

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

Katedra architektury

Akademický rok 2004/05

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

pro:

Janu Mlejnkovou

obor:

architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

Jičín – transformace části centra města

Zásady pro vypracování:

Místo:

Předmětem řešení je území na jih od centrální části města v rozsahu vymezeném probíhající architektonickou soutěží. Rozsah řešeného území je možno v případě potřeby zvětšit.

Komentář:

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska střetu několika směrů blokové zástavby předměstí a centra Jičína. Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území. Mimo jiné se očekává i řešení autobusového nádraží, názor na vybudování tzv. nábrežní komunikace a přemostění řeky Cidliny a řešení parkovacích kapacit.

Cílem práce je návrh nového uspořádání části Jičína ve smyslu probíhající soutěže. Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, leží v bezprostředním pohledovém kontaktu a má přímé vazby k historickému centru města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

Univerzitní knihovna

Vozovna č. 1329, Liberec

PSČ 461 17

V 5/05 A

KPR/AR
1/6.p. A3 + 3/4.p. A3
obr., mapy, foto, měřítka

Prohlášení

Byl(a) jsem seznámen(a) s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědom povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Diplomovou práci jsem vypracoval(a) samostatně s použitím uvedených literatury a na základě konzultací s vedoucím diplomové práce a konzultantem.

Datum 10.4.05

Mlejnková

by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu v památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

Podklady:

Úplné soutěžní podklady v digitální podobě včetně doplňkových tištěných materiálů.

Požadované výkony:

- A - Seznam příloh
- B - Rozbor místa a úkolu

Poznámka:

Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.

- C - Návrh (povinný minimální rozsah, možno doplnit o další části)
 - C.1 situace širších vztahů měřítko M 1:5000
 - C.2 základní urbanistický výkres M 1:1000
 - C.3 celková situace řešeného území s vyznačením funkčního využití M 1:1 000
 - C.4 půdorysy hlavních úrovní návrhu M 1:500
 - C.5 charakteristické řezy M 1:500
 - C.6 pohledy min. 3x
 - C.7 záznamy do dodaných fotografií + další záznamy nebo perspektivy min. 1x
 - C.8 axonometrické pohledy na 3D model M 1:1000
 - C.9 fyzický model
- D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch
- E - 2x sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci ve formátu A3 Elektronická podoba všech částí diplomní práce na CD-ROM

Vedoucí diplomové práce: Prof.ing.arch.akad.arch. Jiří Suchomel

Zadání diplomové práce: 29.9. 2004

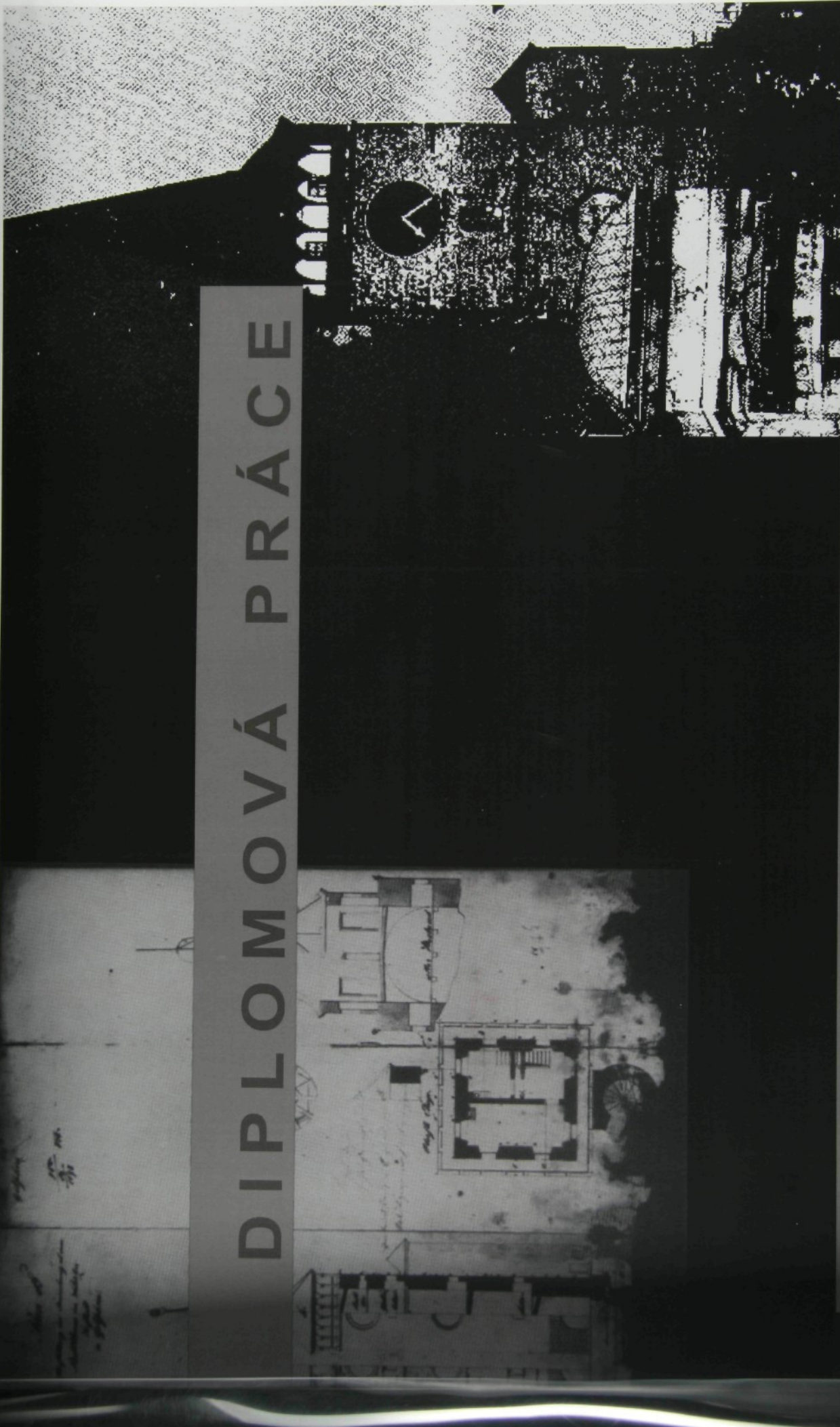
Termín odevzdání diplomové práce: 10.1.2005 v 10:00 na děkanátě FA



vedoucí katedry

děkan v.z.

V Liberci dne 29.9. 2004



DIPLOMOVÁ PRÁCE

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SEZNAM PŘÍLOH

A/ ZADÁNÍ

A.1 Zadání diplomové práce

B/ ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU

B.1 Intuice , inspirace

B.2 Analýza místa

B.3 Koncept

C/ NÁVRH - SYNTÉZA

C.1 situace širších vztahů

C.2 základní urbanistický výkres

C.3 morfologie návrh

C.4 zeleň

C.5 funkční členění

C.6 doprava

C.7 půdorys přízemí

C.8 řezy a pohledy

C.9 perspektivy

C.10 zákresy do fotografií

axanometrický pohled

fyzický model

M 1 : 5 000

M 1 : 1 000

M 1 : 1 000

M 1 : 1 000

M 1 : 1 000

M 1 : 1 000

M 1 : 500

M 1 : 500

D/ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

E/ 2 x SADA ZMENŠENÝCH VÝKRESŮ FORMÁT A3

2 x CD ROM



zadání

A.1 ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jičín – transformace části centra města

Zásady pro vypracování

Místo:

Předmětem řešení je území na jih od centrální části města v rozsahu vymezeném probíhající architektonickou soutěží. Rozsah řešeného území je možno v případě potřeby zvětšit.

Komentář:

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska sítěti několika směrů blokové zástavby předměstí a centra Jičína. Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území. Mimo jiné se očekává i řešení autobusového nádraží, názor na vybudování tzv. nábrežní komunikace a přemostění řeky Cidliny a řešení parkovacích kapacit.

Cílem práce je návrh nového uspořádání části Jičína ve smyslu probíhající soutěže. Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

B

rozbor místa a úkolu

INTUICE

B 1

ANALÝZA

B 2

KONCEPT

B 3

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

iana mleinková

B / ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU

B.1 ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU

Jičín – město pohádek

Pohled na problematiku úkolu

Smyslem zadání soutěže je vyřešení problému města, které stále hledá nejvhodnější možnou variantu, jak vhodně naložit s tak významným místem, které je v současné době prakticky nevyužité. Toto řešení by mělo zajišťovat jak přínos pro město, tak i možnost budoucího vývoje. Mělo by dát nový impuls, jakým směrem se má pokračovat. Řešení tedy nebude jen v citlivém navázání na historickou výstavbu, ale také v nalezení vhodného funkčního využití, které přinese i do budoucna nové možnosti rozvoje.

Jičín si jako město od projektu slibuje zlepšení daného území a nově zadefinování v současnosti těžko čitelné části.

Poloha místa, které je vzdáleno od centra pouhých deset minut chůze jižním směrem, je jedním z velkých kladů této části společně s hustou zelení podél toku říčky Cidliny. Velkým problémem je v současné době velice komplikovaná doprava a umístění autobusového nádraží, které zabírá v plynulém navázání na historickou zástavbu.

Východiskem z dané problematiky ovšem nebude pouze nalezení vhodného dopravního řešení, výstavba nových komerčních, obytných a obchodních ploch, ale hlavně nalezení nového, vhodného využití, které by zajistilo a vyřešilo problém města. Okolní zástavba je poměrně nízká, stejnorodá, nejčastěji o třech, maximálně však pěti patrech.

Nové řešení musí vtisknout místu duši, musí těžit ze svých pozitivních věcí, jakými jsou říčka Cidlina i s její zelení, blízkost centra a vlakového nádraží a volnost výstavby. Dané území nemá prakticky žádnou historii. V minulosti nebylo zastavěno. Chaotická výstavba počala až v současné době. Z historických urbanistických plánů můžeme vidět, že tato oblast byla navrhována spíše jako zelený park se značně prořídilou výstavbou. Snaha o vtisknutí některých historických stop do současných návrhů je tedy nemožná. Možná o to se stává nové řešení složitějším.

Město Jičín je pro cizí návštěvníky, zejména turisty, velice přitažlivé a to nejen svými historickými stavbami, ale i nádhernou okolní krajinou. Potenciál těchto turistů se však omezuje pouze, nebo převážně na letní období. Ostatní část roku příliš lákadel nenabízí.

Východiskem, jak přilákat nové návštěvníky nebo spíše obyvatele, by mohlo být vybudování nových vysokoškolských fakult a orientování se právě na tento nový potenciál. To by mohlo být jedním z možných řešení problémů pohádkového města Jičína.

ČIN. MĚSTO POHÁDEK

Město Jičín leží asi 100 km severovýchodně od Prahy na hlavní cestě z
šly do Křivoklátska. Krajina kolem Jičína je z velké části rovinná. Má díky svému
větrnému okolí, tradici i dramatické historii a také zásluhou postav
pešíků a Rumcajse svůj osobitý pohádkový ráz. Město má velice výhodnou
polohu na místě, kde se střetává několik typů krajiny. Podkomoňská pahorkatina a,
hlavě rovina a krajina Českého ráje. Jižní část Jičína je posetá výhledy,
snými smíšenými lesy, poli a luk. Na západě lesy zakrývají Sobotčany. Na
severozápadě slévá bohatý lesní porost město krajiny nazvané Český ráj.
lesích Prácheňských skal se skrývají mohutné pískovcové útvary bizarních
údolů. Na severní straně se postupně do slévá již k horskému hřebeni Křivoklátska.
Východě krajina opět klesá do královské deště roviny.
vlna na říce Odříte uprostřed jičínské kotliny pak byla přímo křídliním
středem pro vznik nového sídla. Pro jeho další rozmach měla význam i výhodná
poloha na křižovce důležitých cest.

architektonicky se město může chlubit náměstím obdélného, značně rozlehlého
toposu, s podrobním po celém obvodu. Z náměstí vyběhaly tři hlavní komunikace,
radniční, měšťácká, pražská, východní k sídlištěm a severní spojující
městskou cestu směrem. Hlavní trasa pro bláha od západu k východu při jižní
aně na město a na ní kolmo navazovala méně významná komunikace severní.
o navázání tří tras v podobě písmene T je do dnes komunikační vazbou
zobýdkou a zatím v českých zemích není znám příklad této nebo obdobného
zení.

dlížeji ulice vyběhaly ze severovýchodního a severozápadního rohu náměstí a
y propojily obvodovými spojkami sídla jičínské vlnitým zakřivením průběh
ideb.

slo bylo založeno na dosud neosídleném prostoru, a proto mohlo být řešeno
navrhávacím schématickým rozvržením domovních bloků. Záhy po založení
o obě strany rubenou hradbou sledující v nepravdělném ovále jeho obrys.
za hradbami v té době vyrostla tři předměstí různých tematických a za nimi
vědělo zemědělské zázemí.

největšími novodobými stavebními rozmachy města došlo ve dvacátých
ch dvacátých letech. V prvních čtyřech dekáдах 20. století působil v Jičíně
něk Musil, který byl rozhodně nejvýznamnějším architektem a urbanistou
rodových dělníků. Město bylo bohužel poškozeno nechtěnými stavebními
stavy při ed. r. 1991, avšak v porovnání s mnoha jinými městy se poškození došlo
se okrajových částí města a střed zůstal prakticky nedotčen.
mnoha domů byly rekonstrukcí zničený povodní řasdy. U autobusového
tráží vyrostla 11-patrová budova okrasného soudu, doplněná nezvratnou
lovou bývalého OV KSČ. K rozsáhlé demolici severní části Nového Města došlo
tech 1989/90. Sídlíště Nové Město-jih patří k nejméně prostorným a nejméně
eným částem Jičína.



JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Jilberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE

Intuition

B1

řešené území

Řešené území leží v plochém pásu, rozděleném řekou Cidlínou do dvou částí. Lokalita je v blízké návaznosti na historické centrum, ovšem samo území zcela postrádá pravidelné uspořádání. Zástavba je roztržena, neuspořádaná. Území je přerušeno vnitřním městským okružím, který je poměrně značně vyčleněn. Kvalita daného území je v blízkosti řeky Cidliny a také historického centra. V současné době je to území, kde lidé nemají příliš velký důvod zde setrvávat a tak se tu spíše vytváří jizva, která bohužel nevyužívá svých kvalit.



JIČÍN



JIČÍN

Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

Jana Mlejnková

INTUICE Intuition B 1.2



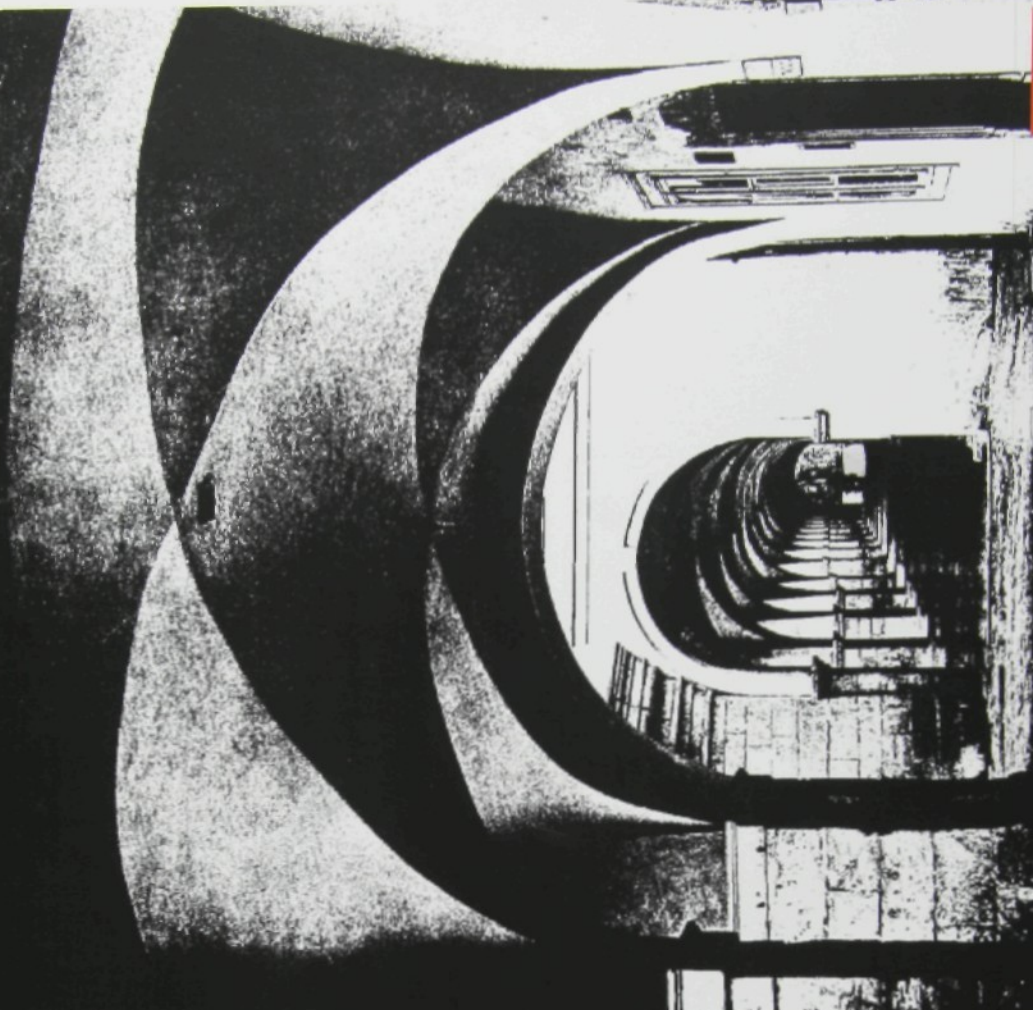
JICÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

iana mlejnková

INTUICE INTUITION B 1.3

skrytá krása



JIČÍN
vedoucí diplomové práce: prof.in g.arch. akad.arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

Transformace části centra města
Jiří Suchomel

INTUITION
B1.4

voda

VODA tvořila důležitou a neodmyslitelnou součást tohoto místa. Díky ní bylo město plovodně založené pod kopcem velice přemístěno právě k říčce Cidlině. Voda samotná je živel, který přitahuje a po kterém toužíme, přirozený symbol žítí. Na jedné straně ohrožuje nebezpečím a na straně druhé přináší úpiný pokoj a vyrovnanost. Zračí se mnoha variantami, které se mění podle atmosféry, počasí. Fenomén klíerý přináší život. Město je založeno v klínu třech rybníků: soutav Křižate (15.st.) na severozápadě, Šibeníku (15.st.) na východě a Velkého Poutní (14.st.) na jihozápadě. V současné době je meandr Cidliny nepřístupný a tím ubírá místu jeho kvalitu.

rybníky

cidlina



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch. akad.arch. j.říř. suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

INTUICE Intuition B 1.6



areál bývalého vlakového nádraží



campus



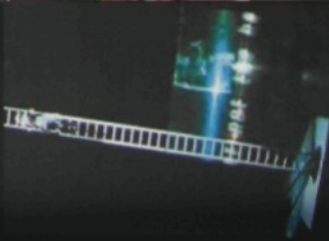
přivedení nového životado města
evropská univerzita

romantika

bydlení

odpočinek

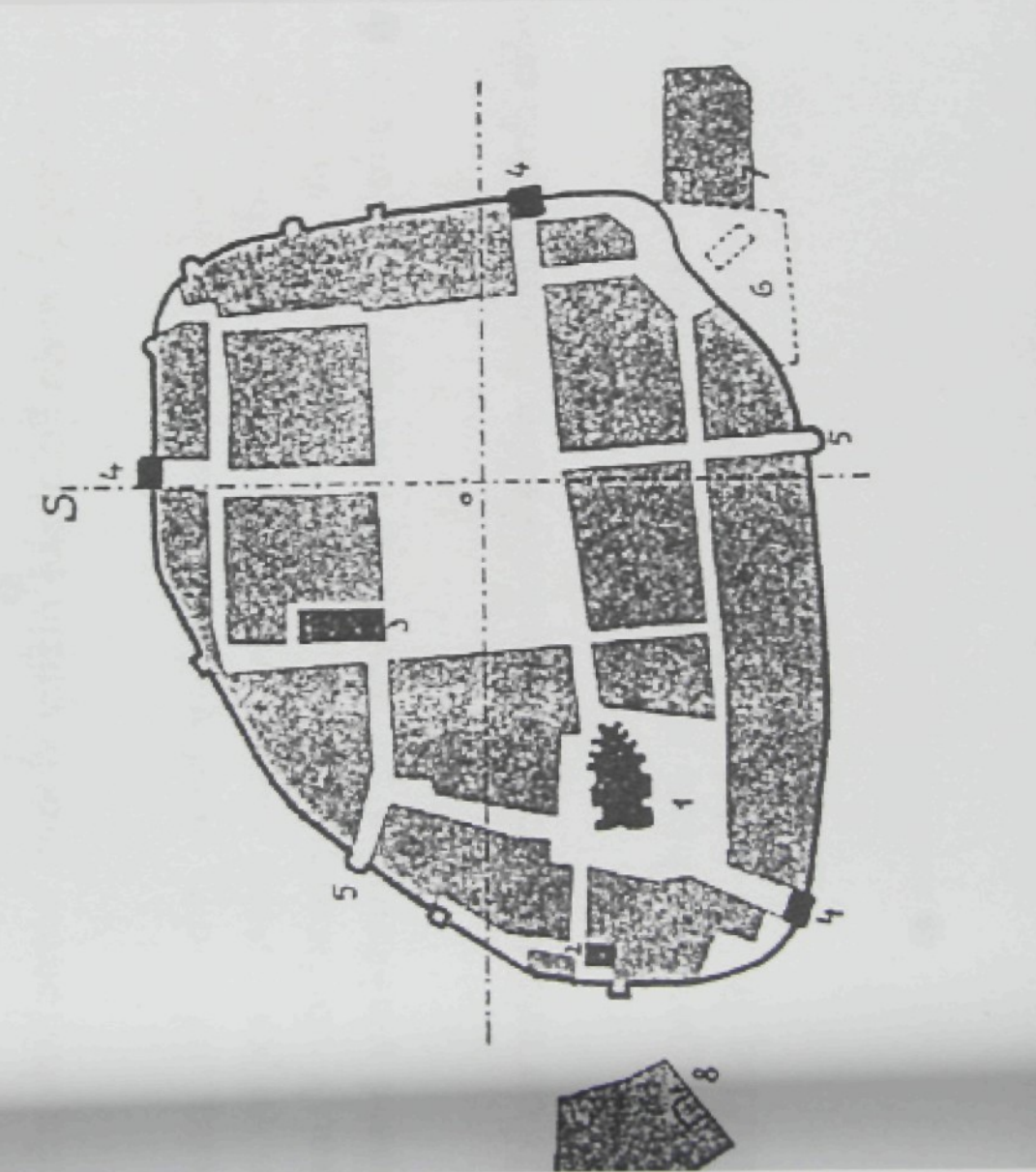
zábava



lipová alej

představuje osu pojíající významná místa



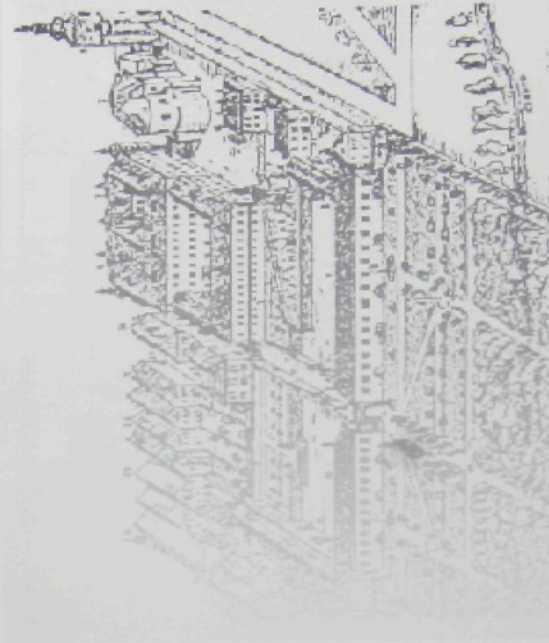


JIČÍN 14.st

Město Jičín se rozléhá na mírně zvýšeném terénu, pod nímž protéká řeka. Odlišné, značně rozsáhlé náměstí, z něhož vybíhají tři hlavní komunikační osy: hradecká, holinská - v podobě písmene T, je dosud neobvyklou komunikační vazbou. Město bylo rozloženo na šachovnicovém půdoryse, obehnaném hradbou.

JIČÍN 1450

Za hradbami města vyrostla tři předměstí řemešníků a za nimi bylo zemědělské zázemí.

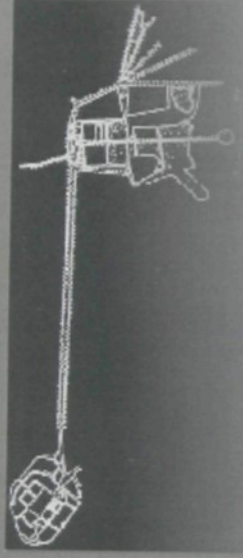
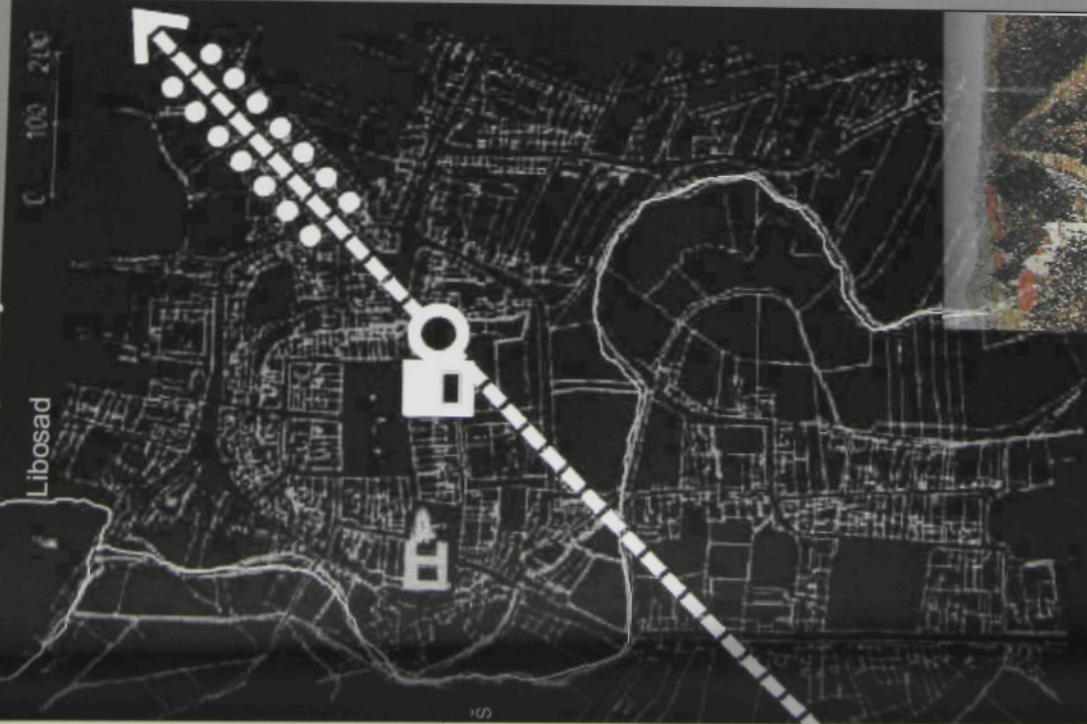




JIČÍN 1620

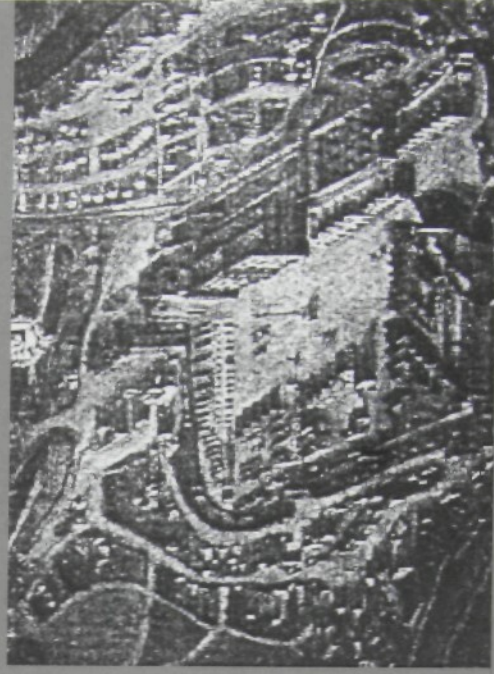
Náměstí se proměňuje v reprezentativní prostor, obklopené palác šlecht, duchovních a úředníků. Remeslníci a drobní živnostníci byli odsunuti do vedlejších ulic nebo do nových předměstí, zejména do nové části za Čidlinou - NOVE MESTO. Nová čtvrť se stala střediskem řemeslníků a zemědělců, měla oddělné náměstí s křížem se ulicemi.





JIČÍN 17.st

Důležitou rolí v historii města Jičína měla i okolní krajina. Výrazná morfologie okolního terénu byla neoddelitelnou součástí a byla podřízena dominantnímu ohnisku městského jádra, paprskovitě se šířícími po osách. V kompozici měřících vznikla celá řada významných staveb.



historický vývoj

město 20.st

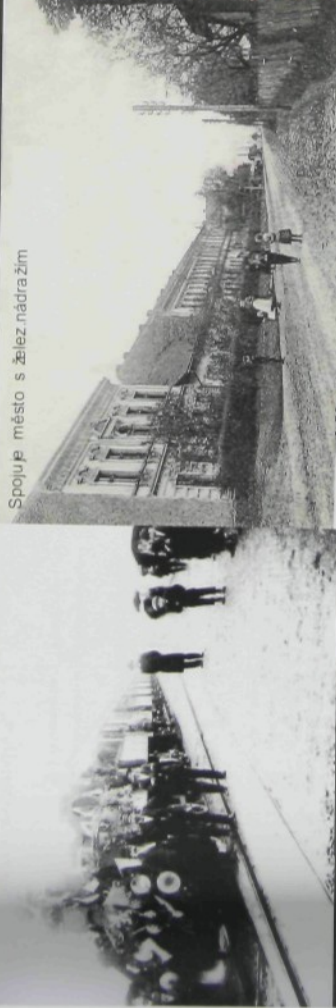


JIČÍN koncem 19. st poč. 20. st

Výrazné rozšíření města mimo historické jádro a důsledné zastavění přeměti. Nejvýznamnější bylo Valdické předměstí, s trojúhelníkovým půdorysem, náměstí před Valdickou branou z něhož se rozvíjely tři cesty: hlavní třídou se stala dnešní Husova třída. Na Valdickém předměstí se rozvíjela také první průmysl - cukrovar, srovnávka, ohnělna a hlinová navažovací stroje (dnes AGS a.s.). Nové podniky se soustředily kolem nové železniční dráhy.

