

COHOUSING

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

B - ROZBOR TÉMATU COHOUSINGU A MÍSTA

C - NÁVRH

C.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

C.3 - PŮDORYSY (1PP - 6NP)

C.4 - ŘEZY

C.5 - POHLEDY

C.6 - VIZUALIZACE EXTERIÉRU

C.7 - VIZUALIZACE INTERIÉRU

D - PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA



CO JE COHOUSING?

-OSOBNÍ ODPOVĚDNOST, OTEVŘENOST, KOMUNIKACE-

COHOUSING JE V ČR NEPROBÁDANÉ TÉMA, NĚKTERÝMI MYLNĚ PŘIROVNÁVANÉ KE KOMUNITNÍMU BYDLENÍ. COHOUSING OVŠEM SVÝM REZIDENTŮM NIC NEBERE, POUZE NABÍZÍ A DÁVÁ. NEJEDNÁ SE O EXPERIMENTÁLNÍ BYDLENÍ, ALE O ROZUMNÉ ŘEŠENÍ AKTUÁLNÍCH SOCIÁLNÍCH PROBLÉMŮ.

POKUD JDE O PRAVÝ COHOUSING, JISTĚ OBYVATELÉ MUSÍ SPLŇOVAT URČITÁ SPECIFIKA, ZEJMÉNA JE DŮLEŽITÁ JEJICH AKTIVITA.

VÝHODY JSOU ZŘETELNÉ - FINANCE, ČAS, SOCIÁLNÍ VYŽITÍ. TATO FORMA BYDLENÍ DÁVÁ NADĚJI PRO NENÁSILNÉ BOURÁNÍ ŠKODLIVÉHO FENOMÉNU INDIVIDUALISMU, KTERÝ PO ROCE 89. ZAZNAMENAL SILNÝ NÁRŮST. HODÍ SE PRO RŮZNÉ POČETNÉ DOMÁCNOSTI A PŘEDEVŠÍM PRO TY JEDNOČLENNÉ, U KTERÝCH JE ROVNĚŽ PO REVOLUCI ZAZNAMENÁN MARKANTNÍ PŘÍBYTEK. VŠEM SVÝM REZIDENTŮM SLOUŽÍ TOTO SOUSEDSKÉ PROSTŘEDÍ JAKO SKUTEČNÁ NEVIRTUÁLNÍ SOCIÁLNÍ SÍŤ. ZE SOCIÁLNÍCH STUDIÍ VYPLÝVÁ, ŽE COHOUSING ŽÁDÁ POUZE URČITÝ POČET DOMÁCNOSTÍ. (15-35), KDY MINIMUM POČTU OBYVATEL, PRO NAVÁZÁNÍ ALESPŮŇ JEDNOHO VZTAHU S NĚKÝM Z NOVÝCH SOUSEDŮ, BY NEMĚLO KLESAT POD 30 OSOB.

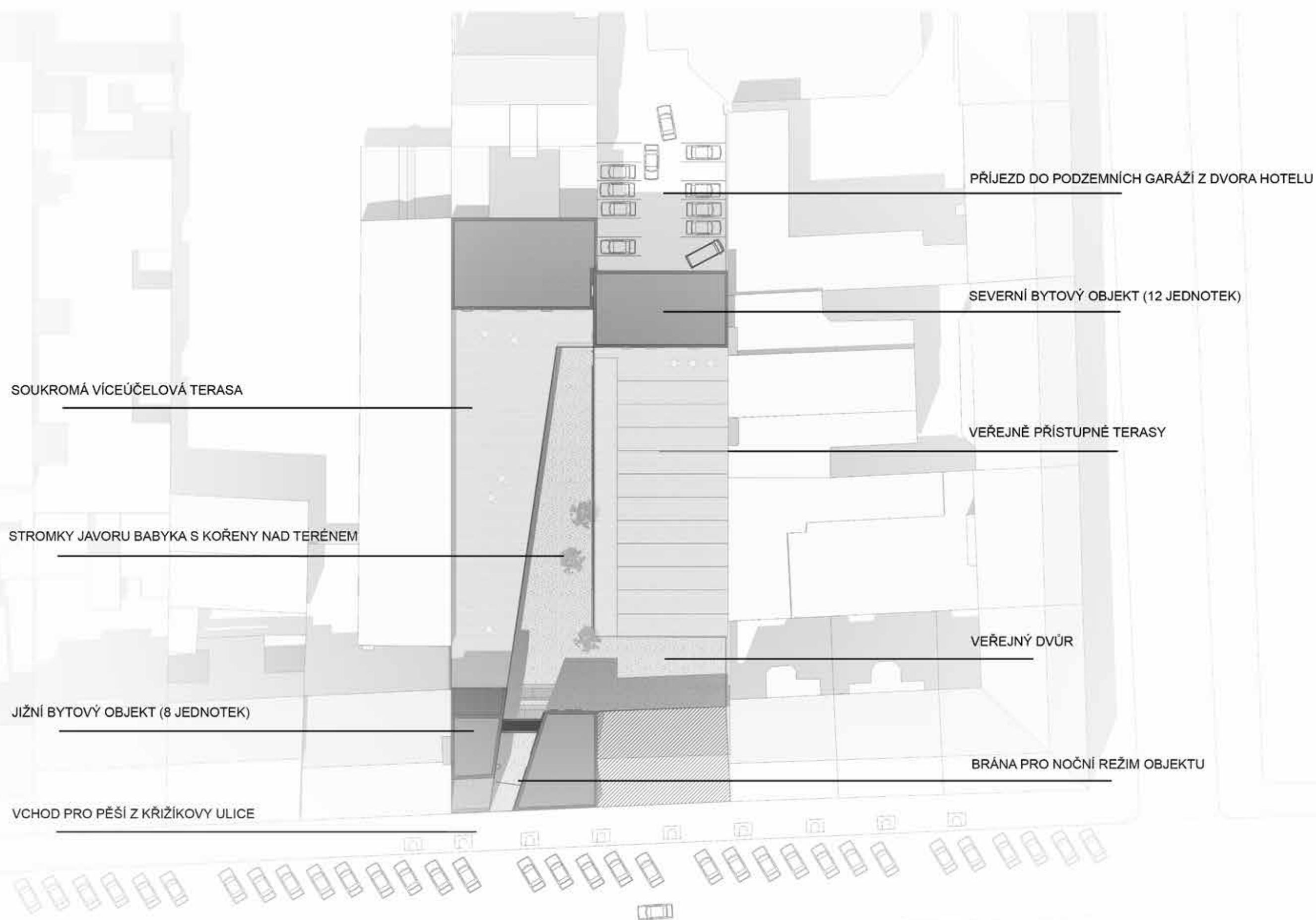
TYPOLÓGICKY BY NA JEDNU CHODBU V PATŘE VEDOUČÍ KE KOMUNIKAČNÍMU JÁDRU NEMĚLY BÝT NAPOJENY VÍCE JAK 3 BYTOVÉ JEDNOTKY. IDEÁLNÍ POČET BYTOVÝCH PATER BY MĚL BÝT 4 V KAŽDÉM CELKU. K DISPOZICI JSOU SDÍLENÉ PROSTORY JAKO JSOU DÍLNY, PRÁDELNY, HERNY A SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI. KE SPRÁVNÉMU UŽÍVÁNÍ TOHOTO TYPU BYDLENÍ NENÍ TŘEBA VZTAHŮ PŘÁTELSTVÍ, ALE PŘEDEVŠÍM FORMY FUNGUJÍCÍHO PRACOVNÍHO KOLEKTIVU.

