



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČKOVÁ

VEDOUCCI DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

Podklady:

Výkresové a textové podklady byly poskytnuty kanceláří Allied Architects International v Sanghaji.

Požadované výkony pro odevzdání DP:

- A - Seznam příloh
- B - Rozbor místa a úkolu

Poznámka:

Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.

- C - Návrh (povinný minimální rozsah, možno doplnit o další části)

- C.1 situace širších vztahů
- C.2 situace řešeného území
- C.2.a - schéma úprav terénu a řešení zeleně
- C.2.b - schéma dopravního řešení
- C.2.c - schéma funkčního uspořádání
- C.3 půdorysy základních úrovní návrhu (1. etapa výstavby)
- C.4 řezy (1. etapa výstavby)
- C.5 pohledy (1. etapa výstavby)
- C.6 architektonický detail
- C.7 interiérové perspektivy
- C.8 exteriérové perspektivy a zákresy do fotografií
- C.9 model

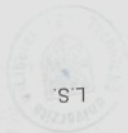
- M 1:500
- M 1:200 – 1:500
- M 1:200 – 1:500
- M 1:50 – M 1:200
- min. 2x
- min. 2x
- M 1:1000

- D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch
- E - 2x sada zmenšených výkresů pro opomena a pro archivaci ve formátu A3 Elektronická podoba všech částí diplomní práce na CD-ROM

Vedoucí diplomové práce: prof.ing.arch.akad.arch. Jiří Suchomel

Zadání diplomové práce: 2.10. 2006

Termín odevzdání diplomové práce: 15.1.2007 v 15:00 na děkanátě FA



vedoucí katedry

[Signature]

děkan

[Signature]

V Liberci dne 26.9.2006

A - SEZNAM PŘÍLOH A.1 - SEZNAM PŘÍLOH DIPLOMOVÉ PRÁCE

- B - TÉMA A ROZBOR ÚZEMÍ
- B.1 - ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
 - B.2 - STAVEBNÍ PROGRAM
 - B.3 - LOKALIZACE
 - B.4 - ROZBOR ÚZEMÍ
 - B.5 - TÉMA HOTEL A INSPIRACE
 - B.6 - VÝVOJ NAVRHU - SKICI
 - B.7 - LITERATURA A ODKAZY

C - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- C.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2 - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- C.3 - SCHÉMA ÚPRAV TERÉNU A ŘEŠENÍ ZELENÉ
- C.4 - SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY
- C.5 - PŮDORYSY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- C.6 - ŘEZY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- C.7 - POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- C.8 - VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU
- C.9 - PERSPEKTIVY CELKU
- C.10 - BUNGALOV TYP A
- C.11 - BUNGALOV TYP B
- C.12 - BUNGALOV TYP C
- C.13 - BUNGALOV TYP D
- C.14 - MODEL

D - TEXTOVÁ ČÁST

- D.1 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- D.2 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.3 - MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
- D.4 - BILANCE PLOCH

E - VÝKRESOVÁ ČÁST - ARCHIVACE

- E.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- E.2 - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- E.3 - SCHÉMA ÚPRAV TERÉNU A ŘEŠENÍ ZELENÉ
- E.4 - SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY
- E.5 - PŮDORYSY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- E.6 - ŘEZY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- E.7 - POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- E.8 - VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU
- E.9 - PERSPEKTIVY CELKU
- E.10 - BUNGALOV TYP A
- E.11 - BUNGALOV TYP B
- E.12 - BUNGALOV TYP C
- E.13 - BUNGALOV TYP D
- E.14 - CD-ROM

SEZNAM PŘÍLOH DIPLOMOVÉ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI
FAKULTA ARCHITEKTURY

Akademický rok 2006/07

Katedra architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

pro: Alenu Mičkovou

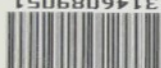
obor: architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

Hotel Sanya

TECHNICKÉ UNIVERZITĚ V LIBERCI



3146089051

Komentář k zadání:

Dramaticky ekonomicky a stavební rozvoj Číny se dotýká i oblasti turismu a rekreace. Připravovaná výstavba hotelu s lázeňským provozem u města Sanya na ostrově Hai-nan je jednou z těchto aktivit. Charakter a klimatické podmínky místa (18. rovnoběžka) vedou klienta k úvaze o rozplyněním uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout kvalitní prostředí a služeb péřihvězdičkového hotelu aniž by vyrostl ve formě obvyklé kompaktní hmoty. Součástí záměru je i postupná výstavba hotelu s potřebou etapizace.

Místo:

Pro návrh hotelu je vybráno území na „čínské Rivière“ u břehu Jihočínského moře v mírně zvlněném terénu. Místo je vymezeno pozemkovou hranicí a jeho zastavitelná část i odstupem od moře, nutným pro ochranu před vlnami v období tajfunu. Topografii terénu, tvorenou pískovými dunami je možno dle potřeby upravit.

KAP

L2674

86, Alena

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI
Univerzita knihovna
Korolova 1320, Liberec
Přít. 451 13

KAP/04 A

A

NAZEV TÉMATU **HOTEL SANYA**

MÍSTO POBŘEŽÍ OSTROVA HAINAN ČÍNA

KOMENTÁŘ

PŘEDMĚTEM ÚKOLU JE NAVRHNOUT 5* REKREAČNÍ PŘÍMORSKÉ LETOVISKO NA MORSKÉM POBŘEŽÍ JIHOČÍNSKÉHO MOŘE. VYSTAVBA HOTELU S LÁZEŇSKÝM PROVOZEM U MĚSTA SANYA NA OSTROVĚ HAINAN MÁ CHARAKTER ROZPTÝLENÉHO USPOŘÁDÁNÍ HOTELU, KTERÝ MÁ HOSTŮM POSKYTNOUT KVALITU PROSTŘEDÍ A SLUŽEB 5* HOTELU ANIŽ BY VYROSTL VE FORMĚ OBVYKLÉ KOMPAKTNÍ HMOTY SOUČÁSTI ZÁMĚRU JE I POSTUPNÁ VYSTAVBA HOTELU S POTŘEBOU ETAPIZACE

PODKLADY

VYKRESOVÉ A TEXTOVÉ PODKLADY BYLY POSKYTNUTY KANCELÁŘI ALLIED ARCHITECTS INTERNATIONAL SHANGHAI

REGULAČNÍ PODMÍNKY

STAVEBNÍ OMEZENÍ
Umístění 1. fáze a následných fází je předmětem celkové strategie návrhu. V první fázi by mělo být na pozemku umístěno asi 80 pokojů. První fáze by měla zabírat max. 33% celkové plochy pozemku. Odstup od moře pro všechny stavby je 100 m od úrovně max. přílivu. Celkově by mělo být na celém pozemku postaveno asi 350 pokojů umístěných v samostatných vilách. Dovolena výška zástavby - max. 20 m. Asi 50 % pozemku by mělo být věnováno zahradním úpravám. Většina parkovišť musí být situována pod terénem. Je nutné postavit vlastní úpravní pitné vody, trafostanici a čistírnu odpadních vod. Dešťová kanalizace by měla být přísně oddělena od ostatních odpadních vod. Všechny odpadní vody musí projít čistěním - včetně povrchových dešťových vod, aby se zabránilo znečištění moře a úbytek korálových útesů. Osobním automobilům není dovolen pohyb po pozemku. Jejich parkoviště musí být umístěno v nejkratší vzdálenosti od vstupu na pozemek. Zásobování je nutné řešit s ohledem na minimální narušení provozu letoviska. Organické odpady je nutno vzhledem ke klimatu chladit.

HOTEL - PŘÍMORSKÉ LETOVISKO
Standard hotelu - *****
Každý pokoj by měl být umístěn v samostatné vile s bazénem. Je nutné dbát na soukromí a pohodlí hostů. Je možné uvažovat s přístěnnými nebo dvoudlažními vilami. Dva pokoje se mohou dělit o jeden bazén. Velikost pokojů by se měla pohybovat mezi 80 až 120 m². Je nutné uvažovat asi se 4 až 5 velikostními a standardními typy pokojů. Vzhledem ke klimatu je nutné uvažovat s otevřenými prostory a s přirozeným přírodním větráním pokojů a dalších místností. V době velkých čínských svátků stojí jedna noc v hotelu 1500 až 2000 USD za noc. Jinak běžné kolem 200 - 300 USD. Výhled na moře je hlavní předností všech pokojů. Je tedy nutné maximalizovat počet pokojů, které budou mít přímou vyhlídku na moře. Je nutné uvažovat s VIP provozem. Doporučuje se využít venkovních teras a sezení venku.

LAZNĚ
Vzhledem k lokalitě a relativně velké vzdálenosti od města, lázně jsou jednou z největších atrakcí letoviska. Měly by zde být programy hodinové, dvouhodinové, celodenní, několika denní, týdenní a měsíční. Program by měl využívat jak místních léčebných pramenů tak dovážených mořských a minerálních solí. Počítá se s tím, že toto přírodní letovisko by mělo být především preventivně léčebným zařízením. Mělo by zahrnovat různé léčebné kury včetně cvičení, preventivní medicíny, relaxačních cvičení a orientální preventivní medicínu. Masážní místnosti by měly mít vysoký architektonický a prostorový standard s vyzdobou na venkovní prostory a zároveň s ohledem na soukromí a hygienu.

ARCHITEKTURA
Architektura hotelu by měla mít především lidské měřítko, měla by využívat lokálních stavebních materiálů a měla by reflektovat místní čínskou kulturu a stavební sloh posunutý do současné doby.

DODATEK
Tyto lázně by měly být jedním z nejlepších rekreačních a lázeňských komplexů v celé Jižní Číně a na srovnatelné úrovni s podobnými zařízeními v celé jihovýchodní Asii. Měly by být atraktivní pro businessovou čínskou společnost a zároveň pro mezinárodní klientelu. První fáze by měla určit standard pro další dvě fáze a zároveň by měla určit standard pro všechna další rekreační zařízení v oblasti. Celková strategie, jak a kam umístit první fázi je velmi důležitá pro zhodnocení dalších částí pozemku.

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

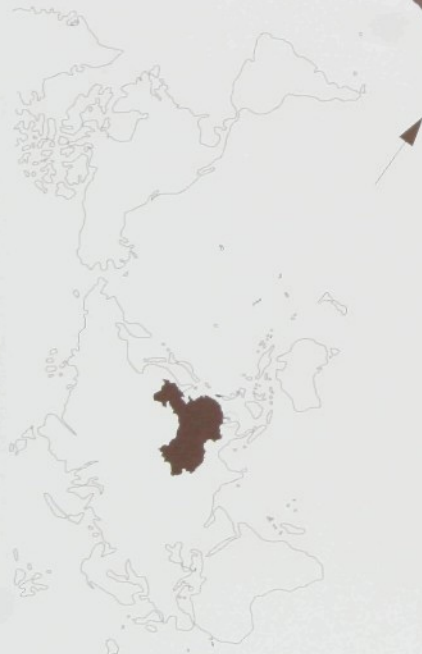
TÉMA A ROZBOR ÚZEMÍ

B

B.3

STAT ČÍNA

HLAVNÍ MĚSTO BEIJING
ROZLOHA 9 572 900 KM²



PROVINCIE **HAINAN** _OSTROV_
HL. MĚSTO PROVINCE HAIKOU
NEJJIŽNEJŠÍ MĚSTO ČÍNY SANYA
POZEMEK 70 KM od SANYA 18° S. Š.
ROZLOHA 389 784 M²



"NOVÁ ČÍNSKÁ RIVIERA"
_POBŘEŽÍ U JIHOČÍNSKEHO MOŘE

LOKALIZACE

#HOTEL
SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI _____ ZS 2006-2007
FAKULTA ARCHITECTURY _____
VYPRACOVALA _____ ALENA MČERKOVÁ _____
VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE _____ PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIRÍ SUCHOMEL



B.2

F&B SUPPORT AREA

Ice machine
F&B storage room
Refrigerated food storage
Refrigerated beverage storage
Beverage storage
Preparation kitchen
Steward's storage room
Washroom
Flower shop
Silverware storage and burnishing equipment
Ice carrier and kitchen staff
Steward's office
Circulation
Total

400 M²

RECEIVING

Loading dock
Loading platform
Receiving area
Preparation office
General storage
Storage manager's office
Garbage room
Garbage bin washing area
Wet garbage cold room
Empty bottle storage room
Recycling area
Circulation
Total

200 M²

HOTEL ADMINISTRATION

General Manager
Secretary to GM
Reception area
Guest manager
F&B secretary
Director of sales and marketing
Marketing analyst
Reservation office
Sales executive
Sales secretary
Sales meeting room
Group coordinator
Public relation
Conference room
Storage
Washroom
Communication room
Tee room / Kitchenette
Office
Revenue officer
Circulation
Total

250 M²

ACCOUNTING

Finance director
Assistant to FD
General accounting office
Secretary
Computer / PABX room
UPS room
Photocopy / storage
Circulation
Total

400 M²

STAVEBNÍ PROGRAM

A - FRONT OF HOUSE (FOH)

Lobby
Reception desk
Safe deposit box room
Cashier
Front office
Washroom
Baggage
Self captain storage
Luggage storage
Self car storage
ATM machine
Circulation
Total

500 M²

RESTAURANTS

Coffee shop
Chinese restaurant
Specialty restaurant
Lobby lounge
Night club

150 seats
400 M²
200 seats
650 M²
80 seats
220 M²
50 seats
150 M²
150 seats
450 M²

FUNCTION ROOMS

Meeting room
Meeting room
Meeting room
Meeting room
Washroom
Furniture storage
Air room
Change room
VIP lounge
Circulation
Total

280 M²

Retail
Health club
Spa
Business centre
Staff apartment

100 M²
500 M²
1500 M²
50 M²
500 beds

B - BACK OF HOUSE (BOH)

F&B FACILITIES (food and beverage facilities)
Main kitchen
Room service set up and order taker
Bakery
Cold preparation
Chef's office
Kitchen equipment storage
Banquet kitchen
Circulation
Total

600 M²

EMPLOYEE SUPPORT

Staff locker rooms 400
Employee entrance
Security office
Director of human resources
Training manager
Recruitment room
First Aid
Fire room
Assistant of human resources director
Payroll officer
Staff dining room
Staff kitchen
Circulation
Total

800 M²

HOUSEKEEPING

Housekeeping executive manager
General office
Operating supply storage
Clean linen storage
Lost & found
Uniform issue room
Cleaning equipment storage
Chemical storage
Carpet storage
Full laundry room
Laundry manager
Circulation
Total

475 M²

ENGINEERING DEPARTMENT

Chief engineer
General workshop
Electrician shop
Painter shop
Handyman / KFI
General office
Light bulb storage
Plumber shop
Carpenter shop
Refrigeration AC
Circulation
Total

450 M²

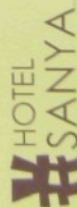
Underground parking
On grade parking
Golf cart parking
Transformer room
Cooling plant
Fire control centre
Water filtration plant
Pump room
Water tank
Electrical room
Sprinkler room

100 cars
15 cars
25 carts
200 M²
260 M²
45 M²
100 M²
80 M²
110 M²
20 M²
95 M²

C - GRAND TOTAL

3545 M²

STAVEBNÍ PROGRAM



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

YPRACOVNÁ ALENA MICEKOVÁ

23. 2008-2007

PROF. ING. ARCH. M. A. D. ARCH. J. B. S. UCHOMEL

WELLNESS & SPA

HOTELOVÉ KOMPLEXY FUNKČNÍ V TÉCHTO KLIMATICKÝCH PODMÍNKÁCH SE PŘEVÁŽNĚ TOČÍ KOLEM JEDNOHO HLAVNÍHO TEMATU - WELLNESS. JDE O HARMONIZACI TĚLA A DUŠE VYUŽÍVAJÍCÍ METODY PREVENTIVNÍ MEDICINY SPOLU S PRVKY TRADICNÍ ČÍNSKÉ A ASIJSKÉ LÉČBY. SPOJENÍ SMYSLOVÝCH ZAŽITKŮ Z DANÉHO PROSTŘEDÍ, KOMPLEXNÍ PÉČE ZAHRNULÉ I ZDRAVOU STRAVU, KULTUROVÁNÉ PROSTŘEDÍ, PŘÍRODNÍ MATERIÁLY, BARVY, FILIZOFIE.

HOTELOVÉ PROSTŘEDÍ JE VELICE ZVLÁŠTNÍ MÍSTO - VYTVÁŘÍ BUBLINU ODDĚLENOU OD SVĚTA, KDE JE VŠE KRÁSNĚ, AŽ PITORESKNĚ A KYČOVĚ. MÁ VLASTNÍ HIERARCHII MOCI, KTEROU URČUJE VZTAH HOST X PERSONÁL. JE TO TAKOVÝ HEZKÝ POKOJÍČEK, KDE JE VŠE JINAK NEŽ JINÉ ZVYKLY ŽIVOTA A ČM JE TO PODVĚNĚJŠÍ A ODLISNĚ. TÍM JE TO PŘÍTAŽLIVĚJŠÍ. KAŽDÝ CHARAKTERISTICKÝ RÝS PROSTŘEDÍ MÁ SVOU CENU. HOTEL JE ZABAVNÝ KOMPLEX, TOVARNOU NA ZAŽITKY. TĚŽI HLAVNĚ Z KVALIT PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ AŽ SCÉNOGRAFICKY DOTVÁŘÍ DO LÍBEZNÉHO OBRAZU POKROVENÉ SKUTEČNOSTI. SETKÁVÁ SE ZDE PARADOX CENNEHO ZBOŽÍ VE FORMĚ NEPOSKVRNĚNÉHO PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ A PÉČE O NĚJ, KTERÁ HO NEPŘÍROZENĚ UDRŽUJE V PERFEKTNÍM STAVU.

ČLOVEK VSTUPUJE DO PROSTŘEDÍ, KTERÉ HO MÁ PŘIBLÍŽIT PŘÍRODĚ A ZÁROVEN POSKYTOVAT VEŠKERÉ VÝMOŽNOSTI DNEŠNÍ DOBY (VIZ VYBAVENÍ HOTELOVÝCH BUNGALOVŮ) - INTERNET, KABELOVÁ TV, MEZINÁRODNÍ TELEFONNÍ SPOJENÍ, MINIBAR APOD.) - TO VŠE VYTVÁŘÍ PROTKLADNÉ SPOJENÍ NA TOMTO PODIVNÉM MÍSTĚ PLNÉM ROMANTICKÝ EXOTICKÝCH PANORAMAT. IDEÁLNÍ SVĚT PRO LOUKY CI FAVLOUKY NA CVÍČEN JÓGY IAI CI.

CI SHATSU PRI, VÝCHODU SLUNCE NAD MŮŘEM, MASAŽI V ZAPLÁVĚ TROPICKÝCH KVĚTIN, KOUPELI S VONNÝMI OLEJÍ POD SÍRMÍ NEBEM A CESTAMI ZNÁČENÝMI V PODVEČER ZAPALENÝMI LOUCEMI. DNES KAŽDÝ HOTEL HLEDÁ SVOU JEDINEČNOST IDENTITU - ZNAK, KTERÝ HO CHARAKTERIZUJE A ODLISUJE OD OSTATNÍCH NA TRHU. NEJINAK JE TO TV MEM RESEM, CELÝ KOMPLEX JE ALEGORIÍ DOMU, UMĚLÝ KOPEC VYTVÁŘÍ OPTICKOU BARIÉRU OD OKOLNÍHO SVĚTA, VYTVÁŘÍ POMYSLNOU STĚNU DOMU, KTERÁ MÁ DVEŘE - TO JE BRÁNA VEDOUcí DO HOTELU. ZA KTEROU VEDE CHODBA - MOLO - AŽ NI VEDOU DVEŘE DO RŮZNÝCH POKOJŮ, JAKO JE TREBA JIDELNA, KUCHYŇE, LOŽNICE, OBYVACÍ MÍSTNOST - MÍSTO ZABAVY, UBYTVOVÁNÍ A SERVISU V HOTELU. POMYSLNÝ DUM JE TAKÉ PROPOJEN S VENKOVNÍ ZAHRADOU, DOMINANTNÍ BRÁNA A HLAVNÍ OSA MOLA NA POZEMKU VYTVÁŘÍ NEZAMĚNITELNOU TVÁŘ HOTELU.



TÉMA HOTELA INSPIRACE

#HOTEL SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

23. 10. 2006-2007

VYPRACOVALA: ALENA MČEDKOVÁ

JEDNOUČÍ DÍLOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAĐ. ARCH. JAR. SUCHOMEL

B.4



FOTODOKUMENTACE MÍSTA A OKOLÍ POZEMKU

VNEJŠÍ VZTAHY
MÍSTO SANĀYA JE NEJBLÍŽEJŠÍ MÍSTO ČINY A NACHÁZÍ SE NA 18. ROVNOBĚŽCE SEVERNÍ POLOKOLE. MÁ ASI 1 MILIŇON OBYVTELŮ A ŽIJÍ PŘEVÁŽNĚ Z TURISMU A SOUVISEJÍCÍCH ODVĚTV. MÍSTNÍ LETIŠTĚ MÁ KAPACITU 6 MIL. LIDÍ ZA ROK S MOŽNOSTÍ MEZINÁRODNÍHO PROVOZU.
SAMOTNÝ POZEMEK SE NACHÁZÍ 70 KM VYCHODNĚ OD MĚSTA SANĀYA, ZE KTERÉHO VEDE K POZEMKU KVALITNÍ DÁLNIČNÍ NA SEVERNÍ STRANĚ. JSOU HORY, KTERÉ DOSAHUJÍ NADMOŘSKÉ VÝŠKY 400 M NA JIHU. POZEMEK JE MOŘE A PLÁŽ V ŠÍŘCE 750 M. NA VÝCHODĚ OD ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE JIŽ EXISTUJÍCÍ PŘÍMORSKÉ LETOVISKO. DALŠÍ POZEMKY NA ZÁPADĚ BUDOU DEVELOPOVÁNY V NEBLÍŽŠÍ DOBĚ. DALŠÍMI HOTELY V TĚSNÉM SOUSEDSTVÍ NA SEVER OD POZEMKU JSOU RÝŽOVÁ POLE A CHŮDA RYBARSKÁ VESNICE. LÍDE Z VESNICE SE MOHOU POJÍDĚT NA DODÁVKÁCH ČERSTVÉ ZELENY A JINÝCH POTRAVIN PRO HOTEL, KTERÝ TÍMTO PŘINESE NOVÉ PRÁCOVNÍ MÍSTNOSTI. V CÍLE OBLASTI NENÍ TĚMĚR ŽÁDNÝ PRŮMYSL. VĚTŠINA MÍSTNÍCH OBYVTELŮ SE ŽIVÍ PŘEVÁŽNĚ RYBOLOVEM A ZEMĚDĚLSTVÍM. ASI 3 KM OD PŘEBĚHU JE MALÝ OSTROV S PŘÍZNIVÝMI PODMINKAMI PRO POTÁPĚNÍ A V SOUSEDSTVÍ SE NACHÁZÍ GOLFOVÉ HRÁŠTĚ.
HAINAN BYL DO NEDÁVNA JEDNOU Z NEJCHUŠIŠTÍCH PROVINČÍ ČINY. SVOU ODĚLENOU POLOHOU BYL OBYVÁN RŮZNÝMI NÁRODNOSTI Z OKOLNÍCH ZEMÍ. DNES JE TO PRŮBĚŽNÝ SESTRAJ SE KRAJEM S TROPICKÝM KLIMATEM A VELMI PŘÍTAŽLIVOU KRAJINOU. ČISTOTA MOŘE A DLOUHÉ PÍSEČNÉ PLÁŽE JSOU HLAVNÍM PŘEDMĚTEM PRO TURISTICKÝ PRŮMYSL.

POZEMEK
PŘÍSTUP NA POZEMEK JE ZE DVOU SMĚRŮ Z OKOLNÍ DÁLNIČNÍ VEDOUcí KOLEM CELEHO OSTROVA. PODĚL SEVERNÍ HRANICE LZE NAVRHNOUT NOVOU PŘÍSTUPOVOU KOMUNIKACI. SAMOTNÉ HRANICE POZEMKU JE MOŽNÉ MÍRNĚ ALTERNOVAT VE PROSPĚCH ZLEDNODUŠENÍ HRANICE POZEMKU S TÍM, ŽE CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU SE NEZMĚNÍ.
POZEMEK JE CELKEM ROVINATÝ S MAXIMÁLNÍ VÝŠKOU 11 M. N. ALE LZE UVAŽOVAT S NAVRŠENÍM NOVÉ ZEMINY O OBJEMU MAX. 400 000 M³ A VYTVOŘIT PŘÍZNIVĚJŠÍ PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ. PODLOŽÍ POZEMKU JE PÍSEČNÉ A V HODNĚNÍ VÝCHOZÍ V NEKOLKÝCH HORÁCH JSOU HORNĚ MINERÁLNÍ PRAMĚNY VODNÉ PRO POUŽITÍ V LAZENSTVÍ.

KRAJINA A VEGETACE
EXISTUJÍCÍ VEGETACE NA POZEMKU JE CELKEM CHUDBÁ AŽ NA ZHRUBA 300 PALEM, KTERÉ JE MOŽNÉ PŘESADIT NA NOVÉ MÍSTO. PRO POTŘEBY NOVÝCH ZAHRADNÍCH ÚPRAV SE ROZPROSTŘE NOVÁ VRSTVA ZEMINY, KDE SE BUDE PĚSTOVAT ZAHRADNÍ VEGETACE A TRÁVNÍKY S TRVALÝMI ZALÁZOVÁNÍM.

KLIMATICKÉ PODMINKY
PŘÍMĚRNÁ ROČNÍ TEPLOTA PRO TOTO ÚZEMÍ SE POKYBUJE KOLEM 23°C. NEJVNÍŠÍ TEPLOTA V ZIMĚ NEKLEŠÁ POD 15°C. MAXIMÁLNÍ HODNOTY TEPLŮTY V LÉTĚ JSOU KOLEM 35°C. POČET SLUNEČNÝCH DNÍ V ROCE JE PŘES 250. OD MOŘE VANE TRVALÝ VÍTR, KTERÝ ZNEMOŽŇUJE BEŽNÉ KOUPÁNÍ V MOŘI. ALE JSOU ZDE IDEÁLNÍ PODMINKY PRO SURFING A WINDSURFING. HAINAN SE NACHÁZÍ V TROPICKÉ OBLASTI A JE NUTNÉ POČÍTAT S RÝCHLOSTÍ VĚTRU OKOLO 200 KM/H. VZHLÉDEM TĚDY K TOMU, ŽE TRVALÝ JIŽNÍ VÍTR VZDOUVÁ MOŘE, JE NUTNÉ VYBUDOVAT NĚKOLK SLADKOVODNÍCH HLAVIČEK BAZENŮ A EVENTUÁLNĚ BAZENŮ S MOŘSKOU VODOU.

MOŘE A PLÁŽ
VODA V MOŘI JE PŘÍZNAČNĚ ČISTÁ A TEPLÁ. VYZNÁČÍ SE VYSKYTEM MOŘSKÝCH KORALŮ. A PROTO JE NUTNÉ PŘI NAVRHU VZÍT V ÚVAHU EKOLOGICKÉ PODMINKY A PODMINKY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. PÍSEČNÁ PLÁŽ JE PŘÍZNIVĚ ORIENTOVANÁ. ROZDÍL MEZI PŘÍLIVEM A ODLIVEM NEPŘESAHUJE 2 M. PŘI PŘÍLIVU DOSAHUJE VODA MAX. ÚROVNĚ 4 M. N.

STRATEGIE ÚZEMÍ
CELÝ POZEMEK JE NUTNĚ ROZDĚLIT NA TŘI RŮZNÉ ČÁSTI, KTERÉ DOKÁŽOU FUNKOVAT SAMOSTATNĚ POD JINÝM MAJITELEM. ALE I SPOLEČNĚ V RÁMCI JEDNÉ ZNAČKY HOTELU. JE TĚDY DŮLEŽITÉ VYTVOŘIT ODĚLENÉ PROVOZNÍ ZÁZEMÍ VŠECH TŘÍ ČÁSTI. POZADÁVKA KLIENTA ZAHŮRNĚ PROVOZOVÁNÍ DVOU ČÁSTI SPOLEČNĚ S TÍM, ŽE TŘETÍ DÍL POZEMKU SE PRODA. PROTO JE NUTNÉ ROZDĚLIT POZEMEK ROVNOMĚRNĚ NA TŘI SROVNATELNĚ ČÁSTI S POHLEDEM NA MOŘSKÉ PLÁŽI A PŘÍSTUPEM K HLAVNÍ KOMUNIKACI. Z HLEDISKA ZHOODNOCENÍ POZEMKU JE STRATEGICKÉ ZAČÍT S TOUTO ČÁSTÍ ÚZEMÍ, KDE SI LZE OVIŘIT PODMINKY. ZÁMĚR A ZHOODNOCENÍ TAK DALŠÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY A UNĚST ZNAČKU NA TRH. PAK DÁLE POKRAČOVAT NA LUKRATIVNĚJŠÍ ČÁSTI, KDE SE DÁ VYŠTÍ STANDARD UBYTOVÁNÍ A ZAMĚŘIT SE NA VÝŠE POSTAVENOU CÍLOVOU SKUPINU ZÁKAZNÍKŮ. SAMOZŘEJME S OHLEDEM NA NENARUŠENÍ JIŽ NOVĚ FUNKČNÍHO PROVOZU PŘEDCHOZÍ FÁZE VYSTAVBY. V RÁMCI SKOLNÍHO PROJEKTU JSEM SI VYBRALA NEJENĚJŠÍ ČÁST POZEMKU A OZNAČUJI JI JAKO 1. ETAPU VYSTAVBY. KAM UMÍSTÍM TU LUKSUSNĚJŠÍ ČÁST UBYTOVÁNÍ S ROZSAHÝM HOTELOVÝM SERVISEM. NA NÍ BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJE ČÁST DRUHÁ S PODOBNÝM PRINCÍPEM ZASTAVBY ÚZEMÍ A ČÁST TŘETÍ JE ZCELA ODLIŠNÁ.