Nové nádraží 1908 ulice Dělnická 1911

Spojuje město s železnými nádražím



Nádražní budova



na náměstí



Paměť mlyn



Pohled na Masarykovu obchodní akademii



Město budoucnosti



JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická u univerzity v Jihlavě, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

železniční doprava 1871

Významnou roli ve vývoji města Jičína hrálo otevření tratě Jičín-Turnov, která navazovala na Liberecku a pražskou trať



Otevření trati Turnov - Jičín



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA a n a l y s i s

B 2.6

historický vývoj



JIČÍN 20. st.

Významnou postavou města Jičína byl nepochybně architekt Čeněk Musil. Dokázal dokonale propojit původní, tj. historické město s novými částmi. Zeď architektury i urbanisticky přirozené propojení barokního, resp. klasičistního charakteru města s novou zástavbou je důležitým předchodem pro další navození atmosféry propojování věkem. V první polovině 20. století se však nezapomenutelně zapsal do jičínské historie architekt Čeněk Musil. Musil byl autorem urbanistických a regulačních plánů, podle kterých jsou postaveny celé čtvrti.

Nejvýznamnější lakovým plánem (realizovaným částečně) je vilová čtvrť na Čelovce s přirozenou polohou ulic, respektujících svažující se teréna obou úpatí kopce. Základem návrhu vilové čtvrti jsou tři kruhové ulice, prořezané několika radiálními ulicemi se za jinými průhledy, např. Sněženka k Věsí. Zástavba na Čelovce byla dokonce navržena kolem dokola celého kopce.

Doba po únoru 1948 znamenala pro vývoj města velký zlom a jak se později ukázalo, vzniklo i několik těžkých jizev na jeho "tváři". Došlo k několika plošným demolicím, které těžce poznamenaly vzhled města. Novostavby budov OV KSC a soudu zrušily pohled na historické panorama.

Na východním okraji města vzniká nová průmyslová zóna, kde stavěl své průmyslové objekty hlavně za hranicí investiční.



JIČÍN Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005
jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.7

historický návrh



JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

B 2.8
ANALÝZA analysis

istorický návrh



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005

Jana Mlejnková

B 2.9

ANALÝZA analysis



B 2.10

ANALÝZA

JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2 004/2005

jana mlejnková

morfologie



JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mleinková

ANALÝZA analysis

B 2.11



JIČÍN Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mleinková

ANALÝZA analysis B 2.12

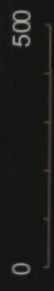


doprava

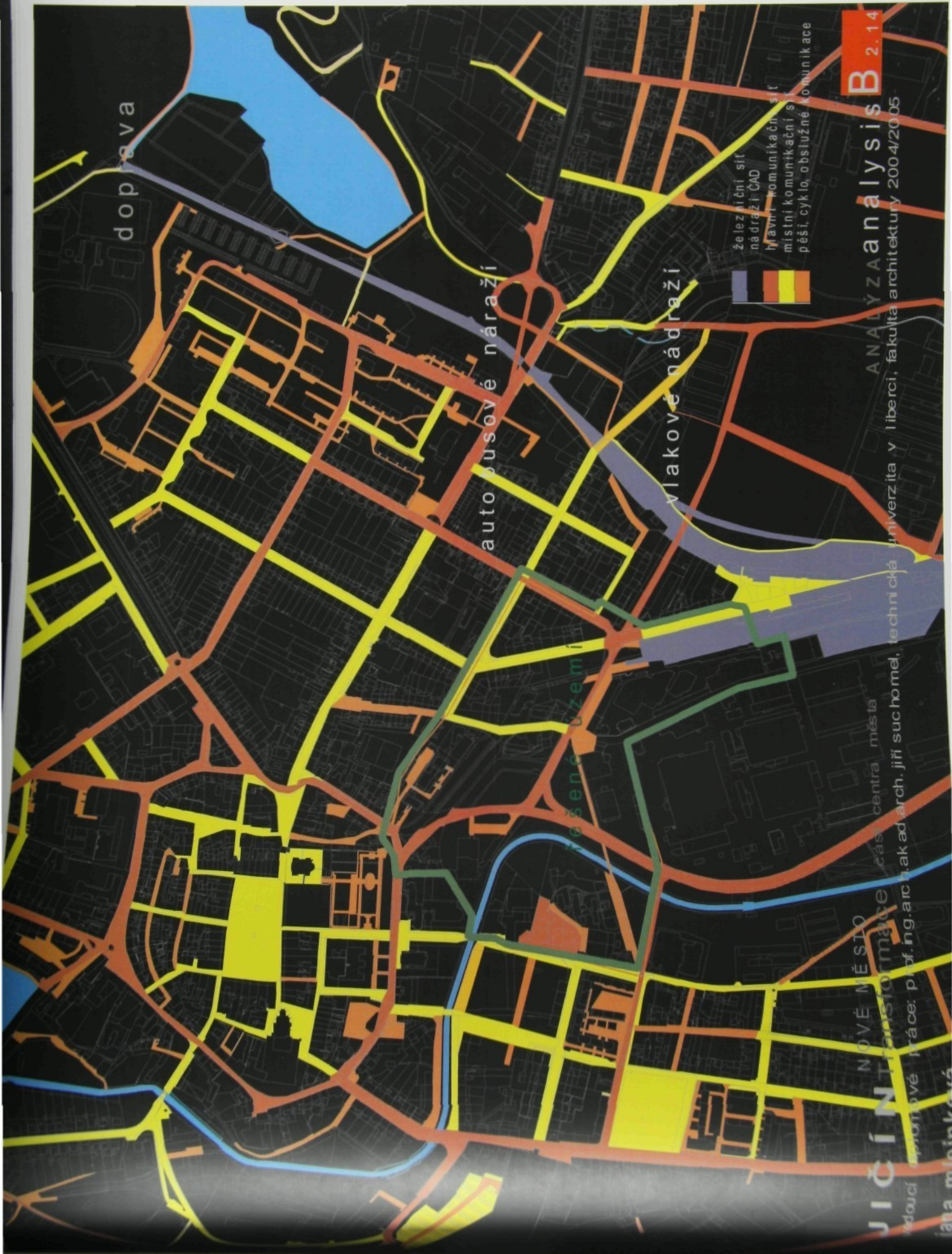
Jičín leží na spojnici několika hlavních dopravních tras: Praha - Poděbrady/M. Bolešlav - Křikonoše; Liberec - Hradec Králové a - Brno; Semily; Nový Bydov; a vlakové tratě Liberec - Hradec Králové a (Praha) - Nymburk - Kopidno - Jičín. Na hlavních trasách (Praha, Hradec, Křikonoše) jezdí v pracovní dny dle rozpisu alespoň 15 autobusových spojů, avšak přes Jičín projedou jen tři páry rychlíků denně. Městská hromadná doprava byla zavedena teprve nedávno. Zajímavostí jsou turistické autobusy provozované v sezóně. Projíždí městem je pro osobní automobily komplikovaný zejména díky nepřehlednému značení a složitým křižovatkám, avšak pro větší směru existují objízdné trasy. Obchvat spojuje komunikace na N.Paku-Hradec, Poděbrady, M. Bolešlav a Trutnov.

řešené území

TRUTNOV
HRADEC KRÁLOVÉ



- železniční síť
- hlavní komunikační síť
- místní komunikační síť
- pěší, cyklo, obslužné komunikace



ANALÝZA analysis B 2.14

NOVÉ MĚSTO
Tříletá územní studie
územní studie
územní studie

územní studie
územní studie
územní studie

územní studie
územní studie
územní studie

územní studie
územní studie
územní studie

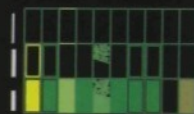
územní studie
územní studie
územní studie

funkce

obýtná zástavba
občanská vybavenost
kombinace funkcí
průmysl + občanská vybavenost
nemovitá výroba a služby + občanská vybavenost
služby a zařízení pro dopravu
stavby a zařízení pro dopravu
průmysl a výroba a služby
technická vybavenost
přestavbové území
rehabilitace
zahrádkářská kolonie
louky, integrované sady, okrasné a ovocné sady
veřejná, ochranná zeleň
lesy, maloplošná zeleň
zahrady
technická zeleň
zemědělství
poles
vodní plochy
vodní toky
skládky odpadů - rekultivace
železniční stopy
silniční komunikace
hlavní komunikační síť
místní komunikační síť
pěší, cyklo, obstarávací komunikace



zeleň



0 500

B 2.16

ANALÝZA

JIČÍN transformace části centra města

liberci, fakulta architektury 2004/2005

Vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Jana Mleinková



J I Č Í N

vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

zelen



B 2.17

ANALYZA analysis

vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005

500

Pole

0

část centra města

řešené území

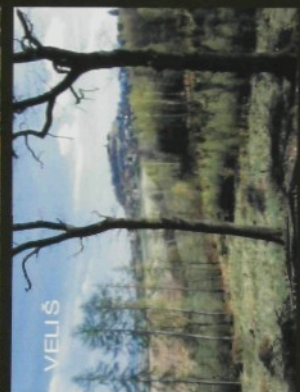
zámecká zahrada

typové stromoradi

VE STROMORADÍ



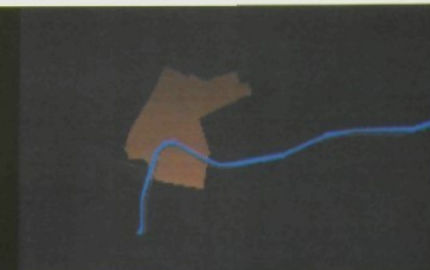
RYBNÍKY



VELIŠ



PRACHOVSKÉ SKÁLY



krajina



Město má velice výhodnou polohu na místě, kde se střetává několik typů krajiny. Podkrkonošská pahorkatina, Polabská rovina a krajina Českého ráje. Několika výjimek ani (h) posílá vyjít z města klímkoliv směrem po 10 minutách chuze se dostanete do volné přírody. Lesy blízkého Českého ráje patří k imisemí nejméně zasaženým v Čechách. Okolní krajina je dělní pro relaxaci, letní turistiku pěší i cyklistickou i pro poznávání historických památek. Za dobré viditelnosti je za pomoci dalekohledu s kopce Veliš (výrazný čedičový vrch jižně od Jilčína, stejně jako Zebín severně) možno dohlédnout na celé Krkonoše, část Jizerských hor, Kunětickou horu, část Orlického podhůří. Poděbrady, České středohoří, hory na hranici s Němecem (u Dědína) a pražský výhled na Žitkově v Mahlerových sadech. Blízko Prachovské skály (1 km západně) jsou magnetem pro turisty a jejich návštěvu lze vřele doporučit, zejména na sklonku léta. Ubytování je vhodné v soukromých penzionech, ve kapacitě hotelu je v Jilčíně dosud poskrovnu.

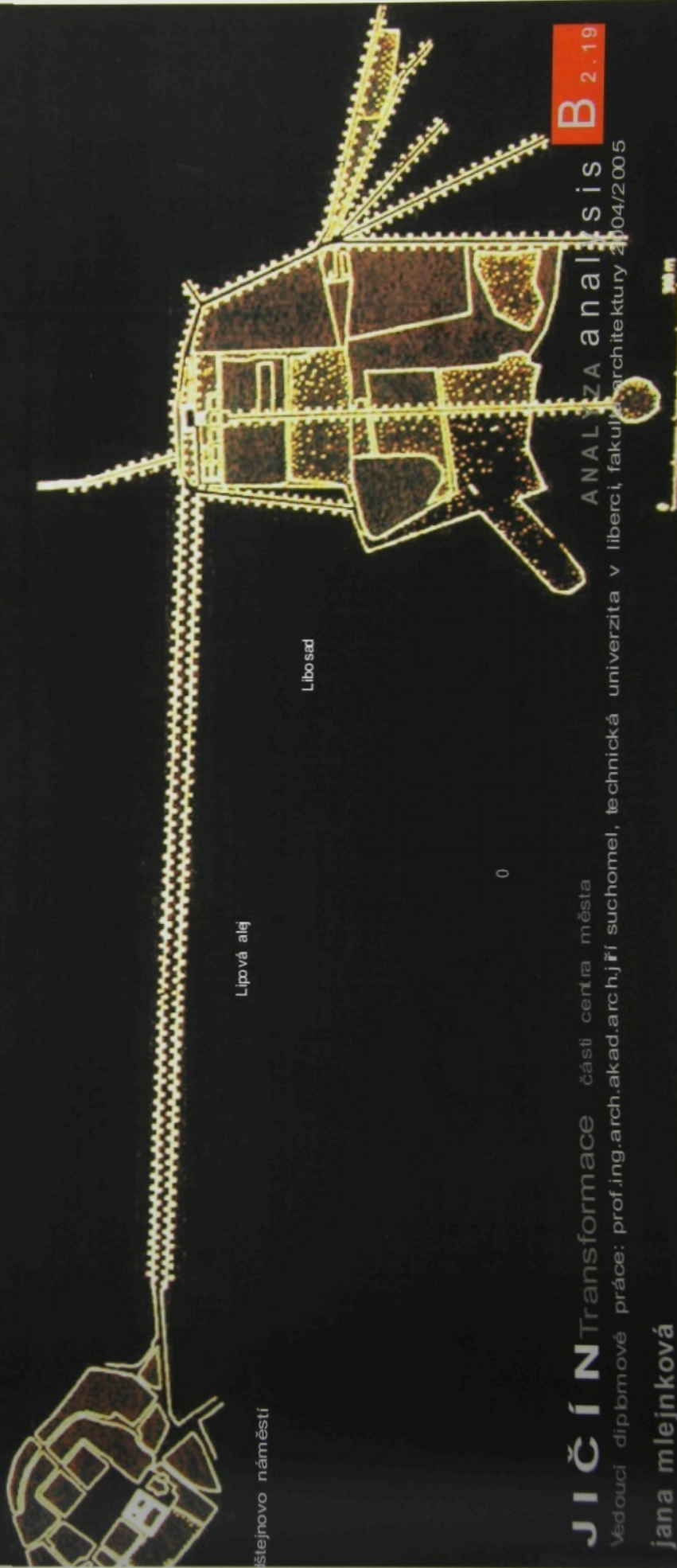


Lipové stromořadí

ek Veliš



osa spojující významná místa



šišejnově náměstí

Lipová alej

Líbošad

0

B 2.19

ANALYZA ANALYSIS

JIČÍN Transformace části centra města

Védoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

B

rozbor místa a úkolu

B3

KONCEPT



J I Č Í N Transformace

částí centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická

univerzita v ilberci, fakulta architektury

2004/2005

jana mlejnková

osa lipové aleje



Valdická brána

představy

Je třeba do čtvrti vdechnout život a také zdraví. Nesmí na nás padat posmutnělá atmosféra prázdného místa. Místo se musí rozsvítit a rozkvést.

Záměrem konceptu je vytvoření veřejného prostранství, nové osy, páteře, z rastru stromů, která by mohla v budoucnu spojit staré město s nově vytvořeným, stejně tak jako lipová alej spojovala významné objekty a určovala tím směr. Toto místo bude těžištěm nové oblasti.

Všechny ulice východ - západ jsou žebry území. Dlouhý geometrický krajinný park bude jejích páteří. Měl by se stát výrazným orientačním prvkem v měnící se čtvrti, stane se prostorem klidu, odpočinku, uvolnění, performance, aktivit, jak pro srozu zástavbu, tak pro budoucí vznikající centra, podél toku Cidliny. Vložení nového živého organismu vnese do území život i barvy.

Osa vedoucí lipovou alejí protínala významný symbol města Valdickou bránu - symbol vstupu do města.

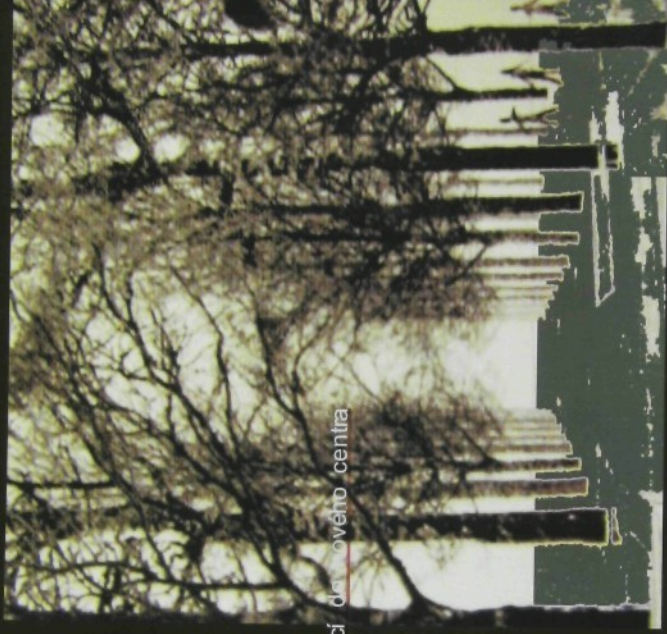


významné stavby v území



osa směřující k vodě

osa lipové aleje



osa směřující do nového centra



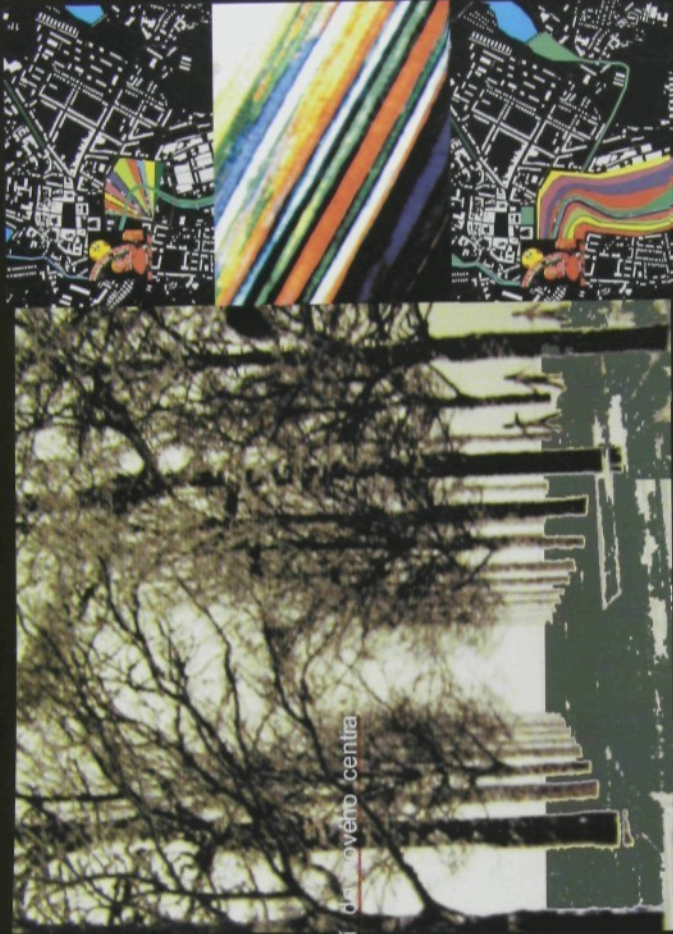
osa směřující k novému dopravnímu ohnisku čsa , od





osa směřující k vodě

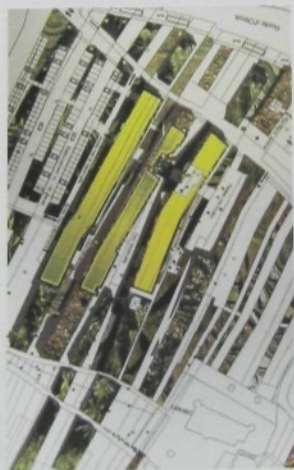
osa lipové aleje



osa směřující do nového centra

osa směřující k novému dopravnímu ohnisku čsa, odd





235



přítivna negativna



řešené předm.

Přeměna budovy

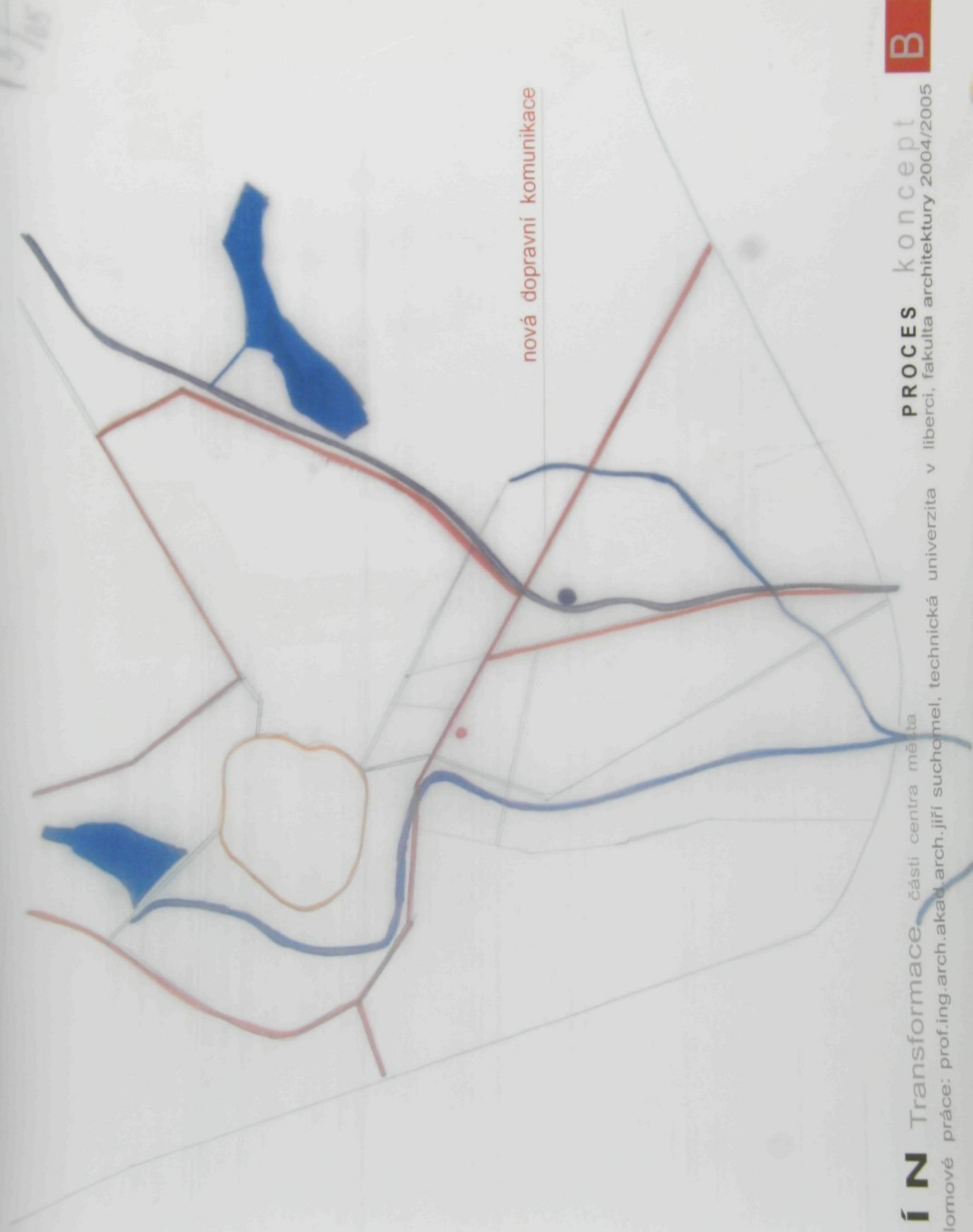
NEGATIVA

Chaotičnost zástavby
Komplikovaná doprava
Zneprístupnění vody

POZITIVA

Bližkost historického centra, ČD
Voda
Zeleň u vody

15/10/11



nová dopravní komunikace

B

PROCES koncept

JIČÍN Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

15/10



B

15/05



centrum Jičína
valdštejnovo náměstí

původní městská zástavba
pravidelná

sport

původní městská zástavba

nové centrum podél toku Cidliny
v blízkosti vlakového a autobusového nádraží

B

PROCES koncept

JIČÍN Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

Jana Mleinková





J I Č Í N

Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel,

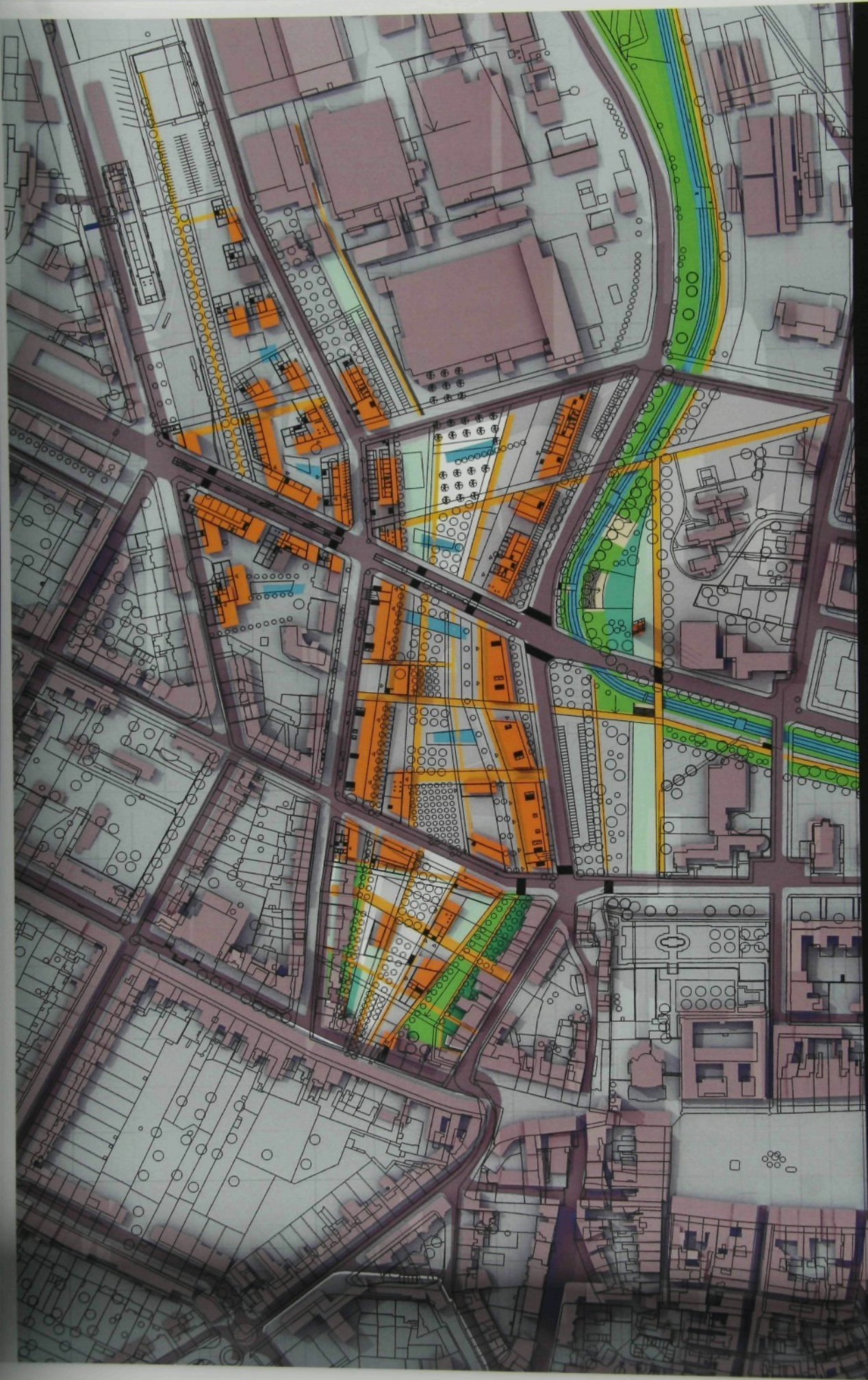
technická univerzita v

liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





J I Č Í N Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005
jana mlejnková

situace





řešené území

stávající morfologie 1 : 3 000

Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005
jana mlejnková

SÝNTÉZA
SYNTHESIS
C1.4

nová morfologie 1: 3 000

JIŘÍ ČERNÝ Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková





základní urbanistický výkres 1: 3 000

travniny

pravidelný rasir stromů

ohrazené skupiny střešní

vysoké zeleně

dřevo

dlažba

volejbalové hřiště

JIČÍN

Transformace

části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA

synthesis

C 2.1

jana mlejnková

J I Č Í N

Transformace části centra města

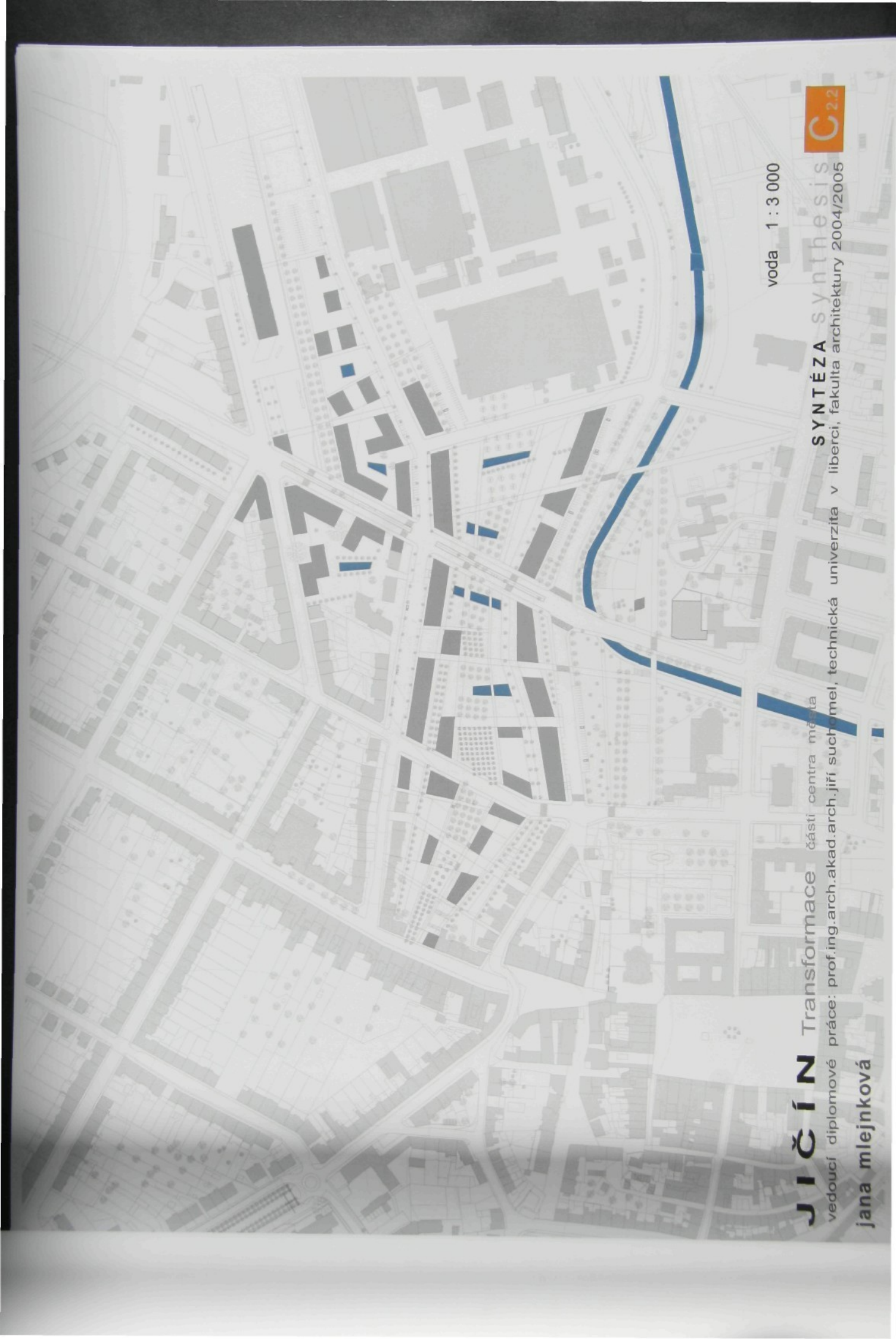
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel,

