

HOTEL SANYA

urbanistické řešení přímořského letoviska
na ostrově Hai-nan v jižní Číně



TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

Katedra architektury

Akademický rok 2006/07

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

pro:

Martina Prokeše

obor:

architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

Hotel Sanya

Zásady pro vypracování:

Komentář k zadání:

Dramatický ekonomický a stavební rozvoj Číny se dotýká i oblasti turismu a rekreace. Připravovaná výstavba hotelu s lázeňským provozem u města Sanya na ostrově Hai-nan je jednou z těchto aktivit. Charakter a klimatické podmínky místa (18. rovnoběžka) vedou klienta k úvaze o rozplyněním uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout kvalitu prostředí a služeb pětihvězdičkového hotelu aniž by vyrostl ve formě obvyklé kompaktní hmoty. Součástí záměru je i postupná výstavba hotelu s potřebou etapizace.

Místo:

Pro návrh hotelu je vybráno území na „čínské Riviéře“ u břehu Jihočínského moře v mírně zvlněném terénu. Místo je vymezeno pozemkovou hranicí a jeho zastavitelná část i odstupem od moře, nutným pro ochranu před vlnami v období tajfunů. Topografii terénu, tvořenou piskovými dunami je možno dle potřeby upravit.



+CD

Katedra architektury v Liberci

Univerzitní knihovna

Varovná ul. 1222, Liberec 1

PSČ 461 17

[42]

V 33/07 A

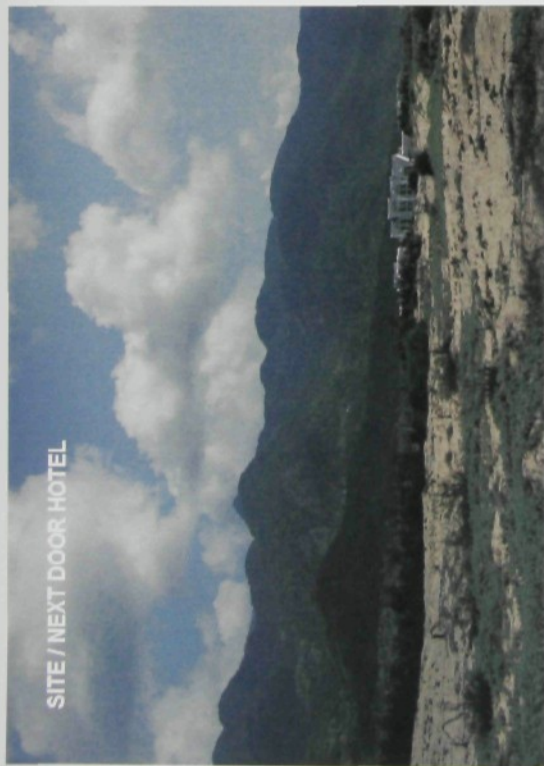
ok, plany

KAR





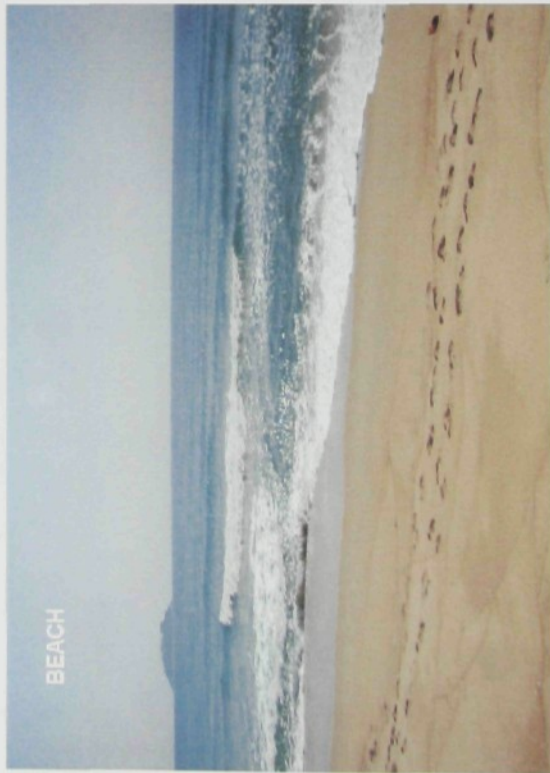
lokace hotelového areálu



SITE / NEXT DOOR HOTEL



SITE



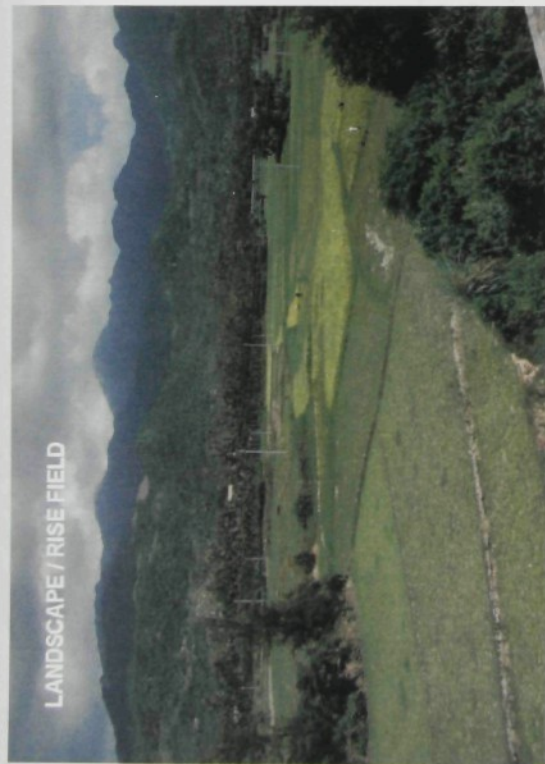
BEACH



ENVIRONMENT

pozemek hotelového areálu

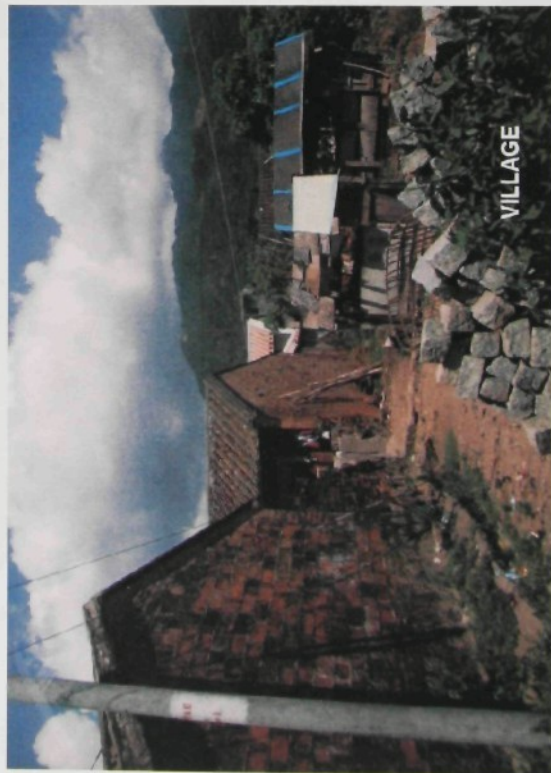
C1₂



LANDSCAPE / RISE FIELD



NEXT DOOR HOTEL



VILLAGE



VILLAGE

infrastruktura v okolí hotelového areálu



území třetí fáze výstavby

území první fáze výstavby

území druhé fáze výstavby



Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš
zima, semestr 2007
Fakulta architektury / TUL

legenda situace řešeného území
● strom
● keř
● vodní plochy
● vegetace

SITUACE

Hotel Sanya

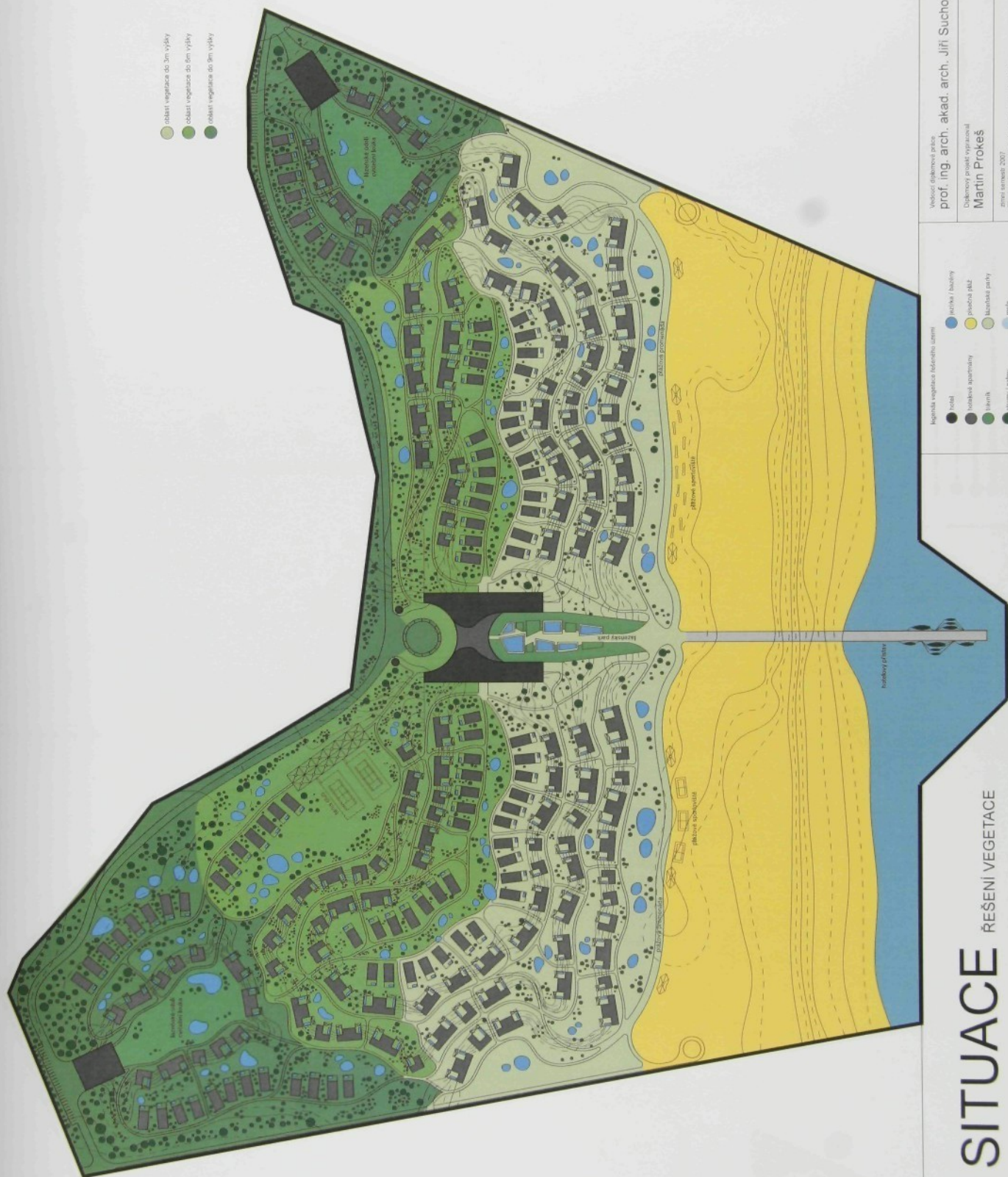
C2

a schéma původního terénu



b schéma upraveného terénu





SITUACE

ŘEŠENÍ VEGETACE

C2₂

Hotel Sanya

Velikost díkenského práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Díkenský projekt vypracoval
Martin Prokeš

zpracováno v roce 2007
Fakulta architektury / TUL

Legenda vegetace následujícího území

- total
- deciduous
- coniferous
- grass
- shrubs



- area site
- building
- landscape
- landscape structure

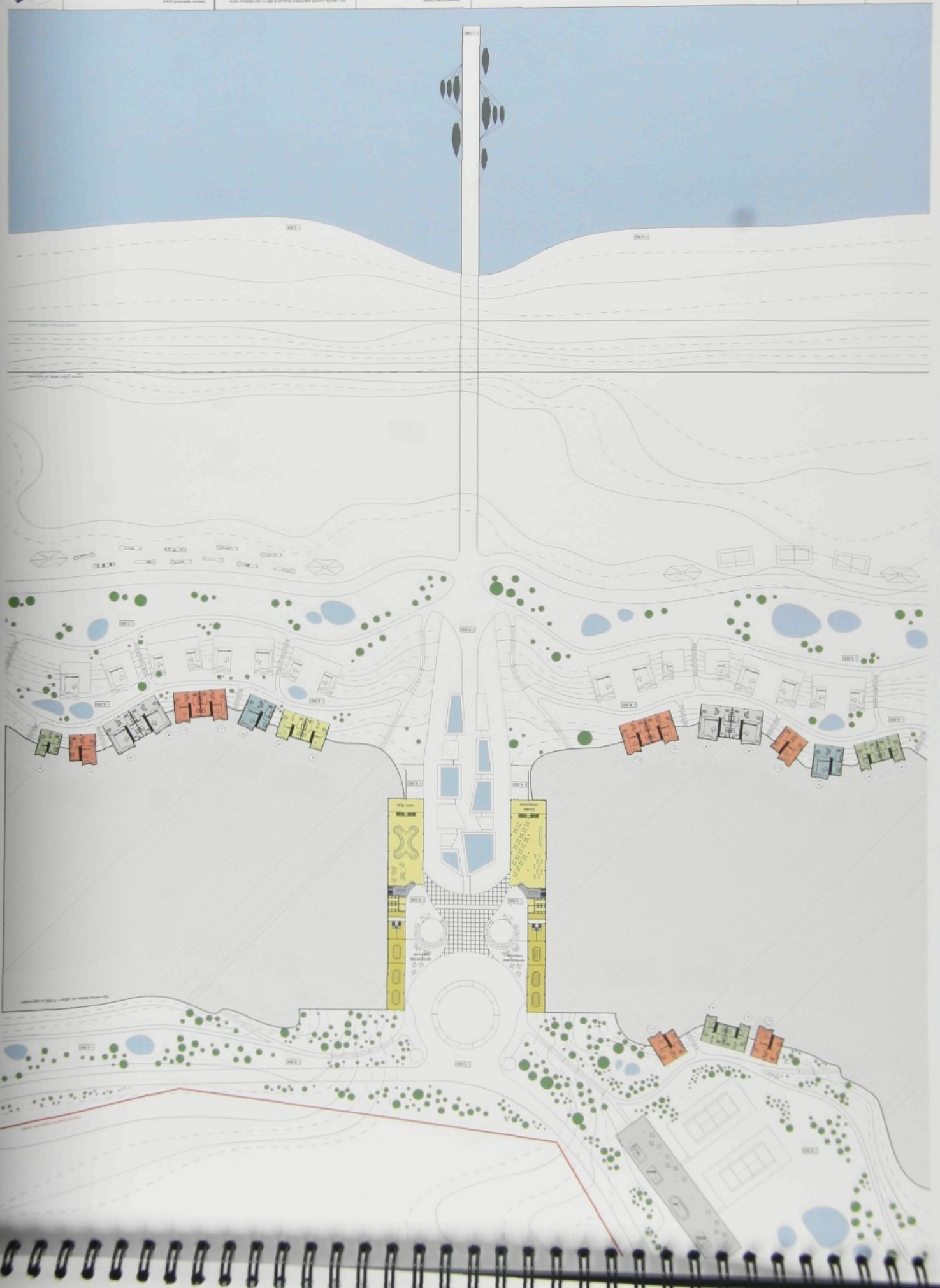
- building structure 100 m
- building structure 150 m
- building structure 200 m
- building structure 250 m
- building structure 300 m
- building structure 350 m
- building structure 400 m
- building structure 450 m
- building structure 500 m
- building structure 550 m
- building structure 600 m
- building structure 650 m
- building structure 700 m
- building structure 750 m
- building structure 800 m
- building structure 850 m
- building structure 900 m
- building structure 950 m
- building structure 1000 m

prof. ing. arch. akad. arch. Jiri Suchomel

Paikula architecture / TUL

Marin Prokops

1:500



- area built
- landscape
- landscape
- landscape

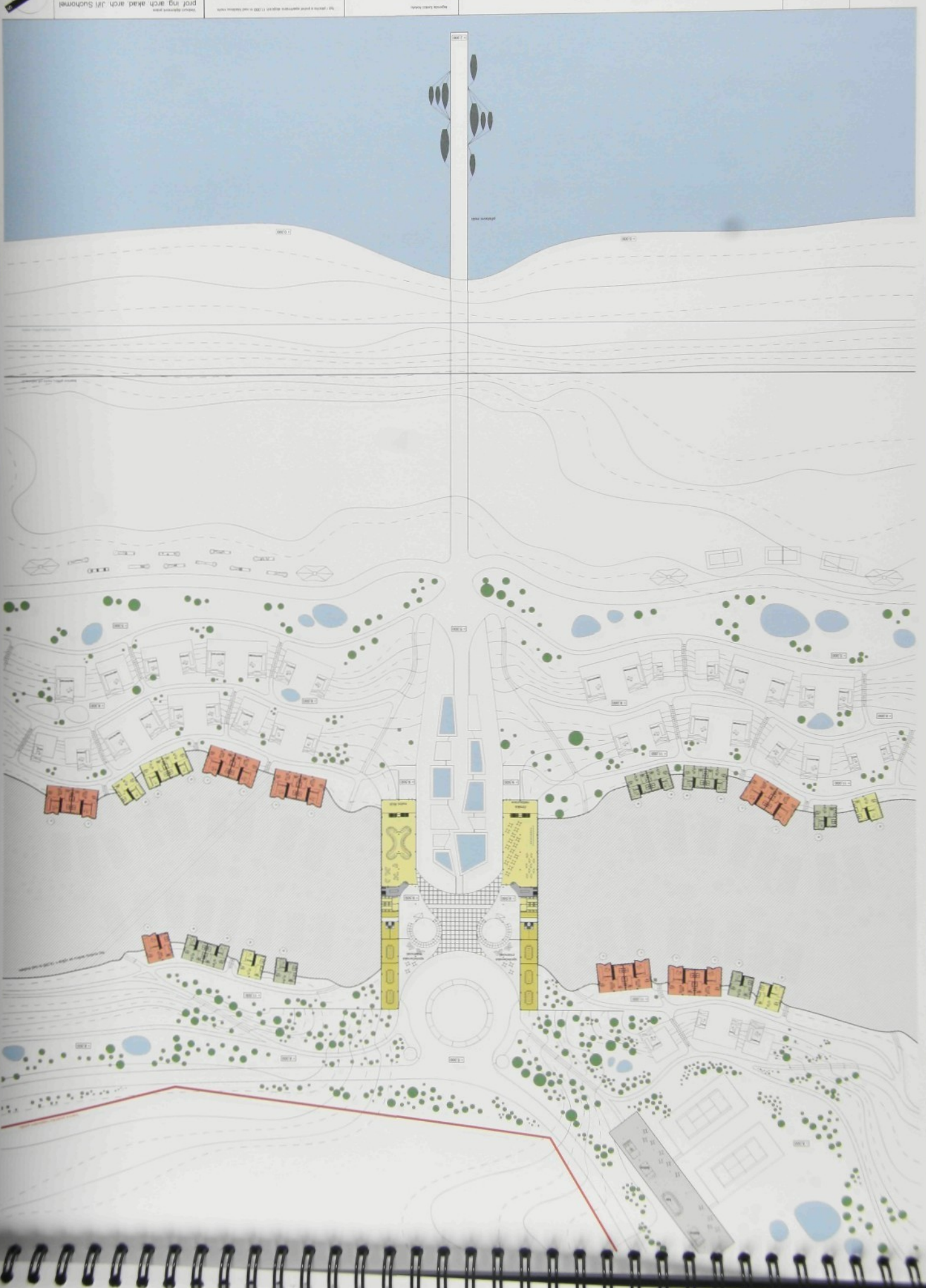
- building footprint 100 m² / 1.04
- building footprint 100 m² / 1.04
- building footprint 100 m² / 1.04

Fakulta architektury / TUL

prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

architectural project

1:500



- Struktur
- Lahan
- Jalan
- Bangunan
- Taman
- Air
- Lain-lain

- Struktur
- Lahan
- Jalan
- Bangunan
- Taman
- Air
- Lain-lain

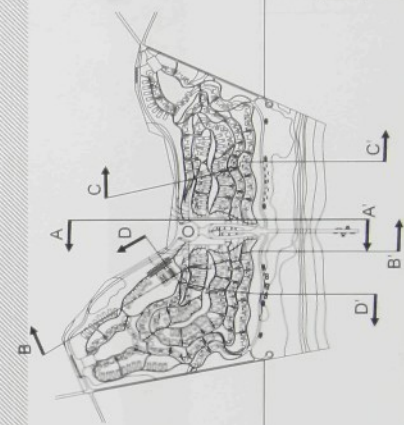
Fakultas arsitektur / TUL

Martha Prokes

prof ing arch akad arch Jln Sutomei

1:500





C4

Hotel Sanya

ŘEZY TERÉNEM - 1 ETAPA VÝSTAVBY

Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš
2001/2002
Fakulta architektury / TUL

j

jížní pohled měřítka 1:500



s

severní pohled měřítka 1:500



v

východní pohled měřítka 1:500



z

západní pohled měřítka 1:500



C5

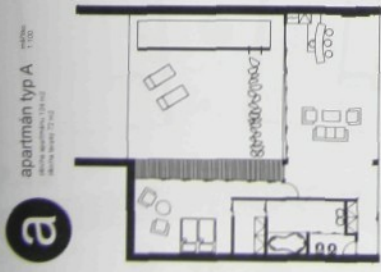
HOTEL SANYA

POHLEDY

Návrhář: Jiri Suchomel
prof. ing. arch. akad. arch. Jiri Suchomel

Doplnění projektu: Martin Prokeš

číslo: 10/2007
Fakulta umění a architektury / TUL



a apartmán typ A
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



b apartmán typ B
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



c apartmán typ C
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



d apartmán typ D
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



e apartmán typ E
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



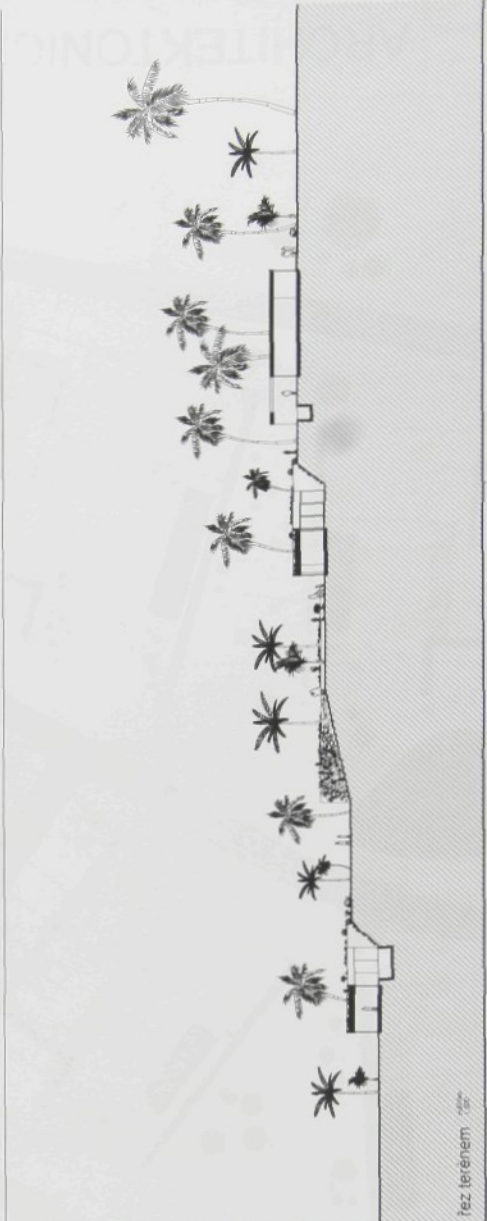
f apartmán typ F
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



g apartmán typ G
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



h apartmán typ H
plocha apartmánu 187 m²
plocha terasu 17 m²



řez terénem

C6

HOTEL SANYA

DETAIL

ZÁKLADNÍ TYPOLOGIE HOTELOVÝCH APARTMÁNŮ

prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Martin Prokeš
Fakulta umění a architektury / TUL

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

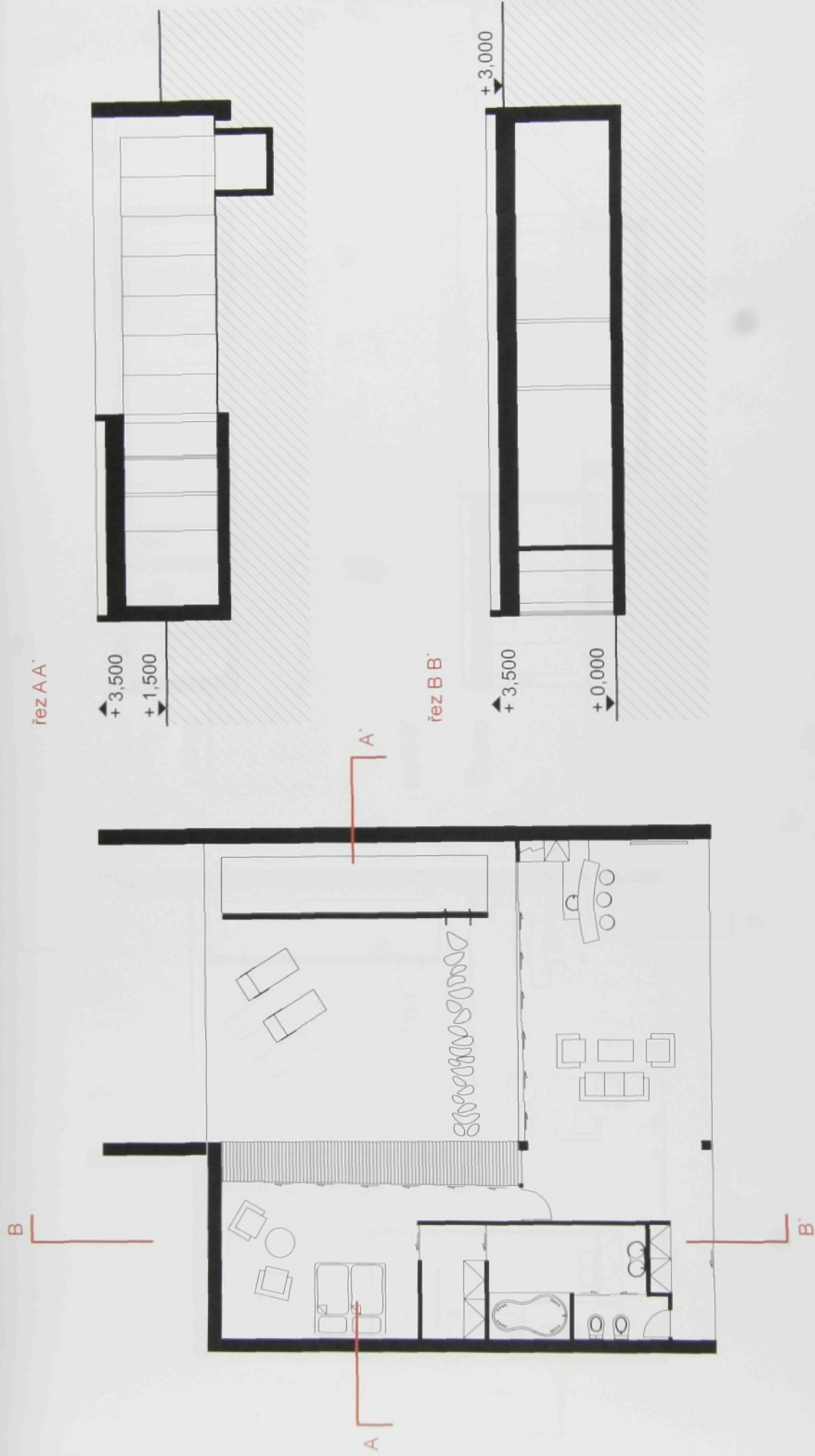
Fakulta architektury / TUL

Martin Prokeš

prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

1:200





ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

APARTMÁN "A"

plocha apartmánu
plocha terasy

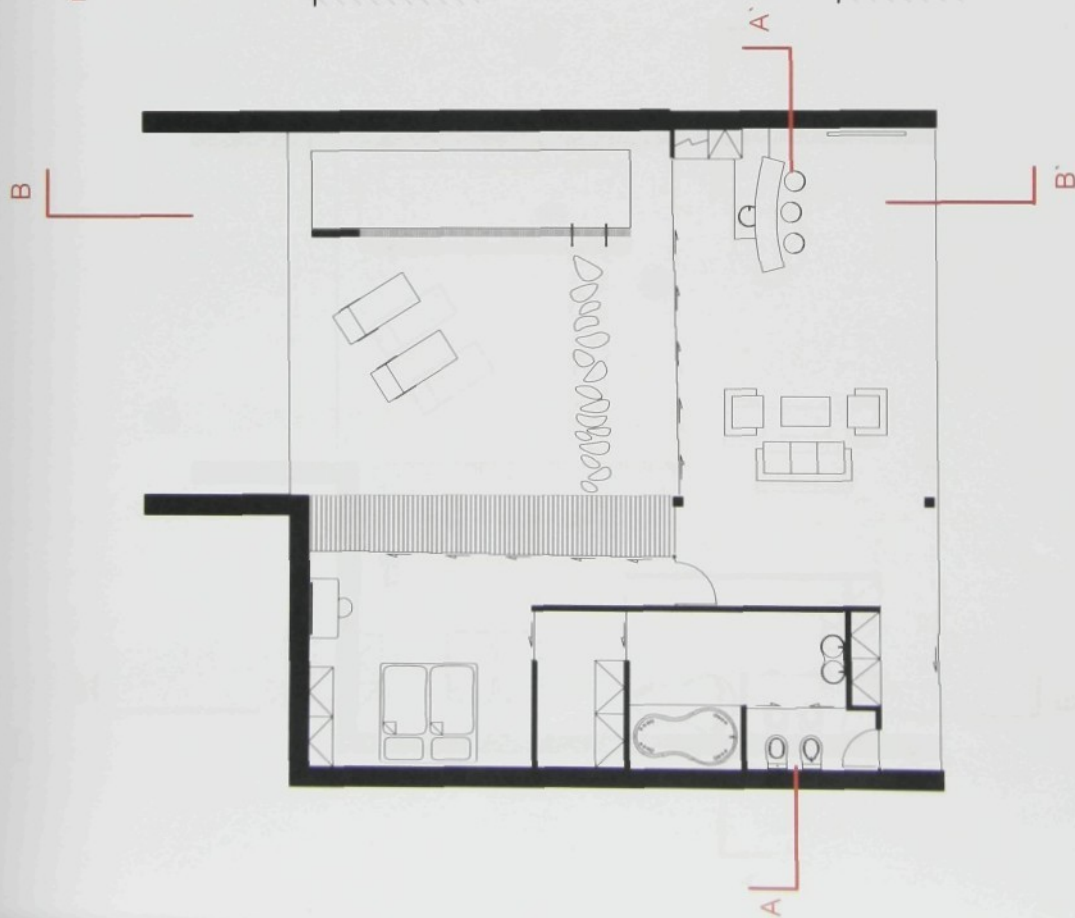
124m²
72m²

Velocita diplomová práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

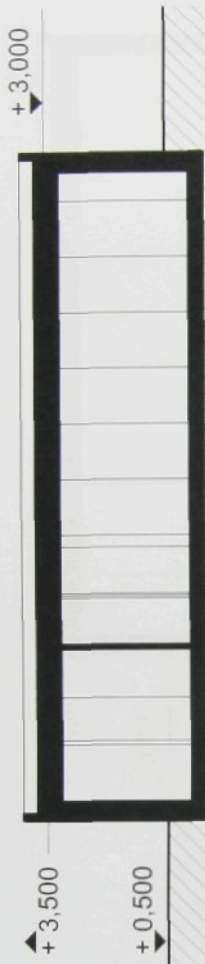
Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

