

Monte d'Oiro Wine Hotel

Diplomová práce | Bc. Alžběta Hejnová

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA UMĚNÍ A ARCHITEKTURY

Katedra architektury

Akademický rok 2021/22

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

pro:

Bc. Alžbětu Hejnovou

program:

N3501 Architektura a urbanismus

obor:

architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

Vinařský hotel Quinta do Monte d Oiro

Zásady pro vypracování:

Komentář:

Návrh malého hotelu pro tradiční a renomované portugalské vinařství Quinta do Monte d'Oiro v lisabonské vinařské oblasti. Očekáván je návrh s potenciálem ikonické stavby při současném respektování přírodních kvalit okolí. Práce ve smyslu vypsání mezinárodní soutěže.

Podklady:

Soutěžní podklady dostupné na <https://architecturecompetitions.com/winehotel/>

Požadované výkony pro odevzdání DP:

- A - Seznam příloh
- B - Rozbor místa a úkolu

Poznámka: Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.

- C - Návrh (povinný minimální rozsah):

část návrhu	orientační měřítko (minimálně)
C.1 Situace širších vztahů	M 1:1 000
C.2 Situace řešeného území	M 1:500
C.3 Půdorysy	M 1:200
C.4 Řezy	M 1:200
C.5 Pohledy	M 1:200
C.6 Konstrukční schéma	M 1:200
C.7 Architektonický detail vybrané části	M 1:20 – M 1:50
C.8 Vizualizace exteriéru	min. 3x
C.9 Vizualizace interiéru	min. 3x
C.10 Model	M 1:200 - 1:500

- D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch a dosažených parametrů.
- E - 2x sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci ve formátu A3.
2x elektronická podoba všech částí diplomové práce na CD-ROM ve formátu pdf, z toho 1x ve tvrdém obalu s přesným označením.
- F - V systému STAG (Moje studium-Kvalifikační práce-Doplnit údaje o práci) vložit veškerá data o práci a soubor obsahující kompletní výkresovou i textovou dokumentaci, průvodní zprávu, technickou zprávu a doplnit související textová pole.

Vedoucí diplomové práce: **prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel**

Zadání diplomové práce: **27. 9. 2021**

Termín odevzdání diplomové práce: **17. 1. 2022**

L.S.

.....
vedoucí katedry

27. 9. 2021

.....
děkan

Obsah

Úvodní slovo	7.
Freixial de Cima Poloha	9.
Freixial de Cima Schwarzplan Cesty a okolí 1:3000	11.
Quinta do Monte d’Oiro Ortofotomapa Areál vinařství 1:2500	13.
Monte d’Oiro wine hotel Zadání	15.
Quinta do Monte d’Oiro Fotografie Hlavní výhled do vinice Koncept	17.
Návrh Schémata Provozní a hmotové uspořádání areálu 1:2500 Koncept	19.
Situace stávající a situace návrhu Dopravní provoz 1: 1000	21.
Axonometrie schéma funkce a schéma pohybu v budovách Koncept	23.
Situace a situační řezy Recepce, bar a restaurace a tenisový kurt s šatnami 1:500	25.
Křídlo B a křídlo A Pohled od severovýchodu Tenisový kurt s šatnami a restaurace 1:200 Koncept	27.
Křídlo A Vzualizace příjezdu do areálu	29.
Křídlo A Půdorys 1. NP Recepce hotelu, bar a restaurace 1:200	31.
Křídlo A Půdorys 1. PP Hotel 1:200	33.
Křídlo A Půdorys 2. PP Hotel a multifunkční prostor 1:200	35.
Křídlo A a křídlo B Pohled od jihozápadu 1:200	37.
Křídlo A a křídlo B Podélný řez 1:200	39.
Křídlo B Půdorys 1. NP Tenisový kurt 1:200	41.
Křídlo B Půdorys 1. PP Wellness 1:200	43.
Křídlo B Půdorys 2. PP Parkování 1:200	45.
Technická zpráva a konstrukční schéma	47.
Vizualizace Zahrada	49.
Vizualizace Pohledy z vinice	51.
Architektonický detail Návrh interiéru 1:50	53.
Inspirace	55.
Referenční projekty	57.
Zdroje a poděkování	59.

Úvodní slovo

Předmětem práce je návrh hotelu s restaurací a wellness podlažím pro relaxaci, který doplňuje komplex rodinného vinařství Monte d'Oiro wine ve vesnici Freixial de Cima v Portugalsku.

Návrh představuje dvě křídla zasazená do svahu tak, aby co nejméně narušovala okolní krajinu, hmotově, funkčně a provozně doplňovala stávající budovy a využívala výhledu do vinice, který vnímám jako hlavní přednost pozemku.

Práce zpracovává zadání soutěže Monte d'Oiro Wine Hotel, kterou organizuje Bee Breeders, světový organizátor architektonických soutěží (www.architecturecompetitions.com).

V rámci analýzy úkolu jsme vinařství osobně navštívili.


hodina cesty autem
od Lisabonu



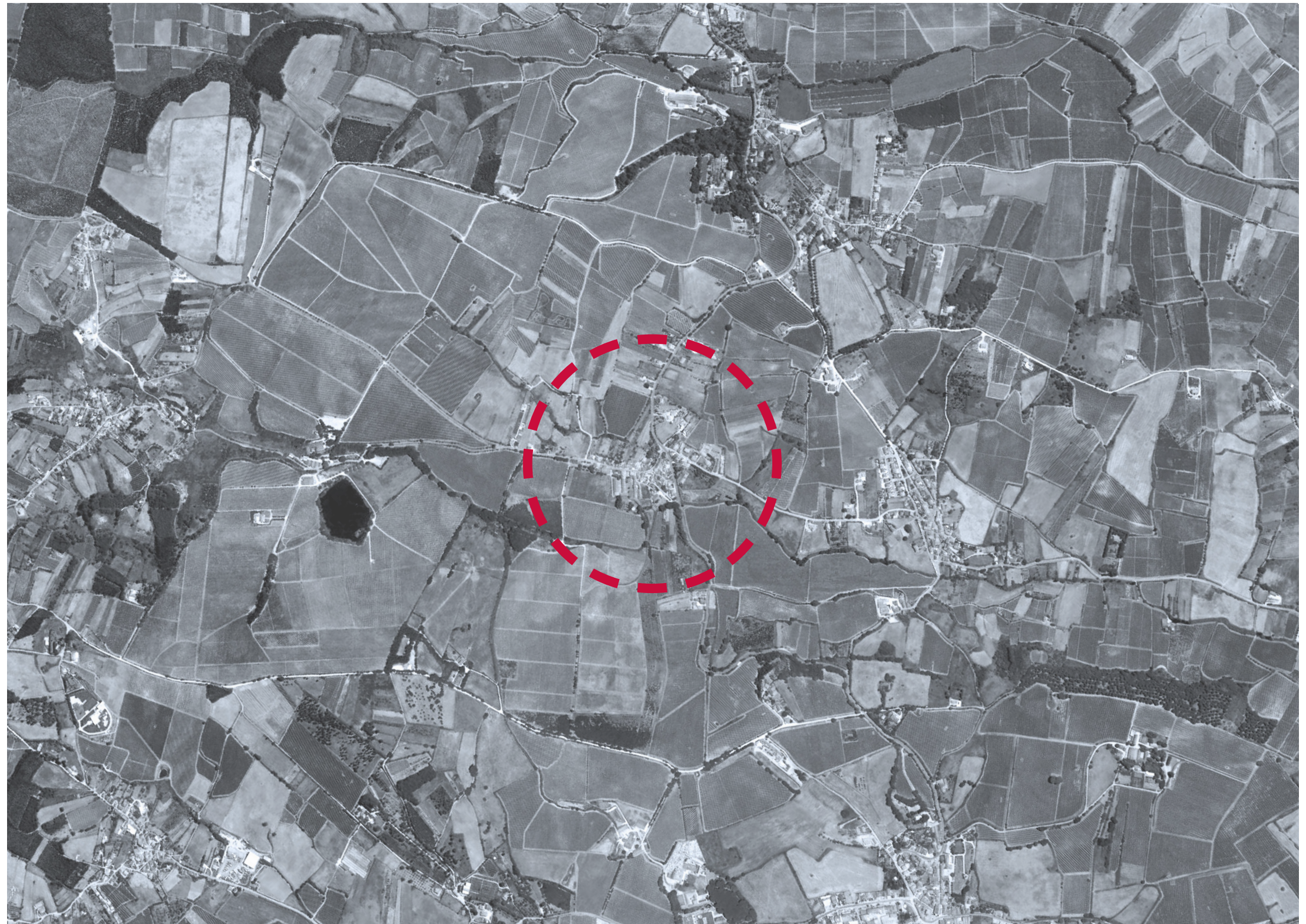
Pohled na sever



Pohled na západ

Freixial de Cima | Poloha

Freixial de Cima je malá vesnice vzdálená přibližně hodinu autem od Lisabonu, hlavního města Portugalska. Nachází se na venkově, v krajině zvlněné kopci, obklopená vinicemi a poli. Freixial de Cima má 130 obyvatel.





1. Příjezdová cesta do vesnice, pohled na areál ze silnice



2. Pohled z areálu vinařství (ze zahrady) do vesnice



3. Pohled na areál ze sousedovy vinice



4. Hlavní cesta - příjezd k hlavnímu vjezdu do vinařství

Cesty

Do Freixial de Cima nevede železniční trať ani do ní nedosahuje žádná veřejná doprava. V podstatě jediný způsob, jak se do ní dopravit, je automobilem.

Okolí

V bezprostředním okolí je krajina zvlněná. Všechno je nahoru a dolů a pak dolů a nahoru. Kam oko dohlédne, nachází se vinice a zemědělsky obhospodařovaná půda místních obyvatel. Cesty jsou určeny hlavně pro hospodářské stroje nebo pro auta. Žádné chodníky, žádné parky. Občas nějaká kaplička nebo kostel. Sem tam se někde najdou zrekonstruovaná stará stavení, předělaná třeba na místo pro pořádání svateb. Jinak nikde nic, jen sem tam nějaký rybník a po kopcích rozsypané větrné mlýny. Nejbližším velkým městem je 20 min. vzdálené Torres Vedras, které má 80 000 obyvatel a je známé pro své historické části.

LEGENDA CEST:

- Hlavní cesta pro automobil
- Jednosměrka pro automobil
- Polní cesta pro zemědělské stroje
- Polní cesta pro pěši
- - - Výjezd zemědělských strojů soukromým areálem





1. Historická hlavní brána



2. Hlavní osa areálu - hlavní průhled do vinice



3. Zpětný pohled z areálu na hlavní bránu



4. Akce pro hosty na hlavním nádvoří u kaple



5. Pohled z vinice na stávající stav na jihovýchodním svahu

Areál vinařství zabírá plochu přibližně jedné čtvrtiny zastavěné plochy vesnice.

LEGENDA BUDOV AREÁLU:

- | 1 | zpracování vína
- | 2 | obchůdek s vínem pro návštěvy
- | 3 | sudy
- | 4 | rodinný dům majitele
- | 5 | hospůdka orientovaná do vesnice
- | 6 | soukromá kaple
- | 7 | kanceláře
- | 8 | klubová místnost
- | 9 | bývalé konírny
- | 10 | vesnický dům na zbourání





Quinta do Monte d'Oiro

Quinta do Monte d'Oiro is a family wine project located in the Lisbon Wine Region of Portugal which has been known for its idyllic wine-making conditions since the 17th century.

The family wine project is the dream of renowned gastronomist José Bento dos Santos, whose own rare wine collection includes some of the greatest wines in the world. Since the first harvest in 1997, Quinta do Monte d'Oiro wines have been consistently awarded with countless prizes and achievements in Portugal and around the globe.

The vineyard itself is 100% certified organic and all the operations aim at very low yield production, using the best French oak barrels for wine ageing.

Quinta do Monte d'Oiro wines are present in several international markets, such as France, the Netherlands, Switzerland, Belgium, Luxembourg, Finland, Sweden, Norway, Czech Republic, USA, Canada, Brazil, Angola, China, and Taiwan.



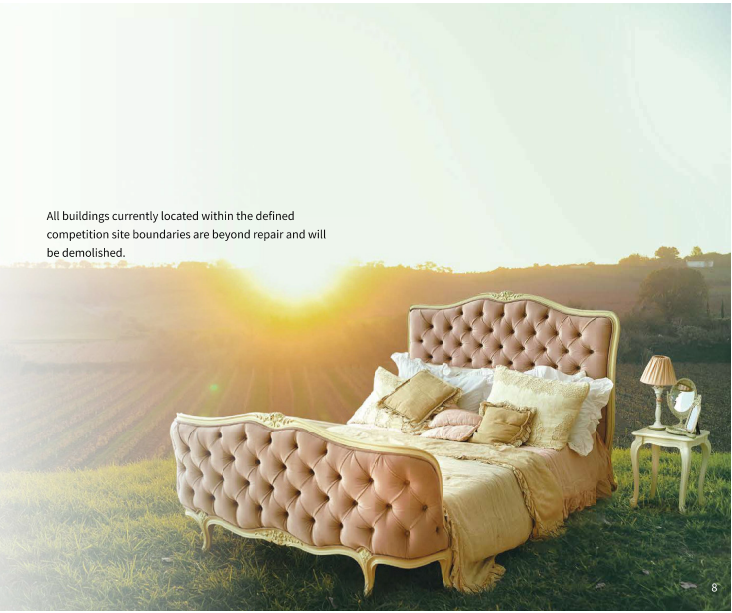
The competition

Monte d'Oiro Wine Hotel

For the Monte d'Oiro Wine Hotel competition, participants are tasked with proposing designs for an extension to the current Quinta do Monte d'Oiro vineyard complex – a hotel that could accommodate visitors of the famous vineyard. The hotel should make full use of the vineyard's beautiful views and landscape, and incorporate a range of supporting facilities to guarantee visitors have an unforgettable stay.

At this stage, the participants should focus on defining a clear, coherent, and harmonised set of building volumetrics and how new structures would fit within the existing building ensemble and correspond with each other, as well as define the general architectural guidelines for the future development of the vineyard. The jury are looking for designs that have the potential to become an iconic landmark while still remaining sensitive to the natural surroundings.

All buildings currently located within the defined competition site boundaries are beyond repair and will be demolished.



Náplň návrhu

Architektonická soutěž měla řádné odevzdání na konci listopadu, proto není možné do ní tuto práci poslat. Proto (ale nejen proto) dělám v zadání několik malých úprav, takových, o kterých si myslím, že budou ve prospěch celkového zpracování.

