

Požadované výkony pro odevzdání DP:

- A - Seznam příloh
- B - Rozbor místa a úkolu

Poznámka:

Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.

- C - Návrh (povinný minimální rozsah, možno doplnit o další části)

	měřítka
C.1 situace širších vztahů	M 1:10000
C.2 současný stav	M 1:5000
C.3 funkční uspořádání	M 1:5000
C.4 situace řešeného území	M 1:2500
C.5 dopravní řešení	M 1:2500
C.6 řešení terénních úprav a zeleně	M 1:2500
C.7 řezy	M 1:2500 - 1000
C.8 perspektivy a zákresy do fotografií	min. 4x
C.9 model	M 1:2500

- D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch

- E - 2x sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci ve formátu A3
Elektronická podoba všech částí diplomní práce na CD-ROM

Vedoucí diplomové práce:

doc. Miroslav Melena

Zadání diplomové práce:

2.10. 2006

Termín odevzdání diplomové práce:

15.1.2007 v 15:00 na děkanátě FA



[Signature]
vedoucí katedry

[Signature]

děkan

V Liberci dne 26.9.2006

Prohlášení

Byl(a) jsem seznámen(a) s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědom(a) povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaloží(a) na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Diplomovou práci jsem vypracoval(a) samostatně s použitím uvedených literatury a na základě konzultací s vedoucím diplomové práce a konzultantem.

Datum 25. května 2007

[Signature]

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

Katedra architektury

Akademický rok 2006/07

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

pro:

Richarda Hégera

obor:

architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

Hotel Sanya

Zásady pro vypracování:

UNIVERZITNÍ KNIHOVNA
TECHNICKÉ UNIVERZITY V LIBERCI



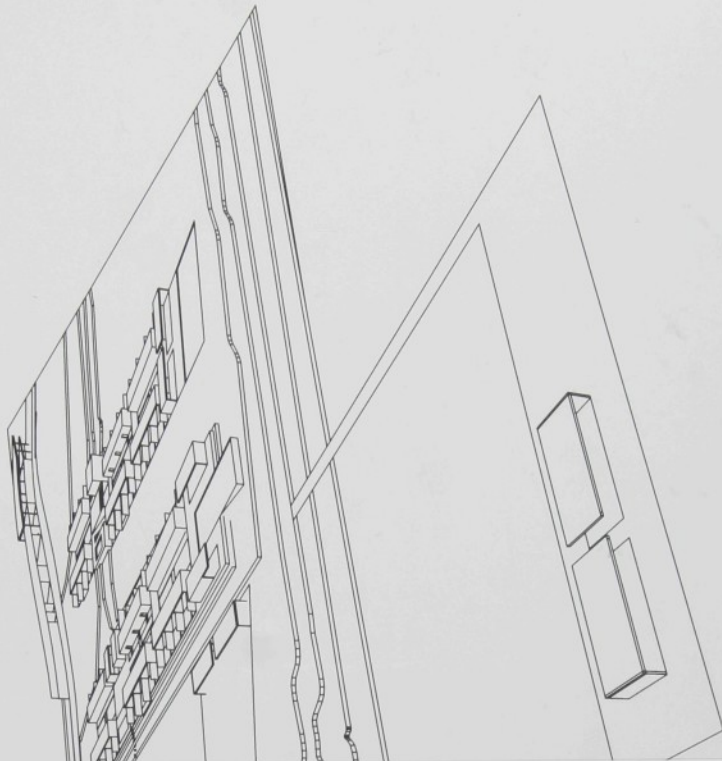
3146089048

Komentář k zadání:

Dramatický ekonomický a stavební rozvoj Číny se dotýká i oblasti turismu a rekreace. Přípravovaná výstavba hotelu s lázeňským provozem u města Sanya na ostrově Hai-nan je jednou z těchto aktivit. Charakter a klimatické podmínky místa (18. rovnoběžka) vedou klienta k úvaze o rozptýleném uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout kvalitu prostředí a služeb pětihvězdičkového hotelu aniž by vyrostl ve formě obvyklé kompaktní hmoty. Součástí záměru je i postupná výstavba hotelu s potřebou etapizace.

Místo:

Pro návrh hotelu je vybráno území na „čínské Riviére“ u břehu Jihočínského moře v mírně zvlněném terénu. Místo je vymezeno pozemkovou hranicí a jeho zastavitelná část i odstupem od moře, nutným pro ochranu před vlnami v období tajfunů. Topografii terénu, tvořenou pískovými dunami je možno dle potřeby upravit.



ském pobřeží_ostrov Hainan_Jihočínské moře_Čína
akad.arch. Jiří Suchomel_FA TUL_2006/07

LAR

L347s

ob., plan, b

V21/04 A

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

UNIVERZITNÍ KNIHOVNA

Vývojová, 100 00, Liberec

PSK 451 17

Podklady:

Výkresové a textové podklady byly poskytnuty kanceláří Allied Architects International v Sanghaji.

Požadované výkony pro odevzdání DP:

- A - Seznam příloh
- B - Rozbor místa a úkolu

Poznámka:

Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.

- C - Návrh (povinný minimální rozsah, možno doplnit o další části)

měřítko
M 1:2000
M 1:1000

- C.1 situace širších vztahů
- C.2 situace řešeného území
- C.2.a - schéma úprav terénu a řešení zeleně
- C.2.b - schéma dopravního řešení
- C.2.c - schéma funkčního uspořádání
- C.3 půdorysy základních úrovní návrhu (1. etapa výstavby)
- C.4 řezy (1. etapa výstavby)
- C.5 pohledy (1. etapa výstavby)
- C.6 architektonický detail
- C.7 interiérové perspektivy
- C.8 exteriérové perspektivy a zákresy do fotografií
- C.9 model

M 1:500
M 1:200 – 1:500
M 1:200 – 1:500
M 1:50 – M 1:200
min. 2x
min. 2x
M 1:1000

- D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch

- E - 2x sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci ve formátu A3
Elektronická podoba všech částí diplomní práce na CD-ROM

Vedoucí diplomové práce:

prof.ing.arch.akad.arch. Jiří Suchomel

Zadání diplomové práce:

2.10. 2006

Termín odevzdání diplomové práce:

15.1.2007 v 15:00 na děkanátě FA



[Signature]
vedoucí katedry

děkan

V Liberci dne 26.9.2006

Prohlášení

Byl(a) jsem seznámen(a) s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

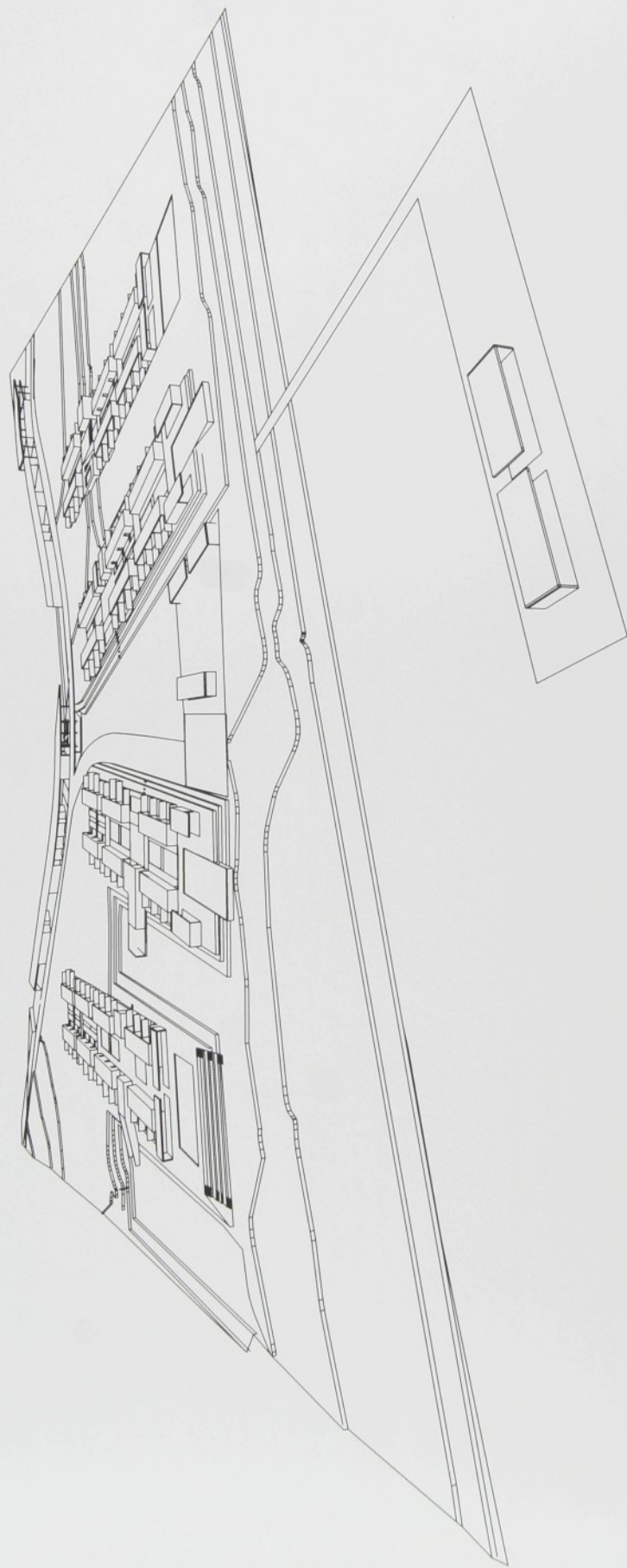
Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědom(a) povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaloží(a) na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Diplomovou práci jsem vypracoval(a) samostatně s použitím uvedených literatury a na základě konzultací s vedoucím diplomové práce a konzultantem.

Datum 25. května 2007

[Signature]



díplomová práce_**HOTEL SANYA**_rekreační letovisko na mořském pobřeží_ostrov Hainan_Jihočínské moře_Čína
vypracoval_Richard Héger_Héger dipl. práce_prof.ing.arch.akad.arch. Jiří Suchomel_FA TUL_2006/07

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

HOTEL SANYA

Místo: ostrov Hai-nan, Jihočínské moře, „čínská riviéra“

Tématem diplomové práce je navrhnout ***** rekreační letovisko na mořském pobřeží

ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU

Vnější vztahy

Sanya-nejjihnější město Číny, leží na 18. rovnoběžce, má cca. 1 mil. obyvatel, žije převážně z turismu a souvisejících odvětví Letiště Sanya – kapacita 6 mil. lidí/rok, mezinárodní provoz

Pozemek navrhovaného hotelu leží 70 km východně od města Sanya, z města Sanya vede k pozemku kvalitní dálnice (asi 35 minut jízdy autem).

Na severní straně od pozemku – **hory**, dosahující výšky 400 m.n.m., jsou tam **minerální prameny**

- v těsné blízkosti jsou rýžová pole a rybářská vesnice.

Na jihu – moře, **mořská pláž** délky 750 m, asi 3 km od břehu je ostrov s příznivými podmínkami pro potápění.

Na severu – existující přímořské letovisko.

Na jihu – pozemky, které budou v nejbližší době zastavěny hotely, v sousedství by mělo vyrůst 8-10 hotelů.

