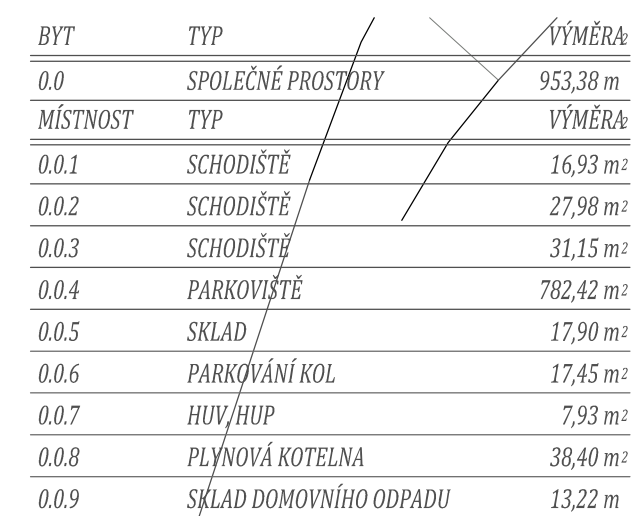




BYT	TYP	VÝMĚRA
1.0	SPOLEČNÉ PROSTORY	161,34 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
1.0.1	VSTUP, SCHODIŠTĚ	31,61 m ²
1.0.2	VSTUP, SCHODIŠTĚ	40,34 m ²
1.0.3	VSTUP, SCHODIŠTĚ	33,87 m ²
1.0.4	SCHODIŠTĚ	15,09 m ²
1.0.5	KANCELÁŘ DOMOVNÍKA	8,80 m ²
1.0.6	PARKOVÁNÍ KOL	32,43 m ²
BYT	TYP	VÝMĚRA
1.1	BOUQTIQUE	98,93 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
1.1.1	PRODEJNA	76,25 m ²
1.1.2	SKLAD	14,67 m ²
1.1.3	VSTUP WC A SKLAD	3,93 m ²
1.1.4	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,38 m ²
1.1.5	WC	1,70 m ²
BYT	TYP	VÝMĚRA
1.2	HUDEBNÍ SHOWROOM	124,72 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
1.2.1	PRODEJNA	107,43 m ²
1.2.2	VSTUP WC A SKLAD	2,55 m ²
1.2.3	SKLAD	10,68 m ²
1.2.4	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,36 m ²
1.2.5	WC	1,70 m ²
BYT	TYP	VÝMĚRA
1.3	KAVÁRNA	178,82 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
1.3.1	BAR A KAVÁRNA	133,20 m ²
1.3.2	KUCHYNĚ	12,70 m ²
1.3.3	WC IMOBILNÍ	4,47 m ²
1.3.4	VSTUP K WC	2,30 m ²
1.3.5	WC	2,00 m ²
1.3.6	WC	2,00 m ²
1.3.7	VSTUP K WC	2,40 m ²
1.3.8	WC	1,80 m ²
1.3.9	WC PERSONÁL	2,80 m ²
1.3.10	ŠATNA PERSONÁL	5,60 m ²
1.3.11	VSTUP PERSONÁL A ZÁSBOVÁNÍ	4,05 m ²
1.3.12	SKLAD POTRAVIN	5,50 m ²
BYT	TYP	VÝMĚRA
1.4	KNIHKUPECTVÍ	203,72 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
1.4.1	PRODEJNA	172,97 m ²
1.4.2	SKLAD	5,31 m ²
1.4.3	VSTUP WC A SKLAD	1,92 m ²
1.4.4	WC	1,44 m ²
1.4.5	PŘEDZAHŘÁDKA KNIHKUPECTVÍ	20,16 m ²
BYT	TYP	VÝMĚRA
1.5	VINÁRNA	192,03 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
1.5.1	VINÁRNA	98,72 m ²
1.5.2	WC	3,81 m ²
1.5.3	VINÁRNA	61,51 m ²
1.5.4	SKLAD	16,45 m ²
1.5.5	VSTUP SKLADY A WC	5,30 m ²
1.5.6	SKLAD	4,36 m ²
1.5.7	PŘEDSÍŇ WC	1,88 m ²
1.5.8	WC	3,19 m ²





