

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

pro:

Petru Hlaváčkovou

obor:

architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

Hotel Sanya

Zásady pro vypracování:

UNIVERZITNÍ KNIHOVNA
TECHNICKÉ UNIVERZITY V LIBERCI



3146088907

Komentář k zadání:

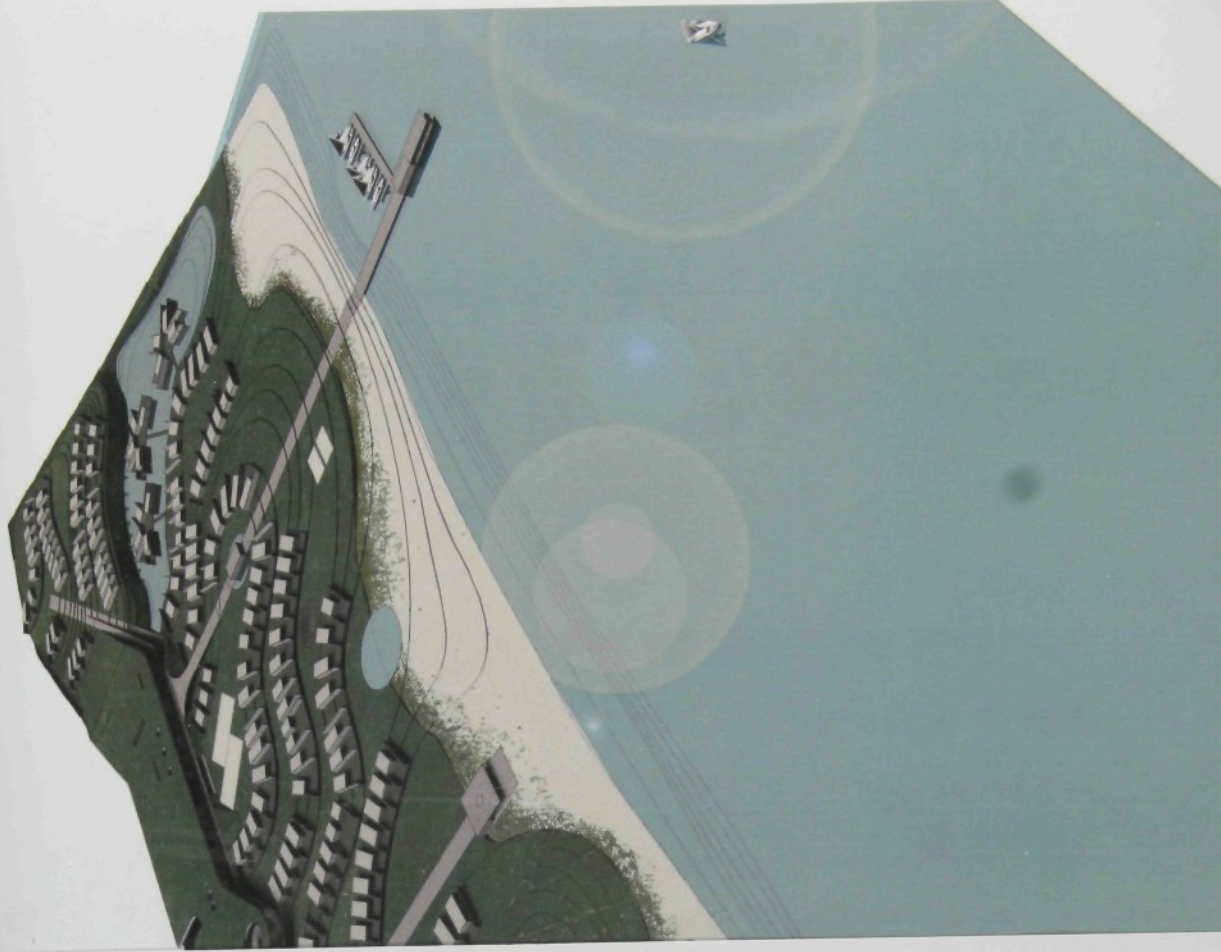
Dramatický ekonomický a stavební rozvoj Číny se dotýká i oblastí turismu a rekreace. Připravovaná výstavba hotelu s lázeňským provozem u města Sanya na ostrově Hai-nan je jednou z těchto aktivit. Charakter a klimatické podmínky místa (18. rovnoběžka) vedou klienta k úvaze o rozptýleném uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout kvalitu prostředí a služeb pětihvězdičkového hotelu aniž by vyrostl ve formě obvyklé kompaktní hmoty. Součástí záměru je i postupná výstavba hotelu s potřebou etapizace.

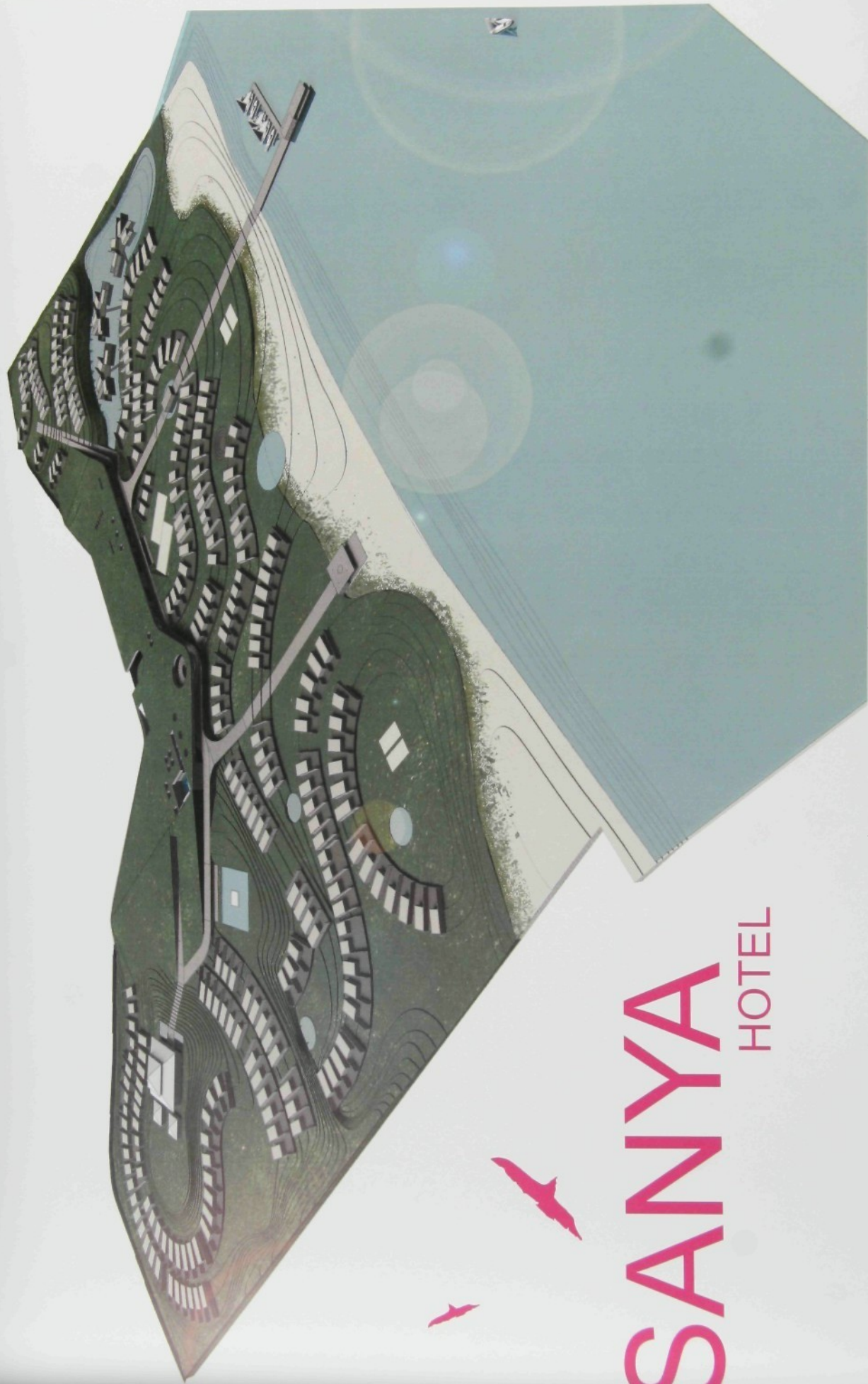
Místo:

Pro návrh hotelu je vybráno území na „čínské Riviéře“ u břehu Jihočínského moře v mírně zvlněném terénu. Místo je vymezeno pozemkovou hranicí a jeho zaslavitelná část i odstupem od moře, nutným pro ochranu před vlnami v období tajfunů. Topografii terénu, tvořenou pískovými dunami je možno dle potřeby upravit.

KAR
L331
obn. plánek

V22/04A





SANYA HOTEL

vypracovala

PETRA HLAVÁČKOVÁ

vedoucí práce

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JIRÍ SUCHOMEL

návrh

ZS 2006 / 2007

úvod

FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

výkres

XXX

XXX

TEXTOVÁ ZPRÁVA

1/ ÚKOL ZADÁNÍ

2/ LOKALITA A JEJÍ ROZBOR

Klimatické podmínky

Širší vztahy

existující krajina a vegetace

3/ PŘEDPOKLAD INVESTORA

fázování, počet apartmánů

4/ KONCEPT NÁVRHU

základní úvahy návrhu

5/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) vstup do areálu – průchod pod deskou

b) promenáda a služby pro návštěvníky

c) lázně, pavilon, plovárny

d) pláž a moře

e) apartmány a prostory mezi

f) pohyb po areálu

g) technické zázemí, zásobování a obsluha resortu

h) úpravy terénu a řešení zeleně

6/ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) deska

typ konstrukce

materiály

dilatace

odvod dešťové vody

b) promenáda

c) apartmány

typ konstrukce

materiály

d) bambusový pavilon

typ konstrukce

materiály

7/ VÝKAZ PLOCH

ÚKOL ZADÁNÍ

Předmětem úkolu je navrhnout 5* rekreační přímořské letovisko s lázeňským provozem na mořském pobřeží u města Sanya na ostrově Hainan. Dramatický ekonomický a stavební rozvoj Číny se dotýká i oblasti turismu a rekreace. Připravovaná výstavba hotelu s lázeňským provozem u města Sanya na ostrově Hai-nan je jednou z těchto aktivit. Charakter a klimatické podmínky místa (18. rovnoběžka) vedou klienta k úvaze o rozptýleném uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout adekvátní kvalitu prostředí a služeb hotelu aniž by výrosti ve formě obvyklé kompaktní hmoty. Součástí záměru je i postupná výstavba hotelu s potřebou etapizace.

LOKALITA A JEJÍ ROZBOR

Pro návrh hotelu je vybráno území na „čínské Riviéře“ u břehu Jihočínského moře v mírně zvlněném terénu. V celé oblasti není téměř žádný průmysl a místní obyvatelé se převážně žví rybolovem a zemědělstvím.

Území leží na 18. rovnoběžce a má příhodné klimatické podmínky (průměrná roční teplota 23 °C, nejvyšší teplota v zimě 15 °C, maximální teplota v létě 35 °C). Počet slunečných dnů v roce je přes 250.

Od moře vane vítr, který často znemožňuje běžné koupání v moři, avšak jsou zde ideální podmínky pro surfing a windsurfing. Ostrov Hainan leží v tajfunové oblasti, je proto nutné počítat s rychlostí větru okolo 200 km/h.

Pozemek se nachází 70 km východně od města Sanya (1 mil. obyvatel, mezinárodní provoz letiště), z města Sanya vede k pozemku kvalitní dálnice (35 min jízdy autem). Na severní straně jsou hory, které dosahují maximální výšky 400m n.m., pramení v nich horké minerální prameny, které je možno využívat v návrhu lázní. Na jihu je moře a mořská pláž v délce kolem 750 m, na východě je existující přímořské letovisko. Pozemky na západě budou v nejbližší době developovány a vyrostou zde další hotely (8 – 10). V těsném sousedství na sever od pozemku jsou rýžová pole a chudá rybářská vesnice. Asi 3km od pobřeží je malý ostrov s příznivými podmínkami pro potápění.

Přístup na pozemek je ze dvou křižovatek přilehlé dálnice. Terén je rovinatý s max. výškou 11m nad mořskou hladinou. Podloží pozemku je písčité a vhodné pro stavbu. Místní existující vegetace je chudá, nalézá se zde zhruba 300 palm. Písčná pláž je příznivě orientovaná, rozdíl mezi přílivem a odlivem nepřesahuje 2 metry. Při přílivu dosahuje voda max. úrovně 4. vrstevnice.

PŘEDPOKLAD INVESTORA

Předpokladem investora je vystavět toto letovisko ve třech fázích, celková kapacita apartmánů by se měla blížit 350 /80, 200, 350/.

KONCEPT NÁVRHU /viz přiložené schémata/

Požadovaná první fáze má zabírat zhruba třetinu řešeného území. Území je vertikálně rozděleno do tří částí. Kvalita celého území se mění v závislosti na vzdálenosti od moře a v závislosti na poloze v území (boční, středové pásmo; pásmo v blízkosti moře, pásmo vzdálené od moře). Každá vertikální třetina obsahuje pás pláže, pás s lehkou dostupností pláže a pás s těžší dostupností pláže. Celé území je ze středové zadní části dostupné v největší vzdálenosti do 500 metrů (5 – 6 min volné chůze).

Horní třetinu vertikálních částí jsou ochuzeny o kvalitu lehké dostupnosti pláže, proto jsou sem importovány kvality nové. Středová část je dobrým vstupním bodem a srdcem celého území, typ nové kvality je vstup na pozemek a umístění hlavních centrálních služeb pro klienty, boční části se navýšením terénu zdvihají a nabízejí na moře výhled. Na levém vrcholku je umístěn bambusový pavilon pro setkávání, semináře a cvičení. Aby se vytvořila „vstupní brána“ do území - vchod, vstup do domu – je středová část „překlopena“ deskou. Deska vstup zastiťuje, skrývá pod sebou i služby a technické zázemí, na jejím povrchu naopak vzniká zelený park, jediný na tomto území nezastaven. Tím je dodána další kvalita – kvalita parku a výhledu

Aby se navázalo spojení s pláží, jsou vysunuty z bloku služeb café bar a restaurace s mořskými specialitami, jsou vymezeny i další ohniska možných aktivit na území

Takto vzniklá ohniska jsou propojena páteří, promenádou, která zajišťuje jejich snadnou dostupnost a dosažitelnost. Ve vymezené síti jsou části určené pro umístění apartmánů.

Je vystupňován terén.

Na terén jsou kladeny pásy apartmánů – hadi – přibližují se, oddalují, přelézají, kroutí se a jsou výškově odstupňovány po skocích 1,5 metrů, čímž umožňují výhled minimálně na mořský horizont.

Hadi svým pohybem mezi sebou vytvářejí prostory, které prostředí oživují a nabízejí objevování nových zážitků (jezírka, bambusy, houštiny, hřiště, labyrinty...)