2010 kromě 2017
Fakulta architektury / TUL

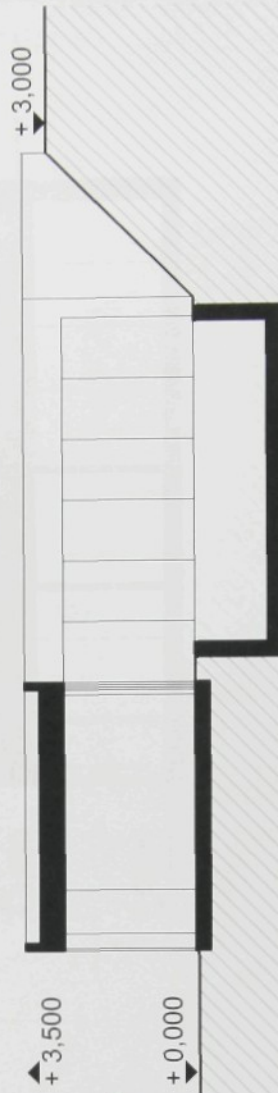
C6.2 Hotel Sanya



řez A A'



řez B B'



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

APARTMÁN "B"

plocha apartmánu
plocha terasy

113 m²
56 m²

Velikost dílenského jasu
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Dělníková projektová společnost
Martin Prokeš

prosinec 2007
Fakulta architektury / TUL

C6.3

Hotel Sanya

řez A A'

+ 3,500

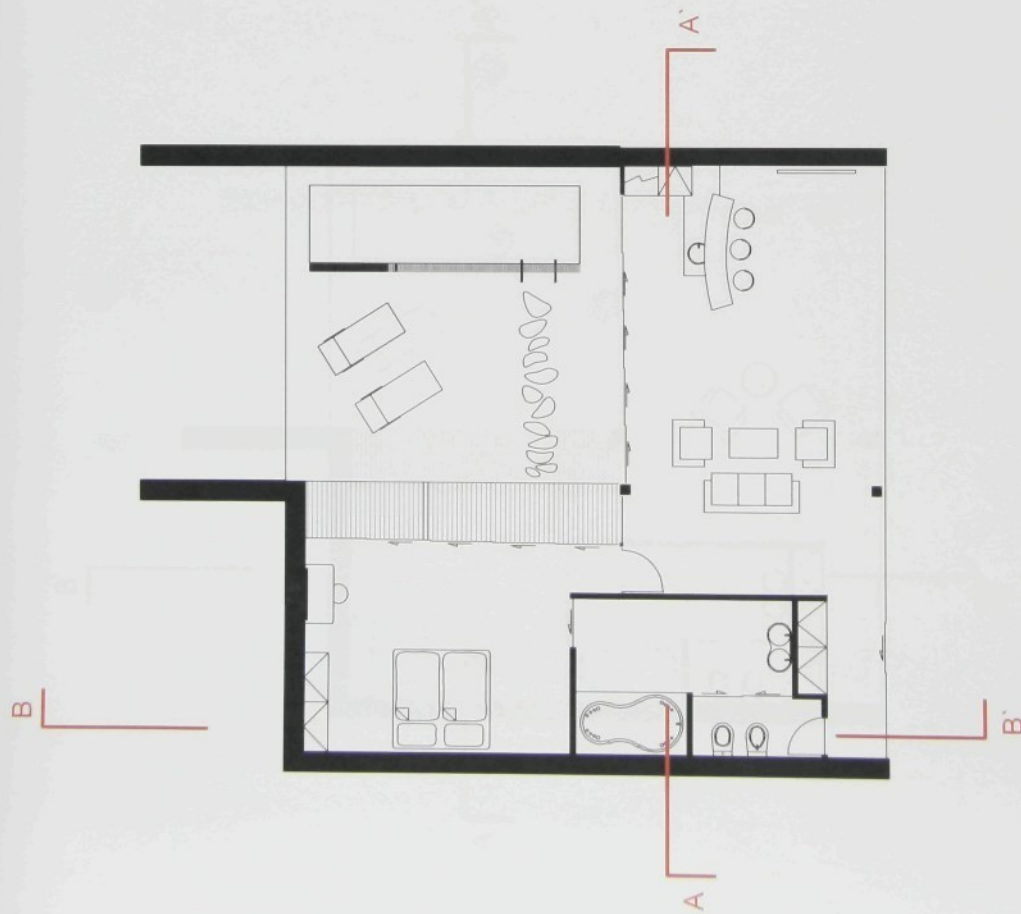
+ 0,880



řez B B'

+ 3,500

+ 0,000



APARTMAN "C"

plocha apartmánu
plocha terasy

100 m²
42 m²

Velocita diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

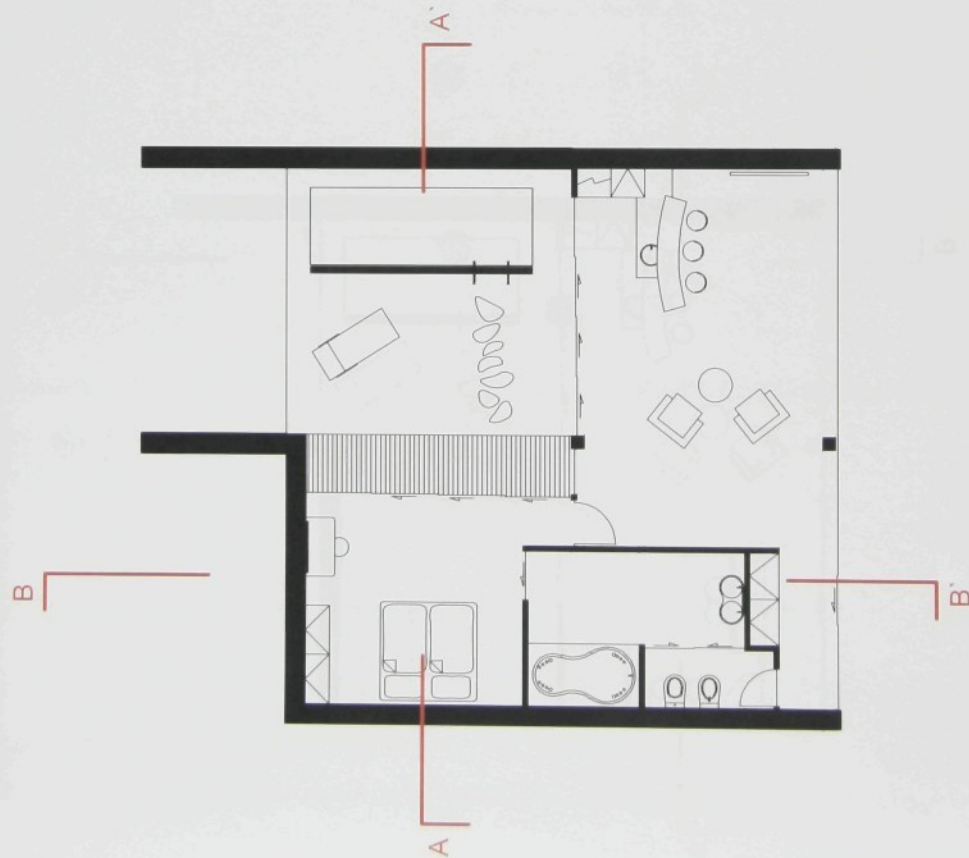
Odborný projekt vypracoval
Martin Prokeš

zpracováno 2007
Fakulta architektury / TUL

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

Hotel Sanya

C6₄



řez A A'

↑ + 3,500
↑ + 1,800



řez B B'

↑ + 3,500
↑ + 0,000



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

APARTMÁN "D"

plocha apartmánu
plocha terasy

91 m²
30 m²

Veluší díkova práca
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

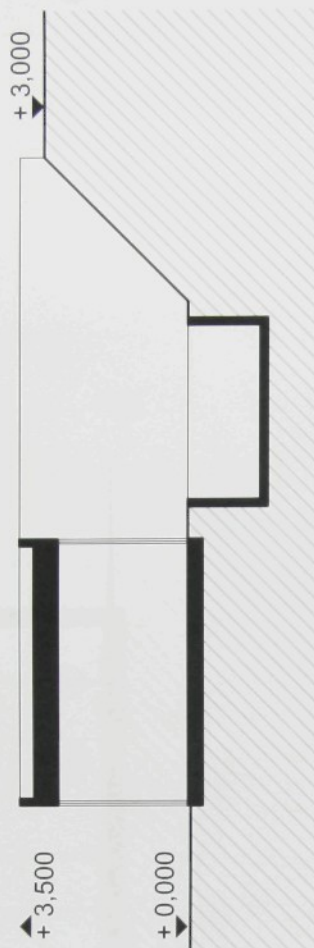
Díkova práca vypracoval
Martin Prokeš

zrno: 1:1000, 2007
Fakulta architektury / TUL

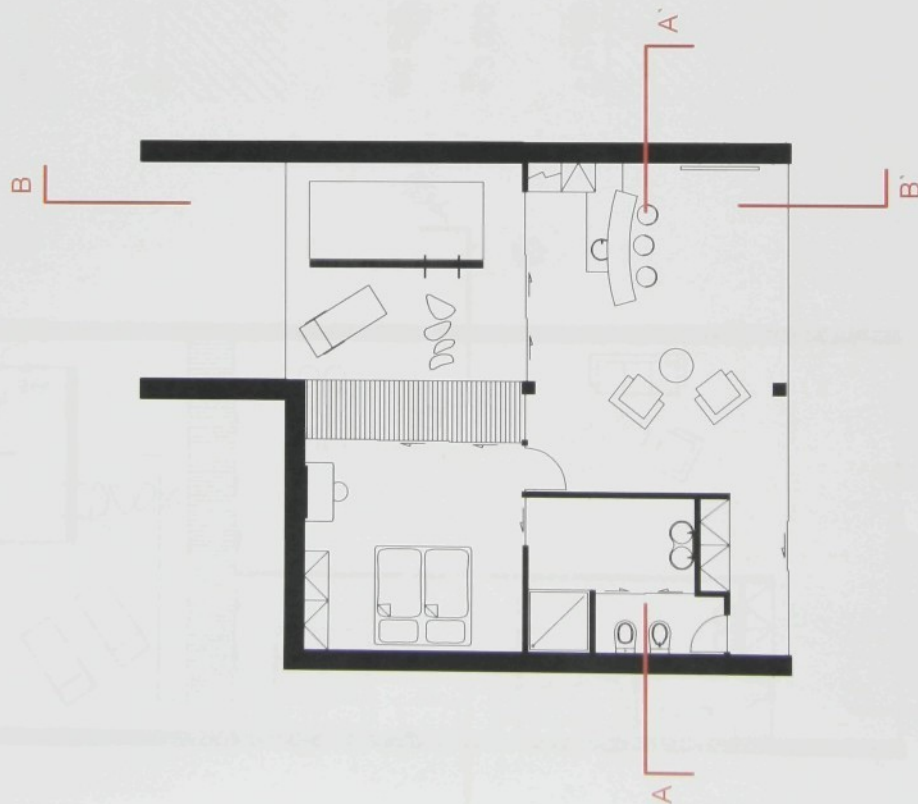
C6.5

Hotel Sanya

řez A A'



řez B B'



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

APARTMÁN "E"

plocha apartmánu
plocha terasy

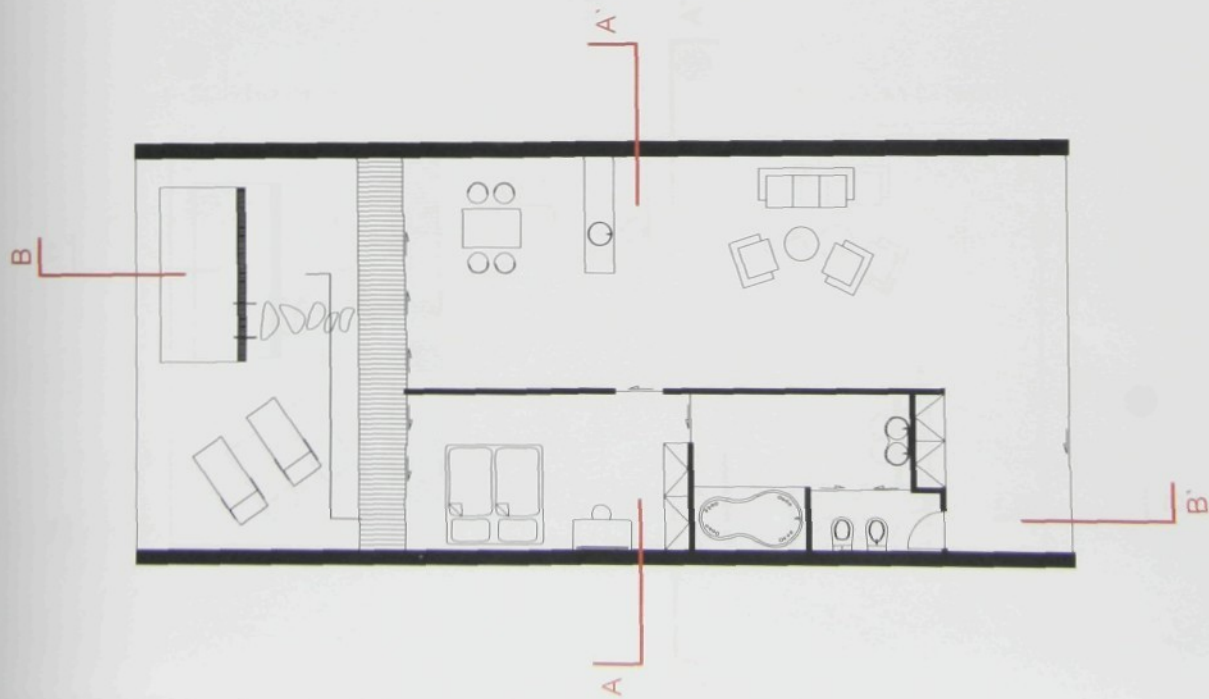
80 m²
20 m²

Velikost dílčové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Dokladový projekt výpracoval
Martin Prokeš

zpracováno: 2007
Fakulta architektury / TUL

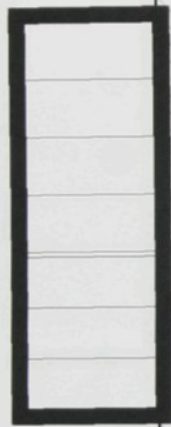
C6₆ Hotel Sanya



řez A A'

+3,000

+0,000



řez B B'

+3,000

+0,000



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

APARTMÁN "F"

plocha apartmánu
plocha terasy

117 m²
38 m²

Veloud děkujeme práci
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

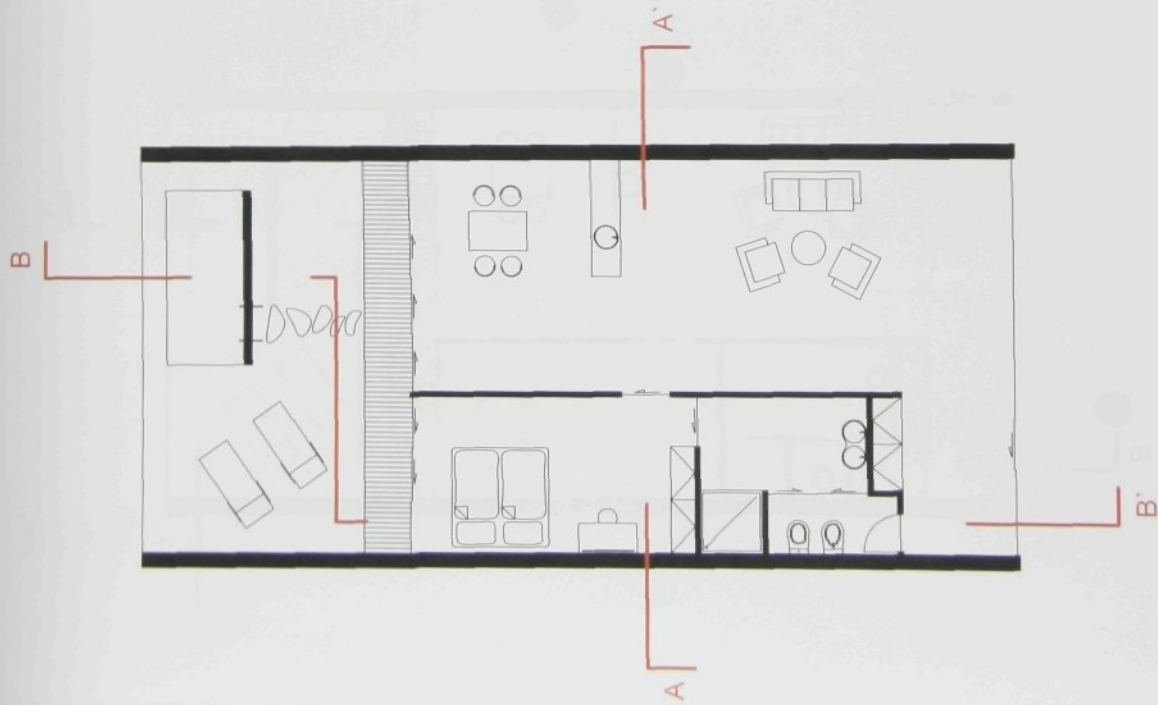
Děkovný projekt vytvořil
Martin Prokeš

zrání srpna 2007

Fakulta architektury / TUL

C6₇

Hotel Sanya



řez A A'

+3,000

+0,000



řez B B'

+3,000

+0,000



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

APARTMÁN "G"

plocha apartmánu
plocha terasy

107 m²
38 m²

Učební detaily státní
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Učební model apartmánu

Martin Prokeš

roční úroveň 2007

Fakulta architektury / TUL

C6

Hotel Sanya

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

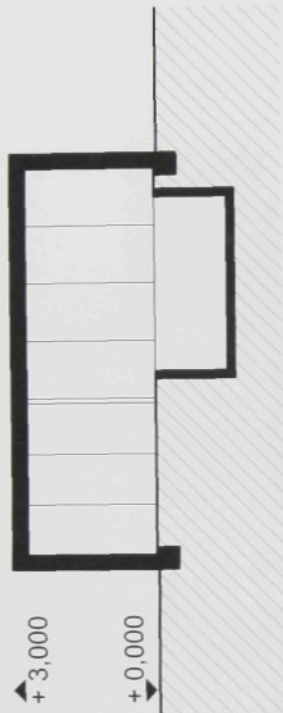
APARTMÁN "H"

plocha apartmánu
plocha terasy100 m²
38 m²Vedoucí odborná osoba
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří SuchomelDokladový projekt zpracoval
Martin ProkešJaro 2007
Fakulta architektury / TUL

řez A A'

+3,000

+0,000



řez B B'

+3,000

+0,000



TYPICKÉ POHLEDY PRO APARTMÁNY F,G,H

pohled přední



pohled zadní



TYPICKÉ POHLEDY PRO APARTMÁNY A,B,C,D,E

pohled přední



pohled boční





C7¹

Hotel Sanya

PERSPEKTIVA INTERIER / HOTELOVÝ APARTMÁN

Velikost díla: prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Dílo: Martin Prokeš

Fakulta architektury / TUL



PERSPEKTIVA

INTERIER / TERASA APARTMÁNU

C7

2

Hotel Sanya

Vedoucí učitelství / prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Dělový projekt zpracoval Martin Prokeš

rok 2007
Fakulta architektury / TUL

lázeňský park

hotelové lázně

hotel sanya

sportovní areál

lázeňský park

hotelové lázně

přístav

plážové stany / sportoviště

PERSPEKTIVY

C8.1

HOTEL SANYA

prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchoň

Martin Prokeš

Fakulta umění a architektury / TUL



severovýchodní lázeňské údolí
2. etapa výstavby turistického areálu



severozápadní lázeňské údolí
3. etapa výstavby turistického areálu



PERSPEKTIVY

C8₂

HOTEL SANYA

Autorský kolektiv a jiné

prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchoň

Účastníci projektu: architekt

Martin Prokeš

rok: červenec 2007

Fakulta umění a architektury / TUL



PERSPEKTIVA

EXTERIER / SPORTOVNÍ AREÁL

Velitelé diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Disertovaný inženýr výtvarnictví
Martin Prokeš
září / srpen 2007
Fakulta architektury / TUL

C8₃ Hotel Sanya



PERSPEKTIVA

EXTERIER / PLÁŽOVÁ PROMENÁDA

C8₄

Hotel Sanya

Velitel: diplomand Jirí
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Odborný projekt zpracoval
Martin Prokeš

2006, červen 2007
Fakulta architektury / TUL



PERSPEKTIVA

EXTERIER / PLÁŽOVÁ PROMENÁDA

C8₅

Hotel Sanya

Vedoucí ateliéru: prof.
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Odkrmová projekt vpracoval
Martin Prokeš

Společnost 2007
Fakulta architektury / TUL



PERSPEKTIVA

EXTERIER / NOČNÍ PROMENÁDA

C8₆

Hotel Sanya

Velikost plánované stavby
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Dělníková projektová společnost
Martin Prokeš

zpracováno 2007
Fakulta architektury / TUL



PERSPEKTIVA

EXTERIER / LAZEŇSKÝ PARK

C8₇

Hotel Sanya

Univerzita Jihočeská
Prof. Ing. Arch. Akad. Arch. Jiří Suchomel

Univerzita Jihočeská
Martin Prokeš

2021
Fakulta architektury / TUL



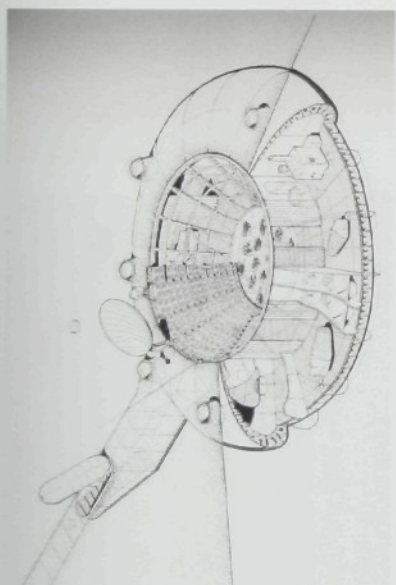
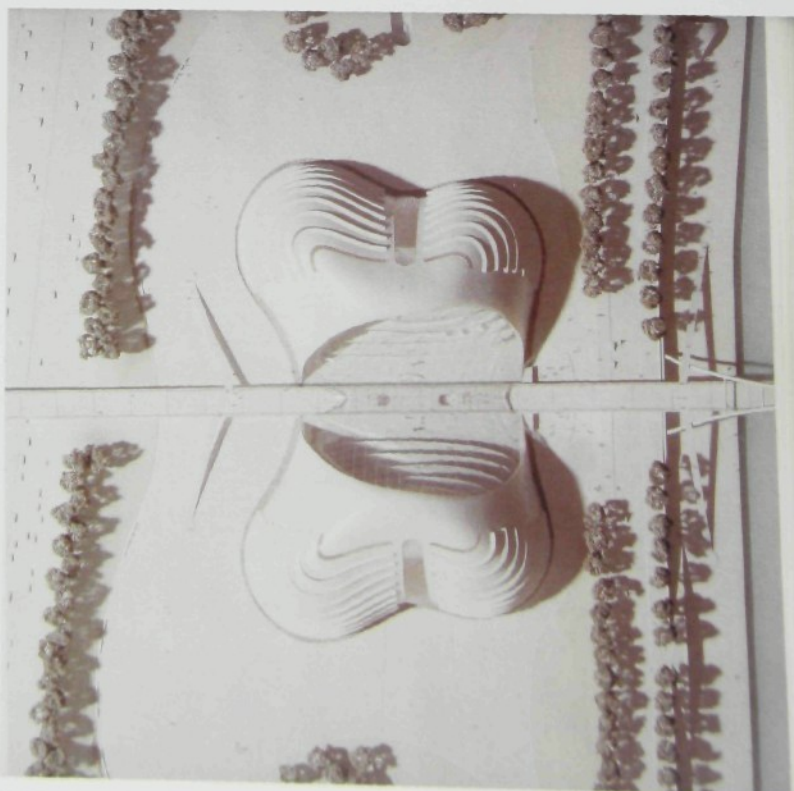
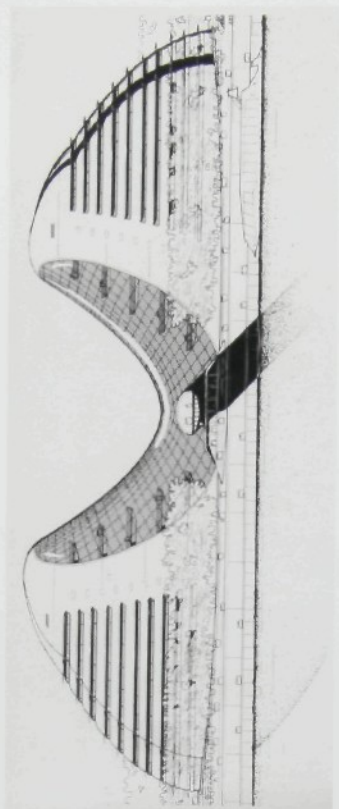
C8

Hotel Sanya

PERSPEKTIVA

EXTERIER / VSTUPNÍ PROSTOR HOTELU

Učební doprovodná práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Dobroty projekt výtvarné
Martin Prokeš
2011, leden 2011
Fakulta architektury / TUL



1. Úvod

Dramatický ekonomický a stavební rozvoj Číny se v posledních letech a v letech následujících bude stále více dotýkat rovněž oblasti turismu a rekreace v této zemi. Přípravovaná výstavba nového rekreačního letoviska na ostrově Hai-nan, ležícím v Jihočínském moři v lokalitě u města Sanya na pobřeží nově vznikající „čínské Rivieri“, je jednou z těchto aktivit a rovněž zadáním této diplomové práce. Charakter a klimatické podmínky lokality kolem místa budoucího rekreačního letoviska vedly investora k úvaze o rozpiplněním uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout kvalitu prostředí a služeb pětihvězdičkového hotelu, aniž by vyrostl ve formě obvyklé kompaktní hmoty.

2. Lokalita, klimatické podmínky a rozbor území budoucího rekreačního letoviska

2.1 Širší vztahy ostrova Hai-nan a dopravní návaznost k pozemku rekreačního letoviska

Lokalita místa určeného pro plánovanou výstavbu nového rekreačního letoviska leží přibližně na 18. rovnoběžce, v oblasti jižní Číny na ostrově Hai-nan v Jihočínském moři. Na jižní straně tohoto ostrova se nachází město Sanya, ve kterém žije přibližně 1 milion obyvatel. Město respektive celé jižní pobřeží ostrova má vybudovanou dostatečnou infrastrukturu komunikací, silnic a dálnic, které budou v budoucnu hlavní páteří nově vznikající čínské Rivieri. Město samotné pak spojuje s okolním světem mezinárodní letiště s kapacitou kolem 6 milionů lidí za rok a jeho ekonomika roste převážně díky tamějšímu turistickému ruchu a s ním souvisejícími odvětvími.

2.2 Klimatické podmínky

Průměrná roční teplota v této oblasti jižní Číny se pohybuje přibližně kolem 23 stupňů Celsia, nejvyšší teploty v zimě dosahují kolem 15 stupňů Celsia, v létě se pak maximální teploty vyšplhají až na hodnotu kolem 35 stupňů Celsia. Na pozemek, který je situován na písčité pláži pobřeží vane od moře trvalý vítr, který znemožňuje běžné koupání v moři. Na druhou stranu podmínky neumožňují bezpečné koupání v moři poskytují v takovéhoto dnech ideální podmínky pro vodní sporty jako je surfing a windsurfing.

Ostrov Hai-nan leží v tajfunové oblasti a je proto nutné počítat s rychlostí větru okolo 200 km/h.

2.3 Širší vztahy pozemku rekreačního letoviska

Samotný pozemek hotelu je vzdálen od města Sanya přibližně 70 kilometrů a vede kolem něj kvalitní dálnice spojující obě tyto lokality za přibližně 35 minut jízdy autem. Přístup na samotný pozemek bude zajištěn se dvou křižovatek dálnice.

Pro orientaci z místa pozemku rekreačního letoviska je nutné zmínit okolní panorama pozemku. Na sever od pozemku se rozprostírá panorama majestátních hor, které dosahují výšky až 400 metrů nad mořem. Na upatí těchto hor je vybudována výše zmíněná dálnice. Rovinaté severozápadní území mezi dálnicí a samotným pozemkem je využíváno k pěstování rýže a rovněž se zde nachází rybářská vesnice. Za západní hranici pozemku se nachází budova již existujícího resortu hotelu, zatímco jihovýchodní hranice pozemku není nikterak zastavěná a čeká tak na své budoucí zhodnocení. Jižní stranu pozemku tvoří písčná pláž a pobřeží moře. Přibližně 3 km od pobřeží se nachází menší ostrov a lokalita vhodná pro sportovní potápění.

Návrh řešení počítá s hlavním jasně definovaným společenským, veřejným prostorem celého areálu hotelu, tento prostor je definován jako osa, páteř, na které se společenský život hotelu odehrává, páteř která spojuje vstup do areálu přímou cestou s pláží na pobřeží a samotným mořem.

3. Předpoklad investora

Investor na pozemku předpokládá výstavbu přímořského rekreačního lázeňského letoviska, které má obsahovat 350 soukromých apartmánů s veškerým hotelovým zázemím, službami a rovněž taky lázeňským provozem, který by využíval zdroje minerálních pramenů z nedalekých hor. Program výstavby hotelu má poskytnout možnost etapizace výstavby v několika na sobě nezávislých fázích. (V návrhu je doporučena etapizace výstavby po 80, 120 a 150 hotelových apartmánech v každé jednotlivé etapě)

4. Návrh řešení

Zadání úkolu „Hotel Sanya“ ve smyslu návrhu rekreačního letoviska s lázeňským provozem situovaným na pobřeží čínského ostrova Hai-nan, tedy do míst, kde do současnosti nestihla proniknout všudypřítomná civilizace a kde panenská příroda stále hraje první housle nepřímou výbízí k odváze vytvořit na takovém místě netradiční oázu klidu a pohody. VOLNOST, PROSTOR a dostatek SOUKROMÍ v takovém případě rozhodují o intenzitě prožitku z krásy okolní přírody a atraktivnosti letoviska samotného.

