

Technická univerzita v Liberci  
Hospodářská fakulta

Studijní program: N 6208 Ekonomika a management  
Studijní obor: Podniková ekonomika

Průmyslové zóny v České republice

The industrial zones in the Czech Republic

DP-HF-KEK-2010-49

IVA TAUCHMANOVÁ

Vedoucí práce: PhDr. Ing. Lenka Sojková, Ph.D., Katedra ekonomie  
Konzultant: Ing. Karel Eremiáš, FBL Sales, s.r.o.

Počet stran: 80

Počet příloh: 3

Datum odevzdání: 07.05.2010



Byla jsem seznámena s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Diplomovou práci jsem vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím diplomové práce a konzultantem.

V Liberci, 07. 05. 2010

## **Anotace**

Cílem práce je zamyšlení nad tím, zda průmyslové zóny, jejichž výstavba je podporovaná státem a obcemi, jsou opravdu velkým přínosem pro společnost, jak z hledisek ekonomického a sociálního, tak i z hlediska životního prostředí, jak je deklarováno. Konkrétně je uveden vliv průmyslové zóny na oblasti nezaměstnanosti, dopravní infrastruktury, vzniku malých a středních podniků, kriminality a životního prostředí. Zmínka je i o investičních pobídkách, jaké jsou možnosti jejich získání. Tato práce je zaměřena na analýzu přínosů a negativ průmyslové zóny Ovčáry na region Kolín. Součástí je dotazník malých a středních firem, týkající se jejich pohledu na vybudování průmyslové zóny v regionu, kde podnikají. V závěru jsou shrnuty poznatky získané vypracováním této diplomové práce.

## **Klíčová slova**

průmyslová zóna, strategická průmyslová zóna, CzechInvest, greenfield, brownfield, investiční pobídky, fondy Evropské unie

## **Annotation**

The aim of the thesis is a reflection of whether the industrial zone, whose construction is supported by the State and municipalities, are really great benefit to society, both economic and social aspects as well as for the environment as declared. Specifically, given the influence of the industrial zone in the area of unemployment, transport infrastructure, creation of small and medium-sized businesses, crime and the environment. Mention is also about investment incentives, the possibilities of obtaining them. This work is focused on analyzing the benefits and negatives of the industrial zone Ovčáry in the region Kolín. As part of the questionnaire for small and medium-sized businesses regarding their perspective of building an industrial zone in the region where they operate. In final part there is a recapitulation of the information of this thesis.

## **Keywords**

industrial zone, strategic industrial zone, CzechInvest, greenfield, brownfield, investment incentives, European Union funds

## Obsah

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ.....	7
SEZNAM TABULEK.....	8
SEZNAM OBRÁZKŮ.....	9
Úvod.....	10
1 Průmyslové zóny, jejich vývoj a charakteristika.....	13
1.1 Vývoj průmyslových zón v ČR.....	13
1.2 Investiční pobídky.....	18
1.3 CzechInvest.....	23
1.4 Legislativa upravující výstavbu a fungování průmyslových zón.....	25
1.5 Fondy EU na podporu průmyslových zón.....	25
1.5.1 Princip čerpání finančních prostředků z EU.....	25
1.5.2 Operační programy pro podporu průmyslových zón.....	29
1.5.3 Českomoravská záruční a rozvojová banka.....	31
2 Analýza průmyslové zóny Ovčáry.....	32
2.1 Okres Kolín.....	32
2.2 Průmyslová zóna Ovčáry.....	34
2.3 Investiční pobídky.....	37
3 Přínosy a negativa průmyslové zóny Ovčáry.....	39
3.1 Zaměstnanost.....	39
3.2 Dopravní infrastruktura.....	42
3.2.1 Intenzita dopravy v městě Kolín.....	47
3.3 Zadluženost města.....	50
3.4 Životní prostředí.....	51
3.5 Malé a střední podniky.....	53
3.6 Nárůst kriminality.....	54
4 Vlastní výzkum vlivu vybudování průmyslové zóny na region Kolín.....	56
4.1 Výsledky výzkumu.....	56
4.2 SWOT analýza.....	65
Závěr.....	67
SEZNAM LITERATURY.....	70
SEZNAM PŘÍLOH.....	73

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

CSR	Corporate Social Responsibility
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
DHM	dlouhodobý hmotný majetek
DNM	dlouhodobý nehmotný majetek
EU	Evropská unie
NMVOC	nemethanové těkavé organické sloučeniny
NUTS	Nomenclature of Units for Territorial Statistics
OP	operační program
RIS	Regionální informační servis
ROP	regionální operační program
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic ČR
TPCA	Toyota Peugeot Citroën Automotive

## **SEZNAM TABULEK**

Tab. 1 Členění území České republiky

Tab. 2 Investice podpořené pobídkami od dubna 1998 do 12. února 2009

Tab. 3 Porovnání sčítání dopravy v letech 2000 a 2005

Tab. 4 Přehled předmětů činností respondentů

Tab. 5 SWOT analýza



## SEZNAM OBRÁZKŮ

- Obr. 1 Mapa podpořených průmyslových zón od roku 1998
- Obr. 2 Regionální mapa intenzity veřejné podpory v ČR pro období 1.1.2007 – 31.12.2013
- Obr. 3 Rozdělení prostředků fondů EU mezi cíle politiky soudržnosti v období 2007 – 2013
- Obr. 4 Obyvatelstvo podle stupně vzdělání – okres Kolín
- Obr. 5 Poloha průmyslové zóny Ovčáry
- Obr. 6 Počet uchazečů o zaměstnání v okrese Kolín v letech 2000 – 2008
- Obr. 7 Počet cizinců v okrese Kolín v období 2004 – 2009
- Obr. 8 Míra registrované nezaměstnanosti v okrese Kolín v letech 2000 – 2008
- Obr. 9 Přehled km dálnice na 100 km<sup>2</sup>
- Obr. 10 Přehled km silnic I. třídy na 100 km<sup>2</sup>
- Obr. 11 Přehled km silnic II. třídy na 100 km<sup>2</sup>
- Obr. 12 Přehled km silnic III. třídy na 100 km<sup>2</sup>
- Obr. 13 Kolín – sčítání dopravy v roce 2000
- Obr. 14 Kolín – sčítání dopravy v roce 2005
- Obr. 15 Vývoj obchodních společností a živnostníků v letech 2000 – 2008
- Obr. 16 Zjištěné trestné činy v okrese Kolín
- Obr. 17 Odpovědi respondentů – otázka 1
- Obr. 18 Odpovědi respondentů – otázka 2
- Obr. 19 Odpovědi respondentů – otázka 3
- Obr. 20 Odpovědi respondentů – otázka 4
- Obr. 21 Odpovědi respondentů – otázka 5
- Obr. 22 Odpovědi respondentů – otázka 6
- Obr. 23 Odpovědi respondentů – otázka 7
- Obr. 24 Odpovědi respondentů – otázka 8
- Obr. 25 Odpovědi respondentů – otázka 10

## Úvod

V této práci je cílem zjistit, zda jsou průmyslové zóny pro společnost takovým přínosem, jak je deklarováno. Zda akce, jako daňové prázdny či vybudování inženýrských sítí a dopravní infrastruktury v oblasti průmyslové zóny, které jsou na přilákání investorů schvalovány a podporovány vládou ČR, nejsou v konečném důsledku pro společnost prodělečné po ekonomické stránce. Ale je důležité posuzovat i vlivy na životní prostředí a vyvolané změny v rázu krajiny, neboť dobrý stav životního prostředí je neméně důležitý pro společnost.

Mezi konkrétní cíle této práce patří posouzení dopadů budování a rozvoje průmyslových zón s udělením investičních podmínek na společnost nejen z teoretického hlediska, ale i pohled na tyto dopady v souvislosti s konkrétní průmyslovou zónou. Pro tento účel byla vybrána průmyslová zóna Ovčáry nacházející se v okrese Kolín. Tato zóna není vybrána náhodně. Jednalo se, v době budování této průmyslové zóny, o největší investici tohoto druhu v České republice. V současnosti jí patří druhé místo po průmyslové zóně Nošovice. Vybudování průmyslové zóny by mělo mít příznivý vliv na okolní prostředí. Mělo by zvýšit nejen ekonomickou úroveň obyvatelstva v okolí průmyslové zóny, ale být celkovým přínosem pro danou oblast. Naopak by měla mít co nejmenší dopad na životní prostředí a dopravní infrastrukturu. I případné možné opuštění zóny investorem, po uplynutí daňových prázdny, by mělo být ošetřeno tak, aby se eliminovaly negativní dopady na společnost.

Dále je uvedeno několik hypotéz, které se týkají vybudování a následného fungování průmyslových zón. Tyto hypotézy by měly být v závěru této práce, aplikovány na průmyslovou zónu Ovčáry, interpretovány s výsledkem potvrzujícím nebo vyvracejícím.

- Vybudování průmyslové zóny je přínosem pro zvýšení zaměstnanosti v daném regionu.

S vybudováním průmyslové zóny se předpokládá, že dojde k vytvoření nových pracovních míst, jelikož její vybudování je účelové pro nové firmy nebo firmy, které rozšiřují výrobu.

Z tohoto důvodu se předpokládá, že dojde ke snížení míry nezaměstnanosti. Měřítkem pro potvrzení nebo vyvrácení této hypotézy bude porovnání počtu uchazečů a míry nezaměstnanosti před a po vzniku průmyslové zóny.

- Vybudování průmyslové zóny nezhoršuje životní prostředí

Tento předpoklad souvisí s tím, že firmy používají technologie, jejichž důsledkem je produkce nebezpečného odpadu. A je nebezpečí, že dojde k neodbornému zacházení s ním a může dojít tak k jeho úniku do ovzduší, půdy nebo vody. Druhý aspekt je zvýšení hluku, ať již výrobou nebo zvýšenou dopravou, neboť je nutné přivážet zboží od dodavatelů a naopak odvážet hotové výrobky ze zóny. Na příkladu města Kolín bude porovnána hustota dopravy v období před a po vybudování průmyslové zóny Ovčáry.

- Vybudování průmyslové zóny podporuje vznik malých a středních podniků

Jelikož s vybudováním průmyslové zóny stoupá i poptávka po službách, pak by mohlo dojít k nárůstu živnostníků a drobných podnikatelů. Měřítkem bude vývoj počtu zaregistrovaných ekonomických subjektů dle dat Českého statistického úřadu v období před a po vzniku průmyslové zóny Ovčáry.

- Vybudování průmyslové zóny je celkovým přínosem pro obyvatelstvo daného regionu

Jak již říká uvedená hypotéza, je otázka, zda pohledem obyvatelstva je vybudování průmyslové zóny přínosem. Zda převládají obyvatelstvu prospěšné věci nad těmi zápornými. Tato hypotéza bude deklarována na vlastníci malých a středních podniků, kteří sídlí v okrese Kolín a vyplnili dotazník, který se týkal vlivu vybudování průmyslové zóny Ovčáry na okres Kolín.

- Průmyslové zóny jsou přínosem pro dopravní infrastrukturu

Většina investorů, když zvažuje investice do konkrétní oblasti, tak jedním z kritérií je i složení a dostatečnost dopravní infrastruktury. Místní samospráva, když stojí o investici ve svém regionu, opravuje stávající komunikace i se snaží o výstavbu nových, aby tak podpořila investory pro investici. Vliv vybudování průmyslové zóny na dopravní infrastrukturu bude měřen počtem km silničních komunikací na 100 km<sup>2</sup> v okrese Kolín před a po vybudování průmyslové zóny Ovčáry.

- Průmyslové zóny zvyšují kriminalitu

Nelze opomenout, že v případě vybudování průmyslové zóny a vznikem nových pracovních míst i očekávaným zvýšením životní úrovně některých občanů, bude toto sloužit jako lákadlo pro občany, kteří pracovat nechťejí, ale chtějí si snadno vylepšit svou úroveň. Zde lze zjistit, ze statistik Českého statistického úřadu, kolik trestných činů bylo spácháno v okrese Kolín v jednotlivých letech.

Tato práce je rozdělena do několika částí. V první části je přiblížen vývoj průmyslových zón v České republice. Zmínka je i o legislativě, která upravuje jejich fungování. Důležité je přiblížení oblasti investičních pobídek, především co všechno je považováno za investiční pobídku a co je nutno splnit pro jejich udělení. Závěr této části náleží fondům EU, které bylo a bude i nadále možno použít na výstavbu nebo přebudování průmyslových zón.

Další kapitoly jsou věnovány praktické části, ve které je představen okres Kolín a průmyslová zóna Ovčáry. Kapitoly se zabývají přínosy a negativy vybudování průmyslové zóny Ovčáry. Součástí je i výzkum zaměřený na malé a střední firmy, který má přinést subjektivní pohled občanů, kteří v této oblasti žijí.

## 1 Průmyslové zóny, jejich vývoj a charakteristika

Charakteristika průmyslové zóny se v různých materiálech liší. Na začátku této kapitoly jsou uvedeny dvě definice, jak může být novodobá průmyslová zóna definována.

První definice je převzatá z internetových stránek věnovaných průmyslovým zónám. „Pojem průmyslová zóna je všeobecně vysvětlován jako ucelený soubor kompaktních univerzálních objektů vhodných pro lehkou, hygienicky nezávadnou výrobu s účelně vyřešenou dopravou a velkým podílem zeleně mezi jednotlivými objekty. Provoz v těchto zónách je kompletně situován uvnitř objektů, jež jsou zpravidla bez oplocených dvorů, s možností volného pohybu návštěvníků.“<sup>1</sup>

Druhá definice je převzatá z Regionálního informačního servisu, který spravuje Centrum pro regionální rozvoj ČR. „Průmyslovou zónou se rozumí ucelené souvislé území přibližně obdélníkového tvaru, vymezené v závazné části schváleného územního plánu velkého územního celku či schváleného územního plánu obce jako území současně zastavěné převážně objekty pro průmyslovou výrobu, obchod, služby nebo jako zastavitelné území vhodné převážně pro umístění průmyslové výroby, obchodu, služeb.“<sup>2</sup>

Pro účely této práce je druhá definice výstižnější z důvodu zmínky o územním plánu. Území pro zónu je vždy nutné zpracovat do územního plánu obce.

### 1.1 Vývoj průmyslových zón v ČR

Průmysl se vyvinul přirozeným vývojem z dílen a manufaktur. V historii bylo důležité pracovat v blízkosti domova, ale s rozvojem dopravy byly průmyslové podniky vytěšňovány mimo dosah obytných zón, poněvadž lidé blízkost továren vnímali jako

---

1 Prumyslove-zony.cz [online]. [cit. 14.04.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.prumyslove-zony.cz/blog/prumyslove-zony-53>>

2 Regionální informační Servis [online]. [cit. 14.04.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.risy.cz/index.php?pid=225&kraj=-1&pishled=P>>

narušování prostředí pro bydlení a odpočinek. Podniky se tak dostaly na okraje obcí a měst, kde tvořily celky, kam lidé docházeli hromadně za prací. Tato evoluce byla také závislá na vývoji dopravy, kdy lidé nebyli odkázáni na jednoduché dopravní prostředky, ale mohli spoléhat na techniku a zdolávat tak větší vzdálenosti. Jistě každý zná ze svého okolí takovýto celek, kterému se v dané obci říká průmyslová zóna. Ta se dá popsat jako shluk výrobních podniků a skladovacích ploch. Tyto zóny se dají pokládat za důsledek vývoje společnosti.

V současnosti je vybudování průmyslové zóny účelové. Proto, aby mohla být průmyslová zóna vystavěna, je potřeba mít vytypovanou vhodnou oblast nejenom územně ale i ekonomicky a sociálně.

Hlavním důvodem je potřeba zvýšení počtu pracovních míst v oblastech s vysokou nezaměstnaností. Takto uměle budované průmyslové zóny jsou v České republice poměrně mladé, jejich počátky jsou datovány do roku 1998, kdy agentura CzechInvest začala realizovat program na podporu rozvoje průmyslových zón a současně vláda schválila dotaci ve výši 55,5 mil Kč na investiční přípravu průmyslových zón v městě Karviná a Bystřice nad Pernštejnem. Toto byl od vlády ČR krok, jak přilákat zahraniční investory a povzbudit tak českou ekonomiku, neboť v tu dobu byla ekonomika České republiky v recesi. Vedle toho chyběl i potřebný kapitál a know-how, aby se podniky mohly stát celosvětově konkurenceschopnými. Bylo to obtížné, neboť po letech centrálně plánované ekonomiky mnoho podniků nemělo dostatečné zkušenosti. Proto bylo důležité, aby vláda nějak zareagovala a pomohla tak české ekonomice k vzestupu.

Sociální aspekt je zaměřen zejména na kvalifikaci pracovníků, zda nová místa bude možné obsadit pracovníky s odpovídající odborností. Aby tak nenastal případ, kdy se vybuduje průmyslová zóna v oblasti, kde je mnoho vysokoškolsky vzdělaných lidí, ale průmyslová zóna je zaměřená na výrobu nebo se jedná pouze o „montovnu“, tj. potřebuje většinu lidí vyučených.

Ze začátku nebyl brán ohled na životní prostředí a stavělo se tak na „zelené louce“ nebo je zde používán již dobře zažitý pojem greenfield.

