

**POSUDEK VEDOUcíHO DIPLOMOVÉ PRÁCE****Jméno diplomanta:** Tereza K r a m e r i u s o v á**Název diplomové práce:** Financování bytových potřeb v České republice**Cíl práce:** analyzovat a hodnotit současnou nabídku zdrojů bankovního trhu v České republice k financování bytů (bytových potřeb) klientů - občanů.**Jméno vedoucího diplomové práce:**

|                                                        | Výborně | Velmi dobře | Dobře | Neprospěl |
|--------------------------------------------------------|---------|-------------|-------|-----------|
| <b>I. Hodnocení zpracování tématu diplomantem:</b>     |         |             |       |           |
| Splnění cíle práce                                     | X       |             |       |           |
| Volba metod a jejich aplikace při zpracování tématu    |         | X           |       |           |
| Hloubka provedené analýzy                              |         | X           |       |           |
| <b>II. Hodnocení struktury a obsahu práce:</b>         |         |             |       |           |
| Přehlednost a logická stavba (struktura) práce         | X       |             |       |           |
| Aktuálnost a vhodnost použitých pramenů                |         | X           |       |           |
| Schopnost diplomanta zpracovat získané podklady        |         | X           |       |           |
| Přiměřenost a srozumitelnost závěrů práce              | X       |             |       |           |
| Formulování vlastních názorů diplomantem               | X       |             |       |           |
| <b>III. Hodnocení formy a stylu práce:</b>             |         |             |       |           |
| Formální úprava práce (text, tabulky, grafy)           | X       |             |       |           |
| Stylistická úroveň práce                               |         | X           |       |           |
| Práce s českou literaturou včetně odkazů a citací      |         | X           |       |           |
| Práce se zahraniční literaturou včetně odkazů a citací |         |             |       |           |

**Další hodnocení a připomínky k diplomové práci uveďte, prosím, na druhou stranu posudku.****Otázky k obhajobě diplomové práce:**

- Jaký je Váš názor na účel systému státní podpory ke stavebnímu spoření a na změny tohoto systému v současnosti?
- Jaké jsou perspektivy vývoje stavebního spoření a hypotečního úvěru použitého k financování bytových potřeb v nejbližší budoucnosti?

**Práci doporučuji ~~nedoporučuji~~\* k obhajobě.** (\*nehodící se škrtněte)**Diplomovou práci navrhuji klasifikovat stupněm:** velmi dobře - výborně  
(dle výsledků obhajoby)**Datum:** 24.ledna 2011

.....  
**Podpis vedoucího diplomové práce**



Další hodnocení:

Diplomantka zpracovala na velmi dobré úrovni současnou bankovní nabídku dostupných zdrojů financování potřebných k pořízení bytu (bytových potřeb) pro standardní občanskou klientelu. Své poznatky čerpa-  
la nejen z odborných literárních pramenů, ale též z platných právních  
norem a jejich aplikací v konkrétních nabídkách vybraných bank v ČR.  
Zejména tento druhý zdroj zpracovala zevrubně jak v teoretickém výkla-  
du, tak i v početných názorných příkladech propočtů různých variant  
poskytování a splácení úvěru, a eventuálního poskytování státní podpory.

Při zpracování své diplomové studie postupovala podle vzájemně  
dohodnutých kroků, respektovala mé připomínky a využívala spolupráce  
s paní konzultantkou.

*Landtm*