Návrh spočívá v nalezení řešení pro několik základních elementů, které mají reflektovat výše zmíněné požadavky. První z nich se opírá o novou modelaci terénu, tak aby bylo zajištěno co možná nejvíce volného prostoru a soukromí pro jednotlivé hotelové apartmány. Druhým elementem se stává středová osa žijící veřejným životem, spojující vstup do areálu přímou cestou s pláží, nabízející volný otevřený prostor pro společenský život hotelového areálu. Třetím jsou pak dodatečné objekty, které doplňují hlavní centrum o další služby, případně stávající služby decentralizují a rozšiřují. Čtvrtým elementem je vegetace a malé vodní plochy, které vytváří různé typy prostředí. Tyto čtyři elementy fungují ve společné symbióze a provázanosti a utvářejí tak novou kompaktní krajinu, do které je zasazen celý hotelový areál.

V požadované první fázi má výstavba hotelového areálu zabírat zhruba třetinu řešeného území. Z tohoto důvodu je území přibližně vertikálně rozděleno do tří oblastí, kdy tyto jednotlivé oblasti tvoří území pro možnou etapizaci výstavby celého hotelového areálu.

Území se zároveň mění v závislosti na vzdálenosti od moře, řešené území tak lze rozdělit do několika horizontálních pásem. Na pásmo v blízkosti moře poskytující přímý výhled na pláž a moře, pásmo vzdálené od moře poskytující přímý výhled do hor a dvou krajních oblastí ležících v zadní části pozemku, kdy tato území jsou nejvíce izolována od otevřeného výhledu do krajiny, zároveň však disponují jinými kvalitami, které tento nedostatek otáčí ve svůj prospěch. Celé území je pak ze středové části pozemku dostupné pěší chůzí v rozmezí zhruba 6 minut.

Středová část se díky své poloze stala vhodným výchozím bodem pro první etapu výstavby, je tvořena vertikální vstupní osou mířící přes pozemek přímo na mořské pobřeží v jedné výškové úrovni. Kolem této osy, která se tak stává srdcem celého hotelového areálu, jsou situovány centrální služby a zázemí pro návštěvníky hotelu. V zadních částech pozemku vnikají dvě menší centra situována do údolí, která tvoří intimní parkové prostředí pro lázeňský život, cvičení a relaxaci. V těchto lokalitách jsou situovány dva menší hotelové objekty s lázeňským provozem a dalšími službami doplňujícími hotelový servis ve střední části pozemku.

Na pozemku tak vznikají tři hlavní centra, která jsou podporována dalšími menšími servisními ohnisky. Každé je věnováno své specifické funkci, která doplňuje celkový servis hotelového areálu, jako je například sportoviště situované v horní části středového pásu či plážové stany situované na pobřežní kolonádě. Prostor mezi jednotlivými centry definuje nový terén systémově vycházející z principu rýžových polí, zvedající se od pláže ve čtyřech výškových úrovních-terasách. Organicky „proplovou“ celým územím, tvoří přímořskou kaskádovitou hraz, která se na odvrácené straně od pláže vrací na původní výšku terénu, případně v zadních částech pozemku přechází do výše zmíněných lázeňských údolí. Na jednotlivých terasách přímořské hrazdy tak vzniká vhodný prostor pro stavbu hotelových apartmánů. Přímořská strana hrazdy poskytuje apartmánům nerušený výhled na otevřené moře, opačná strana hrazdy pak otevřený výhled do hor, apartmány situované v údolích nabízejí výhled do lázeňských parků.

Samostatné apartmány, či dvojice apartmánů jsou na jednotlivých výškových úrovních zapuštěné do stoupajícího terénu. Takto situované apartmány využívají své dispozice a profilu stoupajícího terénu k vytvoření soukromých zahrad skrytých v zadních částech jednotlivých apartmánů. Profil terénu, který umožňuje otevřený a nerušený výhled do krajiny tak získává další kvalitu, kterou je vytvoření soukromí – vnitřních zahrad jednotlivých apartmánů. Na nejvyšší položené terase je prostorný park s možností vyhlídky jak na otevřené moře tak na hory tvořící horizont na opačné straně pozemku. Tento park obklopují poslední dvě řady na terénu stojících apartmánů.

Vstupní středová osa, na které je postaveno hlavní centrum hotelového areálu, protíná po celé své délce přímořskou hráz nové vzniklého profilu terénu a vytváří tak široký koridor - veřejnou kolonádu zapuštěnou do přímořské hráže, propojující vstupní část areálu s otevřenou pláží na mořském pobřeží.

5. Průvodní zpráva

5.1 Fáze výstavby hotelového areálu

Území hotelového areálu je koncipováno na tři oblasti, jednotlivé oblasti nabízejí možnost etapizace výstavby ve třech fázích. Z urbanistického hlediska celého pozemku se ovšem jedná o jeden resort, kdy druhá a třetí fáze výstavby je vnímána jako zvýšení kapacity a komfortu celého resortu letoviska. Po dokončení druhé a třetí fáze výstavby se tak celý hotelový areál stává „kompaktním“ urbanismem bez přesné definovaných hranic mezi jednotlivými fázemi výstavby.

V první fázi je vystavěno 97 apartmánů, ve druhé fázi je postaveno 140 apartmánů, ve fázi třetí 72 apartmánů. Není naplněn požadavek investora (350 apartmánů), z důvodu zachování prostorového komfortu celého areálu. Jestliže by s tímto měl investor problém, bylo by možno uvažovat o části druhé a třetí fáze jako o apartmáněch dvoupatrových (dvoupatrová varianta se týká pouze apartmánů typu F, G, H).

5.2 Architektonický návrh

Do areálu letoviska přijíždějí návštěvníci po široké cestě směrem od severních cípu pozemku k hlavnímu vstupu do areálu, který se nachází na středě pozemku. Cestu lemují stromofaadi vzrostlých palm, které částečně oddělují samotný pozemek letoviska od sousedních rýžových polí. Hosté vjíždí na kruhové „náměstí“, kde jsou vysazeni před vstupním lobby. Auto může zajet do podzemního parkingu nebo odjet pryč. Po stranách kruhového náměstí ubíhají směrem k moři dvě 13 metrů vysoké budovy samotného hotelu. Z kruhového náměstí se však obě křídla hotelu tváří jako by nové hosty vítala do své náruče, tento efekt umocňuje tvar kruhového náměstí a na něj navazující lehká prosklená jednopodlažní konstrukce vstupního lobby. Pod prosklenou střechou vstupního lobby míří návštěvníci k recepci, kde jsou obslouženi (vyřízení ubytování, zavazadla, ...), čekací dobu si mohou zkrátit v přílehlém lobby baru, ze kterého je přes lázeňský park přímý výhled na moře. Hosté mohou pokračovat kolem lobby baru, dvěma křídly hotelu, které v přízemí tvoří krytá pasáž otevřená do lázeňského parku. Pasáž je osm metrů široká a je součástí přízemí obou křídél hotelu. Kromě lázni má návštěvník možnost posedět v otevřeném suchu baru, navštívit zdejší obchod se suvenýry či květinami, nebo pokud se jedná o obchodní schůzku, může zavítat do zdejšího business centra, které se nachází kousek od lobby baru. Na konci pasáže jsou umístěny prostory lázni, v protějším křídle hotelu pak fitness centrum, sluneční lázně, beauty salon atd. ... (Společenské prostory lázni, fitness centra atd., které se nacházejí v přízemí hotelu jsou hlouběji umístěny v dispozici hotelu, problém při takto hluboké dispozici by mohl nastat s denním osvětlením těchto prostor, proto jsou v terénu nad těmito prostory zhotoveny světlíky, pomocí kterých lze tento nedostatek vyřešit a přivést tak do těchto prostor dostatek denního světla.)

Lázně využívají horké minerální prameny z místních hor, voda je dopravována potrubím. Dovážené jsou ovšem také minerální soli z dalších koutů světa. Lázně mají svou vnitřní i venkovní část propojenou přes otevřenou pasáž do lázeňského parku. Hosté mohou po skončení léčebné procedury odpočívat v lázeňském parku, který je koncipován jako zelená zahrada s vodními bazény. Dřevěná mola kolem bazény nabízí možnost odpočinku a přímého výhledu na moře. Lázeňský park pokračuje celým koridorem až na samotnou pláž a končí na plážové promenádě.

Odtud lze pokračovat do dřevěném mole do hotelového přístavu, kde si lze vypůjčit loď a absolvovat výlet například na 3 km vzdálený ostrov, který je vhodným místem k potápění. Hotelový host se může také vydat na procházku po promenádě na pláži. Promenáda je 6 metrů široká cesta, která vede po celé délce písčné pláže. Na několika místech podél promenády je postaveno několik otevřených stánků, které poskytují lidem na pláži malé občerstvení.

případně skladují plážový mobiliář jako jsou lehátka, slunečníky atd. Dva stany umístěné poblíž lázeňského parku slouží jako půjčovny sportovního vybavení. Písečná pláž pak nabízí prostor k odpočinku a relaxaci včetně možnosti plážových sportů jako je například plážový volejbal nebo minigolfové hřiště.

Plážovou promenádu dělí od první řady terasovitě stoupajícího terénu pás zeleně. V tomto pásu zeleně stejně jako kdekoli jinde na jednotlivých terasách lze nalézt malé vodní plochy. Tyto vodní plochy fungují jako okrasná parková jezírka, ve kterých jsou chovány exotické ryby. Kolem těchto jezírek jsou provedeny parkové úpravy, umístěny odpočinkové lavičky atd.

Hotelová hosté, kteří se vrací od pláže do svých apartmánů, postupně stoupají po svažitém terénu na jednotlivé terasy. Tyto terasy jsou od sebe výškově odděleny po 3m. Hosté mohou buď přímo stoupat po schodech umístěných mezi jednotlivými skupinami apartmánů, nebo pokud používají elektrický vozík, mohou překonávat výškové rozdíly pomocí ramp, které nestoupají přímo, ale kopírují vrstevnice tak aby vytvořily vhodný sklon pro bezbariérovou dopravu kolem 5°. Každá terasa má alespoň dva takovéto bezbariérové přístupy. Cesty v celém areálu jsou široké 2m, kromě plážové promenády a zadní přístupové cesty, které jsou 6 a 7 metrů široké. Od první úrovně terasy se mění i charakter prostředí. Dole na pláži se jedná o rušné veřejné zóny, oproti tomu na terasách, na kterých jsou umístěny jednotlivé řady apartmánů, přechází tyto veřejné zóny spíše do soukromějších zón. Každá terasa je tvořena zeleným pásem, na kterém roste vegetace maximálně do výšky 3-4 metrů, a společně s menšími okrasnými jezírky tvoří každá terasa jakousi veřejnou zahradku jednotlivých apartmánů. Po každé terase vede vždy jedna cesta, ze které se vstupuje přímo do jednotlivých apartmánů. Jednotlivé apartmány nebo apartmány po dvojicích jsou stavěny podél celé délky terasy, terén stoupající k další terase začíná stoupat přibližně od hrany přední fasády apartmánů. Takto je každý apartmán z poloviny zakopán do stoupajícího terénu.

Dispozice apartmánů je řešena jako čtverec. Hloubka místnosti je ve všech apartmánech tohoto terasovitěho typu 5,5m hluboká a tvoří písmeno L. $\frac{3}{4}$ jsou tedy věnovány samotné dispozici apartmánů, poslední $\frac{1}{4}$, která se nachází vždy v zadní části dispozice, je prostorem určeným pro venkovní soukromou zahradu každého apartmánu. Do této soukromé zahrady je možný přímý vstup jak z obytné části apartmánů, tak z ložnice. Každá zahrada rovněž disponuje soukromým bazénem, venkovním posezením, či lehátkem. Zahrada je ohraničena ze tří stran samotným apartmánem. Poslední stranu tvoří svažité terén, který stoupá přibližně pod úhlem 45° na úroveň další terasy. Přední obytná část apartmánů nabízí otevřený výhled do krajiny. Apartmány, které se nacházejí na terasách, jsou provedeny v pěti prostorových typech (A 124 m², B 113 m², C 100 m², D 91 m², E 80 m²). Liší se velikostí zahrady a vybaveností apartmánů. (Například apartmán typu A má soukromou zahradu 72 m², větší soukromý bazén, soukromou šatnu u ložnice a velkou vanu v koupelně. Na rozdíl typ E, který má soukromou zahradu jen 20 m², menší soukromý bazén, nemá soukromou šatnu u ložnice a v koupelně je pohodlný sprchový kout.) Každý z těchto travnatou střechu, která zvětšuje prostor výše položené terasy.

Na nejvyšší terase jsou potom postaveny další tři prostorové typy apartmánů (F 117 m², G 107 m², H 100 m²). Tyto typy apartmánů jsou postaveny na rovném terénu. Dispozice apartmánů je tvořena vstupní částí přístupnou z parku, který je umístěn mezi dvěma řadami nejvyšše položené terasy. Soukromá zahrada se potom nachází na opačné straně dispozice. Zdi apartmánů jsou vytaženy až na konec soukromé zahrady, rámuji tak scénérii výhledu a poskytují otevřený výhled do krajiny stejně tak jako soukromí hotelovým hostům. Z parku na nejvyšší terase lze plynule po rampě sestoupit až do lázeňských údolí, které se nacházejí v obou rozích pozemku. Jedna se o mělka ale prostorná údolí velikosti přibližně většího fotbalového hřiště. Kolem nich nebo přímo v nich se nacházejí takzvané lázeňské apartmány. Jsou to apartmány, které využívají bezprostřední blízkosti hotelových budov postavených ve druhé, případně třetí etapě výstavby. Svou funkci tyto budovy rozšiřují servis lázni celého hotelového areálu, rovněž také nabízejí další prostory pro restauraci či bar, případně dodatečnou administrativu. Hlavní funkcí je ovšem lázeňský provoz. (Po dostavbě všech tří fází pak hotelový areál disponuje třemi lázeňskými centry. Každé se může specializovat na jednotlivé léčebné postupy jako je například fototerapie - léčba světlem, fyzikální terapie, různé druhy inhalací, pitné kúry, sonoterapie - léčba zvukem, termoterapie - léčba teplem v neposlední řadě orientální léčebné systémy apod.) Tím se zkvalitní celkový lázeňský potenciál hotelového areálu. Obě údolí slouží jako cvičební louky, na kterých je možno provozovat různé druhy cvičení. Pokud se vrací hotelový host z levého údolí k hlavnímu objektu hotelu na střední pozemku, mine po cestě k hotelu ještě sportovní areál. Jedná se o lehkou stanovou konstrukci, která pod svou střechu ukrývá několik boxů zajišťujících zázemi šaten, toalet a otevíraného letního baru. Sportovní areál nabízí prostory pro dva tenisové kurty případně kurty pro další venkovní sporty v okolí sportovního areálu.

Vstup zaměstnanců se odehrává z kruhového vstupního náměstí nebo přímo z podzemního parkoviště, které má kapacitou 200 aut. Z parkoviště lze přes vřátnici vstoupit přímo do zázemi zaměstnanců hotelu, které obsahuje šatny, sociální zařízení, zaměstnaneckou jídelnu s kuchyní a další potřebnou administrativou.

Obslužnost a zásobování hlavního hotelového objektu se odehrává rovněž z kruhového vstupního náměstí. Vjíždí se do druhého křídla hotelu, kde jsou v podzemních prostorách umístěny veškeré technické místnosti jako například transformátor, vodní nádrž, požární středisko atd. ... Společně s těmito technickými místnostmi jsou zde umístěny všechny skladovací prostory, prostory pro odpad a prostory sloužící udržbě hotelu. Zásobovací cesta, po které může přijet nákladní auto má dvě nakládací platformy, jedna slouží hlavně k zásobování hotelových kuchyní a druhá lázeňskému provozu. Obě platformy tvoří výřahy, které slouží k dopravě materiálů do spodních spojovacích chodů obou křídel hotelu. Tato chodba se nachází pod úrovní přízemí. První spojuje dvě hotelové kuchyně, které se nacházejí v obou křídlech hotelu. První kuchyně slouží čínské restauraci, sushi baru a gurmánské restauraci, druhá kuchyně slouží jako zaměstnanecká kuchyně a zároveň jako kuchyně pro noční klub a kavárnu. Obě kuchyně mají své vlastní komunikační jádro, které obsahuje schodiště a dva menší výřahy na přepravu jídla do horních pater hotelu. V druhém patře hotelu se nachází velká čínská restaurace, v opačném křídle hotelu na stejné úrovni pak noční klub. Tyto podniky jsou přístupny přímo z teras, na kterých se nacházejí hotelové apartmány, zároveň se v druhém patře nacházejí konferenční místnosti s potřebnými skladovacími prostory a sociální zařízení sloužící hotelovým restauracím. Ve třetím a posledním patře jsou pak situovány dvě vyhlídkové restaurace, respektive jedna

gurmánská speciální restaurace a v druhém křídle pak vyhlídková kavárna. (Provoz je vyřešen tak, aby bylo možno druhé a třetí patro restauraci propojit pomocí schodiště v jednu společnou restauraci v případě velkých společenských akcí. Stejně tak se dá propojit noční klub v druhém patře protějšího křídla s kavárnou nacházející se v patře třetím.) Ve třetím patře s výhledem na vstupní náměstí je pak umístěna hotelová administrativa včetně jednacích místností a dalších místností sloužících zaměstnancům hotelu.

Dvě velké schodišťové rampy situované ve vstupním lobby slouží jako hlavní veřejné vertikální komunikace propojující vstupní lobby s nejvýše položenou terasou terénu, na které jsou umístěny hotelové apartmány. Díky těmto schodišťovým rampám nebo výtahům může návštěvník hotelu po odbavení v recepci vystoupat na vyšší terasu, na které je ubytován, případně z které pak postupně klesá po výše uvedených rampách (sklon 5°) zpět na úroveň pláže, respektive na kteroukoliv jinou terasu.

5.3 Terénní úpravy

Při úpravách terénu je nutno počítat s tím, že se na písčité podklad rozprostře nová ornice, ve které bude možno pěstovat zahradní vegetaci a travník. Vegetace v hotelovém areálu stupňuje svou hustotu a výšku směrem od pláže do lázeňských údolí, kde je vegetace nejvyšší a nejhustěji vysázena. Nejnížší výška porostu se nachází v pásu okolo plážové promenády. Průměrná výška na terasách otočených směrem k moři pak nepřekračuje 3 metry z důvodu dostatečného výhledu z vyšších teras terénu. Na nejvyšší terase je potom možno vysázet porost do výšky přibližně 4-5 metrů tak, aby částečně převyšoval horní apartmány a vytvářel dostatek stínu pro intimní prostředí vyhlídkového parku. V lázeňských údolích je vegetace nejhustší, na cvičebních polích nebude porost dosahovat větší výšky než 3 metry. V okolí nad údolím směrem k hranicím pozemku pak bude vysázen nejvyšší porost, který bude tvořit zelenou bariéru stromů oddělující hotelový komplex od ryžového pole a pozemku kolem něj. Po celém území budou vysázeny různé druhy tropických květin, a jiných travin, u parkových okrasných jezírek pak rákosy s další vodní vegetací. Cesty budou tvořeny kamennými bloky, podle intenzity dopravy se zmenšující v menší opracované kameny. Plážová promenáda, cesty v lázeňském parku a molo přístavu bude zhotoveno z dřevěných desek. (Molo bude z celodřevěné konstrukce.) Tráva bude v místech před apartmány a kolem cest zastihávána do výšky anglického travníku, v ostatních místech je možno ji nechat růst do přiměřené výšky. V celém areálu je nutno počítat s umělým zavlažováním.

6. Technická zpráva

Z použitých materiálů převládá beton, dřevo, kov a sklo.

Tři patrová budova hotelu je částečně zasypána zeminou. Světílá výška prvního, druhého a třetího patra je 3,7m. Konstrukční výška jednotlivých pater pak 4,5 m. Konstrukce dvou souběžných třípatrových budov je navržena jako železobetonový skelet na modulu 8x8m se skrytými průvlaky. Pro zmenšení průměru sloupů jsou navrženy ocelové sloupy o průměru 280 mm se skrytými hlaviciemi ve stropní desce. Stropní desky v jednotlivých patrech jsou navrženy jako železobetonové, s tloušťkou desky 300 mm. Při styku terénu s budovou budou po obvodě zhotoveny železobetonové opěrné stěny tloušťky 0,5 – 0,8 m. Ze statického hlediska by se jednalo o úhlové opěrné stěny s patou přesypanou zeminou. Konstrukce stropu nad garážemi a části zásobování, které jsou přesypany zeminou o maximální výšce 4,5m, jsou navrženy jako železobetonový trámový strop s průvlaky, tak aby přenesl uvažované zatížení zeminou (tzn. průvlaky cca. 1m vysoké). Konstrukce bude dilatována na půdorysné celky po 35 – 40m. Dilatace bude provedena vloženými poli.

Exteriérová fasáda budovy bude tvořena proskleným samonosným pláštěm, který by byl zvolen dle možnosti dodavatele. Fasáda bude v horních dvou patrech dělena na čtvercové díly. V přízemí pak umožní zasklení fasády celoplošné otevření do exteriéru lázeňského parku pomocí posuvných skleněných tabulí. Skleněný strop nad vstupním lobby bude mít stejný charakter jako obvodový plášť. V přízemí bude podpořen minimálním počtem ocelových sloupů větvených ve vrcholu a podporujících rastr nosné konstrukce skeletu. Odvod vody je umožněn vhodným vypáďováním prosklené střechy, voda je svedena k příslušným vnitřním svodům. Na skleněné střeše pak bude zhotovena pochozí ocelová lávka – můstek využívající konstrukce skleněné střechy. Tato lávka propojí v druhém nadzemním podlaží obě křídla budovy hotelu.

Dvě schodišťové rampy vedoucí z lobby do horních pater budou provedeny monolitické, železobetonové, kruhového průměru. Pro zajištění subtilnosti schodišťových ramen budou zavěšena na střešní konstrukci budovy a dále kotvena k ostatním stropním konstrukcím, případně velkuta do stěn v přízemí hotelu nebo konstrukce výtahové šachty.

V celém objektu se počítá s uzavřenými klimatizovanými prostory. V případě přízemí otevřeného do exteriéru se samovolným provětráváním.

gurmánská speciální restaurace a v druhém křídle pak vyhlídková kavárna. (Provoz je vyřešen tak, aby bylo možno druhé a třetí patro restauraci propojit pomocí schodiště v jednu společnou restauraci v případě velkých společenských akcí. Stejně tak se dá propojit noční klub v druhém patře protějšího křídla s kavárnou nacházející se v patře třetím.) Ve třetím patře s výhledem na vstupní náměstí je pak umístěna hotelová administrativa včetně jednacích místností a dalších místností sloužících zaměstnancům hotelu.

Dvě velké schodišťové rampy situované ve vstupním lobby slouží jako hlavní veřejné vertikální komunikace propojující vstupní lobby s nejvýše položenou terasou terénu, na které jsou umístěny hotelové apartmány. Díky téměř schodišťovým rampám nebo výtahům může návštěvník hotelu po odbavení v recepci vystoupat na nejvyšší terasu, na které je ubytován, případně z které pak postupně klesá po výše uvedených rampách (skon 5°) zpět na úroveň pláže, respektive na kteroukoliv jinou terasu.

5.3 Terénní úpravy

Při úpravách terénu je nutno počítat s tím, že se na písčité podklad rozprostře nová ornice, ve které bude možno pěstovat zahradní vegetaci a trávnik. Vegetace v hotelovém areálu stupňuje svou hustotu a výšku směrem od pláže do lázeňských údolí, kde je vegetace nejvyšší a nejhustěji vysázena. Nejnížší výška porostu se nachází v pásu okolo plážové proměňady. Průměrná výška na terasách oločených směrem k moři pak nepřekračuje 3 metry z důvodu dostatečného výhledu z vyšších teras terénu. Na nejvyšší terase je potom možno vysázet porost do výšky přibližně 4-5 metrů tak, aby částečně převyšoval horní apartmány a vytvářel dostatek stínu pro intimní prostředí vyhlídkového parku. V lázeňských údolích je vegetace nejhustší, na cvičebních polích nebude porost dosahovat větší výšky než 3 metry. V okolí nad údolím směrem k hraničním pozemkům pak bude vysázen nejvyšší porost, který bude tvořit zelenou bariéru stromů oddělující hotelový komplex od ryžového pole a pozemku kolem něj. Po celém území budou vysázeny různé druhy tropických květin, a jiných travin, u parkových okrasných jezírek pak rákosy s další vodní vegetací. Cesty budou tvořeny kamennými bloky, podle intenzity dopravy se zmenšující v menší opracované kameny. Plážová promenáda, cesty v lázeňském parku a molo přístavu bude zhotoveno z dřevěných desek. (Molo bude z celodřevěné konstrukce.) Tráva bude v místech před apartmány a kolem cest zastříhávána do výšky anglického trávniku, v ostatních místech je možno ji nechat růst do průměrné výšky. V celém areálu je nutno počítat s umělým zavlažováním.

6. Technická zpráva

Z použitých materiálů převládá beton, dřevo, kov a sklo.

Tri patrová budova hotelu je částečně zasypaná zeminou. Světla výška prvního, druhého a třetího patra je 3,7m. Konstrukční výška jednotlivých pater pak 4,5 m. Konstrukce dvou souběžných třípatrových budov je navržena jako železobetonový skelet na modulu 8x8m se skrytými průviaky. Pro zmenšení průměru sloupů jsou navrženy ocelové sloupy o průměru 280 mm se skrytými hlavice v stropní desce. Stropní desky v jednotlivých patrech jsou navrženy jako železobetonové, s tloušťkou desky 300 mm. Při styku terénu s budovou budou po obvodě zhotoveny železobetonové opěrné stěny tloušťky 0,5 – 0,8 m. Ze statického hlediska by se jednalo o úhlové opěrné stěny s patbou přesypanou zeminou. Konstrukce stropu nad garážemi a části zásobování, které jsou přesypany zeminou o maximální výšce 4,5m, jsou navrženy jako železobetonový trámový strop s průviaky, tak aby přenesl uvažované zatížení zeminou (tzn. průviaky cca. 1m vysoké). Konstrukce bude dilatována na půdorysné celky po 35 – 40m. Dilatace bude provedena vloženými poli.

Exteriérová fasáda budovy bude tvořena proskleným samonosným pláštěm, který by byl zvolen dle možnosti dodavatele. Fasáda bude v horních dvou patrech dělena na čtvercové díly. V přízemí pak umožní zasklení fasády celoplošné otevření do exteriéru lázeňského parku pomocí posuvných skleněných tabulí. Skleněný strop nad vstupním lobby bude mít stejný charakter jako obvodový plášť. V přízemí bude podpořen minimálním počtem ocelových sloupů větvených ve vrcholu a podporujících rastr nosné konstrukce skel. Odvod vody je umožněn vhodným vypádkováním prosklené střechy, voda je svedena k příslušným vnitřním svodům. Na skleněné střeše pak bude zhotovena pochozí ocelová lávka – můstek využívající konstrukce skleněné střechy. Tato lávka propojí v druhém nadzemním podlaží obě křídla budovy hotelu.

Dvě schodišťové rampy vedoucí z lobby do horních pater budovy budou provedeny monolitické, železobetonové, kruhového průměru. Pro zajištění subtlivosti schodišťových ramen budou zavěšena na sítěšní konstrukci budovy a dále kotvena k ostatním stropním konstrukcím, případně velknuta do stěn v přízemí hotelu nebo konstrukce vřahové šachty.

V celém objektu se počítá s uzavřenými klimatizovanými prostory. V případě přízemí otevřeného do exteriéru se samovolným provětráváním.

Stěny lázeňského parku vedoucí exteriérem na pláž jsou opět zhotoveny jako opěrné úhlové stěny s proměnou výškou. Beton bude proveden jako pohledový profilovaný lak, aby na něm mohly růst popínavé rostliny.

Povrch lázeňského parku bude zatravněn s možností růstu menší vegetace (keře, traviny atd.). Jednotlivé bazény v lázeňském parku pak budou zhotoveny jako betonové s izolací proti vodě. Kolem bazénů budou zhotovena dřevěná odpočinková mola kladená na terén. Tato mola budou tvořena dřevěnými deskami, které pokračují až k plážové promenádě, která bude provedena ve stejném konstrukčním systému. Přístavní molo hotelového areálu bude provedeno z celodřevěné konstrukce.

Jednotlivé apartmány nacházející se na terasách „přímorské hráze“ jsou buď samostatně stojící nebo propojené do dvojic. Světla výška apartmánů je 2,7 m. Apartmány jsou obsypány okolním stoupajícím terénem. Zadní a boční stěny apartmánů jsou provedeny stejně jako u hotelové budovy z opěrných úhlových stěn tloušťky 400 mm (alternativně by bylo možné tloušťku stěn zmenšit pomocí ocelových táhel kotvených do obvodových stěn apartmánů a propojených přes zeminu se sousedním apartmánem). Stropní deska apartmánů je železobetonová monolitická, provedena v tloušťce 350 mm. Střeška je zatravněna lehkým travním porostem tloušťky kolem 400 mm. Konstrukce sloupů uvnitř dispozice apartmánů bude provedena jako ocelový sloup se skrytou hlavici průměru 300 mm. Základy sloupů se předpokládají na patkách. Stěny jsou založeny na pásech, případně jsou tvořeny opěrnými úhlovými stěnami. Dispozice apartmánů se dá plně otevřít do vnitřní zahrady díky posuvným skleněným tabulím. Zahradu samotnou pak tvoří zelený travnatý porost a konstrukce bazénů, která je provedena podobně jak u bazénů lázeňského parku. Zadní stranu zahrady tvoří svažité terén (svah má sklon kolem 45°), který je zabezpečen geotextilií (případně jinou konstrukcí) proti nežádoucímu sesutí půdy do prostoru zahrady. Předpokládá se rovněž možnost vytvoření menších zahradnických skalek, které by tento svah lépe zabezpečily proti sesutí a vytvořily tak zároveň intimnější atmosféru samotné zahrady. Boční opěrné stěny zahrady by potom stejně jako v případě opěrných stěn lázeňského parku byly provedeny s pohledového profilovaného betonu, který svým tvarem umožní růst popínavých rostlin.

Apartmány, které se nacházejí na povrchu a nejsou tak zasypány zeminou, budou provedeny jako betonové (případně zděné). Světla výška apartmánů je opět 2,7 m vysoká. Tloušťka obvodových stěn je 300 mm. Strop apartmánů je opět železobetonový tloušťky 280 mm. Základy apartmánů jsou založeny na pásech. Venkovní terasu tvoří dřevěná paluba zhotovena z dřevěných desek. Bazén, který je v ní zapuštěn je stejné konstrukce jako v předchozích dvou příkladech.

Exteriérové opláštění všech apartmánů je provedeno jako dřevěné. Dřevěné desky jsou přikotveny k betonové konstrukci apartmánů ve vodorovném směru.

