

JAN HORA
DIPLOMOVÁ PRÁCE
KONVERZE STARÉ
NEMOCNICE
VE ZNOJMĚ
FUA TUL
2013

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych vyjádřil dík:

rodičům, kteří mi umožnili studovat,
Barborce za nekonečnou podporu,
Antonínu Novákovi a Vladimíru Baldovi za vedení,
děkanovi Zdeňku Fránkovi za uvedení do oboru,
paní Konopové, bez které by studium vůbec nebylo možné,
Českému úřadu zeměměřičskému a katastrálnímu
za poskytnutí digitálních podkladů
a znojemskému archivu za poskytnutí archiválií.

ANOTACE

Práce se zabývá konverzí staré nemocnice ve Znojmě. Je to nejdůležitější rozvojová plocha města Znojma, která má díky své poloze blízko centra a urbanismu na prostorném schematu klasicistního areálu potenciál stát se příjemnou plnohodnotnou obytnou čtvrtí.

Hlavními koncepty projektu jsou zachování a podpoření současné kvalitní atmosféry a prostorové organizace, které na jednu stranu nabízejí velké množství otevřeného parkového prostoru, na druhou intimní nádvoří malého měřítka. Jde o doslovné ztavení jednotlivých částí do jednoho celku.

Klíčová slova:

Znojmo, konverze, nemocnice, obytná čtvrtí, sousedství

ZADÁNÍ

Zadáním diplomové práce je konverze areálu staré nemocnice ve městě Znojmo. Kraj plánuje odprodej areálu, nicméně nemá představu o tom, jak by měl být areál regulovaný, co by měl obsahovat a jak fungovat.

Pozice areálu je v rámci města naprosto zásadní - hrana městského jádra a počínající periferie, zároveň blízkost elementu řeky Dyje. Areál je vymezen ulicemi Vídeňskou, Dyjskou a Na Kolbišti a zahrnuje území a cca 35 000m².

Úkolem diplomové práce je zařadit toto zdí obehnané ghetto do městského organismu se všemi programy, které k tomu patří, a vytvořit tak novou městskou čtvrť.

OBSAH

01	AUTORSKÁ ZPRÁVA
02	ZNOJMO / město s přívlastkem
03	STARÁ NEMOCNICE / tak trochu brownfield
04	ROZHLÉDNUTÍ KOLEM / příklady táhnou
05	stará nemocnice / NOVÁ ČTVRŤ
06	FRAGMENTY

01 AUTORSKÁ ZPRÁVA

VNĚJŠÍ SOUVISLOSTI

Město Znojmo má jedinečnou urbanistickou strukturu, která je daná předně topografií terénu a následně ultimativním regulačním plánem z roku 1871. Tuto obast konečného stavu - hotového města - obepíná železniční trať, za kterou začíná rozbitá sídlištní periferie.

Areál nemocnice se nalézá ještě v oblasti před železniční tratí na hraně kvalitního města a rozpadající se struktury. Nachází se na plošině nad řekou Dyjí a v západní části se k ní dramaticky svažuje. Areál je nutné otevřít, zprůchodnit ho a organicky ho zapojit do provozu města.

VNITŘNÍ SOUVISLOSTI

Areál nikdy neměl jinou než léčebnou ústavní funkci, a tak je i navržený. Od začátku je to tedy tak trochu neprostopné ghetto obehnané zdí. Společně s věznicí a tratí tak v tuto chvíli vytváří špunt ve struktuře města. Jeho konverzí se vytváří můstek mezi těmito dvěma světy.

V území se tím pádem nedá použít ani model blokového města ani model sídliště. mělo by jít o hybrid spojující výhody obojího - tedy prostornost se zachováním velkého poměru zelených rekreačních ploch s hustotou centra města.

Návrh reaguje zároveň na založené osově urbanistické schema a zároveň na okolní podmínky. Směrem na východ k Vídeňské třídě, nejfrekventovanější silnici ve Znojmě, se struktura drží pevně blokové zástavby v okolí a směrem na západ se dovnitř areálu postupně rozpadá na pavilony, až viladomy.

JEDNOTKY

Pavilony jsou do území vkládané tak, že respektují současné osy a vztahy, ale zároveň vytváří vlastní mikrovztahy. Na jednu stranu dělají tvář společnému veřejnému prostoru, na druhou vzájemně vytváří polosoukromá intimní nádvoří - sdružují se do klastrů.

Domy si drží střední měřítko (stopa v průměru 12*25m, čtyřpodlažnost), kdy na jeden dům vychází 12 -16 bytů, což umožňuje vytvořit sousedskou komunitu.

Do jednoho z objektů umísťuji chráněné bydlení pro starší obyvatele, díky tomu vzniká obytný klaster se zdravotnickými službami, který se vzájemně podporuje.

Byty jsou navrženy tak, aby každý měl prostorný balkon, lodžii nebo terasu, Přízemní byty, které v jsou v českém prostředí často velmi podhodnocené, pak mají vlastní předzahrádky. Byty jsou navrženy ve všech rozměrech, aby čtvrt byla sociálně co nejpestřejší.

Jednou z podmínek je zachovat v areálu provoz léčebny dlouhodobě nemocných, kterou přesunuji z modernistického objektu ze 70. let do nejstaršího objektu areálu původní nemocnice, který disponuje klášterní organizací s klidným dvorem. Zároveň bych rád zachoval něco z lékařských provozů.

VÝHLED

Ve velké míře využívám výhledů. Díky dramatickému terénu má velké množství bytů výborný výhled na zelený svah Kraví hory na protějším břehu Dyje, ty nejlepší pak na vedutu Znojma s dominantou kostela dv. Mikuláše.

Protože Znojmo je město úžasných výhledů obecně - z každé druhé ulice se otevírají pohledy na městské dominanty, nebo na krajinu NP Podyjí, i tady si veřejnost může vychutnat pohledy do dálky. Slouží k tomu několik vyhlídkových míst vybavených patřičným mobiliářem.

VYBAVENOST

V poměru k obytným kapacitám je navržené i parkování, které je většinou skryté pod domy, avšak díky terénímu převýšení je dobře dostupné a není potřeba komplikovaných ramp.

Obytné domy doplňují prostory pro služby jako školka, komunitní centrum, obchůdky, kavárny, malý supermarket, dětské hřiště a hřiště pro míčové sporty.

Hlavní osu areálu, stejně jako Vídeňskou třídu podporuje živý parter. Naopak obslužná ulice Na Kolbišti a vedlejší cesty mají klidný rezidenční charakter.

VEŘEJNÝ PROSTOR

V těžišti je navrženo náměstí, do kterého expanduje restaurace, případně trhy. Vymezuji prostor pro park. Nicméně jednotlivé veřejné prostory se vzájemně plynule prolínají a vytvářejí dojem spojitého prostoru, čemuž napomáhá i jednotné řešení povrchů, kterému přezdívám "prošoupaný koberec". Je vymezen hlavní bulvár a dvě příčné trasy. Ve zbytku území se prolínají travnaté plochy se zpevněnými, dlažba se doslova rozpouští do trávníků.

V celém areálu platí zóna 20. Nejsou jasně vymezené trasy, doprava je založená na vzájemném respektu řidičů a chodců na principu sdíleného prostoru. Parkování na ulici je maximálně omezeno.

Do strmého svahu na západě území navrhuji mandloňový sad. Doteď se tam zachovaly kultivované terasy s kamennými zídkami. Objevil jsem tam torza mrtvých ovocných stormů. Mondloňe jsou pro oblast Znojemska typické a v areálu jich několik divoce roste. Domnívám se, že by byla věčná škoda tento kultivovaný svah zastavět a terasy zničit, když takových kapacit není potřeba. Sad by fungoval v poloveřejném režimu ať už pod správou Znojma, nebo nájemce.

REALIZACE

Projekt dokazuje, že má Znojmo velké prostorové rezervy v rámci svého širšího centra a není potřeba, aby se dále rozlézalo do krajiny. Objem projektu je pro město měřítka Znojma velkým soustem. V plném rozsahu by se projekt dal zrealizovat v rozmezí minimálně deseti let, což je ale odvislé od dalšího populačního vývoje a ekonomické situace. Nicméně díky dělení do jednotlivých klastrů areál dokáže fungovat i jako torzo.

CÍL

Všechny tyto jednoduché zásady mají dohromady vytvořit příjemnou obytnou čtvrť středního měřítka se silnými sousedskými vazbami, která obyvatelům pokryje všechny jejich potřeby.

Program:

Vytvoření sebevědomé čtvrti s bydlením rozličných kvalit a přidružené sociální vybavenosti
Očištění areálu od nepatřičných zásahů, podtržení existujících pozitivních atributů areálu
Zachování provozu LDN
Vyřešení parkovacích kapacit

02

ZNOJMO

...

město s přívlastkem

ZNOJMO

MĚSTO S PŘÍVLASTKEM

...

ROZLOHA:	64,93 km ²
OBYVATEL (2011):	34 078
PŘÍRŮSTEK (2011):	1,60%
NEZAMĚSTNANOST (2011):	12,50%
DOKONČENÉ BYTY (2000-11):	1314
NOVÉ BYTY (2011):	74

zdroj: ČSÚ

Znojmo (německy Znaim) je město s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje, 55 km jihozápadně od Brna a 75 km severozápadně od Vídně.

ZNOJMO HISTORICKÉ
Prostor města byl osídlen již v době prehistorické. Od osmého století našeho letopočtu se na skalním ostrohu naproti dnešnímu centru města a hradu rozkládalo rozsáhlé slovanské hradiště (nynější část města Hradiště).

V letech 1222–1226 bylo Znojmo Přemyslem I. Otakarem povýšeno na královské město, první svého druhu na jižní Moravě, a opevněno silnými hradbami.

Velký rozkvět Znojma nastal ve 13. a 14. století, kdy Znojmo mělo již dlážděné ulice, vodovod a dva špitály (jeden je předmětem práce).

Další rozvoj města Znojma nastal v 18. a 19. století v souvislosti s vybudováním císařských silnic do Brna, Prahy a Vídně.

Slibný rozmach města umrtvila první světová válka. Při rozpadu Rakousko-Uherska na podzim 1918 se Znojmo stalo centrem separatistického regionu Německé jižní Moravy, který se vzepřel připojení k nově vzniklému Československu a s odvoláním na Wilsonem deklarované právo sebeurčení vyhlásil sounezávislost s Německým Rakouskem. Teprve vojenskou intervencí 16. prosince 1918 bylo Znojmo s okolím obsazeno československými jednotkami.

Mnichovskou dohodou z podzimu 1938 bylo Znojmo připojeno k hitlerovské Třetí říši.

S příchodem Sovětů a obnovením československé státní moci došlo k divoké fázi odsunu německého obyvatelstva z města. První vlaky po obnovené trati z vnitrozemí přivážely stovky českých novousedlíků.

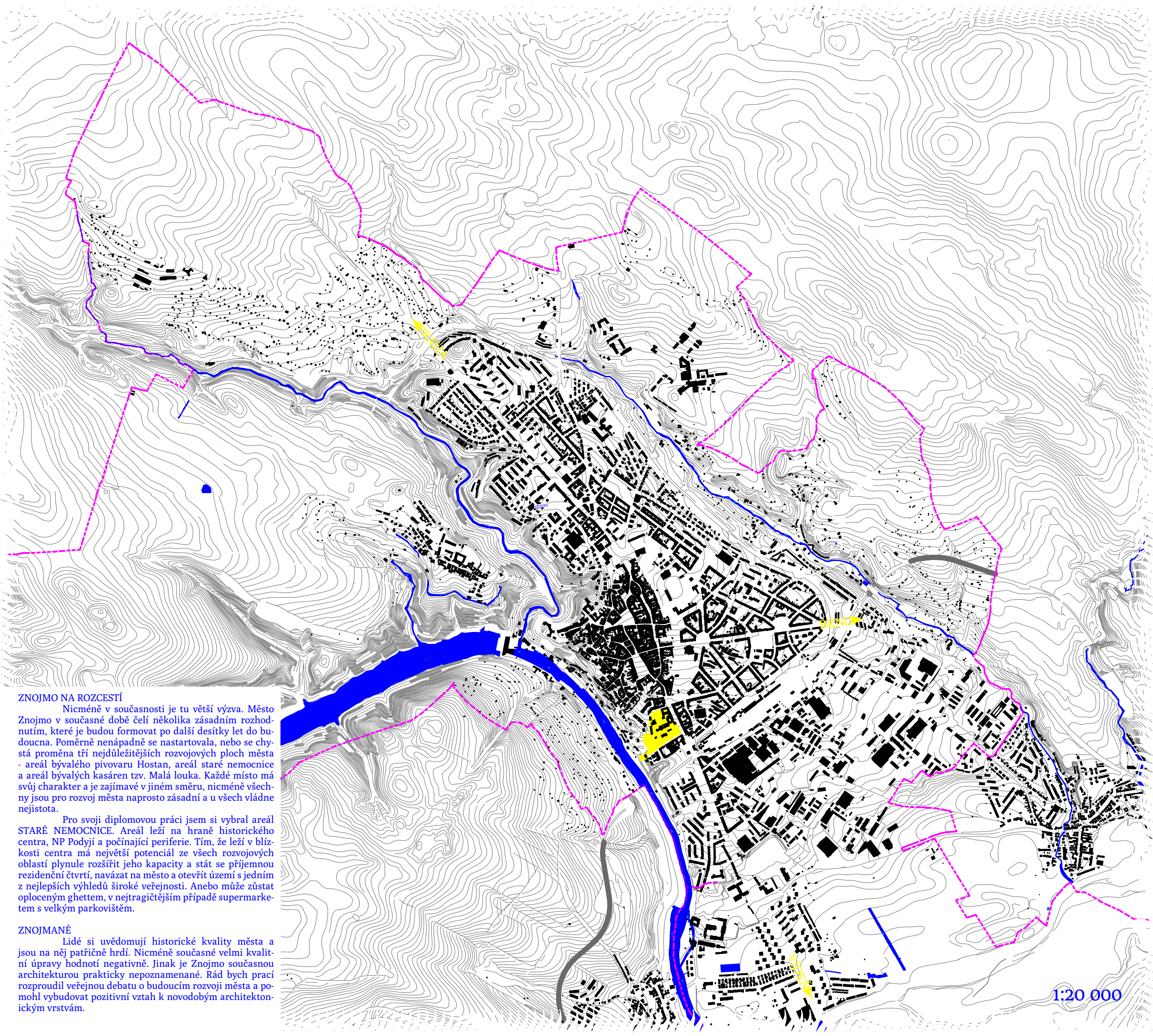
V parlamentních volbách v roce 1946 zvítězila ve Znojmě na celé čáře kandidátka Komunistické strany Československa.

ZNOJMO S POTENCIÁLEM
Znojmo má výjimečně zachovalou urbanistickou strukturu a až zázrakem výjimečně dobře řešené veřejné prostory v centru města. Je vidět, že se na jejich úpravách podíleli kvalitní architekti. Žádná velká gesta, pouze dobré řemeslo.

Zvenku to není vidět, průjezd městem je odstrašující - z jedné strany papundeklová kopie karlstějna, z druhé rudě zářící hampejzy a kasino jako přístavba k původní kapličce. Když se ale člověk tímto marasmem prokouše najde jedno ze stavebně nejméně zkažených měst v Česku.

Zdroj:
grafické podklady: ČÚZK
data: ČSÚ
Wikipedie: Otevřená encyklopedie: Znojmo [online]. c2013 [citováno 3. 06. 2013]. Dostupný z WWW: <<http://cs.wikipedia.org/w/index.php?title=Znojmo&oldid=10231817>>

DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013



ZNOJMO NA ROZCESTÍ

Nicméně v současnosti je tu větší výzva. Město Znojmo v současné době čelí několika zásadním rozhodnutím, které je budou formovat po další desítky let do budoucna. Poměrně nenápadně se nastartovala, nebo se chystá proměna tří nejdůležitějších rozvojových ploch města - areál bývalého pivovaru Hostan, areál staré nemocnice a areál bývalých kasáren tzv. Malá louka. Každé místo má svůj charakter a je zajímavé v jiném směru, nicméně všechny jsou pro rozvoj města naprosto zásadní a u všech vládne nejistota.

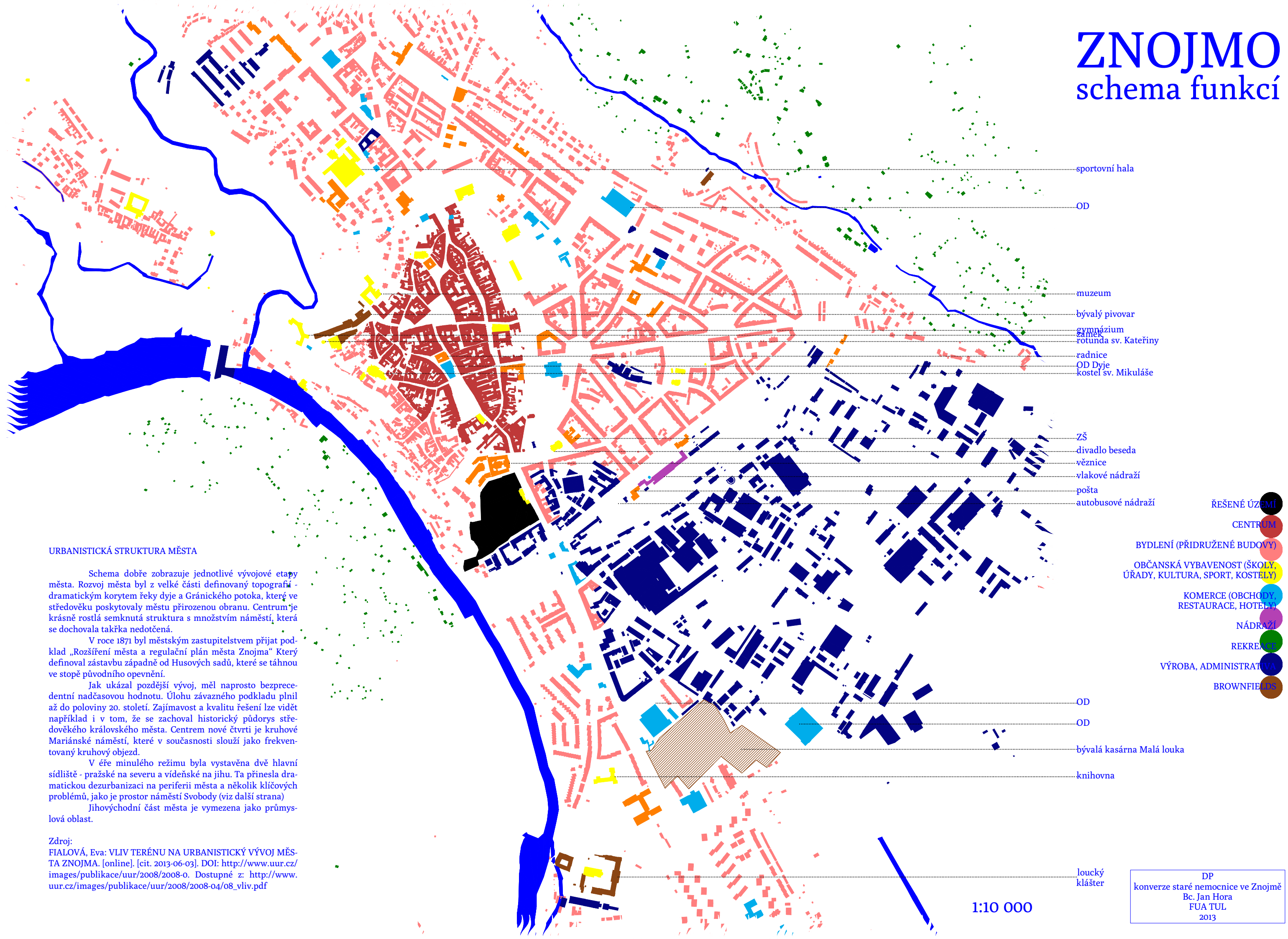
Pro svoji diplomovou práci jsem si vybral areál STARÉ NEMOCNICE. Areál leží na hraně historického centra, NP Podyjí a počínající periferie. Tím, že leží v blízkosti centra má největší potenciál ze všech rozvojových oblastí plynule rozšířit jeho kapacity a stát se příjemnou rezidenční čtvrtí, navázat na město a otevřít území s jedním z nejlepších výhledů široké veřejnosti. Anebo může zůstat oploceným ghettem, v nejtragičtějším případě supermarketem s velkým parkovištěm.

ZNOJMANÉ

Lidé si uvědomují historické kvality města a jsou na něj patřičně hrdí. Nicméně současné velmi kvalitní úpravy hodnotí negativně. Jinak je Znojmo současnou architekturou prakticky nepoznamenané. Rád bych práci rozproudil veřejnou debatu o budoucím rozvoji města a pomohl vybudovat pozitivní vztah k novodobým architektonickým vrstvám.

ZNOJMO

schema funkcí



URBANISTICKÁ STRUKTURA MĚSTA

Schema dobře zobrazuje jednotlivé vývojové etapy města. Rozvoj města byl z velké části definovaný topografií - dramatickým korytem řeky dyje a Gránického potoka, které ve středověku poskytovaly městu přirozenou obranu. Centrum je krásně rostlá semknutá struktura s množstvím náměstí, která se dochovala takřka nedotčená.

V roce 1871 byl městským zastupitelstvem přijat podklad „Rozšíření města a regulační plán města Znojma“. Který definoval zástavbu západně od Husových sadů, které se táhnou ve stopě původního opevnění.

Jak ukázal pozdější vývoj, měl naprosto bezprecedentní nadčasovou hodnotu. Úlohu závazného podkladu plnil až do poloviny 20. století. Zajímavost a kvalitu řešení lze vidět například i v tom, že se zachoval historický půdorys středověkého královského města. Centrem nové čtvrti je kruhové Mariánské náměstí, které v současnosti slouží jako frekventovaný kruhový objezd.