BYT	Typ	VÝMĚRA
0.1	SKLEPNÍ PROSTORY	136,81 m ²
MÍSTNOST	Typ	VÝMĚRA
0.1.1	CHODBA	34,34 m ²
0.1.2	SKLEPNÍ KÓJE	9,53 m ²
0.1.3	SKLEPNÍ KÓJE	8,79 m ²
0.1.4	SKLEPNÍ KÓJE	8,79 m ²
0.1.5	SKLEPNÍ KÓJE	9,51 m ²
0.1.6	SKLEPNÍ KÓJE	8,89 m ²
0.1.7	SKLEPNÍ KÓJE	7,33 m ²
0.1.8	SKLEPNÍ KÓJE	8,02 m ²
0.1.9	SKLEPNÍ KÓJE	4,65 m ²
0.1.10	SKLEPNÍ KÓJE	7,21 m ²
0.1.11	SKLAD DOMOVNÍHO ODPADU	9,96 m ²
0.1.12	KOLÁRNA	15,89 m ²

DVT	TPP	VÝMĚRA
0,2	SKLEPNÍ PROSTORY	88,00 m ²
0,2	TPP	VÝMĚRA
0,2	CHODBA	21,07 m ²
0,2	SKLEPNÍ KÓJE	8,96 m ²
0,2	SKLEPNÍ KÓJE	8,96 m ²
0,4	SKLEPNÍ KÓJE	9,23 m ²
0,5	SKLEPNÍ KÓJE	11,32 m ²
0,6	SKLEPNÍ KÓJE	8,30 m ²
0,7	SKLAD DOMOVNÍHO ODPADU	12,19 m ²
0,8	VSTUP NA PARKOVIŠTĚ	7,97 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
1.5	VÍNAŘNA	192,03 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
1.5.1	VÍNAŘNA	98,72 m ²
1.5.2	WC	3,81 m ²
1.5.3	VÍNAŘNA	61,51 m ²
1.5.4	SKLAD	16,45 m ²
1.5.5	VSTUP SKLADY A WC	5,30 m ²
1.5.6	SKLAD	4,36 m ²
1.5.7	PŘEDSÍŇ WC	1,88 m ²
1.5.8	WC	3,19 m ²



BYT	TYP	VÝMĚRA
2.7	3KK	98,17 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.7.1	PŘEDSÍŇ	5,60 m ²
2.7.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	48,13 m ²
2.7.3	POKOJ	11,20 m ²
2.7.4	LOŽNICE	14,22 m ²
2.7.5	LODŽIE	9,62 m ²
2.7.6	PRÁDELNA	3,36 m ²
2.7.7	KOUPELNA	6,04 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.9	2KK	74,80 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.9.1	PŘEDSÍŇ	7,80 m ²
2.9.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	37,13 m ²
2.9.3	LOŽNICE	17,60 m ²
2.9.4	ŠATNA	3,60 m ²
2.9.5	KOUPELNA	6,27 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.0	SPOLEČNÉ PROSTORY	61,79 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.0.1	SCHODIŠTĚ	16,92 m ²
2.0.2	SCHODIŠTĚ	24,22 m ²
2.0.3	SCHODIŠTĚ	20,65 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.1	2KK	67,53 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.1.1	PŘEDSÍŇ	3,00 m ²
2.1.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	34,47 m ²
2.1.3	LOŽNICE	14,96 m ²
2.1.4	WC	1,50 m ²
2.1.5	PRÁDELNA	2,34 m ²
2.1.6	ŠATNA	2,41 m ²
2.1.7	KOUPELNA	5,85 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.2	3KK	96,77 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.2.1	PŘEDSÍŇ	11,50 m ²
2.2.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	39,25 m ²
2.2.3	POKOJ	11,25 m ²
2.2.4	LOŽNICE	18,17 m ²
2.2.5	WC	3,84 m ²
2.2.6	PRÁDELNA	4,41 m ²
2.2.7	ŠATNA	2,70 m ²
2.2.8	KOUPELNA	5,21 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.3	3KK	90,95 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.3.1	PŘEDSÍŇ	5,00 m ²
2.3.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	40,68 m ²
2.3.3	POKOJ	12,85 m ²
2.3.4	LOŽNICE	17,37 m ²
2.3.5	KOUPELNA	3,60 m ²
2.3.6	WC	2,25 m ²
2.3.7	KOUPELNA	4,35 m ²
2.3.8	ŠATNA	4,85 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.4	4KK	117,74 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.4.1	PŘEDSÍŇ	5,88 m ²
2.4.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	49,70 m ²
2.4.3	POKOJ	12,32 m ²
2.4.4	POKOJ	12,53 m ²
2.4.5	LOŽNICE	16,07 m ²
2.4.6	PRÁDELNA	1,87 m ²
2.4.7	KOUPELNA	5,85 m ²
2.4.8	ŠATNA	6,38 m ²
2.4.9	KOUPELNA	7,14 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.5	2KK	82,64 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.5.1	PŘEDSÍŇ	8,00 m ²
2.5.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	42,26 m ²
2.5.3	LOŽNICE	19,57 m ²
2.5.4	ŠATNA	3,60 m ²
2.5.5	KOUPELNA	5,85 m ²
2.5.6	PRÁDELNA	3,33 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA
2.6	3KK	99,13 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
2.6.1	PŘEDSÍŇ	6,65 m ²
2.6.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	49,54 m ²
2.6.3	POKOJ	14,54 m ²
2.6.4	LOŽNICE	15,40 m ²
2.6.5	PRÁDELNA	2,40 m ²
2.6.6	WC	4,30 m ²
2.6.7	KOUPELNA	6,30 m ²





