

Posudek diplomové práce

Bc. Petry Stejskalové
Revitalizace území Na Vrtálně, Pardubice

zpracovanou v letním semestru 2013/2014

Průběh práce

Diplomantka pracovala na úkol samostatně a zodpovědně odevzdala práci v požadované kvalitě a rozsahu.

Komentář k úkolu

Diplomantka si vybrala vlastní zadání revitalizace území Na Vrtálně v kontaktu s historickým jádrem Pardubic. Jedna z nejstarších částí Pardubic fungovala zpočátku jako typické předměstí středověkého města s rozvolněnou zástavbou, zahradami a políčky, tvořící přechod mezi městem a krajinou. S vybudováním systému kanálů se její význam výstavbou mlýnů a barvírní zvýšil, s regulací řeky Chrudimky po mohutných záplavách koncem 19. století, byly všechny malé mlýny zrušeny, tím rozvoj oblasti skončil.

Komentář k řešení

V analytické části práce autorka vybírá podstatná fakta z historie města a zvoleného území, struktury zástavby a dosažené hustoty dle podkladů ČSÚ a vlastních výpočtů. Dokládá, že vlivem vyššího podílu občanské vybavenosti v centru dochází i nižší hustotě v centrální části města - 50-60 obyvatel/ha, u kompaktní blokové zástavby se hustota pohybuje v řádu 80-90 obyvatel/ha, nejvyšší je u sídlištní zástavby na okraji Pardubic se 120-200 obyvateli/ha.

Součástí analýz jsou dopravní vazby, důležitá území zeleně, občanská vybavenost ve vazbě na řešené území. Autorka v něm má 2,5 ha území, bývalé historické předměstí mlýnů, sádek a kanálů v 5 minutové dostupnosti od hlavního historického náměstí jako vnitřní periferii města, jehož specifikuje třeba návrhem posílit. Návrh proto zaměření vychází z charakterů navazujících vilové zástavby na východě a blokové zástavby historického jádra na západě.

Důležitý pro celkový koncept je historický kanál Halda, který území podkovovitě obtéká, ten sloužil k napájení rybníků, zdroj vody pro sádky k pohonu mlýnů. Autorka na základě analýz, stavebního a historického stavu objektů vytypovává k zachování a rekonstrukci bývalý mlýn s pekárnou, objekt bývalé barvírny i historické objekty v jižním sektoru.

Petra Stejskalová postupnýmikroky vytváří systémzástavby, podstatnébody jsou pro ni prostupnostúzemí, historicképřístupy, významámísta, veřejnéprostoryúzemí, dominantní objektystávající i nověnavrhované,zelenýpás i nábřeží ve vazběna kanál. Navrženástruktura má specifické malé měřítko 2-3 podlažní, některévybranéobjekty občanského vybavení jsou 4 podlažní.

Krystalizačními body nově navrhovanézástavby se stávají kroměrekonstruovanýchstávajících objektůs novou funkcí- tržnice ve mlýněa komunitnícentruma školka v barvíměi nověnavrhovanývíceúčelovýsál a Studentskýdůmna hlavnímnáměstí, rybí hospodau sádek, kaple. Parternově navrhovanézástavby je na veřejnýchprostorch doplněnživýmparterem-café, restaurace, obchody. Navrženákapacitasouboru je celkem 250 obyvatel, výpočtováhustotatedy vychází na 100 obyvatel/ha, což je mírněvyšší hustotanež u blokovézástavbyv jádru města. Detailněby bylo nutnéposouditpři eventuálnímprojektuprosnutíbytůpředevšímv parteru objektů. Vzhledemk tomu, že součástíkonceptudiplomantky je vyloučení automobilové dopravy z obytného klastru kroměsvozu odpadků, požámích či záchranných vozidel, počítá návrhs výstavbou parkovacíhodomuna sousední parcele ve vzdálenosti do 100m od nejvzdálenějšíchbytů, zvolenéřešení považuji za akceptovatelné. Architekturasouboru je u urbanisticképráce pouze nastíněna, vizualizace dokládají příznivá specifika hustější nízkopodlažnízástavby.

Obsaha rozsahodevzdávanéhoelaborátu

Diplomováprácemá všechny náležitosti je úplná a dobře zpracovaná.

Hodnocení

Přijímám práci Petry Stejskalové k obhajobě, těší mne aktivita při volbě vlastníh ozadání, svědomitost a pracovitost během zpracování i velmi přijatelný výsledek a návrhji

A-výborně

V Liberci 21.6.2014

Ing. arch. Jiří Buček
vedoucí diplomové práce