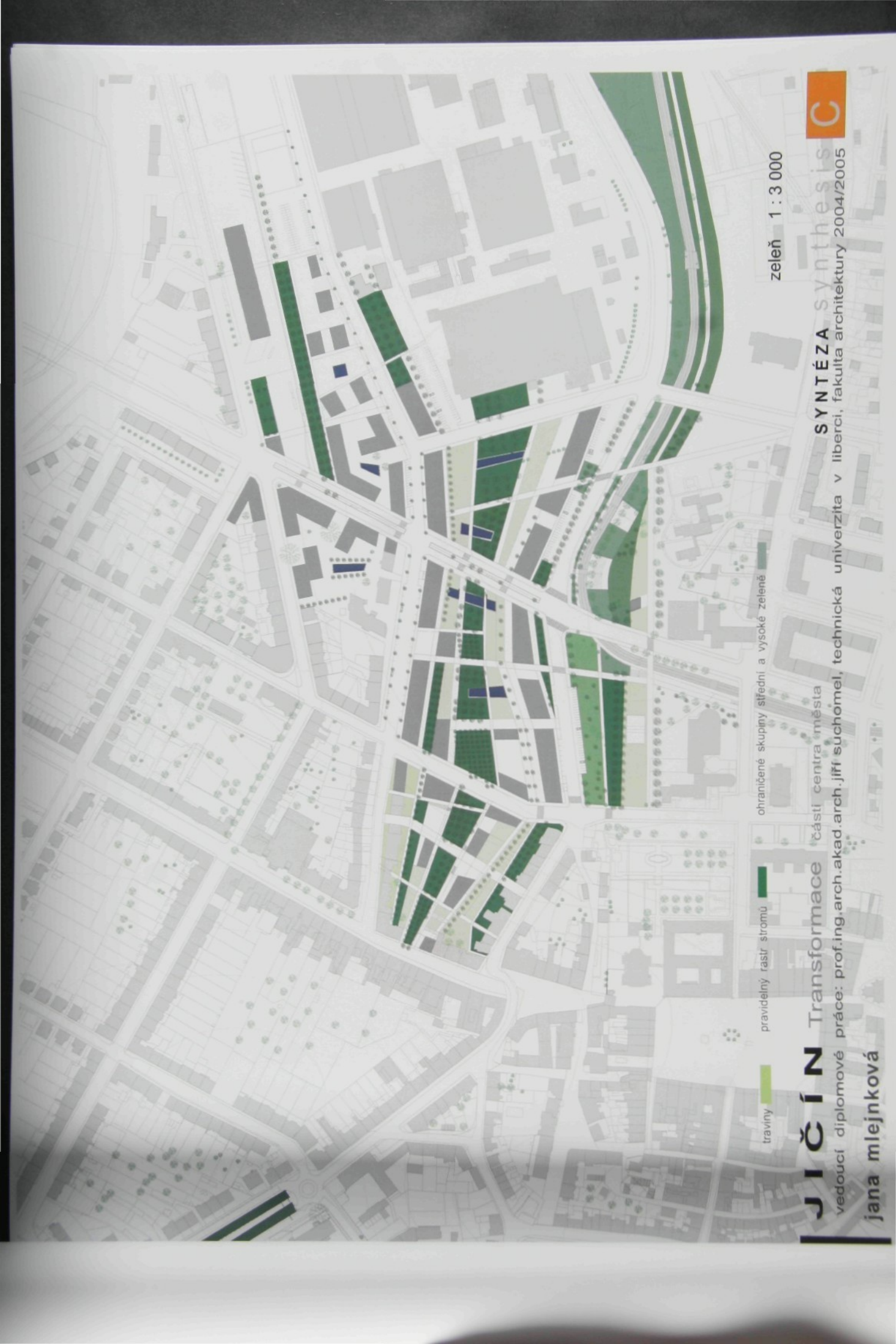
jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis

liberci, fakulta architektury 2004/2005

voda 1 : 3 000





ochráněné skupiny střední a vysoké zeleně

pravidelný rastr stromů

traviny

zeleně 1 : 3 000

J I Č Í N

Transformace

části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková



SYNTÉZA synthesis



stromořadi

J I Č Í N
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005
jana mlejnková

Transformace části centra města

SYNTÉZA synthesis





doprava 1 : 3 000

nová hlavní komunikace

nová silnice

cyklotrasa

pěší zóna

parkovací místa



SYNTÉZA synthesis C

Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří sudomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

JIČÍN

jana mlejnková

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

- prizemí patra vyhlídková věž hotel, ubytovna kavárna
- prizemí patra obchodní obytná
- prizemí patra služby obytná
- prizemí patra kanceláře, restaurace studentské bydlení
- prizemí patra obchodní kanceláře
- prizemí patra restaurace obytná
- prizemí patra administrativní plochy
- obytná
- služby
- prizemí patra sloužící zábavě-restaurace, klub, kultura
- studentské ubytování
- prizemí patra kavárna ubytování, hotel
- autobusové nádraží

- plochy bydlení 18 000m²
- plochy studentského bydlení 11 000m²
- kultura, zábava 8 200m²
- administrativa 7 200m²
- obchodní plochy 4 200m²
- služby 8 200m²
- hotely 3 800m²

kulturní využití, zábava

funkce 1 : 3 000



kulturní využití, zábava



služiči, zábavě-restaurace, klub

vyhlídková věž
hotel
kavárna



obchodní, kanceláře



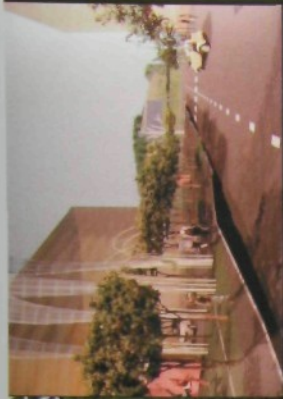
Kanceláře



Bydlení



Obchody



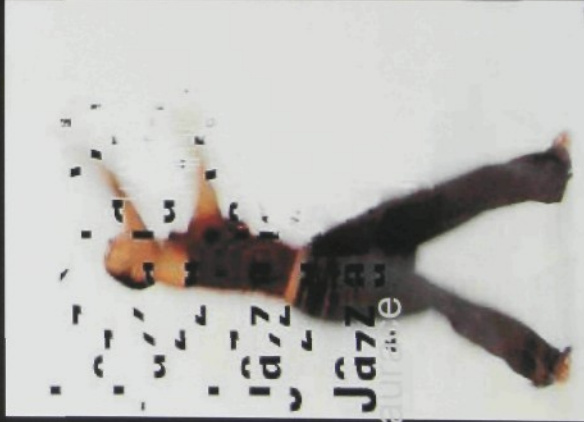
Multimedia



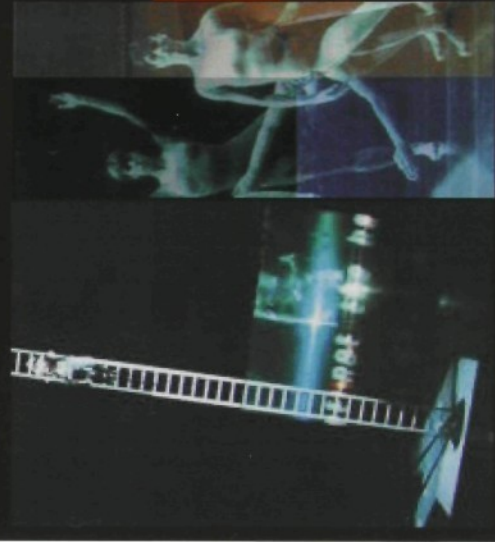
Sport



Bary, kluby, restaurace

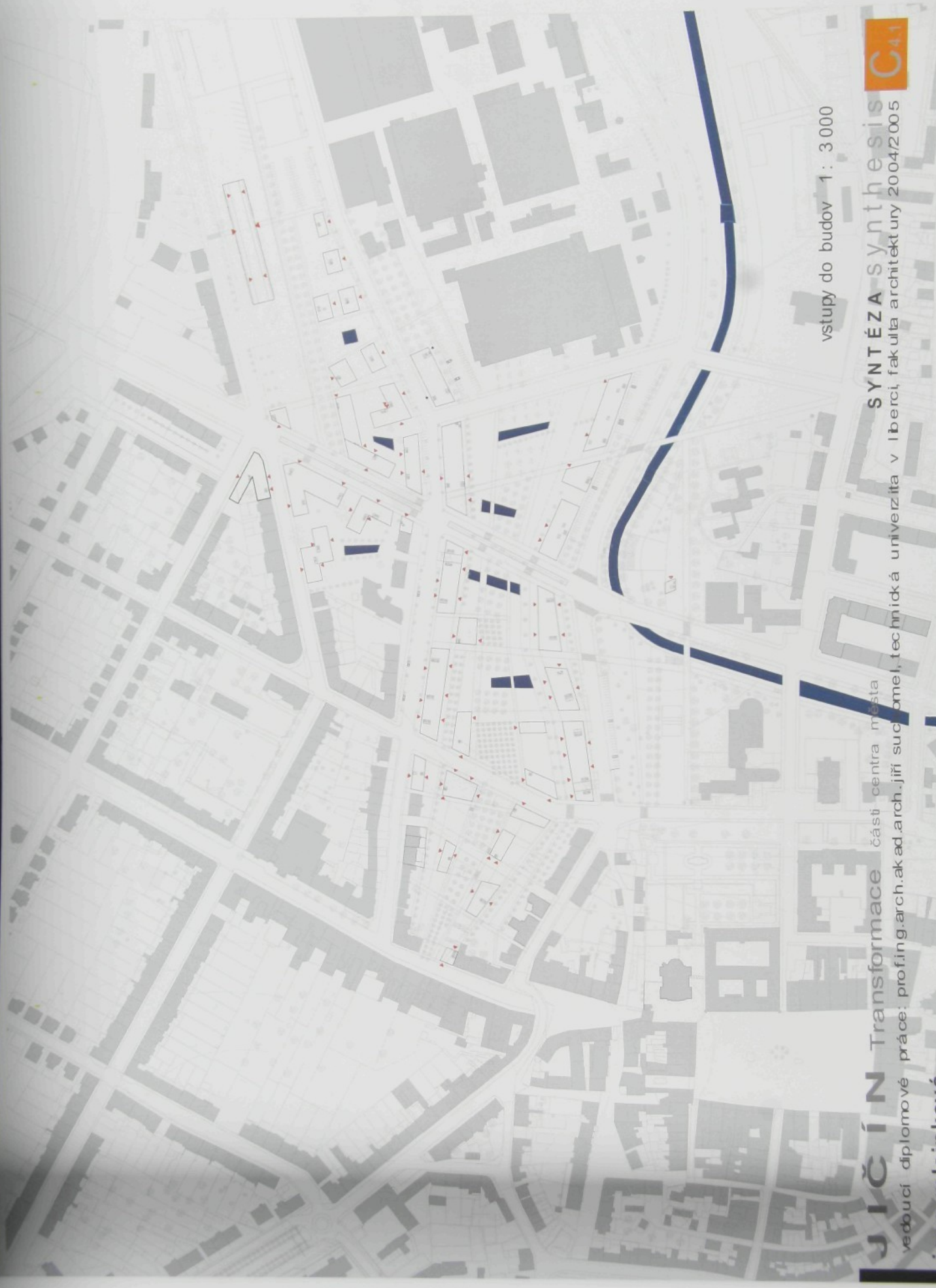


Jazz



Cyklotrasy





vstupy do budov 1 : 3 000

J I Č Í N Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.jiří sudomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005
jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis



půdorys podzemních garáží 1 : 1 500

půdorys 1NP 1 : 1 500

půdorys hlavních úrovní návrhu 1 : 1 500

JIŘÍČÍN Transformace

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci

iana mleinková

části centra města

SYNTÉZA synthesis

SYNTÉZA synthesis C4.1

SYNTÉZA synthesis C4.1

půdorys 2NP

1 : 1 500

půdorys 1NP

1 : 1 500

půdorys hlavních úrovní návrhu 1 : 1 500

JIČÍN transformace

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

část centra města

SYNTÉZA synthesis





řez A



řez B



řezy a pohledy



řez C



řezy a pohledy



SYNTÉZA synthesis

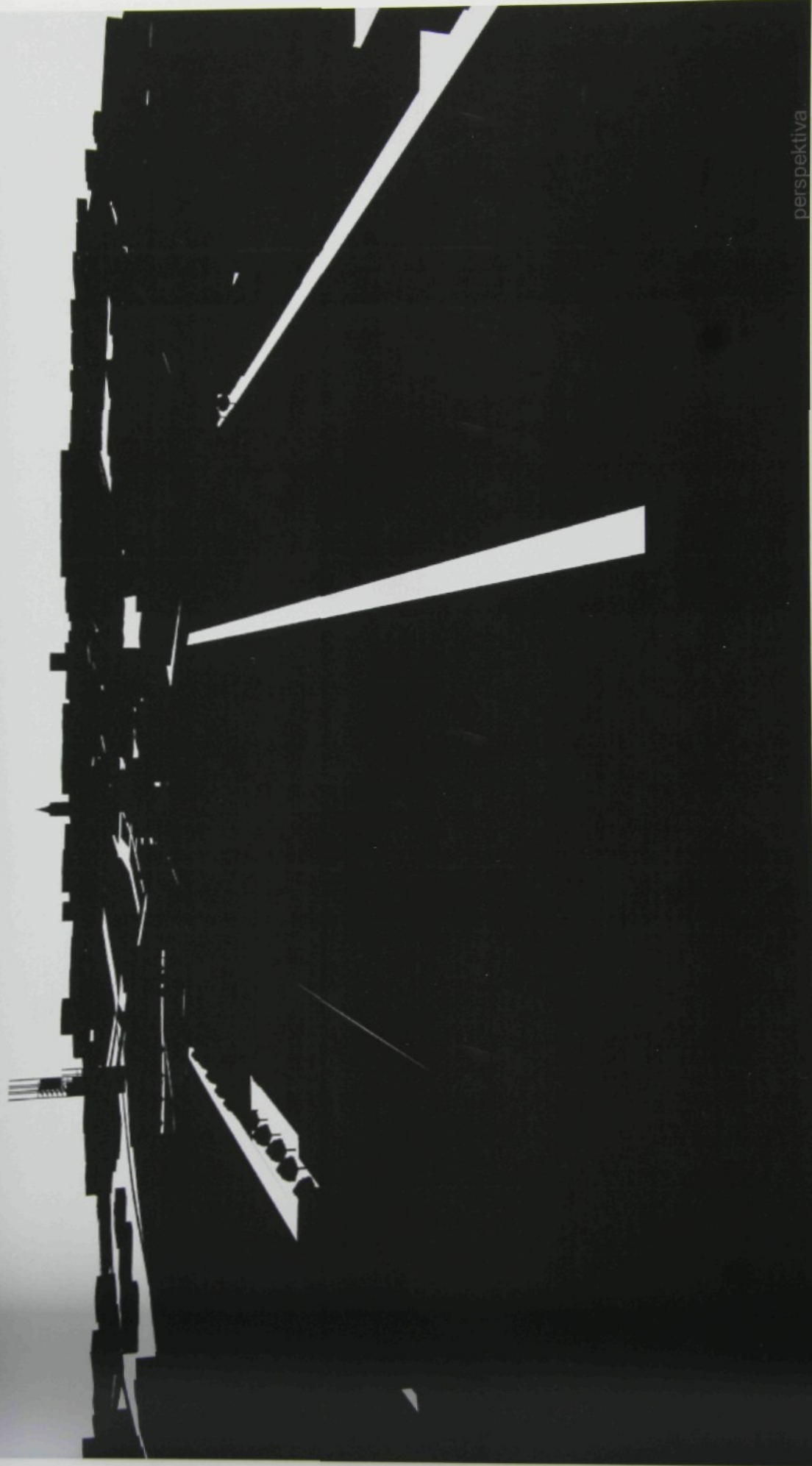
části centra města

Transformace

J I Č Í N

vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

iana mleinková



perspektiva

JIŘÍN Transformace

části centra města

SYNTÉZA synthesis

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Ilberci, fakulta architektury 2004/2005





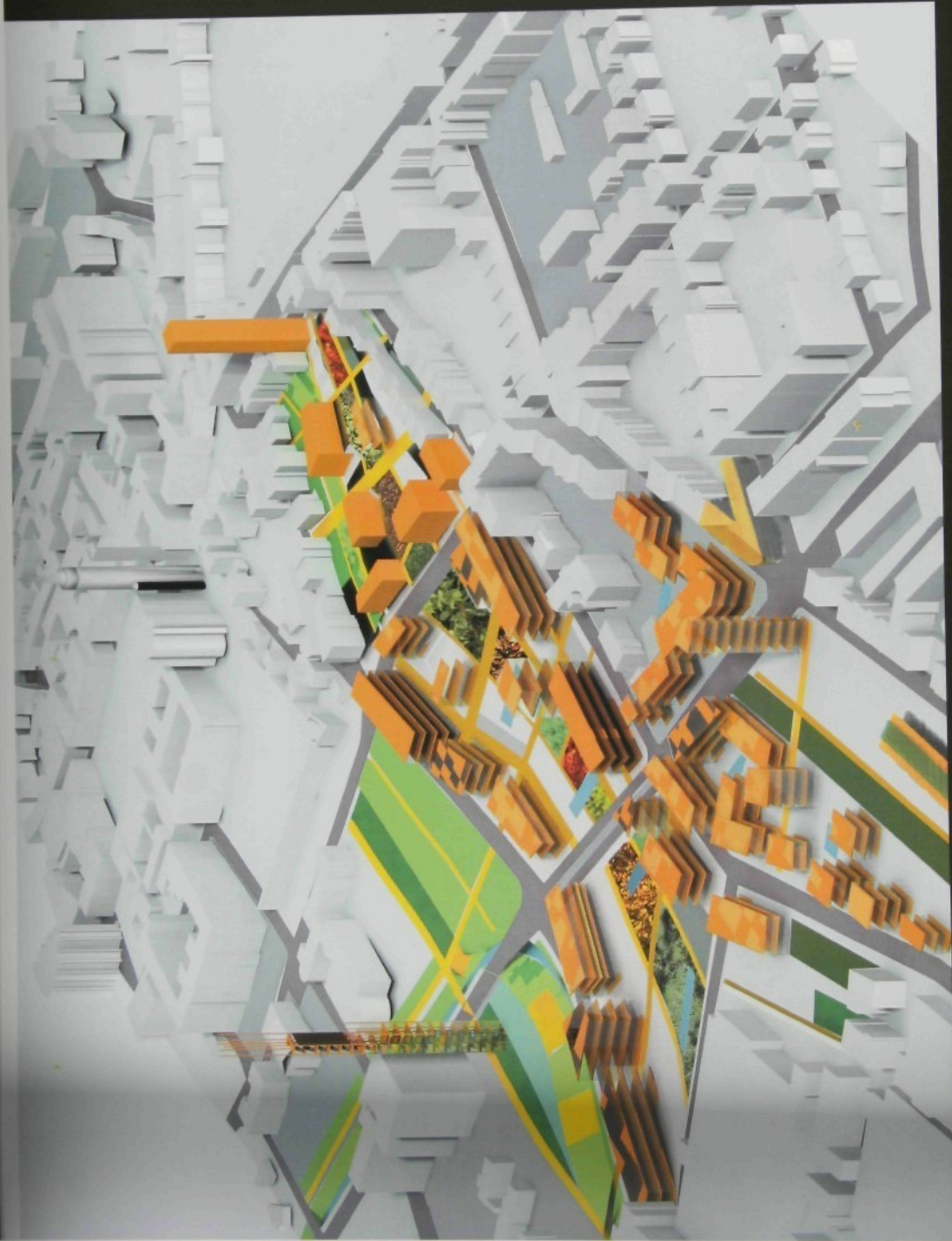
perspektiva

JIČÍN Transformace části centra města
vedení diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTEZA synthesis C 8.1



perspektivy
zářezy do fotografie



perspektiva

J I Č Í N Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis C 8.3



JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTEZA synthesis

architektura

perspektiva

C 8



perspektiva

JIČÍN Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis

Jana Mleínková



perspektiva

C.8.1

SYNTÉZA

části centra města
arch. akad. j. suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA

vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. akad. j. suchomel
j. suchomel



syntéza

J I Č Í N Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005
jana mlejnková



J I Č Í N
vedoucí diplomové práce:
jana mlejnková

Transformace části centra města
práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis
C₁₁

situace širších vztahů 1 : 10 000



stávající morfologie 1 : 10 000

JIČÍN

vedoucí diplomové práce:

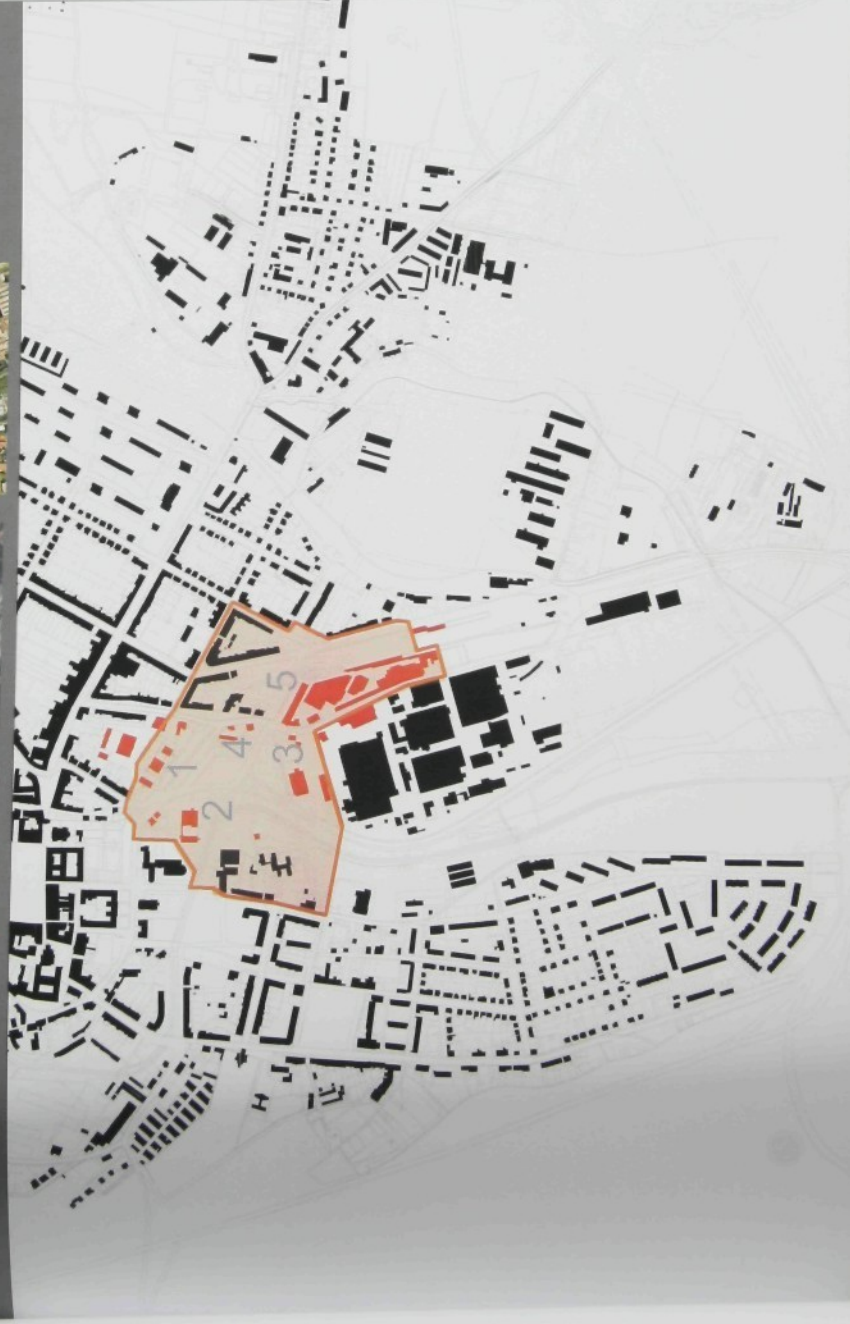
jana mlejnková

Transformace části centra města

práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis

C₁₂



0 100 200 300 400 500

budovy odstraněné 1 : 10 000

J I Č Í N
vedoucí diplomové práce:
jana mlejnková

Transformace části centra města
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis
C_{1.3}



průvodní a technická zpráva

J I Č Í N Transformace

části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

D/ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA S BILANCÍ PLOCH

Idea koncepčního návrhu

Místo se musí očistit od dosavadní zmatečné výstavby a umožnit uvolnění celé oblasti.

Řešené území se rozkládá přibližně 10 minut jižním směrem od historického centra Jičina. Leží v plochem pásu protnutém řekou Cidlinou se současným komplikovaným stavebním programem. Plynulá městská zástavba byla přerušena II. světovou válkou a v současné době je komplikována vnitřním městským okruhem a nesourodným uspořádáním několika převážně administrativních budov a autobusového nádraží. Kladem tohoto území je především meandr řeky Cidliny s bohatou zelení a také blízkost historického centra a vlakového nádraží.

Území lze pomyslně rozdělit do 3 částí :

- 1/ část tvořenou řekou Cidlinou
- 2/ část procházející místem dnešního autobusového nádraží
- 3/ část nádražní s průmyslovými budovami

- 1/ kvalitní území s meandrem řeky Cidliny a velkým potenciálem zeleně
- 2/ území velice komplikované složitou dopravou, jak automobilovou, tak autobusovou, s nesourodným uspořádáním staveb
- 3/ poměrně spící území u vlakového nádraží s úžasnými odstavenými vagóny

Je nutné této částem vdechnout život a to nejen odstraněním některých staveb a novou výstavbou, ale i hledáním nového rozvojetvorného potenciálu, který městu pomůže. Jedním z řešení se nabízí i nová náplň pro toto území a to výstavba vysokoškolských kolejí, ubytoven pro nově přicházející studenty, se kterými město počítá vybudováním Evropské univerzity, jejíž fakulty by se nacházely na místě dnešní Jezuitské koleje. Škola by v následujících letech měla mít až 500 posluchačů. Studenti se do budoucna stanou obrovským novým potenciálem pro celkový rozvoj města, přinesou nejen nový život, ale i ekonomickou prosperitu.

Urbanistický koncept

Urbanistický koncept vychází z historického urbanizování krajiny za valdštejnské doby, kdy byla vytvořena osa s lipovou alejí čítající 2000 lip, která spojovala Libosad s historickým centrem a pokračovala dál. Její délka dosáhla celých 45km. Ukazovala tak směr, cestu kam se ubírat. Tato osa tak protínala významnou dominantu města Valdickou bránu - symbol vstupu do města.

Každá část z řešeného území bude obsahovat právě tuto bránu jako symbol vstupu do nového území s řadou zeleně.

Architektonické řešení Jičina vychází z vytvoření nové hlavní osy, geometrického parku, který ukazuje nový směr a cestu do nově se tvořící čtvrti a bude lemován z obou stran bloky domů, které budou pozvolna kráčet směrem na jih. Vizí projektu je postupné odsouvání průmyslových staveb na okraj Jičina a tím vytvoření nového, velice kvalitního území, kde později může vzniknout nové centrum. V budoucna tak bude osa spojoval historickou část s novým centrem na místě dnešních průmyslových staveb. Stane se tak významným orientačním prvkem, páteří, v měnící se čtvrti. Tato osa bude tvořena blok hustých kmenů stromů, v pravidelných řadách, které se při průchodu budou měnit. Stromy budou jednodruhové, vzájemně oddělené samostatné lesy, které budou měnit z kamenné dlažby nebo dřeva.

Nová osa bude začínat v současné nejrůznější pěší zóně - Husově třídě a její vstup bude symbolizován kamennou věží, stejně tak, jako Valdická brána ukazuje vstup do náměstí. Osa bude procházet územím dnešního autobusového nádraží a bude ústít zpočátku do průmyslové budovy, která by mohla načas sloužit i jako multifunkční hala pro happening, festivaly, workshop, výstavy atd..



Jirovec pleťový Lipa srđčitá Dub řervný Habr obecný Vrba křehká Jirovec pleťový Dřezovec Trajtrný Borovice lesní
v - 15m v - 25m v - 35m v - 20m v - 25m v - 35m v - 25m v - 25m
spon 5x5m spon 7x7m spon 5x5m spon 5x5m spon 8x8m spon 5x5m spon 9x9m spon 11x11m



Architektonické a funkční řešení

1/ část - oblast u řeky Cidliny - území podél řeky Cidliny má obrovské kvality, a to nejen meandrem řeky Cidliny, ale i díky zeleni. Z toho důvodu je tato část věnována převážně pro rekreaci. Orientačním prvkem vstupu k řece Cidlině symbolizuje stromořadí a vysoká vyhlídková věž o celkové výšce 67m a délkách stran 12 x 12m. Konstruktivní řešení věže je v kombinaci dřevěných lepených sloupů o síle 400mm x 200mm se zpevňujícím prvkem - ocelová táhla a skla. Náplň věže je převážně možnost ubytování, hotelu, ale také baru a vyhlídky na jejím vrcholu.

Návrh počítá také se zpřístupněním vody a to pomocí dřevěných schodišť a ramp umožňujících přímý kontakt s vodou a vytvořením cesty podél toku Cidliny. Bude tu procházet i cyklotrasa taktéž lemující tok a směřující k možnému nově vytvořenému rybníku.