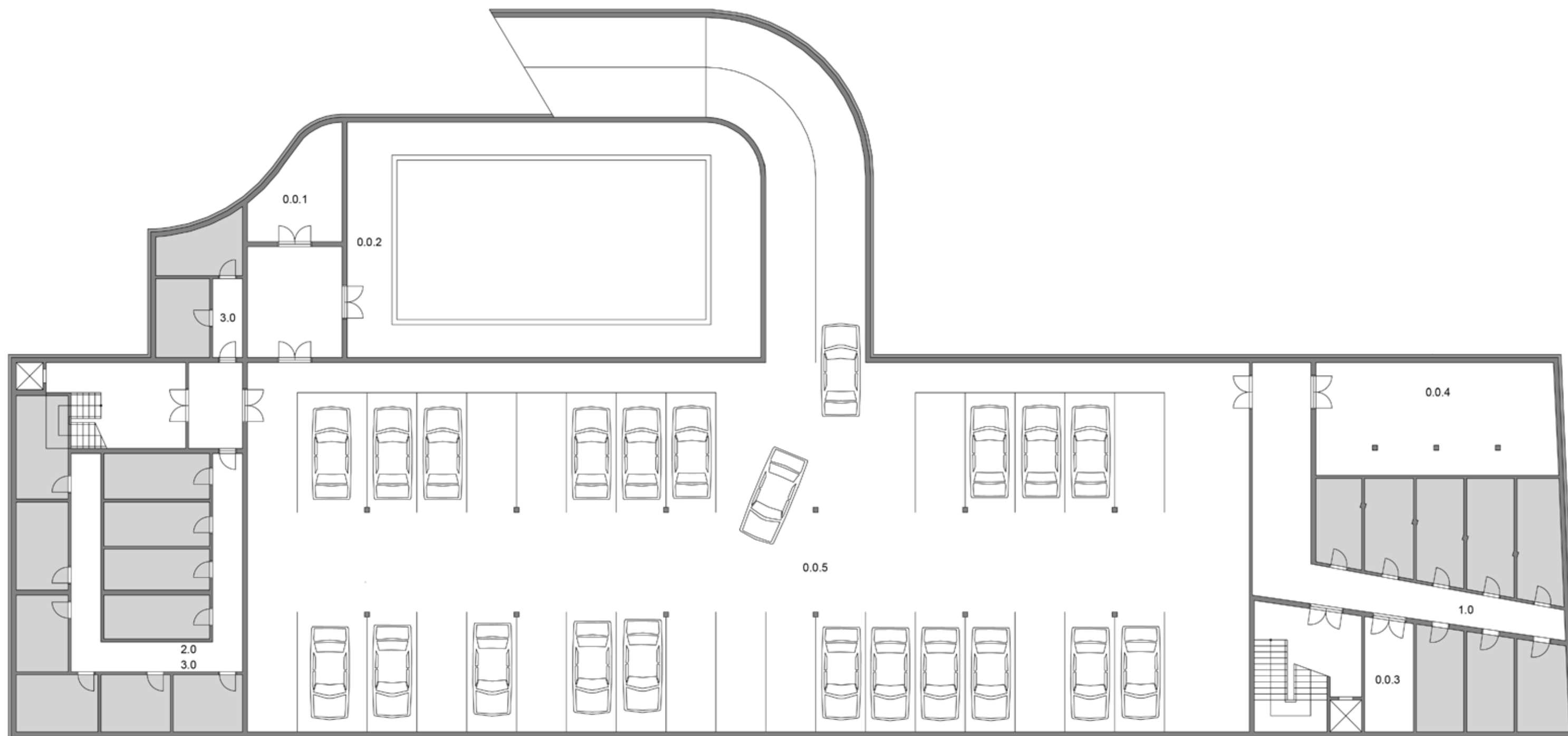
LOKALITA?

VHODNOU LOKALITU PRO PROJEKT BYL URČEN POZEMEK V PRAŽSKÉM KARLÍNĚ, KTERÝ JAKO REKONSTRUOVANÁ A NARŮSTAJÍCÍ ČTVRŤ PO ROCE 2002 NABÍZÍ SILNÝ POTENCIÁL PRO ROZUMNÉ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU.

BYTOVÝ DŮM SE NACHÁZÍ V NA JEDNÉ Z HLAVNÍCH ULIC, V TĚSNÉ PĚŠÍ VZDÁLENOSTI OD STANICE METRA. NA CELÉM POZEMKU PROBĚHLA NEDÁVNÁ DEMOLICE PŮVODNÍCH ZCHÁTRALÝCH OBJEKTŮ DVOUPATROVÉHO PAVLAČOVÉHO DOMU A NAVAZUJÍCÍCH SKLADIŠTNÍCH PROSTOR.



