



Bakalářská práce

Obecní dům Moravské Bránice

	// FUA TUL
Studijní program	// B3501 – Architektura a urbanismus
Studijní obor	// 3501R002 – Architektura
Vypracoval	// Roman Balšán
Vedoucí práce	// Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.
Asistent	// Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš

OBSAH

A. ZADÁNÍ

B. ANALÝZA

- b.1 Moravské Bránice historie
- b.2 Rozbor místa a okolí

C. NÁVRH

- c. 1 koncepce a inspirace
- c. 2 situace - širší vztahy
- c. 3 situace - návrh
- c. 4 půdorys 1.NP
- c. 5 půdorys 2.NP
- c. 6 řezy
- c. 7 pohledy
- c. 8 axonometrie
- c. 9 vizualizace
- c. 10 architektonický detail
- c. 11 konstrukční schéma
- c. 12 průvodní zpráva
- c. 13 technická zpráva

D. PODĚKOVÁNÍ

ZADÁNÍ

ZADÁNÍ

Podstatu soutěže spatřuje vyhlašovatel v nalezení nového řešení, které zdůrazní význam místa jako kulturního i správního centra obce a nalezení vhodného návrhu nového sídla obecního úřadu, které bude jak funkční, tak reprezentativní, což je hodnota, která současné budově chybí. Budova by zároveň měla být víceúčelová a sloužit k pořádání různých kulturních akcí v obci. Kromě variabilního sálu bude součástí návrhu umístění knihovny, ubytování, požární zbrojnice a menšího komerčního prostoru. Vyhlašovatel očekává, že na místě vznikne zcela soudobé obecní centrum mající městotvorný charakter a dobře sloužící především obyvatelům obce.

Vyhlašovatel očekává návrh řešení objektu s přehledně uspořádaným provozem umožňujícím široké spektrum využití. Prioritou je umístění sídla obecního úřadu a pořádání kulturních a veřejných akcí. Dominantním prostorem by měl být multifunkční sál s kapacitou cca 80 sedících osob, určený zejména ke konání zasedání zastupitelstva obce, koncertů, přednášek, dětských kroužků, svatebních hostin, tanečních kurzů, divadelních a filmových představení, rodinných oslav apod. V návaznosti na sál a venkovní prostor by rovněž měl být umístěn prostor pro výčep, fungující především během jednorázových kulturních akcí. Dále obec požaduje, aby součástí objektu bylo kapacitně řešené WC s možností užívat jako veřejné WC a jeden pronajímatelný komerční prostor.

Součástí areálu bude malá knihovna s omezenou dobou provozu, otevřená jednou týdně po dobu dvou hodin. Pro účely přechodného ubytování pro hosty obce či jako nouzové bydlení bude vybudována bytová jednotka.

V rámci nového řešení je plánován přesun požární zbrojnice. Nové zázemí hasičů bude zahrnovat všechny potřebné technické místnosti vč. garáží a sociálního zázemí. Prostory pro spolkovou činnost dobrovolných hasičů mohou zůstat zachovány v původním objektu nacházejícím se asi 400 m od řešeného území.

Současně s vlastním objektem očekává vyhlašovatel řešení návazností na přilehlá veřejná prostranství včetně terénních a zahradních úprav. Řešen by měl být přechod pro chodce s případným zklidněním komunikace před objektem, parkovací stání a eventuální parková úprava. V případě pořádání venkovních tanečních zábav a hodů by měl být návštěvníkům umožněn volný vstup na plochu upravenou k tomuto účelu. Možností je také umístění venkovního pódia (nebo vyhrazení místa pro mobilní pódium).

STAVEBNÍ PROGRAM (PROSTOROVÉ A KAPACITNÍ POŽADAVKY)

VSTUP

- bezbariérový vstup do všech navržených budov;
- jasně definovaný s případnou úpravou prostranství: parková úprava, lavičky, přechod pro chodce, zklidnění komunikace (zpomalovací práh či jiné obdobné řešení);

OBECNÍ ÚŘAD

- kancelář starosty, kapacita 15 osob, cca 25 m², sloužící i jako zasedací místnost;
- 2x kancelář vždy pro jednoho zaměstnance (velikost 10-12 m²);
- zázemí pro zaměstnance a pracovníky údržby (kuchyňka s možností umístění stolu, hygienické zázemí apod.);
- spisovna/archiv (velikost cca 20 m²).

MULTIFUNKČNÍ SÁL S PŘEDSÁLÍM (ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA, DIVADLO, SVATBY, SPOLEČENSKÉ AKCE)

- přímé napojení na venkovní plochy, především v návaznosti na pořádání hodů;
- kapacita sálu: do 80 sedících osob v případě pořádání společenské akce (min. 1 m² / návštěvníka);
- možnost mobilního dělení / zmenšení sálu např. prostřednictvím zatahovací stěny;
- případné podium řešit jako přenosné tzv. praktikábl;
- zázemí: kuchyňka / prostor pro výčep, sklad k uložení nábytku a technického vybavení sálu (přenosné plátно, aparatura).

ZÁZEMÍ PRACOVNÍKŮ ÚDRŽBY OBCE

- dvojgaráž pro vozidla údržby (traktor);
- dílna pro umístění ponku a základního zázemí údržby;
- skladový prostor pro menší techniku (křovinořez, motorová pila, radlice, nakladač, zametací kartáč...).

KOMERČNÍ PROSTOR

Malý komerční prostor určený k provozování služeb (kosmetika, kadeřnictví, pedikúra)

- velikost cca 20 m² ;
- čekárnu pro návštěvníky (sezení) je možno využít v rámci vestibulu / vstupních prostor úřadu;
- není potřeba samostatný vstup.

OBECNÍ KNIHOVNA

Výpůjční místo s dobou provozu 1x týdně 2 hod

- velikost: cca 25-50 m²;
- regály s volným výběrem;
- sezení pro návštěvníky;
- obslužné místo pracovníka knihovny s menším zázemím pro pracovníka (odkládací prostory pro osobní věci).

UBYTOVACÍ JEDNOTKA

- Určeno pro nepravidelné/přechodné ubytování hostů nebo jako místnost pro životní stav nouze;
- velikost: garsoniera.

POŽÁRNÍ ZBROJNICE

- Zázemí pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Moravské Bránice (zázemí pro spolkovou činnost dobrovolných hasičů může zůstat zachováno ve stávající hasičské zbrojnici);
- velikost: dvojgaráž hasičského vozu typu CAS (délka garáže 12 m, šířka 9 m), sklad požární techniky a vybavení sboru, šatny sboru, sociální zázemí (sušárna – prádelna), sklad dýchacích přístrojů (možnost umytí přístrojů), klubovna do 20 m²;
- věž na sušení hadic (výška 12 m);
- speciální požadavky: zbrojnici je třeba na pozemku umístit tak, aby byly zohledněny dopravní nároky na výjezd hasičského vozu.

TECHNICKÉ PROSTORY

- prostory pro technické zázemí (kotelna, sklady, úklidová místnost atd.) prostorově optimalizovat;
- návrh bude mít potenciál dosažení pasivního standardu.

ZÁZEMÍ

- dostatečně dimenzované šatny a hygienické zázemí: hygienické zázemí je možné využívat nezávisle na dalších funkcích.

VENKOVNÍ PROSTORY

- venkovní prostory by měly být upraveny v souladu s funkcí místa – budoucí centrum společenských aktivit obyvatel obce a reprezentativní sídlo obecního úřadu;
- důležitým aspektem při návrhu venkovních prostor je záměr učinit z místa centrum společenských akcí (např. hodů), které se v obci pravidelně pořádají. V souvislosti s tím vytvořit dostatek místa pro venkovní posezení, mobilní pódium či taneční parket a odpovídající povrchové úpravy s ohledem na prašnost a vsakování dešťové vody.

SKLADOVÉ PROSTORY V EXTERIÉRU

- Není nutno umisťovat skladovací prostory k uskladnění mobiliáře a účelového vybavení (tj. stoly, lavice a židle pro pořádání kulturních, prodejních či sportovních akcí v exteriéru). Obec má možnost umístit je i mimo areál.

PARKOVÁNÍ

- Maximálně 6 parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvníky.

UMÍSTĚNÍ PAMĚTNÍ DESKY LETCE RAF F/Lt KARLA SCHOŘE

ANALÝZA

HISTORIE A VÝVOJ MĚSTA

Moravské Bránice jsou větší obcí nacházející se v údolí při řece Jihlavě, přibližně 20 kilometrů jihozápadně od Brna, jihovýchodně od města Ivančice. Rozkládají se zhruba na 8 kilometrech čtverečních a žije zde necelá tisícovka obyvatel. Obcí prochází železniční trať, protéká jí potok Bukovina a v jejím okolí se pak rozprostírají pole, vinice, sady a lesy.