„Greenfield je urbanistický termín označující území, které dosud nebylo zastavěno a je využíváno jako zemědělská půda nebo jde o ryze přírodní plochy.“<sup>3</sup>

Teprve až časem se pro výstavbu průmyslových zón začaly používat opuštěné a nevyužité objekty, tzv. brownfield.

„Brownfield je urbanistický termín označující opuštěná území s rozpadajícími se obytnými budovami, nevyužívané dopravní stavby a nefunkční průmyslové zóny.“<sup>4</sup>

V rámci programu na podporu průmyslových zón byly podporovány do roku 2002 pouze průmyslové zóny typu greenfield. Roku 2002 začala příprava prvního projektu regenerace brownfieldu – využití bývalého vojenského letiště v Žatci. Od budování greenfieldu se pomalu opouští. I operační program Podnikání a inovace Evropské unie na období 2007 – 2013 začal zvýhodňovat podnikatelské projekty, jejichž součástí je nějakým způsobem využití brownfieldů.

Speciálním případem průmyslové zóny je strategická průmyslová zóna. Ta by měla být přínosem pro region, kde je vybudovaná, především v oblasti zaměstnanosti. Czechinvest definuje tuto průmyslovou zónu takto:

„Jedná se o zóny o výměře minimálně 200 ha nebo o výměře nejméně 100 ha, kdy je zóna realizována v zastavěném, ale nevyužívaném území. Dále jsou to rovněž zóny připravované pro významného či vážného investora, který se zaváže k realizaci významné výše investice a s tím i k vytvoření určitého počtu pracovních míst. Příprava strategických zón probíhá vždy ve spolupráci Ministerstva průmyslu a obchodu, agentury CzechInvest a zástupci krajské a místní samosprávy.“<sup>5</sup>

---

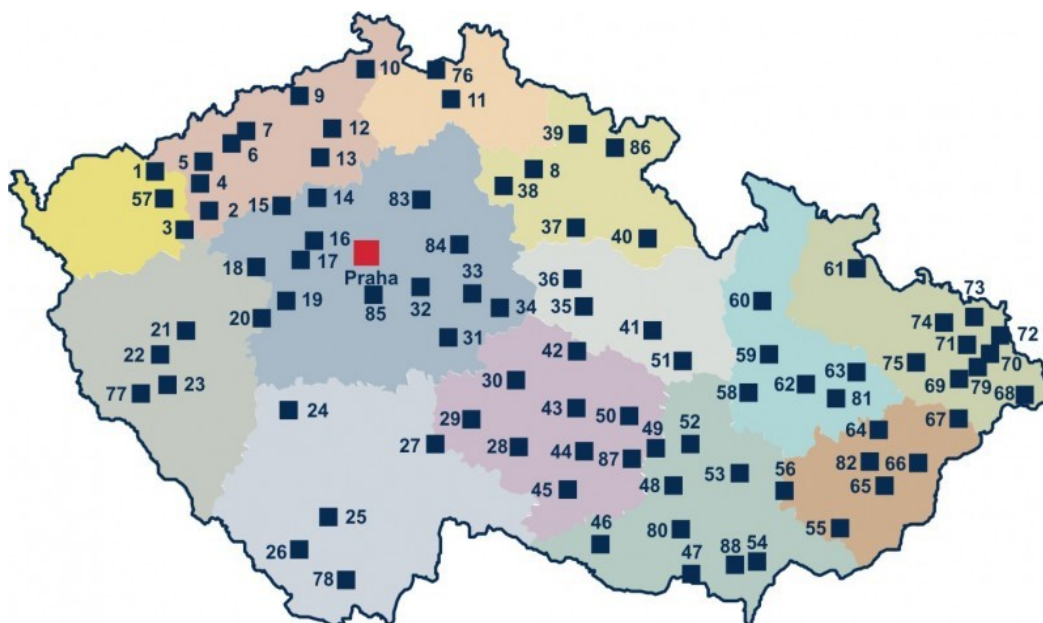
3 Wikipedie [online]. [cit. 02.01.2010]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Greenfields>>

4 Wikipedie [online]. [cit. 02.01.2010]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Brownfields>>

5 CzechInvest [online]. [cit. 08.01.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org/str-projekty>>

Od roku 1998 do roku 2009 CzechInvest podpořil vznik 101 průmyslových zón, kde bylo zaměstnáno více než 102 tisíc lidí ve více než 603 nových podnicích. Přehled všech těchto zón je možno vidět na obr. 1.





Obr. 1 Mapa podpořených průmyslových zón od roku 1998

Zdroj: CzechInvest

*Vysvětlivky:*

1 Klášterec nad Ohří	24 Blatná	46 Znojmo	67 Kopřivnice
2 Žatec (2)*	25 Písek	47 Mikulov	68 Třinec
3 Podbořany (2)*	26 Prachatice	48 Brno (2)*	69 Frýdek-Místek (2)*
4 Kadaň	27 Kamenice nad Lipou	49 Kuřim	70 Třanovice
5 Chomutov (2)*	28 Jihlava	50 Bystřice nad Pernštejnem	71 Paskov
6 Most	29 Pelhřimov	51 Moravská Třebová	72 Český Těšín
7 Bílina	30 Havlíčkův Brod	52 Blansko	73 Karviná
8 Hořice	31 Zruč nad Sázavou	53 Vyškov (2)*	74 Ostrava (2)*
9 Krupka	32 Velim	54 Hodonín	75 Mošnov
10 Rumburk	33 Kolín	55 Staré Město	76 Hrádek nad Nisou
11 Liberec	34 Kutná Hora	56 Brankovice	77 Domažlice
12 Ústí nad Labem	35 Chrudim	57 Ostrov	78 Český Krumlov
13 Lovosice (2)*	36 Pardubice	58 Litovel	79 Nošovice
14 Slaný	37 Hradec Králové	59 Uničov	80 Pohořelice
15 Louny	38 Jičín (2)*	60 Šumperk	81 Velká Bystřice
16 Kladno	39 Vrchlabí	61 Krnov	82 Holešov
17 Unhošť	40 Kvasiny	62 Olomouc (3)*	83 Mladá Boleslav
18 Tuchlovice	41 Svitavy	63 Hranice	84 Nymburk
19 Zdice	42 Ždírec nad Doubravou	64 Valašské Meziříčí	85 Zlatníky
20 Žebrák	43 Žďár nad Sázavou	65 Zlín	86 Trutnov
21 Plzeň (2)*	44 Velké Meziříčí	66 Vsetín	87 Velká Bíteš
22 Uherce	45 Třebíč		88 Velké Pavlovice

\*\* Číslo v závorce znamená počet průmyslových zón v dané lokalitě.

## 1.2 Investiční pobídky

Investiční pobídky mají sloužit ke zvýšení zájmů investorů o investice do výrobní sféry. Žádat o ně může česká i zahraniční právnická nebo fyzická osoba. Oblast investičních pobídek upravuje Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů. Dle tohoto zákona investiční pobídkou jsou:

- slevy na daních z příjmů podle zvláštního právního předpisu,
- dotace obcím na technické vybavení území, na němž má být umístěna výroba, jakož i převod pozemků ve vlastnictví České republiky podle zvláštních právních předpisů pro stavby, jichž se investiční pobídky týkají,
- hmotná podpora vytváření nových pracovních míst podle zvláštního právního předpisu,
- hmotná podpora rekvalifikace zaměstnanců podle zvláštního právního předpisu.

Příjemcem investiční pobídky může být pouze právnická osoba se sídlem na území České republiky, kde má stoprocentní podíl žadatel (é) o ně. Investiční pobídky, dle Vyhlášky č. 250/2004 Sb., kterou se stanoví sektory, v nichž nemohou být uděleny investiční pobídky, nemohou být uděleny v případě investice týkající se ocelářského průmyslu, průmyslu výroby syntetických vláken nebo podnikatelů v obtížích.

Investor musí dodržet základní podmínky pro kvalifikaci vyplývající z již zmíněného Zákona č. 72/2000 Sb. Mezi tyto podmínky se řadí zavedení nové výroby nebo rozšíření stávající výroby. Investice musí zahrnovat pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nejméně ve výši 100 mil. Kč (výjimku tvoří oblasti s více jak o 25 % vyšší než průměrnou nezaměstnaností, pak musí být investice do pořízení DHM a DNM alespoň ve výši 60 mil. Kč a oblasti s více jak o 50 % vyšší než průměrnou nezaměstnaností, pak investice do pořízení DHM a DNM musí být alespoň 50 mil Kč). Pořizovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek musí být nejméně v částce rovnající se polovině minimálního limitu, dle předcházející podmínky, kryt vlastním kapitálem. Pořízení strojního zařízení za tržní cenu, určeného pro výrobní účely a vyrobeného ne více než 2 roky před pořízením,

musí představovat nejméně 60 % celkové hodnoty pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Poslední podmínkou je, že výše uvedené podmínky musí být splněny do 3 let od data udělení pobídek. I zde existuje výjimka, kdy v odůvodněných případech může Ministerstvo obchodu a průmyslu na žádost tuto lhůtu prodloužit nejdéle o dva roky.

Další podmínky pro kvalifikaci, které musí splnit investor, jestliže chce obdržet investiční pobídky jsou následující. Příjemce nemůže zahájit práce na projektu před podáním záměru získat investiční pobídky u agentury CzechInvest. Příjemce pobídek je povinen zachovat investici po dobu nejméně pěti let (ode dne kdy byl majetek uveden do užívání). Příjemce je také povinen zachovat počet nově vytvořených pracovních míst po dobu nejméně pěti let. Příjemce pobídek je prvním vlastníkem dlouhodobého hmotného majetku v České republice, s výjimkou nemovitostí a případů, kdy takový majetek byl získán od české společnosti v konkurzu v souvislosti s kapitalizací konkurzního majetku. Náklady na pronájem hmotného a nehmotného majetku si investor nemůže započítat do výše minimální požadované investice. Poslední podmínkou je, že výroba musí být šetrná k životnímu prostředí.

#### **Typy pobídek, na které v současné době může investor dosáhnout, jsou tyto:**

- „Úplná sleva na dani z příjmu až po dobu 5 let (nově vzniklé společnosti) nebo částečná sleva na dani z příjmu právnických osob až po dobu 5 let (společnosti již existující).
- Hmotná podpora vytváření pracovních míst. Podpora činí 50.000 Kč na jednoho zaměstnance v regionech nejvíce postižených nezaměstnaností.
- Hmotná podpora školení a rekvalifikace. Podpora činí 25% v regionech nejvíce postižených nezaměstnaností.
- Poskytnutí pozemku vybaveného infrastrukturou za zvýhodněnou cenu.

- Převod pozemku ve vlastnictví státu za zvýhodněnou cenu.<sup>6</sup>

Investiční pobídky jsou formou veřejné podpory. Při jejich udělování se postupuje dle Zákona č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře. Pro určení maximální míry veřejné podpory existuje regionální mapa, z které je vidět jaká míra je stanovena pro který region NUTS II České republiky. NUTS je nomenklatura územních statistických jednotek. Jednotky NUTS jsou rozčleněny do třech úrovní dle počtu obyvatel a slouží pro statistické monitorování a analýzy ekonomické a sociální situace v regionech.

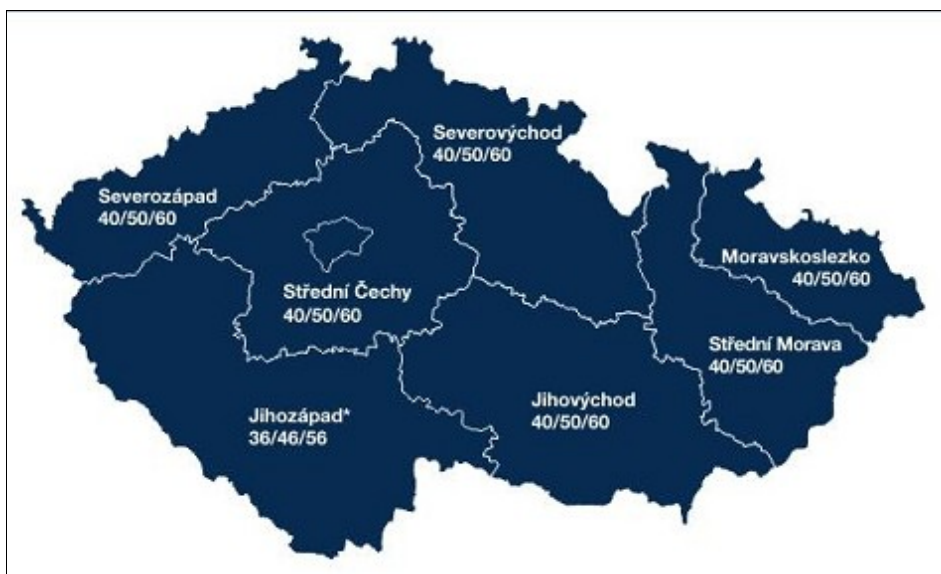
Tab. 1 Členění území České republiky

Úroveň	Název	Počet jednotek
<b>NUTS I</b>	Stát	1
<b>NUTS II</b>	Regiony soudržnosti	8
<b>NUTS III</b>	Kraje	14

Zdroj: <http://www.strukturalni-fondy.cz/Informace-o-fondech-EU/Regionalni-politika-EU>

Investor může na pobídkách získat maximálně x % (max. procento se stanovuje dle mapy regionu, která je stanovena zákonem, viz obr. 2 z investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Kromě procentuálního vyměření je maximální výše podpory limitována také absolutně, a to maximální fixní částkou. Ve svém souhrnu nemůže skutečně poskytnutá celková hodnota veřejné podpory překročit takto stanovenou absolutní částku pro daný projekt, např. maximální podpora u malých a středních podniků je 50 mil. EUR. Veřejnou podporou se rozumí daňová pobídka, hmotná podpora na vytváření pracovních míst; v případě převodu pozemku za zvýhodněnou cenu je veřejnou podporou rozdíl mezi realizovanou cenou a cenou tržní

6 Ministerstvo financí České republiky [online]. [cit. 09.03.2010]. Dostupný z WWW: <[http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zprac\\_prumysl.html#Kap+2](http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zprac_prumysl.html#Kap+2)>



Obr. 2 Regionální mapa intenzity veřejné podpory v ČR pro období 1.1.2007 – 31.12.2013  
 Zdroj: [http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zprac\\_prumysl.html](http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zprac_prumysl.html)

Maximální procentní výše podpory je ještě rozlišená, zda se jedná o malý, střední či velký podnik. Na mapě je toto zobrazeno v podobě 3 údajů u jednotlivých krajů. Uváděné údaje jsou platné pro velký/střední/malý podnik. Pro region Jihozápad pak údaj na mapě platí do 31.12.2010. Na období 01.01.2011 – 31.12.2013 byla hranice maximální podpory snížena na 30/40/50 procent.

Žádosti o investiční pobídky se podávají prostřednictvím agentury CzechInvest. Postup při vyřizování podané žádosti je následující.

Po přijetí záměru získat investiční pobídky má agentura CzechInvest 30 dní na jeho posouzení. Poté agentura CzechInvest předloží svůj návrh na udělení pobídek spolu se záměrem žadatele na Ministerstvo průmyslu a obchodu. Vyplyne-li z posudku, že žadatel může splnit podmínky pro poskytnutí investičních pobídek, vydá CzechInvest žadateli potvrzení, že může splnit podmínky pro udělení investičních podmínek a k tomu připojí i

návrh, kde bude uvedeno, které investiční pobídky by mohly být poskytnuty, jejich výši a podmínky jejich uplatnění.

Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí a Ministerstvo životního prostředí (připomínkovací místa) v rámci své působnosti posoudí na základě obdrženého posudku a záměru předpoklady splnění podmínek pro poskytnutí investičních pobídek žadateli, a to do 30 dnů od obdržení podkladů. Vydají stanoviska, ve kterých souhlasí nebo nesouhlasí s poskytnutím investičních pobídek žadateli. Obec, na jejímž katastrálním území má dojít k výstavbě a umístění strojního zařízení se musí vyjádřit také k poskytnutí investičních pobídek žadateli, a na to má stejnou lhůtu jako ministerstva tj. 30 dnů od doručení žádosti. Po obdržení stanovisek od připomínkových míst Ministerstvo průmyslu a obchodu vydá do 30 dnů od obdržení stanovisek nabídku na poskytnutí investičních pobídek nebo předložený záměr zamítne. Nabídka obsahuje investiční pobídky v členění podle jednotlivých druhů pobídek, jejich hodnoty vyjádřené v orientační výši, podmínky, za kterých lze investiční pobídky čerpat. Jestliže by ministerstva vydala nesouhlasná stanoviska, nesmí Ministerstvo průmyslu a obchodu vydat nabídku.[30]

Nabídku na poskytnutí investičních pobídek nebo rozhodnutí o zamítnutí záměru rozesílá CzechInvest žadateli a kopii nabídky zašle ministerstvům, která se k žádosti vyjádřila. Poté může investor nejpozději do 3 měsíců od doručení nabídky podat prostřednictvím CzechInvestu žádost Ministerstvu průmyslu a obchodu o příslib investičních pobídek. Ministerstvo průmyslu a obchodu je povinno vydat rozhodnutí o příslibu investičních pobídek do 30 dnů od doručení žádosti. Součástí rozhodnutí o příslibu je mimo jiné i přípustná míra a hodnota veřejné podpory.[30]

„Kontrolou uplatňování investičních pobídek a eventuální vyvozování důsledků porušení podmínek jejich poskytování jsou ze zákona odpovědny Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo práce a sociálních věcí a Ministerstvo financí.“<sup>7</sup>

---

7 *Česká republika v roce 2008* [online]. Praha: Česká agentura na podporu obchodu CZECHTRADE [cit. 16.03.2010]. Dostupný z WWW: [http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska\\_republika\\_v\\_roce\\_2008.pdf](http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska_republika_v_roce_2008.pdf)

V tab. 2 je uveden přehled investic, které byly podpořeny investičními pobídkami do 12. února 2009. Z tabulky plyne, že bylo podpořeno celkem 554 společností a bylo vytvořeno 117 887 nových pracovních míst.