Pro tuto práci upravuji místo pozemku. Rozšiřuji plochu pro zastavění po celém jihozápadním svahu, abych mohla navázat na existující areál v celistvosti a zároveň využít všech pohledů, které místo nabízí.

Snížuji počet parkovacích a ubytovacích míst v hotelu ze 40 na 30. K tomuto snížení přistupuji, protože si myslím, že zadání je naddimenzované a jeho plné dodržení by vedlo k příliš velkému a nešetrnému zásahu.

Velikost restaurace naopak zvětšuji na 60 míst, aby ji mohli využívat i ti, kdo nejsou ubytováni v hotelu, a také proto, aby zde bylo možné pořádat větší události s možností využití teras a přilehlého nádvoří.

Nevyužívám doporučení vytvořit nebeský most nad průjezdem na pole a vinice, ale v rámci pohybu v navržených objemech v tomto konkrétním místě vytvářím pod zemí tunel.

Soutěžní zadání

Zadání soutěže rozděluje vyčleněné prostory do několika zón, do kterých doporučuje konkrétní funkce. Zóny viz obrázek nalevo.

1. zóna - Hlavní vchod

Recepce a lobby, místo, kde se hosté mohou odbavit při příjezdu a odjezd, hlavní vchod k pokojům. Bar a terasa, např. na střeše budovy, kterou bude možné využít pro malé akce.

2. zóna - Ubytování

Ubytování se 40 pokoji na spaní o různých mírách luxusu.

Doporučení: Účastníci soutěže by měli navrhnout krytý nebeský most z ubytovací oblasti, pomocí kterého by se hosté mohli dostat do zóny 3 a 4. Protože v tomto místě není povolena žádná stavba, je potřeba zachovat vnitřní cestu pro přístup k vinici s minimální volnou výškou požadovanou pro přístupovou cestu.

3. zóna - Food & Beverage

Hlavní kuchyně pro přípravu jídla a pití, servis pro hlavní jídelnu, schůzky a akce. Hlavní jídelna, kde bude servírovaná snídaně, oběd a večeře pro hosty, pro cca 40 hostů najednou.

4. zóna - Event area

Sklep jako parkovací garáž pro min. 40 aut. Velké místo pro konání akcí (Účastníci mohou navrhnout další neidentifikované funkce v horní části zóny 4, například tenisový kurt).

5. zóna - Outdoor recreational area

Venkovní zahrada, venkovní plavecký bazén (100 m²), venkovní dětský bazén (20 m²), nebo venkovní hřiště (20 m²), možný i venkovní bar u bazénu.

Doporučeno navrhnout zvlášť vizuální a zvukové bariéry od silnice k zajištění soukromí.

6. zóna - Místo po zbourané budově

Potenciální možnosti využití: lázně, vnitřní bazén, posilovna, převlékárny, dětský koutek, technické místnosti.

7. zóna - Zadní vjezd

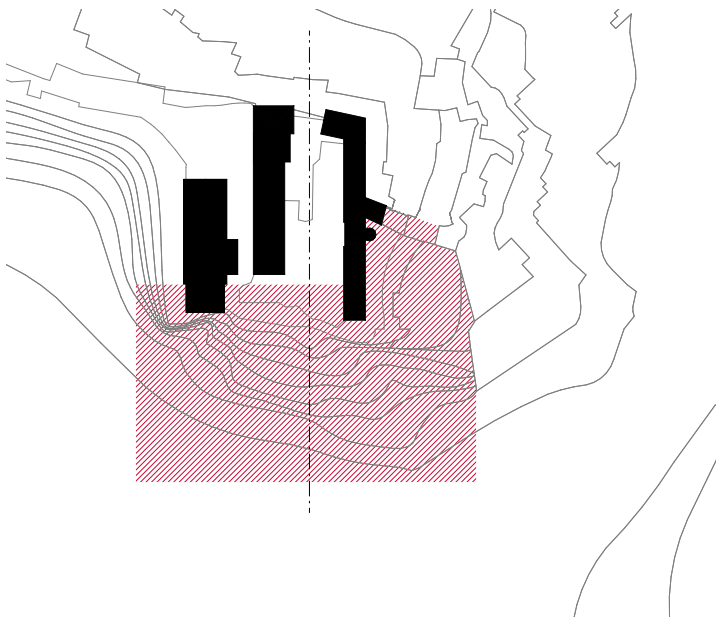
Původní budova se bude bourat. Proto je toto místo možné v budoucnu využít pro zásobování.





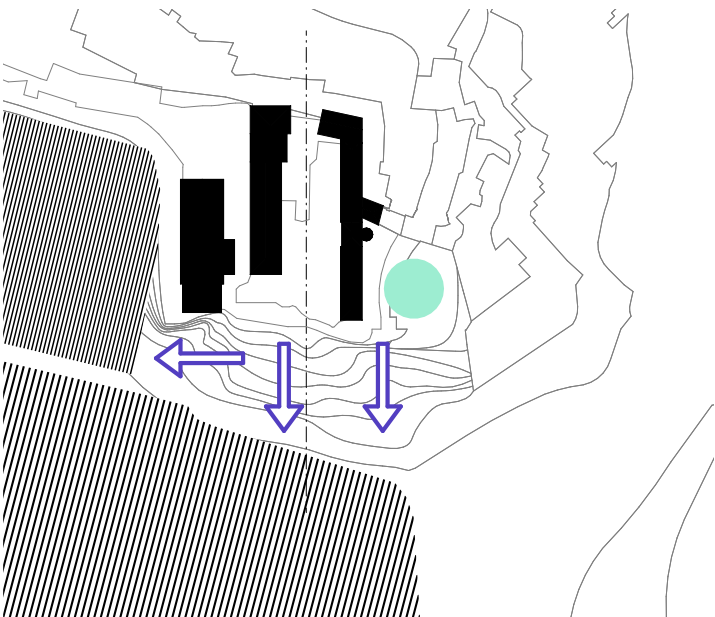
Odstranění stávajících staveb

Na začátku bylo třeba zrevidovat zadání, které navrhuje strhnout stávající budovy a přístavky v místě určeném pro soutěžní návrh. Místo jsme navštívili a stávající budovy navrhujeme odstranit, protože z architektonického pohledu nemají valnou hodnotu. Jedná se o jedno hřiště a polorozpadlé malé budovy v havarijním stavu.



Vymezení pozemku

Místo, které dává soutěž k řešení, zabírá jen část svahu. Po analýze místa jsem se rozhodla řešit zadání v návaznostech na stávající budovy a místo pro návrh jsem rozšířila po celé délce jihozápadního svahu.



Výhledy do vinic

Jihozápadní stráň nabízí výhled do vinice po celé své délce a směrem na severozápad také pohledy do druhé vinice.



Doplnění

K areálu pocitově navrhujeme masu, která doplňuje stávající budovy a dotváří existující nádvoří.



Zchátralé hřiště - současný stav



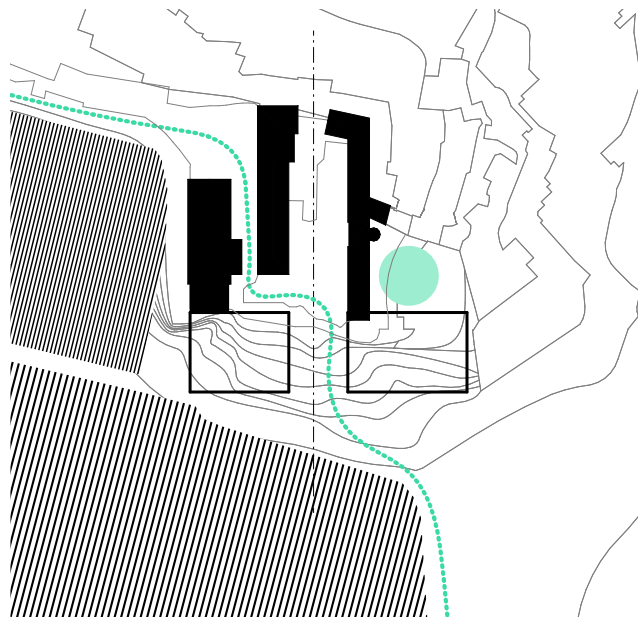
Hlavní vinice



Pohled na západ

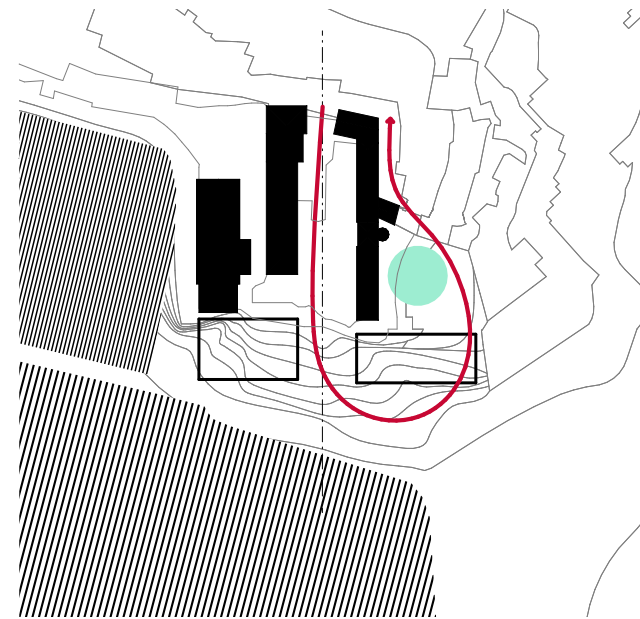


Nádvoří - současný stav



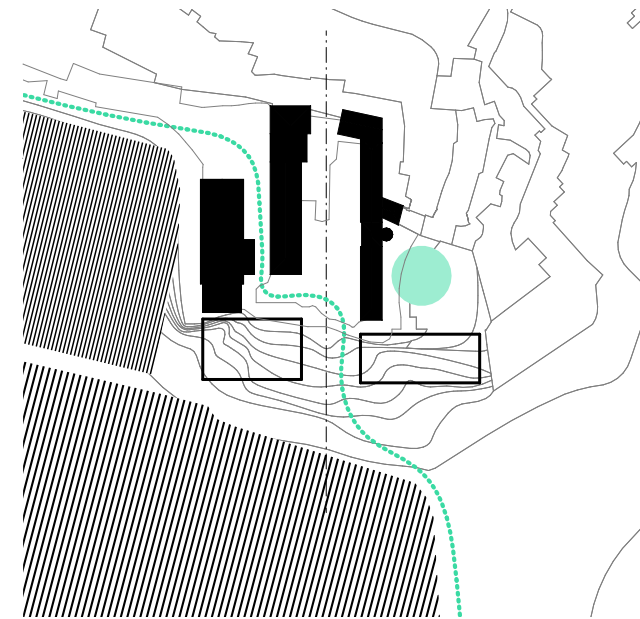
Osová souměrnost

V návaznosti na stávající tvarosloví a požadavek zachovat průjezd zemědělských strojů rozděluji hmotu na dvě křídla, které zarovnávám se stávajícími budovami ve smyslu zachování hlavního průhledu.



Provoz areálu

Parkování se ukázalo jako velký oříšek. Automobil je hlavní a v podstatě jediná možnost, jak se na víkendový pobyt dostat. Po několika úvahách jsem se rozhodla parkovací stání umístit tam, kde jsou nejméně zajímavé výhledy, a zároveň je možné využít zadního výjezdu na východní straně.



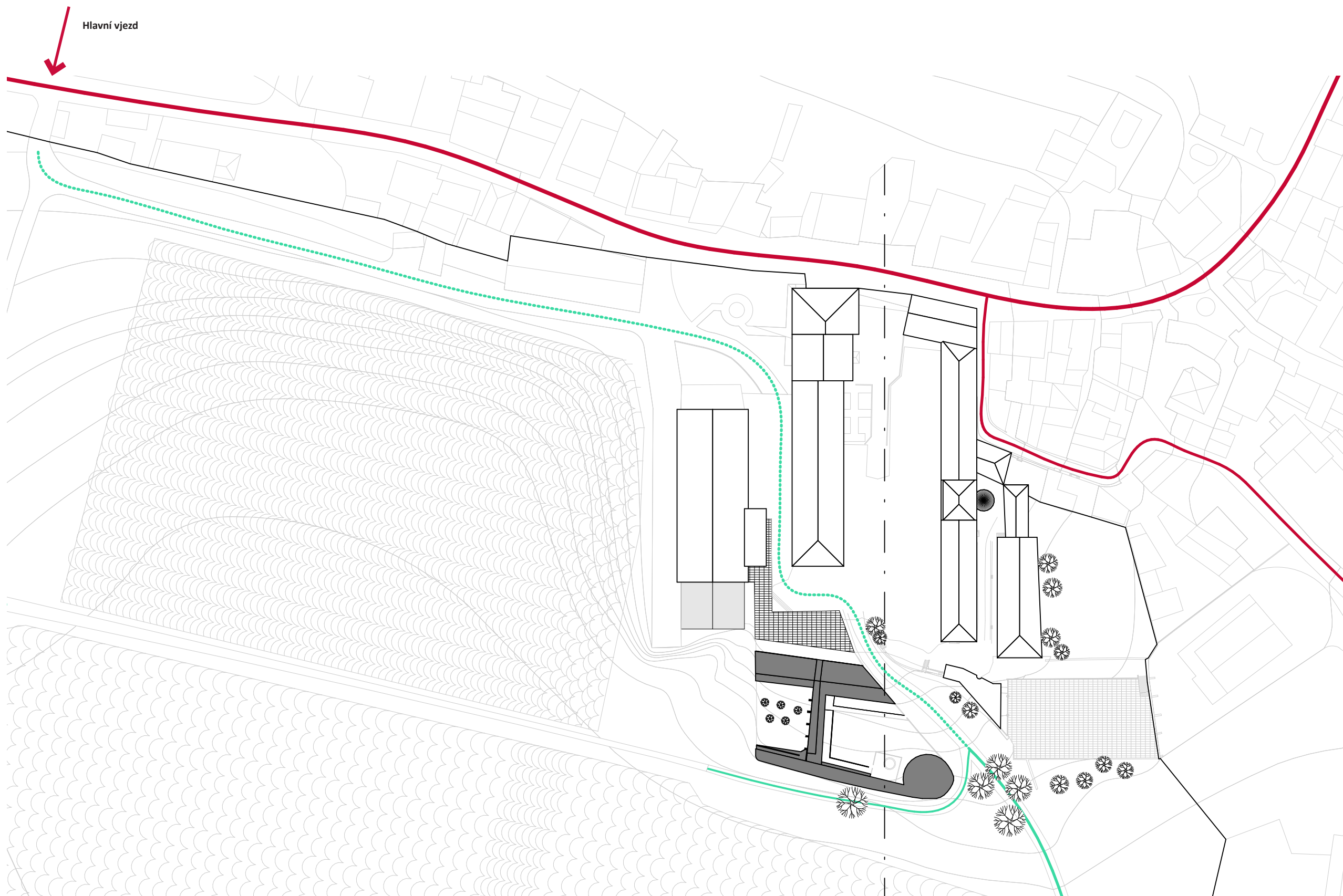
Rozdělení funkcí

Do křídla A umísťuji reastauraci a hotelové pokoje, do křídla B dávám parkování, wellnessové patro a sportovní hřiště.