Sportovní areál tvoří lehká stanová konstrukce z pevné plachtoviny, která je přikotvena k ocelové konstrukci tvořené sloupy o průměru 200 mm. Sloupy jsou založeny na patkách, pod stanovou konstrukci na dřevěné palubě je umístěno několik boxů. Tyto boxy jsou tvořeny celodřevěnou konstrukcí se světélou výškou 2,7 m a slouží jako zázemí sportovního areálu.

7. Výkaz ploch

A - Veřejné prostory

Vstupní část (lobby, recepcce, atd.)	900 m2
Restaurace celkem	2750 m2
Kavárna	520 m2
Čínská restaurace	750 m2
Gurmánská restaurace	300 m2
Lobby bar	260 m2
Noční klub	520 m2
Sushi bar	240 m2
Tenisový klub	100 m2
Plážový bar	50 m2
Konferenční místnosti	600 m2
Obchod	200 m2
Klub zdraví	670 m2
Lázně	3300 m2
Business centrum	60 m2

C – Parking

Parking pro návštěvníky	170 parkovacích stání
Parking pro zaměstnance	30 parkovacích stání
Parking pro elektrické vozíky	75 parkovacích stání

B - Zázemí hotelu

Kuchyně celkem	1230 m2
Kuchyňské zázemí	630 m2
Hlavní kuchyně	400 m2
Sklady potravin, mrazáky	200 m2
Zásobování	400 m2
Administrativa	700 m2
Zaměstnanecké zázemí	900 m2
Hospodářství a údržba	600 m2
Technické oddělení a správa	1200 m2

D – Hotelové apartmány

Typ apartmánu	Vnitřní plocha m2	Počet lůžek	Soukromá zahrada m2	Bazén	Počet ks v 1 fázi
A	124	2	72	Ano	12
B	113	2	56	Ano	2
C	100	2	42	Ano	27
D	91	2	30	Ano	9
E	80	2	20	Ano	15
F	117	2	38	Ano	6
G	107	2	38	Ano	11
H	100	2	38	Ano	15

Při návrhu první fáze je počítáno s větší prostorem pro jednotlivé servisy a zázemí z důvodu předpokladu výstavby druhé a třetí fáze v menších objektech v zadních částech pozemku, které by svou předpokládanou funkci nemusely pokrýt potřebný servis pro danou fázi.



HOTEL SANYA

urbanistické řešení přímořského letoviska
na ostrově Hai-nan v jižní Číně





C1

Hotel Sanya

SITUACE ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ

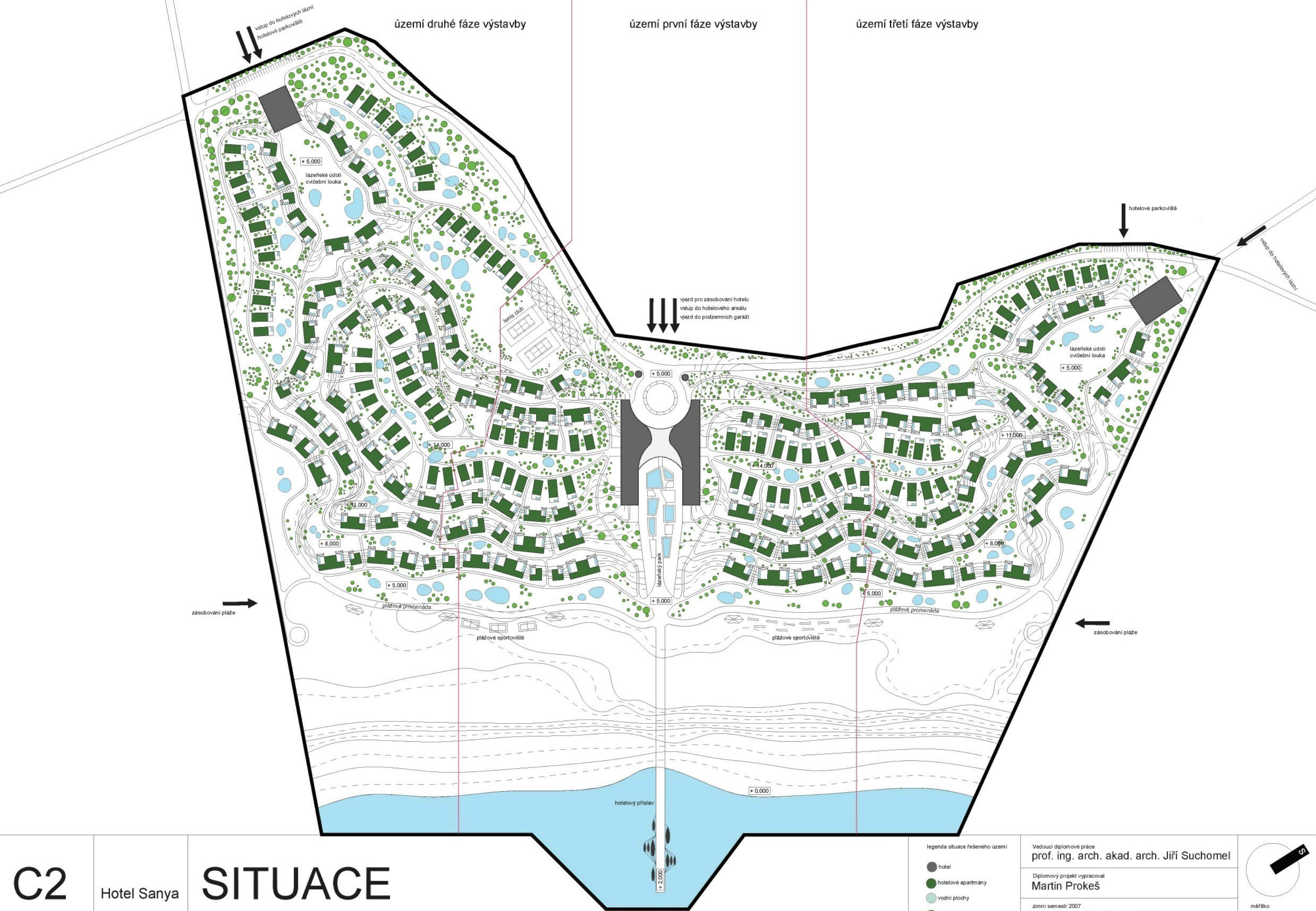
Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

zimní semestr 2007
Fakulta architektury / TUL



měřítko
1:2000



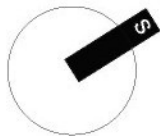
legenda situace řešeného území

- hotel
- hotelové apartmány
- vodní plochy
- vegetace

Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

zimní semestr 2007
Fakulta architektury / TUL



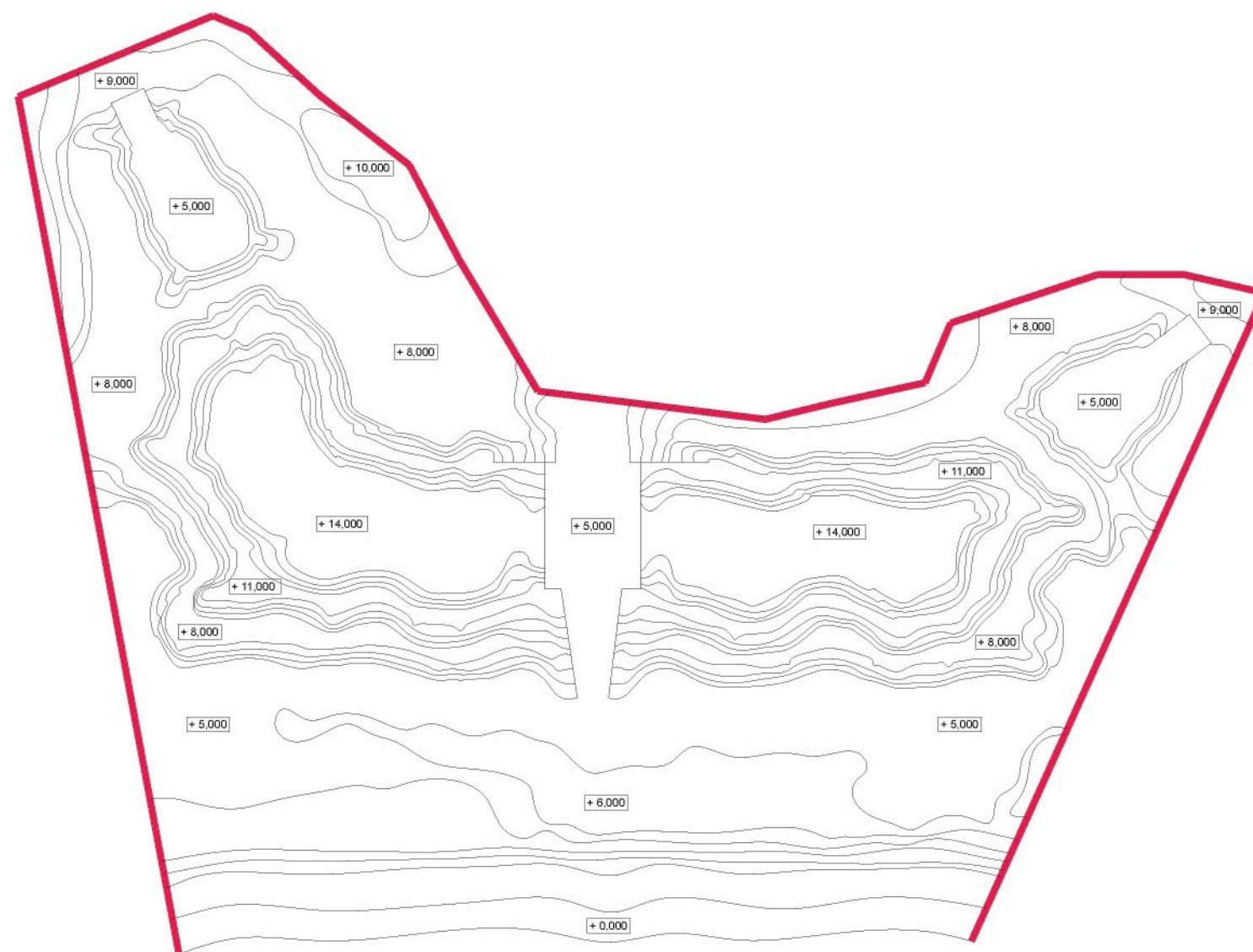
měřítko
1:1000

a schéma původního terénu



letní mořský příliv / odliv (2m)
zimní mořský příliv / odliv v období tajfunů (4m)

b schéma upraveného terénu



letní mořský příliv / odliv (2m)
zimní mořský příliv / odliv v období tajfunů (4m)

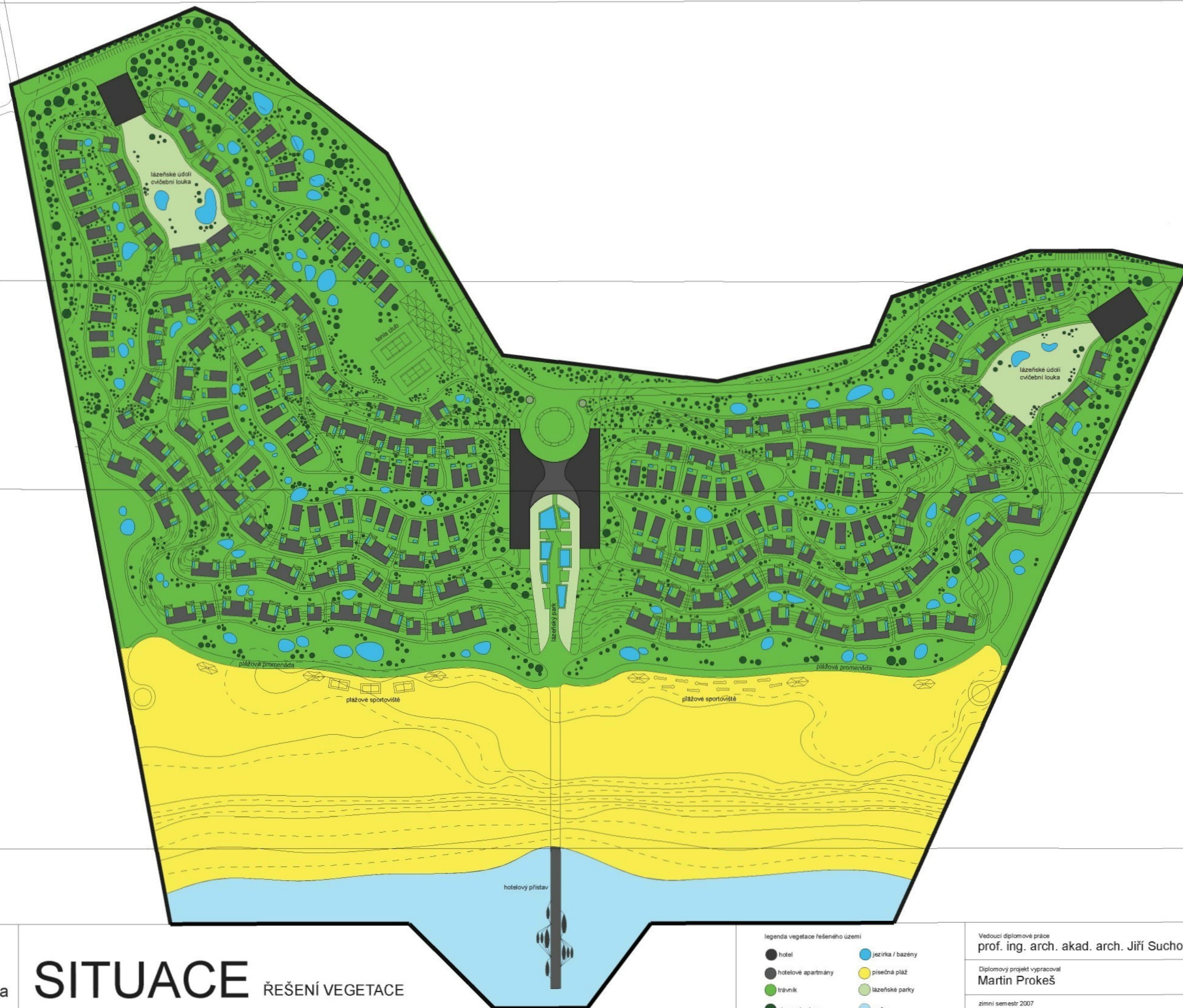
0 - 10 m

0 - 6 m

0 - 3 m

0 m

v každém pásmu je možno danou výšku
vegetace překročit jednotlivými stromy,
tak aby nebylo zabráněno v otevřeném
výhledu do krajiny



legenda vegetace řešeného území

- hotel
- hotelové apartmány
- trávník
- stromy / palmy
- jezírka / bazény
- písčná pláž
- lázeňské parky
- moře

Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

zimní semestr 2007
Fakulta architektury / TUL



měřítko
1:1000

území druhé fáze výstavby

území první fáze výstavby

území třetí fáze výstavby

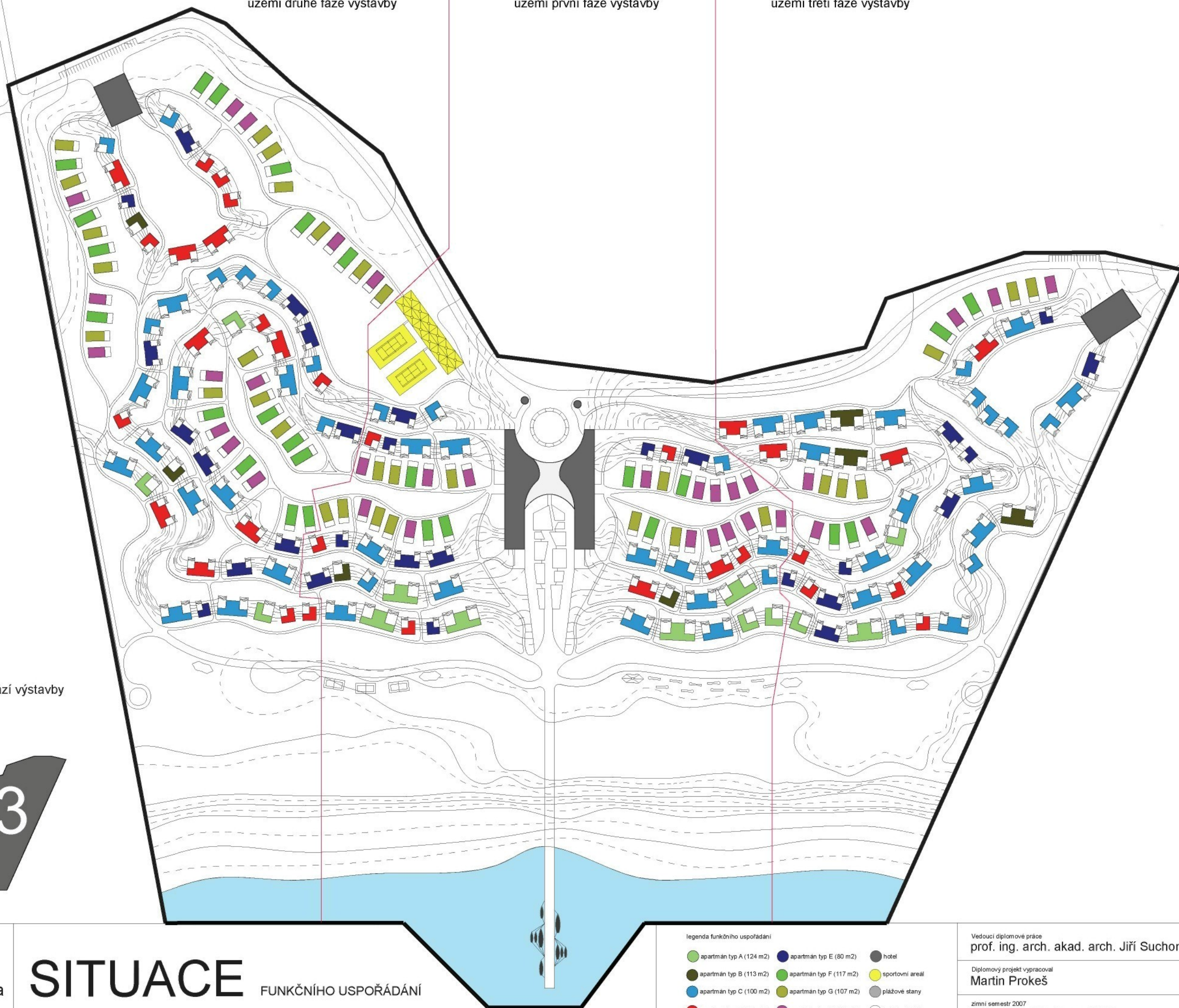


schéma území jednotlivých fází výstavby



legenda funkčního uspořádání

- | | | |
|---|--|---|
| ● apartmán typ A (124 m ²) | ● apartmán typ E (80 m ²) | ● hotel |
| ● apartmán typ B (113 m ²) | ● apartmán typ F (117 m ²) | ■ sportovní areál |
| ● apartmán typ C (100 m ²) | ● apartmán typ G (107 m ²) | ■ plážové stany |
| ● apartmán typ D (91 m ²) | ● apartmán typ H (100 m ²) | ○ hotelový přístav |

Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

zimní semestr 2007
Fakulta architektury / TUL

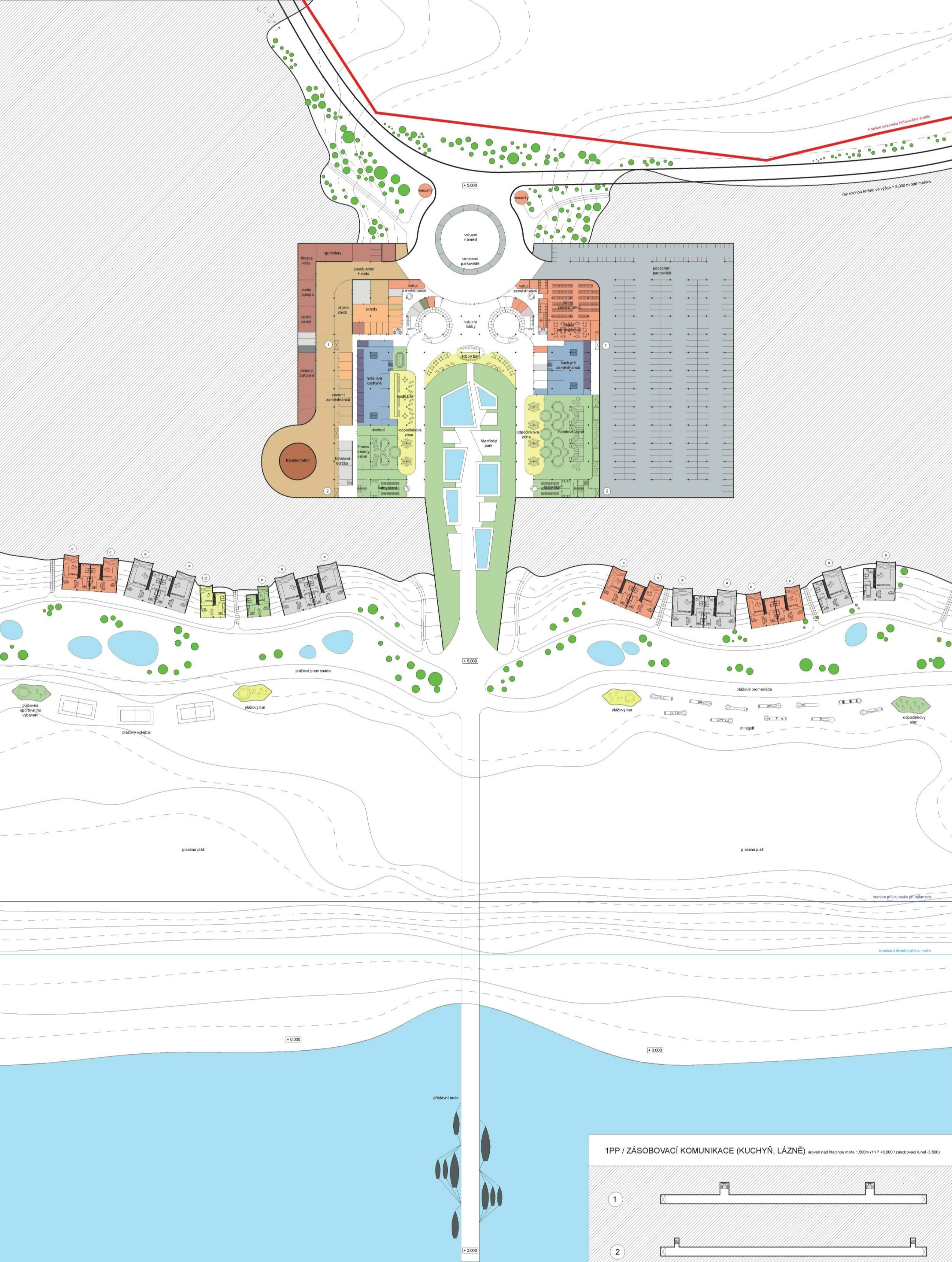


měřítko
1:1000

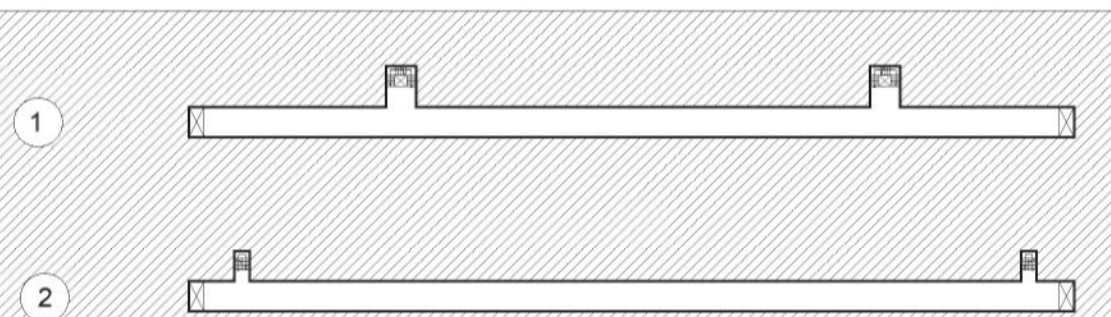
C2.c

Hotel Sanya

SITUACE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ



1PP / ZÁSOBOVACÍ KOMUNIKACE (KUCHYŇ, LÁZNĚ) úroveň nad hladinou moře 1.500m (1NP +0.000 / zásobovací tunel -3.500)



typ / plocha a počet apartmánů stojících 5.000 m nad hladinou moře

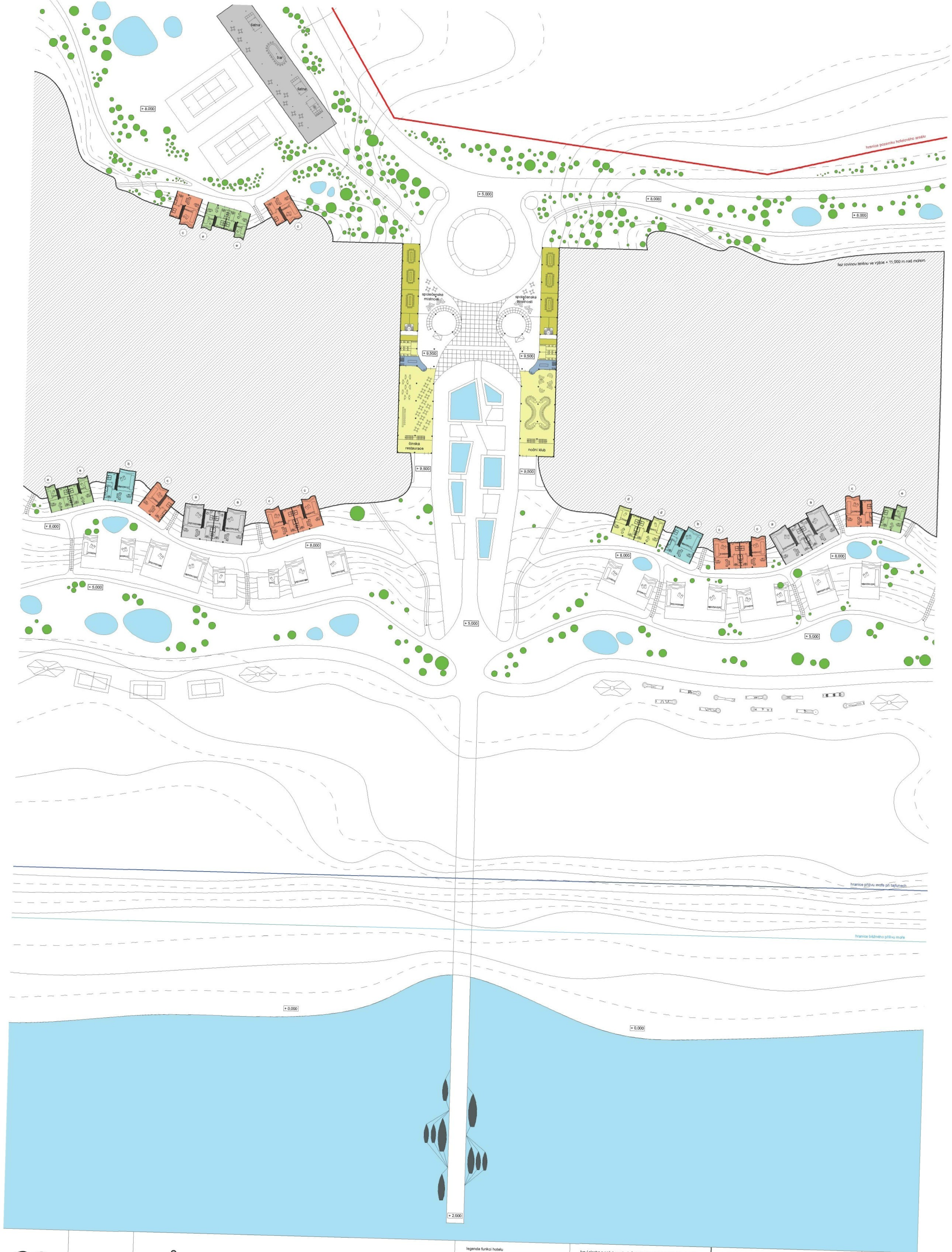
a	dvoulůžkový apartmán 124 m ² / 8ks
c	dvoulůžkový apartmán 100 m ² / 8ks
d	dvoulůžkový apartmán 91 m ² / 1ks
e	dvoulůžkový apartmán 80 m ² / 1ks

Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš
zimní semestr 2007
Fakulta architektury / TUL

mříčko
1:500

legenda funkcí hotelu

— vstupní prostory	— kuchyně	— hotelová údržba
— restaurace	— zázemí kuchyní	— hotelový servis
— společenské místnosti	— zázemí zaměstnanců	— technologické zázemí
— lázně	— parkoviště	— příjem zboží



C3.2

Hotel Sanya

PŮDORYS

2NP / 1 TERASA

legenda funkcí hotelu

- společenské místnosti
- restaurace
- kuchyně
- tenis klub

typ / plocha a počet apartmánů stojících 8.000 m nad hladinou moře

- a) dvoulůžkový apartmán 124 m² / 8ks
- b) dvoulůžkový apartmán 113 m² / 8ks
- c) dvoulůžkový apartmán 100 m² / 1ks
- d) dvoulůžkový apartmán 91 m² / 1ks
- e) dvoulůžkový apartmán 80 m² / 1ks