MAPA KVALITY POZEMKU



SCHEMA DĚLENÍ POZEMKU

ROZBOR ÚZEMÍ



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITECTURY

25. 06. 2017

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE: PROF. ING. ARCH. AKAĐ. JAR. SUCHOMEL

JYPRACOVNÍKA: ALENA MIČKOVÁ

INSPIRAČNÍ ZDROJE

MĚSÍČNÍ POZNÁVACÍ CESTA PO JIHOVÝCHODNÍ ASIÍ (ŘÍJEN 2005)



INDONESIA

SINGAPORE

BALI

LOMBOK

MALAYSIA

NAVŠTĚVA BIENALE ARCHITECTURY V BENÁTKÁCH V ITALII, SLEDOVÁNÍ ČÍNSKÉHO TEMATU (LISTOPAD 2006)



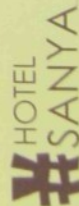
POUŽITÁ LITERATURA

- Koolhaas Rem, *Project on the City 1*, 1. vyd., Köln: Taschen, 2001, str. 357
 Jansen Gregor, *Totalsität: Beijing Case*, Köln: Buchhandlung Walter König, 2006, 416 s.
 Lü Junhua, Rowe, Peter, G. Zhang Jie, *Modern Urban Housing in China*, Munich: Prestel Verlag, 2001, 303 s.
 Hrubý Dan, *Čína dnes - Zpráva o zrodu velmocí In: Reflex*, Společenský týdeník, 17/2006

WEB ODKAZY

- <http://www.dac.dk/co-evolution> (danský pavilon - Biennale Venecie 2006)
<http://www.communicatethecity.com>
<http://www.keminski-zanzibar.com/en/wellness>
<http://en.wikipedia.org/wiki/Sanya>
http://www.kinabalu.com/yalora_bay_syriva.html

LITERATURA A ODKAZY



DIPLOMOVÁ PRÁCE

FAKULTA ARCHITECTURY

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

ZS 2006-2007

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

ALENA MIČKOVÁ

UPRÁVČOVNA

PROF. ING. ARCH. AMAD. ARCH. JARÍ SUCHOMEL

VARIANTA 1 CESTA

NÁVRH BEZ ETAPIZACE. ŘEŠENÍ ÚZEMÍ JAKO CELKU, VYTVOŘENÍ SPOLEČNÉ SERVISNÍ PÁTĚŘE A HLAVNÍ TRASY HOTELOVÝM RESORTEM, KTERÁ PŘEDSTAVUJE HLAVNÍ ULICI PSEUDOMĚSTA.

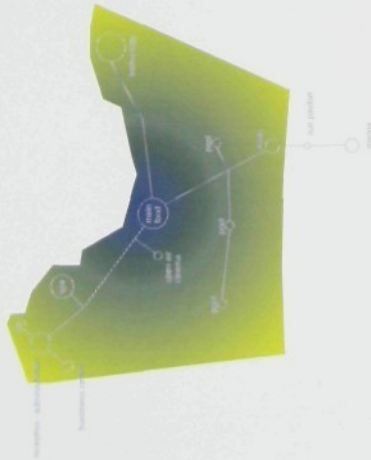
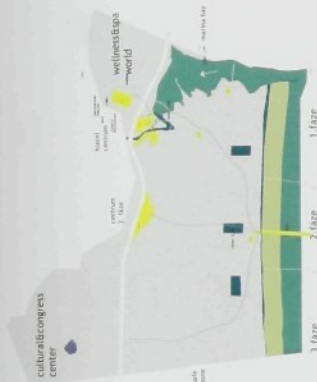


FOTO PRACOVNÍHO MODELU

VARIANTA 2 TROJZUBEK

NÁVRH TŘÍ POLYCENTER SPOJUJÍCÍCH SE V JEDNOM BODU ÚSTÍM DO MOŘE. ROZDĚLENÍ POZEMKU NA TŘI ETAPY A DVE PODETAPY. VYSTAVBA GRADUJE NA POZEMKU Z PRAVA DO LEVA. V 1. FÁZI VZNIKÁ PRÍSTAVNÍ KANÁL S MARINOU A CENTREM HLUBOKO V POZEMKU. LÁZNĚ MAJÍ ODDĚLENOU ČÁST ÚZEMÍ S VLASTNÍM PROVOZEM. 2. FÁZE ZAHŮRNJE STŘEDNÍ PRŮH ÚZEMÍ, KDE VZNIKÁ MOLO A ČÁST UBYTOVÁNÍ SE PŘESOUVA DO UMĚLEHO KOPCE V ZADNÍ ČÁSTI POZEMKU S MOŽNOSTÍ LEPŠÍHO VÝHLEDU. 3. FÁZE SPOČÍVÁ VE VYUŽITÍ ČÁSTI POZEMKU ZA HLAVNÍ SILNICÍ PRO KULTURU - JE ZDE NÁVRŽENO KULTURNÍ CENTRUM S KOMPAKTNÍM HOTELEM. TOTO ZÁŘÍZENÍ SLOUŽÍ PRO CELÉ NOVÉ VZNIKAJÍCÍ POBŘEŽÍ S HOTELY. CHARAKTER ZÁSTAVBY PRO CELÉ ÚZEMÍ JE SPOLEČNÝ - LINIOVÉ ŘÁZENÍ.

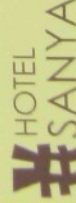


VARIANTA 3 VODNÍ ELEMENTY

ROZDĚLENÍ POZEMKU NA TŘI ČÁSTI S RŮZNÝMI CHARAKTERY ZACHÁZENÍ S VODOU A ZÁSTAVBOU. V RAMCI LEPŠÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ JE NÁVRŽENO PŘELOŽENÍ HLAVNÍ KOMUNIKACE NA HRANICI POZEMKU A PROPOJENÍ ZBYTÉHO ÚZEMÍ AŽ K MOŘI. 1. FÁZE ZAHŮRNJE STŘEDNÍ ČÁST POZEMKU, KDE VZNIKÁ TERENNÍ VAL - BYDLENÍ V KOPCI A ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ HOTELU SE VSTUPNÍ RESTAURACE. UBYTOVÁNÍ SE PŘÍMO NÁPOJÍ DO MOŘE. DO MOLA JSOU INTEGROVÁNY LÁZNĚ A HLAVNÍ BRÁNOU A MOLEM VEDOUČIM AŽ K MARINĚ DO MOŘE. TATO CENTRÁLNÍ OSU VODNÍM PRVKEM PRO TUTO ČÁST JE VODA MINERÁLNÍ - PRÁMEN. 2. FÁZI URČUJE PŘÍVEK VODY KLIDNĚ - JEZERO. ZÁSTAVBA SE SDRUŽUJE DO MENŠÍCH SKLUPK A ORIENTUJE SE K DÍLOM CENTRUM, KTERÁ JSOU PROPOJENA STEZKAMI. PRO 3. FÁZI JE TYPICKÝM VODNÍM PRVKEM VODA TEKOUČÍ - ŘEKA. (POZEMEK NA PRAVÉ STRANĚ) VĚTŠÍ ČÁST ÚZEMÍ JE PROTŘÁKANA VODNÍMI KANÁLY A BYDLENÍM NA OSTROVECH.



VÝVOJ NÁVRHU - SKICI



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITECTURY

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

C.0

- C.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:4000
- C.2 - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ M 1:1000
- C.3 - SCHÉMA ÚPRAV TERÉNU A ŘEŠENÍ ZELENĚ M 1:2000
- C.4 - SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY M 1:2000
- C.5 - PŮDORYSY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU M 1:500
 - C.6 - ŘEZY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU M 1:500
- C.7 - POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU M 1:500
- C.8 - VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU
 - C.9 - PERSPEKTIVY CELKU
 - C.10 - BUNGALOV TYP A M 1:50
 - C.11 - BUNGALOV TYP B M 1:50
 - C.12 - BUNGALOV TYP C M 1:50
 - C.13 - BUNGALOV TYP D M 1:50
 - C.14 - MODEL M 1:1000

C

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A0

NA UŽENÍ VLASTNÍ GENTRY NASTUPUJÍ PROVOZNI
AČE NEHRAJÍCÍ MOŘE Q20 UOZNILQ BREKTHINEXI
TERE DEFIMJE 11 E TAPA Q20BY ZAHRAJDE MAG
KORYTO ROKY S OSTRQV TYTO PRYKTHINUSU JAKO
OTULIVE SESTAVY RQZNEHO CHARAKTERU LQSI SE DO NEZI
KULTURY KOMUNIKQCI



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

TEXTOVÁ ČÁST

D

D.3



_INTERIEROVÉ PLOCHY



PODHLADY _ PAKOVACÍ ROHOŽE



OMÍTKY _ HRUBÉ BARVENÉ



PODLAHA _ UMĚLÝ KÁMEN - TERRAZO, VELKÉ FORMÁTY DLAŽBY PŘÍP.LITE



NÁBYTEK _ ULOŽNÉ PROSTORY, MOBILNÍ SKŘÍNKY



KONSTRUKCE STROPU _ DŘEVO PŘÍRODNÍ, OŠETŘENÉ



_EXTERIEROVÉ PLOCHY



POHLEDOVÝ BETON



OBKLADOVÉ SKLÁDANÉ KAMENNÉ ZDÍVO



DŘEVĚNÉ LAMELY, SPÁROŘEZ S MEZEROU, PROVĚTRÁVANÉ



OBKLADOVÉ SKLÁDANÉ KAMENNÉ ZDÍVO

D.2

TERÉNNÍ ÚPRAVY

PŮVODNÍ TERÉN SE VYZNAMUJE MALÝMI PŘEVÝŠENÍM V RAMCI ŘEŠENÉHO PROJEKTU NEDOCHÁZÍ K RADIKÁLNÍMU NAVÝŠENÍ, ALE K POMĚRNĚ VYROVNAVÁNĚ BILANCI PŘESUNU ZEMINY CELÉ ÚZEMÍ JE VŠAK TREBA POKRYT Vrstvou ÚRODNÉ ZEMINY JAKO PODKLAD PRO ZAHRADNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY A OPATŘIT TRVALÝM ZAVLAŽOVACÍM SYSTÉMEM

ZELENĚ

PŮVODNÍ STAV ZELENĚ NA POZEMLÍ JE ZÁNEBATELNÝ. NĚKOLIK SET PÁLEM RUDE VYUŽITO A PŘESAŽENO DLE NOVÝCH ÚPRAV, NA CELEM POZEMLÍ VZNIKNE NOVĚ OSÁZENÁ ZAHRADNÍ ZELEN SUBTROPICKÉHO A TROPICKÉHO CHARAKTERU. K MÍSTNÍM DRUHŮM ZELENĚ SE DOSADÍ KOMPATIBILNÍ DRUHŮ OKRASNÝCH KEŘŮ, KVĚTIN A STROMŮ. NOVĚ VZNIKLE ZAHRADNÍ ÚPRAVY BUDOU VYPLŇOVAT PROSTOR MEZI BUNGALOVY A KULTIVOVAT DÁSE PROSTŘEDÍ. PŘÍKLADY POUŽITÍ DRUHŮ ROSTLIN: Carica papaya - papája obecná (strom vysoký 3-4m, okřídlené listy), Manihara zapota - zapotá obecná (nízký stromek, listy oválné), Calophya princeps - (keř do výšky 1m, velké mandlové listy, křesba žlábkovitá), Passiflora elaeagnifolia - peprník podbuhlý (plazivá vlnka s voskovými listy), Anthurium longissimum - toulikka nejvyšší (czopasná rostlina, vzdušná kotýlka), Erythronium brasilianum - (keř na konci každého stvolu jsou hvězdčkové uspořádané květy listy), Ficus peltata - smokvíň papíkatá (nízký stromek, vřetovité listy, stávková podobná oleandru), Agave purpurata - (huště olistěný keř s mandlovými velkými listy a lúčovitými květy), Musa balisiana - banánovník babuš, JV Asie, Ficus truncata - smokvíň peckatá (střední strom s mandlovými listy), Piper cubeba - pepřovník kubeta (střední strom, podobné srdcové listy, tmavě zelené), Trammacalamus falconeri - bambus drobný, Clarendium speciosissimum - bláhoček nekvěslavý (srdcové listy s prokreslenou žilnatinou), Bambusa akiraensis - bambus skumenský (drobný bambus), Citrus myrtifolia - citronová mytla, Citra, Camellia japonica - (kamélie se žlutými květy), různé druhy - nízké keře i vysoké stromy (opis a výběr uskutečněn ze sbírek Botanické zahrady v Liberci)

VODNÍ PLOCHY

V RAMCI ZPRACOVÁNÍ CELEHO ÚZEMÍ BYL ÚPRAVEN PŮVODNÍ KANÁL RĚKY, KTERÝ ZABÍRAL POMĚRNĚ VELKOU ČÁST STAVEBNÍ PLOCHY MINERALNÍ PRAMEN SE ZATŘIBNÍ A SVĚDOU Z MÍSTNÍCH HOR K VYUŽITÍ DO NAVRHOVANÝCH LAZNI. NOVĚ VYTVOŘENÉ JEZERO VE 2. FÁZI VYSTAVBY JE NAPÁJENO SKRYTÝM PŘÍTOKEM Z RĚKY, ODTOK POKRACUJE DÁLE DO MOŘE. OSTATNÍ DROBNÁ PARKOVÁ JEZÍRKA JSOU NAPAJENA DO OKRUHU S CERPÁNĚM, KAŽDÁ SKUPINA BUNGALOVŮ MÁ SVŮJ SLADKOVODNÍ BAZÉN S ROZMĚRY ÚPŮSOBNÝMI KAPACITĚ UBYTOVÁNÍ A SAMOŘEJME KAŽDÝ BUNGALOV VLASTNÍ MALÝ SLADKOVODNÍ BAZÉN S ROZMĚRY DLE RŮZNÝCH TYPŮ BUNGALOVŮ (VIZ DETAIL)

NAPOJENÍ POZEMLÍ NA DOPRAVU

POZEMEK JE NAPAJEN NA POZEMNÍ KOMUNIKACI, ZAČLENĚNOU DO SÍTĚ PROPULSÍJÍCÍ MÍSTNA NA CELEM OSTROVĚ. DÁLE NA POZEMLÍ JE ZÁŘEŽENÁ MARINA. PŘÍSTAV PRO VODNÍ TAXI PŘÍMO Z LETIŠTĚ ČI JINÝCH PŘÍSTAVŮ NA OSTROVĚ MARINA SLOUŽÍ TAKÉ JAKO STARTOVNÍ BOD VÝJEZDU ZA RŮZNÝMI ATRAKCEMI V OKOLÍ A JAKO ZÁZEMÍ PRO VODNÍ SPORTY. TYTO DIA HLAVNÍ BODY NAPOJENÍ POZEMLÍ PROPOJÍJE PEŠÍ ZÓNA SÍ ZÁSOBOVACÍCH CEST. VŠECHNY PEŠÍ ZÁSOBOVACÍ CESTY PO AREÁLU MAJÍ ŠTERKOVY VUTNĚNÝ POKRÝV, PEŠÍ MOLO JE OPATŘENO OŠETŘENÝMI DŘEVĚNÝMI PRKÝ, DROBNÉ SPODOVACÍ ÚSEKY VEDOUcí K JEDNOTLIVÝM BUNGALOVŮM JSOU NA NĚKTERÝCH MÍSTECH ŘEŠENY ZAPUŠTĚNÝMI KAMENY V TRAVNÍM POROSTU, ČI PROSTOSTLYMI DŘEVĚNÝMI CHODNÍKY VŠECHNY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, VJEZDY DO PARKINGU POKRYVÁ ASFALTOVÝ POVRCH. SAMOTNÝ PARKING JE ŘEŠEN BETONOVOU ŠTERKOU

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ BUDOV

HLAVNÍ BUDOVA HOTELU JE ŘEŠENA POMOCÍ KOMBINACE STĚNOVÉHO A SKELETOVÉHO SYSTÉMU. KONSTRUKCE JSOU NAVRHOVÁNE ŽELEZOBETONOVĚ MONOLITICKĚ. V NĚKTERÝCH MÍSTECH DIMENOVÁNE NA ODOLNOST PROTI ZEMNÍMU TLAKU A Z VODÉODOLNÉHO BETONU - VZHLÉDEM K VYSOKUTU MOKRIN NA POZEMLÍ JE HLADINA PODZEMNÍ VODY ZNÁMÉ VYSOKO. PODLOŽÍ JE PŘEVÁŽNĚ PÍSEČNÉ, JE TREBA ZHUTNĚT A DŘEVNĚNÉ ODVODNIT. VĚTŠÍ ČÁST FASÁDY A CELOU STŘECHU POKRYVÁ SKLÁDEBA VSTŘEVENÉ STŘECHY MODELUJÍCÍ UNĚLY KOPEC. BRANU VSTUPU TVOŘÍ BETONOVÉ RAMY Y ODŘYTKYCH MÍSTECH OPATŘENÉ BETONOVOU SKOREPÍNOU Z POHLEDUOVÉHO BETONU S VTLAČENÝMI LOGEM HOTELU. VYPĚLNÉ KONSTRUKCE JSOU ŘEŠENÉ POMOCÍ VELKOPLOŠNÝCH DVOUSKEL PEVNĚ ZASKLENÝCH A DŘEVĚNÝCH RAMŮ S DVOUSKLÝ VNIŠNÍ PRÍČKY JSOU Z VYPĚLNÉHO ZDIVA SHLAŇUJÍCÍ IZOLAČNÍ AAKUSTICKÉ PODMÍNKY.

POCHOZÍ MOLO JE ŘEŠENO POMOCÍ RAMŮ Z LEPEHÉHO DŘEVA, UKLÁDANÝCH NA BETONOVÉ PATKY. STĚNY JSOU SENOVIČOVĚ, OBLOŽENÉ DŘEVEM, ČÁST STĚN TVOŘÍ I POHLEDOVÉ ZDVO Z KAMENNÝCH BLOKŮ. VYPĚLNÉ OTVORY JSOU VELKOPLOŠNĚ ZASKLENÉ. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE DVOUPLOŠTÁVÁ STŘECHA S POCHOZÍ VRSŤVOU Z DŘEVĚNÝCH PRKŮ. OBVOODOVÉ ZDVO JE VYTVDŽENÉ Z DŘEVĚNÝCH TRAMOVÝCH STŘEPŮ S JEDNODUCHOU SKLÁDEBOU STŘECHY A PODBITÍM. VYPĚLNÉ OTVORY JSOU OPATŘENY OKNY V DŘEVĚNÝCH RÁMECH. PRUCHOZY JSOU POSUVNĚ FASÁDNÍ OBRKADY JSOU ROZMÁVĚ - OD DŘEVA AŽ PO KÁMEN, JE VYTVDŽENÉ RŮZNÉ KOMBINACE A VARIABILNOST PROSTREDÍ. VÝŠKA CELKOVÉ ZÁSTAVBY V ÚZEMÍ NEPŘESAŽUJE LIMI 20 M, NEJVYŠŠÍ BOD DOSAŽUJE 14 M. T.J. VSTUPNÍ HOTELOVÁ BRÁNA

KAPACITA UBYTOVÁNÍ V ÚZEMÍ

CELÝ POZEMEK JE ROVNOMĚRNĚ VYUŽIT, NEJVÍCE VŠAK V LINII NEJBLIŽE K MOŘI. CELKOVÁ KAPACITA UBYTOVÁNÍ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE 130. SAMOSTATNÝCH BUNGALOVŮ A 18 POKOJŮ V HLAVNÍ HOTELOVÉ BUDOVĚ. Z TOHO PRO 1. FÁZI VYSTAVBY PŘÍPADÁ 70 BUNGALOVŮ A POKOJŮ V HLAVNÍ BUDOVĚ. 2. FÁZE ZAHŇUJE 125 JEDNOTEK UBYTOVÁNÍ A 3. FÁZE MÁ 105 BUNGALOVŮ PŮVODNÍ POZDÁNEK 350. JEDNOTLIVÝCH BUNGALOVŮ. DÁLE ZDE EXISTUJE PŘEDPŮKLAD, ŽE 3. FÁZI VYSTAVBY LZE PROPŮJIT SE STÁVAJÍCÍM PŘESOTEM, KDE LZE ZISKAT DALŠÍ POZEMEK PRO ZVÝŠEN KAPACITY UBYTOVÁNÍ A VYTVOŘIT ZDE NOVOU KONCEPCI HOTELU



TECHNICKÁ ZPRÁVA

HOTEL
#SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

FAKULTA ARCHITECTURY

ZS 2006-2007

PROF. ING. ARCH. AKAD. JIRÍ SUCHOMEL

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

YPRACOVNÍKA

ALENA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

VÝKRESOVÁ ČÁST - ARCHIVACE

E

D.4

SOUPIS MÍSTNOSTÍ - HOTELOVÁ BUDOVA

1NP

LEGENDA

ADMINISTRATIVNA	10.8
1 - recepce	10.8
2 - kancelář	10.8
3 - WC	8.1
4 - kuchařská	13.6
5 - jídelna	12.0
6 - jídelna	11.1
7 - jídelna	11.1
8 - jídelna	11.1
9 - jídelna	11.1
10 - jídelna	11.1
11 - jídelna	11.1
12 - jídelna	11.1
13 - jídelna	11.1
14 - jídelna	11.1
15 - jídelna	11.1
16 - jídelna	11.1
17 - jídelna	11.1
18 - jídelna	11.1
19 - jídelna	11.1
20 - jídelna	11.1
21 - jídelna	11.1
22 - jídelna	11.1
23 - jídelna	11.1
24 - jídelna	11.1
25 - jídelna	11.1
26 - jídelna	11.1
27 - jídelna	11.1
28 - jídelna	11.1
29 - jídelna	11.1
30 - jídelna	11.1
CELKEM	534 M ²

KONFERENČNÍ CENTRUM	16.5
1 - recepce	16.5
2 - kancelář	16.5
3 - WC	16.5
4 - kuchařská	16.5
5 - jídelna	16.5
6 - jídelna	16.5
7 - jídelna	16.5
8 - jídelna	16.5
9 - jídelna	16.5
10 - jídelna	16.5
11 - jídelna	16.5
12 - jídelna	16.5
13 - jídelna	16.5
14 - jídelna	16.5
15 - jídelna	16.5
16 - jídelna	16.5
17 - jídelna	16.5
18 - jídelna	16.5
19 - jídelna	16.5
20 - jídelna	16.5
21 - jídelna	16.5
22 - jídelna	16.5
23 - jídelna	16.5
24 - jídelna	16.5
25 - jídelna	16.5
26 - jídelna	16.5
27 - jídelna	16.5
28 - jídelna	16.5
29 - jídelna	16.5
30 - jídelna	16.5
CELKEM	388 M ²

1PP

LEGENDA

ZÁSOBOVÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE	27.5
1 - jídelna	27.5
2 - jídelna	27.5
3 - jídelna	27.5
4 - jídelna	27.5
5 - jídelna	27.5
6 - jídelna	27.5
7 - jídelna	27.5
8 - jídelna	27.5
9 - jídelna	27.5
10 - jídelna	27.5
11 - jídelna	27.5
12 - jídelna	27.5
13 - jídelna	27.5
14 - jídelna	27.5
15 - jídelna	27.5
16 - jídelna	27.5
17 - jídelna	27.5
18 - jídelna	27.5
19 - jídelna	27.5
20 - jídelna	27.5
21 - jídelna	27.5
22 - jídelna	27.5
23 - jídelna	27.5
24 - jídelna	27.5
25 - jídelna	27.5
26 - jídelna	27.5
27 - jídelna	27.5
28 - jídelna	27.5
29 - jídelna	27.5
30 - jídelna	27.5
CELKEM	941 M ²

LEGENDA	572 M ²
1 - jídelna	572 M ²
2 - jídelna	572 M ²
3 - jídelna	572 M ²
4 - jídelna	572 M ²
5 - jídelna	572 M ²
6 - jídelna	572 M ²
7 - jídelna	572 M ²
8 - jídelna	572 M ²
9 - jídelna	572 M ²
10 - jídelna	572 M ²
11 - jídelna	572 M ²
12 - jídelna	572 M ²
13 - jídelna	572 M ²
14 - jídelna	572 M ²
15 - jídelna	572 M ²
16 - jídelna	572 M ²
17 - jídelna	572 M ²
18 - jídelna	572 M ²
19 - jídelna	572 M ²
20 - jídelna	572 M ²
21 - jídelna	572 M ²
22 - jídelna	572 M ²
23 - jídelna	572 M ²
24 - jídelna	572 M ²
25 - jídelna	572 M ²
26 - jídelna	572 M ²
27 - jídelna	572 M ²
28 - jídelna	572 M ²
29 - jídelna	572 M ²
30 - jídelna	572 M ²
CELKEM	572 M ²

LEGENDA	274 M ²
1 - jídelna	274 M ²
2 - jídelna	274 M ²
3 - jídelna	274 M ²
4 - jídelna	274 M ²
5 - jídelna	274 M ²
6 - jídelna	274 M ²
7 - jídelna	274 M ²
8 - jídelna	274 M ²
9 - jídelna	274 M ²
10 - jídelna	274 M ²
11 - jídelna	274 M ²
12 - jídelna	274 M ²
13 - jídelna	274 M ²
14 - jídelna	274 M ²
15 - jídelna	274 M ²
16 - jídelna	274 M ²
17 - jídelna	274 M ²
18 - jídelna	274 M ²
19 - jídelna	274 M ²
20 - jídelna	274 M ²
21 - jídelna	274 M ²
22 - jídelna	274 M ²
23 - jídelna	274 M ²
24 - jídelna	274 M ²
25 - jídelna	274 M ²
26 - jídelna	274 M ²
27 - jídelna	274 M ²
28 - jídelna	274 M ²
29 - jídelna	274 M ²
30 - jídelna	274 M ²
CELKEM	274 M ²

2NP

LEGENDA

HOTELOVÉ POKLOPE - BUSINESS IS	446 M ²
1 - recepce	446 M ²
2 - kancelář	446 M ²
3 - WC	446 M ²
4 - kuchařská	446 M ²
5 - jídelna	446 M ²
6 - jídelna	446 M ²
7 - jídelna	446 M ²
8 - jídelna	446 M ²
9 - jídelna	446 M ²
10 - jídelna	446 M ²
11 - jídelna	446 M ²
12 - jídelna	446 M ²
13 - jídelna	446 M ²
14 - jídelna	446 M ²
15 - jídelna	446 M ²
16 - jídelna	446 M ²
17 - jídelna	446 M ²
18 - jídelna	446 M ²
19 - jídelna	446 M ²
20 - jídelna	446 M ²
21 - jídelna	446 M ²
22 - jídelna	446 M ²
23 - jídelna	446 M ²
24 - jídelna	446 M ²
25 - jídelna	446 M ²
26 - jídelna	446 M ²
27 - jídelna	446 M ²
28 - jídelna	446 M ²
29 - jídelna	446 M ²
30 - jídelna	446 M ²
CELKEM	446 M ²

HOTELOVÉ POKLOPE 1/2/2	1560 M ²
1 - recepce	1560 M ²
2 - kancelář	1560 M ²
3 - WC	1560 M ²
4 - kuchařská	1560 M ²
5 - jídelna	1560 M ²
6 - jídelna	1560 M ²
7 - jídelna	1560 M ²
8 - jídelna	1560 M ²
9 - jídelna	1560 M ²
10 - jídelna	1560 M ²
11 - jídelna	1560 M ²
12 - jídelna	1560 M ²
13 - jídelna	1560 M ²
14 - jídelna	1560 M ²
15 - jídelna	1560 M ²
16 - jídelna	1560 M ²
17 - jídelna	1560 M ²
18 - jídelna	1560 M ²
19 - jídelna	1560 M ²
20 - jídelna	1560 M ²
21 - jídelna	1560 M ²
22 - jídelna	1560 M ²
23 - jídelna	1560 M ²
24 - jídelna	1560 M ²
25 - jídelna	1560 M ²
26 - jídelna	1560 M ²
27 - jídelna	1560 M ²
28 - jídelna	1560 M ²
29 - jídelna	1560 M ²
30 - jídelna	1560 M ²
CELKEM	1560 M ²