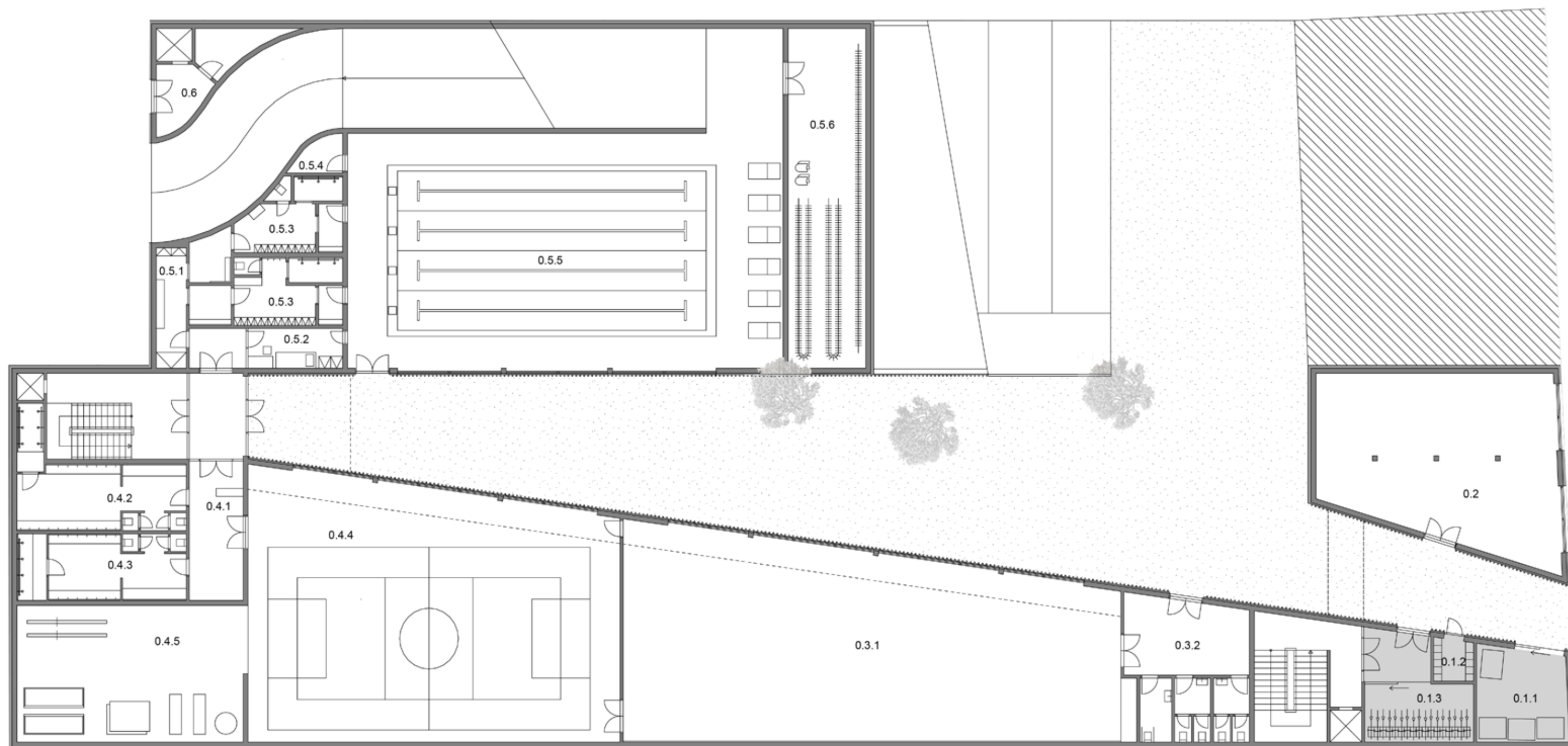




2.0 SKLEPNÍ KÓJE
3.0 SKLEPNÍ KÓJE

0.0.1 TECH. MÍSTNOST
0.0.2 TECHNIKA BAZÉN
0.0.5 GARÁŽE

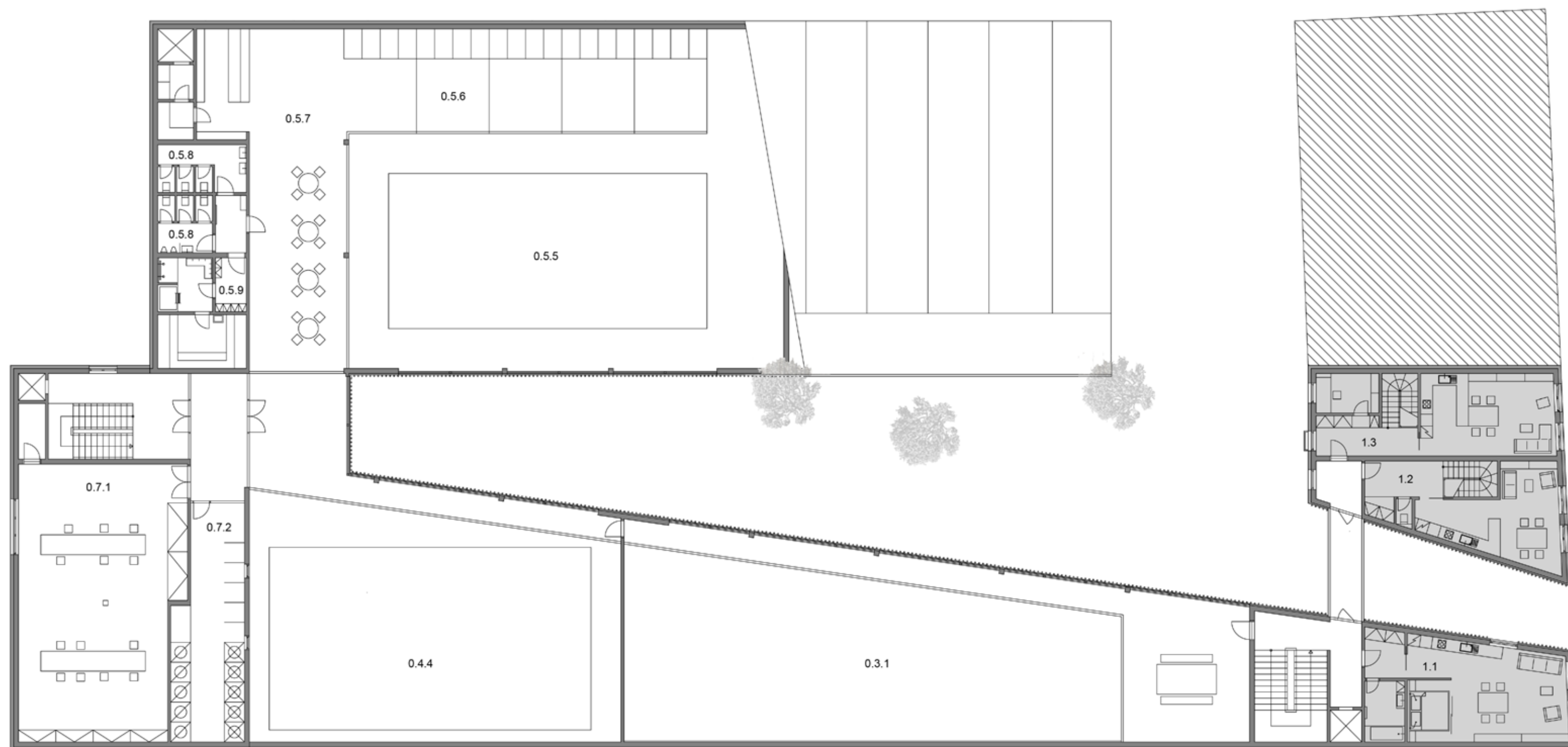
0.0.3 TECH. MÍSTNOST
0.0.4 SKLAD
1.0 SKLEPNÍ KÓJE



0.4.1 PŘEZOUVÁRNA
0.4.2 ŠATNA
0.4.3 ŠATNA
0.4.4 TĚLOCVIČNA
0.4.5 NÁŘAĐOVNA
0.6 ZÁSOBOVÁNÍ

- [0.3.1](#) SÁL
- [0.3.2](#) ZÁZEMÍ-SÁL
- [0.5.1](#) PŘEZOUVÁRNA
- [0.5.2](#) SPRÁVCE
- [0.5.3](#) ŠATNY
- [0.5.4](#) ÚKLID
- [0.5.5](#) BAZÉN
- [0.5.6](#) SKLAD

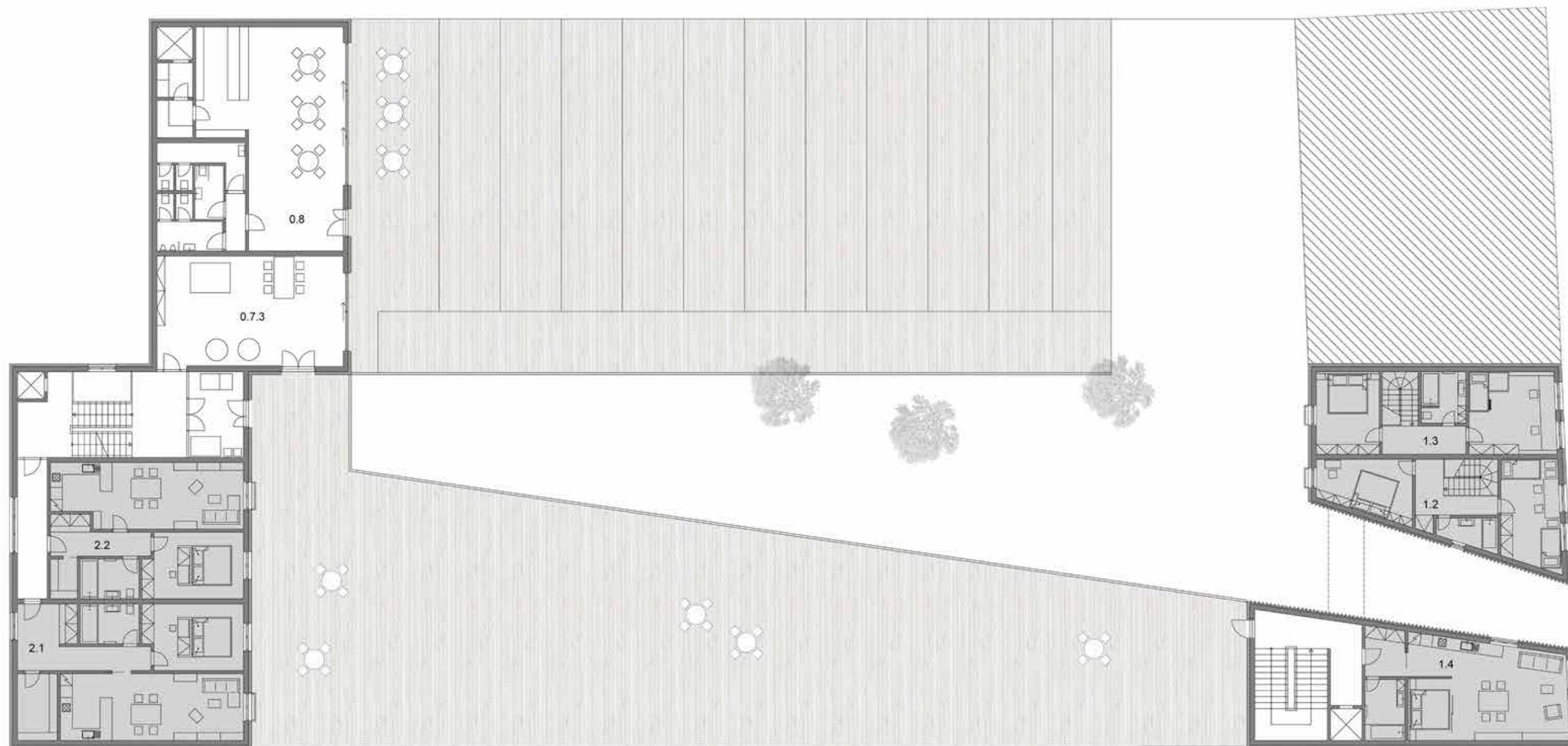
0.1.1 ODPAD
0.1.2 SCHRÁNKY
0.1.3 KOLÁRNA
0.2 NÁJEMNÍ PROSTOR (PRODEJNA)



