

POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Michaela Vagenknechtová

Název bakalářské práce: Financování vlastního bydlení v České republice

Cíl práce: Cílem předkládané BP je zhodnocení možností financování vlastního bydlení v ČR.

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. Šárka Hyblerová, Ph.D.

| | Výborně | Velmi dobře | Dobře | Neprospěl |
|--|-----------------------|-------------|----------|-----------|
| I. Hodnocení zpracování tématu studentem: | | | | |
| Splnění cíle práce | x | | | |
| Volba metod a jejich aplikace při zpracování tématu | x | | | |
| Hloubka provedené analýzy | | x | | |
| II. Hodnocení struktury a obsahu práce: | | | | |
| Přehlednost a logická stavba (struktura) práce | x | | | |
| Aktuálnost a vhodnost použitých pramenů | x | | | |
| Schopnost studenta zpracovat získané podklady | x | | | |
| Přiměřenost a srozumitelnost závěrů práce | x | | | |
| Formulování vlastních názorů studentem | x | | | |
| III. Hodnocení formy a stylu práce: | | | | |
| Formální úprava práce (text, tabulky, grafy) | x | | | |
| Stylistická úroveň práce | | x | | |
| Práce s českou literaturou včetně odkazů a citací | x | | | |
| Práce se zahraniční literaturou včetně odkazů a citací | | | x | |
| Posouzení výsledku kontroly plagiátorství v IS STAG | Posouzeno bez výhrad | | | x |
| | Posouzeno s výhradami | | | |

Vyjádření minimálně v rozsahu 10 řádků k bakalářské práci z hlediska splnění jejích cílů, využití metod řešení a návrhů opatření včetně formální úpravy, práce s literaturou a její citace (uveďte na druhou stranu posudku).

Otázky k obhajobě bakalářské práce:

- 1) Jaký předpokládáte vývoj úrokových sazeb hypotečních úvěrů v následujícím období a jaké faktory jej budou ovlivňovat? Jak dlouhé období fixace úrokové sazby byste v tomto kontextu klientům/dlužníkům doporučovala zvolit?
- 2) Zhodnoťte vývoj cen nemovitostí v ČR v evropském kontextu.

Práci doporučuji - nedoporučuji* k obhajobě. (*nehodící se škrtněte)

Bakalářskou práci navrhuji klasifikovat stupněm: **výborně minus**

Datum: 19. 5. 2022

.....
Podpis vedoucího bakalářské práce



Cílem předkládané BP je zhodnocení možností financování vlastního bydlení v ČR s ohledem na vývoj cen bytových nemovitostí i nákladů úvěrového financování bydlení v uplynulých 14 letech. Teoretická část BP je obsažena v prvních dvou kapitolách věnovaných problematice bydlení v ČR a možnostem jeho financování se zvláštním důrazem na hypoteční úvěry.

Praktická část BP je tvořena případovou studií v kapitole třetí. Kladně hodnotím snahu autorky o komparaci podmínek, nákladů i dostupnosti hypotečního úvěru poptávaného modelovým klientem ve 3 okamžicích během posledních 14 let. I přes některé zjednodušující předpoklady použité pro zpracovanou analýzu, dospěla autorka k řadě zajímavých závěrů.

Formální úpravě práce autorka věnovala dostatečnou pozornost. Drobné nedostatky spatřuji pouze v občasných překlepech vyskytujících se v textu. Dále autorka korektně používala zejména české tituly odborné literatury, některé zdroje doporučené v zadání bakalářské práce však studentka nevyužila. Strukturu bakalářské práce lze hodnotit jako logickou, metodologické postupy jsou voleny v souladu s obsahovým zaměřením a omezeným rozsahem bakalářské práce.

Závěrem lze konstatovat, že vymezený cíl předkládané bakalářské práce byl splněn. Práce vykazuje požadovanou odborně terminologickou a celkovou formální i stylistickou úroveň. Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.