

POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Filip Dvořáček

Název bakalářské práce: Možnosti financování vlastního bydlení

Cíl práce: Cílem předkládané bakalářské práce je vyhodnocení možností, které banky klientovi nabízí při poptávání možností financování vlastního bydlení.

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. Šárka Hyblerová, Ph.D.

	Výborně	Velmi dobře	Dobře	Neprospěl
I. Hodnocení zpracování tématu studentem:				
Splnění cíle práce	X			
Volba metod a jejich aplikace při zpracování tématu	X			
Hloubka provedené analýzy	X			
II. Hodnocení struktury a obsahu práce:				
Přehlednost a logická stavba (struktura) práce	X			
Aktuálnost a vhodnost použitých pramenů	X			
Schopnost studenta zpracovat získané podklady	X			
Přiměřenost a srozumitelnost závěrů práce	X			
Formulování vlastních názorů studentem	X			
III. Hodnocení formy a stylu práce:				
Formální úprava práce (text, tabulky, grafy)	X			
Stylistická úroveň práce	X			
Práce s českou literaturou včetně odkazů a citací	X			
Práce se zahraniční literaturou včetně odkazů a citací	X			
Posouzení výsledku kontroly plagiátorství v IS STAG	Posouzeno bez výhrad			X
	Posouzeno s výhradami			

Vyjádření minimálně v rozsahu 10 řádků k bakalářské práci z hlediska splnění jejích cílů, využití metod řešení a návrhů opatření včetně formální úpravy, práce s literaturou a její citace (uveďte na druhou stranu posudku).

Otázky k obhajobě bakalářské práce:

1. Jak ovlivní/ovlivnila současná krize trh hypotečních úvěrů?
2. Na str. 61/62 uvádíte, že i v případě porovnávání úvěrů podle RPSN je nutné brát v úvahu, které položky jsou do výpočtu zahrnuty. Jak lze vysvětlit odlišnost výpočtu RPSN u vybraných bank?

Práci doporučuji - nedoporučuji* k obhajobě. (*nehodící se škrtněte)

Bakalářskou práci navrhuji klasifikovat stupněm: **výborně**

Datum: 1.6.2020

.....
Podpis vedoucího bakalářské práce



Předkládanou bakalářskou práci hodnotím jako nadstandardní ve všech parametrech.

Student si cíl bakalářské práce vymežil jako „vyhodnocení možností, které banky klientovi nabízí při poptávání možností financování vlastního bydlení.“ Oceňuji především komplexnost, s jakou se student tématu věnoval. Bakalářská práce zahrnuje kromě komparace nabídek financování bydlení též hodnocení kvality bankami nabízených služeb.

Teoretickým východiskem bakalářské práce jsou první dvě kapitoly věnované finančním službám a jejich kvalitě se zaměřením na hypoteční úvěr jako klíčový finanční instrument v oblasti financování bydlení.

Praktická část bakalářské práce obsahuje hodnocení jak finanční výhodnosti nabídek vybraných bank, tak hodnocení kvality poskytovaných služeb; využita byla metoda mystery shoppingu. Součástí bakalářské práce je bakalantem vytvořená interaktivní kalkulačka (ve formátu xls) využitelná pro hodnocení a komparaci nabídek bankovních služeb s využitím principů navržených v bakalářské práci.

Obsahové rozčlenění práce je logicky uspořádané a vykazuje patřičnou gradaci. Metodologické postupy jsou voleny v souladu s obsahovým zaměřením bakalářské práce.

Předkládaná bakalářská práce splňuje vymezený cíl i zadání a vykazuje požadovanou odborně terminologickou a celkovou formální i stylistickou úroveň.

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.