Výstavba je rozdělena do tří fází. První fáze bude umístěna do středového pásu mezi deskou a pláží. Návrh počítá s počáteční úpravou celého terénu (vysvahování), jelikož první fáze prorůstá i do fází pozdějších. Z první fázi je vystavěno 84 apartmánů, ve druhé fázi vznikne 116 apartmánů, ve fázi třetí 84 apartmánů. Není naplněn požadavek

investora (350 apartmánů), a to z důvodu zachování prostorového komfortu celého areálu. Jestliže by s tímto měl investor problém, bylo by možno uvažovat o části nebo celé třetí fázi jako o apartmánové dvoupatrových.

Je upravena hranice stávající vodní plochy (malá mořská delta) na pozemku, vodní plocha je v úrovni technického zázemí pročištěna a je využita pro zpestření nabízených typů ubytování – je na ní umístěna část apartmánů druhé fáze.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Klienti z letiště přijíždějí taxislužbou (vozem). Jsou vysazeni před vstupním lobbym. Auto může zajet do parkingu, nebo odjet pryč. Návštěvníci jsou ve vstupním lobby obslouženi (vyřizování ubytování, zavazadla, ...), čekací dobu si mohou zkrátit v přílehlém lobby baru nebo vstupením na hlavní část promenády. Vstup na promenádu jim jako první poskytně výhled na moře, ale aby si návštěvník výhled vychutnal, není mu nabídnuta přímá cesta k němu. Na moře shlíží i další služby – restaurace, obchody, bary, klub zdraví. Tato část promenády by měla být společenskou tepnou.

Bokem jsou do desky vsazeny lázně, které slouží jak krátkodobým, tak dlouhodobým návštěvníkům. Lázně využívají horké minerální prameny z místních hor, voda je dopravována potrubím. Dale jsou zde ke koupelím využívány dovážené minerální rozpustné soli, návštěvník může podstoupit speciální masáže, zábaly a jiné léčivé kúry včetně sluneční lázně. Lázně mají svou vnitřní i venkovní část. Hluběji pod deskou je ukryto technické zázemí (sklady, hlavní kuchyně, zásobování, technické a hospodářské zázemí a zázemí pro zaměstnance s vlastním vstupem ze zadní části pozemku).

Vydáme –li se promenádou vpravo, míříme na „nejvyšší“ vrcholek území, který je svou polohou určen k duševnímu i fyzickému cvičení, nalezneme na něm bambusový pavilon s prostornou cvičicí loukou. Vydáme-li se naopak vlevo, procházíme kolem nabízených služeb a míříme na druhý vrcholek území. Z obou vrcholů i z promenády je možný přístup na vrchní část desky se zeleným parkem (jogging, picnick, relaxace, ...).

Rozhodneme –li se naopak pro cestu k moři, máme na výběr jedno ze dvou ramen, která nás k moři dovedou. Kromě nasměrování k moři nabízejí tyto ramena ještě další odměny – na konci pravého ramene je restaurace s mořskými specialitami, které si můžeme vychutnávat přímo nad mořskou hladinou. Je možno využít i mini přístaviště a absolvovat výlet na 3 km vzdálený ostrov (potápění). Na konci druhého ramene nás čeká plážový caffè bar se snídání či ledovou kávou.

Po celém území jsou rozmístěny další bodové aktivity – plovárny, kurty, beachvolleybally,

Oproti tomuto rušnému charakteru by měli mít zóny s apartmány spíše soukromější charakter. Dva „hadi“ jsou vždy přístupní ze středové stezky (navazuje na promenádu), z opačných stran mají výstupy do zeleně. Hadi jsou vůči sobě vždy o 1,5 m výškově posunuti, čímž nabízejí výhled na moře, nebo aspoň na mořský horizont (někde na vodní plochu nebo na hory).

Jednotlivé apartmány jsou kladeny vedle sebe v pásech. Hmotá apartmánu je „nalepená“ na zeď, druhá zeď vymezuje prostor venkovní terasy. Zdi rámuji scénérii výhledu a poskytují soukromí. Ze stězek či zeleně se vždy vstupuje na terasu (buď po stupních vyrovnávajících terénní skok nebo z protilehlé strany z roviny). Samotný apartmán se umí po svých dvou soukromých stranách plně otevřít (skleněné posuvné desky), čímž může plně expandovat na celou plochu terasy. Terasa je zakončena soukromým bazénem, prostor mezi apartmánem a druhou zdí je stíněn dřevěnou pergolou. Apartmány jsou v pěti prostorových typech (A 80 m², B 90m², C 100 m², D 110 m², E 120 m²), liší se počtem lůžek (A 2 lůžka, B 2 lůžka, C 3 lůžka, D 3 lůžka, E 4 lůžka), využitím střechy jako terasy pro výhledy a posezení na slunci (D) a rozpadem na tiché a rušné obytné plochy (E). Mají podobnou vnitřní dispozici, plně otevřitelný světlík v koupelně (je možno dopřát si koupel pod širým nebem) a ložnici a obývací prostor expandující na terasu.

Hadi se od sebe oddalují a zase přibližují – vznikají mezi nimi prostory pro trávení volného času na dosah soukromí mimo apartmány, rušnou promenádu a sluncem zalitou mořskou pláž (hřiště, lůně s rákosy, vodní prvky, skalky – lavičky, knižka, piknik).

Pohyb po území by mohl být rozdělen do dvou „rychlostních“ kategorií – pro rychlý, přímočarý pohyb slouží promenáda, pro pomalejší pohyb jsou určeny stězky. Je možno se po území pohybovat pěšky, pro zkrácení cesty je možno využít elektrický vozík.

Obslužnost a zásobování se odehrává na zadní hraně území u technické části. Celým blokem pochází pod deskou obslužný tubus, který vystoupává najezdem z bočních ramp do výšky 3 metrů. Pod tubusem jsou umístěny zázemní služby a provozy. Šíře obslužujícího tubusu pojme dva míjející se vozíky, s potřebnými místy je propojen výtahy (do kterých se vozík také vejde) a schodišti. Do tubusu jsou uzavřeny toky obslužnosti (dovoz prádla, rozvoz jídla, zásobování externích skladů, ...). Snaha uzavření nejnahromaděnějších aktivit se děje z důvodu minimálního narušení chodu kolonády. Tubusem jsou tyto aktivity namířeny do potřebných směrů a vypuštěny. Dale už se pohybují venku volně rozptýlené.

Protože je celé technické zázemí usazeno v hlubší části desky, problémem takto hluboké dispozice by mohl být nedostatek přímého denního osvětlení. V nejvíce potřebných místech lze nedostatek osvětlení řešit světlíky. Provozy denní světo vyžadující jsou „nahromaděny“ u zadní hrany pozemku, kde je jim přisun světla dopřán.

Při úpravách terénu je počítáno s tím, že se na písčité podklad rozprostře nová ornice, ve které bude možno pěstovat zahradní vegetaci a travník. Nejhušší porost a procento zeleně se nachází na desce, kde tvoří přírodní park. Dvě koncová ramena jsou také zarostena hustším porostem, tento porost až na bodové výjimky je střední výšky. Nejnížší typ porostu se nachází v pásu mezi pláží a hlavní promenádou, svou výškou by neměl bránit výhledu na moře. Po celém území jsou rozesety palmy, traviny, bambusy, rákosy a tropické květiny. Stězky jsou tvořeny kamennými bloky ukládanými do zeleně, zeleň místy prorůstá i dřevěnou promenádou. Je nutné počítat s umělým zavlažováním.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Z použitých materiálů převládá beton, dřevo, bambus, sklo a kov.

Konstrukce desky je monolitický betonový rámový systém se skrytými průvlaky. Betonové sloupy o rozměrech 400 a 600 mm jsou kladeny v rastru 7,5 x 7,5 m. Ve styku nosné konstrukce a dosypaného terénu (na obou koncových stranách desky) jsou opěrné kotvené zdi. Světla výška prostorů pod deskou je 5,7 m, v důležitých prostorech je ponechávána čistá, v provozním zázemí může být využita pro vedení vzduchotechniky či jiných instalací. Sloupy nesou desku, která je dimenzovaná na své využití – má průměrnou tloušťku 600 mm, je pochozí a nese maximálně 2 m zeminy pro růst zeleně (travniny, rákosy, keře, palmy, túje).

V úvahu je brána nutná dilatace stavby – je provedena každých 40 m délky soustavou vkládaných polí. V každém dilatačním úseku se nachází minimálně jedno ztužující jádro (výtah se schodištěm). Odvod vody je umožněn vhodným vyspádováním částí desky, voda je vedena k příslušným vnitřním svodům.

Fasáda desky sledující moře je z převážné části prosklená (kontakt s kolonádou a návštěvníky, kontakt s mořem). Prostory potřebující větší intimitu jsou oddělené bambusovými paravány (stínění, ne zatemnění). Počítá se s příčným provětráváním.

Promenáda je dřevěnou konstrukcí, která je kladena na terén. Je tvořena dřevěnými deskami, které mezi sebou občas nechají prorůst zeleň.

Apartmány mají zděné (popřípadě betonové) nosné stěny (300 mm), zastřešeny jsou pomocí dřevěných montovaných či lepených nosníků pokládaných na ztužující věnec. U typu D se střecha apartmánu zároveň stává sítěšní terasou. Sítě apartmánů je vždy 7 m, délka se mění v závislosti na plošném typu apartmánu. Koupelna sice nenaskýtá výhled ven, ale snaží se to napravit velkým sítěšním světlíkem, který je nad vanovou částí plně otevíratelný. Apartmán je schopný se rozvířít do své terasy, což se děje pomocí posuvných skleněných panelů (kolejnice).

Část terasy je zastíněna dřevěnou pergolou – terasa tak nabízí několik využití – koupel a slunění se u bazénu ukončujícím terasou, venkovní sezení pod stinnou pergolou, otevření obývací části či ložnice a splynutí interiéru s terasou, nebo chladivé stinné přítmí interiéru apartmánu. Terasa je dřevěnou palubou s místně propustující zelení, dřevěná paluba proniká i do ložnice. Obývací část je od terasy opticky oddělena změnou povrchu – velká tmavá dlažba.

Bambusový pavilon na levém vrcholku slouží k setkávání, shromažďování či vzdělávání návštěvníků je bambusovou vázanou konstrukcí bez použití jiných spojovacích technologií.

VÝKAZ PLOCH

A -

Vstupní část (lobby, recepce, ...) 500 m²

Restaurace

Lobby bar 150 m²

Čínská restaurace 650 m²

Restaurace s mořskými specialitami 250 m²

Café bar 400 m²

Tenis klub 300 m²

Bar se zázemím u plovárny 350 m²

Setkávací prostory

Meeting rooms 300 m²

Bambusový pavilon 1000 m²

Obchod 200 m²

Klub zdraví 600 m²

Lázně 2000 m²

Business centrum 50 m²

B -

Kuchyňské zázemí

Hlavní kuchyně 300 m²

Total 700 m²

Zásobování, sklady, mrazáky 400 m²

Zásobování 300 m²

Administrativa 600 m²

Zaměstnanecké zázemí 800 m²

Hospodářství a údržba 500 m2

Technické oddělení a správa 1200 m2

Parking pro návštěvníky 90 parkovacích stání

Parking pro zaměstnance 20 parkovacích stání

C –
apartmány

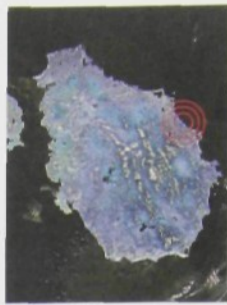
typ apartmánu	vnitřní plocha m2	počet lůžek ks	venkovní terasa m2 cca	bazén	střešní terasa m2	počet hmot	počet ks v 1. fázi
A	80	2	160	•	-	1	21
B	90	2	150	•	-	1	19
C	100	3	140	•	-	1	23
D	110	3	130	•	90	1	18
E	120	4	120	•	-	2	3