2/ část - Hlavní část procházející místem dnešního autobusového nádraží- území začínající již od Husovy třídy a pomyslně je rozděleno do tří částí :

- a/ Oblast prochází současným vnitroblokem. Je tvořena soustavou teras s různými povrchy řešeními v páslech. / pás travin, pás stromů, dlažby a kombinace dřeva /.
- Náplň této části je převážně obytná a z části věnovaná službám s možností posezení v restauraci či kavárně.
- Konstruktivní řešení je zděné, tak aby korespondovalo s dosavadní výstavbou. Výškové stavby nepřesahují dosavadní stavby, kromě kamenné věže, jejíž výška 36,5m nepřesahuje výšku Valdické brány /57m/ a svým charakterem - jednoduchý tvar a použití kamene v kombinaci skla - má navozovat pocit vstupního místa do nové části.

b/

Oblast střední, procházející bývalým autobusovým nádražím. Náplň této části je polyfunkční, kde partery jsou určeny obchodním plochám se zásobováním od hlavních komunikací, v patrech převažuje funkce obytná a administrativní. Tato část vytváří jakýsi uzavřený blok po dvou stranách, kde uvnitř vytváří vnitroblok určený službám, kultuře, zábavě/ multimédia, kluby, fitness, masáže.../.

Konstrukčně je tato část řešena železobetonou konstrukcí s maximálním prosklením tak , aby večer tvořily jakési svítící pochodně.

Prostor pod budovami je tvořen 2 patry podzemních garáží s možností parkování pro blízké okolí. Kapacitně je určeno pro 820 parkovacích míst.

Povrchová úprava navazuje na horní vnitroblok v pásovém rastru směřujícím od severu k jihu.

c/

Oblast u průmyslových staveb. Náplň je věnována převážně studentskému bydlení a ubytovnám. Přízemní prostory jsou využity pro administrativní účely, patra pro ubytování studentů s prostory pro volný čas a zábavu /kluby, bary.../.

Středem těchto částí prochází již zmiňovaná osa z rastru zeleně ústící do průmyslové haly, která by mohla mít využití multifunkční haly určené pro volný čas, výstavy, workshopy....

3/ část – Část staré blokové zástavby. Návrh počítá s dostavěním bloku a tím s vytvořením vnitřního světa s vodním prvkem a zelení. Náplň bloku je polyfunkční - Budova na nároží je určena administrativě, její konstrukce je železobetonová s maximálním prosklením o 2 a 3 patrech. Stavba u ulice Českých bratří je čistě obytná, dělená do dvou částí, ze zděné konstrukce. Výška obytného domu je od 2 do 3 nadzemních podlaží. Další stavba bloku je věnována v přízemí službám a obchodním plochám, patra jsou určena pro obytné funkce. Poslední stavba je věnována ubytování o třech nadzemních podlažích.

4/ část - Oblast vlakového nádraží. Vstup do této části opět symbolizuje vstupní věž o výšce 27,5m / 9 nadzemních podlaží. Konstrukce věže je železobetonová o síle sloupů 350mm x 350mm. Její funkční využití je určeno v přízemí restaurací či baru, horní poschodí jsou určena pro ubytování.

Do části vlakového nádraží se logicky nabízelo umístění autobusového nádraží. Tím je vytvořeno nové důležité komunikační ohnisko, které toto území ožíví. Vzdálenost do centra se pro cestující prodlouží o pouhých pět minut od dosavadního umístění autobusového nádraží. V prostoru budovy nádraží budou umístěny nejen prostory pro dopravu, ale také obchůdky a restaurace, umožňující cestujícím přijmout chvíle čekání. V blízkosti autobusového nádraží je umístěno parkovací stání pro cca. 100 automobilů a 7 autobusových stání.

Od nové proměnné komunikace přechází bloková zástavba z celistvé do pozvolna se rozpadající. Náplň těchto budov je polyfunkční, podél proměnné komunikace převážně obchodní a administrativní, v patrech obytná, od ulice Dělnické jsou vystavěny pavlačové byty pro mladá a začínající rodiny. Dále se výstavba rozvolňuje do funkce obytné a funkce služeb. Opět je prostor uvnitř dvorů zpříjemněn vodním prvkem.

Dopravní řešení

Současný dopravní stav je v řešené oblasti velice komplikovaný. Dochází zde k nahromadění automobilů v dopravní špičce a zároveň přítomnost autobusového nádraží přináší také zhoršení dopravního stavu. Odstraněním autobusového nádraží dochází k částečnému uvolnění. Návrh také počítá s výstavbou hlavní promennádní komunikace, která přemostuje řeku Cidlinu a dále navazuje na nábreží lomy Geisslové, pokračuje ulicí Raisova, kde se rozdvíjí do ulice Javůrkovy louky a dále do ulice Vrchy a tím dojde k napojení na směr Liberec, Turnov. Směrem opačným bude promennádní ulice navazovat na ulici Riegrovu a před železniční tratí se rozdvíjí ve směru do leva, kde bude vytvořena nová komunikace vedoucí podél železniční tratě a za sportovním areálem bude navazovat na směr Lomnice n. Popelkou, Nová Paka. Druhý směr pak bude pokračovat rovně přes železniční trať a napojí se na v územním plánu navržené dopravní s možností navázání na obchvat Jíčina.

Druhá nově vytvořená komunikace je vedena místem dnešních administrativních budov a propojuje tak ulici 17.listopadu a ulici Denisova a tím dojde k propojení významných architektonických památek od známého architekta Čeňka Musíla:

/ Masarykova akademie 1930 – se sochou Merkura od Josefa Vašaty/

/úprava zámeckého parku – 1935/

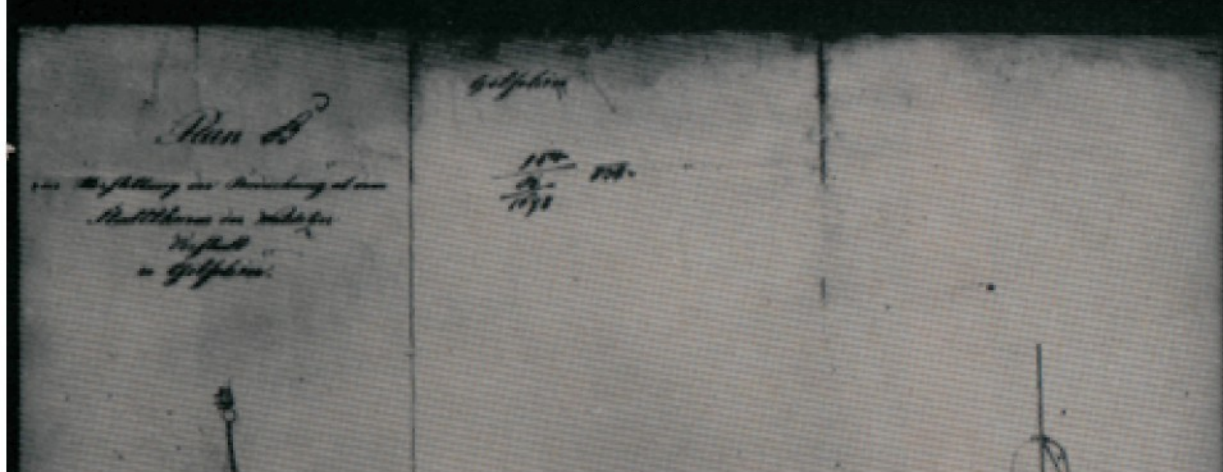
/hotel Slavia – 1925/

/Hospodářská škola se sochami Antonína Máry – 1927/

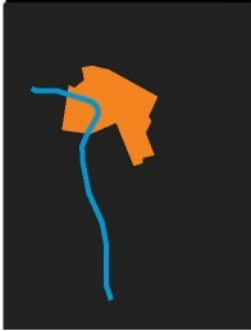
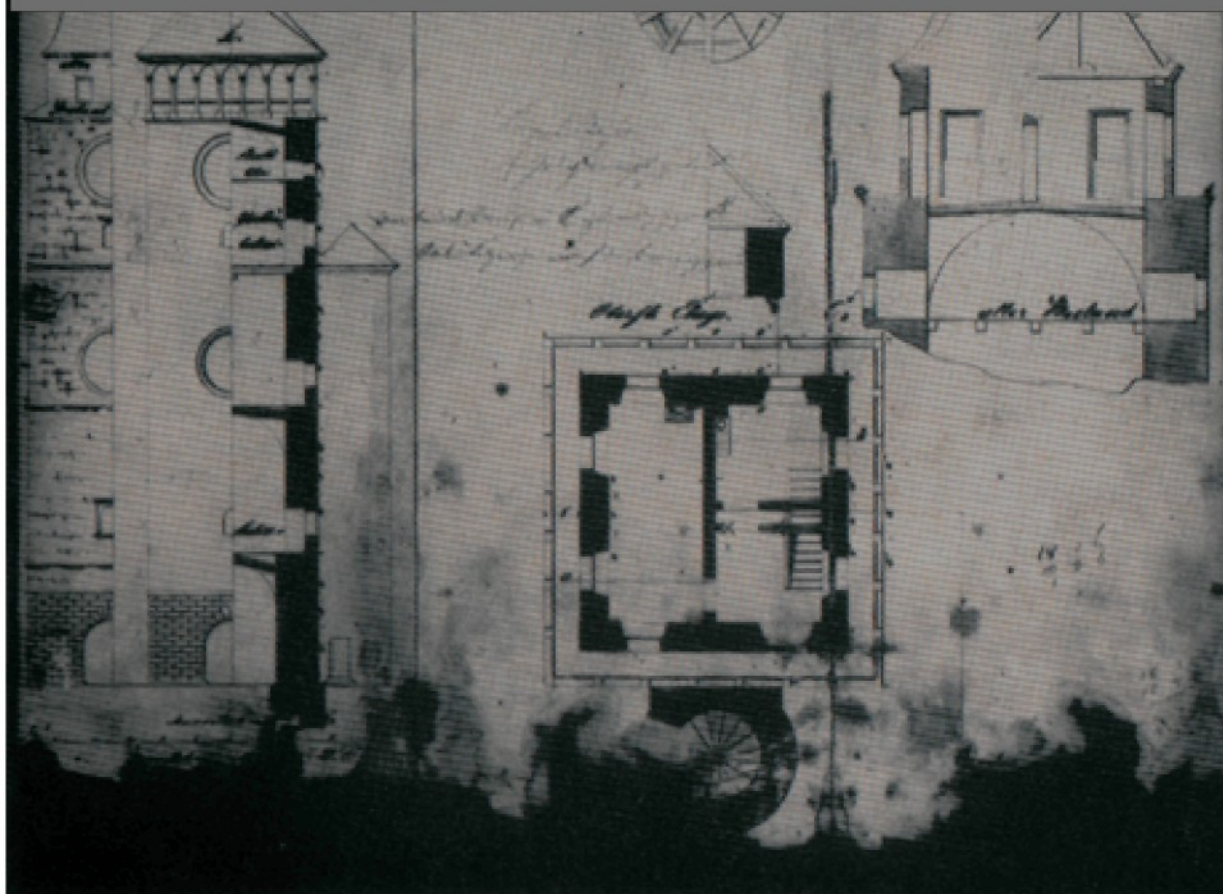
Třetí komunikace přemostuje řeku Cidlinu v její dolní části a spojuje tak současnou obytnou zónu s novou částí. Toto řešení je předpokládáno i v novém územním plánu.

Bilance ploch

Funkce	plošná míra m2	
Obytná zástavba	14 000	
Plochy studentského bydlení	11 000	
Služby	8 200	
Administrativní plochy	11 200	
Obchodní plochy	4 200	
Kultura	3 200	
Ubytovna, hotely	3 800	
Plochy pro dopravu		
parkovací stání celkem	31 779	-
		-podzemní parkovací stání 27 136 m2
		/820 parkovacích míst/
		-parkovací stání 4 643 m2
		/311 parkovacích míst/
budova autobusového nádraží	2 242	



DIPLOMOVÁ PRÁCE



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

A

z a d á n í



J I Č Í N Transformace části centra města

vedocí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SEZNAM PŘÍLOH

A/ ZADÁNÍ

A.1 Zadání diplomové práce

B/ ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU

B.1 Intuice , inspirace

B.2 Analýza místa

B.3 Koncept

C/ NÁVRH - SYNTÉZA

C.1 situace širších vztahů M 1 : 5 000

C.2 základní urbanistický výkres M 1 : 1 000

C.3 morfologie návrh M 1 : 1 000

C.4 zeleň M 1 : 1 000

C.5 funkční členění M 1 : 1 000

C.6 doprava M 1 : 1 000

C.7 půdorys přízemí M 1 : 500

C.8 řezy a pohledy M 1 : 500

C.9 perspektivy
 zákresy do fotografií
 axanometrický pohled

C.10 fyzický model

D/ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

E/ 2x SADA ZMENŠENÝCH VÝKRESŮ FORMÁT A3 2x CD ROM



J I Č Í N Transformace části centra města

vedocí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

A

A.1 ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jičín – transformace části centra města

Zásady pro vypracování

Místo:

Předmětem řešení je území na jih od centrální části města v rozsahu vymezeném probíhající architektonickou soutěží. Rozsah řešeného území je možno v případě potřeby zvětšit.

Komentář:

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska střetu několika směrů blokové zástavy předměstí a centra Jičína. Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území. Mimo jiné se očekává i řešení autobusového nádraží, názor na vybudování tzv. nábrežní komunikace a přemostění řeky Cidliny a řešení parkovacích kapacit.

Cílem práce je návrh nového uspořádání části Jičína ve smyslu probíhající soutěže. Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

B

rozbor místa a úkolu

INTUICE

B 1

ANALÝZA

B 2

KONCEPT

B 3

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

B

rozbor místa a úkolu

INTUICE

B 1

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková



JIČÍN, MĚSTO POHÁDEK

Město Jičín leží asi 100 km severovýchodně od Prahy na hlavní cestě z Prahy do Krkonoš. Krajina kolem Jičína je značně rozmanitá. Má díky svému půvabnému okolí, tradici i dramatické historii a také zásluhou postavky loupežníka Rumcajse svůj osobitý pohádkový ráz. Město má velice výhodnou polohu na místě, kde se střetává několik typů krajiny. Podkrkonošská pahorkatina, Polabská rovina a krajina Českého ráje. Jižní část Jicínska je posetá rybníky, pásmy smíšených lesů, poli a luk. Na západě lesy zakrývají Sobotecko. Na severozápadě skrývá bohatý lesní porost místa krajiny nazvané Český ráj. V lesích Prachovských skal se skrývají mohutné pískovcové útvary bizarních podob. Na severní straně se postupně dostávají již k horskému hřebeni Krkonoš. Na východě krajina opět klesá do královéhradecké roviny. Rovina na říčce Cidlině uprostřed jičínské kotliny pak byla přímo ideálním místem pro vznik nového sídla. Pro jeho další rozmach měla význam i výhodná poloha na křižovatce důležitých cest.

Architektonicky se město může chlubit náměstím obdélného, značně rozlehlého půdorysu s podlouhým po celém obvodu. Z náměstí vybíhaly tři hlavní komunikace, západní směřující k pražské cestě, východní k silnici hradecké a severní spojující holínskou cestu s městem. Hlavní trasa probíhala od západu k východu při jižní straně náměstí a na ni kolmo navazovala méně významná komunikace severní. Toto navázání tří tras v podobě písmene T je dodnes komunikační vazbou neobvyklou a zatím v českých zemích není znám příklad téhož nebo obdobného řešení.

Vedlejší ulice vybíhaly ze severovýchodního a severozápadního rohu náměstí a byly propojeny obvodovými spojnici sledujícími v mírném zakřivení průběh hradeb.

Město bylo založeno na dosud neosídleném prostranství, a proto mohlo být řešeno v pravidelném šachovnicovém rozvržení domovních bloků. Záhy po založení bylo obeháno roubenou hradbou sledující v nepravidelném ovále jeho obrys.

Za hradbami v té době vyrostla tři předměstí drobných řemeslníků a za nimi vzkvétalo zemědělské zázemí.

K největšímu novodobému stavebnímu rozmachu města došlo ve dvacátých letech dvacátého století. V prvních čtyřech dekádách 20. století působil v Jičíně Čeněk Musil, který byl rozhodně nejvýznamnějším architektem a urbanistou novodobých dějin města. Město bylo bohužel poškozeno necitlivými stavebními zásahy před r. 1991, avšak v porovnání s mnoha jinými městy se poškození dotklo spíše okrajových částí města a střed zůstal prakticky nedotčen.

U mnoha domů byly rekonstrukcemi zničeny původní fasády. U autobusového nádraží vyrostla 11-patrová budova okresního soudu, doplněná nevzhlednou budovou bývalého OV KSČ. K rozsáhlé demolici severní části Nového Města došlo v letech 1989/90. Sídliště Nové Město-jih patří k nejméně prostorným a nejméně zeleným částem Jičína.



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition

B 1.1

řešené území

Řešené území leží v plochem pásu, rozděleném řekou Cidlinou do dvou částí. Lokalita je v blízké návaznosti na historické centrum, ovšem samo území zcela postrádá pravidelné uspořádání, zástavba je rozptýlená, neuspořádaná. Území je přerušeno vnitřním městským okruhem, který je poměrně značně vytížený. Kvalita daného území je v blízkosti řeky Cidliny a také historického centra. V současné době je to území, kde lidé nemají příliš velký důvod zde setrávat a tak se tu spíše vytváří jizva, která bohužel nevyužívá svých kvalit.

J I Č Í N

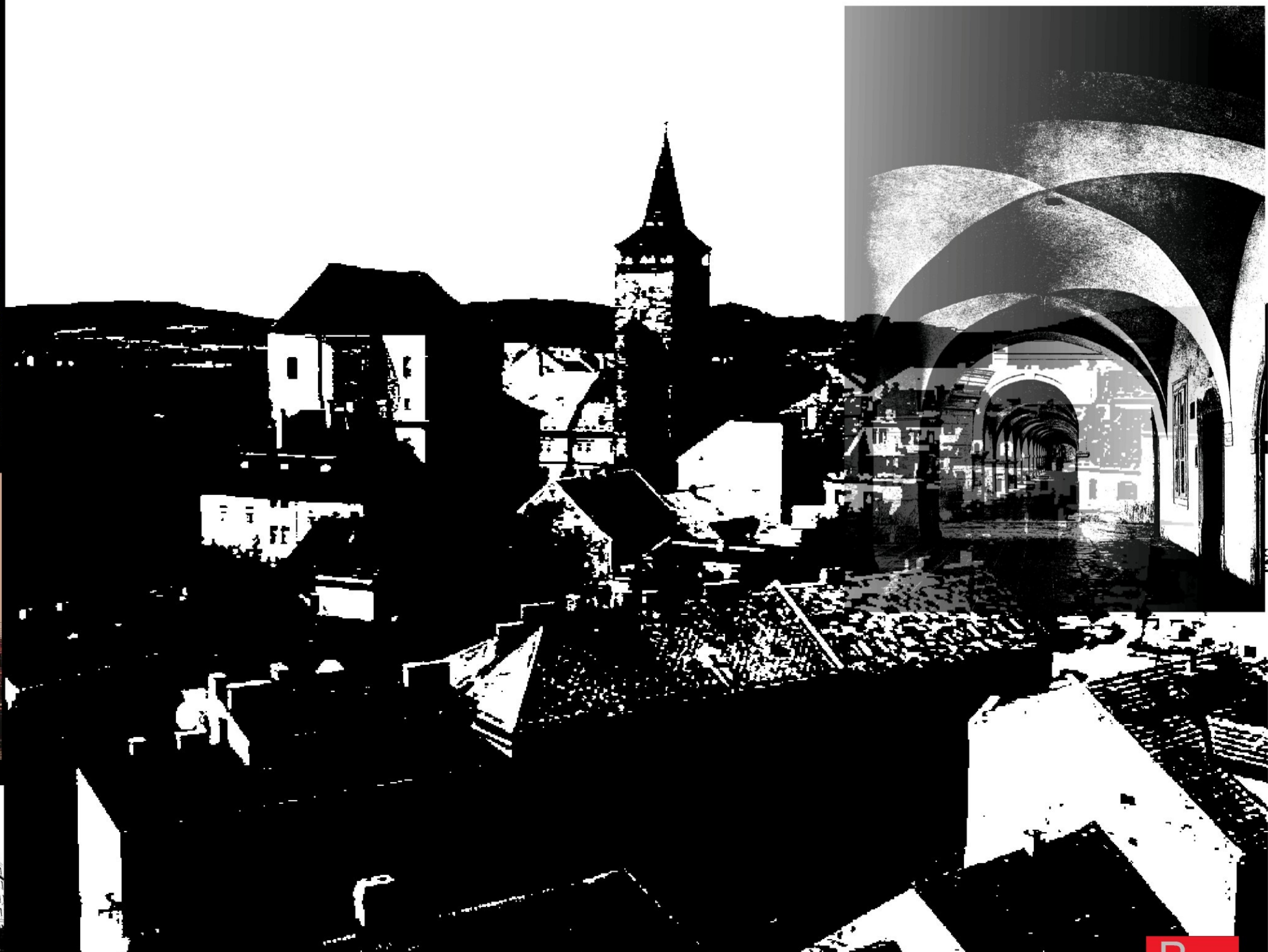
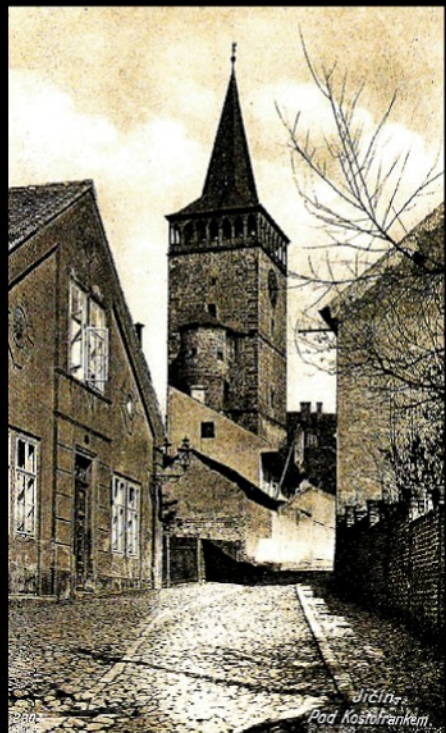


J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition **B** 1.2



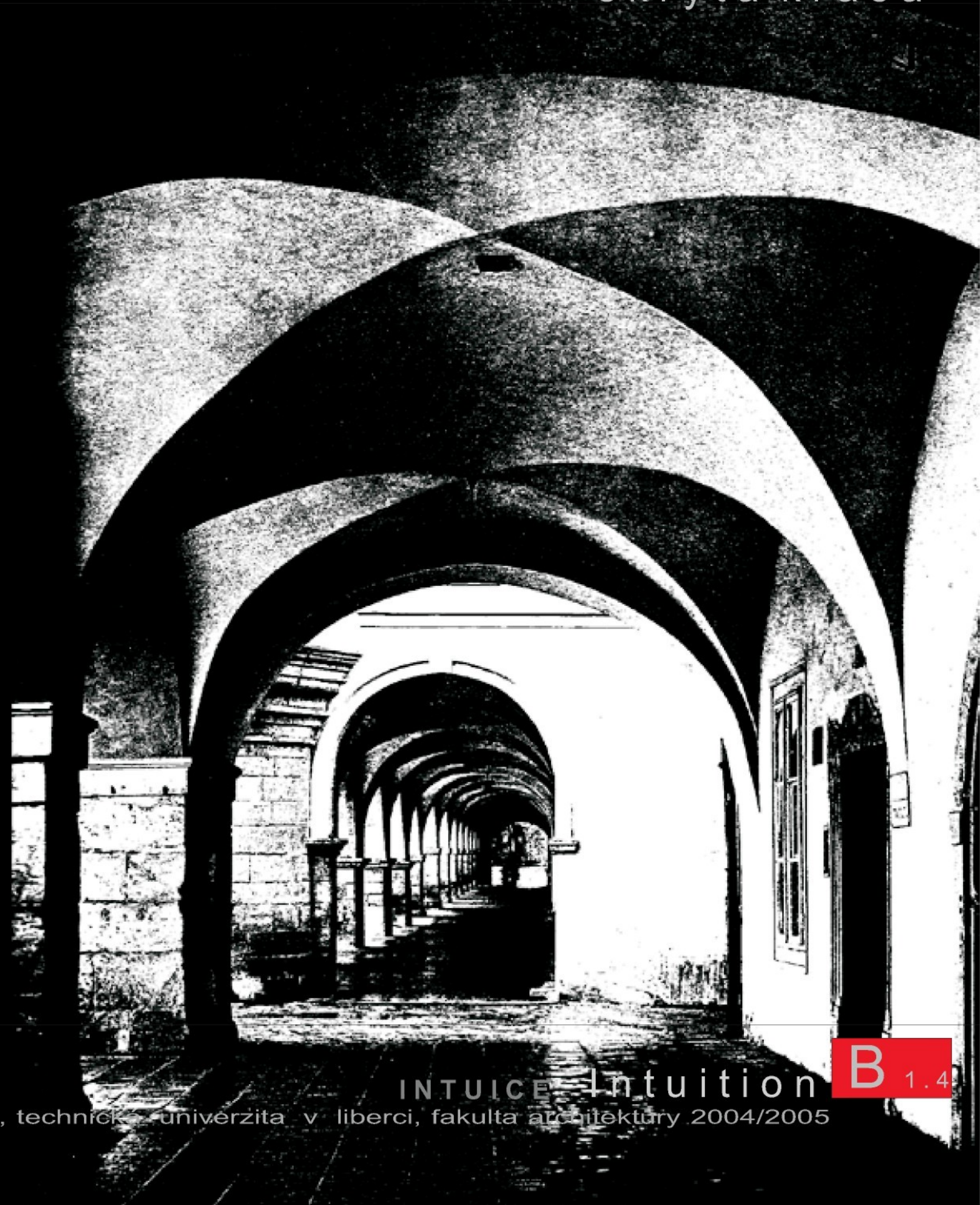
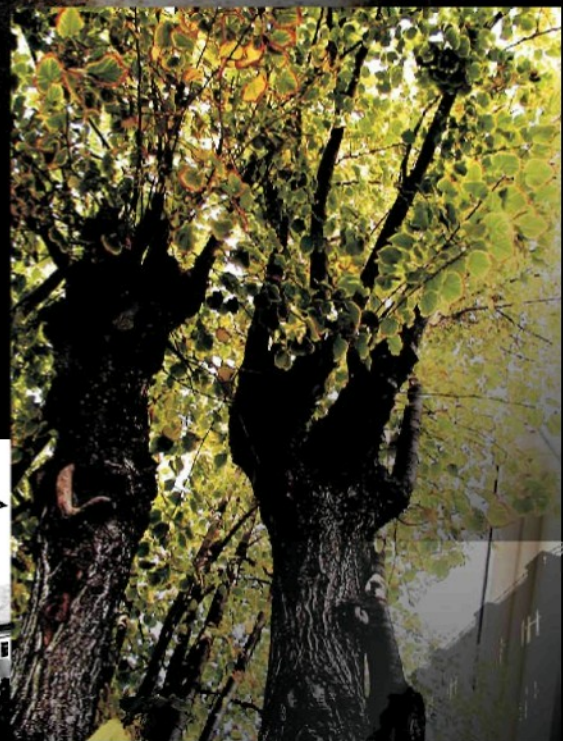
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition **B** 1.3

skrytá krása



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

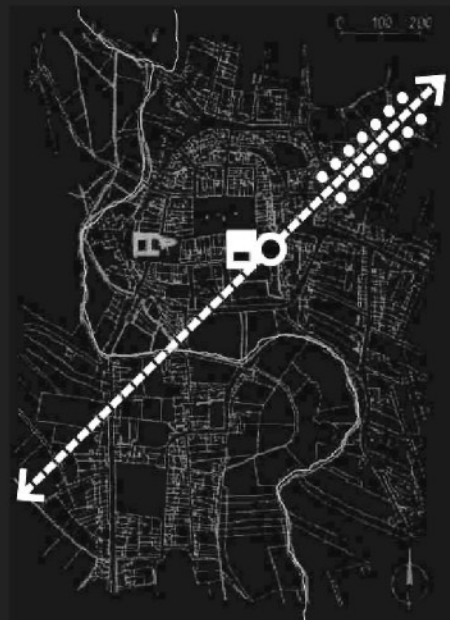
jana mlejnková

INTUICE Intuition

B 1.4

genia loci

Povaha genia loci v okolí Jičína je dána již samotným utvářením jičínské kotliny, rámované na jihu Velišským hřbetem a na severu hřebenem Tábora s tušením Krkonoš. Mělká mísa, přecházející na západě do labyrintů Prachovských skal, je místem Žitaviny prameniště řeky Cidliny a oblastí vnitřně soustředěných center s orientačními body vrcholů hor Veliše, Kumburku, Zebína, Železného či kaple Sv. Anny. Jičínská kotlina prošla značnou humanizací krajiny. Město je založeno v klínu třech rybníčních soustav, Knížete (15. století) na severozápadě, Šibeníku (15. století) na východě a Velkého Poráku (14. století) na jihozápadě. Vlastní valdštejnský koncept komponované krajiny a zejména Libosad s loggií a lípami, je bravurním rozvinutím těchto vztahů k území valdického háje doloženého již v pozdním středověku. Tato osa spojovala významná místa v území.