0.7.1 DÍLNY
0.7.2 PRÁDELNA
0.4.4 TĚLOCVIČNA

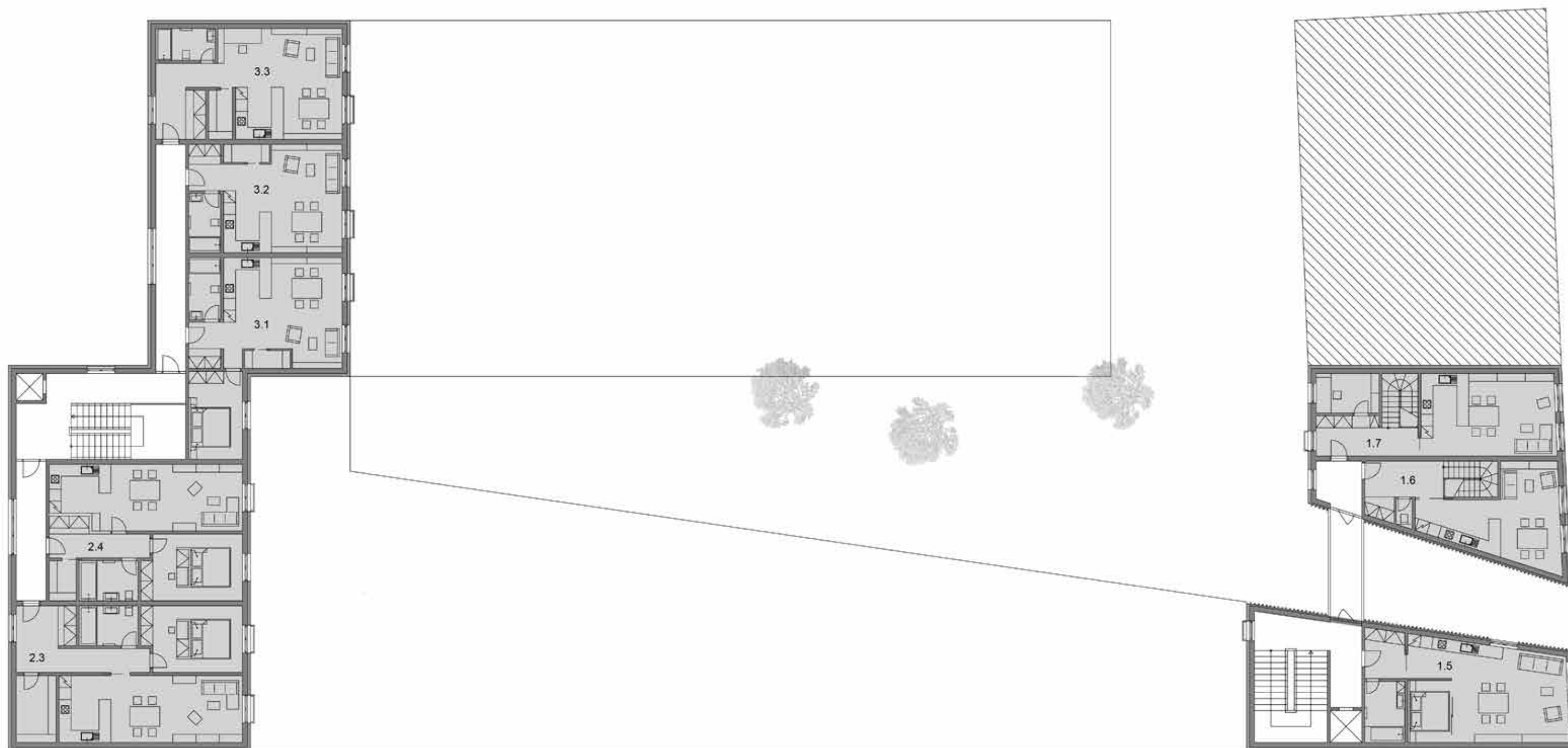
0.3.1 SÁL
0.5.5 BAZÉN
0.5.6 TERASY
0.5.7 OBČERSTVENÍ
0.5.8 TOALETY
0.5.9 SAUNA

1.1 1KK (51 M2)
1.2 3KK (86 M2)
1.3 3KK (98 M2)