Tab. 2 Investice podpořené pobídkami od dubna 1998 do 12. února 2009

Sektor	Počet míst	Investice v mil. EUR	Investice v mil. Kč	Nově vytvořená pracovní místa
Výroba dopr. prostř.	178	7 921,66	254 962,41	53 857
Strojírenství	81	1 276,17	39 151,76	12 266
Ostatní	53	1 066,42	33 476,88	5 422
Gumár. a plastikařský průmysl	52	924,02	28 261,62	6 653
Elektronický a elektrotechnický průmysl	48	1 754,92	58 409,73	28 454
Chemický a farmaceutický průmysl	42	1 147,09	35 495,73	3 167
Potravinářský průmysl	27	540,83	16 402,64	2 405
Kovozpracující průmysl	21	280,25	8 318,78	1 105
Textilní průmysl	19	342,29	11 343,87	1 935
Papírenský průmysl	13	391,10	12 933,06	536
Dřevozpracující průmysl	13	379,43	12 288,38	1 728
Sklářský průmysl	4	115,80	4 180,31	294
Koksování a zpracování ropy	3	453,46	16 041,90	65
<b>Celkový součet</b>	<b>554</b>	<b>16 593,45</b>	<b>531 267,05</b>	<b>117 887</b>

Zdroj: [http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska\\_republika\\_v\\_roce\\_2008.pdf](http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska_republika_v_roce_2008.pdf), str. 128

### 1.3 CzechInvest

Agentura CzechInvest je státní příspěvková organizace podřízená Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR a byla založena v roce 1992. Její oficiální název zní Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest. Jejím posláním je zastřešení celé oblasti podpory podnikání ve zpracovatelském průmyslu a to z prostředků EU i ze státního rozpočtu

v rámci zjednodušení komunikace mezi státem, podnikateli a Evropskou unií. Dále by měla přispět k posílení konkurenceschopnosti české ekonomiky pomocí podpory podniků, inovací a získáváním zahraničních investic z oblasti výroby, strategických služeb a technologických center. Jednodušeji řečeno pomáhá agentura domácím i zahraničním subjektům s přípravou realizace jejich investičních záměrů v České republice.

V současnosti mezi její služby patří:

- „informace o možnostech podpory pro malé a střední podnikatele
- implementace dotačních programů financovaných EU a státem
- formální poradenství k projektům
- správa databáze podnikatelských nemovitostí
- podpora subdodavatelů – správa databáze českých dodavatelských firem
- pomoc při realizaci investičních projektů
- zprostředkování státní investiční podpory
- AfterCare – služby pro zahraniční investory, kteří již působí v České republice, podpora při reinvesticích<sup>8</sup>

Od roku 2004 se agentura CzechInvest rozšířila i do třinácti regionálních kanceláří ve všech krajských městech. Tak mohou být nablízku firmám, které mají zájem o spolupráci v případě investice v daném regionu, a spolupracují též se zástupci místní správy a samosprávy, školami a dalšími regionálními institucemi při hledání příležitostí rozvoje podnikatelského prostředí regionu.

V zahraničí má CzechInvest zastoupení na sedmi místech: ve Francii (Paříž), Velké Británii (Londýn), Německu (Mnichov), USA (Kalifornie), USA (Chicago), Japonsku (Tokyo) a Jihovýchodní Asii (Hong Kong).[4]

---

8 CzechInvest [online].[cit.09.03.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org/o-czechinvestu>>



## **1.4 Legislativa upravující výstavbu a fungování průmyslových zón**

Předpokladem pro realizaci výstavby průmyslové zóny je soulad záměru s právní legislativou. Zákonů, které by měly být dodržovány, je mnoho. Záleží na mnoha skutečnostech, např. zda bude průmyslová zóna podporována investiční pobídkou. V takovém případě jsou důležité Zákony č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory. Samozřejmostí jsou obchodní a občanský zákoník, je však nutné dodržovat i zákony, týkající se životního prostředí. Podrobný výčet relevantních zákonných norem je uveden v příloze A.

## **1.5 Fondy EU na podporu průmyslových zón**

Tak jako v jiných oblastech je možno čerpat finanční prostředky z různých fondů EU i pro oblast výstavby průmyslových zón je toto možné. Podrobnosti, v rámci kterých programů jsou průmyslové zóny podpořeny a kolik finančních prostředků lze čerpat, jsou popsány dále.

Centrálním koordinátorem využívání fondů EU v České republice je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

### **1.5.1 Princip čerpání finančních prostředků z EU**

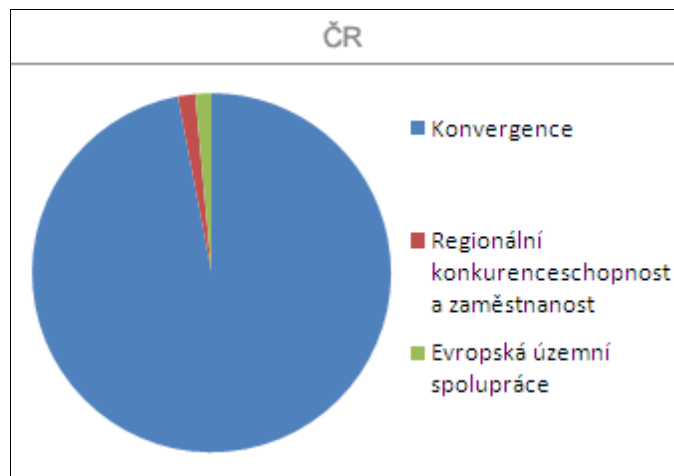
Evropská unie na základě evropské politiky soudržnosti, kde cílem je rovnoměrný hospodářský a společenský rozvoj všech členských států a jejich regionů, vynakládá na tuto politiku značnou část svého rozpočtu. Jedná se o více než jednu třetinu. Hlavním nástrojem realizace evropské politiky hospodářské a sociální soudržnosti jsou fondy Evropské unie. Fondy Evropské unie slouží k přerozdělování finančních prostředků, které mají stírat ekonomické a sociální rozdíly mezi členskými státy a jejich regiony. Hlavní fondy Evropské unie jsou tyto:

- Strukturální fondy:
  - Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF)
  - Evropský sociální fond (ESF)
  
- Fond soudržnosti (FS)

Pro aktuální programové období 2007 – 2013 má Česká republika vyhrazeno k dispozici 26,69 miliard eur z evropských fondů.

Zprostředkujícím mezistupněm mezi fondy Evropské unie a příjemci finanční podpory jsou operační programy (OP). Operační programy si dojednávají každá členská země s Evropskou komisí, která je musí schválit. Jedná se o strategické dokumenty, kde každá země definuje problémy, které chce za získané finanční prostředky řešit a čeho chce dosáhnout.

Pro programové období 2007 – 2013 si Česko vyjednalo 26 těchto programů. Politika soudržnosti má tři cíle. Konvergence, Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost a Evropská územní spolupráce. Do těchto cílů jsou operační programy rozděleny. Rozdělení finančních prostředků fondů EU se řídí také těmito cíli. Pro období 2007 – 2013 rozdělení prostředků ukazuje následující obr. 3



Obr. 3 Rozdělení prostředků fondů EU mezi cíle politiky soudržnosti v období 2007 – 2013

Zdroj: <http://www.strukturalni-fondy.cz/Informace-o-fondech-EU/Regionalni-politika-EU>

Programů spadající do cíle Konvergence je patnáct. Sedm regionálních s celkovou přidělenou částkou 4,66 miliard eur a osm tematických, kterým bylo přiděleno celkově 21,23 miliard eur. Slouží pro podporu hospodářského a sociálního rozvoje méně vyspělých regionů. V České republice do něj náleží všechny jednotky NUTS II mimo hlavního města Prahy. Následuje přehled těchto operačních programů:

- ROP NUTS II Severozápad
- ROP NUTS II Moravskoslezsko
- ROP NUTS II Jihovýchod
- ROP NUTS II Severovýchod
- ROP NUTS II Střední Morava
- ROP NUTS II Jihozápad
- ROP NUTS II Střední Čechy
  
- OP Doprava
- OP Životní prostředí
- OP Podnikání a inovace

- OP Výzkum a vývoj pro inovace
- OP Lidské zdroje a zaměstnanost
- OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
- Integrovaný operační program
- OP Technická pomoc

Další dva programy náleží pod cíl Regionální konkurenceschopnost a zaměstnanost. Podporují se zde regiony, které nečerpají z Konvergence. Jedná se o programy:

- OP Praha Konkurenceschopnost
- OP Praha Adaptabilita

Pro tyto programy v České republice je vyčleněno 0,42 miliardy eur.

Poslední cíl Evropské územní spolupráce usiluje o podporu přeshraniční, meziregionální a nadnárodní spolupráce regionů. Připadá na něj nejmenší částka z fondů a to 0,39 miliard eur. Jedná se o těchto devět operačních programů:

- OP Přeshraniční spolupráce ČR – Bavorsko
- OP Přeshraniční spolupráce ČR – Polsko
- OP Přeshraniční spolupráce ČR – Rakousko
- OP Přeshraniční spolupráce ČR – Sasko
- OP Přeshraniční spolupráce ČR – Slovensko
- OP Meziregionální spolupráce
- OP Nadnárodní spolupráce
- ESPON 2013
- INTERACT II

Žádat o finanční prostředky může kdokoli: obce, kraje, ministerstva, podnikatelé, neziskové organizace, školy a další. Podmínkou je předložení projektu řídicímu orgánu

operačního programu. Což jsou resortní ministerstva nebo regionální rady regionů soudržnosti dle tématu operačního programu.

### **1.5.2 Operační programy pro podporu průmyslových zón**

Využívat evropské fondy mohla začít Česká republika až po vstupu do Evropské unie. v roce 2004.

V tomto období měla Česká republika připraveny tyto operační programy:

- OP Infrastruktura
- OP Průmysl a podnikání
- OP Rozvoj lidských zdrojů
- OP Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství
- Společný regionální operační program

V minulém období 2004 – 2006 se pro vybudování a podporu průmyslových zón mohl využít operační program Průmysl a podnikání

#### **Operační program Průmysl a podnikání**

Cílem tohoto programu byla podpora českých firem ve zpracovatelském průmyslu. Tento program byl dělen dále do podprogramů. Jedním z podprogramů byl podprogram s názvem Reality, který přímo poukazuje na získání finanční podpory na výstavbu a rozvoj podnikatelských zón, regeneraci nedostatečně využívaných území a výstavbu a rekonstrukci objektů v sektoru zpracovatelského průmyslu a souvisejících služeb.

Programem Reality bylo podpořeno více než 489 ha rozvojových ploch<sup>9</sup> v rámci 590 ha celkové rozlohy průmyslových zón. Tato čísla se odlišují, neboť rozvojové plochy jsou přímo určeny k realizaci projektu (od celkové výměry průmyslových zón jsou odečteny např. plochy pod komunikacemi, retenční nádrže a ostatní infrastruktura).[4]

Celková požadovaná dotace činila 2,1 mld. Kč a bylo v tomto programu schváleno 114 projektů.

Na tento program navazuje program Nemovitosti, který patří do programu na podporu podnikání v období 2007 – 2013.

### **Operační program Podnikání a inovace**

Tento program byl stanoven Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na období 2007 -2013.

„Globálním cílem je zvýšení konkurenceschopnosti sektoru průmyslu a služeb a rozvoj podnikání, udržení přitažlivosti České republiky, regionů a měst pro investory, podpora inovací, stimulace poptávky po výsledcích výzkumu a vývoje, komercializace výsledků výzkumu a vývoje, podpora podnikatelského ducha a růstu hospodářství založeného na znalostech pomocí kapacit pro zavádění nových technologií a inovovaných výrobků, včetně nových informačních a komunikačních technologií.“<sup>10</sup>

Program je dále rozdělen do prioritních os a přidělen název programu podpory viz příloha B.

Aby podnikatelské subjekty mohly využít dotace z evropských fondů, musí žádat prostřednictvím programů podpory. S touto realizací jim napomáhá již zmiňovaná agentura CzechInvest a také Českomoravská záruční a rozvojová banka.

---

9 Rozvojová plocha je plocha průmyslové zóny určená pro realizaci Projektu, která se sestává z parcel určených k převodu, pronájmu, nebo parcel, které jsou ve vlastnictví Podporovaného podniku (tj. nejsou zde zahrnuty komunikace, ostatní objekty infrastruktury, atd.)

10 CzechInvest [online].[cit. 03.01.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org/co-je-to-oppi>>

### 1.5.3 Českomoravská záruční a rozvojová banka

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s., je rozvojovou bankou České republiky. Byla založena v roce 1992. Napomáhá v souladu se záměry hospodářské politiky vlády České republiky a regionů rozvoji malého a středního podnikání, infrastruktury a dalších sektorů ekonomiky vyžadujících veřejnou podporu.

Jejími akcionáři jsou Česká republika zastoupená Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem financí a Ministerstvem pro místní rozvoj (72 % akcií) a Komerční banka, a. s., Česká spořitelna, a. s. a Československá obchodní banka, a. s.

Je řízena pětičlenným představenstvem a devítičlennou dozorčí radou. Banka poskytuje především:

- podporu malým a středním podnikatelům formou záruk a zvýhodněných úvěrů s využitím prostředků státního rozpočtu, strukturálních fondů a krajů,
- podporu vlastníkům panelových bytových domů při jejich rekonstrukci,
- zvýhodněné úvěry pro vodohospodářské projekty.

Působí též jako finanční manager prostředků poskytnutých České republice z Regionálního rozvojového fondu na financování rozvoje infrastruktury. Tento fond je podporován z prostředků Evropské unie a prostředků Českomoravské záruční a rozvojové banky.[7]

## **2 Analýza průmyslové zóny Ovčáry**

Tato část je věnovaná již zmiňované průmyslové zóně Ovčáry. Začátek patří charakteristice okresu Kolín. V této charakteristice je okres Kolín popsán po stránce geografické, demografické i jaká struktura hospodářství se zde nachází. Následuje představení průmyslové zóny Ovčáry. Jsou zde uvedeny přínosy a negativa, které se týkají průmyslové zóny Ovčáry.

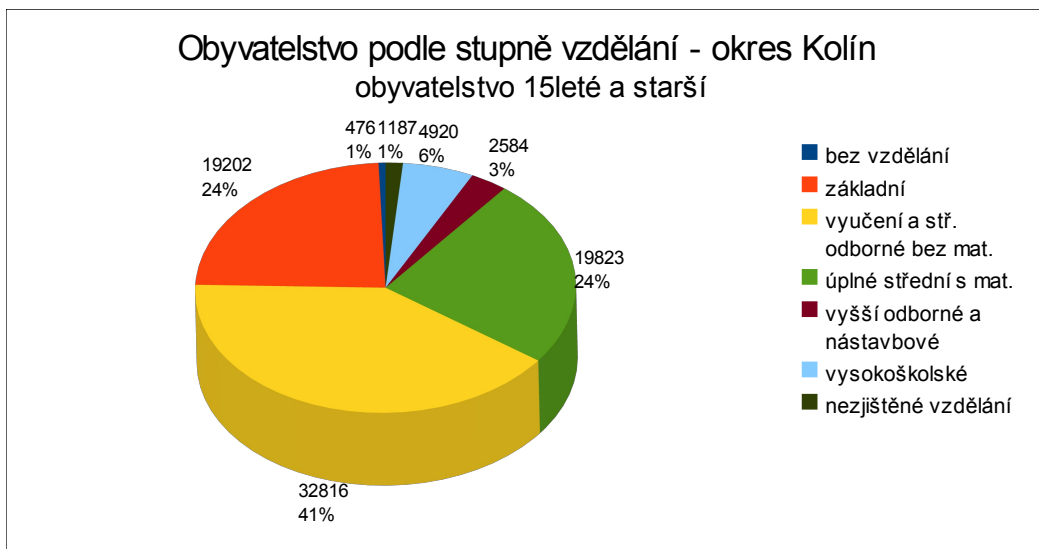
Na konci této kapitoly je zpracován výzkum provedený dotazováním malých a středních podniků v okrese Kolín, týkající se jejich pohledu na vybudování průmyslové zóny právě v okrese, kde podnikají.

