

Bakalářská práce

BUR

Univerzitní bydlení v Kreuzbergu

	// FUA TUL
Studijní program	// B3501 – Architektura a urbanismus
Studijní obor	// 3501R002 – Architektura
Vypracoval	// Roman Balšán
Vedoucí práce	// prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Asistent	// Ing. arch. Martin Šaml

PROHLÁŠENÍ

Byl jsem seznámen s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé bakalářské práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědom povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Bakalářskou práci jsem vypracoval samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím mé bakalářské práce a konzultantem.

Současně čestně prohlašuji, že tištěná verze práce se shoduje s elektronickou verzí, vloženou do IS STAG.

Datum:

Podpis:

OBSAH

A. ZADÁNÍ

B. ANALÝZA

b.1	Berlín
b.2	Kreuzberg
b.3	parcela a okolí

C. NÁVRH

c.1	koncepce a inspirace		
c.2	průvodní zpráva		
c.3	situace	-	širší vztahy
c.4	situace	-	návrh
c.5	půdorys	1PP	
c.6	půdorys	1NP	
c.7	půdorys	2NP	
c.8	půdorys	3NP	
c.9	půdorys	4NP	
c.10	půdorys	5NP	
c.11	půdorys	6NP	
c.13	řez A-A' a řez B-B'		
c.14	vizualizace		

D. PODĚKOVÁNÍ

Návrh obytných budov pro dočasné ubytování studentů, čerstvých absolventů, rodin a návštěvníků berlínských univerzit v alternativní berlínské čtvrti Kreuzberg na břehu Sprévy. Zařízení má kromě čistě obytných částí nabízet i nezbytné služby a společné prostory, tvořící dohromady společenský komplex, jehož součástí bude i hostel a restaurant. Očekávána je podpora místní atmosféry, vyznačující se směsicí různých národností a kultur.

Program

Bydlení:		
- studentské	- 5 600m2	- 35%
- nájemní	- 4 800m2	- 31%
- hostel	- 2 000m2	- 12%
Služby:		
- common	- 3 500m2	- 22%
	- 15 500m2	- 100%

ANALÝZA

Génius Berlín

Každé město má svůj Genius locci. Již prostý fakt, že Berlín byl tolikrát fyzicky zničen naznačujě, že místní Genius nemusí být nutně spojen s hmotou, ale spíše s éterickým elánem, který toto město pokaždé mobilizuje ke své nové podobě.

Berlín má však kromě svého regeneračního génia i génia pozoruhodné mentální otevřenosti. Tradice berlínského liberálního smýšlení může mít svůj kořen v pruské minulosti, kdy v dobách, kdy část Evropy ochromuje protireformační katolický dogmatismus, roku 1640 Fridrich Vilém ustanovuje náboženskou toleranci a otevírá Berlín přílivu nových obyvatel.

Ona otevřenost myšlení má však i své hmotné dopady: na jedné straně umožňuje rozmanitý hlas názorů, na druhé straně svou kreativitou přináší inovaci. Opět lze nalézt kořeny v Prusku, které se v 17. století přiklání k důrazu na technologickou inovaci a tak se stává Berlín městem vzhlížejícím kupředu.

Není tomu však tak, že je podstata Berlína pouze jakýmsi mentálním naladěním, ale i jeho hmota má svůj charakter, tentokrát již Génia locci.

Berlín lze charakterizovat jako obrovské město, které je vyplněno masivní blokovou zástavbou, která dává Berlínu jeho dnešního vzezření. Zástavba velikých bloků vzniká v druhé půli 19. století jako dopad průmyslové revoluce. Berlín té doby tak jako ostatní průmyslová centra čelí problému bytové krize, kterou zapříčiňuje masivní příliv nových obyvatel - dělníku. Město této situaci čelí plánem vývoje a to podle inženýra kanalizací Jamese Hobrechta, který stanovuje minimum regulací a tak vzniká nejvýraznější génius - hustě zastavěny berlínský blok.

Poslední významnou kapitolou berlínského příběhu je nejprve zničení města díky porážce nacismu a jeho znovuoobnovení, které dospělo až k dnešní faktické mocenské dominance Evropské unie, což je opět fascinující sebevzkříšení nejen Berlnína, ale především německého národa.

Celý příběh tak Berlín činní jedno z nejvibrujících evropských metropolí, které nyní s uprchlickým fenoménem odkrývá nový rozměr soucitu.

Výše nastíněná charekteristika tak vyčleňuje Berlín v kontextu tradičních evropských metropolí možná až kamsi k New Yorku.

Historie

- 13. století - první zmínka, dvě usedlosti: Berlin a Conn
- 1539 lutheránské město
- 1618 - 1648 - třetina zastavěné plochy zničena, úbytek pol. obyvatel
- 1640 - náboženská tolerance
- otevřená migrační politika, 30% obyvatel Francouzi
- 1701 - hlavním městem Pruska, inovace, otevřenost, růst
- 1756 - 1763 - během Sedmileté války Berlín dobyt Rusy
- od cca 1850 - průmyslová revoluce - masivní nárůst města
- 1918 - přes 4 miliony obyvatel
- 1933 - nástup NSDAP - likvidace Židů (cca 160 000)
- 1939 - 1945 - poničen válkou - 40% zastavěné plochy
- 1945 - rozdělen do 4 sektorů
- 1961 - postavena zeď
- 1963 - ICH BIN EIN BERLINER - JFK
- 1989 - pád zdi

Hlavní město

- 1417 - 1701 - hlavním městem Brandenburské markrabství
- 1701 - 1918 - hlavním městem Pruského království
- 1871 - 1918 - hlavním městem Německé říše
- 1919 - 1933 - hlavním městem Výmarské republiky
- 1933 - 1945 - hlavním městem Třetí říše
- 1945 - 1989 - hlavním městem Východního Německa
- 1991 - - hlavním městem SRN

Urban historie

- 1647 - Unter den Linder - propojení Tiergartenu a paláce
- 1791 - Brandenburská brána
- 1843 - Luisenstaedtyischer Canal - Peter Joseph Lénne
- 1860 - zbořeny hradby
- 1862 - Hobrechtův plán - stejné rozloha, bez pravého úhlu, radiála
- 1867 - 77 - postaven Inner ring - železnice, která okružuje centrum
- 1920 - spojení okolích sídel do Velkého Berlína
- 1922 - rozvoj železnice - S -Bahn, propujeje jednotlivé městské části
- 1939 - 4.4 mil. obyvatel

Dnes

- 3.5 mil. obyvatel
- 892 km2 (4000/km2)
- Průměrná výška nad mořem: 34 m n. m.
- Nejvyšší bod: Teufelsberg, 115 m n. m.
- 30% plochy zeleň, parky, jezera
- leží na řece Spree
- podnebné pásmo Severní polokoule: jaro, léto, podzim, zima
- 10% obyvatel bydlí v nemovitostech v osobním vlastnictví
- jedno z nejmladších evropských měst
- vysoký poměr imigrantů



Hobrechtův plán

- James Hobrecht (1825 - 1902) - pruský inženýr (kanalizace)

1962 - plán na 50 let vývoje, připravuje Berlín na sjednocení a určuje vývoj po pádu hradeb

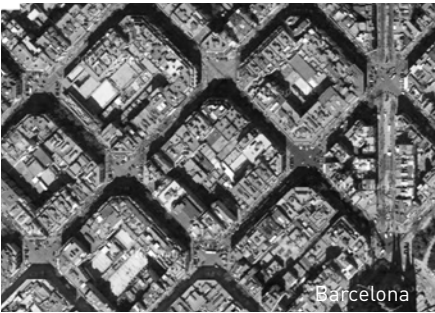
- řeší území Wilhelmine Ringu (prstenec mezi Mitte a Železničním ringem), toto úemí je zastavěno hustými činžáky - levné bydlení

- bloková struktura, respektování původních cest, radiální, stejně velké bloky, nepravoúhel-nost

- poměrně malá regulace - určil vnější stavební čáru a výšku zástavby, vnitroblok byl lim-itován rozměrem 5,4 na 5,4m pro otočení hasičů

