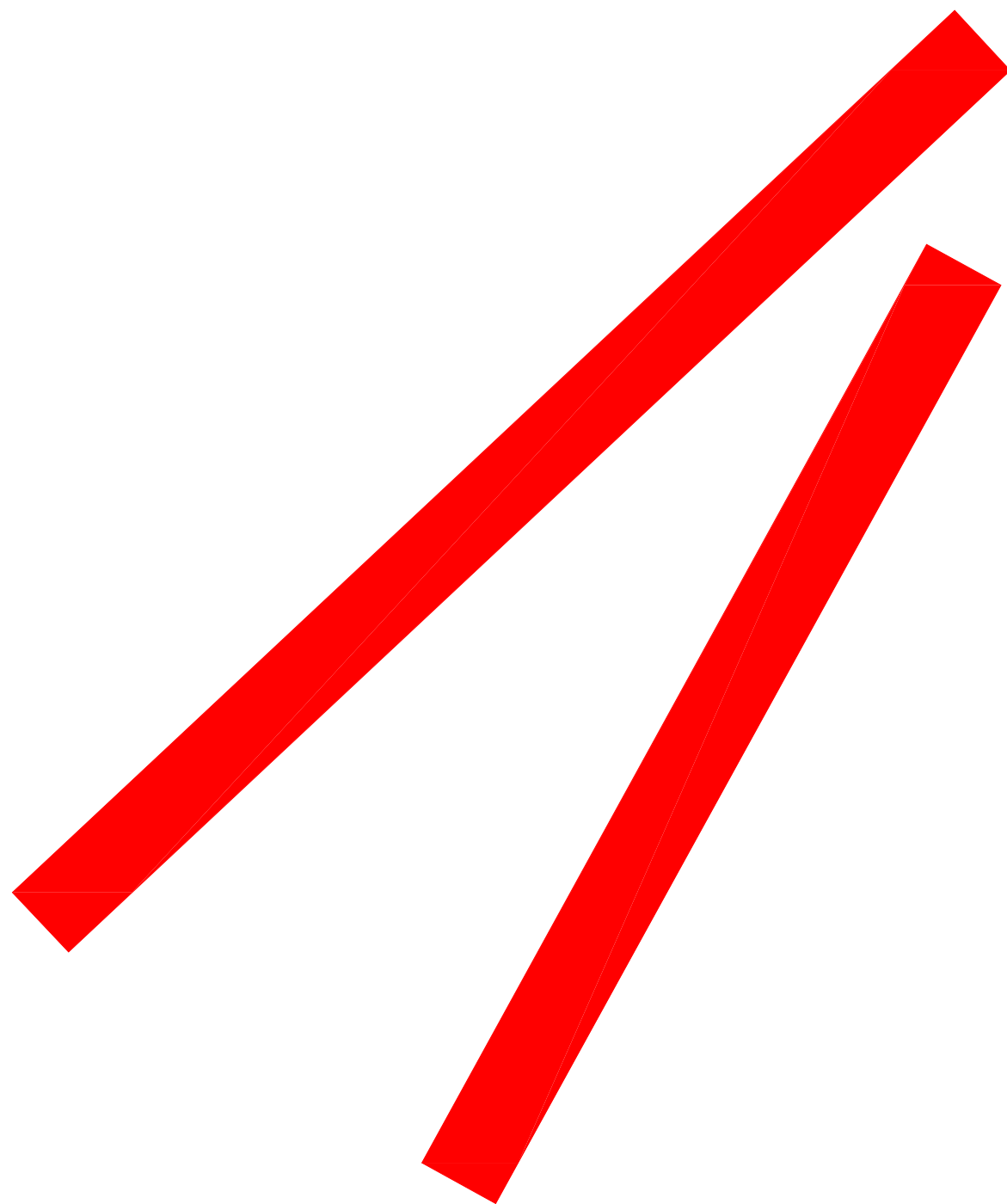






OBSAH

SEZNAM PŘÍLOH

ZADÁNÍ

ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU

KONCEPT NÁVRHU

ŠIRŠÍ VZTAHY M 1:10 000

SITUACE M 1:750

PROVOZNÍ A FUNKČNÍ SCHÉMA

PŮDORYSY ZÁKLADŮ M 1:300

PŮDORYSY PŘÍZEMÍ M 1:300

PŮDORYSY PODKROVÍ M 1:300

PŮDORYSY STŘECHY M 1:300

POHLEDY OBYTNÝ DŮM M 1:300

POHLEDY HOSPODÁŘSKÝ DŮM M 1:300

PŘÍČNÉ ŘEZY OBYTNÝ DŮM M 1:100

PŘÍČNÉ ŘEZY HOSPODÁŘSKÝ DŮM M 1:100

PODÉLNÉ ŘEZY M 1:300

SCHÉMA KONSTRUKCE / KONSTRUKČNÍ DETAIL

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY / ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI / LIKVIDACE ODPADŮ