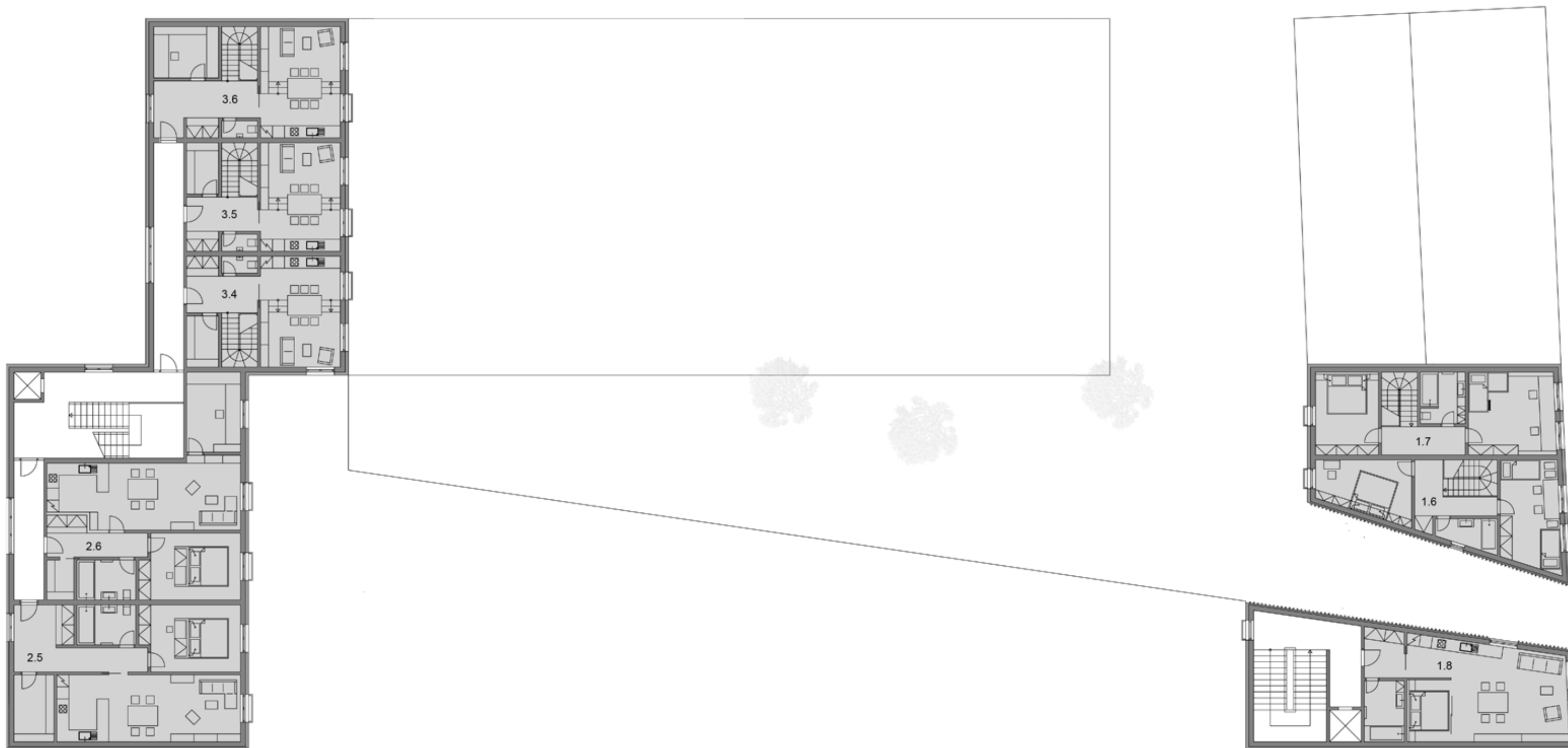
0.7.3 HERNA
0.8 KAVÁRNA
2.1 2KK (79 M2)
2.2 2KK (67 M2)

1.4 1KK (51 M2)
1.2 3KK (86 M2)
1.3 3KK (98 M2)



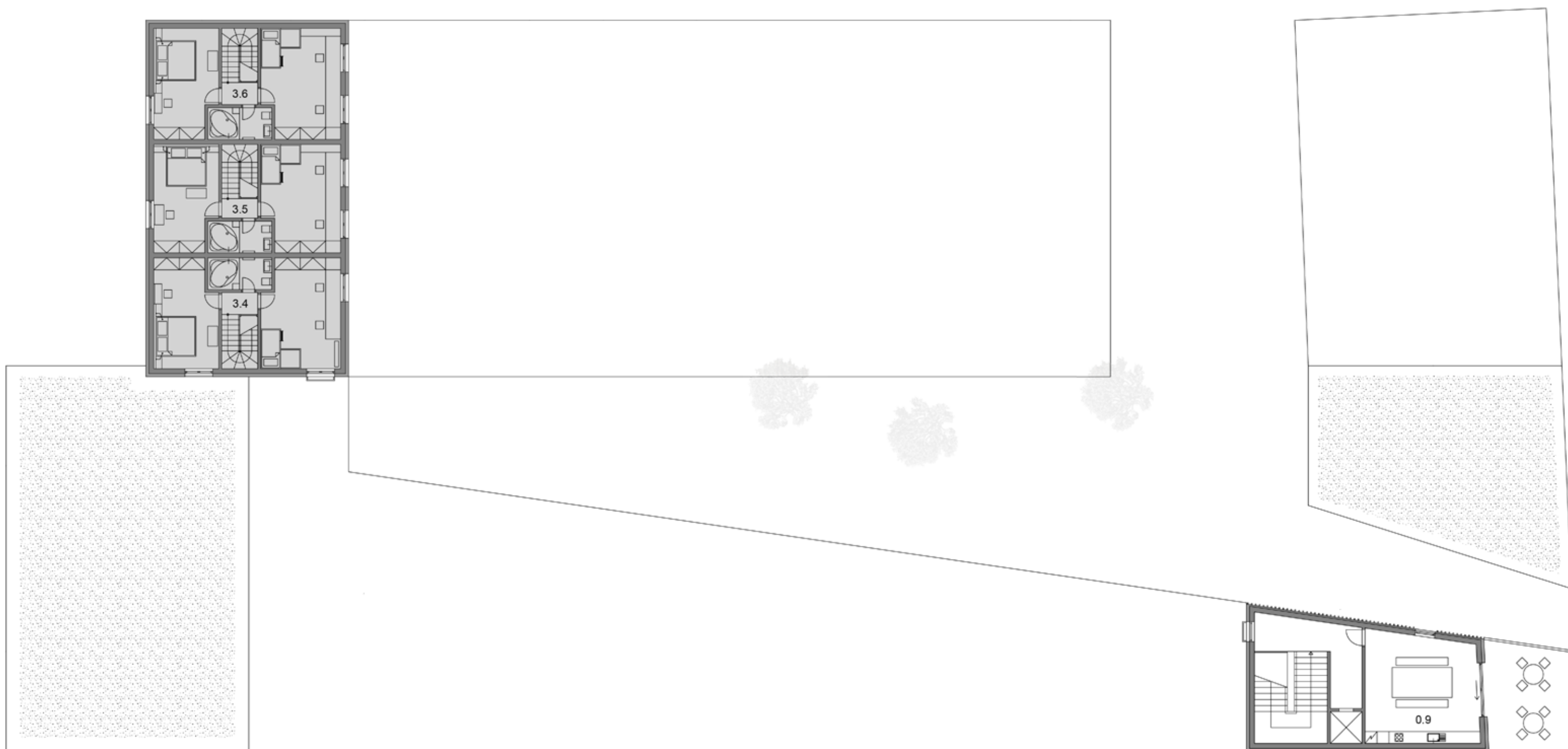
2.3 2KK (79 M2)
2.4 2KK (67 M2)
3.1 2KK (55 M2)
3.2 1KK (42 M2)
3.3 1KK (52 M2)

1.5 1KK (51 M2)
1.6 3KK (86 M2)
1.7 3KK (98 M2)