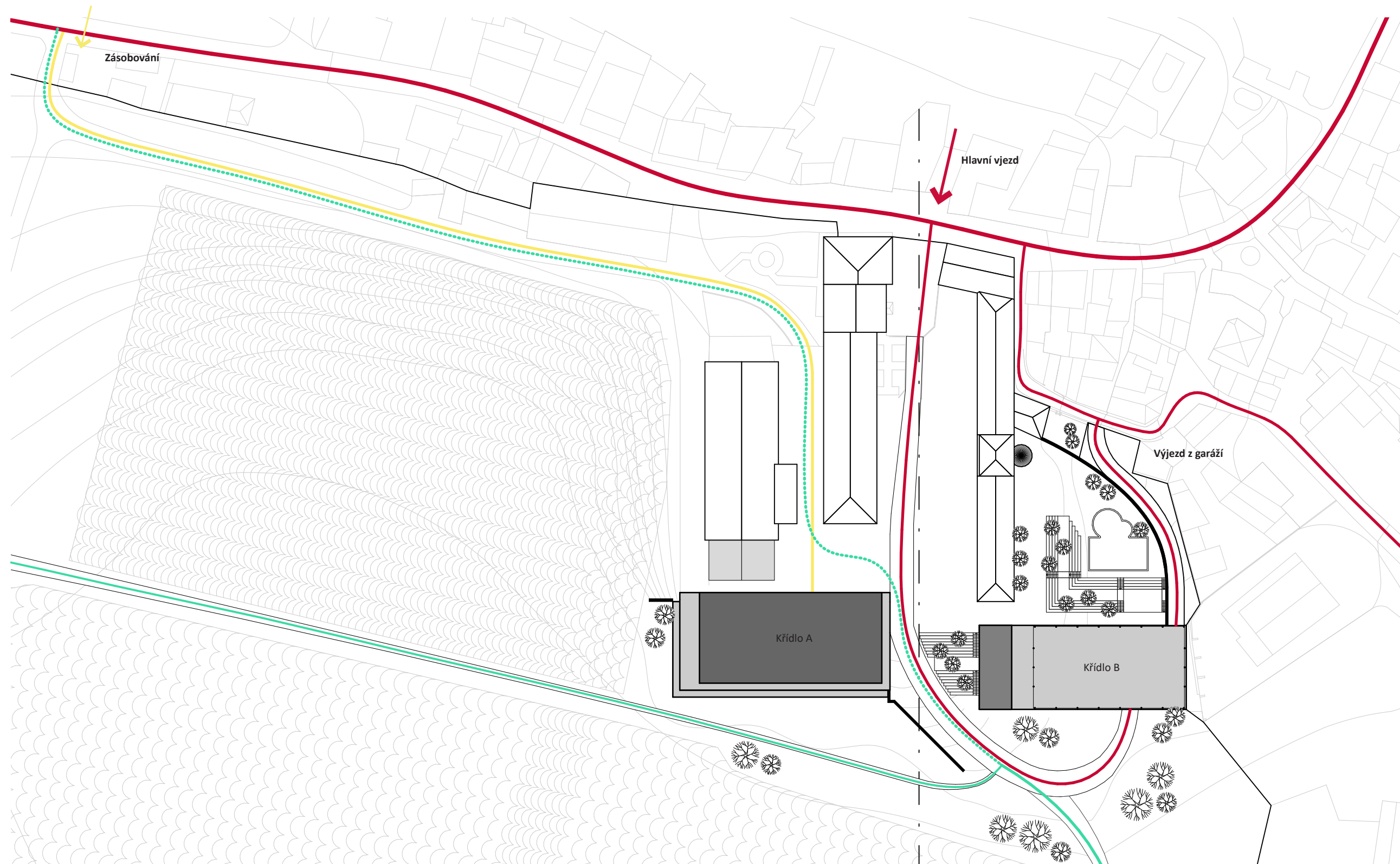


Opěrné zdi

Návrh završuji umístěním dvou hlavních opěrných zdí. První opěrná zeď pomáhá vypořádat se se strmým sjezdem do pole (a do garáží), druhá opěrná zeď předěluje rozdíl výšek o jedno podlaží a zároveň definuje zahradu.

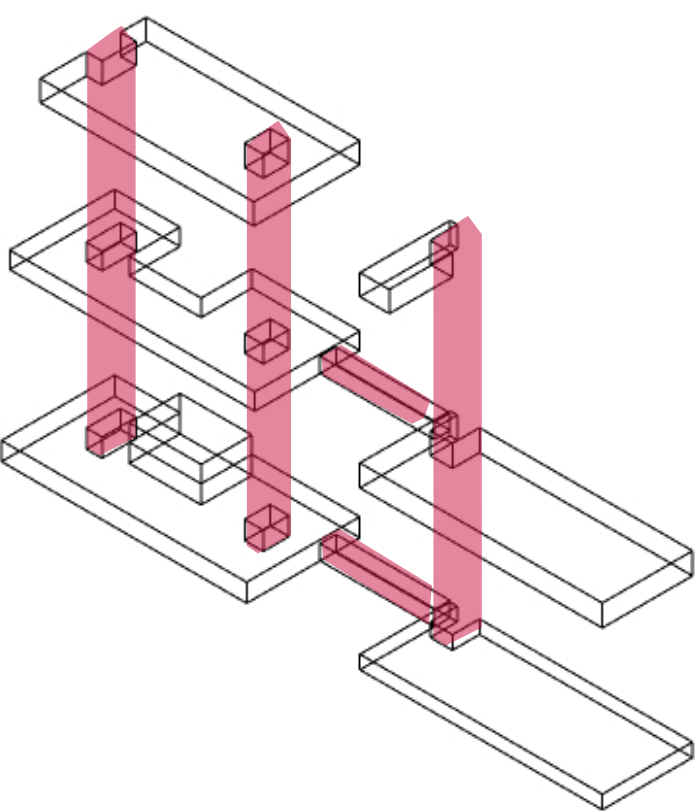
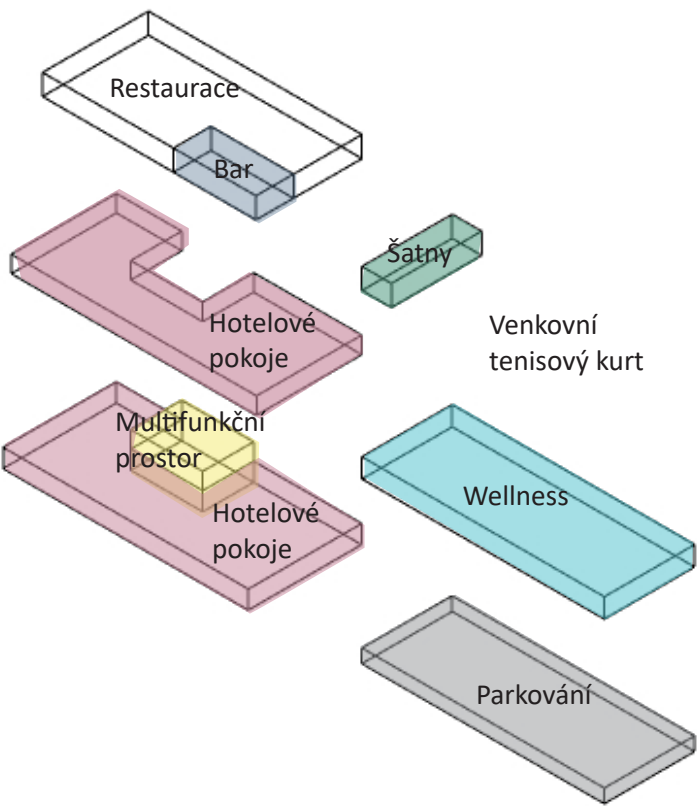


Ve stávajícím stavu není na osu zarovnaný historický hlavní vjezd vůbec využíváný. Veškeré návštěvy přijíždí vjezdem ze strany.



Návrh dává hlavní vjezd pro hosty na původní místo. Vjezd ze strany zachovává pro zásobování areálu.





Funkční schéma

Návrh obsahuje sedm hlavních funkcí. Restauraci, bar, hotel, multifunkční prostor, venkovní tenisový kurt, wellnesové patro a parkování.

Komunikační schéma

Křídlem A probíhají dvě komunikační jádra. Ve spodních patrech jsou propojeny hotelovými chodbami, nahoře je možné dojít z jednoho do druhého skrze restauraci. Křídlo je díky nim celé průchozí.

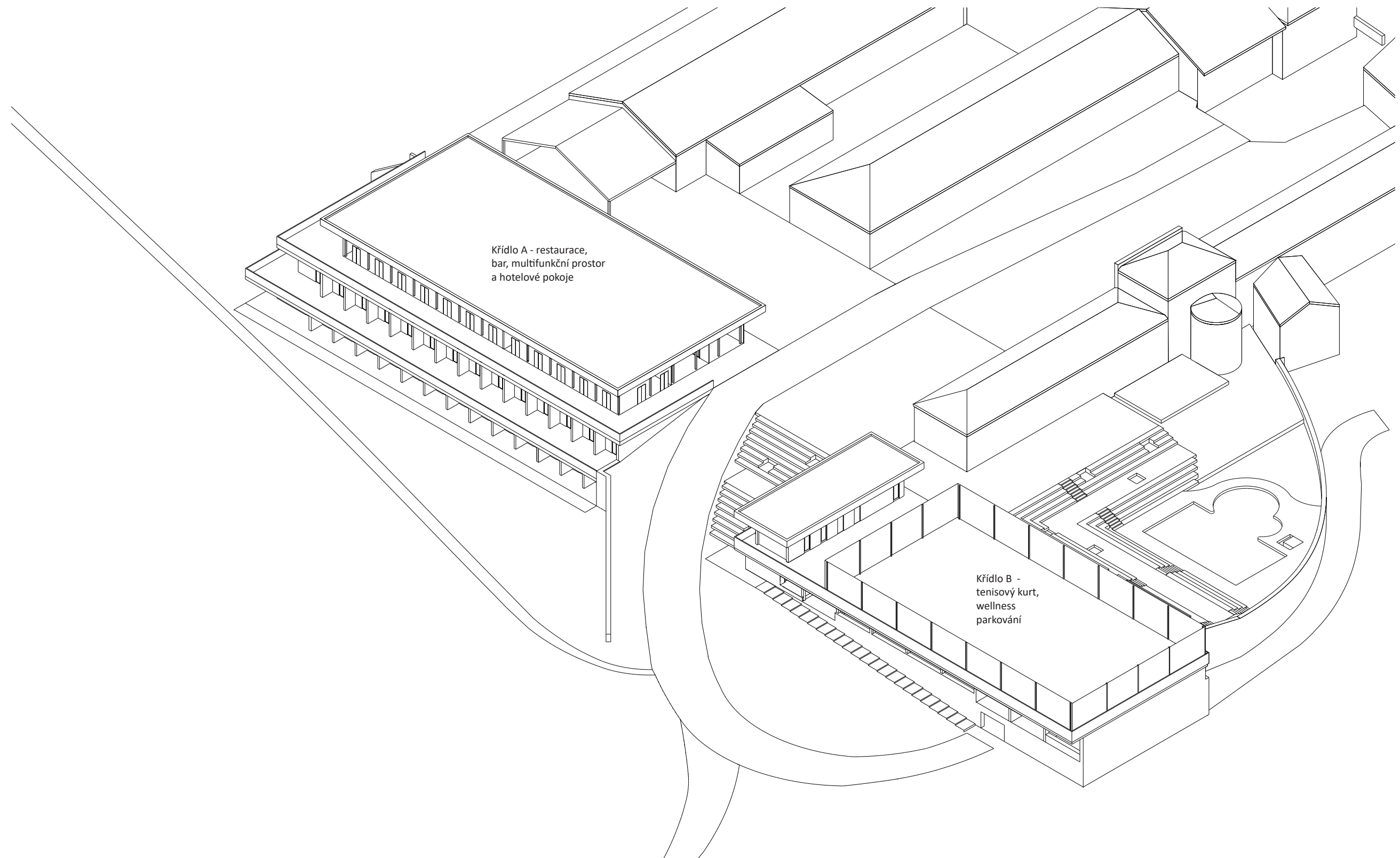
Křídlo B má jedno komunikační jádro. Jeho hlavní náplní je dovést návštěvníka, který právě zaparkoval, suchou nohou do pokoje.

Křída jsou v obou podzemních podlažích propojena podzemním dvoupatrovým tunelem, který probíhá pod komunikací a zajišťuje propojení hlavně mezi wellness a hotelovými pokoji.

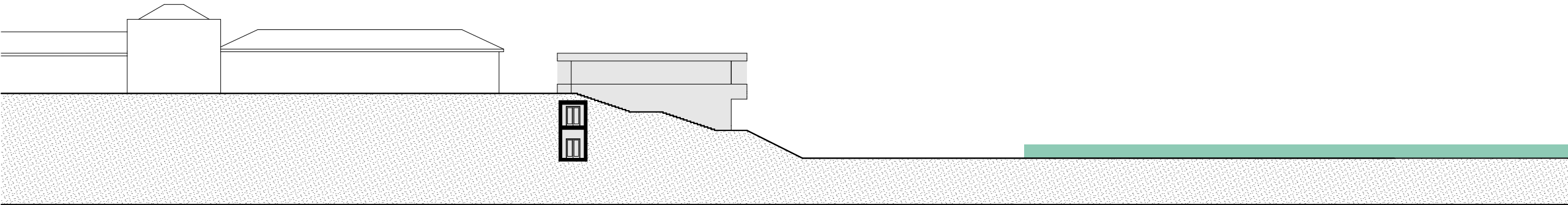
Komunikace jsou navrženy bezbariérově.