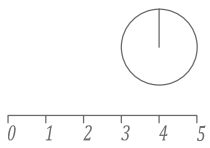
BYT	TYP	VÝMĚRA
3.0	SPOLEČNÉ PROSTORY	47,82 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
3.0.1	SCHODIŠTĚ	16,92 m ²
3.0.2	SCHODIŠTĚ	9,95 m ²
3.0.3	SCHODIŠTĚ	20,95 m ²
3.0.4	KOMUNITNÍ TERASA	99,58 m ²

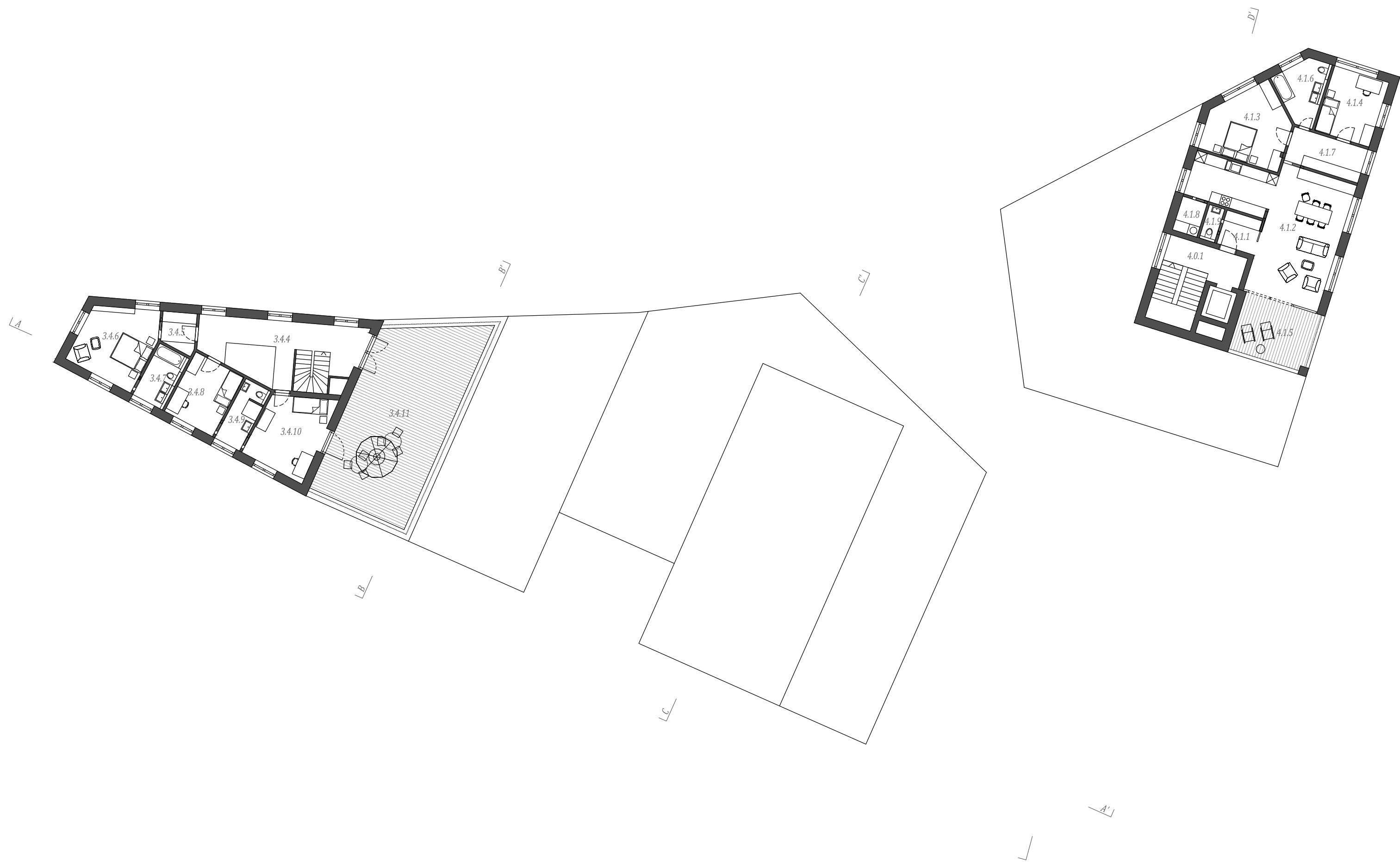
BYT	TYP	VÝMĚRA	TERASA
3.1	3KK	116,47 m ²	
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA	
3.1.1	PŘEDSÍŇ	4,20 m ²	
3.1.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	60,12 m ²	
3.1.3	LOŽNICE	17,73 m ²	
3.1.4	POKOJ	12,53 m ²	
3.1.5	TERASA		45,57 m ²
3.1.6	KOUPELNA	8,39 m ²	
3.1.7	ŠATNA	8,80 m ²	
3.1.8	PRÁDELNA	2,90 m ²	
3.1.9	WC	1,80 m ²	