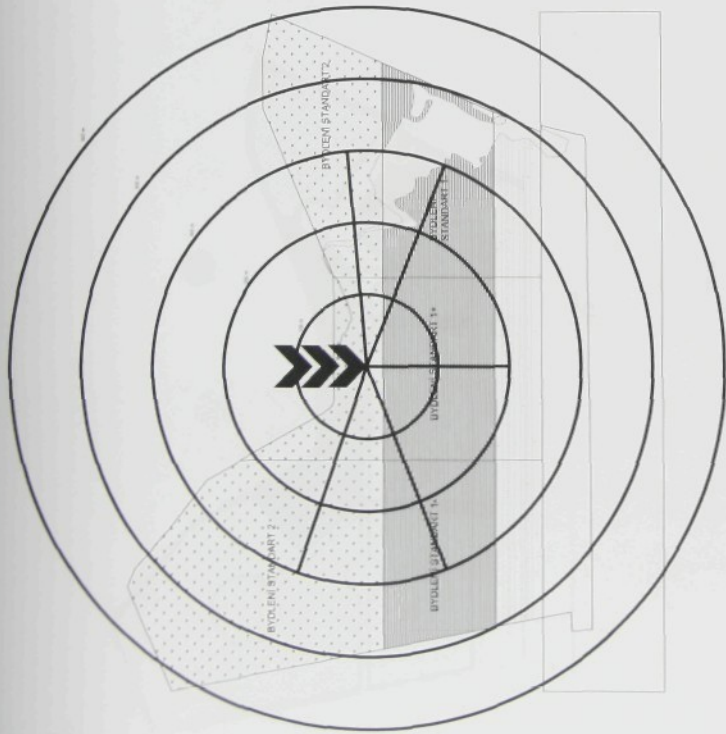
Česka



oblasti Hrubý

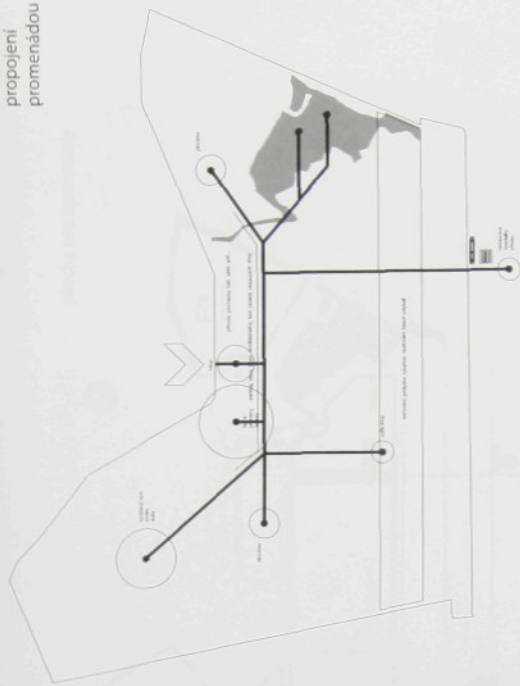


- hranice pozemku
- dleň
- ašijnice
- místní komunikace

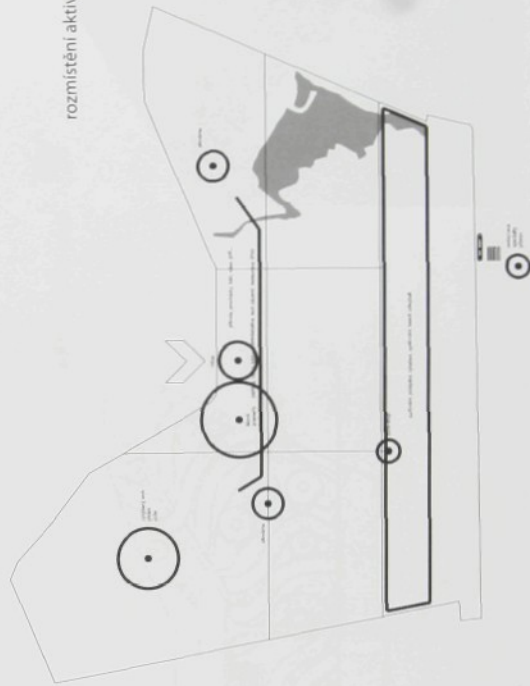


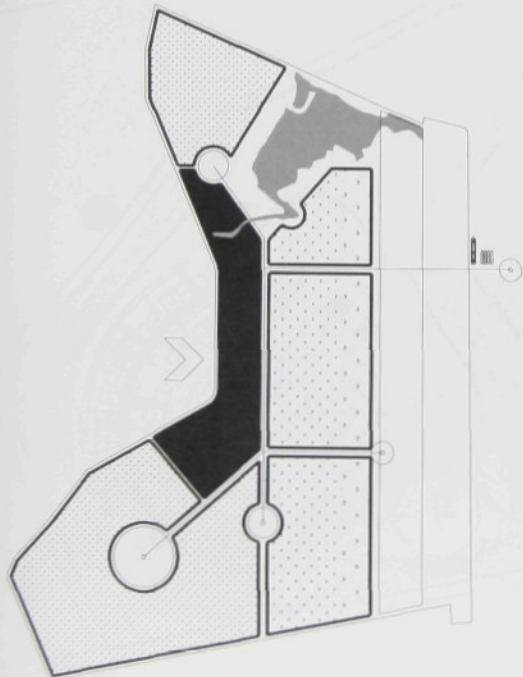
vzdálenosti

propojení
proměnou

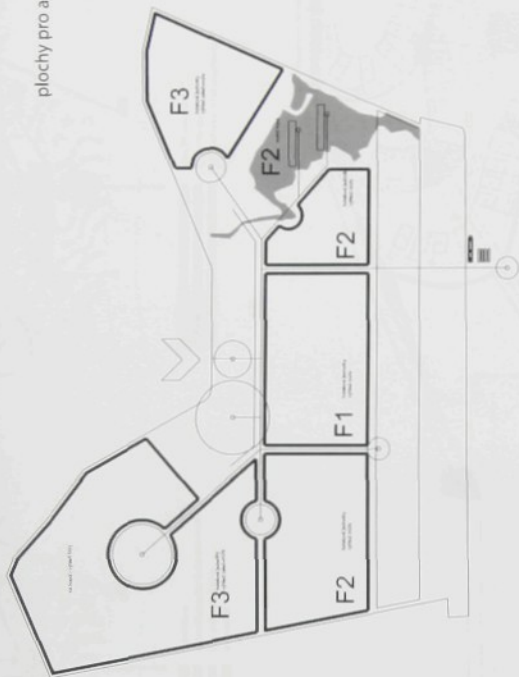


rozmístění aktivit

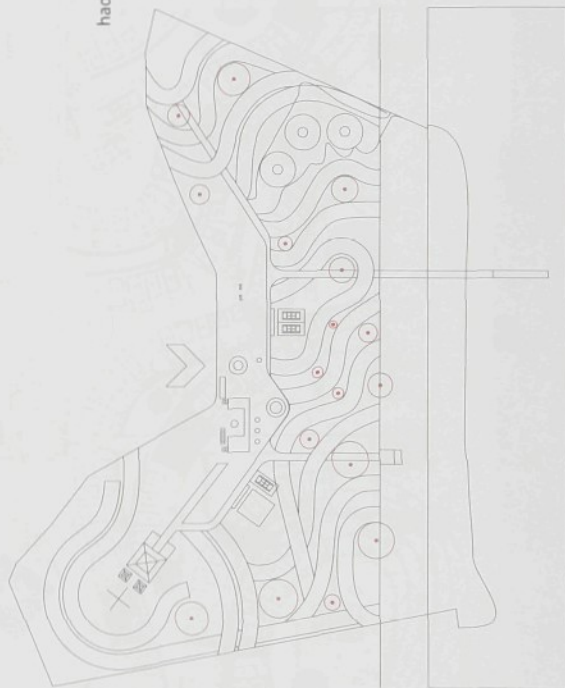




podíl zeleně



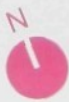
plochy pro apartmány



hadi s drobností mezi







- apartmány typ A
- apartmány typ B
- apartmány typ C
- apartmány typ D
- apartmány typ E
- balконы

voda parkování
přístupná voda

HOTEL SANTA

PETRA HLAVÁČKOVÁ

PROF. ING. ARCH.
MAD. ARCH. JAR. SUCHOMEL

ZS 2006 / 2007

FAKULTA ARCHITECTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

PROJEKT ZÁKLADNÍCH
ÚROVNÍ NÁVRHU 1. FÁZE



voda pro koupání
přirodní voda



provozni a technické zázemí



služby pro hosty



řez 3

řez 2

řez 1

řez 4

řez 5

řez 6

HOTEL SÁNTA

PETRA HLAVÁČKOVÁ

AKAD. ARCH. JIRÍ SUCHOMEL
PROF. ING. ARCH.

ZS 2006 / 2007

FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

PŮDORYSY ZÁKLADNÍCH
ÚROVNÍ NÁVRHU 1. FÁZE

1:500





Architekt

Stavba

Stavba

Stavba

Stavba

Stavba

Stavba

REZY

FAKULTA ARCHITECTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

ZS 2006 / 2007

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JIRÍ SUCHOMEL

PETRA HLAVÁČKOVÁ

HOTEL SANYA



obrázek

HOTEL SANYA

rysovaná

PETRA HLAVÁČKOVÁ

obrázek

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JIRÍ SUCHOMEL

obrázek

ZS 2006 / 2007

obrázek

FAKULTA ARCHITECTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

obrázek

SCHEMA NÁPOJOVÁNÍ APARTMÁNŮ

obrázek

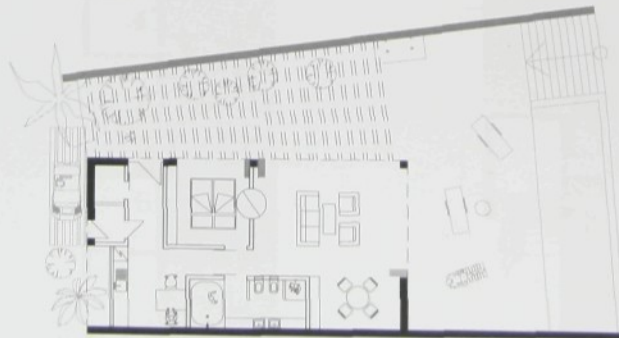
XXX



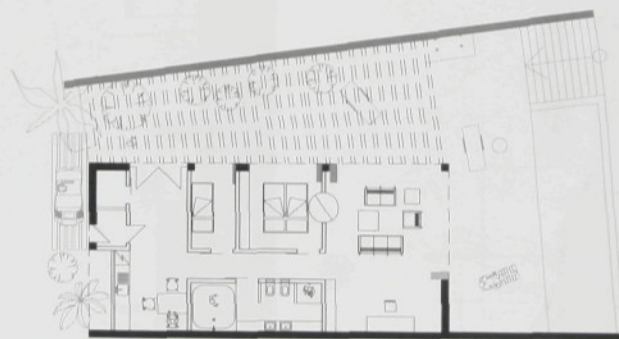
typ A
2 ložka
vnitřní plocha 80 m²
terasa s bazénem
cca 160 m²
bez střešní terasy
21 ks v první fázi

řez 1

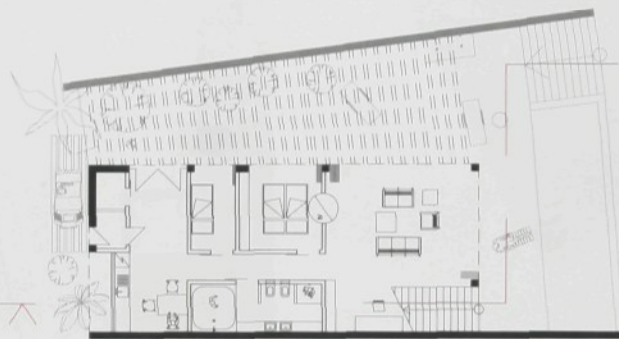
stínící pergola
otáčivá televize
koupelna s otevíratelným světlíkem
tmavá kamenná dlažba
venkovní sprcha
dřevěná paluba s místně přístupující zelení



typ B
2.000 m²
včetně pokoje 80 m² a 2
terasy a balkonem
s výhledem na město
a s výhledem na město
18 až 19 prvním patře



typ C
3.000 m²
včetně pokoje 100 m² a 2
terasy a balkonem
s výhledem na město
a s výhledem na město
18 až 19 prvním patře

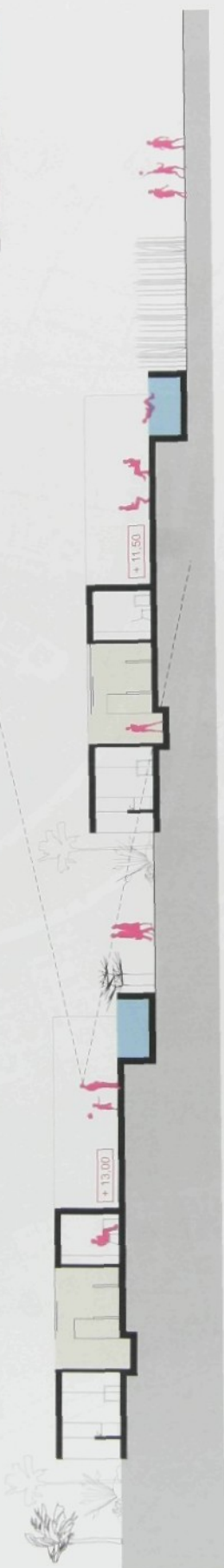


typ D
3.000 m²
včetně pokoje 110 m² a 2
terasy a balkonem
s výhledem na město
a s výhledem na město
18 až 19 prvním patře

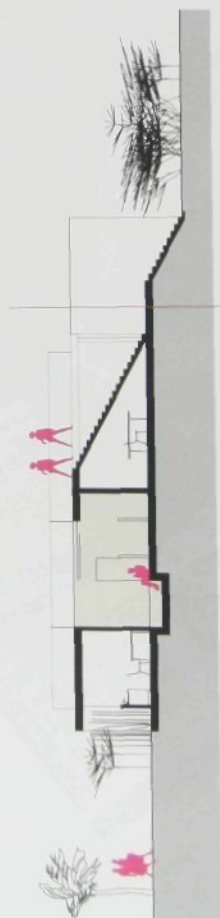
fez 2



typ E
4.000 m²
včetně pokoje 120 m² a 2
terasy a balkonem
s výhledem na město
a s výhledem na město
18 až 19 prvním patře



fez 1



fez 2



- dřevěná terasa s
prostupující zelení
- travná nížší porost
- písek se suchým porostem
- bující vegetace
- střední výsadba
- antuka
- soutokové bazény
- přírodní jezero s rakou









Architect: J. S. S.

HOTEL SAKYA

Opponent: J. S. S.

PETRA HLAVÁČKOVÁ

Architect: J. S. S.

PROF. ING. ARCH.
AVAD. ARCH. JIRI SUCHOMEL

Architect: J. S. S.

ZS 2006 / 2007

Architect: J. S. S.

FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

Architect: J. S. S.

rozdílnost prostředí,
lázne

Architect: J. S. S.





HOTEL LANYA

PETRA HLAVÁČKOVÁ

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JIRÍ SUCHOMEL

25. 06. / 2007

FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

ruznost prostředí,
místi apartmámy

XXX



01/2007

01/2007

01/2007

01/2007

01/2007

01/2007

01/2007





TEXTOVÁ ZPRÁVA

1/ ÚKOL ZADÁNÍ

2/ LOKALITA A JEJÍ ROZBOR

klimatické podmínky

širší vztahy

existující krajina a vegetace

3/ PŘEDPOKLAD INVESTORA

fázování, počet apartmánů

4/ KONCEPT NÁVRHU

základní úvahy návrhu

5/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) vstup do areálu – průchod pod deskou

b) promenáda a služby pro návštěvníky

c) lázně, pavilon, plovárny

d) pláž a moře

e) apartmány a prostory mezi

f) pohyb po areálu

g) technické zázemí, zásobování a obslužnost resortu

h) úpravy terénu a řešení zeleně

6/ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) deska

typ konstrukce

materiály

dilatace

odvod dešťové vody

b) promenáda

c) apartmány

typ konstrukce

materiály

d) bambusový pavilon

typ konstrukce

materiály

7/ VÝKAZ PLOCH

ÚKOL ZADÁNÍ

Předmětem úkolu je navrhnout 5* rekreační přímořské letovisko s lázeňským provozem na mořském pobřeží u města Sanya na ostrově Hainan. Dramatický ekonomický a stavební rozvoj Číny se dotýká i oblastí turismu a rekreace. Připravovaná výstavba hotelu s lázeňským provozem u města Sanya na ostrově Hai-nan je jednou z těchto aktivit. Charakter a klimatické podmínky místa (18. rovnoběžka) vedou klienta k úvaze o rozptýleném uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout adekvátní kvalitu prostředí a služeb hotelu aniž by vyrostl ve formě obvyklé kompaktní hmoty. Součástí záměru je i postupná výstavba hotelu s potřebou etapizace.

LOKALITA A JEJÍ ROZBOR

Pro návrh hotelu je vybráno území na „čínské Riviéře“ u břehu Jihočínského moře v mírně zvlněném terénu. V celé oblasti není téměř žádný průmysl a místní obyvatelé se převážně živí rybolovem a zemědělstvím.

Území leží na 18. rovnoběžce a má příhodné klimatické podmínky (průměrná roční teplota 23 °C, nejnižší teplota v zimě 15 °C, maximální teplota v létě 35 °C). Počet slunečných dnů v roce je přes 250.

Od moře vane vítr, který často znemožňuje běžné koupání v moři, avšak jsou zde ideální podmínky pro surfing a windsurfing. Ostrov Hainan leží v tajfunové oblasti, je proto nutné počítat s rychlostí větru okolo 200 km/h.

