

- ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU - TEXTOVÁ ČÁST
- OBRAZOVÁ DOKUMENTACE
- PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- SITUACE - SITUACE
- SCHÉMA
- ŘEZ TERÉNEM
- PŮDORYSY - PŮDORYS 1.NP
- PŮDORYS 1.PP
- ŘEZY - ŘEZ A-A'
- ŘEZ B-B'
- ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
- LODĚNICE / PARKOVÁNÍ
- POHLEDY - POHLED SZ
- POHLED JV
- POHLED SV
- POHLED JZ
- VIZUALIZACE - EXTERIÉRY
- VIZUALIZACE - INTERIÉRY

Jezero Ullswater se nachází ve Velké Británii, v regionu Severozápadní Anglie, v hrabství Cumbria, v části nazývané Lake District (Jezerní oblast). Leží zhruba ve třech čtvrtinách cesty mezi konurbací Liverpool -Manchester a městem Glasgow. Od Londýna je vzdáleno zhruba 450 km; od hranic se Skotskem 45 km.

Oblast je jednou z nejdůležitějších přírodně lokalit v celé Velké Británii. Na relativně malé ploše se zde v husté koncentraci nachází prvky ve zbytku země méně časté, především jezera a hory. Obé bylo do své současné podoby zformováno v období posledního glaciálu (doby ledové). Důsledek působení ledovců je jasně rozpoznatelný na zdejších jezerech - ta vznikala v jimi vytvářených dlouhých úzkých údolích tvaru písmene "U". Jezera jsou zde tedy zpravidla podlouhlého tvaru. Ullswater má kupříkladu při své délce 10 km průměrnou šíři pouhého půl kilometru. Kromě toho se v oblasti nalézá i nejvyšší vrchol Anglie - Scafell Pike (978 m.n.m.). Neobyčejné přírodní podmínky oblasti měli za následek její vyhlášení Národním parkem o výměře takřka 2300 km². Ten každoročně navštíví na 17 miliónů turistů (údaj za rok 2007).

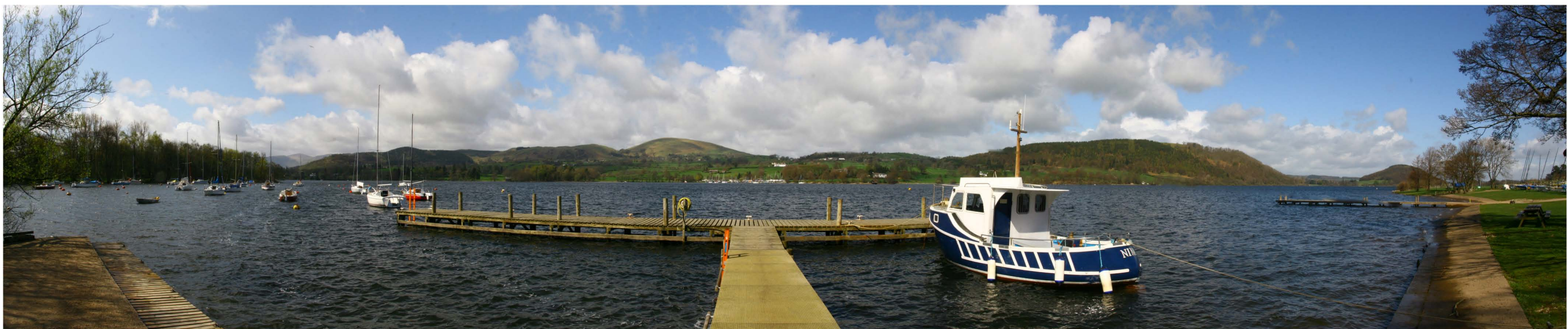
Oblast má velmi malebný charakter tradičního anglického venkova. Díky častým srážkám je travní pokrytí velmi husté a sytě zelené. S tím souvisí i další typický projev regionu - před v Česku běžnějším využitím půdy pro pěstování plodin zde dominuje chov zvířat, konkrétně ovcí. Celkový obraz zelených zvlněných kopečků posetých bílými tečkami ovcí doplňuje ještě jeden prvek, pro lokalitu příznačný, a tím je kámen. Z kamene jsou vystavěny zídky, jež oddělují jednotlivé louky, a kámen je i nejčastěji užívaným stavebním prvkem oblasti. Díky existenci horstev zde byl kameny vždy dostatek; v oblasti se nachází hned několik lomů těžících hlavně pískovec, žulu a vápenec. Jak dokládají přiložené fotografie, prakticky veškerá stavení, nacházející se v Národním parku, jsou domy tradičního a uměřeného stylu. Tomuto charakteru se evidentně přizpůsobují i novostavby, jejichž fasády jsou rovněž z kamene, v tomto případě však již neplnícího nosnou funkci.

Zadání soutěže na nový objekt Ullswater Yachtu Clubu bylo vyprovokováno zvýšením hladiny Ullswateru v roce 2009 o bezmála dva metry, v důsledku čehož byla stávající budova z velké části zaplavena. Ta byla prostou dřevěnou boudou s kamennou podezdívkou a klubovnou otevřenou velkými okny směrem na jezero. Tento poměrně spartánsky působící objekt je odůvodnitelný charakterem jachtklubu - ten totiž není komerčním, nýbrž sportovním a tréninkovým. Soutěž počítala nejen s novostavbou trvalejšího rázu, ale i celkové navýšení kapacit a zvětšení prostor. V této fázi bylo od projektu požadován dvoupodlažní objekt, přičemž v patře se měla nacházet hlavní klubovna s barem a kuchyňkou; v přízemí poté jednak provozní zázemí jachtklubu a rovněž šatny se sociálními zařízeními pro muže i ženy. Zadání také počítalo se zpřístupněním objektu tělesně postiženým.

Tento program byl po dohodě s vedoucím ateliéru rozšířen o plnohodnotnou restauraci a možnost ubytování. Ačkoliv by se mohlo zdát, že pro zdejší sportovní zařízení by to znamenalo značnou zátěž, je potřeba zde uvést na pravou míru aktuální situaci jachtklubu - záplavami poničený objekt byl totiž na náklady uhrazené pojišťovnou zrekonstruován do původního stavu; ve světle této skutečnosti se tedy zdá demolice objektu v současném stavu a jeho nahrazení objektem o něco větším, ale ne tolik rozdílným, jako velmi nepraktické řešení. Cestou by se mohlo stát spíše povýšení celého areálu na ústřední sportovní a soutěžní přístav Ullswateru a snad i celého Lake Districtu. Se zvýšenou návštěvností by pak souviselo právě zbudování navazujících provozů (ubytování, restaurace), které by časem mohli zajistit další finanční zdroje, jdoucí zpět do jachtklubu.

Obzvláště otázka ubytování je zde více než smysluplná, jelikož okolí nabízí prakticky jen dva typy možností - buď kempy anebo drahé hotely a penziony, vzešlé převážně z rozlehlých venkovských sídel. Je s podivem, že zrovna tyto dva typy ubytování jsou na opačných pólech nabízených služeb a samozřejmě i cenových relací. Proto existence prostého, ale kvalitního ubytování za odpovídajících cen, navíc přímo v místě přístaviště, by mohl znamenat onu zlatou střední cestu pro řadu návštěvníků.

Posledním obohacením původního programu je potom snaha řešit otázku skladování lodí mimo sezónu. Ty v současné době totiž nepříliš organizovaně stojí různě po celém pozemku jachtklubu a v zimním období jsou přímo vystaveny nepříznivým klimatickým podmínkám, které jim pochopitelně neprospívají. Současně ale vzhledem k již zmiňovanému nekomerčnímu charakteru areálu lze jen stěží počítat s rozlehlým krytým objektem a přesunům obrovských bloků zeminy.



Pozemek ve vlastnictví Ullswater Yacht Clubu se nachází v severovýchodní části jezera, na jeho jižním břehu. Má rozlohu necelých 20 000 m² a je situován v mírném svahu - z příjezdové silnice, procházející podél jihovýchodní strany pozemku, klesne na cestě k vodní hladině o 9 výškových metrů. Právě otázka měřítka, spolu s úsilím o co největší kompaktnost objektu a navázání jeho provozů, je argumentem pro sjednocení všech součástí programu do jediného objektu, a to včetně již zmiňovaných přidaných prvků - ubytování a restaurace.

Poloha stávající budovy na pozemku má své výhody i nevýhody. Za pozitivum lze zcela jistě označit samotné umístění v jeho severozápadní části, tedy do těsné blízkosti jezera, jehož význam je v tomto případě důležitější než orientace na světové strany. Budova zde nabízí nejen snadný přístup k vodnímu břehu, ale i k zátocce, nacházející se hned za pozemkem jachtklubu směrem na jih, která je oblíbeným místem jachtařů kotvících na bójku. Místo je výhodné i díky ochraně proti převládajícím větrům, vanoucím od jihozápadu, jelikož prakticky celá tato hranice pozemku je pokryta bariérou stromů.

Záporem je již uváděné riziko záplavy v případě nadstandartního zvýšení hladiny jezera, dále také skutečnost, že hlavní vjezd do areálu se nachází ve východním cípu pozemku, a síť komunikací nenabízí žádnou jednoznačnou diagonálu, propoující obě místa. Toto napojení ještě zhoršují lodě či automobily, ponechané neorganizovaně prakticky kdekoli po areálu a znesnadňující jeho orientaci v něm.