BYT	TYP	VÝMĚRA	TERASA
3.2	3KK	106,54 m ²	
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA	
3.2.1	PŘEDSÍŇ	5,60 m ²	
3.2.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	45,09 m ²	
3.2.3	LOŽNICE	22,63 m ²	
3.2.4	POKOJ	15,22 m ²	
3.2.5	KOUPELNA	6,28 m ²	
3.2.6	ŠATNA	2,24 m ²	
3.2.7	KOUPELNA	4,94 m ²	
3.2.8	TERASA		83,67 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA	TERASA
3.3	2KK (MEZONET)	60,00 m ²	
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA	
3.3.1	PŘEDSÍŇ	5,63 m ²	
3.3.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	29,31 m ²	
3.3.3	LOŽNICE	15,60 m ²	
3.3.4	KOUPELNA	6,24 m ²	
3.3.5	ŠATNA	2,93 m ²	

BYT	TYP	VÝMĚRA	TERASA
3.1	3KK	161,87 m ²	
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA	
3.4.1	PŘEDSÍŇ	7,75 m ²	
3.4.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	61,82 m ²	
3.4.3	WC	4,53 m ²	
3.4.4	CHODBA	30,93 m ²	
3.4.5	ŠATNA	4,09 m ²	
3.4.6	LOŽNICE	17,63 m ²	
3.4.7	KOUPELNA	6,27 m ²	
3.4.8	POKOJ	11,90 m ²	
3.4.9	KOUPELNA	6,14 m ²	
3.4.10	POKOJ	16,71 m ²	
3.4.11	TERASA		67,05 m ²