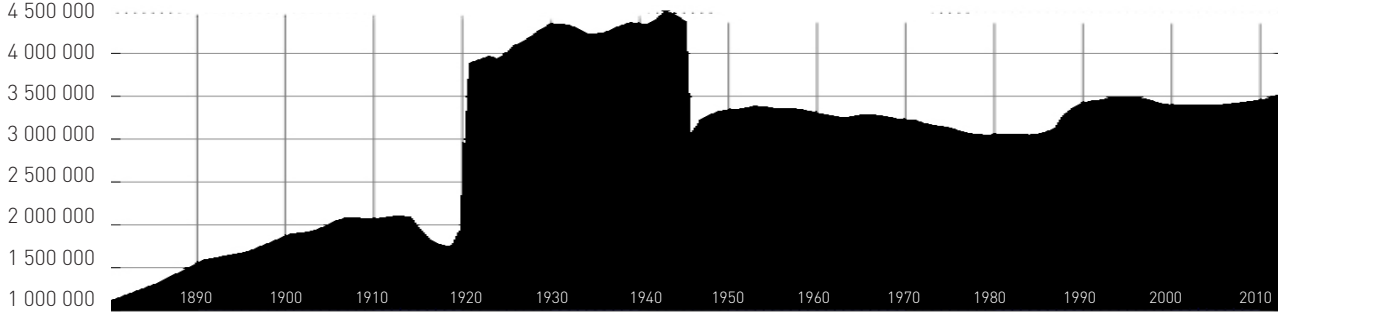
- to generuje dvojí zástavbu - vnější hranu bloku (pro bohatší) a nespoutanou zástavbu vni-trobloku (pro chudé)

Porovnání evropských bloků



Berlin - čtvrti	poč. obyv.	rozloha	hustota
Mitte	332,100	39.47	8,160/km2
Friedrichshain-Kreuzberg	268,831	20.16	13,300/km2
Pankow	368,956	103.01	3,580/km2
Charlottenburg-Wilmersdorf	320,014	64.72	4,900/km2
Spandau	225,420	91.91	2,450/km2
Steglitz-Zehlendorf	293,989	102.50	2,868/km2
Tempelhof-Schöneberg	335,060	53.09	6,321/km2
Neukölln	310,283	44.93	7,045/km2
Treptow-Köpenick	241,335	168.42	1,436/km2
Marzahn-Hellersdorf	248,264	61.74	4,023/km2
Lichtenberg	259,881	52.29	4,969/km2
Reinickendorf	240,454	89.46	2,689/km2
Berlin	3,450,880	891.82	3,869/km2

Demografický vývoj



Alternát

Vývoj Kreuzbergu by našinci mohl připomínat příběh pražského Žižkova - vzednutí dělnického sídla k emancipované kulturní "republice".

Kreuzberg byl postaven pro účely ubytování mas dělníku, kteří pracovali nejen v místních papírenských fabrikách, ale i ve zbytku města. Tak jako ostatní vznikající čtvrtě je Kreuzberg postaven podle Holbrechtova plánu, který stanovil hranici mezi dvěma městy - to první, reprezentativní, které se obrací do ulice a to druhé, ztísněné, krčící se samo do sebe - do vnitrobloku.

Kreuzberg byl ve svých moderních počátcích jedno z nejhustěji obydlených částí Berlína. Tento stav byl rozvolněn válečnou destrukcí, která umožnila tuto čtvrt mnohem později přepromyslet znovu. O to se snažila IBA 1984-1987, která si za úkol stanovila hledání nového způsobu dostavění bloku. Díky tomu je dnes Kreuzberg prodchnut pozoruhodným spektrem architektonických zásahů, které jsou vsazeny do blokové mříže.

Poválečný vývoj je spojen tak jako v celém Berlínu s rozkolem města na dvě části - na liberální a socialistickou. Kreuzberg spadl do východní poloviny. Na území Kreuzbergu se nachází slavný přechod Check Point Charlie, spojnice dvou pólů studené války.

Republika Kreuzberg, tedy Kreuzberg jako mentálně emancipovaná část Berlína vzniká v porevolučním vývoji, kdy se díky zákonné regulaci cen bydlení umožňuje žít v centru Berlína relativně levně. Kreuzberg se tak stal místem, kam developer nezavítal, ale naopak se sem shromáždili lidé toužící po svobodě. Stejně tak tu našla domov rapidní vlna migrantů, kteří přišli především z Turecka.

Kreuzberg se tak stal centrem, kde se mísil kulturní a etnický kvas. Vyrostla zde svébytná kultura, například svobodná queer komunita.

Kreuzberg lze chápat jako určitou bránu. A to nejen pro ty, kteří zde našli levné bydlení, ale i bránou ke kultuře a svobodnému projevu.

Je však Kreuzberg dnes stále tak nezávislým místem, které je schopno vystavět alternativu kapitalistického establishmentu a nebo je jeho alternativnost zdevelopována a facebookem rozlajkována?

Historie

1820 - židovské obyvatelstvo, zemědělství

1860 - začátek masivní industrializace - přichází zástavba podle Holbrechtova plánu - nejhustší čtvrt - 400 000 obyvatel (60 000/km²)

- Kreuzberg centrem berlínského průmyslu (papírny - noviny, knihtisk)

1920 - připojen k Berlínu - centrum berlínského exportu

1939-1945 - rapidně poničen

1945 - regulace nájmu (nevhodné pro investice)

1961 - postavena zeď, Kreuzberg rozdělen (Checkpoint Charlie)

1970 - stává se alternativním místem, kam se sjíždějí umělci, studenti, ect.

1970 - izolován od Západního Berlína

1984-87 - IBA - studie blokové zástavby

1990 - po pádu zdi je opět v centru, přichází i bohatší obyvatelstvo

Dnes

10.4km²

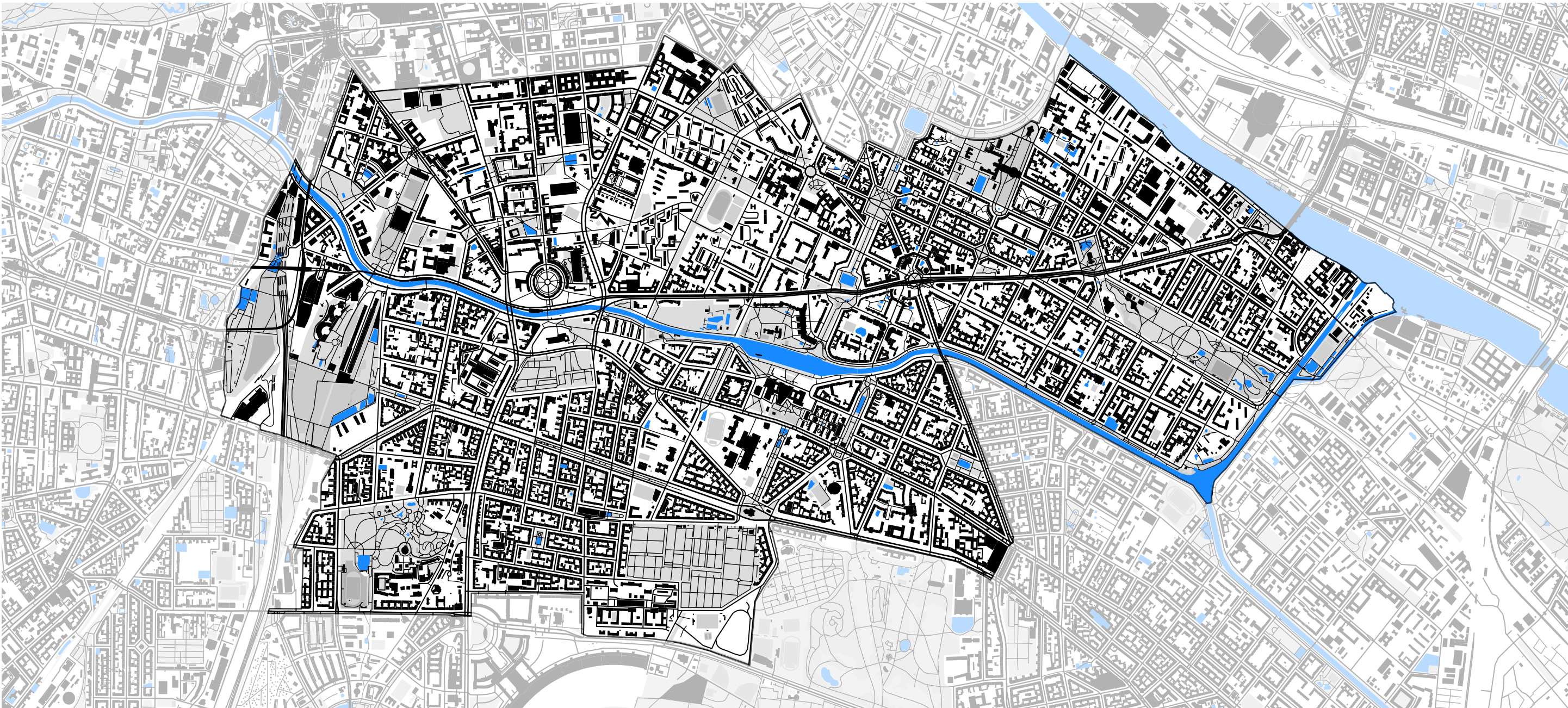
147 200 obytel (14 000/km²)

v blízkosti řeky Spree, rozpůlen kanálem

- nejhustěji obydlená část Berlína
- žije zde hodně imigrantů, 30% cizinců
- kosmopolitní (cizinci, kreativci, studenti)
- velká nezaměstnanost a nízký průměrný plat (v rámci Berlína)
- velký podíl voličů strany Zelených
- nejmladší populace (i v rámci EU)
- během posledních 20ti let se dvakrát obměnilo obyvatelstvo
- lokalita je místem dočasného pobytu, nikoliv celoživotního usídlení
- složenina několika architektonických charakterů

- alternativní centrum?