Pozemek

Přístup na pozemek je ze dvou křižovatek dálnice. Podél severní strany pozemku bude vybudována přístupová silnice. Pozemek je původně spíše rovinatý, s max. výškou asi 11 m.n.m., bylo možno uvažovat navršení nové zeměiny a vytvořit tak příhodnější podmínky pro umístění objektů.

Podloží pozemku je písčité a vhodné pro stavbu. Existující vegetace na pozemku je chudá, cenné jsou palmy (asi 300), které je možno přesázet na jiné místo. Na písčité podklad se rozprostře nová ornice, vhodná pro pěstování vegetace. Je nutné počítat s trvalým zavlažováním.

Klimatické podmínky

Průměrná roční teplota – 23°C

Nejnižší teplota v zimě – 15°C

Nejvyšší letní teplota – 35°C

Od moře vane silný vítr, jež znemožňuje koupání v moři, vytváří ale dobré podmínky pro windsurfing a surfing. Ostrov Hainan leží v tajfunové oblasti (rychlost větru až 200 km/h).

Počet slunečních dnů v roce – 250

V celé oblasti není téměř žádný průmysl a místní obyvatelé se žijí převážně rybolovem a zemědělstvím.

Moře – voda čistá a teplá. Návrh respektuje ekologické podmínky ochrany mořské vody. Rozdíl mezi přílivem a odlivem nepřesahuje 2m. Při přílivu dosahuje voda maximální úrovně 4m. Využití příznivě orientované, písčné pláže bylo důležitým aspektem v návrhu.

STAVEBNÍ OMEZENÍ, FÁZE VÝSTAVBY

Předmětem návrhu je umístění 1. fáze a následných fází.

1. fáze – 80 pokojů

1. fáze by měla zabírat **33% celkové plochy pozemku**.

Celková strategie, jak a kam umístit první fázi, je velmi důležitá pro zhodnocení dalších částí pozemku.

2. fáze – 200 pokojů (celková kapacita)

3. fáze – 350 pokojů

Celkové by tedy mělo být postaveno na pozemku 350 pokojů umístěných v samostatných vilách.

Odstup od moře – 100 m od úrovně max. přílivu
Dovolená výška zastavění – max. 20m
Asi 50% pozemku má být věnováno zahradním úpravám.
Většinu parkovišť je nutno situovat pod terénem.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Přístup na pozemek je ze dvou křižovek dálnice. Podél západní hranice pozemku jsem situoval přístupovou cestu hotelového areálu. Na tuto silnici je přímo napojen záliv hlavního vstupu do hotelu, zásobovací záliv areálu a veškeré výjezdy a vjezdy do garáží hotelu. Úroveň příjezdové silnice je zhruba 4 metry pod úrovní hotelového areálu. Tento výškový rozdíl vyplňuje zeď technického zázemí hotelu a krytá parkoviště. Podél severní a jižní strany pozemku vedou přístupové cesty používané hotelem a dvěma sousedními hotelovými areály. Automobilový provoz uvnitř resortu je zakázán.

V letovisku je možný pohyb elektrovozíky po vyhraněných (hlavních, dlážděných) cestách. Areál lze brát jako pěší zónu. Docházkové vzdálenosti jsou okolo 15 minut maximálně. Zelený park je dostupný po pěšinách.

URBANISMUS A KONCEPCE ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení bylo ovlivněno fázováním projektu. Již pro 1. fázi bylo nutno vytvořit servisní zázemí pro obsluhu hotelového areálu. Servis byl koncentrován do „domu zdi“ na západní hranici pozemku, hotelové vily byly seskupeny do jasných celků – platform. Platformy jsou zhruba kolmo napojeny na linii zdi. Tímto seskupením vil do platform došlo k jasné definici dalšího rozvoje území – okolo platform vzniká kvalitní zelený park.

Platformy se v území chovají jako samostatné jednotky se svojí vlastní vybaveností. Zároveň však fungují jako spojka mezi centrem hotelového resortu a pláží. Přímým spojením z promenády jsou lehce zásobovatelné.

V dalších fázích se napojují platformy na tuto linii- dům zed' - a postupně pokrývají celé území a spojují obě hranice pozemku, totiž **pláž** a **promenádu**. Minimalizací hlavních přístupových cest do vilových platform a seskupením vil, vznikl prostor pro vytvoření **umělé krajiny** na hotelovém území. Mezi vilovými platformami budou uměle vytvořené džungle (na území je 300 palem, které se dají přemístit). Využil jsem také vody která stéká z hor a nejspíše z ryžových polí.

Přefiltrovaná voda bude tvořit jezírka, některé hotelové vily budou tak v přímém kontaktu s vodou. Tato uměle vytvořená prostředí budou oázami, do kterých má výhled většina vil. Zeleň je hlavním činitelem soukromí.

KONCEPT

Základní elementy území:

1. ZEĎ

- zeď odděluje dva rozdílné světy – svět venku a svět uvnitř resortu. Tento „dům zed“ tvoří hranici areálu.
- mechanismus zajišťující plynulý chod resortu (soustřeďuje v sobě technické zázemí, veškerý servis hotelového resortu, služby)
- je hranicí pro automobilovou dopravu (parkoviště v ní schovaná pohltí auta, pohyb uvnitř areálu pouze bez aut)
- podél celé této „zdi“ probíhá pěší **promenáda** a spojuje společensky rušná místa - restaurace, obchody, noční podniky, kluby, služby a také centrální lázně s náročnými procedurami (hlavní lákadlo areálu)
- tvoří páteř, na kterou jsou v jednotlivých fázích připojovány platformy bydlení

2. VILOVÉ PLATFORMY

- vilová platforma – skupina vil, které spolu těsně sousedí, jsou ve formě jakési ulice položené na terénním náspu nebo schodovitě klesají směrem k moři.
- jednotka schopná samostatného fungování v rámci areálu
- velká míra soukromí (apartmány, předzahrádky) X veřejný prostor (každá platforma má své „společenské centrum“ – lázně, masáže, čajovnu, bar,.....)
- konec platformy – veřejný bazén, vyhlídka na moře

3. UMĚLÁ KRAJINA

- umělý divoký park (stromy, keře, traviny,), vodní plochy,
- divoká zeleň v roklinách obkličuje náspý platformu s apartmány
hotelové apartmány jsou orientovány svým výhledem do této umělé krajiny - poskytuje tedy: soukromí, zelenou clonu, oázu, klid

Chtěl jsem, aby každá část území resortu měla svůj charakter.

Seskupením domků jsem chtěl zabránit plošnému rozhození vlek po pozemku. Vznikala by tak síť přístupových cest a cestíček, které by znehodnotily území parku. Chtěl jsem zabránit tomu, aby se obyvatel hotelové vilky díval z okna na „záda“ jiného apartmánu.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ, PROVOZNÍ PRINCIPY

A) ZED : úroveň silnice

Parkoviště

Do zdi v úrovni silnice je situováno rozsáhlé zázemí hotelu a parking. Parking je rozdělen na dvě části. První parkoviště bude vybudováno pro první a druhou fázi a jeho vjezd je přímo z hotelového zálivu, tedy hlavního vstupu do hotelu. Parkoviště pro třetí fázi je situováno na jižním konci zdi. Celková kapacita obou parkovišť je 370 parkovacích míst.

Servisní zázemí

Celé zázemí hotelu je přístupné z úrovně příjezdové silnice. V této úrovni jsou situovány vstupy pro zaměstnance, vstup do hlavní kuchyně, vstup do zázemí centrálních lázní, vstup do skladů a zásobovací záliv. Jednotlivé sekce jsou pak propojeny s hotelovou úrovní, tedy promenádou, četnými výtahy. Podlouhlá dispozice hotelové zdi umožňuje provázání jednotlivých zařízení hotelu.

Centrální přípravná kuchyně je přímo napojena na sklady a zásobovací záliv a zároveň je přístupná ze zázemí personálu.

Zásobování

Zásobovací rampa je situována v úrovni příjezdové silnice. Zde se také nachází sklady určené pro restaurace, údržbu hotelových vil, údržbu zahrady atd. Na sklady je přímo napojena přípravná centrální kuchyně. Zásobování je s hotelovou úrovní propojeno nákladními výtahy. Nákladní výtahy vyúsťují v úrovni promenády, odtud jsou zásobovány služby a servis v celém areálu. Centrální lázně umístěné na severním cípu promenády mají vlastní zásobování z úrovně silnice a to funguje na stejném principu.

Lobby

Hotelový vstup je situován uprostřed délky zdi lemující areál. Lobby je dvoupatrové. V dolní vstupní úrovni se nachází **recepce**, odbavení zavazadel, **giftshopy** a **bar**. Bar je jediné místo na úrovni příjezdové silnice, ze kterého je možno nahlédnout přímo do vnitřku areálu a na horizontu spatřit i moře a hotelovou marinu.

B) ZED : úroveň hotelového resortu

Promenáda

Úroveň zdi směrem k hotelu (k moři) tvoří 12 metrů široká promenáda obíhající celou západní hranici pozemku. Promenáda je nejvyšším bodem řešeného území. K ní přiléhají služby pro zákazníky - **restaurace**, **café**, **prodejny** a **půjčovny, kluby**. Všechny tyto služby jsou situovány do dvou podlouhlých hmot, které jsou v místech restaurací a kaváren transparentní. Při návštěvě těchto míst je možný pohled jak na hory a ryžová pole, tak na moře. Na severním konci jsou umístěny **centrální lázně**. Svě sídlo zde má také hotelová **administrativa**. Ve druhé a třetí fázi zastavění areálu zde přibudou také dvoupatrové hotelové pokoje, a to na nejnižším a nejsevernějším cípu promenády.

Na severním konci je také umístěn **golfový klub**, který obsluhuje malé golfové hřiště (přiléhá ke zdi z vnější veřejné strany). Promenáda funguje jako živá tepna hotelového resortu. Asi největším prostorem na ní je **centrální čínská restaurace** (propojena výtahem s přípravnou kuchyní v nižší úrovni, návaznost na sklady, zázemí). Tato restaurace má největší kapacitu míst a budou se zde podávat snídaně obědy a večeře. Ostatní restaurace obchody budou zásobovány lokálně.

Centrální lázně a fitness mají společný vstup z promenády. Centrální lázně jsou jedinou stavbou v území o třech patrech. Zahrmují náročnější procedury a jsou centrálnou pro malé lázně rozdrobené v hotelovém areálu (viz vilové platformy). Využívají léčivých pramenů z blízkých hor. Lázně jsou navrženy tak, aby umožnili návštěvníkovi strávit zde celý den či jen krátkou chvíli. V nejvyšším patře je situován také bar s terasou odkud je výhled na celé území a hory na západě.

C) VILOVÉ PLATFORMY

Vilové platformy – skupiny hotelových vil, apartmánů jsou vystřeleny do území a tvoří vždy linku směřující k moři. Konce platform jsou zakončeny bazény, ke kterým patří šatny, wc, sprchy, bar či občerstvení a ničím nerušený výhled na moře. Každé toto uskupení vil obsahuje služby pro obyvatele vilek (čajovna, bar, masáže, koupele). Tyto služby jsou v každém jednotlivém středisku umístěny v pavilonu – společenském centru platformy. Toto místo žije rušně i večer a v noci.

Hotelových vil je několik druhů a liší se spíše plochou. Jsou spojeny vždy po třech. V mezerách mezi nimi se nachází parkoviště pro elektrovozík.