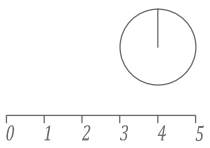


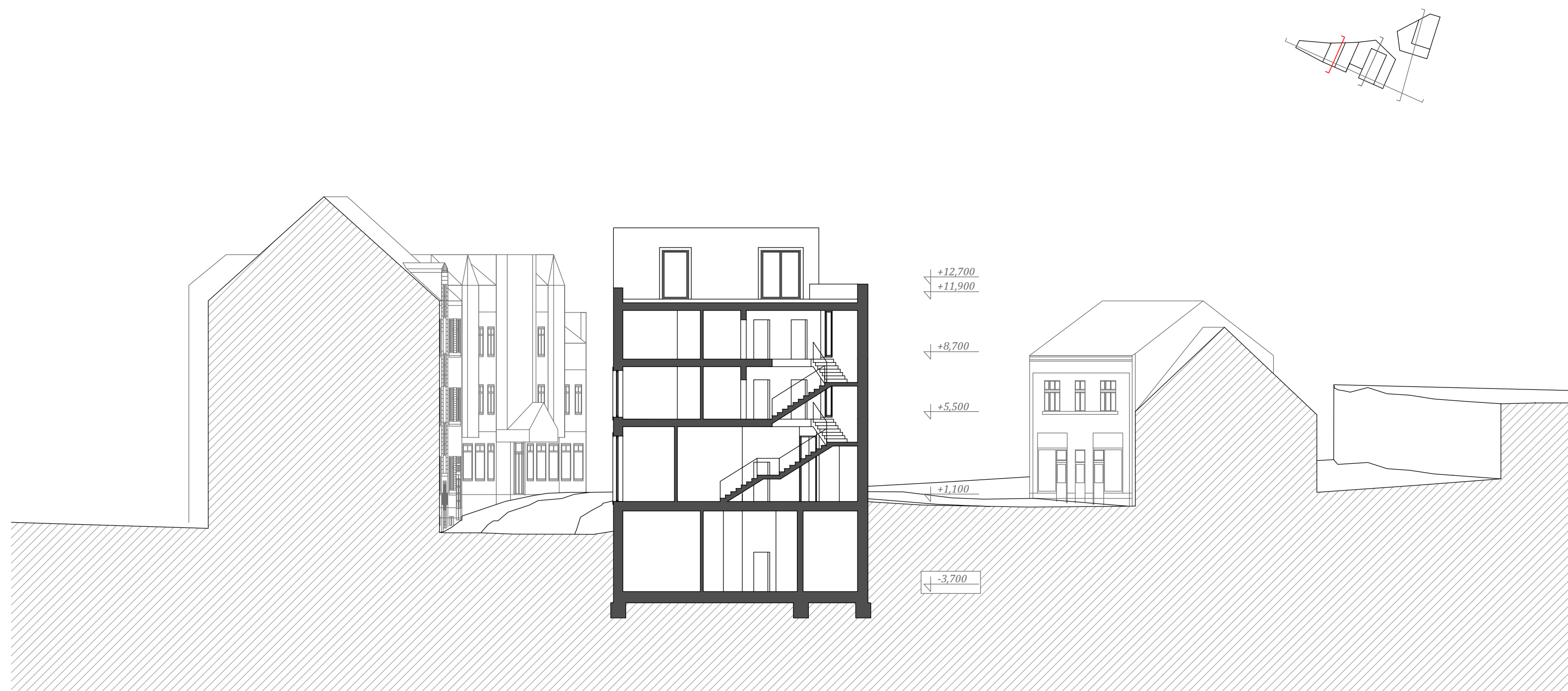
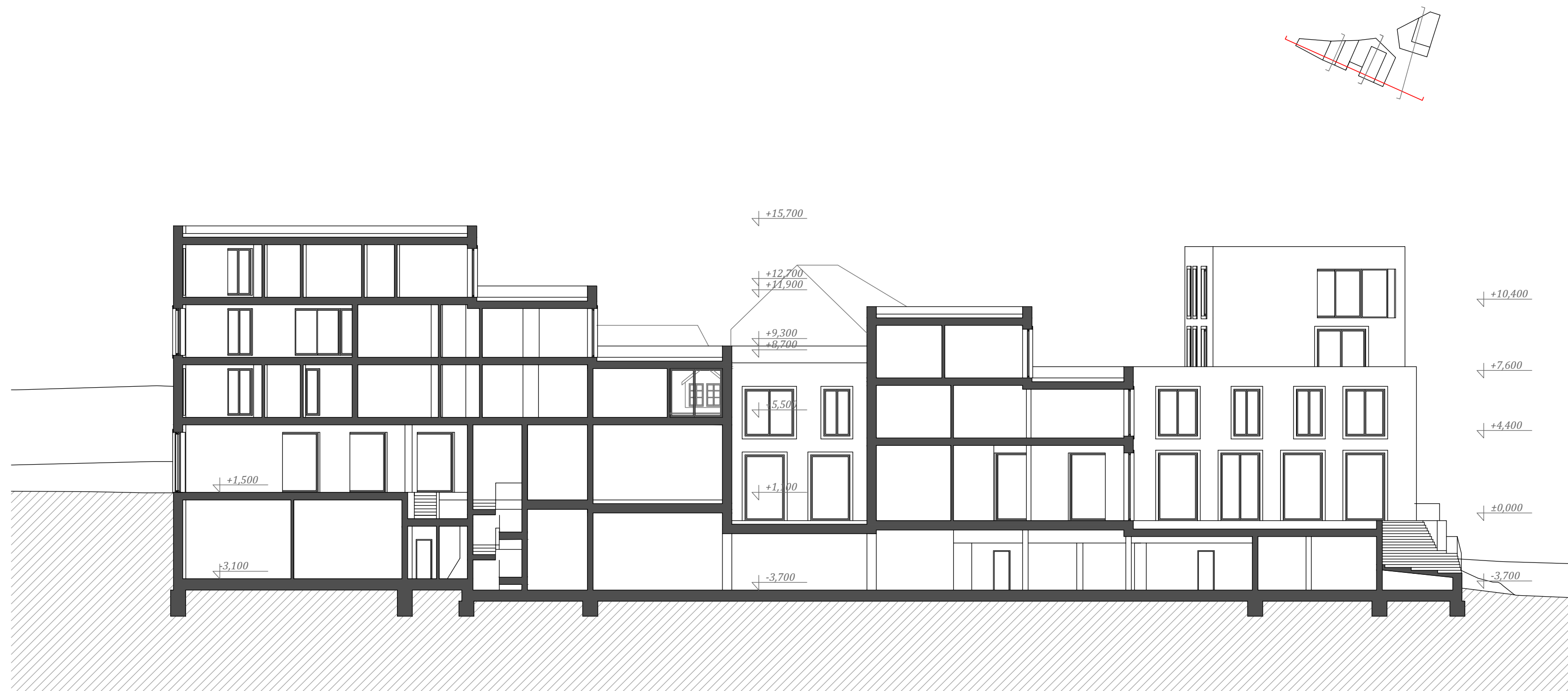