Bilance ploch

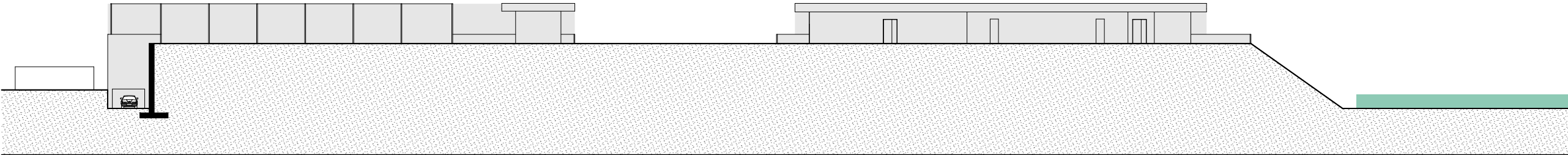
Restaurace	516 m ²
Bar	113,5 m ²
Hotel	1618 m ²
Multifunkční prostor	289 m ²
Venkovní tenisový kurt	735 m ²
Wellnesové patro	885 m ²
Parkování	861 m ²



Situační řez A-A' | Od areálu až do vinice



Situační řez B-B' | Využití výškových nerovností



LEGENDA POVRCHŮ

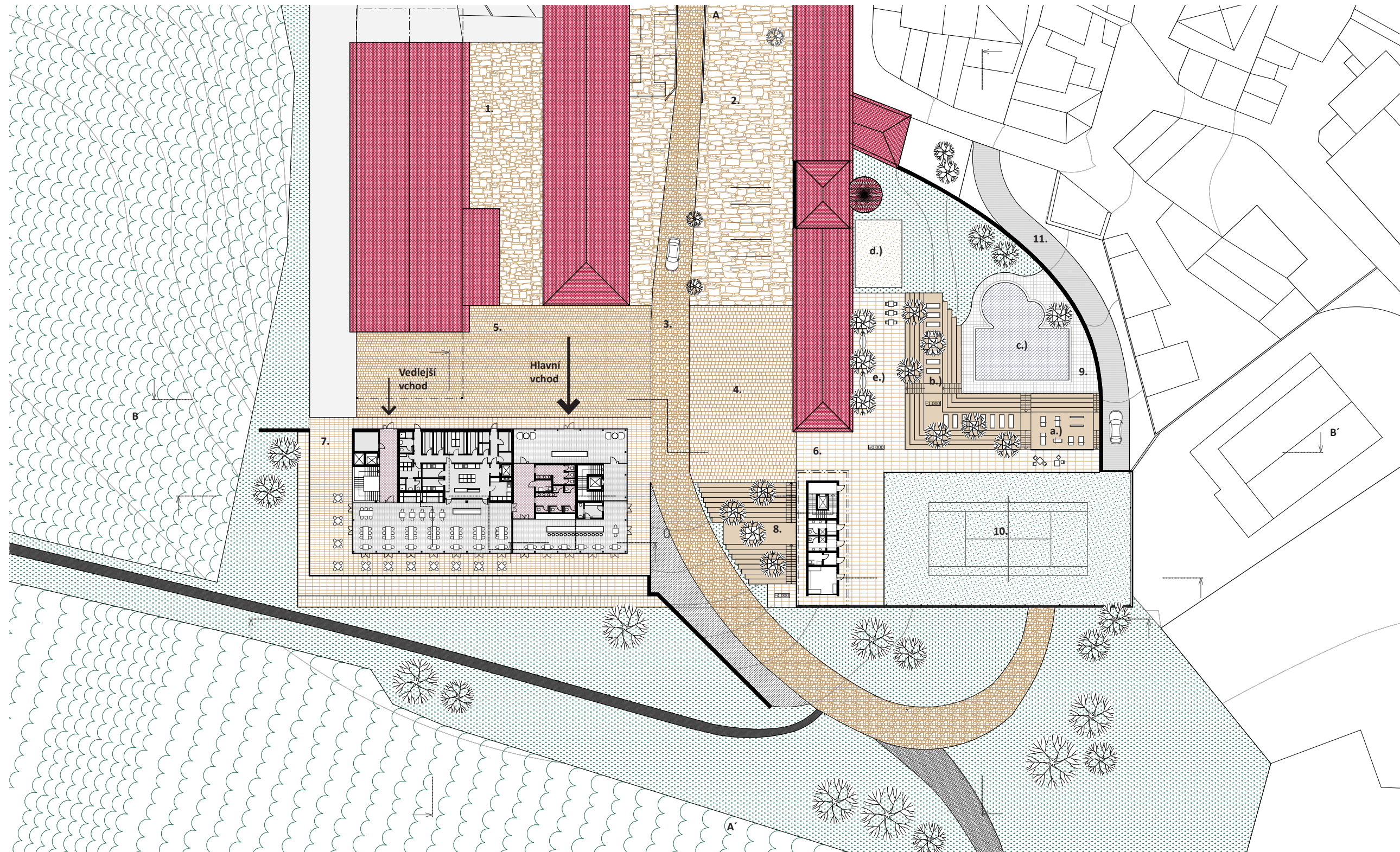
1. a 2. Stávající kamenná dlažba z místního štípaného pískovce
3. Nově navržená cesta pro automobily, po celé své délce vydlážděná místním štípaným kamenem menšího formátu
4. a 5. Nová dlažba z broušeného pískovce středně velkého formátu
6. a 7. Nová dlažba z broušeného pískovce velkoformátová
8. Travertin
9. Bílé keramické kachličky
10. Tartan
11. Asfalt

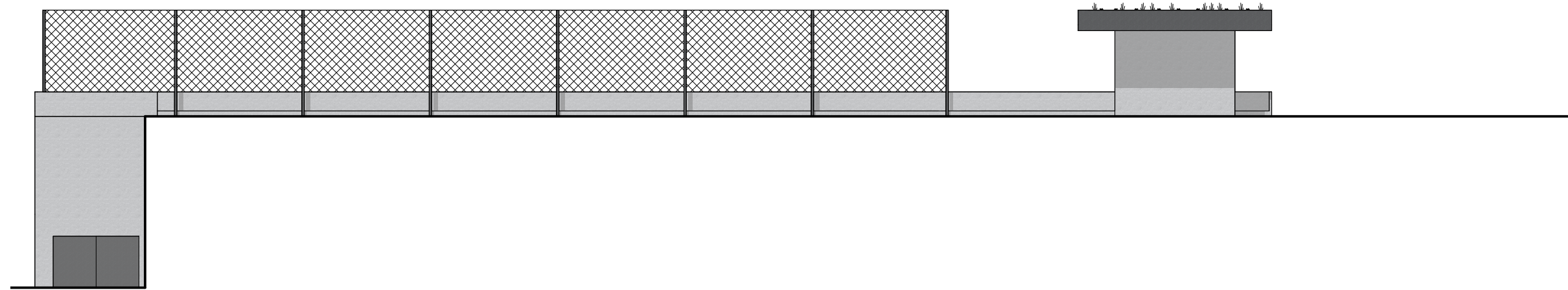
ZAHRADA

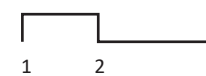
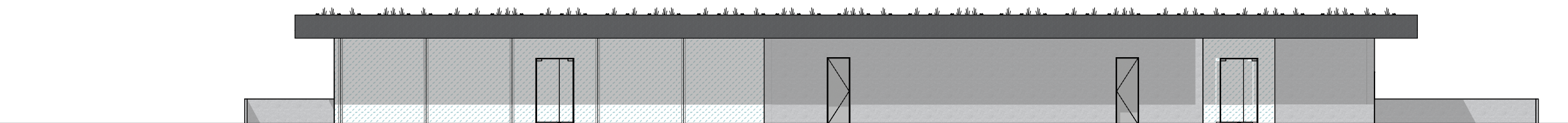
- a.) Venkovní posilovna
- b.) Pobytové schody
- c.) Spojené bazény - sportovní a odpočinkový
- d.) dětské hřiště
- e.) Houpací síť

STROMY

V areálu zachovávám několik původních stromů (na nádvoří a také dole u garáže) V ostatních místech vysazuji Olivovníky a Mandlovníky. Areál doplňuji o množství rostlin v květináčích. Těmi je možné prostor dodefinovat např.
1. PP pomocí květináčů dotvářím soukromí u loží hotelových pokojů.