Vilové platformy se liší nabídkou služeb, typem bazénu, terénními úpravami a typem hotelových vil. Ve druhé a třetí fázi navrhuji také s dvoupodlažní vily. Prostory mezi vilami –ulice- budou zpestřeny záhony, drobnými kašnami a vodními plochami. Zpevněné cesty mají 3,5 metrů, a tak zde pohodlně projede elektrovozík, i když se mýjí s chodcem. Platformy s hotelovým bydlením jsou na rozdíl od promenád méně rušné.

D) UMĚLÁ KRAJINA

Na písčitém podkladu bude rozprostřena nová ornice, na které bude možno pěstovat zahradní vegetaci. Počítám i s 300 palmami rostlými na stávajícím území, které zde budou nově přesazeny. Oázy budou osázeny stromy, které jsou vhodné pro tamní klima a složení zeminy. Celý areál bude uměle zavlažován. V severozápadním konci areálu bude vytvořeno malé golfové hřiště.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V celém areálu není vyloučené výšková budova. Dům, kde jsou koncentrovány služby – „zed“ je jeden podlouhlý stavební objekt. Ve své nejvyšší části má tři patra. Apartmány hotelových vil jsou sjednoceny po třech nebo čtyřech. Tvoří 77 stavebních objektů. V první fázi jsou stavěny jako jednopodlažní, ve druhé a třetí fázi dvoupodlažní. (k.v.7 m) Dvoupatrové vily jsou od sebe odděleny schodištěm.

V hotelovém resortu převládají dva materiály, které naznačují funkci a využití budovy. Materiál na první pohled ukazuje o jaký druh budovy se jedná. Tento koncept je důsledně dodržován v celém areálu.

Budovy poskytující služby a servis (lázně, restaurace, čajovny, kluby, atd.) – **beton a sklo**.

Hotelové vily – kombinace betonu a **zdiva**. Terasy hotelových domů – kombinace **dřeva**, pískovce, ruly.

dům „Zed“ – kombinace sloupového a stěnového nosného systému (obvodové stěny – nosné, uvnitř – sloupy a ztužující komunikační jádra)

- hlavním použitým materiálem je beton

k.v.dolní úrovně - 5m, k.v. parkingu - 4m

k.v. restaurací a obchodů na promenádě (horní úroveň) – 5m. povrch promenády – dřevěné palubky

Objekt je dilatován po 50 metrech.

vilové platformy

hotelové vily – konstrukční výška 4 m

nosná konstrukce – stěnový systém

centra hotelových platform – monolitický beton

Cesty a prostory mezi hotelovými vilami jsou tvořeny odlišnými materiály – dřevo, kámen.

Konce platform – bazény a okolní terasa – jsou kombinací dřeva a monolitického betonu. Vilové platformy, které přebíhají přes umělé jezírko jsou v těchto částech založeny na betonových pilotách.

Umělá krajina.

Na pozemek bude navezena nová vrstva zeminy, která bude poskytovat dostatek živin i několikametrovým stromům. Pozemek bude neustále uměle zavlažován. Palmy a drobnější zeleň tvoří zelené oázy mezi obytnými zónami. Uměle vytvořené náspy, na kterých jsou založeny vilové platformy, jsou zpevněny textiliemi a opěrnými zídkami. V některých místech jsou terasovité.

Uměle vytvořené jezero bude plněno vodou stékající z hor a pravděpodobně z rýžových polí. Voda bude přefiltrována.

Bude postavena úpravná pitné vody, trafostanice a čistírna odpadních vod. (umístěno do domu „zdi“) Dešťová kanalizace bude oddělena od ostatních odpadních vod. Všechny odpadní vody projdou čištěním, aby se zabránilo znečištění moře a úbytku korálových útesů.

Bilance ploch:

Hotel	
special restaurant:	700 m2
zásobání:	300 m2
čínská centrální restaurace:	1100 m2
hotelová administrativa:	650 m2
café.	500 m2
lobby :	450 m2
obchody a půjčovny:	650 m2
speciální restaurace:	580 m2
konferenční místnosti:	580 m2
centrální lázně :	1700 m2

Zázemí hotelu:	
lobby :	1500 m2
zázemí personálu:	1100 m2
přípravné kuchyně:	1300 m2
zásobování:	1200 m2
tzb a zásobování lázně:	1200 m2
údržba areálu:	1200 m2
pokoje personál:	500 m2
parking fáze1:	4500 m2
parking fáze 3:	3500 m2
technické zázemí :	1300 m2

Hotelové pokoje:

1.fáze:	80 hotelových apt. :6880 m2
	budovy služeb na platformách:1770
2.fáze:	120 hotelových apt.10 620 m2
	budovy služeb na platformách:1530
3.fáze:	150 hotelových apt. 13 000 m2
	budovy služeb na platformách:2000 m2



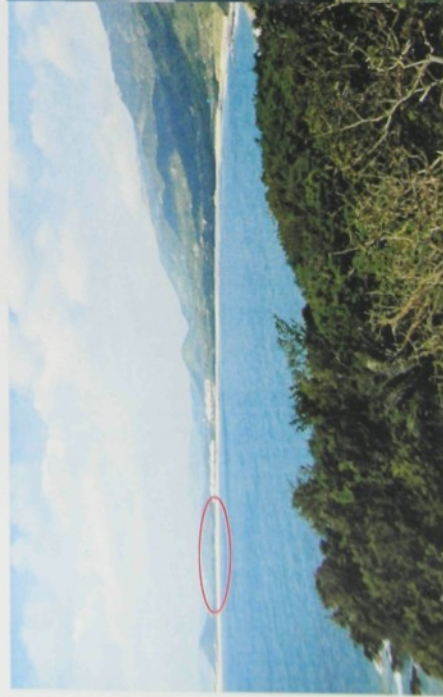
"ČÍNSKÁ RIVIÉRA"



OSTROV HAINAN



VZDÁLENOST OD MĚSTA SANYA





- HLAVNÍ KOMUNIKACE
- PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K RESORTŮM
- VEDLEJŠÍ SILNICE
- PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K PLÁŽI
- PLOCHA URČENÁ K ZÁSTAVBĚ REKREAČNÍMI AREÁLY
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- HORY
- PÍSEČNÁ PLÁŽ
- moře



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1:5000



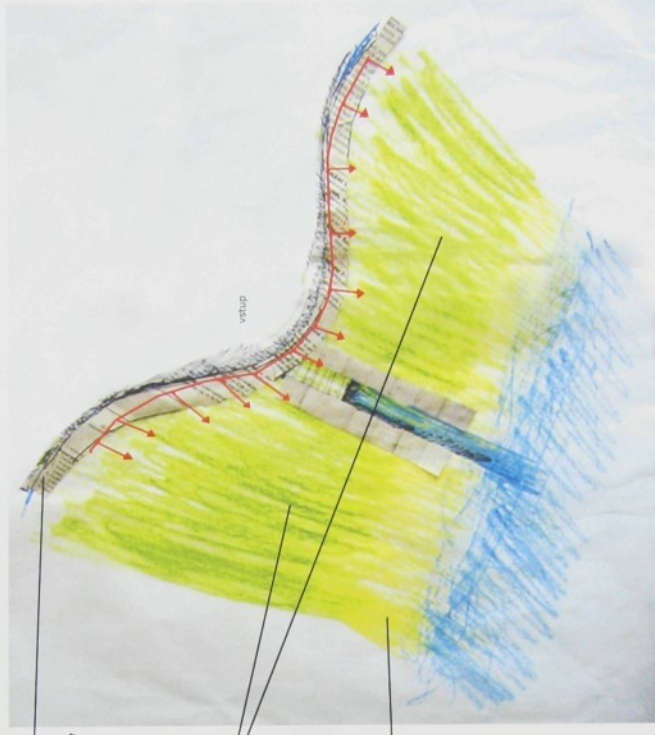
SANYA LAZARUS + KOTÁČEK (2011)





areál hotelového rezortu neohraničen
dům "zed" tvoří bariéru mezi pláží a hotely

varianta **NE**



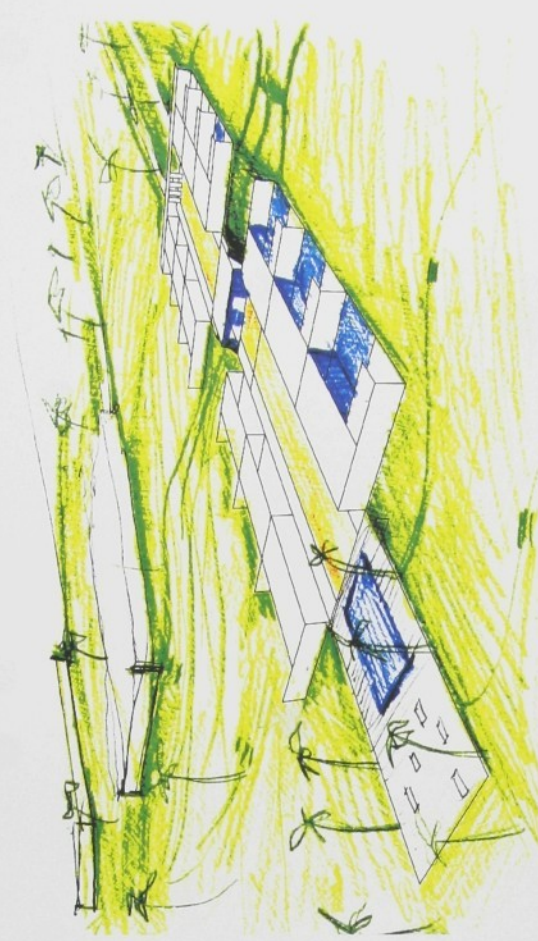
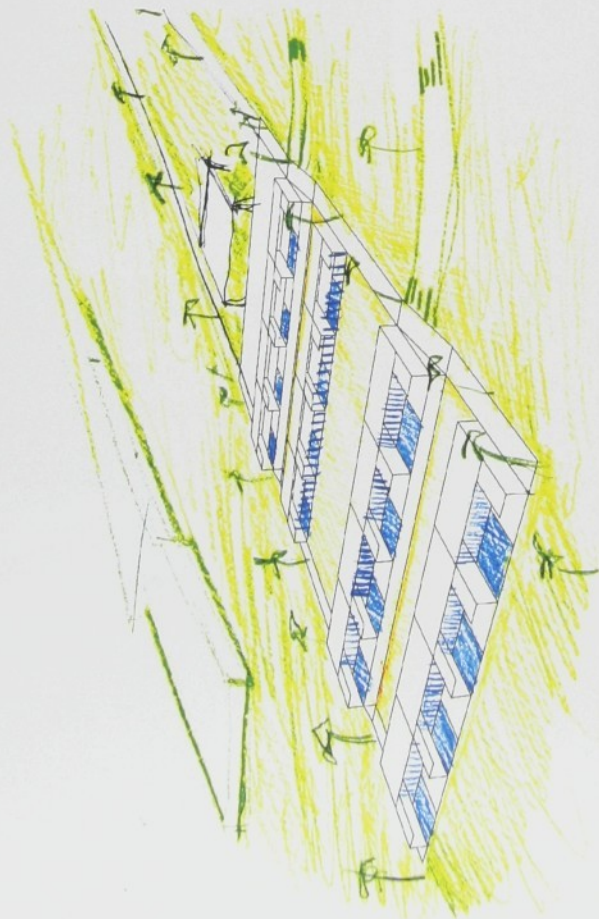
dům "zed"
-služby, restaurace,
kavárny, čajovny,
lázně, atd.