Hrad Veliš 430mm

Valdická brána

Čtyřřadá alej 288 288 288 288 lipových stromů

Krkonoše 1602mm

linie 45km



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition **B** 1.5

voda

VODA tvořila důležitou a neodmyslitelnou součást tohoto místa. Díky ní bylo město, původně založené pod kopcem Veliš přemístěno právě k řídce Cidlině. Voda samotná je Živel, který přitahuje, uklidňuje a po kterém toužíme, přirozený symbol Života. Na jedné straně ohrožuje nebezpečím a na straně druhé přináší úplný pokoj a vyrovnanost. Zračí se mnoha variantami, které se mění podle atmosféry, počasí. Fenomén, který přináší Život. Město je založeno v klínu třech rybníčních soustav, Knížete (15.st) na severozápadě, Šibeníku (15.st) na východě a Velkého Poráku (14.st) na jihozápadě. V současné době je meandr Cidliny nepřístupný a tím ubírá místu jeho kvality.

rybníky



cidlina

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition

B 1.6



campus



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition

B 1.7

přivedení nového Života do města
evropská univerzita



romantika



zábava



bydlení



odpočinek

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition

B 1.8



lipová alej

představuje osu pojící významná místa



J I Č I N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

INTUICE Intuition

B 1.9

B

rozbor místa a úkolu

ANALÝZA

B 2



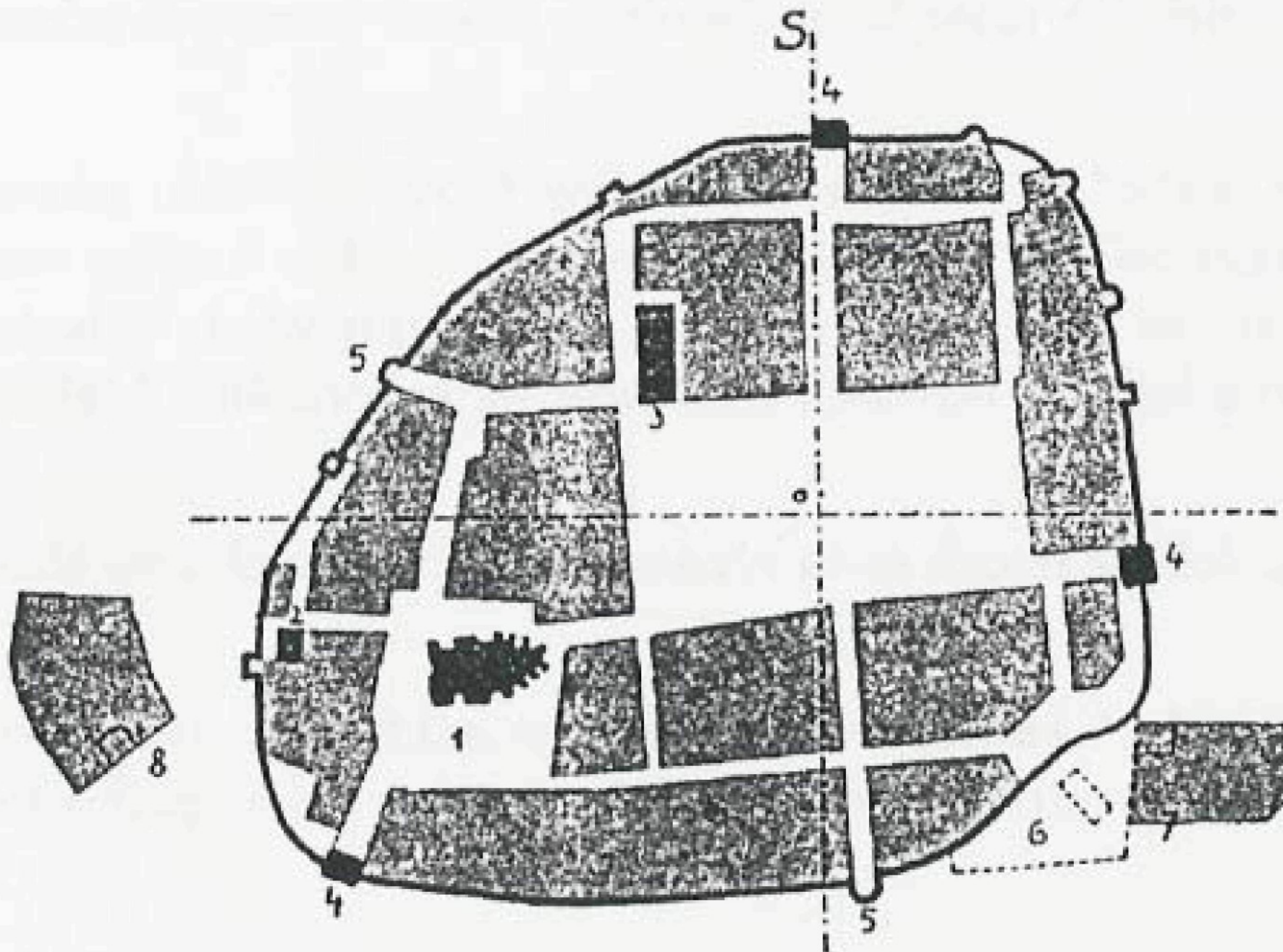
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

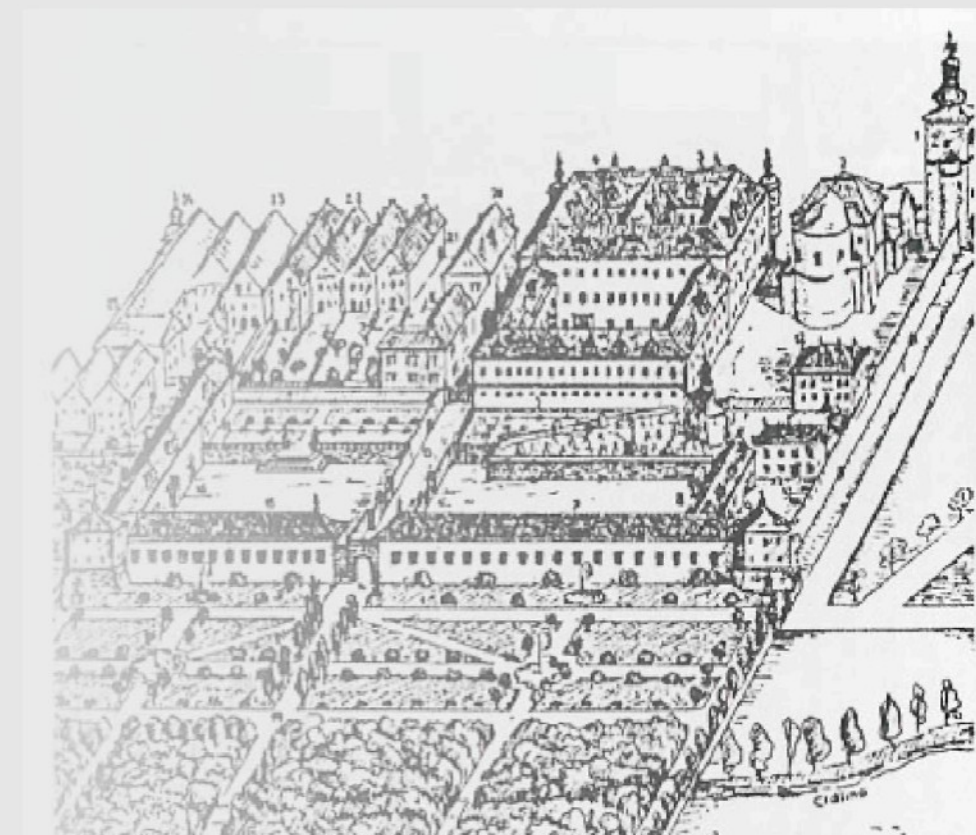
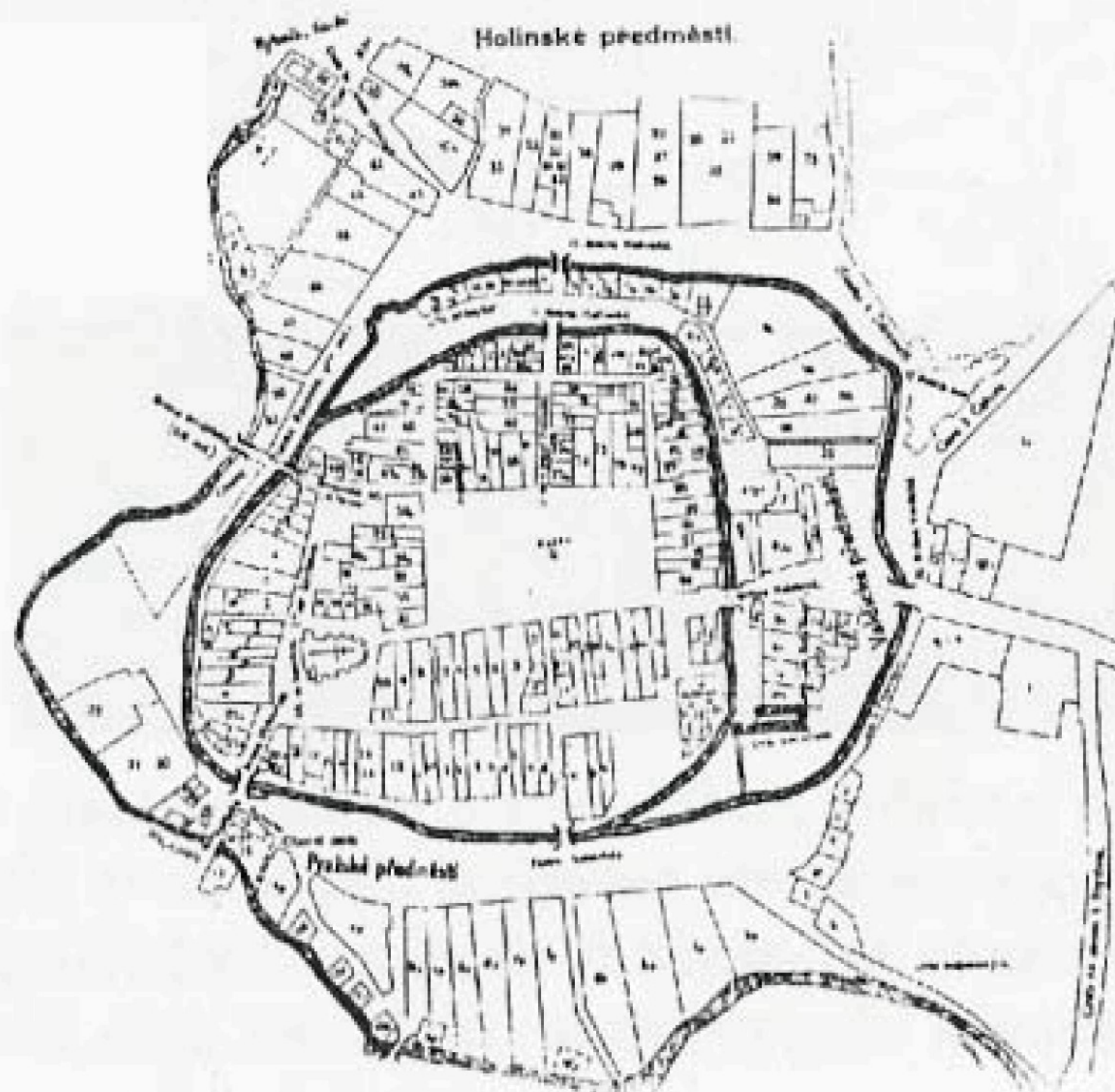
JIČÍN 14. st

Město Jičín se rozléhá na mírně zvýšeném terénu, pod nímž protéká řeka Cidlina. Obdélné, značně rozsáhlé náměstí, z něhož vybíhají tři hlavní komunikace- pražská, hradecká, holínská - v podobě písmene T, je dosud neobvyklou komunikační vazbou. Město bylo rozloženo na šachovnicovém půdoryse, obehnaném hradbou.



JIČÍN 1450

Za hradbami města vyrostla tři předměstí řemeslníků a za nimi bylo zemědělské zázemí.



JIČÍN Transformace části centra města

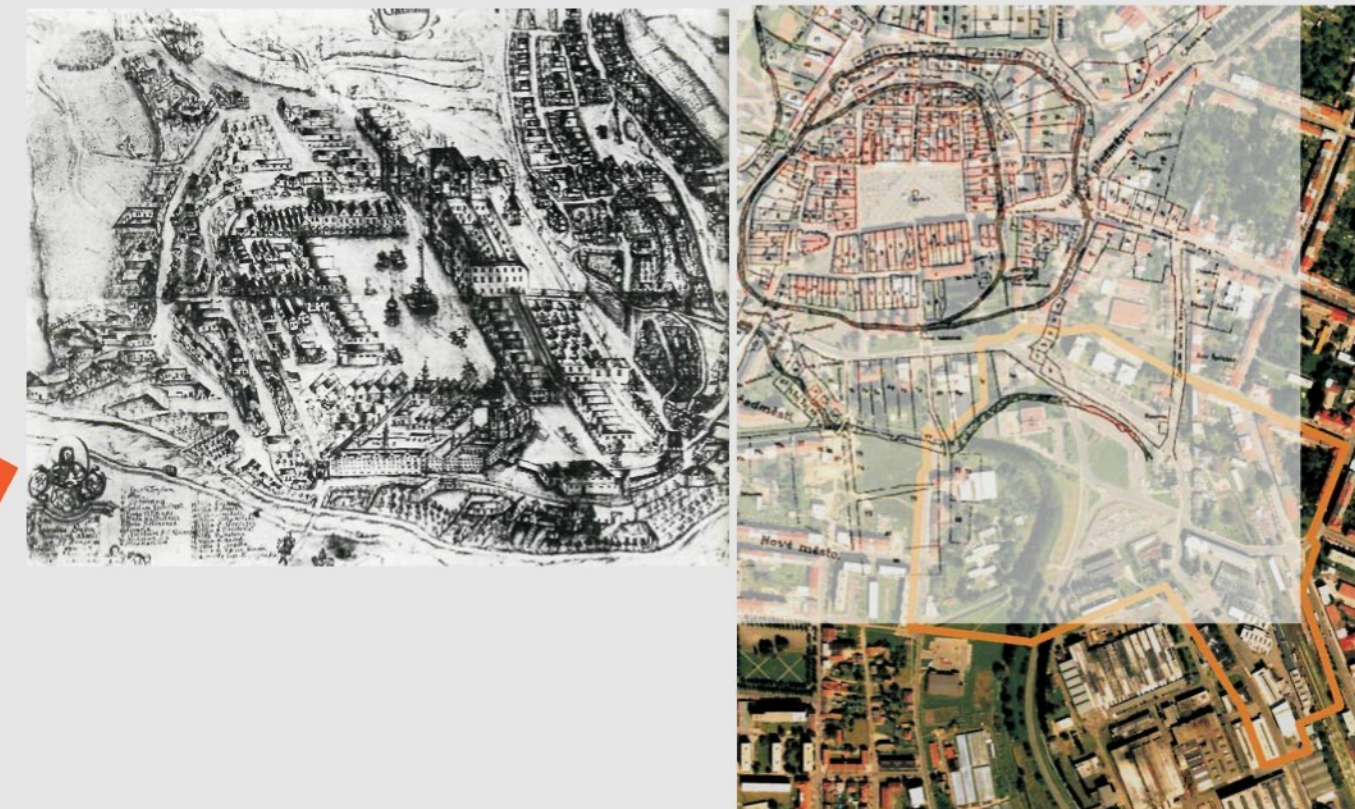
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

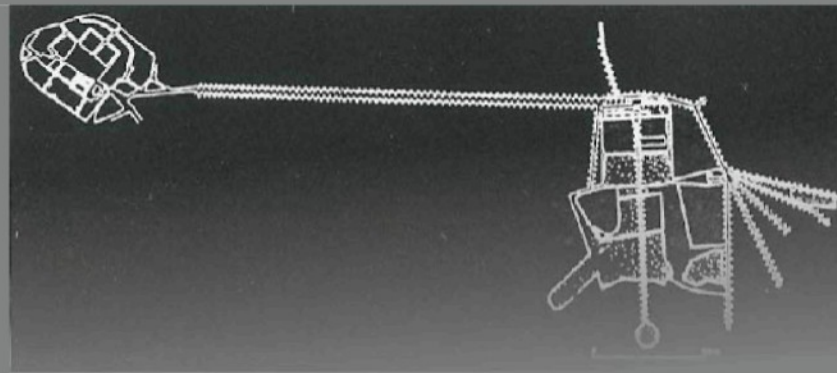
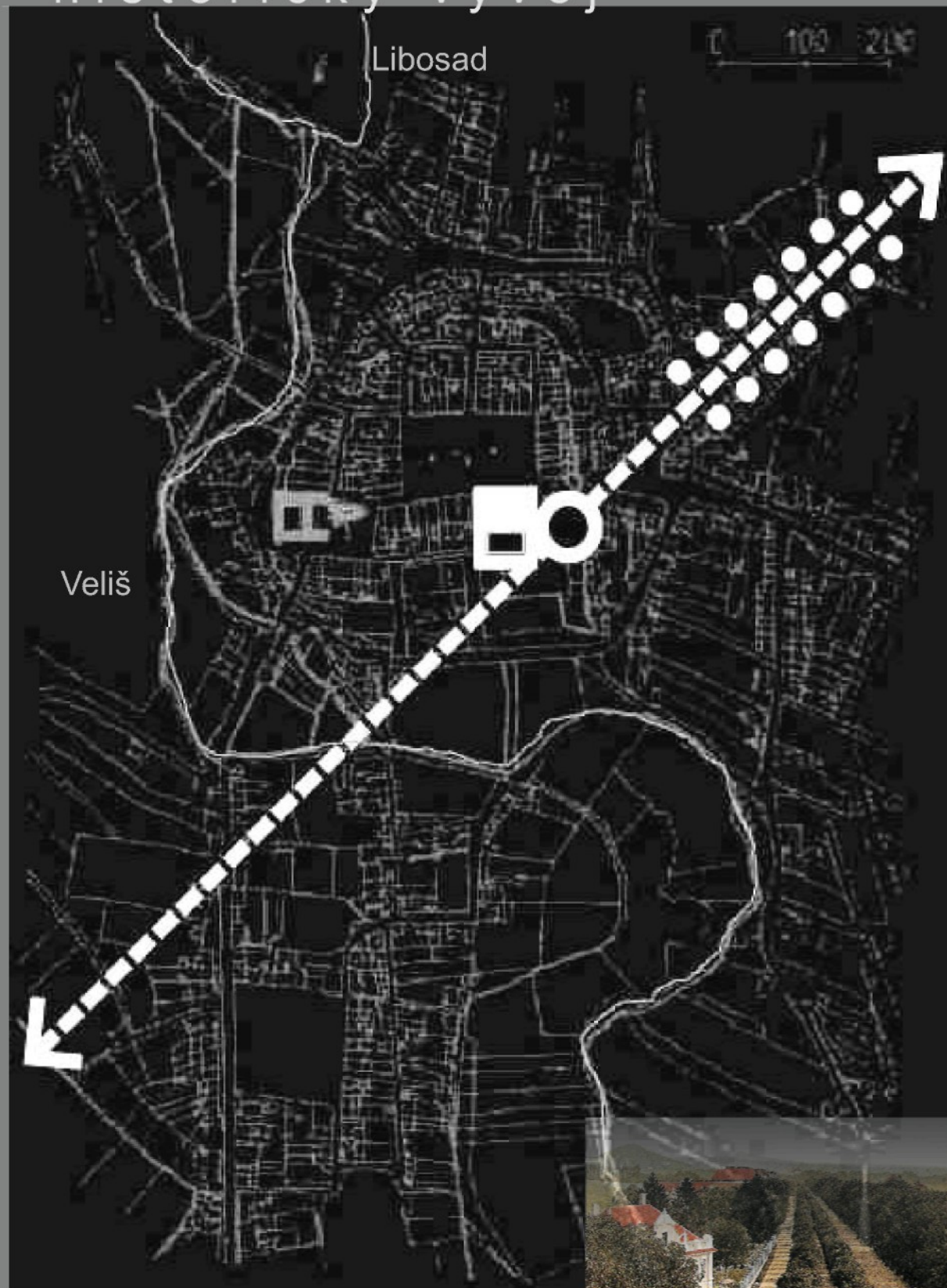
ANALÝZA analysis

B 2.2

Náměstí se proměňuje v reprezentativní prostor, obklopené paláci šlechty, duchovních a úředníků. Řemeslníci a drobní živnostníci byli odsunuti do vedlejších ulic nebo do nových předměstí, zejména do nové části za Cidlinou - NOVÉ MĚSTO. Nová čtvrť se stala střediskem řemeslníků a zemědělců, měla obdelníkové náměstí s křížícími se ulicemi.

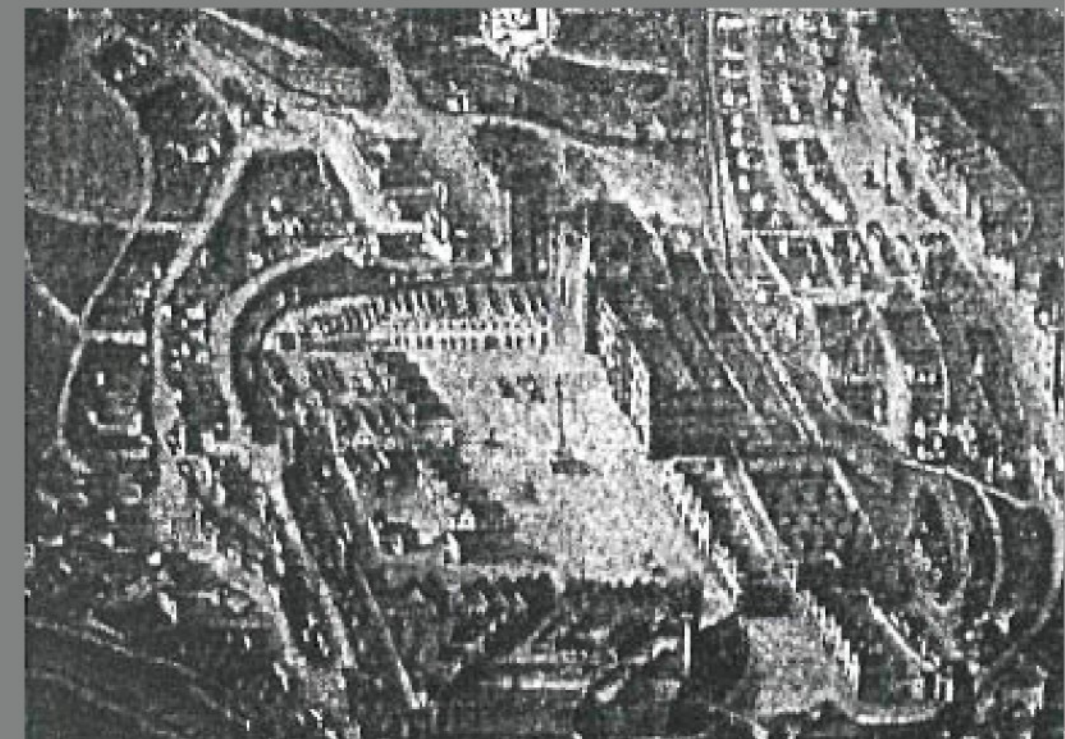


historický vývoj



JIČÍN 17.st

Důležitou roli v historii města Jičína měla okolní krajina. Výrazná morfolgie okolního terénu byla neoddělitelnou součástí a byla podřízena dominantnímu ohnisku měst. centra, paprskovitě se sbíhající po osách. V kompozičních těžistách vzniká celá řada významných staveb.



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.4

historický vývoj

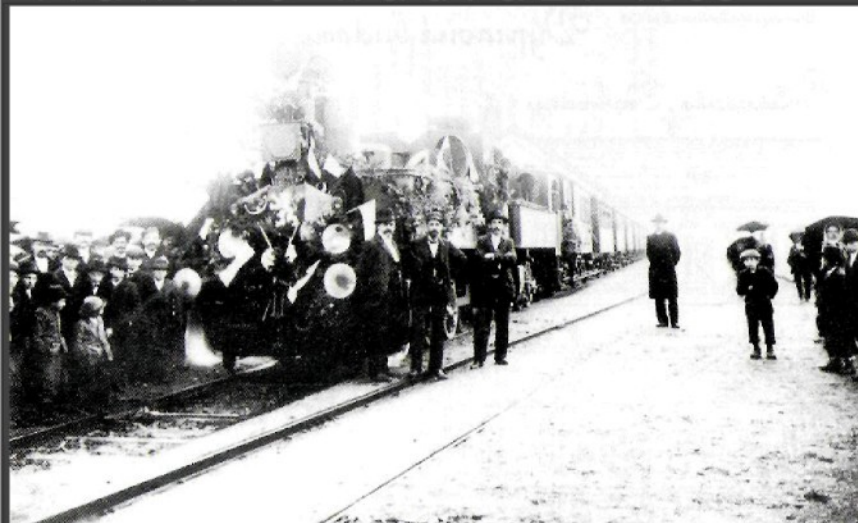
Pohled na město 20.st



JIČÍN koncem 19.st poč.20.st

Výrazné rozšíření města mimo historické jádro a důsledné zastavění přemětí. Nejvýznamnější bylo Valdické předměstí, s trojúhelníkovým půdorysem náměstí před Valdickou branou z něhož se rozbíhaly tři cesty. Hlavní třídou se stala dnešní Husova třída. Na Valdickém předměstí se rozvíjel také první průmysl- cukrovar, šroubárna, cihelna a hl.továrna na zeměděl.stroje (dnes AGS a.s.). Nové podniky se soustředily kolem nové žel.dráhy.

vlakové nádraží 1908



ulice Dělnická 1911



Spojuje město s želez.nádražím



Nádražní budova



Výstavní trhy



Valdštejnovo náměstí



Parní mlýn



Pohled na Masarykovu obchod.akademii



Město budoucnosti

JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.5

železniční doprava 1871



Významnou roli ve vývoji města Jičína hrálo otevření tratě Jičín - Turnov, která navazovala na Liberecku a pražskou trať

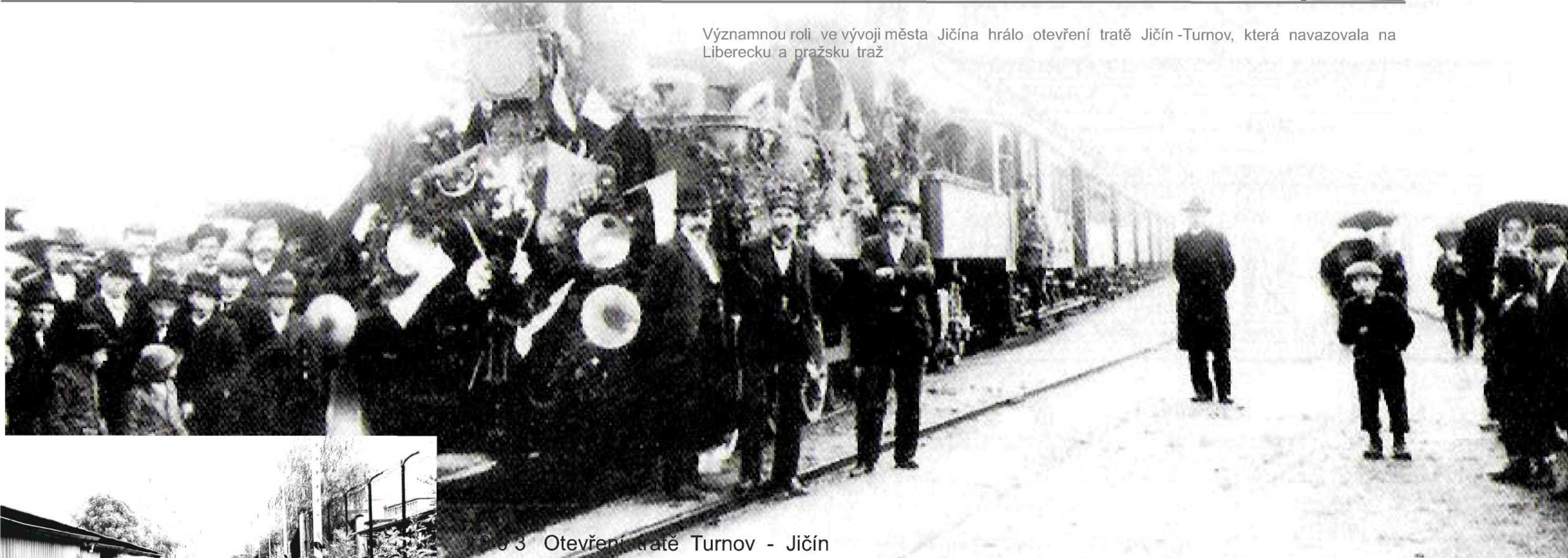


Fig. 3 Otevření tratě Turnov - Jičín



J I Č Í N Transformace části centra města

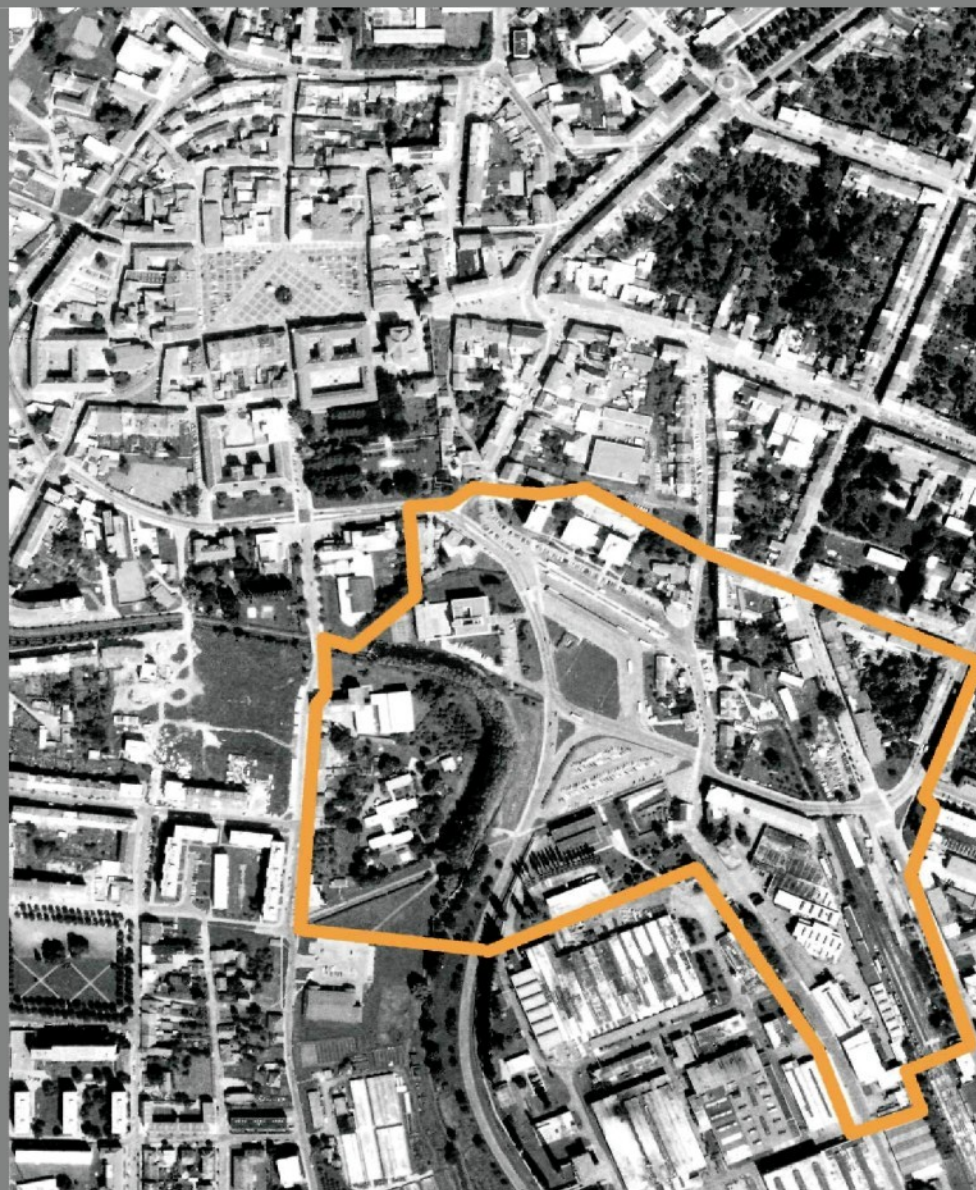
vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.6

historický vývoj



JIČÍN 20.st.