SCHWARZPLAN M 1_20 000



CHARAKTERY

(V levo)

svět reprezentace
portál do vnitrobloku

(V pravo)

socialistická moderna
IBA
osídlené struktura

Charakter parcely

Řešená parcela se nachází ve východní části Kreuzbergu. Ze severní strany je ohraničená řekou Spreevou, ze západu frontou továrních štítových zdí, z jihu rušnou dopravní tepnou Schlesische St. a z východu výrazně klidnější Cuvry St. Na dohled leží slavný Oberbaum bridge.

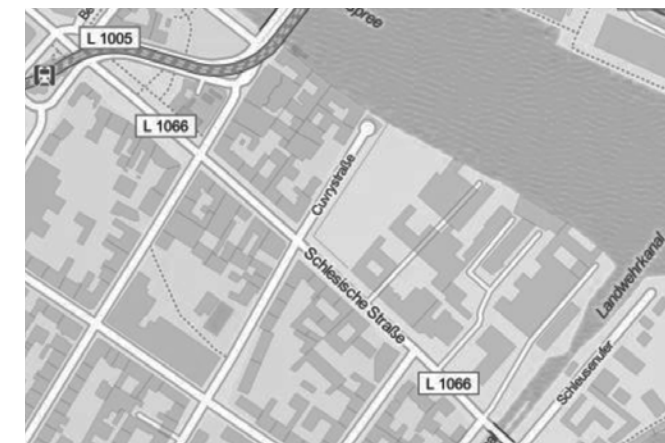
Parcela se nachází v typické blokové zástavbě, která je rozčleněna pravidelnou uliční sítí, přičemž ulice rovnoběžné s řekou, jako především Schlesische St. mají dopravní charakter, ulice směřující kolmo k vodě jsou častěji ulicemi pobytovými.

Parcela je tak vymezena z každé strany svébytným prostředím (řeka, idustriál, doprava, klidná městská ulice).

Samotná parcela má slavnou minulost. Pohled na historické plány ukazuje, že nebyla nikdy zastavěna, což je v této lokalitě nezvyklé. Vznikla tak louka, jakési neplánované zelené náměstí, které osídlila kultura městských squoterů. Na trávě zde stály teepee a kdo chtěl mohl zde přespát. Dnes je parcela oplocena a ilegální sídlo zde již nemůže být.

Charakter okolí

Blízká bloková struktura na leteckých snímcích vypadá kompaktně, však při zkušenosti chodce je narušená četnými prolukami a umožňuje tak jak fyzickou průchodnost, tak vizuálních průhlednost. Vzniká tak městský labyrint, který v sobě skýtá plnou městskou vybavenost a mnohá překvapení.



V levo (od shora)

historický schwarsplan - 1910

současnost - 2016

pohled do Schlesische a Cuvry St.

studie rozpadlých bloků v okolí

V pravo (od shora)

ortofoto současnost

pohled ze Schlesische St.

pohled na parcelu



NÁVRH

Přístup k místu a programu

Množství rozdílných prostor tvoří základ pro rozmanitost a osobitost zároveň. Mnou navržený komplex bydlení nabízí kombinaci bydlení pro studenty, čerstvé absolventy, začínající mladé rodiny nebo i náhodné cestovatele. A právě tuto pestrost střetávající se v jedné komunitě reflektuje vzniklý prostor, reflektuje však také okolí, do kterého je vsazen.

Kontext Kreuzbergu lze rozlišit do dvou sfér: do sféry mentální, která je charakteristická alternativně smýšlející povahou obyvatel a do sféry fyzické, jež je zosobněna hutnou blokovou strukturou. Ve svém návrhu se snažím o reakci na obě výše nastíněné charakteristiky a to určitou fúzí: alternativní formou bloku.

Navržený komplex respektuje charakter čtvrti tím, že jeho vnější hrana obíhá po obvodě parcely a tak zastává formu bloku. Obvodová hradba je však složena z věžovitých hmot. Směrem do ulice se tak komplex jeví jako standardní, leč prořezaný blok. Směrem do středu parcely se hmota značně fragmentuje a svou formou půdorysně polygonálních věží rozehrává nečeký svět vnitřních atrií a dvorů.

Členění projektu na menší celky a rozbití hmoty obytných, provozních i společenských prostor na menší skupiny tak nabízí vlastní, osobité uchopení. Vzniklé průhledy, atria nebo lávky vytváří náhodné momenty – pro každého obyvatele tak vzniká jeho vlastní prostor, který může být zároveň provázán s ostatními. Nové sousedství je pak založeno na strukturaci vztahů jeho obyvatel – od organismu jako celku, přes menší skupiny až po jednotlivce, to vše v těsném dotyku ke Spreevě a nedalekému Mitte.

Nejdůležitějším prvkem se tak stává náhodný okamžik, založený na jednotlivostech. Světlo i nálada se tak s každou chodbou, průchodem či budovou neustále mění, stejně tak jako jejich využití, které přináší nové možnosti a zážitky. Příkladem takové proměnlivosti atmosféry v tomto projektu nám může být bar, který protíná velkou část jedné z platform. Jeho uživatelé tak mohou pozorovat ruch ulice, dvůr vzniklý mezi budovami nebo malé, intimní atrium a přitom od sebe budou všichni navzájem vzdáleni jen pár metrů.

Prostorové rozvržení

Hlavní ulici Schlesische St. kopíruje hostel, na původní továřenskou zástavbu navazuje studentské bydlení a na vedlejší Cuvry St. pak bydlení startovní. To jsou tři hlavní hmoty, které dále reagují na sebe navzájem, na potřeby jejich užití i na průhledy mezi okolní zástavbou.

Linie vzniklá mezi budovami pak vytváří novou ulici, kam je směřován veškerý provoz, je to hlavní prostor pro setkávání lidí, pro dění událostí. Další zásadní členění hmot tvoří dva vstupy z ulice. To jsou momenty komunikace mezi komplexem samotným a okolním prostředím, tvořící prostupnost jinak kompaktního, vyhraněného celku. Na vstupy a na ně reagující okolní hmoty pak navazují dvě jakoby náhodně vzniklá náměstí, volná a vzdušná prostranství. Jsou příležitostí pro setkávání, odpočinek a poskytují jakési rozvolnění okolních hmot. Zároveň pak podtrhují centrální linii, protínající celý komplex, která je zakončena volným prostorem u řeky.

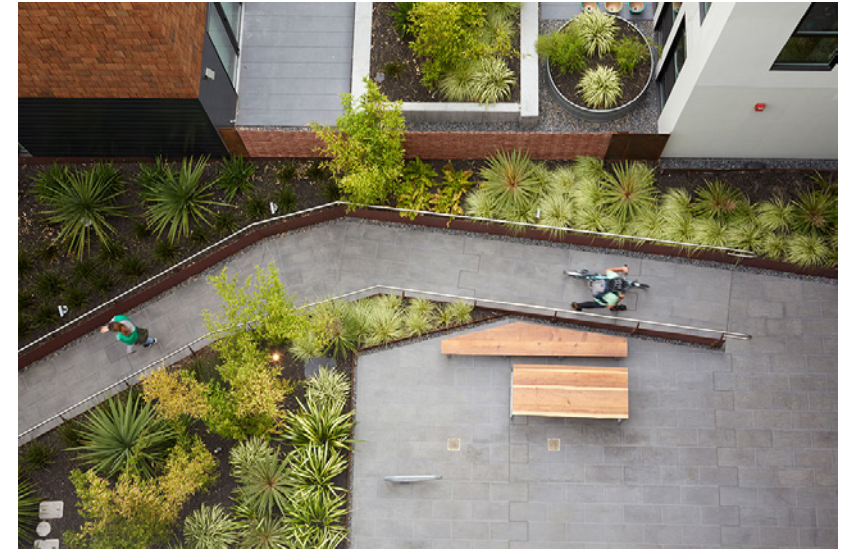
Soudržnost a vzájemná propojenost jednotlivých celků, fluktuace lidí, provozu i energie, ale i návaznost na okolní zástavbu, domy i dvorky – to je podstatou fungování vzniklého projektu.