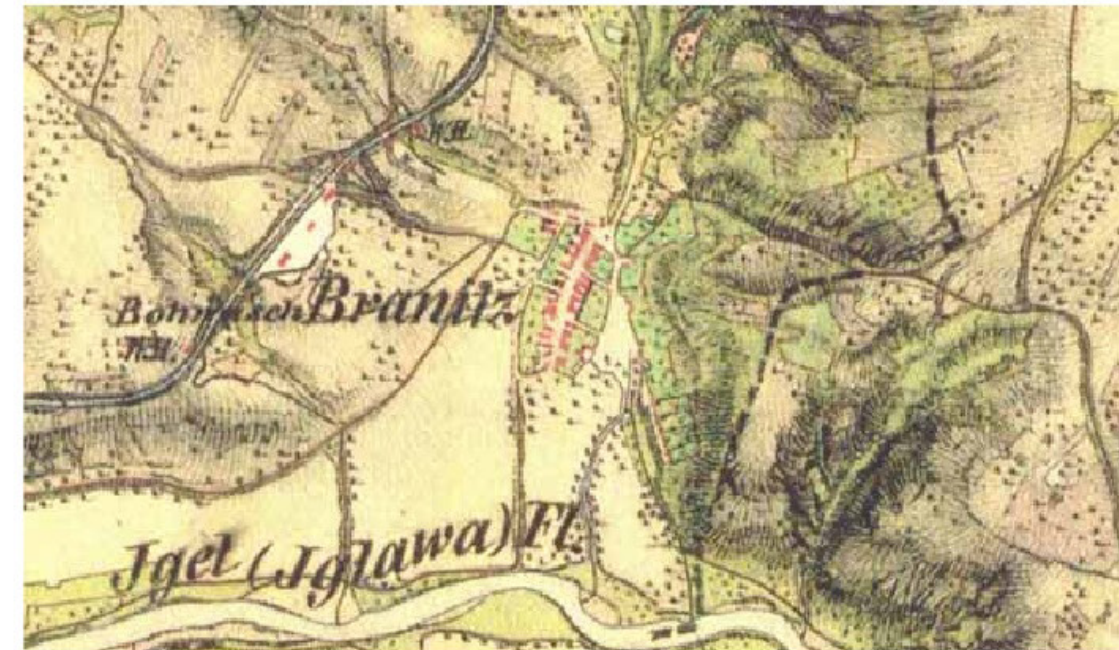
Přesná datace vzniku Moravských Bránic není známá. Za legendu se považuje rok 1185, spojený s bitvou u Loděnic. K tomuto roku jsou v kronikách zmiňovány tábory českých a německých vojsk na obou březích řeky Jihlavy. Po bitvě zůstalo v obou táborech mnoho raněných, a byly zde založeny dvě osady – Bránice České (dnes Moravské) a Bránice Německé (dnes Nové). Pozemky, na kterých se osady rozkládaly, nabídl raněným pán Vilém z Dolních Kounic výměnou za povinnost bránit dolnokounický hrad před nepřáteli. Prvním datem, o které se můžeme s jistotou opřít, je rok 1276, kde se hovoří o obci Branice (daleko později přejmenované na Moravské Bránice). Bohužel toto předurčení „obránné vesnice“ nebylo v průběhu historie překonáno.

Jednou z mála původních staveb je pak dřevěná zvonice z 18. století, která byla později přestěhována mimo centrum a na konci 20. let 20. století přestavěna na zděnou. Obecní úřad Moravských Bránic dlouho neměl vlastní budovu. Před rokem 1942 se obecní úřadovna nacházela v hostinci, poté byla přemístěna do budovy školy, kde byla pro účely zastupitelstva upravena její část. Veřejné schůze místního národního výboru se od podzimu roku 1960 pořádaly ve schůzové místnosti v bývalé restauraci, která byla adaptovaná na kulturní místnost. Zhruba ve stejnou dobu se místní národní výbor zaměřil na vybudování vlastní samostatné budovy. Za tímto účelem odkoupil v roce 1961 bývalou stodolu, nacházející se naproti budově školy. Adaptaci provedla tehdejší stavební komise. V této budově, č. p. 325, sídlí úřad dodnes. V roce 2013 byl zakoupen sousední dům č. p. 36, a to včetně pozemku mezi oběma budovami, s cílem vybudovat zde multifunkční budovu s novým sídlem obecního úřadu.

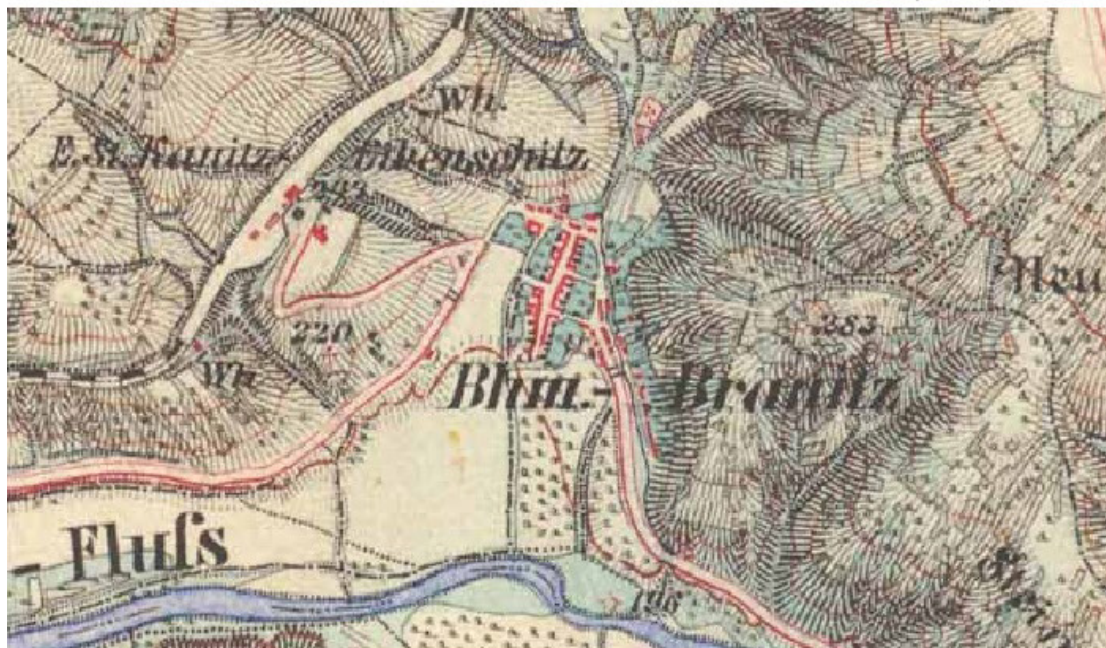
I. vojenské mapování, 1764-1768



II. vojenské mapování 1836-1852



III. vojenské mapování 1876-1878



současný stav



ZDE VIDÍME VÝVOJ OBCE OD 18. STOLETÍ. JE ZDE PATRNÉ, JAKÁ ČÁST OBCE BYLA V MINULOSTI CENTREM OBCE

ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU

Charakter parcely a okolí

Obecní úřad v současné době sídlí v objekt bývalé stodoly, do které se úřad přemístil v 60. letech. Budova sousedí se zahradou, která byla, včetně domu zakoupena s cílem vybudování nového sídla úřadu.

Přesto, že budova úřadu prošla částečnou rekonstrukcí, není v dobrém technickém stavu a především neplní funkci reprezentativního sídla úřadu a centra dění obce. Ani okolí budovy není veřejným prostranstvím odpovídající kvality, navíc před úřadem vede poměrně frekventovaná komunikace. Původní funkce návsi je v současnosti ztracena. Zcela tak chybí historické jádro obce, místo setkávání občanů, nebo prostor pro konání veřejných akcí, jako jsou trhy, obecní zábavy či vesnické hody. Místo k tomu vybízející – tedy prostor mezi obecním úřadem a základní školou – je plně obsazeno dopravou a rušným provozem vozidel. Dopravní situace je jedním z hlavních problémů obce. Přes Moravské Bránice vedou hlavní tahy z jihu na sever, zejména z blízkých Dolních Kounic na Brno, denně zde tak projede velké množství nejen osobních, ale i nákladních aut.

Zahrada mezi oběma domy není v současné době nijak využívána, dům v zahradě je taktéž ve špatném stavu.

Zadání úkolu

Z hlediska funkční skladby sídla je umístění multifunkčního objektu občanské vybavenosti se sídlem obecního úřadu žádoucí. Historicky jde o původní jádro obce – návěs. V okolí se nacházejí další objekty občanské vybavenosti – základní škola a obchod. Obec má zájem i předpoklady tyto funkce uchovat a podpořit statut centra obce umístěním nově navrženého objektu.

Podle územního plánu obce z roku 2014 se jedná o návrhovou plochu pro veřejnou infrastrukturu – nový obecní úřad a novou požární zbrojnicí. Při návrhu je také třeba respektovat charakter zástavby (jde o území zásadního významu pro ochranu hodnot) a výškovou regulaci zástavby, tedy maximálně 2 NP (vyjma případných dominant).

Podstatu úkolu je nalezení nového řešení, které zdůrazní význam místa jako kulturního i správního centra obce a vytvoření vhodného návrhu nového sídla obecního úřadu. Budova by zároveň měla být víceúčelová a sloužit k pořádání různých kulturních akcí v obci. Kromě variabilního sálu bude součástí návrhu umístění knihovny, ubytování, požární zbrojnice

a menšího komerčního prostoru. V místě by tak mělo vzniknout zcela soudobé obecní centrum mající městotvorný charakter a dobře sloužící především obyvatelům obce. Prioritou je umístění sídla obecního úřadu a pořádání kulturních a veřejných akcí. Dominantním prostorem by měl být multifunkční sál s kapacitou cca 80 sedících osob, určený zejména ke konání zasedání zastupitelstva obce, koncertů, přednášek, divadelních a filmových představení apod. V návaznosti na sál a venkovní prostor by rovněž měl být umístěn prostor pro výčep, fungující především během jednorázových kulturních akcí.

Dále by mělo být součástí objektu kapacitně řešené WC s možností užívat jako veřejné WC a jeden pronajimatelný komerční prostor.

Součástí areálu bude malá knihovna s omezenou dobou provozu. Pro účely přechodného ubytování pro hosty obce či jako nouzové bydlení bude vybudována bytová jednotka.