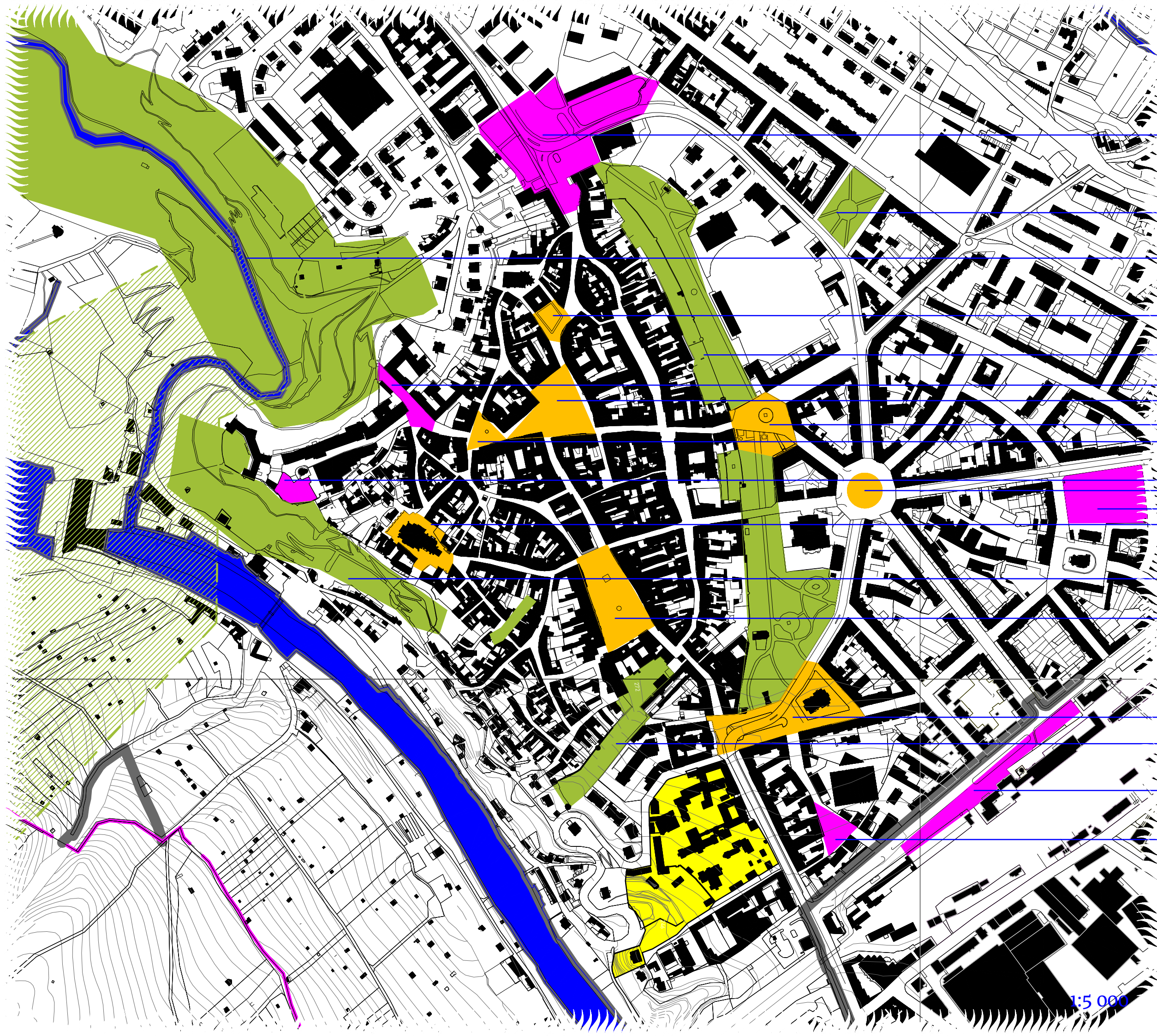
V éře minulého režimu byla vystavěna dvě hlavní sídliště - pražské na severu a vídeňské na jihu. Ta přinesla dramatickou dezurbanizaci na periferii města a několik klíčových problémů, jako je prostor náměstí Svobody (viz další strana)

Jihovýchodní část města je vymezena jako průmyslová oblast.

Zdroj:
FIALOVÁ, Eva: VLIV TERÉNU NA URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA ZNOJMA. [online]. [cit. 2013-06-03]. DOI: <http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2008/2008-0>. Dostupné z: http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2008/2008-04/08_vliv.pdf

ZNOJMO

VEŘEJNÉ PROSTORY



- náměstí Svobody
- Žižkovo náměstí
- Gránice
- Divišovo náměstí
- Husovy sady
- Přemyslovců
- Horní náměstí
- Komenského náměstí
- Václavské náměstí
- kolem rotundy sv. Kateřiny
- Mariánské náměstí
- hřiště Rooseveltova
- Mikulášské náměstí
- Karolíniny sady
- Masarykovo náměstí
- Náměstí Republiky
- plácek pod šancemi
- přednádražní prostor
- Tovární

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- NÁMĚSTÍ
- PLÁCKY
- PARKY
- NP PODÝJÍ

DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

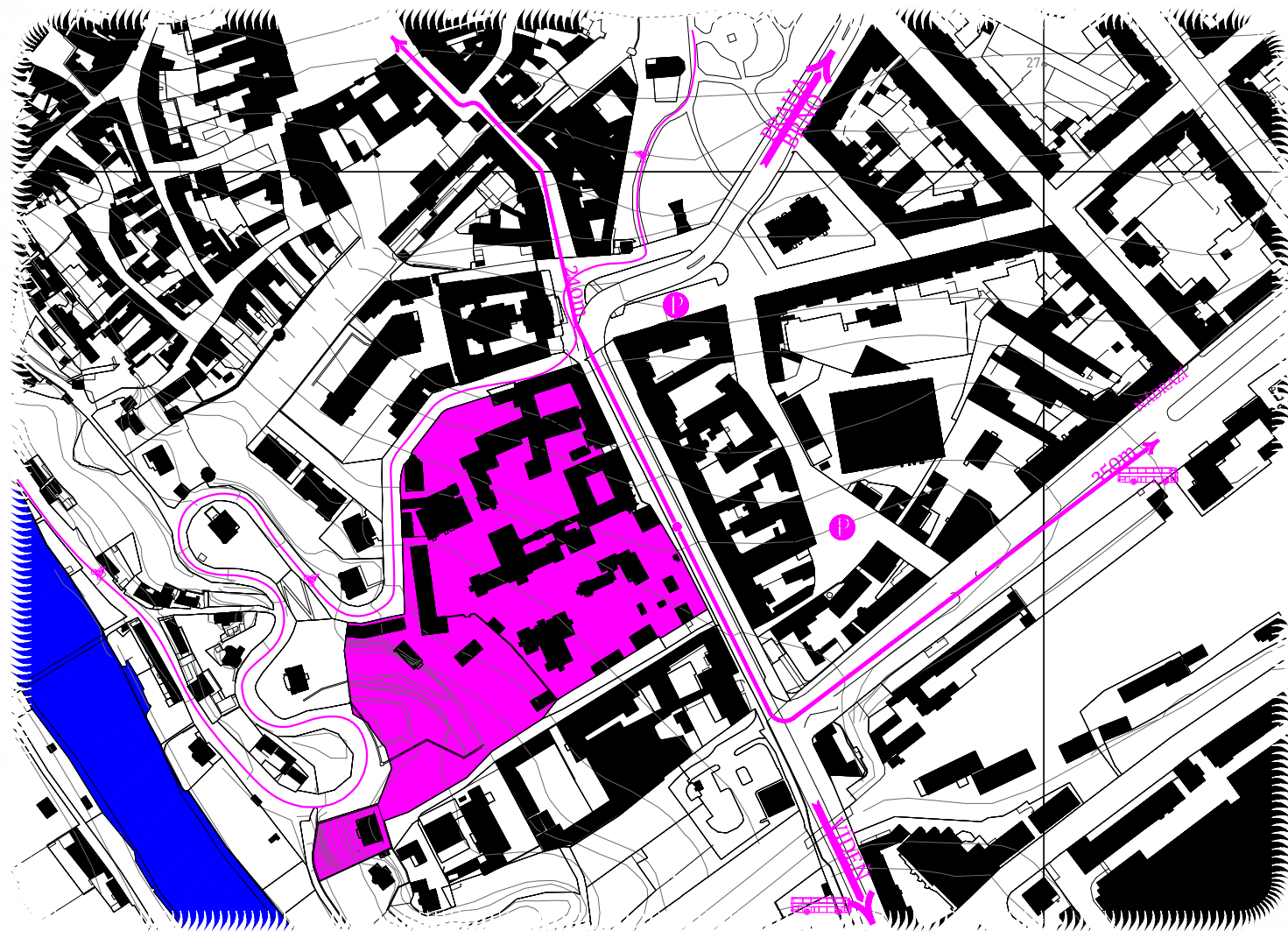
1:5 000

03

STARÁ NEMOCNICE

...

tak trochu brownfield



AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Komenského náměstí	490m
Autobusové a vlakové nádraží	350m
Na Rejdišti	320m

CYKLOTRASA 5000

00.00 km	Znojmo, Město nebo obec
04.00 km	Hradiště, místopisné označení
07.50 km	Králov stolec, místopisné označení
16.50 km	Podmolí, Město nebo obec
21.50 km	Vinice Šobes, Vín
26.00 km	Havraníky, Město nebo obec
27.00 km	Popice, Místní část
28.50 km	Konice, Místní část
31.50 km	Znojmo, Město nebo obec

INTENZITA DOPRAVY

Území je ze západu ohraničeno komunikací první třídy Vídeňskou, která je hlavní spojnici Vídně a Brna, kterou denně projede 15 000-40 000 vozidel denně. Tuto situaci bude řešit obchvat, který je už naplánován, částečně realizován, ale dlouhodobě paralizován majetkovými vztahy.

VEŘEJNÁ DOPRAVA

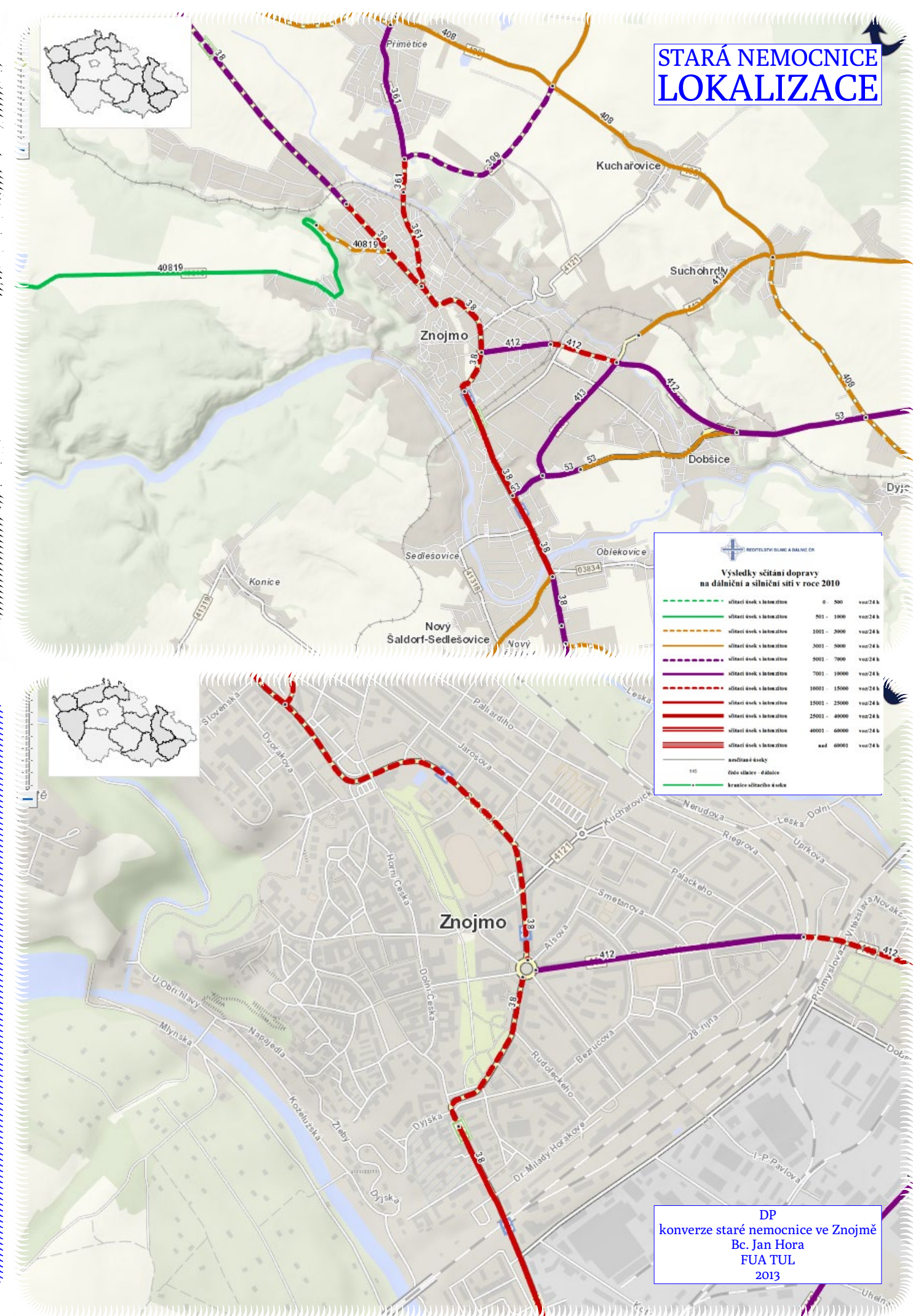
V blízkosti areálu jsou tři autobusové zastávky, kterými jsou dostupné všechny příměstské oblasti, tak meziměstská doprava. Docházkové vzdálenosti považují jako v toleranci.

REKREAČNĚ TURISTICKÝ POTENCIÁL

Kolem území vede cyklostezka 5000, která spojuje území s NP Podyjí, zároveň je to také Svatoklementska naučná stezka. Areál je tedy dobře napojen turisticko rekreační aktivitu.

PARKOVÁNÍ

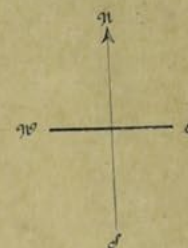
Nejbližší parkoviště jsou v oblasti Náměstí Reubliky a plácku na ulici Tovární. Rád bych auta odtud vymístit do nevě vytvořeného podzemního parkoviště.



Kopie vom Lageplan

1:500.

Salis-Platz



Neuer Platz

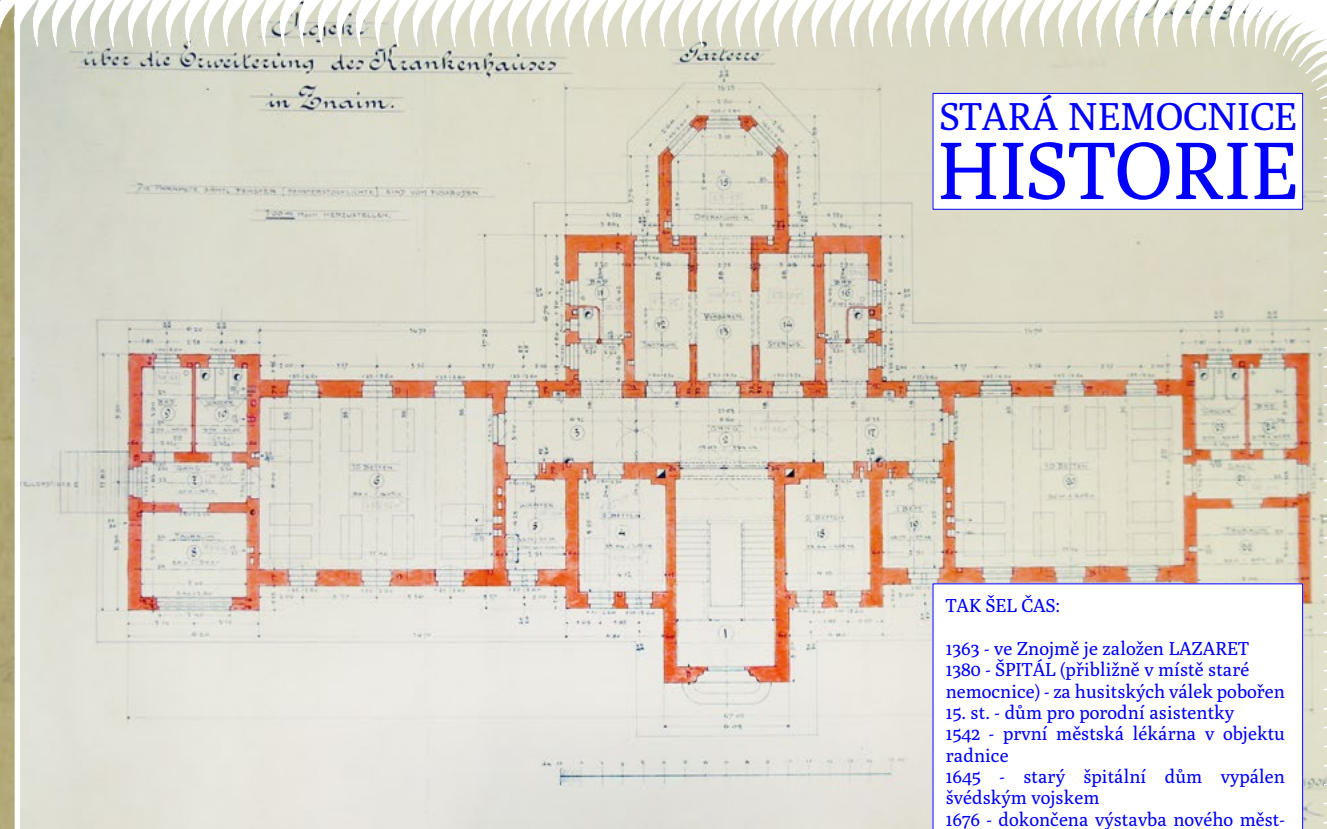
Altes Krankenhaus

770c

K. K. Hospitalk-Magazin

Krankenhaus, 2 Stock

Isoliervilla

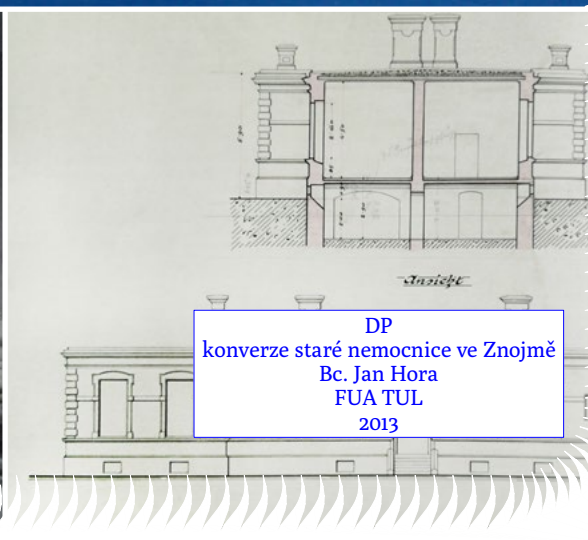
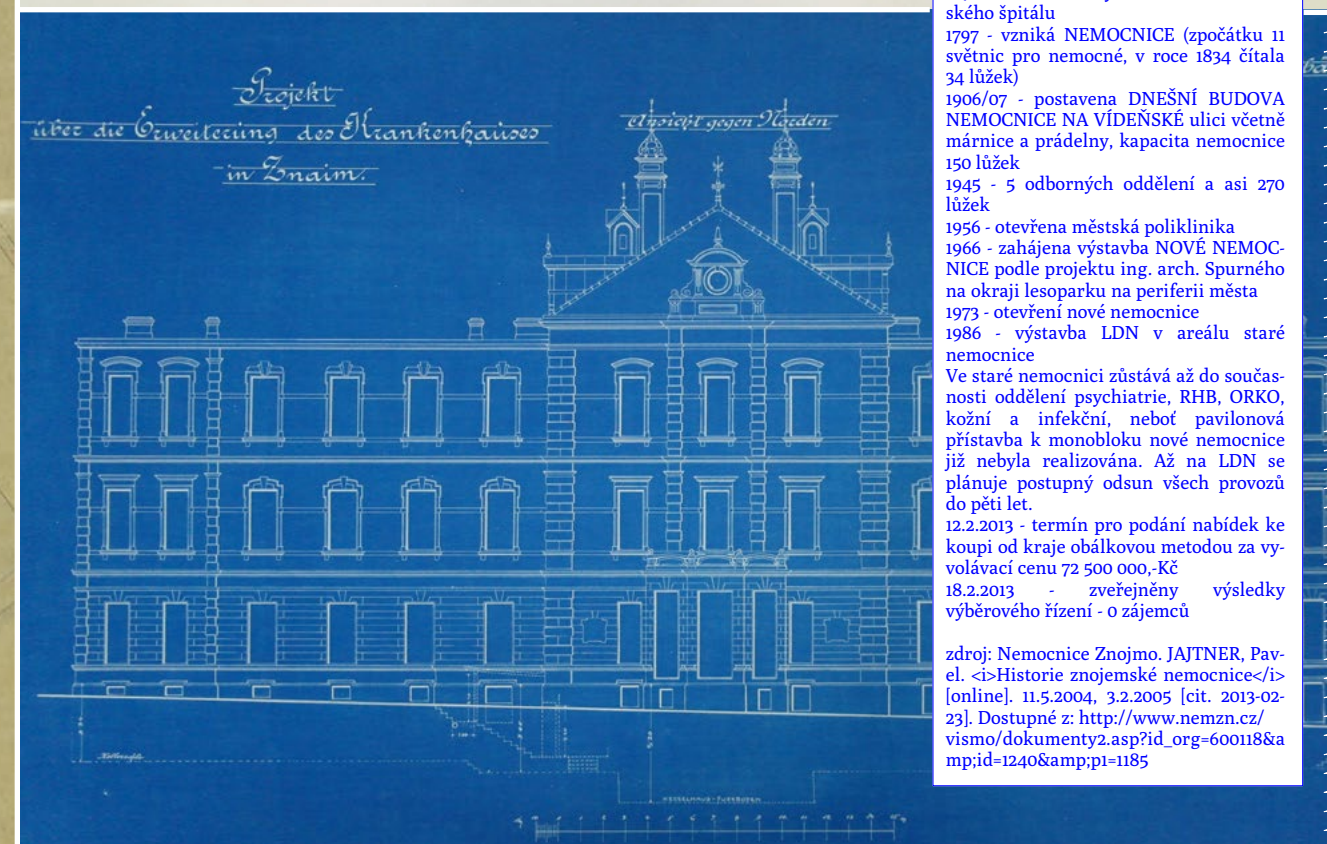