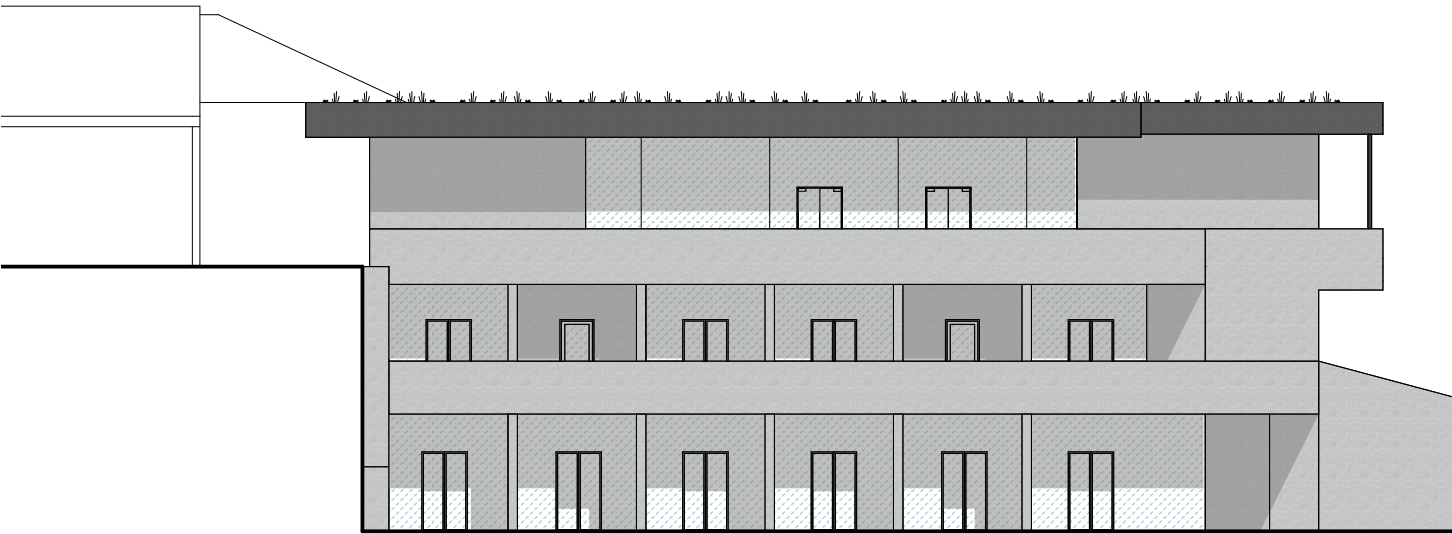
Příjezd do areálu



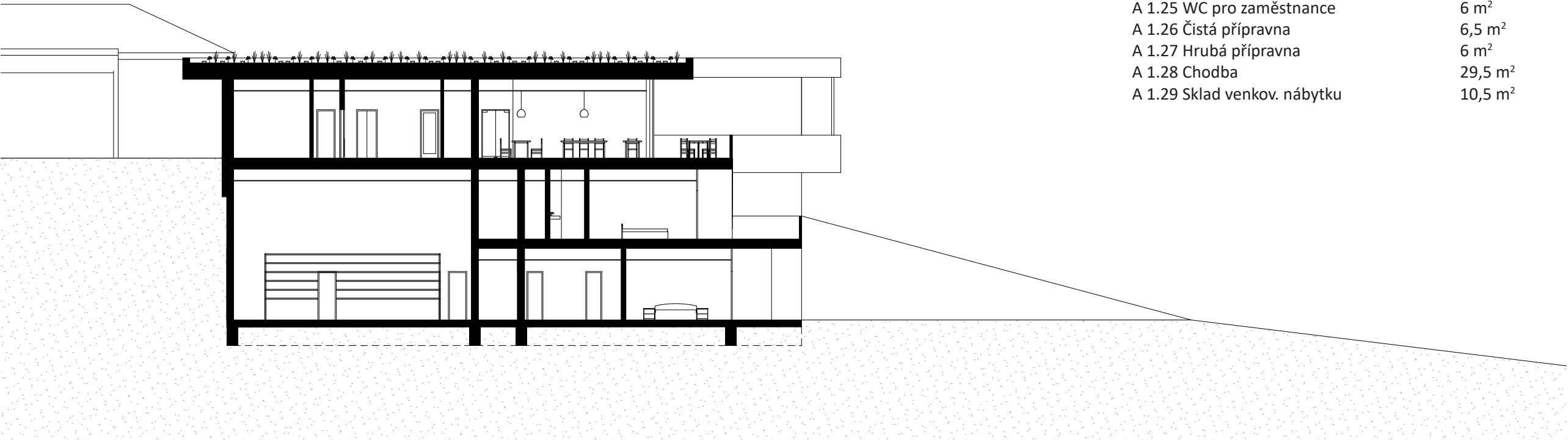
Pohled do nádvoří, recepce hotelu



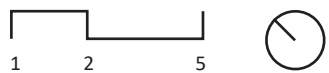
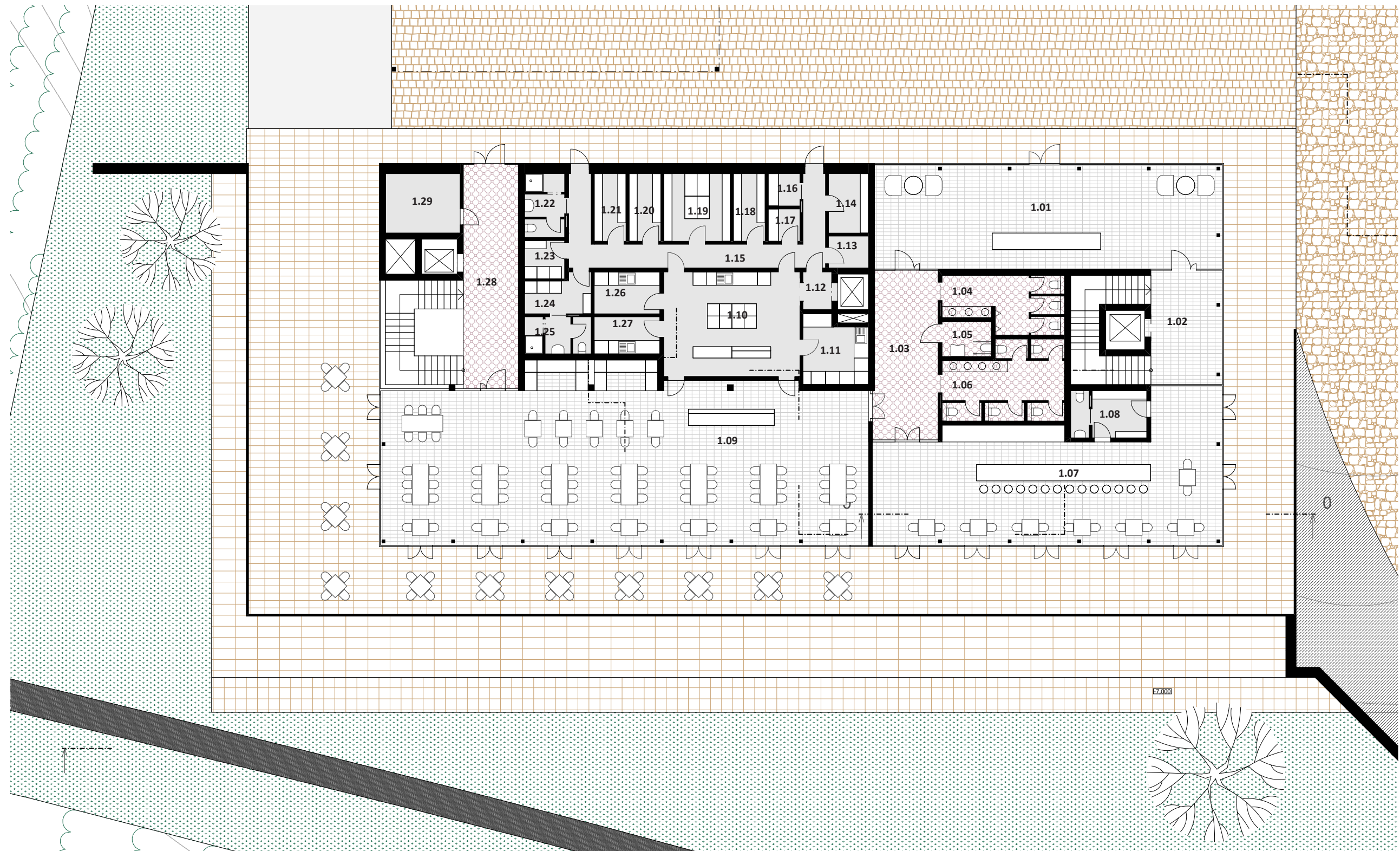
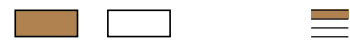
Pohled od severozápadu



Řez A-A' | Restaurací, hotelovými pokoji a multifunkčním sálem



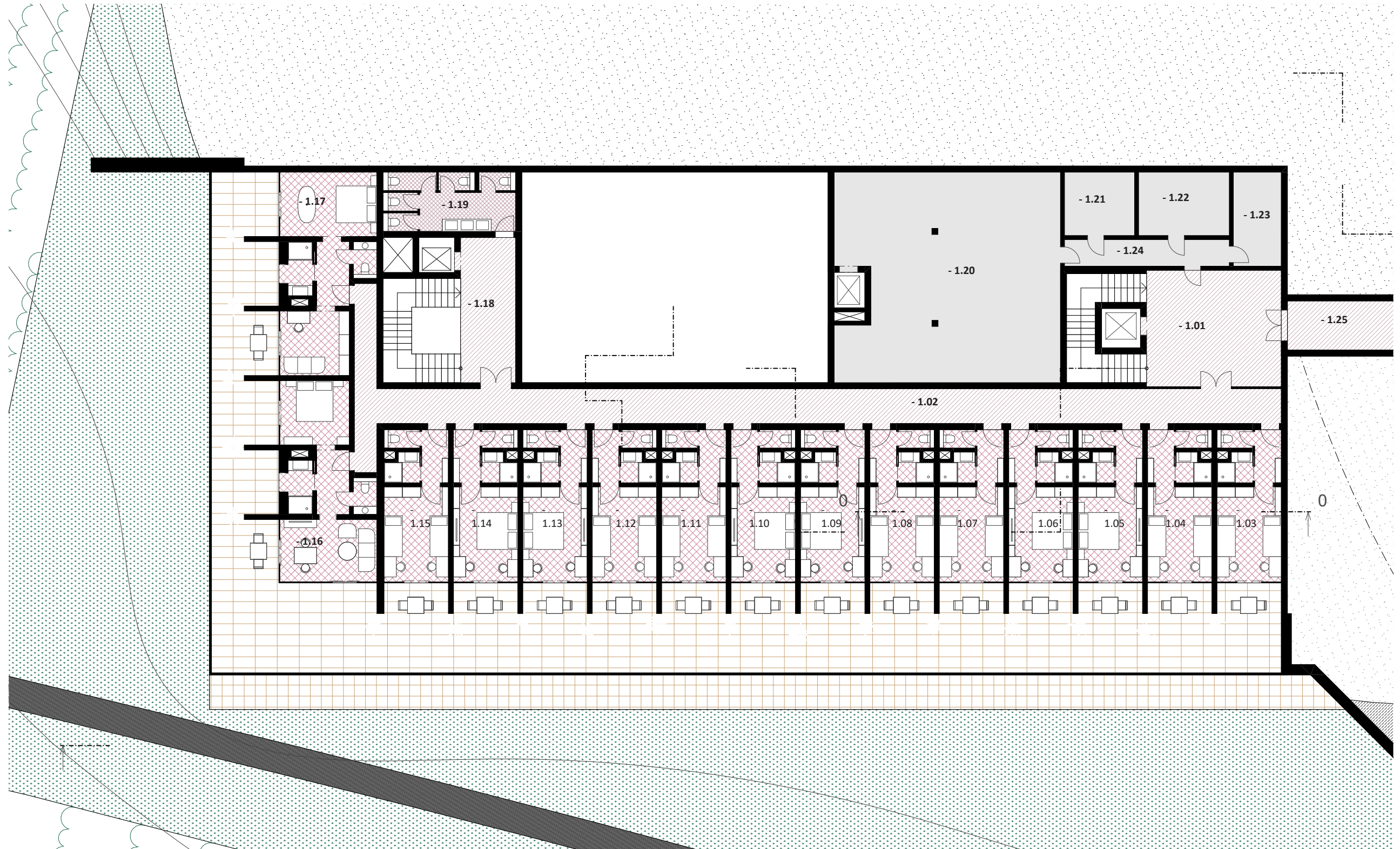
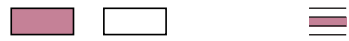
A 1.01	Recepce	88 m ²
A 1.02	Chodba	19,5 m ²
A 1.03	Chodba	25,5 m ²
A 1.04	Dámské toalety	15 m ²
A 1.05	WC pro invalidy	4 m ²
A 1.06	Pánské toalety	21 m ²
A 1.07	Bar	101 m ²
A 1.08	Zázemí k baru	8,5 m ²
A 1.09	Restaurace	194 m ²
A 1.10	Varna	34 m ²
A 1.11	Mytí nádobí	10 m ²
A 1.12	Chodbička	2,5 m ²
A 1.13	Úklid	3 m ²
A 1.14	Odpadky	5,5 m ²
A 1.15	Chodba	22 m ²
A 1.16	Špinavé prádlo	2,5 m ²
A 1.17	Čisté prádlo	2,5 m ²
A 1.18	Koření a pečivo	5 m ²
A 1.19	Chlazený sklad	10,5 m ²
A 1.20	Suchý sklad	5 m ²
A 1.21	Sklad nápojů	5 m ²
A 1.22	WC pro zaměstnankyně	5 m ²
A 1.23	Šatna pro zaměst.	3,5 m ²
A 1.24	Šatna pro zaměstnance	5,5 m ²
A 1.25	WC pro zaměstnance	6 m ²
A 1.26	Čistá přípravná	6,5 m ²
A 1.27	Hrubá přípravná	6 m ²
A 1.28	Chodba	29,5 m ²
A 1.29	Sklad venkov. nábytku	10,5 m ²





Výhled z hotelového pokoje

A -1.01 Foyer	37,5 m ²
A -1.02 Chodba	87 m ²
A -1.03 Pokoj	23,5 m ²
A -1.04 Pokoj	23,5 m ²
A -1.05 Pokoj	23,5 m ²
A -1.06 Pokoj	23,5 m ²
A -1.07 Pokoj	23,5 m ²
A -1.08 Pokoj	23,5 m ²
A -1.09 Pokoj	23,5 m ²
A -1.10 Pokoj	23,5 m ²
A -1.11 Pokoj	23,5 m ²
A -1.12 Pokoj	23,5 m ²
A -1.13 Pokoj	23,5 m ²
A -1.14 Pokoj	23,5 m ²
A -1.15 Pokoj	23,5 m ²
A -1.16 Pokoj	40 m ²
A -1.17 Pokoj	41 m ²
A -1.18 Chodba	18,5 m ²
A -1.19 WC ženy	19 m ²
A -1.20 Strojovna vzduchotechniky	114 m ²
A -1.21 Odpady	10,5 m ²
A -1.22 Sklad prádla	13,5 m ²
A -1.23 Sklad hotel	10,5 m ²
A -1.24 Chodbička	10,5 m ²
A -1.25 Tunel	53,5 m ²

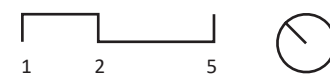
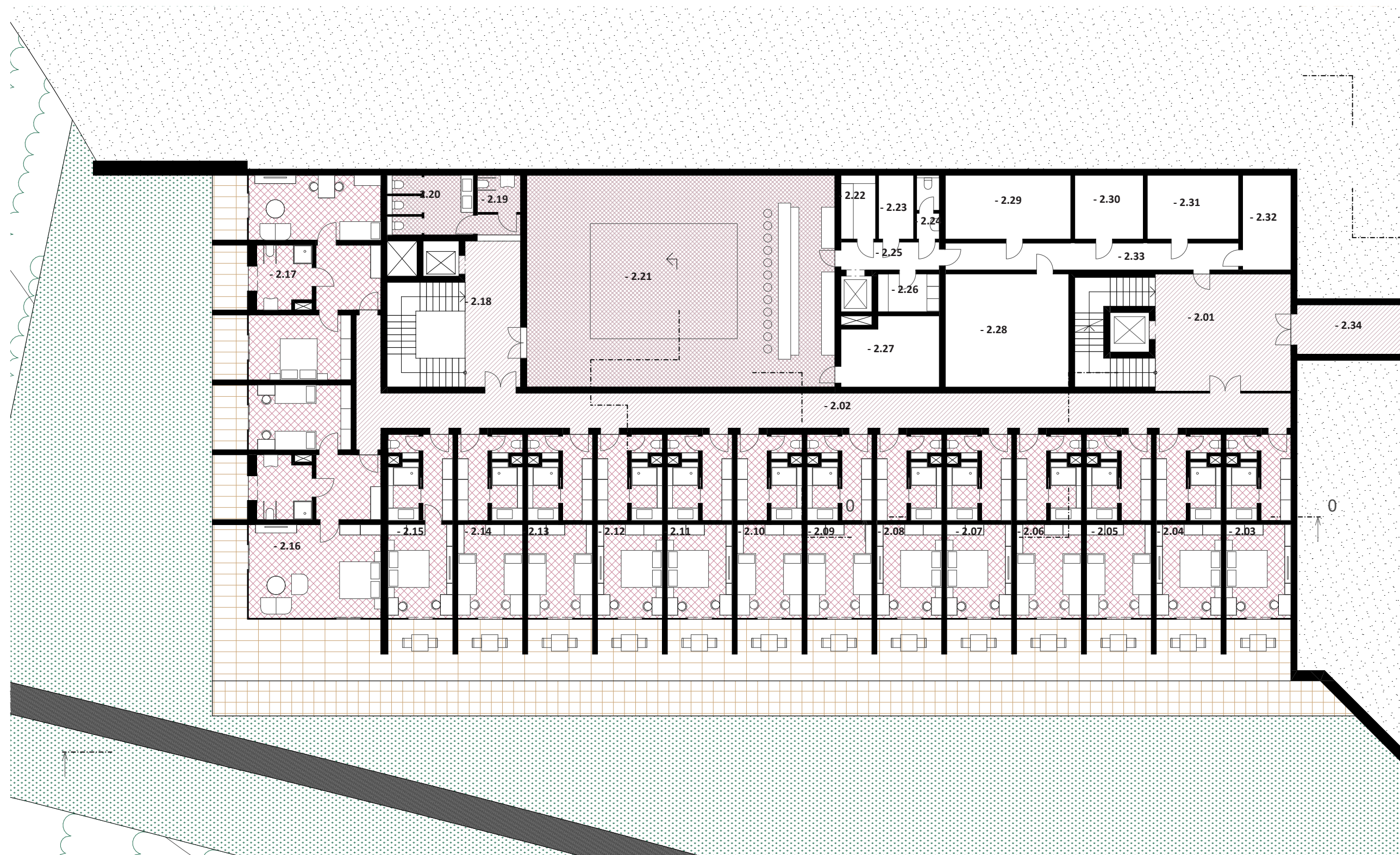
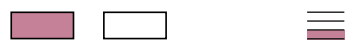