V rámci nového řešení je plánován přesun požární zbrojnice. Nové zázemí hasičů bude zahrnovat všechny potřebné technické místnosti vč. garáží a sociálního zázemí. Součástí projektu je také řešení návazností na přilehlá veřejná prostranství včetně terénních a zahradních úprav. Řešen by měl být přechod pro chodce s případným zklidněním komunikace před objektem, parkovací stání a eventuální parková úprava. V případě pořádání venkovních tanečních zábav a hodů by měl být návštěvníkům umožněn volný vstup na plochu upravenou k tomuto účelu.

Pro řešení návrhu není třeba zachovat stávající budovy. Důraz by měl být kladen na vytvoření ideálního prostorového, dispozičního, provozního i funkčního řešení.



-  průmyslový objekt
-  fotbalové hřiště
-  hřiště
-  sáňkový kopec
-  hřbitov
-  autobusová zastávka
-  železniční stanice
-  požární zbrojnice
-  škola
-  obchod
-  obecní úřad
-  stravování
-  občerstvení
-  zvonička
-  sakrální objekt
-  rybník



SOUČASNÝ ÚŘAD



ZVONIČKA



ŠKOLA



SOUČASNÁ POŽÁRNÍ STANICE



MRAMOROVÝ KŘÍŽ Z ROKU 1899 V CENTRU OBCE



VJEZD DO PŮVODNÍ NÁVSI ZE SEVERU



NÁROŽNÍ DŮM NA NÁVSI, KTERÝ NAHRAZUJEME



PŘÍJEZD Z JIHU KOLEM ÚŘADU



POHLED NA NÁROŽNÍ DŮM, KTERÝ NAHRAZUJEME Z JIŽNÍ ČÁSTI PŮVODNÍ NÁVSI



POHLED NA ŘEŠENOU PARCELU OD ÚŘADU



VPRAVO ŘADA DOMŮ, KTEROU NAHRAZUJEME

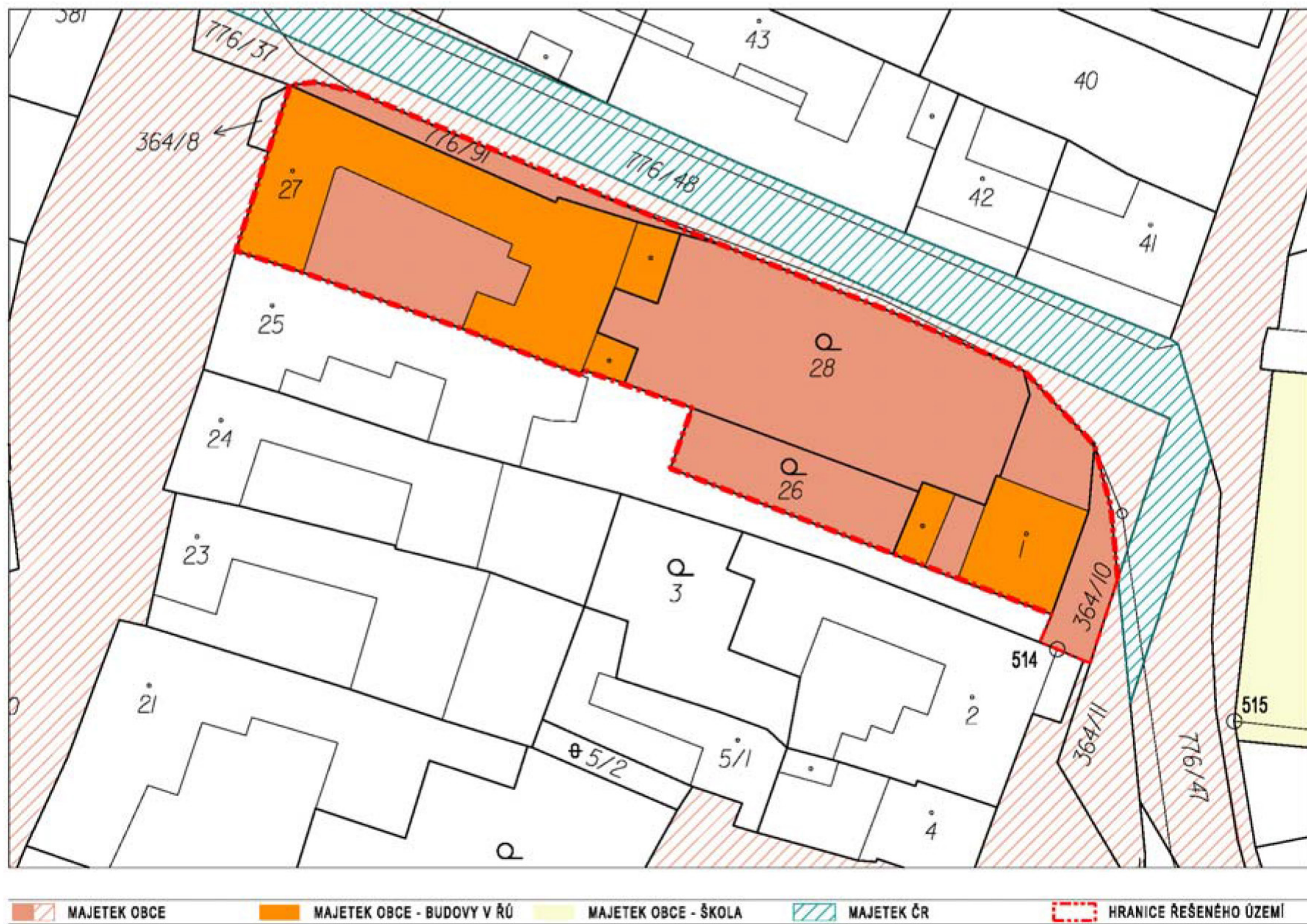


PARCELA ZA ÚŘADEM



VLEVO ŘADA DOMŮ, KTEROU NAHRAZUJEME





NÁVRH

KONCEPCE A INSPIRACE

Přístup k místu a programu

Hlavním cílem tohoto projektu je vybudování zcela nového centra na vsi. Mnou navržený projekt se tak snaží obnovit původní funkci návsi, vytvořit chybějící zázemí pro obyvatele i návštěvníky a vytvořit tak odpovídající prostor pro setkávání lidí i pro dění veřejných událostí. Důraz je zde kladen zejména na vytvoření ideálního prostorového i funkčního řešení situace a v neposlední řadě také na podporu vztahů a komunity obyvatel. Můžeme zde hovořit o urbanistickém počínu, který do obce přivádí novou energii, zlepšuje její komunikace, propojuje několik částí a naznačuje další možnosti postupného vývoje.

Projekt je zasazen do místa, ze kterého se zcela vytratil původní charakter vesnického rázu, jak jej obvykle vnímáme. Kvůli častým necitlivým přestavbám Moravské Bránice působí jakoby roztříštěně, bez vizuální návaznosti, zcela zde chybí historická i původní kvalitní výstavba, která by vytvořila základ a výchozí bod pro navrhované budovy. V reakci na tuto povahu místa, se návrh snaží o vytvoření takového projektu, který by podpořil vesnické měřítko, i když ne zcela tradičním způsobem. Venkovská nálada je zde podpořena zejména materiálností (tedy použitím dřevěné fasády) a členitým charakterem navržené hmoty. Návrh tak nabízí prostor s řadou možností využití, kde se dá plnohodnotně žít, ale také odpočívat, jít za kulturou nebo na nákup. Vytvoření několika různých funkcí (které určují puls a rytmus zdejšího fungování) na liniové parcele je členěno na několik různých vizuálně odlišných i když vzájemně provázaných budov. Dochází tak ke zmenšení plochy původně značně rozlehlého, protáhlého prostranství, ale zejména se tak vytváří nové, různorodé atmosféry – vzniklá nálada tak navazuje na klasický vesnický princip: tedy vzájemně odlišné hmoty, které ovšem společně tvoří harmonický celek.

Střed obce je dnes v Moravských Bránicích definován třemi hlavními budovami, a to základní školou, obecním úřadem a obchodem s potravinami. Toto „centrum“ lze pak navázat jakousi spojnici na původní náves, která se kdysi nacházela v úzké blízkosti nově navržené hasičárny. Dochází zde tak k propojení a zejména k navázání na původní, staré rozložení obce, dnes již nově definované.