Umístění nového objektu tedy může rámcově vycházet z polohy stávajícího, s přejmutím jeho výhod, ale vyvarováním se negativ. Potenciální riziko záplavy lze neekonomičtěji řešit umístěním podlahy nejnižšího podlaží nad tuto úroveň. Otázka cest, uskladnění lodí a parkování automobilů však již vyžaduje razantnější zákrok. Navrhují přesunout vjezd do areálu blíže na střed pozemku a vyhnout se tak nepraktickému okraji. Dále poté vytvořit ústřední osu, jež by propojila vjezd nekratší cestou s pobřežím, přičemž navrhovaný objekt by se ocitl při její západní části. Takto uvolněný pruh na východ od této hlavní komunikace lze pak využít na organizované stání lodí i vozidel.

Program navrhovaného objektu lze rozdělit do čtyř hlavních kategorií, jimiž jsou stravování (restaurace a na ni navazující provozní zázemí), ubytování, část jachtklubu určená pro jeho členy (klubovna, briefroomy, šatny) a část vyhrazená pro jeho provoz, techniku a zásobování. Tyto čtyři funkce a jejich součásti na sebe navazují a proplétají se v poměrně komplexní síti vazeb.

Požadavky těchto provozů a jejich návaznosti lze v nejstručnější podobě vyjádřit následovně: ropořádání a napojování:

- restaurace by jistě měla nabízet výhled na jezero a klidovou zónu, bez jakéhokoli narušení technicko-provozním elementem. Z toho důvodu se jako nejvhodnější jeví západní cíp uvažované polohy objektu, jež je od těchto provozů nejvzdálenější a svou orientací na přilehlou zátoku vybízí spíše k relaxačně-turistickému charakteru, než vyloženě přísně-sportovního.

Příhodné je umístění restaurace ve vyšším podlaží, nabízejícím lepší rozhled; zázemí provozu lze poté situovat pod ni, přičemž je potřeba zajistit zásobování od hlavní cesty.

- opačný konec (směrem na uvažované loděnice a parkoviště) lze tedy naopak s úspěchem využít jako část pro technické a provozní zázemí, zásobování a krytou dílnu. Ve všech těchto provozech je totiž výhodou dobrá návaznost na příjezdovou komunikaci (především zásobování) i na loděnici (krytá dílna). Prostor mezi touto částí objektu a hlavní osovou komunikací, spojující příjezdovou silnici s jezerním břehem, lze pak využít jako další plochy pro servis lodí. Toto místo současně díky své poloze a orientaci od objektu zajišťuje ochranu proti převládajícím větrům.

- klubovna pro členy jachtklubu je dalším provozem, pro který je příhodná blízkost vody a výhledu a, jak doporučuje zadání soutěže, rovněž umístění v patře. Vyžaduje také návaznost na restauraci, současně ale i jistou propojenost se správou objektu i přístavu. V porovnání s restaurací lze tedy tento provoz situovat blíže k ústřední ose areálu a tím dosáhnout těsnějšího napojení na sportovní aktivity. Důležitá je také snadná dostupnost šaten se sociálními zařízeními; ty mohou být vzhledem k zmíněném situování klubovny do 1.NP umístěny pod ní.

- ubytování by se mělo nacházet ve snadné dostupnosti restaurace a klubovny, žádoucí je opět výhled na jezero, ovšem v tomto případě je vhodné neusazovat ubytovací prostory do epicentra dění, ale poskytnout jim jistou míru soukromí. Tedy vytvořit místo, které bude napojené na další provozy, ale současně bude disponovat určitou mírou soukromé izolace.

Z tohoto rozboru tedy vyplývá, že rozmístění těchto čtyř základních provozů kolem jednoho epicentra lze dosáhnout ideální sítě návazností. Jejich částečné odloučení do čtyř různých směrů, vytvářejících tvar písmene "X", vyústí jednak v míru soběstačnosti pro každý jednotlivý provoz, aniž by přicházel o napojení na další, a dále má rovněž za následek vznik čtyř zákoutí mezi nimi, s jejichž charakterem lze nadále pracovat podle potřeb provozů, které je obklopují. Konkrétní aplikace vyplývá z výše uvedených potřeb a je dobře patrná na schématech doplňujících půdorysy.

Co se výrazu stavby týče, vzhledem k celkovému charakteru okolí a jeho statutu Národního parku navrhují vytvořit takovou vizuální podobu, která s tímto charakterem nebude kontrastovat ani na sebe upoutávat příliš velkou pozornost. Za důležité považují umírněnější racionální výraz, vycházející z místních materiálů. Navrhují tedy kamenné obložení celého objektu, bez výjimek a bez náznaků podlaží, aby objekt působil co nejčistším a nejhomogennějším dojmem. Tato jednota si vyžaduje i jednotu okenních otvorů, jež budou shodně stejného rozměry, variovat bude jen výška umístění. Jedinými výjimkami z tohoto pravidla budou konce restaurace a klubovny, směřující na jezero, jež navrhují prosklit v celé ploše.

Budova je navržena jako dvoupodlažní, přičemž hlavní vstup (směrem od silnice) je vlivem sklonu terén umístěn ve vyšším z nich, označeném jako 1.NP. Nižší podlaží (1.PP) je z této strany zahlobeno v zemi. Z pohledu od jezera jsou patrná obě patra objektu.

Nosným prvkem objektu jsou keramické tvárnice. Tento systém byl vybrán s ohledem na relativní statickou nenáročnost objektu, nízký počet podlaží a celkovou ekonomickou výhodnost. Budova je založena na železobetonových pasech, procházejících pod těmito nosnými stěnami. Jedinou výjimku, co se založení týče, představuje západní výběžek objektu. Ten je s ohledem ke značné vykonzolovanosti horního podlaží v místě, kde se nachází restaurace, založen na pilotách (viz řez B-B').

Obvodové nosné zdi jsou řešeny jako sendvič; s již zmíněnými keramickými tvárnicemi coby nosným prvkem (tl. 300 mm). Od této vrstvy směrem ven následuje tepelná izolace (tl. 100 mm), větraná mezera (tl. 50 mm) a kamenný obklad (tl. 150 mm, povolená odchylka 10 mm), kotvený ocelovými kotvami. Fasáda má tedy charakter režného lomového zdiva. Použitým kamenem je vápenec z nedalekého lomu (v místě styku se zemí je kvůli zemní vlhkosti nahrazen žulou podobné barvy a struktury). Vizualně viz "Architektonický detail".

S ohledem na zachování jednotného působení fasády jsou dveře do skladu jachtklubu i vrata do dílny řešeny jako ocelové rámy, jejichž vnější strany jsou vyplněny zdivem shodným s fasádou, avšak o tloušťce 50 mm (povolená odchylka 5 mm). Veškerá okna mají jednotný rozměr (rozměr otvoru 2000 x 400 mm) a jsou vsazena do nosné části zdi; s překladem z keramicko-železobetonových prefabrikátů. Překlad otvoru v kamenném zdivu tvoří ocelové prvky s antikorozní úpravou, opatřené zarážkami pro zamezení možného vyboulení zdiva nad nimi.

Stropní konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové panely, navržené na celou šířku vzdálenosti nosných stěn (vnitřní rozměr 7800 mm), bez nutnosti další podpory v poli. Výjimku tvoří strop nad centrálním prostorem 1.NP, který je proražen světlíkem eliptického tvaru, přičemž zbývající "kouty", jež nemohou využít prefabrikovaných panelů, jsou dobetonovány z monolitického železobetonu. Ten je ve všech čtyřech rozích podpořen ve zdi skrytými sloupy (železobeton, průřez 250 x 250 mm).

Výjimku jak ve vertikální, tak v horizontální konstrukci, tvoří již uvedení vykonzolovaná hmota restaurace. Zde je užito keramických tvární o poloviční tloušťce (150 mm) a nosnou funkci přebírá příhradová konstrukce z válcovaných ocelových profilů. Horizontální konstrukce je šprážená ocelovo-betonová.

Střecha objektu je navržena jako rovná zelená střecha přírodního charakteru. Počítá se s výsadbou bylin, nikoli však dřevin. Předpokládaná hmotnost souvrství činí 150 - 170 kg/m², jeho výška poté 150 mm. Zabránění nadbytečného hromadění vody a její odvod zajistí drenážní povová folie. Střecha nevyžaduje dodatečné umělé zavlažování. Výjimku v charakteru střechy tvoří vykonzolovaná část restaurace, kde je z důvodu nepřetěžování tohoto prvku navržena střecha lehkého typu (hmotnost 50 kg/m², výška souvrství 50 mm).

Centralizovaná technická místnost se nachází v 1.PP, je dobře přístupná od hlavní komunikace a obsahuje kotel, rozvod elektroinstalací s transformátorem a vzduchotechnickou jednotku.

Vzhledem k podmíněné přístupnosti objektu i pro tělesně postižené, jsou zrcadla obou hlavních veřejných schodišť osazena hydraulickými plošinami.

Dešťová voda je odváděna do jezera. Splašková voda směřuje do čističky na pozemku jachtklubu, nacházející se poblíž hlavního vjezdu do areálu.