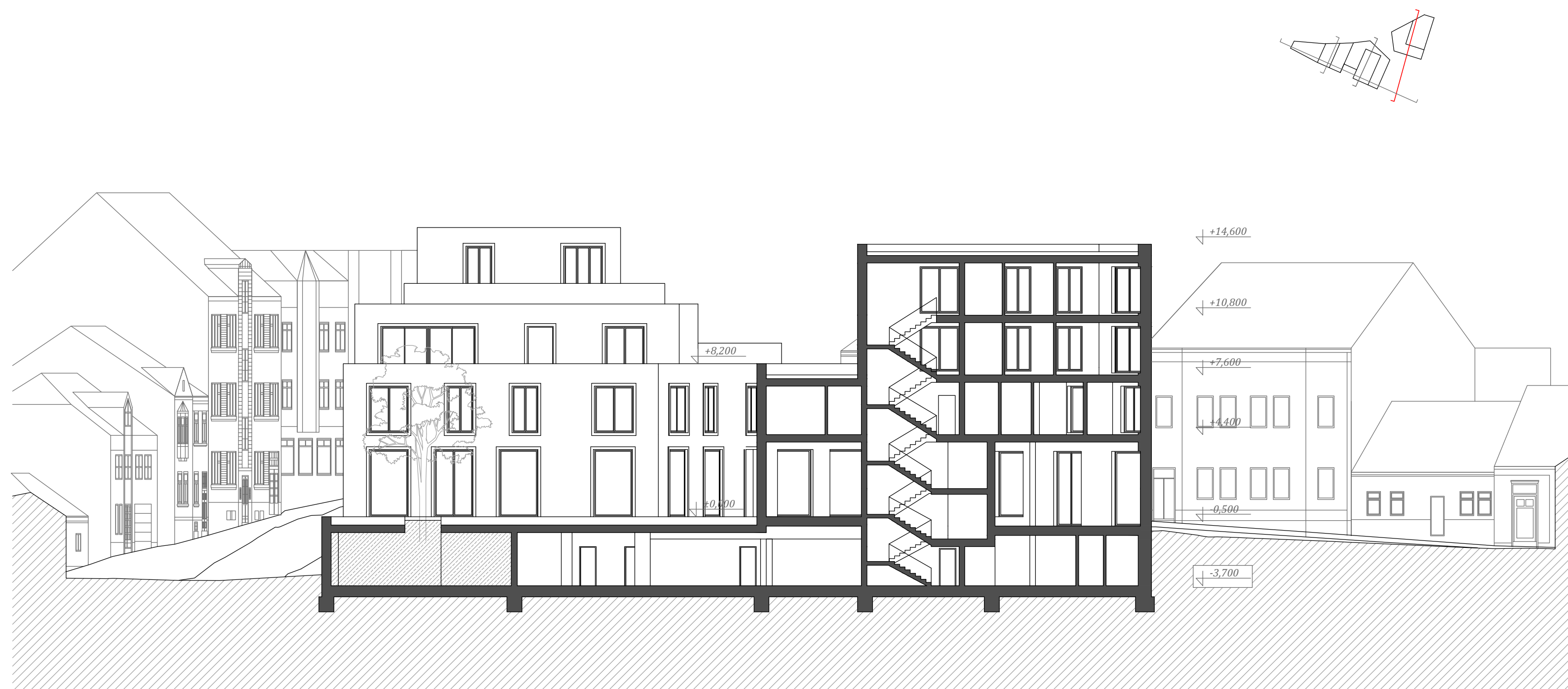
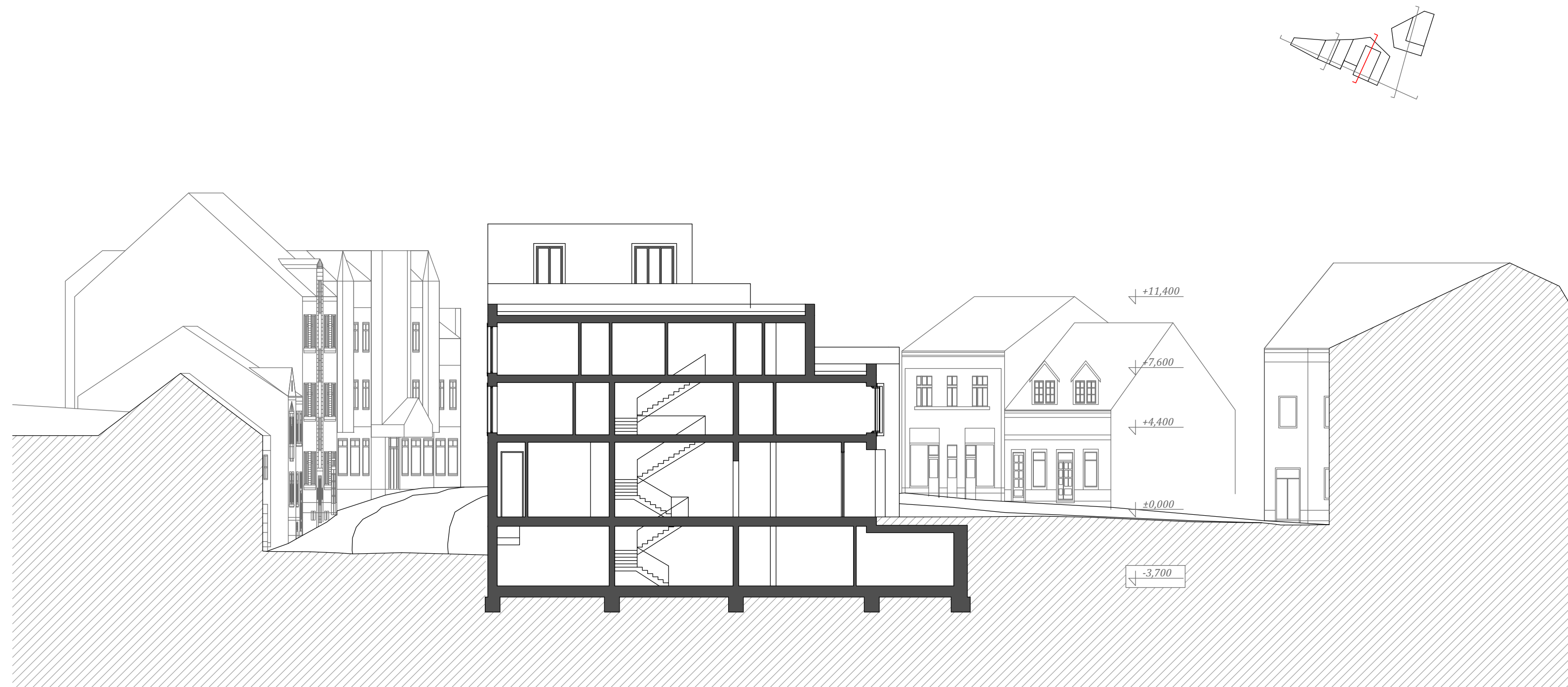
BYT	TYP	VÝMĚRA
4.0	SPOLEČNÉ PROSTORY	16,92 m ²
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA
4.0.1	SCHODIŠTĚ	16,92 m ²