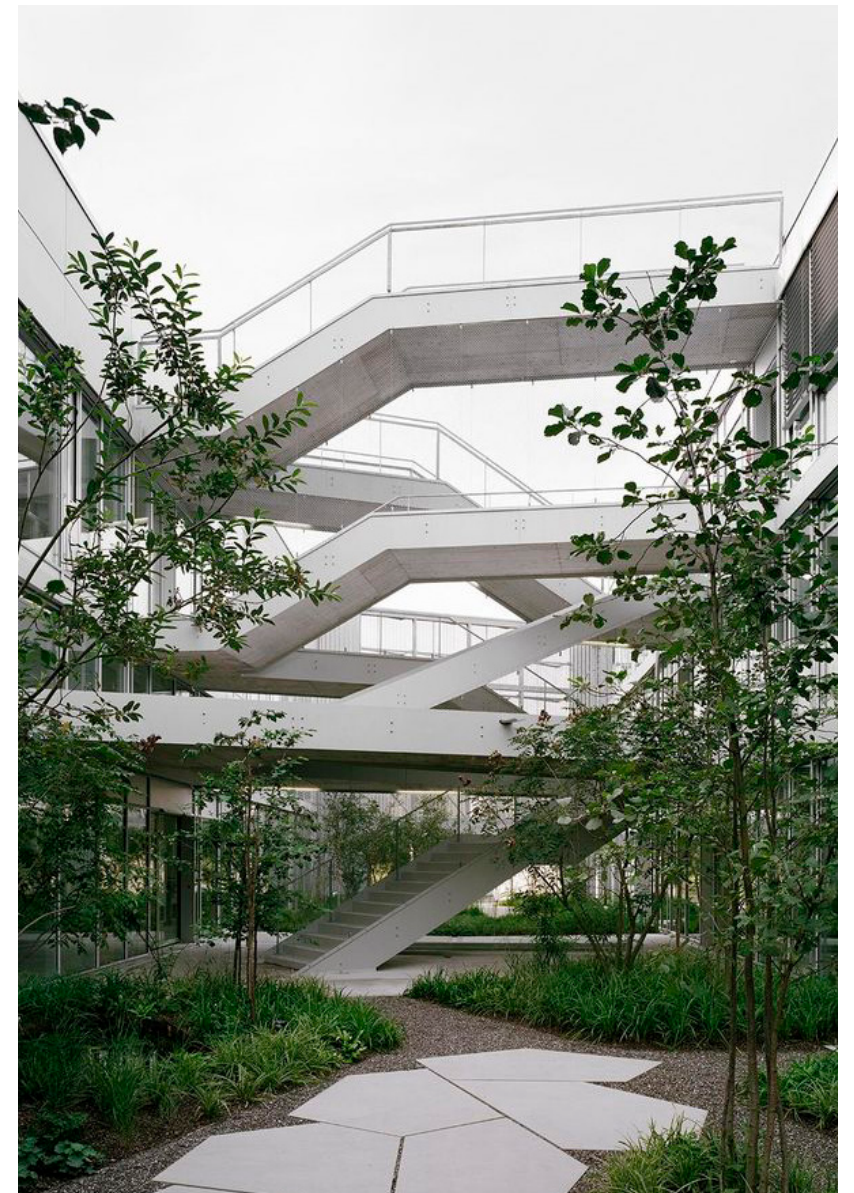
Inspirace - ShibamYemen



Van Valkenburgh - tahari courtyards



Fletcher Studio - IvyResidential Housing



Parter

Parter je v celém komplexu věnováno provozním a společným prostorům.

Vstup z ulice do hlavní budovy je definován prostornou recepcí, která zajišťuje chod veškerých provozů v areálu. Prostor kolem recepce je volně průchozí a přirozeně tak navazuje na přilehlý dvůr. Z něj vidíme další společné prostory; bar procházející od hlavní ulice, přes dvory až ke sportovní zóně. Na něj pak navazuje herna a společenské prostory pro volnočasové aktivity spojené s malou dílnou. V neposlední řadě se pak v první části areálu nachází také malý obchod s potravinami, sloužící ať už obyvatelům komplexu, nebo i náhodně přichozím z ulice.

První patro budov kopírující vedlejší ulici je tvořeno zejména veřejno-společenskými prostorami. Ať už se jedná o jídelnu pro více než 100 lidí nebo společnou prádelnu.

V druhé části areálu, blíže k vodě, která jakoby přirozeně navazuje na druhý dvůr pak najdeme následující provozy: v první řadě se jedná o komplex sportovních a relaxačních prostor s recepcí a šatnami sloužící jako zázemí pro posilovnu a hřiště, nebo pro wellness zónu se saunou a bazénem. Vše je navzájem provázáno malým atriem, jako odpočinkovou a relaxační zónou.

V druhé řadě pak směrem do vedlejší ulice najdeme prostory studijní. Kromě dvoupatrové studovny s potřebným zázemím zde najdeme také blackbox, nebo učebnu sloužící například pro pořádání různých kurzů nebo sezení.

Celý komplex pak směrem k vodě uzavírá společná kavárna otevřená terasovitým sezením k řece a poskytující tak možnost posezení v členitém prostoru.

Druhé a vyšší patra

Druhé patro je pak více klidné, konstruované z velké části jako obytné.

První budova s hostelem má ve druhém patře kancelářské prostory, určené k řízení provozu areálu včetně samotného hostelu. Zbytek patra je určen pro ubytování hostů ve dvou až šestilůžkových pokojích. Kromě pokojů samotných jsou také k dispozici společné prostory jako je lobby nebo malá společná jídelna.

Tzv. startovní bydlení je koncipováno jako samostatné bytové jednotky se vstupy přes společná, otevřená schodiště. Ta pak díky sérii zákoutí mohou být místem náhodného setkávání, poskytující prostor, který mohou jeho obyvatelé libovolně využívat. Z těchto otevřených schodišť vedou vstupy do chodeb sloužících jako zádveří.

Ubytování pro studenty je navázáno na okolní původní zástavbu. Menší skupiny budov jsou navzájem vždy provázány exteriérovými schodišti a subtilními lávkami, vstupy do jednotlivých domů pak vedou z jednotlivých nádvoří. Bydlení je založeno na více malých pokojích propojených společným zázemím a koupelnovým jádrem.

Další patra budov jsou již ryze obytná, kopírující vždy charakter ubytování ve druhém patře.

