

POSUDEK VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Šárka Lukášová

Název bakalářské práce: Právní aspekty nájmu v praxi

Cíl práce: Cílem této bakalářské práce je sestavení nové smlouvy o nájmu, která bude korespondovat s platnou legislativou a zároveň bude doplněna o užitečné položky, které novela zákona umožňuje.

Jméno vedoucího bakalářské práce: Mgr. Karel Severa

	Výborně	Velmi dobře	Dobře	Neprospěl
I. Hodnocení zpracování tématu studentem:				
Splnění cíle práce	x			
Volba metod a jejich aplikace při zpracování tématu	x			
Hloubka provedené analýzy	x			
II. Hodnocení struktury a obsahu práce:				
Přehlednost a logická stavba (struktura) práce		x		
Aktuálnost a vhodnost použitých pramenů	x			
Schopnost studenta zpracovat získané podklady		x		
Přiměřenost a srozumitelnost závěrů práce		x		
Formulování vlastních názorů studentem		x		
III. Hodnocení formy a stylu práce:				
Formální úprava práce (text, tabulky, grafy)		x		
Stylistická úroveň práce		x		
Práce s českou literaturou včetně odkazů a citací		x		
Práce se zahraniční literaturou včetně odkazů a citací		x		

Vyjádření minimálně v rozsahu 10 řádků k bakalářské práci z hlediska splnění jejích cílů, využití metod řešení a návrhů opatření včetně formální úpravy, práce s literaturou a její citace (uveďte na druhou stranu posudku).

Otázky k obhajobě bakalářské práce:

Jaký je rozdíl mezi platností a účinností právního předpisu?

Která konkrétní soudní rozhodnutí se skrývají pod obecnými odkazy na judikaturu (str. 30, 32)?

Práci doporučuji - nedoporučuji* k obhajobě. (*nehodící se škrtněte)

Bakalářskou práci navrhuji klasifikovat stupněm: Velmi dobře

Datum: 23. 1. 2017

.....
Podpis vedoucího bakalářské práce



Cíl bakalářské práce byl splněn. Autorka nejdříve přehledně popisuje právní úpravu nájmu v novém občanském zákoníku. Začíná obecnou úpravou nájmu, jako je charakteristika nájemní smlouvy, předmět nájmu, doba nájmu, práva a povinnosti pronajímatele a nájemce atd. V dalších částech práce se autorka zaměřuje na nájem prostoru sloužícího podnikání, včetně srovnání právní úpravy této problematiky před a po účinnosti nového občanského zákoníku, tj. nahrazení pojmu „nájem nebytových prostor“ novým pojmem „nájem prostoru sloužícího k podnikání“, přesunutí právní úpravy zrušeného zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor do nového občanského zákoníku, správně aplikuje přechodná ustanovení nového občanského zákoníku atd. V některých místech práce nesprávně používá pojem „platnost“ namísto správného pojmu „účinnost“ (str. 10, 29). V praktické části autorka rozebírá konkrétní nájemní smlouvu nebytových prostor, srovnává její text s účinnou právní úpravou a navrhuje její nové znění v souladu s aktuální úpravou nájmu prostor sloužícího podnikání, např. zvyšování nájemného. Pokud autorka odkazuje na judikaturu, bylo by vhodné uvést vždy alespoň jeden konkrétní judikát (str. 30, 32). Autorka nevychází jenom z odborné literatury, ale i přímo z příslušných právních norem. Autorka pracovala i se zahraniční literaturou. Práce v zásadě odpovídá formálním požadavkům stanovených pro zpracování bakalářské práce.

