

Diplomová práce:	Marina, Ústí nad Labem
Posluchač:	Eda Salincak
Akademický rok:	2022/2023
Vedoucí diplomové práce:	doc. Ing. arch. Jiří Buček

OPONENTNÍ POSUDEK

Vypracoval: **prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran**

Předmětem zadání diplomního projektu je architektonický návrh Mariny v Ústí nad Labem – Vaňově. Projekt Edy Salincak tvoří originálně výtvarně i prostorově pojatý urbanistický koncept. Pod vrstvou zeminy zvedající se trojúhelný prosklený sedmipatrový břit ukrývá požadované relaxační centrum, přístavní restaurace, provoz hotelu s kongresovou částí a podzemním parkingem situované v trojúhelné půdorysné osnově orientované jednou stranou paralelně s přístavištěm turistických lodí na levém břehu Labe.

Klady návrhu:

- Zapamatovatelný, výrazný tvar objektu – „vytvoření majáku“
- Originální výhledy z objektu na říční panorama

Nedostatky návrhu:

- Nevhodně řešený příjezd – chybí odbočovací pruhy ze silnice I.tř
- Absence parkingu a možnost manipulace zásobování před objektem
- Dispoziční chyby - nedostatečné zázemí pokojských, patrové sklady, příp. zázemí hotelu
- poddimenzované rozvodné šachty na VZT i další rozvody TZB
- škoda, že návrh nepracoval více s plasticitou fasády, případně loggiemi na pokojích atp.
- nevhodně řešená ozeleněná střecha s velmi prudkým spádem, riziko rozprášení a spláchnutí vegetační vrstvy, která by měla pro očekávaný účinek stavby být mnohem mocnější

Práce a její celková úroveň odpovídá parametrům diplomního projektu.

Trojúhelná dispozice objektu znázorňuje více snahu po prvoplánově silném, signálním tvaru objektu, než vlídnou kontextuální stavbu na labském přístavišti, zvoucí k návštěvě, a relaxaci.

Architektonicko konstrukční část projektu je řešena rutinně a schematicky, zvolený ortogonální systém nereaguje na základní geometrii návrhu, rezervy vidím v dimenzování střešních vazníků, dopravním napojení areálu a dostatečně dimenzovaném zásobování hotelu i gastroprovozu. Chybí mi podrobnější technický popis a reálnější konstrukční detaily zvoleného konceptu stavby, příp akustická opatření proti hluku.

The subject of the diploma project is the architectural design of the Marina in Ústí nad Labem - Vaňov. Edy Salincak's project is an original artistic and spatial urban concept. Under a layer of soil, the rising triangular glazed seven-storey building body hides the desired relaxation centre, harbour restaurant, hotel rooms with a congress area and underground parking, situated in a triangular plan oriented on one side parallel to the tourist boat dock on the left bank of the Elbe.

Positives of the proposal:

- Memorable, distinctive shape of the building - " creation of a Lighthouse"
- Original views of the river panorama from the building

Weaknesses of the proposal:

- Inappropriate traffic access - no possible turning lanes from the I.class. road
- parking and possibility of handling supplies in front of the building
- Layout mistakes - insufficient maids' facilities, storey warehouses or hotel facilities
- undersized distribution shafts for HVAC distribution systems
- It is a pity that the design did not work more with the plasticity of the façade, possibly loggias on the rooms, etc.
- inappropriate design of the green roof with a very steep slope, risk of spraying and washing away the vegetation layer, which should be much more powerful for the expected effect of the building

The work and its overall level corresponds to the parameters of the diploma project.

The triangular layout of the building depicts more a striving for a strong, signal form of the building in the first place, than a welcoming contextual building on the Elbe quay, inviting to visit, and relax.

The architectural and structural part of the project is designed in a routine and schematic way, the chosen orthogonal system does not respond to the basic geometry of the design, I see reserves in the dimensioning of the roof trusses, the transport connection to the site and the sufficiently dimensioned supply of the hotel and gastro-provision. I lack a more detailed technical description and more realistic construction details of the chosen building concept, and acoustic measures against noise.

Diplomní projekt doporučuji k obhajobě a navrhuji toto hodnocení:

- | | |
|--|-----------------|
| - urbanistický koncept | B |
| - architektonické řešení | C |
| - stavebně technické, dopravní a konstrukční řešení, TZB | D |
| - celkové hodnocení práce | velmi dobře - C |

V Praze dne 30.01.2023

Zdeněk Jiran