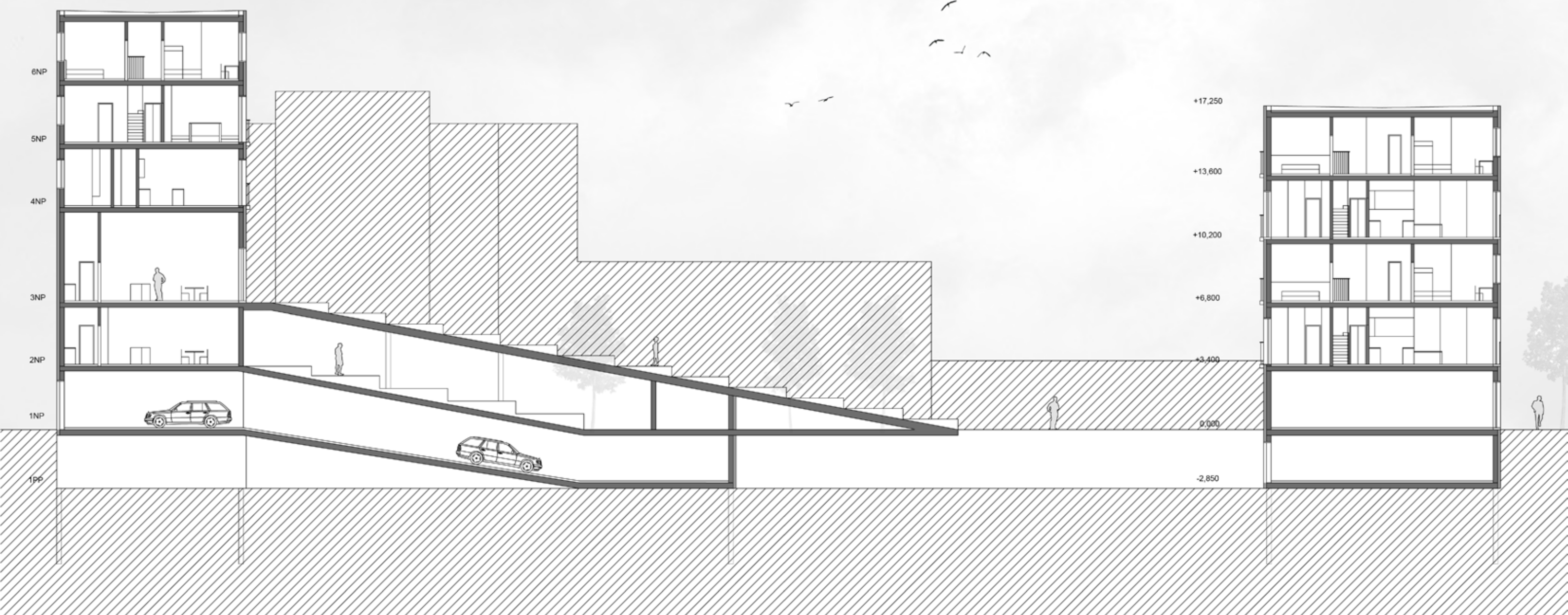
- 2.5 2KK (79 M2)
- 2.6 2KK (79 M2)
- 3.4 3KK (94 M2)
- 3.5 3KK (92 M2)
- 3.6 3KK (103 M2)

- 1.8 1KK (51 M2)
- 1.6 3KK (86 M2)
- 1.7 3KK (98 M2)



3.4 3KK (94 M2)
3.5 3KK (92 M2)
3.6 3KK (103 M2)

0.9 SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST









FASÁDY DOMU:



NEHOBLOVANÁ PRKNA
SIBÍRSKÉHO MODŘÍNU



GLAZOVANÉ KERAMICKÉ
LICOVÉ CIHLY

TERASA SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI
S VÝHLEDEM DO KŘÍŽIKOVY ULICE