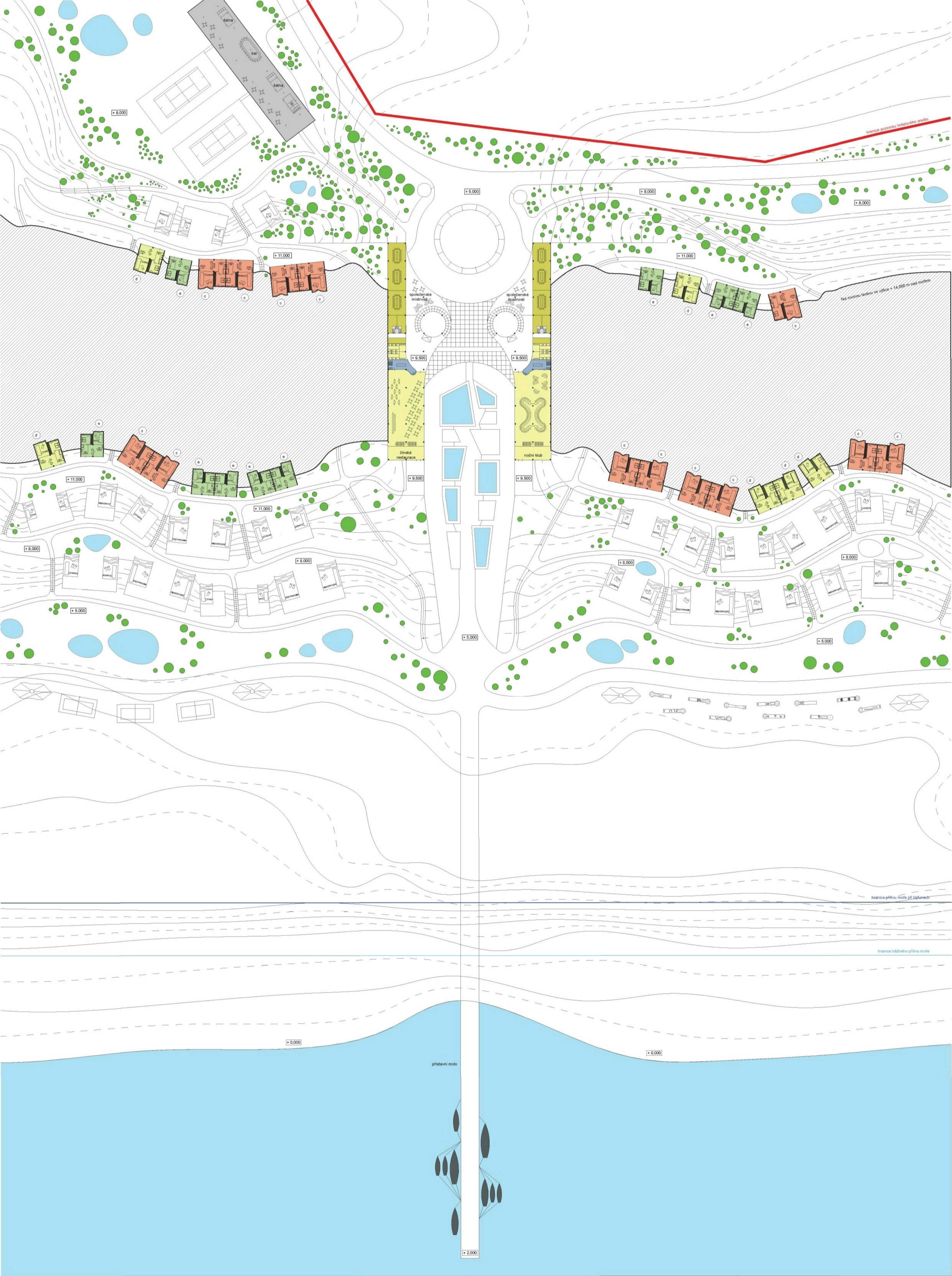
Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

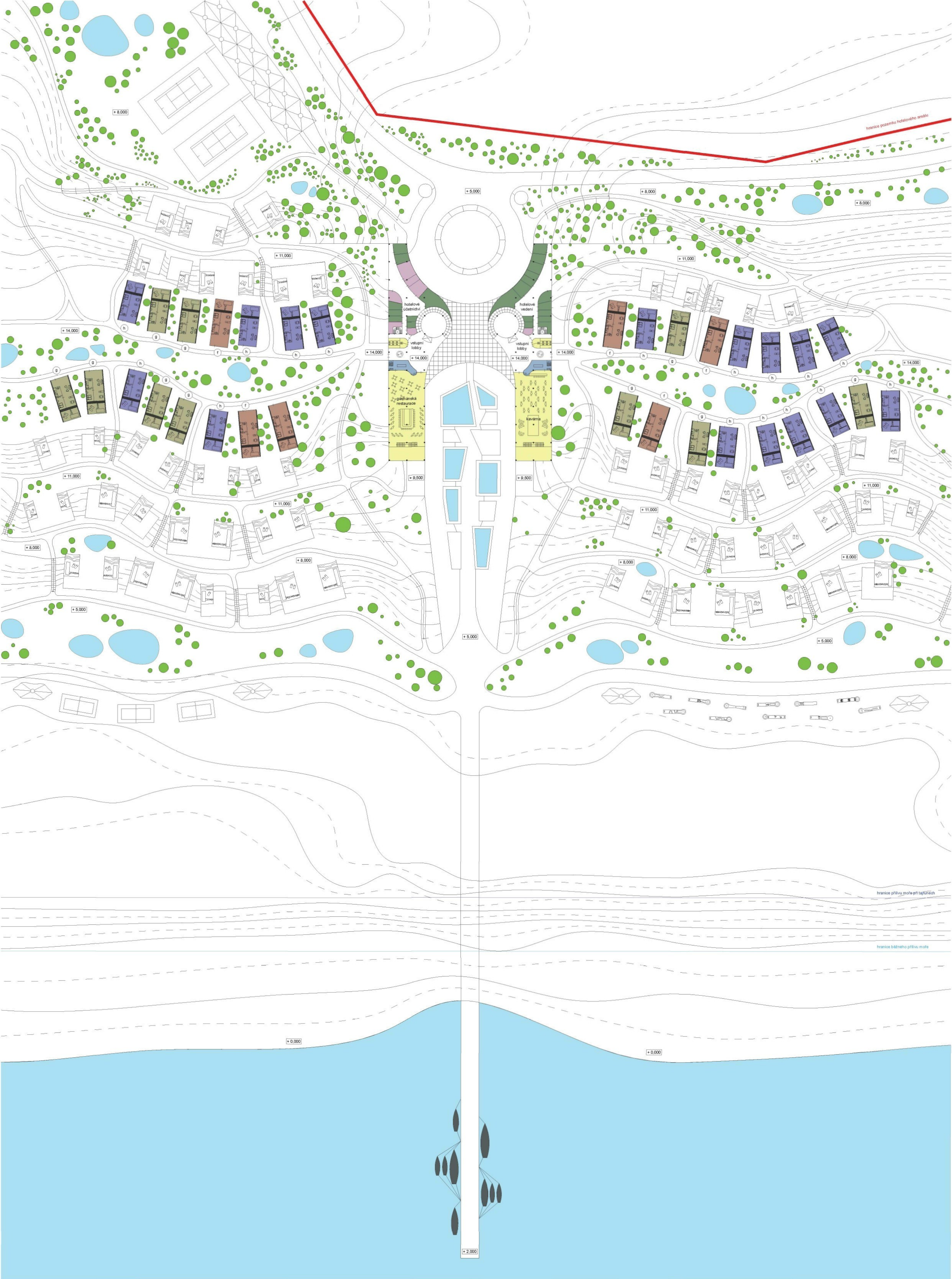
Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

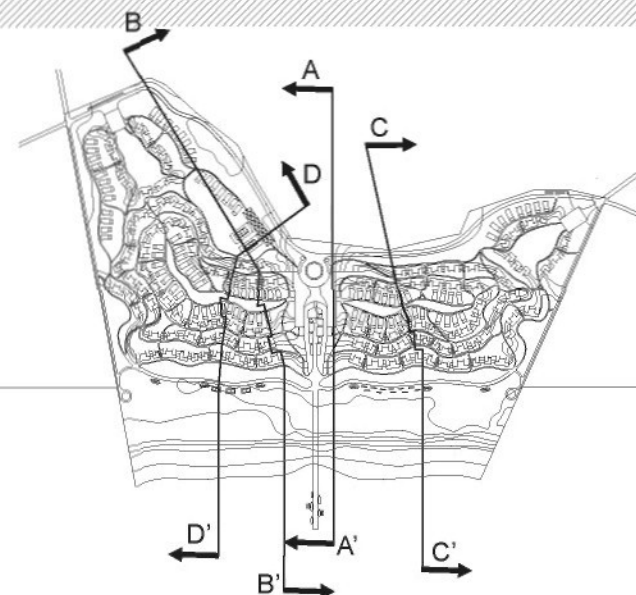
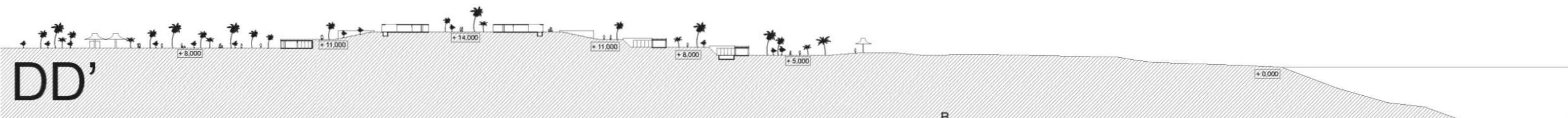
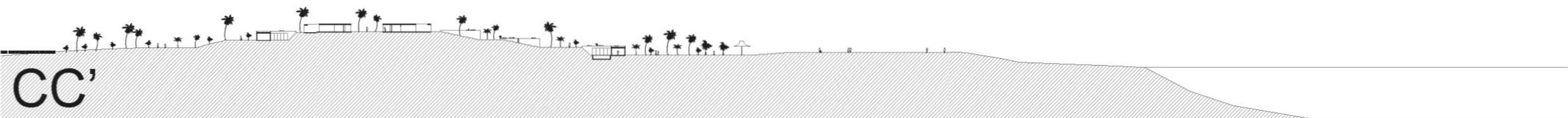
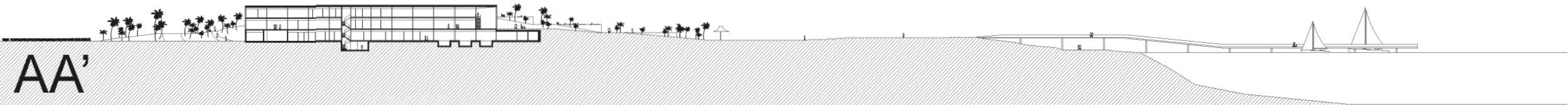
zmení semestr 2007
Fakulta architektury / TUL



mářísko
1:500







C4

Hotel Sanya

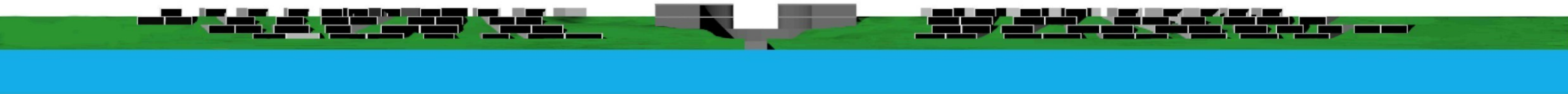
ŘEZY TERÉNEM - 1 ETAPA VÝSTAVBY

Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

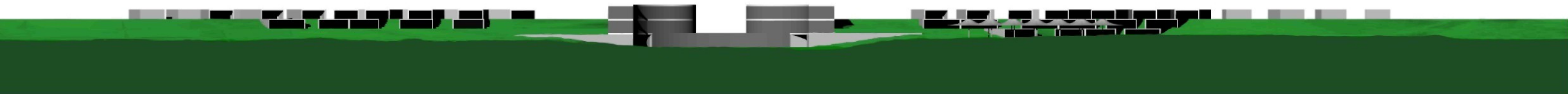
Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

zimní semestr 2007
Fakulta architektury / TUL

JIH



SEVER



ZÁPAD



VÝCHOD



C5

Hotel Sanya

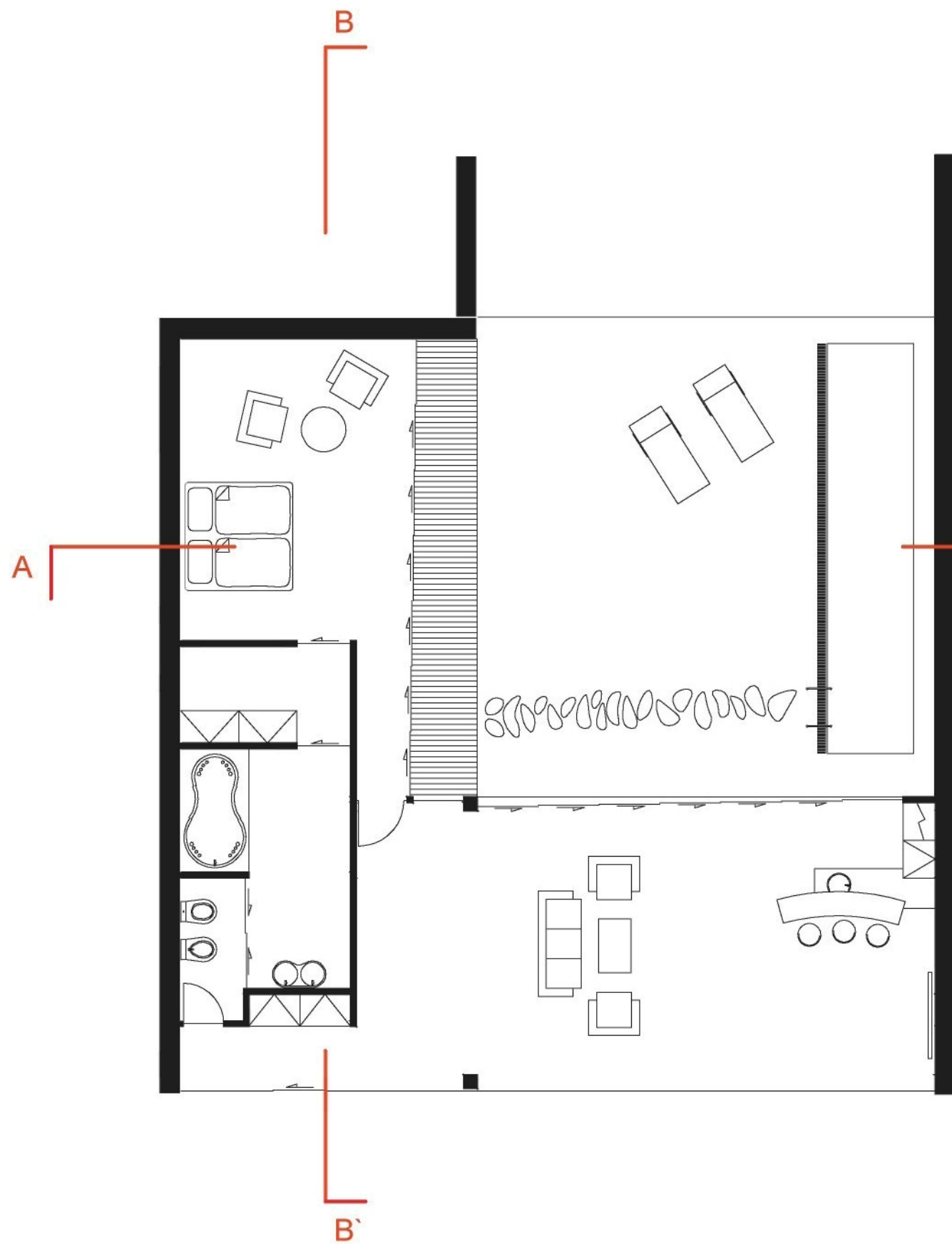
POHLEDY 1 ETAPA VÝSTAVBY

Vedoucí diplomové práce
prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

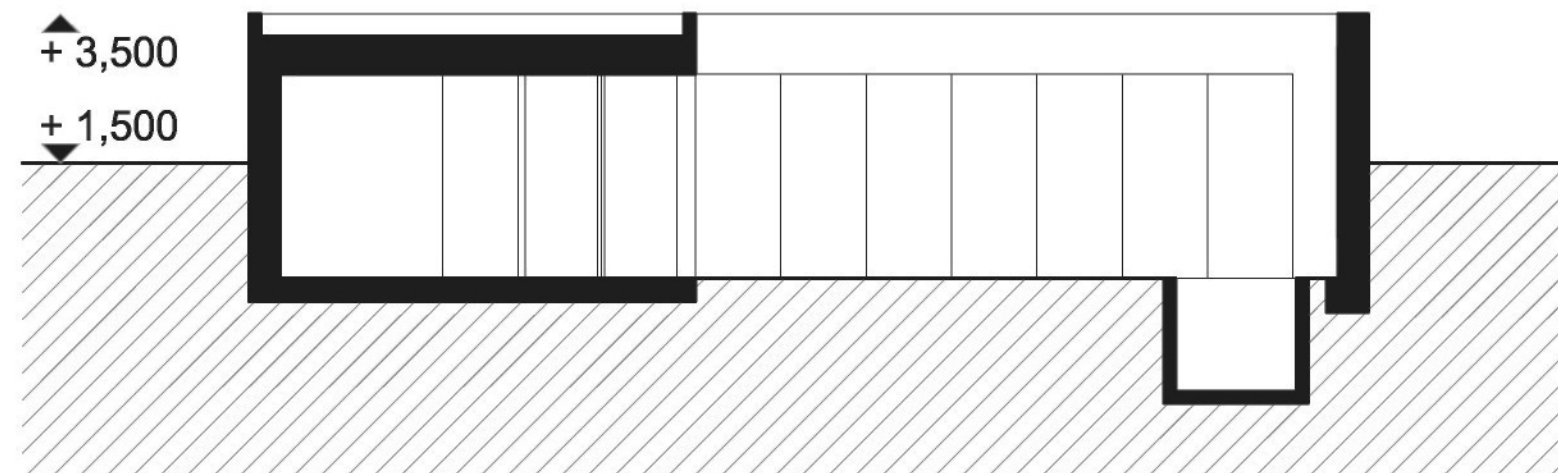
Diplomový projekt vypracoval
Martin Prokeš

zimní semestr 2007
Fakulta architektury / TUL

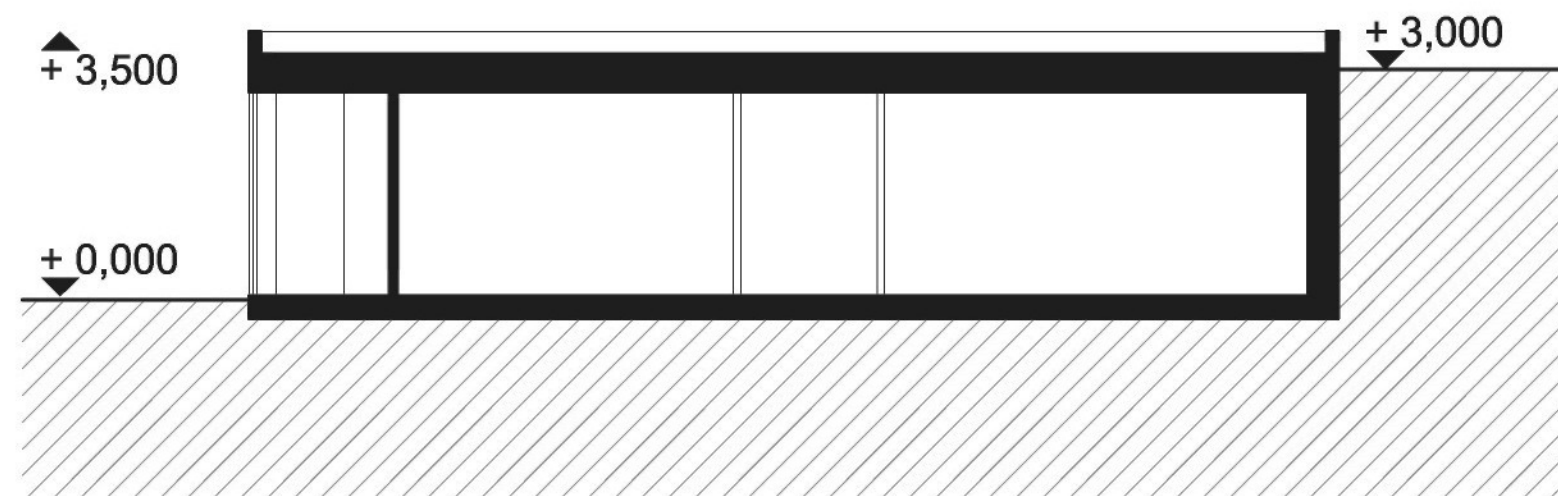


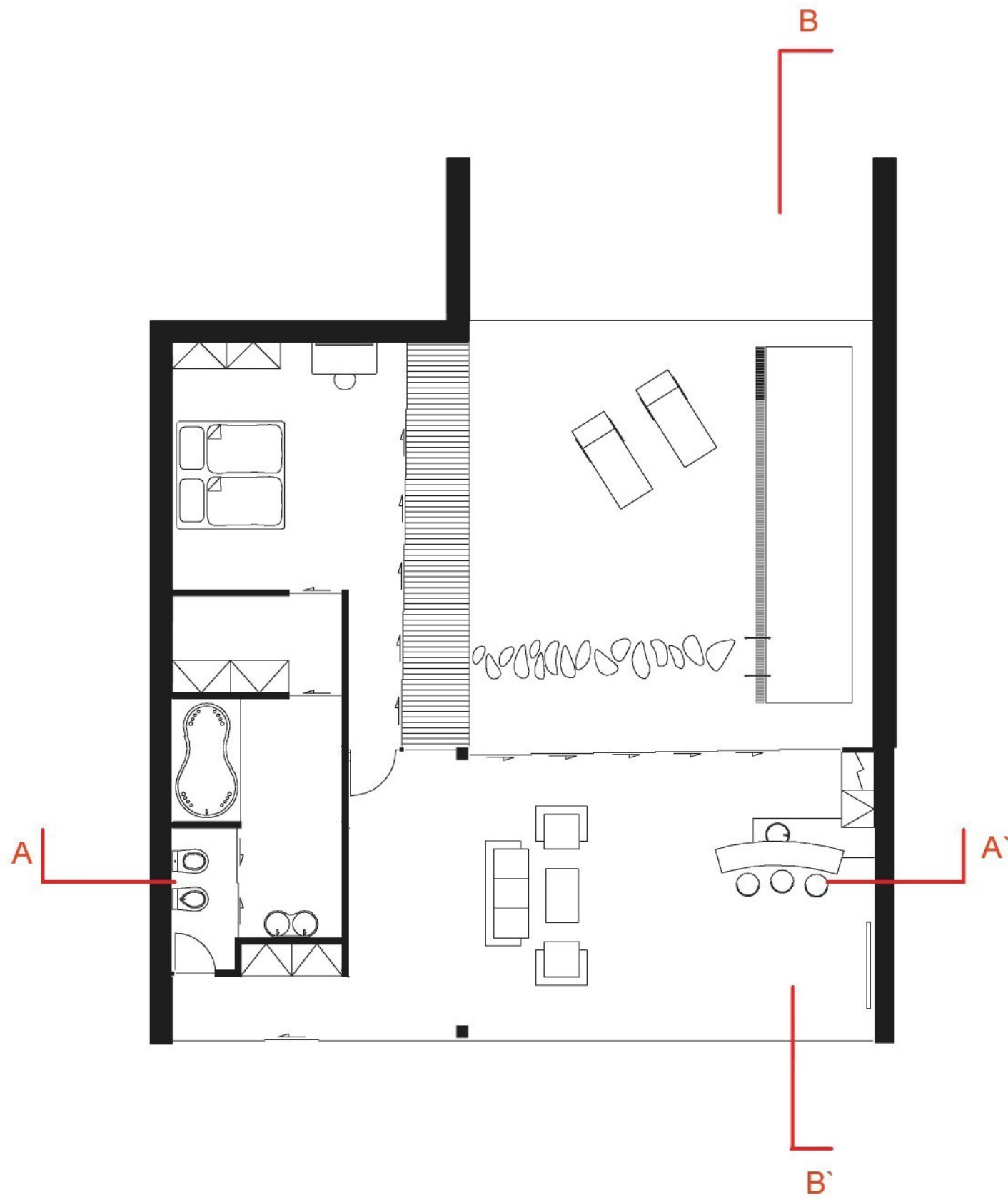


řez AA'

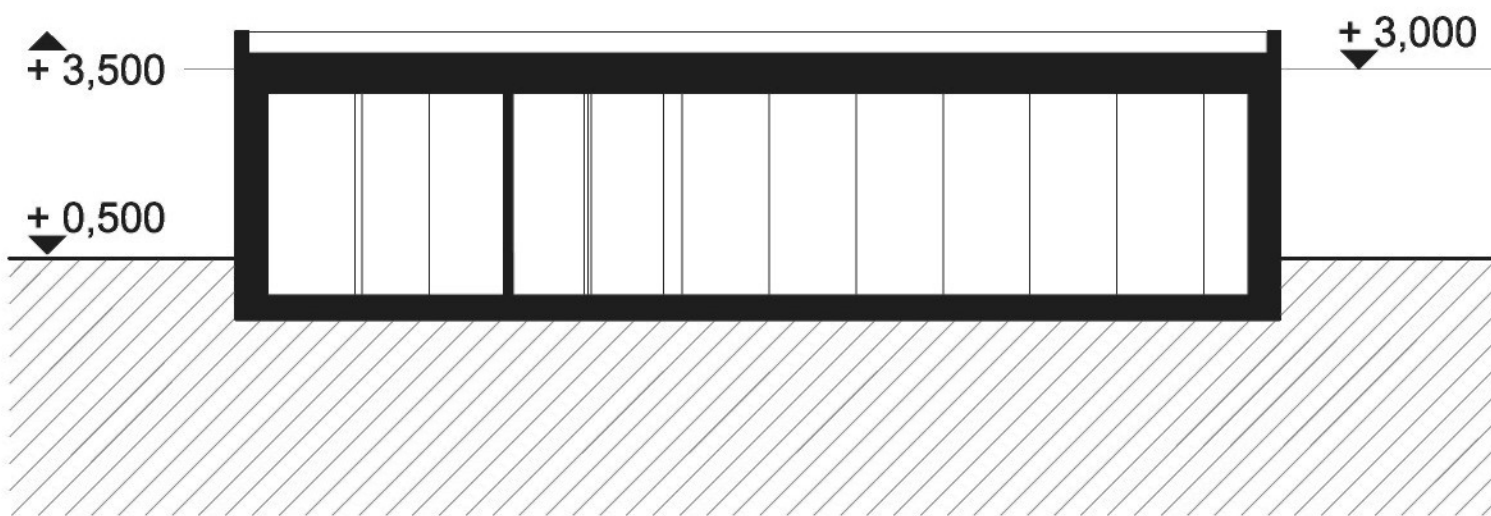


řez BB'

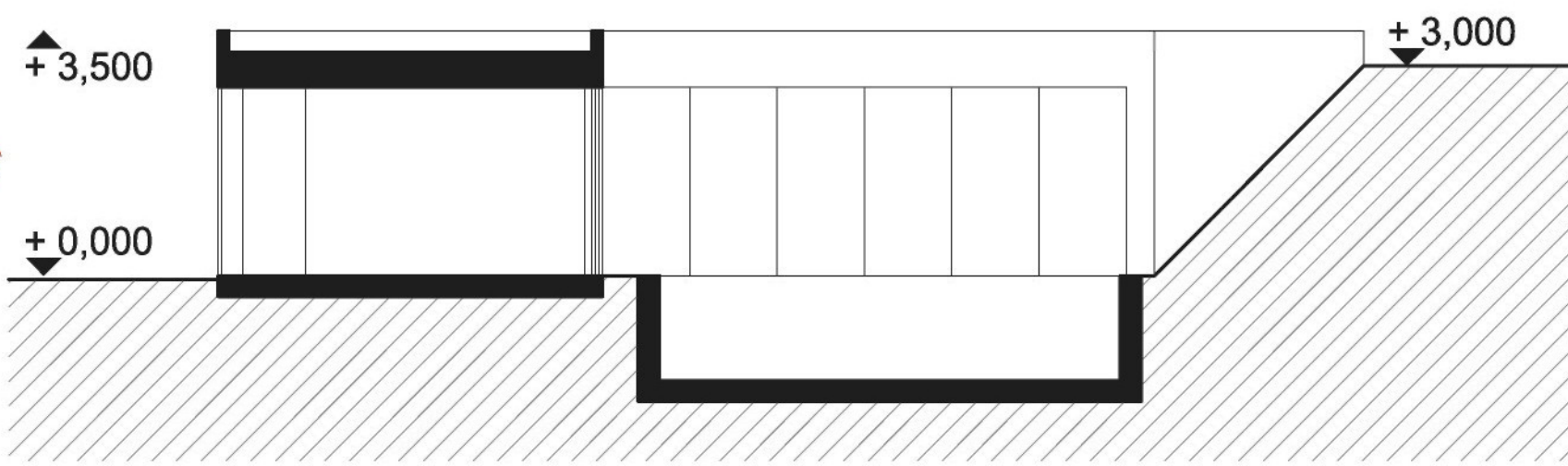


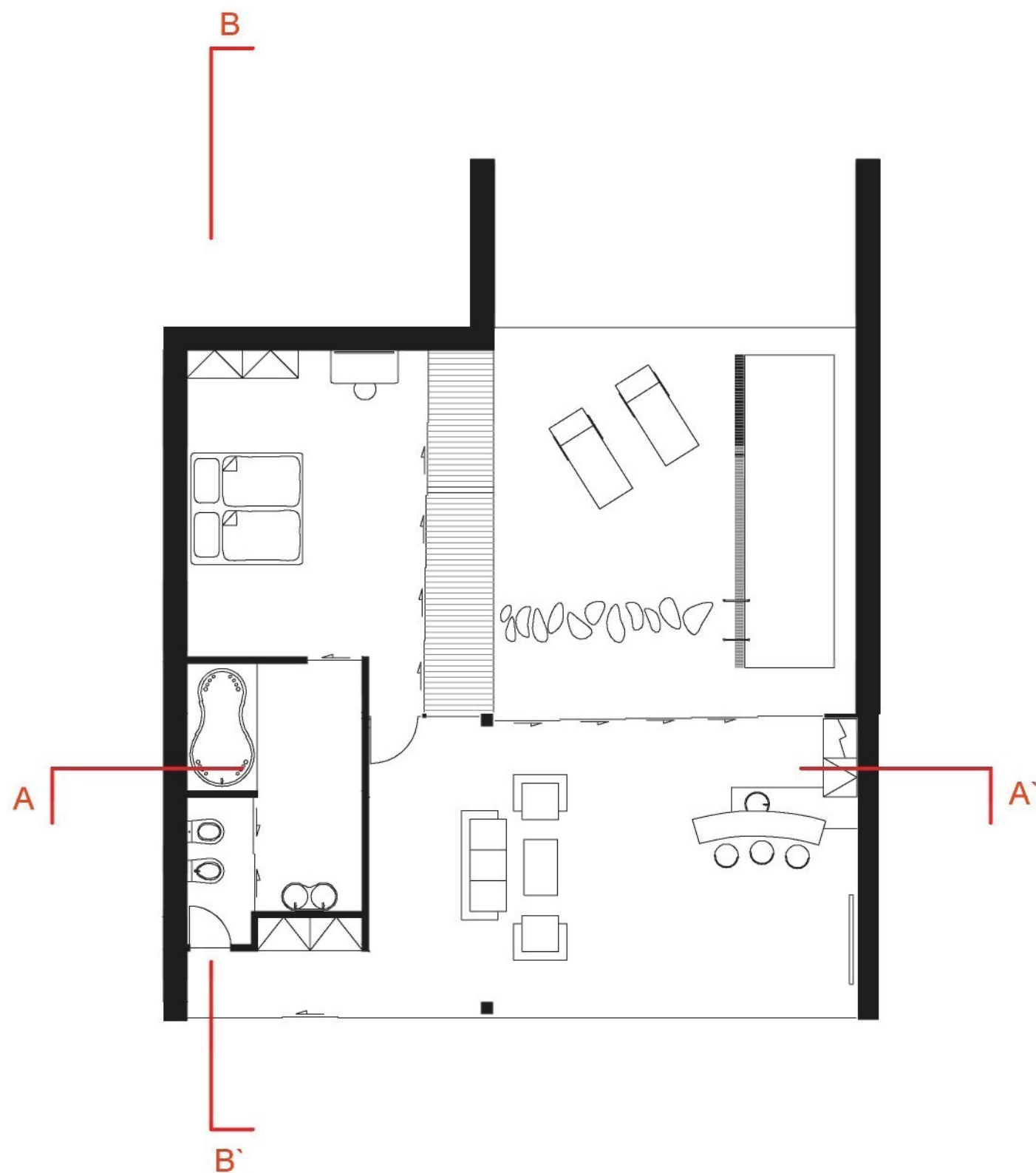


řez A A'