Popis konstrukce loděnic je obsažen v části věnované výhradně jim.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:20000

0

400

800

1600 m



Waterside Camp
(kemping)

Ullswater Marine
(komerční přístav)

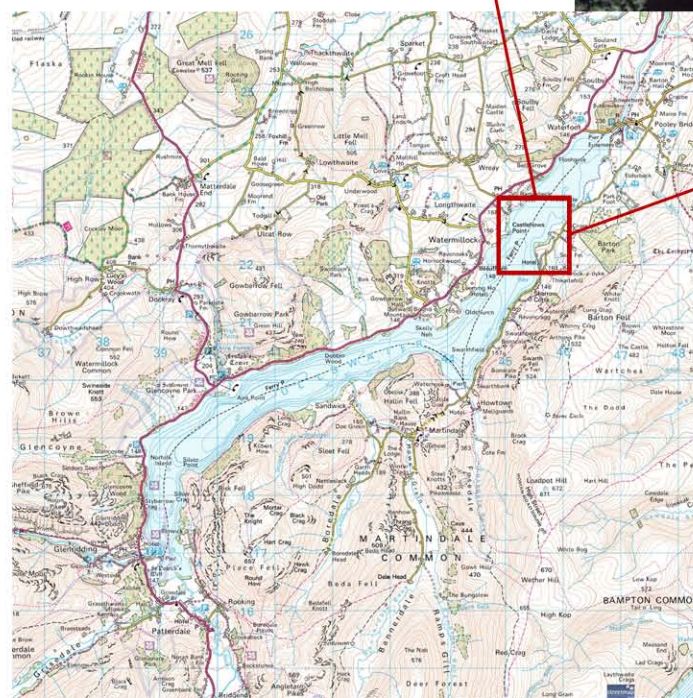
komunikace směr
Pooley Bridge a Penrith

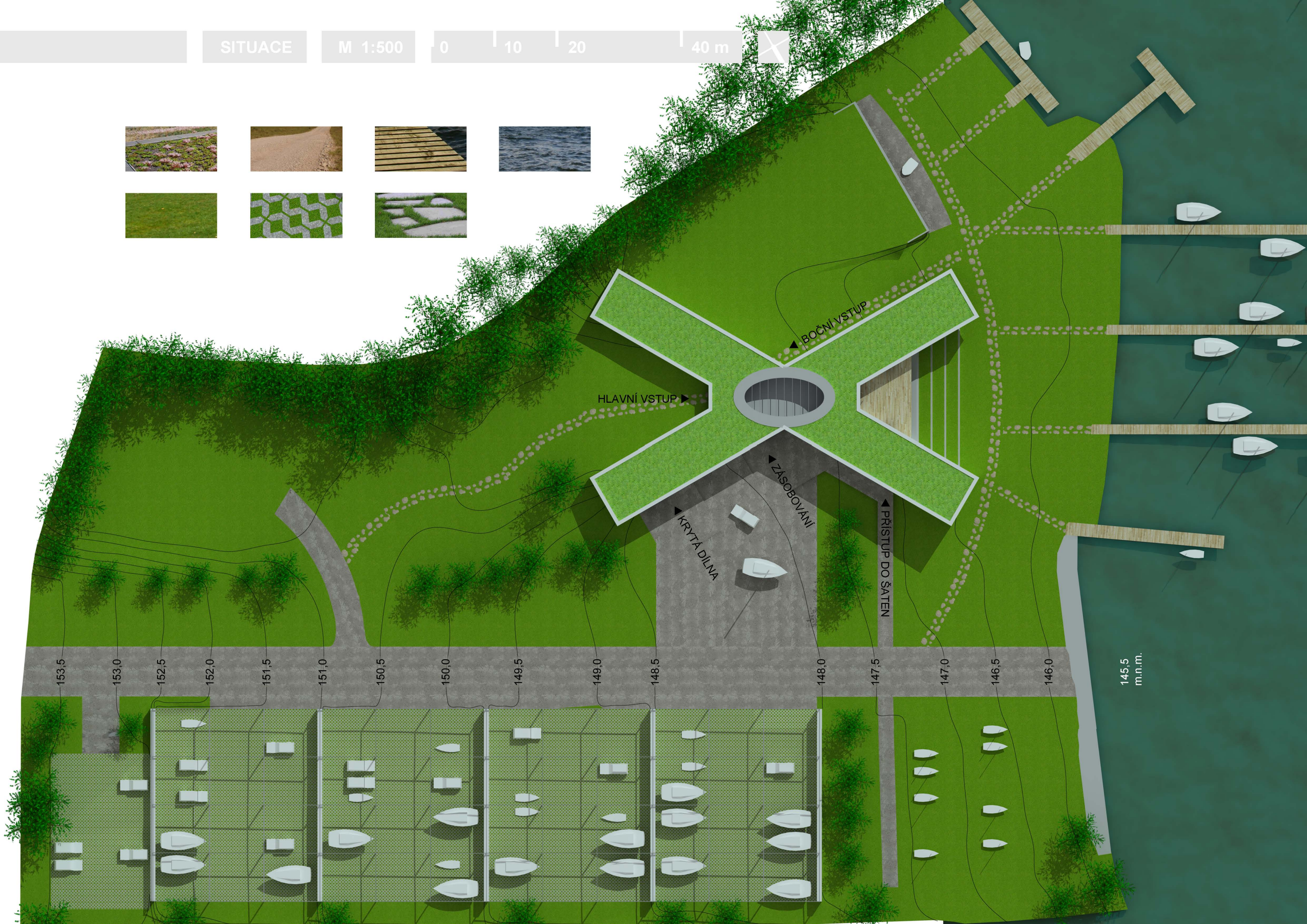
ULLSWATER
YACHT CLUB

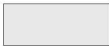
přilehlá zátoka

komunikace směr
Howtown

Sharrow Bay
(luxusní hotel)

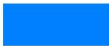




-  vjezd do areálu
-  místo spouštění lodí na vodu (na ose vjezdu)
- 

19400 m² pozemek v majetku jachtklubu
- 

1100 m² zastavěná plocha navrhovaného objektu
- 

kotvení člunů od jachet kotvicích v zátoce na bójku
- 

kotvení záchranných motorových člunů + rozhodčích v době závodů
- 

kotvení pro členy klubu - 3 mola (cca 40 lodí)
- 

spouštění lodí + kotvení člunů trenérů a sportovní užití obecně
- 

3200 m² sezónní parkoviště nekryté / mimosezónní loděnice krytá4 x 800 m2
- 

400 m² parkování celoroční (v sezóně především pro zaměstnance)(18 míst)
- 

800 m² prostor před krytou dílnou chráněný proti převládajícím větrům
- 

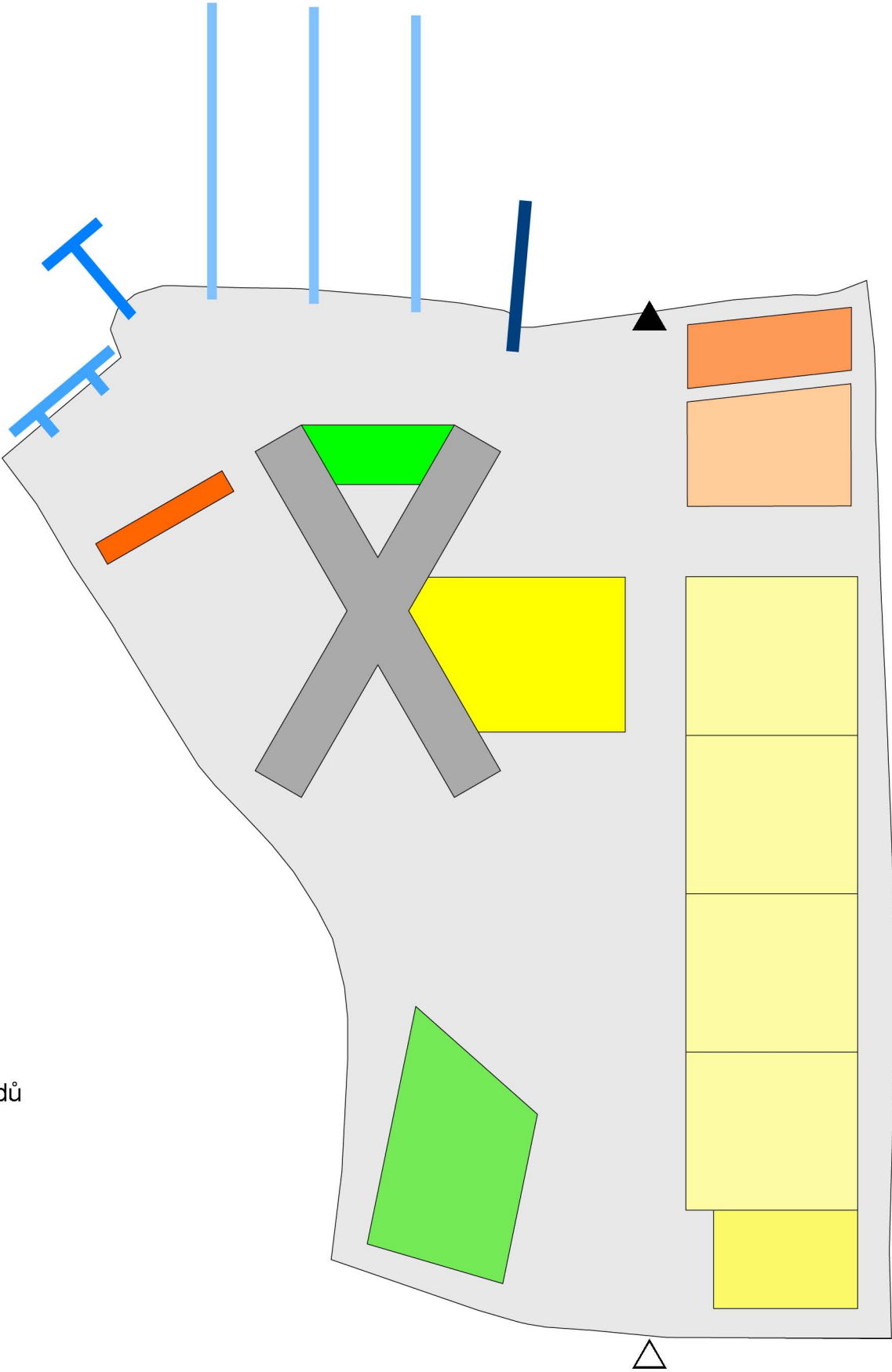
650 m² prostor pro menší sportovní lodě častěji užívané
- 