C

NÁVRH

c.3

SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY





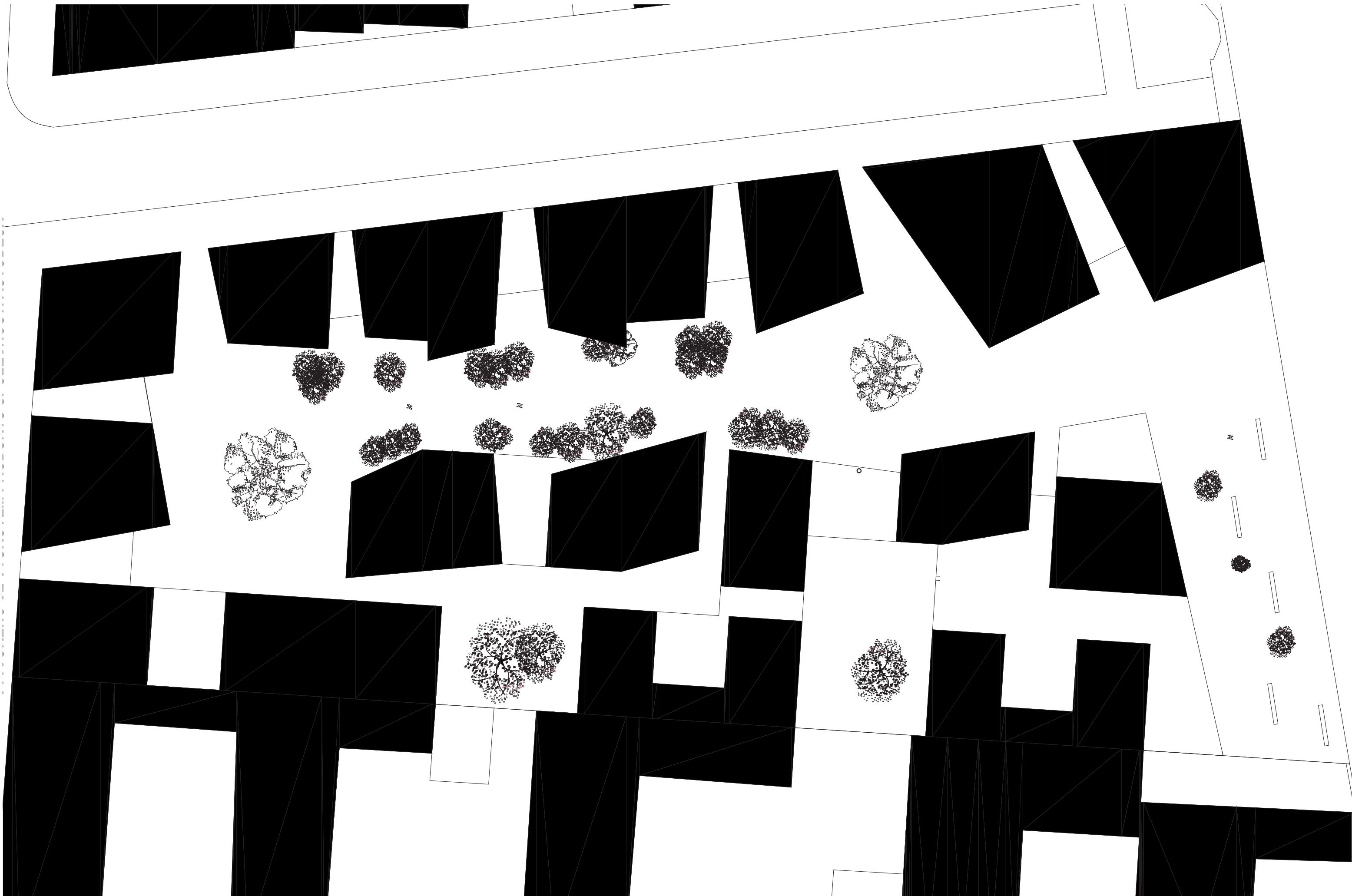
C

NÁVRH

c.4

Situace





C

NÁVRH

c.5

PŮDORYS - 1PP - PARKING



VYTVOŘENO VE VÝUKOVÉM PRODUKTU SPOLEČNOSTI AUTODESK



ČÍSLO	NÁZEV	VÝMĚRA m ²			
HLAVNÍ BUDOVA			SLUŽBY-BAR		
1.01	Hlavní vstup - recepce, šatna	274,34	1.06	bar	454,05
1.02	recepce - kancelář	11	1.07	zázemí baru	18,71
1.03	sklad	10,37	1.08	toalety	45,31
1.04	toalety	40,6	1.09	sklad	23,53
1.05	chodba	53,16	SLUŽBY-HERNA, DÍLNY		
			1.10	herna	167,59
			1.11	toalety	42,67
			1.12	dílny	194,22
			SLUŽBY- POTRAVINY, JÍDELNA, PRÁDELNA, PRONÁJEM		
			1.13	potraviny - prodejní část	64,78
			1.14	potraviny - zázemí, sklad	20,75
			1.15	jídelsna hlavní prostor	226,6
			1.16	jídelsna - toalety	36,8
			1.17	kuchyň	73,44
			1.18	prádelna	89,64
			1.19	sušárna	53,37
			1.20	prádelna- toalety	80,44
			1.21	prostory k pronájmu	102,14
			1.22	pronájem - zázemí	39,48
			SLUŽBY - TĚLOCVIČNA, POSILOVNA, SAUNA		
			1.23	sportovní centrum- recepce	152,9
			1.24	recepce zázemí	8,68
			1.25	šatny, toalety	80,94
			1.26	posilovna	82,31
			1.27	tělocvična	307,26
			1.28	sál	49,24
			1.29	šatna, toalety	38,26
			1.30	šatna, toalety	38,26
			1.31	sklad	2,76
			1.32	sauna - šatna	10,75
			1.33	sauna - toalety	8,37
			1.34	sauna- zchlazující místnost	39,05
			1.35	sauna	15,11
			1.36	sauna- odpočívárna	32,18
			1.37	bazén, vířivka	326,14
			1.38	plavčík	7,1
			1.39	zázemí pro plavčíka	11,84
			1.40	technologie bazén	40,76
			1.41	kavárna	95,9
			1.42	toalety	27,31
			1.43	zázemí kavárny	13,46
			STUDIJNÍ ČÁST		
			1.44	vstupní hala	114,98
			1.45	toalety	28,24
			1.46	učebna	122,86
			1.47	blackbox	88,74
			1.48	studovna	213,09
			CELKEM		
			HLAVNÍ VSTUP		389,47
			SLUŽBY		3122,1
			STUDIJNÍ ČÁST		567,91
			4079,48 m ²		





HOSTEL		
2.01	hlavní chodba	147,5
2.02	jídelsna	24,85
2.03	kuchyň	23,86
2.04	toalety, sprchy muži	32,21
2.05	toalety, sprchy ženy	32,79
2.06	úklidová místnost	4,75
2.07	pokoj pro 5	34,18
2.08	pokoj pro 3	19,11
2.09	pokoj pro 4	21,63
2.10	pokoj pro 4	21,88
2.11	apartmán pro 4 s vlastní koupelnou	38,97
2.12	pokoj pro 4	21,68
2.13	pokoj pro 4	27,95
2.14	pokoj pro 4	22,09
KANCELÁŘE		
2.15	vstupní hala	29,44
2.16	kuchyňka	12,42
2.17	toalety	14
2.18	hlavní pracovní prostor	145,47

STUDENSKÉ BYDLENÍ			
7 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou			
2.19	4 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	4 x 31,66	126,64
	3 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	3 x 29,14	87,42
	chodba		40,18
2.20	společná předsíň		8,54
4 x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
2.21	4 x pokoj	4x 10,03	40,12
	společné prostory		43,39
5x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
2.22	společné prostory		49,6
	5 x pokoj	5x 10,01	50,05
2.23	předsíň		5,86
3x pokoj se společným zázemím			
2.24	společné zázemí		45,08
	pokoj pro 2		14,89
	pokoj pro 2		15,9
	pokoj pro 3		20,29
3x pokoj se společným zázemím			
2.25	společné zázemí		51,64
	pokoj pro 3		20,31
	pokoj pro 2		15,07
	pokoj pro 2		17,84
5x pokoj se společným zázemím			
2.26	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
2.27	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
2.28	společné zázemí		67,01
	2 x pokoj pro 2	2 x 13,87	27,74
	1 x pokoj pro 2		14,7
	2 x pokoj pro 1	2 x 8,87	17,74
7x pokoj se společným zázemím			
2.29	společné zázemí		82,02
	7x pokoj	7 x 9,6	67,2
4x pokoj se společným zázemím			
2.30	společné zázemí		92,43
	4 x pokoj	4 x 17,44	69,76
5x pokoj se společným zázemím			
2.31	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
2.32	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9

BYDLENÍ		
2.33	chodba	7,69
2.34	byt 3 KK	84,81
2.35	byt 2 KK	47,67
2.36	byt	43,18
2.37	byt	54,21
2.38	byt 1 KK	25,7
2.39	byt 1 KK	23,57
2.40	byt 1 KK	26,14
2.41	byt 1 KK	25,69
2.42	společná chodba	8,5
2.43	společná chodba	5,45
2.44	byt 3 KK	64,34
2.45	byt 3 KK	65,66
2.46	byt 1 KK	25,14
2.47	byt 2 KK	38,62
2.48	byt 1 KK	28,24
2.49	byt 1 kk	30,8
2.50	byt 2 KK	41,13
2.51	společná chodba	12,23
2.52	byt 2 KK	43,65
2.53	byt 2 KK	39,24
2.54	byt 2 KK	38,94
2.55	byt 2 KK	34,4
2.56	společná chodba	50,55
2.57	byt 2 KK	48,56
2.58	byt 2 KK	40,65
2.59	byt 3 KK	77,71
2.60	byt 2 KK	55,41
2.61	byt 2 KK	52,37