apartmány, vily,
hotelové ubytování
v zeleni

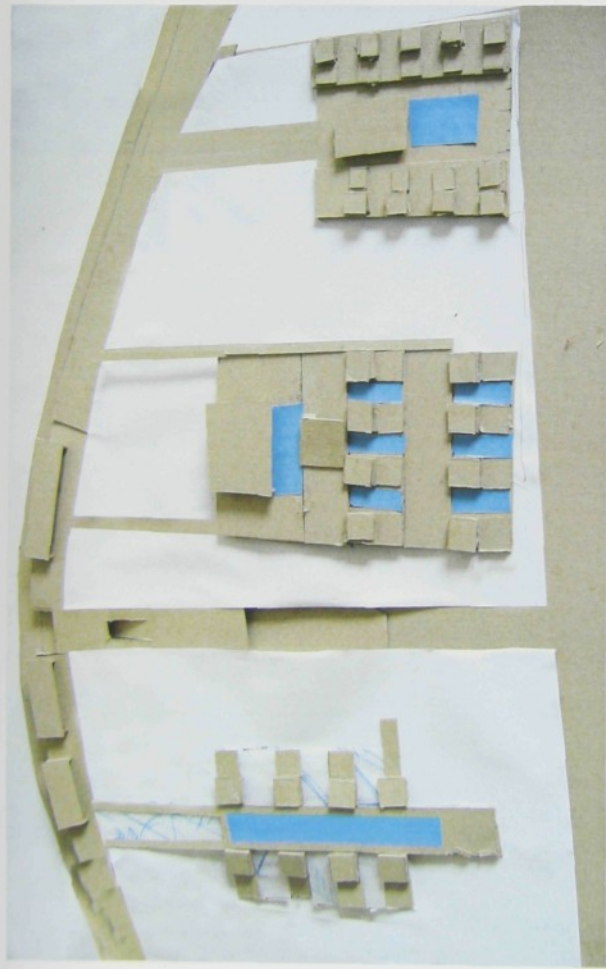
pláž

dům "zed" tvoří hranici hotelového areálu,
kopíruje hranici pozemku
rozhraní mezi pláží a hotely se smývá

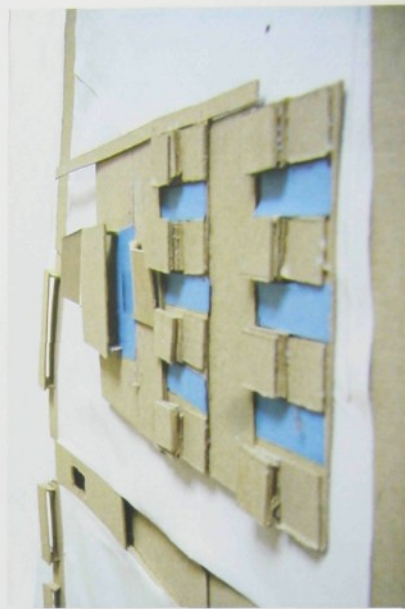
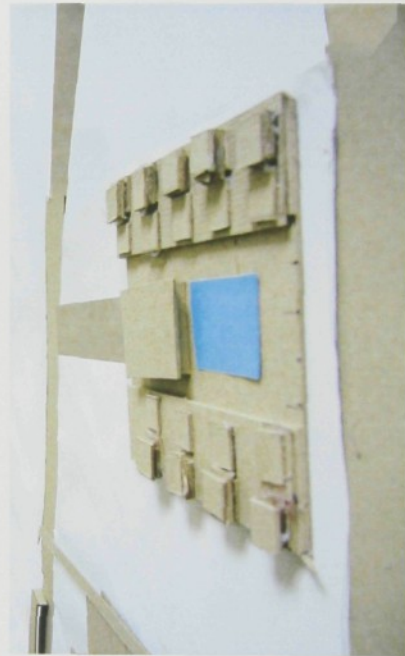
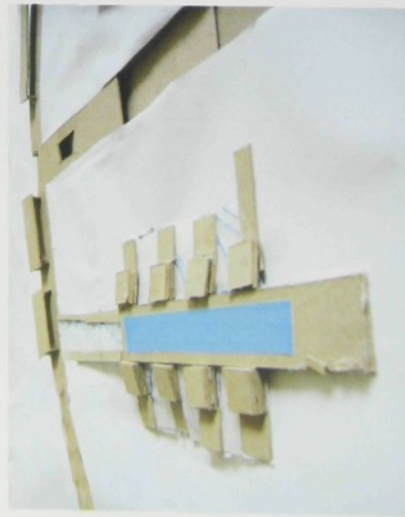
varianta **ANO**

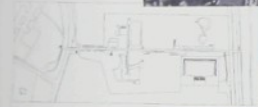


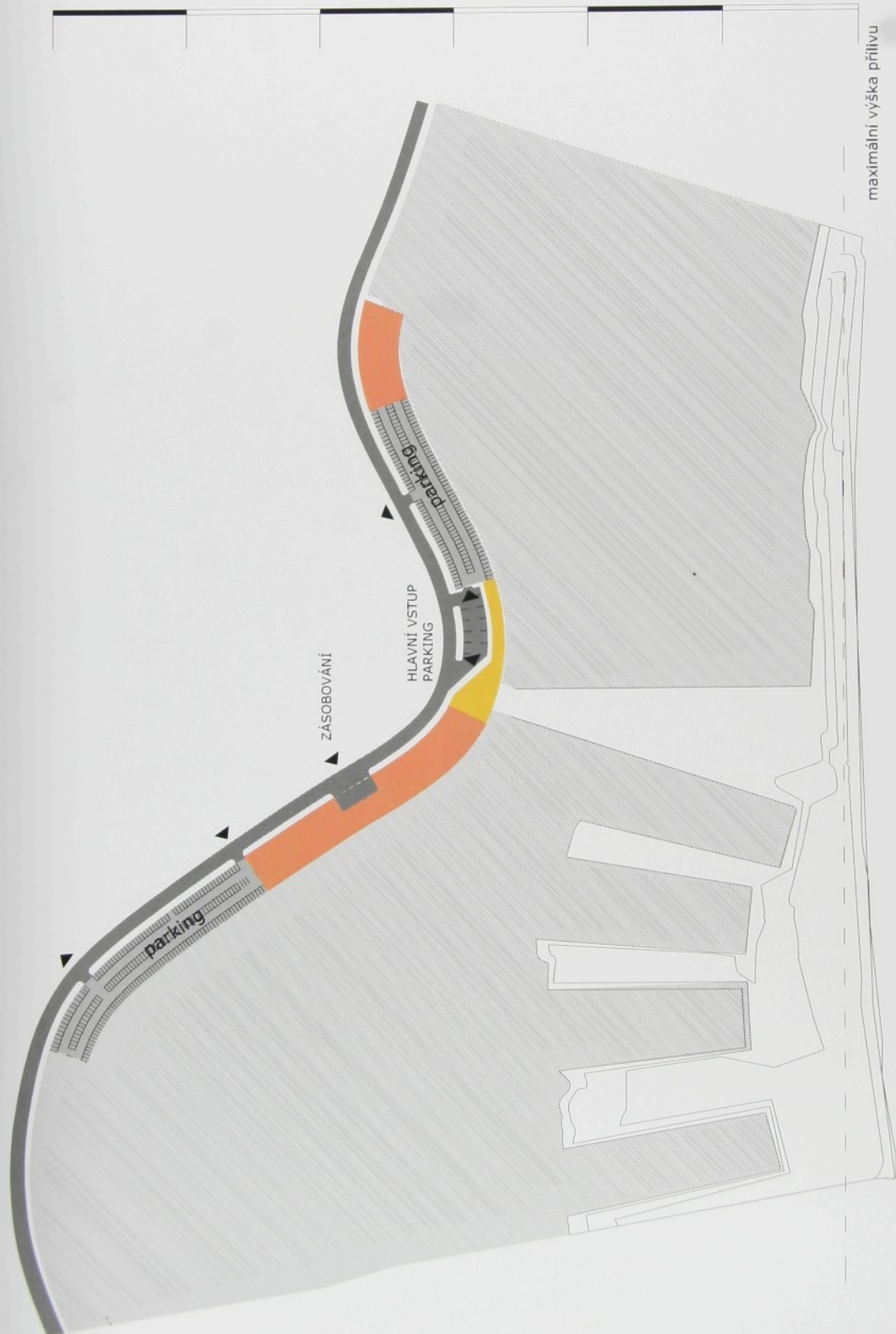
pracovní skica
schéma uspořádání vil, hotelových apartmánů



pracovní modely
schéma uspořádání vil, hotelových apartmánů







zázemí hotelu(sklady,
hlavní kuchyně, odpad, etc)
(7800 m²)

parking

parking 150 míst 6000 m²
parking 210 míst 4500 m²
parking venku 27 míst+ 2inv

příjezdová cesta



ÚROVEŇ HOTELOVÉHO
ZÁZEMÍ(VSTUPU)

SITUACE ÚZEMÍ
1:3000

služby, servis,
(lázně, restaurace, bary, obchody)
(12 630 m²)

hotelové vily (30 500 m²)

soukromé terasy

komunikace, zásobování

bazény

umělé jezírko

moře

zeleně/sportoviště.

oázy/džungle

přírodní stezka

200

100



HOTELOVÁ ÚROVEŇ

SITUACE ÚZEMÍ
1:3000

maximální výška přílivu



1. FÁZE



2. FÁZE



3. FÁZE



1. FÁZE



- služby, servis (lázně, restaurace, bary, obchody)
- hotelové vřly
- soukromé terasy
- komunikace, zásobování
- zázemí hotelu (sklady, hlavní kuchyně, odpad etc)
- parking
- přijezdová cesta
- moře

SCHEMA JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ
ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU

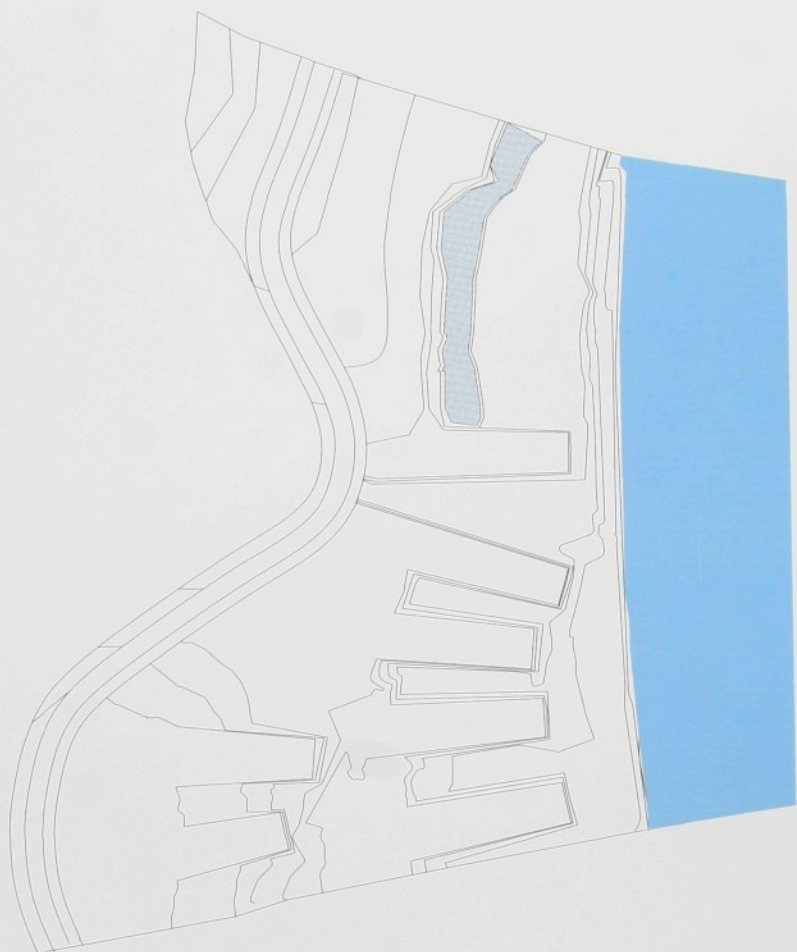
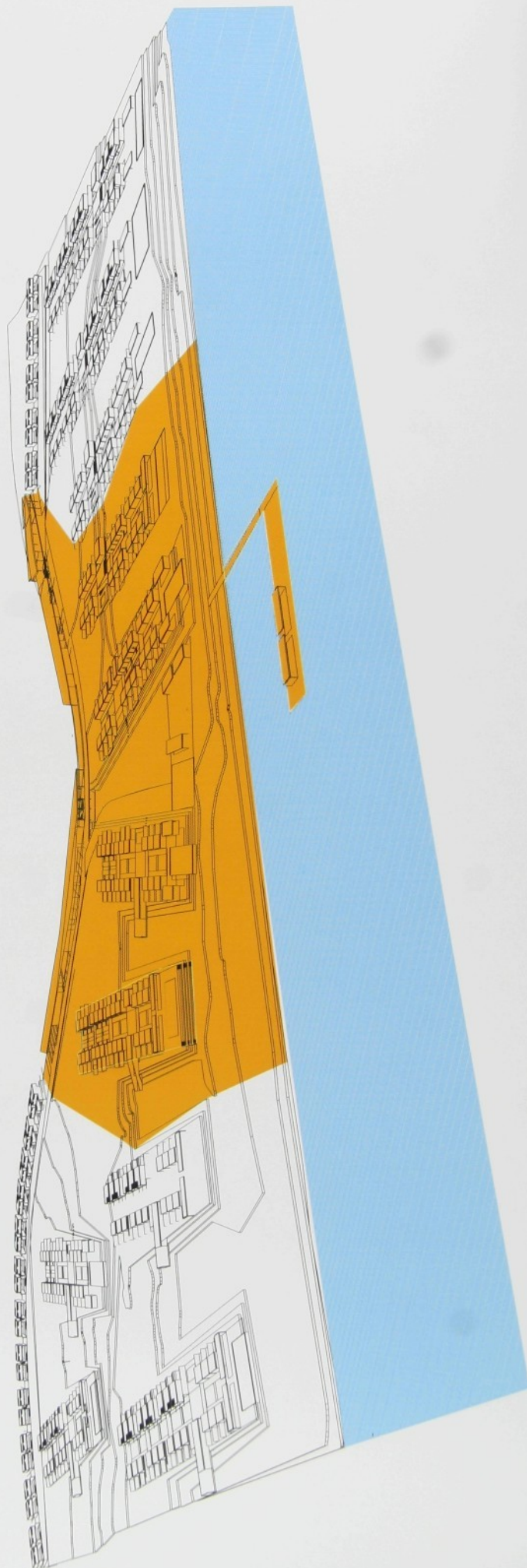


SCHÉMA MODIFIKACE TERÉNU



CELKOVÝ POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ZEĎ

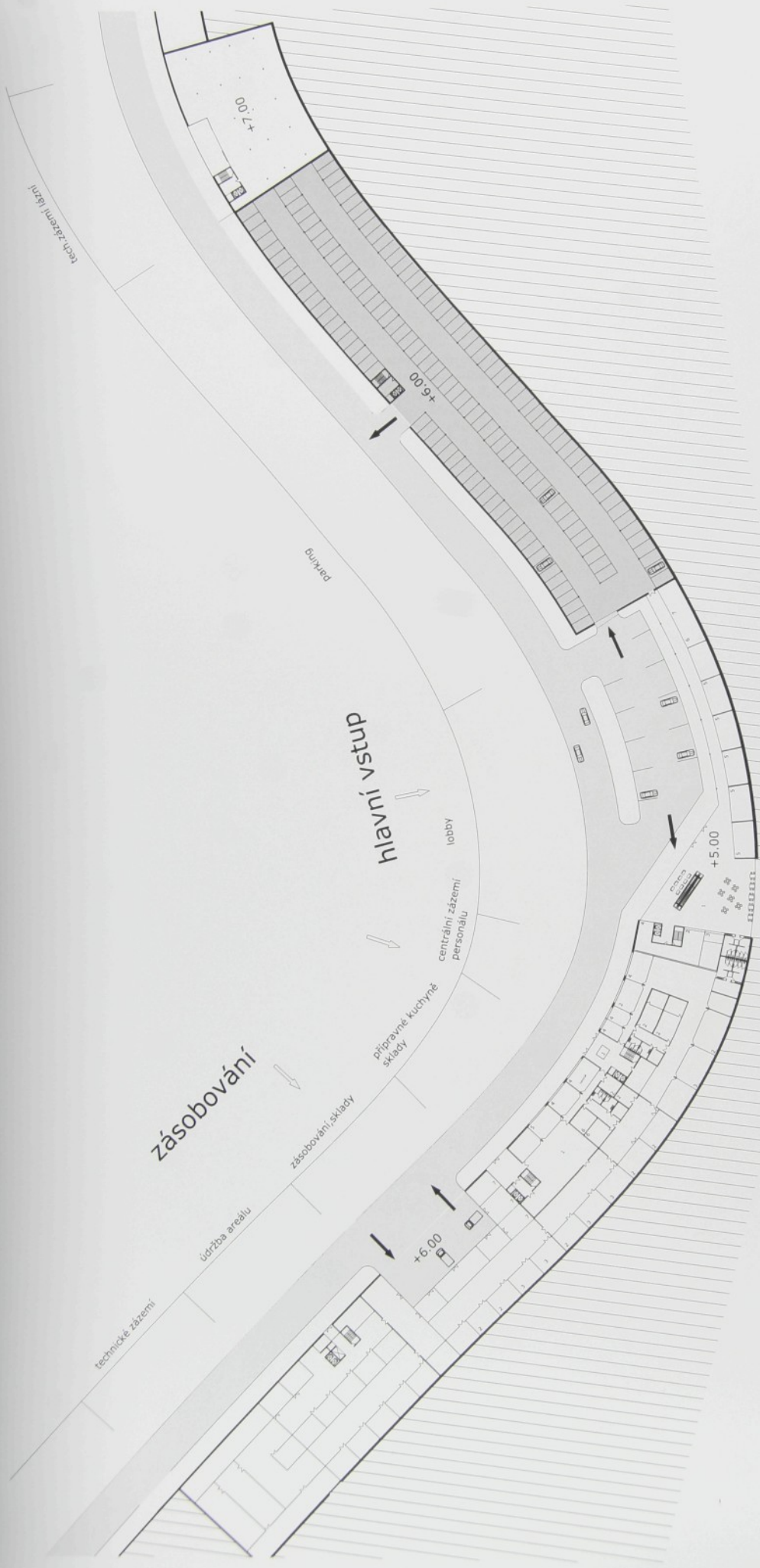
HOTELOVÝ AREÁL

PLÁŽ

MOŘE

PŮDORYS 1.FÁZE
1:2000





parking	150 míst	6000m2
parking	210 míst	4500 m2
parking venku	27 míst+ 2inv	
technické zázemí		1300 m2

údržba areálu	1. prádelna 2. sklady 3. dílny 4. kanceláře wc	1200 m2
pokoje personál		500 m2

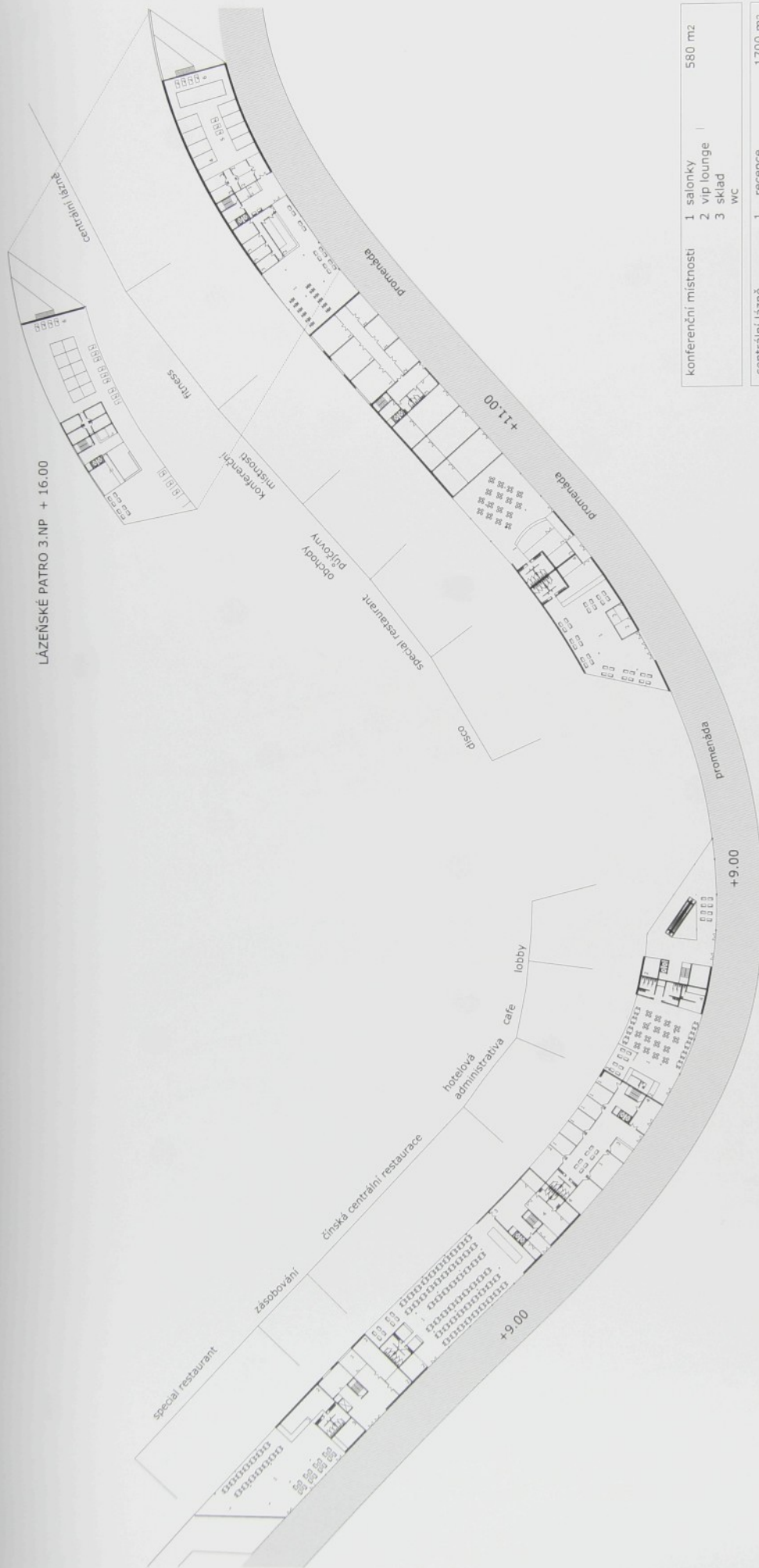
přípravné kuchyně	1. kuchyň 2. sklady 3. mrazicí boxy 4. kanceláře wc 5. denní místnost 6. šatny 7. odpad	1300 m2
zásobování	1. zásobovací záliv 2. sklady 3. mrazicí boxy 4. kanceláře wc	1200 m2
tzb a zásobování lázně		1200 m2

lobby	1 vstupní hala 2 recepce 3 bar 4 zavazadla wc 5 obchody 4 telefon 7 půjčovna aut	1500 m2
centrální zázemí personálu	1 recepce 2 šatny/sprchy 3 výcvik 4 kanceláře wc	1100 m2