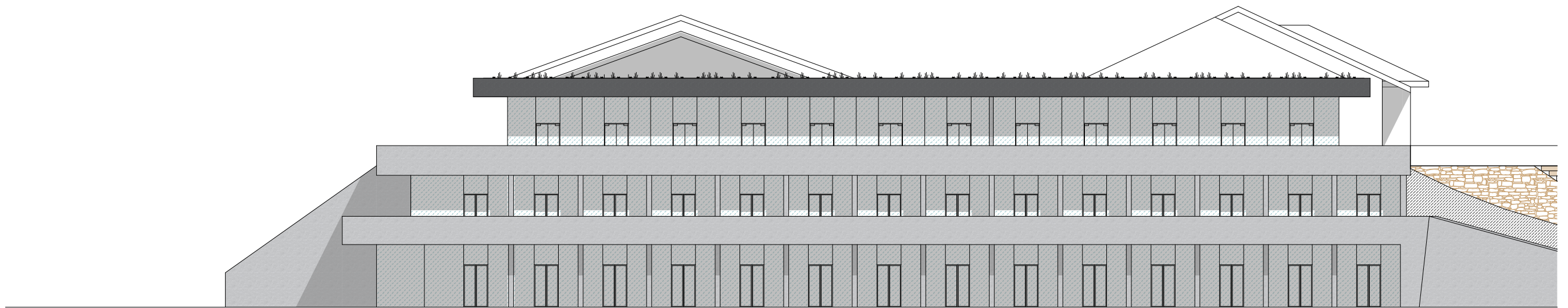


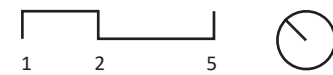
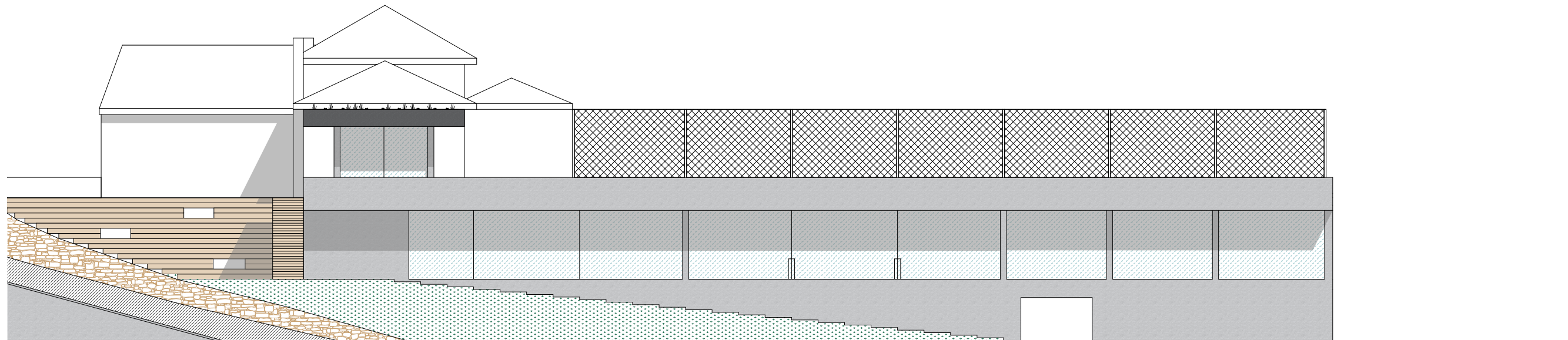
Inspirace atmosféry multifunkčního prostoru

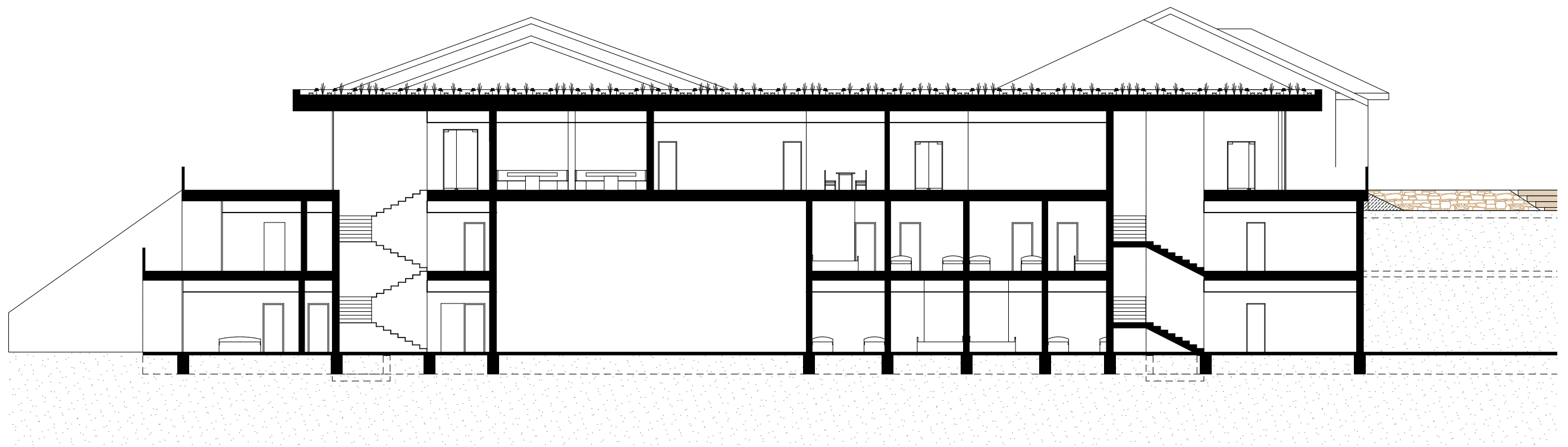


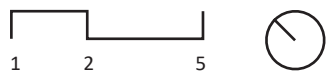
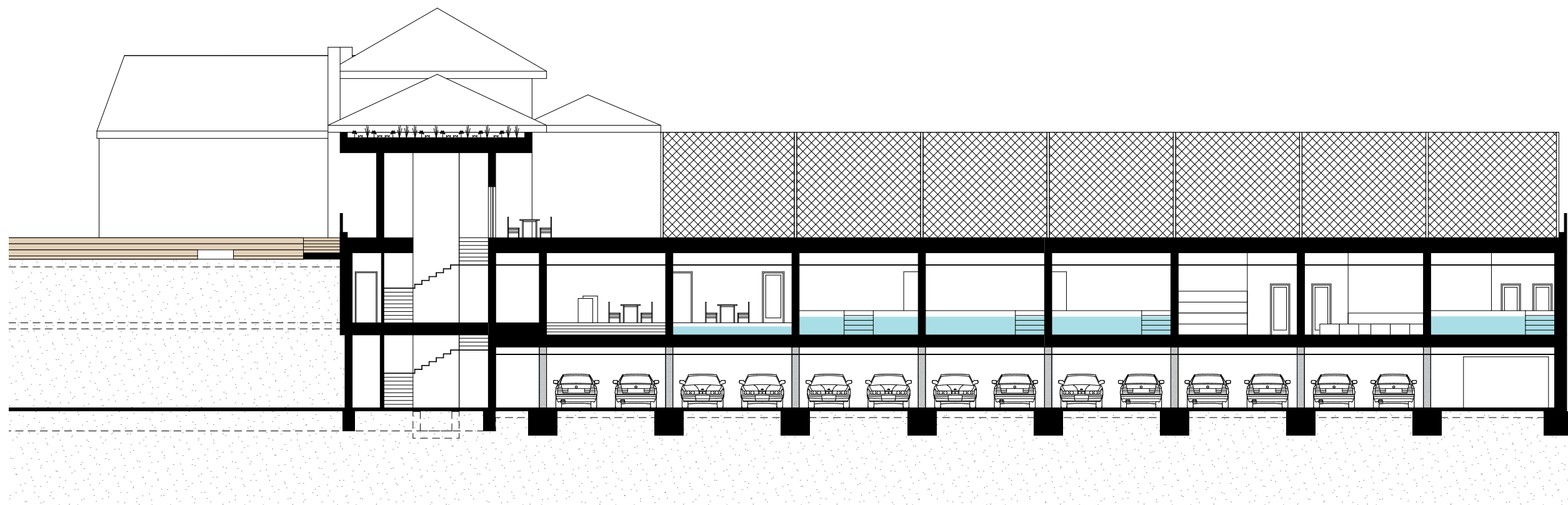
A -2.01 Foyer	37,5 m ²
A -2.02 Chodba	85 m ²
A -2.03 Pokoj	28 m ²
A -2.04 Pokoj	28 m ²
A -2.05 Pokoj	28 m ²
A -2.06 Pokoj	28 m ²
A -2.07 Pokoj	28 m ²
A -2.08 Pokoj	28 m ²
A -2.09 Pokoj	28 m ²
A -2.10 Pokoj	28 m ²
A -2.11 Pokoj	28 m ²
A -2.12 Pokoj	28 m ²
A -2.13 Pokoj	28 m ²
A -2.14 Pokoj	28 m ²
A -2.15 Pokoj	28 m ²
A -2.16 Pokoj pro imobilní	67 m ²
A -2.17 Pokoj pro imobilní	60 m ²
A -2.18 Chodba	22 m ²
A -2.19 Wc pro imobilní	3,8 m ²
A -2.20 Wc pro muže	12 m ²
A -2.21 Multifunkční sál	154 m ²
A -2.22 Sklad	5 m ²
A -2.23 Odpady	5 m ²
A -2.24 Wc pro zaměstnance	3,5 m ²
A -2.25 Chodbička	6,5 m ²
A -2.26 Šatna pro zaměstnance	5,5 m ²
A -2.27 Sklad nábytku	15,5 m ²
A -2.28 Technická místnost	33 m ²
A -2.29 Rozvodovna el. energie	19 m ²
A -2.30 Strojovna chlazení	10 m ²
A -2.31 Sklad prádla + prádelna	14 m ²
A -2.32 Sklad hotel	11 m ²
A -2.33 Chodba	18,5 m ²
A -2.34 Tunel	53,5 m ²













Průhled do vinice mezi šatnami a tenisovým kurtem.