Významnou postavou města Jičína byl nepochybně architekt Čeměk Musil. Dokázal dokonale propojit původní, tj. historické město s novými částmi. Zcela architektonicky i urbanisticky přirozené propojení barokního, resp. klasicistního charakteru města s novou zástavbou je plynulým přechodem nenásilně navozující atmosféru proplování věkem. V první polovině 20. století se však nezapomenutelně zapsal do jičínské historie architekt Čeměk Musil. Musil byl autorem urbanistických a regulačních plánů, podle kterých jsou postaveny i celé čtvrti.

Nejvýznamnějším takovým plánem (realizovaným částečně) je vilová čtvrť na Čeřovce s přirozenou polohou ulic, respektujících svažující se terén a oblouk úpatí kopce. Základem návrhu vilové čtvrti jsou tři kruhové ulice, prozatím několika radiálními ulicemi se zajímavými průhledy, např. směrem k Veliši. Zástavba na Čeřovce byla dokonce navržena kolem dokola celého kopce.

Doba po únoru 1948 znamenala pro vývoj města velký zlom a jak se později ukázalo, vzniklo i několik těžkých jizev na jeho "tváři". Došlo k několika plošným demolicím, které těžce poznamenaly vzhled města. Novostavby budov OV KSC a soudu zohybdily pohled na historické panorama.

Na východním okraji města vzniká nová průmyslová zóna, kde stavějí své průmyslové objekty hlavně zahraniční investoři.



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.7

historický návrh



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.8

historický návrh



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.9

průmysl

Hlavními průmyslovými podniky jsou AGS (dříve Agrostroj, později Agrozet), který vyrábí zemědělskou techniku, Dental - výrobce zubních protéz a chemických produktů, LPM (Lisovna plastických materiálů) - výrobce plastových předmětů, Kobit - výrobce silniční techniky, a další menší podniky. V Jičíně se dále vyrábějí automobilové součásti (brzdové obložení, disky a vložené válce), plastová okna, stroje na obrábění, elektrické rozvaděče, nábytek a jiné výrobky. Dalšími velkými subjekty jsou Krkonošská mlékárna a sýrárna a ČSAD. V posledních letech se poměrně slušně rozvíjí průmyslová zóna, ve které se nyní nachází několik velkých zahraničních podniků, např. Continental (dříve ITT) nebo AEG. Ve městě je také několik firem zabývajících se výpočetní technikou a vývojem softwaru pro ekonomické či průmyslové aplikace. Obchodní síť je dobrá, avšak nepříliš pestrá. Totéž platí o službách. Jičín byl sídlem okresního úřadu (nyní pověřeného úřadu 3. stupně, čili malého okresního úřadu), městského úřadu, oblastní vojenské správy, úřadu práce a dalších institucí.



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.10





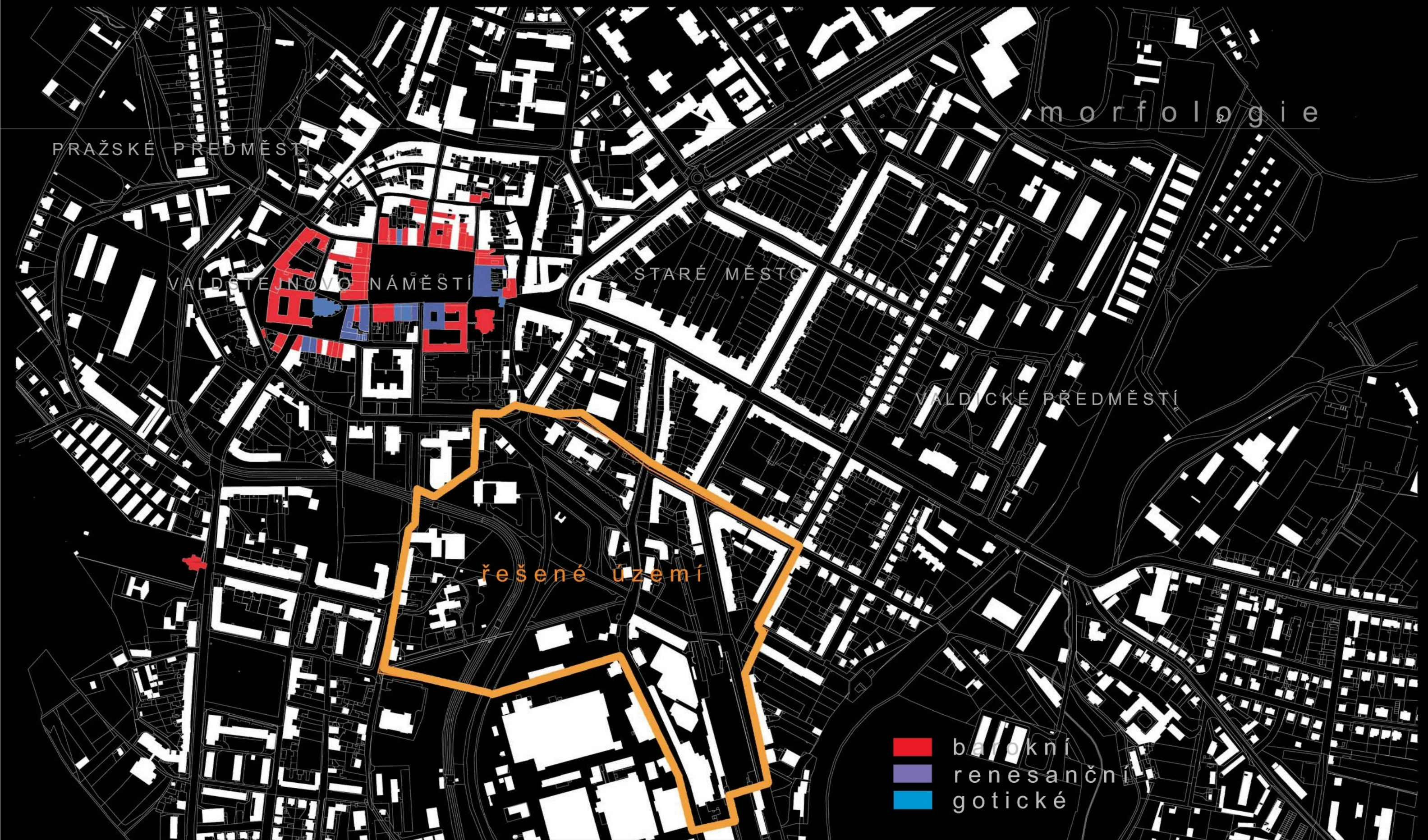
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis **B** 2.10





JIČÍN Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis **B** 2.12

doprava

Jičín leží na spojnici několika hlavních dopravních tras: Praha - Poděbrady/Ml. Boleslav - Krkonoše; Liberec - Hradec Králové - Brno; Semily; Nový Bydžov; a vlakové trati Liberec - Hradec Králové a (Praha) - Nymburk - Kopidlo - Jičín. Na hlavních trasách (Praha, Hradec, Krkonoše) jezdí v pracovní dny dohromady alespoň 15 autobusových spojů, avšak přes Jičín projedou jen tři páry rychlíků denně. Městská hromadná doprava byla zavedena teprve nedávno. Zajímavostí jsou turistické autobusy provozované v sezóně. Průjezd městem je pro osobní automobily komplikovaný zejména díky nepřehlednému značení a složitým křižovatkám, avšak pro většinu směrů existují objízdné trasy. Obchvat spojuje komunikace na N.Paku/Hradec, Poděbrady, Ml. Boleslav a Turnov.

řešené území

0 500

- železniční síť
- hlavní komunikační síť
- místní komunikační síť
- pěší, cyklo, obslužné komunikace

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis B 2.13

doprava

auto busové nádraží

řešené území

vlakové nádraží

- železniční síť
- nádraží ČAD
- hlavní komunikační síť
- místní komunikační síť
- pěší, cyklo, obslužné komunikace

NOVÉ MĚSTO
JIČÍN transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis B 2.14

funkce

- obytná zástavba
- občanská vybavenost
- kombinace funkcí
- bydlení + občanská vybavenost
- průmysl + občanská vybavenost
- nerušící výroba a služby + občanská vybavenost
- stavby a zařízení pro dopravu
- průmysl, sklady
- nerušící výroba a služby
- technická vybavenost
- přestavbové území
- sport
- rekreace
- zahrádkářská kolonie
- louky intenzivní sady, okrasné a ovocné školky
- veřejná, ochranná zeleň
- lesy, maloplošná zeleň
- zahrady
- zahradnictví
- hřbitov
- zemědělství
- pole
- vodní plochy
- vodní toky
- sklárky tdo - rekultivace
- Železniční síť
- nádraží čad
- hlavní komunikační síť
- místní komunikační síť
- pěší, cyklo, obslužné komunikace

JIČÍN NOVÉ MĚSTO
Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, technická univerzita v Liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.15

zeleň



stav návrh výhled



Zahrádkářská kolonie
Intenzivní sady, okrasné a ovocné školky
Louky
Veřejná, ochranná zeleň
Lesy, maloplošná zeleň
Zahrady
Zahradnictví
Hřbitov
Zemědělství
Pole

J I Č Í N Transformace části centra města

Vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZAanalysis

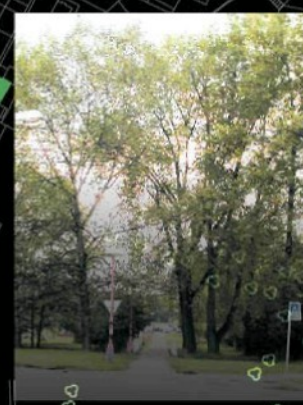
B 2.16

zeleň

lipové stromořadí

zámecká zahrada

řešené území



J I Č Í N Transformace části centra města

Vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALÝZA analysis

B 2.17

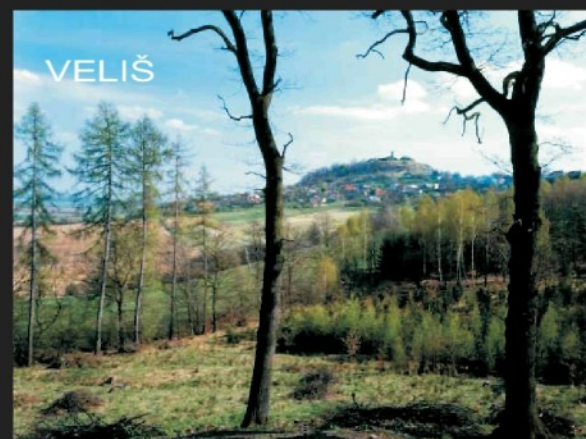
LIPOVÉ, STROMOŘADÍ



RYBNÍKY

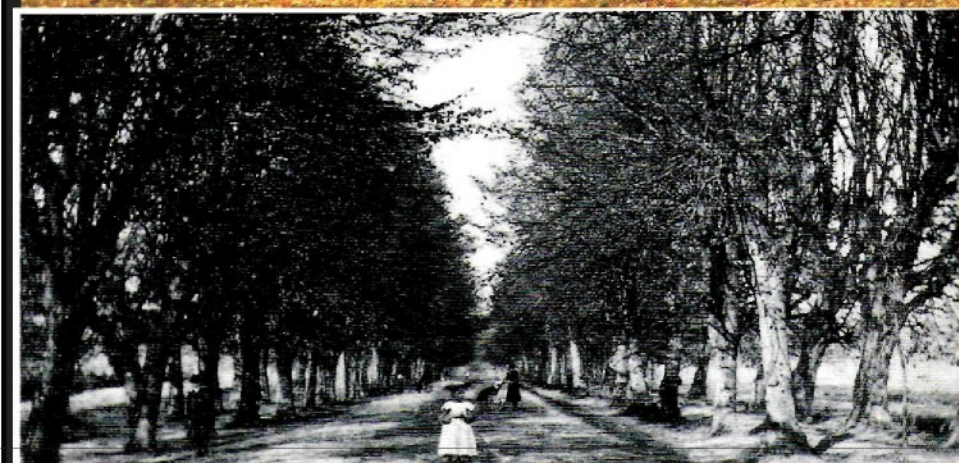
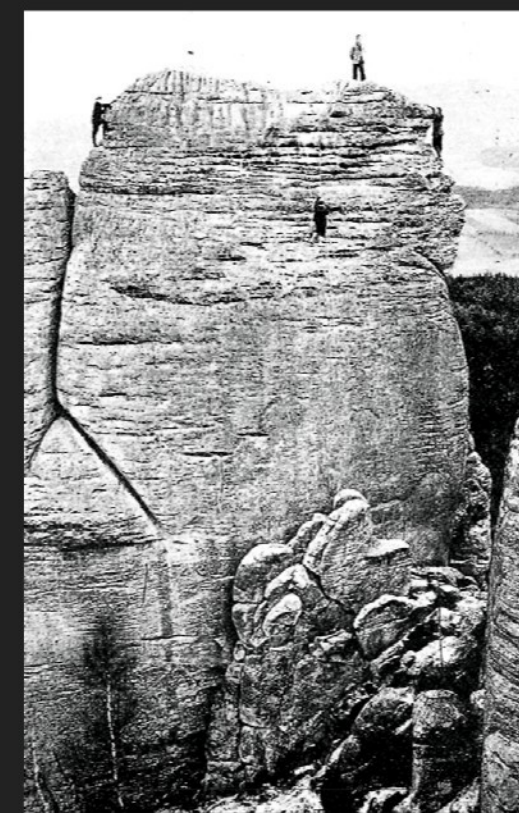


VELÍŠ



Město má velice výhodnou polohu na místě, kde se střetává několik typů krajiny: Podkrkonošská pahorkatina, Polabská rovina a krajina Českého ráje. S několika výjimkami (jih) postačí vyjít z města kterýmkoliv směrem a po 10 minutách chůze se dostanete do volné přírody. Lesy blízkého Českého ráje patří k imisemi nejméně zasaženým v Čechách. Okolní krajina je ideální pro relaxaci, letní turistiku pěší i cyklistickou i pro poznávání historických památek. Za dobré viditelnosti je za pomoci dalekohledu s kopce Velíš (výrazný čedičový vrch jižně od Jičína, stejně jako Zebín severně) možno dohlédnout na celé Krkonoše, část Jizerských hor, Kunětickou horu, část Orlického podhůří, Poděbrady, České středohoří, hory na hranici s Německem (u Děčína) a pražský vysílač na Žižkově v Mahlerových sadech. Blízké Prachovské skály (5 km západně) jsou magnetem pro turisty a jejich návštěvu lze vřele doporučit, zejména na sklonku léta. Ubytování je vhodné v soukromých penzionech, velkokapacitních hotelů je v Jičíně dosud poskrovnu.

PRACHOVSKÉ SKÁLY

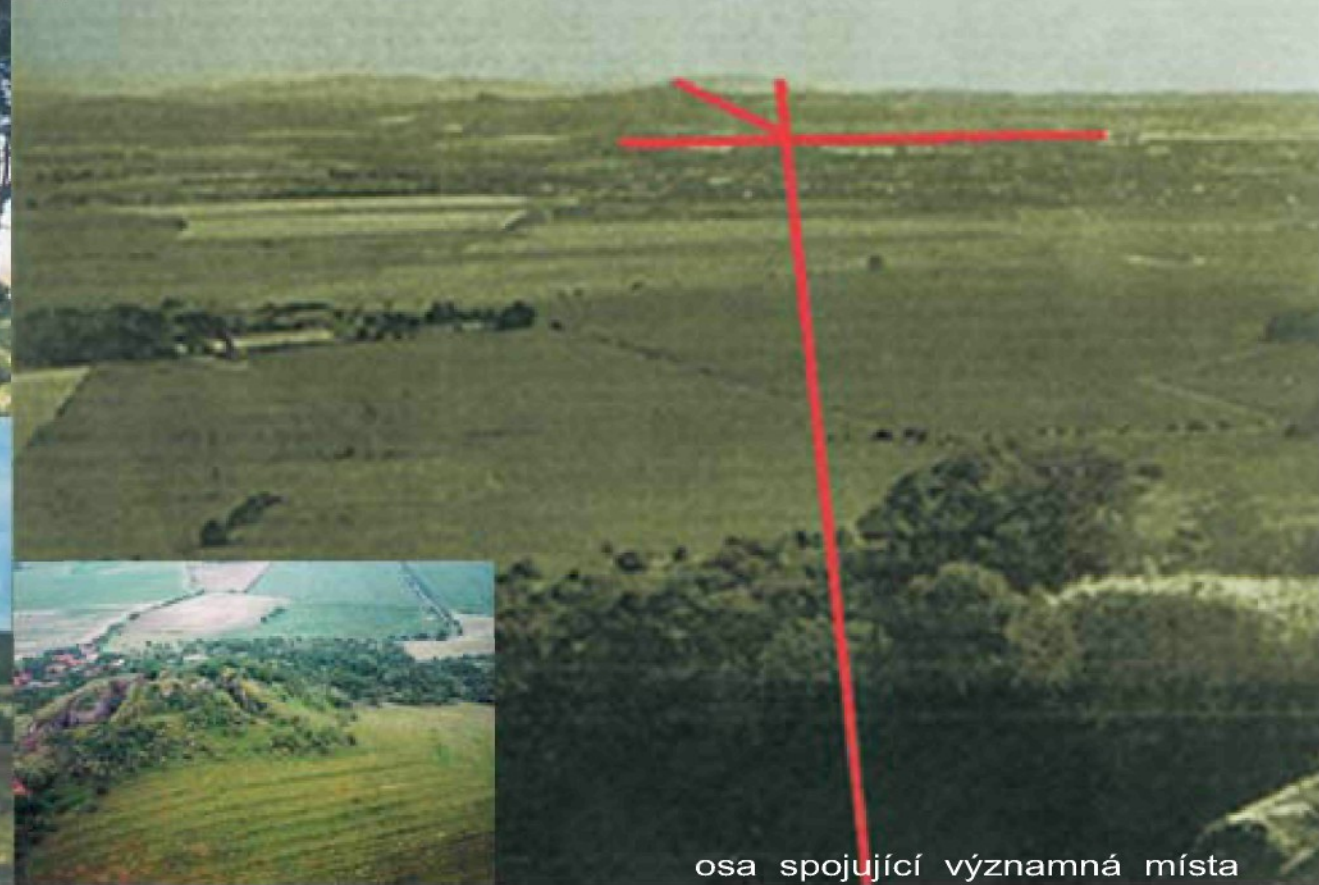




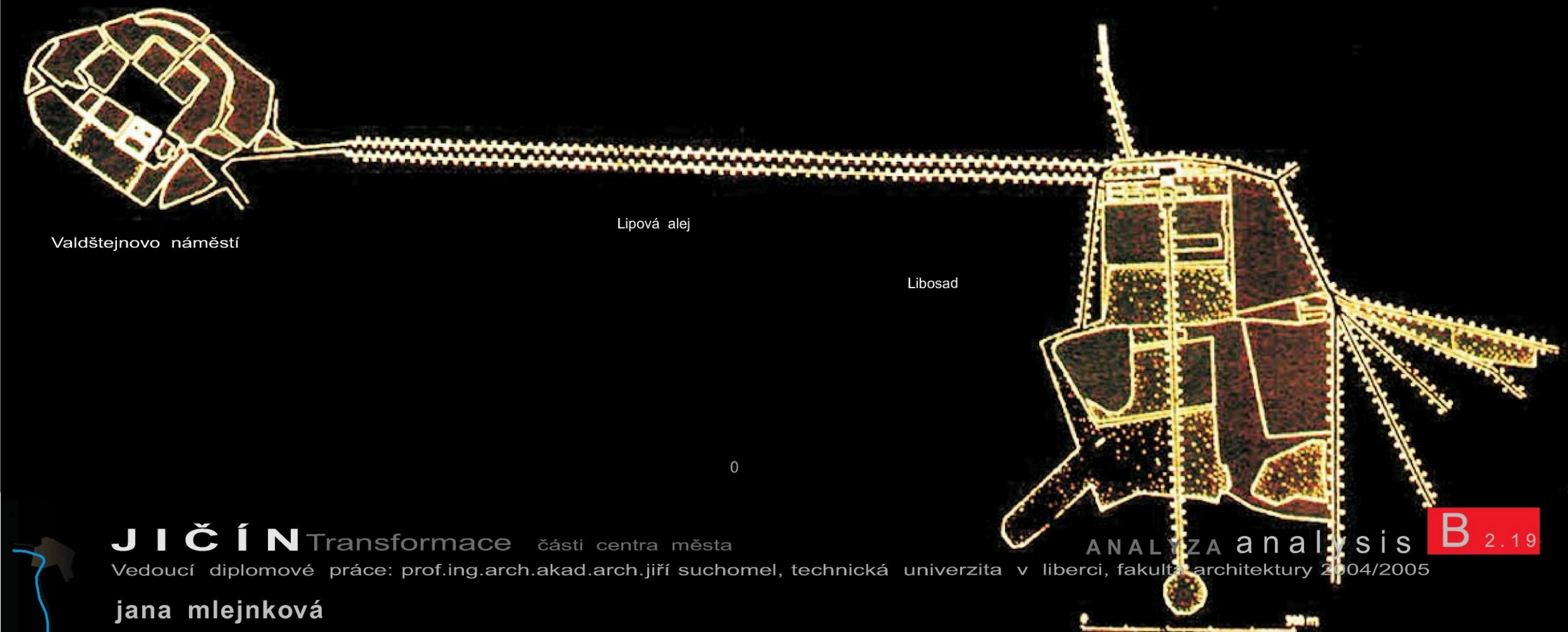
Zámek Veliš



lipové stromořadí



osa spojující významná místa



Valdštejnovo náměstí

Lipová alej

Libosad

0

J I Č Í N Transformace části centra města

Vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

ANALYZA analysis

B 2.19

B

rozbor místa a úkolu

KONCEPT

B 3



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

osa lipové aleje

představy



Valdická brána

Je třeba do čtvrti vdechnout života a také zdraví. Nesmí na nás padat posmutnělá atmosféra prázdného místa. Místo se musí rozsvítit a rozkvést.

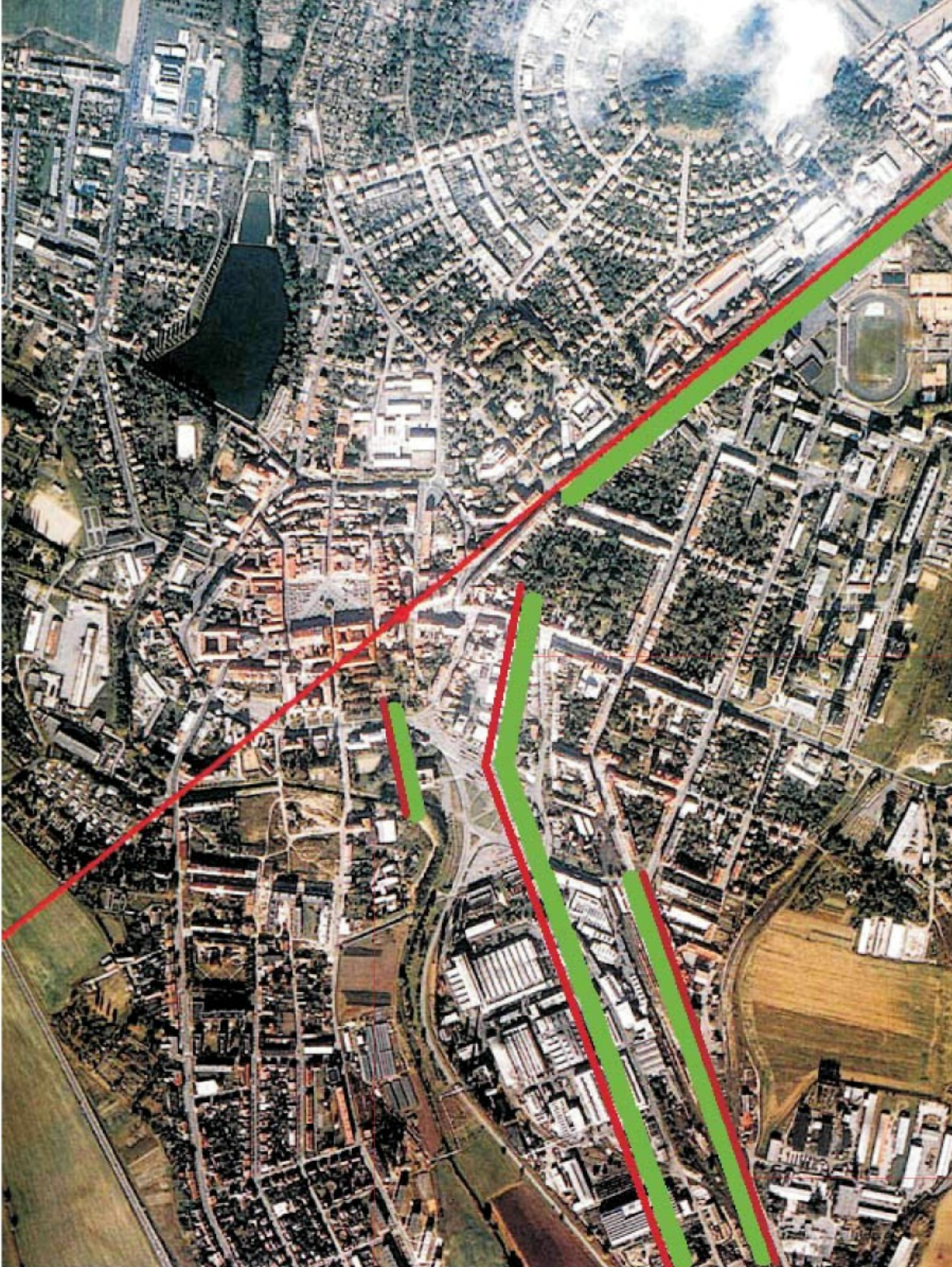
Záměrem konceptu je vytvoření veřejného prostranství, nové osy, páteře, z rastru stromů, která by mohla v budoucnu spojit staré město s nově vytvořeným, stejně tak jako lipová alej spojovala významné objekty a určovala tím směr. Toto místo bude těžištěm nové oblasti.

Všechny ulice východ - západ jsou žebry území. Dlouhý geometrický krajinný park bude jejich páteří. Měl by se stát výrazným orientačním prvkem v měnící se čtvrti, stane se prostorem klidu, odpočinku, uvolnění, performance, aktivit, jak pro strou zástavbu, tak pro budoucí vznikající centra podél toku Cidliny. Vložení nového živého organismu vnese do území život i barvy.