MATERIÁLY

VIZUALIZACE EXTERIÉRU - PODHLED OD TRATI

VIZUALIZACE EXTERIÉRU - POHLED OD OBECNÍHO ÚŘADU

VIZUALIZACE EXTERIÉRU - POHLED ZE SILNICE NAD OBCÍ

VIZUALIZACE INTERIÉRU - OVČÍN

VIZUALIZACE INTERIÉRU - VENKOVNÍ OBČERSTVENÍ

VIZUALIZACE EXTERIÉRU - NOČNÍ POHLED NA LETNÍ SCÉNU

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

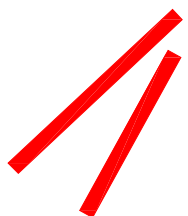
VÝVOJ PROJEKTU

PROHLÁŠENÍ AUTORA



SEZNAM PŘÍLOH

- A. SEZNAM PŘÍLOH
- B. ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU
- C. NÁVRH
 - C.1 KONCEPT NÁVRHU
 - ŠIRŠÍ VZTAHY M 1:10 000
 - SITUACE M 1:500
 - C.2 PŮDORYSY ZÁKLADŮ M 1:150
 - PŮDORYSY STŘECHY M 1:150
 - C.3 PŮDORYSY PŘÍZEMÍ M 1:150
 - PROVOZNÍ A FUNKČNÍ SCHÉMA
 - C.4 PŮDORYSY PODKROVÍ M 1:150
 - PROVOZNÍ A FUNKČNÍ SCHÉMA M 1:150
 - C.5 POHLEDY OBYTNÝ DŮM M 1:150
 - POHLEDY HOSPODÁŘSKÝ DŮM M 1:150
 - C.6 PŘÍČNÉ ŘEZY OBYTNÝ DŮM M 1:150
 - PŘÍČNÉ ŘEZY HOSPODÁŘSKÝ DŮM M 1:150
 - PODÉLNÉ ŘEZY M 1:150
 - SCHÉMA KONSTRUKCE / KONSTRUKČNÍ DETAIL
 - TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY / ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI / LIKVIDACE ODPADŮ
 - MATERIÁLY
 - C.7 VIZUALIZACE EXTERIÉRU - POHLED ZE SILNICE NAD OBCÍ
 - C.8 VIZUALIZACE EXTERIÉRU - PODHLED OD TRATI
 - C.9 VIZUALIZACE EXTERIÉRU - POHLED OD OBECNÍHO ÚŘADU
 - C.10 VIZUALIZACE INTERIÉRU - OVČÍN
 - C.11 VIZUALIZACE INTERIÉRU - VENKOVNÍ OBČERSTVENÍ
 - C.12 VIZUALIZACE EXTERIÉRU - NOČNÍ POHLED NA LETNÍ SCÉNU
 - C.13 MODEL M 1:50
- D. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- E. PORTFOLIO A3



ZADÁNÍ

TÉMA PRO LIBERECKÝ KRAJ

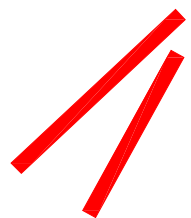


.....může vymírající obci pomoci architektura?

FARMA V RAKOUSÍCH

Obec Rakousy leží v údolí řeky Jizery, v jejím meandru, mezi svahy okolních kopců. Jedná se o nejmenší obec Libereckého kraje, s pouhými 76 stálými obyvateli. Neopominutelným fenoménem ovlivňujícím obec je přítomnost železniční tratě mezi Turnovem a Starou Skálou, kde trať obcí pouze prochází a její vlastní těleso tvoří pomyslnou hradbu mezi okolním světem a Rakousy. Tyto přírodní podmínky a inženýrské stavby vytváření zcela specifický charakter místa – Genius Loci.