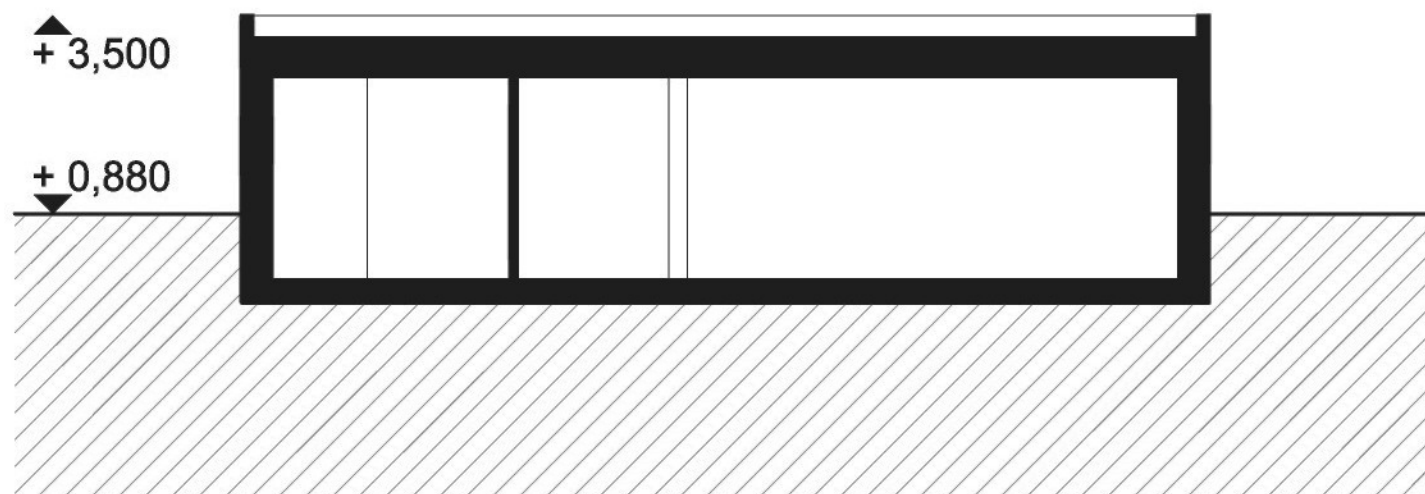


řez B B'

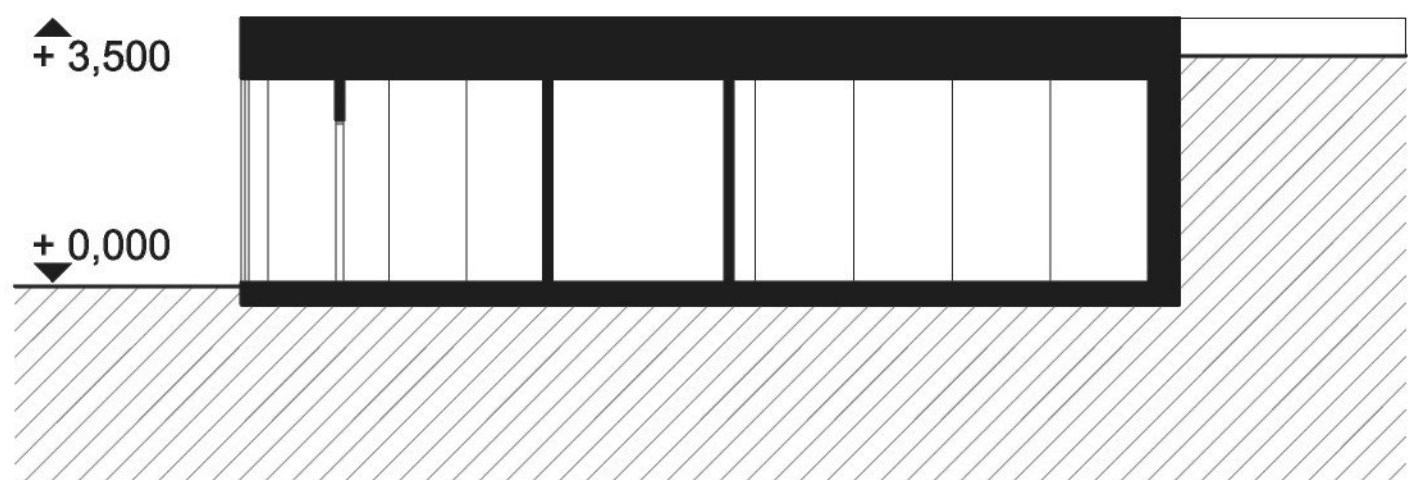


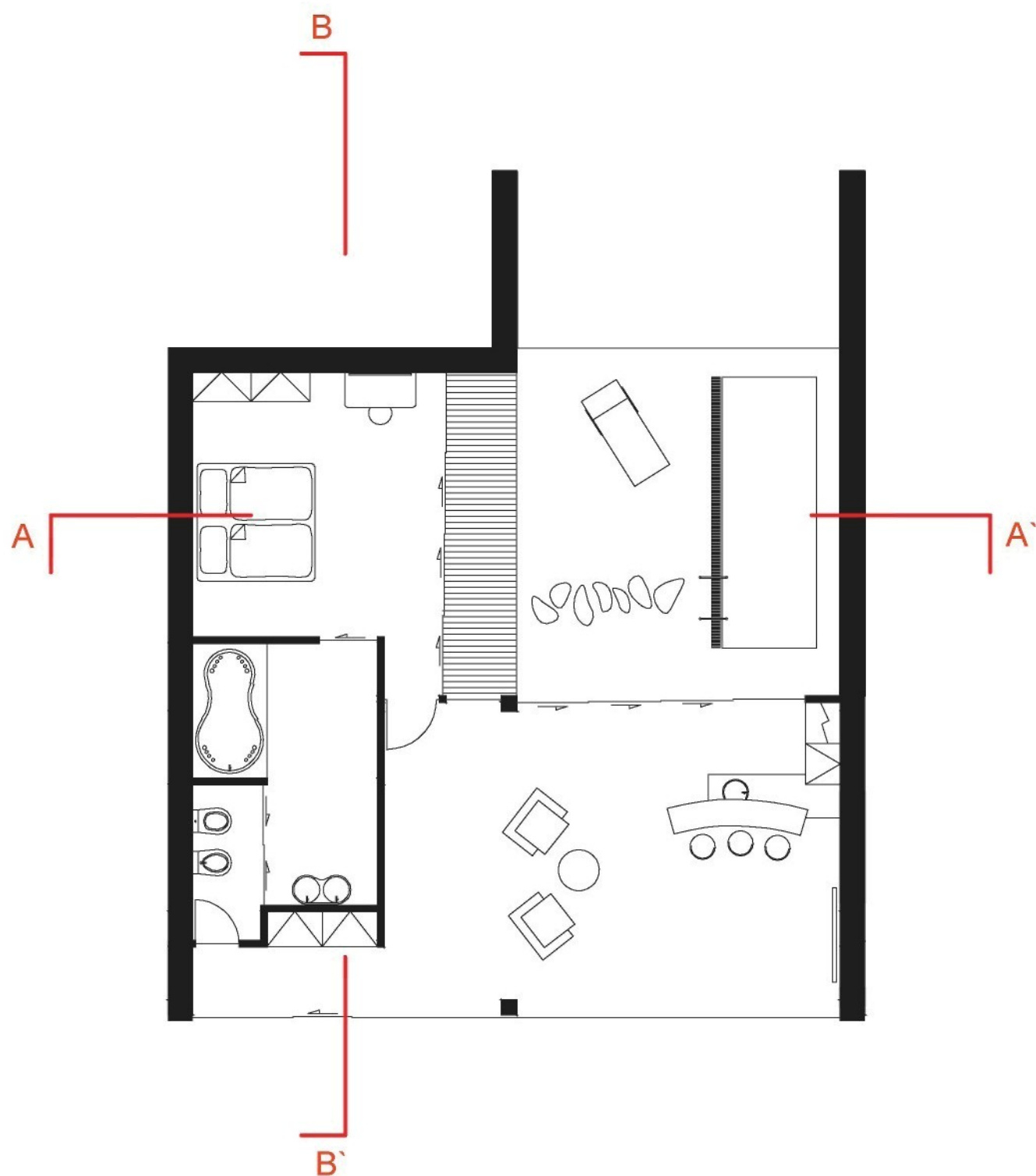


řez A A'

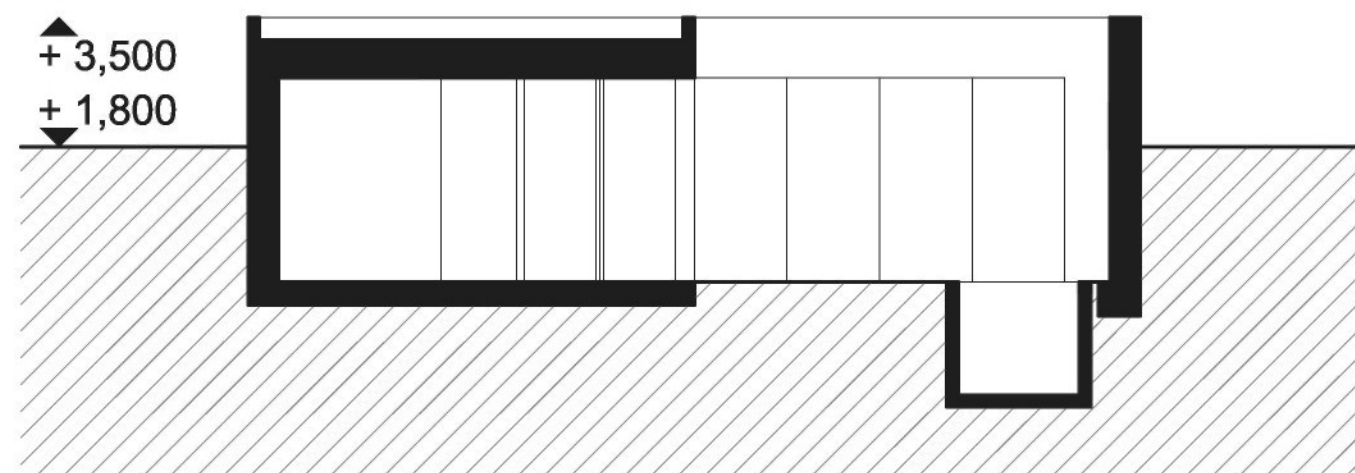


řez B B'

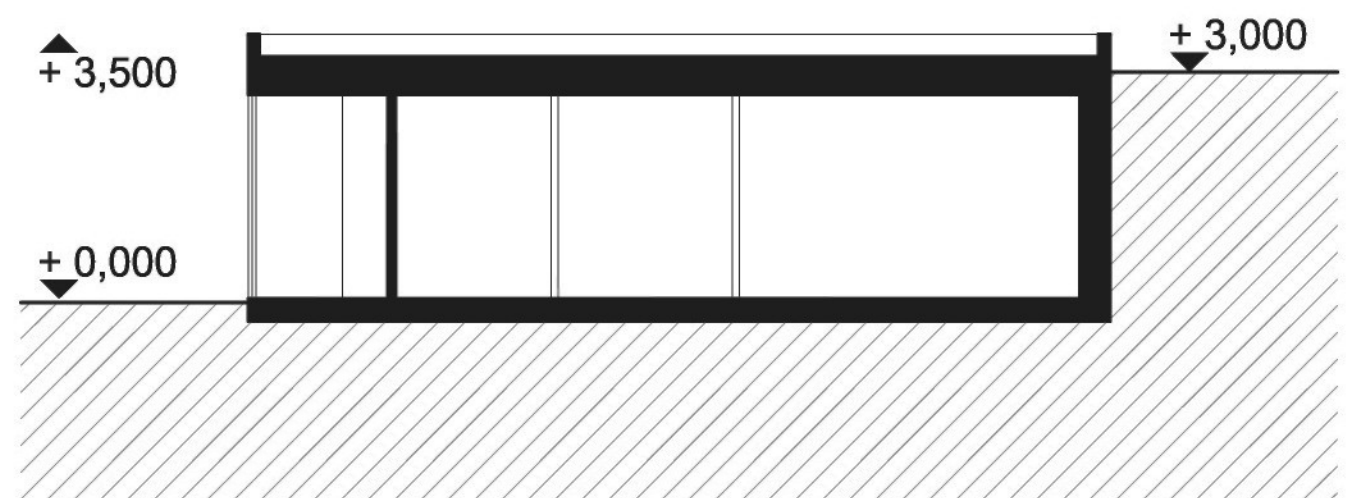


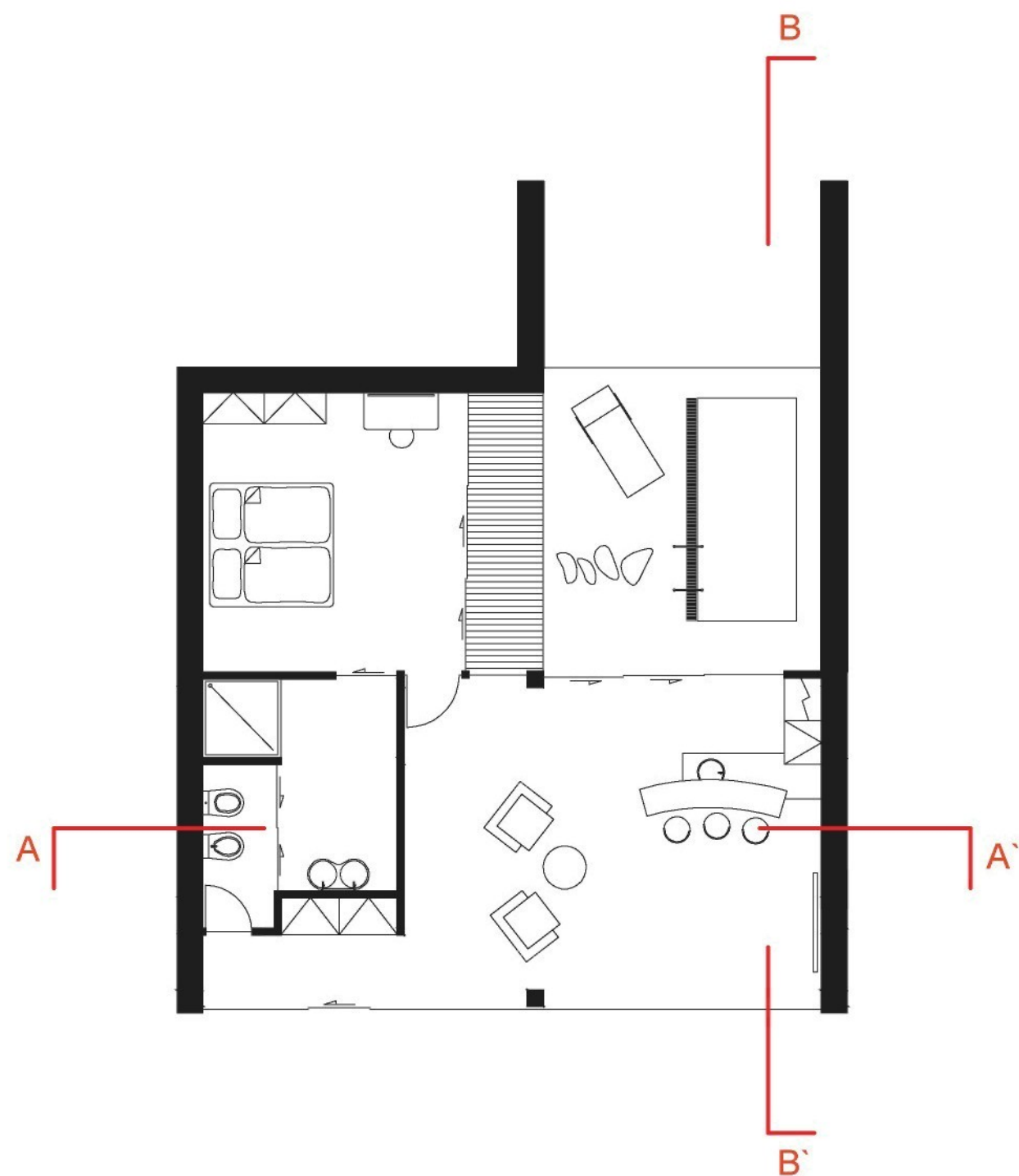


řez A A'

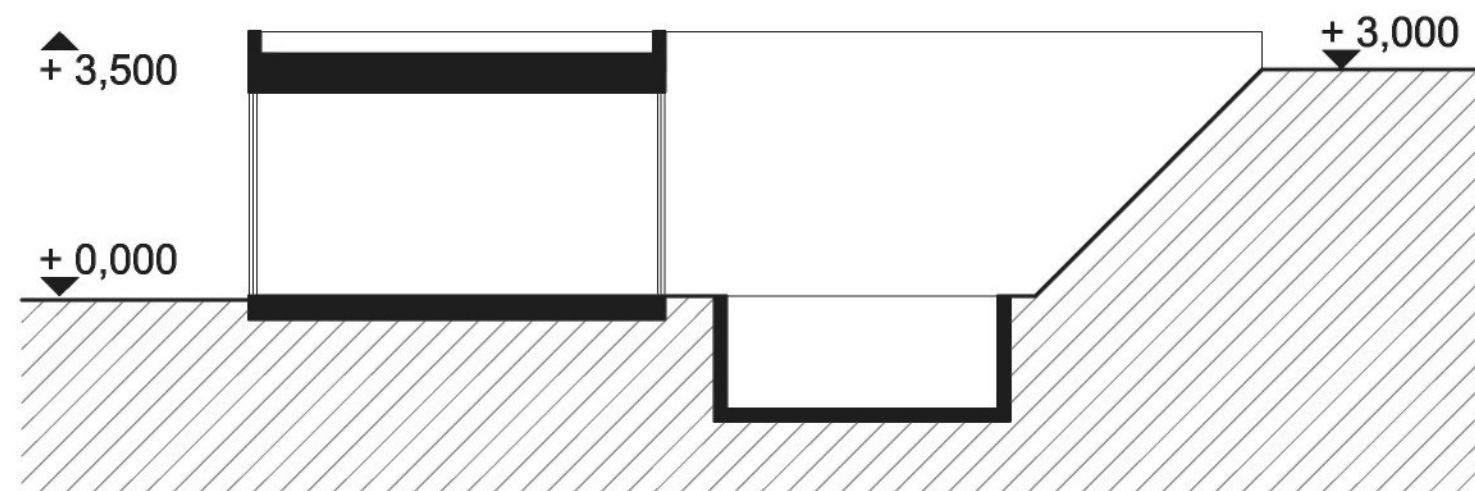


řez B B'

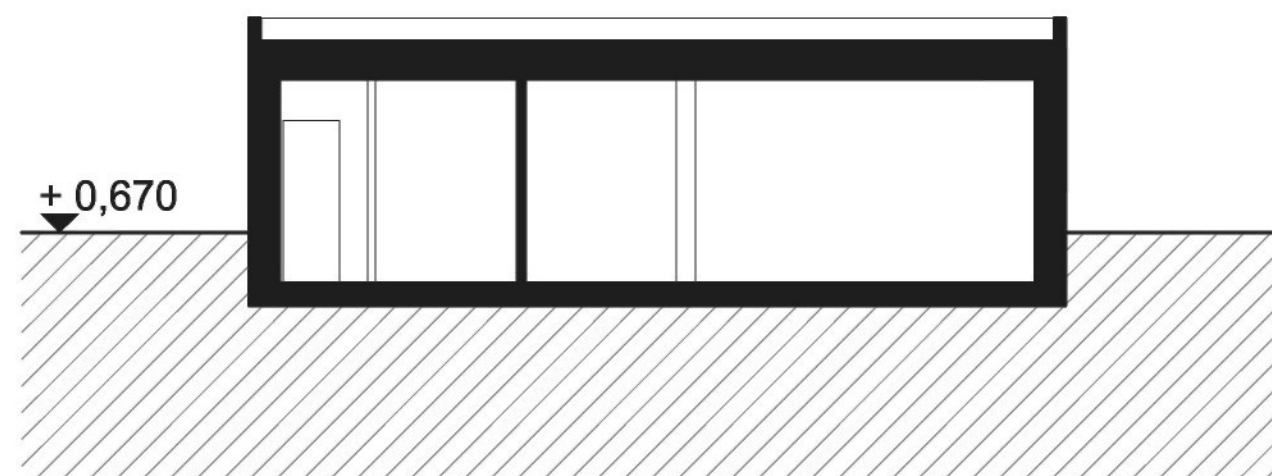


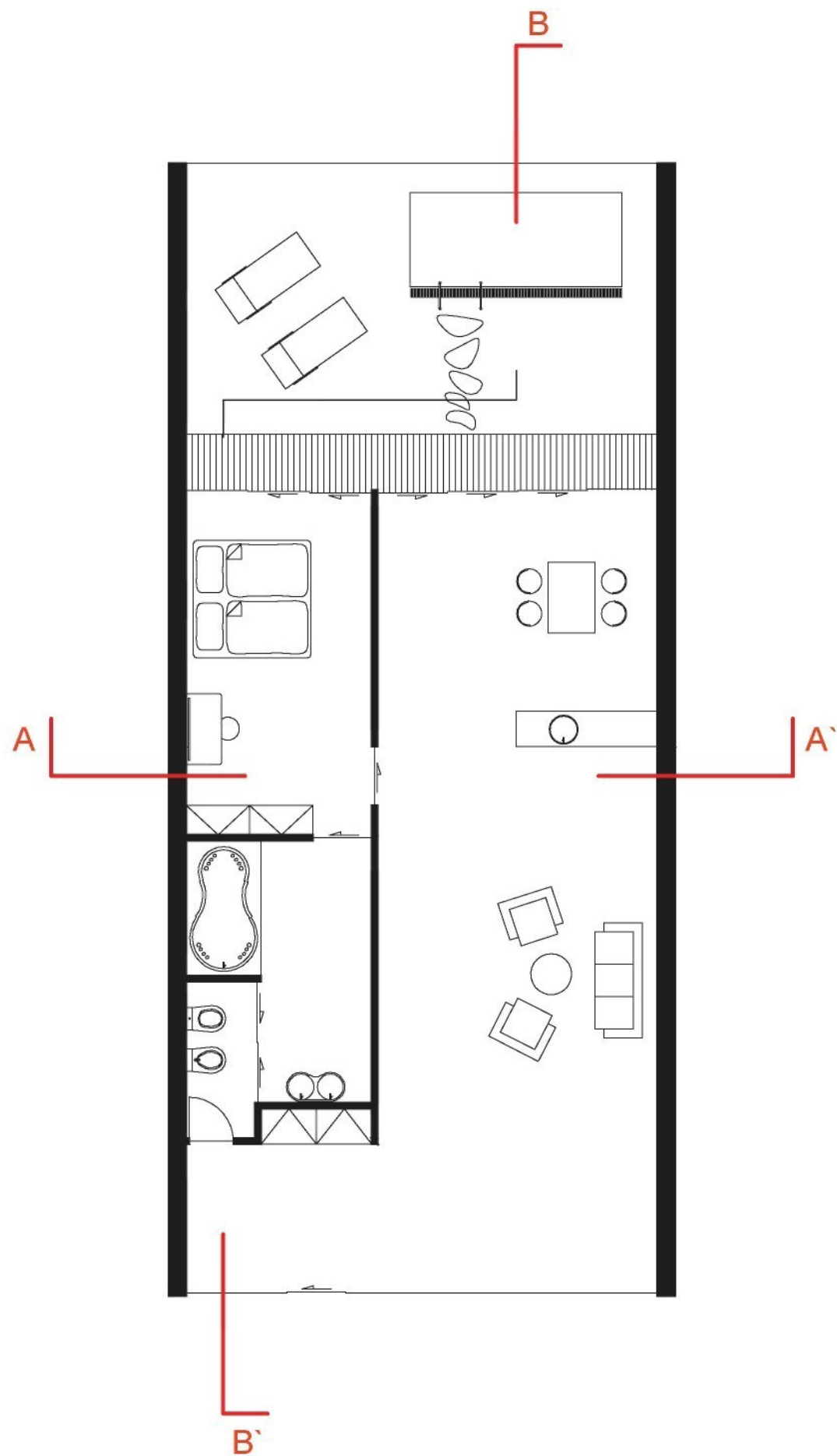


řez A A'



řez B B'

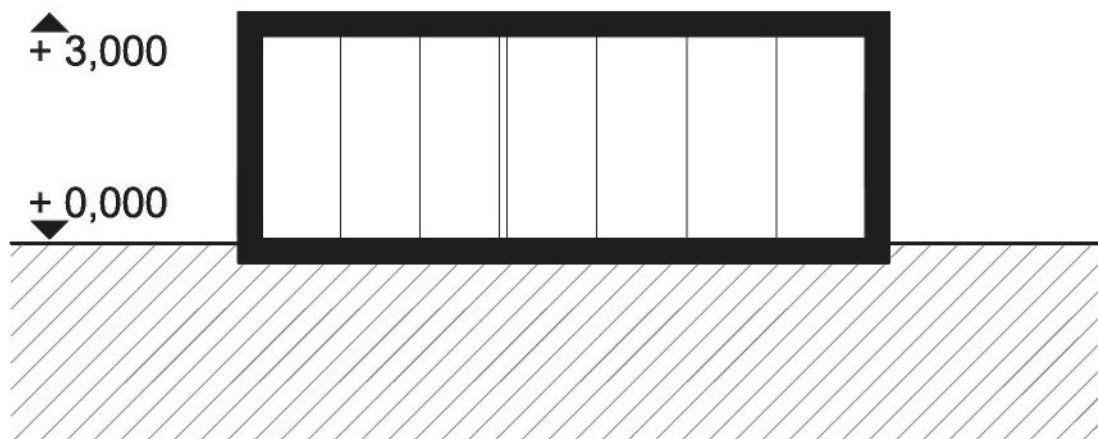




řez A A'

+ 3,000

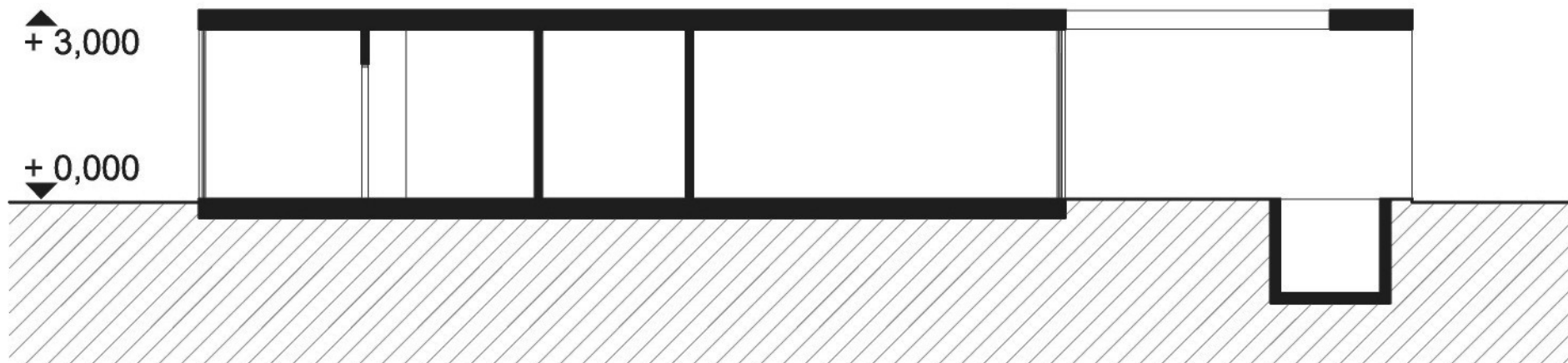
+ 0,000

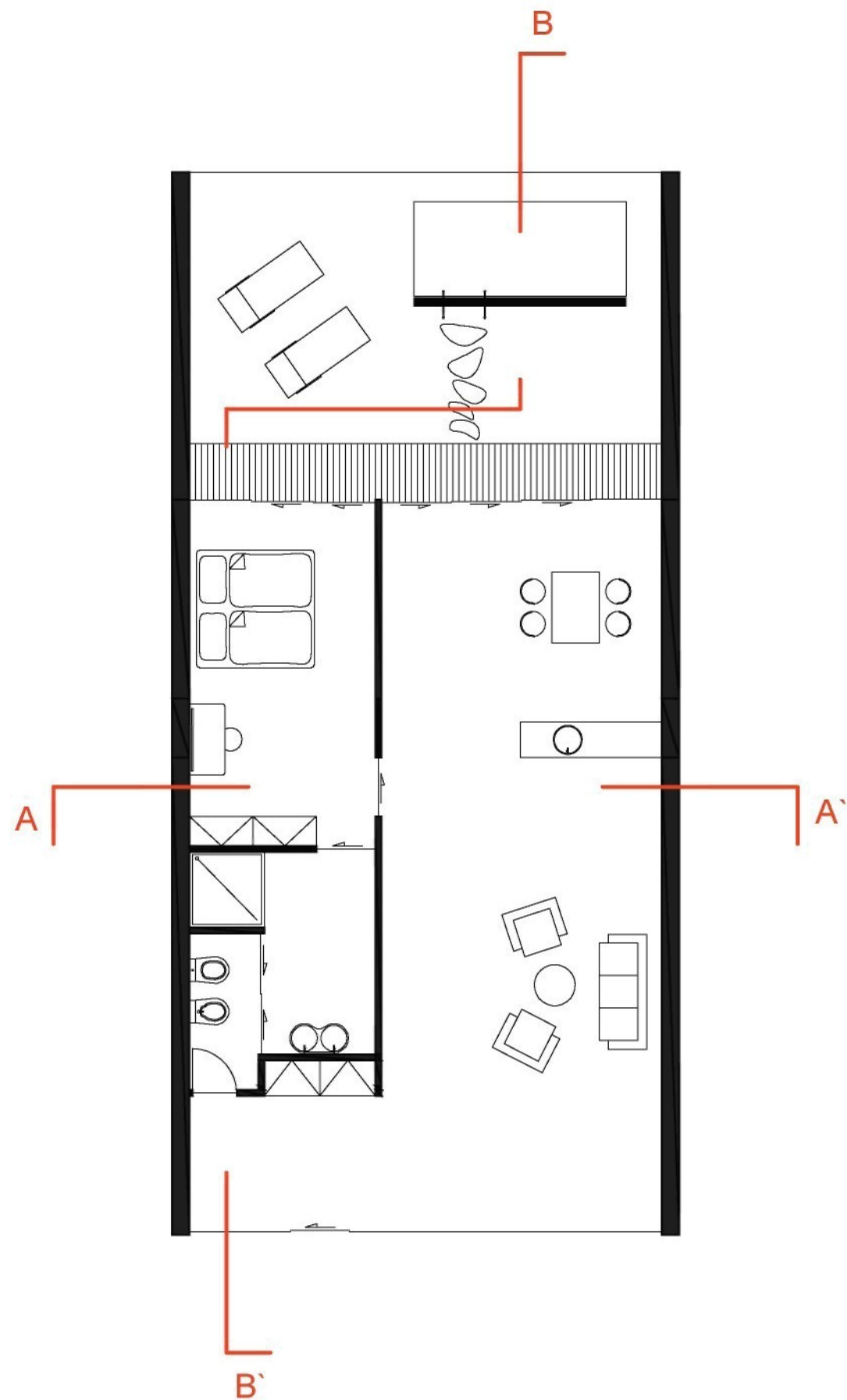


řez B B'