### **2.1 Okres Kolín**

Okres Kolín leží ve východní části Středočeského kraje. Má podlouhlý tvar od západu k východu. Východní hranici tvoří okresy Hradec Králové a Pardubice. Na severu sousedí s okresem Nymburk, na západě s okresem Praha-východ, na jihu s Benešovem a Kutnou Horou.

Svojí rozlohou 744 km<sup>2</sup> zaujímá okres 8. místo ve Středočeském kraji a 6,8 % z jeho rozlohy. Téměř 75 % z rozlohy okresu zaujímá zemědělská půda, která ze zemědělské rozlohy kraje tvoří 8,3 %. Plochou lesů patří okres Kolín mezi pět nejmenších v kraji. K průměrným okresům kraje patří také svou hustotou osídlení 127 obyvatel na km<sup>2</sup> s absolutním počtem 94 370 obyvatel. Složení obyvatelstva dle stupně vzdělání ukazuje obr. 4. Data v něm zpracovaná pocházejí ze sčítání lidu v roce 2001. K 31. 12. 2008 náleželo do okresu Kolín 89 obcí. Z celkového počtu obcí má přidělen statut města 6 obcí a 3 obce byly stanoveny městysem.





Obr. 4 Obyvatelstvo podle stupně vzdělání – okres Kolín

Zdroj: vlastní zpracování, ČSÚ

Okres lze charakterizovat jako průmyslově-zemědělský. Je zde řada větších i menších podniků, reprezentujících různá odvětví. Převažuje zaměření elektrotechnické, strojírenské, chemické a polygrafické. Intenzivní zemědělská rostlinná výroba těží z výborných podmínek Polabí.[9]

K 31. 12. 2008 bylo v celém okrese evidováno v registru 20 796 ekonomických subjektů. Podle převažující činnosti tvoří 14,1 % odvětví průmyslu, 15 % stavebnictví, zemědělství se 6,2 % se řadí mezi střed okresů v kraji a 11,6 % tvoří maloobchod.[9]

K 31. 12. 2008 bylo v rámci okresu Kolín evidováno 3 224 uchazečů o zaměstnání, což představuje registrovanou míru nezaměstnanosti 6,15 %. Oproti roku 2007 došlo ke zvýšení z 5,49 % a okres se pohybuje nad průměrem okresů Středočeského kraje.<sup>11</sup>

11 Český statistický úřad Středočeský kraj [online].[cit. 07.03.2010]. Dostupný z WWW: <[http://www.stredocesky.czso.cz/xs/redakce.nsf/i/charakteristika\\_okresu\\_kolin](http://www.stredocesky.czso.cz/xs/redakce.nsf/i/charakteristika_okresu_kolin)>

## 2.2 Průmyslová zóna Ovčáry

Historie této zóny začíná v roce 2001, kdy bylo nabídnuto českými úřady toto místo k výstavbě průmyslové zóny. Jedná se o druhou největší investici v České republice po průmyslové zóně Nošovice. Zóna se řadí mezi strategické průmyslové zóny.

Tato průmyslová zóna se nachází severně od Kolína, na katastrálním území obce Ovčáry. Její plocha je 370 ha. Z toho 12,21 ha bylo převedeno z Pozemkového fondu České republiky. Celková dotace činila 1 963 134,- tis. Kč.



Obr. 5 Poloha průmyslové zóny Ovčáry

Zdroj: <http://www.risy.cz/vyskakovaci/prumyslovezony.php?id=429&idkraj=1>

Průmyslová zóna je z větší části využita. Největší plochu průmyslové zóny zaujímá automobilový závod Toyota-Peugeot-Citroen Automobile, s.r.o.. Další firmy zde umístěné, které mají přímou návaznost na výrobní závod TPCA, jsou Lear Corporation Czech, s.r.o. - výroba automobilových sedadel; GEFCO Česká republika, s.r.o. - distribuce hotových automobilů a příprava pro zákazníky; TOYOTA TSUSCHO EUROPE S.A. -

zprostředkování obchodu; NYK Logistics, s.r.o. - logistické centrum dodávek dílů pro TPCA, Green Metal Czech, s.r.o. – zpracování a třídění kovového odpadu. Pozemky neobsazené investory jsou v majetku města Kolín, ostatní pozemky v majetku jednotlivých firem.

### **Toyota-Peugeot-Citroen Automobile, s.r.o.**

Toyota Peugeot Citroën Automobile (TPCA) je joint-venture firem Toyota Motor Corporation a PSA Peugeot Citroën. Výstavba podniku byla zahájena v roce 2002 na ploše 124 ha. Proinvestováno bylo přes 20 miliard korun. Výroba začala 28. února 2005. Kolínská automobilka vyrábí modely Toyota Aygo, Peugeot 107 a Citroën C1, městské vozy vyznačující se spolehlivostí a nízkou spotřebou. Ročně je vyrobeno 330 000 vozů, tedy 1 150 vozů denně. 99 % vyrobených vozů je určeno pro export a 80 % objemu dílů je z ČR. V TPCA v současné době pracuje 3 500 zaměstnanců. Tržby TPCA se pohybují kolem 50 miliard korun ročně.[26]

### **TPCA a region**

Firmy mohou na sebe vzít dobrovolně závazek toho, že budou integrovat sociální a ekologická hlediska do každodenních firemních operací. Jedná se o tzv. Corporate Social Responsibility (CSR). Projevuje se tím, že firma do své podnikatelské strategie zahrne i cíle týkající se právě sociálních a environmentálních aspektů, které se nedotýkají pouze podniku, ale je do nich i zahrnuto nejšířší okolí. Nezaměřuje se tak pouze na ekonomický růst, ale zajímá se i o „okolní svět“.[28]

V tomto odstavci je popsáno, jak firma TPCA realizuje sociální CSR. Ekologická CSR jsou součástí podkapitoly Životní prostředí uvedené dále v této práci.

Dle sloganu „Pomáháme tam, kde jsme doma“ podporuje TPCA, pomocí grantového programu „TPCA Partnerství pro Kolínsko“, projekty týkající se regionu Kolín. Oblasti podpory jsou:

- Bezpečná a ekologická doprava
- Dětská hřiště a veřejná prostranství
- Vzdělávání
- Kultura
- Sociální projekty
- Ochrana životního prostředí

Každý rok rozděljuje částku 4 000 000,- Kč mezi projekty. Toto již praktikuje od roku 2006. Maximální výše grantu je 1 000 000,- Kč a může představovat až 100 % celkových nákladů projektu.

O grant mohou žádat organizace působící v okruhu 30 km od TPCA. Organizací se rozumí občanská sdružení, nadace a nadační fondy, obecně prospěšné společnosti, orgány místní samosprávy, příspěvkové organizace, školy, církve, sdružení a spolky obcí a právnických osob.

Za rok 2009 rozdělila celkovou částku zmiňovaných čtyř miliónu korun českých mezi 19 projektů. Podpořila tak např. vybudování cykloturistické naučné stezky kolem Kutné Hory, obnovu dětských hřišť v Kolíně či podpořila odborné ošetření vzrostlých lip v obci Ohaře.

Podmínkou pro rok 2010 je, že předložené projekty musí být zaměřeny na životní prostředí, bezpečnou dopravu a vzájemné soužití.

### **Lear Corporation Czech, s.r.o.**

Lear Corporation je jeden z největších světových dodavatelů automobilových sedacích systémů, elektrických rozvodných systémů a elektronických komponentů. Má více jak 200 závodů v 34 zemích světa s 90 000 zaměstnanci.[17]

### **GEFCO Česká republika, s.r.o.**

Tato společnost byla založena v roce 2003. Jejím prvním cílem bylo zabezpečení logistických toků pro TPCA. V současné době již nabízí veškeré logistické potřeby včetně celního a daňového zastoupení. V roce 2008 dosáhla obrátu 1.51 miliard Kč a zaměstnávala 220 zaměstnanců.[12]

### **TOYOTA TSUSCHO EUROPE S.A.**

Byla založena v roce 1968 a je součástí společnosti Toyota Tsusho Corporation. Pobočky má ve Francii, Německu, Itálii, Polsku, v České republice a Turecku. V České republice působí od roku 2001. Zabývá se zprostředkováním obchodu.[27]

### **NYK Logistics, s.r.o.**

Na českém trhu působí od roku 2004. Zaměstnává více jak 650 zaměstnanců. Poskytuje služby v oblasti skladování, dopravy, spedice, distribuce a komplexní logistiky. Kolínská pobočka zajišťuje tuzemskou a mezinárodní nákladní přepravu, skladovací a logistické služby.[23]

### **Green Metal Czech, s.r.o.**

Společnost Green Metal Czech s.r.o., byla založena 16.02.2004, jako společný podnik dvou mezinárodních renomovaných společností Toyota Tsusho Europe SA a Toyota Tsusho Corporation. Zabývá se nakládáním s bezpečnými i nebezpečnými odpady.[13]

## **2.3 Investiční pobídky**

Investiční pobídky byly uděleny pouze automobilce. Ostatní firmy v průmyslové zóně jsou bez investičních pobídek.

Záměr pro přidělení investičních pobídek pro firmu Toyota Peugeot Citroën Automotive Czech s.r.o. byl podán v roce 2002. Rozhodnutí tohoto záměru se datuje do srpna 2004.

Podnik tak mohl čerpat všechny investiční pobídky, které bylo v té době možné a to konkrétně tyto:

- úplné osvobození od daně z příjmu právnické osoby po dobu 10 let
- hmotnou podporu na tvorbu nových pracovních míst ve výši 80 000,- Kč na jedno pracovní místo
- hmotnou podporu na školení a rekvalifikaci ve výši 60 % ze skutečně vynaložených souhrnných nákladů na obecné školení a 35 % ze skutečně vynaložených souhrnných nákladů na zvláštní školení
- bezúplatný převod pozemků z Pozemkového fondu ČR (12,21 ha)
- převod technicky vybaveného pozemku z vlastnictví státu za zvýhodněnou cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, kdy tržní cena byla stanovena znalcem na 1 050,-Kč

Míra veřejné podpory byla pro tuto investiční pobídku stanovena na 15 %. Strop veřejné podpory byl vyčíslen na 3 525 milionů Kč. Předpokládaná investice byla na začátku vyčíslena na 23 500 miliónu Kč s počtem 3 000 nových pracovních míst.

V konečném důsledku byla investice pouze přes 20 000 miliónu Kč a v současné době TPCA zaměstnává 3 500 pracovníků.

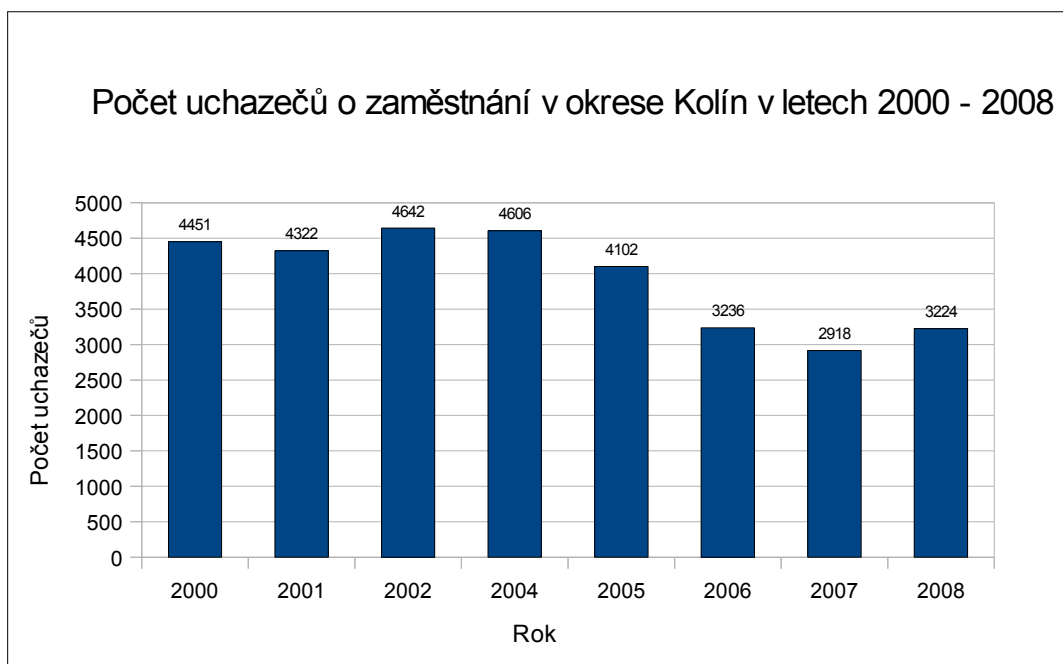
### **3 Přínosy a negativa průmyslové zóny Ovčáry**

Na toto téma existuje mnoho pohledů. Jednoznačné stanovisko neexistuje. Tato kapitola má vnést pohled na hlavní body, které jsou ovlivněny výstavbou průmyslové zóny v konkrétním regionu.

#### **3.1 Zaměstnanost**

Zaměstnanost je jedním z nejvíce zmiňovaných hledisek, na která by měla mít vliv podpora průmyslových zón. Příliv investorů znamená vznik nových pracovních míst. Náklady na vytvoření jednoho nového pracovního místa pomocí investičních pobídek dosahují v průměru 1,6 mil. Kč.

V případě průmyslové zóny Ovčáry lze z obr. 6 vyvodit, že opravdu zahájení výroby v TPCA v roce 2005 pomohlo nezaměstnanost v okrese Kolín snížit. V období dvou let (2004 – 2006) klesl počet registrovaných uchazečů o zaměstnání o 1 370 osob, jak je patrné z obr. 6, což je téměř 30 % pokles oproti roku 2006.



Obr. 6 Počet uchazečů o zaměstnání v okrese Kolín v letech 2000 – 2008

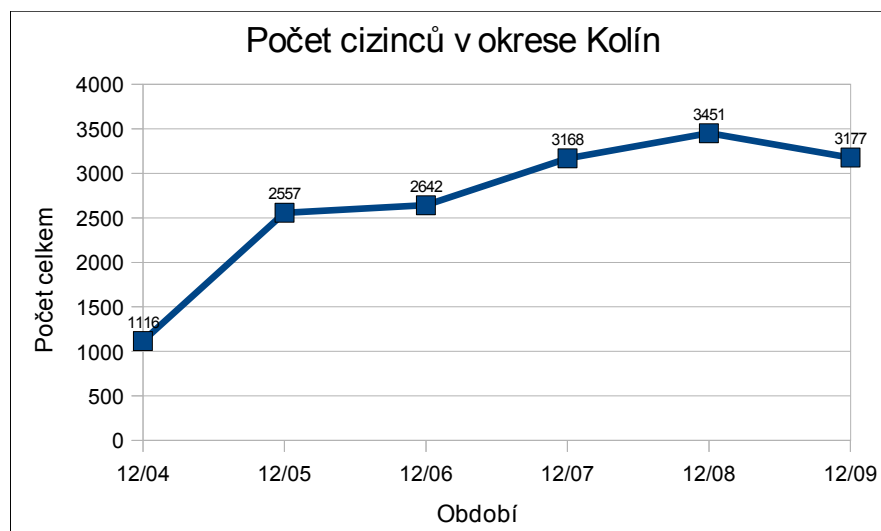
Zdroj: vlastní zpracování, ČSÚ

Porovná-li se skutečnost, že společnost TPCA k datu 31.12.2008 vytvořila 3.656 pracovních míst, přičemž počet osob, o které klesl počet registrovaných uchazečů o zaměstnání je „pouze“ 1.370, je nasnadě otázka, odkud jsou zbývající zaměstnanci TPCA. Zda došlo k přetažení kvalifikovaných pracovníků z jiných podniků v regionu, nebo zda zájemci o práci v TPCA byli z jiných regionů nebo z ciziny.

V následujícím odstavci je z tohoto důvodu zařazen obr. 7, který ukazuje vývoj počtu cizinců od prosince roku 2004 do prosince 2009 v okrese Kolín.

Z obr. 7 lze vidět, že počet cizinců v roce 2005 značně stoupl. Z evidovaných 1 116 cizinců v roce 2004 na 2 557 ke konci roku 2005. Což je téměř 130 % nárůst oproti roku 2004. Lze předpokládat, že důvodem zvýšení počtu cizinců je vznik průmyslové zóny Ovčáry, neboť tento skok se vztahuje do období, kdy TPCA zahájilo výrobu a i ostatní podniky zahájily svou činnost a přijímaly nové pracovníky.