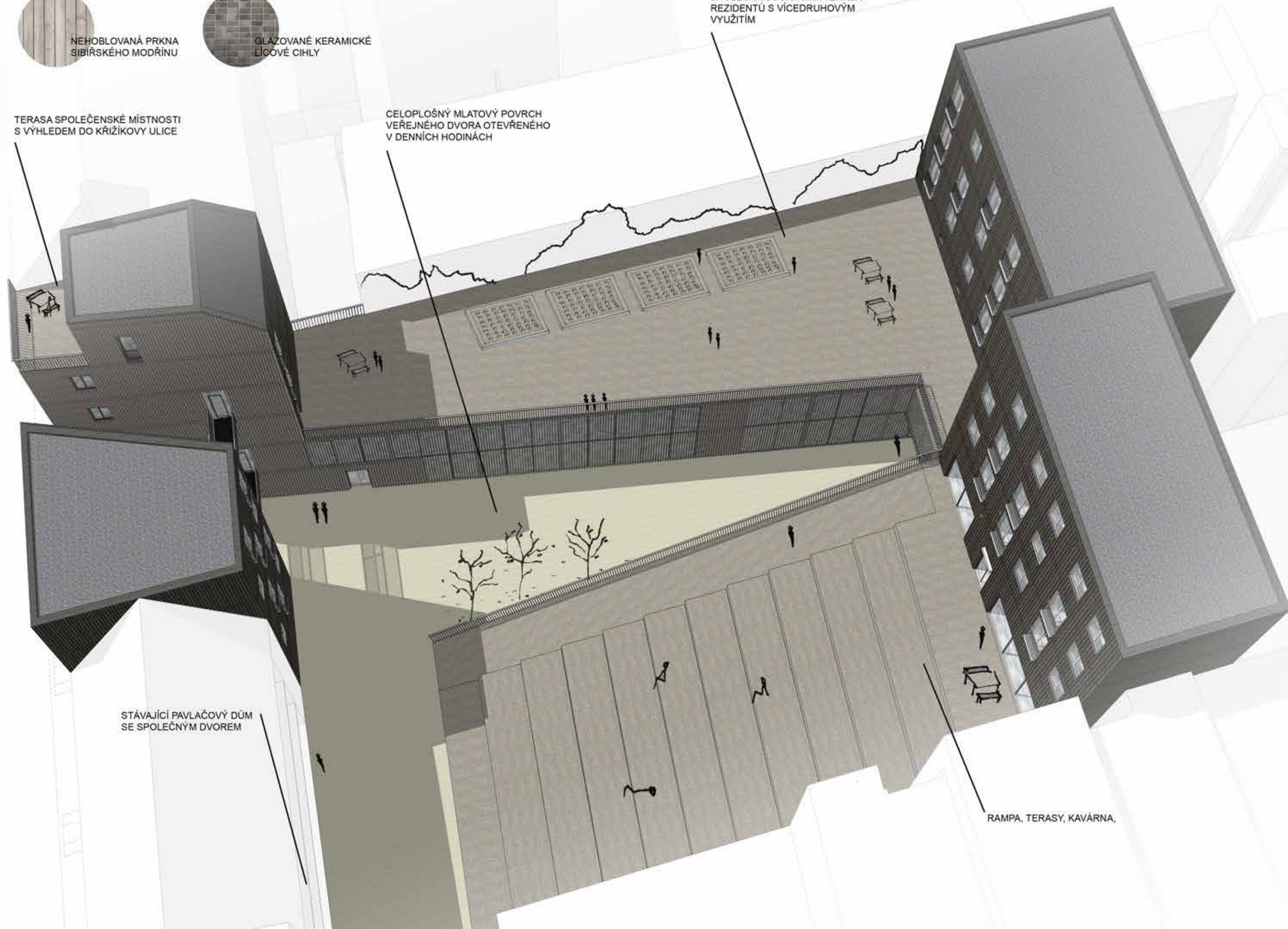
CELOPLOŠNÝ MLATOVÝ POVRCH
VEŘEJNÉHO DVORA OTEVŘENÉHO
V DENNÍCH HODINÁCH

SPOLEČNÁ SOUKROMÁ TERASA
REZIDENTŮ S VÍCEDRUHOVÝM
VYUŽITÍM

C.6.3/ SCHÉMA EXTERIÉRU

STÁVAJÍCÍ PAVLAČOVÝ DŮM
SE SPOLEČNÝM DVOREM

RAMPA, TERASY, KAVÁRNA,

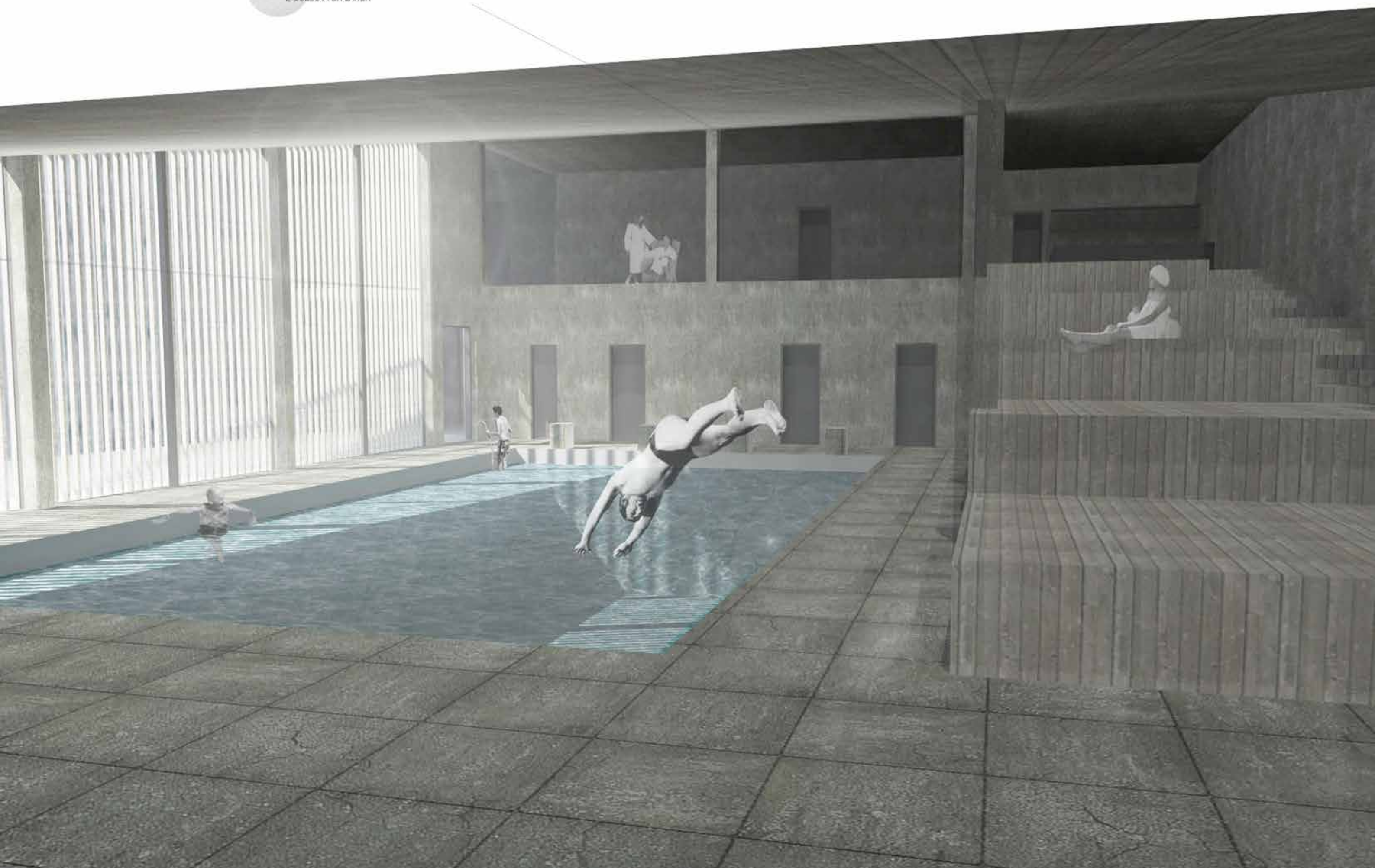


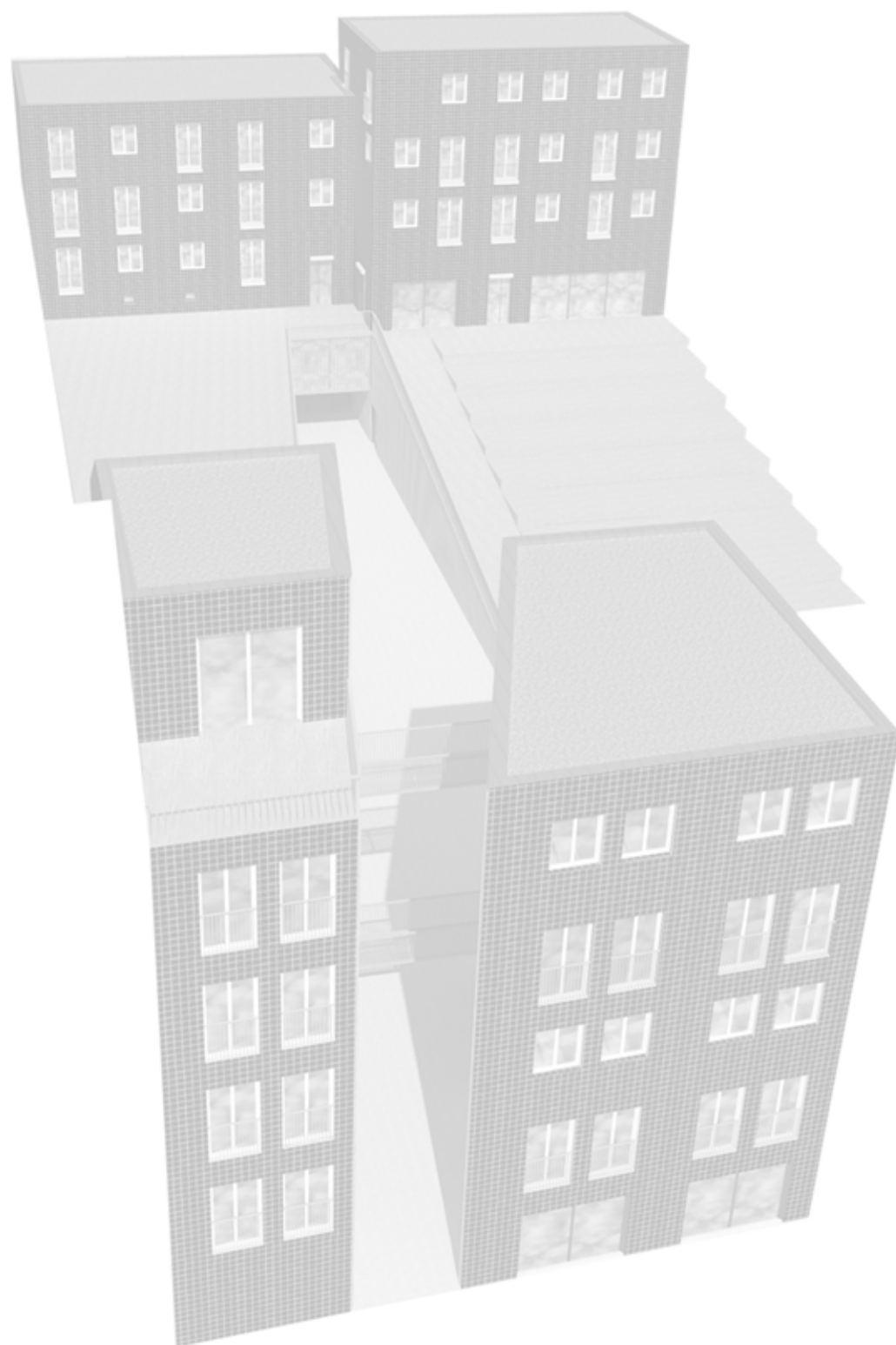






DRÁTĚNNÉ PROVÁKANÉ VÝPLŇOVÉ ZÁBRADLÍ
Z OCELOVÝCH LANEK





VÍCEÚČELOVÝ BYTOVÝ DŮM SE NACHÁZÍ V KŘÍŽÍKOVĚ ULICI NA POZEMKU O ROZMĚRECH 2500 M², KTERÝ VOLNĚ NAVAŽUJE NA POZEMEK PAVLAČOVÉHO DOMU NAPOJENÉHO NA ULIČNÍ TŘÍDU. OBJEKT JE KOMPLETNĚ PODSKLEPENÝ S OBSAHEM GARÁŽÍ, TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPNÍCH KÓJÍ. NÁPLNÍ KOMPLEXU JE PŘEDEVŠÍM 20 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO 50-55 STÁLÝCH REZIDENTŮ SE SDÍLENÝMI MÍSTNOSTMI PRÁDELNY, DÍLNY, HERNY A SPOLEČENSKÝCH PROSTOR.