PŘÍSTUPOVÉ CHODBY	642 M ²
1 - recepce	642 M ²
2 - kancelář	642 M ²
3 - WC	642 M ²
4 - kuchařská	642 M ²
5 - jídelna	642 M ²
6 - jídelna	642 M ²
7 - jídelna	642 M ²
8 - jídelna	642 M ²
9 - jídelna	642 M ²
10 - jídelna	642 M ²
11 - jídelna	642 M ²
12 - jídelna	642 M ²
13 - jídelna	642 M ²
14 - jídelna	642 M ²
15 - jídelna	642 M ²
16 - jídelna	642 M ²
17 - jídelna	642 M ²
18 - jídelna	642 M ²
19 - jídelna	642 M ²
20 - jídelna	642 M ²
21 - jídelna	642 M ²
22 - jídelna	642 M ²
23 - jídelna	642 M ²
24 - jídelna	642 M ²
25 - jídelna	642 M ²
26 - jídelna	642 M ²
27 - jídelna	642 M ²
28 - jídelna	642 M ²
29 - jídelna	642 M ²
30 - jídelna	642 M ²
CELKEM	642 M ²

BUNGALOVY

POKLOPE PARKING	2103 M ²
1 - recepce	2103 M ²
2 - kancelář	2103 M ²
3 - WC	2103 M ²
4 - kuchařská	2103 M ²
5 - jídelna	2103 M ²
6 - jídelna	2103 M ²
7 - jídelna	2103 M ²
8 - jídelna	2103 M ²
9 - jídelna	2103 M ²
10 - jídelna	2103 M ²
11 - jídelna	2103 M ²
12 - jídelna	2103 M ²
13 - jídelna	2103 M ²
14 - jídelna	2103 M ²
15 - jídelna	2103 M ²
16 - jídelna	2103 M ²
17 - jídelna	2103 M ²
18 - jídelna	2103 M ²
19 - jídelna	2103 M ²
20 - jídelna	2103 M ²
21 - jídelna	2103 M ²
22 - jídelna	2103 M ²
23 - jídelna	2103 M ²
24 - jídelna	2103 M ²
25 - jídelna	2103 M ²
26 - jídelna	2103 M ²
27 - jídelna	2103 M ²
28 - jídelna	2103 M ²
29 - jídelna	2103 M ²
30 - jídelna	2103 M ²
CELKEM	2103 M ²

STANĚ ELEKTROKONVOZU	254 M ²
1 - recepce	254 M ²
2 - kancelář	254 M ²
3 - WC	254 M ²
4 - kuchařská	254 M ²
5 - jídelna	254 M ²
6 - jídelna	254 M ²
7 - jídelna	254 M ²
8 - jídelna	254 M ²
9 - jídelna	254 M ²
10 - jídelna	254 M ²
11 - jídelna	254 M ²
12 - jídelna	254 M ²
13 - jídelna	254 M ²
14 - jídelna	254 M ²
15 - jídelna	254 M ²
16 - jídelna	254 M ²
17 - jídelna	254 M ²
18 - jídelna	254 M ²
19 - jídelna	254 M ²
20 - jídelna	254 M ²
21 - jídelna	254 M ²
22 - jídelna	254 M ²
23 - jídelna	254 M ²
24 - jídelna	254 M ²
25 - jídelna	254 M ²
26 - jídelna	254 M ²
27 - jídelna	254 M ²
28 - jídelna	254 M ²
29 - jídelna	254 M ²
30 - jídelna	254 M ²
CELKEM	254 M ²

PRŮMYŠLOVÝ CENTRUM	1560 M ²
1 - recepce	1560 M ²
2 - kancelář	1560 M ²
3 - WC	1560 M ²
4 - kuchařská	1560 M ²
5 - jídelna	1560 M ²
6 - jídelna	1560 M ²
7 - jídelna	1560 M ²
8 - jídelna	1560 M ²
9 - jídelna	1560 M ²
10 - jídelna	1560 M ²
11 - jídelna	1560 M ²
12 - jídelna	1560 M ²
13 - jídelna	1560 M ²
14 - jídelna	1560 M ²
15 - jídelna	1560 M ²
16 - jídelna	1560 M ²
17 - jídelna	1560 M ²
18 - jídelna	1560 M ²
19 - jídelna	1560 M ²
20 - jídelna	1560 M ²
21 - jídelna	1560 M ²
22 - jídelna	1560 M ²
23 - jídelna	1560 M ²
24 - jídelna	1560 M ²
25 - jídelna	1560 M ²
26 - jídelna	1560 M ²
27 - jídelna	1560 M ²
28 - jídelna	1560 M ²
29 - jídelna	1560 M ²
30 - jídelna	1560 M ²
CELKEM	1560 M ²

TERASY	3010 M ²
1 - recepce	3010 M ²
2 - kancelář	3010 M ²
3 - WC	3010 M ²
4 - kuchařská	3010 M ²
5 - jídelna	3010 M ²
6 - jídelna	3010 M ²
7 - jídelna	3010 M ²
8 - jídelna	3010 M ²
9 - jídelna	3010 M ²
10 - jídelna	3010 M ²
11 - jídelna	3010 M ²
12 - jídelna	3010 M ²
13 - jídelna	3010 M ²
14 - jídelna	3010 M ²
15 - jídelna	3010 M ²
16 - jídelna	3010 M ²
17 - jídelna	3010 M ²
18 - jídelna	3010 M ²
19 - jídelna	3010 M ²
20 - jídelna	3010 M ²
21 - jídelna	3010 M ²
22 - jídelna	3010 M ²
23 - jídelna	3010 M ²
24 - jídelna	3010 M ²
25 - jídelna	3010 M ²
26 - jídelna	3010



SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ M 1:3000

HOTEL
#SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITECTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA: ALENA MIČKOVÁ VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

[illegible]

POCHOZI MĚLO DO MOŘE
HLAVNÍ SUKCE
PÁLĚŽOVÁ KOMUNIKACE
HLAVNÍ SPOJENOSTI TRASY ÚZEŇ
VEDLEŠÍ SPOJENOSTI TRASY ÚZEŇ
ZÁSOKOVÉ DĚLSTVÍ
PARKOVÉ STEDY
PŘÍRODNÍ CHOVNÝ KUNGALCUM



SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY **M 1:6000**

HOTEL
SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTÄT ARCHITEKTUR

ZS 2006-2007

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

TOPOGRAFIE - PŮVODNÍ STAV

M 1:12000

INTENZITA ZELENE



TERÉNNÍ KONTURY navrhovaný terén



E.7

SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED OD MOŘE



ZÁPADNÍ POHLED OD PŘÍJEZDOVÉ CESTY



JZM POHLED



POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU M 1:1500

HOTEL
#SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

JEŘENÍ MČEKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

பி.



VSTUPNÍ BRÁNA - OPEN LOBBY
PŘÍJEZD DO HOTELU S BRÁNOU



VNITŘNÍ KORIDOR HOTELOVÉHO AREÁLU



POCHOZÍ MOLO



ZÁMĚR DO FOTOGRAFIE

HLAVNÍ PROSTORY LAŽNÍ
RECEPCE S FONTÁNOU

VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU

HOTEL
#SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

25. 2006-2007

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI
FAKULTA ARCHITECTURY
VYPRACOVÁLA: ALENA MICHOVÁ
VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE: PROF. ING. ARCH. AKAO. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

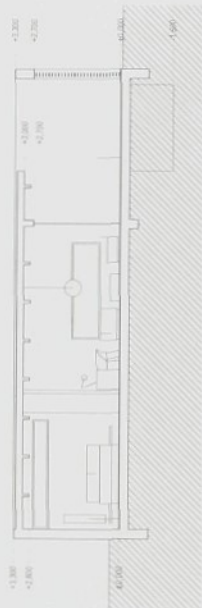
E.11



VNĚJŠÍ PERSPEKTIVA



PODKROVÍ



REZ A-A



REZ B-B



INTERIÉR

M 1:150

BUNGALOV TYP B

HOTEL SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

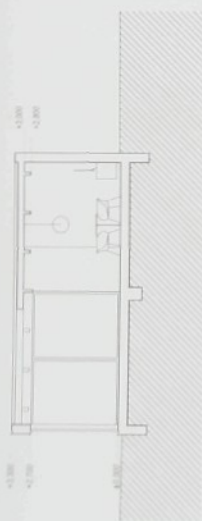
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITECTURY

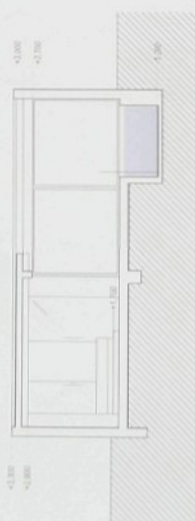
23. 2008-2007

YPRACOVNÍKA ALENA MČEKOVÁ JEDNOU DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF ING ARCH ALOU ARCH JARÍ SUCHOMEL

E.10



REZ A-A

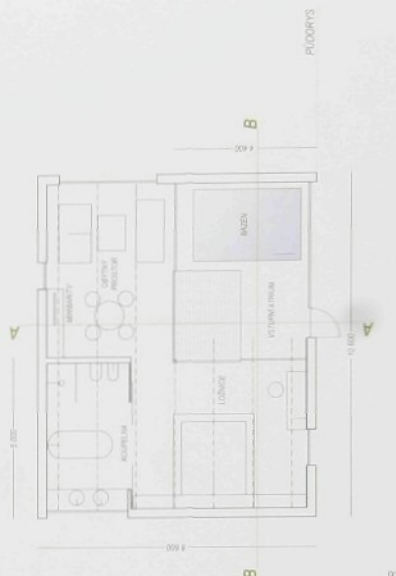


REZ B-B

VSTUPNÍ PRŮČELÍ



VNĚJŠÍ PERSPEKTIVA



INTERIER

BUNGALOV TYP A M 1:150

#HOTEL SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITECTURY

23. 2006-2007

VYPRACOVÁLA: ALENA MOČKOVÁ VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

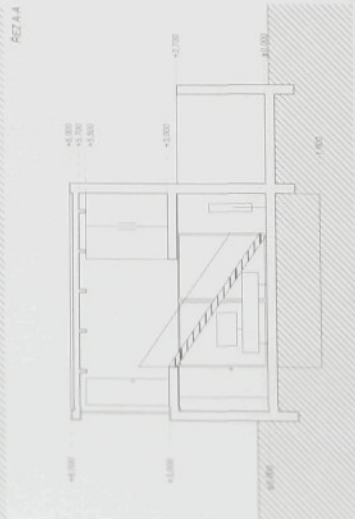
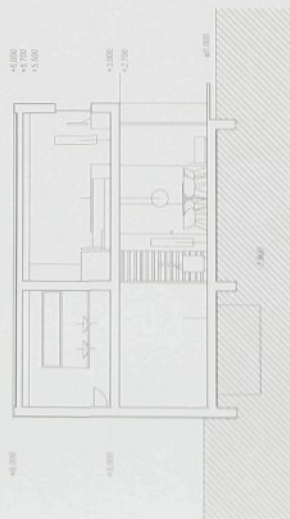
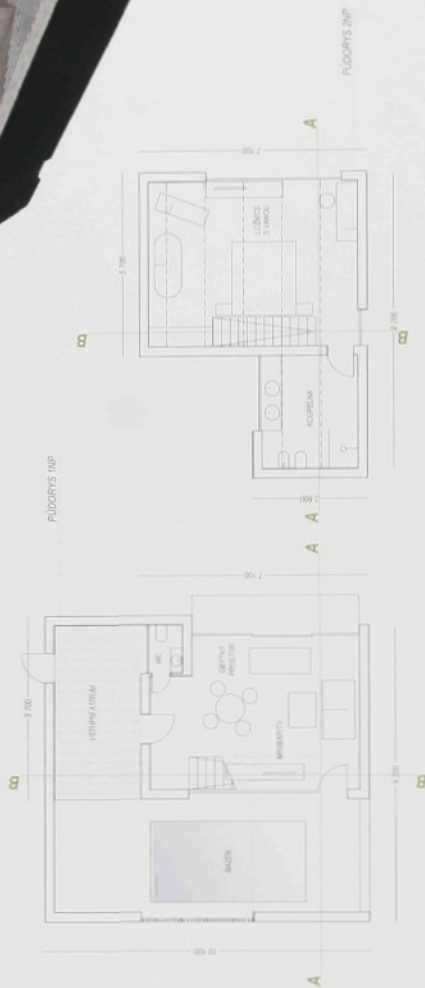


INTERIER

E.13



VNEJŠÍ PERSPEKTIVA



MATERIÁLOVÉ VARIANTY FASÁDY

REZ 6.6



M 1:150

BUNGALOV TYP D

HOTEL
#SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITECTURY

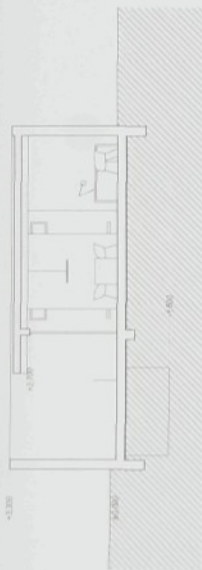
ZŠ 2006-2007

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

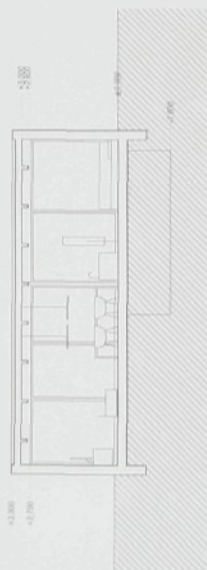
ALENA MČERKOVÁ

PROF. ING. ARCH. ANTONÍN JARŠ SVOHOMEL

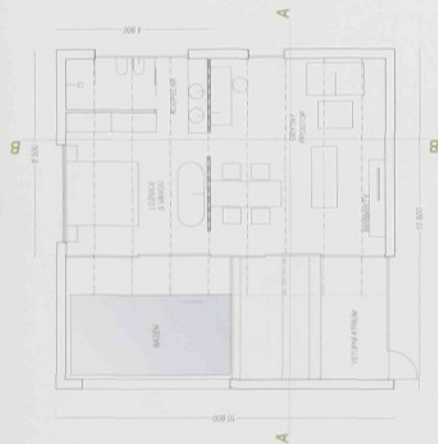
E.12



REZ A-A

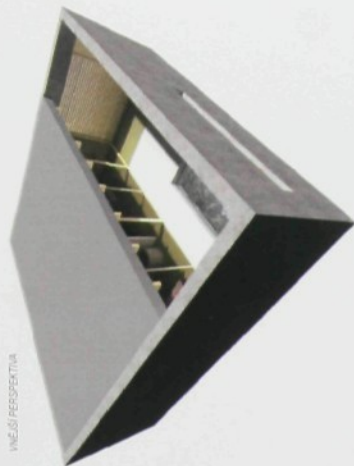


REZ B-B



FLOORPLANS

INŽENÍ PERSPEKTIVA



INTERIER

M 1:150

BUNGALOV TYP C

HOTEL
#SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

23.006-2007

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI FAKULTA ARCHITECTURY
VYPRACOVALA ALENA MIČKOVÁ VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

E.14



CD ROM

HOTEL #SANYA DIPLOMOVÁ PRÁCE 25. 2004-2007
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI FAKULTA ARCHITECTURY
VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL
VYPRACOVÁLA ALENA MČEROVÁ
SYMBOLOVÁ

A - SEZNAM PŘÍLOH

A.1 - SEZNAM PŘÍLOH DIPLOMOVÉ PRÁCE

B - TÉMA A ROZBOR ÚZEMÍ

- B.1 - ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
- B.2 - STAVEBNÍ PROGRAM
- B.3 - LOKALIZACE
- B.4 - ROZBOR ÚZEMÍ
- B.5 - TÉMA HOTEL A INSPIRACE
- B.6 - VÝVOJ NÁVRHU - SKICI
- B.7 - LITERATURA A ODKAZY

C - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- C.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C.2 - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- C.3 - SCHÉMA ÚPRAV TERÉNU A ŘEŠENÍ ZELENĚ
- C.4 - SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY
- C.5 - PŮDORYSY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- C.6 - ŘEZY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- C.7 - POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- C.8 - VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU
- C.9 - PERSPEKTIVY CELKU
- C.10 - BUNGALOV TYP A
- C.11 - BUNGALOV TYP B
- C.12 - BUNGALOV TYP C
- C.13 - BUNGALOV TYP D
- C.14 - MODEL

D - TEXTOVÁ ČÁST

- D.1 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- D.2 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.3 - MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
- D.4 - BILANCE PLOCH

E - VÝKRESOVÁ ČÁST - ARCHIVACE

- E.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- E.2 - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- E.3 - SCHÉMA ÚPRAV TERÉNU A ŘEŠENÍ ZELENĚ
- E.4 - SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY
- E.5 - PŮDORYSY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- E.6 - ŘEZY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- E.7 - POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU
- E.8 - VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU
- E.9 - PERSPEKTIVY CELKU
- E.10 - BUNGALOV TYP A
- E.11 - BUNGALOV TYP B
- E.12 - BUNGALOV TYP C
- E.13 - BUNGALOV TYP D
- E.14 - CD-ROM

SEZNAM PŘÍLOH DIPLOMOVÉ PRÁCE

B.1

NÁZEV TÉMATU_ **HOTEL SANYA**

MÍSTO_POBŘEŽÍ OSTROVA HAINAN_ČÍNA

KOMENTÁŘ_

PŘEDMĚTEM ÚKOLU JE NAVRHNOUT 5* REKREAČNÍ PŘÍMOŘSKÉ LETOVISKO NA MOŘSKÉM POBŘEŽÍ JIHOČÍNSKÉHO MOŘE. VÝSTAVBA HOTELU S LÁZEŇSKÝM PROVOZEM U MĚSTA SANYA NA OSTROVĚ HAINAN MÁ CHARAKTER ROZPTÝLENÉHO USPOŘÁDÁNÍ HOTELU, KTERÝ MÁ HOSTŮM POSKYTNOUT KVALITU PROSTŘEDÍ A SLUŽEB 5* HOTELU ANIŽ BY VYROSTL VE FORMĚ OBVYKLÉ KOMPAKTNÍ HMOTY. SOUČÁSTÍ ZÁMĚRU JE I POSTUPNÁ VÝSTAVBA HOTELU S POTŘEBOU ETAPIZACE.

PODKLADY_

VÝKRESOVÉ A TEXTOVÉ PODKLADY BYLY POSKYTNUTY KANCELÁŘÍ ALLIED ARCHITECTS INTERNATIONAL_SHANGHAI

REGULAČNÍ PODMÍNKY_

_STAVEBNÍ OMEZENÍ

Umístění 1. fáze a následných fází je předmětem celkové strategie návrhu. V první fázi by mělo být na pozemku umístěno asi 80 pokojů. První fáze by měla zabírat max. 33% celkové plochy pozemku. Odstup od moře pro všechny stavby je 100 m od úrovně max. přílivu. Celkově by mělo být na celém pozemku klienta ve třech fázích postaveno asi 350 pokojů umístěných v samostatných vilách. Dovolená výška zástavby - max. 20 m. Asi 50 % pozemku by mělo být věnováno zahradním úpravám. Většina parkovišť musí být situována pod terénem. Je nutné postavit vlastní úpravnu pitné vody, trafostanici a čistímu odpadních vod. Dešťová kanalizace by měla být přísně oddělena od ostatních odpadních vod. Všechny odpadní vody musí projít čištěním - včetně povrchových dešťových vod, aby se zabránilo znečištění moře a úbytek korálových útesu. Osobním automobilům není dovolen pohyb po pozemku. Jejich parkoviště musí být umístěno v nejkratší vzdálenosti od vstupu na pozemek. Zásobování je nutné řešit s ohledem na minimální narušení provozu letoviska. Organické odpadky je nutno vzhledem ke klimatu chladit.

_HOTEL - PŘÍMOŘSKÉ LETOVISKO

Standard hotelu - *****

Každý pokoj by měl být umístěný v samostatné vile s bazénem. Je nutné dbát na soukromí a pohodlí hostů. Je možné uvažovat s přízemní nebo dvoupodlažní vilou. Dva pokoje se mohou dělit o jeden bazén. Velikost pokojů by se měla pohybovat mezi 80 az 120 m². Je nutné uvažovat asi se 4 az 5 velikostními a standardními typy pokojů. Vzhledem ke klimatu je nutné uvažovat s otevřenými prostory a s přirozeným příčným větráním pokojů a dalších místností. V době velkých čínských svátků stojí jedna noc v hotelu 1500 az 2000 USD za noc. Jinak běžně kolem 200 - 300 USD. Výhled na moře je hlavní předností všech pokojů. Je tedy nutné maximalizovat počet pokojů, které budou mít přímou vyhlídku na moře. Je nutné uvažovat s VIP provozem. Doporučuje se využití venkovních teras a sezení venku.

_LÁZNĚ

Vzhledem k lokalitě a relativně velké vzdálenosti od města, lázně jsou jedním z největších atrakcí letoviska. Měly by zde být programy hodinové, dvouhodinové, celodenní, několika denní, týdenní a měsíční. Program by měl využívat jak místních léčivých pramenů tak dovážených mořských a minerálních solí. Počítá se s tím, že toto přímořské letovisko by mělo být především prevenčně léčebným zařízením. Mělo by zahrnovat různé léčebné kúry včetně cvičení, preventivní medicíny, relaxačních cvičení a orientální preventivní medicínu. Masážní místnosti by měly mít vysoký architektonický a prostorový standard s vazbou na venkovní prostory a zároveň s ohledem na soukromí a hygienu.

_ARCHITEKTURA

Architektura hotelu by měla mít především lidské měřítko, měla by využívat lokálních stavebních materiálů a měla by reflektovat místní čínskou kulturu a stavební sloh posunutý do současné doby.

_DODATEK

Tyto lázně by měly být jedním z nejlepších rekreačních a lázeňských komplexů v celé jižní Číně a na srovnatelné úrovni s podobnými zařízeními v celé jihovýchodní Asii. Měly by být atraktivní pro businessovou čínskou společnost a zároveň pro mezinárodní klientelu. První fáze by měla určit standard pro další dvě fáze a zároveň by měla určit standard pro všechna další rekreační zařízení v oblasti. Celková strategie, jak a kam umístit první fázi je velmi důležitá pro zhodnocení dalších částí pozemku.



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

STAVEBNÍ PROGRAM

A - FRONT OF HOUSE (FOH)

Lobby		
Reception desk		
Safe deposit box room		
Cashier		
Front office		
Washroom		
Telephones		
Bell captain storage		
Luggage storage		
Bell cart storage		
ATM machine		
Circulation		
Total		500 M²

RESTAURANTS

Coffee shop	150 seats	400 M ²
Chinese restaurant	200 seats	650 M ²
Specialty restaurant	80 seats	220 M ²
Lobby lounge	50 seats	150 M ²
Night club	150 seats	450 M ²

FUNCTION ROOMS

Meeting room	50 seats	75 M ²
Meeting room	40 seats	60 M ²
Meeting room	20 seats	30 M ²
Meeting room	20 seats	30 M ²

Washroom		
Furniture storage		
AV room		
Change room		
VIP lounge		
Circulation		
Total		280 M²

Retail	100 M ²	
Health club	500 M ²	
Spa	1500 M ²	
Business centre	50 M ²	
Staff apartment	500 beds	

B - BACK OF HOUSE (BOH)

F&B FACILITIES (food and beverage facilities)

Main kitchen	250 M ²	
Room service set up and order taker		
Bakery		
Cold preparation		
Chef's office		
Kitchen equipment storage		
Banquet kitchen		
Circulation		
Total		600 M²

F&B SUPPORT AREA

Ice machine		
F&B storage room		
Refrigerated food storage		
Refrigerated beverage storage		
Beverage storage		
Preparation kitchen		
Steward's storage room		
Washroom		
Flower shop		
Silverware storage and burnishing equipment		
Ice carver and kitchen artist		
Steward's office		
Circulation		
Total		400 M²

RECEIVING

Loading dock		
Loading platform		
Receiving area		
Purchasing office		
General storage		
Storage manager office		
Garbage room		
Garbage bin washing area		
Wet garbage cold room		
Empty bottle storage room		
Recycling area		
Circulation		
Total		290 M²

HOTEL ADMINISTRATION

General Manager		
Secretary to GM		
Reception area		
Guest manager		
F&B director		
F&B secretary		
Director of sales and marketing		
Marketing analyst		
Reservation office		
Sales executive		
Sales secretary		
Sales meeting room		
Group coordinator		
Public relation		
Conference room		
Storage		
Washroom		
Communication room		
Tea room / kitchenette		
Office		
Revenue officer		
Circulation		
Total		250 M²

ACCOUNTING

Finance director		
Assistant to FD		
General accounting office		
Secretary		
Computer / PABX room		
UPS room		
Photocopy / storage		
Circulation		
Total		400 M²

EMPLOYEE SUPPORT

Staff locker rooms	400	
Employee entrance		
Security office		
Director of human resources		
Training manager		
Reception		
Training room		
First AID		
File room		
Assistant of human resources director		
Payroll officer		
Staff dining room		
Staff kitchen		
Circulation		
Total		800 M²

HOUSEKEEPING

Housekeeping executive manager		
General office		
Operating supply storage		
Clean linen storage		
Lost & found		
Uniform issue room		
Cleaning equipment storage		
Chemical storage		
Carpet storage		
Full laundry room		
Laundry manager		
Circulation		
Total		475 M²

ENGINEERING DEPARTMENT

Chief engineer		
General workshop		
Electrician shop		
Painter shop		
Painter storage		
Handyman / KFI		
General office		
Light bulb storage		
Carpenter shop		
Plumber shop		
Refrigeration A/C		
Circulation		
Total		450 M²

Underground parking	100 cars	
On grade parking	15 cars	
Golf cart parking	25 carts	
Transformer room		200 M ²
Cooling plant		260 M ²
Fire control centre		45 M ²
Water filtration plant		100 M ²
Pump room		80 M ²
Water tank		110 M ²
Electrical room		20 M ²
Sprinkler room		95 M ²

C - GRAND TOTAL.....3545 M²



B.3



STÁT **ČÍNA**
HLAVNÍ MĚSTO **BEIJING**
ROZLOHA **9 572 900 KM²**



PROVINCIE **HAINAN**
HL. MĚSTO PROVINCE **HAIKOU**
NEJJIŽNĚJŠÍ MĚSTO ČÍNY **SANYA**
POZEMEK **70 KM od SANYA_18° S. Š.**
ROZLOHA **389 784 M²**



"NOVÁ ČÍNSKÁ RIVIÉRA"
_POBŘEŽÍ U JIHOČÍNSKÉHO MOŘE



**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

LOKALIZACE



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL



FOTODOKUMENTACE MÍSTA A OKOLÍ POZEMKU

B.4

VNĚJŠÍ VZTAHY_

MĚSTO SANYA JE NEJIŽNĚJŠÍ MĚSTO ČÍNY A NACHÁZÍ SE NA 18. ROVNOBĚŽCE SEVERNÍ POLOKOULE. MÁ ASI 1 MILIÓŇ OBYVATEL A ŽIJE PŘEVÁZNĚ Z TURISMU A SOUVISEJÍCÍCH ODVĚTVÍ. MÍSTNÍ LETIŠTĚ MÁ KAPACITU 6 MIL. LIDÍ ZA ROK S MOŽNOSTÍ MEZINÁRODNÍHO PROVOZU. SAMOTNÝ POZEMEK SE NACHÁZÍ 70 KM VÝCHODNĚ OD MĚSTA SANYA, ZE KTERÉHO VEDE K POZEMKU KVALITNÍ DÁLNIČE. NA SEVERNÍ STRANĚ JSOU HORY, KTERÉ DOSAHUJÍ NADMOŘSKÉ VÝŠKY 400 M. NA JIHU POZEMKU JE MOŘE A PLÁŽ V ŠÍŘCE 750 M. NA VÝCHOD OD ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE JIŽ EXISTUJÍCÍ PŘÍMOŘSKÉ LETOVISKO. DALŠÍ POZEMKY NA ZÁPADĚ BUDOU DEVELOPOVÁNY V NEJBLIŽŠÍ DOBĚ DALŠÍMI HOTELY. V TĚSNÉM SOUSEDSTVÍ NA SEVER OD POZEMKU JSOU RÝŽOVÁ POLE A CHUDÁ RYBÁŘSKÁ VESNICE. LIDÉ Z VESNICE SE MOHOU PODÍLET NA DODÁVKÁCH ČERSTVÉ ZELENINY A JINÝCH POTRAVIN PRO HOTEL, KTERÝ TÍMTO PŘINESE NOVÉ PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI. V CELÉ OBLASTI NENÍ TĚMĚŘ ŽÁDNÝ PRŮMYSL, VĚTŠINA MÍSTNÍCH OBYVATEL SE ŽIVÍ PŘEVÁZNĚ RYBOLOVEM A ZEMĚDĚLSTVÍM. ASI 3 KM OD POBŘEŽÍ JE MALÝ OSTROV S PŘÍZNIVÝMI PODMÍNKAMI PRO POTÁPĚNÍ A V SOUSEDSTVÍ SE NACHÁZÍ GOLFOVÉ HRÁŠTĚ. HAINAN BYL DO NEDÁVNA JEDNOU Z NEJCHUDŠÍCH PROVINCIÍ ČÍNY. SVOU ODDĚLENOU POLOHOU BYL OBYVÁN RŮZNÝMI NÁRODNOSTMI Z OKOLNÍCH ZEMÍ. DNES JE TO PROBOUZEJÍCÍ SE KRAJ S TROPICKÝM KLIMATEM A VELMI PŘÍTAŽLIVOU KRAJINOU. ČISTOTA MOŘE A DLOUHÉ PÍŠČITÉ PLÁŽE JSOU HLAVNÍM PŘEDMĚTEM PRO TURISTICKÝ PRŮMYSL.

