

Posudek diplomové práce
Bc. Sára Benešové
zpracované v zimním semestru 2020-2021

Bydlení „U Chrudimky“ v Pardubicích urbanistický návrh nové čtvrti

Zadání diplomové práce a komentář k úkolu

Tématem diplomové práce je návrh urbanistického řešení nové čtvrti v širším centru Pardubic. Ve vymezeném území se v současnosti nachází bývalý areál železničního vojska, policie ČR a několik skladů a obchodních marketů. Celé území je neuspořádané a územní plán předpokládá novou vícepodlažní bytovou výstavbu a občanskou vybavenost. Území ve východní části navazuje na přírodní park podél řeky Chrudimky, toto území bude součástí návrhu jako rekreační volně přístupný park se zachováním typických krajinařských prvků polabské krajiny. Cílem návrhu je navrhnout principy nové zástavby, respektující urbanistické vazby na okolí, měřítko a vytvořit různorodé prostředí pro bydlení s vazbou na přírodní a krajinné kvality.

Komentář k řešení

Diplomní projekt Sára Benešové uvádí rozsáhlá analytická část vztahující se k vybrané lokalitě a její poloze v rámci města. Jsou uváděna základní demografická data, popis současného stavu, historie vývoje území, rozbor navazující krajiny a zeleně, dopravní vazby a vše je dokumentováno fotografiemi. Chybí mi více informací o řece Chrudimce a přírodním parku podél jejích břehů.

Základní principy konceptu vycházejí z reakce na protiklady území, která lokalitu obklopují.

Na západní straně je obytný soubor víceméně pevně uspořádaného sídliště Višňovka ohraničeného hlavní komunikací, která odděluje řešené území. Na východní straně je naopak divoká příroda, kterou protéká řeka. Návrh vychází ze tří základních principů.

První je výška navrhované zástavby, která od nejvyšší lemující hlavní třídy S. K. Neumanna se postupně plynule snižuje směrem k přírodnímu parku.

Druhý princip je vytvoření mřížky ulic, které navazují na rastr sídliště na západní straně, propojují obě strany hlavní ulice a současně vymezují organizaci řešeného území, to je podpořeno třemi typy ulic z hlediska dopravy a jejich šířky.

Třetí princip řeší míru přístupnosti jednotlivých bloků, rozvržení prostorů na veřejné, poloveřejné a soukromé.

Tyto principy jsou důsledně aplikovány v urbanistickém návrhu. Základní urbanistická struktura je soustava převážně polouzavřených bloků, jejich velikost a poloha je definována mřížkou ulic. Struktura se proměňuje ve své výšce, hustotě, charakteru veřejných prostranství, občanské vybavenosti i typu zástavby od koncentrace na západním okraji u třídy S. K. Neumanna až po postupné rozvolnění a přechod do přírodního parku. Ve středu struktury je navrženo náměstí, hlavní veřejný prostor, kde je soustředěna společenská a kulturní vybavenost. Kromě obchodů, kulturních a společenských zařízení je v navrženém obytném souboru umístěna základní škola, mateřská škola a v parku u řeky lesní mateřská škola. Projekt nabízí různé formy bydlení od klasických obytných bloků, více či méně uzavřených, bydlení v solitérech až po bydlení v rodinných domech.

Dopravní obsluha souboru je přehledná včetně řešení parkování a garáží, ty jsou převážně v polosuterénu pod obytnými bloky. Celé území je dobře propustné, město je propojeno s přírodním parkem a řekou soustavou pěších cest a cyklostezkou, cesty navazují na zachovalé mosty přes řeku z doby, kdy areál patřil železničnímu vojsku.

Návrh zeleně nabízí různé možnosti od stromořadí a alejí v hlavních ulicích, volnou zeleň ve vnitroblocích, lesopark kolem řeky, trávníky, ale i střešní zahrady na některých domech, jejich použití by v rámci projektu mohlo být daleko větší. S tím souvisí i hospodaření s dešťovou vodou, její jímání, případně řešení retenčních nádrží v rámci návrhu zeleně.

Předložená dokumentace je kompletní, přehledně a dobře graficky zpracovaná, textová část poskytuje dostatek údajů pro posouzení autorčina záměru.

Průběh práce a hodnocení

Sára Benešová si pro svůj diplomní projekt vybrala vlastní zadání, urbanistický návrh nového obytného souboru v Pardubicích, kde žije. Naplnila zadání, navrhla prostorově a funkčně vyhovující novou strukturu městské části reagující na vazby ke stávající zástavbě a přírodnímu prostředí. Autorka pracovala na projektu s velkým nasazením a vnímáním souvislostí. Diplomní projekt Sárky Benešové přijímám k obhajobě a navrhuji hodnocení:

B – výborně minus

V Liberci 12.02.2021

doc. Ing. arch. akad. arch. Jan Hendrych
vedoucí diplomové práce