Pozemek se nachází 70 km východně od města Sanya (1 mil. obyvatel, mezinárodní provoz letiště), z města Sanya vede k pozemku kvalitní dálnice (35 min jízdy autem). Na severní straně jsou hory, které dosahují maximálně výšky 400m n m., pramenní v nich horké minerální prameny, které je možno využívat v návrhu lázní. Na jihu je moře a mořská pláž v délce kolem 750 m, na východě je existující přímořské letovisko. Pozemky na západě budou v nejbližší době developovány a vyrostou zde další hotely (8 – 10). V těsném sousedství na sever od pozemku jsou rýžová pole a chudá rybářská vesnice. Asi 3km od pobřeží je malý ostrov s příznivými podmínkami pro potápění.

Přístup na pozemek je ze dvou křižovatek přilehlé dálnice. Terén je rovinatý s max. výškou 11m nad mořskou hladinou. Podloží pozemku je písčité a vhodné pro stavbu. Místní existující vegetace je chudá, nalézá se zde zhruba 300 palem. Písečná pláž je příznivě orientovaná, rozdíl mezi přílivem a odlivem nepřesahuje 2 metry. Při přílivu dosahuje voda max. úrovně 4. vrstevnice.

PŘEDPOKLAD INVESTORA

Předpokladem investora je vystavět toto letovisko ve třech fázích, celková kapacita apartmánů by se měla blížit 350 /80, 200, 350/.

KONCEPT NÁVRHU /viz přiložené schémata/

Požadovaná první fáze má zabírat zhruba třetinu řešeného území. Území je vertikálně rozděleno do tří částí. Kvalita celého území se mění v závislosti na vzdálenosti od moře a v závislosti na poloze v území (boční, středové pásmo; pásmo v blízkosti moře, pásmo vzdálené od moře). Každá vertikální třetina obsahuje pás pláže, pás s lehkou dostupností pláže a pás s těžší dostupností pláže. Celé území je ze středové zadní části dostupné v největší vzdálenosti do 500 metrů (5 – 6 min volné chůze).

Horní třetiny vertikálních částí jsou ochuzeny o kvalitu lehké dostupnosti pláže, proto jsou sem importovány kvality nové. Středová část je dobrým vstupním bodem a srdcem celého území, typ nové kvality je vstup na pozemek a umístění hlavních centrálních služeb pro klienty, boční části se navýšením terénu zdvihají a nabízejí na moře výhled. Na levém vrcholku je umístěn bambusový pavilon pro setkávání, semináře a cvičení. Aby se vytvořila „vstupní brána“ do území - vchod, vstup do domu – je středová část „překlopena“ deskou. Deska vstup zaštiťuje, skrývá pod sebou i služby a technické zázemí, na jejím povrchu naopak vzniká zelený park, jediný na tomto území nezastaven. Tím je dodána další kvalita – kvalita parku a výhledu.

Aby se navázalo spojení s pláží, jsou vysunuty z bloku služeb café bar a restaurace s mořskými specialitami, jsou vymezeny i další ohniska možných aktivit na území.

Takto vzniklá ohniska jsou propojena páteří, promenádou, která zajišťuje jejich snadnou dostupnost a dosažitelnost. Ve vymezené síti jsou části určené pro umístění apartmánů.

Je vystupňován terén.

Na terén jsou kladeny pásy apartmánů – hadi – přibližují se, oddalují, přelézají, kroutí se a jsou výškově odstupňovány po skocích 1,5 metrů, čímž umožňují výhled minimálně na mořský horizont.

Hadi svým pohybem mezi sebou vytvářejí prostory, které prostředí oživují a nabízejí objevování nových zážitků (jezířka, bambusy, houštiny, hřiště, labyrinty...).

Výstavba je rozdělena do tří fází. První fáze bude umístěna do středového pásu mezi desku a pláž. Návrh počítá s počáteční úpravou celého terénu (vysvahování), jelikož první fáze prorůstá i do fází pozdějších. Z první fáze je vystavěno 84 apartmánů, ve druhé fázi vznikne 116 apartmánů, ve fázi třetí 84 apartmánů. Není naplněn požadavek

investora (350 apartmánů), a to z důvodu zachování prostorového komfortu celého areálu. Jestliže by s tímto měl investor problém, bylo by možno uvažovat o části nebo celé třetí fázi jako o apartmánech dvoupatrových.

Je upravena hranice stávající vodní plochy (malá mořská delta) na pozemku, vodní plocha je v úrovni technického zázemí pročištěna a je využita pro zpestření nabízených typů ubytování – je na ní umístěna část apartmánů druhé fáze.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Klienti z letiště přijíždějí taxislužbou (vozem). Jsou vysazeni před vstupním lobby. Auto může zajet do parkingu, nebo odjet pryč. Návštěvníci jsou ve vstupním lobby obslouženi (vyřizování ubytování, zavazadla, ..), čekací dobu si mohou zkrátit v přilehlém lobby baru nebo vstoupením na hlavní část promenády. Vstup na promenádu jim jako první poskytne výhled na moře, ale aby si návštěvník výhled vychutnal, není mu nabídnuta přímá cesta k němu. Na moře shlíží i další služby – restaurace, obchody, bary, klub zdraví. Tato část promenády by měla být společenskou tepnou.

Bokem jsou do desky vsazeny lázně, které slouží jak krátkodobým, tak dlouhodobým návštěvníkům. Lázně využívají horké minerální prameny z místních hor, voda je dopravována potrubím. Dále jsou zde ke koupelím využívány dovážené minerální rozpustné soli, návštěvník může podstoupit speciální masáže, zábaly a jiné léčivé kúry včetně sluneční lázně. Lázně mají svou vnitřní i venkovní část. Hlouběji pod deskou je ukryto technické zázemí (sklady, hlavní kuchyně, zásobování, technické a hospodářské zázemí a zázemí pro zaměstnance s vlastním vstupem ze zadní části pozemku.

Vydáme –li se promenádou vpravo, míříme na „nejvyšší“ vrcholek území, který je svou polohou určen k duševnímu i fyzickému cvičení, nalezneme na něm bambusový pavilon s prostornou cvičicí loukou. Vydáme-li se naopak vlevo, procházíme kolem nabízených služeb a míříme na druhý vrcholek území. Z obou vrcholů i z promenády je možný přístup na vrchní část desky se zeleným parkem (joggin, picnic, relaxace,).

Rozhodneme –li se naopak pro cestu k moři, máme na výběr jedno ze dvou ramen, která nás k moři dovedou. Kromě nasměrování k moři nabízejí tyto ramena ještě další odměny – na konci pravého ramene je restaurace s mořskými specialitami, které si můžeme vychutnávat přímo nad mořskou hladinou. Je možno využít i mini přístaviště a absolvovat výlet na 3 km vzdálený ostrov (potápění). Na konci druhého ramene nás čeká plážový caffè bar se snídaní či ledovou kávou.

Po celém území jsou rozmístěné další bodové aktivity – plovárny, kurty, beachvolleybally,

Oproti tomuto rušnému charakteru by měli mít zóny s apartmány spíše soukromější charakter. Dva „hadi“ jsou vždy přístupní ze středové stezky (navazuje na promenádu), z opačných stran mají výstupy do zeleně. Hadi jsou vůči sobě vždy o 1,5m výškově posunuti, čímž nabízejí výhled na moře, nebo aspoň na mořský horizont (někde na vodní plochu nebo na hory).

Jednotlivé apartmány jsou kladeny vedle sebe v pásech. Hmotá apartmánu je „nalepena“ na zeď, druhá zeď vymezuje prostor venkovní terasy. Zdi rámuji scénérii výhledu a poskytují soukromí. Ze stezky či zeleně se vždy vstupuje na terasu (buď po stupních vyrovnávajících terénní skok nebo z protilehlé strany z roviny). Samotný apartmán se umí po svých dvou soukromých stranách plně otevřít (skleněné posuvné desky), čímž může plně expandovat na celou plochu terasy. Terasa je zakončena soukromým bazénem, prostor mezi apartmánem a druhou zdí je stíněn dřevěnou pergolou. Apartmány jsou v pěti prostorových typech (A 80 m², B 90m², C 100 m², D 110 m², E 120 m²), liší se počtem lůžek (A 2 lůžka, B 2 lůžka, C 3 lůžka, D 3 lůžka, E 4 lůžka), využitím střechy jako terasy pro výhledy a posezení na slunci (D) a rozpadem na tiché a rušné obytné plochy (E). Mají podobnou vnitřní dispozici, plně otevíratelný světlík v koupelně (je možno dopřát si koupel pod širým nebem) a ložnici a obývací prostor expandující na terasu.

Hadi se od sebe oddalují a zase přibližují – vznikají mezi nimi prostory pro trávení volného času na dosah soukromí mimo apartmány, rušnou promenádu a sluncem zalitou mořskou pláž (hřiště, tůň s rákosy, vodní prvky, skalky – lavičky, knížka, piknik).

Pohyb po území by mohl být rozdělen do dvou „rychlostních“ kategorií – pro rychlý, přímočarý pohyb slouží promenáda, pro pomalejší pohyb jsou určeny stezky. Je možno se po území pohybovat pěšky, pro zkrácení cesty je možno využít elektrický vozík.

Obslužnost a zásobování se odehrává na zadní hraně území u technické části. Celým blokem pochází pod deskou obslužný tubus, který vystoupává nájezdem z bočních ramp do výšky 3 metrů. Pod tubusem jsou umístěny zázemí služeb a provozů. Šíře obsluhujícího tubusu pojme dva míjející se vozíky, s potřebnými místy je propojen výtahy (do kterých se vozík taktéž vejde) a schodišti. Do tubusu jsou uzavřeny toky obslužností (dovoz prádla, rozvoz jídla, zásobování externích skladů, ...). Snaha uzavření nejnahromaděnějších aktivit se děje z důvodu minimálního narušení chodu kolonády. Tubusem jsou tyto aktivity namířeny do potřebných směrů a vypuštěny. Dále už se pohybují venku volně rozptýleně.

Protože je celé technické zázemí usazeno v hlubší části desky, problémem takto hluboké dispozice by mohl být nedostatek přímého denního osvětlení. V nejvíce potřebných místech lze nedostatek osvětlení řešit světlíky. Provozy denní světlo vyžadující jsou „nahromaděny“ u zadní hrany pozemku, kde je jim přísun světla dopřán.

Při úpravách terénu je počítáno s tím, že se na písčité podklad rozprostře nová ornice, ve které bude možno pěstovat zahradní vegetaci a trávnik. Nej hustší porost a procento zeleně se nachází na desce, kde tvoří přírodní park. Dvě koncová ramena jsou také zarostena hustším porostem, tento porost až na bodové výjimky je střední výšky. Nejnížší typ porostu se nachází v pásu mezi pláží a hlavní promenádou, svou výškou by neměl bránit výhledu na moře. Po celém území jsou rozesety palmy, traviny, bambusy, rákosy a tropické květiny. Stezky jsou tvořeny kamennými bloky vkládanými do zeleně, zeleň místy prorůstá i dřevěnou promenádou. Je nutné počítat s umělým zavlažováním.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Z použitých materiálů převládá beton, dřevo, bambus, sklo a kov.

Konstrukce desky je monolitický betonový rámový systém se skrytými průvlaky. Betonové sloupy o rozměrech 400 a 600 mm jsou kladeny v rastru 7,5 x 7,5 m. Ve styku nosné konstrukce a dosypaného terénu (na obou koncových stranách desky) jsou opěrné kotvené zdi. Světlá výška prostorů pod deskou je 5,7m, v důležitých prostorech je ponechávána čistá, v provozním zázemí může být využita pro vedení vzduchotechniky či jiných instalací. Sloupy nesou desku, která je dimenzovaná na své využití – má průměrnou tloušťku 600 mm, je pochozí a nese maximálně 2m zeminy pro růst zeleně (traviny, rákosy, keře, palmy, túje)

V úvahu je brána nutná dilatace stavby – je provedena každých 40m délky soustavou vkládaných polí. V každém dilatačním úseku se nachází minimálně jedno ztužující jádro (výtah se schodištěm). Odvod vody je umožněn vhodným vyspádováním částí desky, voda je vedena k příslušným vnitřním svodům.

Fasáda desky sledující moře je z převážné části prosklená (kontakt s kolonádou a návštěvníky, kontakt s mořem), prostory potřebující větší intimitu jsou odtíněné bambusovými paravány (stínění, ne zatemnění). Počítá se s příčným provětráváním.

Promenáda je dřevěnou konstrukcí, která je kladena na terén. Je tvořena dřevěnými deskami, které mezi sebou občas nechají prorůst zeleň.

Apartmány mají zděné (popřípadě betonové) nosné stěny (300 mm), zastřešeny jsou pomocí dřevěných montovaných či lepených nosníků pokládaných na ztužující věnec. U typu D se střecha apartmánu zároveň stává střešní terasou. Šíře apartmánů je vždy 7m, délka se mění v závislosti na plošném typu apartmánu. Koupelna sice nenaskýtá výhled ven, ale snaží se to napravit velkým střešním světlíkem, který je nad vanovou částí plně otevíratelný. Apartmán je schopný se rozevřít do své terasy, což se děje pomocí posuvných skleněných panelů (kolejnice).

Část terasy je zastíněna dřevěnou pergolou – terasa tak nabízí několik využití – koupel a slunění se u bazénu ukončujícím terasu, venkovní sezení pod stinnou pergolou, otevření obývací části či ložnice a splynutí interiéru s terasou, nebo chladivé stinné přitímní interiéru apartmánu. Terasa je dřevěnou palubou s místně prostupující zelení, dřevěná paluba proniká i do ložnice. Obývací část je od terasy opticky oddělena změnou povrchu – velká tmavá dlažba.

Bambusový pavilon na levém vrcholku sloužící k setkávání, shromažďování či vzdělávání návštěvníků je bambusovou vázanou konstrukcí bez použití jiných spojovacích technologií.