STARÁ NEMOCNICE HISTORIE

TAK ŠEL ČAS:

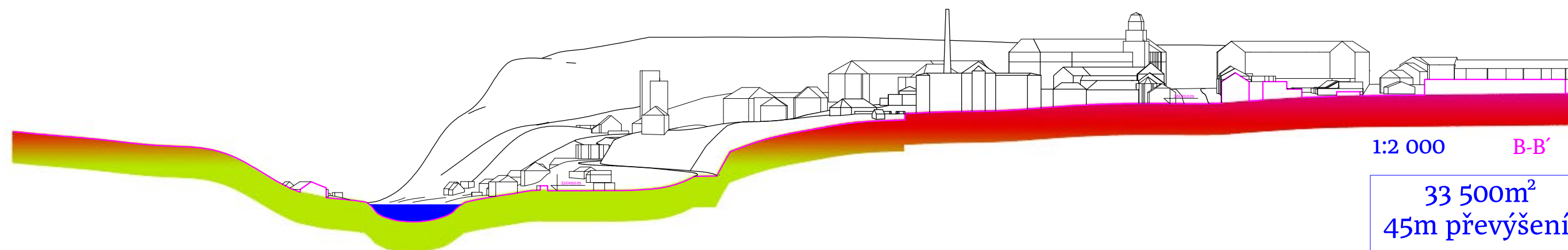
- 1363 - ve Znojmě je založen LAZARET
 - 1380 - ŠPITÁL (přibližně v místě staré nemocnice) - za husitských válek pobořen
 - 15. st. - dům pro porodní asistentky
 - 1542 - první městská lékárna v objektu radnice
 - 1645 - starý špitální dům vypálen švédským vojskem
 - 1676 - dokončena výstavba nového městského špitálu
 - 1797 - vzniká NEMOCNICE (zpočátku 11 světnic pro nemocné, v roce 1834 čítala 34 lůžek)
 - 1906/07 - postavena DNEŠNÍ BUDOVA NEMOCNICE NA VÍDEŇSKÉ ulici včetně márnice a prádelny, kapacita nemocnice 150 lůžek
 - 1945 - 5 odborných oddělení a asi 270 lůžek
 - 1956 - otevřena městská poliklinika
 - 1966 - zahájena výstavba NOVÉ NEMOCNICE podle projektu ing. arch. Spurného na okraji lesoparku na periferii města
 - 1973 - otevření nové nemocnice
 - 1986 - výstavba LDN v areálu staré nemocnice
- Ve staré nemocnici zůstává až do současnosti oddělení psychiatrie, RHB, ORKO, kožní a infekční, neboť pavilonová přístavba k monobloku nové nemocnice již nebyla realizována. Až na LDN se plánuje postupný odsun všech provozů do pěti let.
- 12.2.2013 - termín pro podání nabídek ke koupi od kraje obálkovou metodou za vyvolávací cenu 72 500 000,- Kč
- 18.2.2013 - zveřejněny výsledky výběrového řízení - o zájemců

zdroj: Nemocnice Znojmo. JAJTNER, Pavel. <|>Historie znojemské nemocnice</|> [online]. 11.5.2004, 3.2.2005 [cit. 2013-02-23]. Dostupné z: http://www.nemzn.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=600118&id=1240&pi=1185



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

STARÁ NEMOCNICE TOPOGRAFIE



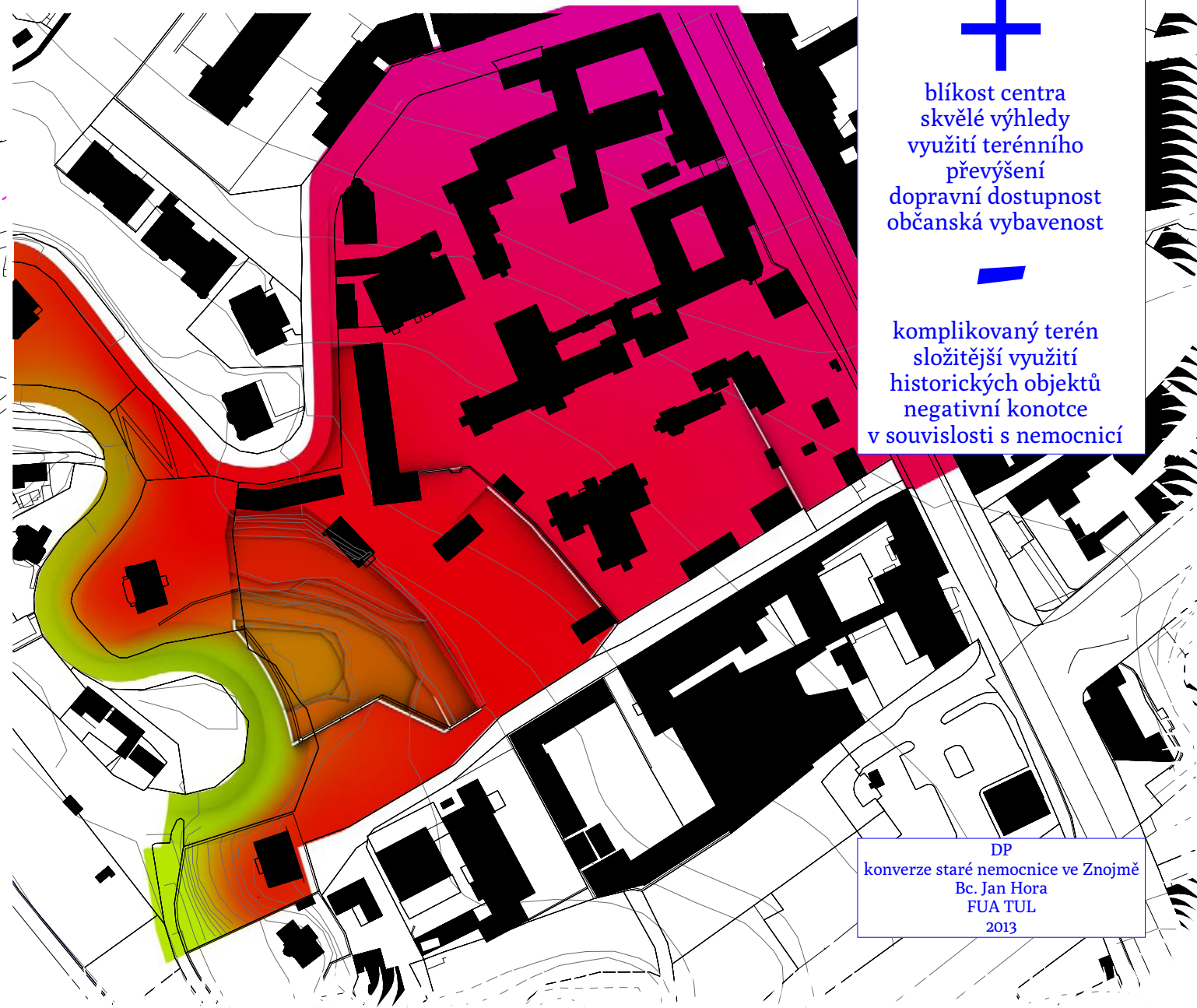
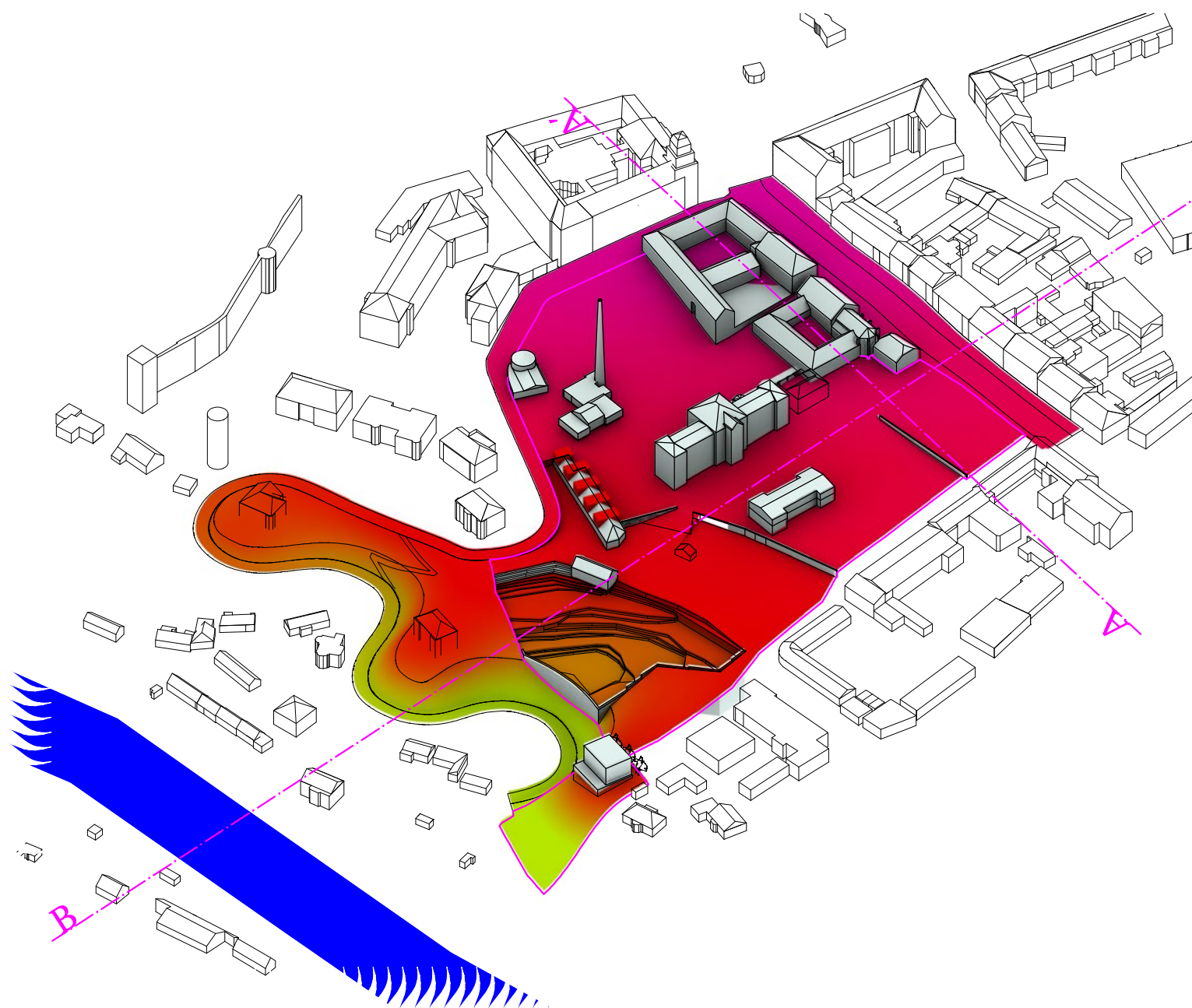
33 500m²
45m převýšení



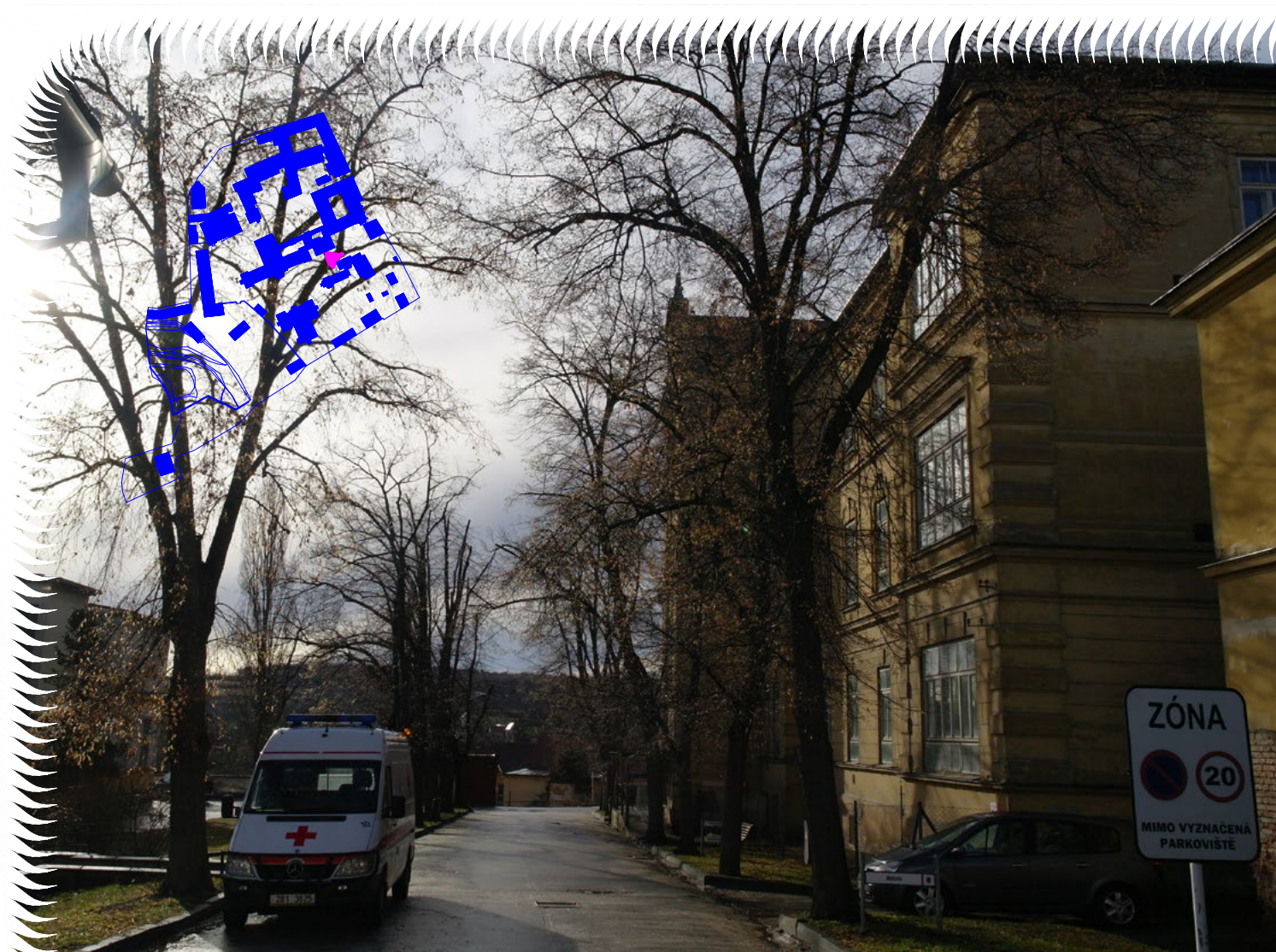
blízkost centra
skvělé výhledy
využití terénního
převýšení
dopravní dostupnost
občanská vybavenost



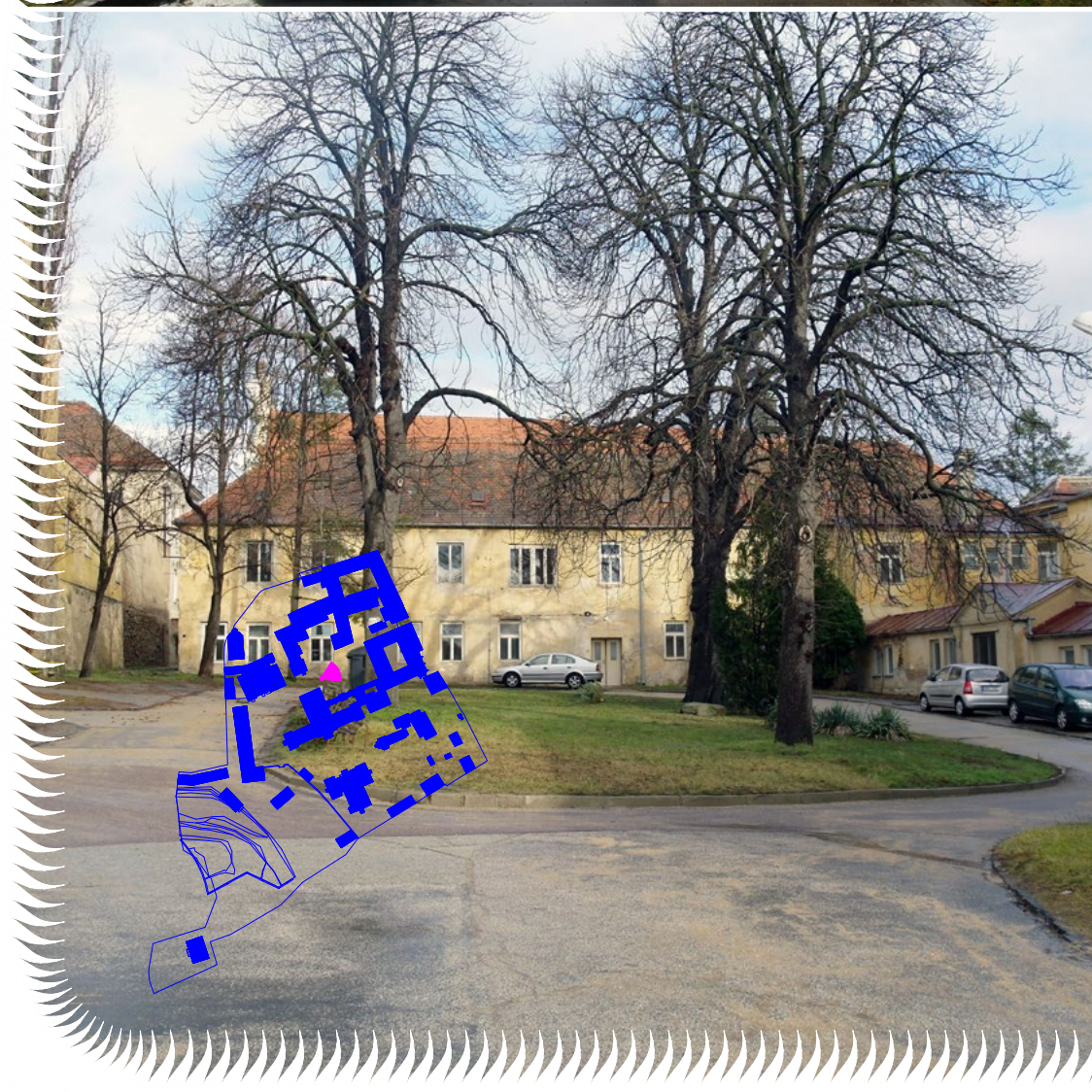
komplikovaný terén
složitější využití
historických objektů
negativní konotace
v souvislosti s nemocnicí



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013



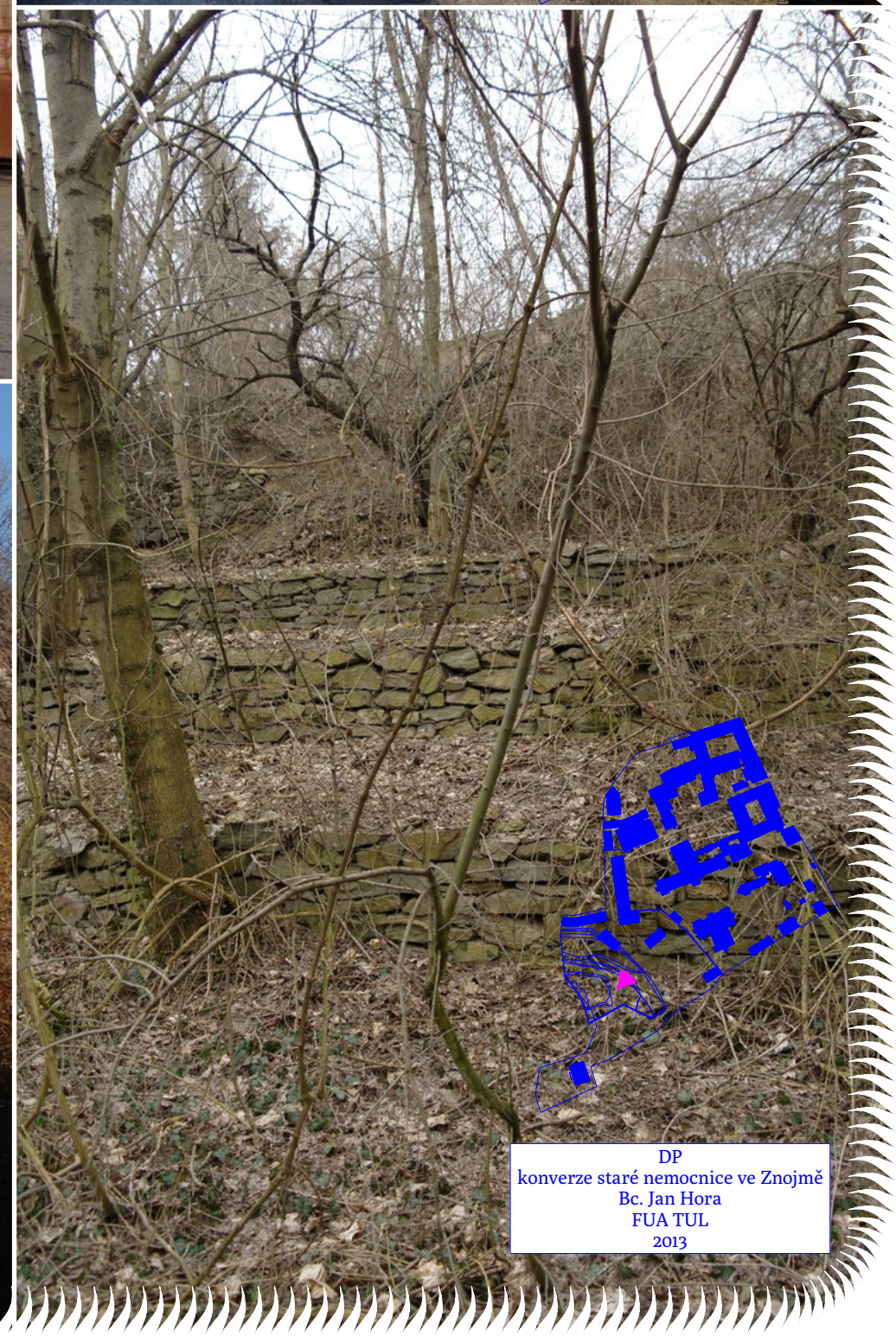
STARÁ NEMOCNICE
FOTODOKUMENTACE



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013



STARÁ NEMOCNICE
FOTODOKUMENTACE



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

STARÁ NEMOCNICE
STÁŘÍ OBJEKTŮ



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

1:2 000



Objekt LDN:
stavba ze 70. let, sama o
sobě není úplně nekalitní,
nicméně její poloha naprosto
nerespektuje strukturu
areálu a utlačuje svoje starší
sousedy