Koncept fungování budov

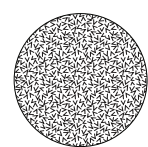
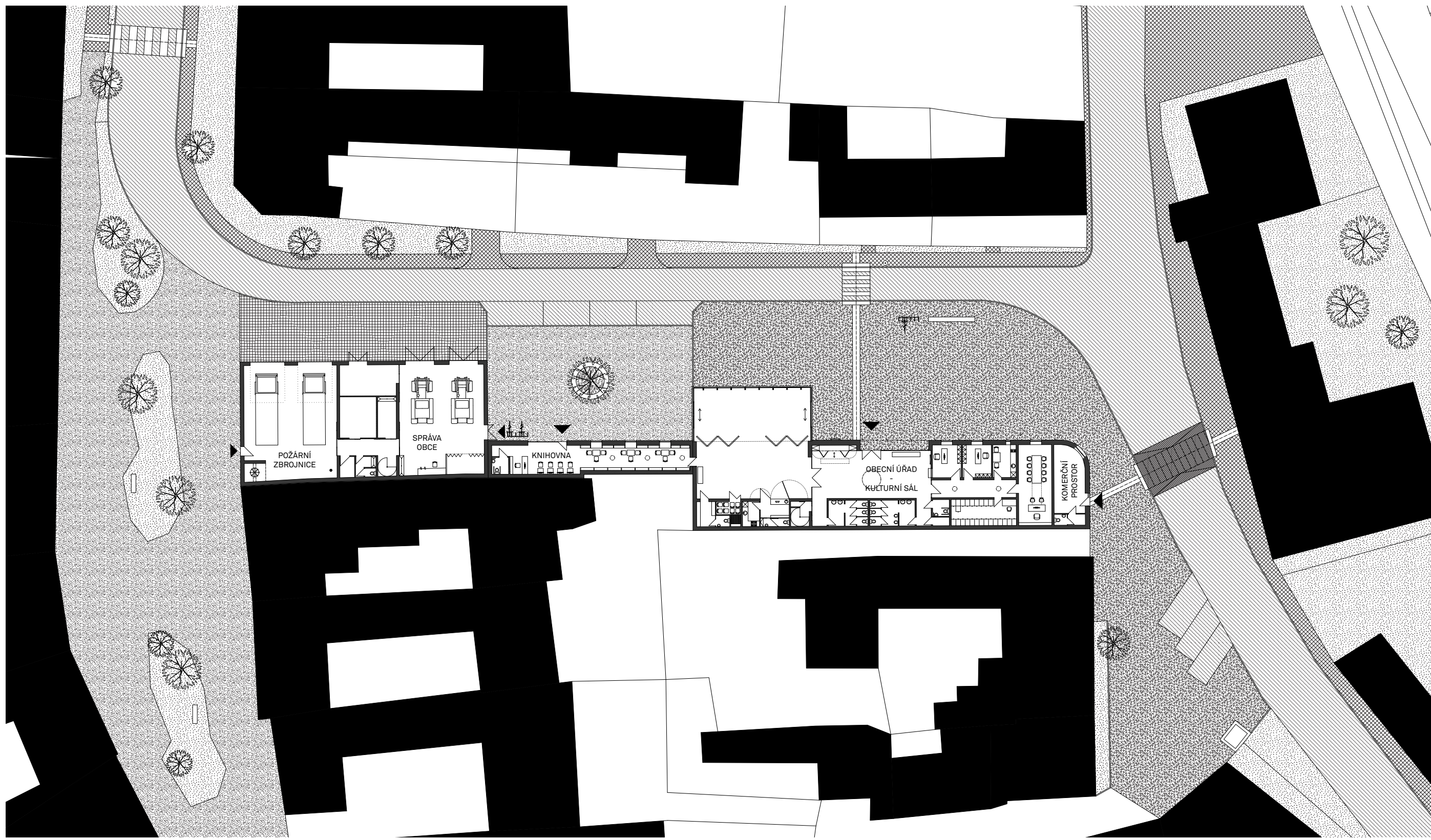
Navržený projekt na určeném prostranství je jasně definován linkou, rozdělenou do čtyř funkčně rozdílných hmot. První z nich je hlavní veřejná budova – ta je sestavena z několika částí. Jednou z nich je komerční prostor nabízející různé druhy využití. Ten je v budově situován tak, aby přímo navazoval na přilehlou ulici s obchody. Další, nejdůležitější částí je pak samotný obecní úřad. Do něj jsou přichozí uvedeni symetrickým foyeu se světlíkem. To vytváří vizuální kompromis mezi silnou atmosférou důležité instituce a budovou vesnického měřítka – zachovává si tak stále civilní ráz. Foyeu je také zároveň společným zázemím pro vedlejší sál.

Ten tvoří druhou, navazující, ale jasně definovanou budovu. Sál je jakýmsi středobodem kulturního dění na vesnici. Jeho povaha je pro přichozí jasně otevřená – a to jak užitím skla jako hlavního stavebního materiálu, tak možností otevření bočních stěn. Dochází tak k provázání vnitřních a venkovních prostor, představme si fluktuaci lidí při pořádání společenských akcí a zábav, možnost volně se pohybovat podle počasí i nálady. Blízký kontakt s venkovním prostředím je také jedním z oněch venkovských prvků, které by měl navržený prostor poskytnout. Součástí druhé budovy je také ubytovací jednotka o velikosti garsoniéry určená pro přechodné ubytování hostů, či sloužící jako šatna pro vystupující umělce. Sál je zároveň předělujícím prvkem mezi úřadem a klidnější částí komplexu, která je definována knihovnou a zejména pak prostorem před ní, se vzrostlým stromem a možností odpočinku či posezení na lavičce.

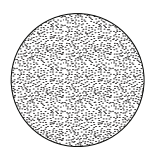
Poslední částí navrženého komplexu je budova s technickým zázemím a garážemi správy obce. Hlavní dominantu tvoří požární zbrojnice, která je řešena především s důrazem na vlastní funkci a jednoduchou obslužnost, která je pro zbrojnici zásadním prvkem. Celá hmota je zakončena věží na sušení požárních hadic. Ta v sobě zároveň nese jakousi symboliku definující nové centrum z původní návsi obce.