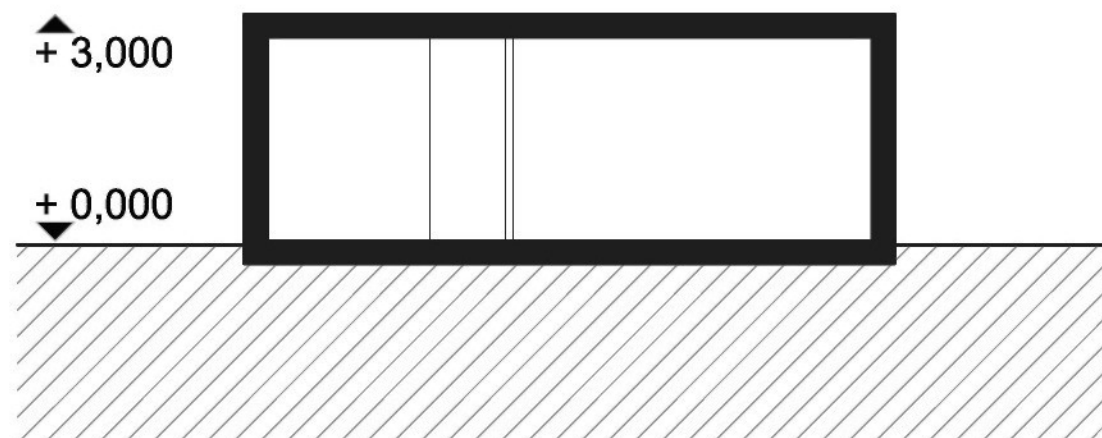
+ 3,000

+ 0,000

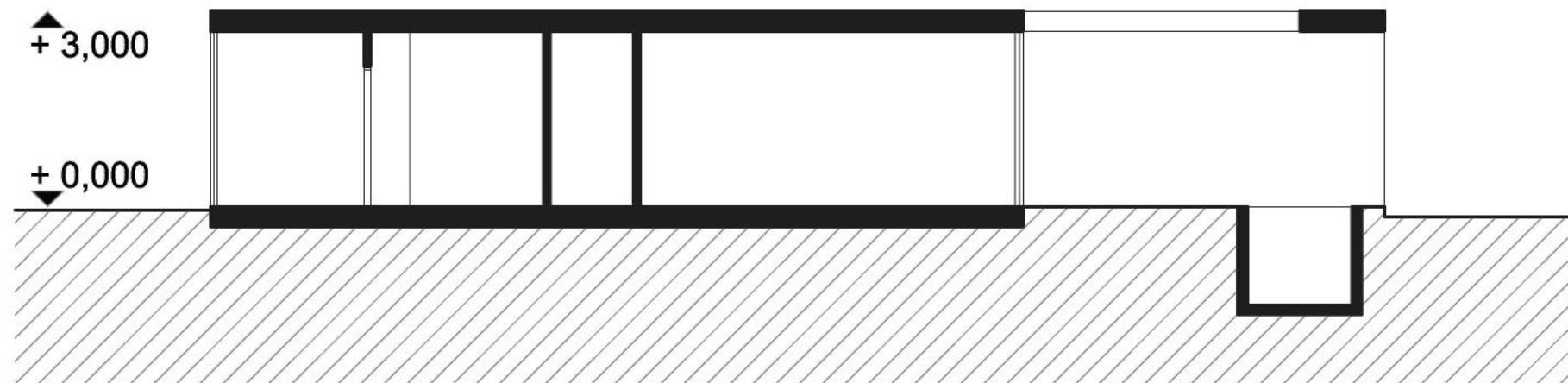


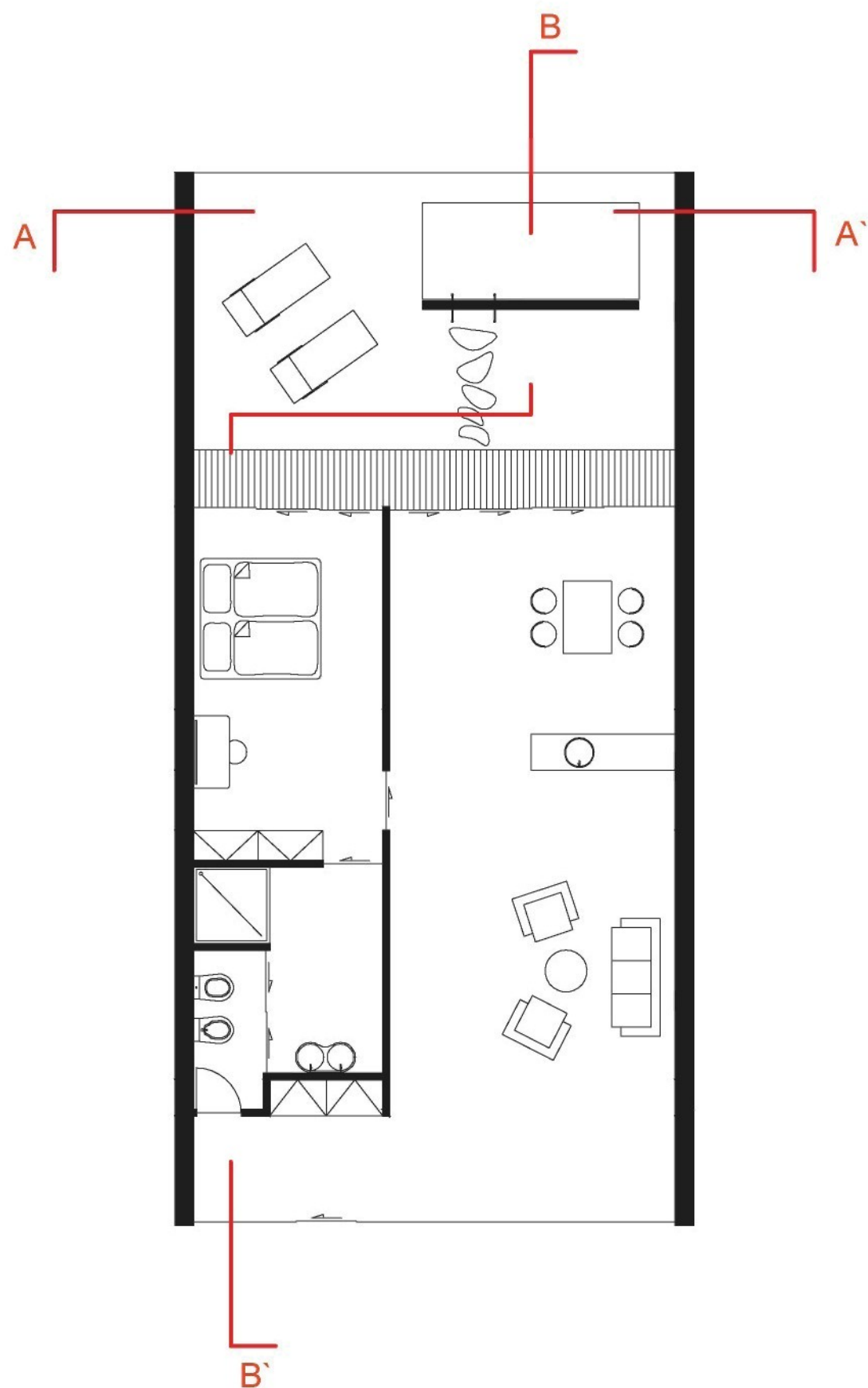


řez A A'

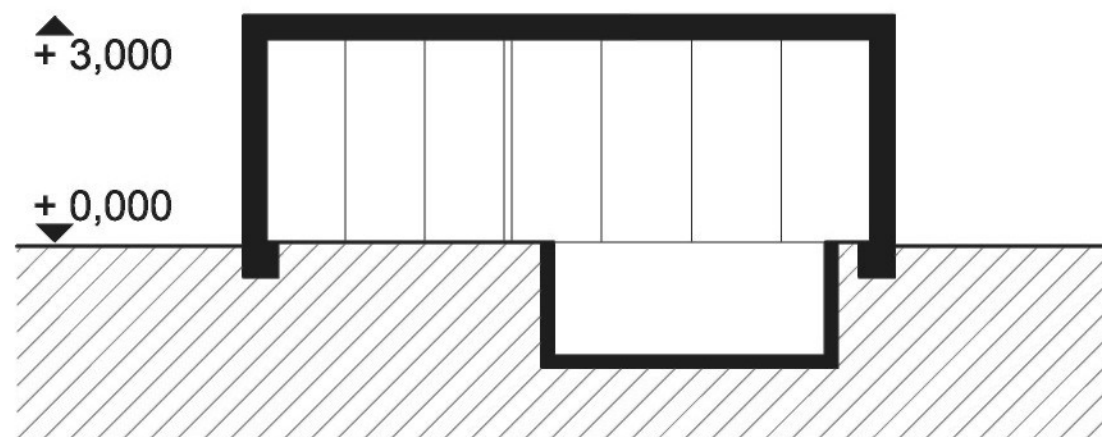


řez B B'

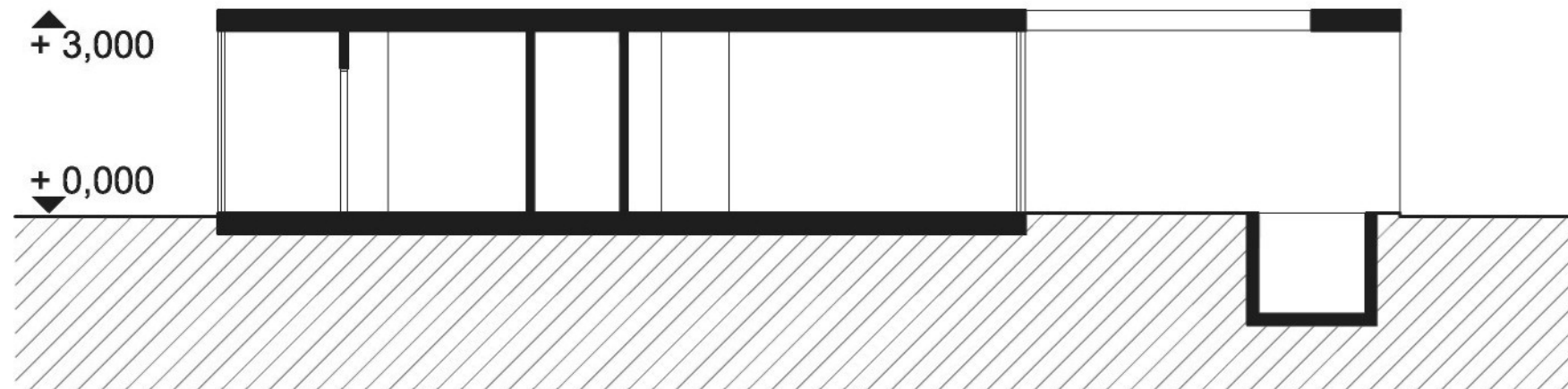




řez A A'



řez B B'



TYPICKÉ POHLEDY PRO APARTMÁNY F,G,H

pohled přední



pohled zadní

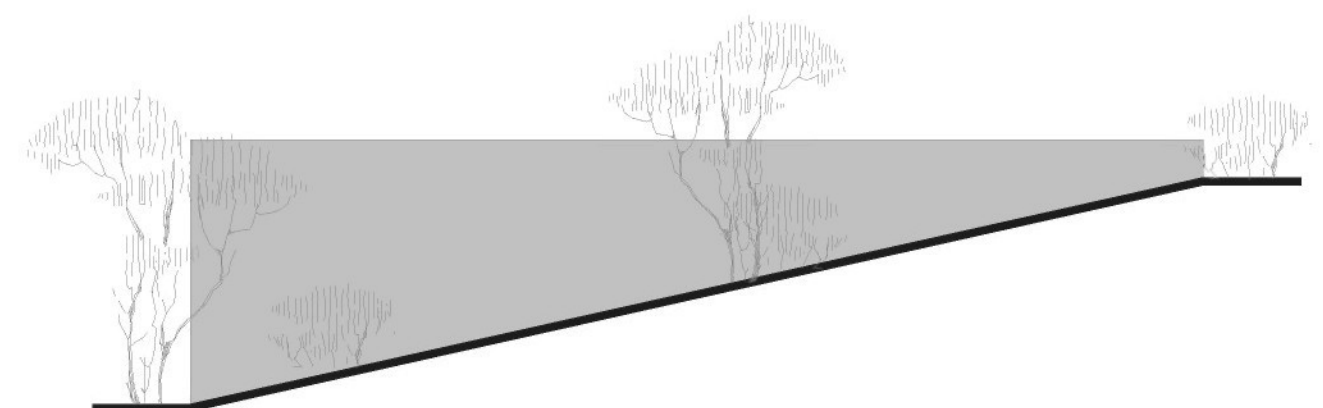


TYPICKÉ POHLEDY PRO APARTMÁNY A,B,C,D,E

pohled přední

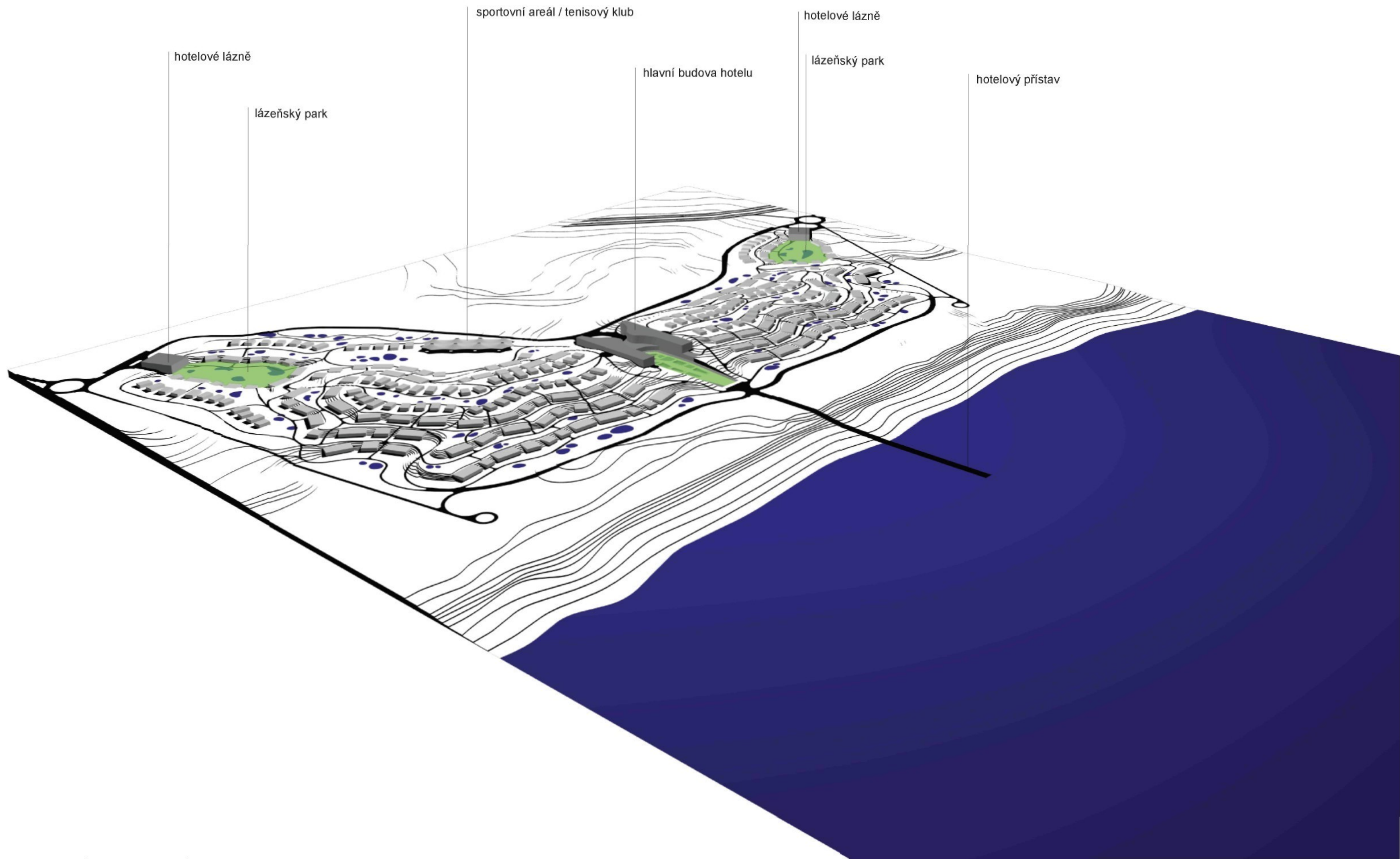


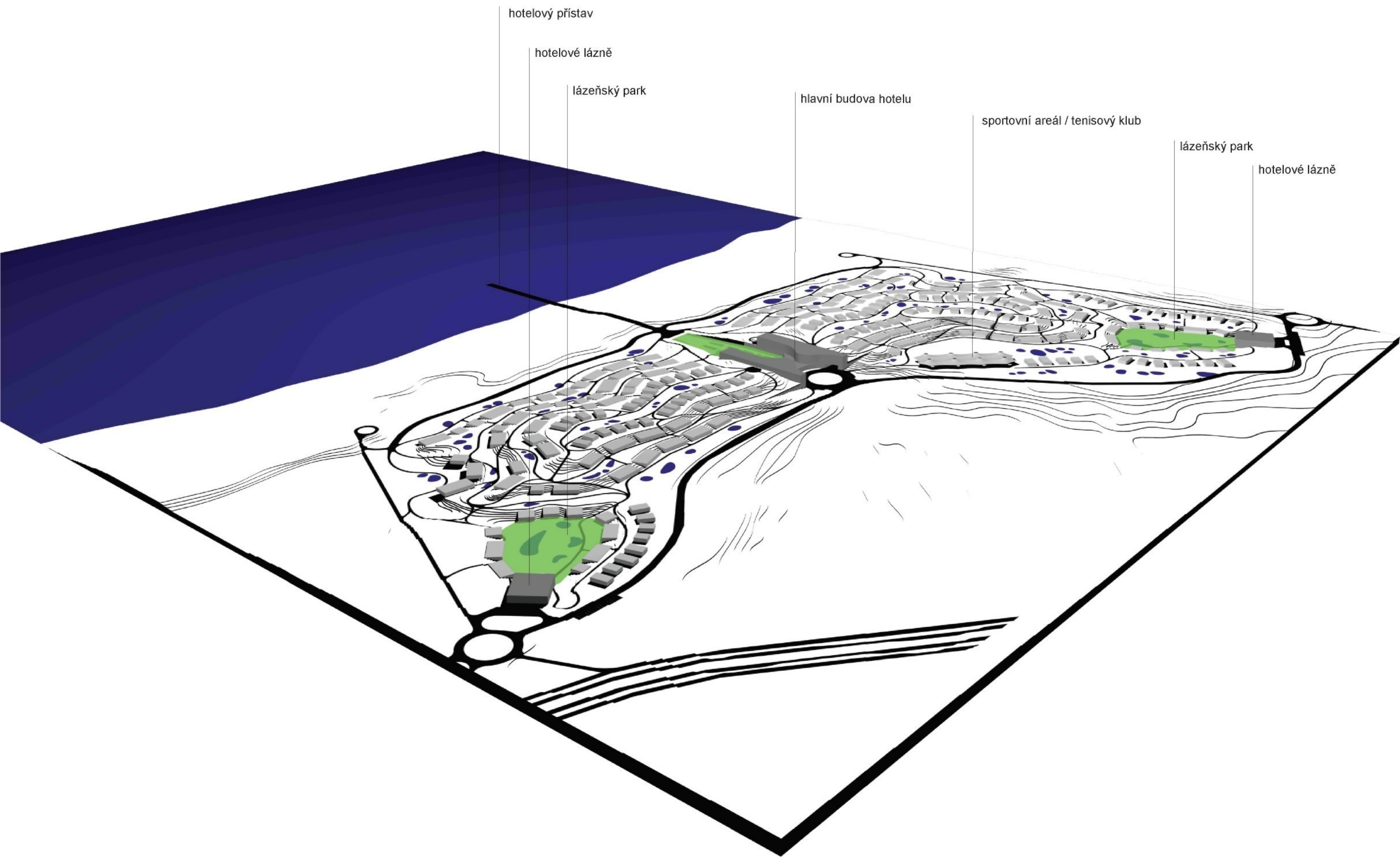
pohled boční











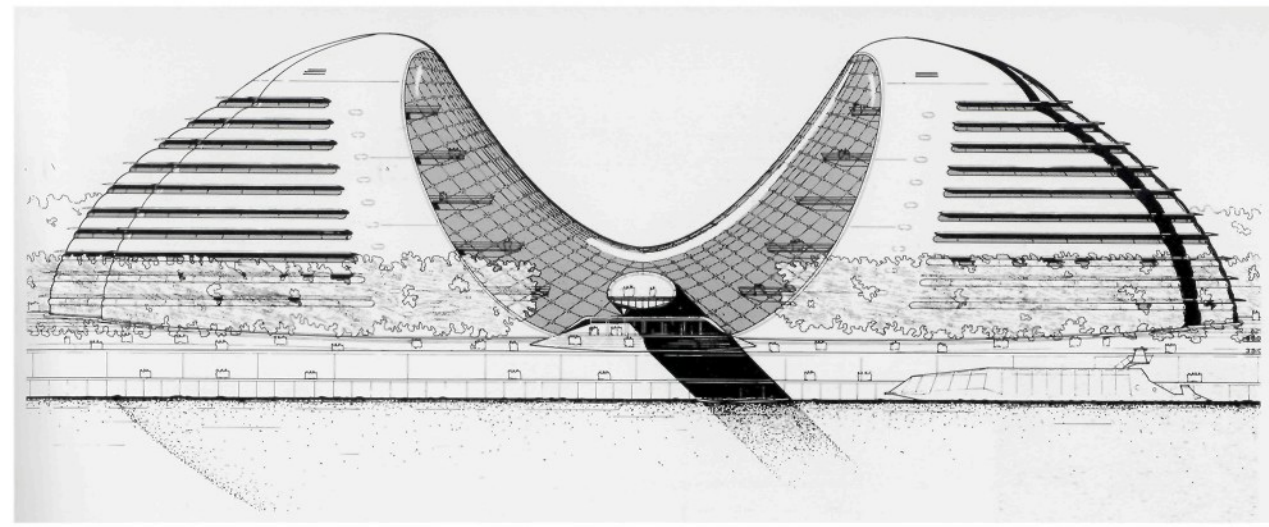
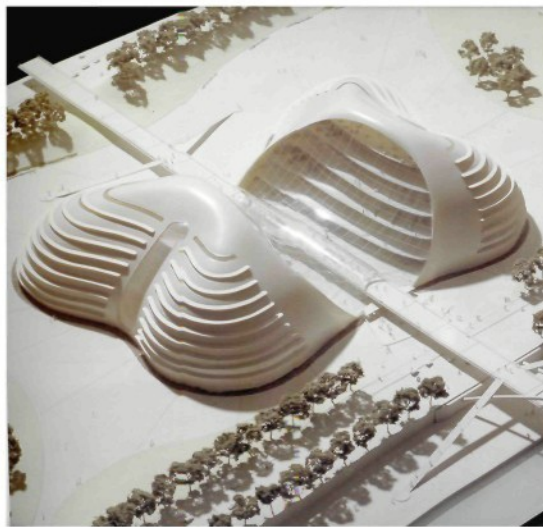
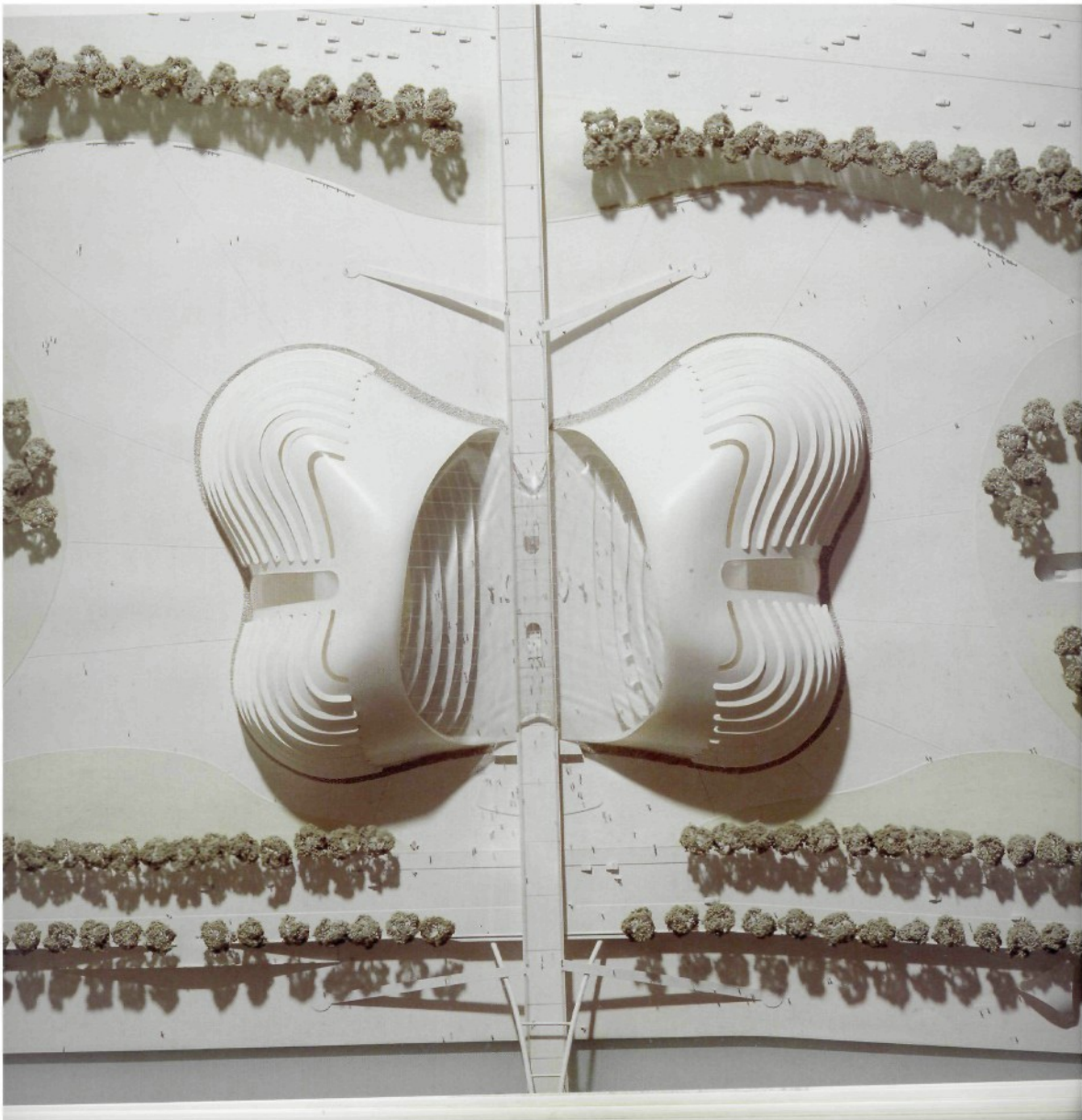
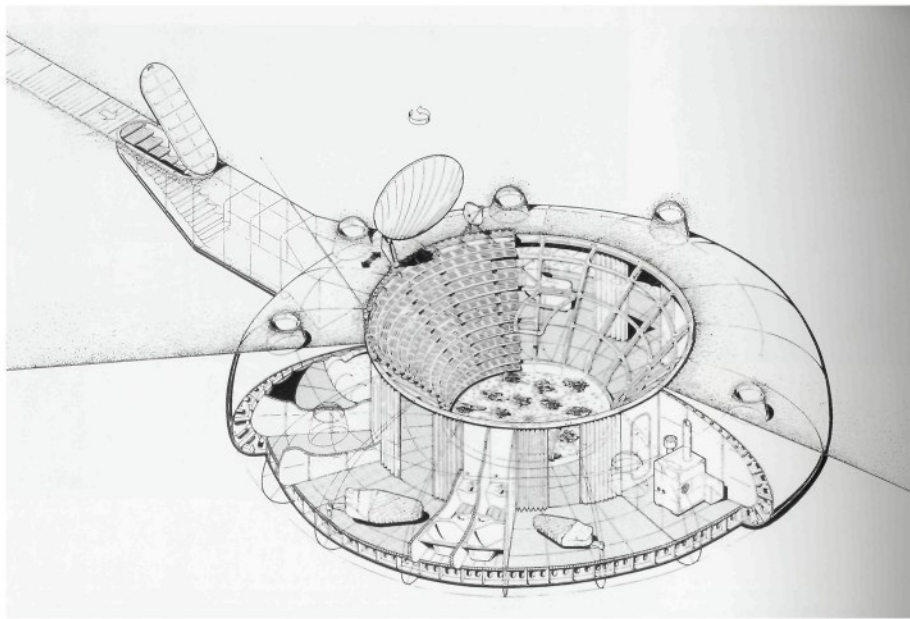












1. Úvod

Dramatický ekonomický a stavební rozvoj Číny se v posledních letech a v letech následujících bude stále více dotýkat rovněž oblasti turismu a rekreace v této zemi. Přípravovaná výstavba nového rekreačního letoviska na ostrově Hai-nan, ležícím v Jihočínském moři v lokalitě u města Sanya na pobřeží nově vznikající „čínské Riviéry“, je jednou z těchto aktivit a rovněž zadáním této diplomové práce. Charakter a klimatické podmínky lokality kolem místa budoucího rekreačního letoviska vedly investora k úvaze o rozptýleném uspořádání hotelu, který má hostům poskytnout kvalitu prostředí a služeb pětihvězdičkového hotelu, aniž by vyrostl ve formě obvyklé kompaktní hmoty.

2. Lokalita, klimatické podmínky a rozbor území budoucího rekreačního letoviska

2.1 Širší vztahy ostrova Hai-nan a dopravní návaznost k pozemku rekreačního letoviska

Lokalita místa určeného pro plánovanou výstavbu nového rekreačního letoviska leží přibližně na 18. rovnoběžce, v oblasti jižní Číny na ostrově Hai-nan v jihočínském moři. Na jižní straně tohoto ostrova se nachází město Sanya, ve kterém žije přibližně 1 milion obyvatel. Město respektive celé jižní pobřeží ostrova má vybudovanou dostatečnou infrastrukturu komunikací, silnic a dálnic, které budou v budoucnu hlavní páteří nově vznikající čínské Riviéry. Město samotné pak spojuje s okolním světem mezinárodní letiště s kapacitou kolem 6 milionů lidí za rok a jeho ekonomika roste převážně díky tamějšímu turistickému ruchu a s ním souvisejícími odvětvími.