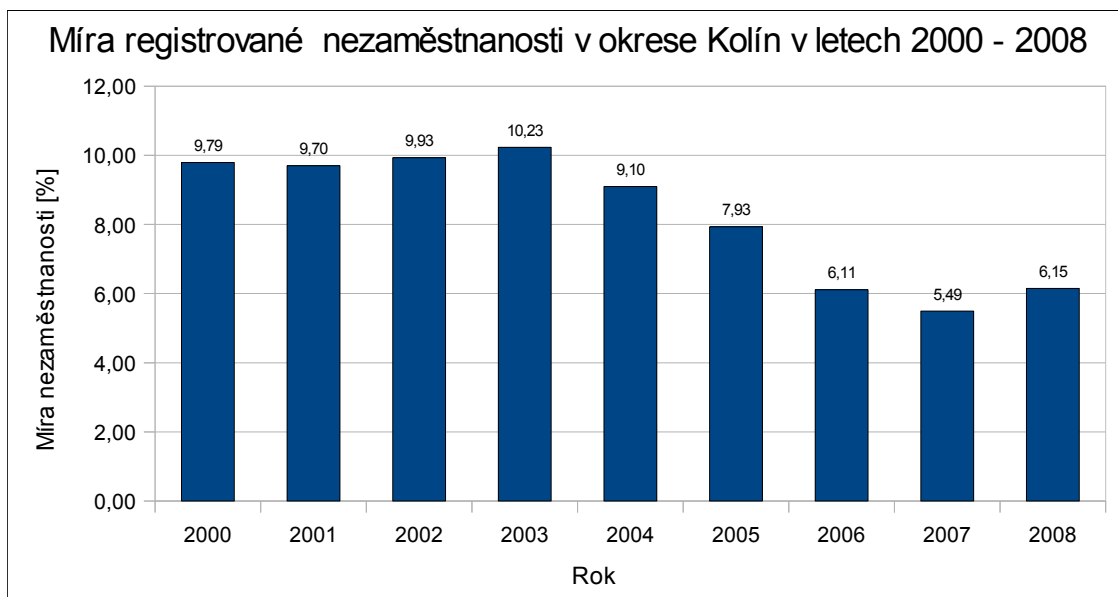




Obr. 7 Počet cizinců v okrese Kolín v období 2004 – 2009

Zdroj: vlastní zpracování, ČSÚ

Dále je rozebírána míra registrované nezaměstnanosti v okrese Kolín. Z obr. 8 je evidentní, že míra nezaměstnanosti od roku 2004 do roku 2007 klesala. V roce 2004 míra nezaměstnanosti dosahovala 9,10 %. V roce 2005 se dostala na své minimum a dosahovala 5,49 %. V roce 2008 stoupá, dá se však předpokládat, že je to v důsledku celosvětové hospodářské krize. Tento trend se tedy netýká pouze regionu Kolín, ale jedná se o trend celorepublikový.



Obr. 8 Míra registrované nezaměstnanosti v okrese Kolín v letech 2000 – 2008

Zdroj: vlastní zpracování, ČSÚ

Lze konstatovat, že vybudování průmyslové zóny určitě snížilo počet uchazečů o zaměstnání a s tím související míru nezaměstnanosti. Zvýšení míry nezaměstnanosti v roce 2008 již souvisí s propuknutou ekonomickou celosvětovou krizí. V případě, že by naše ekonomika nebyla zasažena touto krizí, dá se předpokládat, že trend snižování míry nezaměstnanosti by pokračoval.

### 3.2 Dopravní infrastruktura

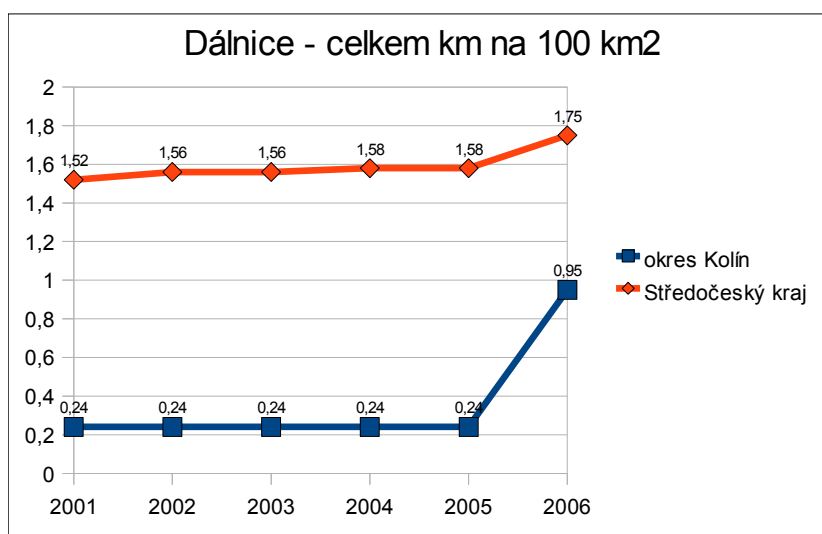
Dopravní infrastruktura je dle Regionálního informačního Servisu (RIS) v okrese Kolín následující<sup>12</sup>:

12 Regionální informační Servis [online]. [cit. 18.04.2010]. Dostupný z WWW: [http://www.risy.cz/index.php?pid=514&c\\_kraj=02&id\\_zony=1&language=CZ](http://www.risy.cz/index.php?pid=514&c_kraj=02&id_zony=1&language=CZ)

## Silnice

Lokalita v dosahu IV. transevropského multimodálního koridoru. Vzhledem k opožděnému postupu výstavby dálnice D11 E67 Praha - Hradec Králové - Meziměstí - Polsko je lokalita napojena silnicí II/125 Psáře - Kolín - Poděbrady na již realizovaný úsek dálnice D11 - MÚK Poděbrady-východ. S ohledem na generované silné přepravní vztahy PZ je navrženo současně kvalitní napojení lokality na silnici I/38 Mladá Boleslav - Kolín - Jihlava (D1) - Znojmo - Rakousko, vedenou v nové trase mimo centrum Kolína s novým mostem přes Labe.

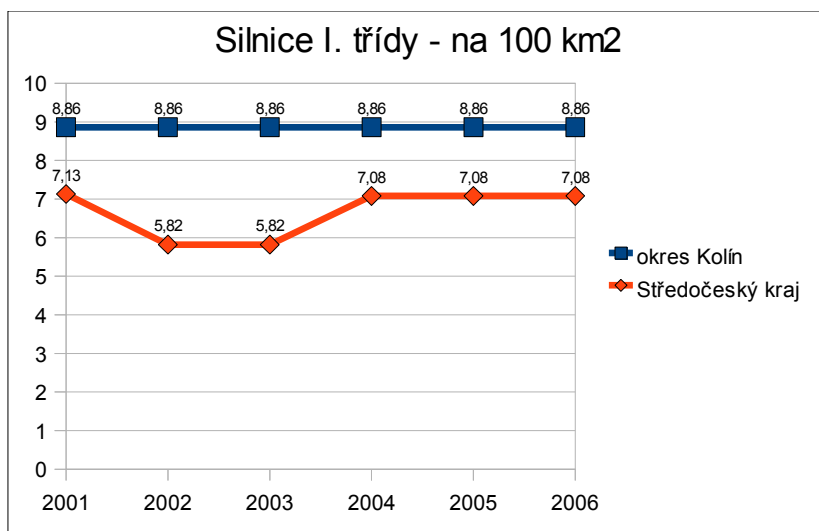
Z následujících grafů lze porovnat, jak je rozvinutá silniční síť v okrese Kolín se Středočeským krajem. Hodnoty jsou uvedeny v počtu celkových kilometrů na 100 km<sup>2</sup>. Grafické zpracování se týká dálnic, silnic I., II. a III. třídy.



Obr. 9 Přehled km dálnice na 100 km<sup>2</sup>

Zdroj: RIS, vlastní zpracování

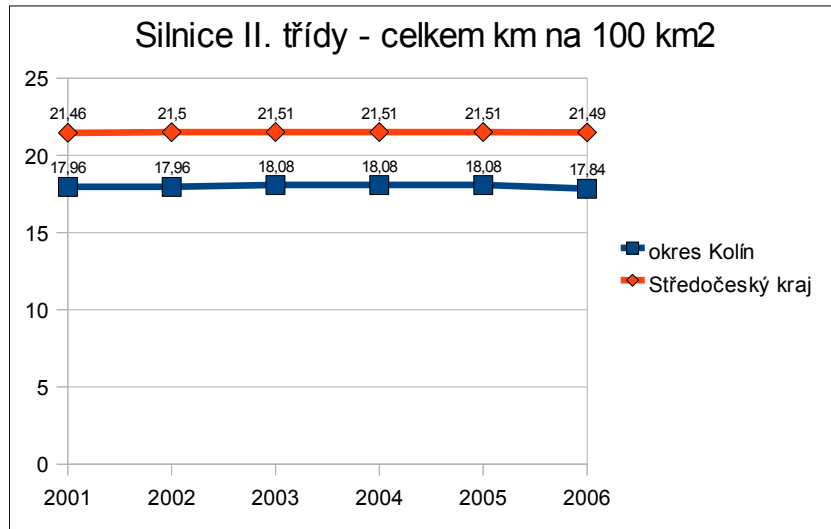
Z obr. 9 je patrné, že oproti hodnotám ve Středočeském kraji, co se týká počtu kilometrů dálnic na 100 km<sup>2</sup>, je okres Kolín značně znevýhodněn. K navýšení došlo v roce 2006, ale do té doby je to 0,24 km na 100 km<sup>2</sup> a to je v porovnání se Středočeským krajem poměrně málo.



Obr. 10 Přehled km silnic I. třídy na 100 km<sup>2</sup>

Zdroj: RIS, vlastní zpracování

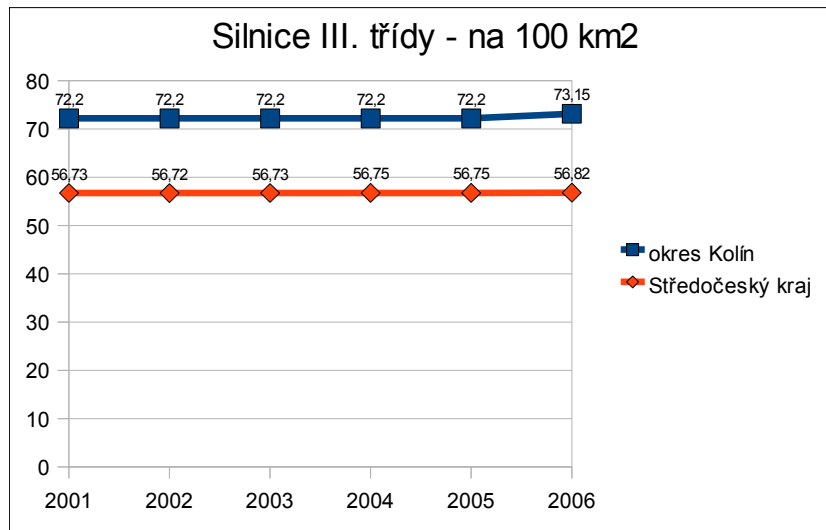
Okres Kolín je v případě silnic I. třídy oproti Středočeskému kraji na tom lépe. Nicméně stav těchto silnic stagnuje v období 2001 – 2006 na hodnotě 8,86 km na 100 km<sup>2</sup>.



Obr. 11 Přehled km silnic II. třídy na 100 km<sup>2</sup>

Zdroj: RIS, vlastní zpracování

V předchozím obr. 11 je vidět, že i silnice II. třídy nezaznamenaly v období 2001 – 2006 nějaký značný nárůst vybudování nových silnic II. třídy. Po celé toto období se hodnota km na 100 km<sup>2</sup> drží okolo 18 km.



Obr. 12 Přehled km silnic III. třídy na 100 km<sup>2</sup>

Zdroj: RIS, vlastní zpracování

Silnicemi III. třídy okres Kolín oplývá nejhustší sítí, tzn. hodnota kilometru na 100 km<sup>2</sup> je 72,20 km. V roce 2006 došlo k nárůstu o 0,95 km na 73,15 km na 100 km<sup>2</sup>.

Celkově lze konstatovat, že v okrese Kolín je hustota silničních sítí konstantní s výjimkou dálnice, kdy v roce 2006 došlo k výraznému skoku z 0,24 km na 0,95 km na 100 km<sup>2</sup>. Lze konstatovat, že v případě okresu Kolín, nemá vybudování průmyslové zóny vliv na vybudování nových komunikací.

## Železnice

Lokalita je v dosahu hlavní celostátní tratě č. 231 Praha - Lysá n. Labem - Poděbrady - Kolín s nejbližší železniční stanicí Veltruby (1,5 km severně). Návaznost na I. a III. tranzitní železniční koridor - trať č. 011 a 010 Praha - Kolín - Česká Třebová v železniční stanici Kolín (3 km).

Pro průmyslovou zónu byla vybudována vlečka, která je napojena na trať mezi zastávkami Kolín Zálabí a Veltruby a byla dokončena v prosinci 2004. Vnější část vlečky byla financovaná z rozpočtu města Kolín. Ta vede až k okraji průmyslové zóny. Kolejiště uvnitř zóny financovaly jednotlivé závody.

## **Letiště**

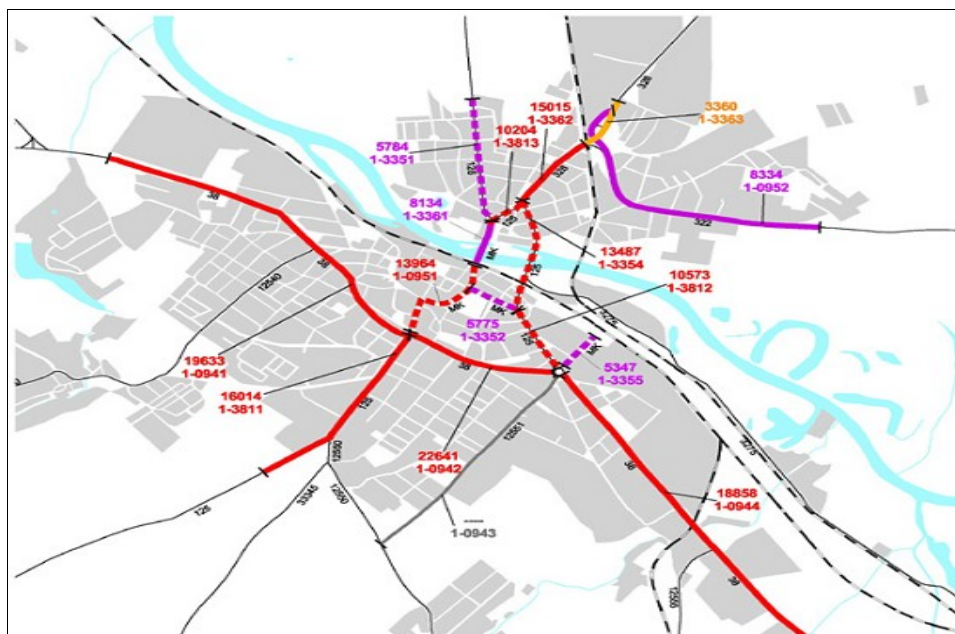
Veřejné vnitrostátní letiště Kolín je od průmyslové zóny ve vzdálenosti 10 km.

## **Lodní doprava**

Lokalita je v dosahu Labské vodní cesty (Pardubice-) Chvaletice - Mělník - Hřensko - SRN s nejbližším přístavem ve městě Kolín ve vzdálenosti 3 km. Je to součást IV. transevropského multimodálního koridoru.

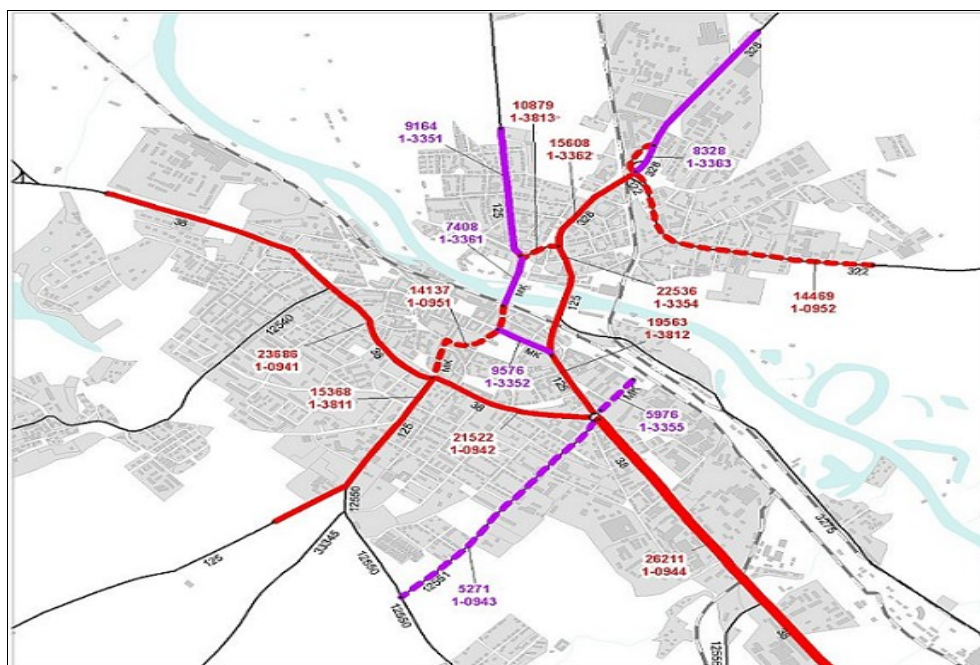
### **3.2.1 Intenzita dopravy v městě Kolín**

Měřítkem vytížení komunikace je intenzita dopravy. Data se získávají měřením ručním i automatickým, a to počtem vozidel na daném úseku komunikace v obou směrech za 24 hodin. Z následujících dvou obrázků, které představují sčítání dopravy v roce 2000 a 2005 a týkají se vybraných komunikací města Kolín, je vidět, že zatížení na některých komunikacích vzrostlo výrazně v porovnání roku 2000 s rokem 2005. K tomuto se vztahují obr. 13 a 14. Barva komunikace odlišuje počet projíždějících vozidel. Dvě čísla nad sebou vyznačují počet vozidel za 24 hodin (horní číslo) a místo stanoviště a číslo sčítacího úseku (dolní číslo).[2]



Obr.13 Kolín – sčítání dopravy v roce 2000

Zdroj: [http://www.rsd.cz/doprava/scitani\\_2000/mesta/st/kolin.jpg](http://www.rsd.cz/doprava/scitani_2000/mesta/st/kolin.jpg)



Obr. 14 Kolín – sčítání dopravy v roce 2005

Zdroj: <http://www.scitani2005.rsd.cz/mesta/st/kolin.jpg>



V následující tabulce je evidentní nárůst počtu vozidel při sčítání v roce 2005 oproti sčítání dopravy v roce 2000. Na komunikacích 322, 328, 125 a 38, které protínají Kolín, a jsou styčné pro přepravu od dodavatelů do průmyslové zóny Ovčáry a i naopak pro přepravu již hotových výrobků ze zóny, se tyto hodnoty pohybují od 21 % až do 148 %.