Osa vedoucí lipovou alejí protínala významný symbol města Valdickou bránu - symbol vstupu do města.

významné stavby v území

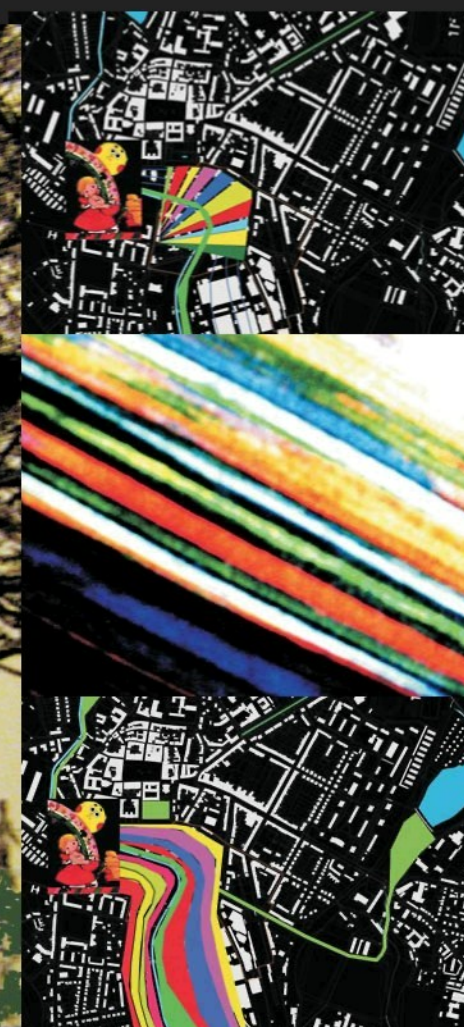




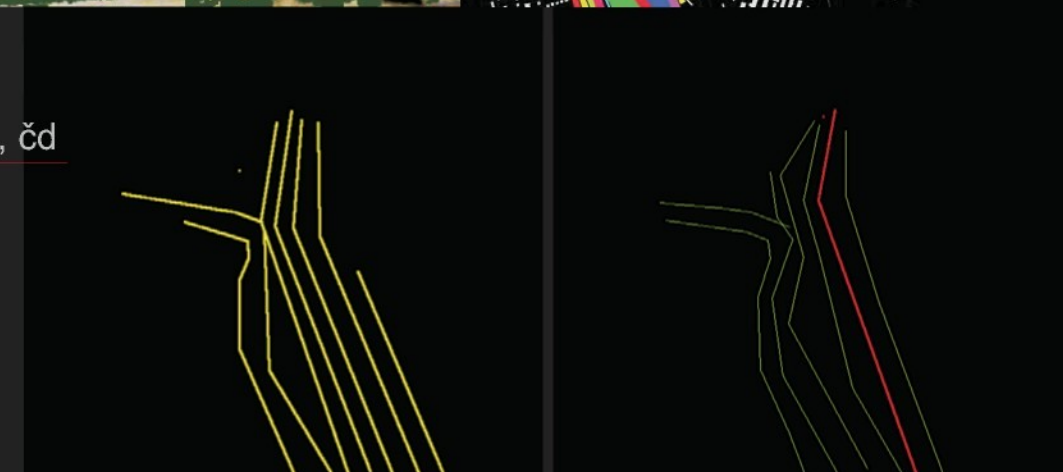
osa lipové aleje



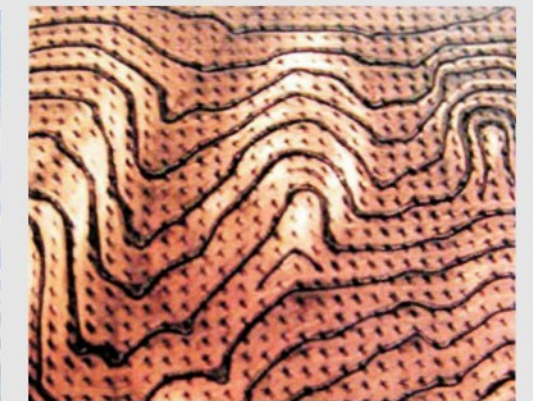
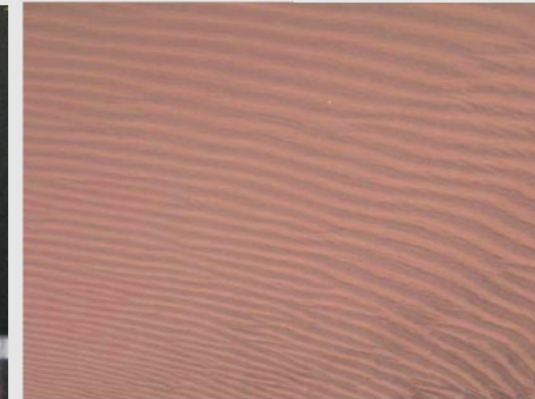
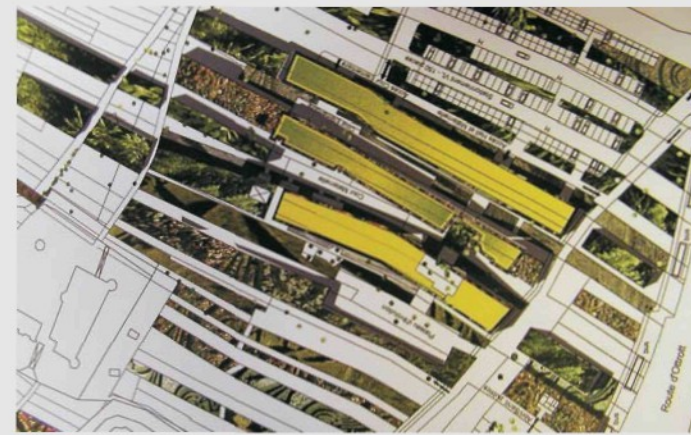
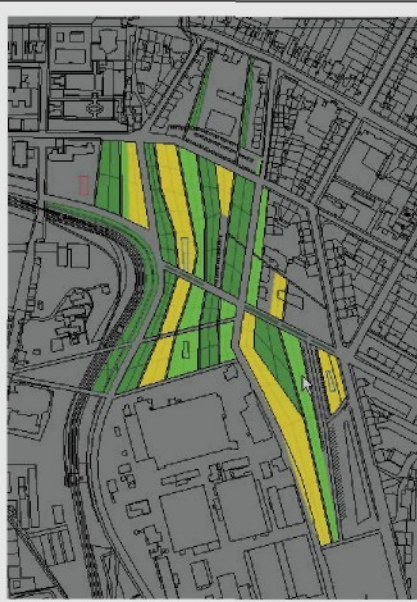
osa směřující do nového centra



osa směřující k novému dopravnímu ohnisku čsa ,čd



osa směřující k vodě



p o z i t i v a n e g a t i v a

řešené území

Ponechané budovy

ČD

NEGATIVA

Chaotičnost zástavby
Komplikovaná doprava
Znepřístupnění vody

POZITIVA

Blízkost historic.centra, ČD
Voda
Zeleň u vody

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

PROCES koncept

B 3.4

C

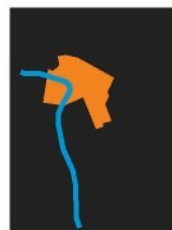
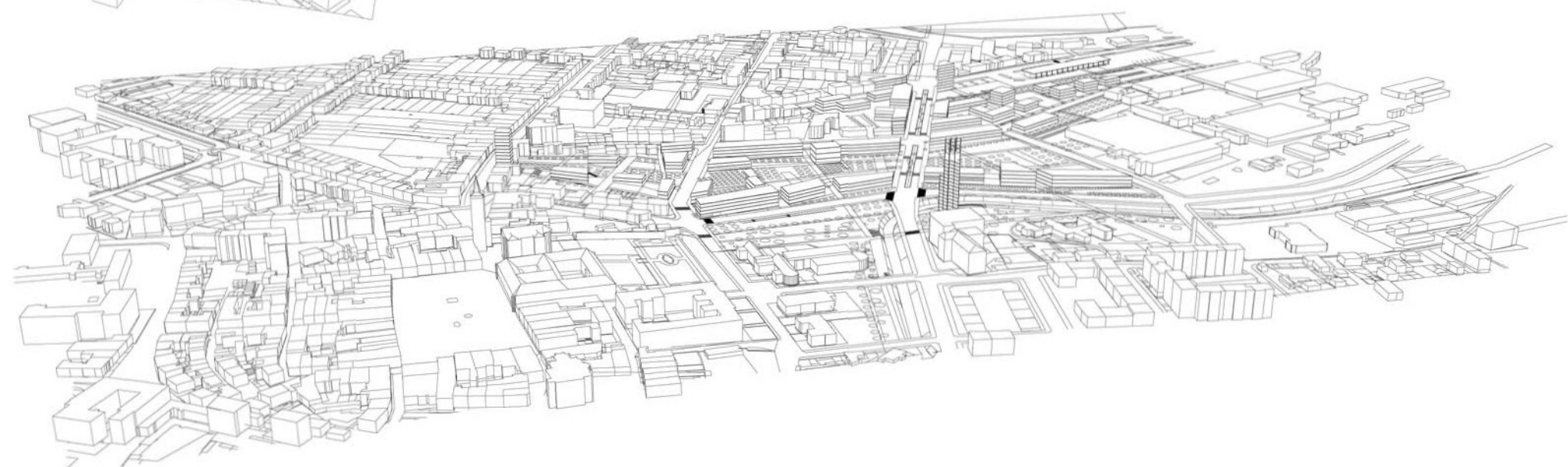
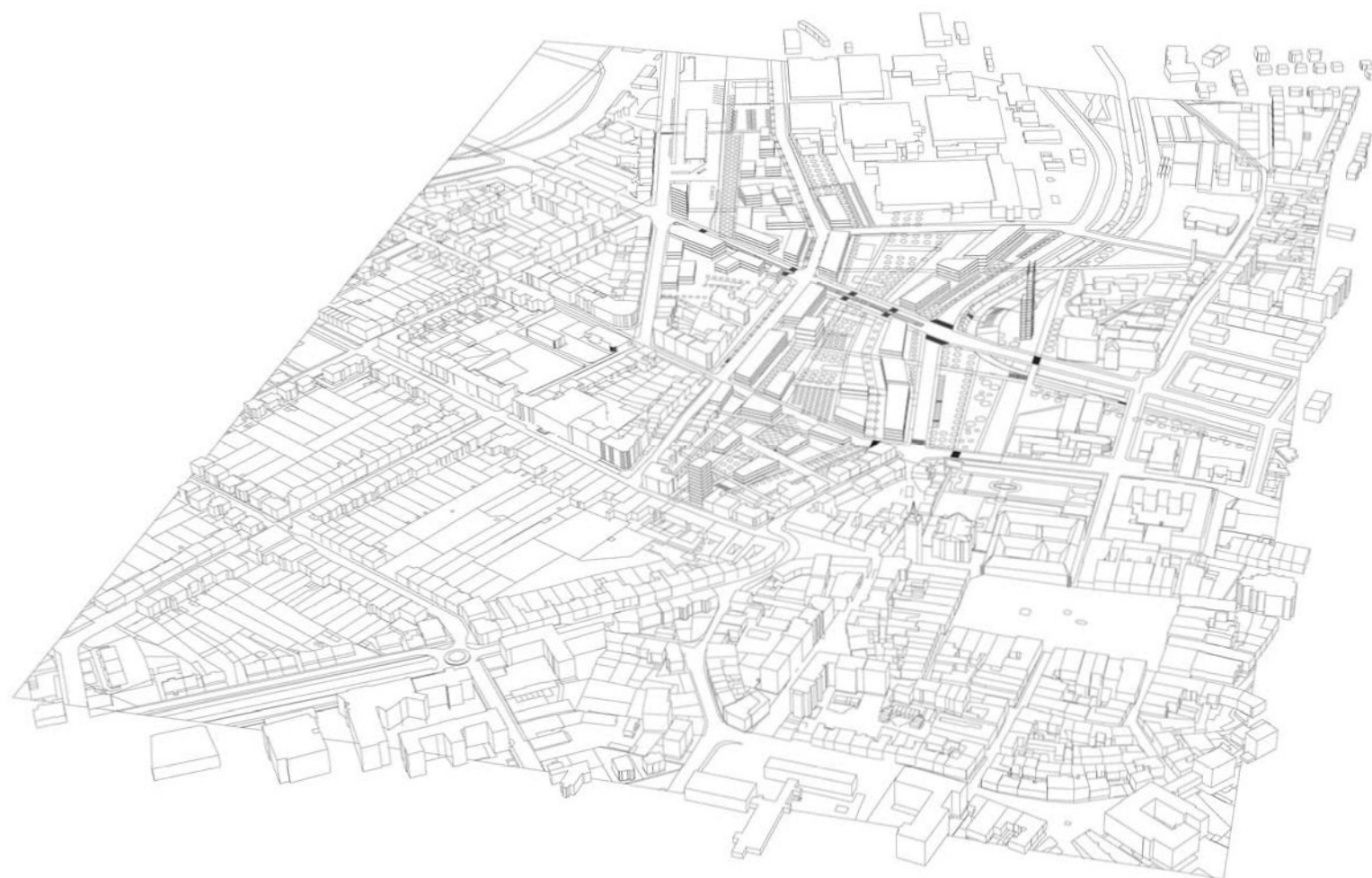
syn té z a



J I Č Í NTransformace části centra města

vedocí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková



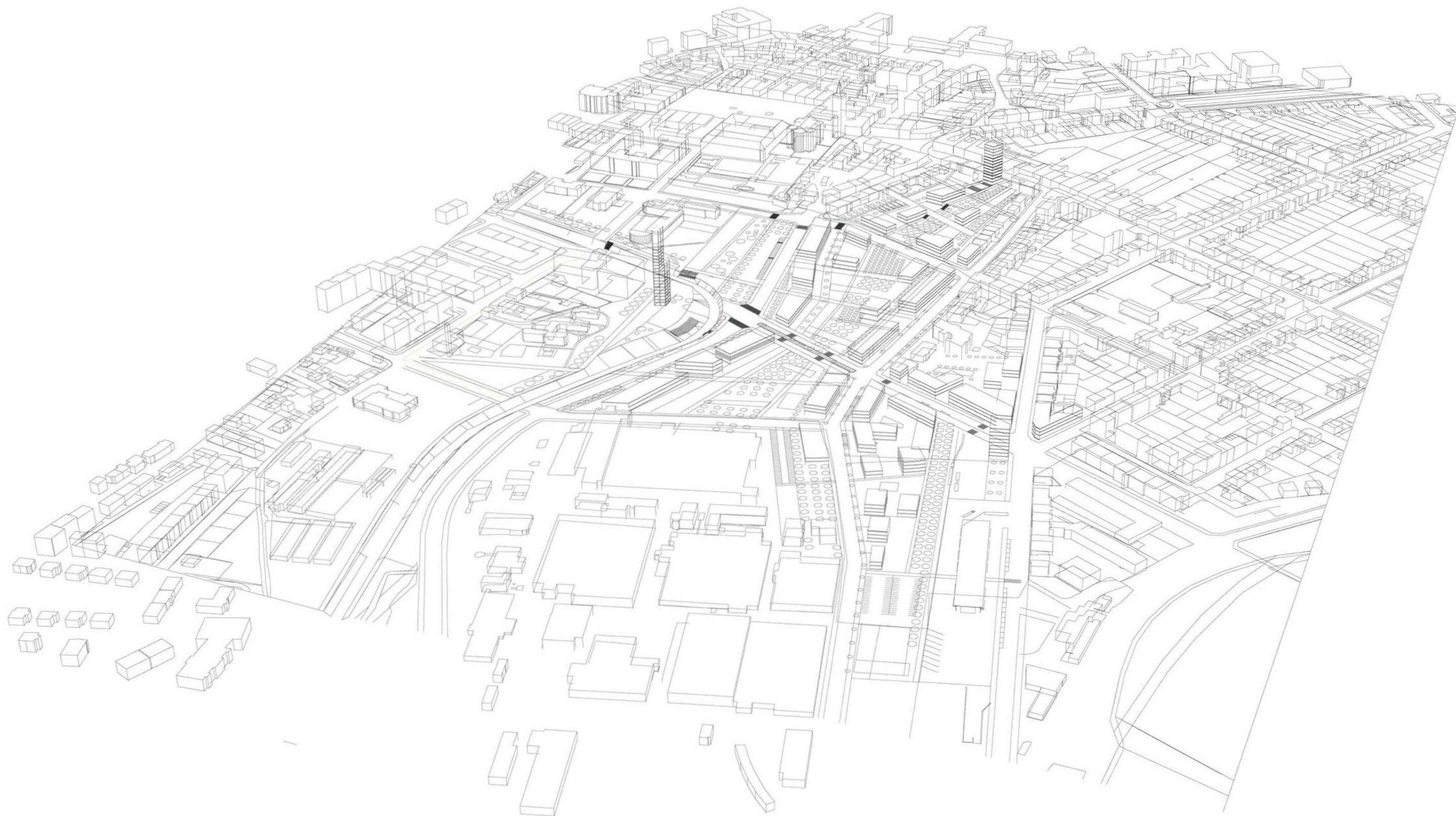
J I Č Í N Transformace části centra města

SYNTÉZA synthesis

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková





J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis



jana mlejnková



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





traviny

pravidelný rastr stromů

ohraňené skupiny stromů a vysoké zeleně

dřevo

dlažba

volejbalové hřiště

základní urbanistický výkres 1: 3 000

J I Č Í N

Transformace

části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis

jana mlejnková

C 2.1



stromořadí

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis



jana mlejnková





traviny

pravidelný rastr stromů

ohraňené skupiny střední a vysoké zeleně

zelen 1 : 3 000

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis



PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

	přízemí	vyhlídková věž
	patra	hotel, ubytovna
		kavarna
	přízemí	obchodní
	patra	obytná
	přízemí	služby
	patra	obytná
	přízemí	kanceláře, restaurace
	patra	studentské bydlení
	přízemí	obchodní
	patra	kanceláře
	přízemí	restaurace
	patra	obytná
	přízemí	administrativní plochy
	patra	
	obytná	
	služby	
	přízemí	sloužící zábavě-restaurace, klub, kultura
	patra	
	studentské ubytování	
	přízemí	kavárna
	patra	ubytování, hotel
	autobusové nádraží	

plochy bydlení	18 000m ²
plochy studentského bydlení	11 000m ²
kultura, zábava	8 200m ²
administrativa	7 200m ²
obchodní plochy	4 200m ²
služby	8 200m ²
hotely	3 800m ²

kulturní využití, zábava

funkce 1 : 3 000

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis



parkovací místa

pěší zóna

cyklotrasa

nová silnice

nová hlavní komunikace

doprava 1 : 3 000

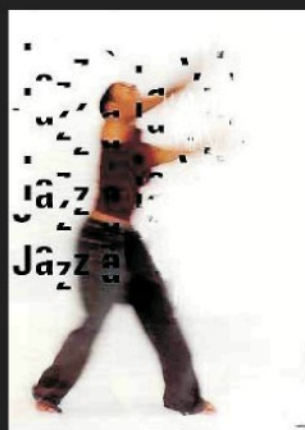
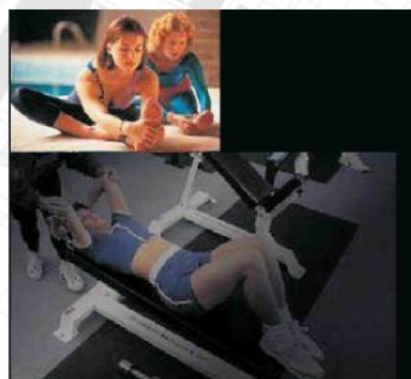
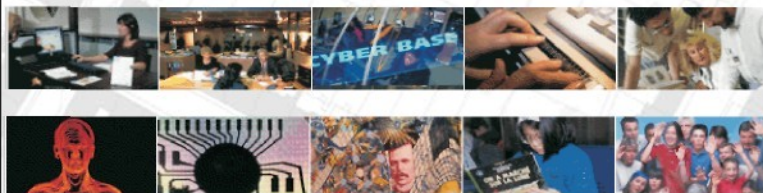
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

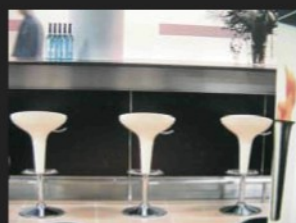
jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





sloužící zábavě-restaurace, klub



obchodní, kanceláře



vyhlídková věž
hotel
kavárna

kulturní využití, zábava



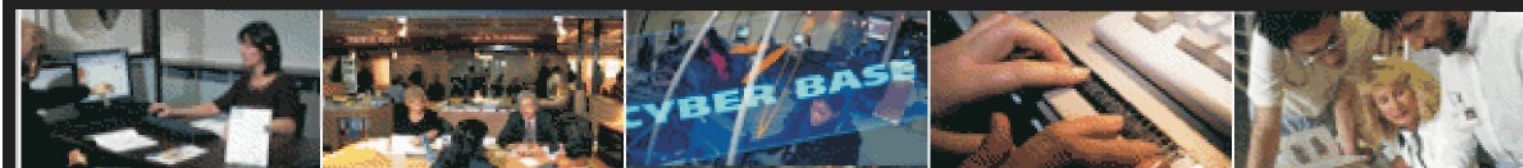


Kanceláře

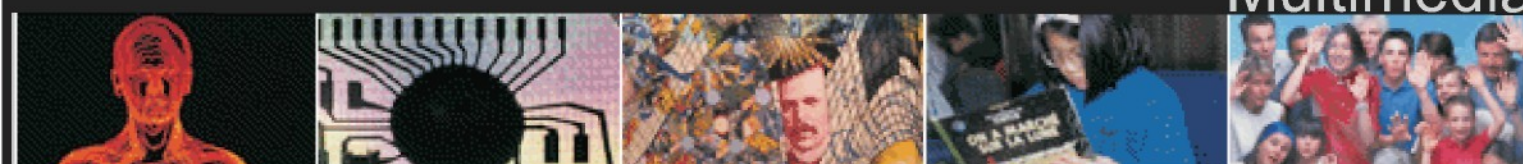
Obchody



Bydlení



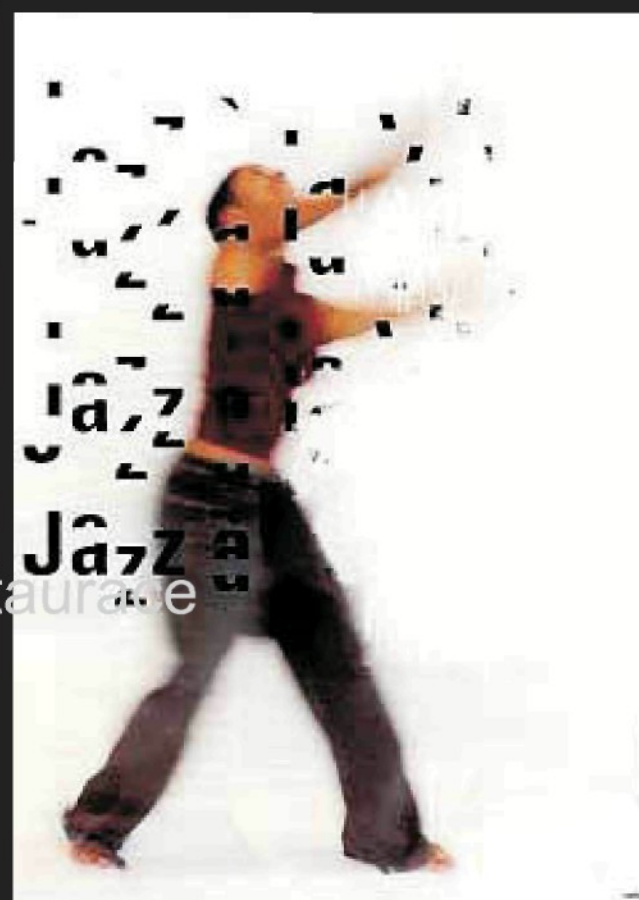
Multimedia



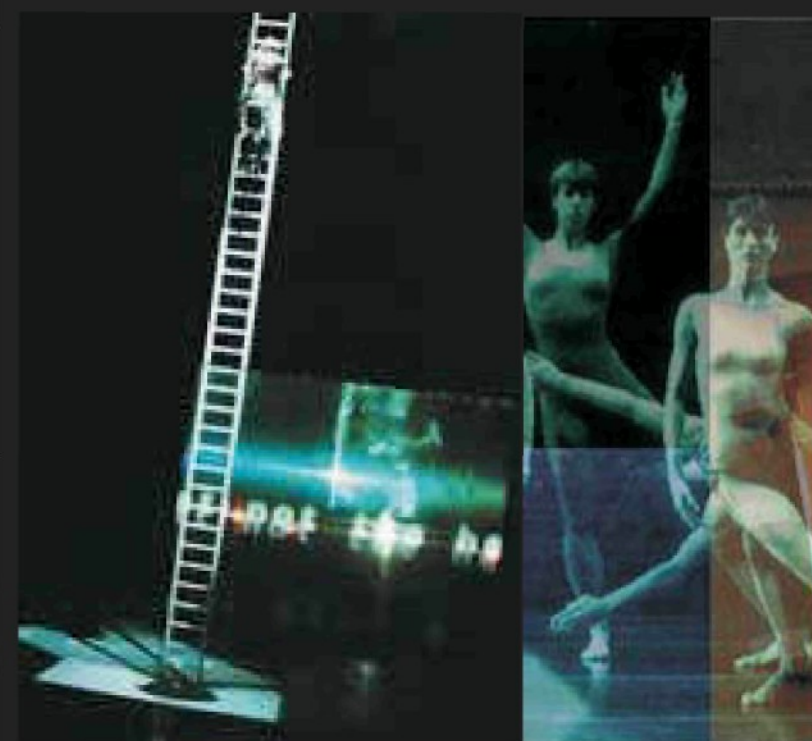
Sport



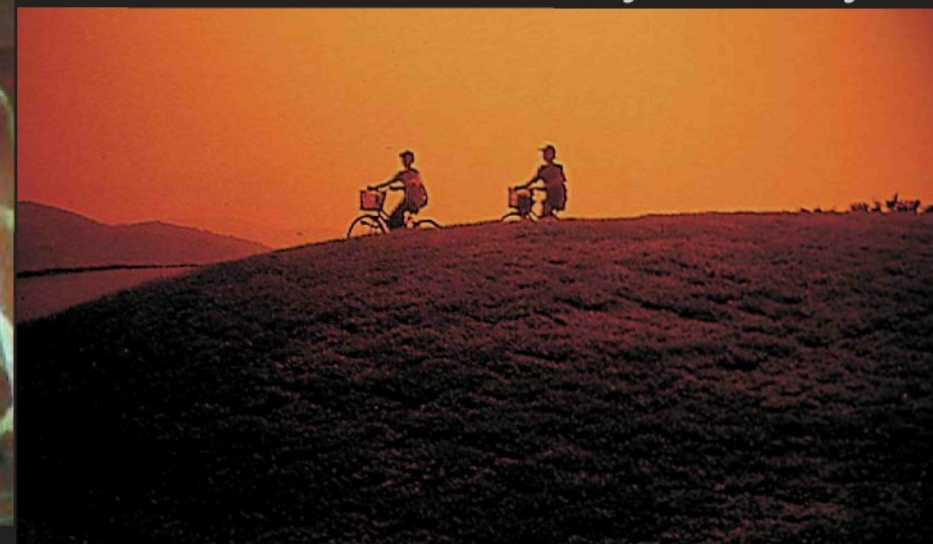
Bary, kluby, restaurace



Jazz



Cyklotrasy





vstupy do budov 1 : 3 000

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis

jana mlejnková





vstupy do budov 1 : 3 000

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA synthesis

jana mlejnková



orange půdorys podzemních garáží 1 : 3 000
yellow půdorys 1NP 1 : 3 000

půdprys hlavních úrovní návrhu 1 : 3 000



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

SYNTÉZA syntheses

jana mlejnková



půdorys 2NP 1 : 3 000
půdorys 1NP 1 : 3 000

půdprys hlavních úrovní návrhu 1 : 3 000



J I Č Í N Transformace částí centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

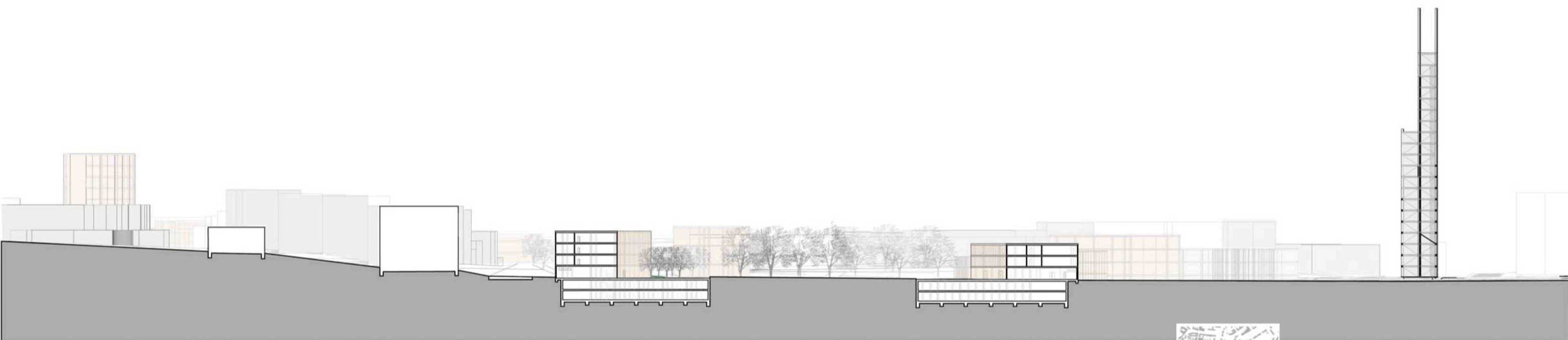
SYNTÉZA synthesis

jana mlejnková

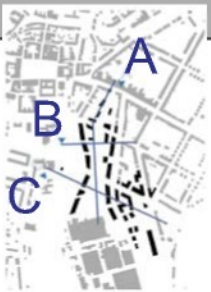




řez A



řez B



řezy a pohledy



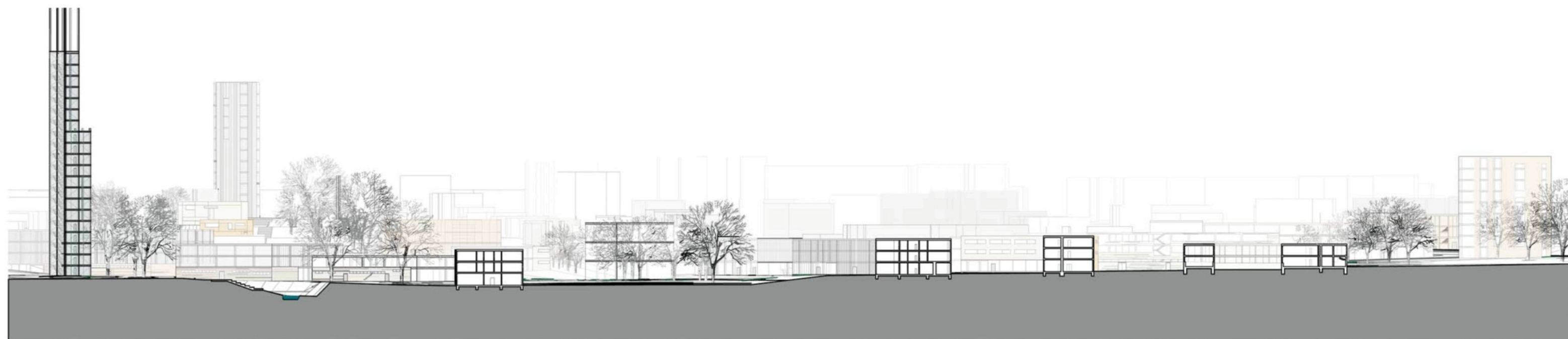
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

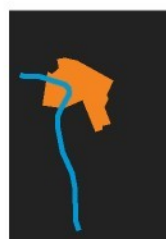
SYNTÉZA synthesis





řez C

řezy a pohledy



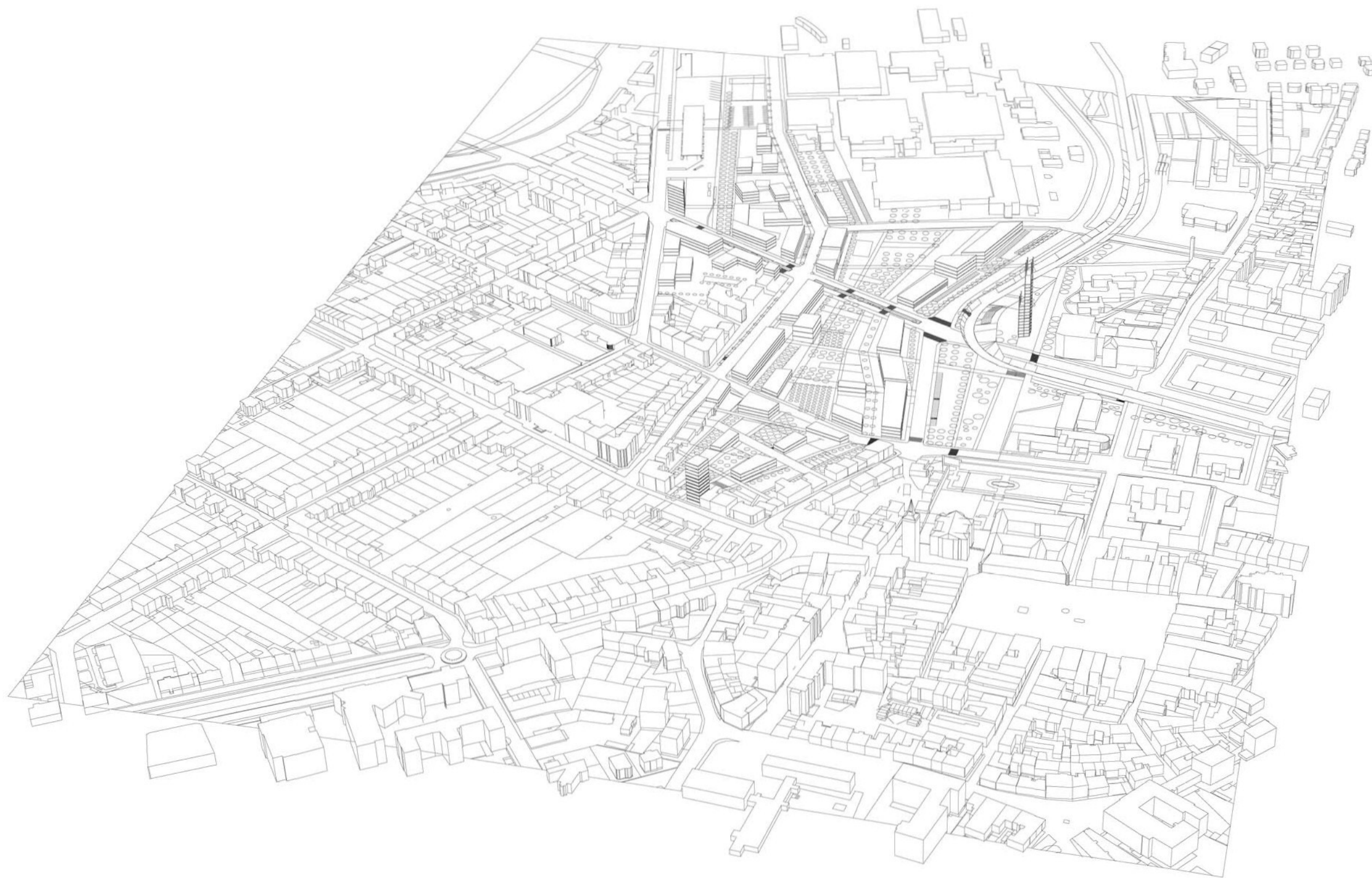
J I Č Í N Transformace části centra města

