

## **Posudek bakalářské práce**

**Hanna Zenko**

**Bydlení pro seniory, Šimonovice**

zpracovanou v letním semestru 2022/ 2023  
na Fakultě umění a architektury TU Liberec

### **Zadání bakalářské práce**

Areál hotelu Olympia včetně sportovního zázemí v Šimonovicích v přírodním parku Ještěd je již řadu let opuštěný a nevyužívaný. Návrh bydlení pro aktivní seniory s kapacitou 40- 45 bytových jednotek bude doplněn o odpovídající zázemí, předpokládá se jídelna s přípravnou, relaxační a meditační prostory, klubová část pro setkávání a odpovídající plochy pro parkování. Exteriér areálu bude upraven pro možnosti sportu a rekreace.

Bakalářka si jako téma vybrala téma RKC, které představuje i komunikaci s klientem, který práci fakultě zadal.

### **Komentář k řešení**

Analytická část práce standardně mapuje lokalitu v širších souvislostech, najdeme zde historické, morfologické informace, detailní popis parcely, údaje připravovaného územního plánu. Výchozí územně plánovací informace je maximálně třípodlažní zástavba, 15% zastavěnost území, která však k velikosti pozemku více než 2 ha dovoluje poměrně hustě zastavěnou plochu přes 3 000 m<sup>2</sup>, kterou bakalářka svým návrhem nevyčerpala.

Autorka prezentuje ve schématech řadu konceptních variant, kterými si prošla během první fáze na projektu. Finální verzi představuje skupina čtyř bytových objektů a společenským objektem při příjezdu na pozemek, vzhledem k jeho využití i klientelou mimo areál.

Je třeba zdůraznit, že funkčně se nejedná o klasický seniorský druh zástavby, který má své provozní zákonitosti s prioritou monobloku a maximalizace horizontálních vazeb, představa klienta jsou bytové domy drobnějšího měřítko s určením pro aktivní seniorský věk doplněné zázemím gastro a relaxace.

Jihovýchodní orientace domů i bytů je logická vzhledem k proslunění, bakalářka pracuje s plasticitou hlavní fasády posunem bytů proti sobě a jejich rozšíření o terasy, které jsou součástí každého bytu. Zadní kompaktní fasáda dům uzavírá se severozápadu, posun bytů umožňuje lokace komor ke každému bytu. Pozitivně hodnotím i adekvátní pozici bytových jader v posunuté pozici. Půdorysné řešení je standardní bez větších chyb, během práce jsem ocenil i zpracování řady variant hmotové skladby každého domu.

Společenský objekt zahrnuje gastro provoz a relaxační část v přízemí, patro obsahuje

víceúčelové prostory pro setkávání, jógu, a zázemí terapeutické.

Vizualizace dávají jasnou představu o hmotovém řešení, přesto skutečná realizace tohoto návrhu by určitě dopadla méně uměle.

Statické, stavební i technické řešení je evidentně konzultované a nemám k němu připomínky.

### **Hodnocení**

Celkové vyznění práce Hanny Zenko je sympatické, bakalářka vytvořila bytový koncept malého měřítka, návrh má všechny náležitosti bakalářské práce, přijímám ho s potěšením k obhajobě a hodnotím

### **B - výborně mínus**

V Liberci, 18.6. 2023

doc. Ing. arch. Jiří Buček  
vedoucí bakalářské práce