VÝKAZ PLOCH

A –

Vstupní část (lobby, recepce, ...) 500 m²

Restaurace

Lobby bar 150 m²

Čínská restaurace 650 m²

Restaurace s mořskými specialitami 250 m²

Café bar 400 m²

Tenis hlub 300 m²

Bar se zázemím u plovárny 350 m²

Setkávací prostory

Meeting rooms 300 m²

Bambusový pavilon 1000 m²

Obchod 200 m²

Klub zdraví 600 m²

Lázně 2000 m²

Busines centrum 50 m²

B –

Kuchyňské zázemí

Hlavní kuchyně 300 m²

Total 700 m²

Zásobování, sklady, mrazáky 400 m²

Zásobování 300 m²

Administrativa 600 m²

Zaměstnanecké zázemí 800 m²

Hospodářství a údržba 500 m2

Technické oddělení a správa 1200 m2

Parking pro návštěvníky 90 parkovacích stání

Parking pro zaměstnance 20 parkovacích stání

C –
apartmány

typ apartmánu	vnitřní plocha m2	počet lůžek ks	venkovní terasa m2 cca	bazén	střešní terasa m2	počet hmot	počet ks v 1. fázi
A	80	2	160	•	-	1	21
B	90	2	150	•	-	1	19
C	100	3	140	•	-	1	23
D	110	3	130	•	90	1	18
E	120	4	120	•	-	2	3



SANYA

HOTEL

vypisovatel

PETRA HLAVÁČKOVÁ

vedoucí práce

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

období

ZS 2006 / 2007

škola

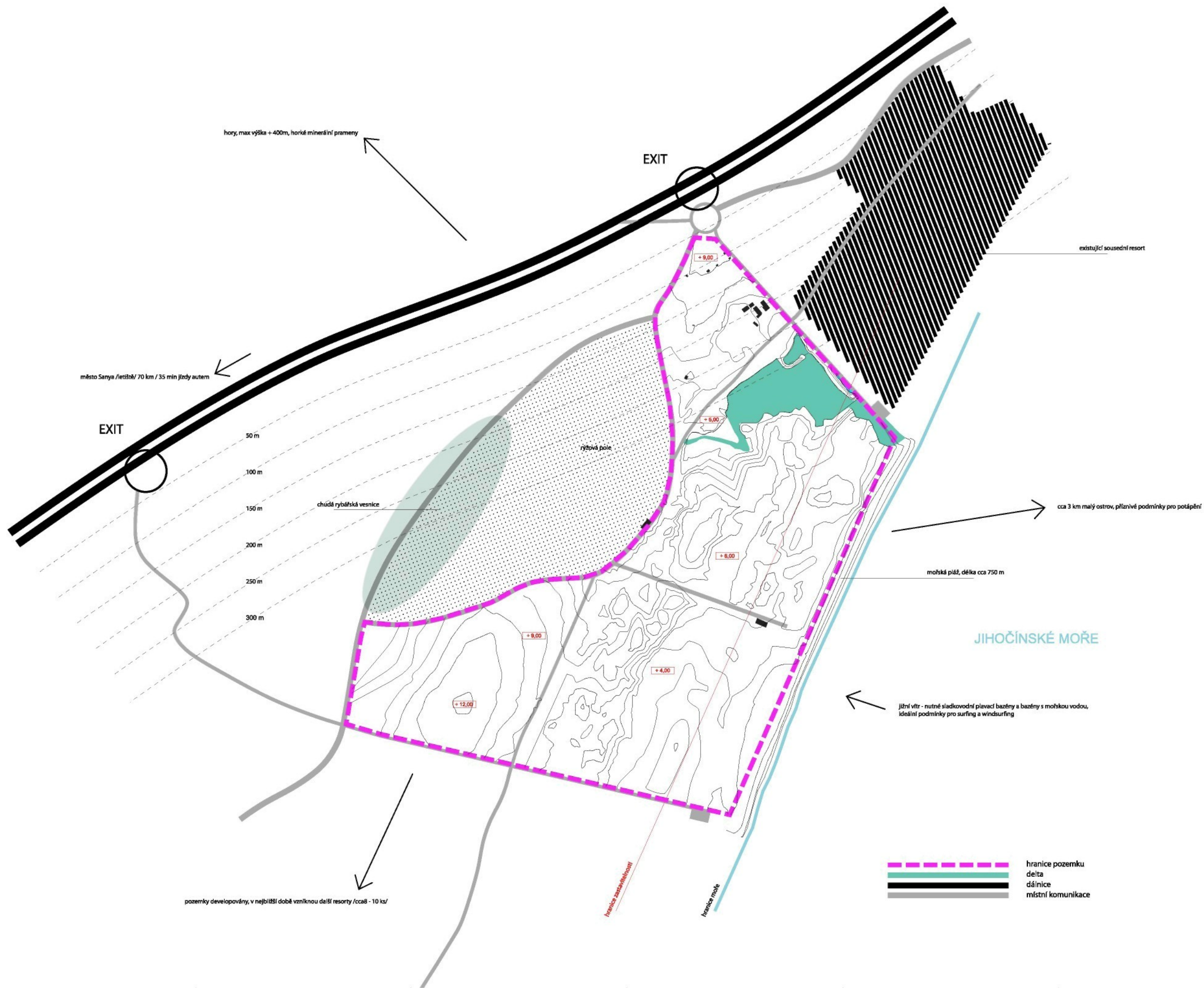
FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

výtvar

měřítko

XXX

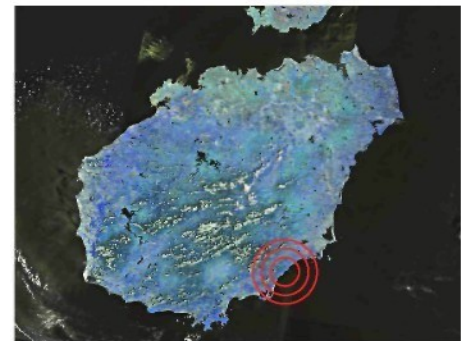
XXX

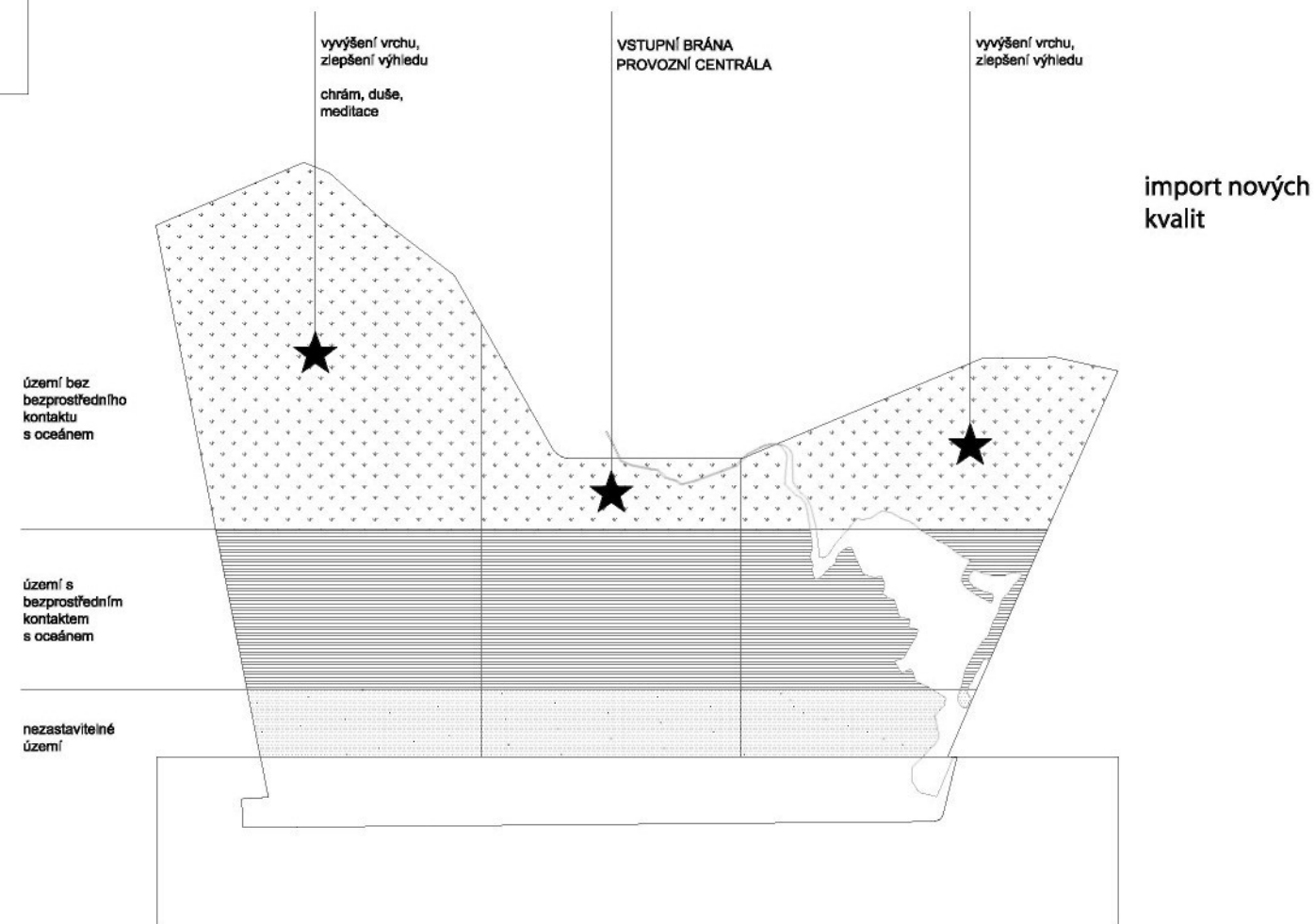
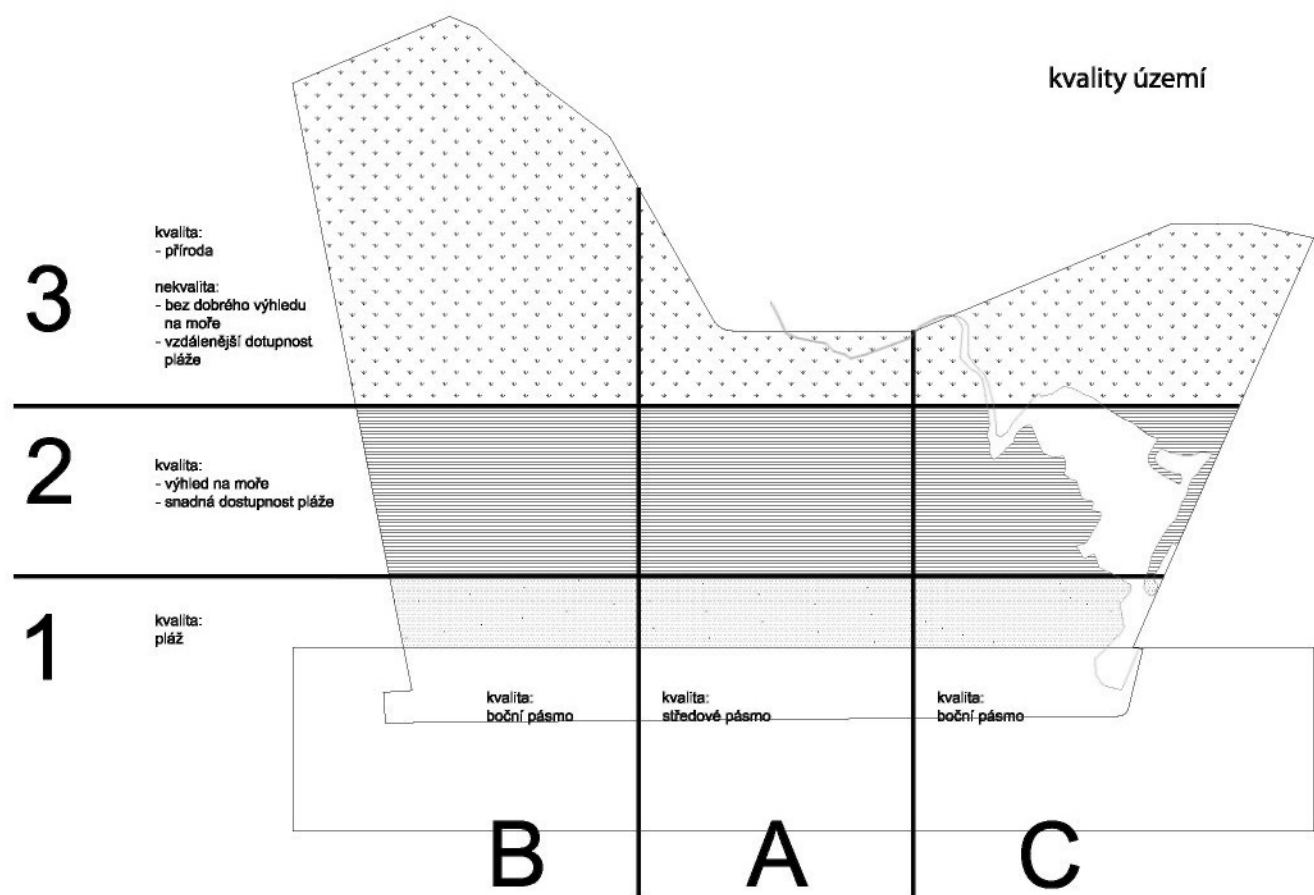