Je tedy evidentní, že v této oblasti, zvýšení počtu vozidel na komunikacích Kolína a v jeho okolí, vybudování průmyslové zóny zvýšilo provoz na komunikacích.

Tab. 3 Porovnání sčítání dopravy v letech 2000 a 2005

Číslo sčítacího úseku	Komunikace	Počet vozidel při sčítání dopravy		Nárůst od roku 2000
		2000	2005	
1-0952	322	8 334	14 469	74%
1-3363	328	3 360	8 328	148%
1-3354	125	13 486	22 536	67%
1-3812	125	10 573	19 563	85%
1-3351	125	5 784	9 164	58%
1-3352	125	5 775	9 576	66%
1-0944	38	18 858	26 211	39%
1-0941	38	19 633	23 686	21%

*Zdroj: vlastní zpracování, RSD*

### 3.3 Zadluženost města

Pro to, aby mohla průmyslová zóna vzniknout, potřebovalo město vykoupit pozemky, připravit zázemí pro výstavbu. Z důvodu očekávaného přílivu zaměstnanců se rozhodlo pro výstavbu nových bytů, kde mělo přislíbeno od státu, že tuto výstavbu zafinancuje. Nakonec výstavbu financovalo město Kolín samo, stát svůj slib nesplnil. Na to všechno si muselo město Kolín půjčit. Celková výše těchto prostředků přesahuje 1 miliardu korun českých. Toto je dluh, který musí město Kolín splácet a který značně zatěžuje jeho rozpočet a nemůže tak rozvíjet jeho potřeby.

.Nicméně dle pana Ondřeje Plašila, zastupitele města Kolína, který se vyjádřil pro Kolínský PRES, 11.08.2009 „TPCA jako jedna z mála jede a zvyšuje nejen výrobu, ale i mzdy zaměstnancům a Kolínu zůstává pouze dluh. Klíč řešení je v bytech. Kolín je prostě dotuje a to je dlouhodobě nepřijatelné.“<sup>13</sup>, doplácí na silnou automobilku obyvatelé Kolína na úkor rozvoje města

V důsledku celosvětové krize město Kolín již druhým rokem získá ze státního rozpočtu o 25 mil. Kč méně do městského rozpočtu. Hrozba dluhu tak ohrožuje město Kolín. Rada města proto připravuje opatření, jak oddlužit město Kolín. Jedním z opatření je prodat zbývající pozemky v průmyslové zóně Ovčáry, prodat byty vystavené pro potřeby TPCA a získat co nejvíce dotací nad rámec běžného rozpočtu města.

Kdyby vláda dostala svému slibu a zafinancovala byty, město Kolín by mělo tak menší dluh, který jistě v době ekonomické krize by mu nepůsobil takové starosti a mohlo tak financovat další věci pro rozvoj města a nemuselo se zabývat prodejem pozemků a bytů.

---

13 Ondřej Plašil [online]. [cit. 25.4.2010]. Dostupné z: < <http://www.ondrejplasil.cz/media>>

### 3.4 Životní prostředí

Každý podnik má určitě vliv na životní prostředí. I když se nejedná o výrobní podnik, tak jen produkce odpadů, např. obalů od zboží, může být pro životní prostředí negativem. Negativní dopad na životní prostředí mohou mít i odpady, které nejsou zařazeny mezi nebezpečný odpad, jestliže se s nimi nenakládá tak, jak by mělo. V případě výrobních podniků je riziko větší, neboť při produkčních procesech často vzniká nebezpečný odpad.

Podnik má povinnost nahlásit únik vybraných znečišťujících látek do ovzduší, vody a půdy a množství odpadů na základě splnění kritérií stanovených příslušnými právními předpisy. K tomu slouží Integrovaný registr znečišťování životního prostředí, jehož zřizovatelem je Ministerstvo životního prostředí. Hlášení se provádí jednou ročně.

Pro zajímavost od zahájení výroby tj. roku 2005 firma TPCA hlásí každoročně tyto látky jako únik do ovzduší: nemethanové těkavé organické sloučeniny (NMVOC), oxid uhelnatý, oxidy dusíku a oxid síry kromě roku 2007, kde hlásila pouze látku NMVOC. Co tyto látky mohou způsobovat je uvedeno v následujících odstavcích.

Na druhou stranu TPCA disponuje vlastní čistírnou odpadních vod, která je certifikovaná dle normy ISO 14001:2004, systém řízení ochrany životního prostředí. Do budoucna počítá s tím, že chce vysadit v okolí areálu průmyslové zóny 25 tisíc stromů a keřů, jak alespoň v rámci své strategie „Zelené továrny“ popisuje tuto akci na svých internetových stránkách.

Mezi cíle politiky ochrany životního prostředí řadí:

- neustálé dlouhodobé zlepšování v oblasti řízení provozu k životnímu prostředí
- prevence znečišťování
- dodržování legislativních a ostatních požadavků týkajících se životního prostředí
- školení svých zaměstnanců, o tom, aby efektivně využívali energii a vodu, snižovali odpady a i je efektivně třídili při své práci

## **NMVOC**

Tyto látky podmiňují vznik přízemního ozonu (fotochemický smog) v kombinaci s jinými látkami, např. s oxidy dusíku. Přízemní ozón má negativní vliv na zdraví člověka. Zdravotní dopady jsou velmi různorodé. Může působit dýchací potíže, dráždit dýchací cesty a poškozovat plíce nebo může způsobovat dráždění očí, bolest hlavy, únavu či nespavost. Mohou být ohroženy i zemědělské plodiny.[14]

### **Oxid uhelnatý**

Jako látky NMVOC se i oxid uhelnatý podílí na vzniku přízemního ozonu. Konečným produktem reakcí oxidu uhelnatého je oxid uhličitý, proto je možné oxid uhelnatý označit jako skleníkový plyn. Malá koncentrace oxidu uhelnatého může způsobovat vážné zdravotní potíže zejména lidem trpícím kardiovaskulárními chorobami. Dlouhodobější výskyt oxidu uhelnatého v ovzduší může přinášet obtíže i zdravým lidem. Obtížemi mohou být např. snížená pracovní výkonnost či zhoršená schopnost studia.[14]

### **Oxidy dusíku**

Jejich vysoká koncentrace působí negativně na rostliny. Oxidy dusíku společně s oxidy síry tvoří kyselé deště, které poškozují živé rostliny a půdu. Pro člověka je nebezpečné vdechování vysokých koncentrací těchto látek, které může vážně poškodit zdraví.[14]

### **Oxid síry**

Jak bylo zmíněno u oxidů dusíku, způsobují spolu s nimi kyselé deště. Oxidy síry při běžné koncentraci dráždí oči a horní cesty dýchací. Při zvýšené koncentraci dochází u citlivých dospělých a u dětí ke zvýšení respirační nemocnosti. Na působení oxidů síry jsou velmi citliví především astmatici.[14]

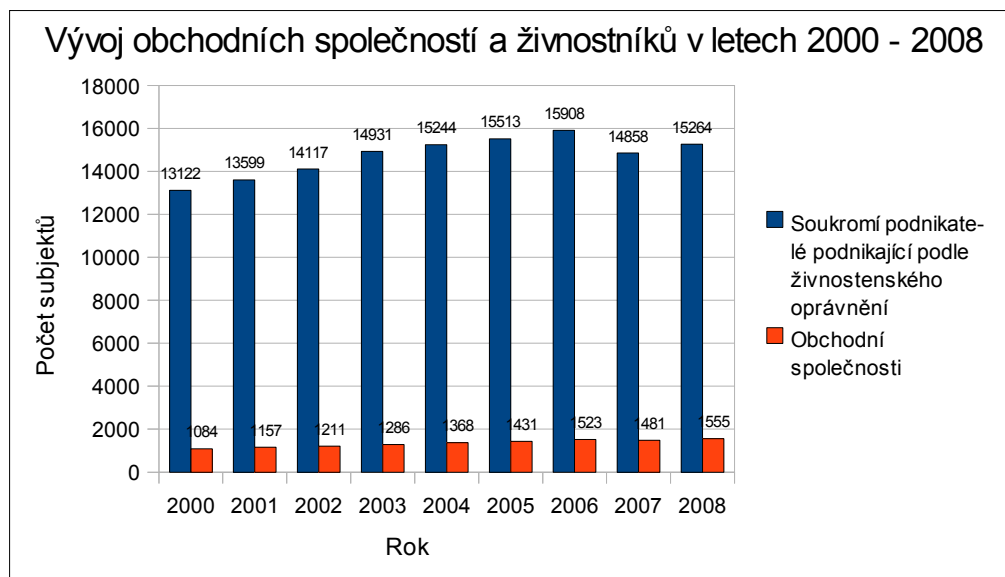
V rámci založení firmy musí firma podat žádost o integrované povolení na Ministerstvo životního prostředí, které přehodnotí, zda výrobní prostředí (technologie a výrobní postupy) a látky používané k výrobě jsou vyhovující dle norem. Firma TPCA toto rozhodnutí dostala, neboť splnila všechny nutné náležitosti. Součástí rozhodnutí jsou podmínky, které se TPCA zavazuje dodržovat. Tímto je prokázáno, že firma TPCA splňuje všechny náležitosti k ochraně životního prostředí v zákonem stanovených normách. A nelze tedy tvrdit, že vybudování průmyslové zóny poškozuje životní prostředí.

Ostatní společnosti kromě firmy Lear Corporation Czech s.r.o. o integrované rozhodnutí nežádaly.

Na druhé stranu riziko úniku nějaké nebezpečné látky je tady vždy. Hluk z průmyslové zóny může být v normě a lidé ho mohou vnímat jako zvýšený se srovnáním předchozího stavu, kdy ještě průmyslová zóna nebyla vybudována. Nejde tedy vyloučit negativní vliv zóny na životní prostředí.

### **3.5 Malé a střední podniky**

Vystavění průmyslové zóny by mohlo mít kladný vliv na vznik malých a středních podniků. Jestliže se zvedne kupní síla obyvatelstva, pak nic nebrání tomu, aby vznikaly nové malé a střední podniky v okolí průmyslové zóny. Dle obr. 15 je evidentní mírný nárůst do roku 2006. Nelze s jistotou konstatovat, že je to v důsledku výstavby průmyslové zóny. V roce 2007 došlo k mírnému poklesu, ale již v roce 2008 počet společností stoupl.



Obr. 15 Vývoj obchodních společností a živnostníků v letech 2000 – 2008

Zdroj: vlastní zpracování, ČSÚ

Zde nelze s jistotou říci, zda nárůst malých a středních podniků je způsoben vybudováním průmyslové zóny. Nejedná se zde ani o lineární řadu. Na tuto oblast dle obr. 15 nemá vybudování zóny vliv.

### 3.6 Nárůst kriminality

Vznik tak velké průmyslové zóny znamená i příliv obyvatelstva do oblasti. Nejsou to jenom zaměstnanci podniků, ale i jejich rodinní příslušníci.

„V roce 2008 se město Kolín dostalo na šestou příčku nejnebezpečnějšího města.“<sup>14</sup> Kde za příčinu tohoto umístění uvádí policie vznik průmyslové zóny a příliv velkého množství cizinců.

14 Hospodářské noviny [online].[cit. 24.4.2010]. Dostupný z WWW: <<http://domaci.ihned.cz/c1-27520690-nejvice-zlocinu-je-v-pribrami-kriminalita-v-praze-klesa>>



Obr .16 Zjištěné trestné činy v okrese Kolín

*Zdroj: vlastní zpracování, ČSÚ*

Nicméně z obr. 16 je vidět nárůst zjištěných trestných činů od roku 2005, který kulminuje v roce 2007. Ale v roce 2008 dochází k poklesu. Je zde otázkou, zda přímo průmyslová zóna způsobuje nárůst kriminality nebo zda se v tomto případě jedná o druhotný efekt, kdy zvýšení počtu obyvatelstva v důsledku vzniku nových pracovních míst znamená i nárůst trestných činů.

## **4 Vlastní výzkum vlivu vybudování průmyslové zóny na region Kolín**

Aby bylo možno zhodnotit stanoviska ze strany občanů resp. malých podnikatelů, kteří žijí v blízkosti průmyslové zóny Ovčáry, byl vybranému vzorku respondentů zaslán dotazník týkající se této oblasti.

Výzkum byl proveden dotazováním. Z katalogu Evropské databanky byl vybrán vzorek respondentů (podnikatel s ŽO a společnost s r. o.) z okresu Kolín. Respondentům byl poslán e-mail s žádostí o vyplnění dotazníku, který byl umístěný na internetu. Respondent pouze jednoduše zatrhл odpověď a po vyplnění dotazníku dotazník odeslal.

Osloveno bylo 665 respondentů, 145 e-mailů se vrátilo jako nedoručitelných. Vyplývá to pravděpodobně z neaktuálnosti dat uvedených v katalogu Evropské databanky. Odpovědělo 84 respondentů, což znamená 16% úspěšnost, když se odečtou nedoručitelné e-maily.

### **4.1 Výsledky výzkumu**

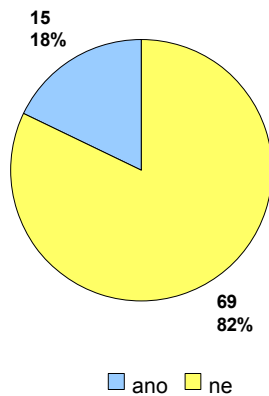
Dotazník se skládal z 10 otázek. Dotazník je přílohou C v závěru této práce.

První otázka se týká zjištění, kolik firem je odběratelem firmy, která sídlí v průmyslové zóně Ovčáry. Z výzkumu vyplynulo, že 18 % respondentů dodává do některé firmy v průmyslové zóně Ovčáry.



### Grafické znázornění odpovědí respondentů - otázka 1

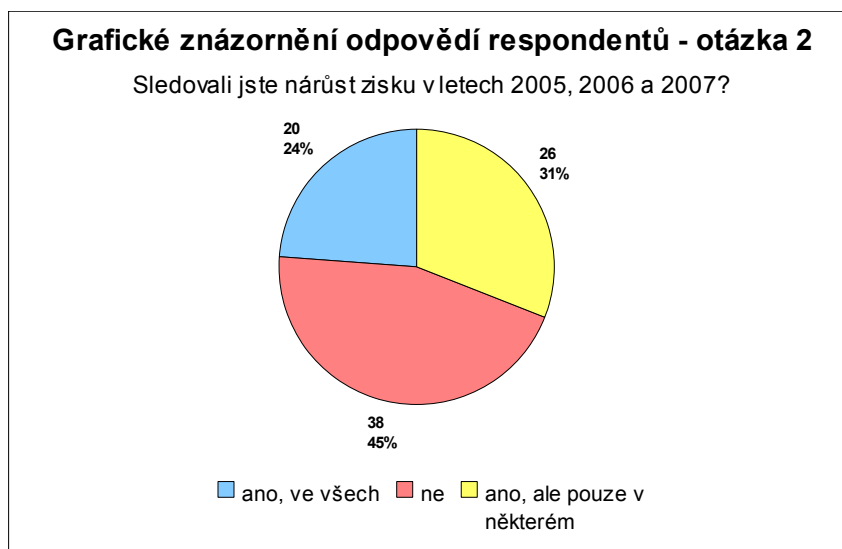
Jste dodavatelem firmy, která je součástí průmyslové zóny Ovčáry?



Obr. 17 Odpovědi respondentů – otázka 1

Zdroj: vlastní zpracování

Druhá otázka je zaměřena na růst zisků dotázaných v letech 2005, 2006 a 2007. Cílem je zjištění, zda vybudování průmyslové zóny oživilo kupní sílu obyvatelstva a tím se zvýšily i zisky všech podniků. Tady je to zhruba půl na půl. 45 % respondentů nepocítilo vůbec žádný nárůst zisku. Toto číslo je poměrně vysoké, vzhledem k tomu, že česká ekonomika byla v růstu.