POZEMEK_

PŘÍSTUP NA POZEMEK JE ZE DVOU SJEZDŮ Z OKRUŽNÍ DÁLNIČE VEDOUČÍ KOLEM CELÉHO OSTROVA. PODÉL SEVERNÍ HRANICE LZE NAVRHNOUT NOVOU PŘÍSTUPOVOU KOMUNIKACI. SAMOTNÉ HRANICE POZEMKU JE MOŽNO MÍRNĚ ALTERNOVAT VE PROSPĚCH ZJEDNODUŠENÍ HRANICE POZEMKU S TÍM, ŽE CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU SE NEZMĚNÍ. POZEMEK JE CELKEM ROVINATÝ S MAXIMÁLNÍ VÝŠKOU 11 M N. M., ALE LZE UVAŽOVAT S NAVRŠENÍM NOVÉ ZEMINY O OBJEMU MAX. 400 000 M³ A VYTVOŘIT PŘÍZNIVĚJŠÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ. PODLOŽÍ POZEMKU JE PÍŠČITÉ A VHODNÉ PRO STAVBU. V NEDALEKÝCH HORÁCH JSOU HORKÉ MINERÁLNÍ PRAMENY VHODNÉ PRO POUŽITÍ V LÁZEŇSTVÍ.

KRAJINA A VEGETACE_

EXISTUJÍCÍ VEGETACE NA POZEMKU JE CELKEM CHUDÁ AŽ NA ZHRUBA 300 PALEM, KTERÉ JE MOŽNÉ PŘESADIT NA NOVÉ MÍSTO. PRO POTŘEBY NOVÝCH ZAHRADNÍCH ÚPRAV SE ROZPROSTŘE NOVÁ VRSTVA ZEMINY, KDE SE BUDE PĚSTOVAT ZAHRADNÍ VEGETACE A TRÁVNÍK S TRVALÝM ZAVLAŽOVÁNÍM.

KLIMATICKÉ PODMÍNKY_

PRŮMĚRNÁ ROČNÍ TEPLOTA PRO TOTO ÚZEMÍ SE POHYBUJE KOLEM 23°C. NEJNIŽŠÍ TEPLOTA V ZIMĚ NEKLESÁ POD 15°C. MAXIMÁLNÍ HODNOTY TEPLoty V LÉTĚ JSOU KOLEM 35°C. POČET SLUNEČNÍCH DNÍ V ROCE JE PŘES 250. OD MOŘE VANE TRVALÝ VÍTR, KTERÝ ZNEMOŽŇUJE BĚŽNÉ KOUPÁNÍ V MOŘI, ALE JSOU ZDE IDEÁLNÍ PODMÍNKY PRO SURFING A WINDSURFING. HAINAN SE NACHÁZÍ V TAJFUNOVÉ OBLASTI A JE NUTNÉ POČÍTAT S RYCHLOSTÍ VĚTRU OKOLO 200 KM/H. VZHLEDEM Tedy K TOMU, ŽE TRVALÝ JIŽNÍ VÍTR VZDOUVÁ MOŘE, JE NUTNÉ VYBUDOVAT NĚKOLIK SLADKOVODNÍCH PLAVACÍCH BAZÉNŮ A EVENTUÁLNĚ BAZÉNY S MOŘSKOU VODOU.

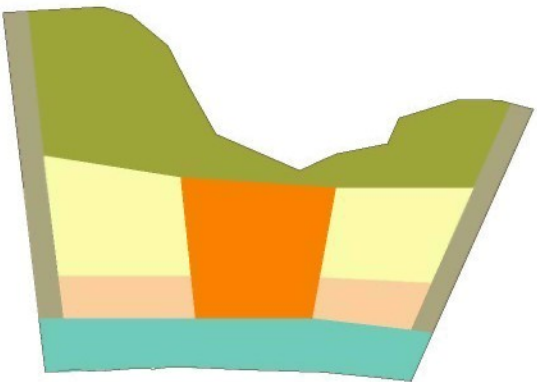
MOŘE A PLÁŽ_

VODA V MOŘI JE PRŮZRAČNĚ ČISTÁ A TEPLÁ, VYZNAČUJE SE VÝSKYTEM MOŘSKÝCH KORÁLŮ, A PROTO JE NUTNÉ PŘI NÁVRHU VZÍT V ÚVAHU EKOLOGICKÉ PODMÍNKY A PODMÍNKY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. PÍSEČNÁ PLÁŽ JE PŘÍZNIVĚ ORIENTOVÁNA, ROZDÍL MEZI PŘÍLIVEM A ODLIVEM NEPŘESAHUJE 2 M. PŘI PŘÍLIVU DOSAHUJE VODA MAX. ÚROVNĚ 4 M N. M.

STRATEGIE ÚZEMÍ_

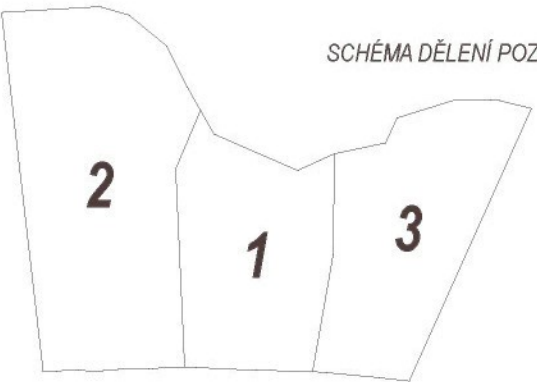
CELÝ POZEMEK JE NUTNÉ ROZDĚLIT NA TŘI RŮZNÉ ČÁSTI, KTERÉ DOKÁŽOU FUNGOVAT SAMOSTATNĚ POD JINÝM MAJITELEM, ALE I SPOLEČNĚ V RÁMCÍ JEDNÉ ZNAČKY HOTELU. JE Tedy DŮLEŽITÉ VYTVOŘIT ODDĚLENÉ PROVOZNÍ ZÁZEMÍ VŠECH TŘÍ ČÁSTÍ. POŽADAVEK KLIENTA ZAHRAUJE PROVOZOVÁNÍ DVOU ČÁSTÍ SPOLEČNĚ S TÍM, ŽE TŘETÍ DÍL POZEMKU SE PRODÁ. PROTO JE NUTNO ROZDĚLIT POZEMEK ROVNOMĚRNĚ NA TŘI SROVNATELNÉ ČÁSTI S PODÍLEM NA MOŘSKÉ PLÁŽI A PŘÍSTUPEM K HLAVNÍ KOMUNIKACI. Z HLEDISKA ZHODNOCENÍ POZEMKU JE STRATEGICKÉ ZAČÍT S TOUTO ČÁSTÍ ÚZEMÍ, KDE SI LZE OVĚŘIT PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR A ZHODNOTIT TAK DALŠÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY A UVÉST ZNAČKU NA TRH. PAK DÁLE POKRAČOVAT NA LUKRATIVNĚJŠÍ ČÁSTI, KDE SE DÁ ZVÝŠIT STANDARD UBYTOVÁNÍ A ZAMĚŘIT SE NA VÝŠE POSTAVENOU CÍLOVOU SKUPINU ZÁKAZNÍKŮ. SAMOZŘEJMĚ S OHLEDEM NA NENARUŠENÍ JIŽ NOVĚ FUNGUJÍCÍHO PROVOZU PŘEDCHOZÍ FÁZE VÝSTAVBY. V RÁMCÍ ŠKOLNÍHO PROJEKTU JSEM SI VYBRALA NEJCENNĚJŠÍ ČÁST POZEMKU A OZNAČUJI JI JAKO 1. ETAPU VÝSTAVBY, KAM UMÍSTJUJI TU LUXUSNĚJŠÍ ČÁST UBYTOVÁNÍ S ROZSAHLÝM HOTELOVÝM SERVISem. NA NI BEZPROSTŘEDNĚ NAVAŽUJE ČÁST DRUHÁ S PODOBNÝM PRINCIPem ZÁSTAVBY ÚZEMÍ A ČÁST TŘETÍ JE ZCELA ODLIŠNÁ.

MAPA KVALITY POZEMKU



- ZADNÍ ČÁSTI POZEMKU - DALEKO OD MOŘE
- BOČNÍ ČÁSTI POZEMKU - SOUSTŘEDĚNÍ KOLEM MENŠÍCH CENTER
- CENTRÁLNÍ ČÁST POZEMKU
- PÁS POZEMKU NEJBLIŽE PLÁŽI
- ZÓNA KOLEM BOČNÍCH HRANIC SE SOUSEDNÍMI RESORTY
- BEZPEČNOSTNÍ TAJFUNOVÁ ZÓNA

SCHÉMA DĚLENÍ POZEMKU



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

ROZBOR ÚZEMÍ

WELLNESS & SPA

HOTELOVÉ KOMPLEXY FUNGUJÍCÍ V TĚCHTO KLIMATICKÝCH PODMÍNKÁCH SE PŘEVÁŽNĚ TOČÍ KOLEM JEDNOHO HLAVNÍHO TÉMATU - WELLNESS. JDE O HARMONIZACI TĚLA A DUŠE VYUŽÍVAJÍCÍ METODY PREVENTIVNÍ MEDICÍNY SPOLU S PRVKY TRADIČNÍ ČÍNSKÉ A ASIJSKÉ LÉČBY A SPOJENÍ SMYSLOVÝCH ZÁŽITKŮ Z DANÉHO PROSTŘEDÍ. KOMPLEXNÍ PÉČE Zahrnuje i ZDRAVOU STRAVU, KULTIVOVANÉ PROSTŘEDÍ, PŘÍRODNÍ MATERIÁLY, BERVY, FILOZOFII....

HOTELOVÉ PROSTŘEDÍ JE VELICE ZVLÁŠTNÍ MÍSTO - VYTVÁŘÍ BUBLINU ODDĚLENOU OD SVĚTA, KDE JE VŠE KRÁSNÉ, AŽ PİTORESKNÍ A KÝČOVÉ. MÁ VLASTNÍ HIERARCHII MOCI, KTEROU URČUJE VZTAH HOST X PERSONÁL. JE TO TAKOVÝ HEZKÝ POKOJÍČEK, KDE JE VŠE JINAK NEŽ JSME ZVYKLÍ Z BĚŽNÉHO ŽIVOTA. A ČÍM JE TO PODIVNĚJŠÍ A ODLIŠNÉ, TÍM JE TO PŘÍTAŽLIVĚJŠÍ. KAŽDÝ CHARAKTERISTICKÝ RYS PROSTŘEDÍ MÁ SVOU CENU. HOTEL JE ZÁBAVNÍ KOMPLEX, TOVÁRNOU NA ZÁŽITKY. TĚŽÍ HLAVNĚ Z KVALIT PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ AŽ SCÉNOGRAFICKY DOTVÁŘÍ DO LÍBEZNÉHO OBRAZU POKŘIVENÉ SKUTEČNOSTI. SETKÁVÁ SE ZDE PARADOX CENNÉHO ZBOŽÍ VE FORMĚ NEPOSKVRNĚNÉHO PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ A PÉČE O NĚJ, KTERÁ HO NEPŘÍROZENĚ UDRŽUJE V PERFEKTNÍM STAVU.

ČLOVĚK VSTUPUJE DO PROSTŘEDÍ, KTERÉ HO MÁ PŘÍBLÍŽIT PŘÍRODĚ A ZÁROVEŇ POSKYTOVAT VEŠKERÉ VYMOŽENOSTI DNEŠNÍ DOBY (VIZ VYBAVENÍ HOTELOVÝCH BUNGALOVŮ - INTERNET, KABELOVÁ TV, MEZINÁRODNÍ TELEFONNÍ SPOJENÍ, MINIBAR APOD.) - TO VŠE VYTVÁŘÍ PROTİKLADNÉ SPOJENÍ NA TOMTO PODIVNÉM MÍSTĚ PLNÉM ROMANTICKY EXOTICKÝCH PANORAMAT....IDEÁLNÍ SVĚT PRO LOUKY ČI PAVILONKY NA CVIČENÍ JÓGY, TAI CI, ČI SHIATSU PŘI VÝCHODU SLUNCE NAD MOŘEM, MASÁŽI V ZÁPLAVĚ TROPICKÝCH KVĚTIN, KOUPELÍ S VONNÝMI OLEJI POD ŠIRÝM NEBEM A CESTAMI ZNAČENÝMI V PODVEČER ZAPÁLENÝMI LOUČEMI.

DNES KAŽDÝ HOTEL HLEDÁ SVOU JEDINEČNOU IDENTITU - ZNAK, KTERÝ HO CHARAKTERIZUJE A ODLIŠUJE OD ODSTATNÍCH NA TRHU. NEJINAK JE TO I V MĚM ŘEŠENÍ. CELÝ KOMPLEX JE ALEGORIÍ DOMU. UMĚLÝ KOPEC VYTVÁŘÍ OPTICKOU BARIÉRU OD OKOLNÍHO SVĚTA, VYTVÁŘÍ POMYSLNOU STĚNU DOMU, KTERÁ MÁ DVEŘE - TO JE BRÁNA VEDOUCÍ DO HOTELU, ZA KTEROU VEDE CHODBA - MOLO - A Z NÍ VEDOU DVEŘE DO RŮZNÝCH POKOJŮ JAKOJE TŘEBA JÍDELNA, KUCHYNĚ, LOŽNICE, OBÝVACÍ MÍSTNOST - MÍSTA ZÁBAVY, UBYTOVÁNÍ A SERVISU V HOTELU. POMYSLNÝ DŮM JE TAKÉ PROPOJEN S VENKOVNÍ ZAHRADOU. DOMINANTA BRÁNY A HLAVNÍ OSA MOLA NA POZEMKU VYTVÁŘÍ NEZAMĚNITELNOU TVÁŘ HOTELU.



**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

TÉMA HOTEL A INSPIRACE

VARIANTA_1_CESTA

NÁVRH BEZ ETAPIZACE, ŘEŠENÍ ÚZEMÍ JAKO CELKU, VYTVOŘENÍ SPOLEČNÉ SERVISNÍ PÁTEŘE A HLAVNÍ TRASY HOTELOVÝM RESORTEM, KTERÁ PŘEDSTAVUJE HLAVNÍ ULICI PSEUDOMĚSTA.

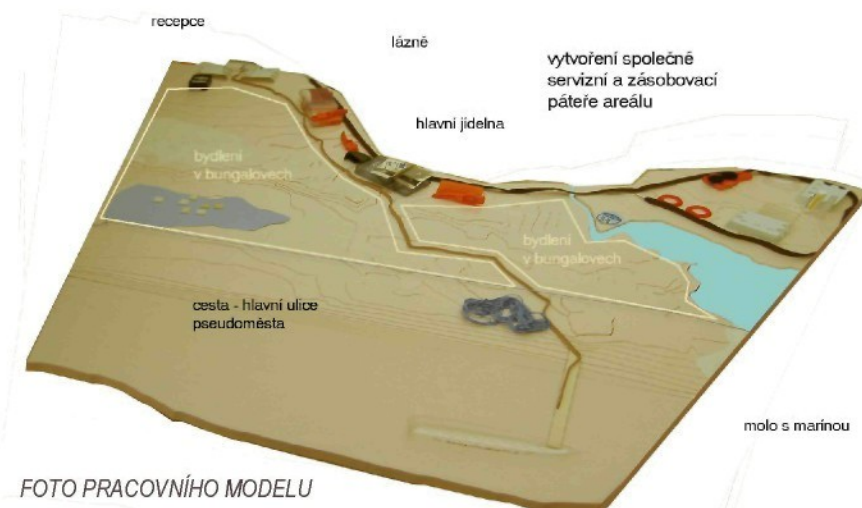
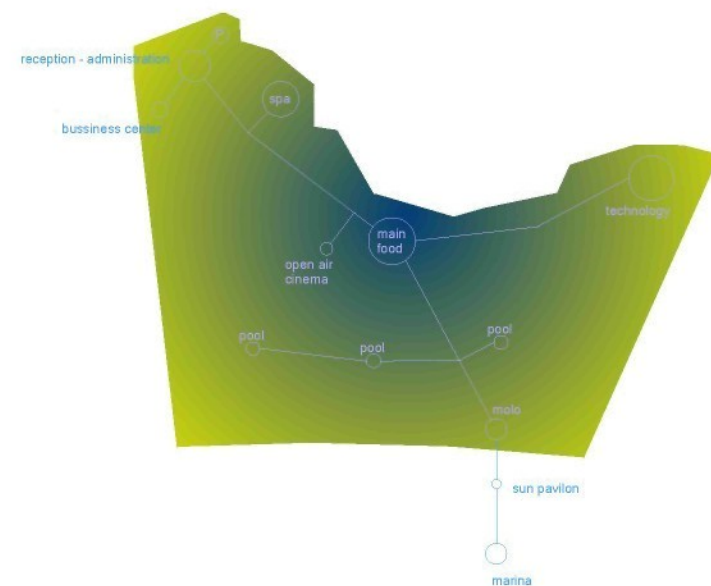
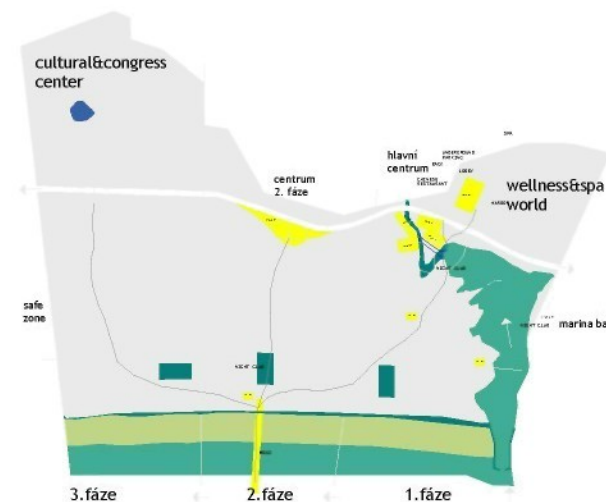
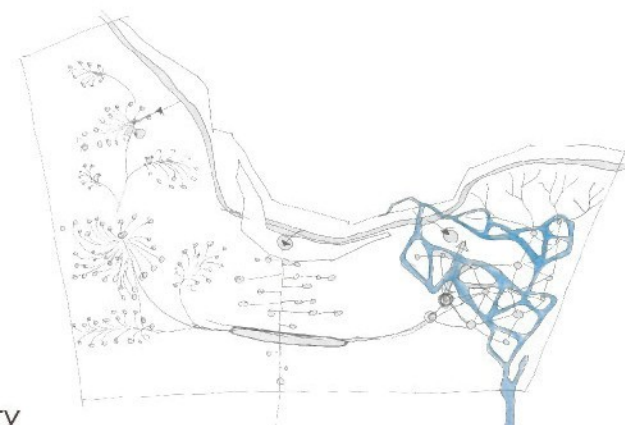
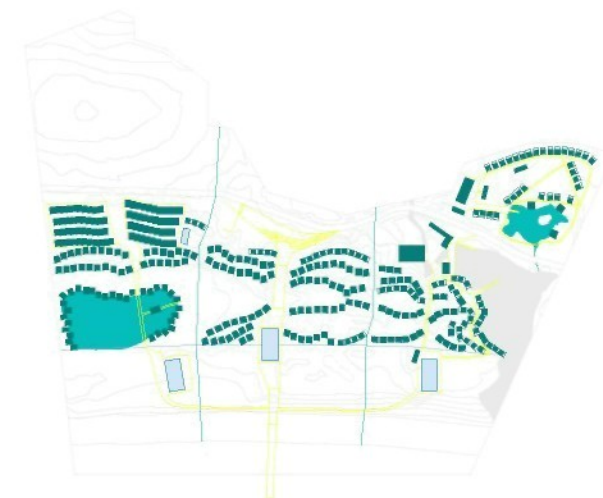


FOTO PRACOVNÍHO MODELU



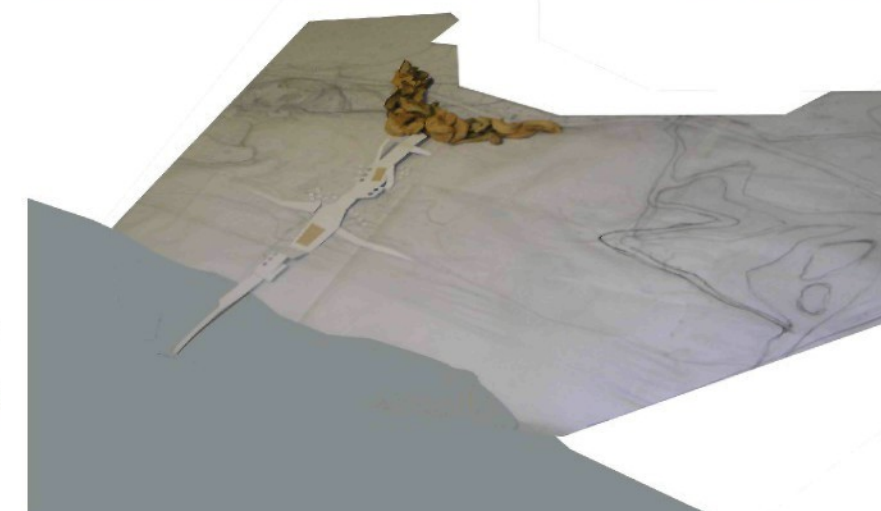
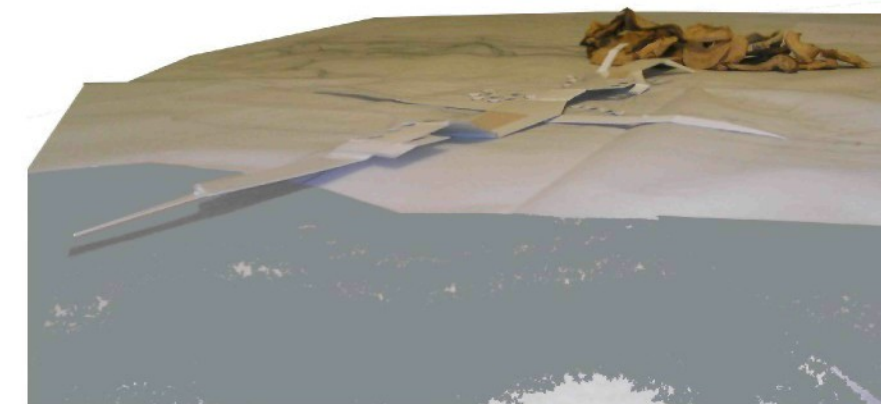
VARIANTA_2_TROJZUBEC

NÁVRH TŘÍ POLYCENTER SPOJUJÍCÍCH SE V JEDNOM BODU ÚSTÍCÍM DO MOŘE, ROZDĚLENÍ POZEMKU NA TŘI ETAPY A Dvě PODETAPY. VÝSTAVBA GRADUJE NA POZEMKU Z PRAVA DO LEVA. V 1. FÁZI VZNIKÁ PŘÍSTAVNÍ KANÁL S MARINOU A CENTREM HLUBOKO V POZEMKU, LÁZNĚ MAJÍ ODDĚLENOU ČÁST ÚZEMÍ S VLASTNÍM PROVOZEM. 2. FÁZE ZAHRNUJE STŘEDNÍ PRUH ÚZEMÍ, KDE VZNIKÁ MOLO A ČÁST UBYTOVÁNÍ SE PŘESOUVÁ DO UMĚLÉHO KOPCE V ZADNÍ ČÁSTI POZEMKU S MOŽNOSTÍ LEPŠÍHO VÝHLEDU. 3. FÁZE SPOČÍVÁ VE VYUŽITÍ ČÁSTI POZEMKU ZA HLAVNÍ SILNICÍ PRO KULTURU - JE ZDE NAVRŽENO KULTURNÍ CENTRUM S KOMPAKTNÍM HOTELEM. TOTO ZAŘÍZENÍ SLOUŽÍ PRO CELÉ NOVĚ VZNIKAJÍCÍ POBŘEŽÍ S HOTELY. CHARAKTER ZÁSTAVBY PRO CELÉ ÚZEMÍ JE SPOLEČNÝ - LINIOVÉ ŘAZENÍ.



VARIANTA_3_VODNÍ ELEMENTY

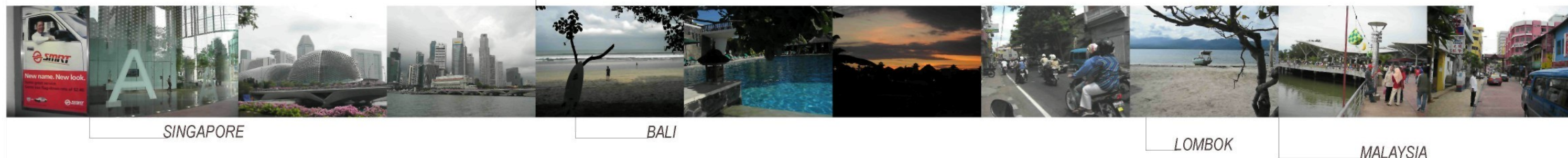
ROZDĚLENÍ POZEMKU NA TŘI ČÁSTI S RŮZNÝMI CHARAKTERY ZACHÁZENÍ S VODOU A ZÁSTAVBOU. V RÁMCI LEPŠÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ JE NAVRŽENO PŘELOŽENÍ HLAVNÍ KOMUNIKACE NA HRANICI POZEMKU A PROPOJENÍ ZBYLÉHO ÚZEMÍ AŽ K MOŘI. 1. FÁZE ZAHRNUJE STŘEDNÍ ČÁST POZEMKU, KDE VZNIKÁ TERÉNNÍ VAL - BYDLENÍ V KOPCI A ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ HOTELU SE VSTUPNÍ BRÁNOU A MOLEM VEDOUČÍM AŽ K MARINĚ DO MOŘE. DO MOLA JSOU INTEGROVÁNY LÁZNĚ A HLAVNÍ RESTAURACE, UBYTOVÁNÍ SE PŘÍMO NAPOJUJE NA TUTO CENTRÁLNÍ OSU. VODNÍM PRVKEM PRO TUTO ČÁST JE VODA MINERÁLNÍ - PRAMEN. 2. FÁZI URČUJE PRVEK VODY KLIDNÉ - JEZERO. ZÁSTAVBA SE SDRUŽUJE DO MENŠÍCH SHLUKŮ A ORIENTUJE SE K DÍLČÍM CENTRUM, KTERÁ JSOU PROPOJENA STEZKAMI. PRO 3. FÁZI JE TYPICKÝM VODNÍM PRVKEM VODA TEKOUČÍ - ŘEKA. (POZEMEK NA PRAVÉ STRANĚ) VĚTŠÍ ČÁST ÚZEMÍ JE PROTKÁNA VODNÍMI KANÁLY A BYDLENÍM NA OSTROVECH.



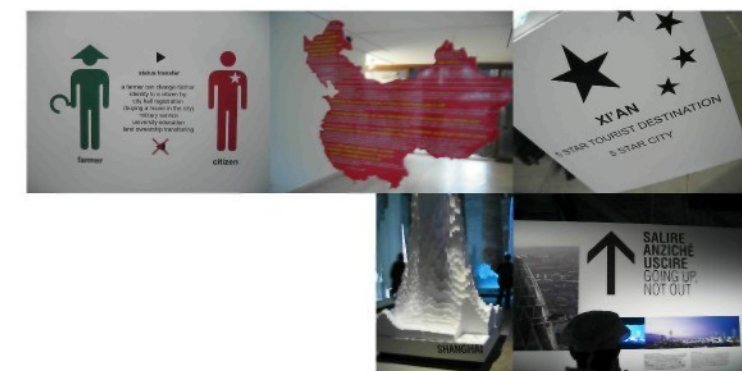
B.7

_INSPIRAČNÍ ZDROJE

MĚSÍČNÍ POZNÁVACÍ CESTA PO JIHOVÝCHODNÍ ASII (ŘÍJEN 2005)



NÁVŠTĚVA BIENÁLE ARCHITEKTURY V BENÁTKÁCH V ITÁLII_SLEDOVÁNÍ ČÍNSKÉHO TÉMATU (LISTOPAD 2006)



_POUŽITÁ LITERATURA

Koolhaas Rem, *Project on the City 1*, 1. vyd., Köln: Taschen, 2001, str. 357

Jansen Gregor, *Totalstadt. Beijing Case*, Köln: Buchhandlung Walter König, 2006, 416 s.