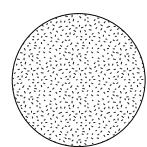
M 1:2000



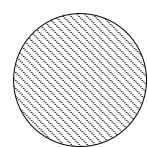
žulové odštěpky



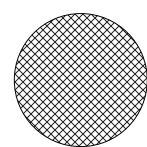
mlat



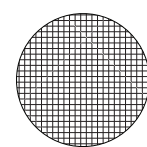
tráva



asfalt



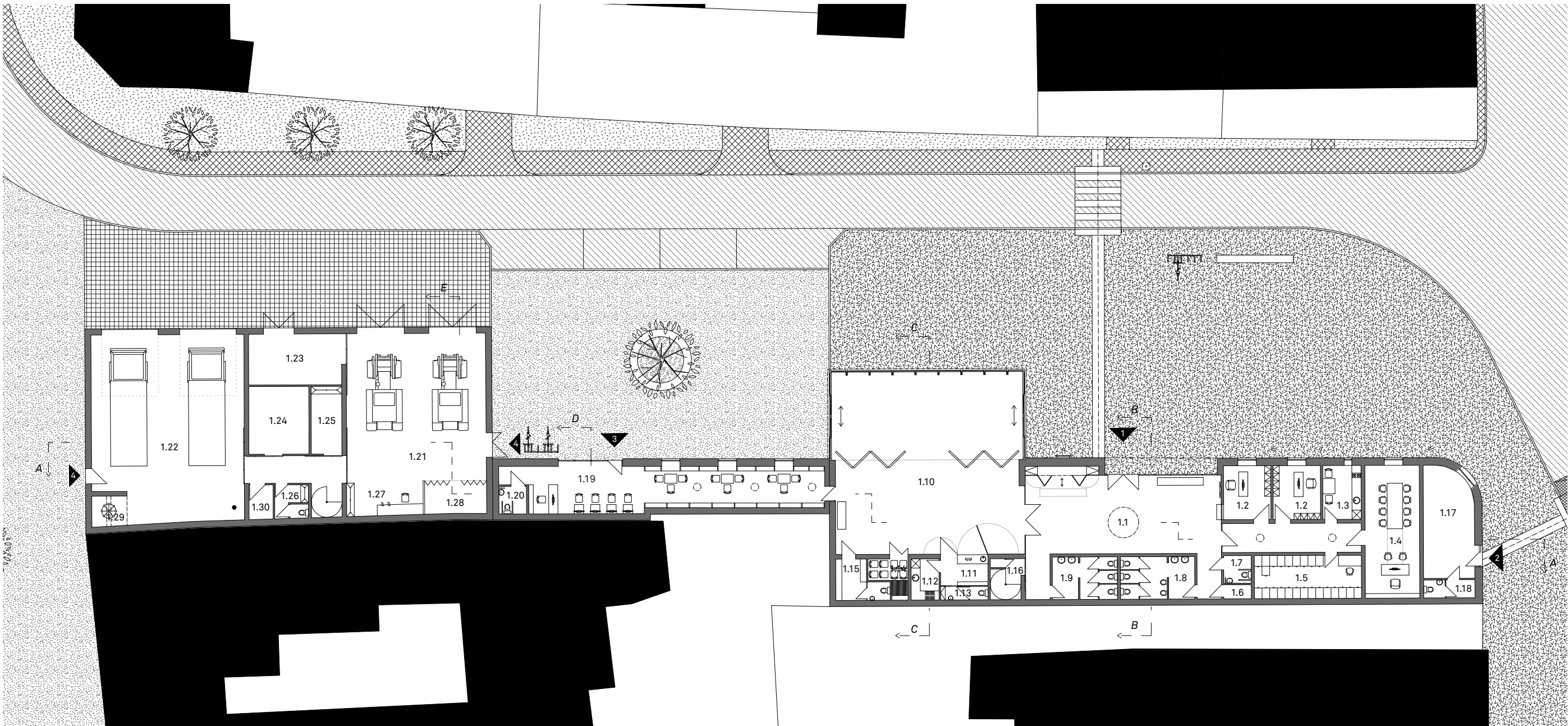
žulové kostky malé



žulové kostky velké

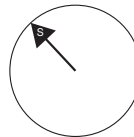


M 1:200

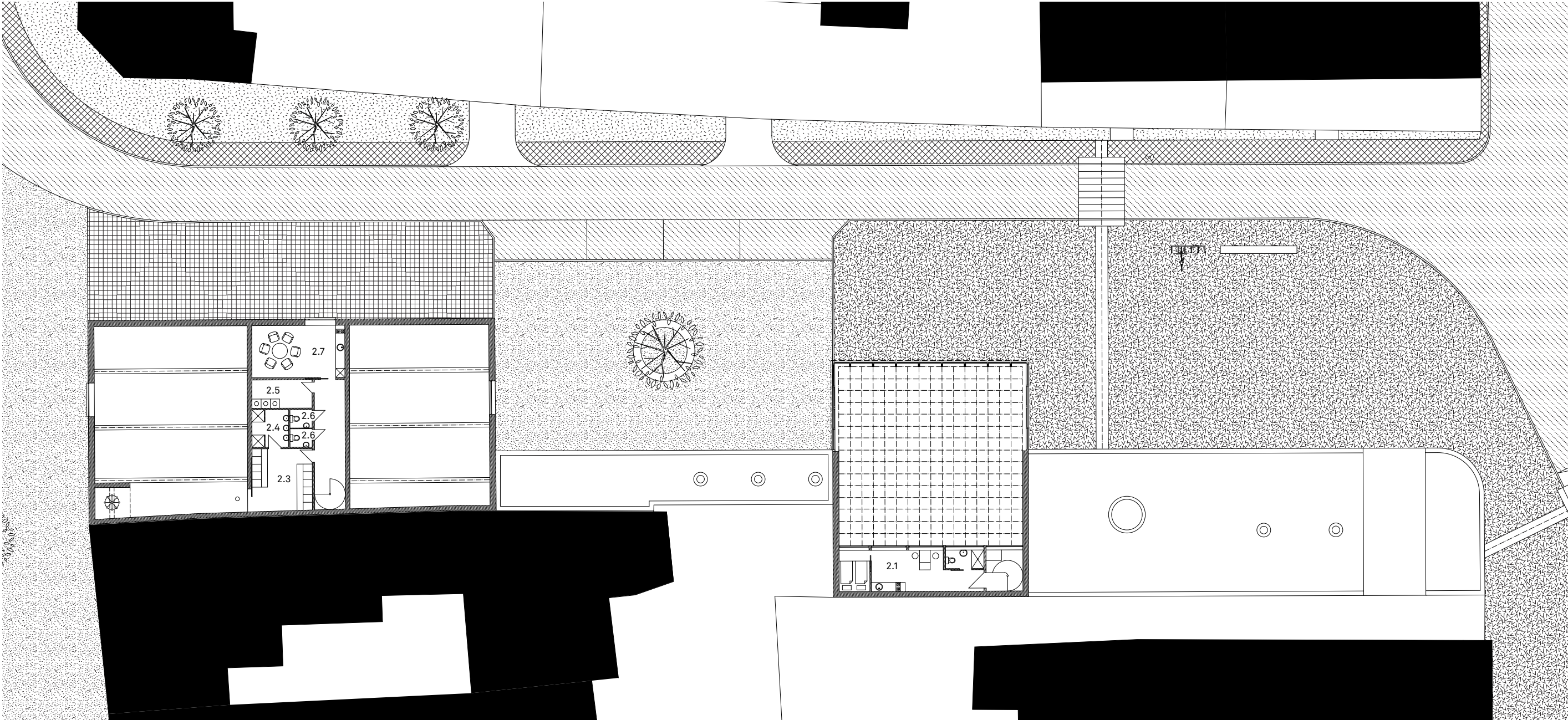


OBCENÍ ÚŘAD A KULTURNÍ SÁL (VSTUP 1)			KOMERČNÍ PROSTOR (VSTUP 2)			SPRÁVA OBCE A POŽÁRNÍ ZBRojNICE (VSTUP 4)		
1.1	FOYER	68 m ²	1.17	KOMERČNÍ PROSTOR	25 m ²	1.21	GARÁŽ SPRÁVA OBCE	90 m ²
1.2	KANCELÁŘ	11 m ²	1.18	KOM. PROST. ZÁZEMÍ	4 m ²	1.22	GARÁŽ HASIČARNA	120 m ²
1.3	KUCHYŇKA	9 m ²	KNIHOVNA (VSTUP 3)			1.23	SKLADOVÝ SPRÁVI OBCE	20 m ²
1.4	KANCELÁŘ STAROSTY	30 m ²				1.24	SKLAD POŽÁR.TECHNIKY	17 m ²
1.5	ARCHIV	20 m ²				1.25	SKLAD DÝCH. PŘÍST. A HADIC	9 m ²
1.6	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,7 m ²				1.26	WC	5 m ²
1.7	WC PRO INVALIDY	3,3 m ²	1.19	KNIHOVNA	58 m ²	1.27	PRACOVNÍ KOUT S POKEM	11 m ²
1.8	WC MUŽI	13,5 m ²	1.20	WC PRO INVALIDY	3,3 m ²	1.28	SKLAD VENKOVNÍCH POTŘEB	9 m ²
1.9	WC ŽENY	12 m ²				1.29	VĚŽ NA SUŠENÍ HADIC	4,7 m ²
1.10	SÁL	140 m ²				1.30	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,5 m ²
1.11	VÝČEP	6,4 m ²						
1.12	PŘÍPRAVNA/KUCHYŇKA	5 m ²						
1.13	ZÁZEMÍ VÝČEP	2,7 m ²						
1.14	SKLAD	5 m ²						
1.15	ŠATNA	5+2 m ²						
1.16	VSTUP GARSONIERA A SKŘÍŇ S KOTLEM	1,5 m ²						

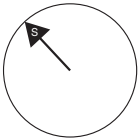
10 m



M 1:150

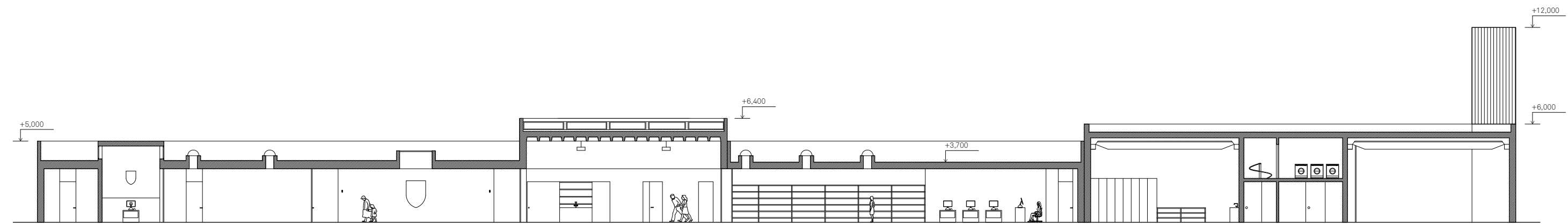


OBECNÍ ÚŘAD A KULTURNÍ SÁL (VSTUP 1)				SPRÁVA OBCE A POŽÁRNÍ ZBRojNICE (VSTUP 4)			
2.1	GARSONIERA	25	m²	2.3	ŠATNA	14	m²
				2.4	KOUPENA SE SPRCHOU	4,6	m²
				2.5	PRÁDELNA SE SUŠÁRNOU	10	m²
				2.6	WC	1,8	m²
				2.7	KLUBOVNA	19	m²