Chlívky:
kanceláře doktorů, které
zbytečně zavazují výhledům
ze dvorku

Spojovací chodba:
původně elegantní stavba,
která ztratila pozdějšími
úpravami, už není potřeba
objekty spojit, tím pádem
představuje zbytečnou bariéru

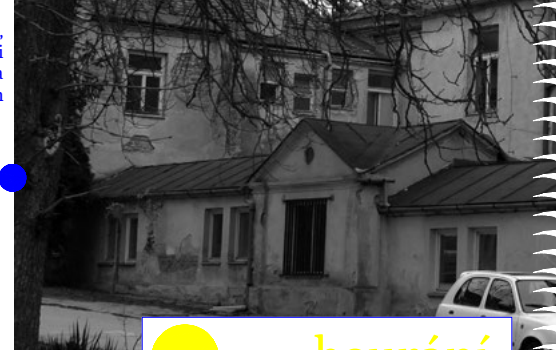
Vrátnice:
stavba z minulého režimu,
která nemá jakékoli kvality

Infekční:
původně pavilon pro léčbu
tuberkulózy, velmi elegantní
stavba, která byla podléhala
znehodnocení, bourám zadní
trakt (upravo)

Garáže:
likvidují
garáže

všudypřítomné

STARÁ NEMOCNICE BOURANÉ OBJEKTY



 bourání



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

1:2 000



Rohový blok:
standardní architektura
konce 19. století, blok bude
zachován a proměněn na
multifunkční objekt zahrnu-
jící chráněné bydlení, zbytkový
lékařský provoz a staro-
tovací bydlení, nádvoří mají
skvělou atmosféru

Kaple:
modernistická elegantní
stavba, plánují ji zachovat
jako součást občanské vy-
bavenosti a transformovat do
školy

Kotelna:
utilitární stavba s mašin-
tickými detaily a komínem,
komín funguje jako nosič
vysílačů, kotelna by mohla být
transformována do otevřeného
kulturního, komunitního
centra, které Znojmo
postrádá.

Psychiatrické:
dlouhá jednoduchá stavba
na dobrém místě - umožňuje
snadnou přestavbu na řadu
domů s dvorky

Villa:
stavba velmi elegantních
proporcí znehodnocená za
minulého režimu, její výlučná
poloha s nejlépejšími možnými
výhledy ji předurčuje ke kon-
verzi na luxusní bydlení



Špítal:
nejstarší objekt v areálu datu-
vaný až do 18. století, krásné
nádvoříčko a klášterní dispo-
zice, která dům předurčuje
pro ústavní funkci - navrhuji
do něj přesun LDN

Přístavba z konce 19., počátku
20. století. Obyčejný dům na
svém místě.

Léčebna:
VELKOLEPÝ dům z roku
1906, který zakládá těžiště
celého areálu, jeho půlování
definuje vpředu proměnu
s náměstím a v zadu park.

Tuberkulózní pavilon:
ponechávám hlavní budovu i
s nástavbou, a to z několika
důvodů:
perfektní umístění, které
dopadá urbanistické těžiště
areálu, líbí se mi i ten kon-
trast komponované elegance
a tupé utilitární nástavby,
velmi současné, velmi vy-
povídající

STARÁ NEMOCNICE ZACHOVANÉ OBJEKTY

 zachováno



DP
konverze staré nemocnice ve Znojme
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

1:2 000

04

ROZHLÉDNUTÍ KOLEM

...

příklady táhnou



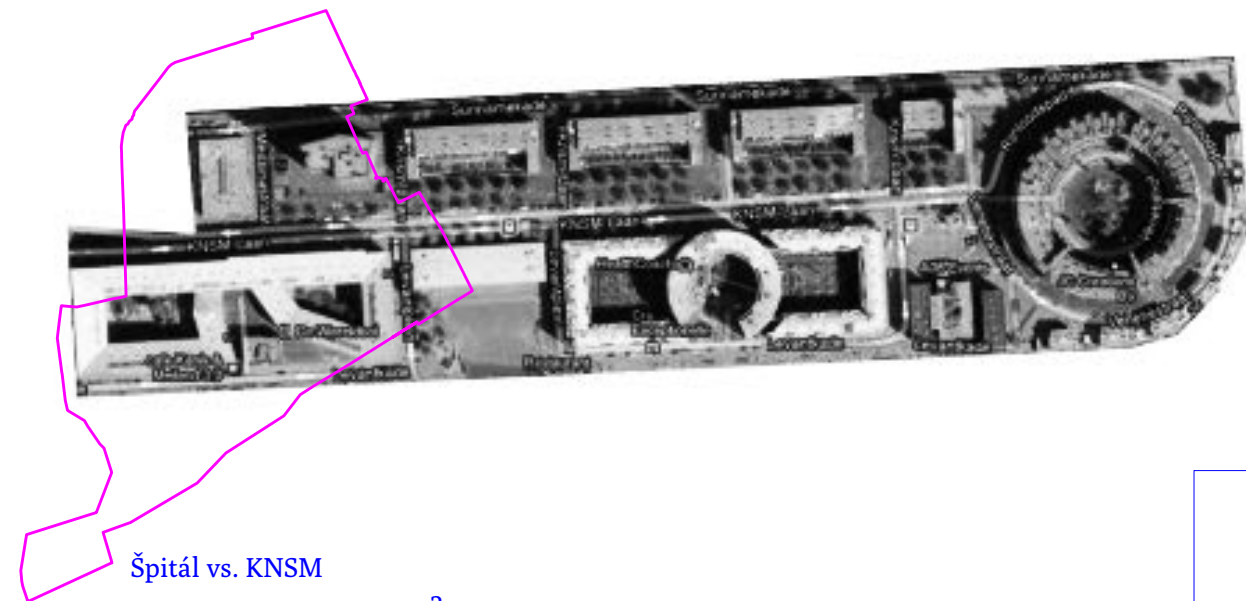
Špitál vs. Krutec

42 000m²
15*19m



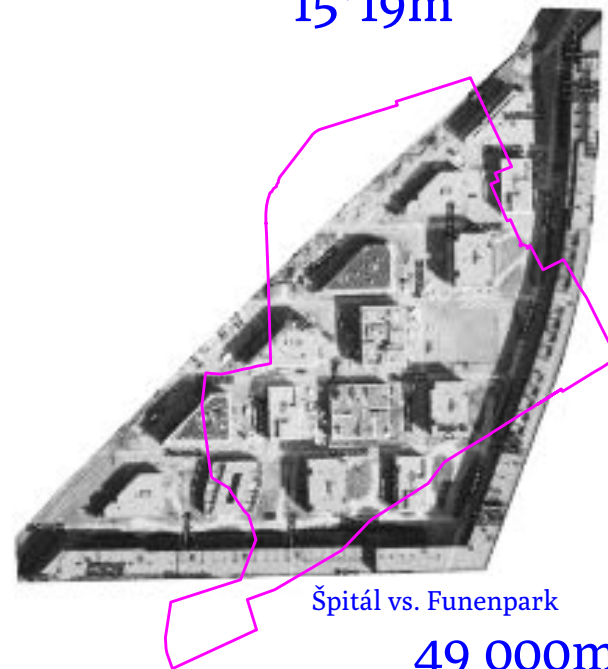
Špitál vs. Vackov

13 000m²
13*27m



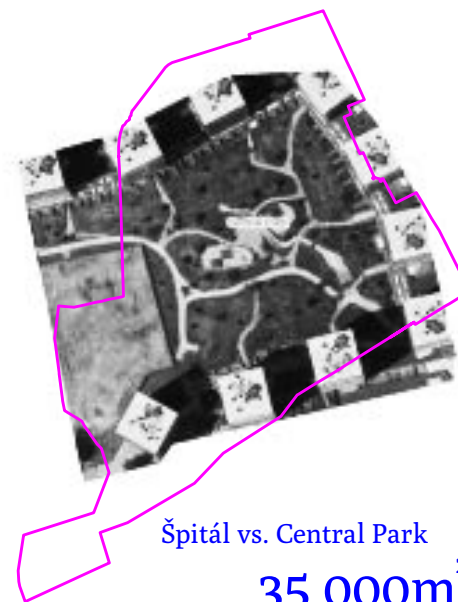
Špitál vs. KNSM

88 000m²
60*170m



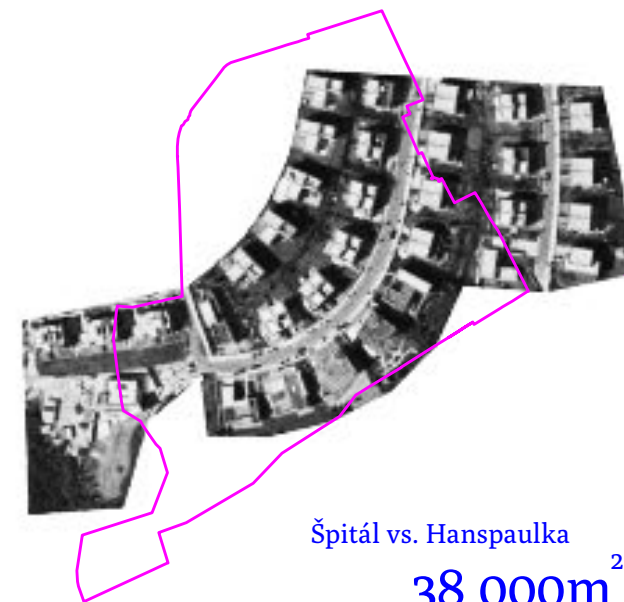
Špitál vs. Funenpark

49 000m²
20*30-30*30m



Špitál vs. Central Park

35 000m²
25*25m



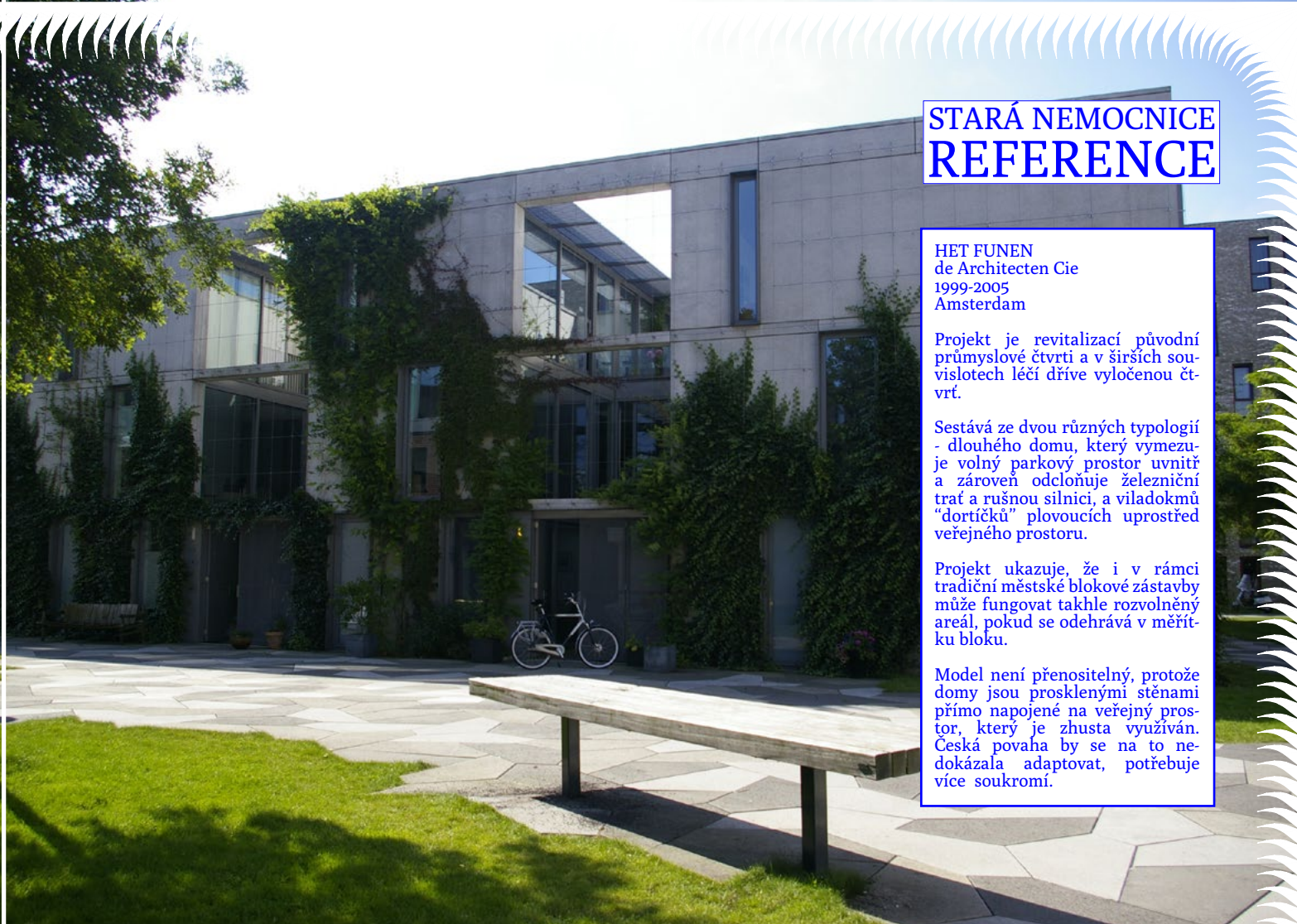
Špitál vs. Hanspaulka

38 000m²
13*17m

Srovnání
současných
developů

ROZLOHA

VELIKOST
JEDNOTKY



STARÁ NEMOCNICE REFERENCE

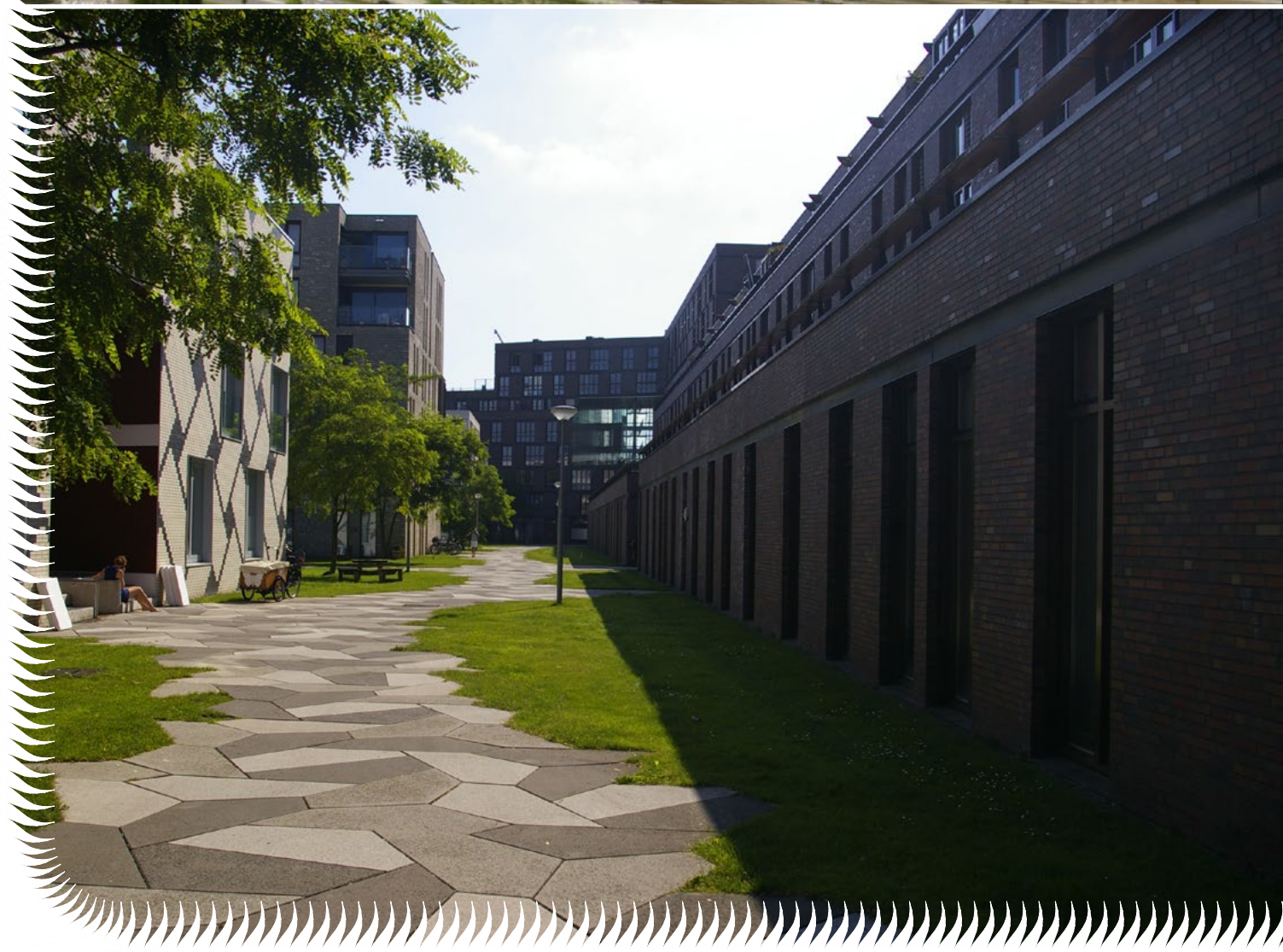
HET FUNEN
de Architecten Cie
1999-2005
Amsterdam

Projekt je revitalizací původní průmyslové čtvrti a v širších souvislostech léčí dříve vyločenou čtvrť.

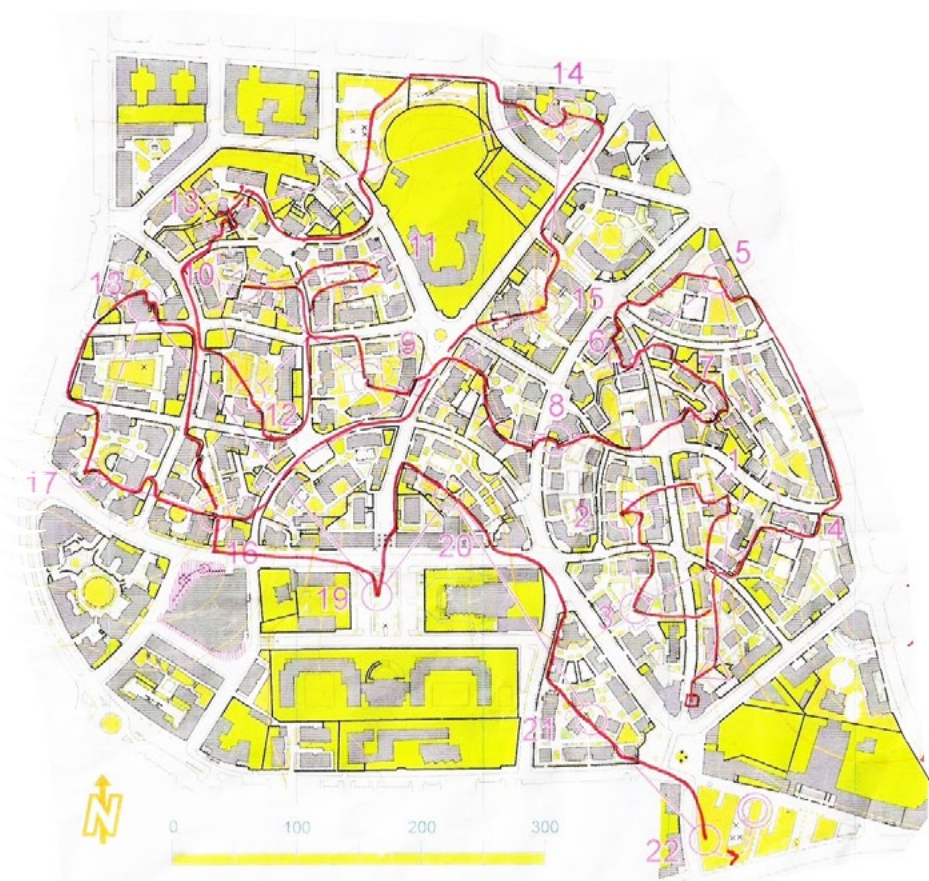
Sestává ze dvou různých typologií - dlouhého domu, který vymezuje volný parkový prostor uvnitř a zároveň odclouňuje železniční trať a rušnou silnici, a viladokmů "dortíčků" plovoucích uprostřed veřejného prostoru.

Projekt ukazuje, že i v rámci tradiční městské blokové zástavby může fungovat takhle rozvolněný areál, pokud se odehrává v měřítku bloku.