VSTUPNÍ ÚROVEŇ

PŮDORYS ZED
1:1000

LÁZEŇSKÉ PATRO 3.NP + 16.00



konferenční místnosti	1	salonky	580 m2
	2	vip lounge	
	3	sklad WC	

centrální lázně	1	recepce	1700 m2
	2	šatny, wc	
	3	spřichy	
	4	lázeňské procedury	
	5	odpočívárna	

golf klub	1	recepce
-----------	---	---------

lobby	1	info	450 m2
	2	zavazadla	

obchody a půjčovny	650 m2
--------------------	--------

special restaurant	1	restaurace	580 m2
	2	kuchyně	
	3	zázemí personal WC	

hotelová administrativa	1	kanceláře	650 m2
	2	konferenční místnost	
	3	recepce WC	
	4	denní místnost	
	5	ošetrovna	
	6	vstup do hlavního zázemí pro personal	

café	1	café	500 m2
	2	šatna	
	3	salonek	
	4	zázemí personal WC	

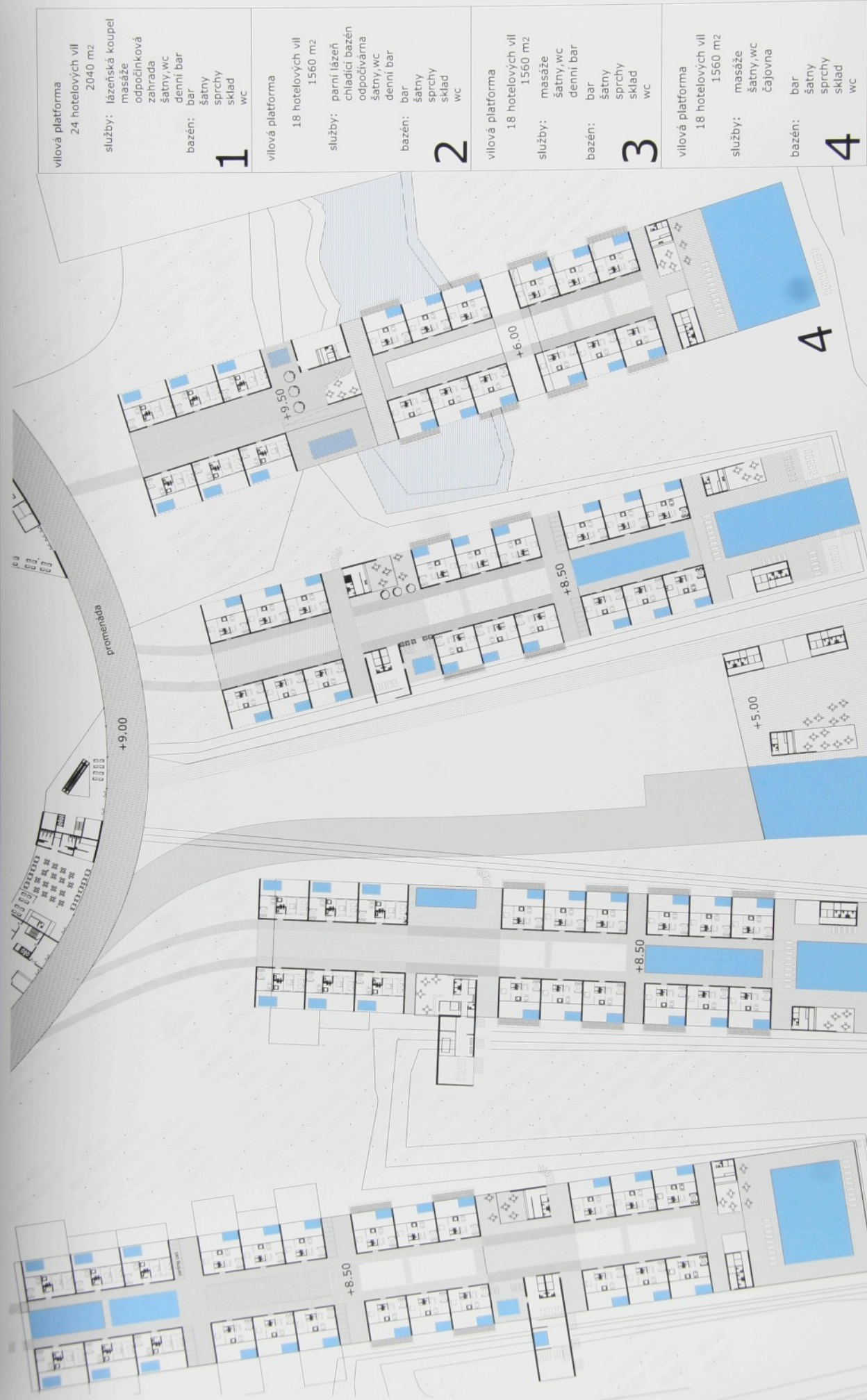
special restaurant	1	restaurace	700 m2
	2	kuchyně	
	3	zázemí personal WC	

zásobování	1	kancelář	300 m2
	2	sklady	

čínská centrální restaurace	1	jídlna	1100 m2
	2	šatna	
	3	kuchyně	
	4	zázemí personal WC	

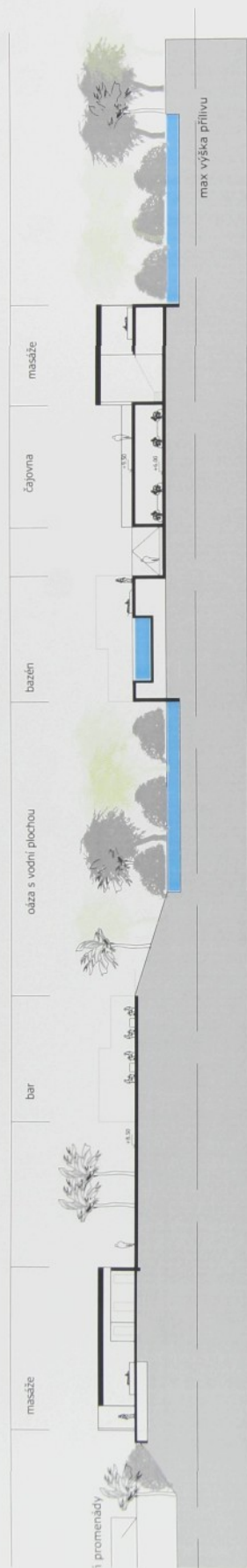
HOTELOVÁ ÚROVEŇ

PŮDORYS ŽEĎ
1:1000

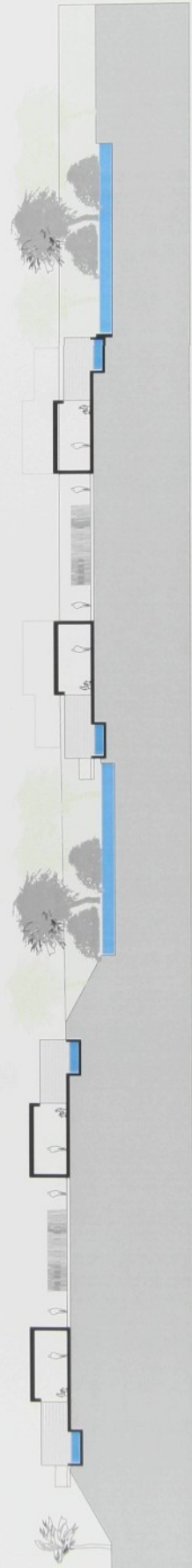


PŮDORYS
VILOVÉ PLATFORMY
1:1000

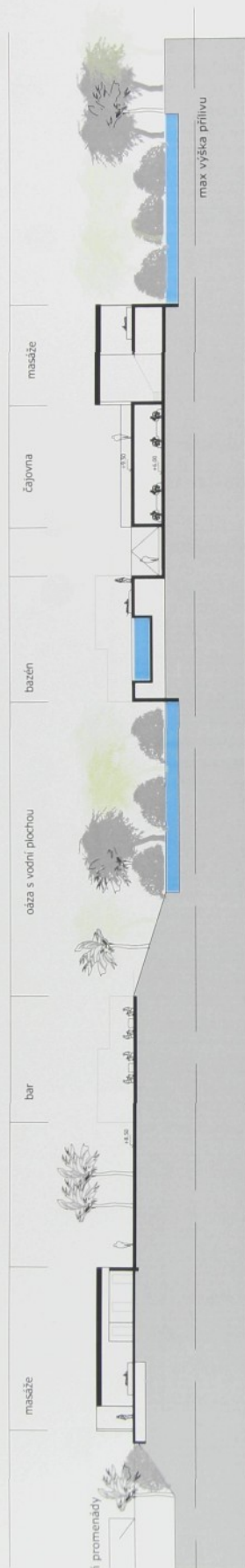
příčný řez centry vilových platform



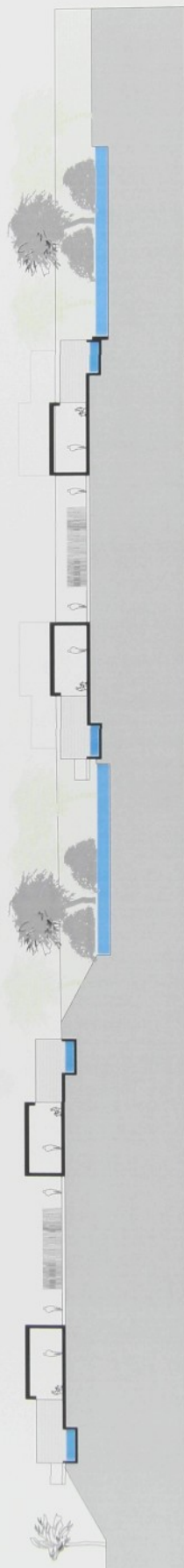
příčný řez vilami



příčný řez centry vilových platforem



příčný řez vilami



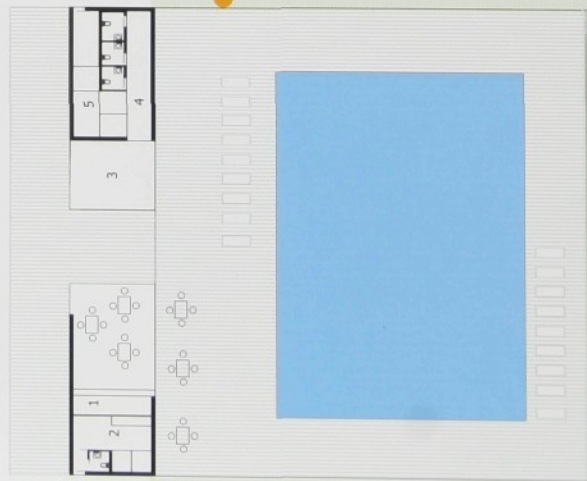
DETAIL 3 - parní lázeň



- služby ve vilové platformě
- 1 bar, recepcce
 - 2 zázemí
 - 3 šatny/wc
 - 4 parní lázeň
 - 5 ochlazovací bazén
 - 6 odpočinek
 - 7 sprchy