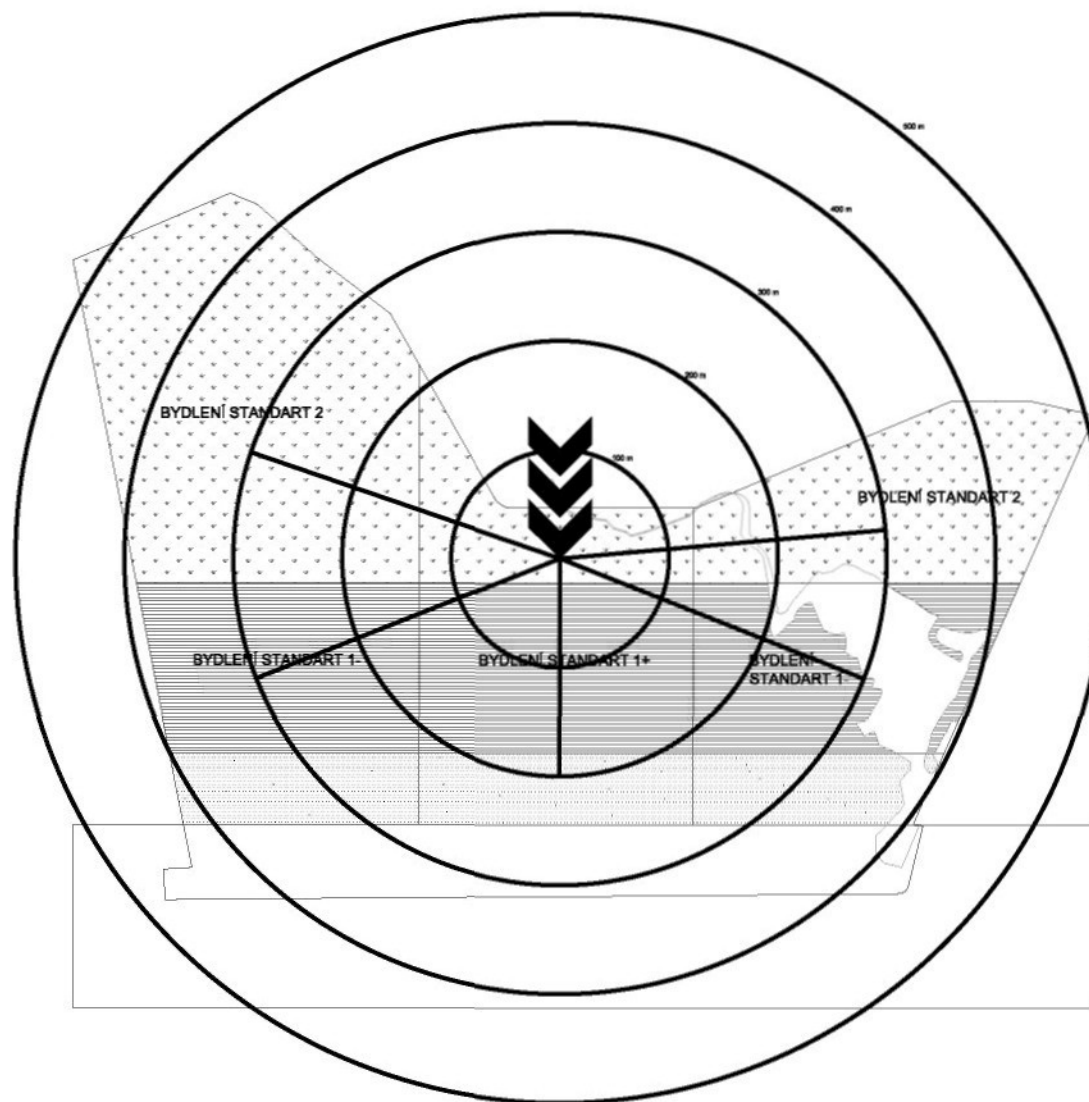
Čína



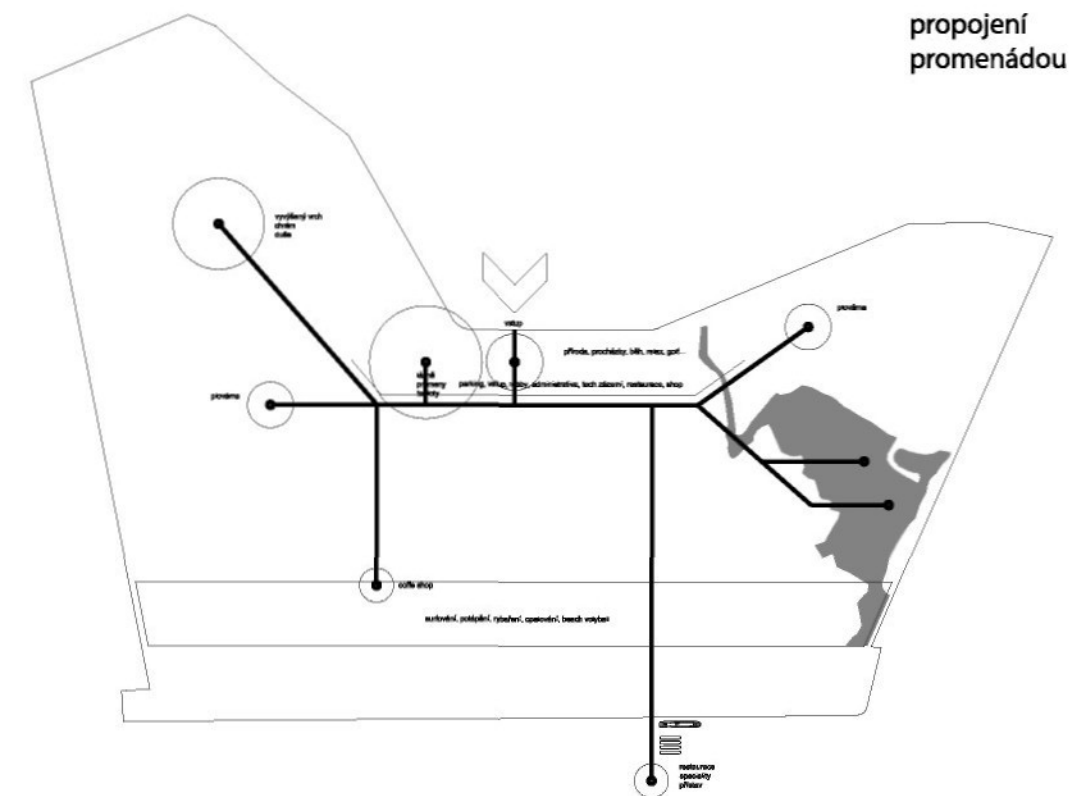
ostrov Hainan



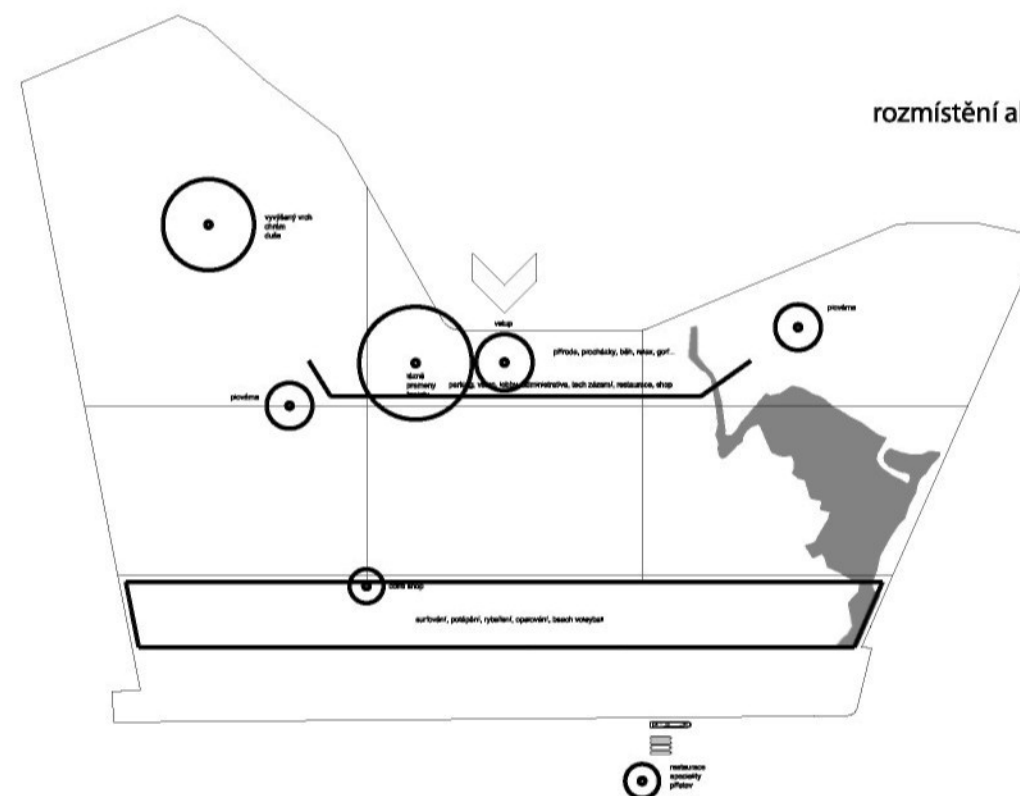




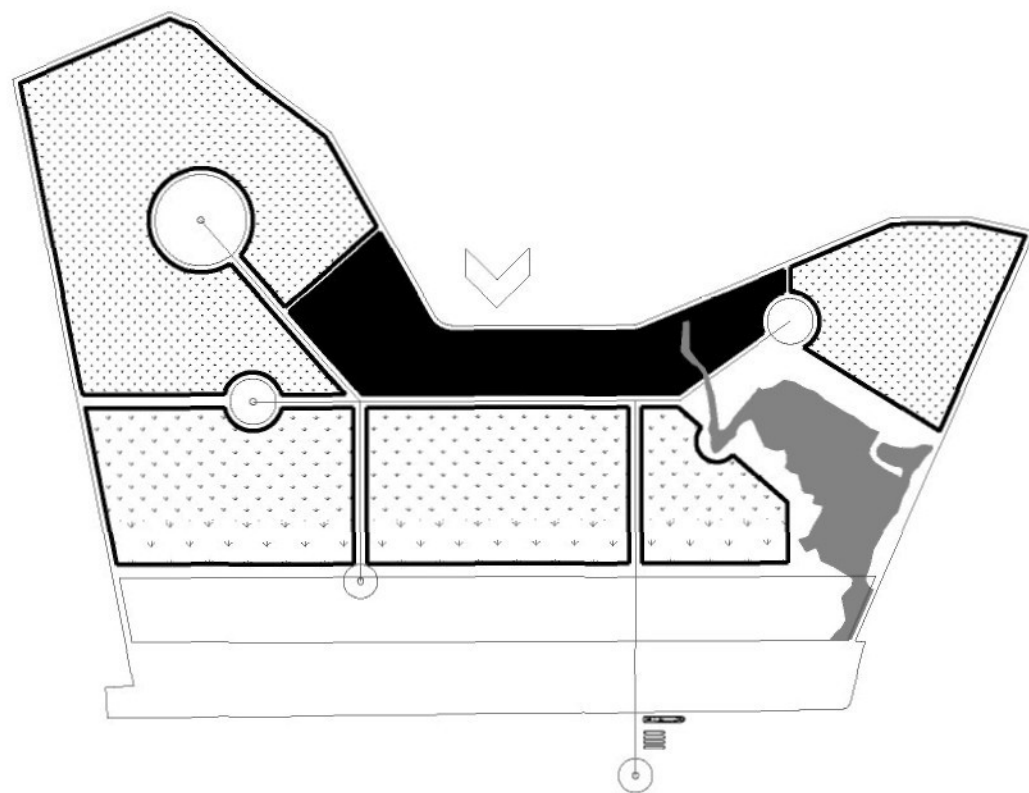
vzdálenosti



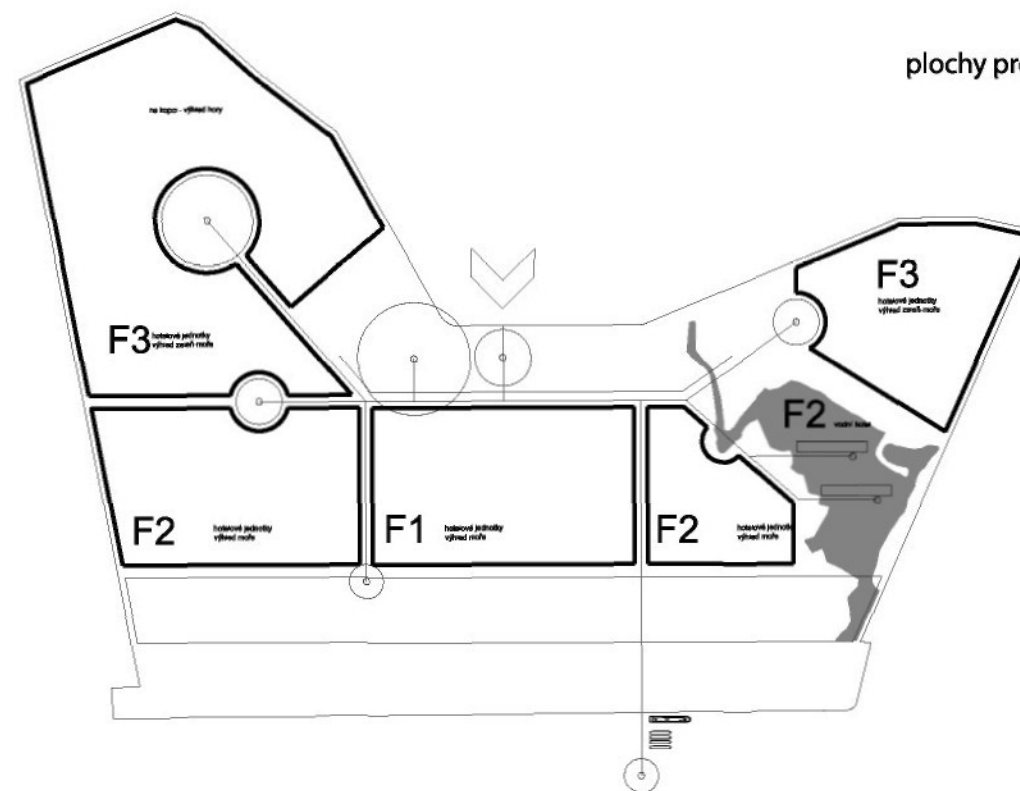
propojení promenádou



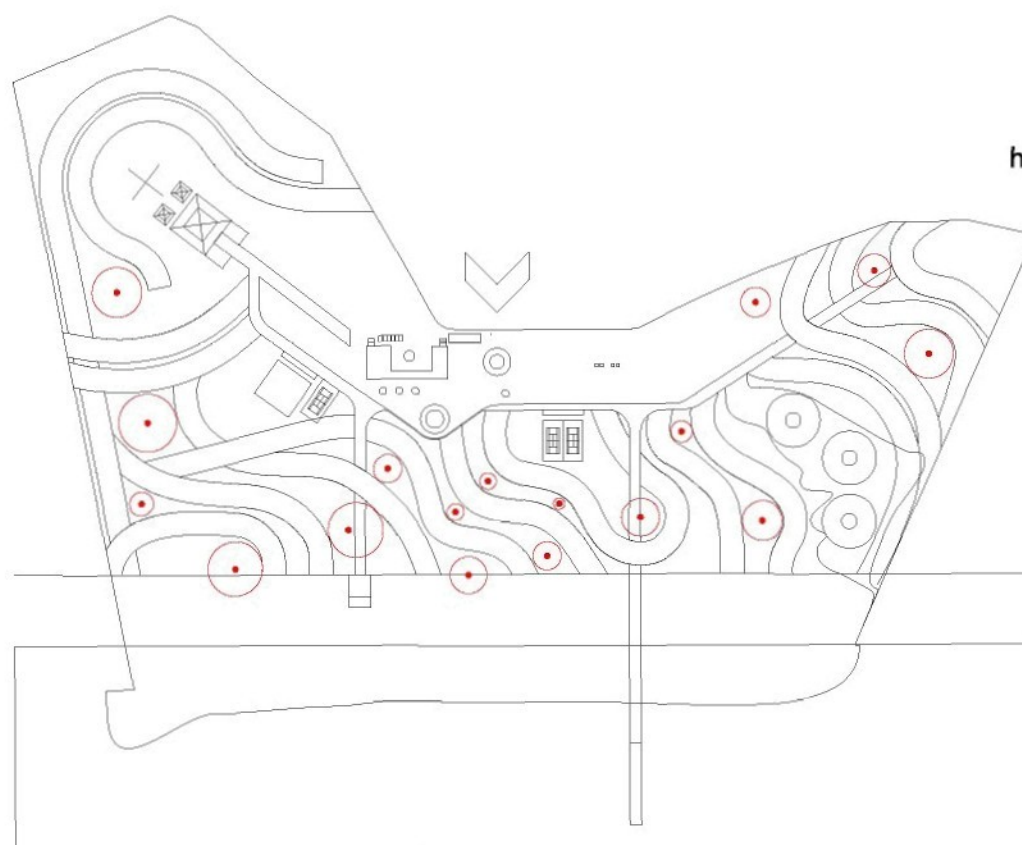
rozmístění aktivit



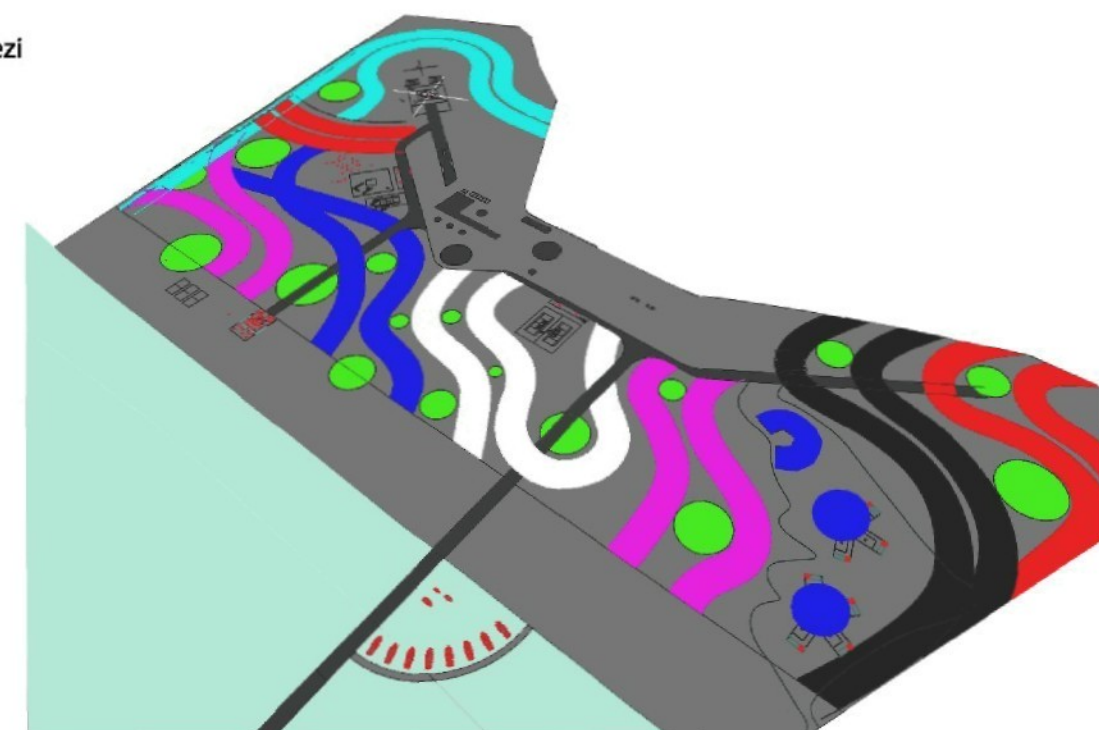
podíl zeleně

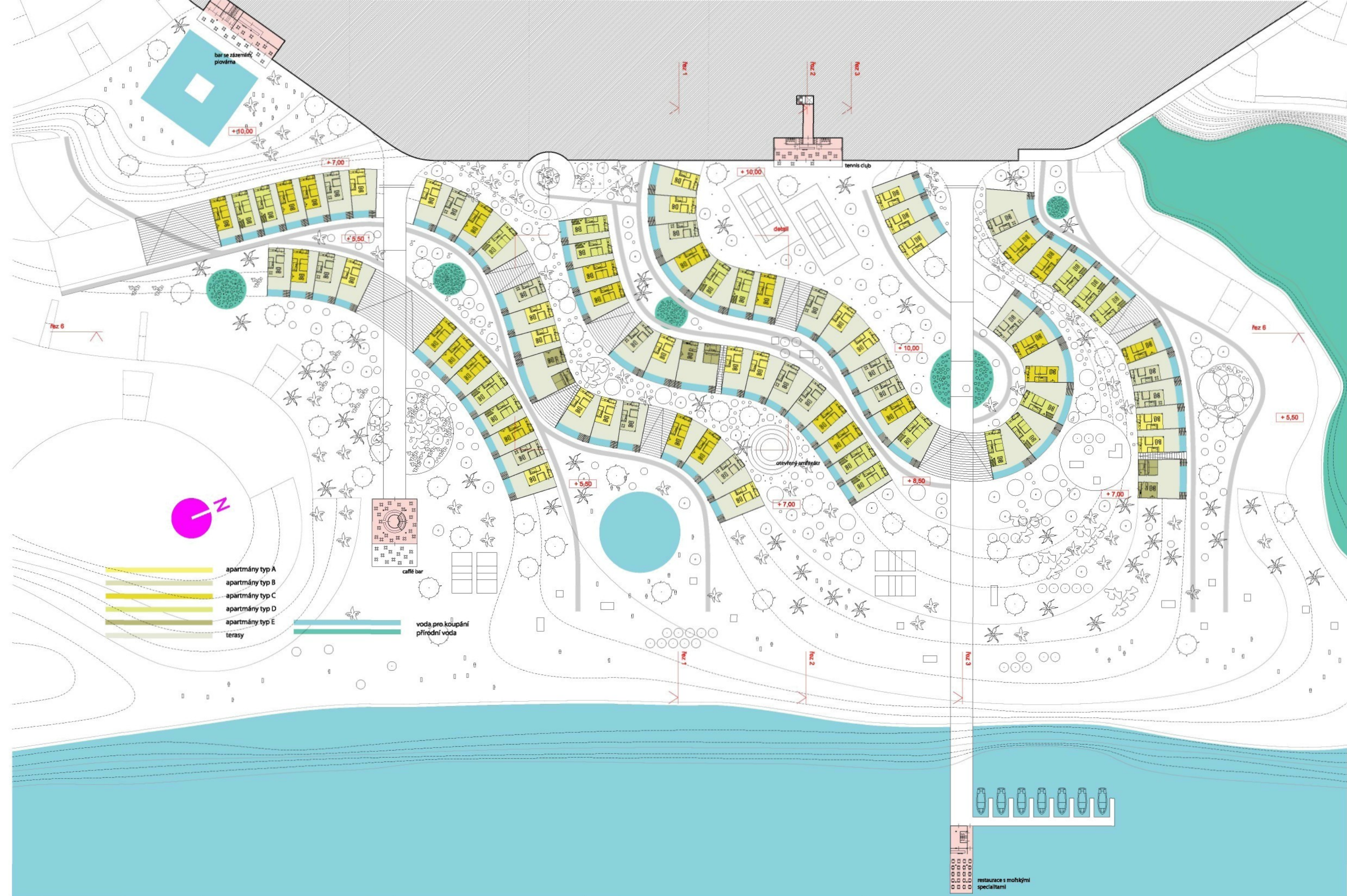


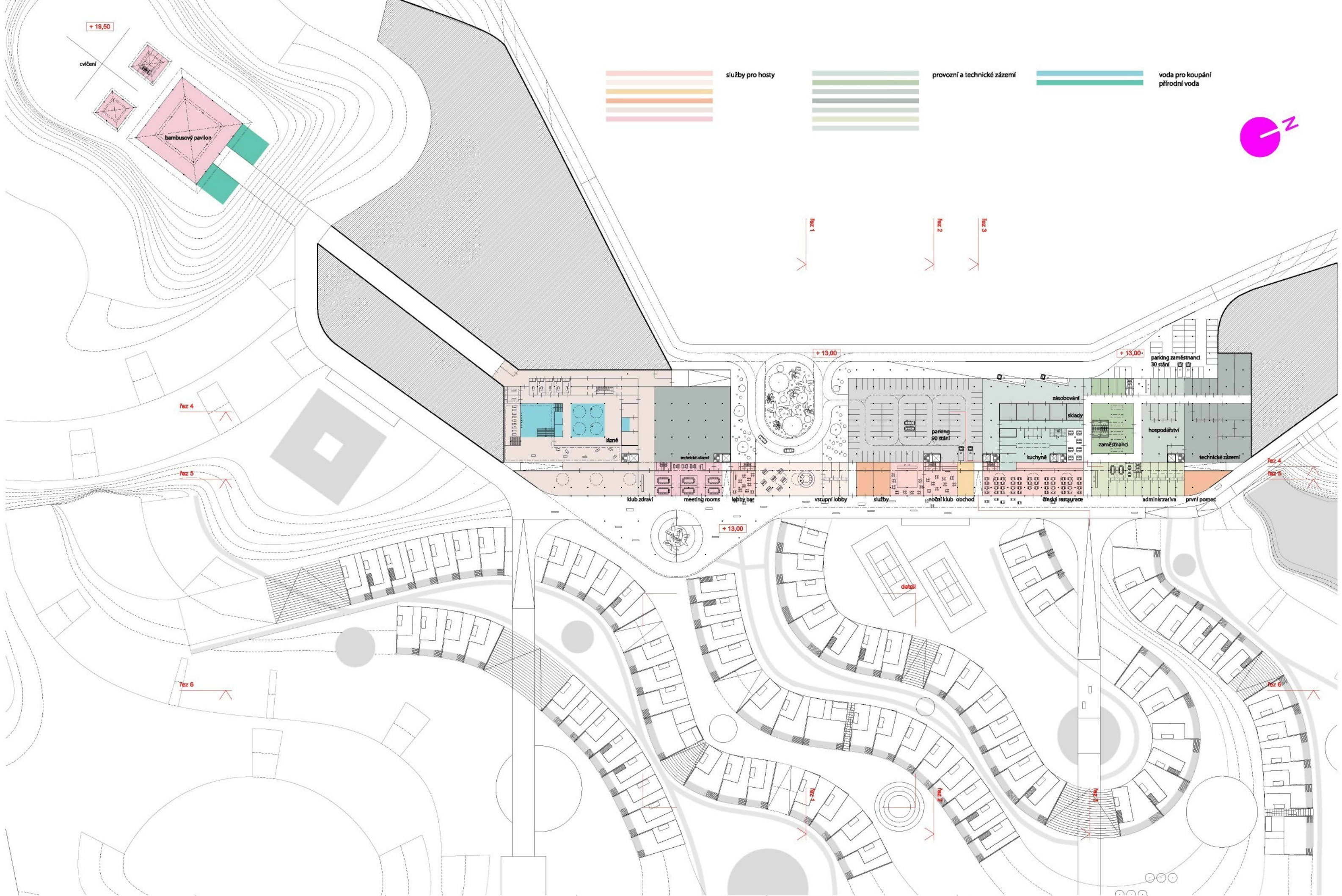
plochy pro apartmany



hradi s drobnosti mezi







služby pro hosty