Model není přenositelný, protože domy jsou prosklenými stěnami přímo napojené na veřejný prostor, který je zhusta využíván. Česká povaha by se na to nedokázala adaptovat, potřebuje více soukromí.



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013



STARÁ NEMOCNICE REFERENCE

GARBATELLA
20. léta
Řím

Ve dvacátých letech bylo potřeba řešit rozšíření obytných kapacit města Říma. Čtvrť Garbatella je založena na principech zahradních měst.

Čtvrť sestává ze seskupení domů, organizovaných jednotek (it. lotto), které sdílejí jednotlivé dvory. Domy volně kopírují tvar jednotek a tím mezi sebou vytvářejí intimní nepravidelné dvorečky.

Mapka zobrazuje trasu jakéhosi běhu skrze čtvrť, to znamená, že jednotlivé dvory jsou veřejně přístupné, avšak od ulice oddělené brankou. Můžeš vstoupit, ale bacha na nás, jsi pod kontrolou!

Italské podnebí však dovoluje domům být navzájem semknuté velmi blízko, což u nás není žádoucí, navíc Znojmo nemá dlouhodobě potenciál rozvoje obhájitelný takovou hustotou. Nicméně model je to velmi dobře fungující a stále aktuální.



The Bo01 expo area
2001-...
Malmö

Původně průmyslová oblast transformovaná v rámci obytné výstavby expo Bo01 do soběstačné čtvrti.

Projekt kombinuje různá měřítka a typologie. Celé území je ohraničeno velkými bytovými domy, ale to nejzajímavější se odehrává uvnitř území. Nižší zástavba organizovaná do pravidelných geometrických bloků, které se k sobě staví velmi ležerně, čímž z pohledu pěšáka vytvářejí dojem roslé struktury. Vše je založeno na principu obyvatelného města a tzv. shared space.

DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

05

stará nemocnice

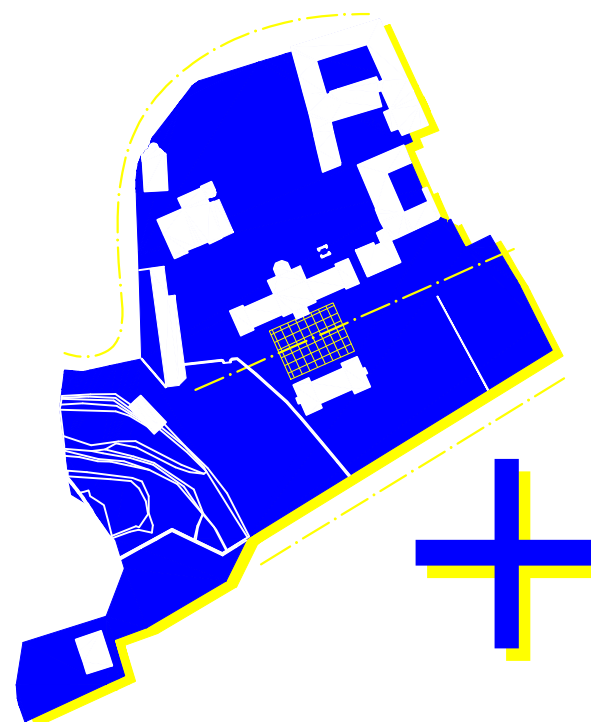
...
NOVÁ ČTVRŤ

OKOLNOSTI



- rušná silnice na východě
- dramatické výhledy na západ
- vězení na severu

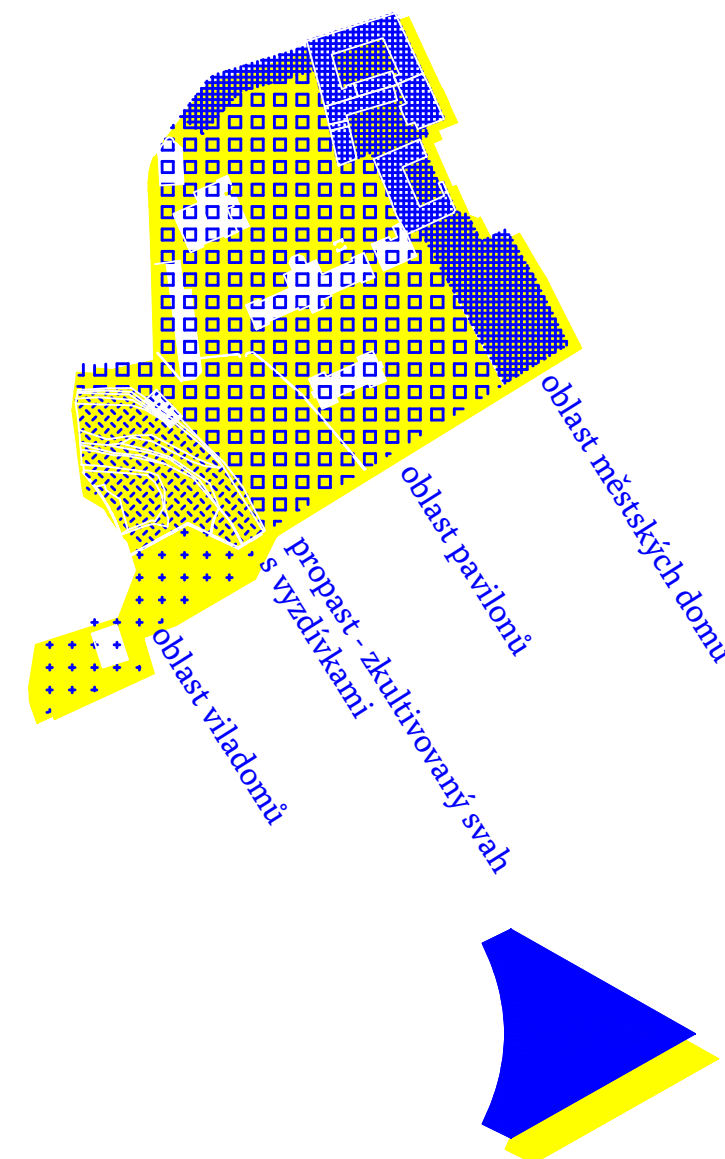
KOMPOZICE



- areál má jasnou východozápadní osu
- mezi současnými pavilony existuje přirozené těžiště - náměstí
- území je lemované komunikacemi, které by měly být drženy

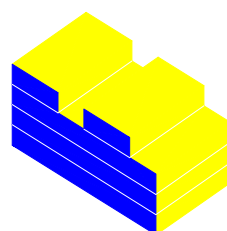
ZÓNOVÁNÍ

- areál dělím na čtyři oblasti oblasti:

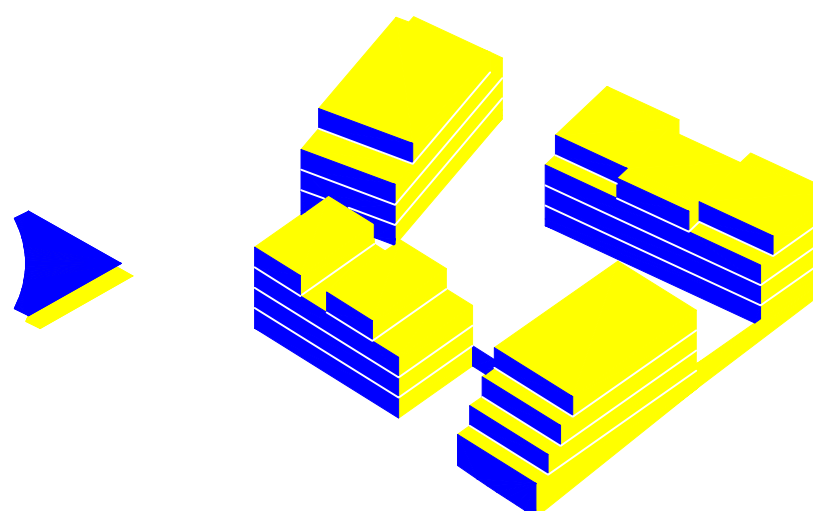


PAVILON

- jako základní jednotku si stanovují pavilon o rozměrech cca 12x25m a čtyřech podlažích, což představuje 12-16 bytů

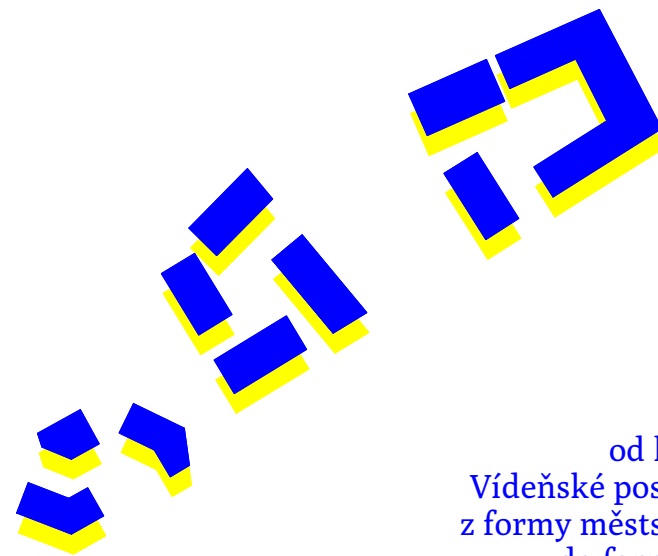


KLASTR



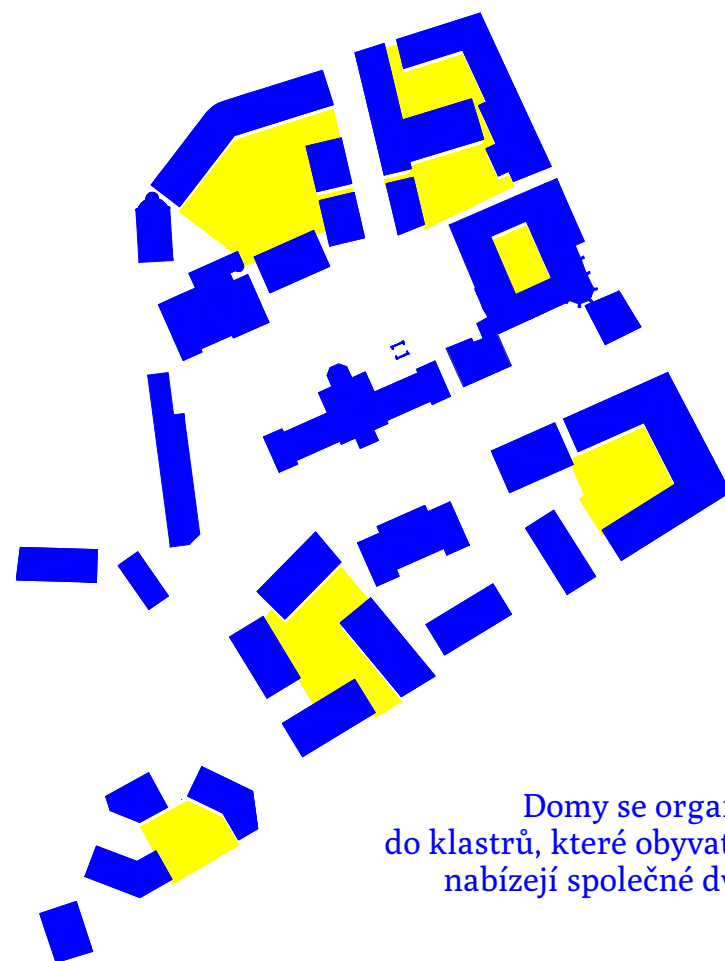
- pavilony stojí samostatně, ale staví se k sobě tak, aby vytvářely klastry se společným dvorkem
- podobný princip už v území existuje
- nenarušuje se tím dojem otevřeného areálu, ale zároveň se tím utužuje sousedství
- vztah domů nazývám ležerní afinitou

STRUKTURA



Struktura
se směrem
od hlavní třídy
Vídeňské postupně drolí
z formy městského bloku
do formy viladomů

SOUSEDSTVÍ



Domy se organizují
do klastrů, které obyvatelům
nabízejí společné dvorky

ČTVRŤ



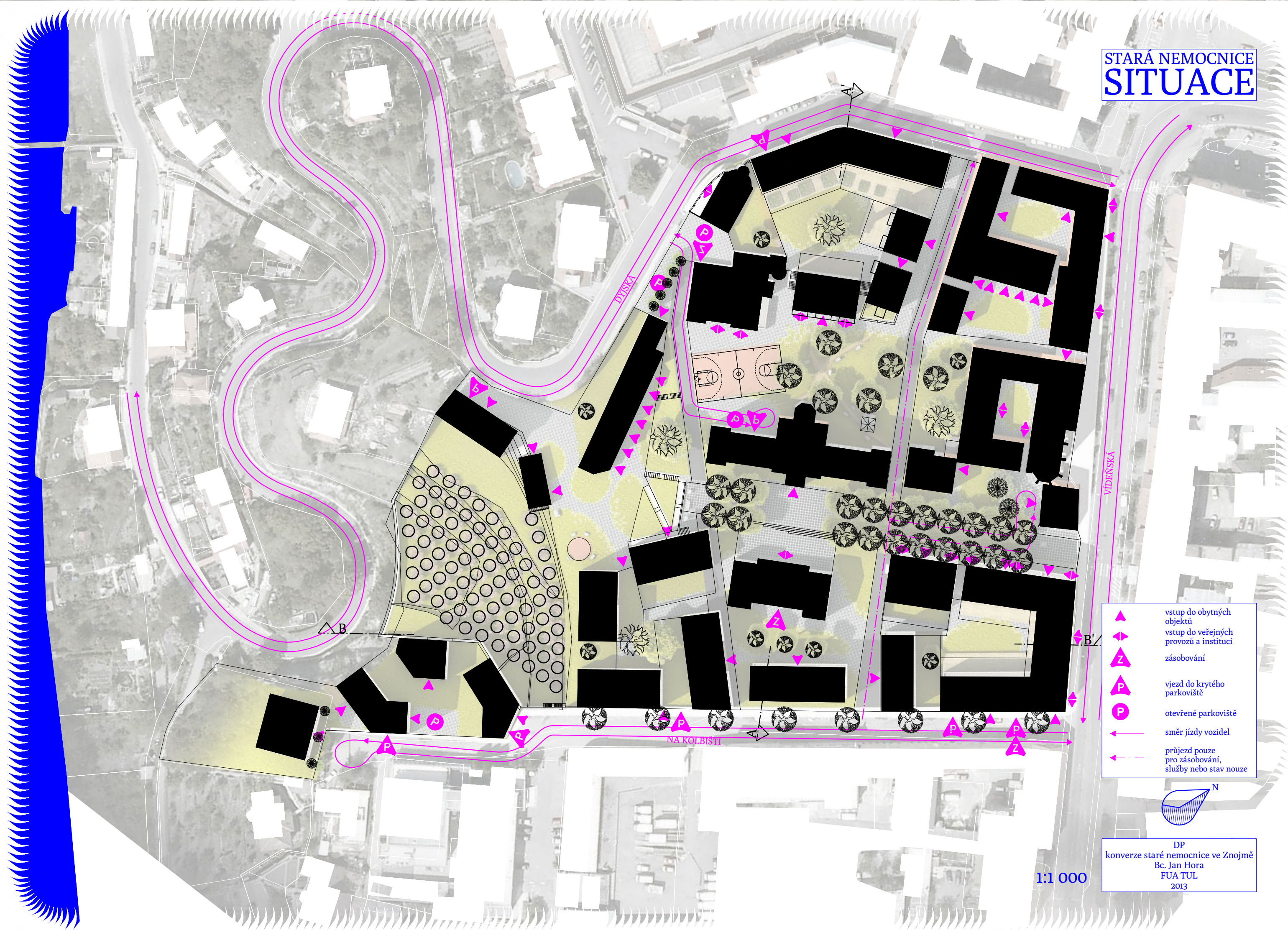
STARÁ NEMOCNICE
GENEZE

veřejné
poloveřejné
polosoukromé
soukromé

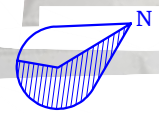
Výsledná čtvrť organicky spojuje
principy otevřeného areálu a zároveň
diverzity veřejných a soukromých prostor

DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

STARÁ NEMOCNICE SITUACE



- ▲ vstup do obytných objektů
- ◆ vstup do veřejných provozů a institucí
- ▲ Z zásobování
- ▲ P vjezd do krytého parkoviště
- ▲ P otevřené parkoviště
- ← směr jízdy vozidel
- ← - - průjezd pouze pro zásobování, služby nebo stav nouze



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

1:1 000

STARÁ NEMOCNICE PARKOVÁNÍ



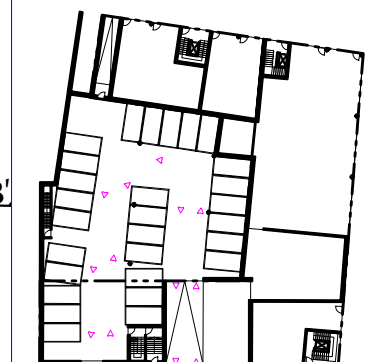
Prkování je koncentrováno do tří center.

Využívám terénního profilu, aby parkovací domy byly přístupné přímo z úrovně silnice a ušetřila se tak plocha ramp. Zároveň to znamená menší přemístování zeminy.

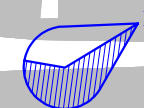
Parkovacích míst je v území 309 z čehož 51 míst slouží veřejným potřebám a pomáhají stahovat automobily z okolních ulic.

V celém území nové čtvrti platí zóna dvacet.

Vrchní patro klastru na křižovatce Vídeňská/Na Kolbišti slouží pro veřejnost a částečně tak nahrazuje kapacity na náměstí Míru, které lze díky tomu transformovat z parkoviště do plnohodnotného veřejného prostoru.

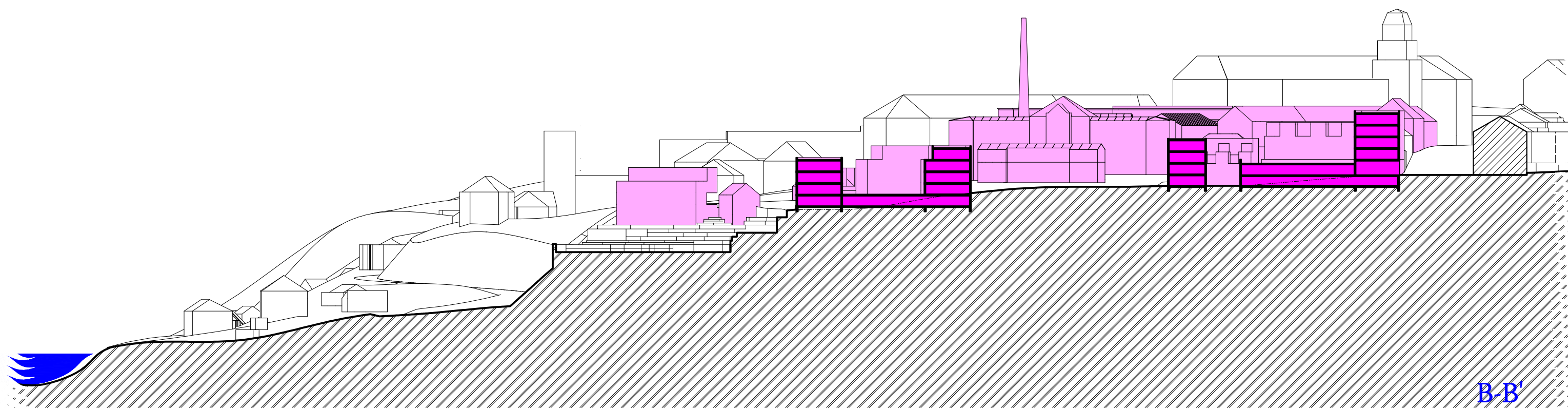
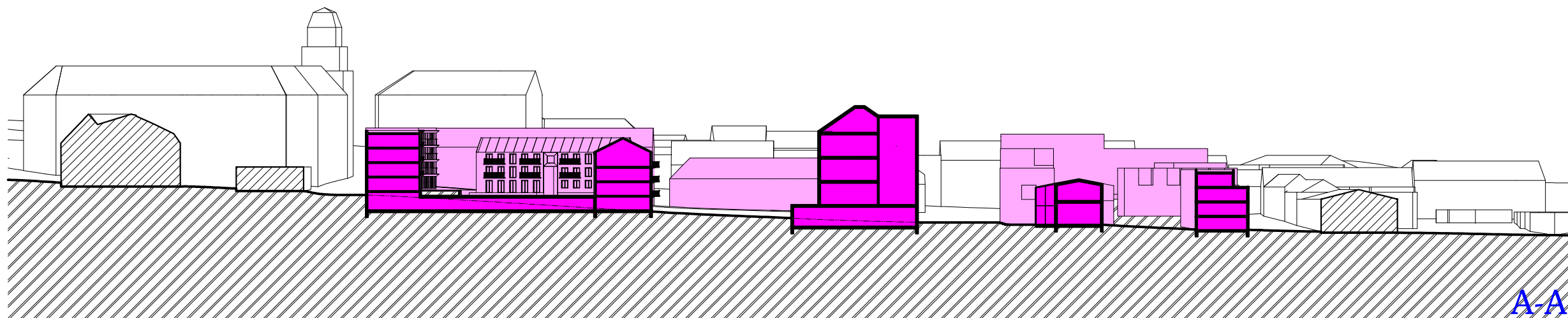