Lü Junhna, Rowe, Peter, G., Zhang Jie, *Modern Urban Housing in China*, Munich: Prestel Verlag, 2001, 303 s.

Hrubý Dan, Čína dnes - Zpráva o zrodu velmoci In: *Reflex*, Společenský týdeník, 17/2006

_WEB ODKAZY

<http://www.dac.dk/co-evolution> (dánský pavilon - Bienále Venecia 2006)

<http://www.communebythewall.com>

<http://www.kempinski-zanzibar.com/en/wellness>

<http://en.wikipedia.org/wiki/Sanya>

http://www.kinaballoo.com/yalong_bay_synya.html

TÉMA A ROZBOR ÚZEMÍ

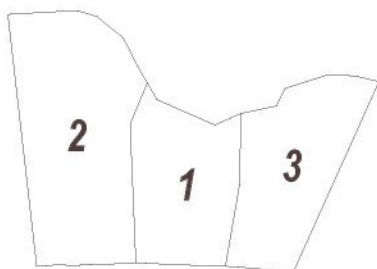
B

C.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:4000
C.2 - SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	M 1:1000
C.3 - SCHÉMA ÚPRAV TERÉNU A ŘEŠENÍ ZELENĚ	M 1:2000
C.4 - SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY	M 1:2000
C.5 - PŮDORYSY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU	M 1:500
C.6 - ŘEZY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU	M 1:500
C.7 - POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU	M 1:500
C.8 - VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU	
C.9 - PERSPEKTIVY CELKU	
C.10 - BUNGALOV TYP A	M 1:50
C.11 - BUNGALOV TYP B	M 1:50
C.12 - BUNGALOV TYP C	M 1:50
C.13 - BUNGALOV TYP D	M 1:50
C.14 - MODEL	M 1:1000

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A0

C

D.1



KONCEPCE ŘEŠENÍ _URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

ZÁKLADEM NÁVRHU ŘEŠENÍ CELÉHO POZEMKU JE ROZDĚLENÍ NA 3 ROVNOCENNÉ CELKY, KTERÉ LZE PROVOZOVAT SAMOSTATNĚ, PŘÍPADNĚ SPOLEČNĚ. VZNIKAJÍ TAK SAMOSTATNÁ ÚZEMÍ S VLASTNÍMI CENTRY, NÁSTUPY, PROVOZNÍM ZÁZEMÍM A VZÁJEMNÝMI NÁVAZNOSTMI. V RÁMCI ZJEDNODUŠENÍ HRANIC POZEMKU DOŠLO K DROBNÝM ÚPRAVÁM A PŘELOŽENÍ HLAVNÍ KOMUNIKACE ZE STŘEDNÍ ČÁSTI K ODVRÁCENÉ HRANICI OD MOŘE, COŽ UMOŽNILO EFEKTIVNĚJŠÍ VYUŽITÍ A ZCELENÍ ÚZEMÍ. SAMOTNÁ KOMUNIKACE TVOŘÍ HRANICI MEZI POZEMKY HOTELŮ A MÍSTNÍ VESNICE. ÚZEMÍ JE TÉMATICKY FORMOVÁNO POMOCÍ TŘECH ZÁKLADNÍCH PODOB VODY - PRAMEN, ŘEKA, JEZERO. KAŽDÝ Z TĚCHTO ELEMENTŮ TVOŘÍ DANOU ATRAKTIVITU PROSTŘEDÍ, KTERÉ DEFINUJE. 1. ETAPA VÝSTAVBY ZAHRNÚJE JAKO HLAVNÍ ATRAKCI LÁZNĚ S MINERÁLNÍMI PRAMENY Z MÍSTNÍCH HOR, 2. ETAPA JEZERO JAKO KLIDOVOU ZÓNU S NÁPOJENÍM NA RESTAURACI S TERASOU A 3. ETAPOU PROSTUPUJE KORYTO ŘEKY S OSTROVY. TYTO PRVKY FUNGUJÍ JAKO ROZPOZNÁVACÍ ZNAKY MÍSTA. NA TENTO PRINCIP ODLIŠENÍ NAVAŽUJE I ZPŮSOB UMÍSTOVÁNÍ ZÁSTAVBY DO ÚZEMÍ. NEJMENŠÍ JEDNOTKY UBYTOVÁNÍ - BUNGALOVY - TVOŘÍ JEDNOTLIVÉ SESTAVY RŮZNÉHO CHARAKTERU LIŠÍCÍ SE HO MEZI JEDNOTLIVÝMI ČÁSTMI, TYTO SESTAVY UBYTOVACÍCH JEDNOTEK MAJÍ VLASTNÍ DROBNÉ ZÁZEMÍ S VEŘEJNÝM BAZÉNEM A NÁPOJÍ SE NA HLAVNÍ OSY AREÁLU DO SPOLEČNÉ STRUKTURY KOMUNIKACÍ. DO JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ POZEMKU SE VSTUPUJE SKRZ RECEPCE, ZE KTERÝCH DÁLE POKRAČUJÍ HLAVNÍ PŘÍČNÉ OSY ÚZEMÍM SMĚREM K MOŘI. VŠECHNY 3 ČÁSTI PROPOJUJE JEDNA VNITŘNÍ PODÉLNÁ OSA VE STŘEDNÍ ČÁSTI, KTERÁ PROPOJUJE VŠECHNA TŘI CENTRA, A DRUHÁ PODÉLNÁ OSA, CO VEDE BLÍZKO PLÁŽE A VYTVÁŘÍ TAK PROPOJENÍ CELÉHO POBŘEŽÍ. HLAVNÍ KOMUNIKACE UMOŽŇUJE PŘÍSTUP DO JEDNOTLIVÝCH RESORTŮ A JE NÁPOJENA NA HLAVNÍ OKRUŽNÍ DÁLNICI VEDOUcí KOLEM CELÉHO OSTROVA HAINAN. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA KONČÍ NA JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÍCH PARKOVIŠTÍCH. POZEMKY HOTELU JSOU URČENY POUZE PRO PĚŠÍ A ZÁSOBOVÁNÍ A PŘEPRAVU ZAVAZADEL POMOCÍ ELEKTRICKÝCH GOLFOVÝCH VOZÍKŮ. CELÉ ÚZEMÍ JE PROSTOUPENO ZELENÍ V RŮZNÉ MÍŘE INTENZITY UMOŽŇUJÍCÍ VÝHLED NA MOŘE. KAŽDÝ BUNGALOV JE OBKLOPEN DROBNOU OKRASNOU ZELENÍ VYTVÁŘEJÍCÍ SOUKROMÍ. UBYTOVACÍ CELKY JSOU POSTUPNĚ UMÍSTOVÁNY OD MOŘE - EXKLUZIVNÍ LINIE - AŽ DO ZADNÍ ČÁSTI POZEMKU, KDE JE NABÍDNUTA KVALITA OBRÁCENÍ VÝHLEDU DO ZAHRADY. PŘÍSTUP K MOŘI JE ZAJIŠTĚN POMOCÍ STEZEK V JEDNOTLIVÝCH AREÁLECH, NEBO LZE VOLNĚ PROCHÁZET MEZI JEDNOTLIVÝMI BUNGALOVY. HRANICE MEZI VEŘEJNÝM A SOUKROMÝM PROSTOREM JE URČENA OBYTNÝMI JEDNOTKAMI, VYTVOŘENÉ TYPY UBYTOVÁNÍ JSOU ŘEŠENY JAKO ATRIOVÉ DOMY OBRÁCENÉ DO SEBE S MOŽNOSTÍ PŘÍPADNÉHO VÝHLEDU SMĚREM K MOŘI. KAŽDÁ SKUPINA BUNGALOVŮ MÁ SVŮJ SPOLEČENSKÝ PROSTOR, JEHOŽ VELIKOST JE PŘÍMO ÚMĚRNÁ POČTU PŘIDRUŽENÝCH BUNGALOVŮ. ZDE JE ZŘÍZEN SPOLEČNÝ OTEVŘENÝ CELODENNÍ BUFET ZAJIŠŤUJÍCÍ OBČERSTVENÍ. SPECIÁLNÍ RESTAURACE, NOČNÍ KLUBY, BARY, OBCHODY JSOU UMÍSTĚNY PŘI VNITŘNÍ PODÉLNÉ OSE PROPOJUJÍCÍ VŠECHNA HLAVNÍ CENTRA, KTERÁ TVOŘÍ RUŠNÉ KORZO PROSTUPUJÍCÍ SKRZ VŠECHNY TŘI POZEMKY. PROVOZNÍ ZÁZEMÍ KAŽDÉ ETAPY JE UMÍSTOVÁNO NA POZEMKU DVĚMA ZPŮSOBY - VYUŽIVÁ ODLEHLÉ ČÁSTI POZEMKU NA DRUHÉ STRANĚ ZA HLAVNÍ SILNICÍ ANEBY JE ZAPUŠTĚNO POD ZEM A VYUŽIVÁ TERÉNNÍHO STOUPÁNÍ. PODÉL BOČNÍCH HRANIC CELÉHO ÚZEMÍ SE DOPORUČUJE VYSADIT LINII PARKOVÉ ZELENĚ TVOŘÍCÍ OPTICKÉ ODDĚLENÍ OD SOUSEDNÍCH RESORTŮ.

_ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

CELÉ ÚZEMÍ MÁ ZA ÚKOL SE STÁT EXKLUZIVNÍ ZNAČKOU HOTELŮ NA MEZINÁRODNÍM TRHU, A ZÁROVEŇ SPLNIT POŽADAVKY NOVĚ VZNIKAJÍCÍ TŘÍDY OBYVATEL V ČINĚ ZAŽÍVAJÍCÍ POZORUHODNÝ ROZVOJ NEJEN NA POLI ARCHITEKTURY. JEDNOTLIVÉ ČÁSTI VÝSTAVBY PROPOJUJE STEJNÝ MINIMALISTICKÝ DESIGN A KVALITNÍ ZPRACOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH MATERIÁLŮ. VYUŽIVÁ SE STAVEBNÍCH PRVKŮ VHODNÝCH PRO MÍSTNÍ KLIMA. OBYTNÉ PROSTORY JSOU PŘÍMO PROPOJOVÁNY S EXTERIÉREM, MEZI KONSTRUKČNÍMI PRVKY SE UPLATŇUJE PROVĚTRÁVÁNÍ VNITŘNÍCH PROSTORŮ APOD.

1.ETAPA VÝSTAVBY HOTELU

JE NEJDOMINANTNĚJŠÍ ZÁSTAVBOU NA CELÉM ÚZEMÍ. TVOŘÍ JI HLAVNÍ BUDOVA HOTELU SKÝTAJÍCÍ ZÁZEMÍ PRO LÁZNĚ, HLAVNÍ RESTAURACI, ADMINISTRATIVU, TECHNOLOGICKÝ PROVOZ A MALÉ SKUPINY BUNGALOVŮ NÁPOJENÉ NA TENTO HLAVNÍ PROVOZ. HLAVNÍ HMOTU BUDOVY URČUJE V KOLMÉM SMĚRU POCHOZÍ MOLO KOMUNIKAČNĚ NÁPOJENÉ NA MOŘE A TERÉN. POD MOLEM JSOU ZAINTEGROVÁNY SLUŽBY POSKYTOVANÉ HOTELEM. DALŠÍ ČÁST JE HMOTA UMĚLÉHO KOPCE, KTERÝ KOPÍRUJE LINII HLAVNÍ SILNICE VEDOUcí CELÝM POZEMKEM. KOPEC JE ROZDĚLEN KLÍNEM - HLAVNÍ BRÁNOU DO AREÁLU, KTERÁ HO ROZDĚLUJE NA DVĚ KŘÍDLA S UBYTOVÁNÍM S LEPŠÍM VÝHLEDEM NA MOŘE. Z POHLEDU OD PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE PRAVÉ KŘÍDLO UMĚLÉHO VALU SKÝTÁ ZÁZEMÍ PRO KONFERENCEČNÍ ČÁST, BUSINESS CENTRUM A ADMINISTRATIVNÍ ČÁST V PŘÍZEMÍ, V PATŘE PRO UBYTOVÁNÍ A V SUTERÉNU PRO ZAMĚSTNANCE. LEVÉ KŘÍDLO JE ROZŠÍŘENÍM VSTUPNÍHO OTEVŘENÉHO LOBBY V PROSTORU BRÁNY A SKRYTÝM PARKINGEM V PŘÍZEMÍ, V PATŘE JE OPĚT UBYTOVÁNÍ A V SUTERÉNU JE ZÁZEMÍ PRO TECHNOLOGII A ÚDRŽBU HOTELU. NA ÚROVEŇ PŘÍZEMÍ NAVAŽUJE MOLO, KDE V JEHO SUTERÉNU JSOU UMÍSTĚNY LÁZNĚ A HLAVNÍ HOTELOVÁ RESTAURACE, PŘÍSTUP DO TĚCHTO PROSTORŮ JE VEDEN NA TERÉNU. PODÉL CELÉHO MOLA LZE NA RŮZNÝCH MÍSTECH SESTOUPIT POMOCÍ RAMP PŘÍMO NA TERÉN. ÚROVEŇ OKOLNÍHO TERÉNU MOLA DOSAHUJE PODOBNÉ VÝŠKY A SNIŽUJE SE SMĚREM K ÚROVNI LÁZNÍ A RESTAURACE. OKOLÍ MOLA PODÉL TĚCHTO DVOU PROVOZŮ TVOŘÍ ZAHRADA POSKYTUJÍCÍ SOUKROMÍ PRO LÁZEŇSKÉ PROCEDURY. KOLMO NA OSU POCHOZÍHO MOLA VEDE OBCHODNÍ KORZO U PATY UMĚLÉHO KOPCE S MÍSTY PRO POSEZENÍ A ODDECH PŘIDRUŽENÝMI K RŮZNÝM VODNÍM PRVKŮM - PITNÉ MINERÁLNÍ LÉČIVÉ PRAMENY, FONTÁNY A JEZÍRKA. PŘÍLEHLÉ OBCHODY, BARY, NOČNÍ KLUBY A SPECIÁLNÍ RESTAURACE S ROZMANITÝMI KUCHYŇEMI SVĚTA JSOU ŘEŠENY PAVILONOVÝM ZPŮSOBEM. HLAVNÍ BOD ZÁSOBOVÁNÍ CELÉHO KOMPLEXU JE SITUOVÁN NA OSE VSTUPU NA DRUHÉ STRANĚ KOMUNIKACE, KAM SE SJÍŽDÍ DO ZÁSOBOVACÍHO DVORÁ S KRYTOU ZÁSOBOVACÍ RAMPOU. CELÉ ZÁZEMÍ JE SPOJENO PROSTOREM POD KOMUNIKACÍ, KDE JSOU SITUOVÁNY HLAVNÍ PROVOZY. NA TÉTO ÚROVNI SE PROVOZNÍ ZÁZEMÍ NÁPOJUJE A SERVISNĚ OBSLUHUJE CELÝ KOMPLEX. MOLO - HLAVNÍ PŘÍČNÁ OSA SMĚRUJÍCÍ K MOŘI - TĚMĚŘ SYMETRICKY ZRCADLÍ SHLUKY BUNGALOVŮ NA OBOU POLOVINÁCH POZEMKU 1. ETAPY VÝSTAVBY. JEDNOTLIVÉ BUNGALOVY OBKLOPUJÍ MALOU SPOLEČNOU TERASU S VLASTNÍM BAZÉNEM A CELODENNÍM OTEVŘENÝM BUFETEM. TOTO MÍSTO JE URČENO PRO SETKÁVÁNÍ A RELAXACI NA LEHÁTKÁCH ZASTÍNĚNÝCH TEXTILÍ NA VZDUŠNÉ BAMBUSOVÉ KONSTRUKCI. V TOMTO PROSTORU SE MOHOU TAKÉ ODEHRÁVAT I VEČERNÍ BBQ PARTY APOD. Z KAŽDÉ TERASY JE UMOŽNĚN VÝHLED NA MOŘE, JEDNOTLIVÉ TYPY BUNGALOVŮ JSOU VÝŠKOVĚ SESKUPENY TAK, ABY MEZI NIMI VZNIKL PRŮHLED NA HORIZONT. SAMOTNÉ TERASY JSOU TAKÉ VÝŠKOVĚ USPOŘÁDÁNY A KLESAJÍ SMĚREM K MOŘI, ABY BYL POSKYTNUT VÝHLED I OSTATNÍM. JEDNOTLIVÉ TYPY BUNGALOVŮ JSOU ZALOŽENY NA SPOLEČNÉM PRINCIPU OTEVŘENÉHO ATRIA S VLASTNÍM MALÝM BAZÉNEM OBYTNÝM PROSTOREM, PŘÍPADNĚ LOŽNICÍ, CO SE OTVÍRÁ SMĚREM DO ATRIOVÉHO PROSTORU. MŮŽEME HO TAKÉ NAZVAT "DŮM - PLOT". OBVODOVÉ ZDÍVO TVOŘÍ HRANICI MEZI SOUKROMÝM A VEŘEJNÝM PROSTOREM, ČÁST Z PROSTORU JE ZASTŘEŠENA A TVOŘÍ VNITŘEK BUNGALOVU. VANA JE SOUČÁSTÍ PROSTORU LOŽNICE, KOUPELNA MŮŽE BÝT POD ŠÍRÝM NEBEM, TO VŠE UMOŽŇUJE MÍSTNÍ KLIMA. VYBAVENÍ POKOJŮ JE BĚŽNÉ PRO TENTO STANDARD, VŠE OSTATNÍ TKVÍ V POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH HOTELEM.



HOTEL
SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

D.2

_TERÉNNÍ ÚPRAVY

PŮVODNÍ TERÉN SE VYZNAČUJE MALÝM PŘEVÝŠENÍM, V RÁMCI ŘEŠENÉHO PROJEKTU DOCHÁZÍ K POMĚRNĚ VYROVNANÉ BILANCI PŘESUNŮ ZEMINY. CELÉ ÚZEMÍ JE VŠAK TŘEBA POKRÝT VRSTVOU ÚRODNÉ ZEMINY JAKO PODKLAD PRO ZAHRADNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY A OPATŘIT TRVALÝM ZAVLAŽOVACÍM SYSTÉMEM

_ZELEŇ

PŮVODNÍ STAV ZELENĚ NA POZEMKU JE ZANEDBATELNÝ, NĚKOLIK SET PALEM BUDE VYUŽITO A PŘESAŽENO DLE NOVÝCH ÚPRAV. NA CELÉM POZEMKU VZNIKNE NOVĚ OSAZENÁ ZAHRADNÍ ZELEŇ SUBTROPICKÉHO A TROPICKÉHO CHARAKTERU. K MÍSTNÍM DRUHŮM ZELENĚ SE DOSADÍ KOMPATIBILNÍ DRUHY OKRASNÝCH KEŘŮ, KVĚTIN A STROMŮ. NOVĚ VZNIKLÉ ZAHRADNÍ ÚPRAVY BUDOU VYPLŇOVAT PROSTOR MEZI BUNGALOVY A KULTIVOVAT DANÉ PROSTŘEDÍ. PŘÍKLADY POUŽITÍ DRUHŮ ROSTLIN: *Carica papaya* - papája obecná (strom vysoký 3-4m, dýňovité plody), *Manilkara zapota* - zapota obecná (nízký stromek, listy oválné), *Calathea princeps* - (keř do výšky 1m, velké mandlové listy, kresba žilnatiny), *Peperonia elongata* - pepíneček podlouhlý (plazivá květina s voskovými listy), *Anthurium longissimum* - toulitka nejdelší (cizopasná rostlina, vzdušné kořeny), *Erythroxylon brasiliensis* - (keř, na konci každého stvolu jsou hvězdicově uspořádány úzké listy), *Ficus petiolaris* - smoknoň řapíkatá (nižší stromek, srdcovité listy s kresbou žilnatiny), *Ficus binmendiikii* - (vyšší keř, úzké podlouhlé listy, stavba podobná oleandru), *Alpinia purpurata* - (hustě olistěný keř s mandlovými velkými listy a fuchsiovými květy), *Musa balbisiana* - banánovník balbisův, JV Asie, *Ficus drupacea* - smoknoň peckatá (střední strom s mandlovými listy), *Piper cubeba* - pepřovník kubeba, Jáva, Sumatra (keř střední, podlouhlé srdcové listy, tmavě zelené), *Thamnocalamus falconeri* - bambus drobný, *Clerodendrum speciosissimum* - blahovek nejokrasnější (srdcové listy s prokreslenou žilnatinou), *Bambusa sikkimensis* - bambus sikkimský (drobný bambus), *Citrus myrtifolia* - citrónová myrta, Čína, *Camellia japonica* - (kamélie se žlutými květy), různé druhy - nízké keře i vysoké stromky (opis a výběr uskutečněn ze sbírek Botanické zahrady v Liberci).

_NAPOJENÍ POZEMKU NA DOPRAVU

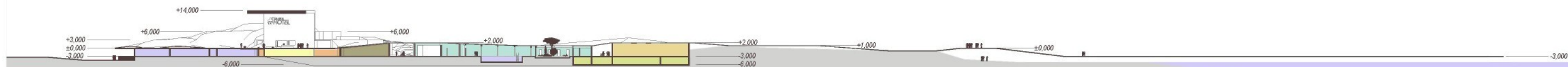
POZEMEK JE NAPOJEN NA POZEMNÍ KOMUNIKACI, ZAČLENĚNOU DO SÍTĚ PROPOJUJÍCÍ MÍSTA NA CELÉM OSTROVĚ. DÁLE NA POZEMKU JE ZŘÍZENÁ MARINA - PŘÍSTAV PRO VODNÍ TAXI PŘÍMO Z LETIŠTĚ ČI JINÝCH PŘÍSTAVŮ NA OSTROVĚ. MARINA SLOUŽÍ TAKÉ JAKO STARTOVNÍ BOD VÝJEZDŮ ZA RŮZNÝMI ATRAKCEMI V OKOLÍ A JAKO ZÁZEMÍ PRO VODNÍ SPORTY. TYTO DVA HLAVNÍ BODY NAPOJENÍ POZEMKU PROPOJUJE PĚŠÍ ZÓNA A SÍŤ ZÁSOBOVACÍCH CEST. VŠECHNY PĚŠÍ I ZÁSOBOVACÍ CESTY PO AREÁLU MAJÍ ŠTĚRKOVÝ HUTNĚNÝ POVRCH. PĚŠÍ MOLO JE OPATŘENO OŠETŘENÝMI DŘEVĚNÝMI PRKNY. DROBNÉ SPOJOVACÍ ÚSEKY VEDOUcí K JEDNOTLIVÝM BUNGALOVŮM JSOU NA NĚKTERÝCH MÍSTECH ŘEŠENY ZAPUŠTĚNÝMI KAMENY V TRAVNÍM POROSTU, ČI PROROSTLÝMI DŘEVĚNÝMI CHODNÍKY. VŠECHNY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, VJEZDY DO PARKINGU A PARKING POKRÝVÁ ASFALTOVÝ POVRCH.

_KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ BUDOV

HLAVNÍ BUDOVA HOTELU JE ŘEŠENA POMOCÍ KOMBINACE STĚNOVÉHO A SKELETOVÉHO SYSTÉMU. KONSTRUKCE JSOU NAVRHOVÁNE ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ, V NĚKTERÝCH MÍSTECH DIMENZOVANÉ NA ODOLNOST PROTI ZEMNÍMU TLAKU A Z VODĚ ODOLNÉHO BETONU - VZHLEDEM K VÝSKYTU MOKŘIN NA POZEMKU JE HLADINA PODZEMNÍ VODY ZNAČNĚ VYSOKO. PODLOŽÍ JE PŘEVÁŽNĚ PÍSCITÉ, JE TŘEBA ZHUTNIT A DRENÁŽNĚ ODVODNIT. VĚTŠÍ ČÁST FASÁDY A CELOU STŘECHU POKRÝVÁ SKLADBA VRSTEV ZELENÉ STŘECHY MODELUJÍCÍ UMĚLÝ KOPEC. BRÁNU VSTUPU TVOŘÍ BETONOVÉ RÁMY V ODRYTÝCH MÍSTECH OPATŘENÉ BETONOVOU SKOŘEPINOU Z POHLEDOVÉHO BETONU S VTLAČENÝM LOGEM HOTELU. VÝPLŇOVÉ KONSTRUKCE JSOU ŘEŠENÉ POMOCÍ VELKOFORMÁTOVÝCH DVOJSKEL PEVNĚ ZASKLENÝCH A DŘEVĚNÝCH RÁMŮ S DVOJSKLY. VNITŘNÍ PŘÍČKY JSOU Z VÝPLŇOVÉHO ZDIVA SPLŇUJÍCÍ IZOLAČNÍ A AKUSTICKÉ PODMÍNKY.

POCHOZÍ MOLO JE ŘEŠENÉ POMOCÍ RÁMŮ Z LEPENÉHO DŘEVA, UKLÁDANÝCH NA BETONOVÉ PATKY, STĚNY JSOU SENDVIČOVÉ, OBLOŽENÉ DŘEVEM, ČÁST STĚN TVOŘÍ I POHLEDOVÉ ZDIVO Z KAMENNÝCH BLOKŮ. VÝPLŇOVÉ OTVORY JSOU VELKOFORMÁTOVĚ ZASKLENÉ. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE DVOUPLÁŠŤOVÁ STŘECHA S POCHOZÍ VRSTVOU DŘEVĚNÝCH PRKEN.

VŠECHNY TYPY BUNGALOVŮ JSOU UMÍSTĚNY NA ZÁKLADOVÉ DESCE, OBVODOVÉ ZDIVO JE VYZDÍVANÉ VE SPOJENÍ S DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM S JEDNODUCHOU SKLADBOU STŘECHY A PODBITÍM. VÝPLŇOVÉ OTVORY JSOU OPATŘENY OKNY V DŘEVĚNÝCH RÁMECH, PRŮCHOZÍ JSOU POSUVNÉ. FASÁDNÍ OBKLADY JSOU ROZMANITÉ - OD DŘEVA AŽ PO KÁMEN, LZE VYTVÁŘET RŮZNÉ KOMBINACE A VARIABILNOST PROSTŘEDÍ.