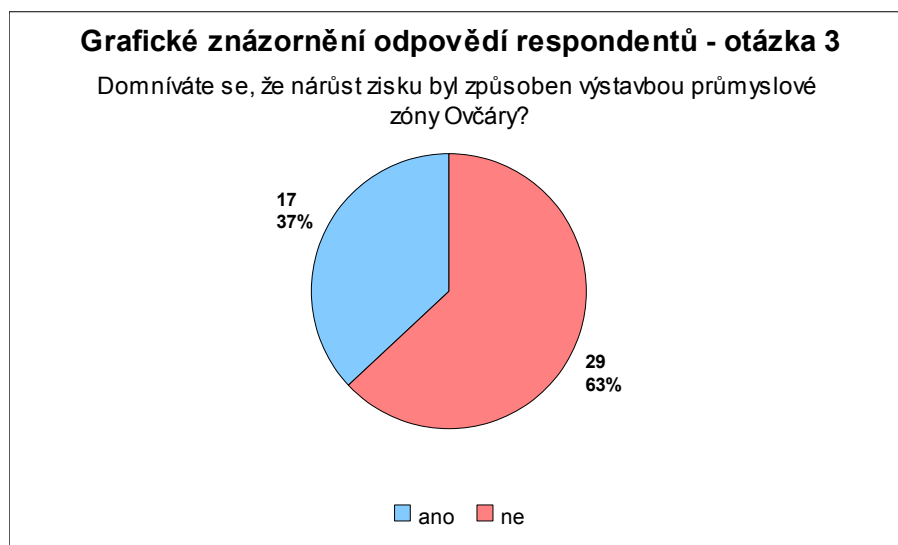


Obr. 18 Odpovědi respondentů – otázka 2

*Zdroj: vlastní zpracování*

S předcházející otázkou souvisí i otázka 3. Ukazuje, zda se respondenti, kteří pozorovali nárůst zisků v některém z roku 2005, 2006 a 2007 či ve všech uvedených letech, domnívají, že to bylo způsobeno vybudováním průmyslové zóny Ovčáry. To lze vyčíst z obr. 19.

Nadpoloviční většina oslovených, 63 % z počtu respondentů, kteří v otázce 2 uvedli nárůst zisku, se domnívá, že nárůst jejich zisku nezpůsobilo vybudování a fungování průmyslové zóny Ovčáry.



Obr. 19 Odpovědi respondentů – otázka 3

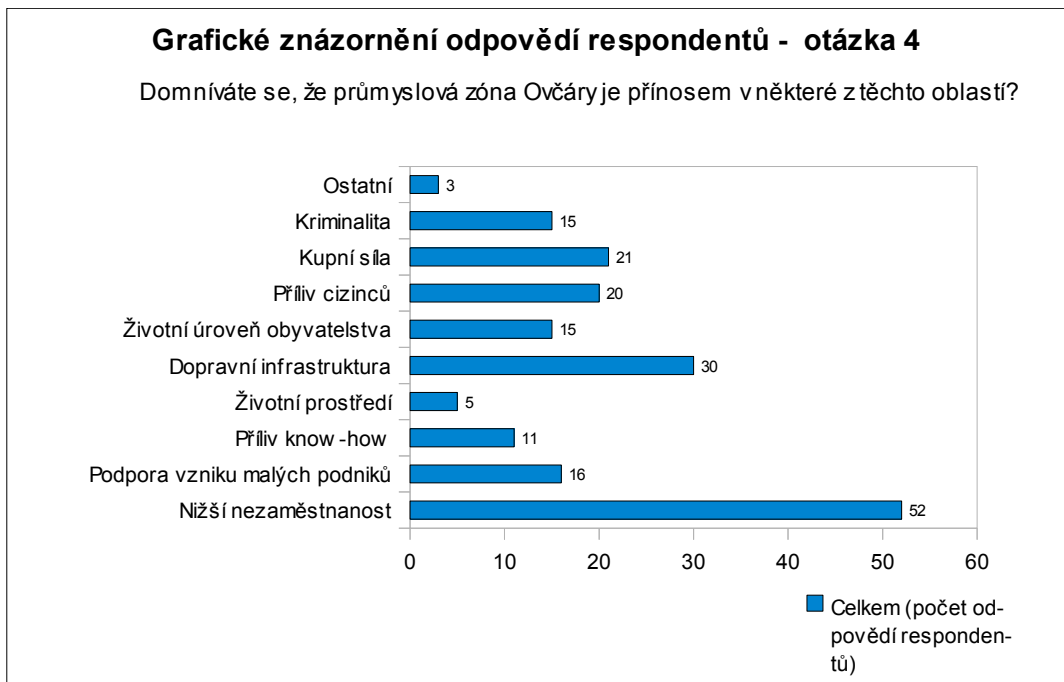
*Zdroj: vlastní zpracování*

Podle odpovědí na otázky 2 a 3 lze odvodit, že vybudování průmyslové zóny má jen malý vliv na nárůst zisku malých a středních podniků.

V otázkách 4 a 5 měli respondenti vybrat oblasti, které podle jejich názoru a zkušeností jsou přínosem nebo naopak negativem v oblasti, kde byla vybudována průmyslová zóna. Měli možnost označit více možností nebo doplnit své vlastní poznatky. V následujících dvou obrázcích jsou jejich odpovědi znázorněny graficky.

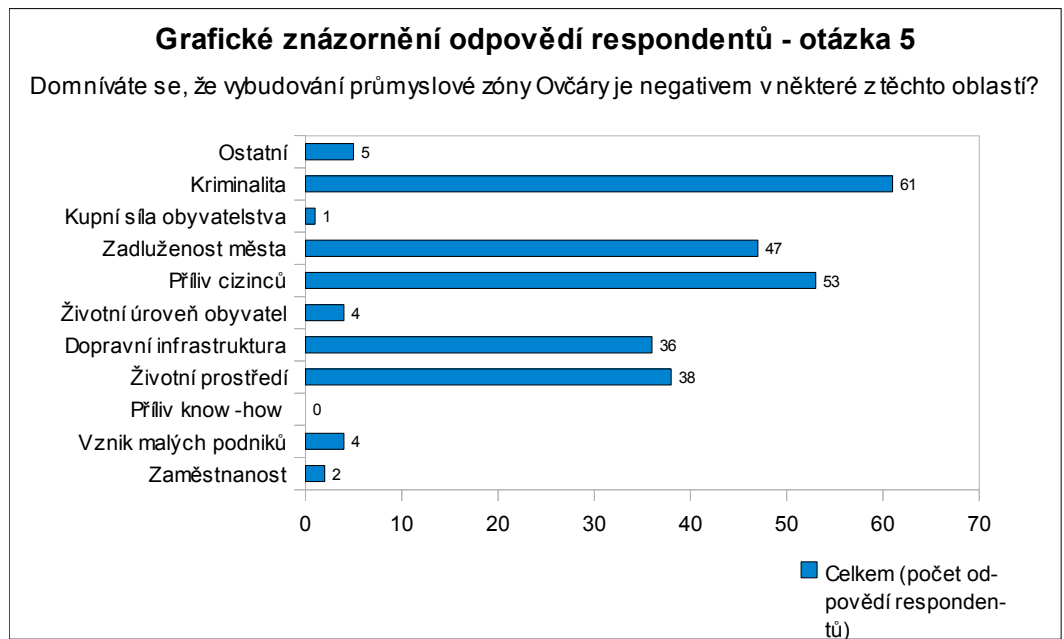
Z obr. 20 je evidentní, jaká oblast je dle respondentů největším přínosem. Respondenti zvolili jako největší přínos nižší nezaměstnanost, následuje zlepšení dopravní infrastruktury a větší kupní síla.

Co nejvíce vadí obyvatelstvu se spojením průmyslové zóny a jejího vybudování je kriminalita. Následuje příliv cizinců, který v předchozí otázce někteří respondenti označili za pozitivum. Je nutno brát na vědomí, že se jedná o subjektivní pohledy jednotlivců a každý má právo na svůj názor na věc. Nelze nezmínit ani zadluženost města Kolín ohledně vybudování zóny Ovčáry.



Obr. 20 Odpovědi respondentů – otázka 4

Zdroj: vlastní zpracování

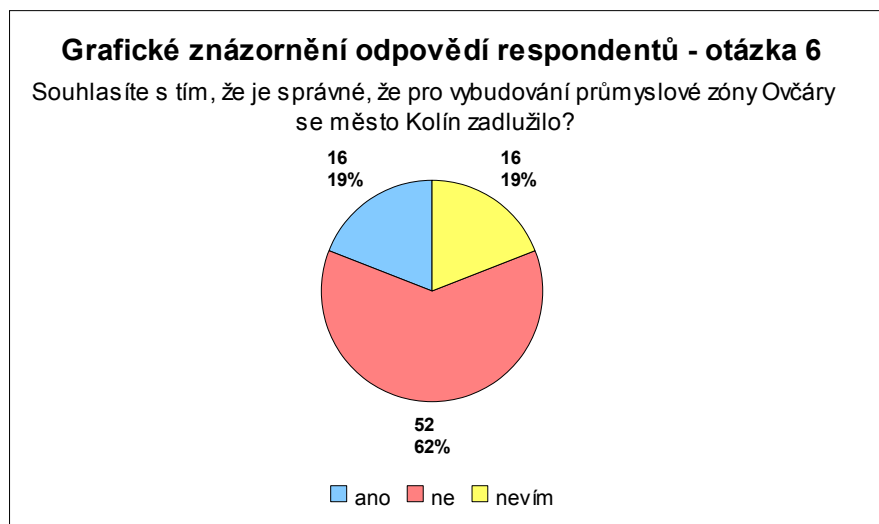


Obr. 21 Odpovědi respondentů – otázka 5

Zdroj: vlastní zpracování

Následující šestá otázka byla zaměřena právě na problém zadluženosti města Kolín.

Z obr. 22 vyplývá, že celých 62 % respondentů nesouhlasí se zadlužením města Kolín. Souvisí to s tím, že nyní musí město Kolín splácet tento dluh a nezbyvají finanční prostředky z rozpočtu na jiné věci, které by občané považovali za užitečnější.



Obr. 22 Odpovědi respondentů – otázka 6

*Zdroj: vlastní zpracování*

Sedmá otázka se zabývá pohledem na podporu průmyslových zón. Zda má vláda ČR lákat investory pomocí různých výhod pro to, aby v České republice začali podnikat a nedali přednost jiné zemi.

Jak vyplývá z následujícího grafu, pro tuto možnost hlasovala přesně polovina respondentů. 33 % je proti a 11 % neví.

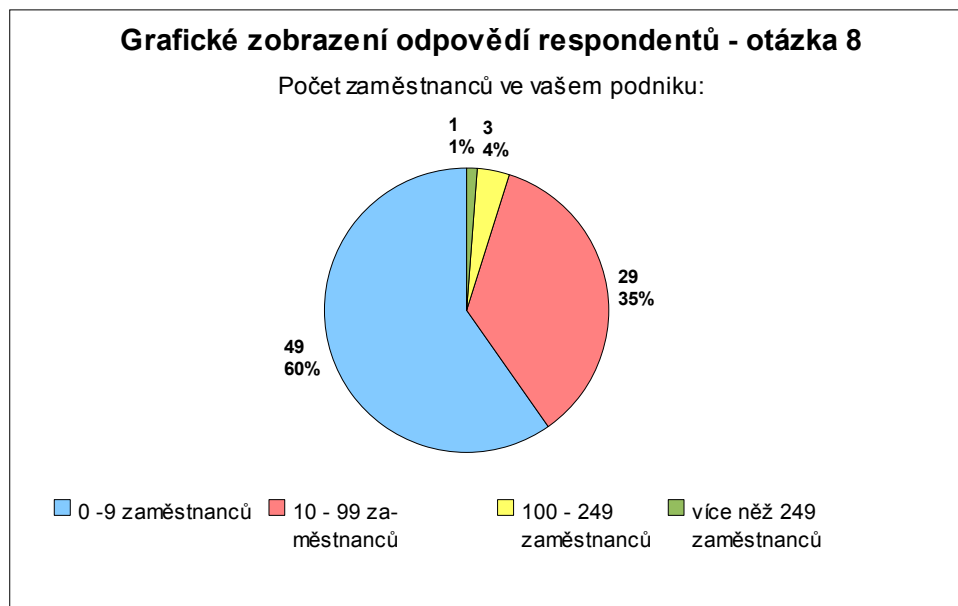


Obr. 23 Odpovědi respondentů – otázka 7

*Zdroj: vlastní zpracování*

Zbývající otázky se týkají struktury respondentů, kolik firmy zaměstnávají pracovníků, jaký je hlavní obor jejich činnosti a do jaké doby se datuje jejich vznik.

Nejvíce respondentů je firma s počtem zaměstnanců 0 -9 (60 %) a s počtem zaměstnanců 10 – 99 (35 %). Na tyto skupiny byl i tento výzkum zaměřen cíleně.



Obr. 24 Odpovědi respondentů – otázka 8

*Zdroj: vlastní zpracování*

Následuje tab. 4, která obsahuje konkrétní přehled předmětů činností podnikání respondentů. Respondenti jsou zastoupeni opravdu z různých oborů. Podle odvětví je zastoupení respondentů toto: 22,60 % průmysl, 10,70 % stavebnictví, 2,40 % zemědělství, 19 % maloobchod + velkoobchod a 40,50 % služby. Není tak zvýhodněna pouze jedna oblast podnikání, kde by se mohlo stát, že výsledky výzkumu by byly zkreslené.

Tab. 4 Přehled předmětů činností respondentů

Předmět činnosti	Počet
Autodoprava	3
Čištění prac. a civilních oděvů, praní, žehlení a mandlova	1
Design - plasty	1
Distribuce	1
Ekonomika	1
Elektro	4
Elektronika	4
Farmaceutický výzkum	1
Fotoslužby	1
Hostinská činnost	1
Informační technologie	2
Inženýrské stavby	1
Jazykové služby	1
Kovovýroba	1
Lakování	1
Maloobchod,velkoobchod	10
Materiál a práce na plynovodech a produktovodech	1
Mlékárenství	1
Montážní činnost	1
Nevyplněno	4
Obchod, výroba	6
Odlévání neželezných kovů	1
Opravy požární techniky	1
Opravy strojů a zařízení	1
Osobní služby	1
Personální agentura	2
Potápění	1
Projekce	1
Provozování autoškoly	1
Půjčovna nářadí	1
Reality	1
Reklama	4
Služby	3
Stavební výroba	2
Stavebnictví	3
Strojírenská výroba	1
Taxi	1
Tepelná čerpadla,prodej elektro	1
Tvorba zahrad	1
Vodácká cestovka, půjčovna lodí	1
Vydavatelská činnost	1
Výroba	4
Vzdělávání	3
Zásobování průmysl. podniků	1
<b>Celkem</b>	<b>84</b>

Zdroj: vlastní zpracování



Poslední otázka poukazuje na to, zda vybudování průmyslové zóny podporuje vznik malých a středních podniků. Po roce 2005, kdy firma TPCA zahájila výrobu, vzniklo pouze 4 % všech oslovených firem.



Obr. 25 Odpovědi respondentů – otázka 10

Zdroj: vlastní zpracování

## 4.2 SWOT analýza

SWOT analýza má ukázat působení průmyslové zóny Ovčáry v okrese Kolín. Zobrazuje přehledně všechny skutečnosti, které jsou nějakým způsobem zmíněné v předchozím textu. Tyto skutečnosti jsou roztrženy do silných a slabých stránek (vnitřní prostředí), které poukazují na současný stav působení průmyslové zóny na region Kolín a do hrozeb a příležitostí (vnější prostředí), které poukazují do budoucnosti, co by mohlo nastat ať již v pozitivním slova smyslu (příležitosti) nebo v negativním (hrozby).

Tab. 5 SWOT analýza

SWOT analýza	
<b>Vnitřní prostředí</b>	<b>Silné stránky (Strengths)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- snížení nezaměstnanosti</li> <li>- příliv know-how</li> <li>- dopravní infrastruktura</li> <li>- podpora regionu</li> </ul>
<b>Vnější prostředí</b>	<b>Slabé stránky (Weaknesses)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- velká zadluženost města Kolín kvůli vybudování průmyslové zóny</li> <li>- zvýšení kriminality</li> <li>- dopravní přetíženost</li> </ul>
<b>Vnější prostředí</b>	<b>Příležitosti (Opportunities)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přilákání dalších investorů</li> </ul>
<b>Vnější prostředí</b>	<b>Hrozby (Threats)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- možnost, že investor se přesune do výhodnějších lokalit (levnějších)</li> <li>- z důvodu omezení výroby propouštění zaměstnanců</li> </ul>

## Závěr

Tato diplomová práce si kladla za cíl objasnit, zda vybudování strategické průmyslové zóny je přínosem pro společnost, jak je často deklarováno. Společnost tyto zóny dotuje značným množstvím finančních prostředků prostřednictvím investičních pobídek. Proto shrnutí, které je uvedeno v tomto závěru práce je určitě dobrým krokem k zamyšlení, zda má stát i nadále průmyslové zóny podporovat nebo by bylo lépe nalézt jiný způsob pro přilákání zahraničních investorů a tím k posílení ekonomiky státu.