řez A

DETAIL 4 - bazén



bazén

- 1 bar
- 2 zázemí baru
- 3 kuchyně, wc
- 4 sprchy
- 5 sklad

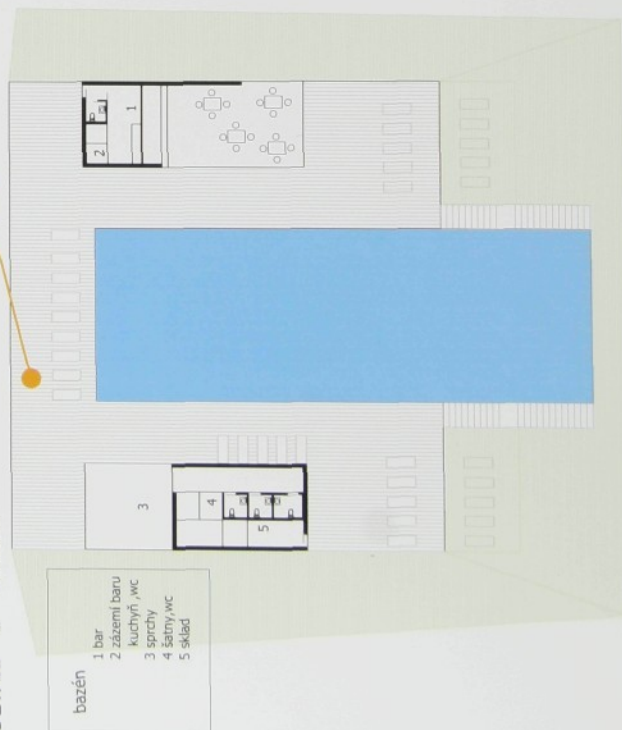
řez A



DETAIL 1 - masáže



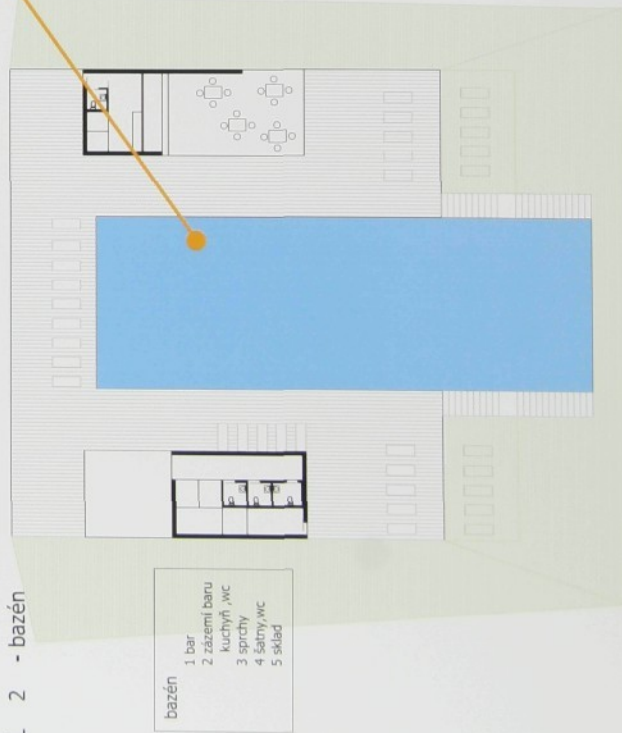
DETAIL 2 - bazén

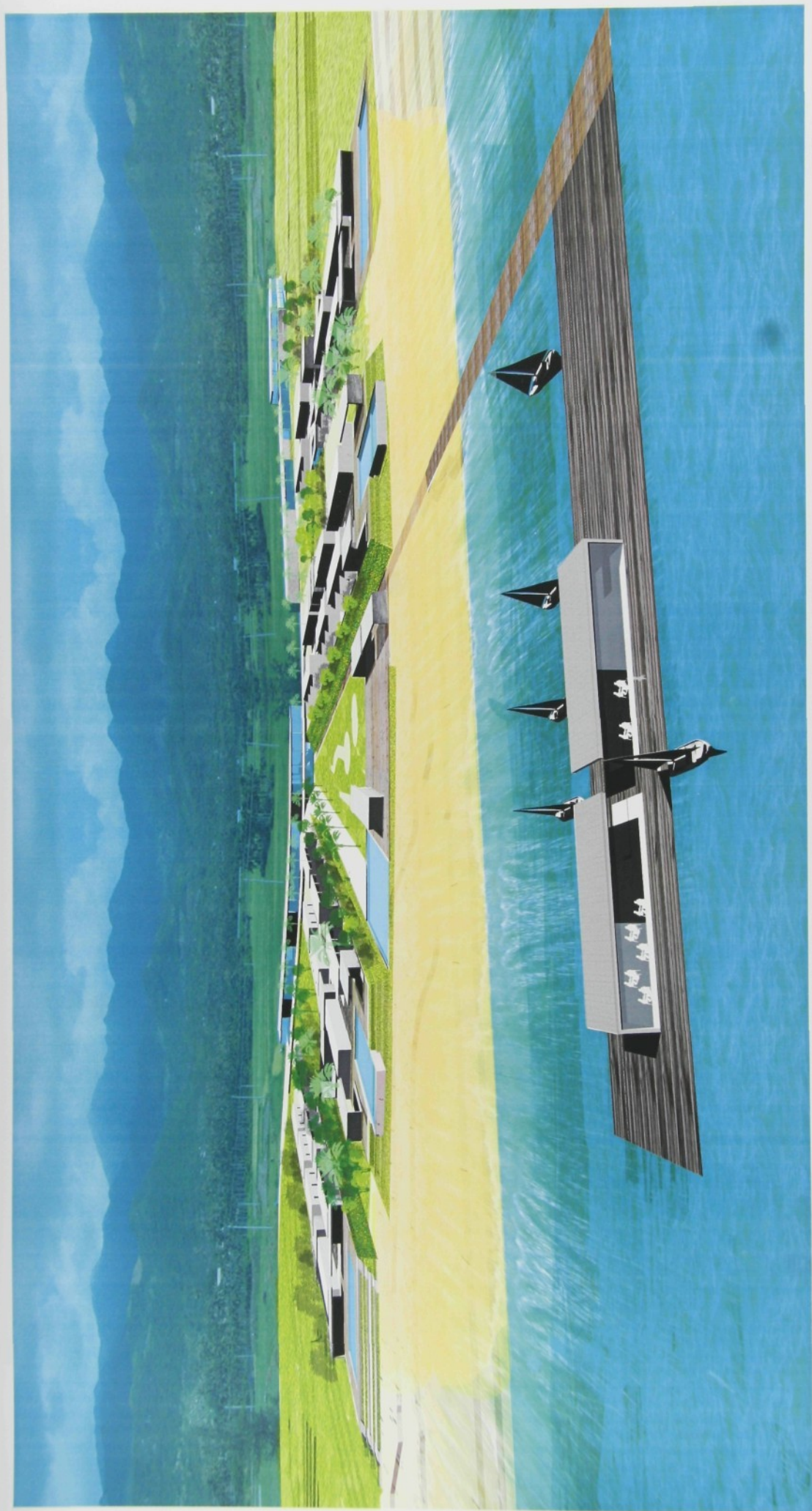


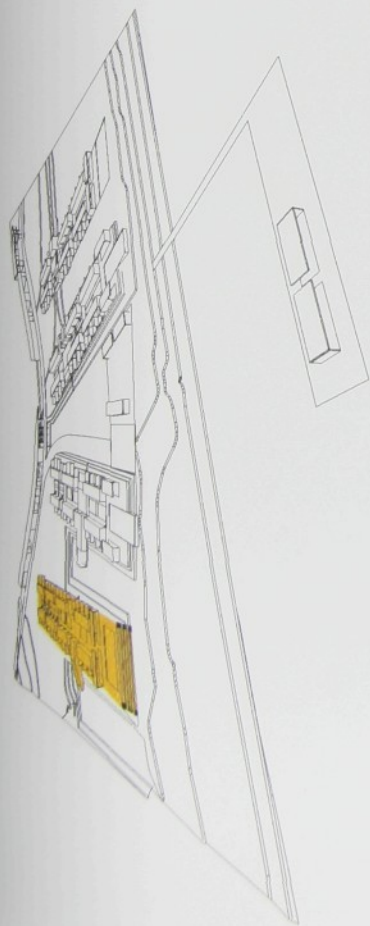
DETAIL 1 - lázeňské koupele

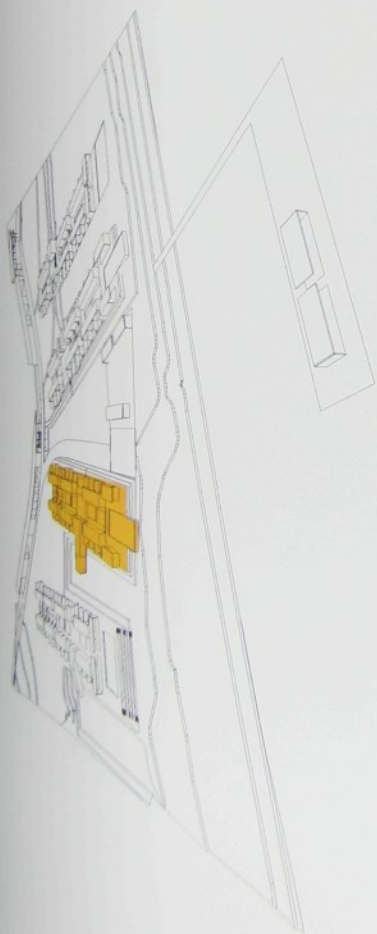
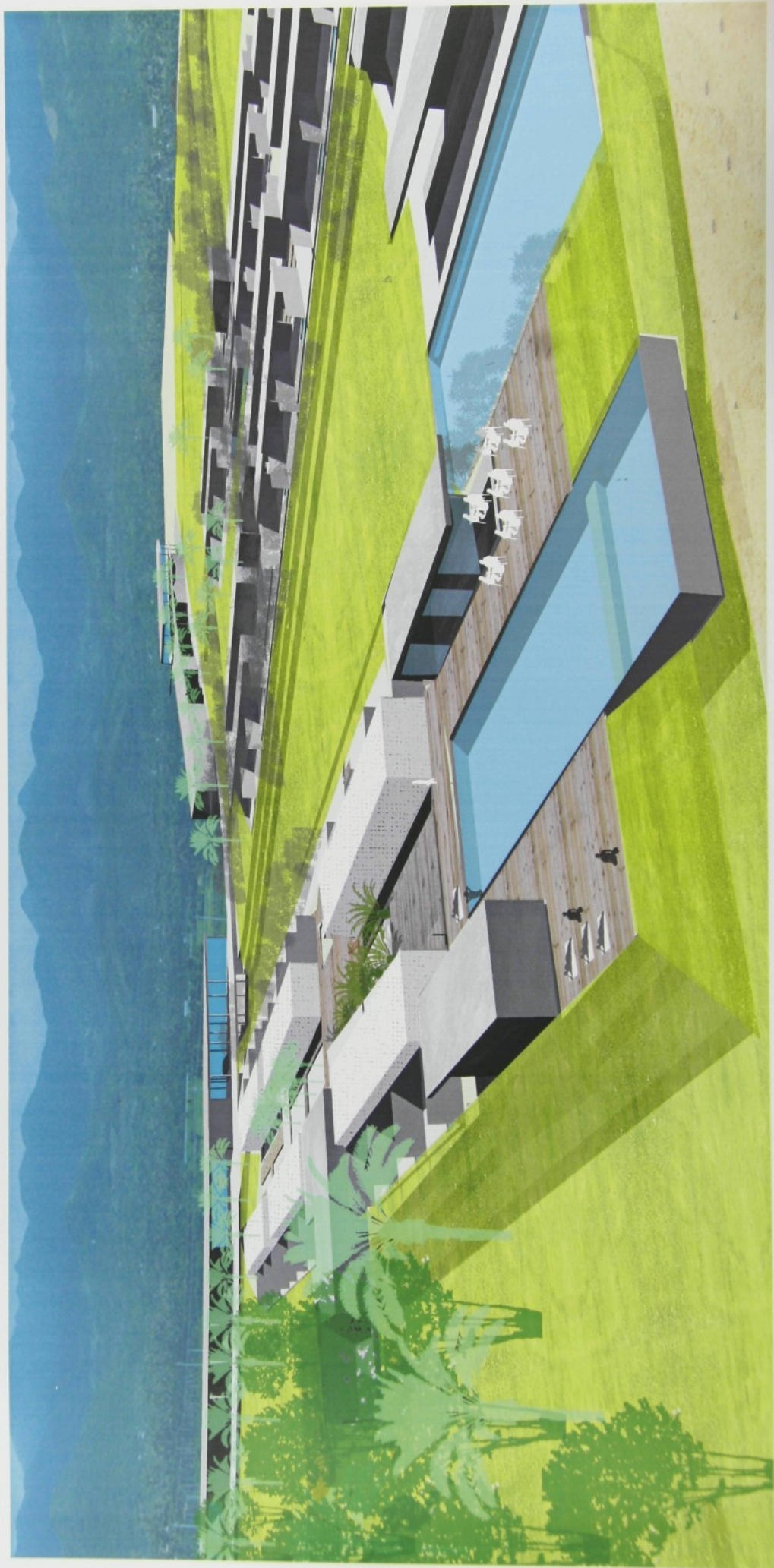


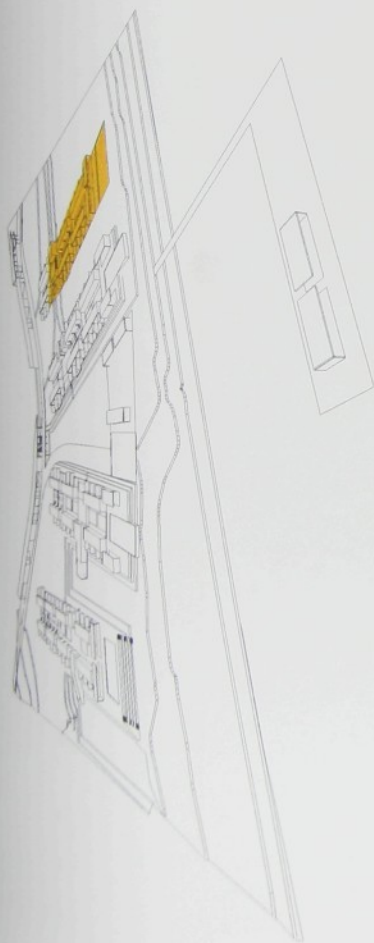
DETAIL 2 - bazén













jižní pohled vilová platforma č.4