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.3



_INTERIÉROVÉ POVRCHY



PODHLÉDY_RÁKOSOVÉ ROHOŽE



OMÍTKY_HRUBÉ, BARVENÉ



PODLAHA_UMĚLÝ KÁMEN - TERRACO, VELKÉ FORMÁTY DLAŽBY, PŘÍP LITÉ

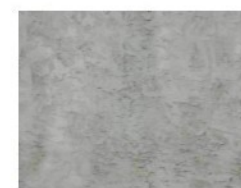


NÁBYTEK_ÚLOŽNÉ PROSTORY, MOBILNÍ SKŘÍŇKY



KONSTRUKCE STROPU_DŘEVO PŘÍRODNÍ, OŠETŘENÉ

_EXTERIÉROVÉ POVRCHY



POHLEDOVÝ BETON



OBKLADOVÉ SKLÁDANÉ KAMENNÉ ZDIVO



DŘEVĚNÉ LAMELY, SPÁROŘEZ S MEZEROU, PROVĚTRÁVANÉ



OBKLADOVÉ SKLÁDANÉ KAMENNÉ ZDIVO

SOUPIS MÍSTNOSTÍ - HOTELOVÁ BUDOVA

1NP

LEGENDA	
ADMINISTRATIVA	
1 - recepc	10,8
2 - denní místnost/kuchyňka	15,8
3 - WC	8,1
4 - kopírka/sklad	13,6
5 - sekretářka generálního ředitele	12,0
6 - generální ředitel	17,4
7 - konferenční místnost	16,2
8 - guest manager	10,0
9 - sekretářka ředitele prodeje	10,7
10 - ředitel prodeje	17,1
11 - food manager	16,3
12 - sekretářka food managera	10,0
13 - marketing analyzátor	11,1
14 - ředitel marketingu	18,1
15 - ředitel financí	16,6
16 - asistentka ředitele financí	9,9
17 - hlavní účetní oddělení	89,6
18 - kopírka	4,2
19 - server	4,0
20 - denní místnost	9,6
21 - WC	9,5
22 - sekretářka	8,2
23 - zásilkové oddělení	7,5
24 - daňový úředník	10,7
25 - public relations	6,3
26 - koordinátor	11,1
27 - konferenční místnost	28,8
28 - rezervace	8,6
29 - sklad	7,2
KOMUNIKACE	115,0
CELKEM	534 M ²

KONFERENČNÍ CENTRUM	
1 - recepc	10,5
2 - šatna	7,3
3 - WC	12,0
4 - výtahy	11,0
5 - business center	34,8
6 - video místnost	22,2
7 - sklad nábytku	16,0
8 - VIP salónek	17,8
9 - sál 20 míst	19,5
10 - sál 20 míst	19,5
11 - sál 40 míst	35,1
12 - sál 50 míst	51,3
13 - foyer	53,2
KOMUNIKACE	77,8
CELKEM	388 M ²

1PP

LEGENDA	
ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE	
1 - vstup pro zaměstnance/vrátnice	27,6
2 - koridor	82,2
3 - šatny zaměstnanců (330 míst)	133,3
4 - kancelář bezpečnostní služby	15,4
5 - umývárna muži	55,7
6 - umývárna ženy	45,7
7 - první pomoc - lékař	15,0
8 - zázemí kuchyně pro zaměstnance	97,4
9 - jídelna pro zaměstnance	143,6
10 - recepc	13,8
11 - mzdová kancelář	11,4
12 - školící úředník	23,7
13 - archiv	12,6
14 - strojovna výtahů	11,7
15 - školící místnost	60,0
16 - personální ředitel	26,2
17 - asistentka personálního ředitele	11,3
KOMUNIKACE	154,4
CELKEM	941 M ²
VNITŘNÍ SERVISNÍ KOMUNIKACE	
upraveno pro zásobování elektrickými vozíky	
	572 M ²
ZÁSOBOVACÍ RAMPA	
3 zásobovací kóje s nastavitelnými plošinami	
	274 M ²

LOBBY	
1 - vstup - brána	456,3
2 - recepc	18,3
3 - kancelář recepc	19,0
4 - kasa	10,7
5 - sklad	6,1
6 - bezpečnostní schránky	18,0
7 - ATM	11,0
8 - lobby bar	29,1
9 - zázemí lobby baru	28,6
10 - telefony	4,3
11 - výtahy do pokojů	8,0
12 - vstup z podzemního parkingu	8,8
13 - WC	18,9
14 - sezení	25,4
15 - fontána	9,0
16 - internet point	9,1
17 - sklad zavazadel	9,6
KOMUNIKACE	181,1
CELKEM	871 M ²

PODZEMNÍ PARKING	
75 míst ke stání z toho 2 pro handicapované	
	2103 M ²
STÁNÍ ELEKTRICKÝCH VOZÍKŮ	
15 míst z toho 10 s nabíjením	
	254 M ²

OBCHODY, COCTAIL BARY, SPECIALIZOVANÉ RESTAURACE NIGHT CLUBY	
	1566 M ²
TERASY	
snídaňový prostor, relaxace, snack bar	
	3010 M ²

ÚKLID A SPRÁVA LOŽNÍHO PRÁDLA	
1 - příjem čistého prádla	30,1
2 - sklad čistého prádla	78,9
3 - operativní sklad	48,0
4 - třídění použitého prádla	34,0
5 - hlavní kancelář/ztráty a nálezy	28,1
6 - kancelář správce	17,3
7 - výdej uniform	24,2
8 - sklad čistící techniky	51,8
9 - sklad čistících prostředků	7,9
10 - sklad	10,0
11 - prádelna	73,9
12 - žehlárna	46,4
13 - výdej špinavého prádla	39,4
KOMUNIKACE	117,0
CELKEM	607 M ²

ZÁSOBOVÁNÍ A ZÁZEMÍ STRAVOVÁNÍ	
1 - chladárna	20,4
2 - hlavní sklad - příjem potravin	41,1
3 - kancelář hlavního skladníka/kasa	11,3
4 - recyklace	10,8
5 - výdej odpadků	23,1
6 - mytí popelnice	6,7
7 - chlazené odpadky	9,4
8 - třídění odpadu	7,5
KOMUNIKACE	0,7
CELKEM	131 M ²

2NP

LEGENDA	
HOTELOVÉ POKOJE - BUSINESS (5)	
3 - koupelna	
4 - pokoj	
5 - terasa s výhledem na moře	
	446 M ²
HOTELOVÉ POKOJE (13)	
3 - koupelna	
4 - pokoj	
5 - terasa s výhledem na moře	
	1560 M ²
PŘÍSTUPOVÉ CHODBY	
1 - vstupní lobby, koridor	
2 - výtahy	
	642 M ²

BUNGALOVY

A

TYP	M ²
POČET	80
M ² CELKEM	26
	2080

B

TYP	M ²
POČET	91
M ² CELKEM	11
	1001

C

TYP	M ²
POČET	100
M ² CELKEM	17
	1700

D

TYP	M ²
POČET	125
M ² CELKEM	16
	2000

CELKEM
70 BUNGALOVŮ
6781 M²

2PP

LEGENDA	
ZÁSOBOVÁNÍ A ZÁZEMÍ STRAVOVÁNÍ	
HLAVNÍ KUCHYNĚ	
1 - zádveř hlavní kuchyně	43,5
2 - kancelář hlavního kuchaře	6,1
3 - kancelář hlavního číšníka	7,2
4 - šatna/WC	17,8
5 - sklad prádla	27,4
6 - sklad stříbra	25,8
7 - sklad vybavení kuchyně	32,1
8 - hlavní kuchyně	212,9
9 - jídelní výtahy	3,8
10 - studená kuchyně	51,8
11 - banquet kuchyně	51,2
12 - sklad	9,3
13 - sklad	6,3
14 - pekárna	27,9
15 - přípravná	125,4
16 - výroba a tvarování ledu	29,2
17 - sklad odpadků	11,7
18 - výlevka	15,6
19 - sklad chlazených potravin	41,6
20 - sklad chlazených nápojů	48,0
21 - sklad suchých potravin	62,9
KOMUNIKACE	131,5
CELKEM	989 M ²
VNITŘNÍ SERVISNÍ KOMUNIKACE	
upraveno pro zásobování elektrickými vozíky	
	592 M ²

ÚDRŽBA A TECHNOLOGIE	
1 - sprinklerová místnost	30,7
2 - požární kontrola	76,2
3 - čerpadlo	77,5
4 - vzduchotechnika	306,8
5 - trafo	112,1
6 - elektro	33,6
7 - dílna instalatéra	28,6
8 - výtahy	8,7
9 - strojovna	4,3
10 - sklad malíře	13,7
11 - malířská dílna	19,1
12 - hlavní dílna údržby	97,3
13 - kancelář hlavního inženýra	23,6
14 - truhlářská dílna	28,3
15 - dílna elektrikáře	20,0
16 - sklad žárovek	18,8
17 - dílna údržbáře	36,1
18 - regulace klimatizace	38,3
19 - hlavní kancelář	26,8
KOMUNIKACE	198,5
CELKEM	1199 M ²

HLAVNÍ JÍDELNA - ČÍNSKÁ KUCHYNĚ	
1 - jídelní prostor	340,0
2 - taneční prostor	146,3
3 - barová zóna	70,1
4 - jídelní výtahy	8,6
CELKEM	565 M ²

FITNESS CLUB	
1 - recepc/bar	17,4
2 - šatny/sprchy	25,5
3 - WC	17,1
4 - sklad	16,8
5 - odpočinkový prostor	95,9
6 - cvičební prostor s přístroji	303,6
KOMUNIKACE	21,7
CELKEM	498 M ²

LÁZNĚ A WELLNESS	
1 - recepc	88,1
2 - kosmetický salón	77,0
3 - šatna/sprchy/WC ženy	71,6
4 - kancelář	31,2
5 - sklad	15,3
6 šatna/sprchy/WC muži	66,2
7 - bazénová hala	283,7
8 - rehabilitační bazén 10x15m	154,0
9 - odpočinková zóna - lehátka	71,2
10 - cvičební zóna	100,7
11 - vnitřní stíum se zen zahradou	94,7
12 - masážní boxy	164,2
13 - odpočívárna ženy	48,0
14 - sauna	19,1
15 - ochlazovací bazén	9,7
16 - odpočívárna muži	47,4
KOMUNIKACE	107,9
CELKEM	1450 M ²



DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČKOVÁ

VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

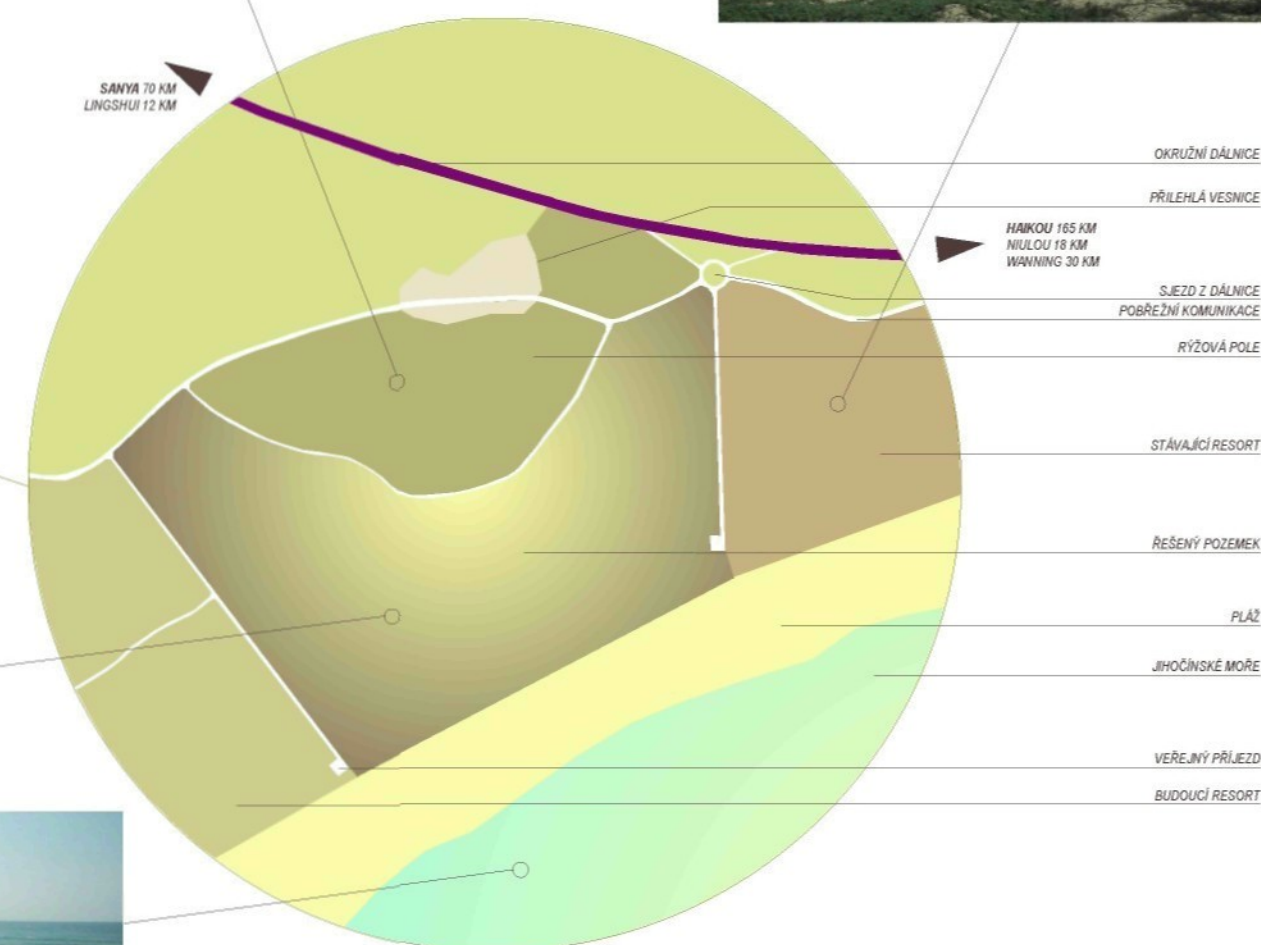
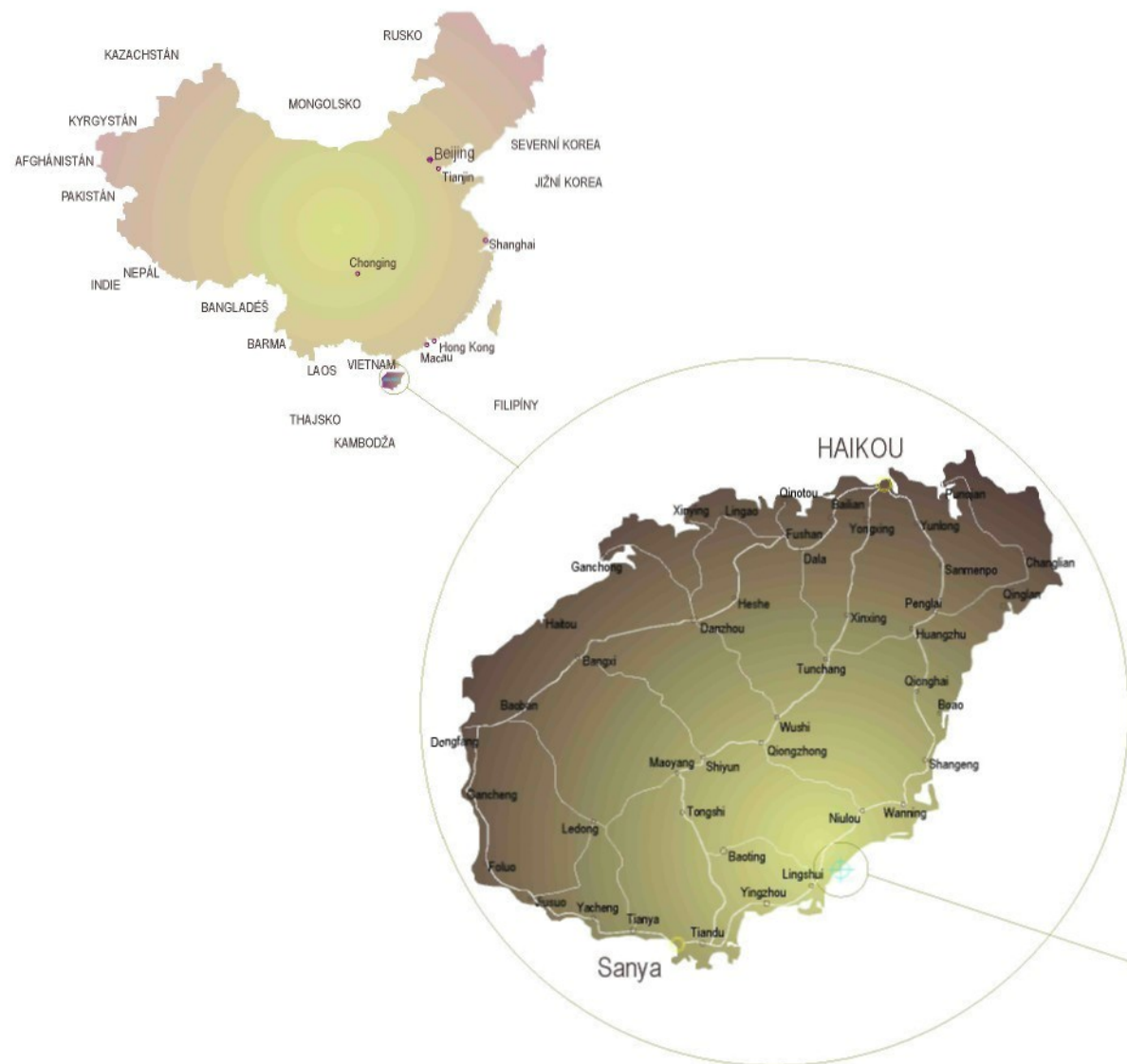
PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

BILANCE PLOCH 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU

TEXTOVÁ ČÁST

D

E.1



**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI FAKULTA ARCHITEKTURY ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČEKOVÁ VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

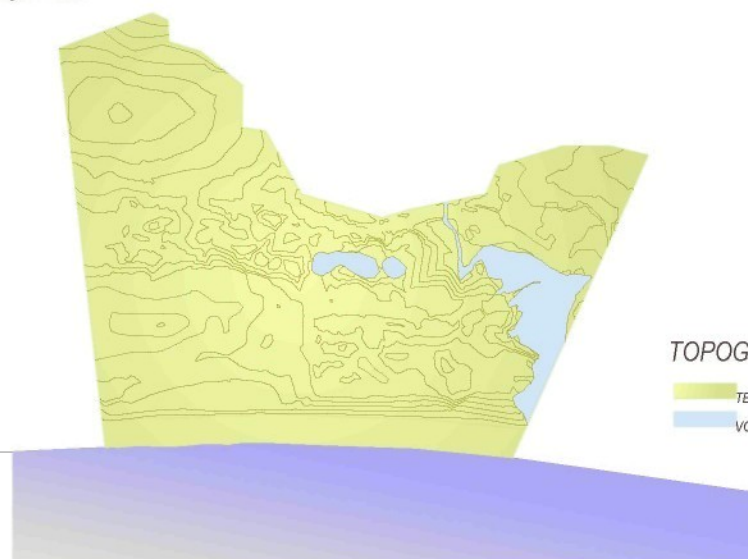
M 1:12000

E.2



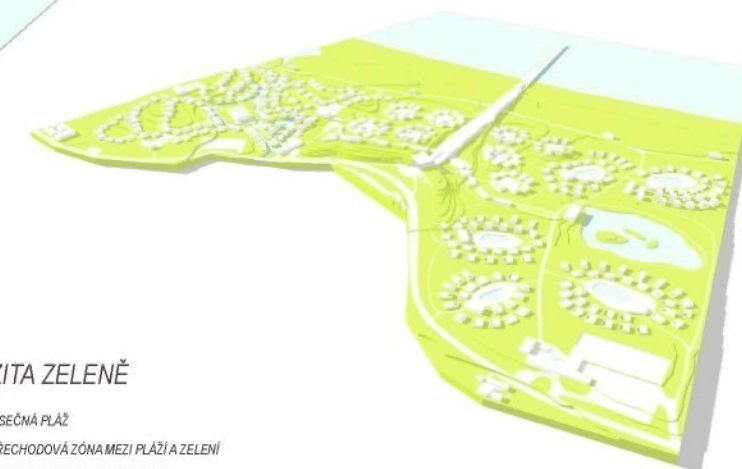
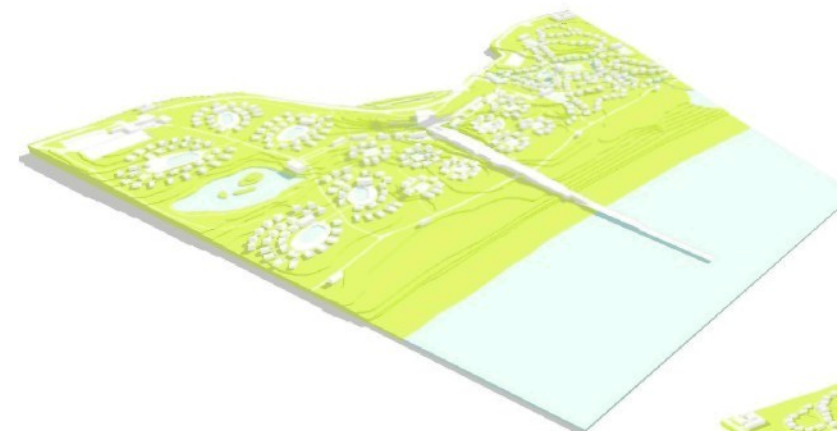
TERÉNNÍ KONTURY _ stávající terén

M 1:12000



TOPOGRAFIE - PŮVODNÍ STAV

TERÉN
VODNÍ PLOCHY



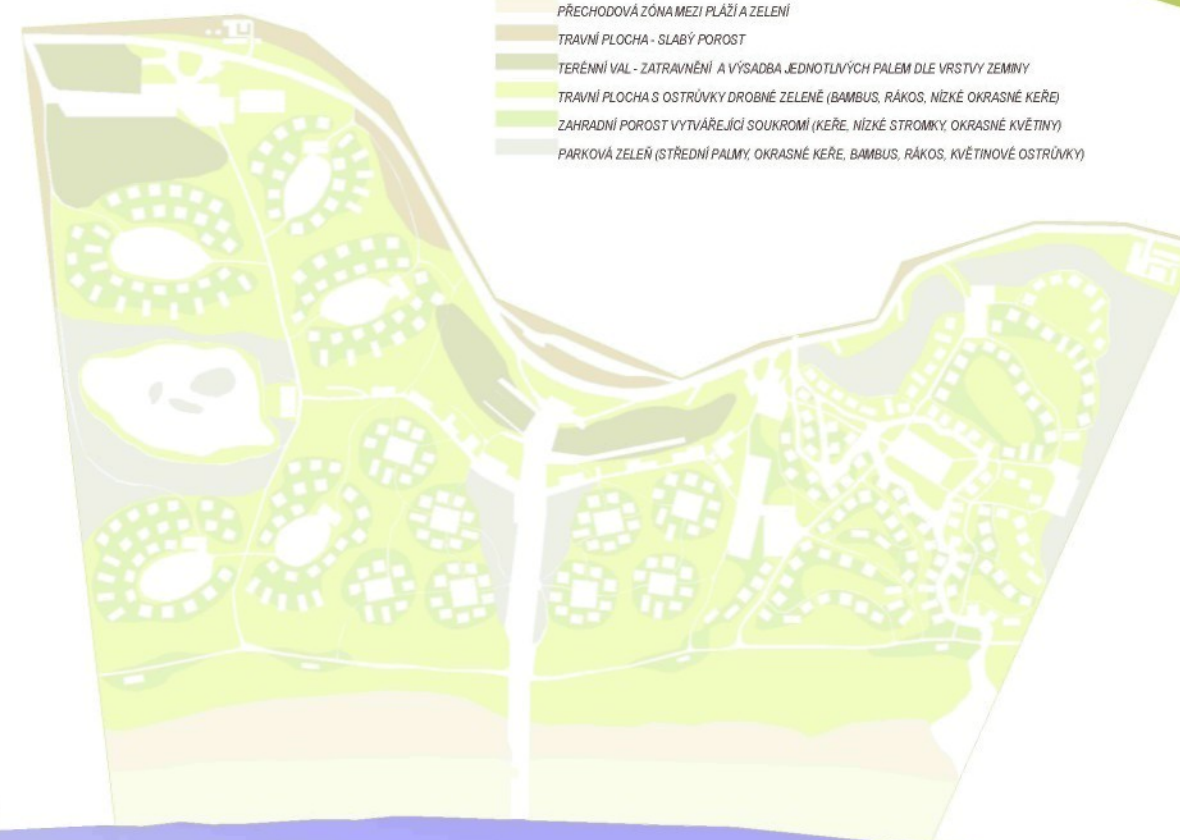
INTENZITA ZELENĚ

- PISEČNÁ PLÁŽ
- PŘECHODOVÁ ZÓNA MEZI PLÁŽÍ A ZELENÍ
- TRAVNÍ PLOCHA - SLABÝ POROST
- TERÉNNÍ VAL - ZATRAVNĚNÍ A VÝSADBA JEDNOTLIVÝCH PALEM DLE VRSTVY ZEMINY
- TRAVNÍ PLOCHA S OSTRŮVKY DROBNÉ ZELENĚ (BAMBUS, RAKOS, NÍZKÉ OKRASNÉ KEŘE)
- ZAHRADNÍ POROST VYTVÁŘEJÍCÍ SOUKROMÍ (KEŘE, NÍZKÉ STROMKY, OKRASNÉ KVĚTINY)
- PARKOVÁ ZELENĚ (STŘEDNÍ PALMY, OKRASNÉ KEŘE, BAMBUS, RAKOS, KVĚTINOVÉ OSTRŮVKY)

TERÉNNÍ KONTURY _ navrhovaný terén

TOPOGRAFIE - ÚPRAVY TERÉNU

TERÉN
VODNÍ PLOCHY (UMĚLE VYTVOŘENÉ JEZERO A ÚPRAVA TOKU KANÁLU)

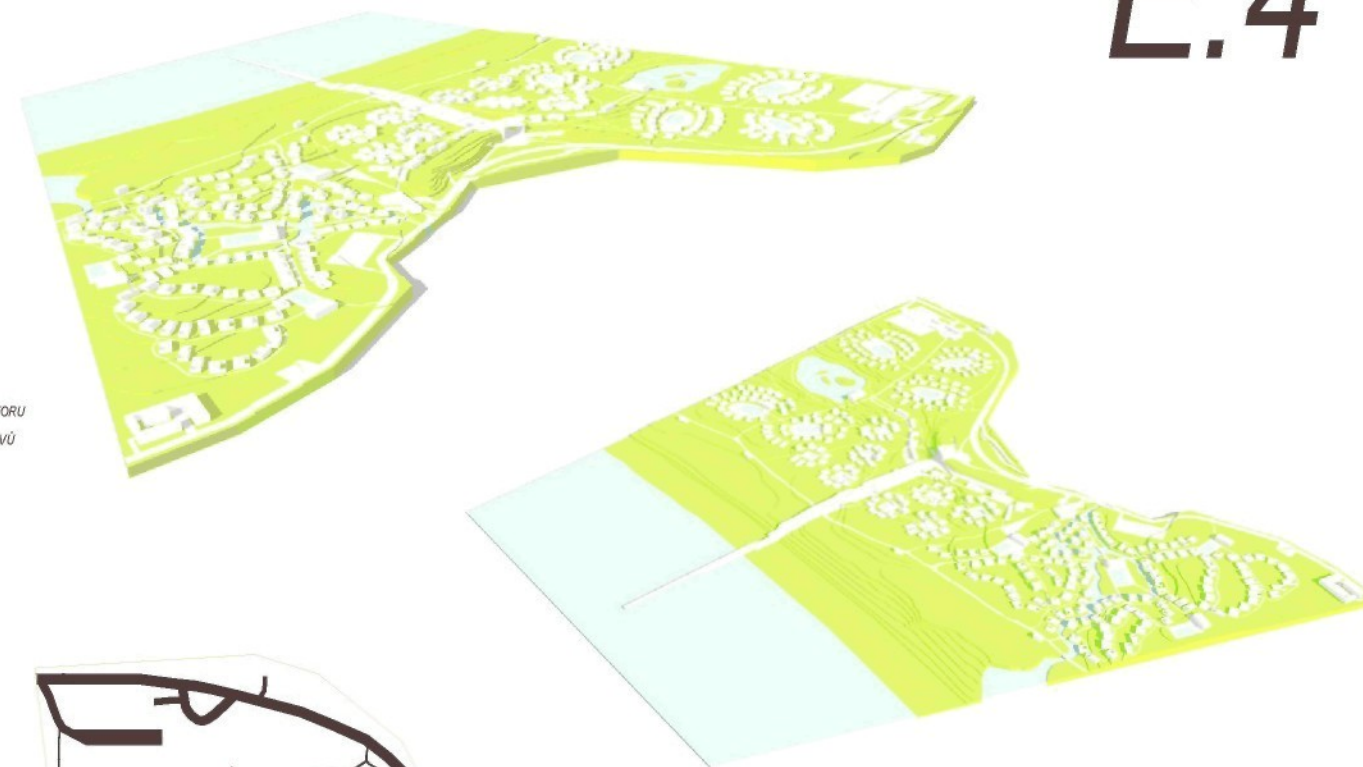


E.4

M 1:12000

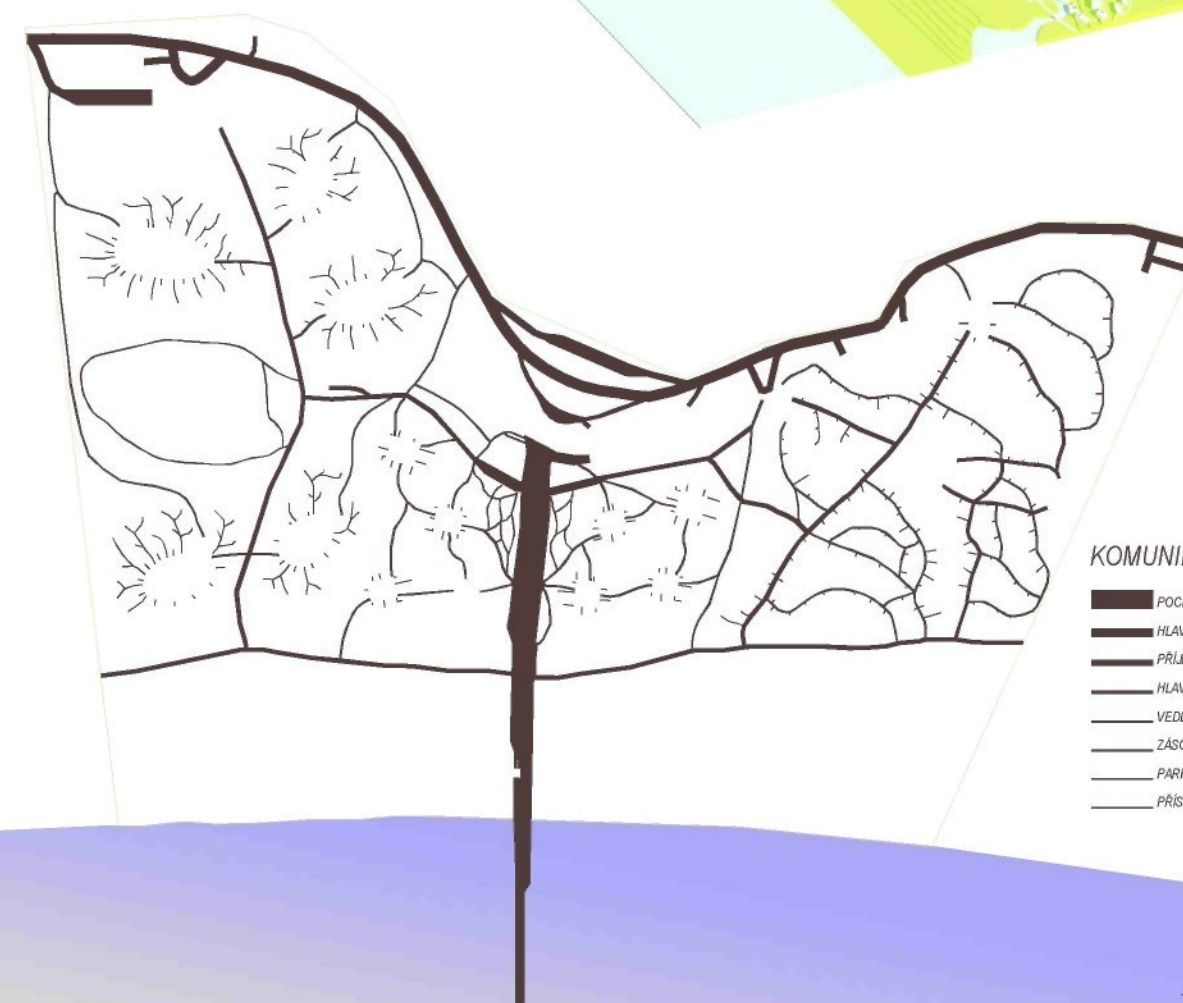
VODNÍ PLOCHY

- SLADKOVODNÍ PLOCHY - UMĚLÉ VE SPOLEČNÉM PROSTORU
- SLADKOVODNÍ PLOCHY - UMĚLÉ V SOUKROMÍ BUNGALOVŮ
- SLADKOVODNÍ PLOCHY - PŘÍRODNÍ
- JIHOČÍNSKÉ MOŘE