BYTY JSOU VE TŘECH KATEGORIÍCH: 6 BYTŮ S DISPOZICÍ 1KK, 7 BYTŮ 2KK A 7 MEZONETOVÝCH BYTŮ 3KK. TYPOLOGIE DOMU JE ROZDĚLENA DO ČTYŘ NAVAZUJÍCÍCH ČÁSTÍ.

PRVNÍ, KTERÁ SE NACHÁZÍ V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU, KDE NAVAŽUJE NA ULIČNÍ TŘÍDU SOUSEDNÍCH DOMŮ, JE PRŮCHODEM DO VNITROBLOKU ROZDĚLENA DO DVOU SAMOSTATNÝCH OBJEMŮ. TY JSOU V DRUHÉM A ČTVRTÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ PROPOJENY POROROŠTOVÝMI MŮSTKY. V JEHO ŠESTI PODLAŽÍCH SE NACHÁZÍ MÍSTNOSTI URČENÉ PRO VEŘEJNÉ SLUŽBY, KOLÁRNA, DÁLE 8 BYTŮ A SAMOSTATNĚ V ŠESTÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST.

DALŠÍMI DVĚMA ČÁSTMI JSOU SPOJENÉ OBJEKTY S ROVNĚŽ PŘEDEVŠÍM BYTOVOU NÁPLNÍ 12-TI JEDNOTEK NACHÁZEJÍCÍ SE V SEVERNÍ ČÁSTI POZEMKU. V PRVNÍM PODLAŽÍ JE VJEZD DO GARÁŽÍ ZE ZADNÍHO PROSTORU PARKOVIŠTĚ SDÍLENÉHO SE SOUSEDNÍM HOTELOVÝM KOMPLEXEM.

ZBYLÉ DVĚ ČÁSTI SLOUŽÍ JAK REZIDENTŮM, TAK V DANÝCH DENNÍCH REŽIMECH I VEŘEJNOSTI. NACHÁZEJÍ SE PŘI VÝCHODO-ZÁPADNÍCH KRAJÍCH POZEMKU. JEJICH OBSAHEM JSOU PROSTORY PRO SPORTOVNĚ-SPOLEČENSKÉ VYUŽITÍ. OBA OBJEMY JSOU DVOUPODLAŽNÍ A NA STŘECHÁCH POCHOZÍ. STROPNÍ KONSTRUKCE BAZÉNU SLOUŽÍ ZÁROVEŇ JAKO VNĚJŠÍ RAMPA S NÁVAZNOSTÍ NA KAVÁRNU NACHÁZEJÍCÍ SE VE TŘETÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍ. TERASA S POTENCIÁLNÍM RŮZNORODÝM VYUŽITÍM TVOŘENÁ STŘEŠNÍ KONSTRUKCÍ TĚLOCVIČNY A TANEČNÍHO SÁLU JE SOUKROMÁ PRO SPOLEČNÉ UŽÍVÁNÍ REZIDENTŮ.

SPODNÍ STAVBA JE TVOŘENÁ DESKOSTĚNOVOU KONSTRUKCÍ S VNITŘNÍMI PODPORAMI SLOUPŮ S MAXIMÁLNÍM ROZPĚTÍM 7,25 M A OBVODOVÉ KONSTRUKCE. MÁ JEDNO PODZEMNÍ PODLAŽÍ S KONSTRUKČNÍ VÝŠKOU 2,85 M. OBVODOVÉ STĚNY SUTERÉNU O TLOUŠŤCE 250 MM JSOU ZHOTOVENY JAKO BÍLÁ VANA S HYDROIZOLAČNÍ VRSTVOU ODOLNÉ PROTI TLAKOVÉ VODĚ A SPÁROVACÍMI PÁSY U DILATACÍ. MONOLITICKÉ STROPNÍ DESKY MAJÍ TLOUŠŤKY 300 MM (POD BYTOVÝMI OBJEKTY) A 600 MM I S PRŮVLAKY NAD SLOUPY S 280 MM TLOUŠŤKOU SYSTÉMU COBIAX (POD OBJEKTY BAZÉNU A SPORTOVNĚ - SPOLEČENSKÉ HALY).

VRCHNÍ STAVBA MÁ MAXIMÁLNĚ ŠEST NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, SPORTOVNĚ -
- SPOLEČENSKÉ PROSTORY JSOU JEDNOPATROVÉ S KONSTRUKČNÍ VÝŠKOU 6,8 M. STROPNÍ DESKY NAD OBJEKTEM BAZÉNU SESTUPUJÍ Z VÝŠKY TŘETÍHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ AŽ K ÚROVNI TERÉNU, JELIKOŽ JE NA NICH V EXTERIÉRU UMÍSTĚNÁ POCHOZÍ RAMPA S TERASAMI. CELÝ OBJEKT JE KONSTRUKČNĚ ŘEŠEN JAKO ŽELEZOBETONOVÝ MONOLIT S ROVNĚŽ MONOLITICKÝMI STROPNÍMI DESKAMI. TY JSOU V MÍSTECH TĚLOCVIČNY A BAZÉNU V NEJVĚTŠÍM ROZPĚTÍ ZESÍLENY NA 360 MM. VE ZBYLÝCH PROSTORÁCH MAJÍ TLOUŠŤKU 250 MM, STEJNĚ TAK SVISLÉ NOSNÉ PRVKY STĚN. KONSTRUKČNÍ VÝŠKA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ JE 3,4 M A 5,1 M. FASÁDY DOMU JSOU OPATŘENY MINERÁLNÍ IZOLACÍ O TLOŠŤCE 200 MM POD OBKLADEM Z KERAMICKÝCH GLAZOVANÝCH LÍCOVÝCH CIHEL A 160 MM POD BEZÚDRŽBOVÝM OBKLADEM Z NEHOBLOVANÝCH PRKEN SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU. VŠECHNY OBKLADY JSOU KOTVENY PŘÍMO NA IZOLACI BEZ PROVĚTRÁVANÉ MEZERY. VENKOVNÍ STĚNOVÉ OTVORY U BAZÉNU A TĚLOCVIČNY JSOU OSAZENY BEZPEČNOSTNÍMI DVOJSKLY S AKRYLÁTOVOU VRSTVOU O MAXIMÁLNÍCH ROZMĚRECH 1,9 X 3,1 M. NA FASÁDĚ JSOU PŘES NĚ NAINSTALOVANÉ LAMELY, ROVNĚŽ Z PRKEN MODŘÍNU. VENKOVNÍ TERASY JSOU VYBAVENY DŘEVĚNNÝMI HOBLOVANÝMI PALUBKAMI S REKTIFIKOVATELNÝMI PODLOŽKAMI A JSOU VYSPÁDOVÁNY. DVŮR OBJEKTU JE VYPLNĚN VRSTVOU MLATOVÉHO POVRCHU. NA DVOŘE JSOU UMÍSTĚNY TŘI STROMKY JAVORU BABYKA S MĚLKÝMI KOŘENY NAD ÚROVNÍ TERÉNU V ZEMINOVÝCH NÁHRNECH. STŘECHY BYTOVÝCH OBJEKTŮ JSOU OPATŘENY TITANZINKOVÝM OPLECHOVÁNÍM A VYSPÁDOVANÝMI KAČÍRKY.