400 m² zatravněný prostor pro přípravu sportovních lodí / pro vytažené lodě během závodů
- 

200 m² krytý sklad člunů (dvoupatrový)2 x 100 m2(20 člunů)
- 

850 m² zatravněná plocha s možností kempování
- 

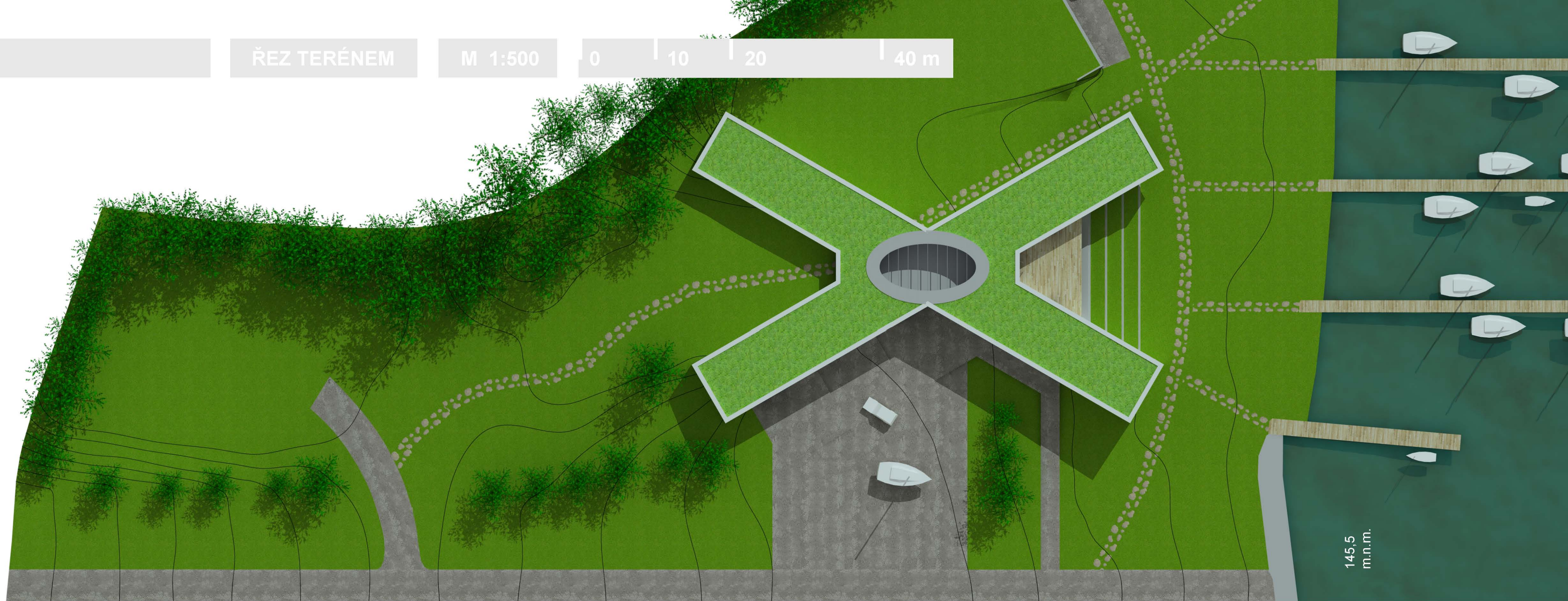
200 m² zatravněné terasy (v době závodů mohou sloužit jako tribuna)



ŘEZ TERÉNEM

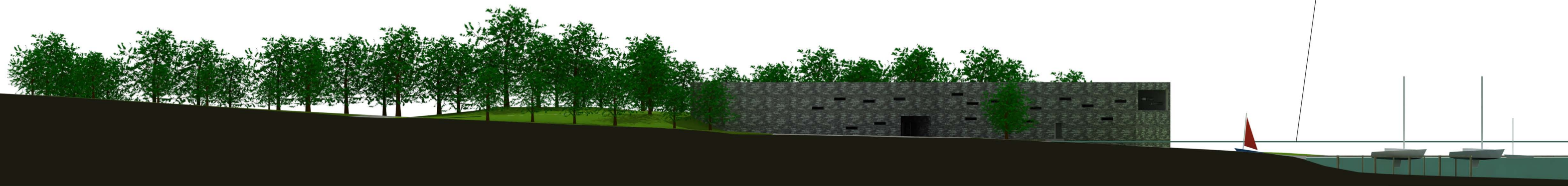
M 1:500

0 10 20 40 m

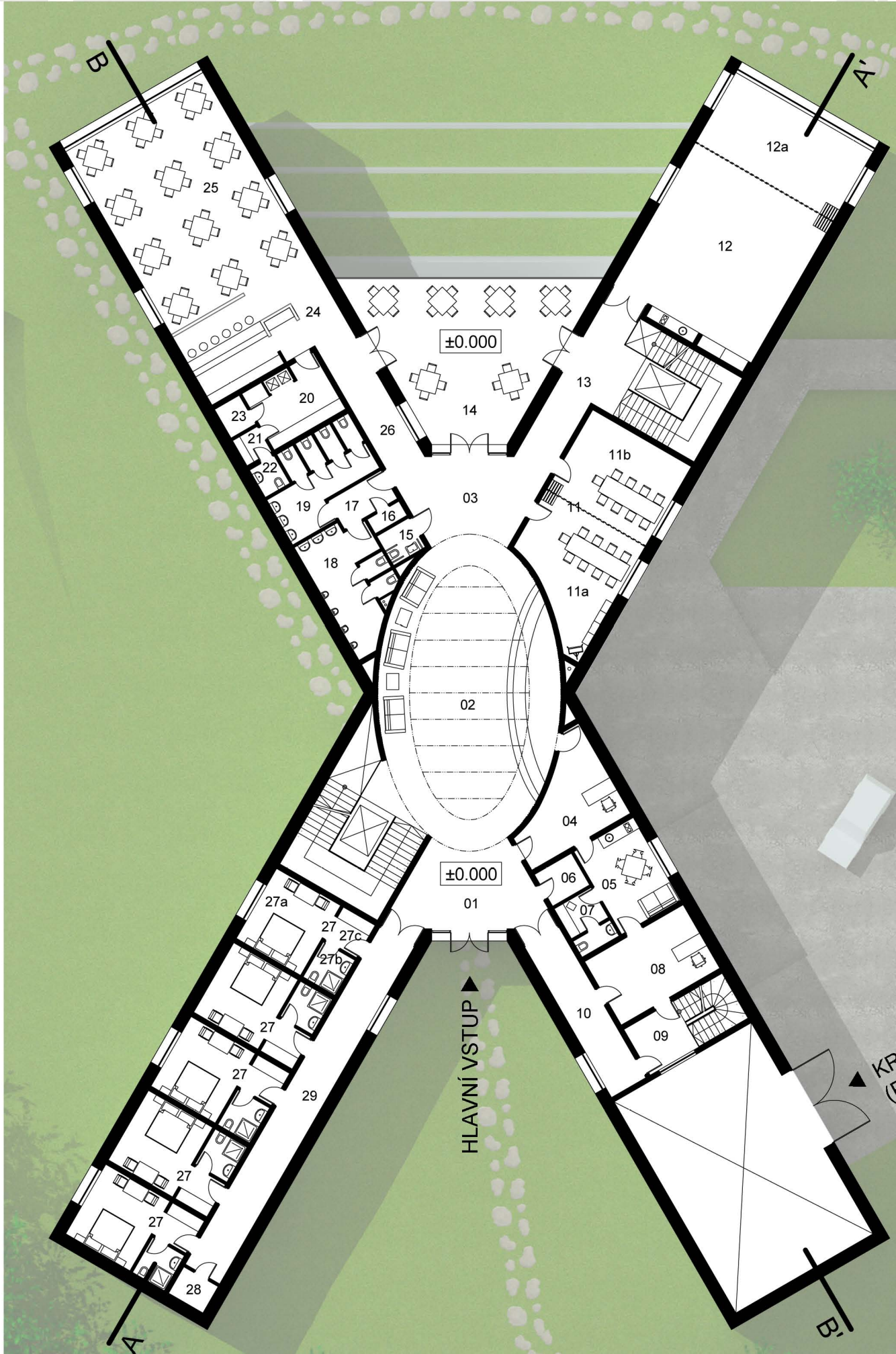
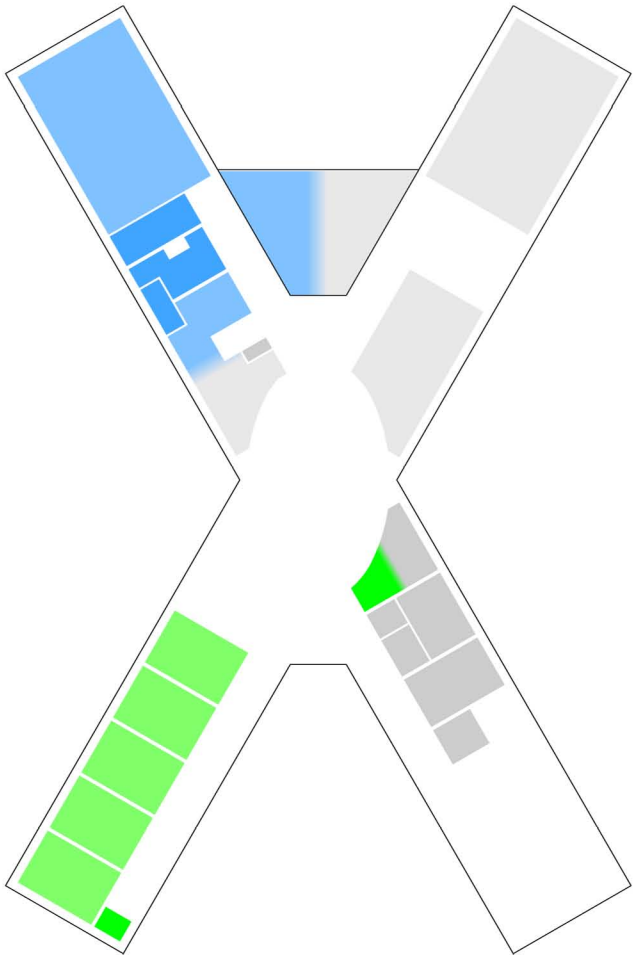