FUNKČNÍ DĚLENÍ ZÁSTAVBY

- RECEPCE
- MOLO
- LÁZNĚ
- HLAVNÍ RESTAURACE
- RESTAURACE, NOČNÍ KLUBY, BARY, OBCHODY
- CELODENNÍ OPEN BUFET
- PLÁŽOVÉ OBČERSTVENÍ
- UBYTOVÁNÍ V BUNGALOVECH, TYP A, B, C, D
- SPORTOVIŠTĚ
- ZÁZEMÍ HOTELOVÉHO PROVOZU V PODZEMÍ
- PODZEMNÍ PARKING
- BUDOVY TECHNOLOGICKÉHO PROVOZU



KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- POCHOZÍ MOLO DO MOŘE
- HLAVNÍ SILNICE
- PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
- HLAVNÍ SPOJOVACÍ TRASY ÚZEMÍ
- VEDELEŠÍ SPOJOVACÍ TRASY ÚZEMÍ
- ZÁSOBOVACÍ CESTY
- PARKOVÉ STEZKY
- PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY K BUNGALOVŮM

**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

SCHÉMA FUNKČNÍHO DĚLENÍ A DOPRAVY M 1:6000

2NP

LEGENDA

HOTELOVÉ POKOJE U BUSINESS CENTRA

- 3 - koupelna
- 4 - pokoj
- 5 - terasa s výhledem na moře

HOTELOVÉ POKOJE

- 3 - koupelna
- 4 - pokoj
- 5 - terasa s výhledem na moře

PŘÍSTUPOVÉ CHODBY

- 1 - vstupní lobby, koridor
- 2 - výtahy

1NP

LEGENDA

ADMINISTRATIVA

- 1 - recepcce
- 2 - denní místnost/kuchyňka
- 3 - WC
- 4 - kopířák/oklad
- 5 - sekretářka generálního ředitele
- 6 - generální ředitel
- 7 - konferenční místnost
- 8 - guest manager
- 9 - sekretářka ředitele prodeje
- 10 - ředitel prodeje
- 11 - food manager
- 12 - sekretářka food managera
- 13 - marketing analyzátor
- 14 - ředitel marketingu
- 15 - ředitel financí
- 16 - asistentka ředitele financí
- 17 - hlavní účetní oddělení
- 18 - kopírka
- 19 - server
- 20 - denní místnost
- 21 - WC
- 22 - sekretářka
- 23 - zápisové oddělení
- 24 - daňový účetník
- 25 - public relations
- 26 - koordinátor
- 27 - konferenční místnost
- 28 - rezervace
- 29 - sklad

KONFERENČNÍ CENTRUM

- 1 - recepcce
- 2 - sauna
- 3 - WC
- 4 - výtahy
- 5 - business center
- 6 - video místnost
- 7 - sklad nábytku
- 8 - VIP salonek
- 9 - sal 20 míst
- 10 - sal 20 míst
- 11 - sal 40 míst
- 12 - sal 50 míst
- 13 - foyer

LOBBY

- 1 - vstup - brána
- 2 - recepcce
- 3 - kancelář recepcce
- 4 - kasa
- 5 - sklad
- 6 - bezpečnostní schránky
- 7 - ATM
- 8 - lobby bar
- 9 - zázemí lobby baru
- 10 - telefony
- 11 - výtahy do pokojů
- 12 - vstup z podzemního parkingu
- 13 - WC
- 14 - sezení
- 15 - fontána
- 16 - internet point
- 17 - sklad zavazadel

PODZEMNÍ PARKING

- 75 míst ke stání
- z toho 2 pro handicapované

STÁNÍ ELEKTRICKÝCH VOZÍKŮ

- 15 míst
- z toho 10 s nabíjením

OBCHODY, COCTAIL BARY, SPECIALIZOVANÉ RESTAURACE

- 1532 m² komerční plochy

UBYTOVÁNÍ HOSTŮ

- bungalovy typu A, B, C, D

TERASY

- osídlový prostor, relaxace, snack bar

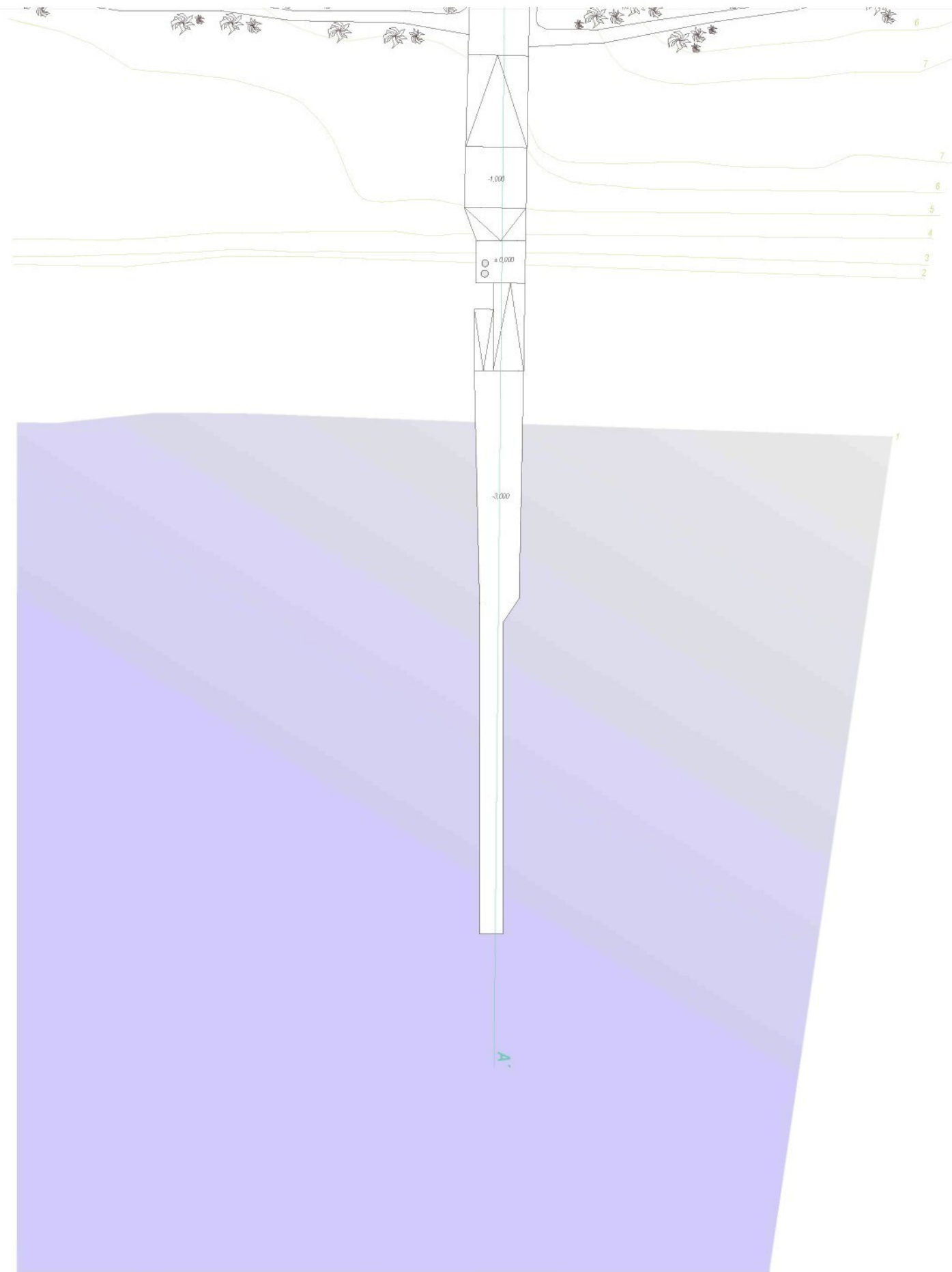
BAZÉNY

- v jednotlivých bungalovech a na společných terasách

LAŽEŇSKÁ ZAHRADA

±0,000 = +6,0 m n. m.





1PP

LEGENDA

ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE
 1 - vstup pro zaměstnance/vrátnice
 2 - kondor
 3 - šatny zaměstnanců (330 míst)
 4 - kancelář bezpečnostní služby
 5 - umývárna muži
 6 - umývárna ženy
 7 - první pomoc - lékař
 8 - zázemí kuchyně pro zaměstnance
 9 - jídelna pro zaměstnance
 10 - recepce
 11 - mzdová kancelář
 12 - školič účetník
 13 - archiv
 14 - strojovna výtahů
 15 - školič místnost
 16 - personální ředitel
 17 - asistentka personálního ředitele

ÚKLID A SPRÁVA LOŽNÍHO PRÁDLA
 1 - příjem čistého prádla
 2 - sklad čistého prádla
 3 - operativní sklad
 4 - třídění použitého prádla
 5 - hlavní kancelář tráhy a nálezy
 6 - kancelář správy
 7 - výdej uniform
 8 - sklad čistící techniky
 9 - sklad čistících prostředků
 10 - sklad
 11 - prádelna
 12 - žehlárna
 13 - výdej špinavého prádla

ZÁSOBOVÁNÍ A ZÁZEMÍ STRAVOVÁNÍ
 1 - chlazená
 2 - hlavní sklad - příjem potravin
 3 - kancelář hlavního skladníka/kasa
 4 - recyklace
 5 - výdej odpadků
 6 - mytí popelnice
 7 - chlazené odpadky
 8 - třídění odpadu

ÚDRŽBA A TECHNOLOGIE
 1 - sprinklerová místnost
 2 - požární kontrola
 3 - čerpadlo
 4 - vzduchotechnika
 5 - trafo
 6 - elektro
 7 - dílna instalatéra
 8 - výtahy
 9 - strojovna
 10 - sklad malty
 11 - malířská dílna
 12 - hlavní dílna údržby
 13 - kancelář hlavního inženýra
 14 - truhlářská dílna
 15 - dílna elektrikáře
 16 - sklad žárovek
 17 - dílna údržby
 18 - regulace klimatizace
 19 - hlavní kancelář

ZÁSOBOVACÍ RAMPA
 3 zásobovací kóje
 o nastavitelných plošinami

VNITŘNÍ SERVISNÍ KOMUNIKACE
 upraveno pro zásobování elektrickými vozíky

FITNESS CLUB
 1 - recepce/bar
 2 - šatny/sprchy
 3 - WC
 4 - sklad
 5 - odpočinkový prostor
 6 - cvičební prostor s přístroji

LÁZNĚ A WELLNESS
 1 - recepce
 2 - kosmetický salón
 3 - šatna/sprchy/WC ženy
 4 - kancelář
 5 - sklad
 6 - šatna/sprchy/WC muži
 7 - bazénová hala
 8 - rehabilitační bazén 10x15m
 9 - odpočinková zóna - lehátka
 10 - cvičební zóna
 11 - vnitřní atrium se zen zahradou
 12 - masážní boxy
 13 - odpočívárna ženy
 14 - sauna
 15 - ochlazovací bazén
 16 - odpočívárna muži

HLAVNÍ JÍDELNA - ČÍNSKÁ KUCHYŇE
 1 - jídelní prostor
 2 - taneční prostor
 3 - barová zóna
 4 - jídelní výtahy

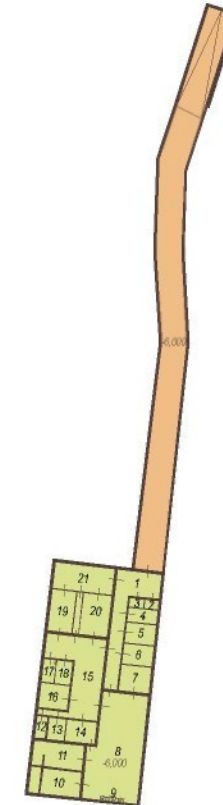


2PP

LEGENDA

ZÁSOBOVÁNÍ A ZÁZEMÍ STRAVOVÁNÍ
HLAVNÍ KUCHYŇE
 1 - zázemí hlavní kuchyně
 2 - kancelář hlavního kucháře
 3 - kancelář hlavního čistírky
 4 - šatna/WC
 5 - sklad prádla
 6 - sklad střeva
 7 - sklad vybavení kuchyně
 8 - hlavní kuchyně
 9 - jídelní výtahy
 10 - studená kuchyně
 11 - barquet kuchyně
 12 - sklad
 13 - sklad
 14 - pekárna
 15 - příprava
 16 - výroba a tvarování ledu
 17 - sklad odpadků
 18 - výlevka
 19 - sklad chlazených potravin
 20 - sklad chlazených nápojů
 21 - sklad suchých potravin

VNITŘNÍ SERVISNÍ KOMUNIKACE
 upraveno pro zásobování elektrickými vozíky



HOTEL SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA

ALENA MIČEKOVÁ

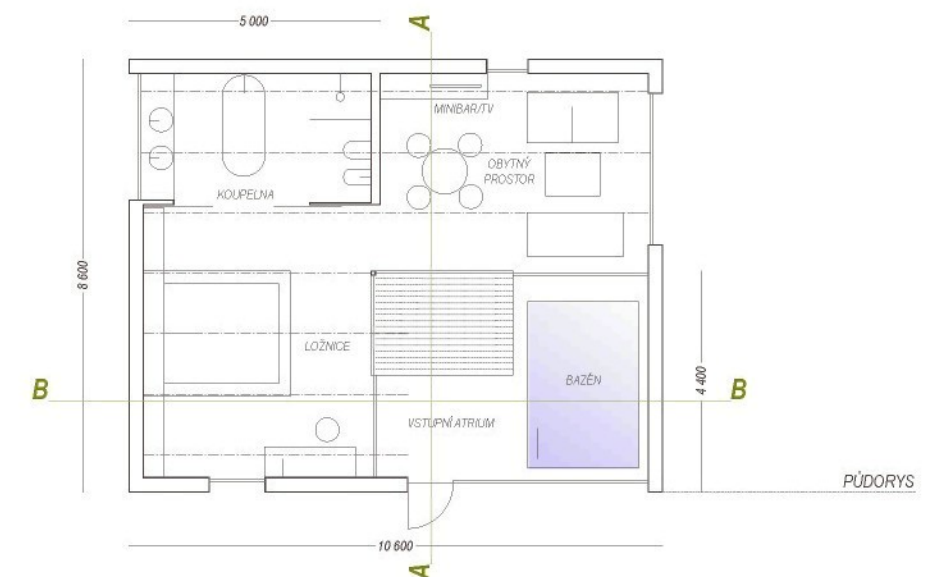
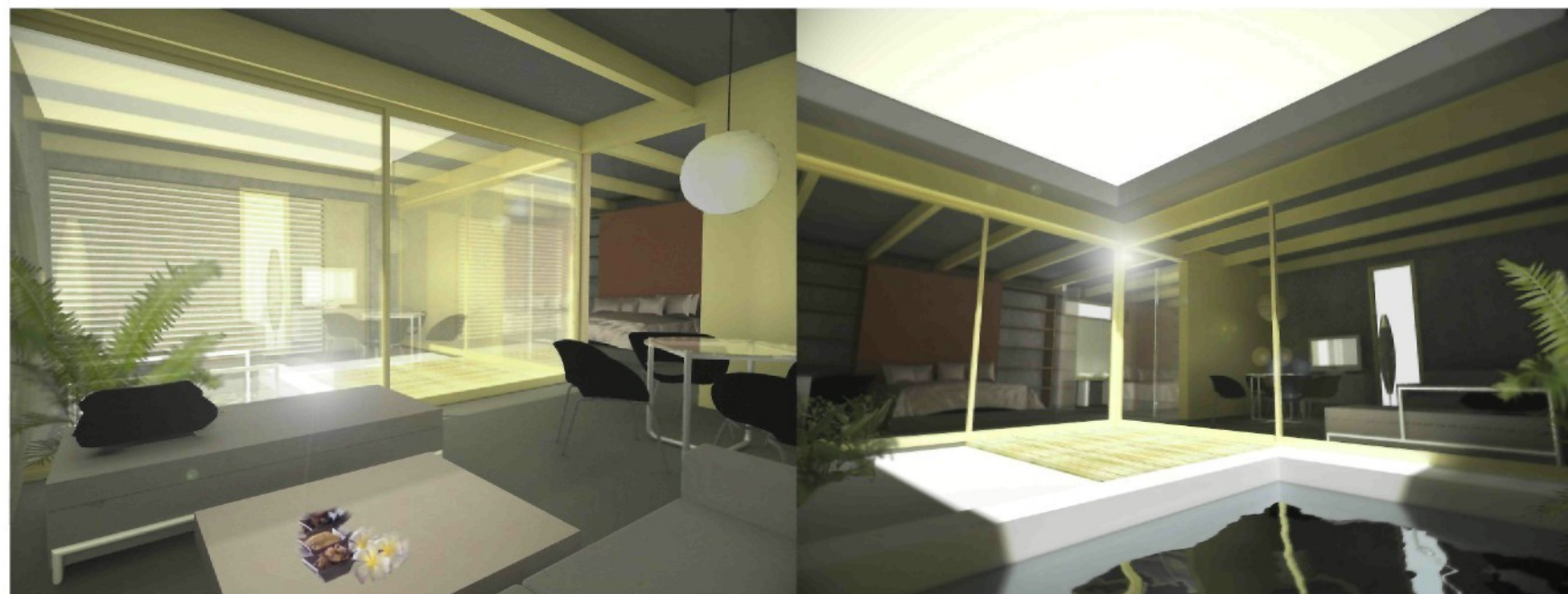
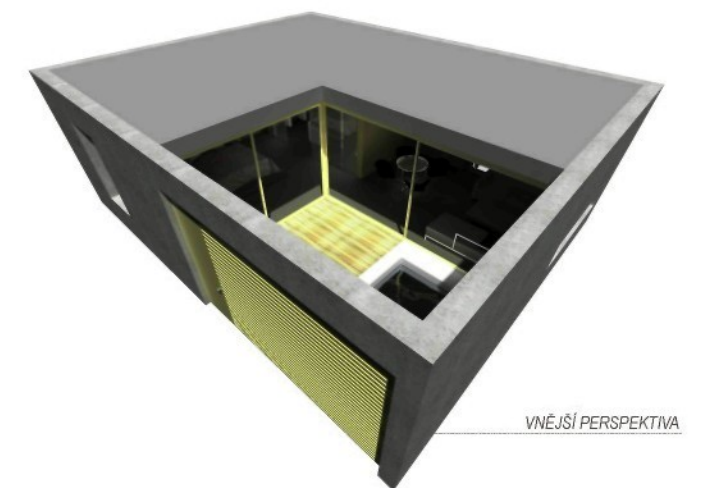
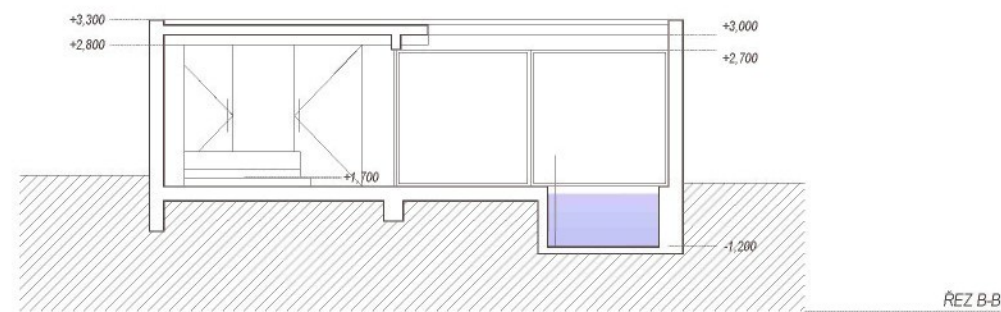
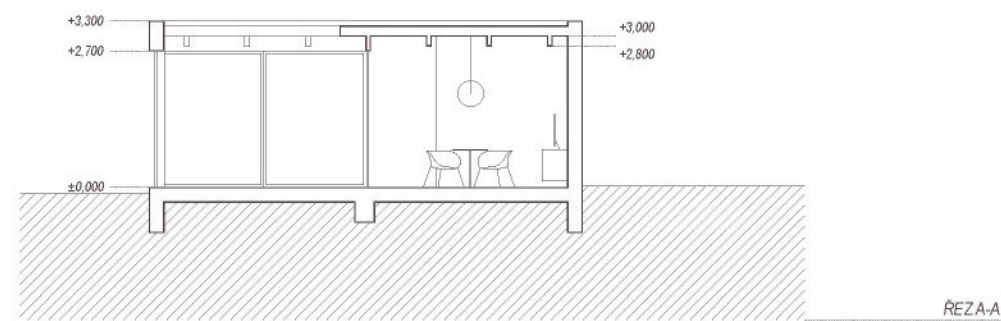
VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

PŮDORYSY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU

M 1:1500

E.10



INTERIÉR

**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČKOVÁ

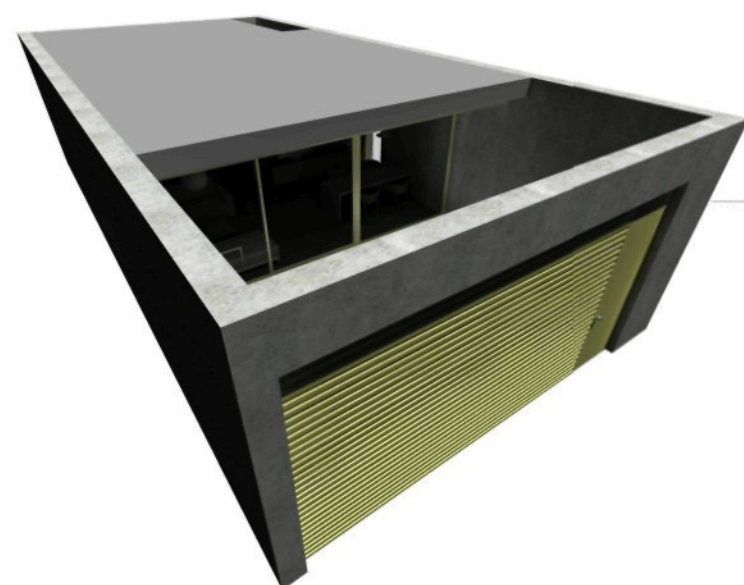
VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