V úvodu této práce byly stanoveny hypotézy, které měly být zjištěnými fakty vyvráceny či potvrzeny. První hypotézou bylo tvrzení, že vybudování průmyslové zóny je přínosem pro zvýšení zaměstnanosti. Vybudování průmyslové zóny bezpochyby podporuje zvýšení zaměstnanosti. Toto bylo prokázáno tím, že míra nezaměstnanosti se od roku otevření zóny snižovala. Nelze ale stoprocentně tvrdit, že pouze vybudovaná průmyslová zóna má na snižování míry nezaměstnanosti vliv. V době, kdy byla průmyslová zóna Ovčáry dokončena a hlavní závod TPCA zahájil výrobu, byla česká ekonomika celkově v růstu. Když nastala v roce 2008 celosvětová krize i míra nezaměstnanosti v regionu Kolín se zvýšila i přesto, že firma TPCA zaměstnance nepropouštěla.

Vliv na životní prostředí nelze fakticky potvrdit. Dle zákonů o životním prostředí, které firmy musí dodržovat, aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí, by se dalo tvrdit, že vybudování průmyslové zóny na toto nemá vliv. Nicméně logicky k vyššímu zatížení životního prostředí dochází. Když se vezmou v úvahu vyprodukované odpady nebo úbytek zelené plochy na úkor vybudování průmyslové zóny či zvýšení hluku z důvodu větší hustoty dopravy, musí tyto změny vliv na životní prostředí jistě mít.

Hypotéza, že vybudování průmyslové zóny podporuje vznik malých a středních podniků, nebyla potvrzena, neboť výrazný nárůst vzniku sledovaných organizací nebyl zaznamenán. Zároveň v rámci výzkumu pouze 4 % respondentů odpověděla, že jejich podniky vznikly po roce 2005, který je spojen se zahájením výroby v průmyslové zóně.

Přínos pro dopravní infrastrukturu pro region Kolín nebyl zaznamenán. Délka komunikací (stejně jako kvalita) nebyla razantně navýšena od doby vybudování průmyslové zóny Ovčáry. Naopak jako negativní se jeví zvýšení intenzity dopravy, které se projevuje zvýšeným hlukem, jak již bylo zmíněno v souvislosti s životním prostředím, a zvýšeným namáháním komunikací, které tak budou potřebovat častější údržbu. Tím pádem se zvýší i zatížení městského rozpočtu.

Zvýšení kriminality, spojované s průmyslovou zónou, je možno brát jako následek zvýšení počtu obyvatel z důvodu migrace občanů za prací. Nejedná se tedy o primární důsledek v souvislosti s vybudováním průmyslové zóny, ale jedná se o druhotný efekt.

Vybudovat průmyslovou zónu pouze s pozitivními přínosy nelze, neboť pozitivní přínosy na sebe navazují ty negativní. Za příklad může sloužit snižování nezaměstnanosti. Pokrytí nových pracovních míst pouze z místních zdrojů v některých oblastech nestačí. Důsledkem toho je příliv pracovníků z jiných regionů či ze zahraničí. Příliv nových obyvatel zvyšuje kriminalitu, dopravní zatížení aj.

Lze konstatovat, že kdyby nedošlo k celosvětové krizi, celkový přínos průmyslových zón by mohl být pozitivní, především trend stále se snižující míry nezaměstnanosti. Jakmile začnou firmy přispívat ve formě daní do státního rozpočtu, v ten moment budou prostředky na rozšíření dopravní infrastruktury či environmentální politiku. A ty prostředky, které byly investovány, se začnou vracet. Toto je ale pouze předpoklad, neboť se může stát, že firma se rozhodne přestěhovat výrobu do jiných výhodnějších oblastí, neboť není legislativně upraveno, že v případě, kdy skončí firmě daňové prázdniny musí ještě setrvat v místě, kde ji byly poskytnuty investiční pobídky. Bohužel v okamžiku, kdy byly dotace schvalovány, nebylo možné předvídat aktuální situaci - celosvětovou krizi. Nyní tak dochází k situacím, kdy některé firmy nemohou dodržet počty vzniklých nových pracovních míst. Dle Petra Němce z advokátní kanceláře PRK Partners, která zastupuje několik firem "Odhadem zhruba třicet procent zaměstnavatelů bude mít potíže s dodržením zákonných podmínek, za

jakých dotaci získali.“<sup>15</sup> Situace již dospěla do okamžiku, že některé společnosti musely vrátit dotace.

Do budoucna by bylo, dle názoru autorky této práce, vhodnější upřednostnit cestu, kde by všichni podnikatelé měli stejné podmínky. Nejenom velcí investoři, zahraniční a tuzemští, ale i podniky malého a středního charakteru. Toto opatření by spočívalo ve zrušení investičních pobídek a zároveň v nízkých daních, vynutitelnosti práva, fungující infrastruktury, menší byrokracii a politické stabilitě, aby se zde vytvořily rovné podmínky pro konkurenceschopnost pro všechny velké i malé firmy bez rozdílů. Finanční prostředky, které by se ušetřily, by tak mohli být směřovány nejenom do výše zmíněných oblastí, ale i do oblastí vzdělávání a vývoje a výzkumu.

---

15 Ekonom [online].[cit. 30.4.2010]. Dostupný z WWW: <<http://ekonom.ihned.cz/c1-37090290-ekonom-politici-chteji-menit-pravidla-pro-vraceni-investicnich-pobidek>>

## SEZNAM LITERATURY

### Citace

- CzechInvest* [online].[cit. 03.01.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org/co-je-to-oppi>>
- CzechInvest* [online].[cit. 08.01.2010].Dostupný z WWW:<<http://www.czechinvest.org/str-projekty>>
- CzechInvest* [online].[cit.09.03.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.czechinvest.org/o-czechinvestu>>
- Česká republika v roce 2008* [online].Praha: Česká agentura na podporu obchodu CZECHTRADE [cit.16.03.2010].Dostupný z WWW: [http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska\\_republika\\_v\\_roce\\_2008.pdf](http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska_republika_v_roce_2008.pdf)
- Český statistický úřad Středočeský kraj* [online].[cit. 07.03.2010]. Dostupný z WWW: <[http://www.stredocesky.czso.cz/xs/redakce.nsf/i/charakteristika\\_okresu\\_kolin](http://www.stredocesky.czso.cz/xs/redakce.nsf/i/charakteristika_okresu_kolin)>
- Ekonom* [online].[cit. 30.4.2010]. Dostupný z WWW: <<http://ekonom.ihned.cz/c1-37090290-ekonom-politici-chteji-menit-pravidla-pro-vcraceni-investicnich-pobidek>>
- Hospodářské noviny* [online].[cit. 24.4.2010]. Dostupný z WWW: <<http://domaci.ihned.cz/c1-27520690-nejvice-zlocinu-je-v-pribrami-kriminalita-v-praze-klesa>>
- Ministerstvo financí České republiky* [online].[cit.09.03.2010]. Dostupný z WWW: <[http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zprac\\_prumysl.html#Kap+2](http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/zprac_prumysl.html#Kap+2)>
- Ondřej Plašil* [online]. [cit. 25.4.2010]. Dostupné z: < <http://www.ondrejplasil.cz/media>>
- Prumyslove-zony.cz* [online]. [cit. 14.04.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.prumyslove-zony.cz/blog/prumyslove-zony-53>>
- Regionální informační Servis* [online]. [cit.14.04.2010]. Dostupný z WWW: <<http://www.risy.cz/index.php?pid=225&kraj=-1&pishled=P>>
- Regionální informační Servis* [online].[cit. 18.04.2010]. Dostupný z WWW: <[http://www.risy.cz/index.php?pid=514&c\\_kraj=02&id\\_zony=1&language=CZ](http://www.risy.cz/index.php?pid=514&c_kraj=02&id_zony=1&language=CZ)>
- Wikipedie* [online].[cit.02.01.2010]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Brownfields>>

Wikipedie [online].[cit.02.01.2010]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/wiki/Greenfields>>

## Bibliografie

- [1] Centrum pro regionální rozvoj České republiky [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.crr.cz>>
- [2] ceskedalnice.cz [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.ceskedalnice.cz>>
- [3] COOKE, P., PICCALUGA, A. *Regional development in the knowledge economy*. 1. vyd. London: Routledge, 2006. ISBN 0-415-36553-8.
- [4] CzechInvest [online]. Dostupný z WWW:<<http://www.czechinvest.org>>
- [5] *Česká republika v roce 2008* [online]. Praha: Česká agentura na podporu obchodu CZECHTRADE .Dostupný z WWW: [http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska\\_republika\\_v\\_roce\\_2008.pdf](http://www.czechtrade.cz/d/documents/01/4-nase-sluzby/4-9-informace-materialy-ke-stazeni/4-9-5-analyzy-zahranicniho-obchodu/country-profile/Ceska_republika_v_roce_2008.pdf)
- [6] ČESKOMORAVSKÁ KONFEDERACE ODBOROVÝCH SVAZŮ. *Krize a cesty z ní?*. Praha: Sondy, s.r.o., 2009.84s. ISBN 978-80-86846-30-9
- [7] Českomoravská záruční a rozvojová banka [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.cmzrb.cz>>
- [8] Český statistický úřad [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.czso.cz>>
- [9] Český statistický úřad Středočeský kraj [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.stredocesky.czso.cz>>
- [10] DVOŘÁČEK, J. *Podpora podnikání (Průmyslová politika)*. 1. vyd. Praha: Oeconomica,2003. 164 s. ISBN 80-245-0502-9
- [11] Fondy Evropské Unie [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.strukturalni-fondy.cz>>
- [12] Gefco Česká Republika [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.cz.gefco.net>>
- [13] Green Metal Czech [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.gmcz.cz>>
- [14] HEŘMAN, J.,aj. *Průmyslové inovace*. 1.vyd. Praha: Oeconomica, 2008. 259 s. ISBN 978- 80-245-1445-1
- [15] Integrovaný registr znečišťování [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.irz.cz>>

- [16] KARLSSON, Ch., JOHANSSON, B., STOUGH, R. *Industrial clusters and inter-firm networks*. 1. vyd. Cheltenham;Northampton: Edward Elgar, 2005. ISBN 1-84542-010-1
- [17] Lear Corporation [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.lear.com>>
- [18] Městský úřad Kolín [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.mukolin.cz>>
- [19] Ministerstvo dopravy [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.mdcz.cz>>
- [20] Ministerstvo financí České republiky [online].Dostupný z WWW: <<http://www.mfcr.cz>>
- [21] Ministerstvo životního prostředí České republiky [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.mzp.cz>>
- [22] NEDOMLELOVÁ, I., SOJKOVÁ, L., FÁREK, J. a KRAFT, J. *Globalizační a integrační procesy ve specifickém ekonomickém prostředí Euroregionu Nisa*. 1. vyd. Liberec: Technická univerzita v Liberci, 2006. ISBN 80-7372-754-6.
- [23] NYK Logistics [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.cz.nyklogistics.cz>>
- [24] Prumyslove-zony.cz [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.prumyslove-zony.cz>>
- [25] Regionální informační Servis [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.risy.cz>>
- [26] Toyota Peugeot Citroën Automotive [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.tpca.cz>>
- [27] Toyota Tsuscho Europe S.A. [online]. Dostupný z WWW: <<http://www.ttesa.cz>>
- [28] TRNKOVÁ, J. Společenská odpovědnost firem [online]. Praha: Business Leaders Forum, 2004. Dostupný z WWW: <<http://www.blf.cz/csr/cz/vyzkum.pdf>>
- [29] VILAMOVIČ, Š. *Čerpáme finanční zdroje Evropské unie:praktický průvodce*. 1.vyd. Praha: Grada Publishing, 2005. 200 s. ISBN 80-247-1194-X
- [30] Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů.
- [31] ZICH, F. *Sociální potenciál průmyslových regionů a možnosti jeho zjišťování*. 1. vyd. Ústí nad Labem: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně, Fakulta sociálně ekonomická, 2008. ISBN 978-80-7414-098-3



## SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha A      Přehled zákonů upravující vznik a následné fungování průmyslových zón  
Příloha B      Přehled programů podpory  
Příloha C      Dotazník – výzkum vlivu vybudování průmyslové zóny na region Kolín

## **Příloha A: Přehled zákonů upravující vznik a následné fungování průmyslových zón**

- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění,
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách,
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ovzduší,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád,
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích,
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích,
- Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
- Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- Zákon 344/1992 Sb., katastrální zákon,
- Zákon 265/1992 Sb., o zápisech práv do katastru nemovitostí
- Zákon č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách
- Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
- Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje
- Zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory
- Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (bezbariérová vyhláška)

## Příloha B: Přehled programů podpory

<b>Prioritní osa</b>	<b>Specifický cíl, prioritní osy</b>	<b>Oblast podpory</b>	<b>Program podpory</b>
1. Vznik firem	Zvyšovat motivaci k zahájení podnikání, zintenzivnit aktivitu malých a středních podniků a vytvářet podmínky pro využití nových finanční nástrojů pro zahájení podnikání	1.1 Podpora začínajícím podnikatelům	START
		1.2 Využití nových finančních nástrojů	
2. Rozvoj firem	Zvýšit konkurenceschopnost podniků zaváděním nových výrobních technologií, zintenzivnit rozvoj informačních a komunikačních technologií a služeb pro podnikání	2.1 Bankovní nástroje podpory malých a středních podniků	PROGRES
			ZÁRUKA
		2.2 Podpora nových výrobních technologií, ICT a vybraných strategických služeb	ROZVOJ
			ICT A STRATEGICKÉ SLUŽBY
			ICT V PODNICÍCH
3.	Zvýšit účinnost užití energií v	3.1 Úspory	EKO-ENERGIE

<b>Prioritní osa</b>	<b>Specifický cíl, prioritní osy</b>	<b>Oblast podpory</b>	<b>Program podpory</b>
Efektivní energie	průmyslu a využití obnovitelných, případně i druhotných zdrojů energie (vyjma podpory spaloven)	energie a obnovitelné zdroje energie	
4. Inovace	Posílit inovační aktivity podniků (zavádění inovací technologií, výrobků a služeb)	4.1 Zvyšování inovační výkonnosti podniků	INOVACE
			POTENCIÁL
5. Prostředí pro podnikání a inovace	Povzbudit spolupráci sektoru průmyslu se subjekty z oblasti výzkumu a vývoje, zkvalitnit infrastrukturu pro průmyslový výzkum, technologický vývoj a inovace, zefektivnit využití lidského potenciálu v průmyslu a zkvalitnit podnikatelskou infrastrukturu	5.1 Platformy spolupráce	SPOLUPRÁCE
			PROSPERITA
		5.2 Infrastruktura pro rozvoj lidských zdrojů	ŠKOLICÍ STŘEDISKA
		5.3 Infrastruktura pro podnikání	NEMOVITOSTI
6. Služby pro rozvoj podnikání	Zintenzivnit rozvoj poradenských a informačních služeb pro podnikání	6.1 Podpora poradenských služeb	PORADENSTVÍ
		6.2 Podpora	MARKETING

<b>Prioritní osa</b>	<b>Specifický cíl, prioritní osy</b>	<b>Oblast podpory</b>	<b>Program podpory</b>
		marketingových služeb	
7. Technická pomoc	Vytvořit institucionální, technické a administrativní podmínky pro realizaci operačního programu	7.1 Technická pomoc při řízení a implementaci operačního programu	
		7.2 Ostatní technická pomoc	

*Zdroj: CzechInvest*

## **Příloha C: Dotazník – výzkum vlivu vybudování průmyslové zóny na region Kolín**

1. Jste dodavatelem firmy, která je součástí průmyslové zóny Ovčáry?

ano

ne

2. Sledovali jste nárůst zisku v letech 2005, 2006 a 2007?

ano, ve všech

ano, ale pouze v některém

ne

3. Domníváte se, že nárůst zisku byl způsoben výstavbou průmyslové zóny Ovčáry?

ano

ne

4. Domníváte se, že průmyslová zóna Ovčáry je přínosem v některé z těchto oblastí:  
Zaškrtnutí znamená ano, lze zaškrtnout více oblastí.

nižší nezaměstnanost

podpora vzniku malých podniků

příliv know-how

životní prostředí

dopravní infrastruktura

životní úroveň obyvatelstva

příliv cizinců

kupní síla obyvatelstva

kriminalita

jiné:

5. Domníváte se, že vybudování průmyslové zóny Ovčáry je negativem v některé z těchto oblastí: Zaškrtnutí znamená ano, lze zaškrtnout více oblastí.

- zaměstnanost
- vznik malých podniků
- příliv know – how
- životní prostředí
- dopravní infrastruktura
- životní úroveň obyvatel
- příliv cizinců
- zadluženost města
- kupní síla obyvatelstva
- kriminalita
- jiné:

6. Souhlasíte s tím, že je správné, že pro vybudování průmyslové zóny Ovčáry se město Kolín zadlužilo?

- ano
- ne
- nevím

7. Jste pro, aby vláda ČR podporovala vybudování průmyslových zón a s pomocí různých výhod lákala investory do ČR?

- ano
- ne
- nevím

8. Počet zaměstnanců ve vašem podniku

- 0 -9 zaměstnanců
- 10 – 99 zaměstnanců
- 100 – 249 zaměstnanců
- více než 249 zaměstnanců

9. Jaký je váš hlavní předmět činnosti podnikání Prosím uveďte.

10. Vznik vaší firmy se datuje:

- před rok 2005
- po roce 2005