153,5
153,0
152,5
152,0
151,5
151,0
150,5
150,0
149,5
149,0
148,5
148,0
147,5
147,0
146,5
146,0

výška hladiny během
záplav roku 2009, kdy
voda stoupla o 2 metry



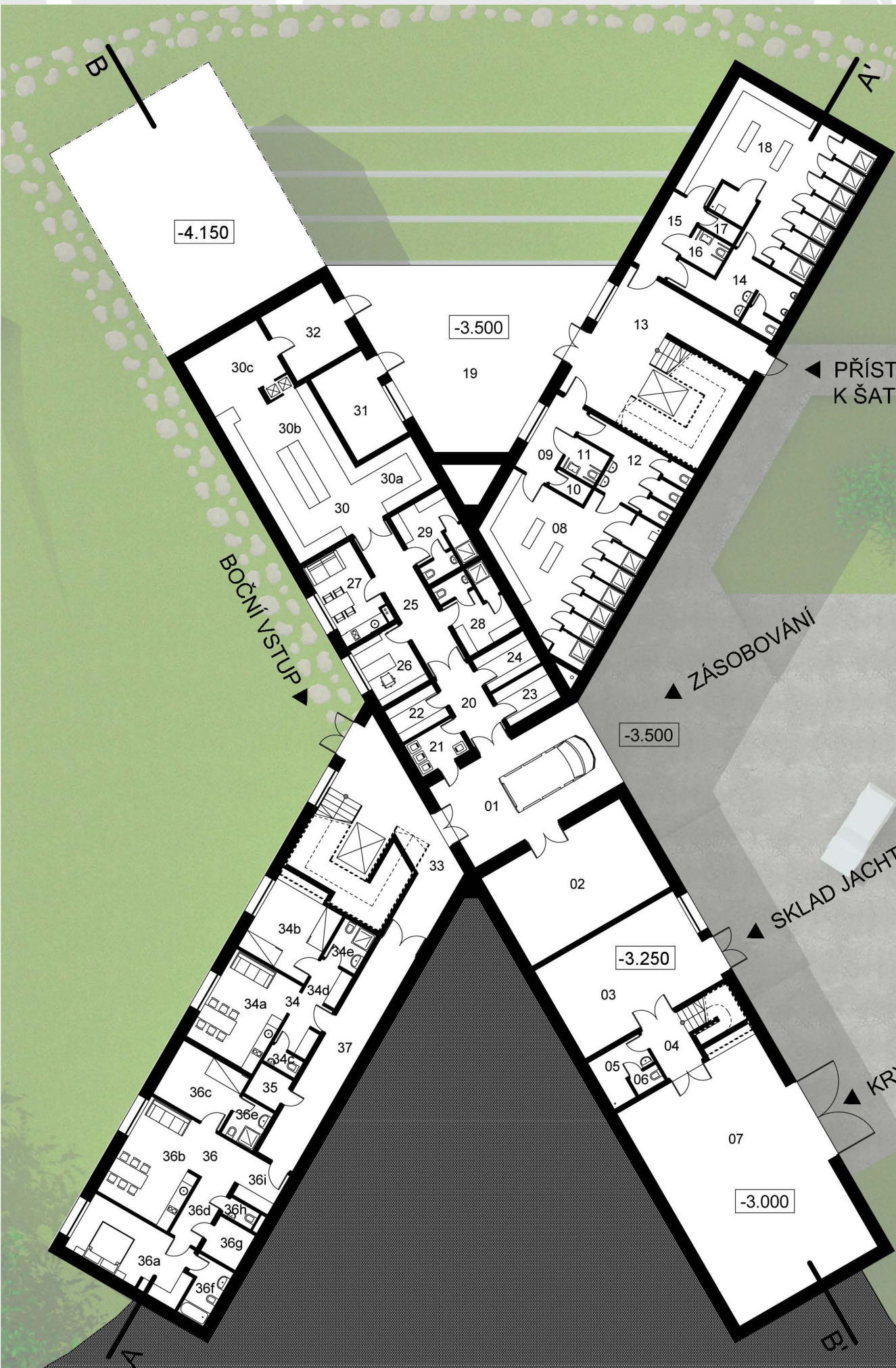
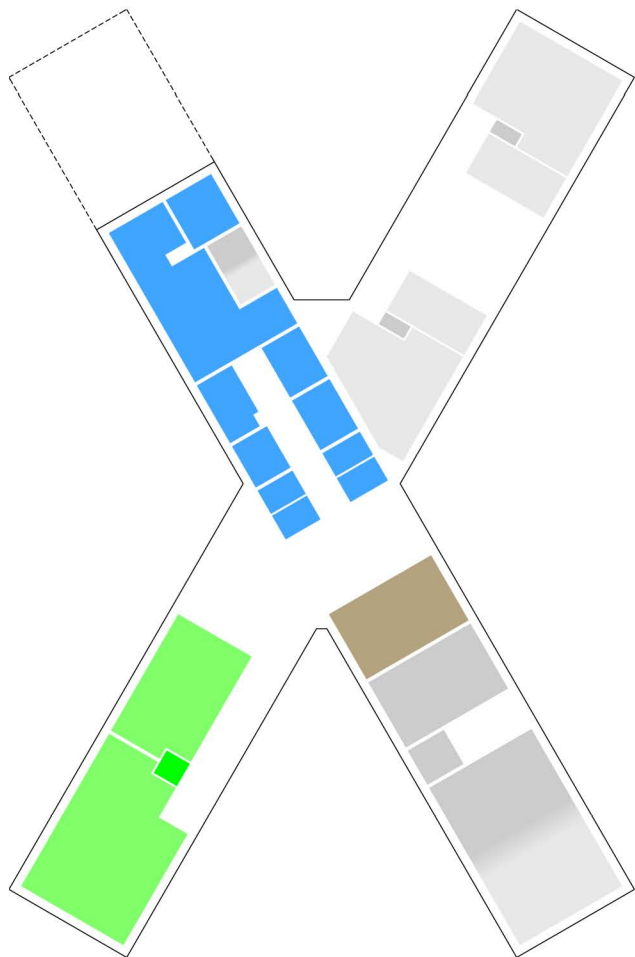
- JACHTKLUB - prostory pro členy klubu
- JACHTKLUB - provozní zázemí, administrativa
- RESTAURACE - prostory pro veřejnost
- RESTAURACE - zázemí, provoz
- UBYTOVÁNÍ - veřejná část
- UBYTOVÁNÍ - provozní zázemí
- KOMUNIKACE



01	zádveří hl. vstupu	27,7	m ²
02	lobby s recepcí	110,4	m ²
03	přístup na terasu	15,0	m ²
04	zázemí recepce, administrativa	18,9	m ²
05	denní místnost	15,7	m ²
06	úklid	3,8	m ²
07	šatna personálu + WC	5,8	m ²
08	správa jachtklubu	20,2	m ²
09	přístup ke schodišti	7,3	m ²
10	chodba	16,6	m ²
11	briefroom	52,5	m ²
-a	pravá polovina	27,2	m ²
-b	levá polovina	25,3	m ²
12	klubovna	93,7	m ²
-a	pozorovatelna rozhodčích (jen při závodech)	30,9	m ²
13	chodba	27,6	m ²
14	terasa	69,5	m ²
15	WC invalidé	3,0	m ²
16	úklid	1,5	m ²
17	chodba	4,8	m ²
18	WC muži	18,7	m ²
19	WC ženy	17,5	m ²
20	zázemí / přípravná	13,0	m ²
21	předsíňka	2,0	m ²
22	WC	2,2	m ²
23	komora	2,3	m ²
24	bar	30,1	m ²
25	restaurace	81,1	m ²
26	chodba	19,2	m ²
27	dvoulůžkový pokoj	22,1	m ²
-a	ložnice	14,4	m ²
-b	koupelna	3,6	m ²
-c	předsíňka	3,3	m ²
28	sklad povlečení	2,9	m ²
29	chodba	37,3	m ²