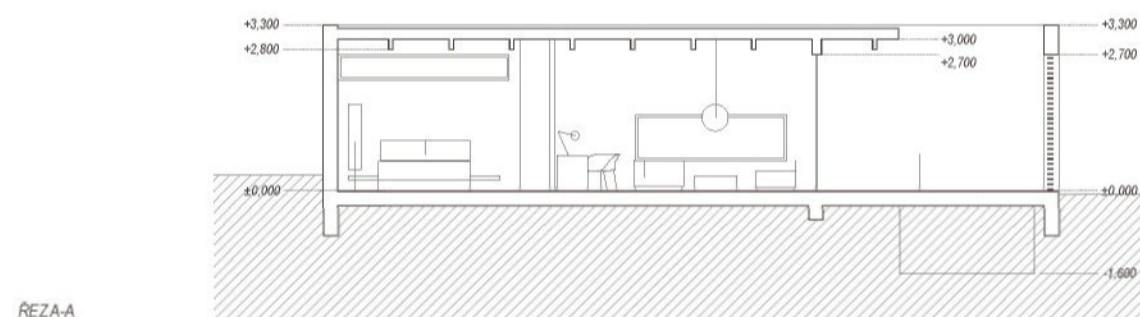
BUNGALOV TYP A

M 1:150

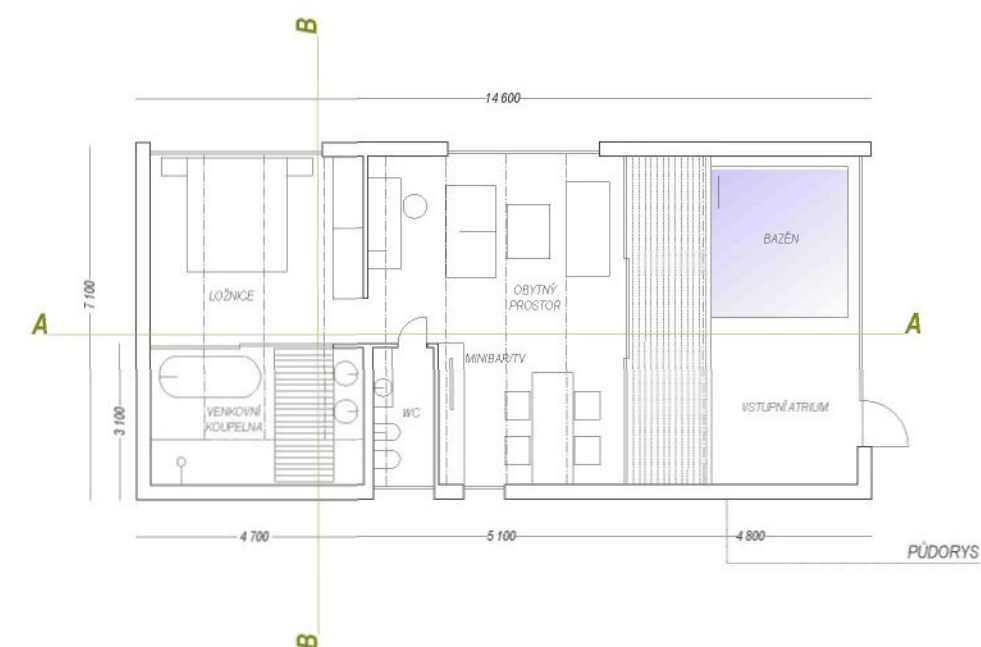
E.11



VNĚJŠÍ PERSPEKTIVA



REZA-A

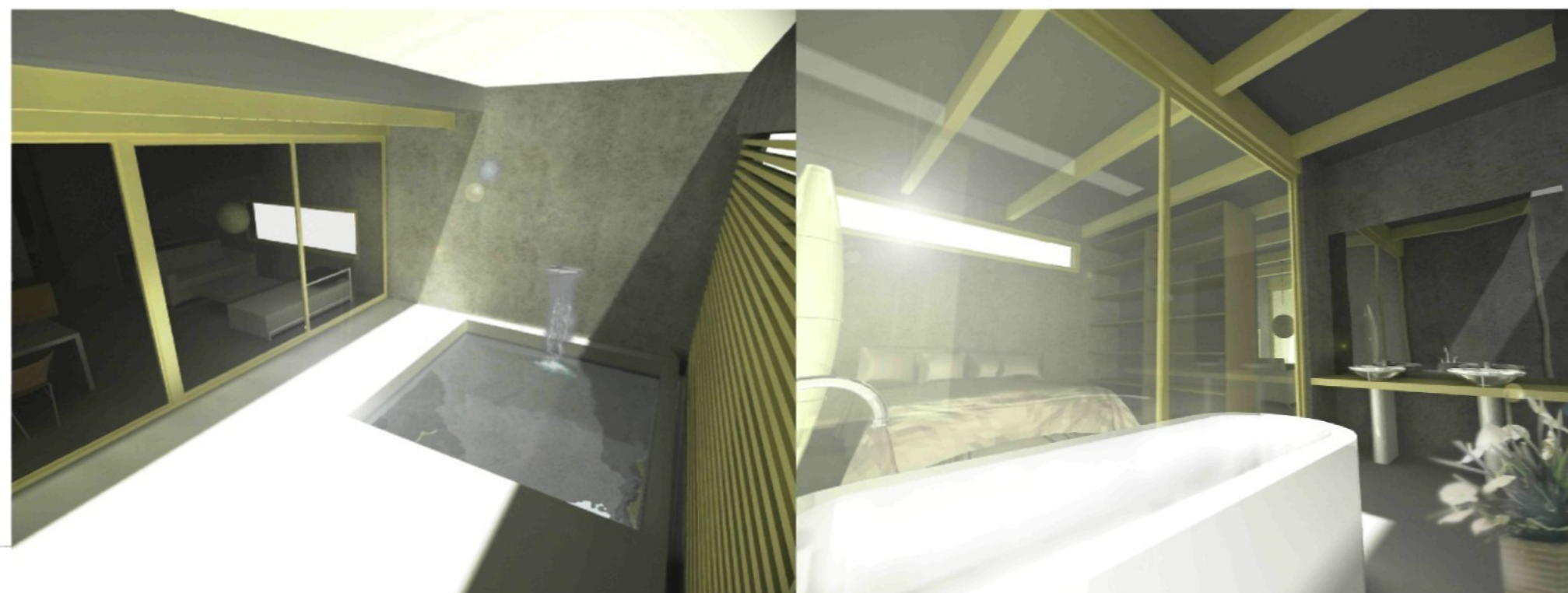


PŮDORYS



REZ B-B

INTERIÉR



**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČEKOVÁ

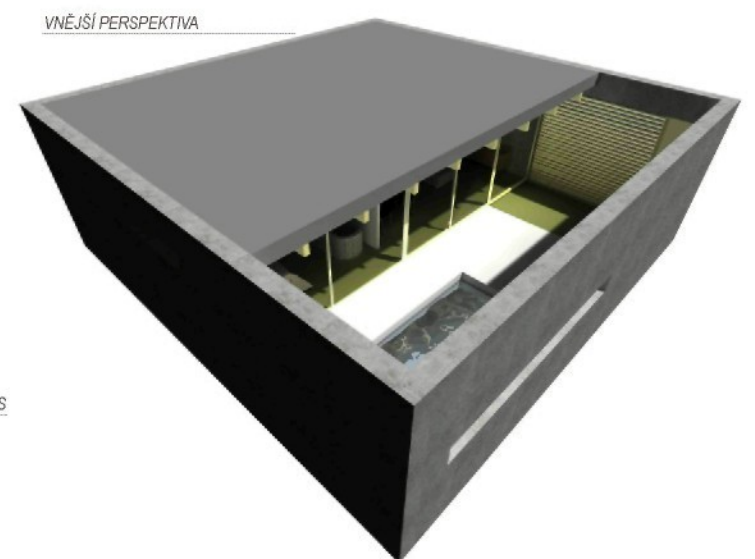
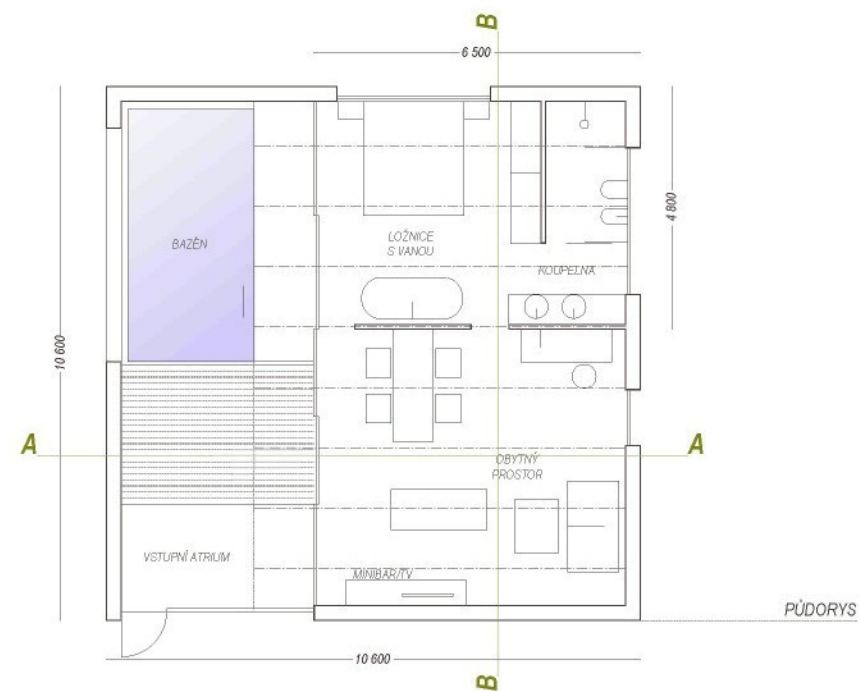
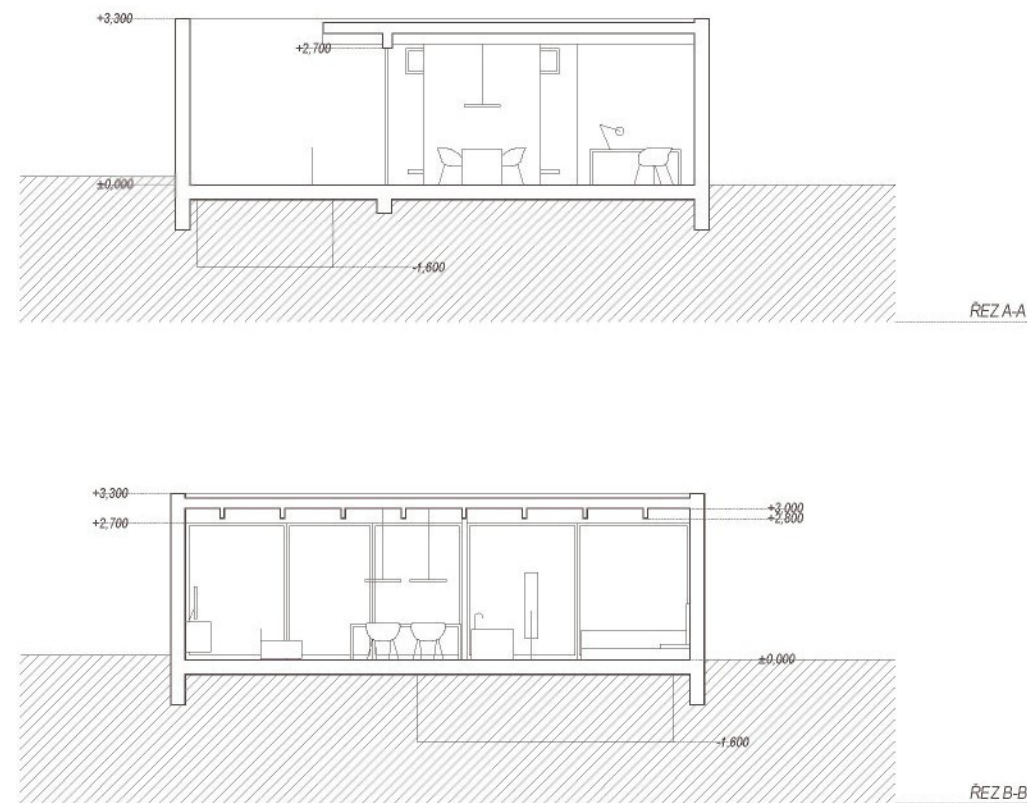
VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

BUNGALOV TYP B

M 1:150

E.12



**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

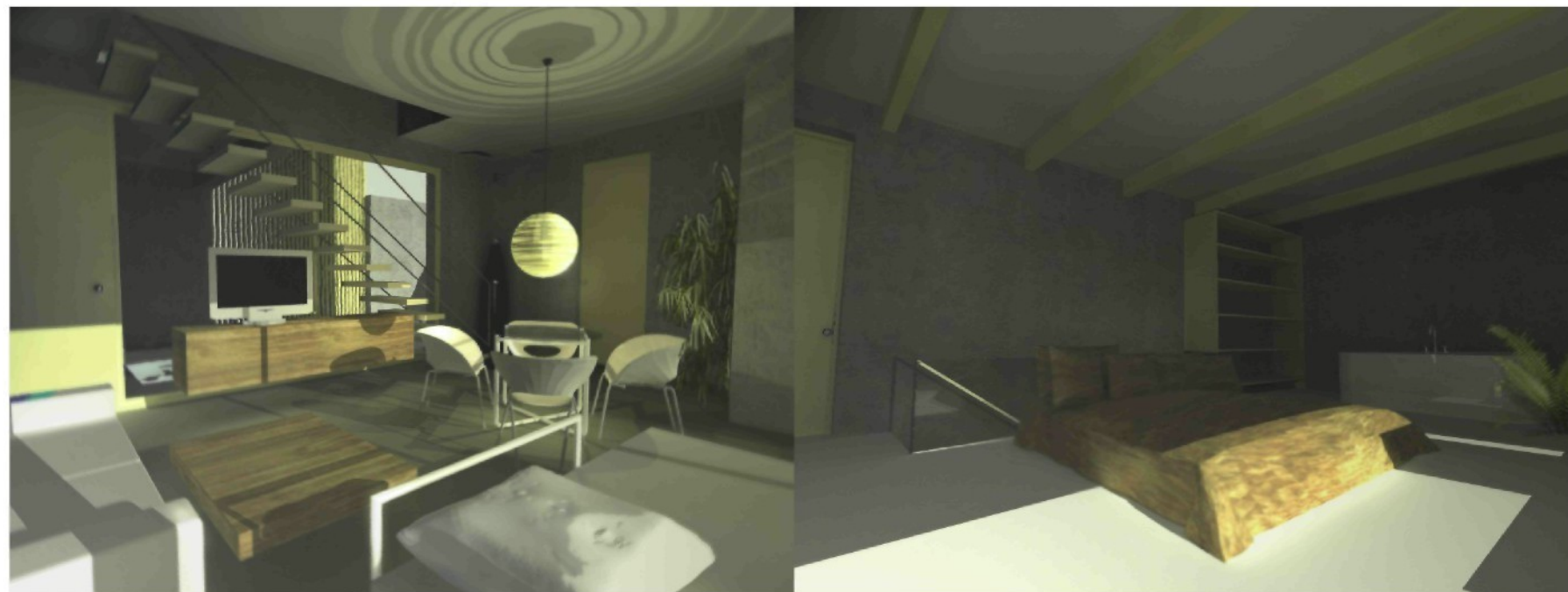
VYPRACOVALA ALENA MIČKOVÁ

VEDOUcí DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

BUNGALOV TYP C

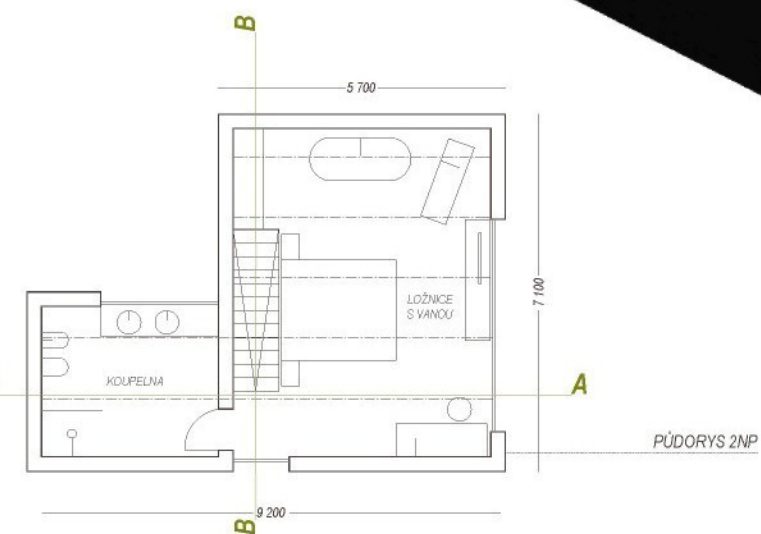
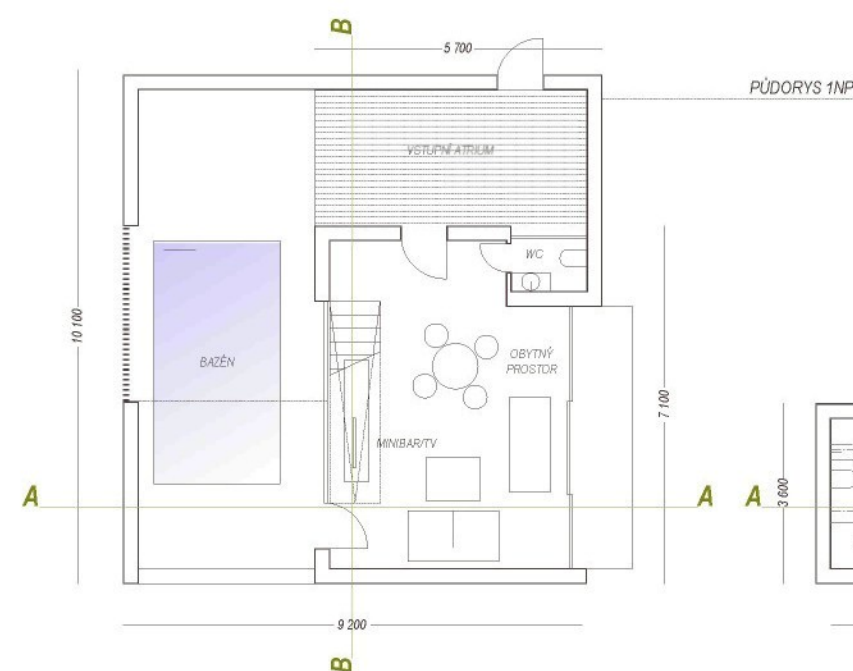
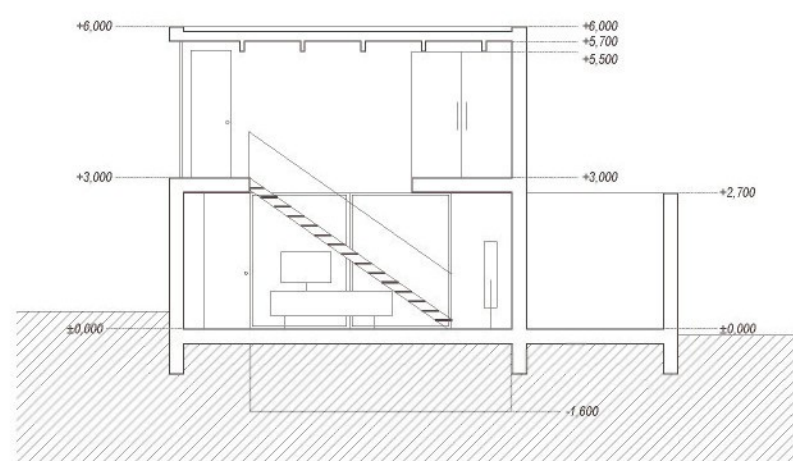
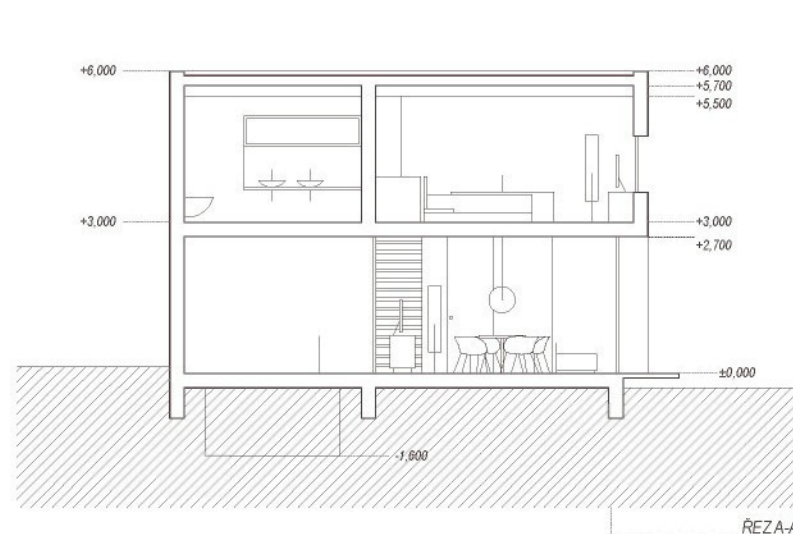
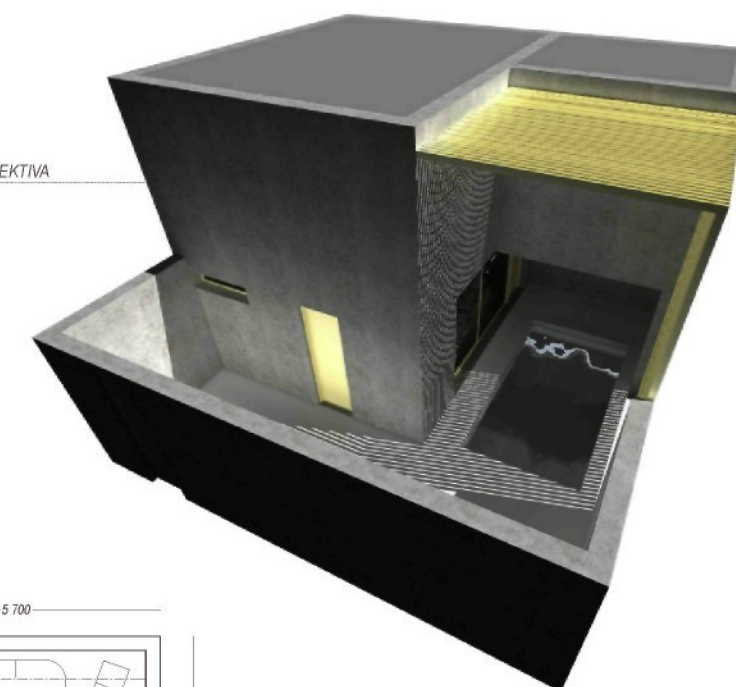
M 1:150



INTERIÉR

E.13

VNĚJŠÍ PERSPEKTIVA



MATERIÁLOVÉ VARIANTY FASÁDY



HOTEL SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI FAKULTA ARCHITEKTURY ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČKOVÁ VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

BUNGALOV TYP D

M 1:150

E.14



**HOTEL
SANYA**

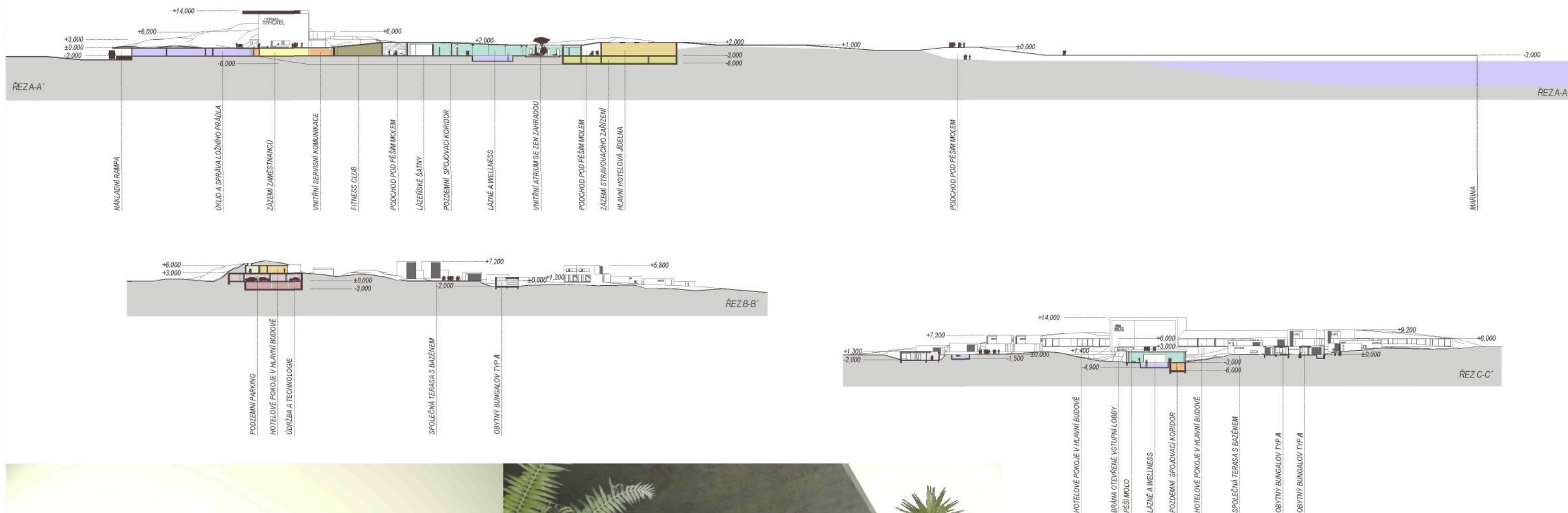
DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI FAKULTA ARCHITEKTURY ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČEKOVÁ VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

CD ROM

E.6



BRÁNA - OPEN LOBBY

#HOTEL
#SANYA

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČEKOVÁ

VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

ŘEZY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU M 1:1500

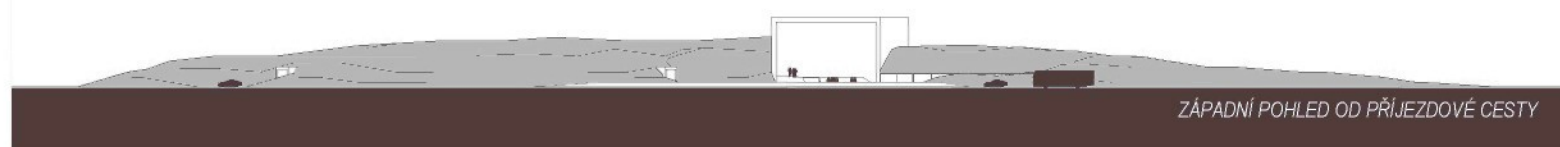
E.7



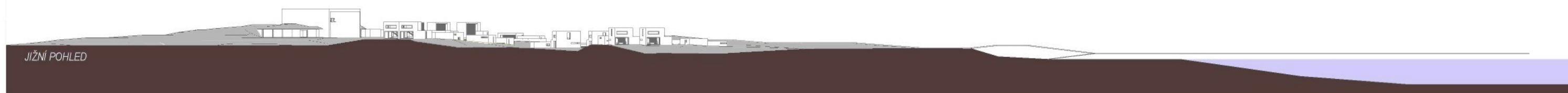
SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED OD MOŘE



ZÁPADNÍ POHLED OD PŘÍJEZDOVÉ CESTY



JIŽNÍ POHLED

**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI FAKULTA ARCHITEKTURY ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČEKOVÁ VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

POHLEDY 1. ETAPY VÝSTAVBY HOTELU **M 1:1500**

E.8



VSTUPNÍ BRÁNA - OPEN LOBBY

PŘÍJEZD DO HOTELU S BRÁNOU



VNITŘNÍ KORZO HOTELOVÉHO AREÁLU

POCHOZÍ MOLO



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

HLAVNÍ PROSTORY LÁZNÍ

RECEPCE S FONTÁNOU



VIZUALIZACE HLAVNÍ BUDOVY HOTELU

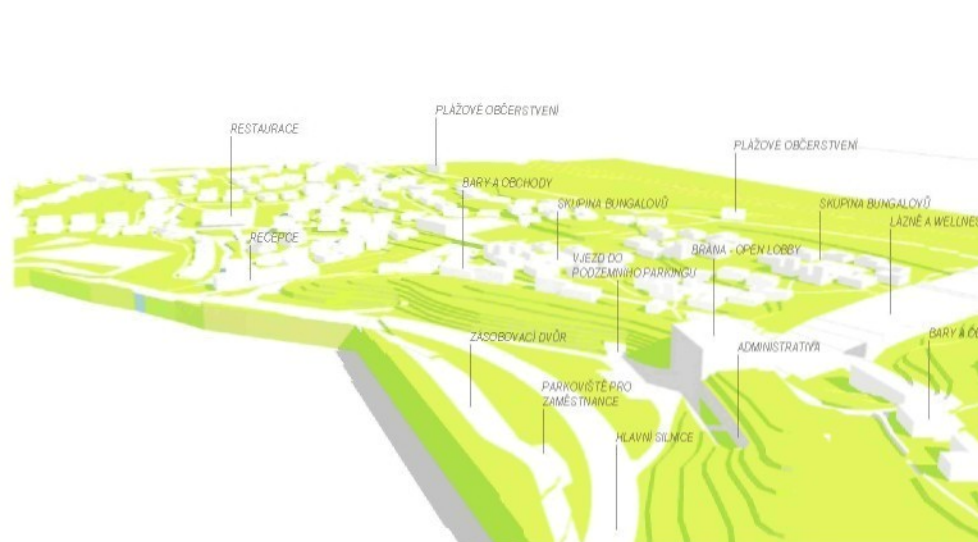
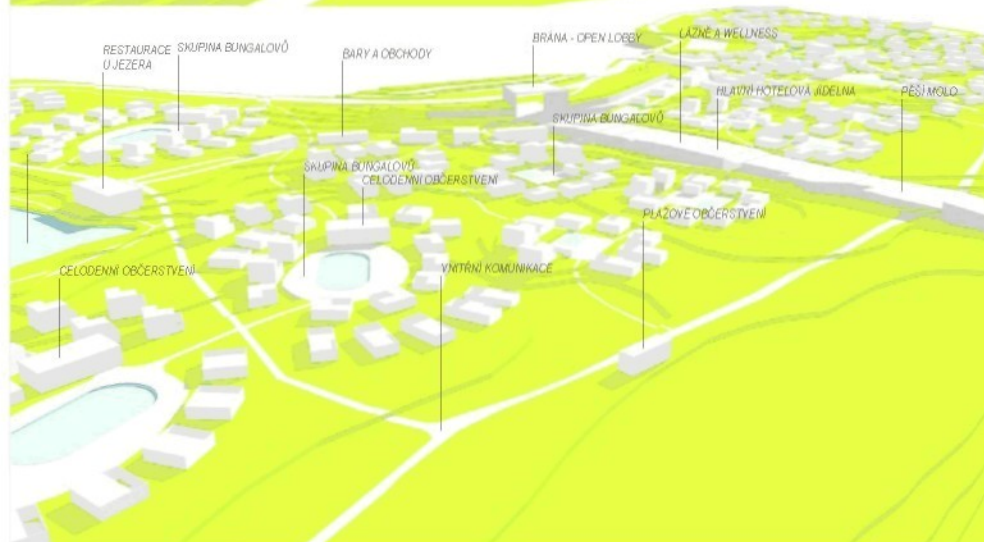
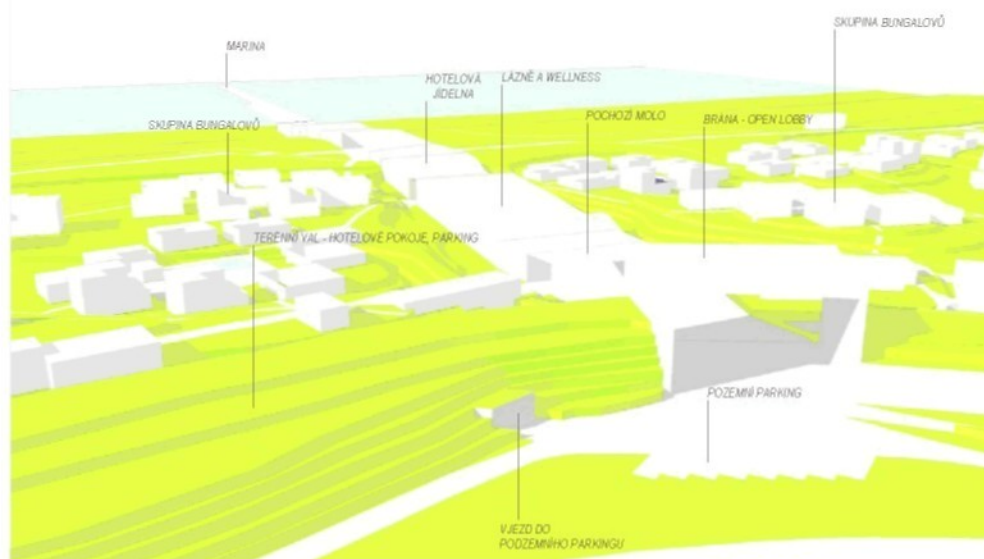
**HOTEL
SANYA**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI FAKULTA ARCHITEKTURY ZS 2006-2007

VYPRACOVALA ALENA MIČEKOVÁ VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE PROF. ING. ARCH. AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

E.9



VÝKRESOVÁ ČÁST - ARCHIVACE

E