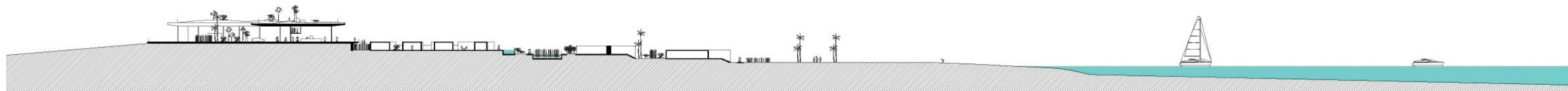
provozní a technické zázemí



voda pro koupání
přírodní voda



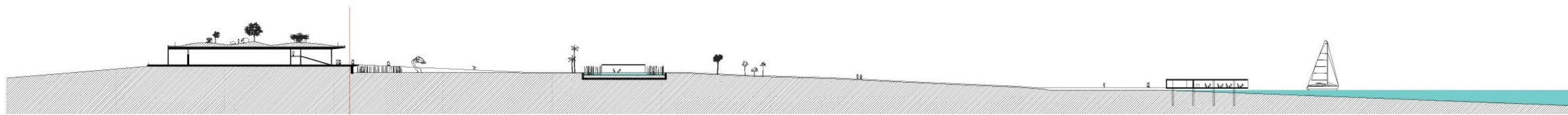




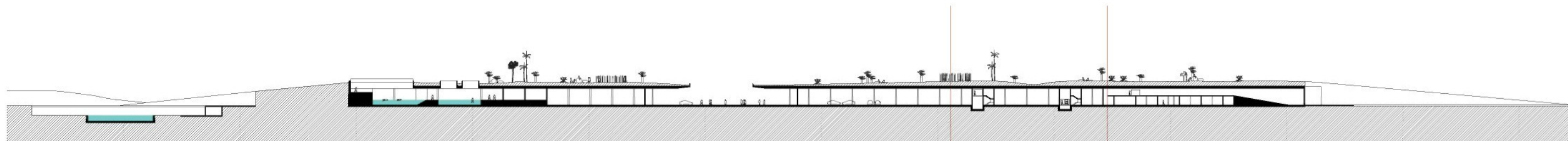
řez 1



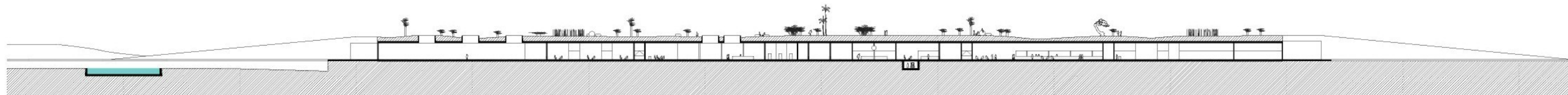
řez 2



řez 3



řez 4



řez 5



řez 6

dílovní projekt

HOTEL SANYA

vypracovala

PETRA HLAVÁČKOVÁ

vedoucí práce

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

období

ZS 2006 / 2007

škola

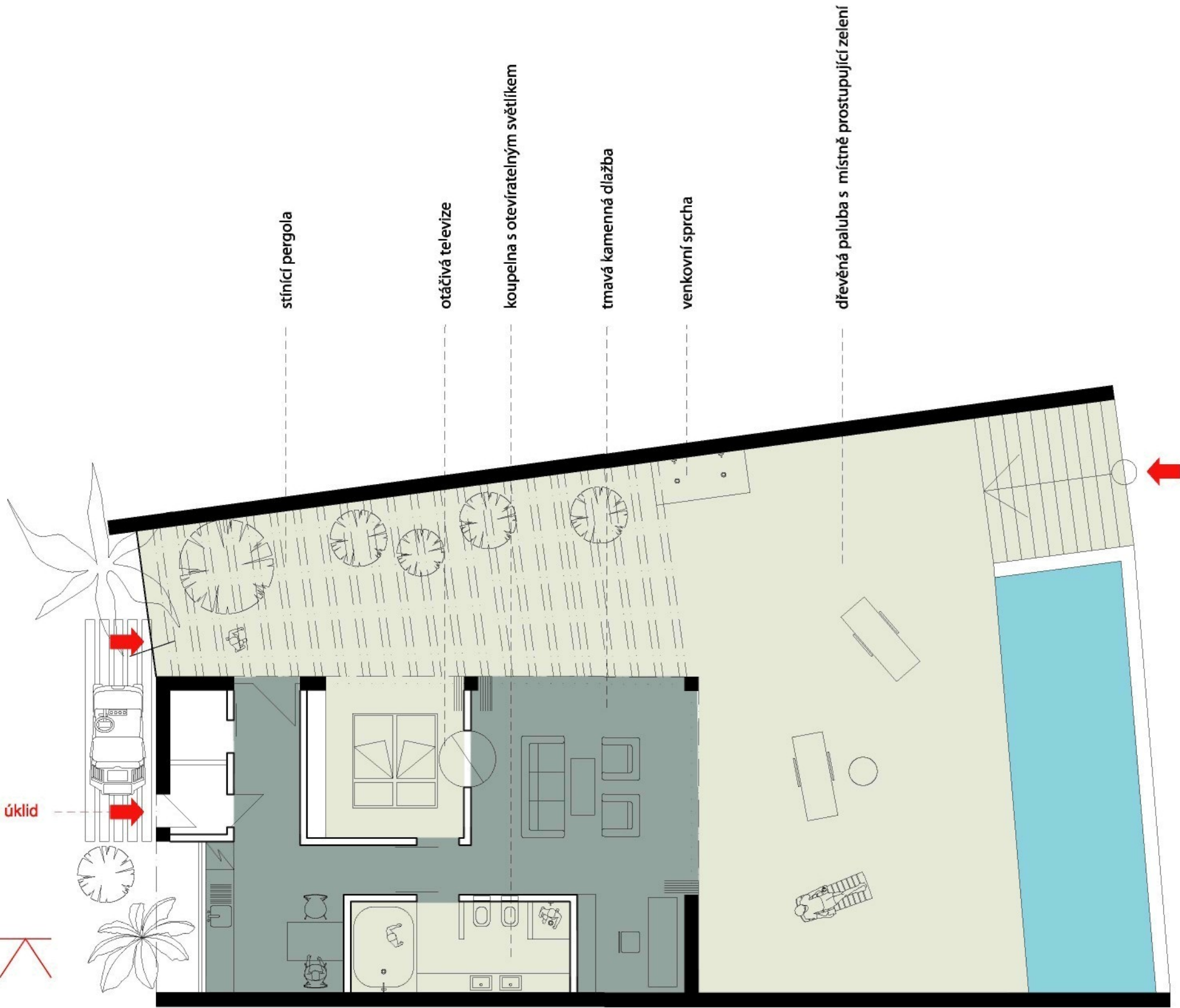
FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