SYNTÉZA synthesis

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková





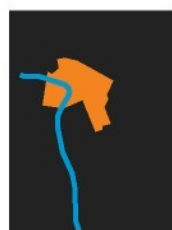
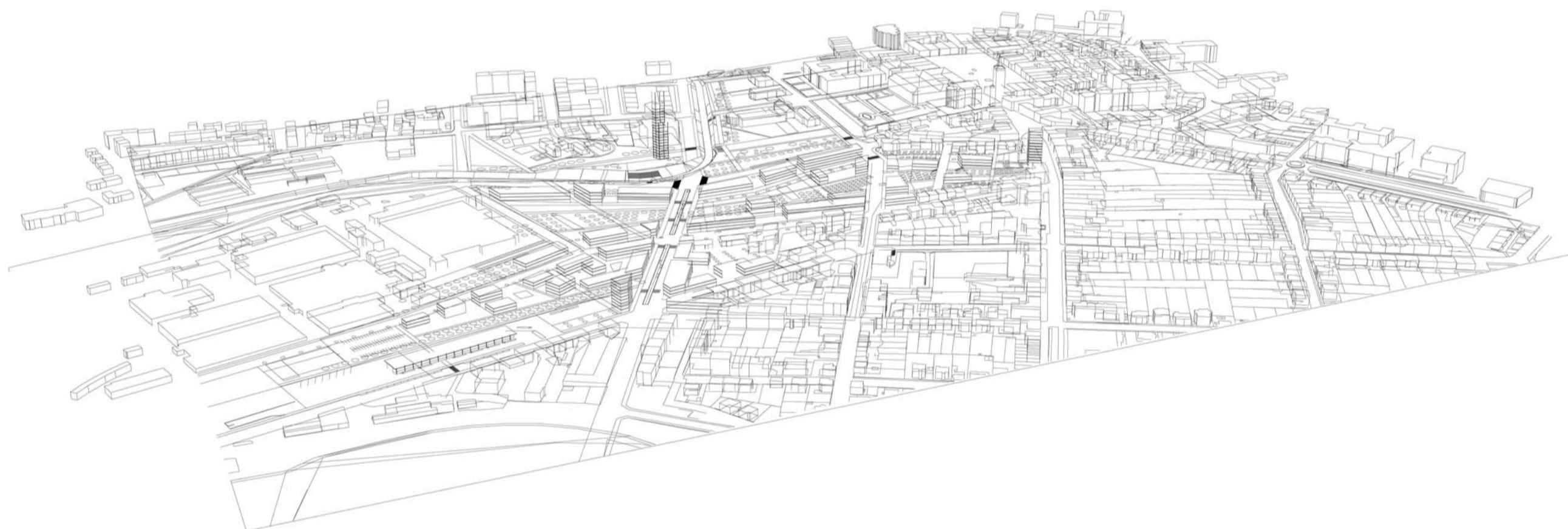
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





perspektiva



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis

C 8.1



perspektivy
zákrepy do fotografie

SYNTÉZA synthesis

C 8.2

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková





perspektiva



J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





perspektiva

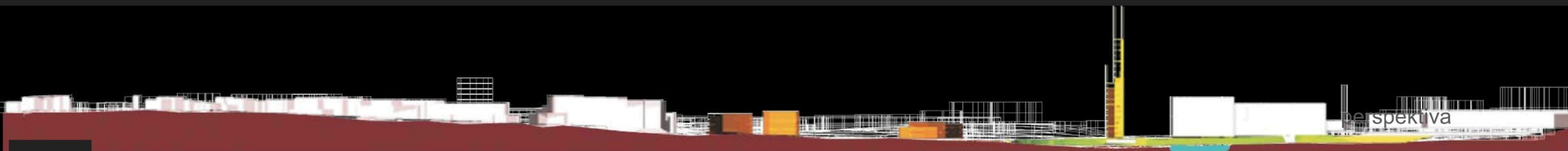
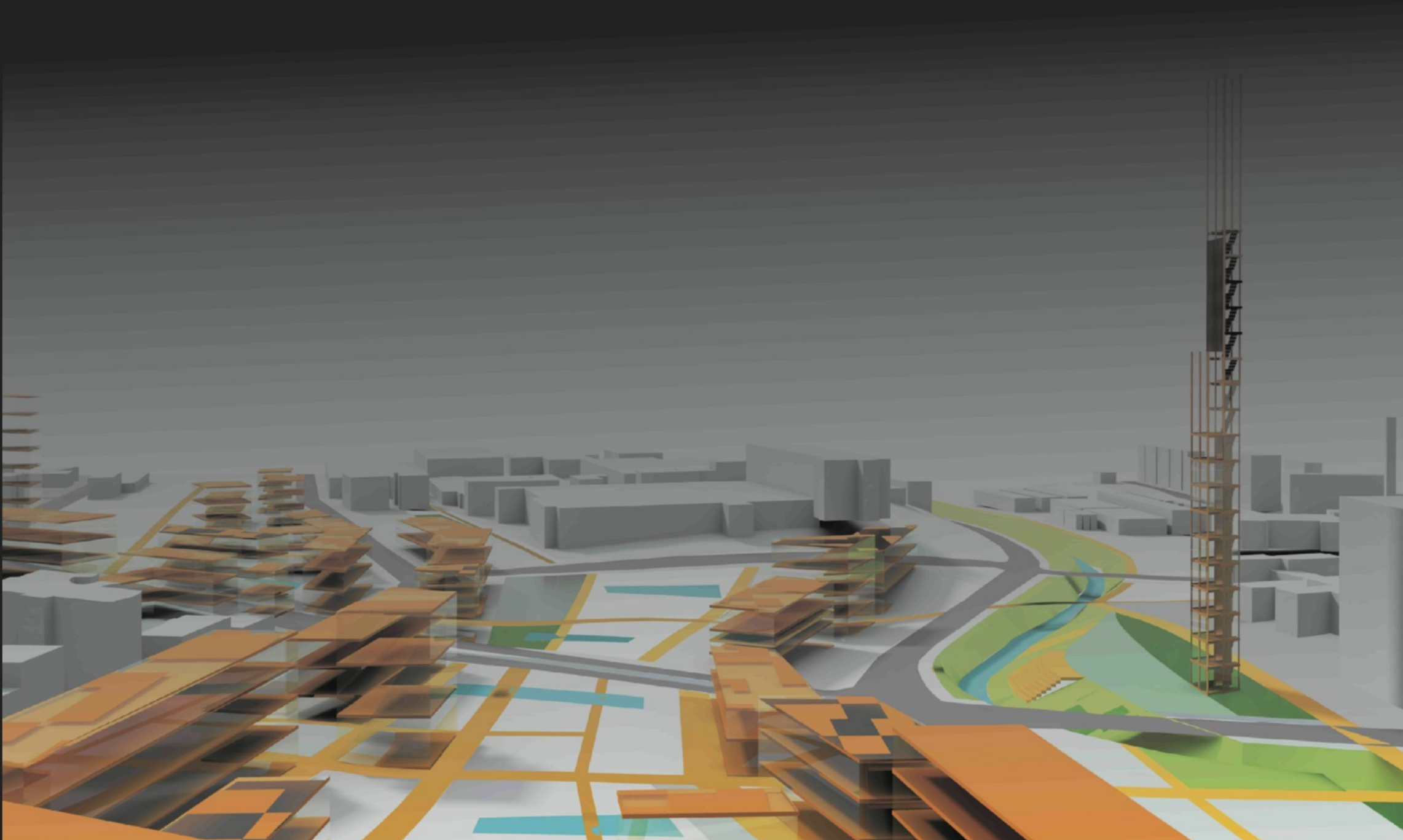
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





perspektiva

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis





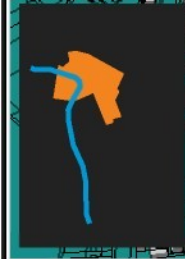
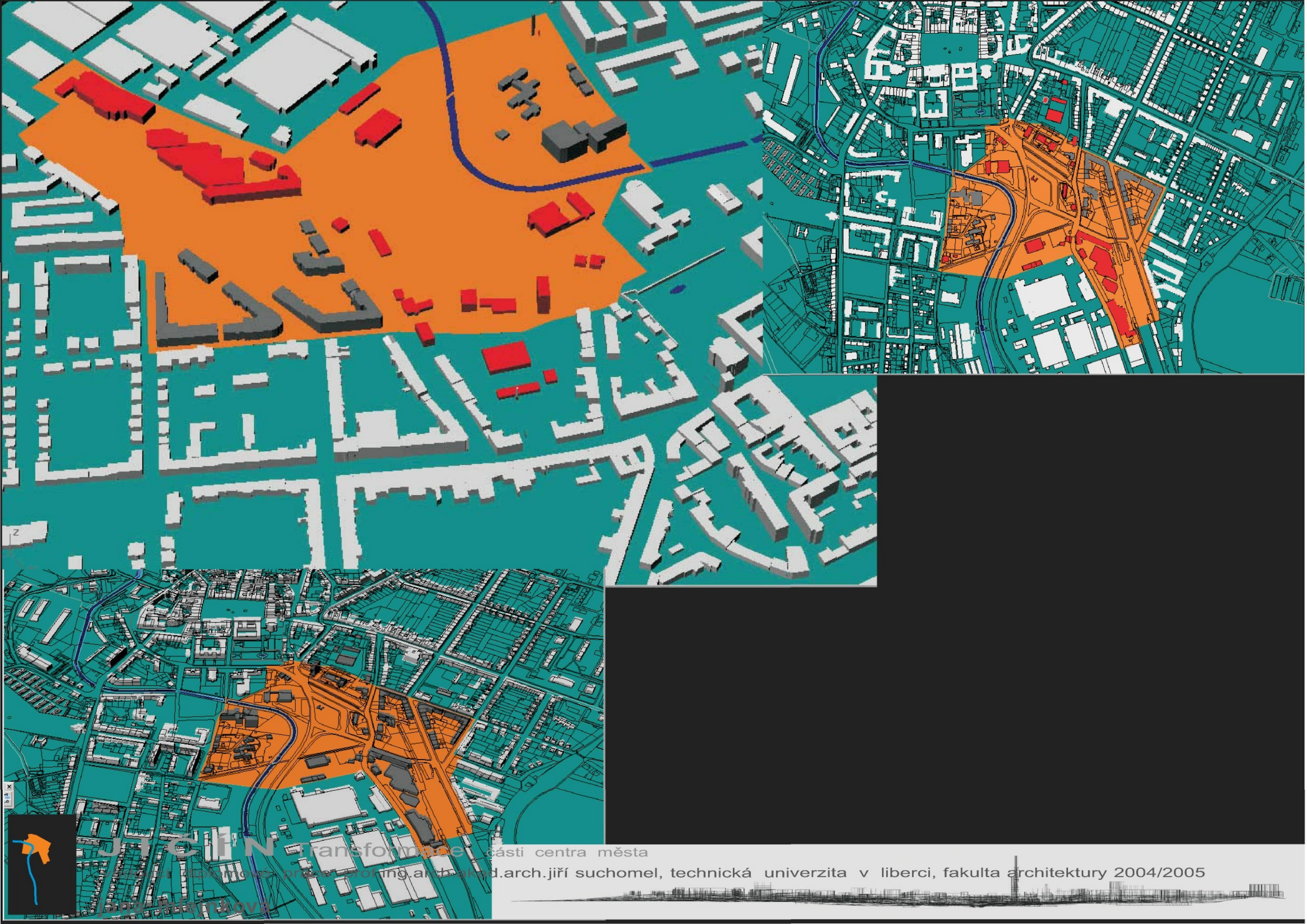
J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis

C₈



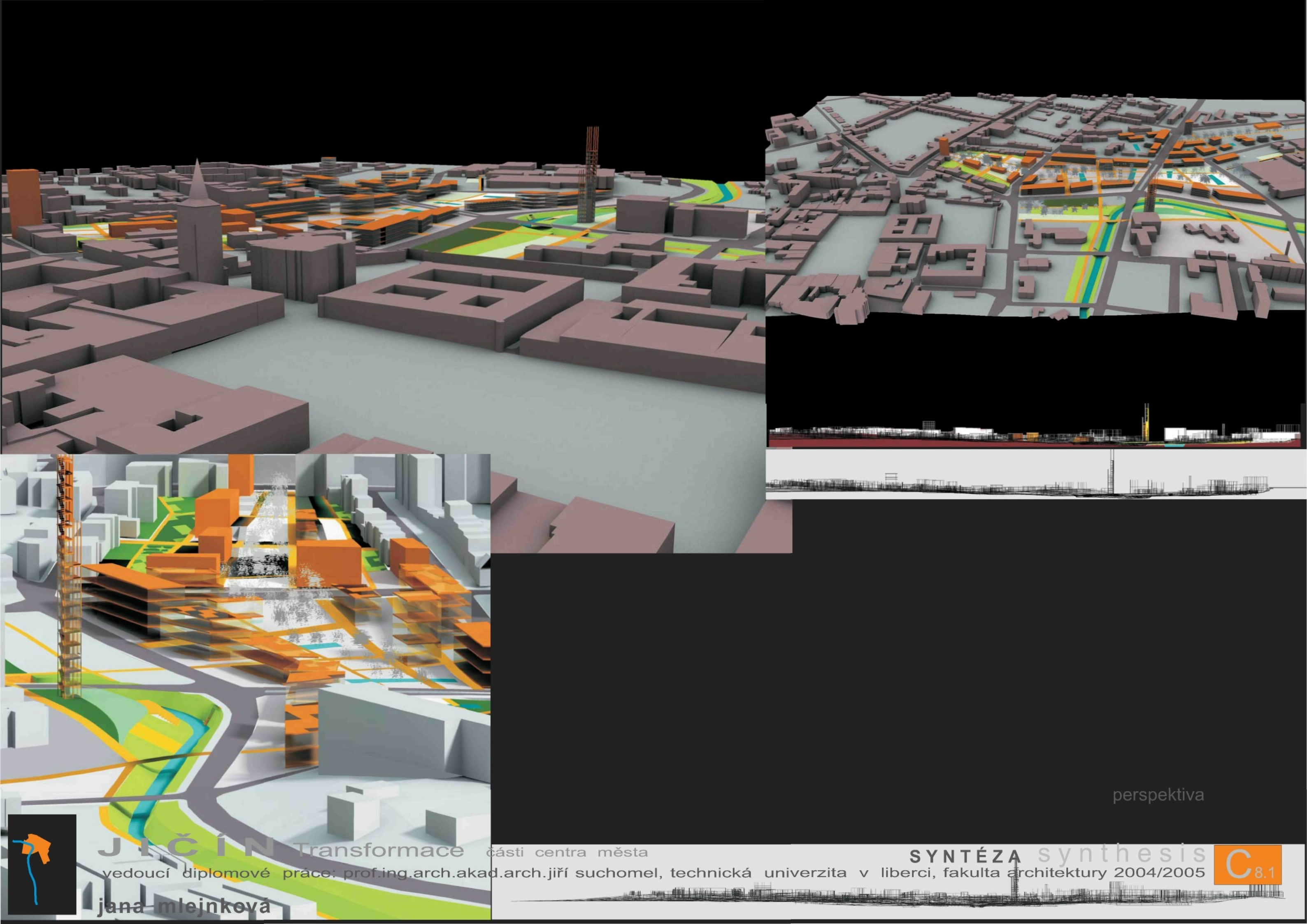
JTC IN

transformace části centra města

autor: Jiří Suchomel, projektování: arch.makd.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

Jan Holýň





perspektiva

J I Č Í N Transformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

SYNTÉZA synthesis

C 8.1

D

průvodní a technická zpráva



J I Č Í NTransformace části centra města

vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

D/ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA S BILANCÍ PLOCH

Idea koncepčního návrhu

Místo se musí očistit od dosavadní zmatečné výstavby a umožnit uvolnění celé oblasti.

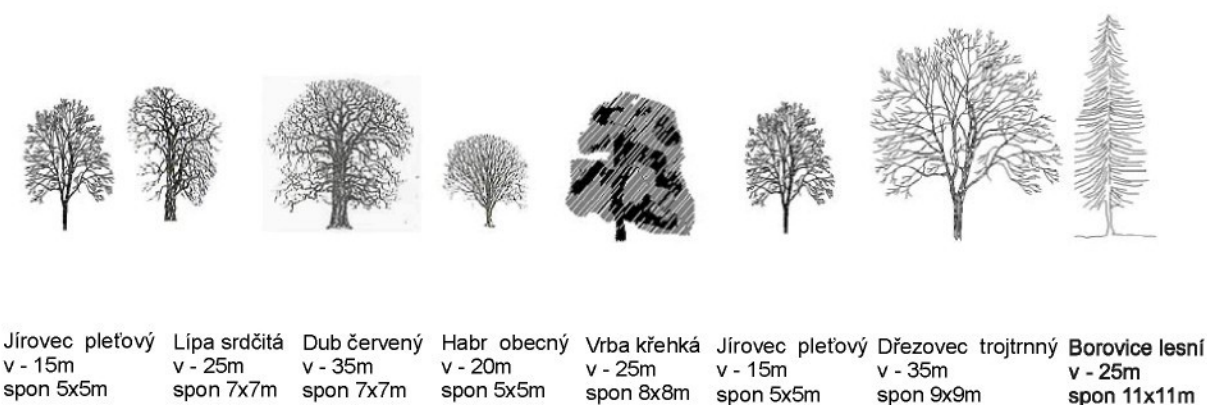
Řešené území se rozkládá přibližně 10 minut jižním směrem od historického centra Jičína. Leží v plochem pásu protnutém řekou Cidlinou se současným komplikovaným stavebním programem. Plynulá městská zástavba byla přerušena II. světovou válkou a v současné době je komplikována vnitřním městským okruhem a nesourodým uspořádáním několika převážně administrativních budov a autobusového nádraží. Kladem tohoto území je především meandr řeky Cidliny s bohatou zelení a také blízkost historického centra a vlakového nádraží.

Území lze pomyslně rozdělit do 3 částí :

- 1/ část tvořenou řekou Cidlinou
- 2/ část procházející místem dnešního autobusového nádraží
- 3/ část nádražní s průmyslovými budovami

- 1/ kvalitní území s meandrem řeky Cidliny a velkým potenciálem zeleně
- 2/ území velice komplikované složitou dopravou, jak automobilovou, tak autobusovou, s nesourodým uspořádáním staveb
- 3/ poměrně spící území u vlakového nádraží s úžasnými odstavenými vagóny

Je nutné těmto částem vdechnout život a to nejen odstraněním některých staveb a novou výstavbou, ale i hledáním nového rozvojetvorného potenciálu, který městu pomůže. Jedním z řešení se nabízí i nová náplň pro toto území a to výstavba vysokoškolských kolejí, ubytoven pro nově přicházející studenty, se kterými město počítá vybudováním Evropské univerzity, jejíž fakulty by se nacházely na místě dnešní Jezuitské koleje. Škola by v následujících letech měla mít až 500 posluchačů. Studenti se do budoucna stanou obrovským novým potenciálem pro celkový rozvoj města, přinesou nejen nový život, ale i ekonomickou prosperitu.



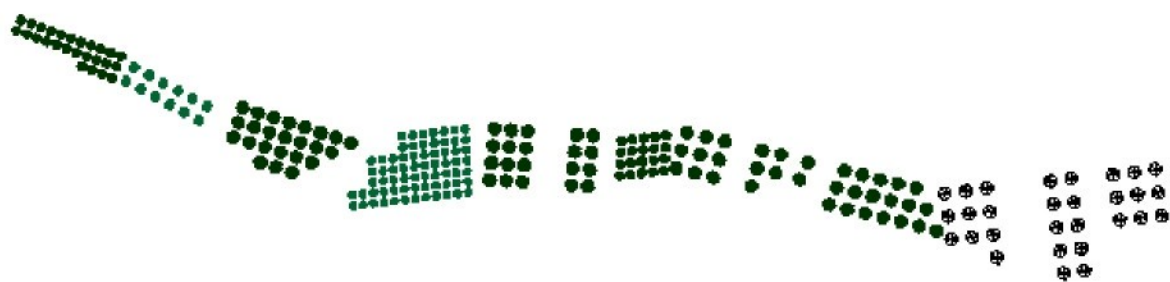
Urbanistický koncept

Urbanistický koncept vychází z historického urbanizování krajiny za valdštejnské doby, kdy byla vytvořena osa s lipovou alejí čítající 2000 líp, která spojovala Libosad s historickým centrem a pokračovala dál. Její délka dosáhla celých 45km. Ukazovala tak směr, cestu kam se ubírat. Tato osa tak protínala významnou dominantu města Valdickou bránu - symbol vstupu do města.

Každá část z řešeného území bude obsahovat právě tuto bránu jako symbol vstupu do nového území s řadou zeleně.

Architektonické řešení Jičína vychází z vytvoření nové hlavní osy, geometrického parku, který ukazuje nový směr a cestu do nově se tvořící čtvrti a bude lemován z obou stran bloky domů, které budou pozvolna kráčet směrem na jih. Vizí projektu je postupné odsouvání průmyslových staveb na okraj Jičína a tím vytvoření nového, velice kvalitního území, kde později může vzniknout nové centrum. V budoucna tak bude osa spojoval historickou část s novým centrem na místě dnešních průmyslových staveb. Stane se tak významným orientačním prvkem, páteří, v měnící se čtvrti. Tato osa bude tvořena blok hustých kmenů stromů, v pravidelných řadách, které se při průchodu budou měnit. Stromy budou jednodruhové, vzájemně oddělené samostatné lesy, které budou měnit z kamenné dlažby nebo dřeva.

Nová osa bude začínat v současné nejrušnější pěší zóně - Husově třídě a její vstup bude symbolizován kamennou věží, stejně tak, jako Valdická brána ukazuje vstup do náměstí. Osa bude procházet územím dnešního autobusového nádraží a bude ústít zpočátku do průmyslové budovy, která by mohla načas sloužit i jako multifunkční hala pro happening, festivaly, workshop, výstavy atd..



J I Č Í N Transformace části centra města

vedocí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch.jiří suchomel, technická univerzita v liberci, fakulta architektury 2004/2005

jana mlejnková

D

Architektonické a funkční řešení

1/ část - oblast u řeky Cidliny - území podél řeky Cidliny má obrovské kvality, a to nejen meandrem řeky Cidliny, ale i díky zeleni. Z toho důvodu je tato část věnována převážně pro rekreaci. Orientačním prvkem vstupu k řece Cidlině symbolizuje stromořadí a vysoká vyhlídková věž o celkové výšce 67m a délkách stran 12 x 12m. Konstrukční řešení věže je v kombinaci dřevěných lepených sloupů o síle 400mm x 200mm se zpevňujícím vyztužujícím prvkem - ocelová táhla a skla. Náplní věže je převážně možnost ubytování, hotelu, ale také baru a vyhlídky na jejím vrcholu.

Návrh počítá také se zpřístupněním vody a to pomocí dřevěných schodišť a ramp umožňujících přímý kontakt s vodou a vytvořením cesty podél toku Cidliny. Bude tu procházet i cyklotrasa taktéž lemující tok a směřující k možnému nově vytvořenému rybníku.

2/ část - Hlavní část procházející místem dnešního autobusového nádraží- území začínající již od Husovy třídy a pomyslně je rozděleno do tří částí :

- a/ Oblast prochází současným vnitroblokem. Je tvořena soustavou teras s různými povrchy řešenými v pásech. / pás travin, pás stromů, dlažby a kombinace dřeva /.
Náplň této části je převážně obytná a z části věnovaná službám s možností posezení v restauraci či kavárně.
Konstrukční řešení je zděné, tak aby korespondovalo s dosavadní výstavbou. Výškově stavby nepřesahují dosavadní stavby, kromě kamenné věže, jejíž výška 36,5m nepřesahuje výšku Valdické brány /57m/ a svým charakterem - jednoduchý tvar a použití kamene v kombinaci skla – má navozovat pocit vstupního místa do nové části.

- b/ Oblast střední, procházející bývalým autobusovým nádražím. Náplň této části je polyfunkční, kde partery jsou určeny obchodním plochám se zásobováním od hlavních komunikací, v patrech převažuje funkce obytná a administrativní. Tato část vytváří jakýsi uzavřený blok po dvou stranách, kde uvnitř vytváří vnitroblok určený službám, kultuře, zábavě/ multimédia, kluby, fitness, masáže../ . Konstrukčně je tato část řešena železobetonou konstrukcí s maximálním prosklením tak , aby večeř tvořily jakési svítící pochodně. Prostor pod budovami je tvořen 2 patry podzemních garáží s možností parkování pro blízké okolí. Kapacitně je určeno pro 820 parkovacích míst. Povrchová úprava navazuje na horní vnitroblok v pásovém rastru směřujícím od severu k jihu.
- c/ Oblast u průmyslových staveb. Náplň je věnována převážně studentskému bydlení a ubytovně. Přízemní prostory jsou využity pro administrativní účely, patra pro ubytování studentů s prostory pro volný čas a zábavu /kluby, bary../ .
- Středem těchto částí prochází již zmiňovaná osa z rastru zeleně ústící do průmyslové haly, která by mohla mít využití multifunkční haly určené pro volný čas, výstavy, workshopy... .

3/ část – Část staré blokové zástavby . Návrh počítá s dostavěním bloku a tím s vytvořením vnitřního světa s vodním prvkem a zelení. Náplň bloku je polyfunkční - Budova na nároží je určena administrativě, její konstrukce je železobetonová s maximálním prosklením o 2 a 3 patrech. Stavba u ulice Českých bratří je čistě obytná , dělená do dvou částí , ze zděné konstrukce. Výška obytného domu je od 2 do 3 nadzemních podlaží. Další stavba bloku je věnována v přízemí službám a obchodním plochám, patra jsou určena pro obytné funkce. Poslední stavba je věnována ubytování o třech nadzemních podlažích.

4/ část - Oblast vlakového nádraží. Vstup do této části opět symbolizuje vstupní věž o výšce 27,5m / 9 nadzemních podlaží. Konstrukce věže je železobetonová o síle sloupů 350mm x 350mm. Její funkční využití je určeno v přízemí restauraci či baru, horní poschodí jsou určena pro ubytování.

Do části vlakového nádraží se logicky nabízelo umístění autobusového nádraží. Tím je vytvořeno nové důležité komunikační ohnisko, které toto území oživí. Vzdálenost do centra se pro cestující prodlouží o pouhých pět minut od dosavadního umístění autobusového nádraží. V prostoru budovy nádraží budou umístěny nejen prostory pro dopravu, ale také obchůdky a restaurace, umožňující cestujícím zpříjemnit chvíle čekání. V blízkosti autobusového nádraží je umístěno parkovací stání pro cca. 100 automobilů a 7 autobusových stání.

Od nové promenádní komunikace přechází bloková zástavba z celistvé do pozvolna se rozpadající. Náplň těchto budov je polyfunkční, podél promenádní komunikace převážně obchodní a administrativní, v patrech obytná, od ulice Dělnické jsou vystavěny pavlačové byty pro mladé a začínající rodiny. Dále se výstavba rozvolňuje do funkce obytné a funkce služeb. Opět je prostor uvnitř dvorů zpříjemněn vodním prvkem.

Dopravní řešení

Současný dopravní stav je v řešené oblasti velice komplikovaný. Dochází zde k nahromadění automobilů v dopravní špičce a zároveň přítomnost autobusového nádraží přináší také zhoršení dopravního stavu. Odstraněním autobusového nádraží dochází k částečnému uvolnění. Návrh také počítá s výstavbou hlavní promenádní komunikace, která přemostňuje řeku Cidlinu a dále navazuje na nábreží Irmy Geisslové, pokračuje ulicí Raisova, kde se rozdvíjí do ulice Javůrkovy louky a dále do ulice Vrchy a tím dojde k napojení na směr Liberec, Turnov. Směrem opačným bude promenádní ulice navazovat na ulici Riegrovu a před železniční tratí se rozdvíjí ve směru doleva, kde bude vytvořena nová komunikace vedoucí podél železniční tratě a za sportovním areálem bude navazovat na směr Lomnice n. Popelkou, Nová Paka. Druhý směr pak bude pokračovat rovně přes železniční trať a napojí se na v územním plánu navržené dopravě s možností navázání na obchvat Jičína.

Druhá nově vytvořená komunikace je vedena místem dnešních administrativních budov a propojuje tak ulici 17. listopadu a ulici Denisova a tím dojde k propojení významných architektonických památek od známého architekta Čenka Musila:

/ Masarykova akademie 1930 – se sochou Merkura od Josefa Vašaty/

/úprava zámeckého parku – 1935/

/hotel Slavia – 1925/

/Hospodářská škola se sochami Antonína Máry – 1927/

Třetí komunikace přemostňuje řeku Cidlinu v její dolní části a spojuje tak současnou obytnou zónu s novou částí. Toto řešení je předpokládáno i v novém územním plánu.

Bilance ploch

Funkce	plošná míra m2
--------	----------------

Obytná zástavba	14 000
Plochy studentského bydlení	11 000
Služby	8 200
Administrativní plochy	11 200
Obchodní plochy	4 200
Kultura	3 200
Ubytovna, hotely	3 800

Plochy pro dopravu

parkovací stání celkem	31 779 -	
		-podzemní parkovací stání 27 136 m2 /820 parkovacích míst/
		-parkovací stání 4 643 m2 /311 parkovacích míst/
budova autobusového nádraží	2 242	