STUDIJNÍ ČÁST		
2.62	studovna	295,31

CELKEM	HOSTEL	473,45
	STUDENSKÉ BYDLENÍ	1529,46
	BYTY	1140,25
	KANCELÁŘE	201,33
	STUDOVNA	295,31

3639,8 m²





ČÍSLO HOSTEL	NÁZEV	VÝMĚRA m ²
3.01	hlavní chodba	147,5
3.02	jídelna	24,85
3.03	kuchyň	23,86
3.04	toalety, sprchy muži	32,21
3.05	toalety, sprchy ženy	32,79
3.06	úklidová místnost	4,75
3.07	pokoj pro 5	34,18
3.08	pokoj pro3	19,11
3.09	pokoj pro 4	24,72
3.10	pokoj pro 4	25,4
3.11	pokoj pro 6	42,9
3.12	pokoj pro 7	48,98
3.13	pokoj pro 4	22,74
3.14	pokoj pro 4	22,14
3.15	pokoj pro 4	21,63
3.16	pokoj pro 4	21,88
3.17	apartmán pro 4 s vlastní koupelnou	38,97
3.18	pokoj pro 4	21,68
3.19	pokoj pro 4	27,95
3.20	pokoj pro 4	22,09

STUDENSKÉ BYDLENÍ

7 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou			
3.21	4 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	4 x 31,66	126,64
	3 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	3 x 29,14	87,42
	chodba		40,18
3.22	společná předsíň		8,54
4 x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
3.23	4 x pokoj	4x 10,03	40,12
	společné prostory		43,39
5x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
3.24	společné prostory		49,6
	5 x pokoj	5x 10,01	50,05
3.25	předsíň		5,86
3x pokoj se společným zázemím			
3.26	společné zázemí		45,08
	pokoj pro 2		14,89
	pokoj pro 2		15,9
	pokoj pro 3		20,29
3x pokoj se společným zázemím			
3.27	společné zázemí		51,64
	pokoj pro 3		20,31
	pokoj pro 2		15,07
	pokoj pro 2		17,84
5x pokoj se společným zázemím			
3.28	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
3.29	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
3.30	společné zázemí		67,01
	2 x pokoj pro 2	2 x 13,87	27,74
	1 x pokoj pro 2		14,7
	2 x pokoj pro 1	2 x 8,87	17,74
7x pokoj se společným zázemím			
3.31	společné zázemí		82,02
	7x pokoj	7 x 9,6	67,2
4x pokoj se společným zázemím			
3.32	společné zázemí		92,43
	4 x pokoj	4 x 17,44	69,76
5x pokoj se společným zázemím			
3.33	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
3.34	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9

BYDLENÍ

3.35	chodba	7,69
3.36	byt 3 KK	84,81
3.37	byt 2 KK	47,67
3.38	byt	43,18
3.39	byt	54,21
3.40	byt 1 KK	25,7
3.41	byt 1 KK	23,57
3.42	byt 1 KK	26,14
3.43	byt 1 KK	25,69
3.44	společná chodba	8,5
3.45	společná chodba	5,45
3.46	byt 3 KK	64,34
3.47	byt 3 KK	65,66
3.48	byt 1 KK	25,14
3.49	byt 2 KK	38,62
3.50	byt 1 KK	28,24
3.51	byt 1 kk	30,8
3.52	byt 2 KK	41,13
3.53	společná chodba	12,23
3.54	byt 2 KK	43,65
3.55	byt 2 KK	39,24
3.56	byt 2 KK	38,94
3.57	byt 2 KK	34,4
3.58	společná chodba	50,55
3.59	byt 2 KK	48,56
3.60	byt 2 KK	40,65
3.61	byt 3 KK	77,71
3.62	byt 2 KK	55,41
3.63	byt 2 KK	52,37
3.64	společná chodba	25,75
3.65	byt 2 KK	45,11
3.66	byt 3 KK	65,71
3.67	byt 2 KK	43,04
3.68	byt 3 KK	53,13
3.69	byt 3 KK	46,11

CELKEM	HOSTEL	660,33
	STUDENSKÉ BYDLENÍ	1529,46
	BYTY	1419,1
		3608,89 m ²





ČÍSLO HOSTEL	NÁZEV	VÝMĚRA m ²
4.01	hlavní chodba	147,5
4.02	jídelsna	24,85
4.03	kuchyň	23,86
4.04	toalety, sprchy muži	32,21
4.05	toalety, sprchy ženy	32,79
4.06	úklidová místnost	4,75
4.07	pokoj pro 5	34,18
4.08	pokoj pro3	19,11
4.09	pokoj pro 4	24,72
4.10	pokoj pro 4	25,4
4.11	pokoj pro 6	42,9
4.12	pokoj pro 7	48,98
4.13	pokoj pro 4	22,74
4.14	pokoj pro 4	22,14
4.15	pokoj pro 4	21,63
4.16	pokoj pro 4	21,88
4.17	apartmán pro 4 s vlastní koupelnou	38,97
4.18	pokoj pro 4	21,68
4.19	pokoj pro 4	27,95
4.20	pokoj pro 4	22,09

STUDENSTSKÉ BYDLENÍ			
7 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou			
4.21	4 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	4 x 31,66	126,64
	3 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	3 x 29,14	87,42
	chodba		40,18
4.22	společná předsíň		8,54
4 x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
3.23	4 x pokoj	4x 10,03	40,12
	společné prostory		43,39
5x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
4.24	společné prostory		49,6
	5 x pokoj	5x 10,01	50,05
4.25	předsíň		5,86
3x pokoj se společným zázemím			
4.26	společné zázemí		45,08
	pokoj pro 2		14,89
	pokoj pro 2		15,9
	pokoj pro 3		20,29
3x pokoj se společným zázemím			
4.27	společné zázemí		51,64
	pokoj pro 3		20,31
	pokoj pro 2		15,07
	pokoj pro 2		17,84
5x pokoj se společným zázemím			
4.28	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
4.29	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
4.30	společné zázemí		67,01
	2 x pokoj pro 2	2 x 13,87	27,74
	1 x pokoj pro 2		14,7
	2 x pokoj pro 1	2 x 8,87	17,74
7x pokoj se společným zázemím			
4.31	společné zázemí		82,02
	7x pokoj	7 x 9,6	67,2
4x pokoj se společným zázemím			
4.32	společné zázemí		92,43
	4 x pokoj	4 x 17,44	69,76
5x pokoj se společným zázemím			
4.33	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
4.34	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9

BYDLENÍ		
4.35	chodba	7,69
4.36	byt 3 KK	84,81
4.37	byt 2 KK	47,67
4.38	byt	43,18
4.39	byt	54,21
4.40	byt 1 KK	25,7
4.41	byt 1 KK	23,57
4.42	byt 1 KK	26,14
4.43	byt 1 KK	25,69
4.44	společná chodba	8,5
4.45	společná chodba	5,45
4.46	byt 3 KK	64,34
4.47	byt 3 KK	65,66
4.48	byt 1 KK	25,14
4.49	byt 2 KK	38,62
4.50	byt 1 KK	28,24
4.51	byt 1 kk	30,8
4.52	byt 2 KK	41,13
4.53	společná chodba	12,23
4.54	byt 2 KK	43,65
4.55	byt 2 KK	39,24
4.56	byt 2 KK	38,94
4.57	byt 2 KK	34,4
4.58	společná chodba	50,55
4.59	byt 2 KK	48,56
4.60	byt 2 KK	40,65
4.61	byt 3 KK	77,71
4.62	byt 2 KK	55,41
4.63	byt 2 KK	52,37
4.64	společná chodba	25,75
4.65	byt 2 KK	45,11
4.66	byt 3 KK	65,71
4.67	byt 2 KK	43,04
4.68	byt 3 KK	53,13
4.69	byt 3 KK	46,11

CELKEM	HOSTEL	660,33
	STUDENTSKÉ BYDLENÍ	1529,46
	BYTY	1419,1
		3608,89





ČÍSLO HOSTEL	NÁZEV	VÝMĚRA m ²
5.01	hlavní chodba	147,5
5.02	jídelsna	24,85
5.03	kuchyň	23,86
5.04	toalety, sprchy muži	32,21
5.05	toalety, sprchy ženy	32,79
5.06	úklidová místnost	4,75
5.07	pokoj pro 5	34,18
5.08	pokoj pro3	19,11
5.09	pokoj pro 4	24,72
5.10	pokoj pro 4	25,4
5.11	pokoj pro 6	42,9
5.12	pokoj pro 7	48,98
5.13	pokoj pro 4	22,74
5.14	pokoj pro 4	22,14
5.15	pokoj pro 4	21,63
5.16	pokoj pro 4	21,88
5.17	apartmán pro 4 s vlastní koupelnou	38,97
5.18	pokoj pro 4	21,68
5.19	pokoj pro 4	27,95
5.20	pokoj pro 4	22,09