výkres

mřížko

ŘEZY

1 : 500

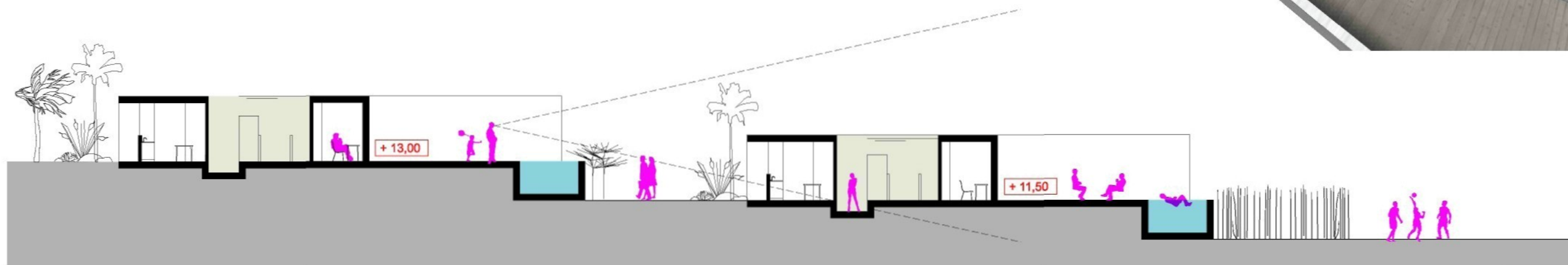


řez 1

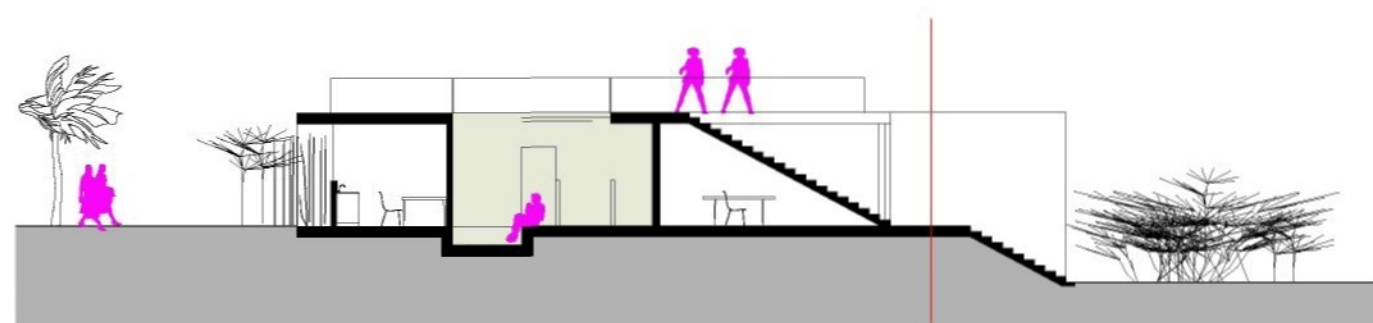
provozní vstup, služby, úklid

typ A

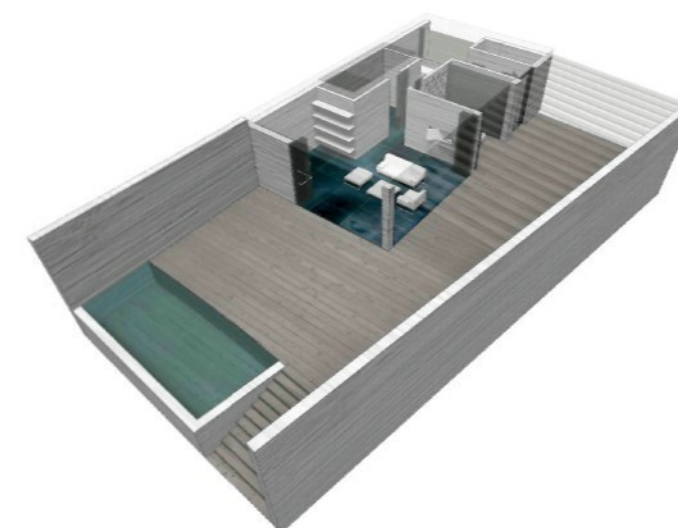
2 lůžka
vnitřní plocha 80 m²
terasa s bazénem
cca 160 m²
bez střešní terasy
21 ks v první fázi



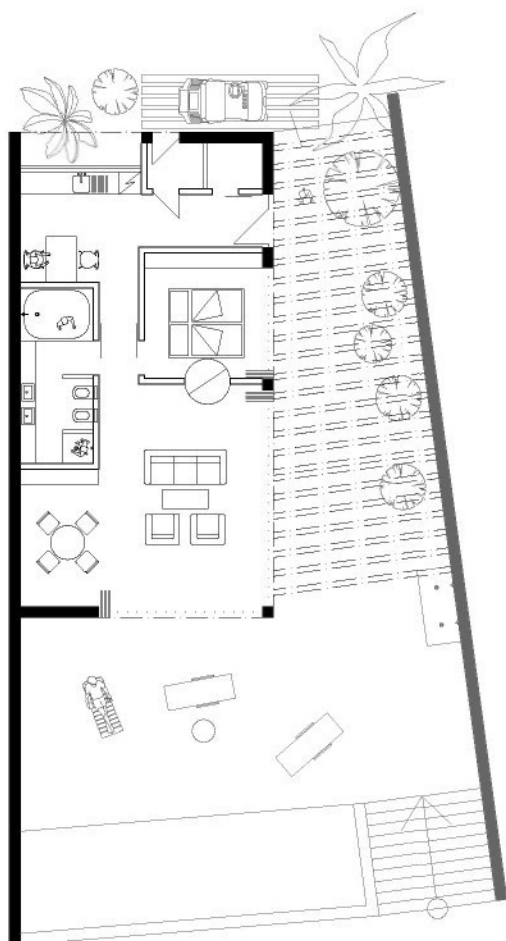
řez 1



řez 2



typ B
2 lůžka
vnitřní plocha 90 m²
terasa s bazénem
cca 150 m²
bez střešní terasy
19 ks v první fázi



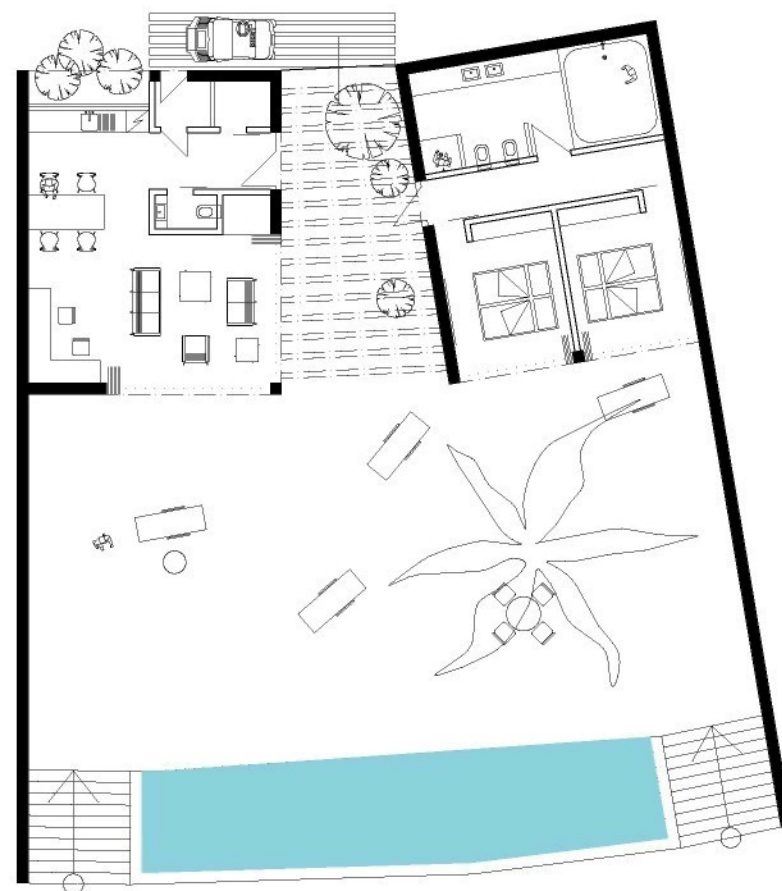
typ C
3 lůžka
vnitřní plocha 100 m²
terasa s bazénem
cca 140 m²
bez střešní terasy
ks v první fázi



typ D
3 lůžka
vnitřní plocha 110 m²
terasa s bazénem
cca 130 m²
se střešní terasou 85 m²
18 ks v první fázi



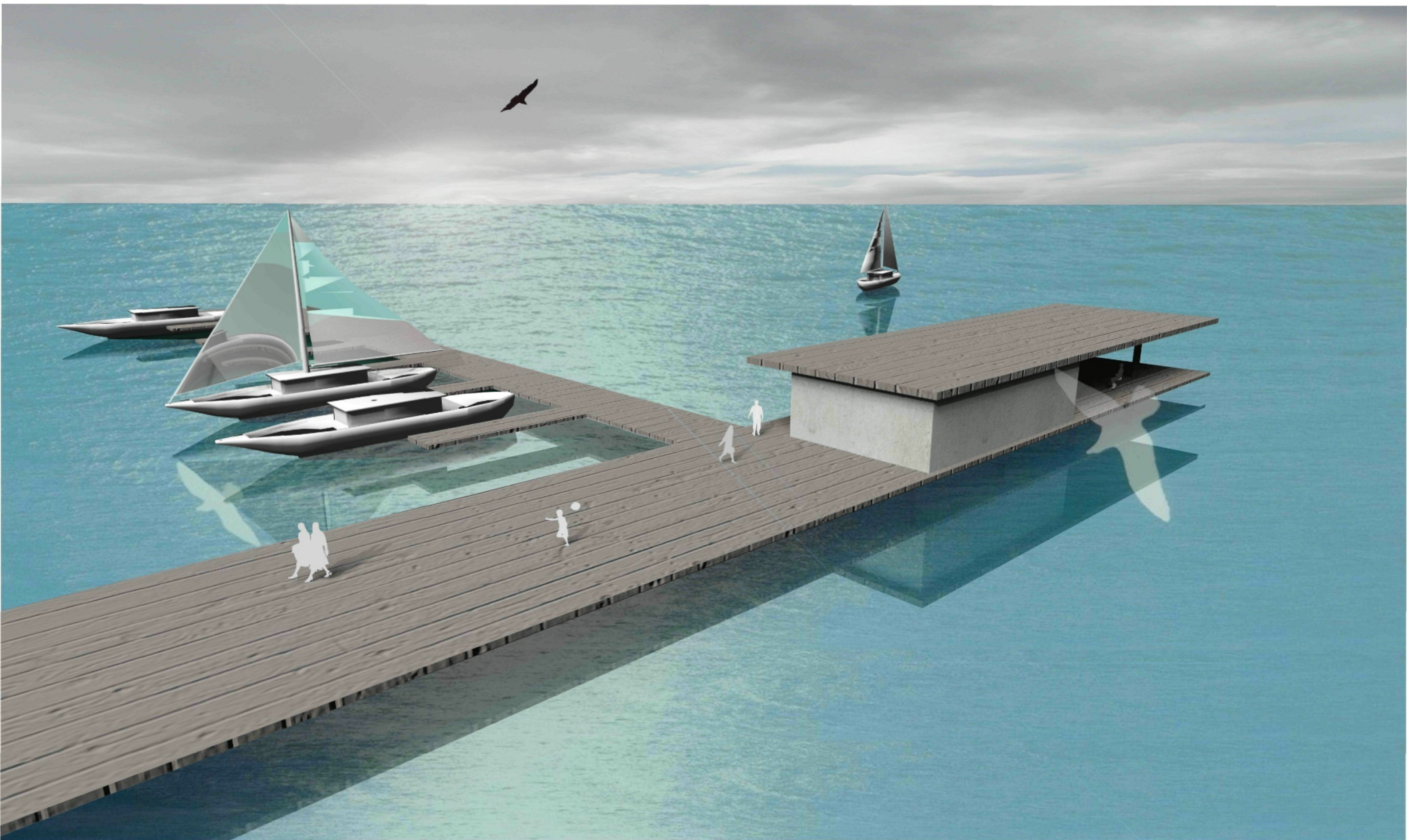
typ E
4 lůžka
blok žvý, blok klidový
vnitřní plocha 2x 60 m²
terasa s bazénem
cca 250 m²
bez střešní terasy
3 ks v první fázi





- dřevěná terasa s
prostupujícím zelením
- travina nižší porost
- písek se suším porostem
- bujnější vegetace
středně vysoká
- antuka
- soukromé bazény
- přírodní jezero s rákosy











diplovní projekt

vypisování

vedoucí práce

období

úroveň

výkres

mřížka

HOTEL SANYA

PETRA HLAVÁČKOVÁ

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JÍŘÍ SUCHOMEL

ZS 2006 / 2007

FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

různost prostředí,
lázně

XXX



diplovní projekt

HOTEL SANYA

vypisovatel

PETRA HLAVÁČKOVÁ

vedoucí práce

PROF. ING. ARCH.
AKAD. ARCH. JIŘÍ SUCHOMEL

období

ZS 2006 / 2007

škola

FAKULTA ARCHITEKTURY
TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

výtvar

vizualizace apartmánu

mřížko

XXX