BYT	TYP	VÝMĚRA	TERASA
4.1	3KK	93,52 m ²	
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA	
4.1.1	PŘEDSÍN	4,20 m ²	
4.1.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	45,97 m ²	
4.1.3	LOŽNICE	17,73 m ²	
4.1.4	POKOJ	12,53 m ²	
4.1.5	TERASA		16,75 m ²
4.1.6	KOUPELNA	8,39 m ²	
4.1.7	ŠATNA	8,80 m ²	
4.1.8	PRÁDELNA	2,90 m ²	
4.1.9	WC	1,80 m ²	

BYT	TYP	VÝMĚRA	TERASA
3.1	3KK	161,87 m ²	
MÍSTNOST	TYP	VÝMĚRA	
3.4.1	PŘEDSÍN	7,75 m ²	
3.4.2	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNA	61,82 m ²	
3.4.3	WC	4,53 m ²	
3.4.4	CHODBA	30,93 m ²	
3.4.5	ŠATNA	4,09 m ²	
3.4.6	LOŽNICE	17,63 m ²	
3.4.7	KOUPELNA	6,27 m ²	
3.4.8	POKOJ	11,90 m ²	
3.4.9	KOUPELNA	6,14 m ²	
3.4.10	POKOJ	16,71 m ²	
3.4.11	TERASA		67,05 m ²















okenní šamrány, charakteristický znak domu jsou řešeny jako prefabrikáty z bílého betonu, do bočních ulic symetricky vystoupné, na fasádách nad hradebním okruhem vystupují asymetricky a zakusují se do jeho křivky, jakoby se vzpozely jejímu měkkému zakřivení

chodníky obklopující dům se vymaňují ze zažitého stereotypu betonových městských chodníků, jsou z načervenalých bloků zpřijemňujících pobyt v městském interiéru

dříve neurčitou plochu zeleně jsem nahradil kultivovaným parkovistěm, povrch z žulových kostek je položen do uhuťněného terénu a plynule přechází do trávníků kolem stromů vrhajících stín na zaparkované vozy

prostor piazetty je zatlážděn kamennými deskami jejichž hustota souvisí s pohybem osob a jeho intenzitou. frekventovanější části jsou zatlážděny zcela, krajními místy se prorůstá extenzivní vegetace trávníku a bylin

dominantním prvkem prostoru mezi domy je nově vysazený strom poskytující ochranu před letním snucem a potěšení nejen obyvatelům domů, ale také návštěvníkům přilehlé kavárny, či jako místo zastavení pro kolemjdoucí

hmotově rozpadající se dům je zpět znovu spojen jednoduchou strohou fasádou z bílé hrubozrnné vymývané omítky s odstínem oscilujícím mezi bílou a světlou písčitou barvou.

sokl, podnož, či kořeny domu, vystupující na povrch jako suterénní zdi podzemních garáží jsou obloženy štípanými opracovanými deskami opuky vodorovně kladenými