2. NP



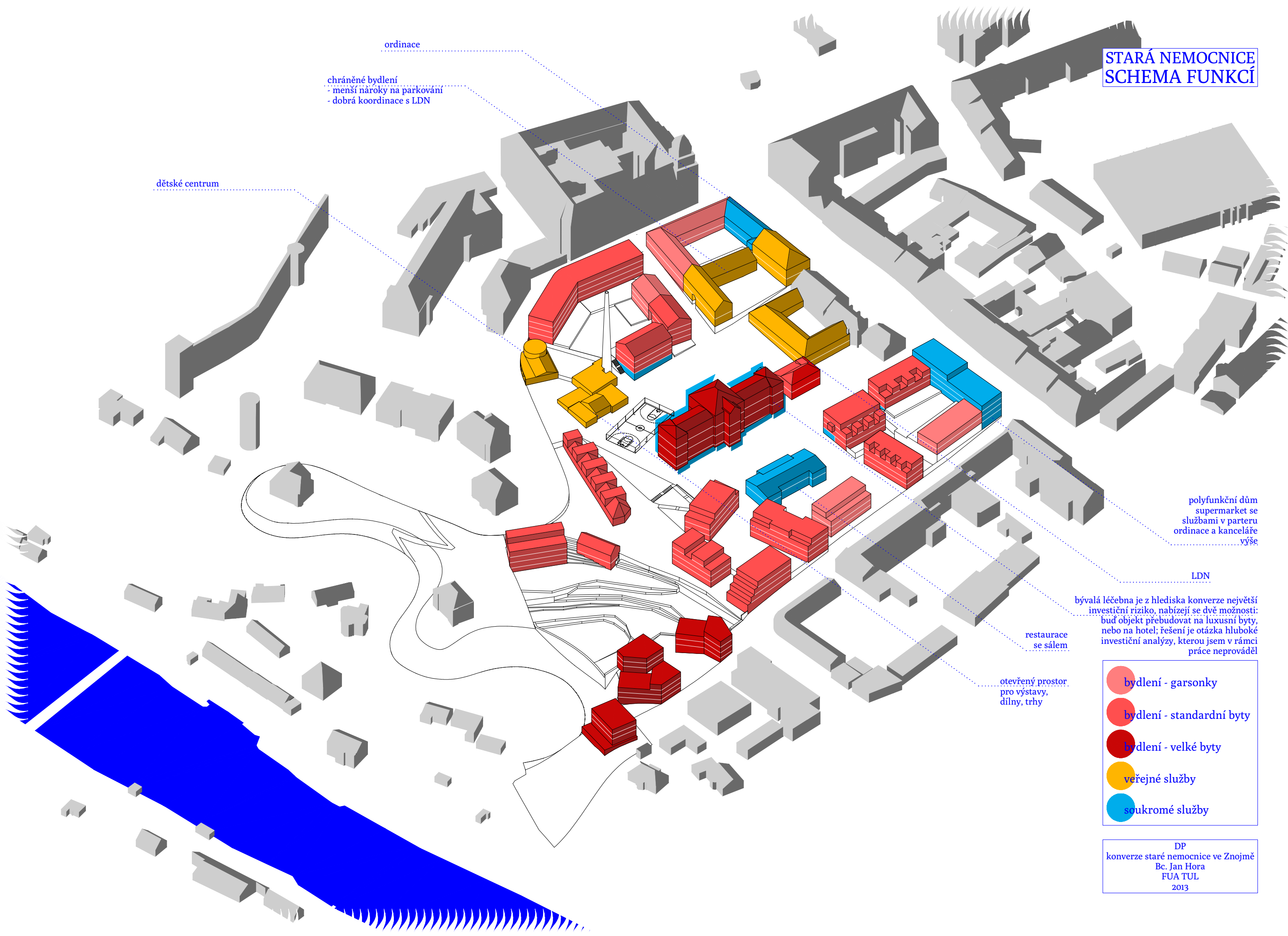
DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

1:1 000





STARÁ NEMOCNICE SCHEMA FUNKCÍ



STARÁ NEMOCNICE ETAPIZACE



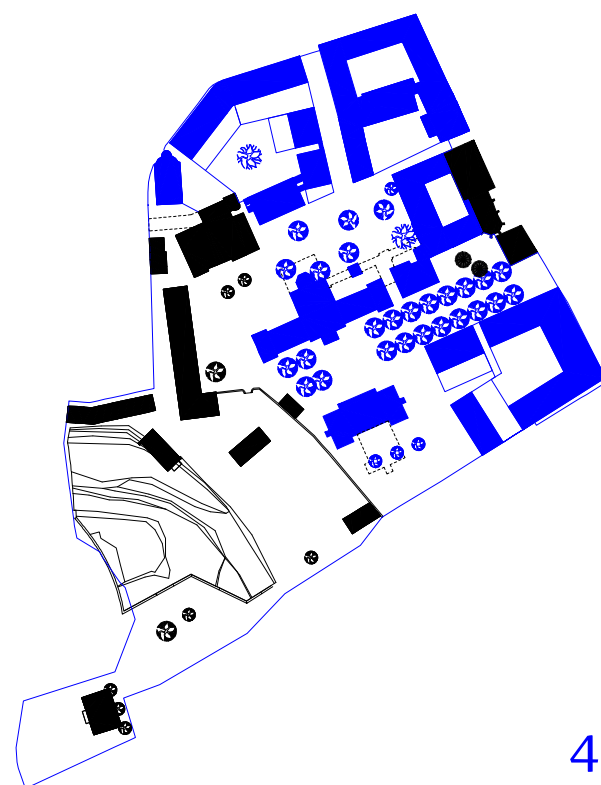
1.



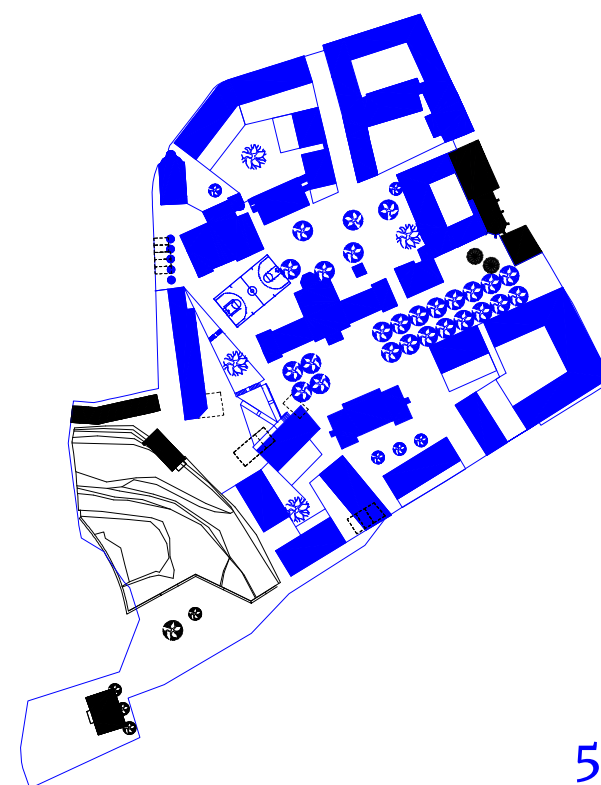
2.



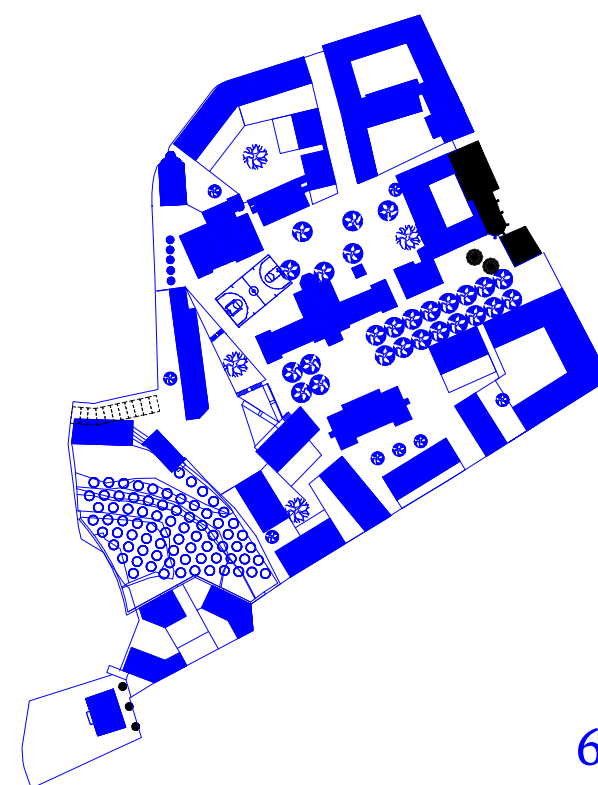
3.



4.



5.



6.

Průběh etapizace je samozřejmě odvislý od ekonomické situace - nastíněn je ideální postup, jelikož výstavba probíhá po jednotlivých klastrech, pokud by nebyla vůle dílo dokončit, území by dokázalo fungovat i jako torzo.

1. Současný stav

2. Jako první se rekonstruuje rohový blok na severu a zastavuje se zároveň jižní nároží s parkováním, obchodem, pronajímatelnými prostory a byty, linie zástavby kolem Videňské je kompletní, současná zeleň se ošetřuje a prozatím zachovává.

3. Rekonstruuje se dům s nádvořím za kostelem pro provoz LDN, bourá se modernistická budova a staví se obytný klastř s parkováním, tvoří se polovina bulváru.

4. Rekonstruuje se tuberkulózní pavilon na restauraci, rekonstruuje se léčebna a vzniká školka pro děti nových obyvatel, dokončuje se bulvár a vzniká náměstí a vysazuje se část parku.

5. Vzniká komunitní centrum, hřiště, buduje se obytný klastř na hraně, psychiatrické oddělení se rekonstruuje na bydlení a terénní zlom se kultivuje na svah.

6. V poslední etapě se budují viladomy na jihu území a vysazuje se mondroňový sad v jámě.

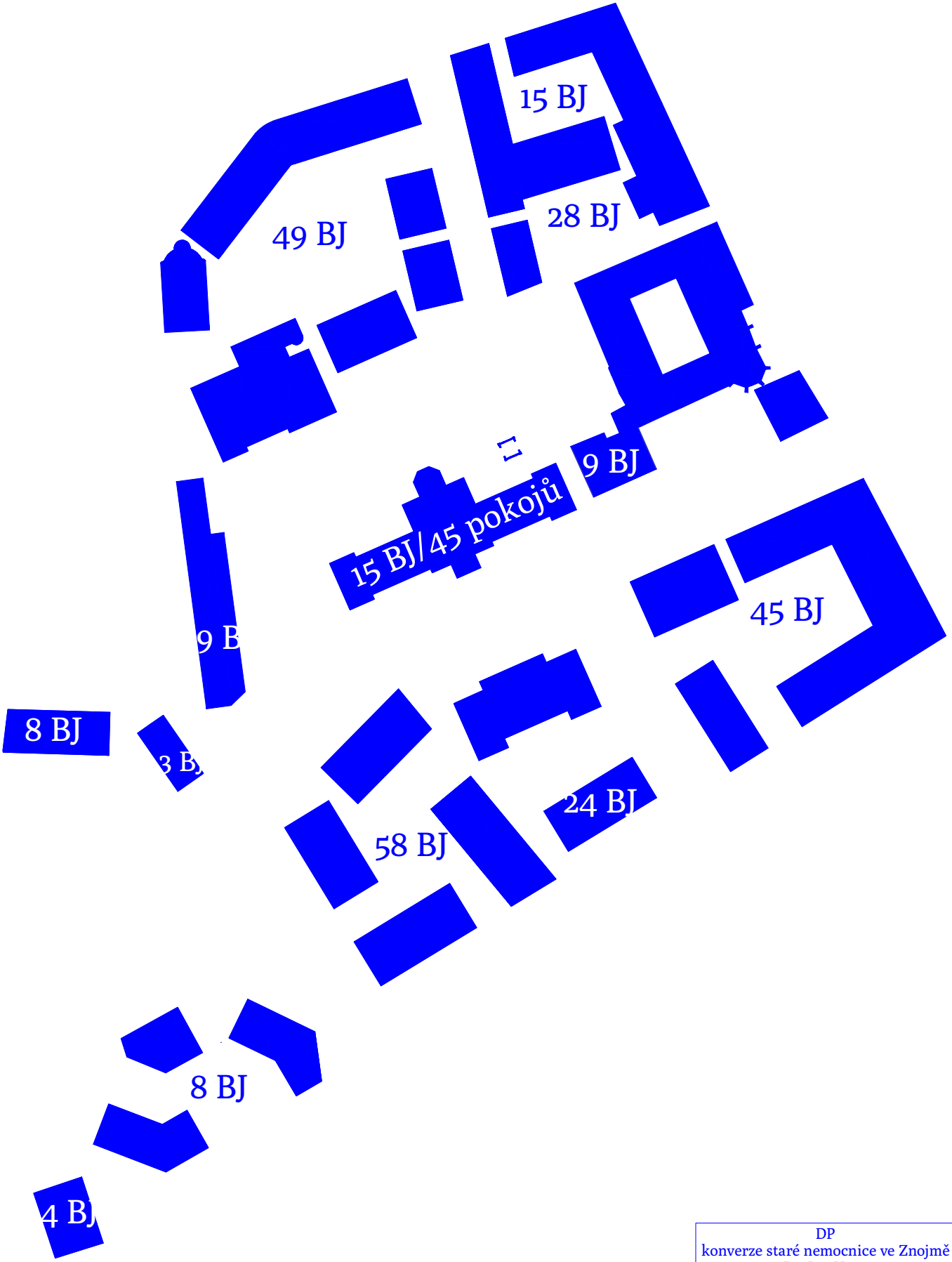
HOTOVO!

Varianta 1 - léčebna jako
rezidence:

Plocha území:	35 500 m ²
Zastavěná plocha:	11 900 m ²
Z toho novostavby:	6 800 m ²
Obestavěný prostor:	122 200 m ³
Z toho novostavby:	77 200 m ³
Podlahová plocha:	34 000 m ²
Z toho novostavby:	21 000 m ²
Počty bytových jednotek:	275
Luxusní byty > 100m ² :	42
Standardní byty 50-99m ² :	172
Malé byty 30-49m ² :	71
Plocha bytových domů:	21 400 m ²
Plocha komerčních prostor:	5 100 m ²
Plocha veřejných služeb:	1 700 m ²
Plocha krytých parkovišť:	6 000 m ²
Parkovací místa:	298
Z toho veřejná:	40

Varianta 2 - léčebna jako hotel:

Plocha území:	35 500 m ²
Zastavěná plocha:	11 900 m ²
Z toho novostavby:	6 800 m ²
Obestavěný prostor:	122 200 m ³
Z toho novostavby:	77 200 m ³
Užitná plocha:	38 000 m ²
Z toho novostavby:	23 300 m ²
Počty bytových jednotek:	260
Luxusní byty > 100m ² :	27
Standardní byty 50-99m ² :	172
Malé byty 30-49m ² :	71
Plocha bytových domů:	18 700 m ²
Plocha komerčních prostor:	7 800 m ²
Plocha veřejných služeb:	1 700 m ²
Plocha krytého parkování:	6 000 m ²
Parkovací místa:	298
Z toho veřejná:	40



STÁVAJÍCÍ ZELEŇ

Stávající zeleň v areálu má dva charaktery:

1. zeleň záměrně vysazená, což se týká vstupní aleje a patrných zbytků parkové výsadby,
2. zeleň náletová, což se týká hlavně propasti na jihozá.

Současná parková zeleň sestává převážně z druhu jírovec maďal stáří 80-100 let, což je hranice životnosti tohoto rodu, stav stromů je velmi zanedbaný, jírovec navíc nedokáže přežít jako torzo. Proto navrhuji v postupu s etapovitou výstavbou projektu postupně nahradit veškerou zeleň v areálu.

NAVRHOVANÁ ZELEŇ

Navrhuji zanechat základní koncepci původně navržené zeleně. Obnovuji alej při hlavní ose areálu, obnovuji park v prostoru za léčebnou. Jírovec maďal náchylný k chorobám na doporučení nahrazuji břestovcem jižním, kterému by jihomoravské klima mělo vyhovovat.

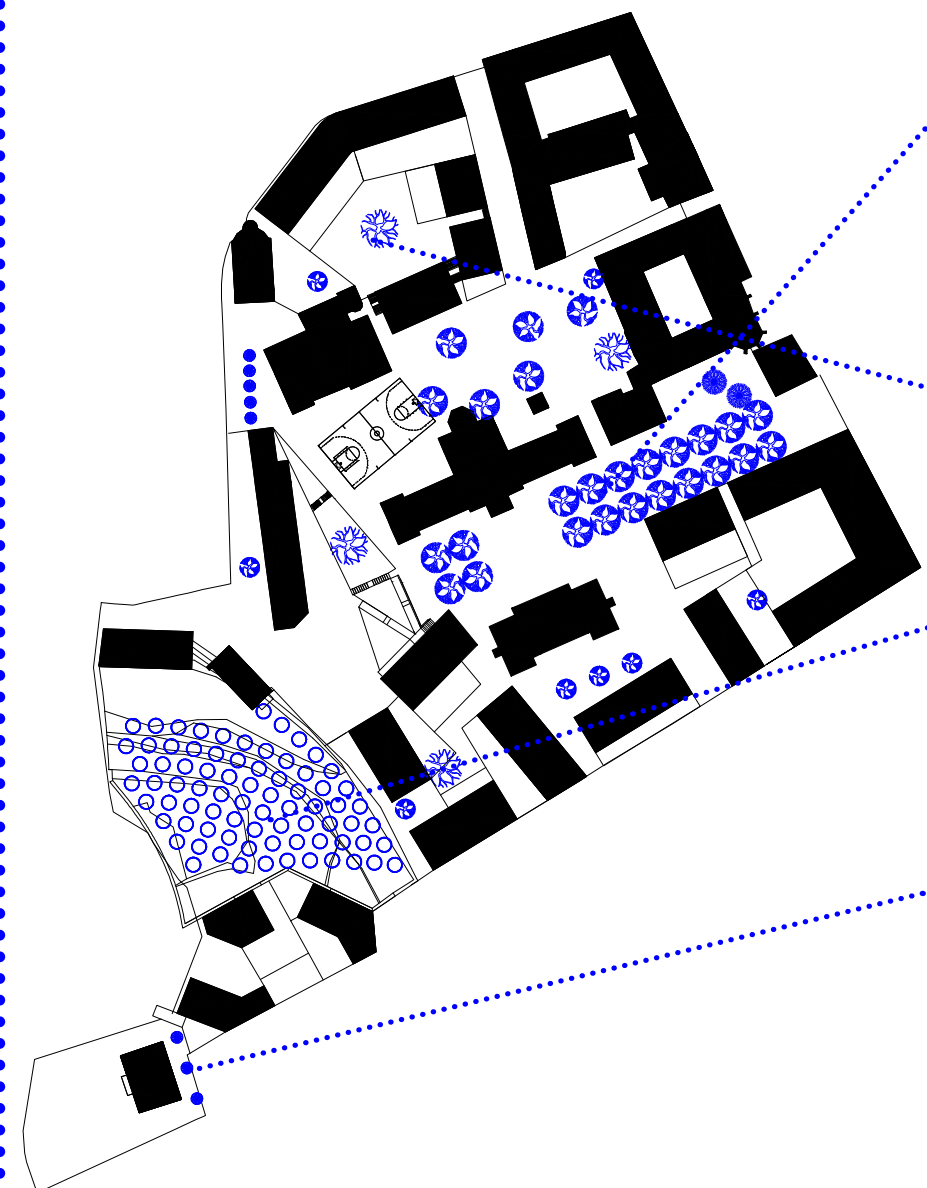
Na několika polohách vysazují lípu jako výrazný solitér, který si opanuje a vytvoří místo.

V propasti v jižní části vysazují mandloňový sad. Při terénním průzkumu jsem křoviskách v propasti objevil mrtvá torza ovocných stromů. Mandloně jsou pro oblast jižní Moravy typické a úžasně kvetou, doteď jich pár kusů v areálu divoce roste. Svahy jsou zpevněné zídками z místního kamene. Je tedy zjevné, že prostor už kdysi pro tento účel sloužil. Propast nabízí sadu závětří. Prostor by

STARÁ NEMOCNICE ROZVRŽENÍ ZELENĚ

se složitě zastavoval, navíc jeho kapacity nepotřebují. Sad by buď provozovalo město, nebo ho pronajímalo soukromníkovi.

Na několika polohách vysazují lípu jako výrazný solitér, který si opanuje a vytvoří místo.





MÍSTO:

pod lípou

park

pěší bulvár

náměstí

vyhlídkové lavičky

dětské hřiště

vstupy do sadu

veřejná vyhlídková plošina



Hradiště

Znojenský hrad

Rotunda sv. kateřiny

Bývalý pivovar

Kostel sv. Mikuláše

STARÁ NEMOCNICE PANORAMA ZNOJMA

Radniční věž



Kostel Nalezení svatého Kříže

Vlkova věž

Soud

Železniční viadukt

Pohled na panorama Znojma z Kraví hory
Záměrem je, aby se nová čtvrť neprojevovala jako jenda souvislá hmota,
ale jako skrumáž menších objemů. Aby střešní krajina byla členitá a drže-
la měřítko okolních objektů.

DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013



STARÁ NEMOČNICE
ATMOSFÉRY



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013



06

FRAGMENTY

...

PŘÍKLAD

Jako vzorový klastř si vybírám místo s nejkomplikovanějším kontextem. Ze severu je obloženo masivní hmotou soudu a vězení, z východu leží městský bloček, ze západu bývalá kotelná s vysokým komínem a kaple transformovaná do školky, z jihu se pak otevírá nově vzniklý park.