STUDENSTSKÉ BYDLENÍ			
7 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou			
5.21	4 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	4 x 31,66	126,64
	3 x pokoj pro 2 s vlastní koupelnou	3 x 29,14	87,42
	chodba		40,18
5.22	společná předsíň		8,54
4 x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
5.23	4 x pokoj	4x 10,03	40,12
	společné prostory		43,39
5x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou			
5.24	společné prostory		49,6
	5 x pokoj	5x 10,01	50,05
5.25	předsíň		5,86
	3x pokoj se společným zázemím		
5.26	společné zázemí		45,08
	pokoj pro 2		14,89
	pokoj pro 2		15,9
	pokoj pro 3		20,29
3x pokoj se společným zázemím			
5.27	společné zázemí		51,64
	pokoj pro 3		20,31
	pokoj pro 2		15,07
	pokoj pro 2		17,84
5x pokoj se společným zázemím			
5.28	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
5.29	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
	5x pokoj se společným zázemím		
	společné zázemí		67,01
5.30	2 x pokoj pro 2	2 x 13,87	27,74
	1 x pokoj pro 2		14,7
	2 x pokoj pro 1	2 x 8,87	17,74
	7x pokoj se společným zázemím		
3.31	společné zázemí		82,02
	7x pokoj	7 x 9,6	67,2
4x pokoj se společným zázemím			
5.32	společné zázemí		92,43
	4 x pokoj	4 x 17,44	69,76
5x pokoj se společným zázemím			
5.33	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
5.34	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9

BYDLENÍ		
5.35	chodba	7,69
5.36	byt 3 KK	84,81
5.37	byt 2 KK	47,67
5.38	byt	43,18
5.39	byt	54,21
5.40	byt 1 KK	25,7
5.41	byt 1 KK	23,57
5.42	byt 1 KK	26,14
5.43	byt 1 KK	25,69
5.44	společná chodba	8,5
5.45	společná chodba	5,45
5.46	byt 3 KK	64,34
5.47	byt 3 KK	65,66
5.48	byt 1 KK	25,14
5.49	byt 2 KK	38,62
5.50	byt 1 KK	28,24
5.51	byt 1 kk	30,8
5.52	byt 2 KK	41,13
5.53	společná chodba	12,23
5.54	byt 2 KK	43,65
5.55	byt 2 KK	39,24
5.56	byt 2 KK	38,94
5.57	byt 2 KK	34,4
5.58	společná chodba	50,55
5.59	byt 2 KK	48,56
5.60	byt 2 KK	40,65
5.61	byt 3 KK	77,71
5.62	byt 2 KK	55,41
5.63	byt 2 KK	52,37
5.64	společná chodba	25,75
5.65	byt 2 KK	45,11
5.66	byt 3 KK	65,71
5.67	byt 2 KK	43,04
5.68	byt 3 KK	53,13
5.69	byt 3 KK	46,11

CELKEM	HOSTEL	660,33
	STUDENSTSKÉ BYDLENÍ	1529,46
	BYTY	1419,1
		3608,89





ČÍSLO HOSTEL	NÁZEV	VÝMĚRA m ²
6.01	hlavní chodba	147,5
6.02	jídlna	24,85
6.03	kuchyň	23,86
6.04	toalety, sprchy muži	32,21
6.05	toalety, sprchy ženy	32,79
6.06	úklidová místnost	4,75
6.07	pokoj pro 5	34,18
6.08	pokoj pro3	19,11
6.09	pokoj pro 4	21,63
6.10	pokoj pro 4	21,88
6.11	apartmán pro 4 s vlastní koupelnou	38,97
6.12	pokoj pro 4	21,68
6.13	pokoj pro 4	27,95
6.14	pokoj pro 4	22,09

STUDENSKÉ BYDLENÍ		
6.15	společná předsíň	8,54
4 x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou		
6.16	4 x pokoj	4x 10,03
	společné prostory	43,39
5x pokoj se společnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou		
6.17	společné prostory	49,6
	5 x pokoj	5x 10,01
		50,05
5x pokoj se společným zázemím		
6.18	společné zázemí	64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98
		44,9
5x pokoj se společným zázemím		
6.19	společné prostory	64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98
		44,9
5x pokoj se společným zázemím		
6.20	společné zázemí	67,01
	2 x pokoj pro 2	2 x 13,87
		27,74
	1 x pokoj pro 2	14,7
	2 x pokoj pro 1	2 x 8,87
		17,74
4x pokoj se společným zázemím		
6.21	společné zázemí	92,43
	4 x pokoj	4 x 17,44
		69,76

BYDLENÍ		
6.22	chodba	7,69
6.23	byt 3 KK	84,81
6.24	byt 2 KK	47,67
6.25	byt 1 KK	25,7
6.26	byt 1 KK	23,57
6.27	byt 1 KK	26,14
6.28	byt 1 KK	25,69
6.29	společná chodba	8,5
6.30	společná chodba	5,45
6.31	byt 3 KK	64,34
6.32	byt 3 KK	65,66
6.33	společná chodba	12,23
6.34	byt 2 KK	43,65
6.35	byt 2 KK	39,24
6.36	byt 2 KK	38,94
6.37	byt 2 KK	34,4
6.38	byt 2 KK	40,65
6.39	byt 3 KK	77,71
6.40	společná chodba	25,75
6.41	byt 2 KK	45,11
6.42	byt 3 KK	65,71
6.43	byt 2 KK	43,04
6.44	byt 3 KK	53,13
6.45	byt 3 KK	46,11

CELKEM	HOSTEL	473,45
	STUDENSKÉ BYDLENÍ	691,56
	BYTY	950,89
		2115,9





ČÍSLO HOSTEL	NÁZEV	VÝMĚRA m ²
7.01	hlavní chodba	147,5
7.02	kuchyň	23,86
7.03	apartmán pro 4	54,72
7.04	apartmán pro 4	44,58
7.05	apartmán pro 4	38,85

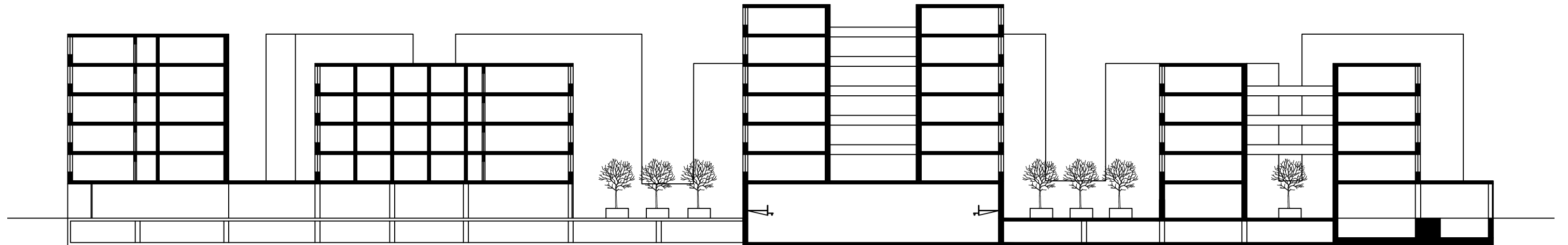
STUDENSKÉ BYDLENÍ			
5x pokoj se společným zázemím			
7.06	společné zázemí		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9
5x pokoj se společným zázemím			
7.07	společné prostory		64,61
	5 x pokoj	5 x 8,98	44,9

BYDLENÍ		
7.08	společná chodba	5,45
7.09	byt 3 KK	64,34
7.10	byt 3 KK	65,66
7.11	byt 3 KK	77,71
7.12	společná chodba	25,75