- JACHTKLUB - prostory pro členy klubu
- JACHTKLUB - provozní zázemí, administrativa
- RESTAURACE - prostory pro veřejnost
- RESTAURACE - zázemí, provoz
- UBYTOVÁNÍ - veřejná část
- UBYTOVÁNÍ - provozní zázemí
- KOMUNIKACE
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

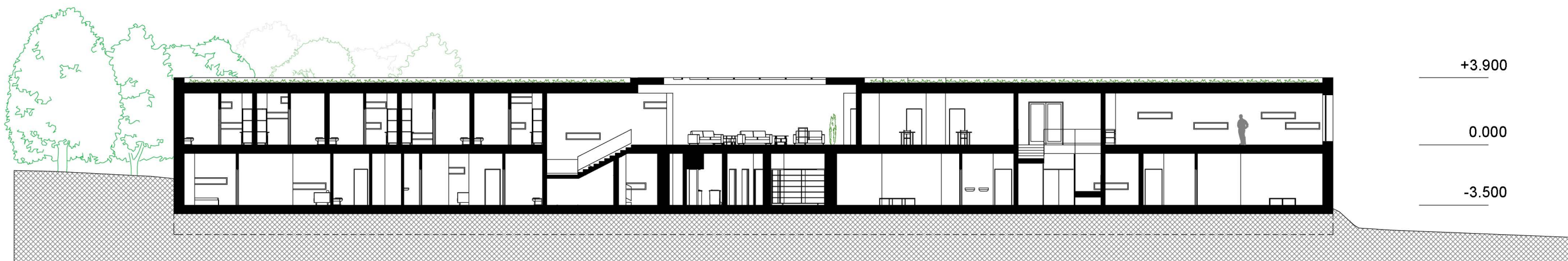


01	zásobování	38,3	m²
02	technická místnost	38,7	m²
03	sklad jachtklubu	38,7	m²
04	chodba	5,2	m²
05	šatna s umývárnou	5,7	m²
06	WC	1,3	m²
07	dílna	93,6	m²
08	šatny + sprchy ženy	47,6	m²
09	chodba	7,1	m²
10	úklid	1,7	m²
11	WC invalidé ženy	3,1	m²
12	WC ženy	14,0	m²
13	chodba	31,4	m²
14	WC muži	14,0	m²
15	chodba	7,1	m²
16	WC invalidé muži	3,1	m²
17	úklid	1,7	m²
18	šatny + sprchy muži	52,9	m²
19	terasa	81,6	m²
20	chodba	6,7	m²
21	odpad	4,8	m²
22	sklad	4,7	m²
23	sklad	5,1	m²
24	sklad	5,0	m²
25	chodba	14,0	m²
26	kancelář	8,3	m²
27	denní místnost	11,3	m²
28	šatna personálu - muži	10,7	m²
29	šatna personálu - ženy	10,7	m²
30	kuchyně	58,2	m²
-a	příprava	8,4	m²
-b	varna	35,5	m²
-c	mytí, sklad nádobí	14,4	m²
31	první pomoc	13,1	m²
32	sklad venkovního nábytku	12,4	m²
33	chodba	27,6	m²
34	apartmán (až 6 osob)	48,6	m²
-a	obývací část + jídelna	18,2	m²
-b	ložnice	14,1	m²
-c	WC	1,6	m²
-d	chodba	8,2	m²
-e	koupelna	3,8	m²
35	sklad povlečení	3,0	m²
36	apartmán (až 6 osob)	82,1	m²
-a	ložnice	17,9	m²
-b	obývací část + jídelna	21,1	m²
-c	ložnice	11,1	m²
-d	chodba	8,0	m²
-e	koupelna	3,7	m²
-f	koupelna	4,9	m²
-g	komora / šatna	3,8	m²
-h	WC	1,4	m²
-i	zádveří	3,5	m²
37	chodba	23,5	m²

ŘEZ A-A'

M 1:250

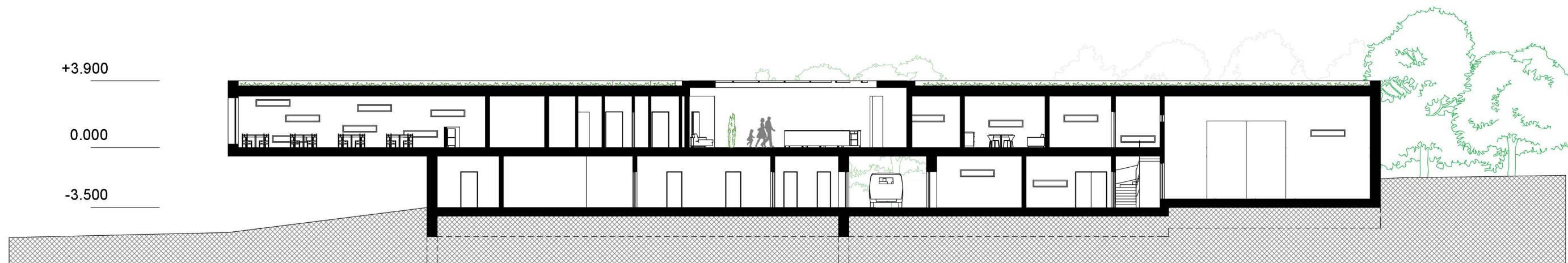
0 5 10 20 m



ŘEZ B-B'

M 1:250

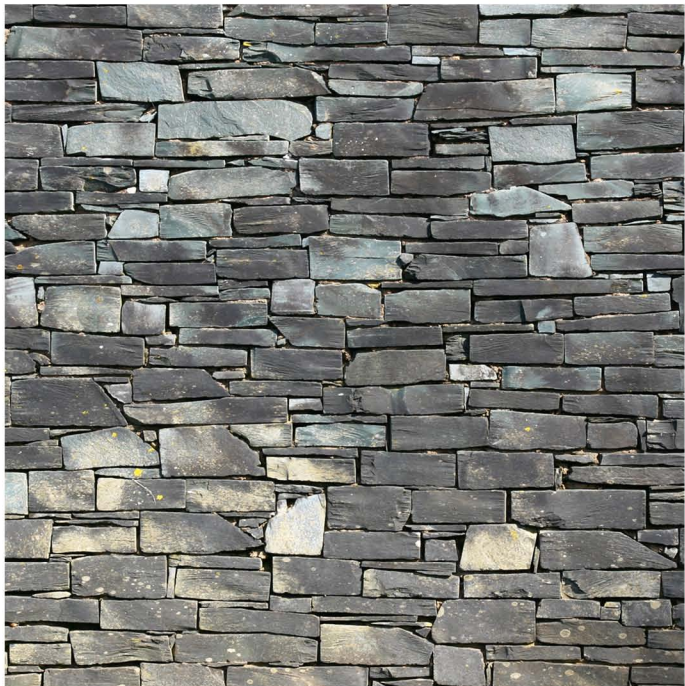
0 5 10 20 m



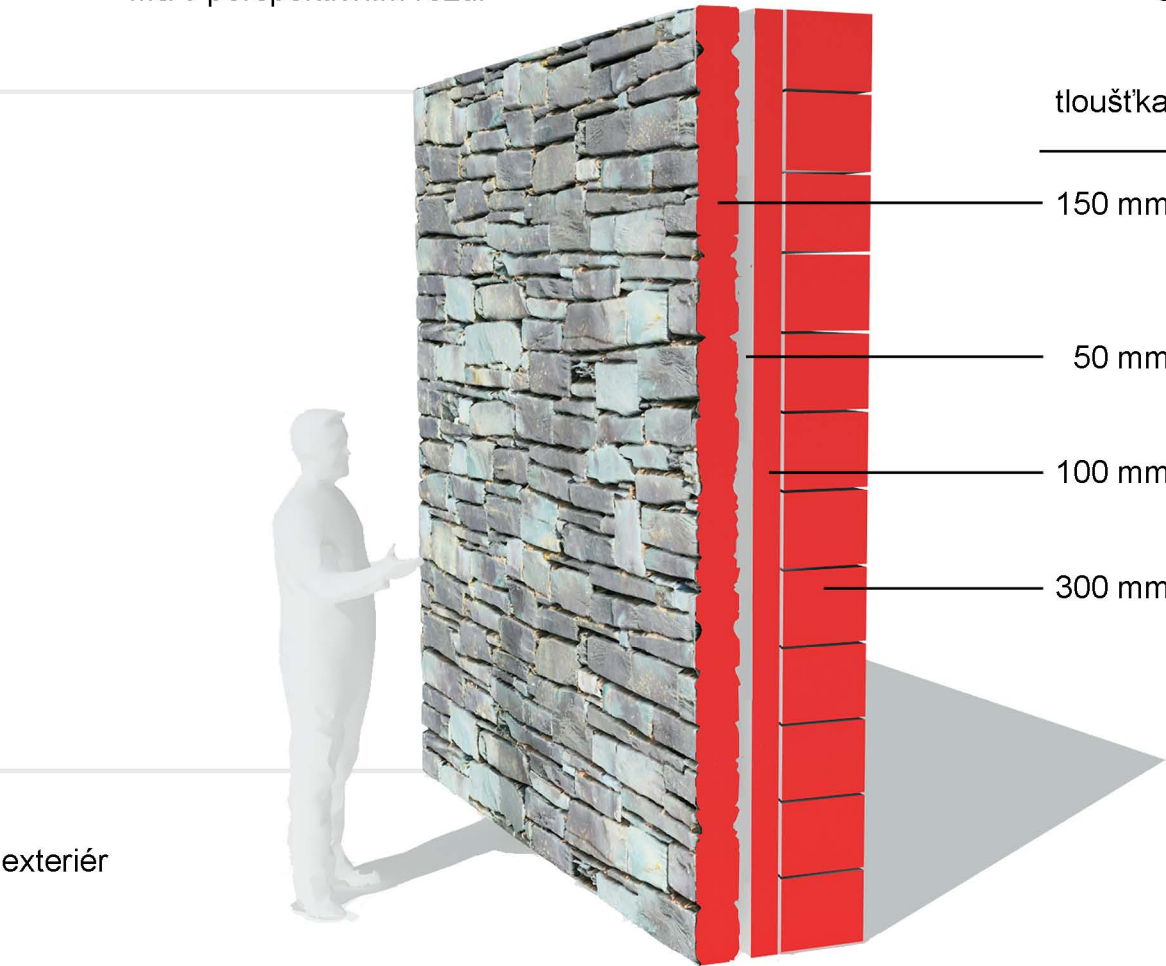
Příklady užití kamene v architektuře v nejbližším okolí Ullswateru:



Navrhovaná fasáda (výřez 3 x 3 m) v pohledu...



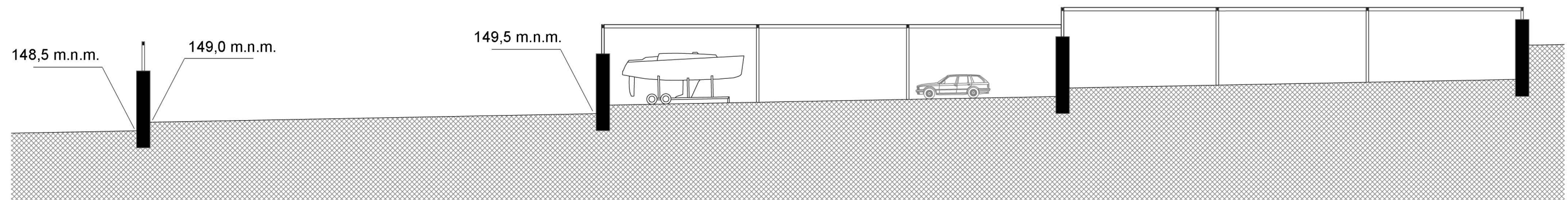
...a v perspektivním řezu:



Skladba stěny:

tloušťka	popis
150 mm	vápenec (typ "Salterwath"), z nedalekého lomu Rooks
50 mm	větraná mezera
100 mm	tepelná izolace
300 mm	keramické tvárnice

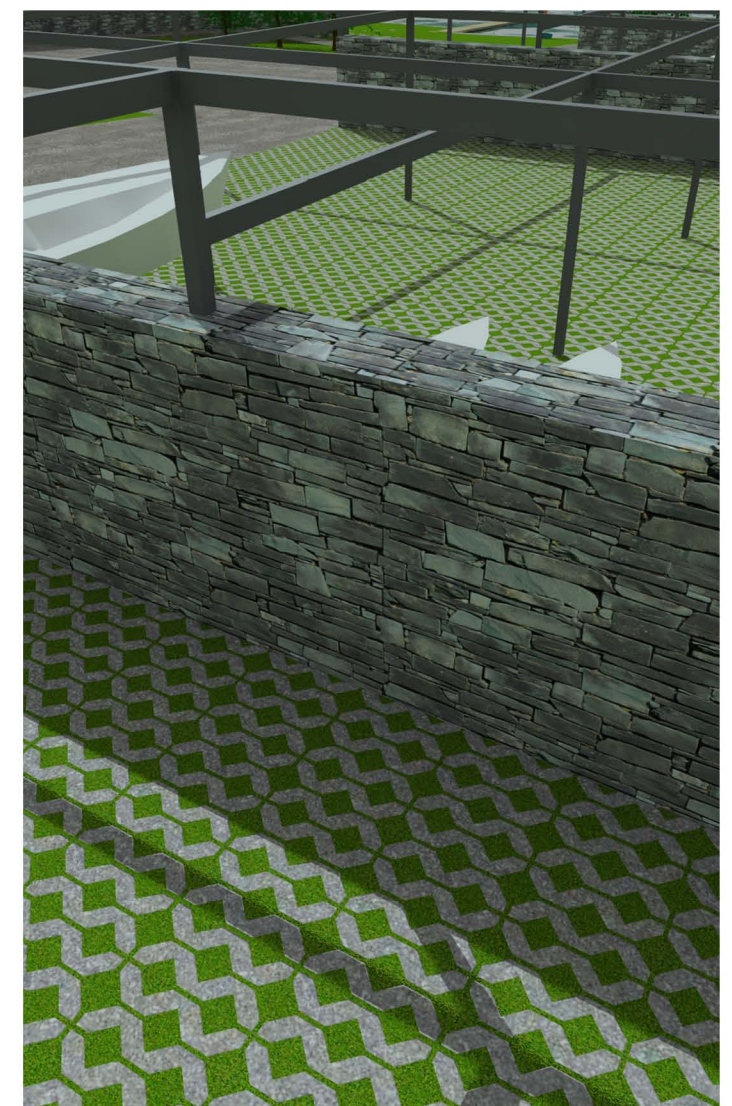
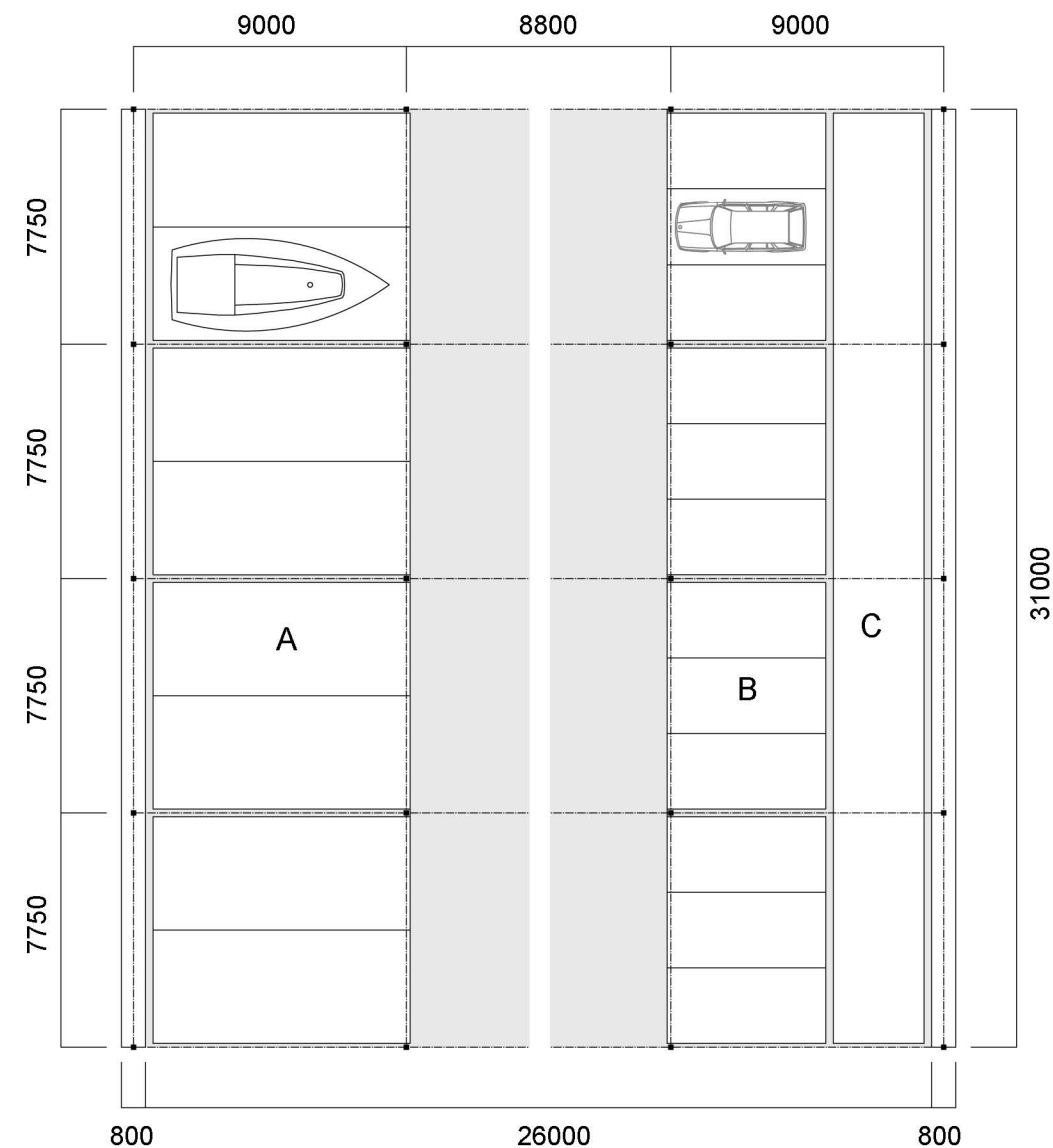
Podélný řez:



Sezónní parkoviště, sloužící mimo sezónu jako krytá loděnice, se rozkládá na čtyřech terasovitých plochách, mírně zakopaných do terénu. Každá plocha má rozměry 26 m x 31 m, což se rovná výměře 800 m². Sklon činí 2%.