2.2 Klimatické podmínky

Průměrná roční teplota v této oblasti jižní Číny se pohybuje přibližně kolem 23 stupňů Celsia, nejnižší teploty v zimě dosahují kolem 15 stupňů Celsia, v létě se pak maximální teploty vyšplhají až na hodnotu kolem 35 stupňů Celsia. Na pozemek, který je situován na písčité pláži pobřeží vane od moře trvalý vítr, který znemožňuje běžné koupání v moři. Na druhou stranu podmínky neumožňující bezpečné koupání v moři poskytují v takovýchto dnech ideální podmínky pro vodní sporty jako je surfing a windsurfing.

Ostrov Hai-nan leží v tajfunové oblasti a je proto nutné počítat s rychlostí větru okolo 200 km/h.

2.3 Širší vztahy pozemku rekreačního letoviska

Samotný pozemek hotelu je vzdálen od města Sanya přibližně 70 kilometrů a vede kolem něj kvalitní dálnice spojující obě tyto lokality za přibližně 35 minut jízdy autem. Přístup na samotný pozemek bude zajištěn se dvou křižovatek dálnice.

Pro orientaci z místa pozemku rekreačního letoviska je nutné zmínit okolní panorama pozemku. Na sever od pozemku se rozprostírá panorama majestátních hor, které dosahují výšky až 400 metrů nad mořem. Na upatí těchto hor je vybudována výše zmíněná dálnice. Rovinaté severozápadní území mezi dálnicí a samotným pozemkem je využíváno k pěstování ryže a rovněž se zde nachází rybářská vesnice. Za západní hranicí pozemku se nachází budova již existujícího resortu hotelu, zatímco jihovýchodní hranice pozemku není nikterak zastavěná a čeká tak na své budoucí zhodnocení. Jižní stranu pozemku tvoří písčná pláž a pobřeží moře. Přibližně 3km od pobřeží se nachází menší ostrov a lokalita vhodná pro sportovní potápění.

Návrh řešení počítá s hlavním jasně definovaným společenským, veřejným prostorem celého areálu hotelu, tento prostor je definován jako osa, páteř, na které se společenský život hotelu odehrává, páteř která spojuje vstup do areálu přímou cestou s pláží na pobřeží a samotným mořem.

3. Předpoklad investora

Investor na pozemku předpokládá výstavbu přímořského rekreačního lázeňského letoviska, které má obsahovat 350 soukromých apartmánů s veškerým hotelovým zázemím, službami a rovněž taky lázeňským provozem, který by využíval zdroje minerálních pramenů z nedalekých hor. Program výstavby hotelu má poskytnout možnost etapizace výstavby v několika na sobě nezávislých fázích. (V návrhu je doporučena etapizace výstavby po 80, 120 a 150 hotelových apartmánech v každé jednotlivé etapě.)

4. Návrh řešení

Zadání úkolu „Hotel Sanya“ ve smyslu návrhu rekreačního letoviska s lázeňským provozem situovaným na pobřeží čínského ostrova Hai-nan, tedy do míst, kde do současnosti nestihla proniknout všudypřítomná civilizace a kde panenská příroda stále hraje první housle nepřímo vybízí k odvaze vytvořit na takovém místě netradiční oázu klidu a pohody. VOLNOST, PROSTOR a dostatek SOUKROMÍ v takovém případě rozhodují o intenzitě prožitku z krásy okolní přírody a atraktivnosti letoviska samotného.

Návrh spočívá v nalezení řešení pro několik základních elementů, které mají reflektovat výše zmíněné požadavky. První z nich se opírá o novou modelaci terénu, tak aby bylo zajištěno co možná nejvíce volného prostoru a soukromí pro jednotlivé hotelové apartmány. Druhým elementem se stává středová osa žijící veřejným životem, spojující vstup do areálu přímou cestou s pláží, nabízející volný otevřený prostor pro společenský život hotelového areálu. Třetím jsou pak dodatečné objekty, které doplňují hlavní centrum o další služby, případně stávající služby decentralizují a rozšiřují. Čtvrtým elementem je vegetace a malé vodní plochy, které vytváří různé typy prostředí. Tyto čtyři elementy fungují ve společné symbióze a provázanosti a utvářejí tak novou kompaktní krajinu, do které je zasazen celý hotelový areál.

V požadované první fázi má výstavba hotelového areálu zabírat zhruba třetinu řešeného území. Z tohoto důvodu je území přibližně vertikálně rozděleno do tří oblastí, kdy tyto jednotlivé oblasti tvoří území pro možnou etapizaci výstavby celého hotelového areálu.

Území se zároveň mění v závislosti na vzdálenosti od moře, řešené území tak lze rozdělit do několika horizontálních pásem. Na pásmo v blízkosti moře poskytující přímý výhled na pláž a moře, pásmo vzdálené od moře poskytující přímý výhled do hor a dvou krajních oblastí ležících v zadní části pozemku, kdy tato území jsou nejvíce izolována od otevřeného výhledu do krajiny, zároveň však disponují jinými kvalitami, které tento nedostatek otáčí ve svůj prospěch. Celé území je pak ze středové části pozemku dostupné pěší chůzí v rozmezí zhruba 6 minut.

Středová část se díky své poloze stala vhodným výchozím bodem pro první etapu výstavby, je tvořena vertikální vstupní osou mířící přes pozemek přímo na mořské pobřeží v jedné výškové úrovni. Kolem této osy, která se tak stává srdcem celého hotelového areálu, jsou situovány centrální služby a zázemí pro návštěvníky hotelu. V zadních částech pozemku vnikají dvě menší centra situována do údolí, která tvoří intimní parkové prostředí pro lázeňský život, cvičení a relaxaci. V těchto lokalitách jsou situovány dva menší hotelové objekty s lázeňským provozem a dalšími službami doplňujícími hotelový servis ve střední části pozemku.

Na pozemku tak vznikají tři hlavní centra, která jsou podporována dalšími menšími servisními ohnisky. Každé je věnováno své specifické funkci, která doplňuje celkový servis hotelového areálu, jako je například sportoviště situované v horní části středového pásu či plážové stany situované na pobřežní kolonádě. Prostor mezi jednotlivými centry definuje nový terén systémově vycházející z principu rýžových polí, zvedající se od pláže ve čtyřech výškových úrovních-terasách. Organicky „proplovává“ celým územím, tvoří přímořskou kaskádovitou hráz, která se na odvrácené straně od pláže vrací na původní výšku terénu, případně v zadních částech pozemku přechází do výše zmíněných lázeňských údolí. Na jednotlivých terasách přímořské hráze tak vzniká vhodný prostor pro stavbu hotelových apartmánů. Přímořská strana hráze poskytne apartmánům nerušený výhled na otevřené moře, opačná strana hráze pak otevřený výhled do hor, apartmány situované v údolích nabízí výhled do lázeňských parků

Samostatné apartmány, či dvojice apartmánů jsou na jednotlivých výškových úrovních zapuštěné do stoupajícího terénu. Takto situované apartmány využívají své dispozice a profilu stoupajícího terénu k vytvoření soukromých zahrad skrytých v zadních částech jednotlivých apartmánů. Profil terénu, který umožňuje otevřený a nerušený výhled do krajiny tak získává další kvalitu, kterou je vytvoření soukromí – vnitřních zahrad jednotlivých apartmánů. Na nejvýše položené terase je prostorný park s možností vyhlídky jak na otevřené moře tak na hory tvořící horizont na opačné straně pozemku. Tento park obklopují poslední dvě řady na terénu stojících apartmánů.

Vstupní středová osa, na které je postaveno hlavní centrum hotelového areálu, protíná po celé své délce přímořskou hráz nově vzniklého profilu terénu a vytváří tak široký koridor - veřejnou kolonádu zapuštěnou do přímořské hráze, propojující vstupní část areálu s otevřenou pláží na mořském pobřeží.

5. Průvodní zpráva

5.1 Fáze výstavby hotelového areálu

Území hotelového areálu je koncipováno na tři oblasti, jednotlivé oblasti nabízejí možnost etapizace výstavby ve třech fázích. Z urbanistického hlediska celého pozemku se ovšem jedná o jeden resort, kdy druhá a třetí fáze výstavby je vnímána jako zvýšení kapacity a komfortu celého resortu letoviska. Po dokončení druhé a třetí fáze výstavby se tak celý hotelový areál stává „kompaktním“ urbanismem bez přesně definovaných hranic mezi jednotlivými fázemi výstavby.

V první fázi je vystavěno 97 apartmánů, ve druhé fázi je postaveno 140 apartmánů, ve fázi třetí 72 apartmánů. Není naplněn požadavek investora (350 apartmánů), z důvodu zachování prostorového komfortu celého areálu. Jestliže by s tímto měl investor problém, bylo by možno uvažovat o části druhé a třetí fáze jako o apartmánech dvoupatrových (dvoupatrová varianta se týká pouze apartmánů typu F, G, H).

5.2 Architektonický návrh

Do areálu letoviska přijíždějí návštěvníci po široké cestě směrem od severních cípu pozemku k hlavnímu vstupu do areálu, který se nachází na středu pozemku. Cestu lemují stromořadí vzrostlých palm, které částečně oddělují samotný pozemek letoviska od sousedních rýžových polí. Hosté vjíždí na kruhové vstupní „náměstí“, kde jsou vysazeni před vstupním lobby. Auto může zajet do podzemního parkingu nebo odjet pryč. Po stranách kruhového náměstí ubíhají směrem k moři dvě 13 metrů vysoké budovy samotného hotelu. Z kruhového náměstí se však obě křídla hotelu tváří jako by nové hosty vítala do své náruče, tento efekt umocňuje tvar kruhového náměstí a na něj navazující lehká prosklená jednopodlažní konstrukce vstupního lobby. Pod prosklenou střechou vstupního lobby míří návštěvníci k recepci, kde jsou obslouženi (vyřízení ubytování, zavazadla, ..), čekací dobu si mohou zkrátit v přilehlém lobby baru, ze kterého je přes lázeňský park přímý výhled na moře. Hosté mohou pokračovat kolem lobby baru dvěma křídly hotelu, které v přízemí tvoří krytá pasáž otevřená do lázeňského parku. Pasáž je osm metrů široká a je součástí přízemí obou křídel hotelu. Kromě lázní má návštěvník možnost posedět v otevřeném sushi baru, navštívit zdejší obchod se suvenýry či květinami, nebo pokud se jedná o obchodní schůzku, může zavítat do zdejšího business centra, které se nachází kousek od lobby baru. Na konci pasáže jsou umístěny prostory lázní, v protějším křídle hotelu pak fitness centrum, sluneční lázně, beauty salon atd... (Společenské prostory lázní, fitness centra atd., které se nacházejí v přízemí hotelu jsou hlouběji umístěny v dispozici hotelu, problém při takto hluboké dispozici by mohl nastat s denním osvětlením těchto prostor, proto jsou v terénu nad těmito prostory zhotoveny světlíky, pomocí kterých lze tento nedostatek vyřešit a přivést tak do těchto prostor dostatek denního světla.)

Lázně využívají horké minerální prameny z místních hor, voda je dopravována potrubím. Dovážené jsou ovšem také minerální soli z dalších koutů světa. Lázně mají svou vnitřní i venkovní část propojenou přes otevřenou pasáž do lázeňského parku. Hosté mohou po skončení léčebné procedury odpočívat v lázeňském parku, který je koncipován jako zelená zahrada s vodními bazény. Dřevěná mola kolem bazénu nabízí možnost odpočinku a přímého výhledu na moře. Lázeňský park pokračuje celým koridorem až na samotnou pláž a končí na plážové promenádě.

Odtud lze pokračovat do dřevěném mole do hotelového přístavu, kde si lze vypůjčit loď a absolvovat výlet například na 3 km vzdálený ostrov, který je vhodným místem k potápění. Hotelový host se může také vydat na procházku po promenádě na pláži. Promenáda je 6 metrů široká cesta, která vede po celé délce písčité pláže. Na několika místech podél promenády je postaveno několik otevřených stanů, které poskytují lidem na pláži malé občerstvení,

případně skladují plážový mobiliář jako jsou lehátka, slunečníky atd. Dva stany umístěné poblíž lázeňského parku slouží jako půjčovny sportovního vybavení. Písečná pláž pak nabízí prostor k odpočinku a relaxaci včetně možnosti plážových sportů jako je například plážový volejbal nebo minigolfové hřiště.

Plážovou promenádu dělí od první řady terasovitě stoupajícího terénu pás zeleně. V tomto pásu zeleně stejně jako kdekoliv jinde na jednotlivých terasách lze nalézt malé vodní plochy. Tyto vodní plochy fungují jako okrasná parková jezírka, ve kterých jsou chovány exotické ryby. Kolem těchto jezírek jsou provedeny parkové úpravy, umístěny odpočinkové lavičky. atd.

Hoteloví hosté, kteří se vrací od pláže do svých apartmánů, postupně stoupají po svažitém terénu na jednotlivé terasy. Tyto terasy jsou od sebe výškově odděleny po 3m. Hosté mohou buď přímo stoupat po schodech umístěných mezi jednotlivými skupinami apartmánů, nebo pokud používají elektrický vozík, mohou překonávat výškové rozdíly pomocí ramp, které nestoupají přímo, ale kopírují vrstevnice tak aby vytvořily vhodný sklon pro bezbariérovou dopravu kolem 5°. Každá terasa má alespoň dva takovéto bezbariérové přístupy. Cesty v celém areálu jsou široké 2m, kromě plážové promenády a zadní přístupové cesty, které jsou 6 a 7 metrů široké. Od první úrovně terasy se mění i charakter prostředí. Dole na pláži se jedná o rušné veřejné zóny, oproti tomu na terasách, na kterých jsou umístěny jednotlivé řady apartmánů, přechází tyto veřejné zóny spíše do soukromějších zón. Každá terasa je tvořena zeleným pásem, na kterém roste vegetace maximálně do výšky 3-4 metrů, a společně s menšími okrasnými jezírky tvoří každá terasa jakousi veřejnou zahrádku jednotlivých apartmánů. Po každé terase vede vždy jedna cesta, ze které se vstupuje přímo do jednotlivých apartmánů. Jednotlivé apartmány nebo apartmány po dvojicích jsou stavěny podél celé délky terasy, terén stoupající k další terase začíná stoupat přibližně od hrany přední fasády apartmánů. Takto je každý apartmán z poloviny zakopán do stoupajícího terénu.

Dispozice apartmánu je řešena jako čtverec. Hloubka místnosti je ve všech apartmánech tohoto terasovitěho typu 5,5m hluboká a tvoří písmeno L. ¾ jsou tedy věnovány samotné dispozici apartmánu, poslední ¼, která se nachází vždy v zadní části dispozice, je prostorem určeným pro venkovní soukromou zahradu každého apartmánu. Do této soukromé zahrady je možný přímý vstup jak z obytné části apartmánu, tak z ložnice. Každá zahrada rovněž disponuje soukromým bazénem, venkovním posezením, či lehátkem. Zahrada je ohraničena ze tří stran samotným apartmánem. Poslední stranu tvoří svažitý terén, který stoupá přibližně pod úhlem 45° na úroveň další terasy. Přední obytná část apartmánu nabízí otevřený výhled do krajiny. Apartmány, které se nacházejí na terasách, jsou provedeny v pěti prostorových typech (A 124 m², B 113 m², C 100 m², D 91 m², E 80 m²). Liší se velikostí zahrady a vybaveností apartmánu. (Například apartmán typu A má soukromou zahradu 72 m², větší soukromý bazén, soukromou šatnu u ložnice a velkou vanu v koupelně. Na rozdíl typ E, který má soukromou zahradu jen 20 m², menší soukromý bazén, nemá soukromou šatnu u ložnice a v koupelně je pohodlný sprchový kout.) Každý z těchto apartmánů má rovněž travnatou střechu, která zvětšuje prostor výše položené terasy.

Na nejvyšší terase jsou potom postaveny další tři prostorové typy apartmánu (F 117 m², G 107 m², H 100 m²). Tyto typy apartmánu jsou postaveny na rovném terénu. Dispozice apartmánu je tvořena vstupní částí přístupnou z parku, který je umístěn mezi dvěma řadami nejvýše položené terasy. Soukromá zahrada se potom nachází na opačné straně dispozice. Zdi apartmánu jsou vytaženy až na konec soukromé zahrady, rámuji tak scénérii výhledu a poskytují otevřený výhled do krajiny stejně tak jako soukromí hotelovým hostům. Z parků na nejvyšší terase lze plynule po rampě sestoupit až do lázeňských údolí, které se nacházejí v obou rozích pozemku. Jedná se o mělká ale prostomá údolí velikosti přibližně většího fotbalového hřiště. Kolem nich nebo přímo v nich se nacházejí takzvané lázeňské apartmány. Jsou to apartmány, které využívají bezprostřední blízkosti hotelových budov postavených ve druhé, případně třetí etapě výstavby. Svou funkcí tyto budovy rozšiřují servis lázní celého hotelového areálu, rovněž také nabízejí další prostory pro restauraci či bar, případně dodatečnou administrativu. Hlavní funkcí je ovšem lázeňský provoz. (Po dostavbě všech tří fází pak hotelový areál disponuje třemi lázeňskými centry. Každé se může specializovat na jednotlivé léčebné postupy jako je například fototerapie - léčba světlem, fyzikální terapie, různé druhy inhalací, pitné kúry, sonoterapie – léčba zvukem, termoterapie – léčba teplem v neposlední řadě orientální léčebné systémy apod.) Tím se zkvalitní celkový lázeňský potenciál hotelového areálu. Obě údolí slouží jako cvičební louky, na kterých je možno provozovat různé druhy cvičení. Pokud se vrací hotelový host z levého údolí k hlavnímu objektu hotelu na středě pozemku, mine po cestě k hotelu ještě sportovní areál. Jedná se o lehkou stanovou konstrukci, která pod svou střechou ukrývá několik boxů zajišťujících zázemí šaten, toalet a otevřeného letního baru. Sportovní areál nabízí prostory pro dva tenisové kurty případně zázemí pro další venkovní sporty v okolí sportovního areálu.

Vstup zaměstnanců se odehrává z kruhového vstupního náměstí nebo přímo z podzemního parkoviště, které má kapacitou 200 aut. Z parkoviště lze přes vrátnici vstoupit přímo do zázemí zaměstnanců hotelu, které obsahuje šatny, sociální zařízení, zaměstnaneckou jídelnu s kuchyní a další potřebnou administrativou.

Obslužnost a zásobování hlavního hotelového objektu se odehrává rovněž z kruhového vstupního náměstí. Vjíždí se do druhého křídla hotelu, kde jsou v podzemních prostorách umístěny veškeré technické místnosti jako například transformátor, vodní nádrž, požární středisko atd... Společně s těmito technickými místnostmi jsou zde umístěny všechny skladovací prostory, prostory pro odpad a prostory sloužící údržbě hotelu. Zásobovací cesta, po které může přijet nákladní auto má dvě nakladací platformy, jedna slouží hlavně k zásobování hotelových kuchyní a druhá lázeňskému provozu. Obě platformy tvoří výtahy, které slouží k dopravě materiálu do spodních spojovacích chodeb obou křídel hotelu. Tato chodba se nachází pod úrovní přízemí. První spojuje dvě hotelové kuchyně, které se nacházejí v obou křídlech hotelu. První kuchyně slouží čínské restauraci, sushi baru a gumánské restauraci, druhá kuchyně slouží jako zaměstnanecká kuchyně a zároveň jako kuchyně pro noční klub a kavárnu. Obě kuchyně mají své vlastní komunikační jádro, které obsahuje schodiště a dva menší výtahy na přepravu jídla do horních pater hotelu. V druhém patře hotelu se nachází velká čínská restaurace, v opačném křídle hotelu na stejné úrovni pak noční klub. Tyto podniky jsou přístupny přímo z teras, na kterých se nacházejí hotelové apartmány, zároveň se v druhém patře nacházejí konferenční místnosti s potřebnými skladovacími prostory a sociální zařízení sloužící hotelovým restauracím. Ve třetím a posledním patře jsou pak situovány dvě vyhlídkové restaurace, respektive jedna

gurmánská speciální restaurace a v druhém křídle pak vyhlídková kavárna. (Provoz je vyřešen tak, aby bylo možno druhé a třetí patro restaurací propojit pomocí schodiště v jednu společnou restauraci v případě velkých společenských akcí. Stejně tak se dá propojit noční klub v druhém patře protějšího křídla s kavámou nacházející se v patře třetím.) Ve třetím patře s výhledem na vstupní náměstí je pak umístěna hotelová administrativa včetně jednacích místností a dalších místností sloužící zaměstnancům hotelu.

Dvě velké schodišťové rampy situované ve vstupním lobby slouží jako hlavní veřejné vertikální komunikace propojující vstupní lobby s nejvýše položenou terasou terénu, na které jsou umístěny hotelové apartmány. Díky těmto schodišťovým rampám nebo výtahům může návštěvník hotelu po odbavení v recepci vystoupat na nejvyšší terasu, na které je ubytován, případně z které pak postupně klesá po výše uvedených rampách (skon 5°) zpět na úroveň pláže, respektive na kteroukoliv jinou terasu.

5.3 Terénní úpravy

Při úpravách terénu je nutno počítat s tím, že se na písčité podklad rozprostře nová omíčka, ve které bude možno pěstovat zahradní vegetaci a trávnik. Vegetace v hotelovém areálu stupňuje svou hustotu a výšku směrem od pláže do lázeňských údolí, kde je vegetace nejvyšší a nejhustěji vysázena. Nejnižší výška porostu se nachází v pásu okolo plážové promenády. Průměrná výška na terasách otočených směrem k moři pak nepřekračuje 3 metry z důvodu dostatečného výhledu z vyšších teras terénu. Na nejvyšší terase je potom možno vysázet porost do výšky přibližně 4-5 metrů tak, aby částečně převyšoval horní apartmány a vytvářel dostatek stínu pro intimní prostředí vyhlídkového parku. V lázeňských údolích je vegetace nejhustěji, na cvičebních polích nebude porost dosahovat větší výšky než 3 metry. V okolí nad údolími směrem k hranicím pozemku pak bude vysázen nejvyšší porost, který bude tvořit zelenou bariéru stromů oddělující hotelový komplex od rýžového pole a pozemku kolem něj. Po celém území budou vysázeny různé druhy tropických květin, a jiných travin, u parkových okrasných jezírek pak rákosy s další vodní vegetací. Cesty budou tvořeny kamennými bloky, podle intenzity dopravy se zmenšující v menší opracované kameny. Plážová promenáda, cesty v lázeňském parku a molo přístavu bude zhotoveno z dřevěných desek. (Molo bude z celodřevěné konstrukce.) Tráva bude v místech před apartmány a kolem cest zastíhávána do výšky anglického trávniku, v ostatních místech je možno ji nechat růst do přiměřené výšky. V celém areálu je nutno počítat s umělým zavlažováním.

6. Technická zpráva

Z použitých materiálů převládá beton, dřevo, kov a sklo.

Třípatrová budova hotelu je částečně zasypana zeminou. Světla výška prvního, druhého a třetího patra je 3,7m. Konstrukční výška jednotlivých pater pak 4,5 m. Konstrukce dvou souběžných třípatrových budov je navržena jako železobetonový skelet na modulu 8x8m se skrytými průvlaky. Pro zmenšení průměru sloupů jsou navrženy ocelové sloupy o průměru 280 mm se skrytými hlavicemi ve stropní desce. Stropní desky v jednotlivých patrech jsou navrženy jako železobetonové, s tloušťkou desky 300 mm. Při styku terénu s budovou budou po obvodě zhotoveny železobetonové opěrné stěny tloušťky 0,5 – 0,8 m. Ze statického hlediska by se jednalo o úhlové opěrné stěny s patou přesypanou zeminou. Konstrukce stropu nad garážemi a částí zásobování, které jsou přesypány zeminou o maximální výšce 4,5m, jsou navrženy jako železobetonový trámový strop s průvlaky, tak aby přenesl uvažované zatížení zeminou (tzn. průvlaky cca. 1m vysoké). Konstrukce bude dilatována na půdorysné celky po 35 – 40m. Dilatace bude provedena vloženými poli.

Exteriérová fasáda budovy bude tvořena proskleným samonosným pláštěm, který by byl zvolen dle možností dodavatele. Fasáda bude v horních dvou patrech dělena na čtvercové díly. V přízemí pak umožní zasklení fasády celoplošné otevření do exteriéru lázeňského parku pomocí posuvných skleněných tabulí. Skleněný strop nad vstupním lobby bude mít stejný charakter jako obvodový plášť. V přízemí bude podpořen minimálním počtem ocelových sloupů větvených ve vrcholu a podporujících rastr nosné konstrukce skel. Odvod vody je umožněn vhodným vypádováním prosklené střechy, voda je svedena k příslušným vnitřním svodům. Na skleněné střeše pak bude zhotovena pochozí ocelová lávka – můstek využívající konstrukce skleněné střechy. Tato lávka propojí v druhém nadzemním podlaží obě křídla budovy hotelu.

Dvě schodišťové rampy vedoucí z lobby do horních pater budovy budou provedeny monolitické, železobetonové, kruhového průměru. Pro zajištění subtilnosti schodišťových ramen budou zavěšena na střešní konstrukci budovy a dále kotvena k ostatním stropním konstrukcím, případně vetknuta do stěn v přízemí hotelu nebo konstrukce výtahové šachty.

V celém objektu se počítá s uzavřenými klimatizovanými prostory. V případě přízemí otevřeného do exteriéru se samovolným provětráváním.

Stěny lázeňského parku vedoucí exteriérem na pláž jsou opět zhotoveny jako opěrné úhlové stěny s proměnou výškou. Beton bude proveden jako pohledový profilovaný tak, aby na něm mohly růst popínavé rostliny.

Povrch lázeňského parku bude zatravněn s možností růstu menší vegetace (keře, traviny atd.). Jednotlivé bazény v lázeňském parku pak budou zhotoveny jako betonové s izolací proti vodě. Kolem bazénu budou zhotovena dřevěná odpočinková mola kladena na terén. Tato mola budou tvořena dřevěnými deskami, které pokračují až k plážové promenádě, která bude provedena ve stejném konstrukčním systému. Přístavní molo hotelového areálu bude provedeno z celodřevěné konstrukce.

Jednotlivé apartmány nacházející se na terasách „přímořské hráze“ jsou buď samostatně stojící nebo propojené do dvojic. Světlá výška apartmánů je 2.7m. Apartmány jsou obsypány okolním stoupajícím terénem. Zadní a boční stěny apartmánu jsou provedeny stejně jako u hotelové budovy z opěrných úhlových stěn tloušťky 400 mm (alternativně by bylo možné tloušťku stěn zmenšit pomocí ocelových táhel kotvených do obvodových stěn apartmánu a propojených přes zeminu se sousedním apartmánem). Stropní deska apartmánu je železobetonová monolitická, provedena v tloušťce 350 mm. Střecha je zatravněna lehkým travním porostem tloušťky kolem 400mm. Konstrukce sloupů uvnitř dispozice apartmánu bude provedena jako ocelový sloup se skrytou hlavicí průměru 300 mm. Základy sloupů se předpokládají na patkách. Stěny jsou založeny na pásech, případně jsou tvořeny opěrnými úhlovými stěnami. Dispozice apartmánu se dá plně otevřít do vnitřní zahrady díky posuvným skleněným tabulím. Zahradu samotnou pak tvoří zelený travnatý porost a konstrukce bazénu, která je provedena podobně jak u bazénů lázeňského parku. Zadní stranu zahrady tvoří svažitý terén (svah má sklon kolem 45°), který je zabezpečen geotextilií (případně jinou konstrukcí) proti nežádoucímu sesutí půdy do prostoru zahrady. Předpokládá se rovněž možnost vytvoření menších zahradnických skalek, které by tento svah lépe zabezpečily proti sesutí a vytvořily tak zároveň intimnější atmosféru samotné zahrady. Boční opěrné stěny zahrady by potom stejně jako v případě opěrných stěn lázeňského parku byly provedeny s pohledového profilovaného betonu, který svým tvarem umožní růst popínavých rostlin.

Apartmány, které se nacházejí na povrchu a nejsou tak zasypány zeminou, budou provedeny jako betonové (případně zděné). Světlá výška apartmánu je opět 2.7m vysoká. Tloušťka obvodových stěn je 300mm. Strop apartmánu je opět železobetonový tloušťky 280mm. Základy apartmánu jsou založeny na pásech. Venkovní terasu tvoří dřevěná paluba zhotovená z dřevěných desek. Bazén, který je v ní zapuštěn je stejné konstrukce jako v předchozích dvou příkladech.

Exteriérové opláštění všech apartmánu je provedeno jako dřevěné. Dřevěné desky jsou přikotveny k betonové konstrukci apartmánu ve vodorovném směru.

Sportovní areál tvoří lehká stanová konstrukce z pevné plachtoviny, která je přikotvena k ocelové konstrukci tvořené sloupy o průměru 200 mm. Sloupy jsou založeny na patkách, pod stanovou konstrukcí na dřevěné palubě je umístěno několik boxů. Tyto boxy jsou tvořeny celodřevěnou konstrukcí se světlou výškou 2.7m a slouží jako zázemí sportovního areálu.

7. Výkaz ploch

A - Veřejné prostory

Vstupní část (lobby, recepce, atd..)	900 m2
Restaurace celkem	2750 m2
Kavárna	520 m2
Čínská restaurace	750 m2
Gurmánská restaurace	300 m2
Lobby bar	260 m2
Noční klub	520 m2
Sushi bar	240 m2
Tenisový klub	100 m2
Plážový bar	50 m2
Konferenční místnosti	600 m2
Obchod	200 m2
Klub zdraví	670 m2
Lázně	3300 m2
Busines centrum	60 m2

C – Parking

Parking pro návštěvníky	170 parkovacích stání
Parking pro zaměstnance	30 parkovacích stání
Parking pro elektrické vozíky	75 parkovacích stání

B - Zázemí hotelu

Kuchyně celkem	1230 m2
Kuchyňské zázemí	630 m2
Hlavní kuchyně	400 m2
Sklady potravin, mrazáky	200 m2
Zásobování	400 m2
Administrativa	700 m2
Zaměstnanecké zázemí	900 m2
Hospodářství a údržba	600 m2
Technické oddělení a správa	1200 m2

D – Hotelové apartmány

Typ apartmánu	Vnitřní plocha m2	Počet lůžek	Soukromá zahrada m2	Bazén	Počet ks v 1 fázi
A	124	2	72	Ano	12
B	113	2	56	Ano	2
C	100	2	42	Ano	27
D	91	2	30	Ano	9
E	80	2	20	Ano	15
F	117	2	38	Ano	6
G	107	2	38	Ano	11
H	100	2	38	Ano	15

Při návrhu první fáze je počítáno s větší prostorem pro jednotlivé servisy a zázemí z důvodu předpokladu výstavby druhé a třetí fáze v menších objektech v zadních částech pozemku, které by svou předpokládanou funkcí nemusely pokrýt potřebný servis pro danou fázi.