severní pohled vilová platforma č.1



jižní pohled vilová platforma č.1



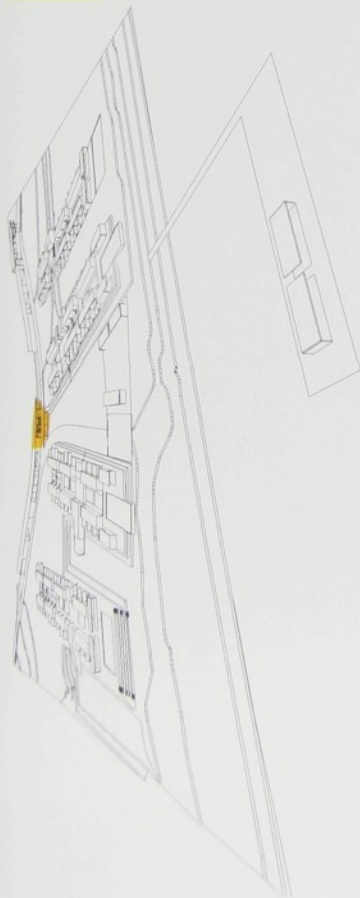
východní pohled vilová platforma č.1



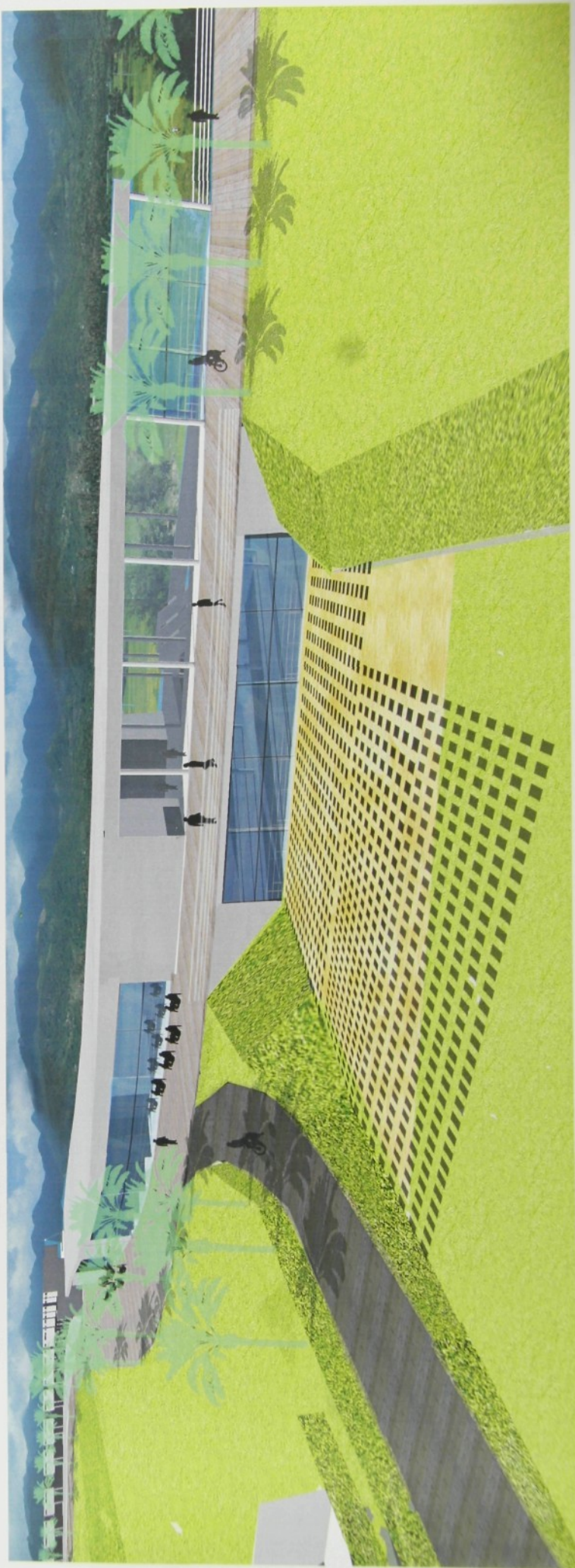
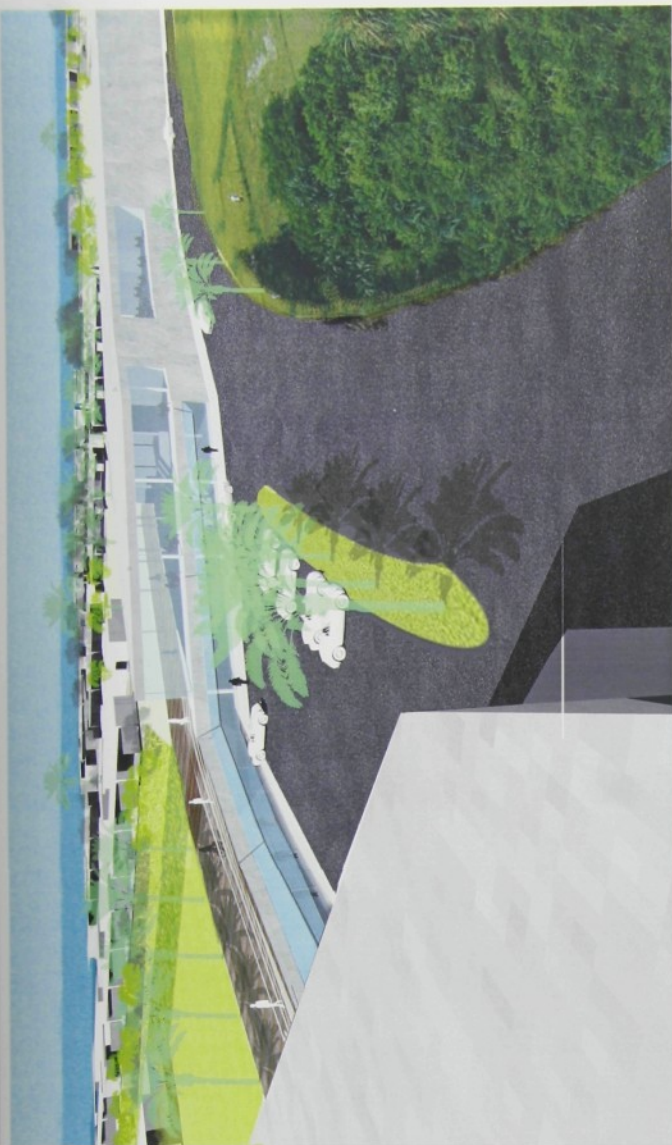
soukromá terasa hotelové vily



výhled na moře od bazénu



VJEZD DO HOTELU A LOBBY





VÝHLED NA MOŘE Y BAZÉNŮ



PŘÍKLAD CENTRA NA VILOVÝCH PLATFORMÁCH



POHLED NA LÁZEŇSKOU KÓUPEL
A BAR NA VILOVÉ PLATFORMĚ



POHLED Z OÁZY NA PARNÍ LÁZNĚ
A HOTELOVOU VILU