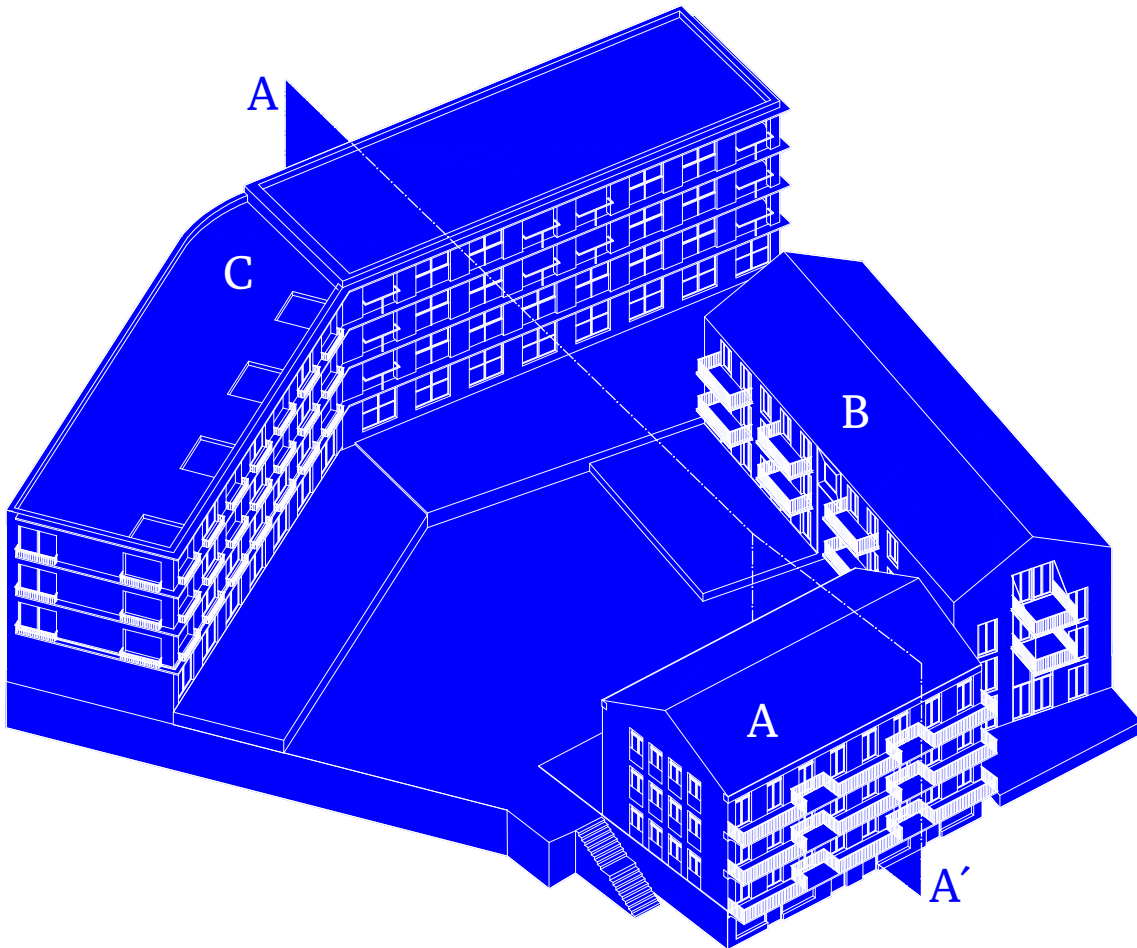
Prvním nutným krokem je vyrušit negativní vliv vězení jeho odcloněním. Na hranu areálu tedy umísťuji městský dům, který ji kopíruje. Dům je orientovaný na jih, na sever směřují jenom ložnice.

Zbylé dva domy umísťuji tak, aby měly menší pavilonové měřítko, tváří se vstřícně směrem do parku a mají mezi sebou vzájemné napětí. Takže zatímco městský dům klastřu dělá záda, pavilony poskytují vnitřní dvoru intimitu. Díky jejich blízkosti jsou vstupy do dvora maximálně zúžené a funguje princip, že sice každý může vstoupit, ale je pod kontrolou obyvatel.

Parkuje se ve společném prostoru pod domy, který slouží i vedlejšímu bloku.

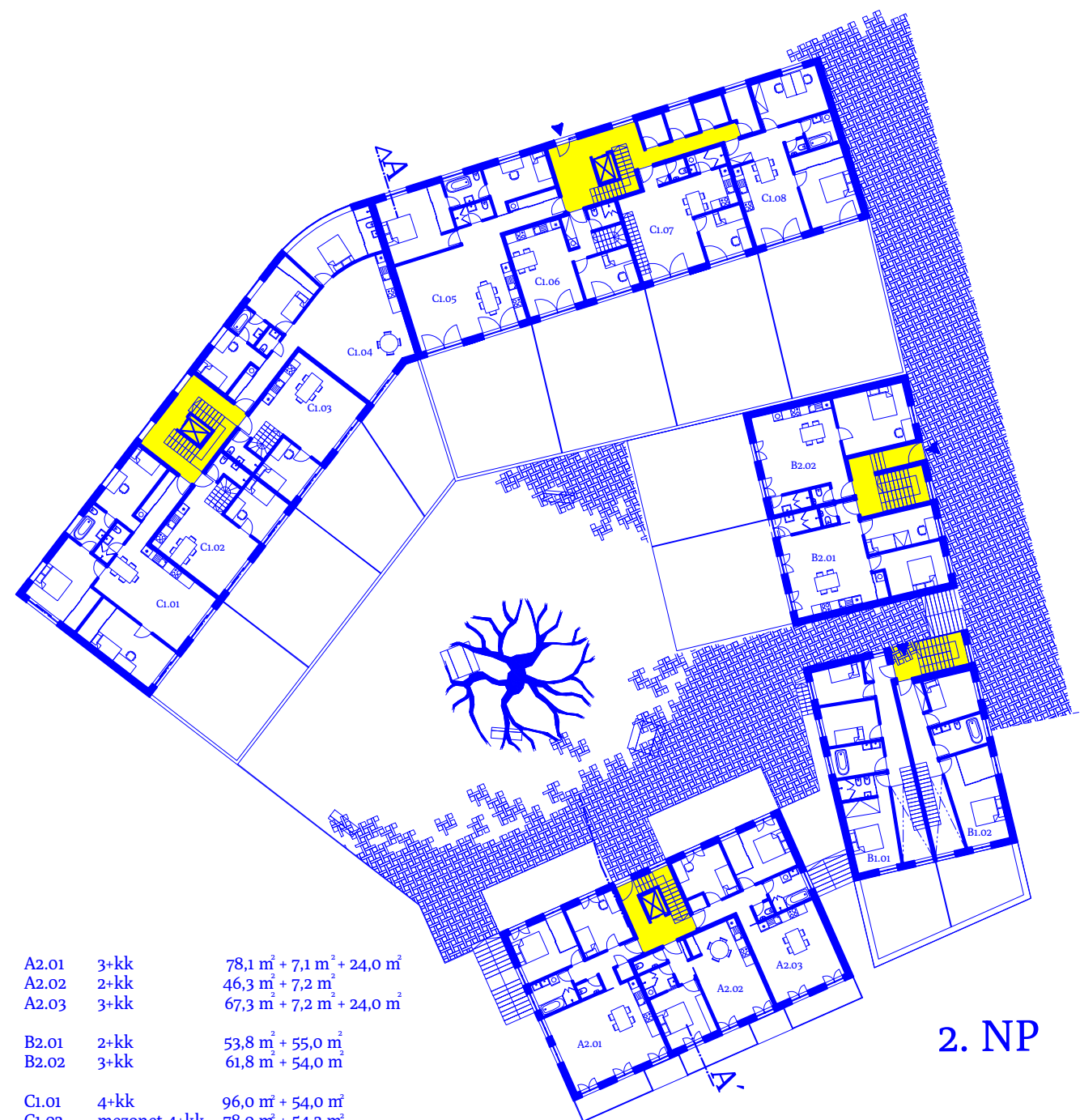
Každý byt má balkónek, lodžii, terasu nebo zahrádku orientovanou do vnitrobloku.

Klastř obsahuje 47 bytů rozličných velikostí a parování pro 80 aut.



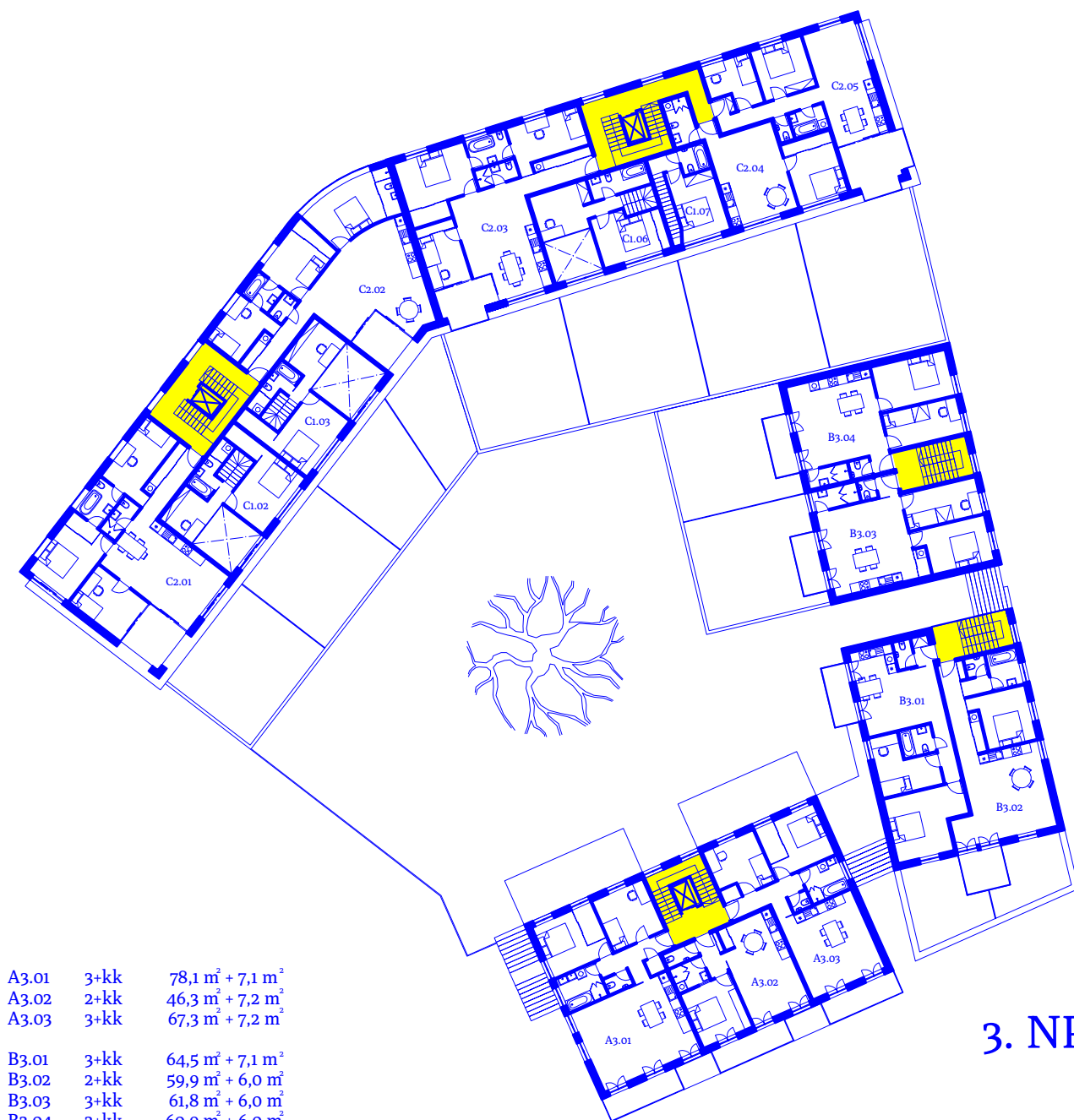
kód	typ	plocha terasa
A1.01	provozovna	98,4 m ²
A1.02	provozovna	80,2 m ²
B1.01	mezonet - 4+kk	98,7 m ² + 24,6 m ²
B1.02	mezonet - 3+kk	87,6 m ² + 19,8 m ²

1:400



2. NP

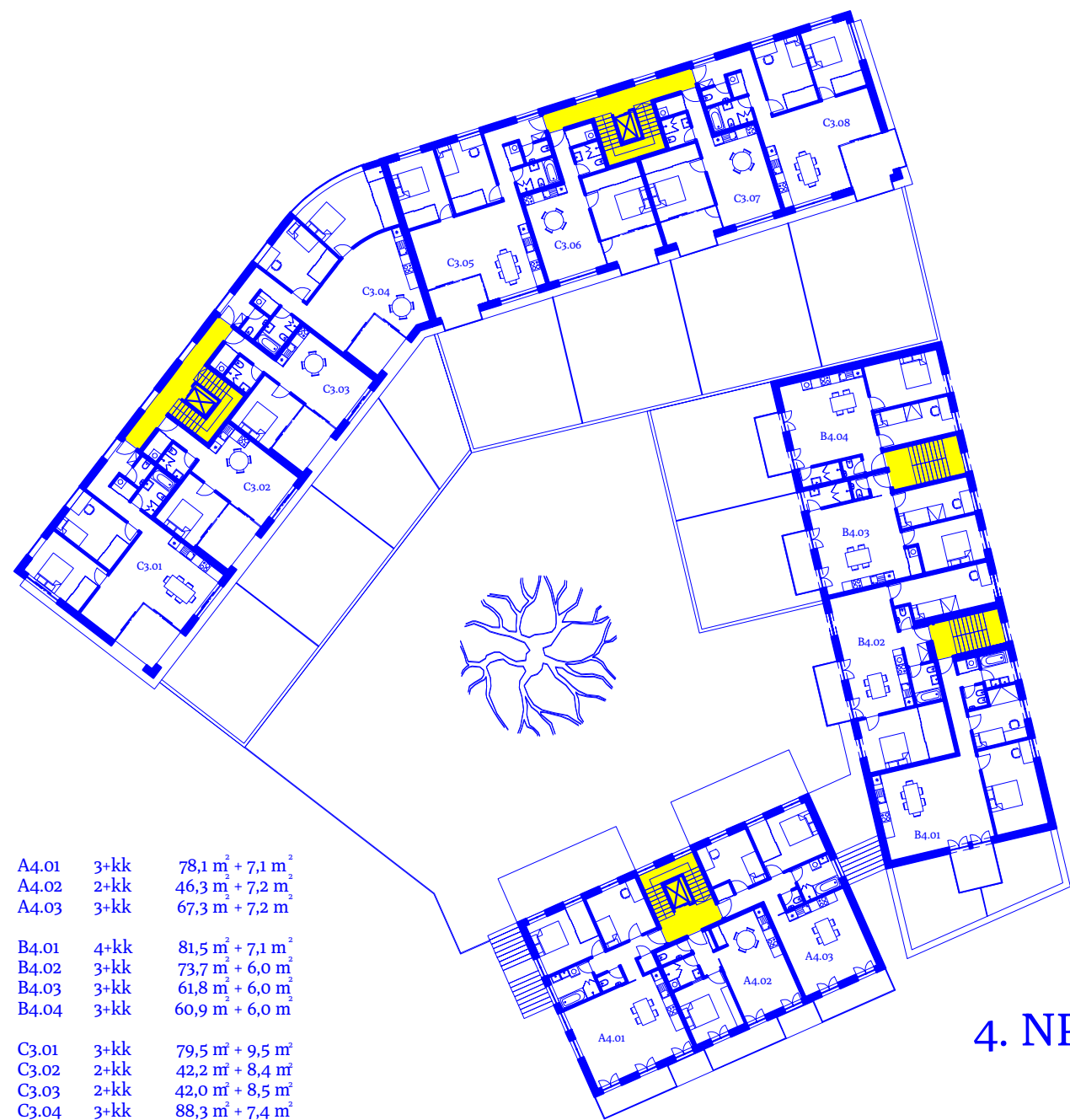
A2.01	3+kk	78,1 m ² + 7,1 m ² + 24,0 m ²
A2.02	2+kk	46,3 m ² + 7,2 m ²
A2.03	3+kk	67,3 m ² + 7,2 m ² + 24,0 m ²
B2.01	2+kk	53,8 m ² + 55,0 m ²
B2.02	3+kk	61,8 m ² + 54,0 m ²
C1.01	4+kk	96,0 m ² + 54,0 m ²
C1.02	mezonet 4+kk	78,0 m ² + 54,3 m ²
C1.03	mezonet 4+kk	80,6 m ² + 41,2 m ²
C1.04	4+kk	100,0 m ² + 31,0 m ²
C1.05	3+kk	93,0 m ² + 60,9 m ²
C1.06	mezonet 4+kk	77,2 m ² + 68,4 m ²
C1.07	mezonet 3+kk	71,1 m ² + 72,8 m ²
C1.08	3+kk	65,0 m ² + 74,6 m ²



3. NP

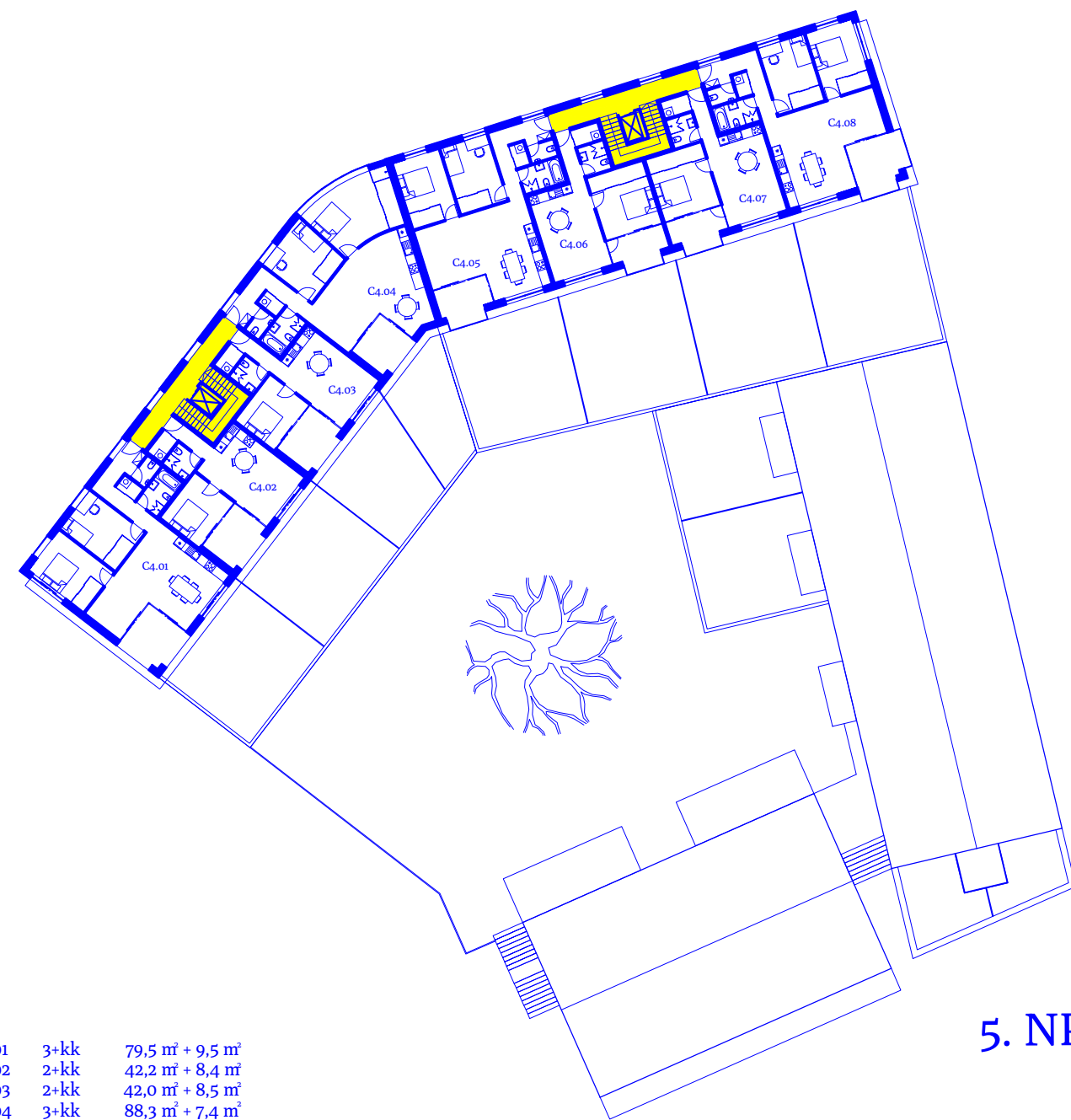
A3.01	3+kk	78,1 m ² + 7,1 m ²
A3.02	2+kk	46,3 m ² + 7,2 m ²
A3.03	3+kk	67,3 m ² + 7,2 m ²
B3.01	3+kk	64,5 m ² + 7,1 m ²
B3.02	2+kk	59,9 m ² + 6,0 m ²
B3.03	3+kk	61,8 m ² + 6,0 m ²
B3.04	3+kk	60,9 m ² + 6,0 m ²
C3.01	4+kk	87,2 m ² + 8,7 m ²
C3.02	4+kk	93,1 m ² + 7,3 m ²
C3.03	4+kk	88,0 m ² + 8,9 m ²
C3.04	2+kk	42,9 m ²
C3.05	3+kk	54,0 m ² + 13,9 m ²