-
- B 1.01 Chodba

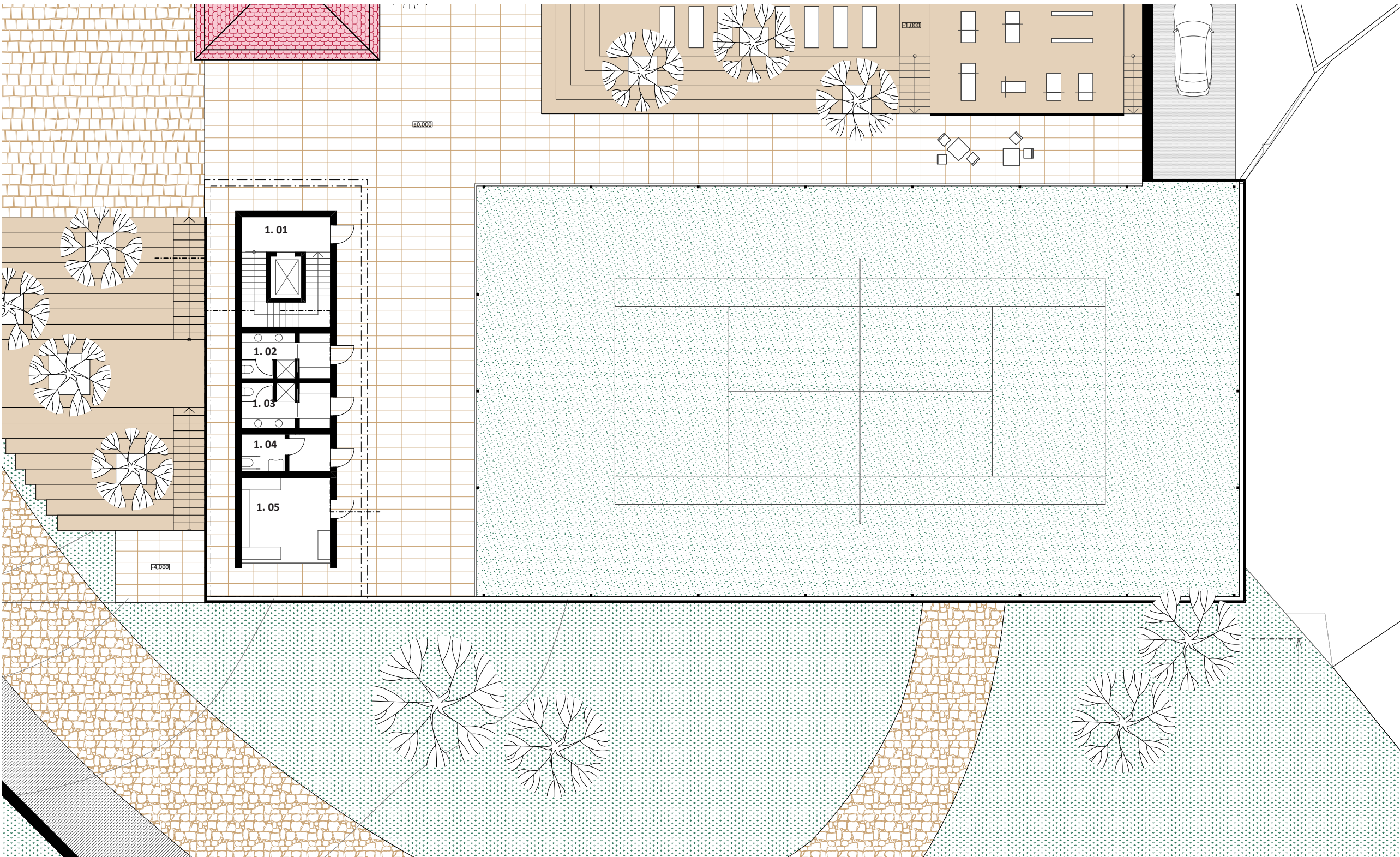
7,5 m²
- B 1.02 Šatna 1

9,5 m²
- B 1.03 Šatna 2

9,5 m²
- B 1.04 WC pro invalidy

9,5 m²
- B 1.05 Samoobslužný bar

18 m²

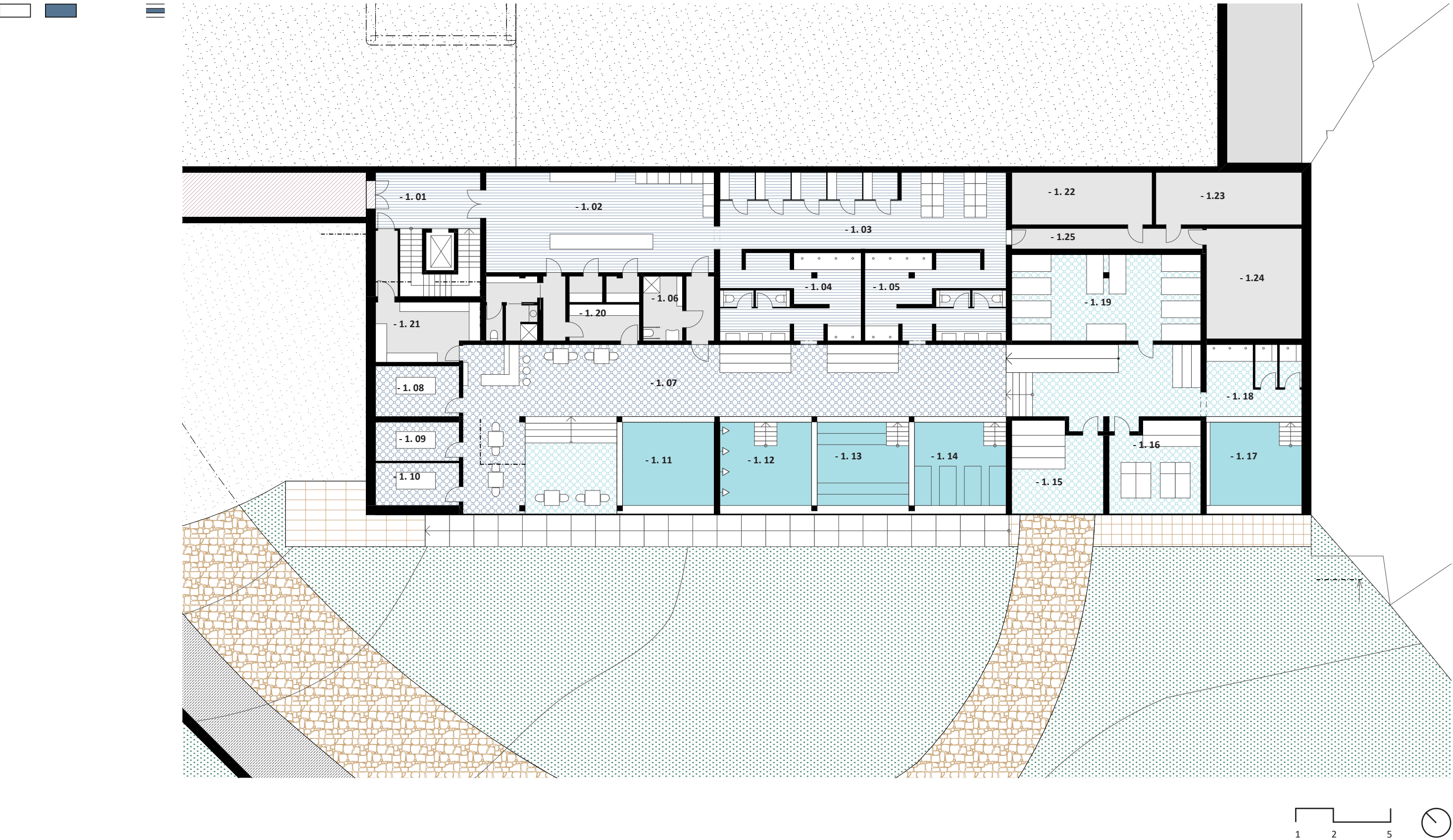




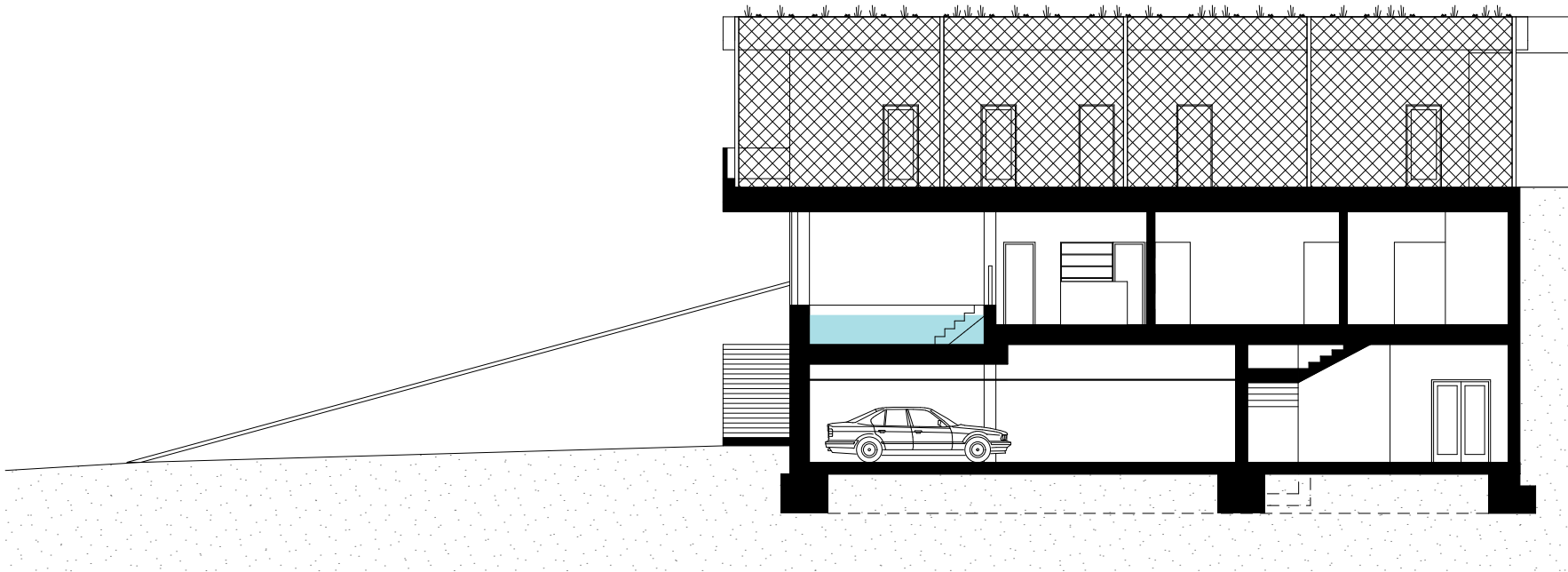
Dětské brouzdálko

Wellnessové patro zahrnuje sauny, ledový bazének, odpočívárnu, bubulinkou koupel, horkou koupel, stříky, dětské brouzdálko a masáže. Uvnitř se nachází malý bar a toto patro je i přes výškové zlomy bezbariérově přístupné.

B -1.01 Chodba	17 m ²
B -1.02 Recepce	65 m ²
B -1.03 Převlékárny a šatny	63 m ²
B -1.04 Sprchy dámy	35 m ²
B -1.05 Sprchy páni	35 m ²
B -1.06 Šatna invalidé	13 m ²
B -1.07 Hlavní prostor	198 m ²
B -1.08 Masáže	12 m ²
B -1.09 Masáže	9 m ²
B -1.10 Masáže	10,5 m ²
B -1.11 Brouzdálko	25 m ²
B -1.12 Stříky	25 m ²
B -1.13 Horká voda 42°	25 m ²
B -1.14 Bublinky	25 m ²
B -1.15 Sauna	24 m ²
B -1.16 Bylinková sauna	24 m ²
B -1.17 Ledový bazének	25 m ²
B -1.18 Sprchy	20 m ²
B -1.19 Odpočívárna	46,5 m ²
B -1.20 Zázemí pro zaměstnance + sklady	28 m ²
B -1.21 Skládek k baru	22 m ²
B -1.22 Technická místnost	5 m ²
B -1.23 Ohřev teplé vody + bazénové vody	21 m ²
B -1.23 Ohřev teplé vody + bazénové vody	22 m ²
B -1.24 Bazén. technologie	32 m ²
B -1.25 Chodba	11 m ²

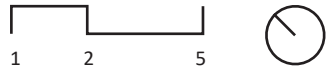
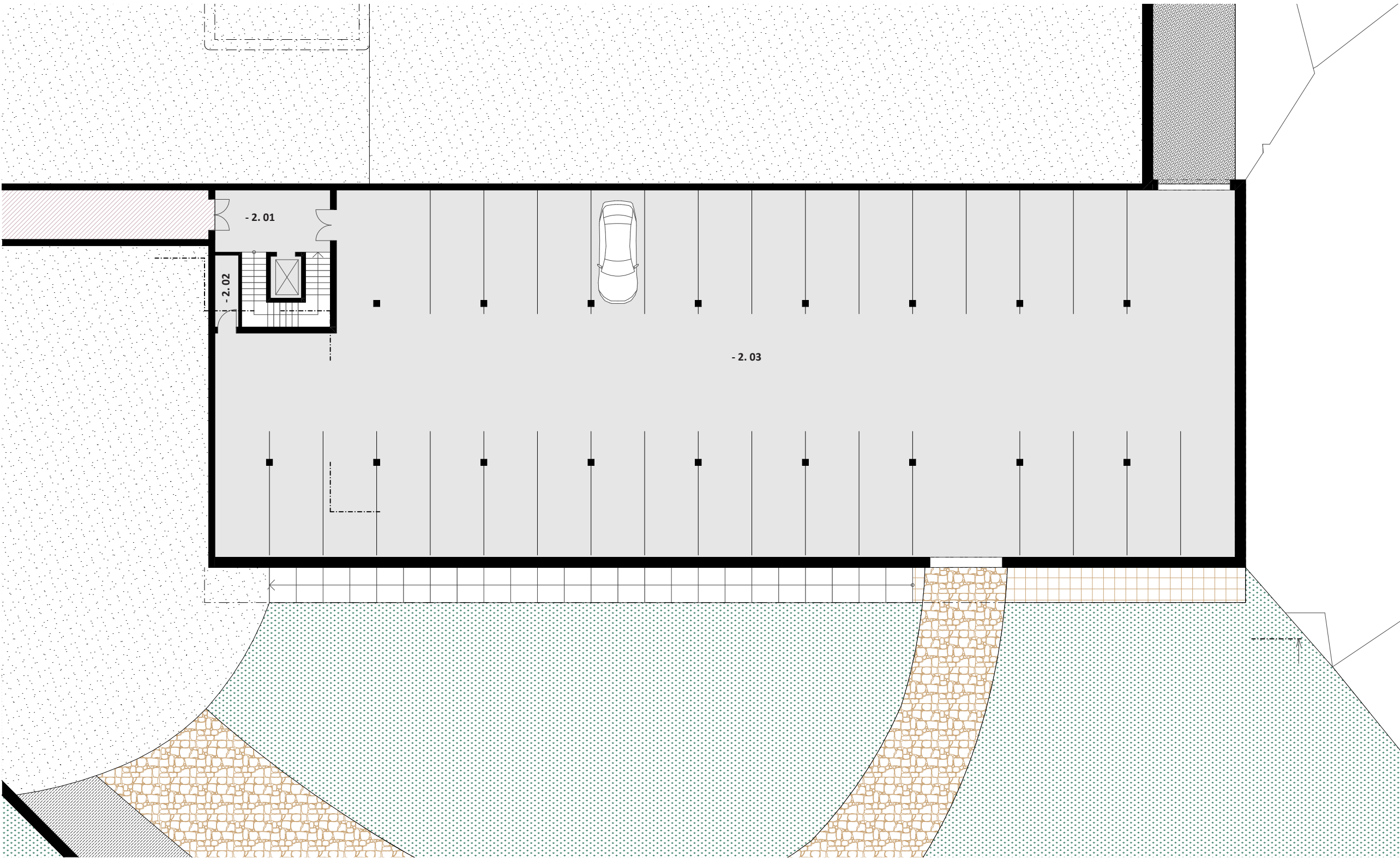


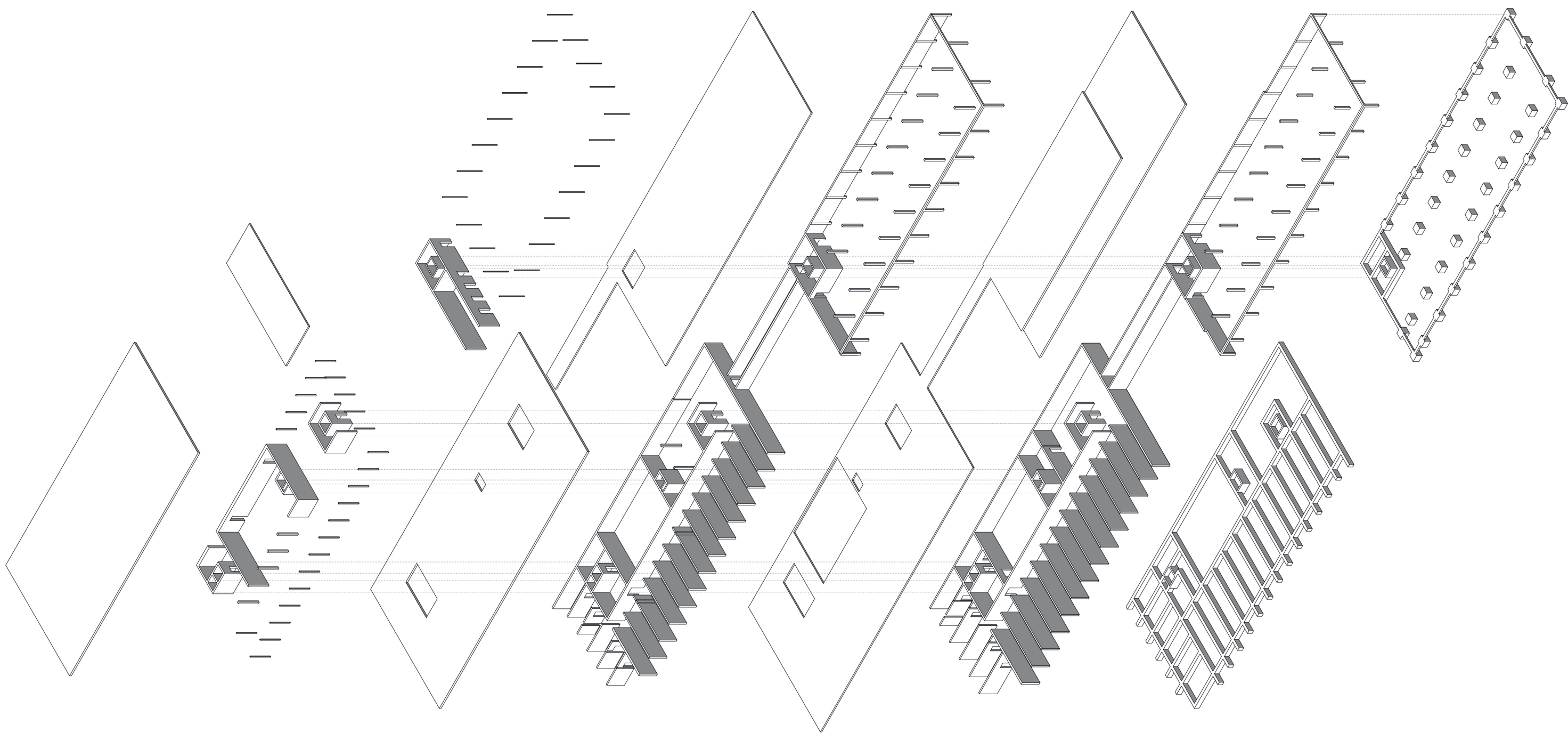
Křídlo B | řez B - B' | Parkování, wellness, tenisový kurt



Křídlo B | půdorys | 2.PP | Parkování | 1:200

		
B -2.01 Chodba	17 m²	
B -2.02 Skládek	4 m²	
B -2.03 Parkování	840 m²	





Technická zpráva a konstrukční schéma

Konstrukční řešení a základy

Návrh se skládá ze dvou hlavních hmot - křídla A a křídla B. Obě křídla mají 3 podlaží a jejich konstrukční systémy se s ohledem na jejich rozdílné funkce různí.