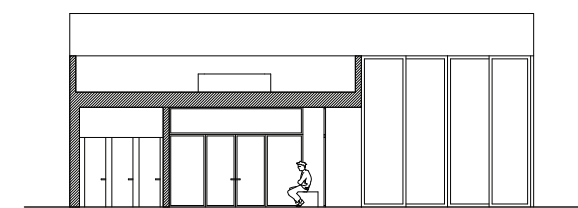


M 1:150

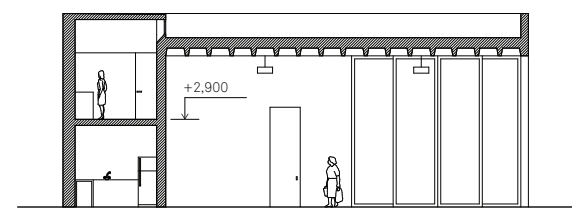
řez - A



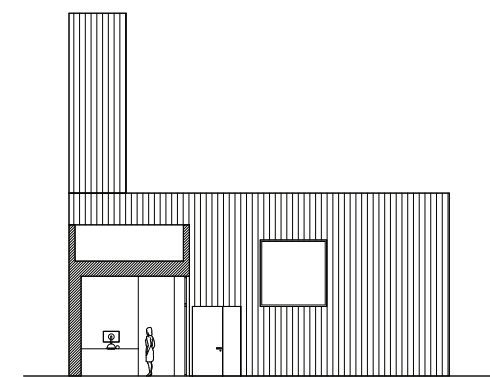
řez - B



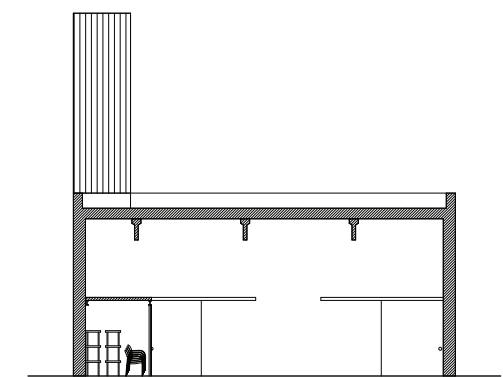
řez - C



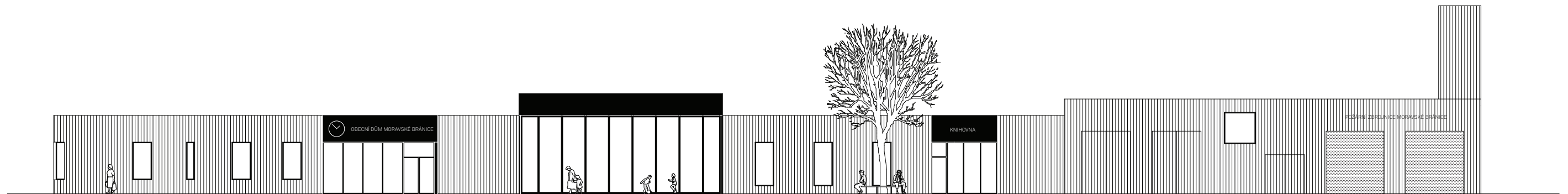
řez - D



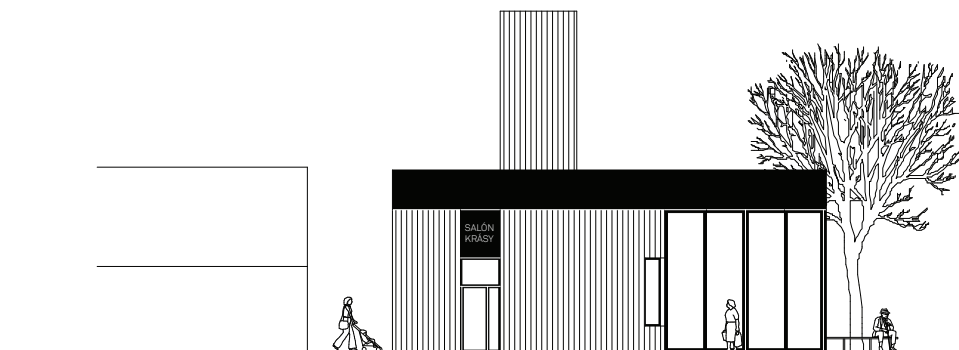
řez - E



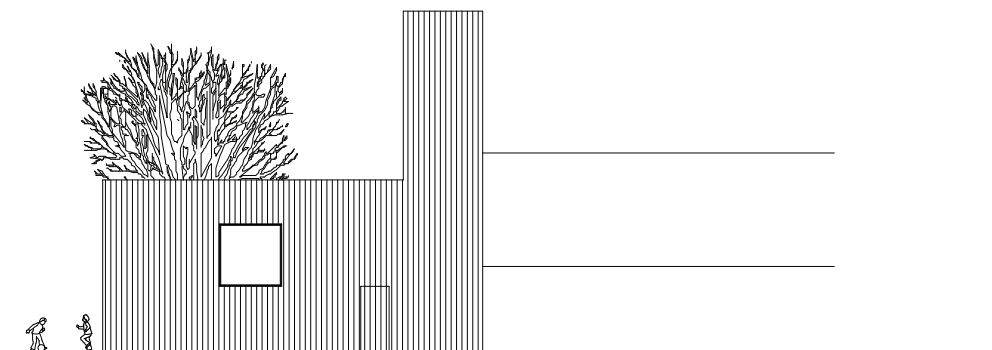
pohled jižní

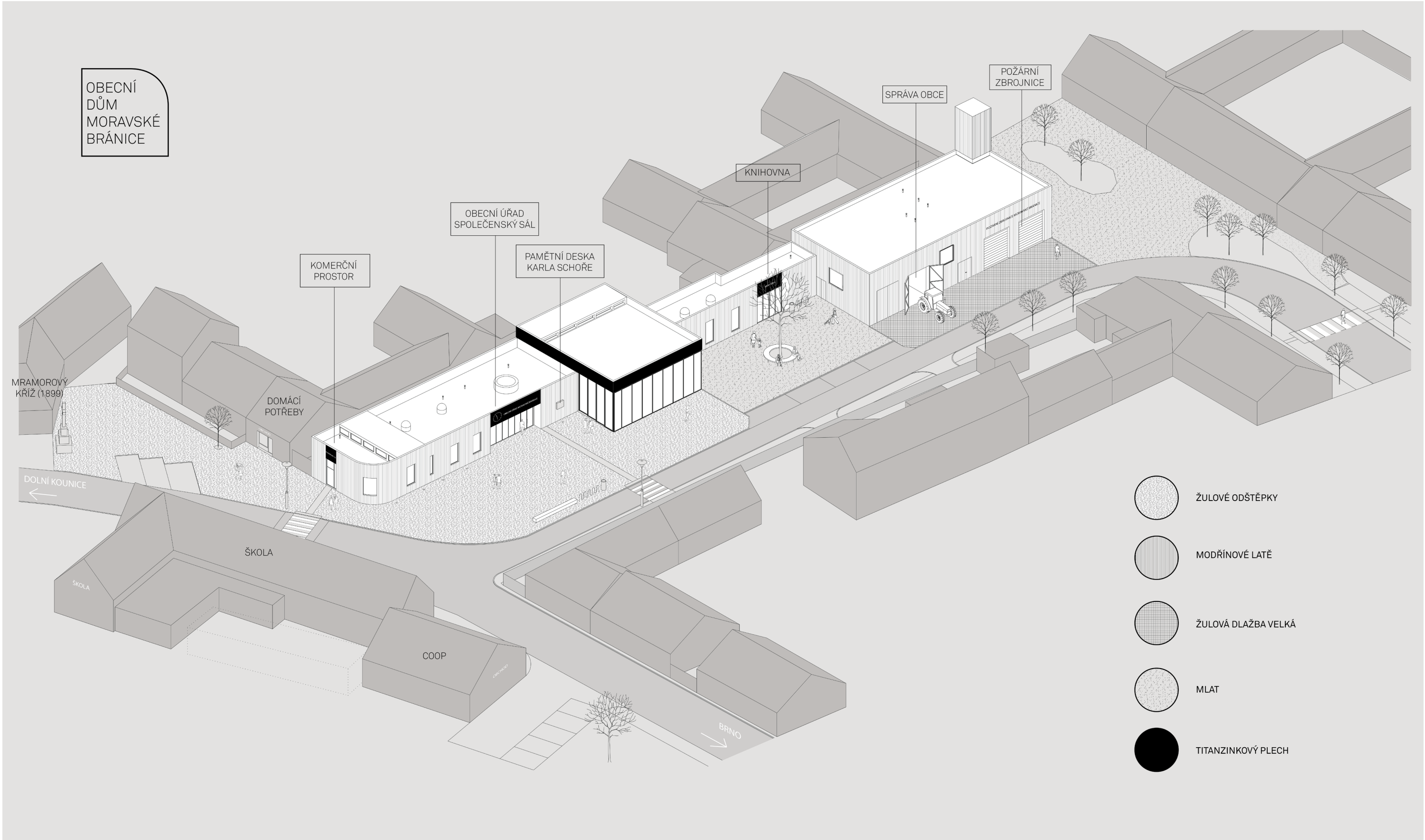


pohled západní

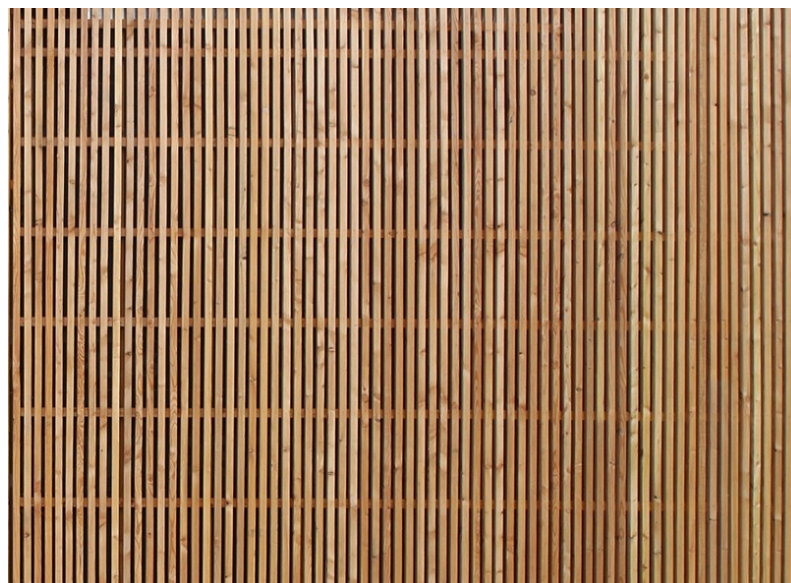
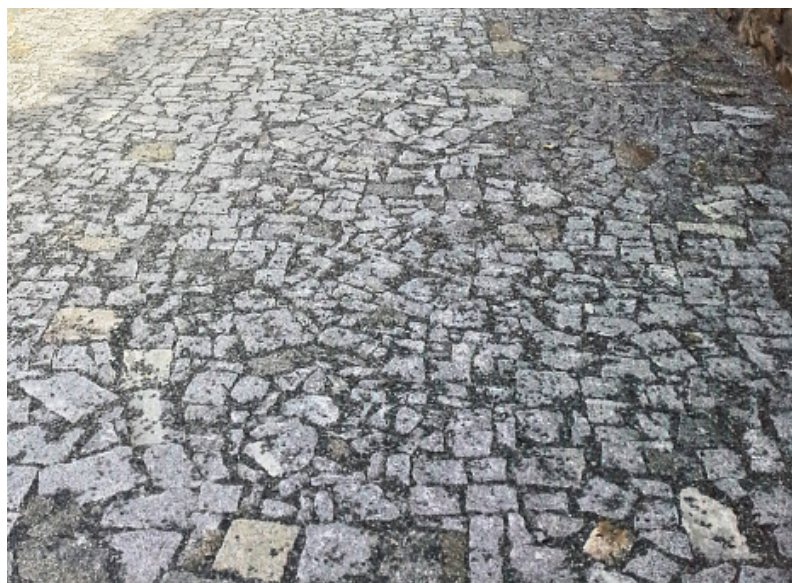


pohled východní





AXONOMETRIE



POUŽITÉ MATERIÁLY





VIZUALIZACE - POHLED KE KNIHOVNĚ



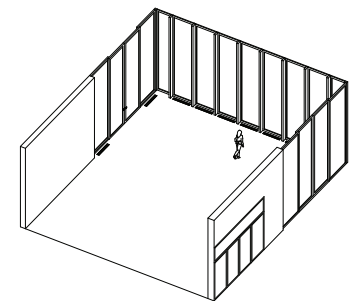
VIZUALIZACE - POHLED K POŽÁRNÍ ZBRojNICI