1:400



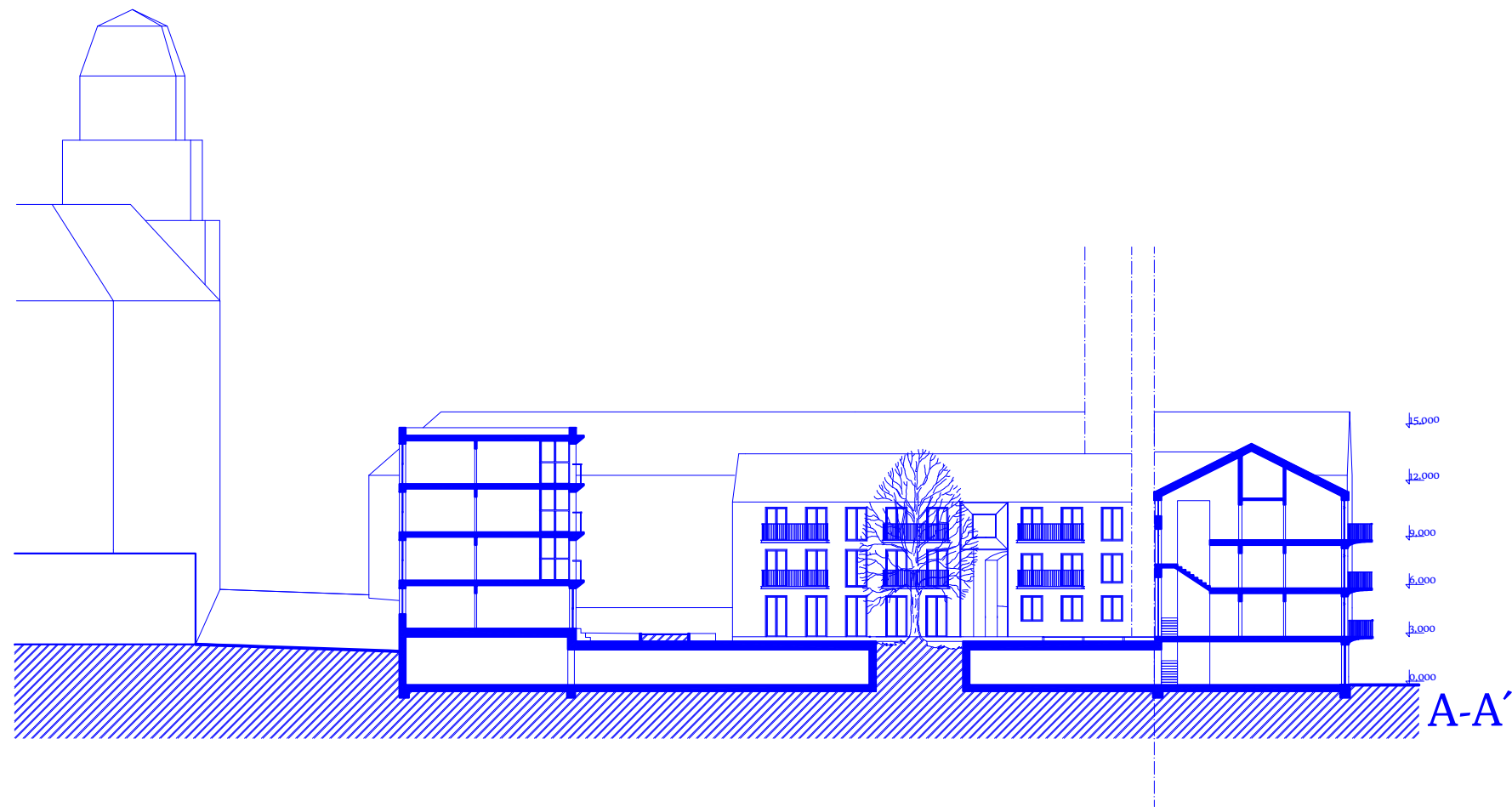
A4.01	3+kk	78,1 m ² + 7,1 m ²
A4.02	2+kk	46,3 m ² + 7,2 m ²
A4.03	3+kk	67,3 m ² + 7,2 m ²
B4.01	4+kk	81,5 m ² + 7,1 m ²
B4.02	3+kk	73,7 m ² + 6,0 m ²
B4.03	3+kk	61,8 m ² + 6,0 m ²
B4.04	3+kk	60,9 m ² + 6,0 m ²
C3.01	3+kk	79,5 m ² + 9,5 m ²
C3.02	2+kk	42,2 m ² + 8,4 m ²
C3.03	2+kk	42,0 m ² + 8,5 m ²
C3.04	3+kk	88,3 m ² + 7,4 m ²
C3.05	3+kk	80,0 m ² + 8,5 m ²
C3.06	2+kk	45,9 m ² + 7,9 m ²
C3.07	2+kk	45,9 m ² + 7,9 m ²
C3.08	3+kk	78,6 m ² + 12,0 m ²

4. NP

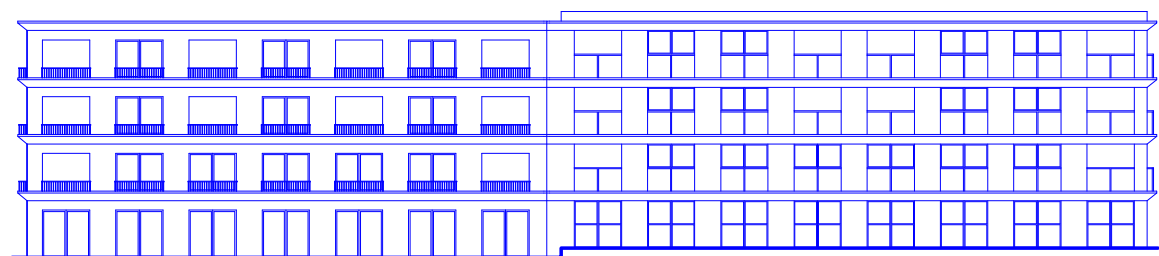


C4.01	3+kk	79,5 m ² + 9,5 m ²
C4.02	2+kk	42,2 m ² + 8,4 m ²
C4.03	2+kk	42,0 m ² + 8,5 m ²
C4.04	3+kk	88,3 m ² + 7,4 m ²
C4.05	3+kk	80,0 m ² + 8,5 m ²
C4.06	2+kk	45,9 m ² + 7,9 m ²
C4.07	2+kk	45,9 m ² + 7,9 m ²
C4.08	3+kk	78,6 m ² + 12,0 m ²

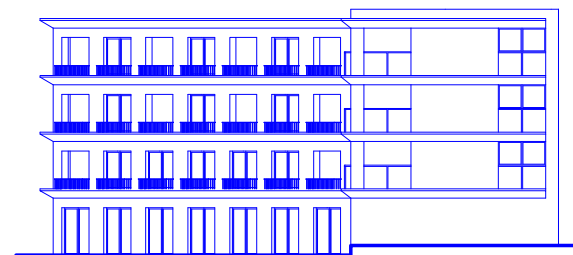
5. NP



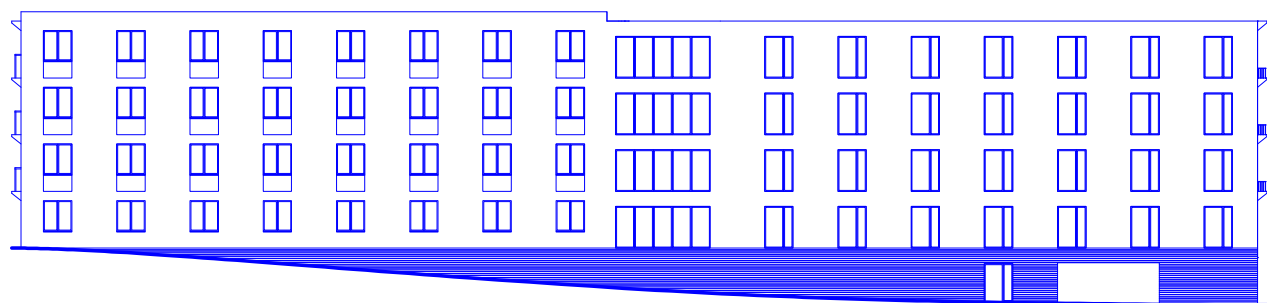
MĚSTSKÝ DŮM



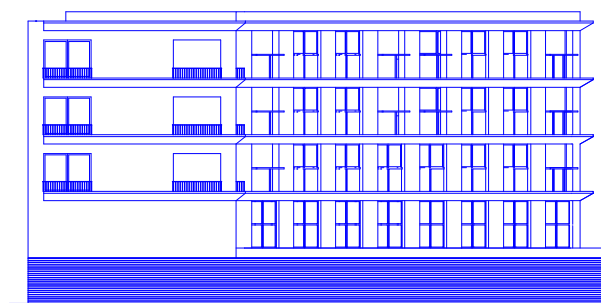
rozbalená severní fasáda



východní fasáda



rozbalená jižní fasáda



západní fasáda

1:400



lodžie

ocelové
zábradlí

hrubě naha-
zovaná omítka

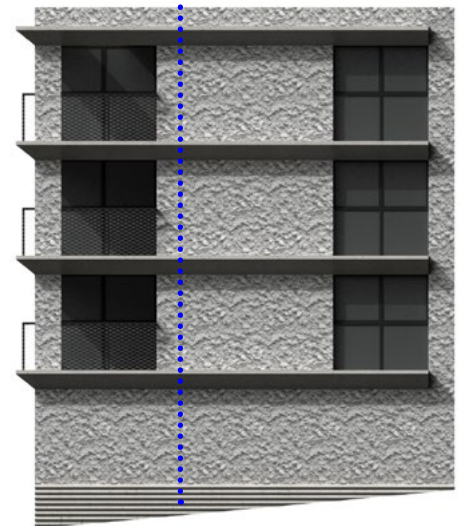
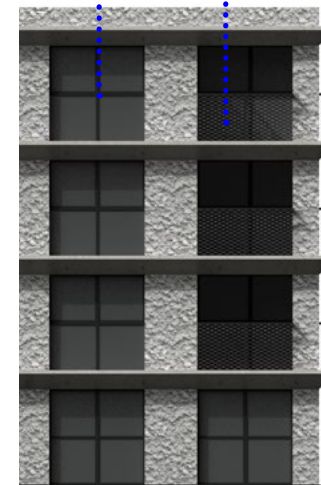
posuvné stěny z
hliníkových profilů

římso z be-
tonových prefab-
rikátů/zároveň
zábradlí/zároveň
květináč

hliníkové profily,
spodní polovina
není otevíravá a
tvoří zábradlí

treláž z ocelových
lanek

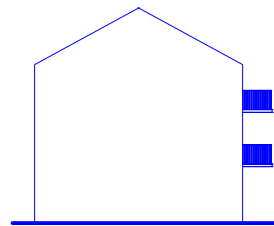
sokl z pohle-
dového betonu
bedněný do
vlnitého plechu



DP
konverze staré nemocnice ve Znojmě
Bc. Jan Hora
FUA TUL
2013

1:200

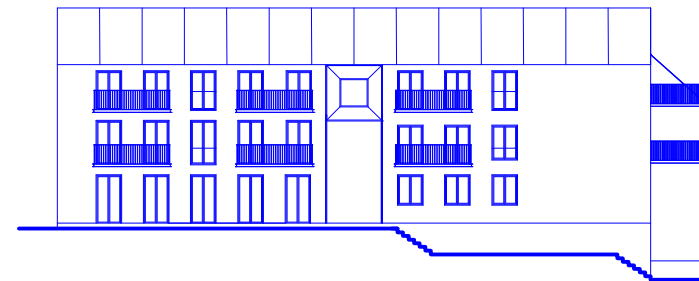
DŮM S BRÁNOU



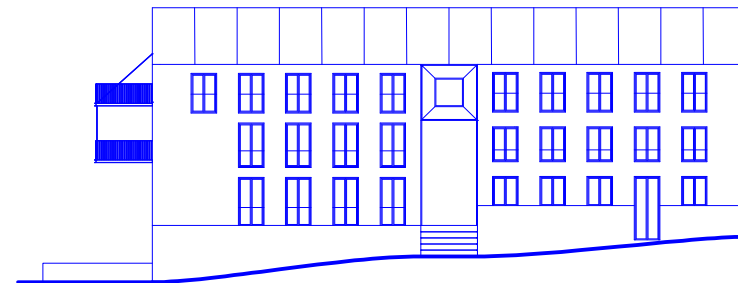
severní fasáda



jižní fasáda



západní fasáda

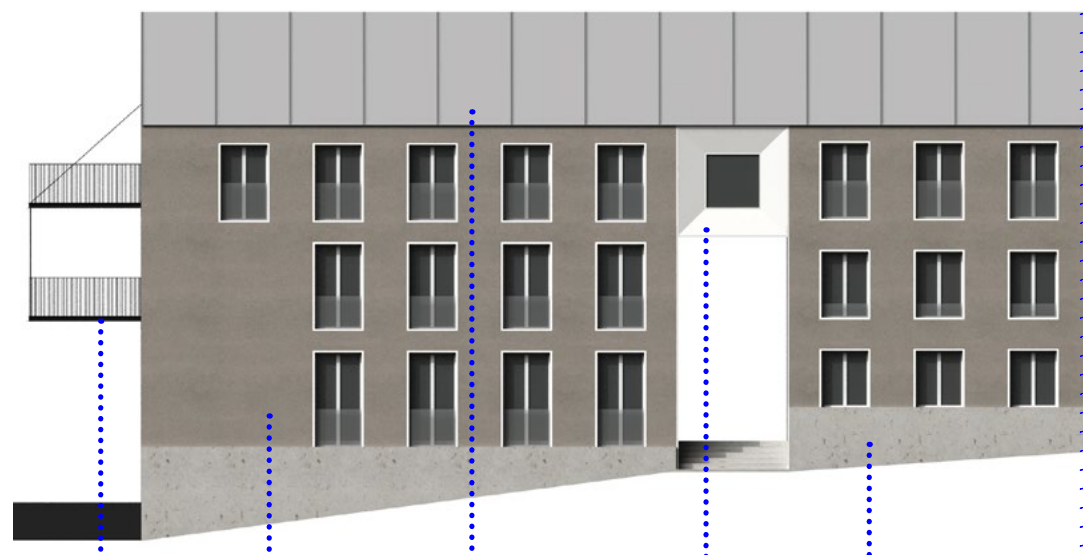


východní fasáda



hliníkové profily

titanzinkové
špalety



ocelový
HEB profil

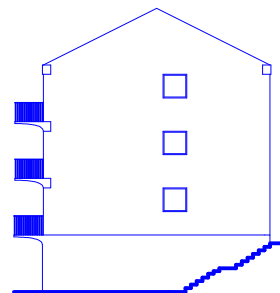
hladká omítka

titanzinková
krytina

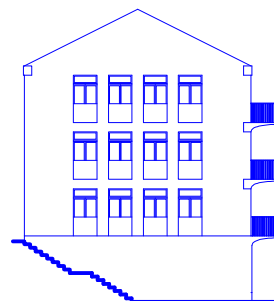
titanzinková
špaleta

sokl z pohle-
dového betonu

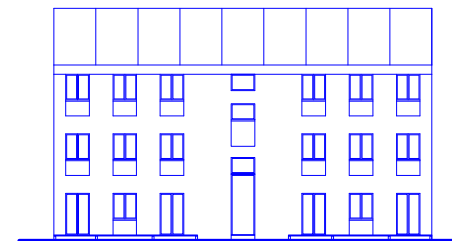
DŮM S BALKÓNY



východní fasáda



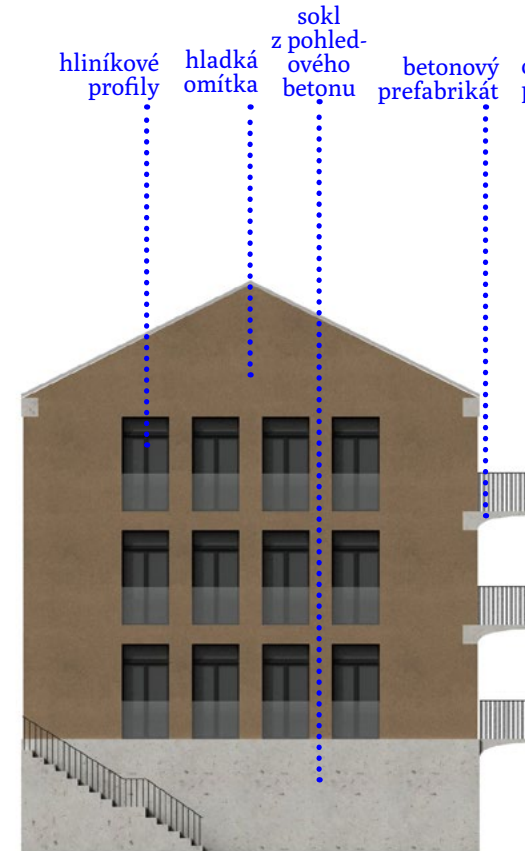
západní fasáda



severní fasáda



jižní fasáda



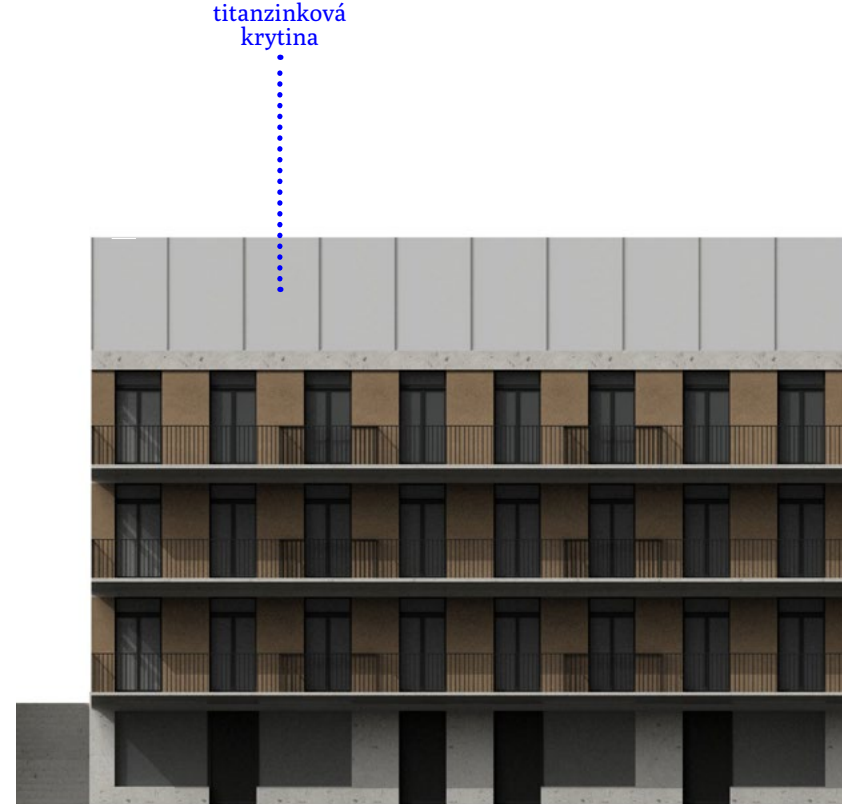
hliníkové
profily

hladká
omítka

sokl
z pohled-
ového
betonu

betonový
prefabrikát

ocelové
profily

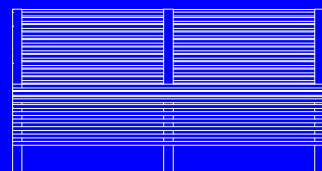
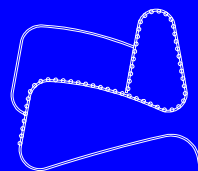


titanzinková
krytina

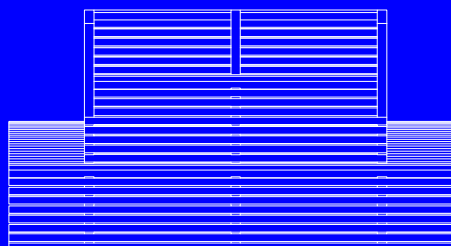
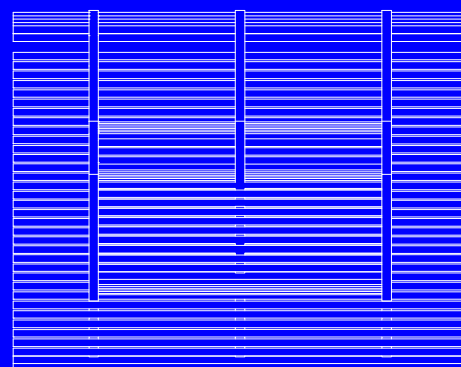
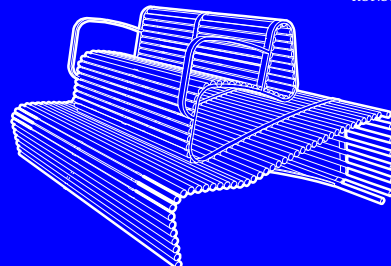
1:400

1:200





KONSTRUKCE



IDEA

VARIANTA

$$F = G / 2n$$

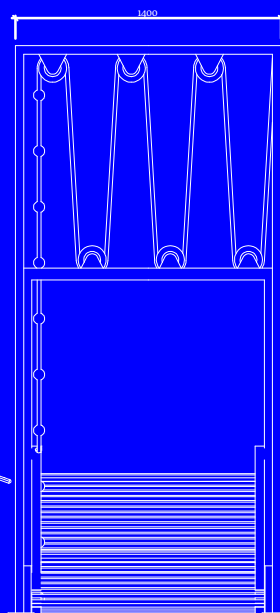
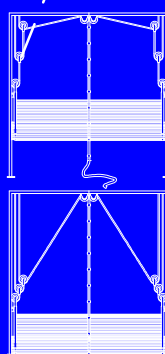
Jednoduchým vzorcem zjistíme, že síla, kterou musíme vynaložit, abychom se vytáhli je přímo úměrná počtu kladek.

V modelové příkladě vlevo to znamená, že když budu zvažovat 150 kg, tahám pouze 25 kg.

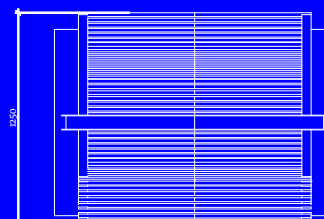
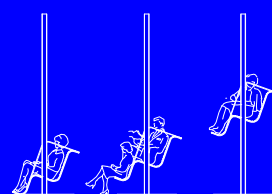
U Archimédova kládky dole je úměra exponenciální, tzn. tahání je mnohem méně náročné.

Nahoru mi pomůže vlastní síla, dolů mě pomůže jen spousta píst.

$$F = G / 2^n$$



POUŽÍVÁNÍ



LAMPA

VÝKRESY 1:40

Technical drawing of a lamp design, showing three views: a side view, a front view, and a top view. The side view shows a tall, slender, tapered lamp body with a wide, flared base and a curved arm extending from the top. The front view shows the lamp body with a small, circular detail at the top. The top view shows the lamp body with a small, circular detail at the top. The drawing is labeled 'VÝKRESY 1:40' and 'LAMPA'.

VÝKRESY 1:40

DĚKUJI ZA POZORNOST

Bc. Jan Hora
FUA TUL

2013