Křídlo A

Budova křídla A má kombinovaný konstrukční systém. V podzemních podlažích je konstrukční systém stěnový kombinovaný, v 1.NP přechází ve skeletový deskový (bezprůvlakový). Systém je navržen jako cihlový s betonovými sloupy a stropy, výtahovými šachtami a železobetonovými stěnami v místech kontaktu se zeminou v 1. a 2. PP. Ve stropu nad multifunkčním prostorem, který se klene přes dvě podlaží, jsou zalité předpjaté dutinové panely, ve zbytku stropu je vyztužení řešeno pomocí filigránů. Podlaha i železobetonové stěny jsou zaizolované klasickým způsobem, řešení pomocí bílé vany s ohledem na to, že se objekt nachází na vyvýšeném místě, kde se neočekává spodní voda, není nutné.

Rozměry konstrukce:

Základové pasy jdou do hloubky 800 mm (protože v těchto místech je zemina nezámrzá). Stěny mezi pokoji jsou ze zvukoizolačních cihel, tl. 250 mm, multifunkční prostor oddělují zvukově izolační stěny tl. 300 mm. Železobetonový strop v 2. PP má tl. 240 mm. Stěny mezi pokoji v 1. PP jsou ze zvukoizolačních cihel, tl. 250 mm. Železobetonový strop v 1. PP má tl. 320 mm. Sloupy v 1.NP, které jsou rozmístěné po obvodu v rastru po 3,4 m, jsou z oceli o velikosti 150x150 mm, nad středovou nosnou zdí jsou sloupy železobetonové 300x300 mm. Zadní obvodová nosná stěna železobetonová má tl. 250 mm. Křídlem budovy probíhají komunikační jádra s tloušťkami zdí kolem schodiště 300 mm, železobeton u výtahové šachty v tloušťce 200 mm.

Tunel

Tunel je železobetonový z prefabrikovaných dílů, tl. 200 mm.

Křídlo B

Křídlo B má konstrukční systém monolitický deskový (bezprůvlakový). Strop 2. PP je zalomený na úrovni první řady sloupů a třetí řady zprava a snížený o 500 mm. Systém je navržený ze železobetonových sloupů a stropů, výtahové šachty a železobetonové stěny v místech kontaktu se zeminou v 1. a 2. PP, doplněný o několik vyzděných zdí. Podlaha i železobetonové stěny jsou zaizolované klasickým způsobem, řešení pomocí bílé vany s ohledem na to, že se objekt nachází na vyvýšeném místě, kde se neočekává spodní voda, není nutné.

Rozměry konstrukce:

Základové patky mají rozměr 1200x1200x1000 mm. Železobetonové sloupy, rozmístěné po 5200cm jsou 300x300 mm. Zalomený strop (bezprůvlaková deska) v 2. PP má tl. 240 mm. Strop v 1. PP má tl. 240 mm. Obvodové zděné stěny jsou v obou podzemních podlažích ztužené vřecem. Zadní obvodová železobetonová stěna má tl. 250 mm. Budovou probíhá zděné komunikační jádro, tl. 300 mm, s výtahovou šachtou ze železobetonu tl. 200 mm.

Opěrné stěny

Opěrná stěna v zahradě je železobetonová a má tl. 500 mm se základem 500x3000 mm, díky zaoblenému půdorysu nemusí být zkosená. Opěrné stěny navazující na křídlo A mají tl. 400 mm se základem o podobných rozměrech, u obou je nutné zkosený tvar, aby se předešlo vyklonění.

Svislé konstrukce, materiál fasád

Obvodový plášť je tvořen keramickým zdívem s integrovanou tepelnou izolací. Vnitřní příčky jsou zděné, mezi pokoji a mezi rozdílnými provozmi (např. multifunkční prostor - hotel) s dostatečnou zvukovou izolací. Fasády objektů jsou tvořeny bíle omítnutými zděnými stěnami nebo celoprosklenými stěnami.

Vodorovné konstrukce

Obvodový plášť je tvořen keramickým zdívem s integrovanou tepelnou izolací. Vnitřní příčky jsou zděné, mezi pokoji a mezi rozdílnými provozmi (např. multifunkční prostor - hotel) s dostatečnou zvukovou izolací. Fasády objektů jsou tvořeny bíle omítnutými zděnými stěnami nebo celoprosklenými stěnami.

Schodiště

V objektu se nachází tři schodiště vždy v kombinaci s výtahem. Všechna jsou montovaná, samonosná, tvořená zalomenou deskou.

Dilatace

Celý objekt je rozdělen na tři dilatační celky: křídlo A, tunel a křídlo B.

Technické zabezpečení budov

Technické řešení budov je umístěno v křídle A v 1. PP a 2. PP v zadní části za hotelovými pokoji. Rozvody jsou vedeny podhledy a šachtami. Cirkulaci vzduchu zajišťuje vzduchotechnická jednotka. Každý hotelový pokoj má v podhledu vlastní rekuperační jednotku, která umožňuje regulovat vzduch v každém pokoji zvlášť v závislosti na obsazenosti hotelu. V křídle budovy B se nachází technické prostory v 1. PP. Jsou tam umístěné bazénové technologie a ohřev teplé a bazénové vody. Každé křídlo má svojí rozvodovnu elektřiny a elektrickou požární signalizaci. Budova má dva zdroje tepla, v každém křídle jedno. Pro odpady je vyhrazena místnost v každém patře křídla A - pro hotel, promultifunkční místnost a v nadzemním podlaží pro provoz restaurace.

Hospodaření s vodou

V prostoru zahrady se nachází akumulární nádrž na zálivku stromů a také se využívá pro splachování v budově.

Stínění

Hotelové pokoje s celoprosklenými stěnami, které jsou orientované na jihozápad i severozápad mají lodžie, které přirozeně stíní a jsou doplněné o vnitřní textilní závěsy. Stínění restaurace zajišťují přesahy střech doplněné o sjížděcí venkovní rolety. Stínění wellness patra, které má v podstatě celou svoji jihozápadní stěnu také prosklenou, zajišťuje též přesah střechy doplněný o venkovní žaluzie.

Požárně bezpečnostní předpisy

V budově je nainstalovaná elektrická požární signalizace. Samostatné požární úseky tvoří pokoje, technické zázemí, restaurace, kuchyně atd. Všechna jádra v budovách jsou chráněnými únikovými cestami v dosahu 20 m.



Pomyslná brána do hotelové zahrady



Pohoda v hotelové zahradě



Pohled z procházky po vinici

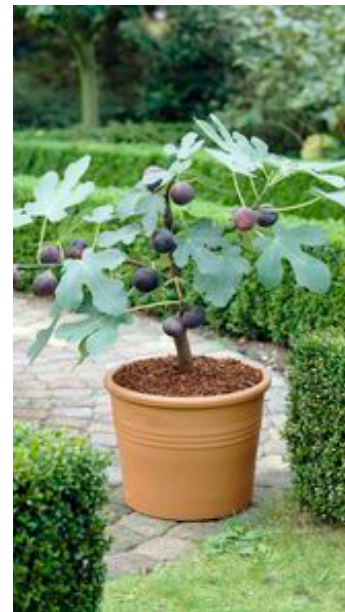


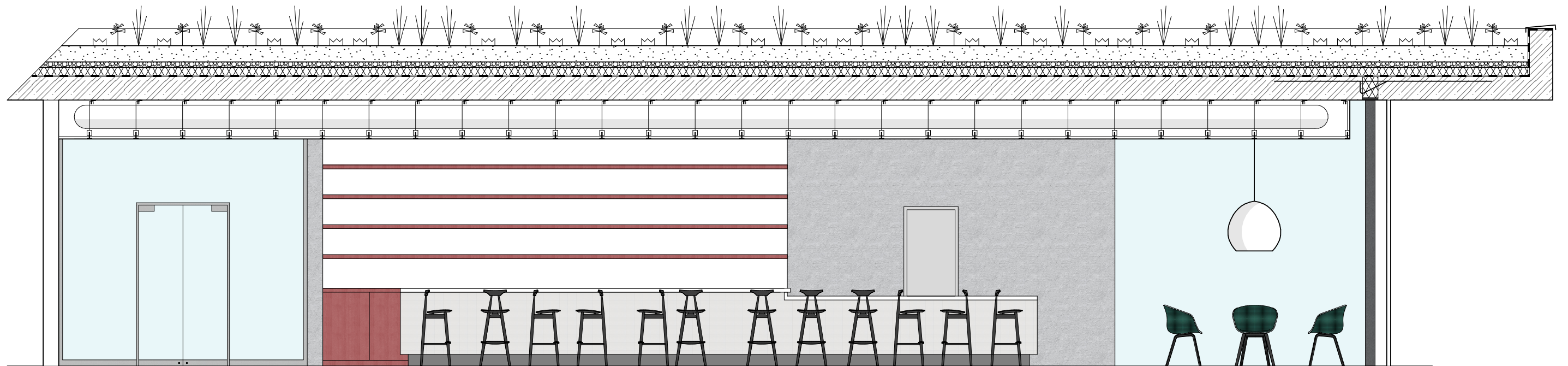
Pohled z polní cesty pro traktor na průjezd mezi křídly



Návrh interiéru

Pro návrh interiéru baru jsem se rozhodla zvolit barvy, které se k vinařství vážou - tmavě červenou a lahvově zelenou barvu. Interiér jsem doplnila o dřevěné barové židličky ve venkovském stylu a velký skleněný jednoduchý lustr, který se tvarově inspiroje skleničkou na červené víno. Bar jsem obložila bílými kachličkami, které se vinou celým areálem a odkazují se k tradiční portugalské architektuře. Akustický podhled jsem zvolila tmavě šedý pro navození barové atmosféry. Podtácky a další maličké doplňky budou korkové. Na terasy, které na bar vizuálně navazují, umístuji venkové květináče k místními stromy - fíkovníky, olivovníky, citrusovníky a eukalypty.







1. Neue Nationalgalerie - Ludwig Mies van der Rohe



2. MANUEL AIRES MATEUS ATELIER CECÍLIO DE SOUSA | www.divisare.com |



3. Ecorck Hotel - José Carlos Cruz | www.archdaily.com |



4. ZAO TANG Pop-up Gallery on Asian Arts and Feminism | Local Collective + Stigma Room | www.archdaily.com |



5. obrázek ze zahrady | www.taoofsophia.com |

Inspirace

1. Jen špička ledovce

První inspirací mi byla budova, která z působí jako jednopodlažní vzdušná hmota, ale pod zemí se skrývá několik podlaží galerie. Podobný efekt jsem použila pro pohled při příjezdu v kontrastu pohledu z druhé strany od vinice.

2. Pískovec a bílá stěna

Materiálově se snažím zachovat místní zvyklosti.

3. Stěny jako zábradlí

4. Kachličky

5. Olivovník

Výrazný a neobvyklý tvar stromu, který určuje náladu zahrady.



Vinařství Ysios-bodegas-ysios | www.archiweb.cz |



Vinařství Vik-bodega-vi-a-vik | www.archiweb.cz |



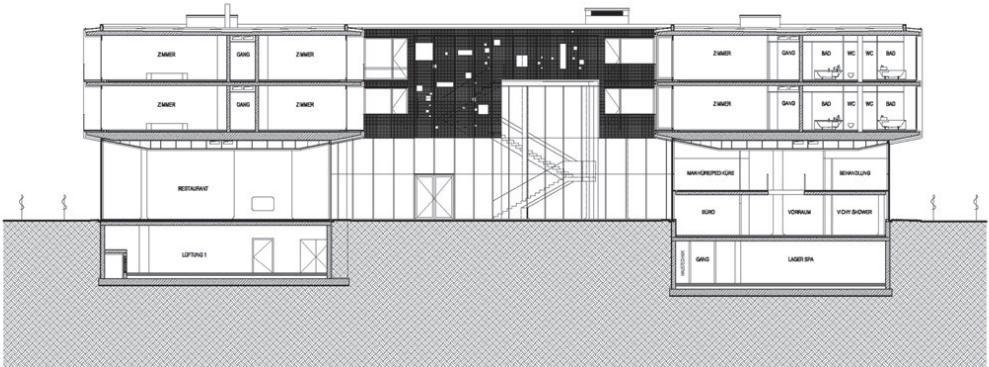
Wine & Spa Resorts Southern Styria | ArchitekturConsult
| www.archdaily.com |



Taboadella Winery - Carlos Castanheira | www.archdaily.com |



oisium Hotel | Steven Holl | www.archdaily.com |



Wine & Spa Resorts Southern Styria | ArchitekturConsult
| www.archdaily.com |

Referenční projekty

Reference provozu

Projekty, které spojují vinařství a resort, nejsou nic neobvyklého. Váže se to jedno k druhému, dobré víno, pohodlí a odpočinek. Jako reference jsem vybrala dva světově známé hotely s vinařstvím, které propojují stejné provozy, vinařství - ubytování a wellness.

Referece tvarosloví

Pro referenci tvarosloví jsem našla inspiraci v některých budovách vinařství, které mají snahu splynout s krajinou.

Reference z Portugalska



Zdroje a poděkování

Odborné konzultace

Ing. Jana Košťálová
Ing. Dagmar Vojtíšková
doc.Ing. Eva Burgetová, CSc.
Ing. Vladislav Bureš
Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D
Ing. Ondřej Zmrhal

Zdroje

Hlavní zdroje obrázků:
www.archiweb.cz
www.archdaily.com
www.dezeen.com

Informace o počasí:
www.meteoblue.com

Poděkování

Děkuji Prof. Jiřímu Suchomelovi za vedení diplomové práce.
Děkuji učitelům naší školy za odborné konzultace.
Také děkuji rodině a blízkým za podporu během celého studia.