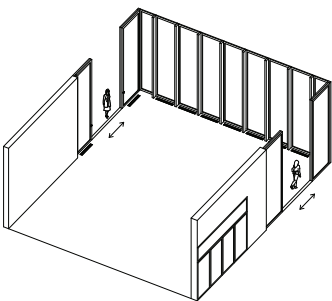


ARCHITEKTONICKÝ DETAIL (MULTIFUNKČNOST SÁLU)

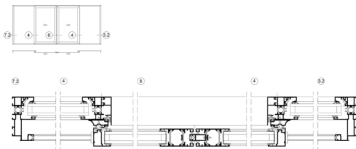
OTEVÍRÁNÍ BOČNÍ SÁLU



zavřený sál

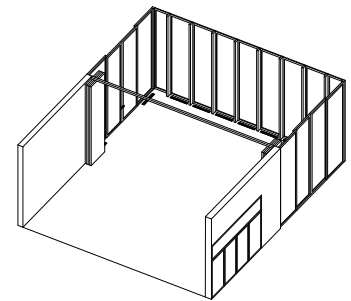


otevírání bočního prosklení

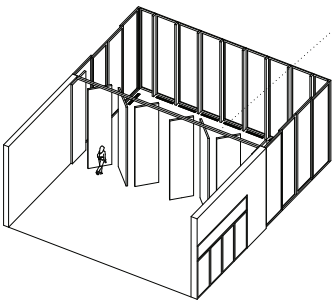


detail pojezdu otevírání sálu
-systém pojezdových oken Schüco

DĚLENÍ SÁLU POMOCÍ MOBILNÍ DĚLÍČÍ PŘÍČKY



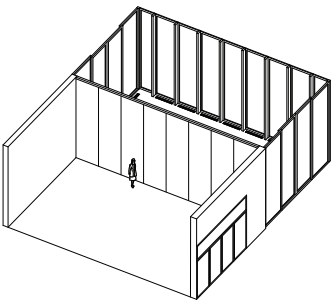
otevřený celý sál



částečné rozdělení sálu



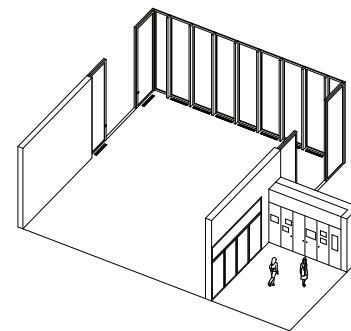
kotvení vodící lišty do betonového stropu



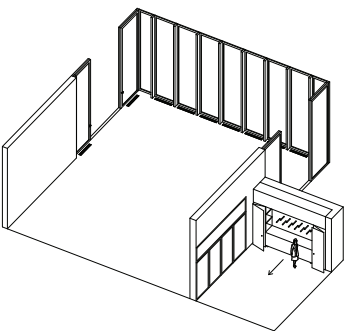
rozdělení sálu na dva prostory

- zástěna členěna na 8 panelů 1500 x 4900 s centrálním pojezdem se zajištěním ke stranám stěn, 4 na každou polovinu. Rám panelu má nosný ocelovo-hliníkový rám, který je opatřen březovou překližkou 18 mm z každé strany. Hliníkový profil navzájem spojující moduly magnetickým dorazem. Uvnitř se nachází rozpirací mechanismus, zajišťující zafixování panelu v dané poloze. Jako výplň desky je použita akustická vlna. Poslední profil má teleskopickou rozpěru pro dobré fixování příčky.

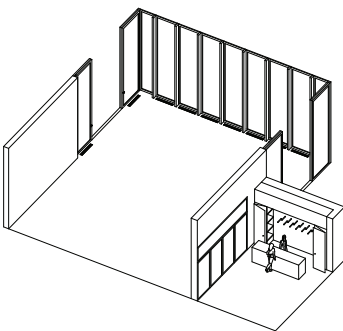
BOX VE FOYER (NÁSTĚNKA / ŠATNA)



zavřený box
opatřen černou magnetickou barvou sloužící jako nástěnka k prezentaci akcí v obci a vystavování prací žáků základní školy

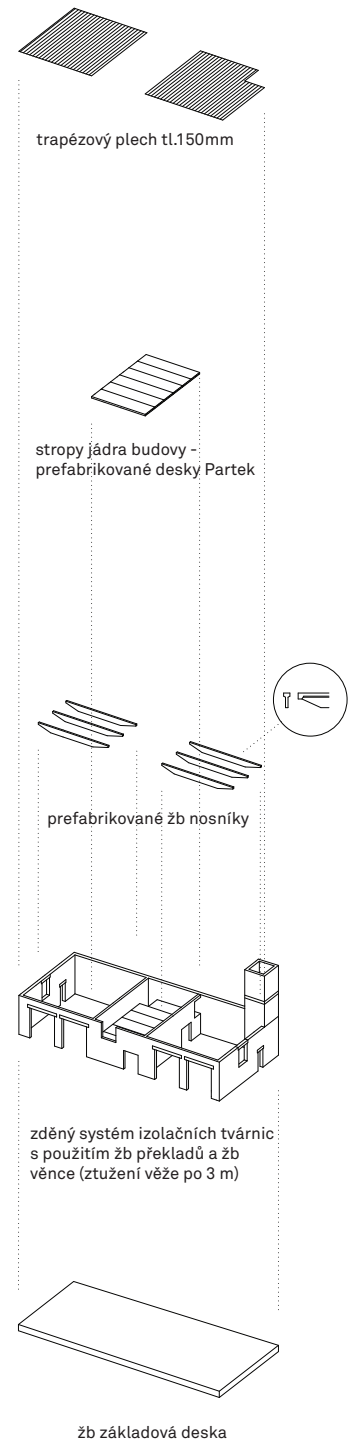
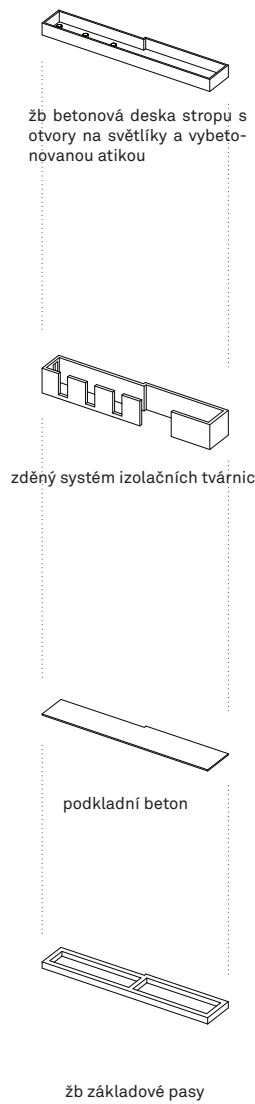
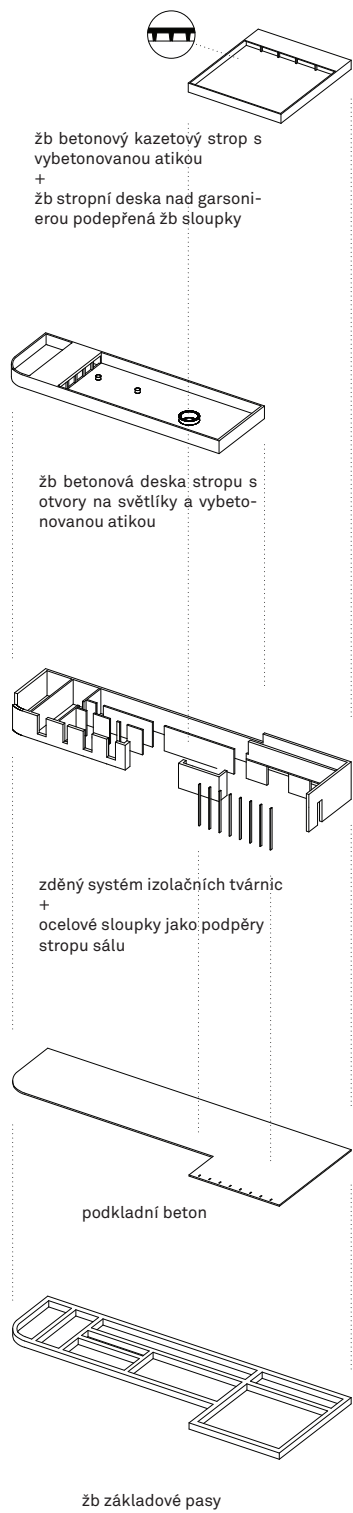


otevření boxu
otevřením boxu získáme malou šatnu sloužící při menších akcích, jako je schůze výboru atd.



vysunutí pultu
vysunutím pultu získáme velkokapacitní šatnu, použitelnou při větších akcích, jako je konání plesů atd.

SCHÉMA KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ



Průvodní zpráva

Projekt obecního domu Moravské Bránice je koncipován jako lineární hmota, která je funkčně rozdělena na dvě hmoty – na technickou a na kulturně-správní.

Kulturně-správní část můžeme dále členit na tři budovy. První z nich je budova obecního úřadu. Jedná se ústřední, reprezentativní veřejný prostor. Jako jeden z hlavních provozů je situován na pomyslném trojúhelníku spolu s dvěma nejdůležitějšími obecními službami – tedy základní školy a obchodem. Vzniklý plac mezi nimi vyváží nové, jasně definované prostranství společného setkávání, možnost pořádání různorodých akcí, občansky volně využitelný prostor. Současně zde najdeme také pamětní desku Karla Schoře, letce R.A.F., který se v obci narodil.

Vchod do úřadu vede přes skromné, ale díky stropnímu světlíku, prosvětlené foyer, kterému vévodí erb obce a vyzdvihuje tak reprezentativní povahu celého objektu. Foyer je zároveň jakýmsi rozcestníkem – příchozí mohou navštívit úřad, stejně jako se mohou vydat to kulturního sálu, jež na budovu úřadu plynne navazuje. Další součástí jsou také veřejné toalety, pomyslně vsunuty do boxu za foyer. Před vchodem do sálu je také připravena mobilní šatna, využitelná při různorodých společenských akcích.

Kulturní sál je vzdušným, otevřeným prostorem, a to jak z venku, tak zevnitř. Prosklená část směřující na veřejný prostor před úřadem je částečně otevíratelná. Jejímí boky se tak sál stává průchozím mezi vnitřním a vnějším prostředím, podporuje tak různorodou funkčnost i fluktuaci návštěvníků během společenských událostí. Součástí sálu je také otvíravý bar, vsunutý do stěny. Pomyslně tak vzniká prostor připomínající box, ve kterém je umístěn malý sklad na techniku a potřebné vybavení, šatna nebo toaleta pro případně účinkující. Vše je jasně definované, ovšem uměřené, nenarušující společenské prostory.

Nad kulturním sálem se nachází garsoniéra, sloužící jako ubytování pro významné hosty, či obyvatele obce nacházející se ve stavu nouze.

Poslední částí kulturně-správního objektu je skromná knihovna. Návštěvníci mohou využít hlavní vchod z prostoru před knihovnou, nebo boční vchod z kulturního sálu. Tyto dva vchody zastávají funkční i společenskou průchodnost, důraz je kladen zejména na praktičnost a snadnou využitelnost všech prostor. Plac před knihovnou jasně podporuje její klidový a relaxační ráz. Je definován mlatem, vzrostlým stromem a lavičkou pro možnost odpočinku či přátelského posezení. Knihovna samotná je velmi subtilní, s okny se sníženými parapety s možností posezení. Světelnost je podpořena také třemi střešními světlíky, vpouštějícími do místnosti dostatek světla pro kvalitní čtení či pracovní činnost.

Druhou funkční hmotou je budova technická – tedy garáže pro správu obce a hasičská zbrojnice. Garáže poskytují zázemí pro techniku potřebnou pro údržbu obce, otevřenou dílnu a malé skladiště. Hasičská zbrojnice je plně vybavena. V 1NP se kromě parkovacích míst pro hasičské vozy nachází také sklady požární techniky a přístup k věži se sušárnou hasičských hadic, která z vnějšku celý objekt jasně definuje. Ve 2NP najdeme veškeré potřebné zázemí pro hasiče, tedy šatny, sociální zařízení, kuchyň a společnou klubovnu.

Prostor před technickou budovou je součástí pěší zóny vedoucí k budově úřadu, je ale jasně definován výraznými červenými výstražnými pruhy na pozinkovaných vratkách.

Okolní prostředí se snaží být pro chodce snadno přístupné a zároveň definující jednotlivé provozy v určených budovách. Je zde splněn požadavek alespoň jednoho obslužného chodníku v ulici, který kopíruje procházející silnici a přímo navazuje na prostor původní návsi. V prostoru před knihovnou, jsou kromě již zmíněného mlatu čtyři parkovací místa pro osobní automobily. Nejdůležitější část pěší zóny – tedy prostor před úřadem tak zůstává kompaktní, volný pro případné kulturní a společenské akce, farmářské trhy apod. Plac je doplněn lavičkou ve formě masivního dřevěného hranolu, který svou linearitou kopíruje prostor před úřadem. Je zároveň umístěn u procházející silnice tak, aby nenarušoval předprostor úřadu.

Komerční část budovy s úřadem pak navazuje na přilehlou ulici s obchody, logicky tak doplňuje její charakter. Celý prostor této ulice je pak povrchově sjednocen, jsou zde jasně definována parkovací místa, včetně míst pro invalidy, která tak nahrazují dosavadní neutěšenou plochu. Dochází tak k celkové rekultivaci pomyslného trojúhelníku mezi úřadem, školou a obchodem, prostor tak získává jasný reprezentační ráz. Sjednocením a úpravou tak dostává ulice náležitou důstojnost – nachází se zde mramorový kříž z roku 1899, který je jednou z mála historických pamětihodností obce.

Předprostor školy je nyní jasně definován. Vzhledem k hustému silničnímu provozu je zde zvýšený přechod pro chodce se zpomalovacím prahem, oblast je tak dostatečně opticky označena.

V rámci vytvoření nového centra obce by bylo vhodné rekultivovat i původní náves (výsadba stromů a povrchové úpravy).

Technická zpráva

Konstrukce

Základy

Základová konstrukce je tvořena pasy a je členěna do tří celků, oddělena dilatační spárou. Je tedy rozdělena do třech různých objektů, jimiž jsou úřad se sálem, knihovna a technická budova s požární zbrojnicí. Založení je nutné provést do hloubky určené geologickým průzkumem, který určí stávající hloubku základů vedlejších budov.

Konstrukce

Stěny konstrukce všech tří na sebe navazujících hmot jsou zděné. První část objektu ve které se nachází úřad s komerčním prostorem je koncipována jako zděný stěnový systém na němž je vybetonována jednoduchá ŽB deska s kruhovými otvory pro světlíky. Nad kanceláří starosty je deska vybetonována o 1000 mm výš, což dává vzniknout postranním světlíkům, které prosvětlují místnost po celé její délce. Tato deska je podpírána vybetonovanými sloupky. Strop nad komerčním prostorem je pak tvořen jednoduchou ŽB deskou a budova je lemován vybetonovanou atikou o výšce 1300 mm. Celou tuto první hmotu uzavírá kulturní sál, jehož kazetový strop je položen napříč a vytváří tak výrazný přesah mimo budovu. Tento přesah je podepřen ocelovými sloupky. Strop nad sálem je opatřen atikou 1200 mm. Prostor výčepu se šatnou a skladem u sálu je zastropen jednoduchou deskou s otvorem pro schodiště, vedoucím k prostoru s garsonií nad kterou je vybetonovaný strop, zakončený ve výšce atiky stropu sálu a vzniklý prostup slouží jako světlík garsoniéry.

Druhou částí objektu, která je vsazena mezi sál a technickou budovu je knihovna. Ta je dilatačně oddělena od obou budov. Je též zděná, s jednoduchým, jednosměrně vyztuženým stropem se třemi světlíky. I zde je strop lemován vybetonovanou atikou o výšce 1300 mm.

Poslední, třetí hmotu tvoří technická budova s požární zbrojnicí. Tento objekt je tvořen dvěma vysokými prostory sloužícími jako garáže a ty jsou předěleny obslužným zděným jádrem o dvou podlažích. Stropy tohoto jádra jsou tvořeny prefabrikovanými stropními deskami Partek tl. 200 mm. Prostory garáží s rozpětím 9 000 mm a 10 000 mm jsou překlenuty prefabrikované železobetonové trámy o výšce 700 mm. Tyto trámy jsou v části nad vnitřním jádrem uloženy na ŽB konzolky. Celý objekt je opatřen lehkým stropem tvořeným trapézovým plechem vysokým 150 mm. Nad otvory výjezdů jsou ŽB překlady. Celý objekt je také opatřen ŽB věncem. Věž sušárny hadic (o výšce 12 000 mm) je nutné každé 3 000 mm zpevnit ŽB věncem.

TZB

Budova je napojena na centrální síť plynovodu, kanalizace i vodovodu Moravských Bránic. V prvním nadzemním podlaží jsou všechna technická zařízení, zvláště je oddělen provoz technické části se zbrojnicí, jako společný celek pak fungují knihovna, sál, úřad a komerční prostor. V obou provozech se nachází kotelná s plynovým kotlem pro centrální ohřev vody i vytápění všech budov. Tepelný provoz v první budově i v knihovně je rozdělen na okruhy kvůli rozdílnému využívání jednotlivých provozů. Všechny prostory jsou přirozeně větrány a místnosti, které nemají přímý kontakt s exteriérem jsou odvětrávány otvorem ve stropní desce.

Materiály

Exteriéry

Povrch všech hmot je sjednocen dřevěnou fasádou tvořenou modřínovými, svisle kladenými latěmi. Vstupy jsou definovány antracitovým titanzinkovým plechem. Přesahující část kulturního sálu je tvořena skleněnou fasádou a horní lem sálu je oplechován stejně jako vstupy. Všechny okenní prvky (rámy a parapety) jsou hliníkové, opatřené černou, práškovou barvou. Materiálově odlišné jsou pouze vrata vjezdů do zbrojnice která jsou z přírodního zinku.

Interiéry

Veřejné části s obecním úřadem je zanechán strohý přírodní ráz jež je tvořen materiály jako jsou dřevo, beton a hrubá šedá omítka. V kontrastu s těmito materiály je použit titanzinkový plech i v interiéru, zdůrazňuje tak informativní charakter vybraných doplňků, jako jsou vstupy a popisy jednotlivých provozů. Strop je nechán betonový a stěny úřadu jsou obloženy světlou břízovou překližkou. Stěny kanceláří jsou pak čistě bíle vymalovány. Kulturní sál i knihovna jsou materiálově zařízení obdobně.

Interiéry technické části budou šedě omítnuty, vyjma provozů ve 2 NP funkčního jádra, které budou omítnuty bíle.

Veřejný prostor

Přilehlé prostranství úřadu a sálu je tvořeno žulovými odštěpkami přirozeného charakteru, na plochu prostoru před knihovnou (ohrazeným sálem a technickou budovou) je použit mlat. Na předprostor hasičské zbrojnice je použita též žulová dlažba, ale většího formátu (120 mm).

DĚKUJI