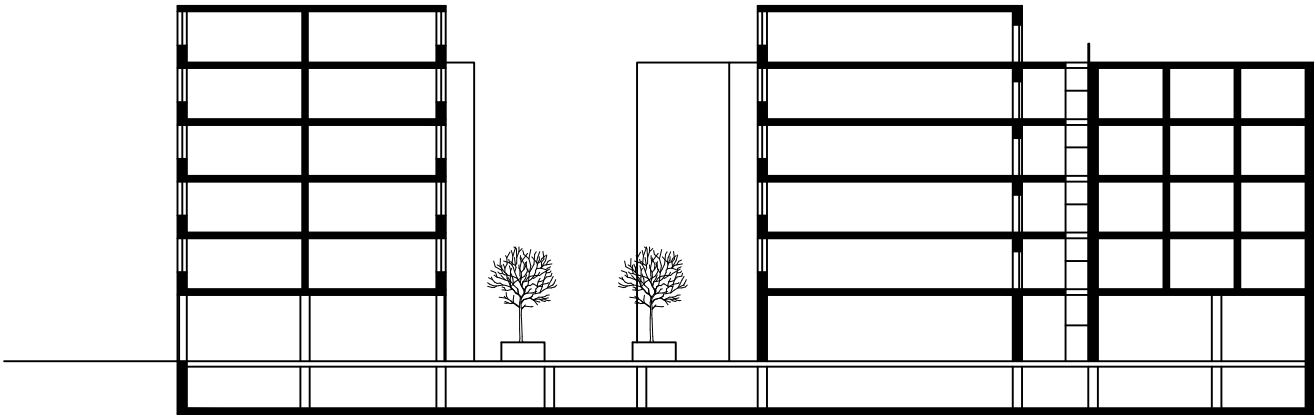
CELKEM	HOSTEL	309,51
	STUDENSKÉ BYDLENÍ	219,02
	BYTY	238,91
		767,44 m ²



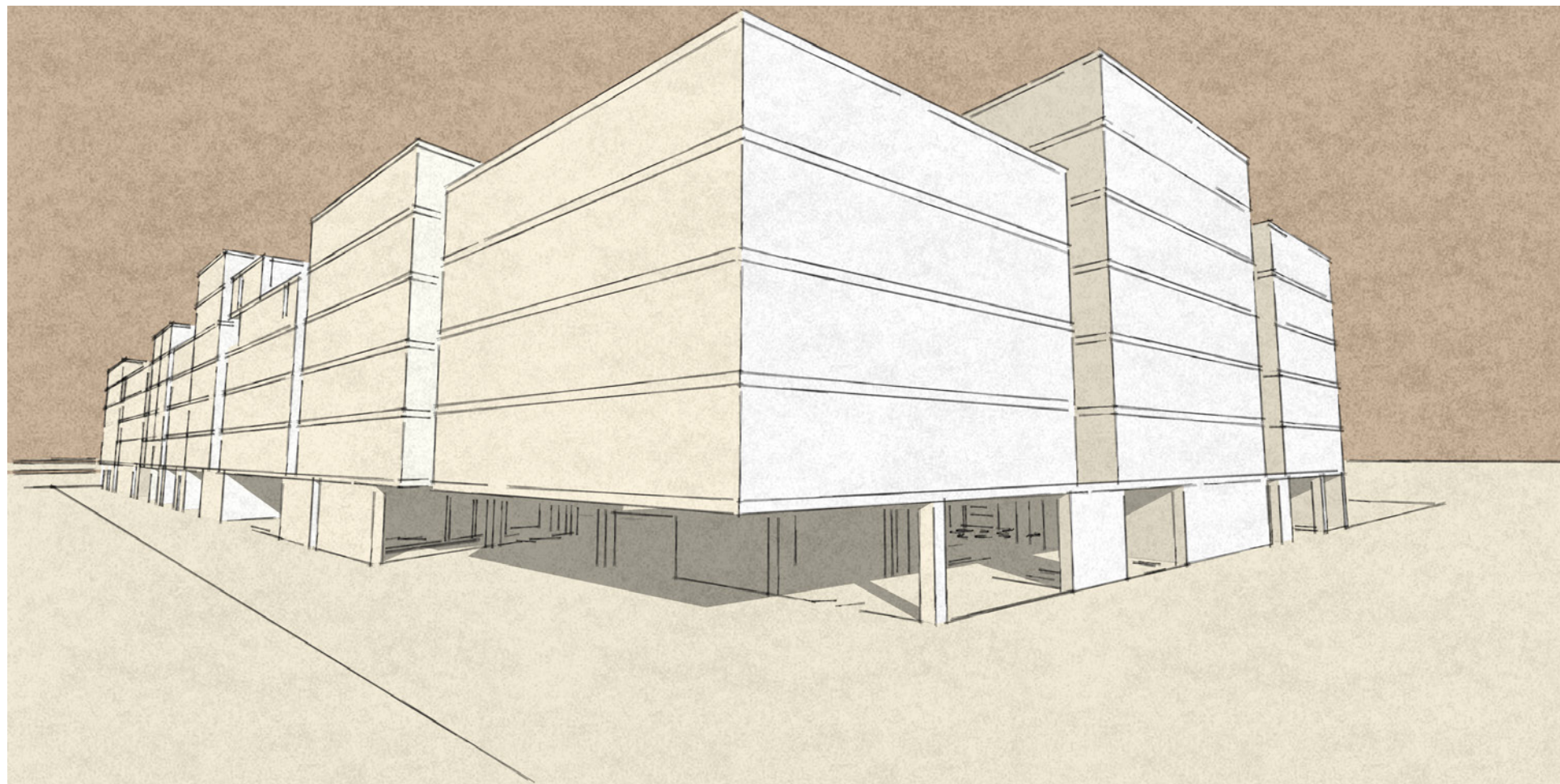


NÁVRH

ŘEZ B-B'



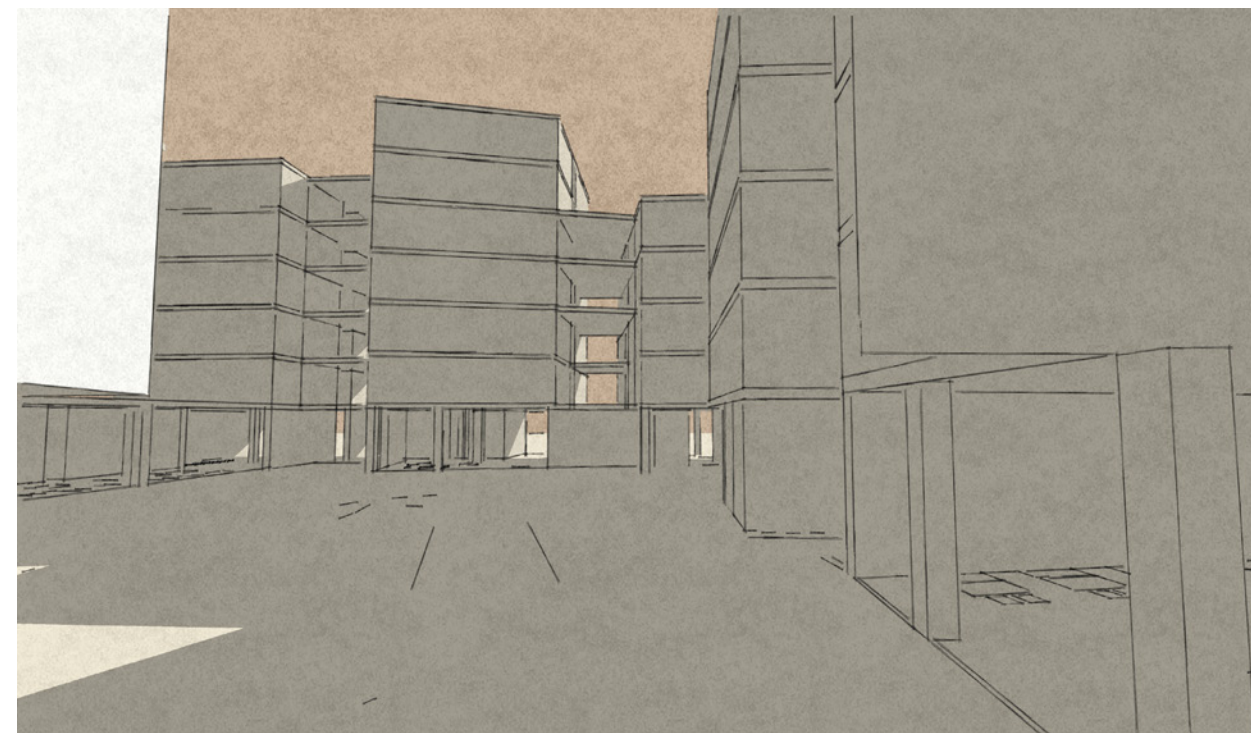
C	NÁVRH
c.14	VIZUALIZACE



Pohled z hlavní ulice



Půhled ven z vnitřní ulice



Pohled do vnitrobloku

DĚKUJI