Plocha teras je pokryta zatravňovacími dlaždicemi. Jednotlivé plochy jsou po celé délce (31 m) odděleny kamennými žulovými zdi o tloušťce 0,8 m, které ční nad terén do výšky 3, respektive 3,5 m (na tloušťku každé zdi je překonán výškový rozdíl 0,5m). V těchto zdech je zabudována 5 svislých ocelových profilů v osových vzdálenostech vždy 7,75 m. Ty vystupují nad zdi od dalších 1,7 m. Na ně lze na konci sezóny navázat instalováním systému přídatných ocelových profilů, jež do začátku další sezóny ponesou textilní krytinu. V závislosti na posouzení investora lze tento systém od začátku uvažovat jako stálou, nerozebíratelnou, kostru, která by v takovém případě nabízela další možnosti pojetí zastřešení (např. textilie elektricky navíjitelné).

Jednotlivé plochy mají shodně středový obslužný pruh, po obou jehož stranách lze parkovat. Mimo sezónu každá tato plocha pojme až 16 lodí (A) maximální délky 25 stop (zhruba 7,5 m), tedy celkově 64. V sezóně mohou na jejich místech parkovat automobily (B), a to v počtu 24 na každé ploše, maximálně tedy 96 vozů. Zbylá místa (C) lze využít k uskladnění manipulačních vozíků lodí spuštěných na vodu.



POHLED SZ

M 1:250

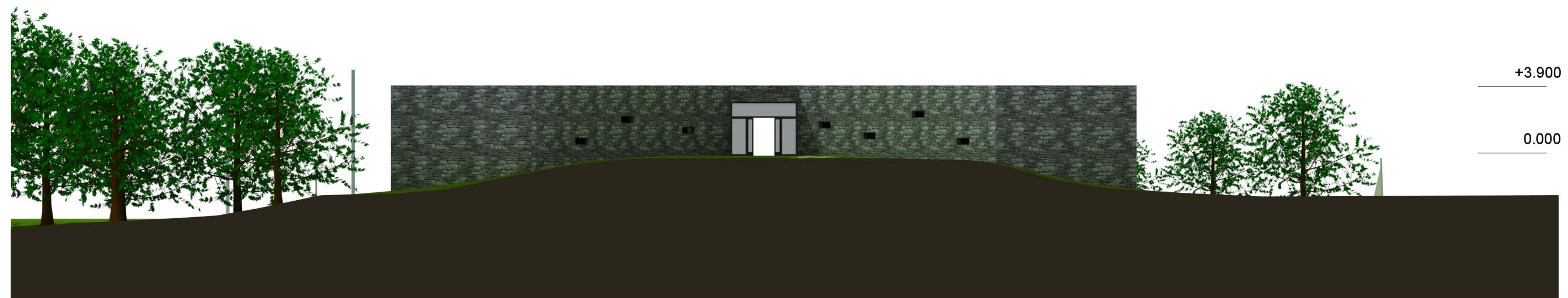
0 5 10 20 m



POHLED JV

M 1:250

0 5 10 20 m



POHLED SV

M 1:250

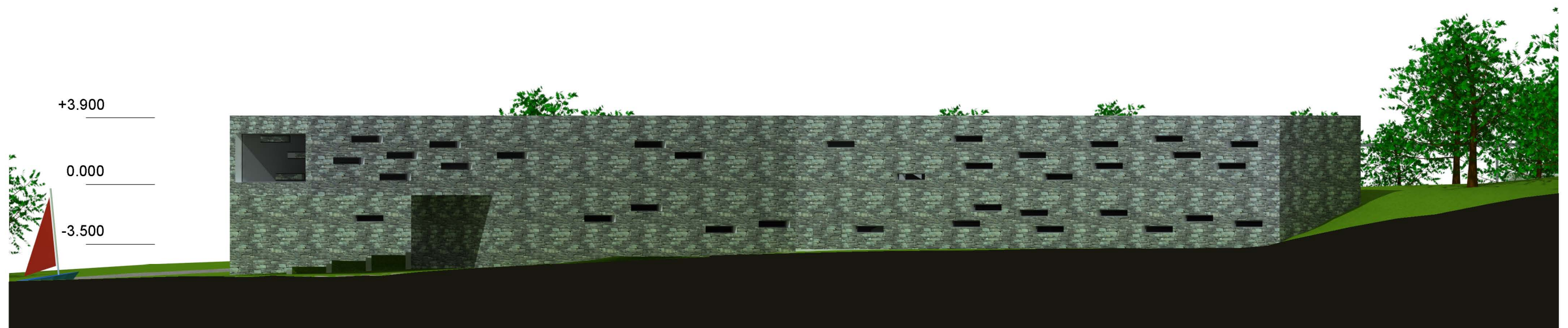
0 5 10 20 m



POHLED JZ

M 1:250

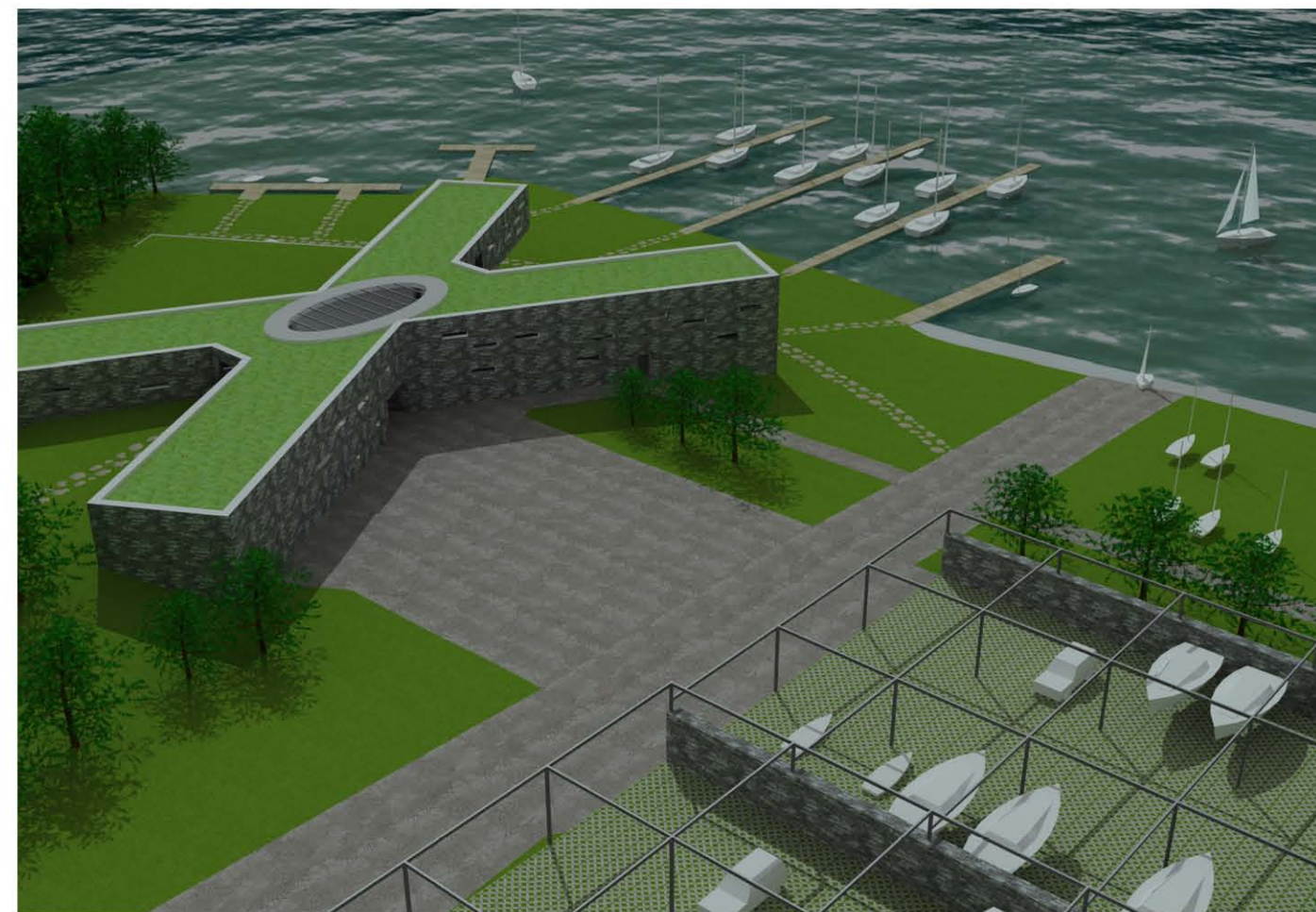
0 5 10 20 m



Pohled od jezera - zákres do fotografie:



Pohled na areál z ptačí perspektivy - vizualizace:



Pohled do restaurace:



Pohled do centrální haly s recepcí od hlavního vchodu:

