

Technická univerzita v Liberci

Hospodářská fakulta

Studijní program: 6208 – Ekonomika a management

Studijní obor: Podniková ekonomika

Investiční rozhodování v MSP

Investment deciding in SME

BP – PE – KPE - 200312

UNIVERZITNÍ KNIHOVNA
TECHNICKÉ UNIVERZITY V LIBERCI



3146069373

Kateřina Davidková

Vedoucí práce: Ing. Petra Rydvalová, Katedra podnikové ekonomiky

Konzultant: Roman Davídek, Kemp Rumcajs s.r.o., Jičín

Počet stran 39

Počet příloh 16

Datum odevzdání: 23.5.2003

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

Hospodářská fakulta

Katedra podnikové ekonomiky

Akademický rok: 2002/03

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

pro Kateřinu D a v í d k o v o u

program č.	6208 B	Ekonomika a management
obor č.	6208 R	Podniková ekonomika

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona č. 111 / 1998 Sb. o vysokých školách a navazujících předpisů určuje tuto bakalářskou práci:

Název tématu: **Investiční rozhodování v MSP**

Pokyny pro vypracování:

- 1) Shromážděte a vyhodnoťte odbornou literaturu relevantní pro řešenou problematiku.
- 2) Popište, analyzujte a zhodnoťte současný stav vybraného podniku v rozsahu MSP.
- 3) Vysvětlíte rozhodovací proces se zaměřením na investování v MSP.
- 4) Vypracujte investiční návrh a proveďte zhodnocení.

Rozsah grafických prací:

25 - 30 stran textu + nutné přílohy

Rozsah průvodní zprávy:

Seznam odborné literatury:

FORET, FORETOVÁ Jak rozvíjet místní cestovní ruch. GRADA 2001

FOTR, J. Podnikatelský plán a investiční rozhodování. GRADA, Praha 1999

HINGSTON, P. Starting your business. Dorling Kindersley, 2001

Interní materiály firmy

NĚMEC, V. Řízení a ekonomiky firmy. GRADA, Praha 1998

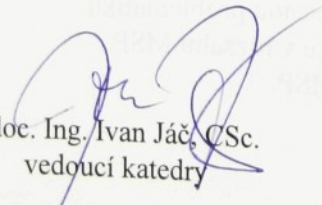
Vedoucí bakalářské práce: Ing. Petra Rydvalová

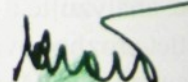
Konzultant: p. Roman Davídek (jednatel fy KEMP RUMCAJS, s.r.o.)

Termín zadání bakalářské práce: 12. 3. 2003

Termín odevzdání bakalářské práce: 23. 5. 2003

L.S.


doc. Ing. Ivan Jáč, CSc.
vedoucí katedry


prof. Ing. Jiří Kraft, C.
děkan Hospodářské fak.

Místopřísežné prohlášení

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury pod vedením vedoucího a konzultanta. Byla jsem seznámena s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 o právu autorském, zejména § 60 (školní dílo) a § 35 (o nevýdělečném užití díla k vnitřní potřebě školy).

Beru na vědomí, že TUL má právo na uzavření licenční smlouvy o užití mé práce a prohlašuji, že souhlasím s případným užitím mé práce (prodej, zapůjčení apod.).

Jsem si vědoma toho, že užití mé bakalářské práce či poskytnutí licence k jejímu užití mohu jen se souhlasem TUL, která má právo ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, vynaložených univerzitou na vytvoření díla (až do její skutečné výše).

Po pěti letech si mohu tuto práci vyžádat v Univerzitní knihovně TU v Liberci, kde je uložena, a tím výše uvedená omezení vůči mé osobě končí.

V Liberci dne 23.5.2003

.....*Kateřina Dečková*.....

Resumé

V bakalářské práci se zabývám investičním rozhodováním ve společnosti KEMP RUMCAJS s.r.o., Koněvova 331, Jičín, která se rozhodla pro rozšíření služeb pro klienty.

V teoretické části popisuji proces investičního rozhodování, jeho základní pojmy, proces přípravy, studii záměru, finanční analýzu a hodnocení a analýzu rizika podnikatelských projektů.

V části praktické provádím analýzu firmy, popis investičního záměru, výběr dodavatele a finanční hodnocení investice v případě rovnoměrného a zrychleného odepisování. Na základě dosažených výsledků pak doporučuji vhodnější variantu odpisů z hlediska vyšší efektivity.

Resume

This bachelor's work deals with the investment decision making in the company KEMP RUMCAJS s.r.o..

In the theoretical part I have described the process of investment decision, its basic terms, the process of investment arrangements, the study of the plan, the financial analysis and evaluation and the risk analysis of the capital project.

In the practical part I have analysed the company, made the description of investment plan and its financial evaluation in the case of straight-line depreciation and accelerated depreciation. According to the results of this study I have recommended the solution.

Obsah

Seznam zkratk	8
1. Úvod	9
2. Investiční rozhodování	10
2.1. Investování – základní pojmy	10
2.2. Proces přípravy	10
2.3. Studie investičního záměru	11
2.3.1. Charakter a náplň technicko-ekonomické studie	11
2.4. Finanční analýza a hodnocení	11
2.4.1. Rozhodování o investicích	11
2.4.2. Toky hotovosti projektu	12
2.4.2.1. Investiční náklady projektu	12
2.4.2.2. Příjmy a výdaje v období provozu	12
2.4.2.3. Příjmy a výdaje spojené s likvidací projektu	13
2.4.2.4. Toky hotovosti projektu	14
2.4.3. Financování podnikatelských projektů	14
2.4.4. Hodnocení efektivnosti investic	15
2.5. Analýza rizika podnikatelských projektů	16
2.5.1. Podnikatelské riziko	16
2.5.2. Náplň analýzy rizika	16
2.5.2.1. Určení faktorů rizika	17
2.5.2.2. Stanovení významnosti faktorů rizika	17
2.5.2.3. Stanovení rizika podnikatelského projektu	17
2.5.2.4. Hodnocení rizika projektu a přijetí opatření na jeho snížení	17
2.5.2.5. Příprava plánu korekčních opatření	18
3. Analýza firmy	18
3.1. Popis firmy	18
3.2. Organizace firmy v průběhu sezóny	19
3.3. Marketing	19
3.4. Zákazníci – cílový trh	20

3.5. Dodavatelé	20
3.6. Zprostředkovatelé	20
3.7. Konkurence	20
3.8. Návrh na řešení problému	21
4. Popis investičního záměru firmy	22
4.1. Povolení	22
4.2. Průzkum trhu	22
5. Investiční rozhodování	23
5.1. Investiční náklady	23
5.2. Provozní náklady	24
5.3. Výnosy z investice	25
5.4. Finanční hodnocení u varianty rovnoměrných odpisů	25
5.4.1. Ukazatelé rentability	26
5.4.2. Doba úhrady	27
5.4.3. Kritéria založená na diskontování	27
5.4.4. Závěr k variantě rovnoměrných odpisů	31
5.5. Finanční hodnocení u varianty zrychlených odpisů	31
5.5.1. Ukazatelé rentability	32
5.5.2. Doba úhrady	33
5.5.3. Kritéria založená na diskontování	34
5.5.4. Závěr k variantě zrychlených odpisů	35
6. Analýza rizika	36
7. Závěr	37
Seznam literatury	38
Seznam příloh	39

Seznam zkratek

aj.	a jiné
CK	cestovní kancelář
č.	číslo
ČNB	Česká národní banka
DPH	daň z přidané hodnoty
el.	elektrická
Kč	koruna česká
kW	kilowatt
m	metr
např.	například
okr.	okres
resp.	respektive
Sb.	sbírka
s. r. o.	společnost s ručením omezeným
str.	stránka
tab.	tabulka
tj.	tak jinak
tzn.	to znamená
tzv.	tak zvaný
zák.	zákon

1. ÚVOD

Záměrem této bakalářské práce je zjistit slabé a silné stránky vybraného malého a středního podniku KEMP RUMCAJS s.r.o. v oblasti poskytování služeb a následně navrhnout způsob, jak řešit problémovou situaci této firmy. Základním problémem jsou na základě předběžné analýzy nedostatečné tržby, obzvláště v nepříjemné situaci firmy viz níže. Tuto situaci lze řešit např. rozšířením nabídky služeb pro klienty společnosti investicí do výstavby malého a velkého bazénu.

KEMP RUMCAJS s.r.o. se nachází v tíživé situaci, kdy jednatelka opustila firmu a zanechala zde mnoho závazků vůči státní správě i soukromým subjektům, čímž kemp ztrácí na důvěryhodnosti. Proto je třeba rozšířit nabídku služeb, nabýt původní pověsti firmy a čelit neustále narůstající konkurenci, která je v oblasti Českého ráje velmi silná.

Cílem je tedy vybrat nejvhodnějšího dodavatele bazénů, investici finančně zhodnotit pomocí ukazatelů efektivnosti a určit, zda je investice reálná, efektivní a zjistit její dobu návratnosti i s přihlédnutím k použití varianty rovnoměrného odepisování nebo odepisování zrychleného.

2. INVESTIČNÍ ROZHODOVÁNÍ

2.1. Investování – základní pojmy [1]

Investováním se rozumí samostatná činnost podniku, charakterizovaná jako „vynakládání zdrojů za účelem získání užitků, které jsou očekávány v delším budoucím časovém období.“ Je to využívání úspor – vlastních nebo cizích.

Rozlišujeme tři základní skupiny investic:

- *hmotné investice*, vytvářející nebo rozšiřující výrobní kapacitu podniku, členíme je z věcného a funkčního hlediska na investice strojní (do strojů a zařízení) a investice stavební (do budov a jiných staveb),
- *finanční investice*, jako je nákup cenných papírů, obligací, akcií, půjčení peněz investičním a jiným společností za účelem získání úroků, dividend nebo zisku,
- *nehmotné investice* jako nákup know-how, výdaje na výzkum, vzdělání, sociální rozvoje aj.

Z hlediska toho, zda investice rozšiřuje nebo jen obnovuje výrobní kapacitu podniku, rozlišujeme:

- *rozšiřovací investice* (nettoinvestice),
- *obnovovací investice* (reinvestice),
- *bruttoinvestice* (reinvestice + nettoinvestice).

Nákup bazénu zařadíme mezi hmotné rozšiřovací investice.

2.2. Proces přípravy [2]

Příprava a realizace podnikatelského projektu zahrnuje tři základní fáze, které jsou důležité z hlediska úspěšnosti projektu :

- *předinvestiční*,

- investiční,
- provozní, popis fází viz příloha č. 1.

2.3. Studie investičního záměru [2]

2.3.1. Charakter a náplň technicko-ekonomické studie

Technicko-ekonomická studie by měla přinést informace podstatné pro vyhodnocení podnikatelského projektu a měla by obsahovat tyto složky:

- analýza trhu a marketingová strategie,
- velikost výrobní jednotky,
- materiálové vstupy a energie,
- umístění výrobní jednotky,
- lidské zdroje – pracovní síly,
- organizace a řízení,
- finanční analýza a hodnocení,
- analýza rizika,
- plán realizace.

Jednotlivé prvky mají mezi sebou těsnou závislost a mnoho zpětných vazeb (viz příloha č.2).

2.4. Finanční analýza a hodnocení

2.4.1. Rozhodování o investicích [2]

Tato rozhodnutí patří k nejdůležitějším manažerským rozhodnutím. Nesprávně zaměřená a neefektivní investice může přivést podnik i k úpadku. Proto je důležité investiční činnost plánovat, a to v tzv. investičním plánu – projektu. Pro nejvhodnější projekty se vypracovává podrobná technicko-ekonomická studie.

Technicko-ekonomická studie se zabývá věcnou i ekonomickou (finanční) stránkou investičního projektu. Z hlediska věcného jde o technickou a výrobní stránku investice (jaké stroje a zařízení mají být obnoveny nebo pořízeny, kdo zajistí projektovou přípravu, kdo bude dodavatelem, jaký bude časový průběh investice aj.), z hlediska ekonomického jde o posouzení ekonomické efektivity a jeho financování.

Podnik může investiční projekt realizovat:

- vlastní investiční výstavbou,
- dodavatelským způsobem,
- koupí,
- finančním leasingem.

2.4.2. Toky hotovosti projektu [2]

Tvoří je veškeré příjmy a výdaje, které projekt vyvolává během výstavby, při fungování a při jeho likvidaci.

2.4.2.1. Investiční náklady projektu

Investiční náklady jsou souhrnem všech nákladů kapitálového charakteru na vybudování, zde jsou to náklady vynaložené na zajištění stálých aktiv (hmotného či nehmotného investičního majetku). Součástí jsou i náklady na zpracování studií různého charakteru, na zpracování projektové dokumentace, přepravné, náklady na montáž i úroky z investičního úvěru v případě financování úvěrem.

2.4.2.2. Příjmy a výdaje v období provozu

Stanovíme dvěma metodami:

- přímá metoda stanovení toků hotovosti – stanovíme veškeré příjmy i výdaje projektu v jednotlivých letech provozu
- nepřímá metoda – neurčujeme příjmy a výdaje projektu v období jeho provozu, ale určíme jeho výnosy a náklady, stanovíme takzvanou plánovou výsledovku projektu:

výnosy:

- v období provozu projektu je tvoří výnosy z tržeb či výnosy z poskytovaných služeb, zde je potřeba nepodléhat přílišnému optimismu,

náklady:

- tvoří je: spotřeba materiálu a energie, služby, osobní náklady, odpisy, ostatní náklady a finanční náklady v jednotlivých letech provozu (viz příloha č. 3).

Stanovení hospodářského výsledku (zisku) a daně z příjmu

Výnosy a náklady umožňují určit hospodářský výsledek projektu (zisk před zdaněním), který stanovíme jako rozdíl výnosů a nákladů v každém roce fungování projektu.

Významnou složku výdajů v tocích hotovosti představuje daň z příjmu, pro jejíž výpočet musíme určit základnu. Zisk před zdaněním je třeba upravit pomocí odčitatelných a přičitatelných položek.

Odčitatelné položky snižují základnu daně z příjmu a patří mezi ně výnosy zdaněné zvláštní sazbou přímo u zdroje (úroky z běžných účtů a termínovaných vkladů, které zdaňuje banka), ztráta vzniklá v předchozím zdaňovacím období (lze odečíst nejdéle v sedmi následujících zdaňovacích obdobích po vzniku ztráty) a 10 % ze vstupní ceny nového hmotného majetku začleněného do odpisových skupin 1, 2 a 3.

Přičitatelné položky jsou položky, které naopak zvyšují základnu daně z příjmu a tvoří je náklady, které nejsou náklady vynaloženými na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle Zákona o dani z příjmů č. 568/1992 Sb., jako například náklady na reprezentaci, odměny členům orgánů společnosti, tvorba rezerv mimo zákonné rezervy a kladný rozdíl účetních odpisů a daňových odpisů.

2.4.2.3. Příjmy a výdaje spojené s likvidací projektu

Pokud má projekt po skončení doby života určitou hodnotu (jeho likvidace je spojena s určitými náklady), je třeba v roce následujícím po posledním roku života začlenit tuto

příjmovou (výdajovou) položku do toků hotovosti. Čisté příjmy (příjmy po zdanění) tvoří příjmovou položku, kterou označujeme jako příjmy z likvidace. V některých případech mohou být výdaje spojené s likvidací projektu vyšší než příjmy.

Východiskem pro stanovení čistých příjmů z likvidace (příjmy – výdaje z likvidace) může být někdy stanovení zůstatkové hodnoty projektu, kterou tvoří hodnota pozemků, zůstatková hodnota budov a staveb a zůstatková hodnota strojů a zařízení. Zůstatková hodnota projektu snižená o odhadované výdaje spojené s likvidací může být přibližným vyjádřením čistých příjmů z likvidace projektu. Čím je však doba životnosti projektu delší, tím je přesnost odhadu této veličiny menší.

2.4.2.4. Toky hotovosti projektu

Po stanovení výdajů investičního charakteru, příjmů (výdajů) spojených s likvidací a plánové výsledovky v období provozu projektu můžeme stanovit toky hotovosti projektu.

Kladné toky – příjmy tvoří výnosy z tržeb, změna stavu zásob vlastní výroby, ostatní výnosy (ostatní provozní výnosy a finanční výnosy) a čisté příjmy z likvidace projektu. Záporné toky – výdaje zahrnují investiční náklady projektu, náklady bez odpisů převzaté z výsledovky a daň z příjmu.

Rozdíl příjmů a výdajů v jednotlivých letech výstavby a provozu pak tvoří čisté toky hotovosti, které představují základ pro výpočet kritérií sloužících pro posouzení ekonomické efektivity projektu.

2.4.3. Financování podnikatelských projektů

Finanční analýza poskytuje základní informace pro rozhodování o přijetí nebo zamítnutí projektu, pro posuzování výhodnosti více variant projektu. Finanční rozhodnutí se týká velikosti a struktury finančních zdrojů, kterou bude realizace tohoto projektu vyžadovat.

Ekonomickou efektivnost projektu posuzujeme čistou současnou hodnotou projektu, jeho vnitřním výnosovým procentem, dobou úhrady a případně určitými ukazateli rentability. Hodnoty těchto kritérií závisí na tom, jaký kapitál (vlastní x cizí) k financování použijeme (viz příloha č. 4).

2.4.4. Hodnocení efektivnosti investic [1]

Podstatou hodnocení investic je porovnání vynaloženého kapitálu s výnosy, které investice přinese. Výnosem z investice je přírůstek zisku (po zdanění) a přírůstek odpisů, které se vrací podniku v ceně prodaných výrobků (služeb). Souhrnně tyto dvě položky tvoří **cash flow** (peněžní tok). Přijatelná je taková investice, jejíž budoucí výnosy převýší náklady na ni vynaložené. Při hodnocení investice přihlížíme k:

- výnosnosti (návratnosti) zdrojů,
- rizikovosti (stupeň nebezpečí, že nebude dosaženo očekávaných výnosů),
- likvidnosti (době splácení).

Ideální investice je taková, která má vysokou výnosnost, je bez rizika a co nejdříve se zaplatí. Postup hodnocení investice sestává z několika kroků:

1. rozbor současného stavu:

- průzkum trhu (možných objemů prodeje, cen, předpokladů tržeb v nejbližších letech a do budoucnosti),
- rozbor nákladů a zisků dnešních a budoucích při současném stavu výroby,
- stanovení srovnávací základny pro hodnocení – určit podnikový efekt v uvažovaných letech.

2. podrobný rozbor investiční varianty:

- určení doby výstavby a stanovení plánu pro vynakládání investic v této době,
- rozbor nákladů, zisku a podnikového efektu za současné a budoucí období při stávajícím objemu výroby,
- vypracování finančního plánu na toto období.

3. provést rozbor efektivnosti:

- doba návratnosti investic,
 - rentabilita investice,
 - čistá současná hodnota investice,
 - vnitřní míra výnosu,
 - využití Cash Flow,
- a to s úvěrem a bez úvěru.

V zemích s tržních ekonomikou se používají tato kritéria [2]:

- rentabilita kapitálu,
- doba návratnosti,
- kritéria zahrnující čistou současnou hodnotu, index rentability a vnitřní výnosové procento (viz příloha č. 5).

2.5. Analýza rizika podnikatelských projektů [2]

2.5.1. Podnikatelské riziko

Podnikatelské riziko má stránku pozitivní, která je spojována s nadějností úspěchu, uplatněním na trhu a dosažením vysokého zisku, a stránku negativní, která se projevuje nebezpečím dosažení horších hospodářských výsledků, než jsme očekávali, popřípadě vznikem ztráty až bankrotem firmy. Úspěšnost projektu mohou ovlivnit výraznější změny poptávky, změny prodejních cen i jednotlivých vstupů, podcenění investičních nákladů a pracovního kapitálu, změny techniky a technologie a změny makroekonomické a hospodářské politiky. Podnikatelské riziko lze zanedbat pouze u projektů malého rozsahu vzhledem k celkovému rozsahu podnikatelské činnosti firmy.

2.5.2. Náplň analýzy rizika

Analýza rizika má za úkol zvýšit pravděpodobnost úspěchu a minimalizovat nebezpečí neúspěchu, má ujistit, které faktory jsou významné, jak velké je riziko podnikatelského projektu a jakými opatřeními je možné toto riziko snížit.

2.5.2.1. Určení faktorů rizika

Stanovení faktorů rizika, které by mohly ovlivnit hospodářské výsledky a kritéria efektivnosti projektu, může usnadnit stanovení oblasti zranitelnosti projektu a potenciálních problémů a zpochybnit významné faktory, které jsme až dosud považovali za jisté. Výsledkem této fáze je písemný záznam všech faktorů rizika.

2.5.2.2. Stanovení významnosti faktorů rizika

Důležitost faktorů lze zjistit dvěma způsoby:

- expertní hodnocení – významnost se posuzuje pomocí pravděpodobnosti faktoru rizika a intenzity negativního vlivu, posuzují ji odborní pracovníci s potřebnými znalostmi a zkušenostmi,
- analýza citlivosti - účelem je zjistit citlivost hospodářského výsledku projektu na faktorech, které tento výsledek ovlivňují.

2.5.2.3. Stanovení rizika podnikatelského projektu

Riziko projektu můžeme stanovit buď v číselné podobě nebo nepřímo pomocí určitých charakteristik, jako je kritický bod objemu produkce nebo kritický bod prodejní ceny.

2.5.2.4. Hodnocení rizika projektu a přijetí opatření na jeho snížení

Postupy snižování rizika jsou zaměřené na odstranění (oslabení) příčin vzniku rizika nebo snížení nepříznivých důsledků rizika. K přístupům orientovaným na příčiny vzniku rizika patří využívání síly k oslabení určitých rizik, přesun rizika na jiné subjekty, např. na dodavatele, odběratele, kvalita informace a těsnost styku se zákazníky, zvyšování kvantity a kvality zdrojového zabezpečení. K přístupům zaměřeným na snížení nepříznivých důsledků rizika pak patří zajištění flexibility podnikatelského projektu, diverzifikace výrobního programu, zákazníků a odbytových cest, zajišťování vstupů a diverzifikace geografická, dělení rizika mezi dva i více účastníků, pojištění a vytváření rezerv. Vyhýbání

se podnikatelskému riziku může vyvolat riziko ztráty konkurenční schopnosti, a proto je třeba riziko přijmout.

2.5.2.5. Příprava plánu korekčních opatření

Plány korekčních opatření jsou účinným nástrojem, jak reagovat na rizikové situace, které mohou v budoucnu nastat. Pro efektivní využití těchto plánů je třeba sledovat významné rizikové faktory, stanovit podmínky, za kterých dojde k uplatnění jednotlivých plánů a vytvořit rezervy potřebné pro realizaci plánů korekčních opatření.

3. ANALÝZA FIRMY

3.1. Popis firmy

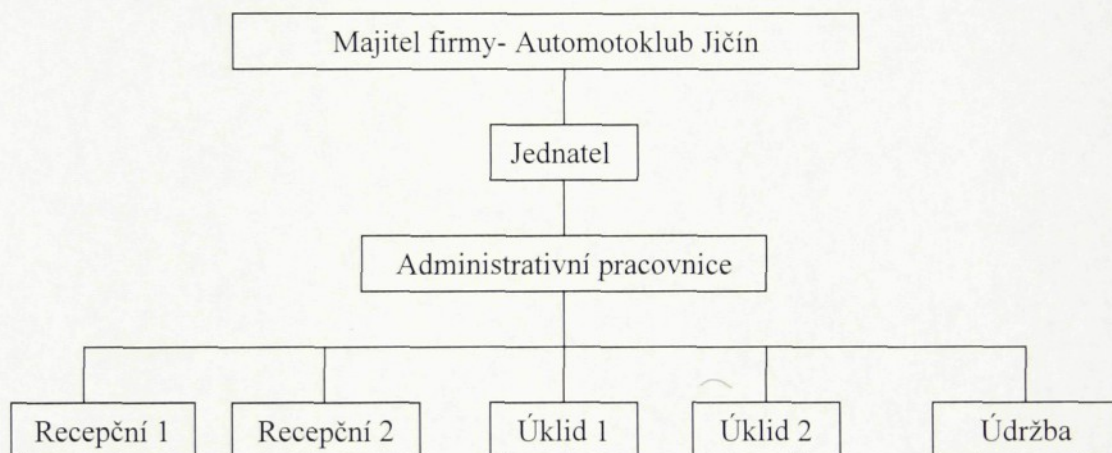
Společnost KEMP RUMCAJS s.r.o. byla založena zakladatelskou listinou formou notářského zápisu ze dne 12.2.1996 podle zák. č. 513/91 Sb. Zakladatelem je Automotoklub Jičín, Koněvova 331, 506 01 Jičín. Předmětem podnikání je ubytovací činnost a maloobchod se smíšeným zbožím (viz příloha č. 6). Statutárním orgánem je jednatel, který je oprávněn jednat a podepisovat jménem společnosti. Základním kapitálem společnosti je 100 000,- Kč, který byl splacen zakladatelem ke dni zápisu do obchodního rejstříku. Zakladatel rovněž pronajímá společnosti areál kempu s chatičkami typu Monti pro 4 osoby, Karina pro 9 osob a sociální zařízení (příloha č. 7). Roční nájem je placen jednorázově na bankovní účet zakladatele. Ve firmě jsou zaměstnáváni zaměstnanci na sezónní období, které je od května do října, a mimo sezónu je zde zaměstnána pouze administrativní pracovnice, která zároveň zajišťuje objednávky a rezervace ubytování a komunikaci s cestovními kanceláři. Zpracovávání účetnictví je smluvně sjednáno se soukromou účetní firmou.

Od roku 2000 byla zvolena nová jednatelka z důvodu trestního stíhání předchozího jednatele, avšak ta neplnila povinnosti zaměstnavatele, zpronevěřila vysokou finanční částku a také vzniklo mnoho závazků vůči státní správě a i soukromým subjektům. V srpnu 2001 opustila firmu, aniž by to dala na vědomí majiteli firmy, a byl urychleně zvolen nový

jednatel, pan Davídek. Případ je nyní stále v šetření a neustále se nacházejí nové závazky, které je třeba uhradit, firma ztrácí na důvěryhodnosti, ale přesto se majitel rozhodl firmu udržet a zvýšit nabídku služeb pro klienty.

3.2. Organizace firmy v průběhu sezóny

V organizační struktuře nedochází k žádným problémům, pravomoci a odpovědnost jsou zde jasné, komunikace je pružná.



3.3. Marketing

Ve firmě není marketingové oddělení, všechny jeho činnosti vykonává jednatel a administrativní pracovnice a doposud nebyla provedena analýza trhu. Nejvíce reklamy je umístěno na internetu pod adresami www.rumcajs.cz, www.jicin.org, www.worldtravel.cz, www.kempyjicinska.cz, www.ubytovani.mraveniste.cz. Dále má kemp k dispozici reklamní letáčky, které jsou zasílány do cestovních kanceláří a rozdávány jednotlivým zákazníkům. Hlavním nedostatkem je nedostatečná informovanost o umístění kempu a malý počet ukazatelů v okolí, na který si také zákazníci stěžují. Protože je nedaleko kempu umístěna Restaurace Rumcajs, často dochází k záměně. Posílení reklamy by s velkou pravděpodobností zvýšilo návštěvnost.

3.4. Zákazníci – cílový trh

Služby společnosti jsou zaměřeny na spotřebitelský trh domácí i zahraniční, tedy pro jednotlivce a rodiny, které nakupují služby pro osobní spotřebu. Rodiny přijíždějí do kempu na delší pobyty i na přespání a společně s mladými lidmi tvoří největší skupinu zákazníků, zahraniční rekreatanti přijíždějí nejčastěji z Polska, Nizozemí a Německa. Další skupinou zákazníků jsou i firmy, které zde ubytovávají své zaměstnance pracující v této oblasti, např. firmy stavební. Na začátku sezóny (květen-červen) jsou hlavním zákazníkem kempu školy, které pořádají školní výlety a exkurze do Českého ráje, školení nebo sportovní akce.

3.5. Dodavatelé

Stálým dodavatelem kempu je Prádelna J.Marek z Liberce, která každý týden vyzvedává špinavé prádlo. S touto firmou firma spolupracuje již několik let a dosud neměla žádné problémy. Úklidové a čistící prostředky, kancelářské potřeby a vybavení do chatek nakupuje dle aktuální situace a nemá v tomto směru stálého dodavatele.

3.6. Zprostředkovatelé

Kemp spolupracuje s několika cestovními kancelářemi, které nabízejí ubytování v chatkách ve svých katalogích, např. CK Vlna Chomutov, CK Inex Plzeň, Worldtravel Plzeň a Městské informační centrum v Jičíně.

3.7. Konkurence

V Českém ráji je mnoho ubytovacích zařízení. Hlavními konkurenty jsou :

Veřejné tábořiště Jinolice a Chatový tábor Jinolice

Autokemp Dřevěnice

Motel Charlie

Kemp a koupaliště Sobotka

Autokemp Sedmihorky

Autokemp Lužany
Ranč na Kamenci
Rekreační zařízení Eden
Chata Homole
Turistická chata Nebákov
Rekreační zařízení Stavbař
Rekreační středisko Sklár – Ostružno

Služby, vybavení a ceníky uvedených zařízení jsou uvedeny v příloze č. 8. Největším konkurentem kempu je Veřejné tábořiště v Jinolicích a Chatový tábor Jinolice.

Tato zařízení se nacházejí uprostřed přírody u Jinolických rybníků a to je jejich největší silnou stránkou. V porovnání s Kempem Rumcajs (ceník v příloze č. 7) má Veřejné tábořiště i Chatový tábor vyšší ceny za ubytování v chatkách a nižší ceny za ubytování ve stanech. Navíc oproti Kempu Rumcajs nabízejí koupání a pláže, vlastní směnárnu, kiosky, neposkytují však ložní povlečení. Jejich vzdálenost od Jičína je ale 7-8 km. Vzhledem k tomu, že Kemp Rumcajs se nachází na okraji města Jičína, může přilákat spíše osoby, které se chtějí večer kulturně vyžít a navštívit některou z místních restaurací, kino nebo diskotéky. Zároveň tak není velkou nevýhodou, že tyto doplňkové služby Kemp Rumcajs neposkytuje přímo v areálu. Výhodou kempu může být naopak širší nabídka typů ubytování v chatkách a možnost nastoupit na pobyt kterýkoli den v týdnu. V Chatovém táboru je nástup omezen na sobotu, což může být nevýhodou a odradí to klienty, kteří hledají ubytování na kratší dobu, a ubytování je také vázáno na stravování.

3.8. Návrh na řešení problému

Na základě SWOT analýzy (příloha č. 9) a podle zkušeností recepčních víme, že při výběru kempu zákazníci považují za velmi důležité prostředí kempu. Téměř všichni se poptávají po možnostech koupání, které zde chybí. Nejbližší koupání se nachází 500 metrů od kempu, avšak směrem do centra. Tato skutečnost zákazníky odradí a často odcházejí do kempu s vlastním koupáním. Řešením daného problému by mohla být investice do nákupu

a montáže (výstavby) bazénu v areálu kempu a tím rozšíření služeb pro zákazníky, a proto se majitel rozhodl k investici do bazénu.

4. POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU FIRMY

4.1. Povolení

Při stavbě bazénu většího než 16 m² je třeba zajistit stavební povolení u Městského úřadu v Jičíně (viz příloha č. 10). K tomuto povolení vyžaduje MÚ výpis z katastru nemovitostí (příloha č. 11), odbornou projektovou dokumentaci, oprávnění projektanta a dodavatele.

Dále je třeba konzultovat montáž bazénu s příslušným odborníkem hygienické stanice v Jičíně a rovněž zažádat o povolení, podle vyhlášky č. 464 ministerstva zdravotnictví ze dne 8. prosince 2000 (viz příloha č. 12) jsou stanoveny hygienické požadavky na koupaliště – na jakost vody, prostorové, konstrukční vybavení a provoz koupališť, jejich mikroklimatické podmínky a hygienické limity. V našem případě se jedná o umělé koupaliště, na které se vztahuje § 5 této vyhlášky. Kemp čerpá vodu z vlastní studny, která je hygienicky nezávadná, a proto i u bazénu bude zdrojem tato studna.

4.2. Průzkum trhu

Ve Zlatých stránkách Královéhradeckého kraje jsem vyhledala 5 firem, které dodávají bazény včetně příslušenství, montáže a dopravy. Jsou to firmy A&M Borovnička – Borovnička, okr. Trutnov, Albion Group s.r.o. – Praha 4, Delta Plecháč - Praha 6, Juming spol. s r.o. – Heřmanův Městec a A. Purtig – Machov. Do každé firmy jsem zatelefonovala a požádala o cenovou kalkulaci na jednotlivé typy bazénů. Naším požadavkem byly dvě varianty. Jednou je oválný (obdélníkový) bazén přibližně o velikosti 8 x 4 x 1,5m a brouzdaliště kruhového tvaru o průměru 4m x 0,8m. Brouzdaliště je nutné z bezpečnostních a hygienických důvodů, protože kemp navštěvují rodiny s malými dětmi. Po konzultaci jsem pro tuto variantu z cenových kalkulací vybrala firmu A&M Borovnička (příloha č. 13). Druhou variantou je bazén s proměnlivým dnem, tzn. s postupným

svažováním dna o velikosti 12 x 6 x 1,1-2,3m. Vzhledem k tomu, že tento typ většina dodavatelů bazénů neposkytuje, výběr dodavatele v tomto případě byl jednoduchý a vybrala jsem tedy firmu Albion Group s.r.o. (příloha č. 14). Tato firma přislíbila cenovou kalkulaci, kterou ale zaslala s velkou časovou prodlevou. Investiční náklady u obou variant byly v téměř stejné výši, a proto jsem se rozhodla z hlediska vstřícnosti firmy a i větší praktičnosti dvou oddělených bazénů vybrat jako dodavatele firmu A&M Borovnička.

5. INVESTIČNÍ ROZHODOVÁNÍ

5.1. Struktura investičních nákladů

Investičními náklady pro první rok výstavby na bazény se standardním vybavením jsou:

1) větší bazén podle cenové nabídky č. 8/b:

oválný bazén 8 x 4 x 1,5m	56 610,- Kč
příslušenství (filtrace, izolace, schody, vysavač) a montáž	55 783,- Kč
výkopové práce (+ položení betonového dna, obezdění)	80 000,- Kč
doprava u zakázky vyšší 100 000,-	0,- Kč

+ nadstandardní příslušenství:

krycí plachta celoroční 8 x 4 m = 32 x 120,- Kč/m ²	3 840,- Kč
plastový předbazének 2 x 1 200,- Kč	2 400,- Kč
sada chemie	2 350,- Kč
solar kolektor 3 x 7 030,- Kč	21 090,- Kč
teplotní regulátor	15 710,- Kč
montáž kolektorů	<u>8 000,- Kč</u>

Celkem **245 783,- Kč**

2) menší bazén podle cenové nabídky č. K4 x 0,8:

kruhový bazén 4 x 0,8m	15 600,- Kč
příslušenství (filtrace, chemie, ohřev vody, schody) a montáž	28 684,- Kč
výkopové práce (+ položení betonového dna, obezdění)	10 000,- Kč

+ nadstandardní příslušenství:

plachta krycí celoroční 4 x 4 m = 16 x 120,- Kč/m²

1 920,- Kč

Celkem

56 204,- Kč

Dále je nutné připočíst náklady na zpracování odborného projektu a poplatky za stavební povolení ve výši cca **30 000,- Kč**.

Celkové investiční náklady pro oba bazény dohromady tedy činí **331 987,- Kč**. Ceny jsou uvedeny bez DPH, protože kemp je plátcem daně z přidané hodnoty a uplatní daň na vstupu. Doba výstavby činí 1 rok, takže krytí všech položek investičních nákladů je třeba finančně zabezpečit v tomto roce. Podle odborníků je nejvhodnější začít s výstavbou během srpna až září, přes podzimní a zimní období se stavba „usadí“ a na začátku sezóny, tzn. v květnu, je možné bazény začít využívat. Proto v prvním roce, kterým budu uvažovat rok 2003, budou provozní náklady nulové.

5.2. Provozní náklady

Od druhého roku investice, kdy bude bazén uveden do provozu, budou provozní náklady činit:

Na údržbu a úklid budou zaměstnáni dva pracovníci, kteří budou pracovat na směny, a jejichž mzda bude činit 9 000,- Kč hrubého měsíčně. To znamená, že celkové měsíční mzdové náklady budou 18 000,- Kč + 35 % zdravotní a sociální pojištění hrazené zaměstnavatelem, to je 24 300,- Kč měsíčně za oba zaměstnance. Za celou sezónu (5 měsíců) pak budou mzdové náklady 121 500,- Kč.

Podle informací od této firmy je spotřeba vody pouze při napouštění bazénů, při provozu je čištěna automaticky pískovou filtrací a chemickými tabletami jednou za 14 dní. Sada chemie stojí 2 350,- Kč na dva roky, tzn. 1 175,- Kč na jeden rok.

Předpokládám, že bazén bude v provozu 10 hodin denně a každý den během sezóny (150 dní), to znamená 1 500 hodin, spotřeba elektrické energie filtru je 3,7 kW na hodinu,

celková spotřeba el. energie tedy bude 5 550 kW a náklady pak $3,70 \text{ Kč} \times 5\,550 = 20\,535,-$ Kč za celou sezónu.

Celkové roční provozní náklady bez odpisů budou 143 210,- Kč.

Naši investici zařadím do 4. odpisové skupiny, tzn. doba odpisování činí 20 let. Ve výpočtu odpisů budou uvažovány rovnoměrná i zrychlená varianta odpisování (výpočet výše odpisů v jednotlivých letech viz příloha č. 15).

5.3. Výnosy z investice

V sezóně 2002 činily tržby z ubytování 956 000,- Kč a kapacita kempu byla obsazena ze 70 %. Jak jsem se již dříve zmínila, koupání je velmi důležitým faktorem v rozhodování při výběru ubytování, a proto se často stávalo, že si rekreanti raději vybrali zařízení s vlastním koupáním. Touto investicí budu předpokládat obsazení kempu na 90 %, takže dojde k 20 % nárůstu tržeb, to znamená na 1 230 000,- Kč. Rozdíl bude činit 274 000,- Kč a ponížím ho o 44 000,- Kč představující další možné náklady. Budu tedy počítat se zvýšením tržeb o 230 000,- Kč.

5.4. Finanční hodnocení projektu v případě rovnoměrného odepisování

Tab.č.1 – Výsledovka projektu

Položka	Výnosy z tržeb	Provozní náklady	Rovnoměrné odpisy	Zisk před zdaněním	Daň z příjmu 31 %	Zisk po zdanění
Rok provozu						
2003	0	0	7138	-7138	0	-7138
2004	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2005	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2006	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2007	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2008	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2009	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48

2010	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2011	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2012	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2013	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2014	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2015	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2016	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2017	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2018	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2019	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2020	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2021	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48
2022	230000	143210	17098	69692	21604,52	48087,48

Všechny údaje v tabulce č.1 jsou uvedeny v Kč.

5.4.1. Ukazatelé rentability

Předpokládám, že kemp bude financovat projekt z vlastních zdrojů, a proto mohu vypočítat rentabilitu vlastního kapitálu podle vzorce (4), (viz příloha č.5) s použitím údajů z tabulky č. 1:

$$RVK = \frac{48078,48}{331987} * 100 = 14,48\%.$$

Tato hodnota překračuje běžnou úrokovou míru dlouhodobých vkladů u GE Capital Bank, která je nyní pro 2. pásmo, resp. pro naši částku, pouze 1,1 % . Uložení volných prostředků jako dlouhodobý vklad by nebylo výhodné a proto by kemp měl projekt realizovat. Užití varianty rovnoměrných odpisů zaručuje neměnicí se rentabilitu vlastního kapitálu po celou dobu provozu projektu.

5.4.2. Doba úhrady

Tab. č.2

Rok provozu	Investiční náklady	Čisté výnosy	Kumulace rozdílu
2003	331987	0	-331987
2004	0	65185,48	-266801,52
2005	0	65185,48	-201616,04
2006	0	65185,48	-136430,56
2007	0	65185,48	-71245,08
2008	0	65185,48	-6059,6
2009	0	65185,48	59125,88

Všechny údaje v tabulce č.2 jsou uvedeny v Kč.

Investice bude splacena v 6. roce, původně jsem předpokládala dobu úhrady 10 let, takže tento ukazatel by vedl k realizaci projektu. V 7. roce provozu již kemp dosáhne zisku ve výši 59 125,88 Kč.

5.4.3. Kritéria založená na diskontování

1) Čistá současná hodnota

Pro tento ukazatel je nutné stanovit čisté toky hotovosti v jednotlivých letech života projektu jako rozdíl jeho celkových příjmů a celkových výdajů v hotovosti. Příjmy v hotovosti tvoří výnosy z tržeb v jednotlivých letech provozu, výnosy z likvidace projektu po skončení jeho života předpokládám nulové vzhledem k dlouhé životnosti a zastarávání zařízení. Výdaje v hotovosti tvoří investiční náklady a vlastní náklady bez odpisů a daň z příjmu v období provozu.

Kapitál má své náklady, s kterými musíme počítat při hodnocení investice. Za předpokladu, že kemp financuje projekt ze svých prostředků, bude pak nákladem požadovaný výnos z kapitálu [5]. Při diskontování lze vzít v úvahu:

- 1) diskontní sazbu ČNB, která je nyní v současné době 1,5 %,

- 2) úrokovou míru, kterou požaduje GE Capital Bank u dlouhodobých podnikatelských úvěrů a která je dle přílohy č.16 v současné době 11,9 %,
- 3) rentabilitu podniku. Vzhledem k tíživé situaci kempu v roce 2002 činil zisk za toto období pouze 34 000 Kč, vlastní kapitál byl tedy ve výši 134 000 a cizí kapitál byl ve výši 184 000,- Kč. Rentabilitu podniku pak vypočítáme:

$$RP = \frac{\text{zisk}}{\text{vlastní} + \text{cizí.kapitál}} * 100 = \frac{34000}{134000 + 184000} * 100 = 10,69\%.$$

- 4) podnikovou diskontní míru, kdy počítáme tzv. průměrné kapitálové náklady (WACC – weighted average cost of capital) podle vzorce:

$$k_o = W_i k_i (1 - T) + W_p k_p + W_e k_e,$$

kde k_o ...průměrná míra kapitálových nákladů podniku (podniková diskontní míra),

k_i ...úroková míra pro nové úvěry před zdaněním,

T ...míra zdanění zisku,

k_p ...míra nákladů na prioritní akcie,

k_e ...míra nákladů na nerozdělený zisk a základní jmění,

W_i, W_p, W_e ... váhy jednotlivých kapitálových složek určené procentem z celkových zdrojů. [5]

Úrokovou míru budu počítat u GE Capital Bank ve výši 11,9 %, míra zdanění zisku je u právnických osob 31%. Další údaje vycházejí z pasiv z rozvahy, která ale ještě není konečná, protože i nadále probíhá vyšetřování policie týkající se zpracování účetnictví za rok 2000 a 2001. Z tohoto důvodu nebylo podáno ani daňové přiznání z příjmu právnických osob za rok 2002. Podle výsledků této předběžné rozvahy budu počítat, že kemp má vlastní kapitál 100 000,- Kč, zisk 34 000,- Kč a celkové závazky (cizí dlouhodobá i krátkodobá pasiva) 393 000,- Kč. Výnos z dividend (zisk) přepočtu procentem z celkových zdrojů a dosadím do vzorce:

$$k_o = 0,7457 * 11,9 * (1 - 0,31) + 0,2543 * 25 = 12,48\%.$$

Průměrná míra kapitálových nákladů je tedy 12,48 %.

Z těchto čtyř hodnot je nejvyšší podniková diskontní sazba, ale vzhledem k nejistým údajům z rozvahy budu počítat při výpočtu diskontního faktoru u diskontování čistých toků hotovosti projektu s 11,9 % podle ukazatele 2).

V případě, že pracuji se stálými cenami, musím zohlednit i míru inflace 1,8 % podle vzorce č.2 (viz příloha č.5) pro stanovení diskontní sazby:

$$r_k = \left(\frac{1 + 11,9/100}{1 + 1,8/100} - 1 \right) * 100 = 9,92\%.$$

Výsledek zaokrouhlím na 10% pro snadnější výpočty. Čisté toky hotovosti musím pronásobit veličinami podle vzorce [4]:

$$d_i = \frac{1}{(1 + r_k / 100)^i},$$

kde d_i je tzv. diskontní faktor a mocnitel i představuje daný rok, v našem případě s dobou výstavby 1 rok a životností 20 let bude nabývat hodnot od 1 do 21.

Tab. č.3 Toky hotovosti pro výpočet čisté současné hodnoty v Kč

		Výdaje							
Provoz (roky)	Příjmy celkem- výnosy z tržeb	Investiční náklady	Vlast.náklady bez odpisů	Daň z příjmů	Výdaje celkem	Čisté toky hotovosti	Diskontované čisté toky hotovosti	Kumulované disk.čist.toky hotovosti	Diskontní faktory
Výstavba 2003	0,00	331 987,00		0,00	331 987,00	-331 987,00	-302108,17	-302108,17	0,91
Provoz :2004	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	54103,9484	-248004,2216	0,83
2005	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	48889,11	-199115,1116	0,75
2006	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	44326,1264	-154788,9852	0,68
2007	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	40414,9976	-114373,9876	0,62
2008	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	36503,8688	-77870,1188	0,56
2009	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	33244,5948	-44625,524	0,51
2010	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	30637,1756	-13988,3484	0,47
2011	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	27377,9016	13389,5532	0,42
2012	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	25422,3372	38811,8904	0,39
12013	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	22814,918	61626,8084	0,35
2014	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	20859,3536	82486,162	0,32
2015	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	18903,7892	101389,9512	0,29

2016	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	16948,2248	118338,176	0,26
2017	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	15644,5152	133982,6912	0,24
2018	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	14340,8056	148323,4968	0,22
2019	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	13037,096	161360,5928	0,2
2020	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	11733,3864	173093,9792	0,18
2021	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	10429,6768	183523,656	0,16
2022	230 000,00	0,00	143 210,00	21604,52	164 814,52	65 185,48	9777,822	193301,478	0,15

Všechny údaje v tabulce č.3 jsou uvedeny v Kč.

Pronásobením čistých toků hotovosti odpovídajícími diskontními faktory jsem získala diskontované čisté toky hotovosti, tj. čisté toky hotovosti přepočtené ke stejnému okamžiku, kterým je zahájení výstavby. Čistou současnou hodnotu projektu nyní stanovím jako součet těchto diskontovaných čistých toků hotovosti, v tab. č. 3 ji nalezneme v posledním řádku sloupce kumulovaných diskontovaných čistých toků hotovosti. Čistá současná hodnota bazénu je tedy 193 302,- Kč a je kladná. Znamená to tedy, že diskontované čisté výnosy tohoto projektu převyšují jeho diskontované investiční náklady a uskutečnění projektu by přispělo ke zvýšení hodnoty firmy. Proto mohu realizaci investice do bazénu podle ukazatele čisté současné hodnoty doporučit.

2) Vnitřní výnosové procento

Podle tabulky č. 3 je zřejmé, že hodnota vnitřního výnosového procenta se bude nacházet mezi 8. a 9. rokem provozu, kde se čistá současná hodnota bude rovnat nule. Tuto hodnotu lze vypočítat v programu MS Excell s použitím funkce MÍRA.VÝNOSNOSTI, jako oblast dat zvolíme sloupec Diskontované čisté toky hotovosti. Vnitřní výnosové procento je v případě rovnoměrných odpisů rovno 8 %. Vzhledem k diskontní míře ČNB je tato hodnota vyšší, vzhledem k námi vypočítané diskontní sazbě 10 % je o 2 % nižší a tento výsledek by vedl k zamítnutí projektu.

3) Index rentability (index ziskovosti)

Podle vzorce (7), (viz příloha č. 5) a s použitím výsledků z tab. č. 1 stanovím:

$$IR = \frac{495409,60}{302108,2} = 1,64.$$

Index rentability podnikatelského projektu převyšuje hodnotu 1, a proto by firma měla tento projekt realizovat.

5.4.4. Závěr k variantě rovnoměrných odpisů

Na základě výsledků těchto tří ukazatelů mohu doporučit realizaci investice do malého a většího bazénu. Jeho hodnota je ve skutečnosti ještě vyšší, protože pokud by kemp projekt nerealizoval, mohlo by docházet k postupnému snižování tržeb, s bazénem by se ale tržby nesnižovaly a ještě navíc by i rostly.

5.5. Finanční hodnocení u varianty zrychlených odpisů

Tab. č.4 – Výsledovka projektu

Položka	Výnosy z tržeb	Provozní náklady	Zrychlené odpisy	Zisk před zdaněním	Daň z příjmu 31%	Zisk po zdanění
Rok provozu						
2003	0	0	16600	-16600	0	-16600
2004	230000	143210	31539	55251	17127,81	38123,19
2005	230000	143210	29879	56911	17642,41	39268,59
2006	230000	143210	28219	58571	18157,01	40413,99
2007	230000	143210	26559	60231	18671,61	41559,39
2008	230000	143210	24899	61891	19186,21	42704,79
2009	230000	143210	23239	63551	19700,81	43850,19
2010	230000	143210	21579	65211	20215,41	44995,59
2011	230000	143210	19920	66870	20729,7	46140,3
2012	230000	143210	18259	68531	21244,61	47286,39
2013	230000	143210	16600	70190	21758,9	48431,1
2014	230000	143210	14939	71851	22273,81	49577,19
2015	230000	143210	13280	73510	22788,1	50721,9
2016	230000	143210	11619	75171	23303,01	51867,99
2017	230000	143210	9960	76830	23817,3	53012,7
2018	230000	143210	8299	78491	24332,21	54158,79
2019	230000	143210	6640	80150	24846,5	55303,5
2020	230000	143210	4979	81811	25361,41	56449,59

2021	230000	143210	3320	83470	25875,7	57594,3
2022	230000	143210	1659	85131	26390,61	58740,39

Všechny údaje v tabulce č. 4 jsou uvedeny v Kč.

5.5.1. Ukazatelé rentability

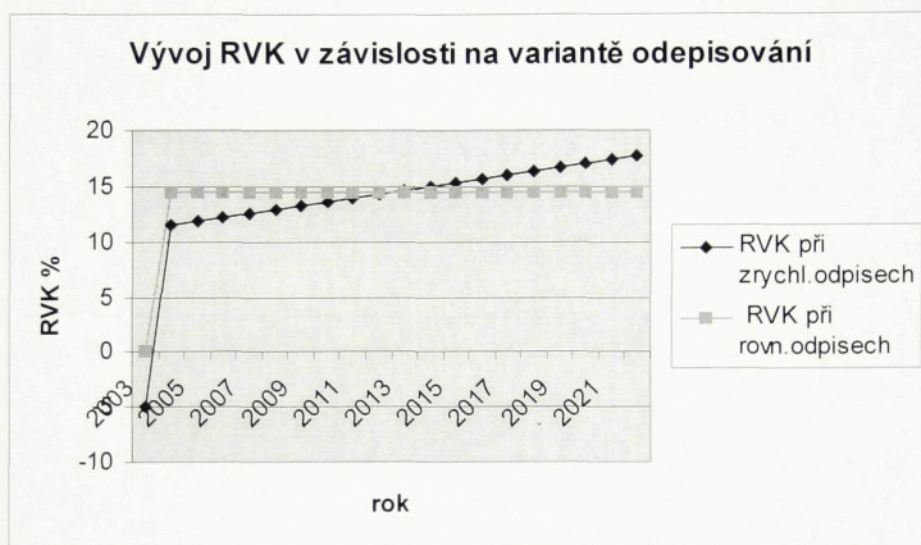
Varianta zrychlených odpisů umožní sledovat rentabilitu vlastního kapitálu v závislosti na měnící se výši odpisů:

Tab. č. 5

Rok	RVK %
2003	-5,0001958
2004	11,4833382
2005	11,8283517
2006	12,1733652
2007	12,5183787
2008	12,8633922
2009	13,2084058
2010	13,5534193
2011	13,8982249
2012	14,2434463
2013	14,5882519
2014	14,9334733
2015	15,278279
2016	15,6235003
2017	15,968306
2018	16,3135273
2019	16,658333
2020	17,0035544
2021	17,34836
2022	17,6935814

Z výsledků je zřejmé, že v případě zrychlených odpisů rentabilita vlastního kapitálu roste. Pokud by firma uvažovala o financování projektu úvěrem, bylo by vhodnější použít tuto variantu odepisování, protože finanční instituce bude posuzovat i vývoj tohoto ukazatele. V tomto případě je vývoj rostoucí, tedy příznivější:

Graf č.1 – Vývoj rentability vlastního kapitálu v závislosti na variantě odepisování



5.5.2. Doba úhrady

Tab. č.6

Rok provozu	Investiční náklady	Čisté výnosy	Kumulace rozdílu
2003	331987	0	-331987
2004	0	69662,19	-262324,81
2005	0	69147,59	-193177,22
2006	0	68632,99	-124544,23
2007	0	68118,39	-56425,84
2008	0	67603,79	11177,95

Všechny údaje v tabulce č.6 jsou uvedeny v Kč.

V tomto případě je investice splacena již na konci sezóny 2007, to znamená za kratší dobu než u varianty rovnoměrného odepisování. Tento ukazatel by také vedl k realizaci projektu.

5.5.3. Kritéria založená na diskontování

1) Čistá současná hodnota

Stejným způsobem jako u varianty rovnoměrných odpisů stanovím čistou současnou hodnotu projektu i u varianty odepisování zrychleného:

Tab. č.6 – Toky hotovosti pro výpočet čisté současné hodnoty v Kč

		Výdaje							
Provoz (roky)	Příjmy celkem- výnosy z tržeb	Investiční náklady	Vlast.náklady bez odpisů	Daň z příjmů	Výdaje celkem	Čisté toky hotovosti	Diskontované čisté toky hotovosti	Kumulované disk. čist.toky hotovosti	Diskontní faktory
Výstavba 2003	0,00	331 987,00		0	331 987,00	-331 987,00	-302108,17	-302108,17	0,91
Provoz 2004	230 000,00	0,00	143 210,00	17127,81	160 337,81	69 662,19	57819,6177	-244288,5523	0,83
2005	230 000,00	0,00	143 210,00	17642,41	160 852,41	69 147,59	51860,6925	-192427,8598	0,75
2006	230 000,00	0,00	143 210,00	18157,01	161 367,01	68 632,99	46670,4332	-145757,4266	0,68
2007	230 000,00	0,00	143 210,00	18671,61	161 881,61	68 118,39	42233,4018	-103524,0248	0,62
2008	230 000,00	0,00	143 210,00	19186,21	162 396,21	67 603,79	37858,1224	-65665,9024	0,56
2009	230 000,00	0,00	143 210,00	19700,81	162 910,81	67 089,19	34215,4869	-31450,4155	0,51
2010	230 000,00	0,00	143 210,00	20215,41	163 425,41	66 574,59	31290,0573	-160,3582	0,47
2011	230 000,00	0,00	143 210,00	20729,7	163 939,70	66 060,30	27745,326	27584,9678	0,42
2012	230 000,00	0,00	143 210,00	21244,61	164 454,61	65 545,39	25562,7021	53147,6699	0,39
2013	230 000,00	0,00	143 210,00	21758,9	164 968,90	65 031,10	22760,885	75908,5549	0,35
2014	230 000,00	0,00	143 210,00	22273,81	165 483,81	64 516,19	20645,1808	96553,7357	0,32
2015	230 000,00	0,00	143 210,00	22788,1	165 998,10	64 001,90	18560,551	115114,2867	0,29
2016	230 000,00	0,00	143 210,00	23303,01	166 513,01	63 486,99	16506,6174	131620,9041	0,26
2017	230 000,00	0,00	143 210,00	23817,3	167 027,30	62 972,70	15113,448	146734,3521	0,24
2018	230 000,00	0,00	143 210,00	24332,21	167 542,21	62 457,79	13740,7138	160475,0659	0,22
2019	230 000,00	0,00	143 210,00	24846,5	168 056,50	61 943,50	12388,7	172863,7659	0,2
2020	230 000,00	0,00	143 210,00	25361,41	168 571,41	61 428,59	11057,1462	183920,9121	0,18
2021	230 000,00	0,00	143 210,00	25875,7	169 085,70	60 914,30	9746,288	193667,2001	0,16
2022	230 000,00	0,00	143 210,00	26390,61	169 600,61	60 399,39	9059,9085	202727,1086	0,15

Všechny údaje v tabulce č. 6 jsou uvedeny v Kč.

Čistá současná hodnota bazénu při zrychleném odepisování je 202 727,- Kč a je o 9 426,- Kč vyšší než u odepisování rovnoměrného. Proto bych i na základě tohoto ukazatele doporučila variantu zrychlených odpisů.

2) Vnitřní výnosové procento

Výpočet provedu stejným způsobem jako v kapitole 5.4.3., ale použiji data z tabulky č. 6. Hodnota vnitřního výnosového procenta je pak 9% a je příznivější o 1% v porovnání s odepisováním rovnoměrným.

3) Index rentability (index ziskovosti)

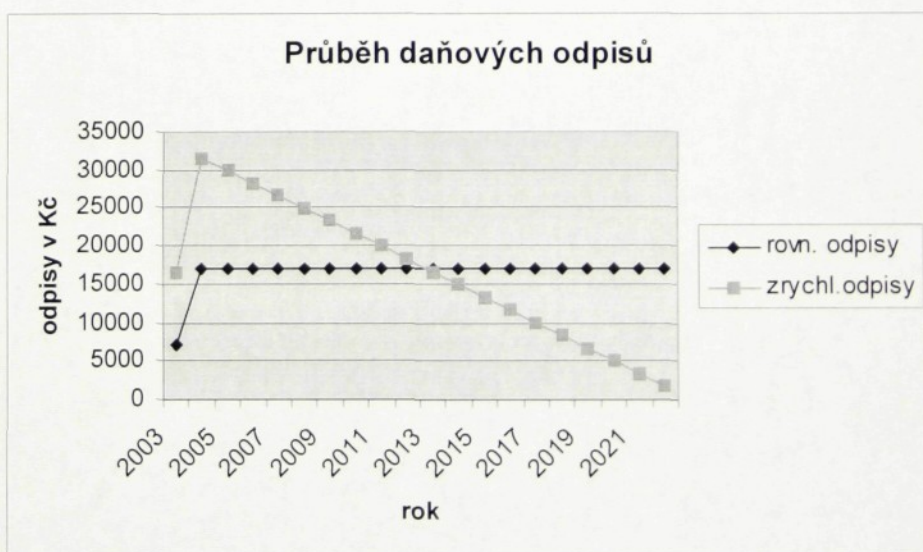
V tomto případě jsou diskontované čisté výnosy vyšší, a proto i výsledek je mírně příznivější:

$$IR = \frac{504835,28}{302408,2} = 1,67.$$

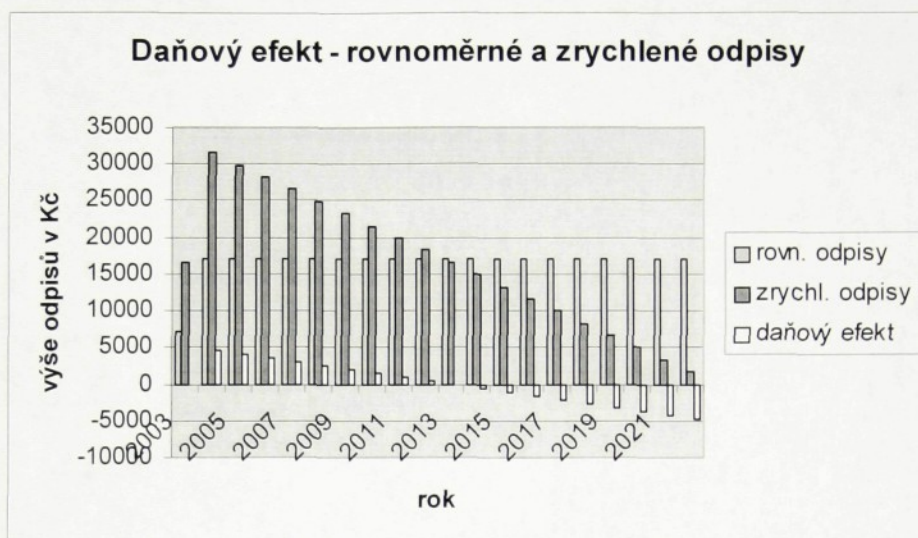
5.5.4. Závěr k variantě zrychlených odpisů

Na základě těchto výsledků a jejich porovnávání bych kempu doporučila zvolit u dané investice variantu zrychlených odpisů. Tento závěr je možné podložit i z daňového hlediska, který je patrný z grafů č. 2 a 3:

Graf č.2 – Průběh daňových odpisů



Graf č.3 – Daňový efekt – rovnoměrné a zrychlené odpisy



6. ANALÝZA RIZIKA

Vzhledem k nízkým investičním nákladům a malému rozsahu tohoto investičního projektu lze podnikatelské riziko zanedbat. Mohu také konstatovat, že výstavba bazénu s velkou pravděpodobností tržby zvýší, protože přiláká více zákazníků a stávající zákazníci nebudou odcházet ke konkurenci kvůli koupání, jak tomu bylo doposud.

ZÁVĚR

Na základě analýzy firmy KEMP RUMCAJS s.r.o. jsem zjistila, že její největší slabou stránkou je absence vlastního koupaliště. Konkurenční kempy v okolí možnost koupání nabízejí a tím přebírají klienty tomuto kempu, přestože nabízí řadu jiných služeb a příležitostí.

Tato situace by mohla být řešena investicí do malého a velkého bazénu. Na základě nabídky firem dodávajících bazény jsem po konzultaci zvolila firmu A&M Borovnička. Celkové investiční náklady bazénů od této firmy činí 331 987,- Kč a roční provozní náklady pak 143 210,- Kč.

V případě variant rovnoměrných i zrychlených odpisů finanční hodnocení na základě ukazatelů efektivity ukazuje, že firma by měla tuto investici realizovat.

Rentabilita investice u rovnoměrného odepisování však bude konstantní po celou dobu odepisování a na rozdíl od varianty zrychlených odpisů budou bazény splaceny za delší dobu. V případě zrychlených odpisů se bude rentabilita investic vyvíjet rostoucím tempem, což může být důležité při financování projektu úvěrem, kdy bude banka investiční projekt hodnotit. Po porovnání těchto dvou variant odepisování si tedy myslím, že je výhodnější použít variantu odpisů zrychlených.

V této práci jsem předpokládala, že firma bude financovat projekt z vlastních finančních prostředků. Bylo by zajímavé zhodnotit investici i v případě financování úvěrem nebo kombinovaným způsobem.

Dalším rozšířením služeb v příštích letech by mohlo být vybudování sportovního areálu s tenisovými kurty, hřištěm na plážový volejbal a jiné sportovní aktivity.

Seznam literatury

- [1] Synek, M. a kol.: Nauka o podniku. Praha, Vysoká škola ekonomická 1994
- [2] Fotr, Jiří: Podnikatelský plán a investiční rozhodování. Grada Publishing s.r.o., 1995
- [3] doc. Ing. Němec, CSc., Vladimír: Řízení a ekonomika firmy. Grada Publishing 1998
- [4] Prof. Dr. Ing. Vysušil, CSc., Jiří, doc. Ing. Fotr, Csc., Jiří: Ekonomika a finance podniku pro manažery. EUROVIA Top Management Consultants Praha. 9. sv.
- [5] Synek, Miroslav a kolektiv: Manažerská ekonomika. Grada Publishing 1996

www.kempyjicinska.cz

www.jicin.org

www.am.borovnicka.cz

www.albion-cz.cz

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Popis fází podnikatelského projektu	2 str.
Příloha č. 2 – Charakter a náplň technicko-ekonomické studie	3 str.
Příloha č. 3 – Náklady v období provozu	3 str.
Příloha č. 4 – Zdroje financování	3 str.
Příloha č. 5 – Ukazatelé efektivnosti	4 str.
Příloha č. 6 – Notářský zápis, živnostenské listy	5 str.
Příloha č. 7 – Ukázka chatek, ceník 2003	3 str.
Příloha č. 8 – Výtisk internetových stránek konkurence kempu	21 str.
Příloha č. 9 – Analýza SWOT firmy	2 str.
Příloha č. 10 – Žádost o stavební povolení	4 str.
Příloha č. 11 – Výpis údajů z katastru nemovitostí	3 str.
Příloha č. 12 – Vyhláška č. 464 Ministerstva zdravotnictví	20 str.
Příloha č. 13 – Výtisk internetových stránek firmy A&M Borovnička	17 str.
Příloha č. 14 – Výtisk internetových stránek firmy Albion Group s.r.o.	18 str.
Příloha č. 15 – Rozpis odpisů	1 str.
Příloha č. 16 – Úrokový lístek GE Capital Bank, a.s.	1 str.

Příloha č. 1 - Popis fází podnikatelského projektu

1. Předinvestiční fáze

Této fázi bychom měli věnovat zvýšenou pozornost, protože úspěch nebo neúspěch projektu bude záviset na informacích získaných v technicko-ekonomické studii. Předinvestiční fáze se dělí do tří etap:

- 1) identifikace podnikatelských příležitostí – je východiskem předinvestiční fáze. Cílem studií podnikatelských příležitostí je zpracování dostupných informací o příležitostech firmy. Jejich vyhodnocení pak vede k předběžnému výběru těch příležitostí, kterým bude věnována větší pozornost, a vyloučení příležitostí neefektivních.
- 2) předběžný výběr projektů a příprava projektu zahrnující analýzu jeho variant –technicko-ekonomické studie, které slouží jako základ konečného rozhodnutí o provedení nebo zamítnutí projektu, jsou značně nákladné a proto se u rozsáhlých projektů zpracovává předběžná technicko-ekonomická studie. Jejím cílem je zjistit, jestli byly posouzeny všechny varianty projektu, zda je základní myšlenka projektu dostatečně atraktivní pro investory a podnikatelská příležitost tak slibná, aby mohlo být rozhodnuto o realizaci projektu. Pokud předběžná technicko-ekonomická studie ukáže, že bude projekt nadějný a pravděpodobně efektivní, je vhodné vypracovat detailní technicko-ekonomickou studii a v opačném případě další práce zastavit.

Technicko-ekonomická studie by měla poskytnout všechny podklady pro investiční rozhodnutí a formulovat základní komerční, technické, finanční a ekonomické požadavky. Má smysl ji zpracovávat, pokud jsme v předchozí fázi přípravy zjistili, že lze získat zdroje pro financování projektu. Výsledkem této studie je pak formulace projektu a jeho cílů a základních charakteristik.

- 3) hodnocení projektu a rozhodnutí o jeho realizaci nebo zamítnutí – hodnotící zpráva technicko-ekonomické studie je často podkladem pro hodnocení investory, kteří by se mohli podílet na financování projektu.

2. Investiční fáze

zahrnuje více činností:

- vytvoření právní, finanční a organizační základny pro realizování projektu,
- zpracování projektové dokumentace,
- realizace nabídkových řízení a výběr dodavatelů,
- získání pozemků, budov a staveb,
- zajištění marketingových činností a zásob,
- získání a zaškolení zaměstnanců,
- kolaudace a záběhový provoz.

Při realizaci je důležitá kontrola časového plánu, včasné rozpoznání vzniklých odchylek a posouzení jejich vlivu na termín uvedení projektu do provozu.

3. Provozní fáze

Problémy této fáze posuzujeme z krátkodobého hlediska, které se týká uvedení projektu do provozu, a z dlouhodobého hlediska, , které se týká celkové strategie, na které je projekt založen. Pokud jsme v technicko-ekonomické studii využili chybné informace, v této fázi bude náprava projektu již velmi obtížná.

Příloha č. 2 - Charakter a náplň technicko-ekonomické studie

1. Analýza trhu a marketingová strategie

Analýza trhu je klíčovou aktivitou pro konečný úspěch projektu, zároveň také tvoří východiska pro marketingovou strategii projektu. Celková strategie projektu zahrnuje analýzu a hodnocení výchozí situace projektu, analýzu a hodnocení podnikatelského okolí, stanovení strategických cílů, tvorbu a hodnocení variant na základě SWOT analýzy a volbu strategie určené k realizaci.

Pro získání a vyhodnocení marketingových informací je třeba stanovit cílový trh projektu a jeho strukturu, analyzovat zákazníky, definovat segmenty trhu, analyzovat tržní konkurenci, distribuční kanály, náležitý obor a stanovit budoucí vývoj poptávky. Marketingový výzkum pak umožňuje rozpoznat tržní příležitosti i tržní rizika projektu.

Výsledky výzkumu tvoří základ pro formulování strategie projektu v případě nově vznikající firmy, u existující firmy je třeba opírat se také o výsledky analýz a hodnocení firmy a jejich slabých a silných stránek.

2. Velikost výrobní jednotky

Velikost výrobní jednotky ovlivňuje větší počet faktorů, především minimální ekonomická velikost, zdrojová omezení, standardizace velikosti výrobních zařízení v některých oborech, ekonomie rozsahu a také prognózy prodeje. Volba menší výrobní jednotky představuje nižší riziko, ale zároveň je nutno počítat s vyššími jednicovými náklady. Naopak volba velké výrobní jednotky může vést k vysokému využití výrobní kapacity a nízkým výrobním nákladům, ale je současně značně riziková. Kompromisem proto může být volba jednotky střední velikosti.

3. Materiálové vstupy a energie

Základní materiál a suroviny zpravidla tvoří značnou část výrobních nákladů, a proto při jejich zajišťování musíme brát v úvahu především jejich dostupnost, možnost substituce, kvalitu,

vzdálenost zdrojů materiálu, míru rizika spojenou se zabezpečováním a cenovou úroveň. Proto je důležité pečlivě zvolit dodavatele nebo i více dodavatelů, abychom minimalizovali náklady a dosáhli vysoké spolehlivosti dodávek. Pozorně musíme také posuzovat požadavky na energie, jako je druh energie, existující zdroje energie a jejich omezenost. Při výpočtu nákladů na tyto vstupy rozdělujeme nákladové položky na přímé náklady a nepřímé náklady a na položky dovážené nebo položky zajišťované z tuzemska.

4. Umístění výrobní jednotky

V první etapě rozhodování o umístění výrobní jednotky se zvažují varianty lokality a po jejím výběru pak vlastní místo výstavby. Důležité je zvážit požadavky projektu na infrastrukturu, na pracovní síly a dopady na životní prostředí. Lokality, které nesplňují dané požadavky nebo jsou méně výhodné, je třeba vyloučit.

5. Technologie a výrobní zařízení

Při výběru technologie nás ovlivňují různé faktory, jako například dostupnost základního materiálu, disponibilní zdroje finančních prostředků, základní charakteristiky podnikatelského projektu, šíře výrobního sortimentu, výše nákladů vynaložených k získání dané technologie, výše výrobních nákladů, náročnost technologie na pracovní síly a znečištění životního prostředí způsobené jednotlivými technologiemi. Získat technologii můžeme přímým nákupem, získáním licence nebo vytvořením společného podniku.

Při výběru výrobního zařízení zvažujeme výši investičních nákladů, omezení infrastruktury, nároky na kvalifikaci pracovníků a opravy a údržbu zařízení.

6. Pracovní síly (lidské zdroje)

Při plánování pracovních sil věnujeme pozornost poptávce a nabídce pracovníků v dané oblasti, legislativním podmínkám, počtu pracovních dnů v roce a podstatným momentem této fáze je vyjasnění potřeby klíčových pracovníků.

7. Organizace a řízení

V případě rozsáhlejšího projektu je třeba řešit i organizační uspořádání jednotky, která realizací projektu vznikne.

8. Plán realizace projektu

Tato fáze začíná rozhodnutím o přijetí projektu. Plán by měl stanovit jednotlivé aktivity, termíny dokončení těchto aktivit, osoby odpovědné za realizaci těchto aktivit, požadované zdroje, výsledky jednotlivých aktivit, jejich vzájemné vztahy a závislosti a aktivity kritické pro úspěšnou realizaci projektu. V závislosti na postupu realizace je třeba plán neustále aktualizovat. Špatná kvalita plánu vede ke zvýšení nákladů a ke ztrátám.

Příloha č. 3 - Náklady v období provozu

1. spotřeba materiálu a energie

Rozlišujeme spotřebu přímého a nepřímého (režijního) materiálu. Přímým materiálem jsou základní suroviny, materiály, jejichž spotřeba je přímo úměrná objemu produkce. Nepřímým materiálem pak jsou pomocné materiály, čisticí prostředky, barvy, chemikálie atd.

Spotřebu energie stanovíme podobně jako spotřebu materiálu. Energii přímou (el. energie, plyn..) stanovíme podle objemu produkce, norem spotřeby a nákupní ceny. Režijní energii odhadujeme vcelku podle jednotlivých položek (elektrina, plyn, teplo...) v hodnotovém vyjádření.

2. služby

Nejvýznamnějšími službami jsou opravy a udržování (v případě, že je zajišťuje externí organizace), přepravné, spoje atd. Jejich výše se odhaduje v závislosti na investičních nákladech stavební části projektu (opravy a údržba staveb..) a strojní části projektu (opravy a údržba technologického zařízení). Ostatní položky služeb určujeme v závislosti na povaze projektu.

3. osobní náklady

tvorí souhrn mezd, nákladů na sociální a zdravotní pojištění, odměny orgánů společnosti a ostatní osobní náklady.

Mzdy dělíme na přímé a nepřímé. U přímých mezd postupujeme při výpočtu analogicky jako u přímého materiálu a energie, přímé mzdy jsou součinem objemu produkce, pracovních a průměrné hodinové mzdy. Nepřímé (režijní) náklady jsou součinem předpokládaného počtu pracovníků a průměrné velikosti jejich roční mzdy.

Náklady na zdravotní a sociální pojištění stanovíme v souladu s příslušnými zákony, v současnosti tvoří zdravotní pojištění 9 % hrubé mzdy a sociální pojištění 26 %.

4. odpisy hmotného majetku

jsou významnou nákladovou položkou, která ale není výdajem a zůstává firmě k dispozici a může být použita na různé účely. Vliv odpisů se projevuje v tom, že snižují hrubý zisk a tím i výši daně z příjmu odváděné státu.

Je třeba rozčlenit hmotný majetek do odpisových skupin a stanovit způsob odepisování – rovnoměrný způsob, kde jsou jednotlivým odpisovým skupinám přiřazeny pevné roční odpisové sazby, které se liší pro první rok a další roky odepisování. Výše ročního odpisu se stanoví jako součin vstupní ceny a příslušné odpisové sazby dělené stem. Druhým způsobem odepisování je zrychlené odepisování, kde jsou přiřazovány koeficienty zrychleného odepisování. V prvním roce se odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a koeficientu pro první rok, v dalších letech se určí jako podíl dvojnásobku zůstatkové ceny hmotného majetku a rozdílu mezi příslušným koeficientem a počtem let, po které byl již majetek odepisován.

Tyto odpisy jsou odpisy daňové, to znamená, že tvoří daňově uznatelný náklad.

5. ostatní náklady

tvoří daně, poplatky a ostatní provozní náklady, jsou to například silniční daň, daň z nemovitosti a ostatní daně a poplatky.

6. finanční náklady

Významnou nákladovou položkou této skupiny nákladů jsou úroky z investičního úvěru v případě financování projektu dlouhodobým bankovním nebo dodavatelským úvěrem, případně úroky z obligací v případě financování prostředky získanými emisí obligací.

Výše úroků z úvěru i výše splátek závisí na způsobu splácení:

- individuální splátkový plán je výsledkem jednání realizátora projektu s poskytovatelem, např. bankou. Jeho součástí jsou velikosti a termíny jednotlivých splátek, které pak určují velikost úroků v jednotlivých letech.
- rovnoměrné splácení vychází z toho, že je úvěr splácen stejně vysokými částkami v pravidelných termínech.
- při splácení anuitou platí, že součet splátek a úroků za každé období je konstantní veličina, tzv. anuita.

Další složkou finančních nákladů mohou být úroky z běžných úvěrů a ostatní finanční náklady, které je třeba odhadnout podle zkušeností z realizace jiných podnikatelských projektů.

Příloha č. 4 – Zdroje financování

1. Zdroje financování podnikatelských projektů [2], [3]

Na krytí celkových investičních nákladů je potřeba získat zdroje financování. Tyto zdroje mohou mít dvojí podobu:

- vlastní zdroje (interní financování):

- odpisy hmotného a nehmotného majetku,
- použitelný zisk po zdanění,
- výnosy z prodeje,
- nově vydané akcie,

- cizí zdroje (externí financování):

- investiční úvěr (půjčka) banky nebo jiných podniků – dodavatelské úvěry,
- vydané a prodané obligace,
- obchodní úvěry,
- stálá pasiva (časově odložené platby, např. dosud nevyplacené mzdy),
- splátkový prodej,
- dlouhodobé směnky,
- leasing (pronájem, pořizovací náklady jsou hrazeny formou nájemného, pořizovací cena obsahuje obchodní náklady a zisk pronajímatele, proto je obvykle vyšší),
- dary, dotace, nenávratné půjčky ap.

Akumulování odpisů a zisku je zdlouhavé, a proto podniky používají i cizí zdroje.

Struktura finančních zdrojů významně ovlivňuje ekonomickou efektivnost i finanční stabilitu projektu. Vlastní kapitál je totiž zpravidla dražší než cizí zdroje financování a to proto, že zisk projektu je zdaněn a dividendy se vyplácejí ze zisku po zdanění, kdežto úroky z úvěrů a obligací i leasingové nájemné jsou součástí nákladů a tím snižují základnu pro zdanění. Vzhledem k tomu vede zvyšování podílu cizího kapitálu ve zdrojích financování na úkor vlastního kapitálu ke zlepšování ekonomické efektivnosti projektu. Zcela opačný vliv má ale zvyšování podílu cizího kapitálu na finanční stabilitu (komerční životaschopnost projektu). Vyšší podíl cizího kapitálu zvyšuje velikost úroků a splátek, které bude třeba hradit bance a to

bez ohledu na příjmy, které mohou být např. z důvodu zhoršení situace na trhu podstatně nižší, než se předpokládalo. Optimální struktura zdrojů financování projektu musí být proto určitým kompromisem mezi těmito dvěma protichůdnými hledisky, které tvoří ekonomická efektivnost projektu a jeho finanční stabilita.

Významnou charakteristikou podnikatelského projektu je tzv. kapitálová struktura projektu. Pro její vyjádření se používá více ukazatelů:

- stupeň finanční nezávislosti, který se stanoví jako procentní podíl vlastního kapitálu z celkového kapitálu a měl by dosáhnout alespoň 30-40 %. Čím vyšší ukazatel je, tím je financování projektu solidnější a odolnější vůči krizi a tím menší je jeho závislost na věřitelích,
- podíl cizího kapitálu k celkovému kapitálu by neměl převýšit 60-70 %,
- zadluženost vlastního kapitálu, který vyjádříme jako poměr dlouhodobého cizího kapitálu ke kapitálu vlastnímu.

Stanovení optimální struktury financování podnikatelského projektu z hlediska podílu vlastního a cizího kapitálu by mělo být výsledkem posouzení variant této struktury z hlediska jejich vlivu na efektivnost projektu a jeho finanční stabilitu. Malá pozornost věnovaná tomuto rozhodování by mohla nepříznivě ovlivnit úspěšnost podnikatelského projektu.

2. Struktura finančních zdrojů [2]

Při výpočtu některých kritérií k hodnocení výhodnosti projektu musíme převést výdaje a příjmy projektu ke stejnému časovému okamžiku, zpravidla k období výstavby projektu, pomocí diskontní sazby. Diskontní sazbu chápeme buď jako nákladovost kapitálu nebo jako očekávanou míru výnosnosti alternativní investice.

Diskontní sazba jako nákladovost kapitálu

V tomto případě vycházíme z toho, že získání kapitálu je spojeno s určitými náklady závislými na druhu použitého kapitálu. Nákladem akciového kapitálu je jeho očekávaná výnosová míra, nákladem úvěru je úrok, který platíme bance. Tento úrok je součástí daňově uznatelných nákladů a snižuje daň z příjmu. Při použití vlastního kapitálu je nákladovostí tohoto kapitálu jeho výnosnost, např. úroky, které bychom získali při jiném využití tohoto kapitálu.

Při stanovení průměrné nákladovosti kapitálu, který tvoří akciový a cizí kapitál, použijeme vztah:

$$n_k = r_a \times \frac{A}{K} + r_u (1 - s_d) \times \frac{U}{K}, \quad (1)$$

kde

n_k ...nákladovost kapitálu,

r_a ...očekávaná výnosnost akciového kapitálu,

r_u ...úroková míra úvěru,

s_d ... sazba daně z příjmu,

A ...velikost akciového kapitálu,

U ...velikost úvěru,

K ...celková výše kapitálu. Tyto veličiny se týkají firmy jako celku.

Diskontní sazba jako očekávaná míra výnosnosti

Vložením prostředků do projektu přicházíme o výnos, který bychom mohli získat pořízením určité finanční investice. Diskontní sazba je tedy očekávanou výnosností této finanční investice a je stejně riziková jako podnikatelský projekt. Stanovíme ji jako součet časové premie a rizikové premie. Časová premie je kompenzací za to, že investor nevložil peníze do podnikatelského projektu a odložil tak spotřebu. Riziková premie je odměnou za podstoupení podnikatelského rizika. Firmy začleňují projekty podle jejich rizika do jednotlivých skupin a každé této skupině se pak přiřazuje požadovaná míra výnosnosti.

Nominální a reálná diskontní sazba

Pokud vyjadřujeme příjmy i výdaje projektu v běžných cenách, použijeme k jejich přepočtu nominální diskontní sazbu, která již byla popsána. Pokud ale vyjadřujeme příjmy i výdaje v cenách stálých, musíme použít diskontní sazbu reálnou, která v sobě nezahrnuje vliv inflace:

$$r_k = \left(\frac{1+r}{1+m} - 1 \right) \times 100, \quad (2)$$

kde r_k ...reálná (korigovaná) diskontní sazba (%),

r ...nominální diskontní sazba (%/100),

m ...roční míra inflace (%/100).

Příloha č. 5 – Ukazatelé efektivity

1. Ukazatelé rentability [2]

V případě financování projektu vlastním kapitálem můžeme stanovit **rentabilitu vlastního kapitálu** podle vztahu

$$RVK = \frac{Z}{VK} \times 100, \quad (3)$$

kde

RVK...rentabilita vlastního kapitálu vyjádřená v %,

Z...roční zisk po zdanění,

VK...velikost vlastního kapitálu.

Rentabilita by měla převyšovat běžnou úrokovou míru dlouhodobých vkladů, jestliže by byla nižší, je vhodnější projekt nerealizovat.

Pokud k financování podnikatelského projektu užijeme vlastní i cizí kapitál, je užitečné použít další ukazatel rentability – **rentabilitu celkového kapitálu**:

$$RTK = \frac{Z + \dot{U}}{TK} \times 100, \quad (4)$$

kde

RTK...rentabilita celkového kapitálu,

TK...celkový kapitál,

$\dot{U}$...úroky.

2. Doba úhrady [2]

Doba úhrady je definována jako doba potřebná pro úhradu celkových investičních nákladů jeho čistými výnosy, její součástí je i doba výstavby. Čisté výnosy představují součet zisku projektu po zdanění a odpisů. Firma zvolí určitou normovanou (mezní) hodnotu doby úhrady a

pokud je doba úhrady nižší než tato normovaná hodnota, měl by být projekt přijat. Čím je doba úhrady kratší, tím je projekt výhodnější.

Doba úhrady má nedostatky, např. ignoruje výnosy projektu po době úhrady a nerespektuje faktor času, a proto slouží spíše jako doplňující hledisko pro projekty s krátkou životností a pro projekty s vysokým rizikem.

3. Kritéria založená na diskontování [2]

Základními kritérii tohoto typu jsou čistá současná hodnota, index rentability a vnitřní výnosové procento.

Čistá současná hodnota

je definována jako součet diskontovaných čistých toků hotovosti během doby života projektu:

$$\text{ČSH} = \sum_{i=1}^n \frac{\text{ČTH}_i}{(1+r)^i}, \quad (5)$$

kde

ČSH...čistá současná hodnota,

ČTH_i ...čistý tok hotovosti v i-tém roce života projektu,

r...diskontní sazba (%/100), která slouží k přepočtu čistých toků hotovosti na srovnatelnou základnu.

Čistou současnou hodnotu můžeme chápat buď jako čistou současnou hodnotu celkového kapitálu, která vyjadřuje ekonomickou efektivnost celkového kapitálu použitého k financování projektu, nebo jako čistou současnou hodnotu vlastního kapitálu, která vyjadřuje zhodnocení vlastního kapitálu vloženého do projektu. Čisté toky hotovosti tvoří rozdíl příjmů a výdajů v jednotlivých letech života projektu. Čistá současná hodnota představuje přírůstek hodnoty firmy, čím je tedy vyšší, tím je projekt pro firmu výhodnější a pokud je tento ukazatel záporný, měla by firma projekt zamítnout.

Vnitřní výnosové procento

se rovná diskontní sazbě, při které je ukazatel čistá současná hodnota roven nule:

$$\check{C}SH = \sum_{i=1}^n \frac{\check{C}TH_i}{(1+r)^i} = 0, \quad (6)$$

kde r je neznámá veličina.

Firma projekt přijme, pokud je vnitřní výnosové procento vyšší než diskontní sazba.

Index rentability

stanovíme podle vztahu:

$$IR = \frac{D\check{C}V}{DIN}, \quad (7)$$

kde

IR...index rentability,

DČV...diskontované čisté výnosy,

DIN...diskontované investiční náklady.

Projekt by firma měla přijmout k realizaci, pokud je jeho index rentability větší nebo roven 1.

Čím je pak tento ukazatel větší než 1, tím je projekt výhodnější.

4. Užití perpetuity ke stanovení kritérií efektivnosti [2]

Pokud je obtížné stanovit toky hotovosti podnikatelského projektu pro celou dobu jeho života, můžeme předpokládat, že čisté toky hotovosti v dalších letech budou stejné jako ve stanoveném období (např. 5 let) nebo se budou vyvíjet stejným tempem. Životnost projektu bude nekonečná a součet této nekonečně dlouhé řady diskontovaných toků hotovosti projektu stanovíme v případě stálých cen jako:

$$S = \frac{\check{C}TH_5}{r}, \quad (8)$$

kde

S... součet čistých toků hotovosti projektu diskontovaných k počátku roku následujícímu po stanoveném období,

ČTH₅ ... čisté toky hotovosti v posledním roce stanoveného období (např. v 5-tém roce),

r... diskontní sazba (%100).

Při užití běžných cen bude výpočet následující:

$$S = \frac{\text{ČTH}_5}{r - g}, \quad (9)$$

kde

g...průměrné roční tempo růstu čistých toků hotovosti počínaje následujícím rokem po stanoveném období (%100).

Ke stanovení čisté současné hodnoty projektu musíme součet čistých toků hotovosti diskontovat k počátku výstavby:

$$S = \frac{S}{(1 + s)^{n+5}} = \frac{\text{ČTH}_5}{(r - g) \times (1 + r)^{n+5}}, \quad (10)$$

kde

n... délka výstavby v letech,

S_d ...součet čistých toků hotovosti počínaje rokem následujícím po stanoveném období.

Čistá současná hodnota projektu bude nyní součtem diskontovaných čistých toků hotovosti za období výstavby a za stanovené období zvětšeným o veličinu S_d .

Příloha č. 6 - Notářský zápis, živnostenské listy

OPIS !

Strana první.

NZ 11/96

N 14/96

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři v Jičíně, Husova 79 dne dvanáctého února roku jeden tisíc devět set devadesát šest / 12.února 1996 / JUDr Lenkou Šubrtovou, notářkou v Jičíně za přítomnosti níže uvedeného účastníka, podle svého prohlášení způsobilého k právním úkonům, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.

Automotoklub Jičín, se sídlem Jičín, Koněvova 331 zastoupen statutárním zástupcem Pavlem Podobským, nar. 25.9.1941 r.č. 41.09.25/005, bytem Jičín Václava Čtvrťka 850, předsedou Automotoklubu Jičín IČO 485 055.

Uvedený účastník uvádí do tohoto notářského zápisu tuto zakladatelskou listinu o založení společnosti s ručením omezeným s názvem :

- - - - - KEMP RUMCAJS, s.r.o. - - - - -

Automotoklub Jičín, se sídlem Jičín, Koněvova 331 zastoupen statutárním zástupcem, předsedou Pavlem Podobským zakládá jako jediný společník touto zakladatelskou listinou podle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů společnost s ručením omezeným . - - - - -

Za první : Obchodní jméno společnosti zní : KEMP RUMCAJS, s.r.o.

Za druhé : Sídlem společnosti je Jičín, Koněvova 331.

Za třetí : Předmětem podnikání společnosti je poskytování ubytovacích služeb a obchodní činnost. - - - - -

Za čtvrté : Základní jmění společnosti činí 100.000,- Kč slovy : jedno sto tisíc korun čs. a je tvořeno peněžitým vkladem zakladatele ve stejné výši. - - - - -

Celé základní jmění společnosti bylo složeno dne 12.února 1996 slovy : dvanáctého února roku jeden tisíc devět set devadesát šest na účet společnosti u Komerční banky a.s. Jičín číslo účtu 439860270100. - - - - -

Zakladatel určuje správcem vkladu společnosti jednatele společnosti Josefa Nálevku. - - - - -

Strana druhá.

Za páté : Prvním a jediným jednatelem společnosti KEMP RUMCAJS, s.r.o. je pan Josef Nálevka nar. 29.2.1944 r.č. 44.02.29/019 bytem Jičín, Sokolovská 343, který bude sám jménem společnosti jednat a podepisovat a to tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis. - - - - -

Za šesté : Automotoklub Jičín, Koněvova 331 jako jediný společník společnosti vykonává působnost valné hromady. - - - - -

Za sedmé : Právní poměry společnosti se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. - - - - -

Za osmé : Rezervní fond společnosti ve výši 10 % základního jmění vytvoří společnost do deseti dnů ode dne zápisu této společnosti do obchodního rejstříku splacením částky 10.000,- Kč slovy : deset tisíc korun čs. na zvláštní účet zřízený pro tento účel u Komerční banky a.s. Jičín. Tento rezervní fond bude doplňován ročním přídělem ve výši 5 % čistého zisku společnosti. - - - - -

Za deváté : Valná hromada může vydat stanovy společnosti. - - - - -

Za desáté : Společnost vzniká dnem, ke kterému je zapsána do obchodního rejstříku. - - - - -
Společnost zaniká výmazem v obchodním rejstříku na základě rozhodnutí společníka o zrušení společnosti, rozhodnutím soudu nebo z jiných důvodů uvedených v zákoně. - - - - -

První s t e j n o p i s tohoto notářského zápisu se vydává Pavlu P o d o b s k é m u, předsedovi Automotoklubu Jičín, Koněvova 331. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, schválen a vlastní rukou podepsán. - - - - -

Podobský Pavel v.r.

L.S.
JUDr Lenka Šubrtová v.r.
notářka v Jičíně

Tento první stejnopis notářského zápisu se shoduje doslovně s originálem notářského zápisu NZ 11/96, N 14/96, který je uložen u JUDr Lenky Šubrtové, notářky v Jičíně, je určen pro Pavla Podobského, předsedu Automotoklubu Jičín, byl vyhotoven dne 12.2.1996.

L.S.
JUDr Lenka Šubrtová v.r.
notářka v Jičíně

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně
s prvopisem listiny z níž byl pořízen,
složeným z listů /archů/, v němž nebyly
provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty,
které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje ./. listů /archů/.
JUDr. Lenka Šubrtová, notářka v Jičíně
12. 11. 96
V Jičíně dne



Handwritten signature of JUDr. Lenka Šubrtová

Městský úřad Jičín - obecní živnostenský úřad
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Živnostenský list

Č.j.: ŽÚ/1/01/1523/252753

V Jičíně dne 6. 6. 2001

Evidenční číslo živnosti: 360401-6409-00

Městský úřad Jičín - obecní živnostenský úřad jako orgán věcně a místně příslušný vydává podle čl. VI, bod 25, zákona č. 356/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tento živnostenský list právnické osobě.

obchodní firma: **KEMP RUMCAJS, s.r.o.**

sídlo: **M. Koněva 331, 506 01 Jičín**

identifikační číslo: **647 91 696**

předmět podnikání:
Ubytovací služby

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.
Den vzniku živnostenského oprávnění: 22. 2. 1996.

Marcela Šimůnková

Marcela Šimůnková
vedoucí obecního živnostenského úřadu



Městský úřad Jičín - obecní živnostenský úřad
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Živnostenský list

Č.j.: ŽÚ/1/01/1522/252753

V Jičíně dne 6. 6. 2001

Evidenční číslo živnosti: 360401-6410-00

Městský úřad Jičín - obecní živnostenský úřad jako orgán věcně a místně příslušný vydává podle čl. VI, bod 25, zákona č. 356/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, tento živnostenský list právnické osobě:

obchodní firma: **KEMP RUMCAJS, s.r.o.**

sídlo: **M. Koněva 331, 506 01 Jičín**

identifikační číslo: **647 91 696**

předmět podnikání:

Maloobchod se smíšeným zbožím

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.
Den vzniku živnostenského oprávnění: 22. 2. 1996.

Marcela Šimůnková

Marcela Šimůnková
vedoucí obecního živnostenského úřadu



Příloha č.7 – Ukázka chatek, ceník 2003

KEMP RUMCAJS s.r.o.

Kemp nabízí možnost rekreace pro všechny typy rekreantů. Plochu pro stanování i karavany, (s možností přípojky elektriny). Společné pro kemp jsou sprchové kouty, umyvárny a WC. Je zde možnost využít kuchyňku s ledničkou a elektrickými variči. (kuchyňka není vybavena nádobím)

Nabízíme dva druhy ubytování v chatkách:

Monti

Monti je 4 lůžková chatka vhodná jak pro mladé rekreanty, tak pro rodinné dovolené. Chatka nemá sociální zařízení. Počet chatek tohoto typu je celkem 16.



Karina

Karina je 9 lůžková chatka, kde jsou tři pokoje. (2,3,4lůžkové)
Společné pro celou chatku je WC a umyvadlo s teplou vodou.
Auto je možno parkovat hned vedle chatky. Počet těchto chatek
je 9



Každý návštěvník má možnost stravování v restauraci, která je
přímo v areálu kempu. Toto po dohodě s provozovatelem
restaurace. Vedení společnosti se těší na Vaši objednávku.

Kontakty pro objednávky:

Mobil: 736250185 Tel: 493531078 Fax: 493525671

E-mail: kemprumcajs@centrum.cz

KEMP RUMCAJS s.r.o

Koněvova 331 Jičín 506 01

CENÍK 2003

**KEMP RUMCAJS s.r.o., Koněvova 331, 506 01 Jičín, tel.493531078,
fax.493525671, IČO 647 91 696, DIČO 238-647 91 696**

CHATA Karina

	cena za pokoj/noc	cena za osobu/noc
2-lůžkový pokoj.....	260,- Kč	130,- Kč
3-lůžkový pokoj.....	435,- Kč	145,- Kč
4-lůžkový pokoj.....	580,- Kč	145,- Kč
chatka Karina celkem.....	1 275,- Kč	

CHATA Monti

	cena za chatku/noc	cena za osobu/noc
4-lůžková chatka.....	480,- Kč	120,- Kč

!!! Při pobytu na 1 noc příplatek 25,- Kč / osobu (povlečení)!!!

!!! Ubytování se platí za celý pokoj, případně za celou chatku!!!

KEMP

	cena/noc
stan malý (iglú, áčko)	35,- Kč
stan velký (rodinný stan).....	55,- Kč
 přípojka el. energie.....	 80,- Kč
 osoba.....	 30,- Kč
dítě do 10 let.....	20,- Kč
 domácí zvíře.....	 25,- Kč
 moto.....	 15,- Kč
auto.....	25,- Kč
minibus (9 míst).....	85,- Kč
bus.....	110,- Kč
obytný přívěs.....	90,- Kč
obytný automobil.....	110,- Kč

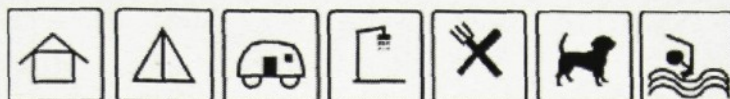
Při ubytování v chatkách i ve stanech delším než jeden den je vybírán pro Městský úřad v Jičíně rekreační poplatek 10,- Kč / osoba nad 18 let / den!

Ceny jsou uvedeny včetně DPH!

Stravování návštěvníků kempu je možné dohodnout s provozovatelem restaurace v areálu kempu: Motel Rumcajs, Roman Ježek, Koněvova 331, 506 01 Jičín, tel. 493531400

příloha č. 8 – Výtisk internetových stránek konkurence kempu

Veřejné Tábořiště

**OTEVÍRACÍ DOBA:**

1. května - 30. září

KAPACITA KEMPU:**Chatky:**

11 pěti lůžkových chatek

Ostatní:

300 míst pro stany

40 míst pro karavany

ADRESA:

Veřejné Tábořiště Jinolice

506 01 Jičín

KONTAKT:

telefon: + 420 - 493 591 935 (recepce v kempu)

telefon: + 420 - 481 323 465 (do 1.5.)

fax + 420 - 481 311 607

ZPŮSOB REZERVACE UBYTOVÁNÍ:

Písemně na adrese:

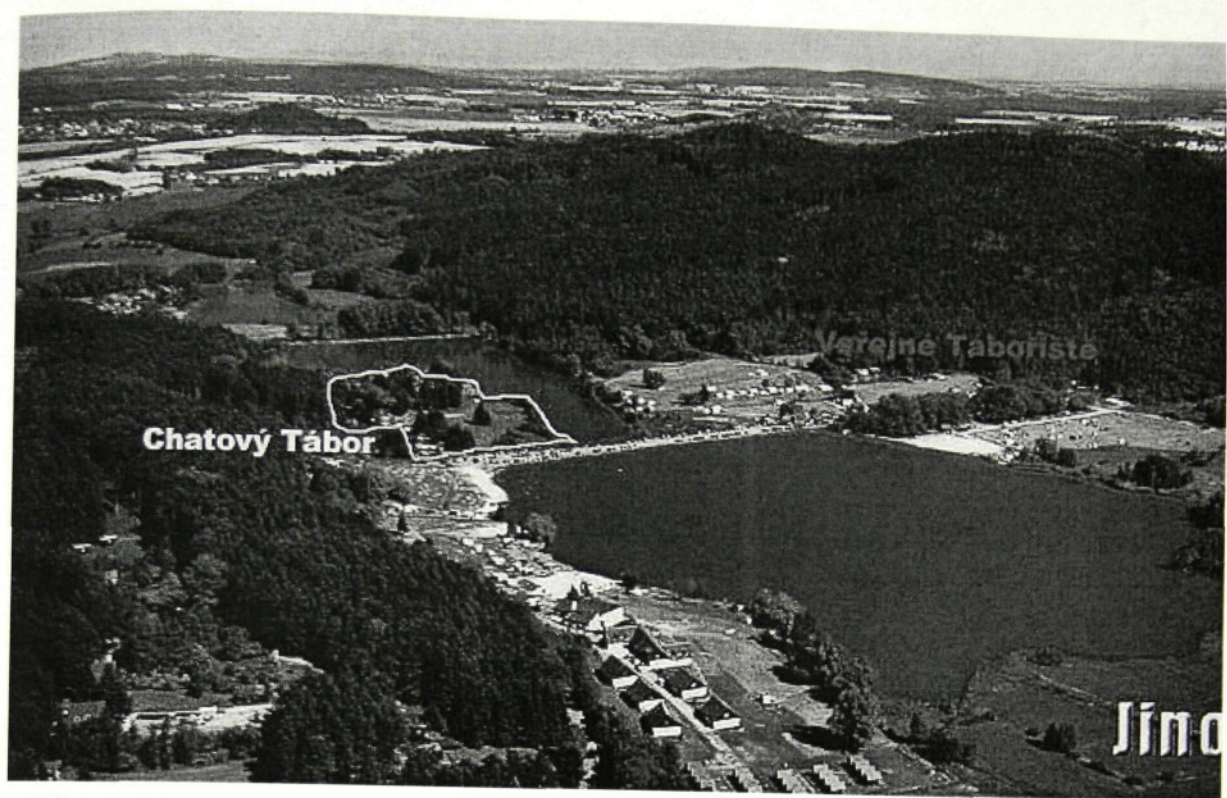
S.U.S., spol. s r.o.

Karolíny Světlé 1798

Turnov 511 01

telefonicky do 1.5. **481 323 465.**poté **493 591 935**

Místa pro stany a karavany není nutné rezervovat předem!



Ceník

Ceník platný od 1.1.2003

Poskytovatelné služby - -ceny za 1 den	Občané	Školy
	Ceny včetně DPH	
Ubytování v chatce 4 + 1 lůžko	550	400
Ubytování ve vl. zařízení:		
Děti to 6 let	zdarma	zdarma
Děti 6 - 15	30	30
Osoba nad 15 let	45	30
Vlastní zařízení:		
Malý Stan - 2 osoby	40	40
Velký Stan - 3 a více osob	50	-
Karavan	60	-
Přístřešek - altán	30	-
Obytné Auto	60	-
Dopravní prostředky:		
Kolo	10	10
Motocykl	20	20
Osobní auto	35	30
Autobus, nákl. auto	80	80
Prívěs - kára	25	25
Ostatní služby:		
Připojení el. energie	45	45
Pes, Kočka	30	-
Poplatek OÚ (pouze osoby nad 18 let)	10	5
Strava - polopenze:		
Dětská	-	100
Dospělá	-	100
Strava - plná penze:		
Dětská	-	140
Dospělá	-	140

Polopenze - Snídaně: formou švédského stolu

Večeře: výběr ze dvou jídel

Vybavení areálu:

2 písčité pláže s pozvolným vstupem do vody, parkoviště, telefon, elektrická přípojka, směnárna, restaurace + kiosky s letní terasou, ohniště na vyhrazených místech, diskotéka, společná sociální zařízení sprchy s teplou vodou (na mincovní automaty)

Vybavení Chatky: jsou jednoduše vybaveny, tzn. 2x patrové postele (pouze s prostěradlem - nutno vlastní lůžkoviny) + rozkládací pohovka, židle, stůl, skříň, el. zásuvka

Sportovní možnosti:

stolní tenis, půjčovna loděk, dětské prolézačky, volejbal, koupání, jízdárna Pařez (2 km), aquapark a plavecký bazén Jičín (5 km)

Chatový Tábor Jinolice

**OTEVÍRACÍ DOBA:**

1. května - 30. září

KAPACITA KEMPU:**Chatky:**

10 čtyřlůžkových chatek

15 třílůžkových chatek

Ostatní:

70 míst pro stany

15 míst pro karavany

ADRESA:

Chatový Tábor Jinolice

506 01 Jičín

KONTAKT:

telefon: + 420 - 493 591 929 (recepce v kempu)

telefon: + 420 - 481 323 465 (do 1.5.)

fax + 420 - 481 311 607

ZPŮSOB REZERVACE UBYTOVÁNÍ:

Písemně na adrese:

S.U.S., spol. s r.o.

Karolíny Světlé 1798

Turnov 511 01

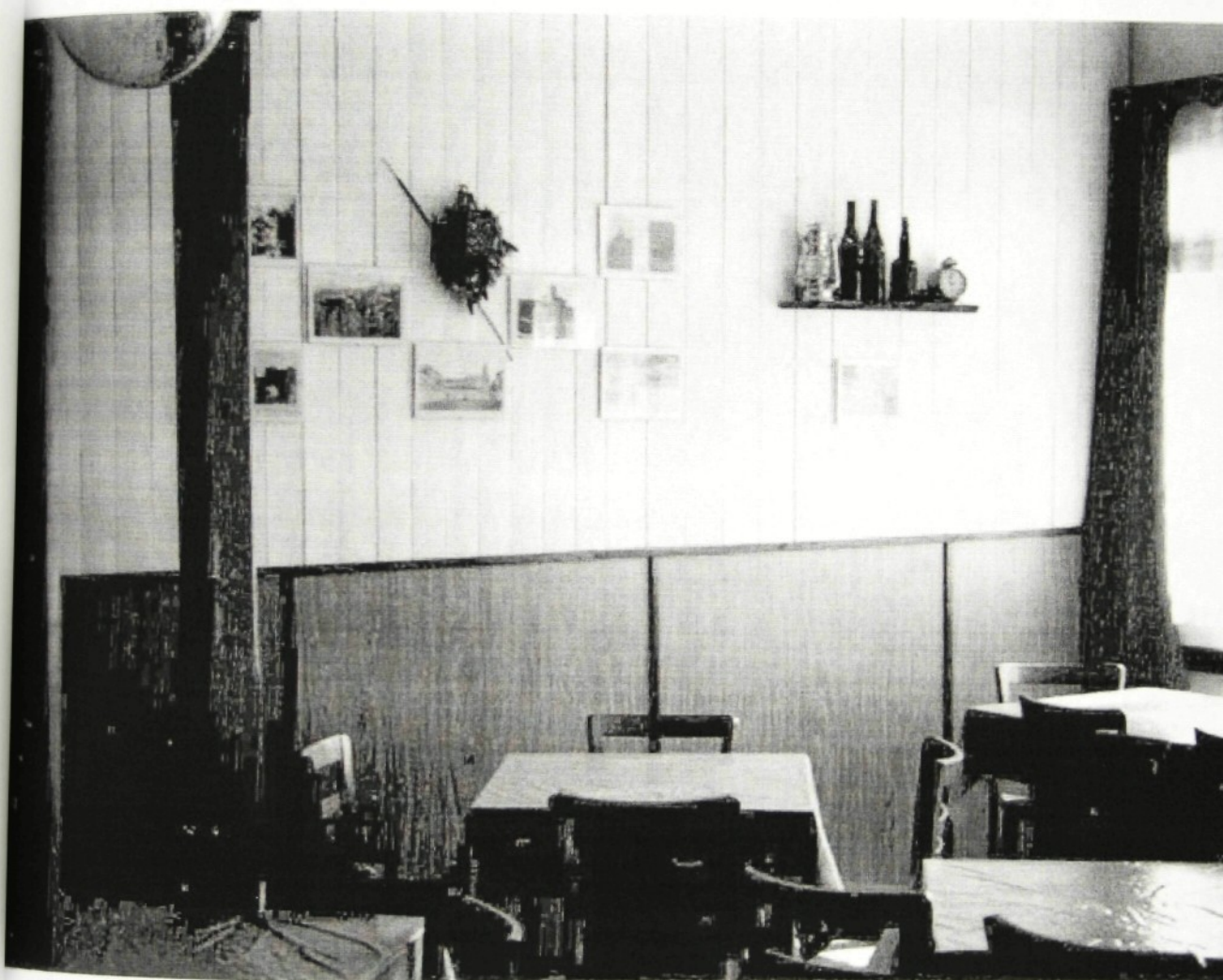
telefonicky do 1.5. **481 323 465.**poté **493 591 929****Místa pro stany a karavany není nutné rezervovat předem!**











Ceník

Ceník platný od 1.1.2003

Poskytovatelné služby - -ceny za 1 den	Občané	Školy
	Ceny včetně DPH	
Ubytování v chatce - cena za lůžko	150	95
Poplatek za neobsazené lůžko	100	
Děti to 6 let	zdarma	zdarma
Děti 6 - 15	30	30
Osoba nad 15 let	45	30
Vlastní zařízení:		
Malý Stan - 2 osoby	40	40
Velký Stan - 3 a více osob	50	-
Karavan	60	-
Přístřešek - altán	30	-
Obytné Auto	60	-
Dopravní prostředky:		
Motocykl	20	-
Osobní auto	35	30
Autobus, nákl. auto	80	80
Přívěs - kára	25	25
Ostatní služby:		
Připojení el. energie	45	45
Pes, Kočka	30	-
Poplatek OÚ (pouze osoby nad 18 let)	5	5
Strava - polopenze:		
Dětská	120	100
Dospělá	150	100
Strava - plná penze:		
Dětská	160	140
Dospělá	210	140
Ubytování včetně polopenze		
Děti 4 - 12 let	270	195
Osoba nad 12 let	300	195
Ubytování včetně plné penze		
Děti 4 - 12 let	310	235
Osoba nad 12 let	360	235

Polopenze - Snídaně: formou švédského stolu

Večeře: výběr ze dvou jídel

speciální nabídka:

v měsících květen, červen, září nabízíme cenově zvýhodněné ubytování s možností polopenze pro školní výlety

v měsících červenec a srpen je ubytování v chatkách vázáno na čerpání polopenze nebo plné penze, doba pobytu sobota - sobota

dítě do 6 let zdarma

Vybavení areálu:

parkoviště, telefon, elektrická přípojka, společenská místnost s TV, směnárna, restaurace + kiosek s letní terasou, ohniště na vyhrazených místech, houpačky, prolézačky, diskotéka, nové bezbariérové WC, sprchy s teplou vodou (v ceně ubytování)

Ubytování v chatkách a jejich vybavení:

O prázdninách je nástupním dnem i dnem odjezdu vždy sobota. Ubytování je vázáno na polopenzi, popřípadě plnou penzi.

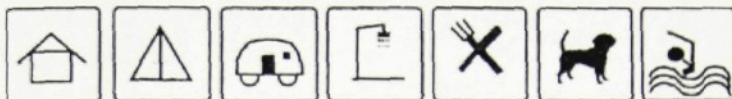
V měsících květen, červen, září nabízíme cenově zvýhodněné ubytování včetně polopenze pro školní výlety.

Vybavení: Chatky jsou jednoduše vybaveny, tzn. postele (ne palandy), židle, stůl, skříň, zahradní lavička na terásku, el. zásuvka, lůžkoviny

Sportovní možnosti:

stolní tenis, půjčovna loděk, volejbal, koupání, jízdárna Pařez (2 km), aquapark a plavecký bazén (Jičín)

Autokemp Dřevěnice



OTEVÍRACÍ DOBA:

1. května - 15. září

KAPACITA KEMPU:

Chatky:

32 dvou lůžkových chatek

16 dvou lůžkových chat s přistýlkou

Ostatní:

50 míst pro stany

20 míst pro karavany

ADRESA:

Autokemp Dřevěnice

507 13 Jičín

KONTAKT:

telefon: + 420 - 493 597 136 (recepce v kempu)

telefon: + 420 - 481 323 465 (do 1.5.)

fax + 420 - 481 311 607

ZPŮSOB REZERVACE UBYTOVÁNÍ:

Písemně na adrese:

S.U.S., spol. s r.o.

Karolíny Světlé 1798

Turnov 511 01

telefonicky do 1.5. **481 323 465.**

poté **493 597 136**

Místa pro stany a karavany není nutné rezervovat předem!





Ceník

Ceník platný od 1.1.2003

Poskytovatelné služby - -ceny za 1 den		Občané	Školy
		Ceny včetně DPH	
Ubytování v chatce - cena za lůžko		110	75
	- přistýlka	60	
Poplatek za neobsazené lůžko		90	
Ubytování ve vl. zařízení:			
Děti to 6 let		zdarma	zdarma
Děti 6 - 15		25	25
Osoba nad 15 let		40	25
Vlastní zařízení:			
Malý Stan - 2 osoby		30	30
Velký Stan - 3 a více osob		45	-
Karavan		60	-
Přístřešek - altán		30	-
Obytné Auto		60	-
Dopravní prostředky:			
Motocykl		20	-
Osobní auto		30	30
Autobus, nákl. auto		80	80
Přívěs - kára		25	25
Ostatní služby:			
Připojení el. energie		45	45
Pes, Kočka		20	-
Poplatek OÚ (pouze osoby nad 18 let)		5	5
Strava - polopenze:			
Dětská		120	95
Dospělá		150	95
Strava - plná penze:			
Dětská		160	135
Dospělá		210	135
Ubytování včetně polopenze			
Děti 4 - 12 let		230	170
Osoba nad 12 let		260	170
Ubytování včetně plné penze			
Děti 4 - 12 let		270	210
Osoba nad 12 let		320	210

Polopenze - Snídaně: formou švédského stolu

Večeře: výběr ze dvou jídel

speciální nabídka:

v měsících květen, červen, září nabízíme cenově zvýhodněné ubytování s možností polopenze pro školní výlety

v měsících červenec a srpen je ubytování v chatkách vázáno na čerpání polopenze nebo plné penze,

doba pobytu sobota - sobota

dítě do 6 let zdarma

Vybavení areálu:

parkoviště, restaurace + kiosek s letní terasou, kuchyňka s el. vařiči a ledničkou, prádelna, ohniště na vyhrazených místech, společná sociální zařízení (nové)

Vybavení Chatky: jsou jednoduše vybaveny, tzn. postele (ne palandy), židle, stůl, skříň, el. zásuvka, lůžkoviny, přistýlka je rozkládací křeslo. Vždy dvě chaty jsou od sebe odděleny příčkou

Sportovní možnosti:

půjčovna sportovních potřeb (míče, líný tenis...) dětské prolézačky, koupání, aquapark a plavecký bazén Jičín (7 km)



Ubytování

Found 13 relevant accommodation units.



Hotel ROUBAL

Poloha: nachází se v centru města Pecka

Vybavení: dvou až čtyřlůžkové pokoje s T+S vodou, sociální zařízení na patře. restaurace

Stravování: snídaně, polopenze

osoba / noc

200 Kč

Motely a kempy



Motel CHARLIE

Poloha: nachází se ve vesnici

Kovač, cca 9 km od Jičína

směrem na Hradec Králové

Vybavení: 5 třílůžkových

chatek a penzion s

dvoulůžkovými pokoji, všechny pokoje jsou vybavené WC, sprchou, rádiem,

TV, videem, SAT. restaurace a bar, diskotéky

Stravování: možnost dokoupit polopenzi nebo stravování v restauraci.



Chatka / noc

750 Kč

2 lůžkový pokoj / noc

570 Kč

Motel a camping RUMCAJS

Poloha: nachází se na okraji města Jičín ve směru na Mladou Boleslav a Prahu

Vybavení: nabízí celoroční ubytování v motelu ve 2, 3 a 4 lůžkových

pokojích, sezónní ubytování v chatkách MONTI a KARINA, místa pro stany a karavany.

Stravování: celoroční stravování v restauraci přímo v areálu kempu



	1/2	1/3	1/4	přistýlka
Motel	360 Kč	540 Kč	720 Kč	90 Kč
Chatka Karina	270 Kč	490 Kč	650 Kč	1400 Kč
Chatka Monti			530 Kč	

Kemp a koupaliště SOBOTKA

Poloha: nachází se přímo v Sobotce pod zámkem



Humprecht

Vybavení: 10 třílůžkových chatek včetně ložního prádla, sociální zařízení a kuchyňka pro celý areál společné. 12 třílůžkových pokojů na ubytovně, možnost přistýlky, sociální zařízení na patře.

Stravování: vlastní, polopenze

Chatka / osoba / noc	125 Kč
Ubytovna / osoba / noc	130 Kč
Přistýlka	70 Kč



Autokemp SEDMIHORKY

Poloha: nachází se u obce Karlovice cca 6 km od města Turnov směrem na Jičín, okraj Českého ráje

Vybavení: 3 typy chatiček:

KARINA: 7 lůžek, sociální zařízení, kuchyňský kout, celoroční využití

FLORA: 7 lůžek, vlastní WC, sprchy v areálu, celoroční využití

MDU: 2-4 lůžka, WC a sprchy v areálu k dispozici společná kuchyň a prádelna, restaurace, bufet, společná ohniště, asfaltové hřiště na volejbal a nohejbal, minigolf, půjčovna sportovních potřeb, pojištěná úschovna kol, možnost rybolovu

Stravování: polopenze, plná penze.



Chata Karina 7	1065 Kč
Chata Flora 7	965 Kč
Chata MDU 2	225 Kč
Chata MDU 3	340 Kč
Chata MDU 4	450 Kč



Autokemp LUŽANY

Poloha: nachází se v obci Lužany, která je od Jičína vzdálená zhruba 8 km

Vybavení: ubytování v chatkách, stanech a karavanech, vybavení chatek: patrové postele, kuchyňka, ložní prádlo, sociální zařízení je společné. koupání u rybníka s písčitou a travnatou pláží

restaurace, prodej základních potravin

sportovní využití: hřiště pro odbíjenou, stolní tenis, ruský kuželník, půjčovna sportovních potřeb, půjčování loděk, dětské hřiště

Stravování: vlastní

	Osoba / noc	Chata / týden
Červenec - Srpen	150 Kč	4200 Kč
Květen, Červen, Zář	125 Kč	3500 Kč



Ranč NA KAMENCI

Poloha: nachází se na okraji obce Železnice

Vybavení: 4 lůžkové chatky, které mají společné sprchy a WC

dále 2 zděné budovy, které jsou vybaveny dvou- a čtyřlůžkovými pokoji, vždy 3 pokoje mají společné soc. zařízení.

restaurace, hudební večery, kurz jízdy na koni, 2 nekryté bazény, hřiště na plážový volejbal, ping-pong. pro školy v přírodě je k dispozici velká učebna, video, TV a promítací plátno

Stravování: bez penze, polopenze



Chatka	Typ	Týden v sezóně 22.06. - 07.09.2002	
		bez stravy	polopenze
4 lůžka	bez lůžkovin	3300 Kč	5500 Kč
4 lůžka	s lůžkovinami	4050 Kč	6300 Kč

2 lůžka	s lůžkovinami	2920 Kč	3990 Kč
Ubytovna			
1 / 1	s lůžkovinami	1800 Kč	2360 Kč
1 / 2	s lůžkovinami	3710 Kč	4830 Kč
1 / 3	s lůžkovinami	5560 Kč	7250 Kč
1 / 4	s lůžkovinami	7310 Kč	9560 Kč



Rekreační zařízení EDEN

Poloha: nachází se cca 2 km od obce Jinolice
Vybavení: ubytovna: 2, 3 a 4 lůžkové pokoje s celkovou kapacitou 47 míst, společné sprchy a sociální zařízení na budově.

4 okály: 3 čtyřlůžkové + 1 šestilůžkový + 1 dvoulůžkový pokoj, sprchy a WC společné vždy

pro 1 okál.

místo pro karavany a stany, volejbalové hřiště, plážový volejbal, minigolf, minifotbal, stolní tenis

Stravování: bez penze, polopenze, plná penze

Ubytovna	Osoba / noc	170 Kč
Okál	Osoba / noc	140 Kč
Bungalovy	noc	400 Kč
Polopenze	osoba	125 Kč
Plná penze	osoba	200 Kč



Chata HOMOLE

Poloha: nachází se cca 7 km od města Jičín v obci Ostružno
Vybavení: 2, 3, 4 a 5 lůžkové pokoje, některé se soc.

zařízením na pokoji, jiné mají soc. zařízení na patře, klientům je k dispozici sauna, video, SAT, venkovní bazén

a ohniště s grilem. Vhodné pro školy v přírodě nebo školní výlety, možnost ubytování i ve stanech s podsadou

Stravování: polopenze.

Pokoje	Sprcha/WC	Bez sprchy/WC
1 / 1	515 Kč	460 Kč
1 / 2	805 Kč	710 Kč
1 / 3	1105 Kč	1000 Kč
1 / 4	1425 Kč	1310 Kč



Turistická chata NEBÁKOV

Poloha: nachází se cca 10 km od odbočky z hl. silnice Jičín - Sobotka, odbočka směrem na obec Mladějov

Vybavení: dvou-, tří-, čtyř-,

pěti- a šestilůžkové pokoje s umyvadlem T + S voda, sociální zařízení na patře. chatky 5x dvoulůžkové a 13x čtyřlůžkové, sociální zařízení společné v areálu. v blízkosti rybník, lodičky, půjčovna kol, rybaření

Stravování: polopenze, plná penze, snídaně



Pokoj / osoba / noc		150 Kč
Chata / osoba / noc		130 Kč
polopenze	dospělí	75 Kč
	děti do 10 let	45 Kč
plná penze	dospělí	120 Kč
	děti do 10 let	75 Kč



Rekreační zařízení STAVBAŘ

Poloha: nachází se v centru Českého ráje v obci Mladějov

Vybavení: ubytování v chatkách různých kategorií, WC a sprchy pokud nejsou v chatce, tak jsou umístěny v areálu
 k dispozici restaurace, bar, jídelna, dva bazény, půjčovna horských kol, tenisové a volejbalové hřiště.
 vhodné pro rodinnou rekreaci, školy v přírodě, školní výlety a školení
 Stravování: polopenze, plná penze

2 - lůžková chata	osoba / noc	130 Kč
4 - lůžkový bungalov	osoba / noc	180 Kč
2 až 8 - lůžkový bungalov WC, umývadlo	osoba / noc	180 Kč
vilka se 3 ložnicemi, kuchyně, obývací, WC/koupelna	chata / noc	1600 Kč



Rekreační středisko SKLÁŘ - Ostružno

Poloha: cca 5 km od Jičína, 6 km od Prachovských skal

Vybavení: celková kapacita 280 lůžek, v 2, 3, 4 a 5 - ti lůžkových chatkách

povlečení k dispozici, sociální zařízení společné.
 jídelna, restaurace. v areálu 2 táborová ohniště, k dispozici ping-pongové stoly, v chatkách možnost vytápění, možnost půjčení jízdních kol a jízdy na koni
 možnost zajištění odvozu z nádraží



Měsíc		osoba / noc	osoba / noc s polopenzí	osoba / noc s plnou penzí
Červen	Děti do 10 let	160 Kč	240 Kč	290 Kč
	Dospělí	160 Kč	240 Kč	290 Kč
Červenec, Srpen	Děti do 10 let	145 Kč	215 Kč	255 Kč
	Dospělí	190 Kč	285 Kč	340 Kč
Září	Děti do 10 let	130 Kč	190 Kč	230 Kč
	Dospělí	170 Kč	255 Kč	305 Kč

Příloha č. 9 – Analýza SWOT firmy

Analýza současného stavu:

S – silné stránky

- kemp se nachází blízko historického centra města Jičína
- jediný kemp v blízkosti Jičína, ostatní cca 10 km a více od Jičína
- kemp se nachází v Českém ráji
- koupání cca 500 metrů od kempu – rybník a městské koupaliště
- možnost přespání i pouze na jednu noc (s příplatkem za povlečení)
- místo pro stany a karavany s elektrickými přípojkami
- možnost hrát stolní tenis, líný tenis, volejbal, půjčování společenských her
- spolupráce s Městským informačním střediskem, které zajišťuje půjčování jízdních kol, taxi službu
- inzerce na internetu, v místních denících, turistických mapách a v nabídkách cestovních kanceláří ČR
- 2 typy chatků – typ Monti pro 4 osoby, typ Karina pro 9 osob – se třemi pokoji, které je možno obsadit i samostatně, chatky jsou na podzim roku 2002 zrekonstruované
- možnost táborového ohně
- v kempu je společná kuchyňka s vařiči a ledničkou, v každé Karině je umístěna lednice
- nenáročnost na personál
- v porovnání s okolními kempy relativně nízké ceny za ubytování

W – slabé stránky

- umístění kempu na okraji města
- chybí koupání přímo v areálu kempu, které je obvyklé u kempů v okolí
- nejmenší pokoj je dvoulůžkový, platí se za celý pokoj
- technický stav a vybavení kempu je třeba neustále udržovat
- sezóna je od dubna do října – v chatkách není topení

O – příležitosti

- nákup a montáž (výstavba) bazénu
- rozšíření inzerce a upoutávek na kemp v okolí
- investovat do vybavení chatek
- vybudování sportovního areálu – př. tenisové kurty
- zalesnění plochy mezi chatkami
- užší spolupráce s cestovními kanceláři

T – hrozby

- likvidace ze strany Městského úřadu v Jičíně (tzv. průmyslová zóna)
- kempy v okolí – příroda + koupání
- nedostatek sezónních zaměstnanců

Příloha č. 10 – Žádost o stavební povolení



ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

Pečlivě vyplňte údaje do jednotlivých tabulek. V případě, že se požadované údaje do předepsaných tabulek nevejdou uveďte je na samostatný list a přiložte k žádosti.

- **STAVEBNÍK** (v případě organizace včetně jména statutárního zástupce):

Jméno, příjmení (název organizace)	Adresa včetně PSČ (sídlo organizace)

Poznámka : Žadatelem jsou všichni vlastníci dotčené nemovitosti. V případě, že žádá pouze jeden z vlastníků, bude k žádosti doložen souhlas ostatních spoluvlastníků. V případě, že se některý z vlastníků nechá zastupovat bude k žádosti doložena plná moc.

- **ZPLNOMOCNĚNÝ ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA** (doložit plnou moc):

Jméno, příjmení (název organizace)	Adresa včetně PSČ (sídlo organizace)

- **DRUH, ÚČEL A MÍSTO A ČLENĚNÍ STAVBY** (jednoduchý popis):

--

- **PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU** (včetně pozemků dotčených stavbou přípojek na inženýrské sítě, ...):

Číslo pozemku	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastník dle katastru nemovitostí včetně adresy a PSČ

Poznámka: Údaje uvedené v tabulce budou doloženy výpisem z Katastru nemovitostí

- **PARCELNÍ ČÍSLA SOUSEDNÍCH POZEMKŮ** (a staveb na nich):

Číslo pozemku	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastník dle katastru nemovitostí včetně adresy a PSČ

Poznámka: Údaje uvedené v tabulce budou doloženy seznamem ověřeným Katastrálním úřadem.

- **SOUHLAS S ODNĚTÍM PŮDY ZE ZPF** (vyplnit pouze je-li odnětí předepsáno):

Kdo vydal:	
Dne:	
Pod číslem jednacím:	

• **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ:**

Kdo vydal:	
Dne:	
Pod číslem jednacím:	
Právní moci nabylo dne:	

• **ÚDAJE O PROJEKTANTOVI** (oprávnění doložit k žádosti):

Jména, příjmení, titul (název):	
Adresa pro doručování:	
Oprávnění – jaké, číslo:	

• **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ** (nehodící se proškrtněte):

Dodavatelsky - údaje o dodavateli stavby	
Jména (název):	
Adresa pro doručování:	
Oprávnění – jaké, číslo:	

Svépomocí – údaje o osobě vykonávající dozor nebo vedení realizace stavby	
Jména (název):	
Adresa pro doručování:	
Oprávnění – jaké, číslo:	

Poznámka : V případě realizace stavby svépomocí bude k žádosti doloženo čestné prohlášení osoby vykonávající odborné vedení stavby na základě oprávnění dle § 46a odst.1 a odst.3 písm.b, nebo osoby vykonávající odborný dozor na základě kvalifikace dle § 44 odst.3 stavebního zákona

- **ORIENTAČNÍ NÁKLAD NA PROVEDENÍ STAVBY** (včetně technologie):

Celková částka v Kč,-	
-----------------------	--

- **PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN DOKONČENÍ:**

Datum:	
--------	--

- **DOBA TRVÁNÍ STAVBY** (jde-li o stavbu dočasnou):

Datum:	
--------	--

Podpisy všech stavebníků uvedených v úvodní tabulce:

.....

.....

.....

Přílohy k žádosti o stavební povolení dle § 16 odst. 2 vyhl. 132/1998 Sb.

- Doklad jímž stavebník prokazuje, že je vlastníkem pozemku nebo stavby, anebo, že má k pozemku či stavbě jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemku požadovanou stavbu.
- Projektová dokumentace, ve dvou (pro město Jičín), případně ve třech (okolní obce) vyhotoveních. V případě že o stavební povolení žádá nájemce stavby přikládá se vždy o jedno pare dokumentace navíc. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhl.č. 137/1998 a musí obsahovat náležitosti uvedené v § 18 vyhl.č. 132/1998.
- Prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 44 odst.2 stavebního zákona), nebo osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby, bude-li stavba prováděna svépomocí.
- Oprávnění projektanta
- Oprávnění dodavatele
- Doklady o jednání s účastníky řízení, pokud byla předem o stavbě vedena, a rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy.

Příloha č. 11 – Výpis údajů z katastru nemovitostí

Obec: JIČÍN
 Kat. území: 659541 JIČÍN

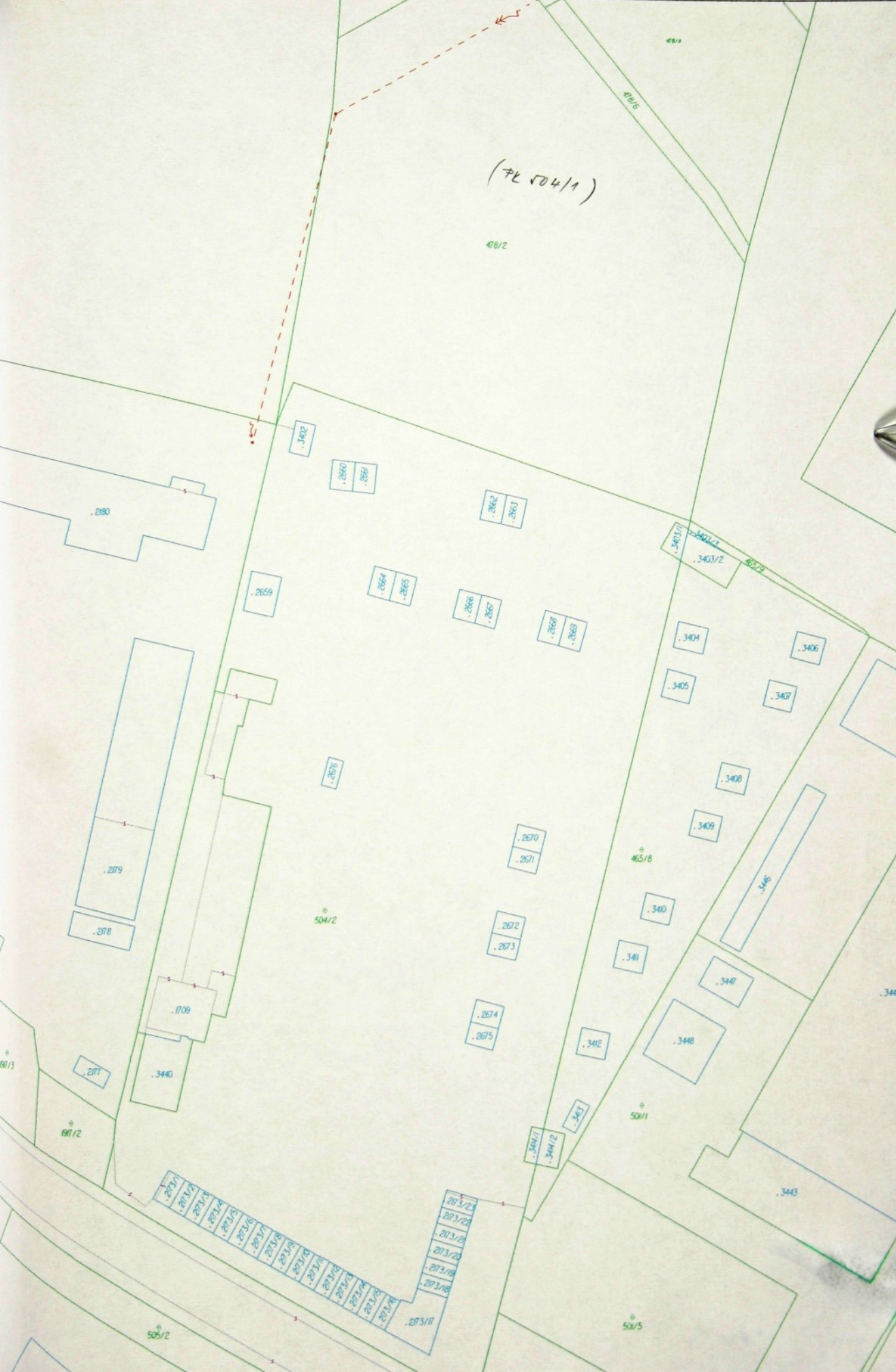
Vyhotoveno: 11.4.2002

Informace o vybraných parcelách

Parcela	Výměra	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	Využití	Mapa	POLVZ
-1709	965	0	13		10331	4659	0	0	400 objekt bydlení	09622	894/95
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2659	49	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2660	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2661	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2662	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2663	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2664	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2665	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2666	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2667	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2668	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2669	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2670	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2671	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2672	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2673	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2674	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2675	27	1	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	513/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-2676	19	1	13		0	4659	9	0	903 ost. stav. objekt	09622	323/87
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-3402	28	0	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	514/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-3403/1	24	0	13		0	4659	0	0	903 ost. stav. objekt	09622	680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-3403/2	72	0	13		0	4659	4	0	903 ost. stav. objekt	09622	2800/0
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-3404	34	0	13		0	4659	5	0	903 ost. stav. objekt	09622	680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-3405	34	0	13		0	4659	5	0	903 ost. stav. objekt	09622	680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín										
-3406	35	0	13		0	4659	5	0	903 ost. stav. objekt	09622	680/96

Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3407	34	0	13	0	4659	5	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3408	34	0	13	0	4659	5	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3409	34	0	13	0	4659	5	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3410	34	0	13	0	4659	5	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3411	34	0	13	0	4659	5	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3412	34	0	13	0	4659	5	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3413	20	0	13	0	4659	5	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3414/1	18	0	13	0	4659	0	0	903	ost. stav. objekt	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3414/2	32	0	13	0	4659	4	0	903	ost. stav. objekt	09622 2800/0
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
-3440	130	0	13	0	4659	0	0	403	objekt bydlení	09622 511/92
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
465/8	2691	0	14	0	600	4	0	50	hřiště-stadion	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									
504/2	12622	0	14	0	4659	0	0	50	hřiště-stadion	09622 680/96
Vlastník	Automotoklub Jičín Koněvova 331, 506 01 Jičín									

(72 504/1)



Příloha č. 12 – Vyhláška č. 464 Ministerstva zdravotnictví

V Y H L Á Š K A

Ministerstva zdravotnictví

ze dne 8. prosince 2000,

**kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště,
sauny a hygienické limity venkovních hracích ploch**

Ministerstvo zdravotnictví stanoví podle § 108 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“) k provedení § 6 odst.3 písm.a) až c), odst.4 a § 13 odst. 2 zákona:

§ 1

Předmět úpravy

(1) Tato vyhláška stanoví hygienické požadavky na jakost vody pro koupání ve volné přírodě, v umělých koupalištích a saunách, na prostorové, konstrukční vybavení a provoz koupališť a saun, na jejich mikroklimatické podmínky, jakož i hygienické limity mikrobiálního a parazitárního znečištění venkovních hracích ploch.

(2) Za koupaliště se nepovažují rehabilitační bazény a bazény pro koupání batolat.

Koupaliště ve volné přírodě

§ 2

Jakost vody

(1) Mikrobiologické, biologické, chemické a fyzikální ukazatele vody ke koupání ve volné přírodě a jejich hygienické limity jsou stanoveny v přílohách č. 1 a 2. Koncentrace celkového dusíku, dusičnanů, celkového fosforu, arsenu, kadmia, chromu VI, kyanidů a celkového organického uhlíku nesmí překročit limitní hodnoty stanovené zvláštním právním předpisem pro vodárenské toky.¹⁾

(2) Jakost vody vyhovuje hygienickým požadavkům, jestliže limitní hodnoty ukazatelů vzorků vody odebíraných na stejném místě před koupací sezónou, v jejím průběhu a s četností odběrů stanovenou v příloze č. 1, splňují tyto hygienické požadavky:

- a) v 95 procentech odpovídají hygienickým limitům ukazatelů stanoveným ve sloupci 2 přílohy č. 1,
- b) v 90 procentech odpovídají hygienickým limitům ukazatelů stanoveným ve sloupci 2 přílohy č. 1 s výjimkou ukazatelů koliformní bakterie a termotolerantní koliformní bakterie, kde limitním hodnotám musí odpovídat 80 procent vzorků, nebo

¹⁾ Nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod.

c) nejvýše 20 procent vzorků překračuje hygienické limity ukazatelů stanovené ve sloupci 2 přílohy č. 1, avšak překročení není vyšší než 50 procent limitní hodnoty a nejde o ukazatele mikrobiologické, o reakci vody (pH) a o rozpuštěný kyslík.

(3) Koupací sezónou koupaliště ve volné přírodě je časový úsek (obvykle červen až září), ve kterém v závislosti na místních zvyklostech a klimatických podmínkách je nutno počítat s větším počtem koupajících se osob.

§ 3

Kontrola a hodnocení jakosti vody

(1) Kontrola jakosti vody musí být zahájena nejpozději 14 dní před předpokládaným počátkem koupací sezóny. Další odběry se provádějí v souvislosti se stanovenou kontrolou a vždy, když lze očekávat zhoršení kvality vody.

(2) Do hodnocení jakosti vody se nezahrnují vzorky ovlivněné mimořádnými povětrnostními podmínkami, přírodními pohromami a záplavami.

(3) Pro sledování obsahu minerálních olejů či dalších ukazatelů lehčích než voda se vzorky odebírají na hladině, v ostatních případech 30 cm pod hladinou vody.

(4) Rozmístění vzorkovacích míst se určí po zhodnocení místní situace, které zahrnuje zjištění objemu a povahy všech znečišťujících (i potenciálně znečišťujících) výpustí a jejich vlivu na jakost vody v souladu se vzdáleností od koupací oblasti, hustotou koupajících se osob, s epidemiologickou situací a technickými podmínkami odběru.

(5) Při odběru vzorků a zjišťování hodnot ukazatelů jakosti vody se postupuje podle normových metod, kterými se rozumí metody obsažené v českých technických normách²⁾, jejichž dodržením se výsledek co do meze detekce, přesnosti a reprodukovatelnosti výsledků považuje za prokázaný. Při použití jiné metody, než stanoví české technické normy, musí být doloženo, že co do meze detekce, přesnosti a reprodukovatelnosti výsledků je ekvivalentní metodě podle české technické normy.

§ 4

Vybavení, čištění a úklid

(1) Prostor koupaliště musí svou polohou zaručovat podmínky pro odvodnění a odkanalizování. Odpočinkové plochy se opatřují travnatým povrchem.

(2) Koupaliště musí být zajištěno pitnou vodou, a to napojením na veřejný vodovod, nebo přívodem podzemní vody vyhovující požadavkům na vodu pitnou, nebo dovozem pitné vody balené.

(3) Šatny musí být oddělené pro muže a ženy, přičemž na 1 návštěvníka u šaten společných a věšákových připadá 0,4 m², u skříňových 0,6 m² a u šaten s obsluhou 0,2 m². Plocha převlékací šatny musí být nejméně 1,5 m². Podlahy a stěny šaten musí být z hladkého, snadno čistitelného materiálu. Podlaha musí být zabezpečena proti skluzu. Pokud mohou být

²⁾ Např. ČSN ISO 5667-4, 6 Jakost vod-Odběr vzorků. Část 4: Pokyny pro odběr vzorků z vodních nádrží. Část 6: Pokyny pro odběr vzorků z řek a potoků. ČSN EN ISO 7393-1 až 3 Jakost vod-Stanovení volného a celkového chloru.

šatny zřízeny v samostatných stavbách, mohou být umístěny na břehu nebo na plovoucím zařízení v jednoduchých přístřešcích s lavicemi.

(4) Sprchy mohou být zřízeny jako volné nebo v kabinách. Počet sprchových trysek se stanoví podle předpokládané návštěvnosti, a to tak, že na každou započatou stovku návštěvníků se počítá minimálně s 1 sprchovou tryskou. Do sprch musí být zavedena voda nepřekračující doporučené hodnoty ukazatelů uvedené v příloze č. 1. Podlaha sprch musí být snadno čistitelná, s protiskluzovou úpravou. Odpad musí být odveden mimo prostory určené ke koupání nebo do kanalizace.

(5) Záchody musí být oddělené pro muže a ženy, bez společné předsíně a musí být vybaveny umyvadlem. Minimální nutná vzdálenost od prostorů pro slunění a koupání je 20 m. Počet záchodů se řídí předpokládanou návštěvností; počítá se pro 60 až 80 žen 1 záchod, pro 60 až 100 mužů 1 pisoár a 1 záchod.

(6) Odpadní vody ze záchodů a umývárén musí být připojeny buď na kanalizaci nebo svedeny do žumpy na vyvážení. Pro pevný odpad musí být po celém objektu koupaliště rozmístěny odpadkové koše.

(7) V době koupací sezóny musí být každodenně před zahájením nebo po skončení provozu proveden úklid veškerých prostor zařízení, včetně ploch určených pro odpočinek a slunění. Jednou denně je nutno omýt vhodným desinfekčním roztokem podlahy šaten, sprch, umývárén a záchodů včetně sedátka a nejméně jednou denně vyprázdnit koše na odpadky.

Umělá koupaliště a sauny

§ 5

Šatny umělých koupališť a saun

(1) Kapacita šaten musí odpovídat kapacitě umělého koupaliště. Šatna sauny musí odpovídat dvojnásobku počtu míst prohřívárny.

(2) U nekrytých umělých koupališť lze namísto šaten vybudovat převlékárny.

(3) Šatny u krytých umělých koupališť musí být provozně oddělené pro návštěvníky, kteří se jdou koupat, od ostatních návštěvníků-diváků.

(4) U krytých umělých koupališť musí být pro příchod zachováno pořadí šatna, sprchy, bazén; pro odchod pořadí bazén, sprchy, sušárna, šatna. Záchod se umísťuje tak, aby návštěvník procházel prostorem sprch.

(5) Šatny pro muže a ženy musí být oddělené, se zvláštními vchody a východy.

(6) Podlahy a stěny šaten musí být z hladkého, snadno čistitelného materiálu. Podlahy musí mít protiskluzovou úpravu a musí mít dostatečný spád směrem k odpadu. Mezistěny musí být ukončeny alespoň 15 cm nad podlahou. Rohy a kouty obvodových stěn musí být zaoblené.

(7) Zařízení v převlékárnách, šatnách a kabinách musí být snadno omyvatelné.

(8) Skříňky na šaty a obuv musí být z hladkého, vlhku vzdorujícího materiálu, a u šaten krytých bazénů a saun musí být větrány.

(9) Před vstupem ze sprchy do šatny krytých umělých koupališť se umísťuje oplachovací had s tekoucí vodou.

(10) Šatny musí být stavebně odděleny od sprchových prostorů a musí splňovat požadavky zvláštního právního předpisu³⁾

§ 6

Sprchy a záchody umělých koupališť a saun

(1) U krytých umělých koupališť a saun se počítá s jednou sprchou na 10 až 15 šatnových jednotek, u umělých koupališť nekrytých s jednou sprchou na 60 až 100 šatnových jednotek; v sauně s jednou sprchou na 4 místa v prohřívárně. Sprchy umělých koupališť pro muže a ženy musí být oddělené. Sprchy v sauně se zřizují mezi šatnou a prohřívárnou.

(2) Stěny sprch musí být obloženy obkladačkami, nebo jiným omyvatelným materiálem do výše min. 2 m. Stropy a stěny ve sprchách sauny musí být nad omyvatelnou částí omítnuty vápennou omítkou s protiplísňovým přípravkem.

(3) U krytých umělých koupališť se mezi sprchy a šatny umísťuje odvodněný prostor sušárny vybavený horkovzdušným sušičem těla.

(4) Záchody musí být oddělené pro muže a ženy a stavebně upraveny tak, aby vyhovovaly zvláštnímu právnímu předpisu³⁾. Stěny záchodů musí být obloženy dlaždicemi nebo jiným snadno omyvatelným materiálem nejméně do výšky 1,8 m.

(5) Podlahy sprch musí být ze snadno omyvatelného a snadno desinfikovatelného materiálu s protiskluzovou úpravou a vyspádovány do odpadu.

§ 7

Zdroj vody pro bazén umělého koupaliště a sauny

Zdroj vody pro bazén musí svou kvalitou trvale zaručovat, že zvolenou technologií bude za obvyklých podmínek provozu voda upravitelná na stanovenou kvalitu. Při volbě vodního zdroje se dává přednost zásobování vodou z veřejného vodovodu. Není-li to možné, lze bazén zásobovat ze zdrojů podzemních vod, které mají jakost odpovídající vodě pitné⁴⁾. V případě, že je bazén zásobován vodou povrchovou, musí tato voda svou jakostí odpovídat požadavkům, stanoveným v příloze č. 2 nebo splňovat požadavky stanovené zvláštním právním předpisem¹⁾ pro vodárenské toky.

§ 8

Hygienické požadavky na bazén

(1) Kapacita vodní plochy se stanoví tak, že v části pro neplavce činí plocha pro jednoho neplavce 3 m² a v části pro plavce činí plocha pro jednoho plavce 5 m². Kapacita areálu krytých umělých koupališť se stanoví jeden a půl až dvojnásobkem kapacity vodní plochy.

³⁾ Vyhláška MH č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

⁴⁾ Vyhláška MZ č. 136/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

Kapacita areálu nekrytých umělých koupališť se určuje troj až pětinasobkem kapacity vodní plochy.

(2) Umělá koupaliště s celoročním provozem musí být vybavena úpravnou vody a recirkulací. Způsob přítoku a odtoku vody musí zajišťovat, aby v bazénu docházelo k důkladnému směšování vody přiváděné do bazénu z úpravní vody s vodou v bazénu. Splnění tohoto požadavku se zabezpečuje dostatečným počtem vtokových a odtokových otvorů vhodně rozmístěných tak, aby při proudění vody nevznikaly v bazénu zkratové proudy a místa s pomalou výměnou vody, aby výměna vody probíhala na krátké dráze a v celém objemu bazénu. Odtok vody z bazénu se realizuje tak, aby umožňoval vtok vody na úpravnu jak z úrovně hladiny, tak i ze dna bazénu, případně v kombinaci obou odtoků. Odtokové otvory v bazénech musí být řešeny tak, aby nedošlo k přísátí uživatelů bazénů; v době jeho využívání koupajícími musí voda odtékat výhradně z úrovně hladiny.

(3) Odvětrávání prostoru nad hladinou se u bazénů zajišťuje úrovní hladiny, která nesmí být níže než 30 cm pod úrovní ochozů; v úrovni hladiny se zřizuje přelivný žlab, který musí být dimenzován tak, aby se voda nevracela zpět do bazénu.

(4) V soustavě bazénů nesmí být voda přepouštěna z bazénu do bazénu. Přívod recirkulační vody do úpravní musí být pro každý bazén opatřen průtokoměrem. Pro přívod ředící vody musí být navržen a instalován samostatný registrační vodoměr. Bazén musí být v nejhlubším místě opatřen vypouštěcím zařízením, aby bylo možno vypustit vodu z bazénu do kanalizace nebo vodoteče, podle možností navazujícího kanalizačního řádu nebo recipientu a to po dohodě s jeho správcem. Pro každý bazén musí být samostatný a měřitelný přívod vody. Musí být zajištěna možnost nárazové dezinfekce veškerého zařízení.

(5) Kolem krytých bazénů musí být snadno čistitelný ochoz s protiskluzovou úpravou a s takovým spádem, aby veškerá voda odtékala do odvodňovacích zařízení.

(6) Kolem nekrytých bazénů musí být zřízeny zpevněné ochozy s odklonem vně bazénu a s odvodem dešťových vod ze zpevněné plochy ochozu. Ochozy těchto bazénů se od ostatních ploch oddělují tak, aby návštěvníci museli projít brodítky.

(7) Okraj bazénu musí být proveden a provozně zajištěn tak, aby nečistoty nebyly splachovány do vody bazénu.

(8) U nekrytých bazénů musí být brodítko ve směru průchodu nejméně 2 m široká s nástupnou výškou vody 10 až 15 cm a se stálou intenzitou průtoků odpovídající výměně vody v brodítku nejméně jednou za hodinu. Kolem brodítek musí být zpevnění široké nejméně 2 m při přechodu na travnatou plochu. Vodu do brodítko lze odebírat z recirkulačního systému za chlorovnou nebo použít vody odtékající z bazénu přepadem. Brodítko musí být opatřeno sprchami. Tyto sprchy slouží pouze k oplachu těla bez použití mýdla a saponátů.

§ 9

Úpravna vody bazénu, rozvod pitné vody a zvláštní ustanovení pro plavecké stadióny

(1) Technologie a kapacita úpravní vody musí zajišťovat splnění ukazatelů jakosti bazénové vody stanovené přílohou č. 4. Intenzita recirkulace vody pro plavecké bazény se stanoví podle přílohy č.3.

(2) Zařízení úpravní vody musí zajistit požadovanou jakost vody a umožnit snadné čištění všech součástí sloužících k zachycení nečistot. Všechny plochy v prostorách úpravní

musí být vyspádovány a napojeny na kanalizaci; podlahy musí být omyvatelné. V prostorách úpravní se zřizuje též laboratorní místnost nebo kout, místnost pro obsluhu se šatnou, záchodem a umývárnou a místnost pro sklad chemikálií.

(3) V areálu umělého koupaliště je nutno zajistit rozvod pitné vody.

(4) Umělé koupaliště, které je používáno jako plavecký stadión, musí mít místa určená pro diváky, oddělená od prostorů vyhrazených pro koupání; přístup k těmto místům musí být zajištěn zvláštním vchodem. Podle projektovaného počtu diváků musí být k dispozici šatny a potřebný počet záchodů s umyvadly. Podlaha tribuny pro diváky musí být vyspádována do kanalizace. Prostor pro diváky musí být oddělen (například přenosným zábradlím) od prostorů vyhrazených pro plavce.

§ 10

Brouzdaliště

(1) Při určování kapacity brouzdaliště pro děti se počítá s plochou 1 m² na jedno dítě.

(2) Brouzdaliště musí mít pozvolný sklon dna od 0 cm z přístupové strany k maximální hloubce 40 cm; v této výši musí být opatřeno přepadem.

(3) Způsob přívodu a odtoku vody musí zajišťovat směšování vody a přívod vody musí být samostatný. Výměna nebo přefiltrování celého objemu vody se provádí nejméně jednou za hodinu.

(4) Do koutku pro dětské hry musí být zajištěn přívod pitné vody a koutek musí být vyspádován k odpadu.

(5) Pro brouzdaliště platí též požadavky uvedené v § 8 odst. 3 až 7.

§ 11

Požadavky na mikroklimatické podmínky a osvětlení

(1) Požadavky na mikroklimatické podmínky a osvětlení krytých koupališť jsou uvedeny v příloze č. 6.

(2) Osvětlení umělých koupališť nesmí oslňovat. Stanoví se 250 luxů pro veřejné koupání a plavecký výcvik, 500 luxů pro závodění v bazénech o délce 50 m a 100 luxů pro úklid. Měření se provádí 1 m od vodní plochy nebo podlahy. Osvětlení 100 luxů musí mít i související prostory, jako šatny, záchody, sprchy, chodby a další prostory.

(3) V bazénové hale musí být teplota vzduchu vyšší než teplota vody v bazénu, zpravidla o 1 až 3 °C. Teplota vzduchu ve sprchách má být 24 až 27 °C, v šatnách a dalších místnostech určených k pobytu osob 20 až 22 °C a ve vstupní hale 17-19 °C.

(4) Všechny místnosti a prostory objektů krytých umělých koupališť musí být větrány; pokud nestačí přirozená výměna vzduchu okny, musí být vybaveny zvláštním větracím zařízením. Větrání sprch a bazénů musí být podtlakové.

(5) Relativní vlhkost vzduchu v hale bazénu činí maximálně 65 procent, ve sprchách 85 procent, v prohřívárně 15 % a v ostatních prostorách maximálně 50 procent.

(6) Větrání je dostatečné, pokud se vzduch v bazénové hale vymění nejméně dvakrát, ve sprchách osmkrát, v šatnách pětkrát až šestkrát za hodinu a v ostatních prostorách tak, aby

byly splněny požadavky na relativní vlhkost vzduchu. Ve vstupní hale se počítá s výměnou vzduchu jednou za hodinu.

§ 12

Úklid

Umělé koupaliště musí být udržováno v čistotě, záchody, sprchy a šatny musí být uklízeny nejméně jednou denně.

§ 13

Jakost vody

Požadavky na jakost vody v umělých koupalištích s recirkulací a bez recirkulace s dezinfekcí jsou stanoveny v příloze č. 4.

§ 14

Místa pro odběr vzorků vody

(1) U velkých bazénů, kterými se rozumějí bazény delší než 25 m, se pro mikrobiologický rozbor odebírá samostatný vzorek na přítoku do bazénu a po samostatném vzorku ve všech 4 rozích bazénu. Pro chemický rozbor se odebírá samostatný vzorek na přítoku do bazénu a sléváný ze všech 4 rohů bazénu.

(2) Pro mikrobiologický rozbor malých bazénů se odebírá samostatný vzorek na přítoku do bazénu a po jednom vzorku u obou protilehlých stran bazénu. Pro chemický rozbor se odebírá samostatný vzorek na přítoku do bazénu a sléváný z odběru u obou protilehlých stran bazénu.

(3) Odběry se provádějí vždy za provozu a vzorky se analyzují metodami splňujícími požadavky § 3 odst. 5.

§ 15

Úprava, recirkulace a dezinfekce vody

(1) U bazénů s recirkulační úpravou vody musí být recirkulace včetně dezinfekce v provozní době nepřetržitá. U bazénů bez recirkulace musí být v provozní době nepřetržitá obměna vody a dezinfekce. V době provozního klidu může být intenzita recirkulace či obměna vody snížena, u malých bazénů i přerušena. Do zahájení provozu musí být recirkulací či napouštěním vyměněn alespoň jedenkrát celý objem bazénu. U sestav bazénů musí být recirkulovaná voda rozdělena do jednotlivých bazénů podle jejich typů. U jednotlivých bazénů s proměnnou hloubkou musí být celkové stanovené recirkulované množství vody přiváděné do bazénu rozděleno podle jednotlivých hloubek.

(2) Množství ředící vody musí zajišťovat splnění požadavků na jakost vody podle přílohy č. 4 a řídí se počtem návštěvníků za den, přičemž na každého návštěvníka se počítá s 30 l vody. Množství ředící vody musí být zvlášť měřeno samostatným registračním vodoměrem.

(3) Stěny bazénu do hloubky 1,5 m, dno bazénu neplavecké části a brodítko musí být čištěny denně, hlubší části bazénu nejméně dvakrát týdně. Brouzdaliště s recirkulací vody musí být alespoň jednou za týden vypuštěna, vyčištěna a povrchově desinfikována.

(4) Voda k napuštění bazénu i jeho doplňování musí jít přes úpravnu recirkulačních vod.

(5) K dezinfekci bazénové vody lze použít pouze dezinfekční prostředky k tomuto účelu schválené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.⁵⁾ Při použití dezinfekčního prostředku musí být dodržen návod stanovený výrobcem.

(6) K omezení výskytu řas a sinic lze použít pouze algicidní prostředky k tomuto účelu schválené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.⁵⁾

§ 16

Kontrola a hodnocení jakosti vody v bazénu umělého koupaliště

(1) Požadavky na četnost kontroly jsou stanoveny v příloze č. 5. Pokud není zajištěno sledování hodnot obsahu volného a vázaného chloru a provozu dezinfekčního zařízení automatickou registrací na přítoku vody do bazénu, popřípadě za úpravnou a na odtoku vody z bazénu, stanoví se tyto hodnoty ve vodě bazénu jednu hodinu před zahájením provozu a dále každou čtvrtou hodinu. Vzorky se odebírají 10 cm pod hladinou, v mělké části a v části pro plavce. Správný chod dezinfekčního zařízení se kontroluje nejméně každou druhou hodinu. Užívá-li se recirkulačních vod též pro provoz sprch, kontroluje se každou čtvrtou hodinu obsah chloru a redox-potenciál i v přítoku vody do sprch. Tyto požadavky se vztahují i na použití jiných dezinfekčních prostředků než chloru.

(2) Jakost vody v bazénu se orientačně kontroluje nejméně třikrát denně sledováním stavu průhlednosti vody v nejhlubší části bazénu. Při vložování Al-solemi se v bazénové vodě jednou týdně stanovuje obsah hliníku, při vložování Fe-solemi obsah železa. Sledování mikrobiologických ukazatelů ve vodě před vstupem do bazénu i v samotné vodě bazénu se provádí jedenkrát měsíčně, popřípadě podle pokynů orgánu státního zdravotního dozoru.

(3) Teplota vody v bazénu a teplota vzduchu v hale se měří alespoň třikrát denně, a to před zahájením provozu a po 4 a 8 hodinách provozu, a vyznačuje se na tabuli umístěné na viditelném místě.

(4) O výsledcích kontrol a o účinných opatřeních se vede písemný záznam.

§ 17

Čekárna sauny

Před vlastním prostorem sauny musí být vybudována čekárna. To neplatí pro sauny ubytovacích zařízení⁶⁾. U samostatně fungující sauny se zřizuje čekárna s kapacitou nejméně pro dvě třetiny počtu míst prohřívárny.

§ 18

Prohřívárna sauny

⁵⁾ § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

⁶⁾ Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

(1) Prostor prohřívárny na jednu osobu musí být nejméně 2 m³. Výška prohřívárny musí být nejméně 210 cm. Prohřívárna musí být dobře tepelně izolována s parotěsnou zábranou. Použité materiály v prohřívárně nesmějí tepelně degradovat.

(2) Stěny i strop prohřívárny se obkládají dobře absorbujícím vyschlým dřevem na povrchu obroušeném, bez smolných ložisek a suků. Dveře jsou dřevěné, s dostatečně pevným rámem a izolací, se zaskleným okénkem, s dřevěným madlem z obou stran a musí se otvírat ven. Dveře musí spolehlivě umožnit východ z prohřívárny. Dřevo nesmí být impregnováno, napuštěno nebo nalakováno.

(3) Prohřívárna musí být vybavena alespoň 2 stupni dřevěných pryčů o šířce nejméně 0,5 m, přičemž nejvyšší stupeň musí být umístěn alespoň 120 cm od stropu. Na osobu se počítá s 1 m délky plošiny. Sedací plochy musí být zhotoveny z latí, přišroubovaných zespodu nebo se zapuštěnými a zakolíkovanými hlavami šroubů. Jednotlivé díly plošin musí být vyjímatelné, o maximální hmotnosti 15 kg. V prohřívárně nesmějí být žádné kovové předměty nebo součástky, se kterými by mohla saunující se osoba přijít do styku.

(4) Podlaha musí být z dobře omyvatelných materiálů s protiskluzovou úpravou a vyspádována k odpadní gule. Gula se umístí mimo prostor prohřívárny.

(5) Saunové topidlo musí být zajištěno proti náhodnému dotyku saunujících se osob. Přenos nadměrného sálavého tepla do prostoru musí být omezen konstrukcí kamen nebo vhodnými kryty. U topidel na pevná či plynná paliva se do prostoru prohřívárny umísťuje pouze tepelný výměník. Komín musí být umístěn mimo prostor prohřívárny.

(6) Prohřívárna musí být dostatečně větratelná, s možností regulace podle přílohy č. 7. Prohřívárna musí být dostatečně osvětlena a opatřena nouzovým osvětlením. Osvětlovací tělesa musí být umístěna tak, aby nedošlo k ohrožení saunujících se osob.

§ 19

Ochlazovna sauny

(1) K ochlazení těla se zřizuje vnější nebo vnitřní ochlazovna, popřípadě obojí současně.

(2) Vnitřní ochlazovnu tvoří bazének s minimální hloubkou 50 cm nebo sprchovací zařízení či kombinace bazénku a sprch. Velikost bazénku musí být minimálně 0,5 m² na jedno místo v prohřívárně. Bazének je uvnitř objektu, v blízkosti prohřívárny. Stěny a dno bazénku musí být opatřeny dobře omyvatelným povrchem. Povrch musí být hladký a nepórovitý s protiskluzovou úpravou dna. Bazének musí být opatřen ve výši hladiny vody přepadem, s výpustí do kanalizace. Během provozu bazénku musí být voda trvale přiváděna ke dnu a odtékat z přepadu. Dno musí mít spád k výpustnímu otvoru. Vstup do bazénku hlubšího než 70 cm musí být opatřen schůdky se zábradlím. Podlaha v okolí bazénku musí mít protiskluzovou úpravu a spád k odpadní gule. Voda v bazénku musí mít teplotu maximálně 10 °C a musí odpovídat požadavkům stanoveným pro vodu v umělých koupalištích. Voda v bazénku může recirkulovat jen za předpokladu jejího stálého chlorování. Koncentrace volného chloru musí být udržována v rozmezí 0,2 až 0,5 mg.l vody. Vnitřní ochlazovna se vybavuje sprchou se studenou vodou.

(3) Vnější ochlazovnu tvoří zčásti krytý prostor pro ochlazování těla vodou nebo vzduchem, spojený s ostatními prostory sauny. Velikost vnější ochlazovny musí činit minimálně 2 m² na jedno místo v prohřívárně. Je vybavena lavicemi z hladkého, snadno

omyvatelného materiálu, vysazuje se zelení a v případě zřízení bazénku ve vnější ochlazovně musí tento bazének odpovídat dalším požadavkům podle této vyhlášky. Pro zimní období je nutné zajistit přístupovou komunikaci k bazénku proti namrzání.

§ 20

Odpočívárna sauny

Velikost odpočívárny musí činit minimálně 2 m² na jedno místo v prohřívárně. Odpočívárna musí být vybavena lehátky nebo křesly v počtu odpovídajícím kapacitě prohřívárny, s omyvatelným povrchem. Podlaha v odpočívárně musí být snadno omyvatelná a beze spár.

§ 21

Další požadavky na prostorové a konstrukční řešení sauny

(1) Pro ukládání čistících a dezinfekčních prostředků se zřizuje úklidová místnost, větratelná, vybavená výlevkou s teplou a studenou vodou. Stěny musí být opatřeny do výše minimálně 180 cm od podlahy snadno omyvatelným povrchem.

(2) V saunách s výdejem prádla musí být čisté a použité prádlo uloženo odděleně ve zvláštním prostoru. Není-li použité prádlo denně expedováno do prádelny, musí být zajištěna možnost jeho sušení v sušárně s podlahou vyspádovanou k podlahové výpusti.

§ 22

Mikroklimatické podmínky saun

(1) Požadavky na mikroklimatické podmínky a osvětlení saun jsou upraveny v příloze č. 7.

(2) V prohřívárně musí být instalován teploměr s rozsahem do 150 °C a jeho instalace musí být 1 m od tepelného zdroje, ve výšce 200 cm nad podlahou a 5 cm od stěny.

§ 23

Čištění a úklid sauny

(1) Nejméně jednou denně, a to zejména po skončení provozu, se musí všechny prostory sauny umýt vodou s čistícím prostředkem a vydezinfikovat. Podlaha a pryčny prohřívárny se musí při provozu delším než 8 hodin denně dezinfikovat nejméně dvakrát denně během provozu. Dveře, omyvatelné části stěn, šatnové skříňky a ostatní nábytek, radiátory topení apod. se dezinfikují nejméně jednou za týden.

(2) Voda z ochlazovacího bazénku, pokud není napojen na recirkulaci, se po skončení provozu vypustí, stěny a dno se mechanicky vyčistí, vydezinfikují dezinfekčním roztokem a řádně vystříkají čistou vodou.

§ 24

Venkovní hrací plochy

Hygienické limity mikrobiálního a parazitárního znečištění písku užívaného ke hrám na venkovních hracích plochách určených pro hry a sport dětí a mladistvých, jakož i písku nebo jiného materiálu tvořícího povrch ploch určených pro hry a sport dětí a mladistvých, jsou upraveny v příloze č. 8.

Závěrečná ustanovení

§ 25

Stavební a prostorové požadavky umělých koupaliště a saun, jejichž užívání bylo povoleno před datem účinnosti této vyhlášky, se posuzují podle tehdy platných právních předpisů.

§ 26

Zrušují se:

a) směrnice Ministerstva zdravotnictví ČSR-hlavního hygienika ČSR o hygienických požadavcích na zřizování a provoz veřejných saun, uveřejněná pod č. 9/1977 ve sbírce Hygienické předpisy a oznámená v částce 9/1977 Sb.;

b) směrnice Ministerstva zdravotnictví ČSR-hlavního hygienika ČSR o hygienických požadavcích na zřizování a provoz hromadných ubytoven, uveřejněná pod č. 47/1978 ve sbírce Hygienické předpisy a oznámená v částce 3/1978 Sb.;

c) směrnice Ministerstva zdravotnictví ČSR-hlavního hygienika ČSR pro zřizování a provoz bazénů s recirkulací vody, uveřejněná pod č. 48/1978 ve sbírce Hygienické předpisy a oznámená v částce 11/1978 Sb.;

d) směrnice Ministerstva zdravotnictví ČSR o hygienických požadavcích při stanovení režimu na rekreačních rybnících, uveřejněná ve Sbírce směrnic pro Národní výbory a oznámená v částce 38/1962 Sb.;

e) směrnice Ministerstva zdravotnictví ČSR o hygienických požadavcích pro výstavbu a provoz zařízení cestovního ruchu, uveřejněná v částce 5/1964 Věstníku Ministerstva zdravotnictví a oznámená v částce 26/1987 Sb..

Účinnost

§ 27

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2001.

Ministr:

Prof. MUDr. Fišer, CSc. v.r.

**Ukazatele jakosti vody vhodné ke koupání ve volné přírodě
a jejich limitní hodnoty**

	Ukazatel	1 Doporučená hodnota	2 Limitní hodnota	Nejmenší četnost odběru vzorků v koupací sezóně
1.	Koliformní bakterie (KTJ/ml)	5	100	14denní
2.	Termotolerantní kol. bakterie (KTJ/ml)	<5	20	14denní
3.	Enterokoky (KTJ/ml)	<5	20	14denní
4.	Salmonelly (KTJ/ l)	-	0	v případě podezření denně
5.	pH	-	6 - 9	
6.	Barva	-	beze změn	
7.	Minerální oleje (mg/l)	pod 0,3	bez filmu na hladině a zápachu	14denní
8.	Tenzidy aniont. (mg/l)	pod 0,3	bez pěny	14denní
9.	Fenoly (mg/l)	pod 0,005	pod 0,05 bez pachu	14denní
10.	Průhlednost (v m)	2	1	14denní
11.	Kyslík rozp. (% nasycení)	80 – 120	50	14denní
12.	Viditelné plovoucí znečištění	--	nezjistitelné	denně
13.	Biologický stav podle indexu saprobity biosestonu	< 2,2	2,5	
14.	Živé organismy fytoplankton jedinec/ml	méně než 2000	10 000*	14denní

* V případě vodních květů je koupání zakázáno.

Požadavky na kvalitu povrchového zdroje vody pro umělá koupaliště

Ukazatel (symbol)	Jednotka	Hodnota
Termotolerantní koliformní bakterie	KTJ/1 ml	≤ 10
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	KTJ/1 ml	0
Psychrofilní bakterie	KTJ/1 ml	≤ 500
Reakce vody (pH)		6 - 8,5
Kyslík rozpuštěný (O ₂)	% nasycení	≥ 50
Chem. spotřeba kyslíku manganistanem (ChSK-Mn)	mg/l	≤ 10
Nerozpuštěné látky (NL)	mg/l	≤ 40
Chloridy (Cl ⁻)	mg/l	≤ 200
Amon. Ionty (NH ₄)	mg/l	$\leq 0,5$
Fenoly (FN)	mg/l	$\leq 0,01$
Tenzidy (PAL-A)	mg/l	$\leq 0,5$
Óleje	vizuálně	0
Rtuť (Hg)	μg/l	$\leq 2,0$
Olovo (Pb)	μg/l	≤ 50

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 464/2000 Sb.

Stanovení intenzity recirkulace vody

Hloubka bazénu v m		0,5	1,0	2,0	3,0	3,5	4,5
Teor. výměna vody v krytém bazénu	(T) h	2,0	3,0	5,0	6,0	6,5	7,0
Teor. výměna vody v nekrytém bazénu	(T) h	2,0	3,5	8,0	8,0	8,0	8,0

Intenzity recirkulace (T) se týkají jmenovitého výkonu úpravny včetně všech rezerv čerpacích agregátů. Potřebné recirkulované množství vody v m³/h je orientačně určeno podílem z objemu bazénu a teoretickou dobou zdržení vody. Upřesňuje se výpočtem, ve kterém je zahrnuta návštěvnost, účel bazénu a požadovaná jakost vody.

Požadavky na jakost vody umělých koupališť

Mikrobiologické požadavky

Ukazatel	Jednotka	Upravená voda před vstupem do bazénu	Bazénová voda během provozu
Termotolerantní koliformní bakterie	KTJ/100 ml	0	0
Mesofilní bakterie	KTJ/1 ml	≤ 20	≤ 100
Pseudomonas aeruginosa	KTJ/100 ml	0	0
Stafylokoky (patogenní)	KTJ/100 ml	0	0

Bazénová voda a rovněž tak případné sedimenty a nárosty v bazénu nesmějí obsahovat patogenní či podmíněně patogenní agens původu bakteriálního (z oblasti střevní či jiné flóry), virového (enteroviry) či protozoálního (Limax-améby) či vajíčka parazitických červů, patogenní kvasinky a plísně, toxické řasy a sinice. Do bazénové vody se nesmí vyplavovat organismy, které se mohou rozmnožit na filtrech (např. Nematoda).

Fyzikální a chemické požadavky

Teplota vody ¹⁾	°C		24 – 26
Průhlednost			nerušený průhled na celé dno
pH		6,5 - 7,4 ²⁾	6,5 - 7,4 ²⁾
Oxidovatelnost (CHSK-Mn)	mg O ₂ /l	absolutní hodnota nesmí překročit 3 mg/l	2 mg/l nad hodnotu plnicí vody
Amonné ionty (NH ₄)	mg/l	$\leq 0,1$	$\leq 0,5$
Nitráty	mg/l		20,0 mg/l nad hodnotu plnicí vody
Chloridy	mg/l		50 mg/l nad hodnotu plnicí vody
Hliník [Al ³⁺] ³⁾ (při vložkování Al-solemi) ⁴⁾	mg/l	$\leq 0,1$	$\leq 0,1$
Železo [Fe ³⁺] ³⁾ (při vložkování Fe-solemi) ⁴⁾	mg/l	$\leq 0,02$	$\leq 0,02$
Volný chlor	mg/l	0,3 - dle potřeby (aby v bazénové vodě byla dosažena žádaná koncentrace)	0,3 - 0,5 ⁵⁾ (při překročení pH nad 7,4 ⁶⁾ nejméně 0,5 mg/l)
Vázaný chlor	mg/l	Tak nízká, aby nebyla překročena přípustná koncentrace ve vodě	co nejnižší, v žádném případě nesmí překročit 0,3 mg/l (při pH nad 7,4 ⁶⁾ max. 0,5 mg/l)
Ozón	mg/l	$\leq 0,05$	
Redox-potenciál (měřeno Ag/AgCl elektrodou)			ve výtoku
- při pH 6,5 do 7,3	mV	≥ 750	
- při pH 7,3 do 7,6 ⁶⁾	mV	≥ 770	

- 1) Provoz nekrytých bazénů bez ohřevu lze zahájit po dosažení minimální teploty bazénové vody 14 °C.
- 2) V odůvodněných případech je možno připustit širší rozmezí pH, ne však vyšší než pH = 8 a nižší než pH = 6; rozmezí hodnot 6,5 - 7,4 je optimální pro efektivní působení zdravotního zabezpečení.
- 3) Stanovení zaměřit podle použitého flokulantu.
- 4) Nestanovuje se u bazénů s dezinfekcí bez recirkulace.
- 5) U dětských bazénů a brouzdališť se doporučuje, aby obsah volného chloru ve vodě bazénu se pohyboval kolem hodnoty 0,3 mg/l.
- 6) Výjimečně s tím, že po zjištění následuje úprava pH na požadované rozmezí.

Kontrola jakosti vody umělého koupaliště

Kontrolovaný ukazatel	Termín kontroly
Dezinfekční zařízení	hodinu před zahájením provozu a dále každou druhou hodinu
Obsah volného a vázaného chloru či jiného dezinfekčního agens	hodinu před zahájením provozu a každou čtvrtou hodinu
Redox-potenciál	každou čtvrtou hodinu
Teplota vody v bazénu	tříkrát denně
Teplota vzduchu haly	tříkrát denně
Průhlednost	průběžně, nejméně však tříkrát denně
pH vody	jedenkrát denně
Amonné ionty	jedenkrát týdně
Nitráty	jedenkrát týdně
Chloridy	jedenkrát týdně
Oxidovatelnost (CHSK-Mn)	jedenkrát týdně
Hliník (při vložování Al-solemi)	jedenkrát týdně či okamžitě při snížení průhlednosti
Železo	jedenkrát týdně či okamžitě při snížení průhlednosti
Mikrobiologické ukazatele	jedenkrát měsíčně či podle pokynů orgánu ochrany veřejného zdraví

**Mikroklimatické požadavky a osvětlení haly krytého bazénu a jeho přilehlých prostor
(vybrané ukazatele k § 10)**

Faktor prostředí	Hala bazénu	Přilehlé prostory pro uživatele (šatny, WC, sprchy, chodby atd.)
Osvětlení	250 luxů při provozu (500 luxů pro závodění u 50 m bazénů)	100 luxů
Teplota	o 1 - 3 °C vyšší než teplota vody v bazénu	sprchy 24 - 27 °C šatny a místnosti pro pobyt osob 20 - 22 °C
Relativní vlhkost vzduchu	max. 65 %	sprchy max. 85 % ostatní prostory max. 50 % (kromě parní komory)
Výměna vzduchu	nejméně 2x za hodinu	sprchy min. 8x/h šatny 5-6x/h ostatní prostory tak, aby vyhovovaly relat. vlhkosti vzduchu

Mikroklimatické podmínky a osvětlení sauny

Místo	Výška měř. m	Min. tepl. °C	Max. tepl. °C	Max. rel. vlhk. %	Výměna vzduchu m ³ /h na osobu	Min. osvětlení Lx	Nouzové osvětlení
Čekárna	1,6	18	-	50	15	100	-
Chodba	1,6	18	-	50	*	100	+
Šatna	1,6	22	-	50	15	100	+
Prohřívárna	0,5	45	-	-	-	-	-
	1,0	70	80	15	20	40	+
	1,5	-	90	15	20	40	+
	2,0	-	100	15	20	-	-
Vnitřní ochlazovna	1,6	1		70	20	70	+
Vnější ochlazovna	-	-	-	-	-	70	-
Odpočívárna	1,6	26	-	50	15	70	+
Záchod	1,6	22	-	50	30 na mísu	70	-

* dvakrát za hodinu

Mikrobiální kontaminace plochy

Hygienické hodnocení fekálního znečištění hrací plochy

Kategorie znečištění	Maximální přípustné množství v 1 g vzorku	
	fekální koliformní bakterie	fekální streptokoky
I. čistá	< 10	< 10
II. slabě znečištěná	10 - 100	10 - 100
III. znečištěná	> 100	> 100

Pískoviště musí splňovat kategorii I. Písek dětských pískovišť nesmí obsahovat salmonely a vajíčka geohelmintů ve 100 g vzorku

příloha č. 13 – Výtisk internetových stránek firmy A&M Borovnička

Ceník bazénů

Bazény kruh

průměr m	hloubka 1,2 m	V m3	hloubka 1,5 m	V m3	hloubka 0,8 m	V m3
2,4	8 880,-	5,4			7 080,-	3,6
2,7	10 500,-	6,8			8 400,-	4,5
3,0	12 180,-	8,4			9 900,-	5,6
3,6	15 900,-	12,2	18 000,-	15,2	13 200,-	8,1
4,0	18 660,-	15	20 940,-	18,8	15 600,-	10
4,8	24 720,-	21,7	27 420,-	27,2		
6,0	35 160,-	33,9	38 580,-	42,4		

Bazény ovál

D x Š m	hloubka 1,2 m	V m3	hloubka 1,5 m	V m3
4 x 2,4	20 250,-	10,0	23 140,-	12,5
4 x 2,7	21 690,-	12,0	24 660,-	15,0
5 x 3	27 990,-	15,6	31 680,-	19,6
5 x 3,5	30 870,-	17,8	34 650,-	22,3
6 x 3	32 850,-	19,2	37 080,-	24,0
6 x 3,5	36 180,-	22,0	40 500,-	27,5
6 x 4	39 510,-	24,7	44 010,-	30,9
7 x 3	37 710,-	22,8	42 480,-	28,5
7 x 3,5	41 490,-	26,2	46 350,-	32,8
7 x 4	45 270,-	29,5	50 310,-	36,9
8 x 3x5	46 800,-	30,4	52 200,-	38,0
8 x 4	51 030,-	34,3	56 610,-	42,9

Bazény obdélník (radius 50 cm)

D x Š m	hloubka 1,2 m	V m3	hloubka 1,5 m	V m3
4 x 2,4	22 500,-	11,5	25 700,-	14,4
4 x 2,7	24 100,-	13,0	27 400,-	16,2
5 x 3	31 100,-	18,0	35 200,-	22,5
5 x 3,5	34 300,-	21,0	38 500,-	26,2
6 x 3	36 500,-	21,6	41 200,-	27,0
6 x 3,5	40 200,-	25,2	45 000,-	31,5
6 x 4	43 900,-	28,8	48 900,-	36,0
7 x 3	41 900,-	25,2	47 200,-	31,5
7 x 3,5	46 100,-	29,4	51 500,-	36,7
7 x 4	50 300,-	33,6	55 900,-	42,0
8 x 3x5	52 000,-	33,6	58 000,-	42,0
8 x 4	56 700,-	38,4	62 900,-	48,0

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Při dodávce včetně montáže bezúnu a příslušenství bude k ceně připočítána 5% DPH

Cena obsahuje montáž samotného skeletu bazénu. V ceně bazénu není zahrnuto cestovné na místo montáže, výkopové práce, montáž příslušenství ani uvedení bazénu do provozu.



A+M Miloslav Kocián

tel/fax: +420 499 691364

tel: +420 499 391369

e-mail: am.borovnicka@tiscali.cz

http://www.am.borovnicka.cz

Cenová nabídka K4x0,8 do země

Na základě vašeho požadavku jsme pro Vás připravili cenovou nabídku na montáž bazénu a pískové filtrace.

Popis	Cena za jednotku	Množství	Celková cena bez DPH	DPH
Kruh Ø4x0,8 zapuštěný do země	15 600,00	1 ks	15 600,00	5%
Písková filtrace Picco	9 000,00	1 ks	9 000,00	5%
skinimer krátký	2 750,00	1 ks	2 750,00	5%
Vtoková tryska	595,00	2 ks	1 190,00	5%
Izolace-polyis. 2cm; tubex folie	1 500,00	1	1 500,00	5%
Rozvod PVC dia skutečná cca	4 000,00	1	4 000,00	5%
Montáž filtrace dia skutečná cca	2 000,00	1	2 000,00	5%
Podkladová izolace	59,00	16 m2	944,00	5%
Schody nerez 2"	4 600,00	1 ks	4 600,00	5%
Vysavač komplet + hadice	2 700,00	1 ks	2 700,00	22%
Světlo pod hladinou 300W	3 200,00	0 ks	0,00	5%
Připojovací dóza ke světlu	580,00	0 ks	0,00	5%
El. transformátor 220/12V 300W	2 300,00	0 ks	0,00	5%
El. rozvodnice - filtrace, světlo	4 900,00	0 ks	0,00	5%
Elektroinstalční mat. + REVIZE cca	4 000,00	0 ks	0,00	5%
Proudový chránič	2 132,00	0 ks	0,00	5%
Výměník 40kW	11 680,00	0 ks	0,00	5%
El. ohřev 9kW	11 180,00	0 ks	0,00	22%
AIR tryska 1100W/220	10 880,00	0 ks	0,00	5%
Vestavěný zruboroud 60cm dia 2"	56 200,00	0 ks	0,00	5%
Plachta solární letní	120,00	0 m2	0,00	22%
Plachta krycí celoroční	120,00	0 m2	0,00	22%
Šachta na filraci 1x1x1	7 500,00	0 ks	0,00	5%
Plastový přechodník Øvn 140,8m	1 200,00	0 ks	0,00	5%
Plastové schody 5" šířka 1m	10 500,00	0 3sch	0,00	5%
Sada chemie	2 350,00	0 bal.	0,00	22%
Rotovací zařízení plast - tlak	5 320,00	0 ks	0,00	22%
SOLAR kolektory 3,6m2 1x1,2m	7 030,00	0 ks	0,00	5%
Montáž kolektorů + PVC cca	8 000,00	0 ks	0,00	5%
Diferenční regulátor CTS	6 300,00	0 ks	0,00	5%
urný pískovec + impregnace	6 390,00	0 ks	0,00	22%

Cena celkem bez DPH

44 284,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez dopravy.

K datu podepsání smlouvy požadujeme zaplacení 50% zálohy z požadovaného sortimentu.

544 76 Borovnička
tel./fax.: ++420 437 691 394
tel.: ++420 437 891 369
e-mail: am.borovnicka@worldonline.cz
http://www.amborovnicka

Cenová nabídka č. 5/a

Na základě vašeho požadavku jsme pro Vás připravili cenovou nabídku na montáž bazénu a pískové filtrace.

Položka	Cena za jednotku	Množství	Celková cena bez DPH	DPH
Ovál 5x3x1,2	27 990,00	1 ks	27 990,00	5%
Písková filtrace KIT 380 250W/220V	12 800,00	1 ks	12 800,00	5%
Skimmer krátký/dlouhý	2 750,00	1 ks	2 750,00	5%
Vtoková tryska	595,00	2 ks	1 190,00	5%
Izolace-polyst. 2cm, tubex, folie	3 000,00	1	3 000,00	5%
Rozvod PVC dle skutečnosti cca	6 000,00	1	6 000,00	5%
Montáž filtrace dle skutečnosti cca	3 000,00	1	3 000,00	5%
Podkladová tkanina	59,00	15 m2	885,00	5%
Schody nerez 3*	5 800,00	1 ks	5 800,00	5%
Vysavač komplet + hadice	2 680,00	1 ks	2 680,00	22%
Světlo pod hladinou 300W	3 200,00	0 ks	0,00	5%
Připojovací dóza ke světlu	580,00	0 ks	0,00	5%
El. transformátor 220/12V 300W	2 300,00	0 ks	0,00	5%
El. rozvodnice - filtrace, světlo	4 900,00	0 ks	0,00	5%
Elektroinstalační mat. + REVIZE cca	6 000,00	0 ks	0,00	5%
Výměník 40kW	11 680,00	0 ks	0,00	5%
El. ohřev 6kW	10 280,00	0 ks	0,00	22%
AIR tryska 1100/220V	10 890,00	0 ks	0,00	
Vestavěný protiproud 60m3/h,3F	56 200,00	0 ks	0,00	5%
Plachta solární letní	120,00	0 m2	0,00	22%
Plachta krycí celoroční	120,00	0 m2	0,00	22%
Šachta na filtraci 1x1x1	7 500,00	0 ks	0,00	5%
Plastový předbazének ovál 1x0,8m	1 200,00	0 ks	0,00	5%
Plastové schody 3* šíře 1m	10 500,00	0 3sch	0,00	5%
Sada chemie	2 350,00	0 bal.	0,00	22%
Rolovací zařízení plast - bílé	5 320,00	0 ks	0,00	22%
SOLAR kolektor 3,6m2 3x1,2m	7 030,00	0 ks	0,00	5%
Teplotní regulátor+3cesný elventil	15 710,00	0 ks	0,00	5%
Montáž kolektorů + PVC	8 000,00	0 ks	0,00	5%
umělý pískovec + impregnace	8 790,00	0 sada	0,00	22%

Cena celkem bez DPH

66 095,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez dopravného!

K datu podepsání smlouvy požadujeme 50% zálohy z požadavku a pořizovacího sentimentu.

544 76 Borovnička
tel./fax.: ++420 437 691 394
tel.: ++420 437 891 369
e-mail: am.borovnicka@worldonline.cz
http://www.amborovnicka

Cenová nabídka č. 6/a

Na základě vašeho požadavku jsme pro Vás připravili cenovou nabídku na montáž bazénu a pískové filtrace.

Položka	Cena za jednotku	Množství	Celková cena bez DPH	DPH
Ovál 6x3x1,2	32 850,00	1 ks	32 850,00	5%
Písková filtrace KIT 380 250W/220V	12 800,00	1 ks	12 800,00	5%
Skimmer krátký/dlouhý	2 750,00	1 ks	2 750,00	5%
Vtoková tryska	595,00	3 ks	1 785,00	5%
Izolace-polyst. 2cm, tubex, folie	3 000,00	1	3 000,00	5%
Rozvod PVC dle skutečnosti cca	7 000,00	1	7 000,00	5%
Montáž filtrace dle skutečnosti cca	4 000,00	1	4 000,00	5%
Podkladová tkanina	59,00	18 m2	1 062,00	5%
Schody nerez 3*	5 800,00	1 ks	5 800,00	5%
Vysavač komplet + hadice	2 820,00	1 ks	2 820,00	22%
Světlo pod hladinou 300W	3 200,00	0 ks	0,00	5%
Připojovací dóza ke světlu	580,00	0 ks	0,00	5%
El. transformátor 220/12V 300W	2 300,00	0 ks	0,00	5%
El. rozvodnice - filtrace, světlo	4 900,00	0 ks	0,00	5%
Elektroinstalační mat. + REVIZE cca	6 000,00	0 ks	0,00	5%
Výměník 40kW	11 680,00	0 ks	0,00	5%
El. ohřev 9kW	11 180,00	0 ks	0,00	22%
AIR tryska 1100W/220V	10 890,00	0 ks	0,00	5%
Vestavěný protiproud 60m3/h, 3F	56 200,00	0 ks	0,00	5%
Plachta solární letní	120,00	0 m2	0,00	22%
Plachta krycí celoroční	120,00	0 m2	0,00	22%
Šachta na filtraci 1x1x1	7 500,00	0 ks	0,00	5%
Plastový předbazének ovál 1x0,8m	1 200,00	0 ks	0,00	5%
Plastové schody 3* šíře 1m	10 500,00	0 3sch	0,00	5%
Sada chemie	2 350,00	0 bal.	0,00	22%
Rolovací zařízení plast - bílé	5 320,00	0 ks	0,00	22%
SOLAR kolektor 3,6m2 3x1,2	7 030,00	0 ks	0,00	5%
Teplotní regulátor OSF+3cesný elvetil	15 710,00	0 ks	0,00	5%
Montáž kolektorů + PVC cca	8 000,00	0	0,00	5%
Umělý pískovec + impregnace	9 990,00	0 sada	0,00	22%

Cena celkem bez DPH

73 867,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez dopravného!

544 76 Borovnička
tel./fax.: ++420 437 691 394
tel.: ++420 437 891 369
e-mail: am.borovnicka@worldonline.cz
http://www.amborovnicka

Cenová nabídka č. 7/b

Na základě vašeho požadavku jsme pro Vás připravili cenovou nabídku na montáž bazénu a pískové filtrace.

Položka	Cena za jednotku	Množství	Celková cena bez DPH	DPH
Ovál 7x3,5x1,5	46 350,00	1 ks	46 350,00	5%
Písková filtrace KIT 480 370W/220V	13 600,00	1 ks	13 600,00	5%
Skimmer krátký/dlouhý	2 750,00	1 ks	2 750,00	5%
Vtoková tryska	595,00	3 ks	1 785,00	5%
Izolace-polyst. 2cm, tubex, folie	4 000,00	1	4 000,00	5%
Rozvod PVC dle skutečnosti cca	8 000,00	1	8 000,00	5%
Montáž filtrace dle skutečnosti cca	4 000,00	1	4 000,00	5%
Podkladová tkanina	59,00	25 m2	1 475,00	5%
Schody nerez 4*	6 400,00	1 ks	6 400,00	5%
Vysavač komplet + hadice	2 960,00	1 ks	2 960,00	22%
Světlo pod hladinou 300W	3 200,00	0 ks	0,00	5%
Připojovací dóza ke světlu	580,00	0 ks	0,00	5%
El. transformátor 220/12V 300W	2 300,00	0 ks	0,00	5%
El. rozvodnice - filtrace, světlo	4 900,00	0 ks	0,00	5%
Elektroinstalační mat. + REVIZE cca	6 000,00	0 ks	0,00	5%
Výměník 40kW	11 680,00	0 ks	0,00	5%
El. ohřev 12kW	11 890,00	0 ks	0,00	22%
AIR tryska 1100W/220V	10 890,00	0 ks	0,00	5%
Vestavěný protiproud 60m3/h, 3F	56 200,00	0 ks	0,00	5%
Plachta solární letní	120,00	0 m2	0,00	22%
Plachta krycí celoroční	120,00	0 m2	0,00	22%
Šachta na filtraci 1x1x1	7 500,00	0 ks	0,00	5%
Plastový předbazének ovál 1x0,8m	1 200,00	0 ks	0,00	5%
Plastové schody šíře 1m	14 000,00	0 4sch.	0,00	5%
Sada chemie	2 350,00	0 bal.	0,00	22%
Rolovací zařízení plast - bílé	5 320,00	0 ks	0,00	22%
SOLAR kolektor 3,6m2 3x1,2m	7 030,00	0 ks	0,00	5%
Teplotní regulátor OSF+ 3cesný elventil	15 710,00	0 ks	0,00	5%
Montáž kolektorů + PVC cca	8 000,00	0	0,00	5%
Umělý pískovec + impregnace	12 090,00	0 sada	0,00	22%

Cena celkem bez DPH

91 320,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez dopravného!

K datu podepsání smlouvy přidáme 50% zálohu z požadovaného sortimentu.

544 76 Borovnička
tel./fax.: ++420 437 691 394
tel.: ++420 437 891 369
e-mail: am.borovnicka@worldonline.cz
http://www.amborovnicka

Cenová nabídka č.8/b

Na základě vašeho požadavku jsme pro Vás připravili cenovou nabídku na montáž bazénu a pískové filtrace.

Položka	Cena za jednotku	Množství	Celková cena bez DPH	DPH
Ovál 8x4x1,5	56 610,00	1 ks	56 610,00	5%
Písková filtrace LACRON 370W/220V	21 000,00	1 ks	21 000,00	5%
Skimmer krátký	2 750,00	1 ks	2 750,00	5%
Vtoková tryska	595,00	3 ks	1 785,00	5%
Izolace-polyst. 2cm, tubex, folie	5 000,00	1	5 000,00	5%
Rozvod PVC dle skutečnosti cca	9 000,00	1	9 000,00	5%
Montáž filtrace dle skutečnosti cca	5 000,00	1	5 000,00	5%
Podkladová tkanina	59,00	32 m2	1 888,00	5%
Schody nerez 4*	6 400,00	1 ks	6 400,00	5%
Vysavač komplet + hadice	2 960,00	1 ks	2 960,00	22%
Světlo pod hladinou 300W	3 200,00	0 ks	0,00	5%
Připojovací dóza ke světlu	580,00	0 ks	0,00	5%
El. transformátor 220/12V 300W	2 300,00	0 ks	0,00	5%
El. rozvodnice - filtrace, světlo	4 900,00	0 ks	0,00	5%
Elektroinstalační mat. + REVIZE cca	6 000,00	0 ks	0,00	5%
Výměník 40kW	11 680,00	0 ks	0,00	5%
El. ohřev 12kW	11 890,00	0 ks	0,00	22%
AIR tryska 1100W/220V	10 890,00	0 ks	0,00	5%
Vestavěný protiproud 60m3/h,3F	56 200,00	0 ks	0,00	5%
Plachta solární letní	120,00	0 m2	0,00	22%
Plachta krycí celoroční	120,00	0 m2	0,00	22%
Šachta na filtraci 1x1x1	7 500,00	0 ks	0,00	5%
Plastový předbazének ovál 1x0,8m	1 200,00	0 ks	0,00	5%
Plastové schody šíře 1m	14 000,00	0 4sch.	0,00	5%
Sada chemie	2 350,00	0 bal.	0,00	22%
Rolovací zařízení plast - bílé	5 320,00	0 ks	0,00	22%
SOLAR kolektor 3,6m2 3x1,2m	7 030,00	0 ks	0,00	5%
Teplotní regulátor OSF+ 3cesný elventil	15 710,00	0 ks	0,00	5%
Montáž kolektorů + PVC cca	8 000,00	0	0,00	5%
Umělý pískovec + impregnace	12 690,00	0 sada	0,00	22%

Cena celkem bez DPH

112 393,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH a bez dopravného!

K datu podepsání smlouvy požadujeme zaplacení 50% zálohy z požadovaného sortimentu.

Výrobní technologie

Bazén je vyroben z ekologicky nezávadného polypropylénu (tl. 1.5 mm), odolného proti UV záření. Plastový materiál plní funkci opěrné konstrukce i vodotěsné vložky zároveň, proto nejsou užité vlastnosti bazénu omezeny tak, jako u jiných typů bazénů např. z plechových konstrukčních prvků nebo z foliové vložky apod. Bazén se montuje u zákazníka na předem připravenou armovanou betonovou desku (tl. 15-25 cm). Její povrch musí být hladký a v rovině. Na ni se položí podkladová tkanina, popř. tepel izolace.

Umístění bazénu

Instalace bazénu

Pokud je to možné, vybíráme nezastíněný pozemek, chráněný před větrem. Terén musí být rostlý, ne navážka apod. Při zastavěné ploše nad 16 m² vč. okolních úprav musíme zajistit stavební povolení.

Příprava stavební jámy

Vyhlobená jáma pro bazén bude větší než je půdorysný rozměr bazénu:

a) bazénový skelet bude usazován vcelku, již svařený -

- jámu je třeba vyhloubit na všech stranách větší min. o 25 cm, to znamená, že skutečný rozměr jámy bude min. o 50 cm větší než rozměr bazénového skeletu.

b) bazénový skelet bude svařen v jámě -

- v tomto případě musí být vyhloubená jáma na každé straně větší min. o 50 cm, to znamená, že skutečný rozměr jámy bude min. o 100 cm větší než rozměr bazénového skeletu.

Hloubka jámy je dána součtem výšky zapuštěného bazénu a síly základní betonové desky. Tuto sílu Vám stanoví stavební odborník podle konkrétní situace na Vašem pozemku. Pokud se dostanete do zóny spodní vody nebo se domníváte, že by se u Vás mohla vyskytnout nebo budete bazén na mokřině či jinak nestabilním pozemku, poraďte se se stavebním odborníkem o možnostech způsobu odvodnění či o dalších nutných stavebních úpravách.

Doporučujeme snížit hladinu podzemní vody pod úroveň základové betonové desky např. do blízké kanalizace, ven ze svahu apod. Není-li to možné, doporučujeme vybudovat kontrolní šachtu s možností instalace ponorného čerpadla, jejíž dno bude níž než základová deska, do které zaústíme drenáže vedené po obvodu základové desky.

Základní betonová deska

Dno bazénu bude zabetonováno s ohledem na hladký povrch betonu, který je nutné udržet ve vodorovné poloze s tolerancí +0,5 cm. Sílu betonové desky, případně počet armování musí opět určit stavební odborník, doporučujeme vybetonovat 15 - 25 cm s min. jednou armovací sítí. Armování a všechny kovové díly bazénu musí být uzemněny. Bude-li u bazénu dnová výpust', je možné k ní desku spádovat, ovšem se spádem maximálně 1- 2 cm od okraje bazénu k výpusti.



Vybudování opěrných stěn

Rovné úseky stěn budujeme o síle min. 20 - 25 cm. Dodržení stejné šíře i v obloucích volíme při budování nadzemní obezdívky bazénu (obezděný bazén smí vyčnívat nad terén max. 30 cm - neplatí pro bazény kruhové). V případě, že chceme bazén vysadit nad 30 cm nebo je bazén budován na nestabilním pozemku, určí šířku a způsob budování opěrných konstrukcí stavební odborník.

Před začátkem betonáže zapažíme rovné úseky stěn na celou hloubku bazénu, přičemž dbáme na zachování stejné šíře u dna i u horního okraje bazénu. Nyní napustíme do bazénu 30 cm vody a dosypeme betonovou směsí max. do stejné výšky. Beton pěchujeme pouze tak, aby nedošlo k protlačení stěny na jejím nezapaženém úseku (v oblouku). Dojde-li k tomu, je nutné z vnitřní strany bazénu nerovnost vytlačit. Dále zvýšíme hladinu o dalších 30 cm a opět dosypeme betonem. Tímto způsobem pokračujeme až k úplnému obezdění s tím, že betonáž bazénu hl. 1,2 m rozdělíme do dvou a hl. 1,5 m do tří po sobě jdoucích dní.

U kruhových bazénů o průměru více než 4 m doporučujeme obsyp betonem na šířku min. 10 - 15 cm, přičemž v přiměřené míře platí podmínky výše uvedené.

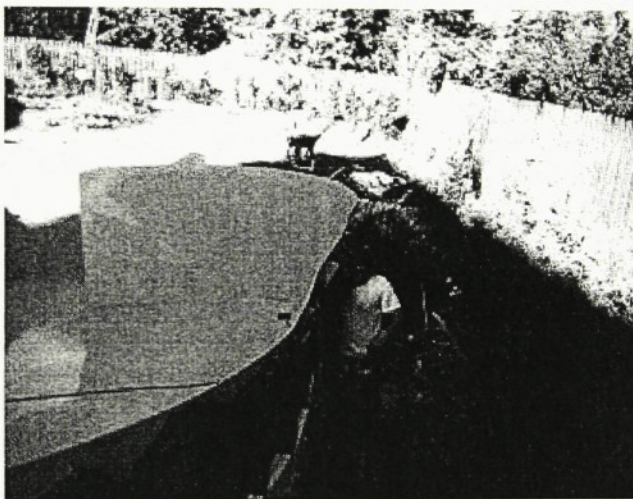
Usazení bazénu

Na zatvrdlou betonovou desku se položí podkladová tkanina-geotextilie.

Boky bazénu se obalí tmavou folií a na ni se do polí mezi výstužná žebra bazénu vkládá tepelná izolace - nejlépe polystyren tl. 2 - 3 cm. Použijeme-li na dno tkaninu světlého odstínu, je vhodné ji rovněž překrýt tmavou folií. Folie zabrání vzniku skvrn, viditelných

zevnitř bazénu.

Bazén, který se bude pokládat do jámy již svařený, je pro snazší manipulaci vhodnější zaizolovat před vložením do jámy.



Příslušenství

Filtrace - ze skimmeru je znečištěná voda čerpána do pískové filtrace, kde se vyčistí a vtokovými tryskami se vrací zpátky do bazénu. Dno a stěny bazénu se lehce vyčistí vysavačem tak, že teleskopickou tyčí se ovládá kartáč, napojený hadicí přímo do skimmeru a umožní tak odsát všechny nečistoty usazené na dně bazénu.

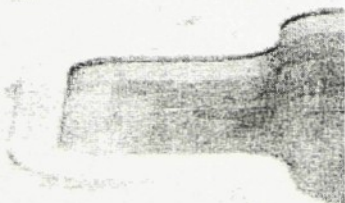


Chemie - v naší nabídce najdete veškeré potřebné chemikálie k ošetření bazénové vody - k zamezení tvorbě řas, k dezinfekci, k úpravě Ph vody, k odstranění nečistot okraje u hladiny, k vločkování, k zazimování, k odstranění vápenných usazenin atd.

Světla - podvodní světla (50, 100, a 300 W)



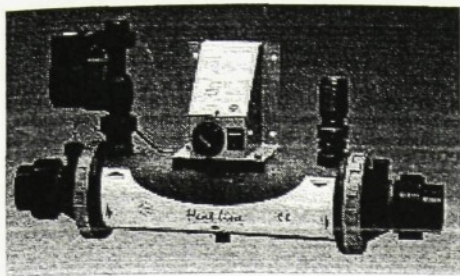
Schůdky - schůdky nerez - hliník, plast



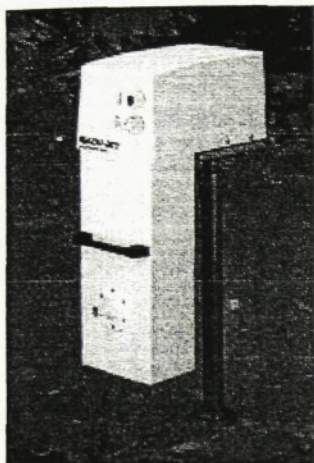
Plastové sprchy a předbazénky



Ohřev - elektrický nebo přes výměník, různé druhy solárního příhřevu



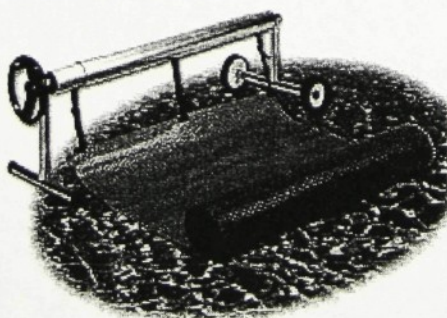
Protiproud - vestavěný - závěsný



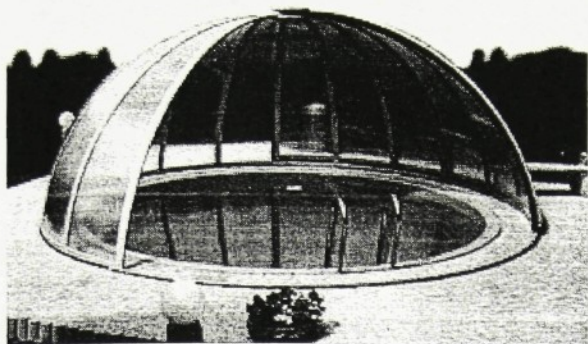
Čističe - automatický čistič BARACUDA, počítačem řízený robot Dolphin



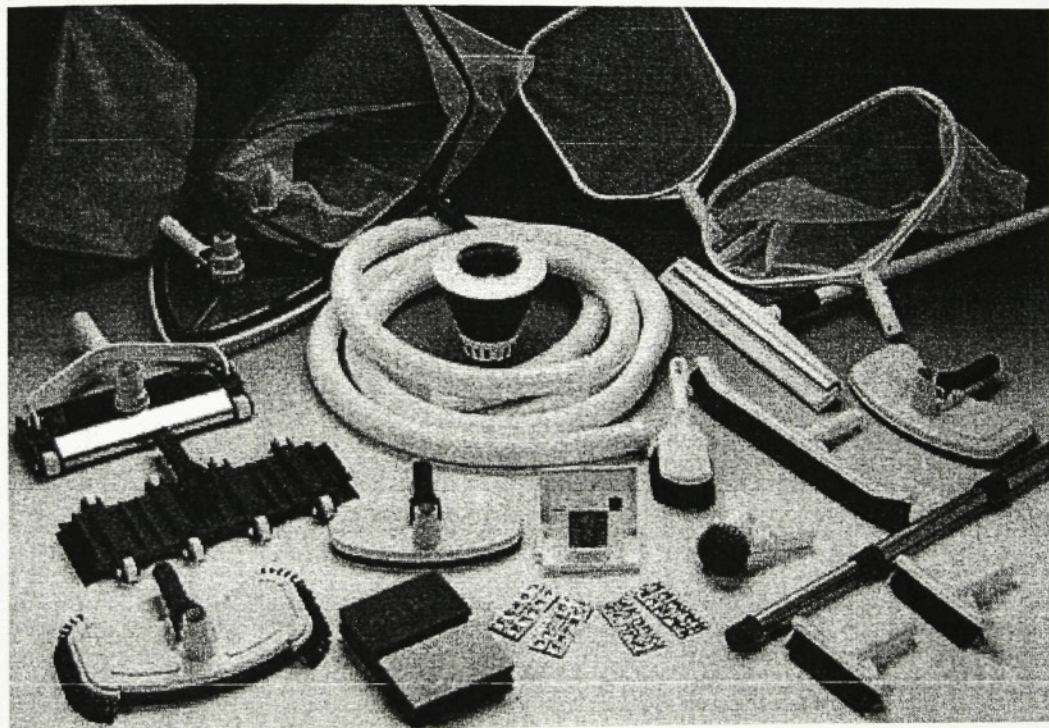
Plachty - plachty krycí - solární - termo a na ně rolovací zařízení



Zastřešení - lamelové krytí bazénu, zastřešení z polykarbonátových desek



obklad bazénu tvarovanými dlaždicemi z umělého pískovce, skákací prkna, skluzavky a mnoho dalších doplňků...



Konečné úpravy

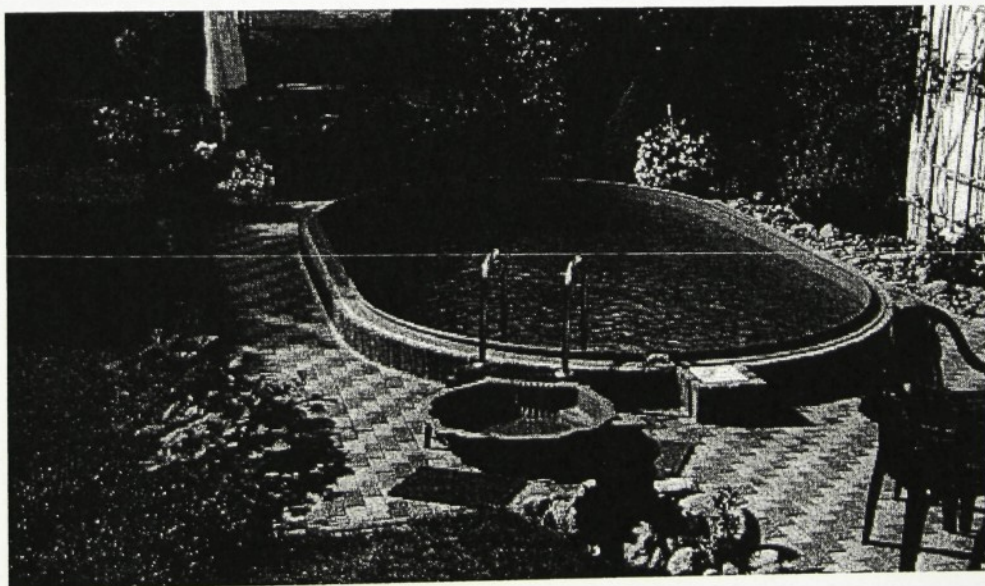
V případě, že máme namontovaná světla či jiné technologické zařízení, musíme pro ně v pažení zhotovit otvory, odpovídající jejich vnějším rozměrům.

- Plastovou nádobu na filtraci doporučujeme obetonovat do úrovně terénu o síle 10 -15 cm.

- Betonová směs musí být jen mírně vlhká, povrch betonu musí být drsný, aby se další vrstvy s předchozí spojily.

V průběhu celé operace dbáme na čistotu a pečlivost, abychom zbytečně nepoškodili povrch bazénového skeletu!!!

Elektroinstalace pro napojení elektrických zařízení nutno dodržet příslušná opatření. Zvláštní důraz je kladen na zabudování proudového chrániče s vybavovacím proudem do 0,03 A v rozvodném zařízení, ze kterého je napojeno základní, přenosné či doplňkové elektrické vybavení bazénu. Toto je nutné zajistit včetně závěrečné elektrovizy přes odbornou firmu, oprávněnou k provádění těchto činností.



Vypouštění bazénu, přezimování

Pokud je nutné bazén vypustit z důvodu výměny vody a vyčištění, potom pouze na dobu nezbytně nutnou! V žádném případě nesmí zůstat bez vody v zimě, v době možného zvýšení hladiny spodní vody a v letních vedrech, kdy by se mohly stěny bazénu trvale deformovat.

Přezimování

Bazén se nechá přes zimu naplněný vodou. Vodu necháme klesnout 5 cm pod vtokové trysky, v bazénu s protiproudem 5 cm pod jeho masku. Demontujeme a uklidíme čerpadlo filtrace event. protiproudu a manometr filtrace. Otevřeme ventily na potrubích a povolíme šroubení, otevřeme také všechny odpouštěcí ventily na čerpadle, filtru, chlorátoru, topném tělese atd. Odděláme žebřík, vodu ošetříme přezimovací chemikálií a bazén zakryjeme plachtou.

Pro přezimování použijeme dilatační plováky, umístěné na podélné ose bazénu. Plováky lze nahradit např. prázdnými plastovými lahvemi s vhodným závažím. Bazén přikryjeme plachtou.

Při svaření bazénu na místě u zákazníka bude účtován montážní příplatek min. 5% z ceny bazénu dle místních podmínek. Za poškození bazénu vzniklé nedodržením těchto pokynů zhotovitel nenese odpovědnost !!!



příloha č. 14 – Výtisk internetových stránek firmy Albion Group s.r.o.



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



MIMORÁDNÉ SLEVY

AKČNÍ CENY

IHNEZ K ODBĚRU

STEJNÉ ZA MĚNĚ

POMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

Canistar

Dřívěnkost

Zastřešení

Bazény

Gallery

Obrazová dokumentace

Průřezové kresby

Svařování hliníku

Koncepty

Dotazy



Becken

Plastové Foliové Hydra Pools Obrazová dokumentace

Tyto bazény jsou vyráběny automatickým extruderovým svařováním homogenního kopolymeru s digitální kontrolou. Tato technologie umožňuje výrobu libovolných tvarů a velikostí. Základním materiálem pro výrobu skeletu bazénu jsou desky hladkého povrchu, barvy bílé a modré. Masivní výztuhy a žebrování skeletu materiálem o síle 15 mm zaručují bazénu pevný a stálý tvar.



Bazény vyrobené z Polywooplenu se vyznačují vysokou kvalitou a 50ti letou životností. Materiál je odolný vůči UV záření, stálobarevný s tepelně izolačními vlastnostmi, zdravotně nezávadný a mrazuvzdorný (vodu není třeba na zimu vypouštět). Nespornou výhodou jsou minimální náklady na instalaci a snadná údržba.

Vyrobený bazén přivezeme a uložíme nebo smontujeme u zákazníka do předem připravené jámy na vyztuženou základovou betonovou desku o síle 10 až 15 cm. Hloubka uložení není rozhodující.

Kromě standardních tvarů vyrobíme rovněž tvar dle požadavku zákazníka. Pro bezproblémové a komfortní užívání bazénu nabízíme široký sortiment příslušenství a doplňků.

Proč plastový bazén právě od nás:

- ☐ naše technická řešení jsou schválena a chráněna jako užitné a průmyslové
- ☐ dlouholeté zkušenosti
- ☐ švýcarská technologie svařování
- ☐ rakouský materiál
- ☐ životnost 50 let
- ☐ stovky spokojených zákazníků
- ☐ automatické extruderové svařování s digitální kontrolou s 200% pevností spojů
- ☐ masivní žebrování skeletů
- ☐ komplexní služby i pro náročné
- ☐ libovolný tvar a velikost bazénu
- ☐ na Váš bazén vyrobíme zastřešení



Ceníky



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



EXTRAORDINÁRNÍ SLEVOVY

AKČNÍ CENY

OKAMŽITĚ K ODBĚRŮ

STEJNĚ ZA MĚNĚ

POMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

Ceníky

Bazény Rollery Zastřešení

Plastové bazény
Foliové bazény
Foliové bazény Hydra
Foliové bazény se ztraceným bedněním a proměnlivým dnem
Příklady cen nejčastěji použitého příslušenství

"Tropic"

Rozměry	Cena
4,00 x 8,00 x 1,10 - 2,02 m	109 250,-
4,00 x 9,00 x 1,10 - 2,02 m	118 000,-
5,00 x 10,00 x 1,10 - 2,21 m	139 500,-
5,00 x 11,00 x 1,10 - 2,21 m	148 800,-
6,00 x 12,00 x 1,10 - 2,30 m	171 600,-



"Hawaii"

Rozměry	Cena
4,00 x 8,00 x 1,10 - 2,02 m	109 250,-
4,00 x 9,00 x 1,10 - 2,02 m	117 980,-
5,00 x 10,00 x 1,10 - 2,21 m	139 400,-
5,00 x 11,00 x 1,10 - 2,21 m	148 700,-
6,00 x 12,00 x 1,10 - 2,30 m	171 600,-



CENY SOLÁRNÍCH SYSTÉMŮ

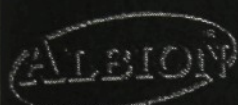
Solární panely "EKOSOTART"

Popis	Cena (Kč)
Solární panel EKOSTART THERMA	13 881,- + 5% DPH
Nosná konstrukce pro panel	5 280,- + 22% DPH
Hnací jednotka - normál kopleť	10 008,- + 22% DPH
Regulační jednotka TER 02	2 476,- + 22% DPH

Solární panely "SOLAD"

Rozměry	Cena (Kč)
2 x 1,20 m	5 440,-
3 x 1,20 m	6 910,-
4 x 1,20 m	8 350,-
5 x 1,20 m	9 550,-

future3000
areal.cz (c) 2000



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



EXTRAORDINÁRNÍ SLEVOU

AKČNÍ NABÍDKA

OKAMŽITĚ K ODBĚRU

STEJNĚ ZA MĚNĚ

PODMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

Ceníky

Bazény Rollery Zastřešení

Plastové bazény

Foliové bazény

Foliové bazény Hydra

Foliové bazény se ztraceným bedněním a proměnlivým dnem

Příklady cen nejčastěji použitého příslušenství

Ceníky

Příslušenství

Zastřešení

Bazény

Rollery

Obrázky dokumentace

Přídělové
lakování

Svačování
křivky

Koncovky

Dotazník



Kód	Popis	Rozměry	Cena (Kč)
1834	FIGURE EIGHT	5,5 x 10,3 x 2,5 m	163.000,-
1632	GRECIAN	5 x 10 x 2,5 m	143.000,-
1836	GRECIAN	5,6 x 11,1 x 2,5 m	168.000,-
1836	DOUBLE ROMAN	5,6 x 11 x 2,5 m	202.000,-
2040	DOUBLE ROMAN	6,1 x 12,4 x 2,5 m	224.000,-
162440	TRUE ELL L/P	4,9 x 7,3 x 12,2 x 2,5 m	216.000,-
2040	LAZY ELL L/P	6,1 x 13,5 x 2,5 m	217.000,-
2642	TEE	7,9 x 12,8 x 2,5 m	222.000,-
2643	GRECIAN TEE	8,1 x 13,2 x 2,5 m	227.000,-
1530	OVAL	4,6 x 9 x 2,0 m	133.000,-
1836	OVAL	5,5 x 11 x 2,5 m	159.000,-
1224	RECTANGLE	3,66 x 7,32 x 2,0 m	128.000,-
1632	RECTANGLE	4,9 x 9,8 x 2,5 m	155.000,-
1836	RECTANGLE	5,5 x 11 x 2,5 m	176.000,-
2040	RECTANGLE	6,1 x 12,2 x 2,5 m	192.000,-
1834	OBLIQUE	5,49 x 10,62 x 2,5 m	167.000,-
1533	KIDNEY L/P	4,6 x 10,4 x 2,5 m	157.000,-
1833	KIDNEY L/P	5,5 x 10,3 x 2,5 m	169.000,-



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



EXTRA SLEVA

AKČNÍ NABÍDKA

OKAMŽITĚ K ODBĚRU

STEJNĚ ZA MĚNĚ

PODMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

Ceníky

Bazény Rollery Zastřešení

Plastové bazény

Foliové bazény

Foliové bazény Hydra

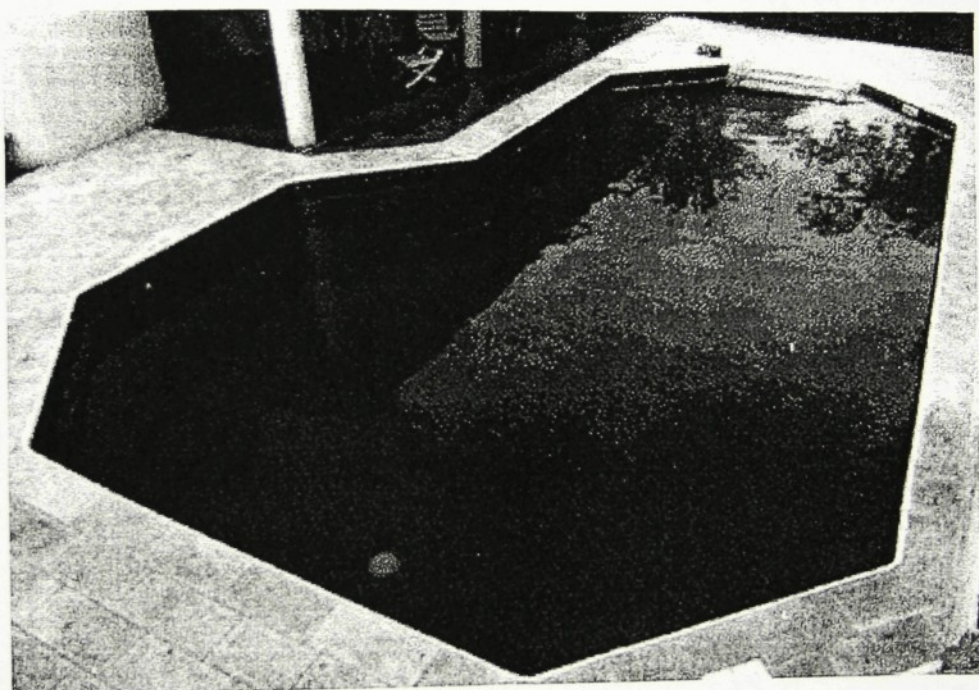
Foliové bazény se ztraceným bedněním a proměnlivým dnem

Příklady cen nejčastěji použitého příslušenství



Kód	Popis	Rozměry	Cena (to)
1834	FIGURE EIGHT	5,5 x 10,3 x 2,5 m	163.000,-
1632	GRECIAN	5 x 10 x 2,5 m	143.000,-
1836	GRECIAN	5,6 x 11,1 x 2,5 m	168.000,-
1836	DOUBLE ROMAN	5,6 x 11 x 2,5 m	202.000,-
2040	DOUBLE ROMAN	6,1 x 12,4 x 2,5 m	224.000,-
162440	TRUE ELL L/P	4,9 x 7,3 x 12,2 x 2,5 m	216.000,-
2040	LAZY ELL L/P	6,1 x 13,5 x 2,5 m	277.000,-
2642	TEE	7,9 x 12,8 x 2,5 m	222.000,-
2643	GRECIAN TEE	8,1 x 13,2 x 2,5 m	227.000,-
1530	OVAL	4,6 x 9 x 2,0 m	133.000,-
1836	OVAL	5,5 x 11 x 2,5 m	179.000,-
1224	RECTANGLE	3,66 x 7,32 x 2,0 m	128.000,-
1632	RECTANGLE	4,9 x 9,8 x 2,5 m	155.000,-
1836	RECTANGLE	5,5 x 11 x 2,5 m	176.000,-
2040	RECTANGLE	6,1 x 12,2 x 2,5 m	192.000,-
1834	OBLIQUE	5,49 x 10,62 x 2,5 m	164.000,-
1533	KIDNEY L/P	4,6 x 10,4 x 2,5 m	151.000,-
1833	KIDNEY L/P	5,5 x 10,3 x 2,5 m	169.000,-

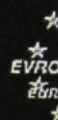
HYDRA POOLS



ZAVŘÍT



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



MIMORÁDNÉ SLEVY

AKČNÍ CENY

IHNEDE K ODBĚRU

STEJNĚ ZA MĚNĚ

POMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

Ceníky

Bazény Rollery Zastřešení

Plastové bazény

Foliové bazény

Foliové bazény Hydra

Foliové bazény se ztraceným bedněním a proměnlivým dnem

Příklady cen nejčastěji použitého příslušenství

OVÁLNÉ BAZÉNY - typ Menorca ("Mallorca, Toscana, Ibiza")

HLOUBKA 1,2 m

HLOUBKA 1,5 m

Vnitřní rozměr	Cena (Kč)	Vnitřní rozměr	Cena (Kč)
3,20 x 5,25	29.120,-	3,20 x 5,25	34.720,-
3,20 x 6,00	31.030,-	3,20 x 6,00	36.975,-
3,50 x 7,00	34.510,-	3,50 x 7,00	42.775,-
4,16 x 8,00	41.760,-	4,16 x 8,00	49.300,-
4,16 x 10,00	48.140,-	4,16 x 10,10	56.985,-
5,00 x 9,00	48.720,-	5,00 x 9,00	57.275,-
5,00 x 11,00	57.420,-	5,00 x 11,00	67.570,-

KRUHOVÉ BAZÉNY

HLOUBKA 1,2 m

HLOUBKA 1,5 m

Vnitřní rozměr	Cena (Kč)	Vnitřní rozměr	Cena (Kč)
3,00	16.820,-	3,00	20.300,-
3,50	19.430,-	3,50	23.345,-
4,16	23.345,-	4,16	29.435,-
5,00	28.275,-	5,00	35.235,-
6,00	33.640,-	6,00	43.210,-
7,00	39.585,-	7,00	50.600,-
8,00	46.255,-	8,00	58.580,-

KRUHOVÉ SAMONOSTNÉ BAZÉNY NA POVRCH

"FLEXI"

"MINIFANT"

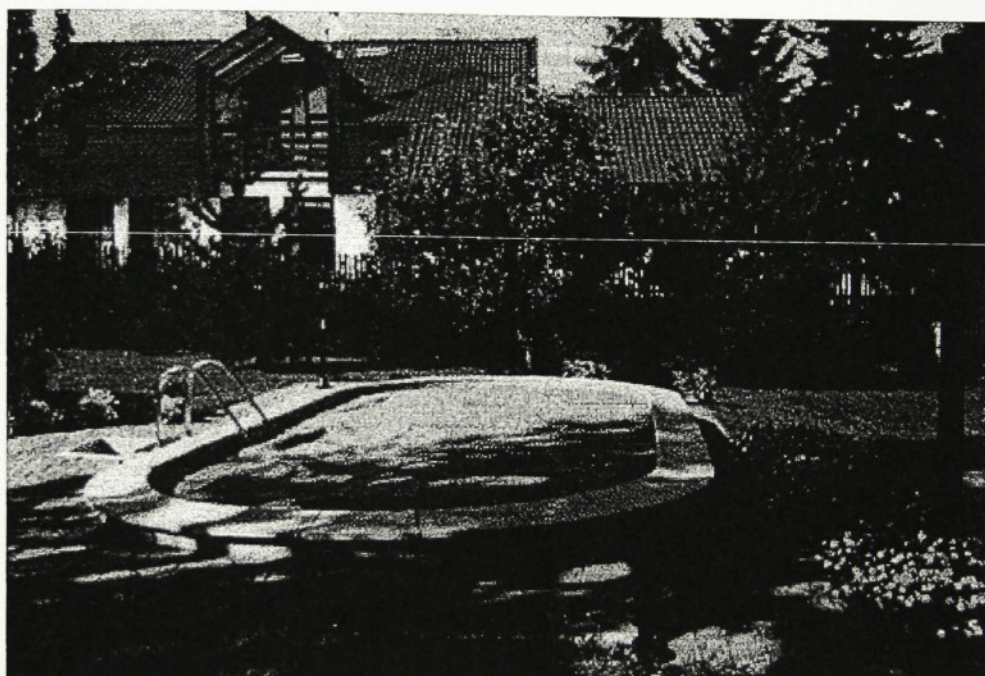
Průměr x
výška (m) Cena v Kč

Průměr x
výška (m) Cena v Kč

2,50 x 0,70	4.880,-
3,00 x 0,90	8.555,-
3,50 x 1,00	9.775,-
4,00 x 1,10	12.485,-
5,00 x 1,20	17.220,-

1,20 x 0,30	1 700,-
1,6 x 0,40	1 900,-
2,00 x 0,50	2 800,-

FOLIOVÉ¹



ZAVŘÍT



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



EXTRA SLEVA

AKČNÍ CENY

OKAMŽITĚ K ODBĚRU

STEJNĚ ZA MĚNĚ

PRO MOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

Ceníky

Bazény Rollery Zastřešení

Plastové bazény

Foliové bazény

Foliové bazény Hydra

Foliové bazény se ztraceným bedněním a proměnlivým dnem

Příklady cen nejčastěji použitého příslušenství

Standardní rozměry

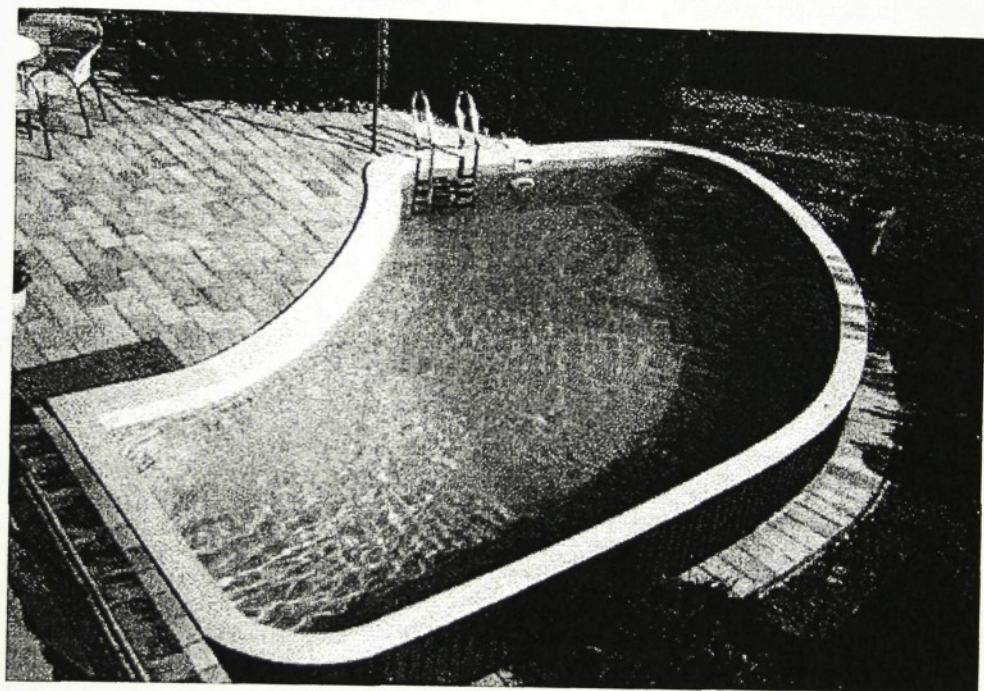
	HLOUBKA 1,2 m				HLOUBKA 1,5 m			
	vnitřní rozměr	objem	váha	cena	vnitřní rozměr	objem	váha	cena
	m	m ³	Kg	Kč	m	m ³	Kg	Kč
3 x 4	3 x 4	13	170	24.820,-	3 x 4	17	185	28.410,-
3 x 5	3 x 5	17	200	29.310,-	3 x 5	21	230	33.948,-
3 x 6	3 x 6	20	240	33.980,-	3 x 6	26	260	38.915,-
3,5 x 6	3,5 x 6	24	255	37.990,-	3,5 x 6	30	285	42.950,-
3 x 7	3 x 7	24	270	38.950,-	3 x 7	30	290	43.900,-
3,5 x 7	3,5 x 7	28	290	42.640,-	3,5 x 7	35	325	48.622,-
4 x 8	4 x 8	36	350	52.420,-	4 x 8	46	390	57.440,-
5 x 10	5 x 10	56	510	74.380,-	5 x 10	71	550	82.454,-

Bazény kruhové

	HLOUBKA 1,2 m				HLOUBKA 1,5 m			
	vnitřní průměr	objem	váha	cena	vnitřní průměr	objem	váha	cena
	m	m ³	Kg	Kč	m	m ³	Kg	Kč
3,0	3,0	8	130	16.750,-	3,0	10	145	19.500,-
3,5	3,5	11	150	20.500,-	3,5	14	170	23.950,-
4,0	4,0	15	180	25.350,-	4,0	18	200	28.800,-

future3000
areal.cz (c) 2000

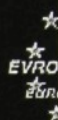
PLASTOVÉ



ZAVŘÍT



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



VIŠE NEŽ 20 LET

AKČNÍ CENY

OKAMŽITĚ K ODBĚRU

STEJNĚ ZA MĚNĚ

POMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

• *Centrála*

• *Řízení projektu*

• *Zastřešení*

• *Bazény*

• *Pollyny*

• *Obrázová dokumentace*

• *Průběžná
lakování*

• *Svařování
hliníku*

• *Kontrola*

• *Datování*



AKČNÍ CENY platné do 16.5.2003

- Akční ceny garantují bezkonkurenční cenové podmínky uvedených výrobků
- Akční ceny platí pro objednávky sjednané do 16.5.2003 bez ohledu na datum
- Navýšení výrobní a skladové plochy na 30.000 m² umožňuje nabídnout našim zákazníkům bezkonkurenční ceny a maximální cenová zvýhodnění.

Akční ceny zahrnují:

1. Polypropylénový oválný bazén 3 x 6 x 1.2m
2. Polypropylénový oválný bazén 3.5 x 7 x 1.5m
3. Foliové oválné bazény MENORCA
4. Zastřešení bazénu KLASIK 3.6 x 6.3 x 1.05m
5. Zastřešení bazénu KLASIK 4.7 x 8.4 x 1.3m
6. Zastřešení bazénu KLASIK 4.5 x 8.4 x 1.65m
7. Zastřešení bazénu KLASIK 5 x 8.4 x 1.85m
8. Zastřešení bazénu KLASIK 5.7 x 10.5 x 1.6m

- | | |
|----|--|
| 1. | Polypropylénový oválný bazén samonosný, celoplastový s životností 50 let, maximální mechanickou odolností, vyráběn automatickým extruderem s svařováním s digitální kontrolou. |
|----|--|

rozměry: 3 x 6m

hloubka: 1.2m

■ V ceně bazénu je zahrnuto:

- Masivní výztuhy a žebrování skeletu materiálem o síle 15mm
- Oblé zakončení horního okraje bazénu
- Skimmer
- 3 ks trysek
- 2 ks kulových ventilů
- Písková filtrace s šesticestným ventilem a výkonem 7 m³/1 hod.
- Písková náplň
- Nerezové schůdky
- Potrubí, spojovací materiál, nátrubky, niplý, šroubení aj.
- Izolace na dno (geotextilie)
- Testovací souprava chemie

- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Akční cena polypropylenového bazénu: 70.000,-

future3000
areal.cz (c) 2000

Možnost dovybavení o další příslušenství.

2.

Polypropylénový oválný bazén samonosný, celoplastový s životností 50 maximální mechanickou odolností, vyráběn automatickým extruderovým svařováním s digitální kontrolou.

rozměry: 3.5 x 7m

hloubka: 1.5m

■ V ceně bazénu je zahrnuto:

- Masivní výztuhy a žebrování skeletu materiálem o síle 15mm
- Oblé zakončení horního okraje bazénu
- Skimmer
- 3 ks trysek
- 2 ks kulových ventilů
- Písková filtrace s šesticestným ventilem a výkonem 7 m³/1 hod.
- Písková náplň
- Nerezové schůdky
- Potrubí, spojovací materiál, nátrubky, niplý, šroubení aj.
- Izolace na dno (geotextilie)
- Testovací souprava chemie

- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Akční cena polypropylenového bazénu: 85.000,-

Možnost dovybavení o další příslušenství.

3.

Foliové oválné bazény MENORCA s pevným skeletem pro zapuštěnou n (tj. tzv. Mallorca, Ibiza, Toscana nebo Profi)

Rozměr	Hloubka 1,20m	Hloubka 1,50m
	Barva folie modrá	
3,20 x 5,25m	59.000,-	67.000,-
3,20 x 6m	60.000,-	69.000,-
3,50 x 7,00m	65.000,-	72.000,-
4,16 x 8,00m	70.000,-	77.000,-
4,16 x 10,00m	75.000,-	82.000,-
5,00 x 9,00m	77.000,-	85.000,-
5,00 x 11,00m	82.000,-	90.000,-

■ V ceně bazénů je zahrnuto:

- Oblé zakončení horního okraje bazénu
- Skimmer
- 3 ks trysek
- 2 ks kulových ventilů
- Písková filtrace s šesticestným ventilem a výkonem 7 m³/1 hod.
- Písková náplň
- Nerezové schůdky

- Potrubí, spojovací materiál, nátrubky, nipy, šroubení aj.
- Izolace na dno (geotextilie)
- Testovací souprava chemie
- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Možnost dovybavení o další příslušenství.

4. Zastřešení bazénu KLASIK

rozměry: 3,6 x 6,3m

výška: 1,05m

3 moduly se 3 nosnými oblouky na každém modulu

■ V ceně zastřešení je zahrnuto:

- Teleskopické uspořádání obloukové konstrukce
- Polykarbonát s UV filtrem
- Odnímatelné přední čelo
- Dveře v předním čele - pantové pravé
- Povrchová úprava konstrukce ELOX
- Kolejiště po celé délce zastřešení

- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Akční cena zastřešení: 80.000,-

5. Zastřešení bazénu KLASIK

rozměry: 4,7 x 8,4m

výška: 1,3m

4 moduly se 3 nosnými oblouky na každém modulu

■ V ceně zastřešení je zahrnuto:

- Teleskopické uspořádání obloukové konstrukce
- Polykarbonát s UV filtrem
- Odnímatelné přední čelo
- Dveře v předním čele - pantové pravé
- Povrchová úprava konstrukce ELOX
- Kolejiště po celé délce zastřešení

- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Akční cena zastřešení: 110.000,-

6. Zastřešení bazénu KLASIK

rozměry: 4,5 x 8,4m

výška: 1,65m

4 moduly se 3 nosnými oblouky na každém modulu

■ V ceně zastřešení je zahrnuto:

- Teleskopické uspořádání obloukové konstrukce
- Polykarbonát s UV filtrem
- Odnímatelné přední čelo
- Dveře v předním čele - pantové pravé
- Povrchová úprava konstrukce ELOX
- Kolejiště po celé délce zastřešení

- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Akční cena zastřešení: 120.000,-

7. Zastřešení bazénu KLASIK

rozměry: 5 x 8,4m

výška: 1,85m

4 moduly se 3 nosnými oblouky na každém modulu

■ V ceně zastřešení je zahrnuto:

- Teleskopické uspořádání obloukové konstrukce
- Polykarbonát s UV filtrem
- Odnímatelné přední čelo
- Dveře v předním čele - pantové pravé
- Povrchová úprava konstrukce ELOX
- Kolejiště po celé délce zastřešení

- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Akční cena zastřešení: 130.000,-

8. Zastřešení bazénu KLASIK

rozměry: 5,7 x 10,5m

výška: 1,6m

5 modulů se 3 nosnými oblouky na každém modulu

■ V ceně zastřešení je zahrnuto:

- Teleskopické uspořádání obloukové konstrukce
- Polykarbonát s UV filtrem
- Odnímatelné přední čelo
- Dveře v předním čele - pantové pravé
- Povrchová úprava konstrukce ELOX

○ Kolejiště po celé délce zastřešení

- Montáž u zákazníka !
- Doprava po celé ČR !
- DPH !

Akční cena zastřešení: 160.000,-

Povrchová úprava konstrukce zastřešení v bílé barvě příplatek 5.000,- Kč

Ceny jsou garantovány výrobcem a obsahují veškeré výše uvedené poplatky

TĚŠÍME SE NA VAŠI NÁVŠTĚVU!



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !

★
★
EVRO
★
EVR

MMOŘÁDNÉ SLEVY

AKČNÍ CENY

UVEDENÍ K ODBĚRU

STEJNÉ ZA MĚNĚ

POMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

S. Conitor

Příslušenství

2. Zastřehnutí

☞ ΡΟΖΕΡΥ

Polony

 Obrazové dokumentace

Průčková
Lokovna

*Svačováni
hliníky*

S. Kuntalov

Dotazník

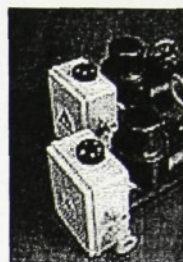


future3000
areal.cz (c) 2000

Příslušenství

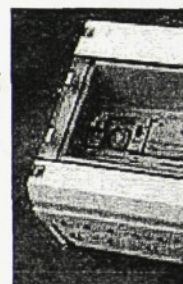
BAZÉNOVÉ TOPENÍ

Bazénové topení řady PBT slouží k ohřevu vody v bazénech, vířivých vanách a ostatních podobných aplikacích. Zapojuje se so systému oběhu vody. Jeho provedení zaručuje odolnost proti chemickému vlivům upravené vody. Teplota vody je nastavitelná v rozmezí 0 - 40°C. Zvláštní důraz je kladen na bezpečnost výrobku jak provozní - průtoková klapka, bezpečnostní termostat, tak pasivní - ochrana před úrazem elektrickým proudem, požární bezpečnost. Výrobek je certifikován státní zkušebnou.



ROZVADĚČE PRO AUTOMATICKÉ OVLÁDÁNÍ BAZÉNOVÉHO PŘÍSLUŠENSTVÍ

Celá řada certifikovaných rozvaděčů pro automatické ovládání bazénového příslušenství je připravena zajistit bezpečný a komfortní provoz jakéhokoli bazénu. Od nejjednodušších ovládání filtrací až po řízení celého systému s elektrickým, solírním nebo výměňkovým ohřevem. Dálkové ovládání bazénového příslušenství je jen jedna z možností rozšíření automatické ho ovládání. Zvláštní důraz je při výrobě kladen na bezpečnost před úrazem elektrickým proudem, každý rozvaděč je individuálně zkoušen opatřen atestem o el. bezpečnosti. Po dohodě se zákazníkem je možno vyrobit jakýkoli rozvaděč dle potřeb objednatele.



TRANSFORMÁTORY PRO OSVĚTLENÍ

Bezpečnostní transformátory řady BT jsou určeny k bezpečnému napájení bazénového příslušenství, zejména podvodního osvětlení. Mají výraznou bezpečnostní úlohu v celém systému elektrické instalace bazénů.

TERMOSTATY

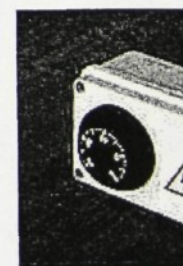
Univerzální termostaty řady KT je možno použít pro celou řadu bazénových aplikací, zejména pro automatický provoz solárních a výměňkových systémů. Kompaktní konstrukce s jímkou zaručuje jednoduchou a snadnou montáž.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

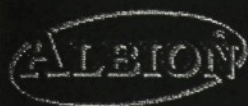
Rozsah teplot: 0 - 40°C (po dohodě lze změnit)

Napájecí napětí: 230V AC

Krytí: IP 45



Ceniky



JSME TU PRO VÁS OD ROKU 1990 !



MIMOŘÁDNÉ SLEVO

AKČNÍ CENY

IHNEDE K ODBĚRU

STEJNÉ ZA MĚNĚ

POMOC ZÁKAZNÍKŮM

PROČ ALBION

Ceníky

Bazény Rollery Zastřešení

Plastové bazény
Foliové bazény
Foliové bazény Hydra
Foliové bazény se ztraceným bedněním a proměnlivým dnem
Příklady cen nejčastěji použitého příslušenství

Ceníky

Příslušenství

Zastřešení

Bazény

Rollery

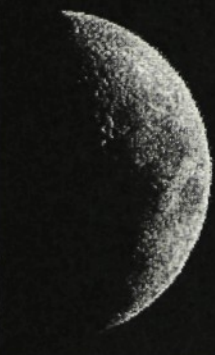
Obrazové dokumentace

Průřezové
lakování

Svařování
hliníku

Kontakty

Dotazník



future3000
areal.cz (c) 2000

Popis	Cena (Kč)
schůdky 3 stupně (A.)	4 300,-
schůdky 4 stupně (A.)	5 500,-
pískový filtr s šesti-cestným ventilem	
typ "CORONA" a "CENTURY" o výkonu:	
6,5 m ³ /hod. D = 400 mm	10 500,-
9,5 m ³ /hod. D = 500 mm	13 000,-
14,5 m ³ /hod. D = 600 mm	15 500,-
kartušová filtrační jednotka 5m ³ /hod.	11 200,-
čistič dna (vysavač)	750,-
skimmer dle velikosti bazénu	od 1 700,-
letní plachta se solárním účinkem 1m ²	100 - 180,-
zimní plachta krycí 1m ²	120,-
protiproud s výkonem do 60m ³ /hod.	55 000,-
vypouštěcí gule	550,-
automatický lux Sta-Rite "GW 8000"	7 500,-
skákací prkno	9 800,-
proudový chránič do sítě 220 V Stecmat	2 300,-
solární sprcha	7 950,-
tepelný výměník:	
20 kW	6 760,-
38 kW	7 900,-
53 kW	9 850,-
73 kW	11 980,-
88 kW	14 800,-
148 kW	22 000,-

Nabídka polypropylenového bazénu

91030720

Vážený zákazníku,

jménem naší společnosti si Vám dovoluji poděkovat za Váš zájem o naše výrobky, zboží a služby. Doufám, že tato nabídka odpovídá Vaším představám a požadavkům. Chci Vás ubezpečit, že je naší snahou maximálně Vám vyhovět ve všech ohledech a za tímto účelem si Vás dovoluji pozvat do některé z našich provozoven, kde s Vámi rádi prokonzultujeme všechny okolnosti Vašeho obchodního případu včetně technických detailů, termínů plnění a cen.

Zhotovitel:

ALBION Group, s.r.o.

Mečislavova 11/414, 140 00 Praha 4

IČO: 26117274, DIČ: 004-26117274

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 71598.

Zákazník

Kemp Rumcajs s.r.o.

Koněvova 331

Jičín, 506 01

IČO: 64791696 DIČ: 238-64791696

Mob: +420-736250185 Tel. domů: +420-493531078

Předpokládaný termín dodání:

Platnost nabídky do:

Specifikace bazénu

Tvar bazénu	atypický		
Rozměry bazénu:	6 x 12 m	Hloubka bazénu:	1,2 m

Bazén (jen skelet)

Základní cena dle specifikace	171 600,00 Kč
Ostatní práce (obdélník, atypický tvar apod.)	ANO - Kč
Cena bazénu (jen skelet):	171 600,00 Kč

Namontované příslušenství

Skimmer	velký typ	1 ks	5 000,00 Kč
Tryska	cirkulační	3 ks	1 950,00 Kč
Ventil	2 ks		1 400,00 Kč
Filtrace písková	16-20 m3/hod.		25 900,00 Kč
Náplň do filtru	ANO		450,00 Kč
Schůdky úzké	3 stupně		5 600,00 Kč
Potrubí do 15 m, spojovací materiál, nátrubky a jiný instalační materiál			15 924,48 Kč
Mirelon nebo geotextilie na dno	72,00 m2		3 600,00 Kč
Cena namontovaného příslušenství:			59 824,48 Kč

Montáž a odborné uložení skeletu na místě určení, rizika a čas spojený s nakládkou, manipulací a přepravou + cena za montáž uvedeného příslušenství (práce, režijní náklady, cestovné zaměstnanců, úprava skeletu apod.)

	34 713,67 Kč
--	--------------

Doprava nadnormativního nákladu včetně doprovodného vozidla	4 000,00 Kč
---	-------------

Prodané příslušenství

Elektrické topení	18 kW	5 500,00 Kč
Montáž elektrického topení	ANO	4 000,00 Kč
Čistič dna obyčejný	ANO	750,00 Kč
Teleskopická tyč	3,6 m	1 089,00 Kč
Hadice k vysavači	15 m	1 690,00 Kč
Cena prodaného příslušenství:		13 029,00 Kč

Poskytnuté slevy: -32 597,60 Kč

Celková cena bez DPH:

283 167,20 Kč

Celková cena vč. DPH:

299 540,60 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právo úpravy ceny v závislosti na místních podmínkách a případném navýšení vybavenosti díla.

Datum: 16.5.2003

Zpracoval: Trefil Karel

Paní Davidková, zasílám Vám cenovou nabídku na foliový bazén Hawai podle vašeho písemného požadavku. Voda v bazénu se nechává nepřetržitě, pouze na zimní období se upouští vodní sloupec cca. 30 cm. Co se týče spotřeby chemie, pohybuje se ročně na tuto velikost kolem 4-5 tisíc korun. Bude-li bazén překryt plachtou, případně zastřešením, spotřeba chemie se sníží. Vzhledem k tomu, že se jedná o bazén dovozový z francie, dodací lhůta se pohybuje od podepsané objednávky 2-3 měsíce. Pokud Vás nabídka zaujme a budete chtít cokoliv vysvětlit, případně si domluvit sepsání objednávky, kontaktujte mne na tel. číslo 261099105. S pozdravem Karel Trefil


ALBION
Group s.r.o.
DIČ: 004-26102274
KRAS (v Praze) C/71598
140 00 Praha 4, Měšislavova 11
tel 777 11 33 11

Příloha č. 15 – Rozpis odpisů

a: KEMP KUMCAJS s.r.o. Jicin
 y predmetu: bazen
 sova skupina: 4
 zovaci cena: 331987 Kč
 i rok odpisovani: 2003

Rok	---Rovnomerne odpisy---			---Zrychlene odpisy-----			
	Sazba	Odpis	ZustCena	Koef	Odpis	ZustCena	(Sazba)
2003	2.15	7138	324849	20.00	16600	315387	5.00
2004	5.15	17098	307751	21.00	31539	283848	9.50
2005	5.15	17098	290653	21.00	29879	253969	9.00
2006	5.15	17098	273555	21.00	28219	225750	8.50
2007	5.15	17098	256457	21.00	26559	199191	8.00
2008	5.15	17098	239359	21.00	24899	174292	7.50
2009	5.15	17098	222261	21.00	23239	151053	7.00
2010	5.15	17098	205163	21.00	21579	129474	6.50
2011	5.15	17098	188065	21.00	19920	109554	6.00
2012	5.15	17098	170967	21.00	18259	91295	5.50
2013	5.15	17098	153869	21.00	16600	74695	5.00
2014	5.15	17098	136771	21.00	14939	59756	4.50
2015	5.15	17098	119673	21.00	13280	46476	4.00
2016	5.15	17098	102575	21.00	11619	34857	3.50
2017	5.15	17098	85477	21.00	9960	24897	3.00
2018	5.15	17098	68379	21.00	8299	16598	2.50
2019	5.15	17098	51281	21.00	6640	9958	2.00
2020	5.15	17098	34183	21.00	4979	4979	1.50
2021	5.15	17098	17085	21.00	3320	1659	1.00
2022	5.15	17085	0	21.00	1659	0	0.50
	100.00	331987			331987		÷100.00

Příloha č. 16 – Úrokový lístek GE Capital Bank, a.s.

Běžné korunové účty

I. Pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby	
Kreditní denní zůstatek je úročen sazbou	0,10 % p.a.
II. Pro obecní úřady, oborové zdrav. pojišťovny, zdrav. subjekty	
Kreditní denní zůstatek je úročen sazbou	0,50 % p.a.
Minimální zůstatek 500 Kč, s MiniKontokorentem 1 000 Kč.	
Úroky se připsují měsíčně.	

III. Pro fyzické osoby nepodnikatele

a) Žirové, včetně účtu GENius	
Kreditní denní zůstatek je úročen sazbou	0,10 % p.a.
Minimální zůstatek 200 Kč. Úroky se připsují měsíčně.	
Úročení povoleného debetního zůstatku FLEXIKREDIT*	
* vzhledem k formě poskytnutého úvěru nelze vypočítat roční procentní sazbu nákladů (RPSN)	
b) Nežirové dobíhající	
Kreditní denní zůstatek je úročen sazbou	0,10 % p.a.

Nepovolený debetní zůstatek na všech Běžných korunových účtech (včetně korunového účtu nežirového charakteru) je úročen sazbou	
30,00 % p.a.	

IV. Korunovému účtu (žirovému)

Kreditní denní zůstatek je úročen sazbou	0,50 % p.a.
GECEB si vyhrazuje právo změny úrokové sazby.	

Rodinný spořicí plán (RSP)

Úroková sazba pro dobíhající vkladové knížky:	
vyhlašovaná sazba	0,50 % p.a.
Vkladatel je po splnění podmínek připisán věrnostní bonus.	
Věrnostní bonus:	
po 12 měsících 20% měsíční úločky, maximálně 600 Kč	
po 24 měsících 50% měsíční úločky, maximálně 1500 Kč	
po 36 měsících 100% měsíční úločky, maximálně 3000 Kč	
Minimální zůstatek a minimální měsíční úložka jsou 300 Kč.	
Úroky jsou připsovány čtvrtletně a stávají se součástí jistiny.	
Věrnostní bonus se připsuje po skončení ročních cyklů a stává se součástí jistiny.	
Od 3.4.2000 zastaven prodej tohoto produktu	

Agrokonto - vkladová knížka bez výpovědní lhůty

Pohotovostní úspory s možností vkladů i výběrů bez omezení.
Agrokonto si může vkladatel (fyzická osoba) založit složením alespoň základního vkladu Kč 50,-.
Vkladová knížka zní na jméno a může na ní být provedena vinkulace.

Kreditní denní zůstatek je úročen sazbou	0,10 % p.a.
--	-------------

Úroky jsou k jistině připsovány čtvrtletně a stávají se její součástí.
GECEB si vyhrazuje právo úpravy sazeb a výše minimálních zůstatků.

Vkladová knížka s výpovědní lhůtou

Vkladovou knížku si může vkladatel (fyzická osoba) založit složením alespoň základního vkladu (Kč 50,-).
Vkladová knížka zní na jméno a může na ní být provedena vinkulace.
Na jedné vkladové knížce lze evidovat jen jednu výpověď.
Vklad lze vybrat i před uplynutím výpovědní lhůty.

Vklady jsou úročeny takto:

Výpovědní lhůta (měsíce)		
3 měsíce	0,50	% p.a.
6 měsíců	0,50	% p.a.
12 měsíců	0,50	% p.a.
15 měsíců	0,50	% p.a.

Na úroky se nevztahuje výpovědní lhůta, vkladatel si je může vybrat kdykoliv v průběhu následujícího čtvrtletí. Pokud vkladatel s těmito úroky během jednoho čtvrtletí nijak nenaoloží, stávají se součástí vázaného vkladu.

Sankce: poplatek za předčasný výběr (% z vybrané částky).
Výpovědní lhůta je platná 1 měsíc, po uplynutí této doby pozbývá platnosti.
GECEB si vyhrazuje právo změny úrokové sazby.
Sankce

2,00%

Termínované vklady

Všechny TV jsou úročeny dle výše vkladu ve čtyřech úrokových pásmech:

Pásma	Zůstatek
1.	do 249 999,- Kč
2.	od 250 000,- do 499 999,- Kč
3.	od 500 000,- do 999 999,- Kč
4.	od 1 000 000,- Kč

I. Termínované vklady s pevnou jednosložkovou úrokovou sazbou

Úroková sazba těchto vkladů se po dobu jejich trvání nemění.
Vklady mohou být jednorázové nebo revolvingové.

1. Jednorázové termínované vklady jsou úročeny (% p.a.) takto:

Vklad na :	1. pásma	2. pásma	3. pásma	4. pásma
1 měsíc	x	1,10	1,30	1,50
3 měsíce	0,80	1,10	1,30	1,50
6 měsíců	0,80	1,10	1,30	1,50
9 měsíců	0,80	1,10	1,30	1,50
12 měsíců	0,80	1,10	1,30	1,50

Minimální výše vkladu činí 100.000,- Kč.

* Poplatek za předčasný výběr vkladu do 1 roku včetně 2,00 % z jistiny

2. Revolvingové termínované vklady (RTV) jsou úročeny (% p.a.) takto:

Délka periody	1. pásma	2. pásma	3. pásma	4. pásma
1 týden	0,80	1,10	1,30	1,50
2 týdny	0,80	1,10	1,30	1,50
3 týdny	0,80	1,10	1,30	1,50
1 měsíc	0,80	1,10	1,30	1,50

Minimální výše vkladu činí 40.000,- Kč.

* Poplatek za předčasný výběr vkladu do 1 měsíce včetně 2,00 % z jistiny

RTV je podmíněn existencí nebo zřízením běžného účtu klienta ve stejném obchodním místě GECEB.

* Úročení těchto vkladů se mění pouze v den jejich otáčení (počátek další periody) na aktuální úrokovou sazbu platnou pro příslušné pásmo.

* Dobíhající revolvingové termínované vklady v prvním pásmu se zůstatkem menším než 40 000,- Kč se úročí sazbou 0,50 % p.a.

II. Termínované vklady s pohyblivou dvousložkovou úrokovou sazbou (v současné době nejsou poskytovány)

Úroková sazba těchto vkladů se skládá z části pohyblivé, která se může v průběhu trvání vkladu měnit a z části pevné - neměnné. Pro dobíhající vklady činí:
pohyblivá referenční sazba depositní (RSD) 4,50 % p.a.
základní sazba kreditní (ZSCR) 0,00 % p.a.

Úrokové sazby z úvěrů

I. Úvěry fyzickým osobám - občanům

a) Osobní půjčka EXPRES

Délka úvěru	Úroková sazba *	RPSN **
24 měsíců	od 9,9 % p.a.	od 12,11 % p.a. ***
30 měsíců	od 9,9 % p.a.	od 11,90 % p.a.
40 měsíců	od 9,9 % p.a.	od 11,67 % p.a.
50 měsíců	od 9,9 % p.a.	od 11,53 % p.a.
60 měsíců	od 9,9 % p.a.	od 11,44 % p.a.
Sazba úroků z prodlení		30,00 % p.a.

* p.a. = per annum tj. Roční úroková sazba / ** RPSN = Roční Procentní Sazba Nákladů
*** u výše úvěru nižší než 30 tis. Kč je úroková sazba stanovena ve výši 24.90 % p.a. a RPSN je stanovena ve výši od 33.78 % p.a. Tato výše úvěru je nabízena pouze v individuálních případech.

b) HYPOTÉKA

Fixní perioda	Úroková sazba
1 letá	od 4,19 % p.a.
5 letá	od 4,89 % p.a.

Úrokové sazby úvěrů se stanovují individuálně. Sazba úroků z prodlení je 30% p.a.

II. Úvěry podnikatelským subjektům s pohyblivou sazbou

(tj. právnickým osobám a fyzickým osobám podnikatelům)
Úroková sazba úvěru je tvořena součtem MBR a úrokové odchylky.
Sazba úroků z prodlení MBR + úroková odchylka + 15,00 % p.a.

III. Úvěry podnikatelským subjektům s vyhlašovanou sazbou

1. Malý podnikatelský kontokorent	11,90 % p.a.
2. MiniKontokorent	11,90 % p.a.

IV. Indexové sazby

1. Index Market Base Rate (MBR)	3,20 % p.a.
2. Indexové sazby pro dobíhající úvěrové obchody	
a) Index Prime Rate (PR)	15,00 % p.a.
b) Index základní sazby debetní (ZSDB)	18,00 % p.a.

Obecné podmínky

Pojistění vkladů: pojištění vkladů se řídí zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů

Zdanění: úrokové a další výnosy podléhají dani z příjmu podle zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

RPSN: roční procentní sazba nákladů vypočtená podle zákona č. 321/2001 Sb., o některých podmínkách sjednávání spotřebitelského úvěru

a o změně zákona č. 64/1986 Sb

Sonia Slavtcheva, v.r.
Chief Financial Officer