

Posudek vedoucího bakalářské práce „Bydlení u řeky Ploučnice v České Lípě“

Katedra urbanismu FUA TUL

Studentka: Svetlana Devyatkina

LS 2018-2019

Téma bakalářské práce se zaměřuje na bydlení v České Lípě v lokalitě u řeky Ploučnice, v blízkosti historického centra města. Lokalita se nachází v bezprostřední blízkosti řeky na Smetanově nábřeží v blízkosti bývalé kláštera Cisterciáků. Bezprostřední okolí je tvořeno zástavbou řadových rodinných domů a Farní charitou Česká Lípa, která s řešeným územím bezprostředně sousedí a s níž bylo vlastní zadání konzultováno. Cíle zadání se vztahují ke kontextu místa, tj. oživení nábřeží a propojení této části města se sportovním areálem na severní straně řeky Ploučnice. Primárním cílem je však navrhnout vhodné a kvalitní bydlení, jakož i soukromé, veřejné a poloveřejné prostory, sloužící nejen lokální komunitě.

Studentka v rámci urbánního řešení navrhla směrem do Smetanova nábřeží soustavu řadových poloatriových domů orientovaných k jihu, tj. do uličního prostoru. Ve druhém plánu jsou navrženy soliterní dvojdomky. Obytná část je směrem k parku uzavřena dvojicí objektů, jež slouží ke společenským a komerčním účelům. Principem řešení je existence soukromých venkovních prostorů každého domu a to ve formě teras či malých zahrad. Tyto soukromé prostory jsou doplněny základní jednosměrnou obslužnou komunikací, sloužící pouze k občasné obsluze území auty a poloveřejným prostranstvím s bytovými plochami a malým biotopem.

Vlastní domy jsou navrženy jako kubické stavby, měřítkově odpovídající kontextu území. Uliční poloatriové domy jsou dvoupodlažní objekty s bytovými místnostmi v přízemí. Obytný prostor s kuchyní je otevřen do atria a na terasu ústící do poloveřejného prostranství. Horní patro je využito pro ložnice a terasu. Jedná se o dům velikosti 4+kk. Soliterní domy u řeky jsou řešeny jako dvojdomky s dominantní východní nebo západní orientací. Dispoziční řešení je podobné jako u domů přiléhajících ke Smetanovu nábřeží, tj. bytové prostory otevřené na terasy a zahrady jsou umístěny v přízemí, horní patra jsou vyhrazena ložnicím. Ze souboru 4 soliterních domů vyčnívá vyšší objekt přiléhající k ose spojující Smetanovo nábřeží se sportovním areálem skrze lávku. Tento objekt je v principu řešen podobně jako předešlé pouze s tím rozdílem, že v přízemí se nachází parkování pro dvojdomy. Poslední dvojicí domů jsou objekty na východní straně pozemku, přiléhající k parku. Jak již bylo řešeno, jedná se o společenské a komerční prostory. Záměr na vznik těchto objektů vznikl z podnětů vzešlých z debaty s Farní charitou Česká Lípa. Bylo by vhodné, aby o konceptu těchto domů a smyslu jejich využití autorka pohovořila, jakož i o výrazu všech řešených objektů.

Práce je grafický zdařilá a srozumitelná, byť mám k některým částem výhrady. Uvítal bych v legendách výměry místností, jakož i souhrnné informace o zastavěných a užitných plochách či o výměrách zahrad a teras. Rád bych vyzval autorku také ke komentáři ke zvolenému konstrukčnímu řešení, které považuji za nekonfliktní, byť o výrazu stropu mám své pochyby. Nedočetl jsem se mnoho o tepelně technických vlastnostech objektů, tudíž bych považoval za vhodné, aby se k němu autorka vyjádřila.

Závěrem bych se rád vyjádřil k průběhu práce. Studentka pracovala celý semestr s velkým nasazením, předložená práce je výsledkem velkého množství variant, jež zkoumaly jak vlastní urbánní koncept, tak vlastní řešení jednotlivých domů. Věřím, že soustředěnost a píle, která byla do projektu vložena je z něj zřejmá.

I proto navrhuji přijmout práci k obhajobě s hodnocením **A**.

Radek Suchánek