Zadáním bakalářské práce je farma, farma ve zcela specifickém místě. Cílem zadání, v obecné rovině, je hledat způsob stavění v takto silných místech. Otázky umístění stavby, urbanismu, konstrukce, volby materiálů a forem se v těchto místech stávají zcela zásadními, neb jejich architektonická interpretace zcela bezpochyby zasáhne výrazně do charakteru obce



ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU / OVČÍ DVŮR

HLAVNÍ MYŠLENKA

Pohled na „zapadlý“ venkov zdánlivě bez pracovních příležitostí, jako na znovuobjevenou šanci k bohatému životu pro ty, kdo se nebojí stát na vlastních nohách.

LOKALITA

Rakousy jsou nejmenší samostatnou obcí Libereckého kraje s Obecním úřadem. Rozkládají se na 141 hektarech ve zcela ojediněle malebném údolí řeky Jizery. Stabilně zde žije pouze 76 obyvatel.

Obcí prochází železniční trať Turnov - Stará Paka - Hradec Králové, která obec kupodivu nespojuje se světem, ale důsledně ji rozřezává na dvě charakterově rozpolcené jednotky. Vlak zde prostě nestaví.

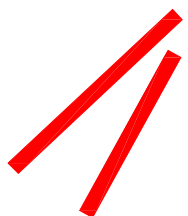
Zatímco jihozápadní část pojí jasně čitelná tradiční forma čistě zemědělského založení, část severovýchodní se zdá být poněkud nevyhraněna. Najdeme zde jak stavby původní roubené, tak i dnes již v převažujícím počtu novodobé zděné, či novodobě přestavěné, které však již nijak nectí kvality prostředí do kterého v průběhu 20. století vstoupily.

Návrh se z pohledu urbanistického soustředí především na udání svěžího kulturního impulzu, motivujícího severovýchodní partii obce k pochopení a zužitkování v místě přítomných kvalit, které byly na nějaký čas zapomenuty.

POLOHA

Hospodářství je vysunuto mimo hlavní hmotu obce, aby nezatěžovalo svým provozem poklidný chod venkovského života. Je pravděpodobné a zároveň žádoucí, že zvláště v letních měsících by mohlo na Ovčím dvoře docházet k intenzivní kumulaci návštěvníků spojené se všemi aspekty takových provozů. Jako dokonalý protihlukový val zde poslouží stávající drážní těleso, vysoké zhruba osm metrů.

Místo je primárně určené pro drobnou zemědělskou výrobu, které se plně otevírá pohledům návštěvníků, kteří spíše nahodile, projíždějí po přilehlé páteřní cyklistické stezce. Konkrétní poloha stavby je vybrána právě s ohledem na přítomnost prudkého zalomení cyklotrasy, které způsobuje krátkodobé znejistění projíždějících. Je tedy přirozené zde z kola sesednout, rozhlédnout se, občerstvit se, zkrátka pobýt.



ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU / OVČÍ DVŮR

CHARAKTER

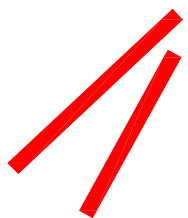
Dvě samostatné budovy jsou zadlážděným dvorem spojeny v jeden harmonický celek nabízející návštěvníkům nenucené zkoumání každodenního života podhorské usedlosti rodinného charakteru. Dvůr nálevkovitého tvaru je koncipován jako přehledné divadelní jeviště s množstvím na první pohled skrytých průhledů do zákulisí. Divadelní ráz je podtržen hledištěm navinutým na stávající železniční násep, odkud je nejlepší výhled do dvora. Divák má většinu dne slunce v zádech, což je výhodné především pro soustředěné pozorování letních kulturních představení, jimž se dvůr nabízí. Vzniká tak otevřená komunikační platforma proměnného charakteru umožňující zapojení ostatních místních obyvatel do nabídky navazujících služeb, především pak formou poskytnutého ubytování v rázovitých staveních.

PROVOZ

Provoz dvora je v zásadě rozdělen do dvou hlavních částí. budova přiléhající k silnici je určena pro bydlení, a to jak lidí, tak i zvířat. druhá o něco větší obsahuje provozy spojené s výrobou lokálních produktů a s podporou chovu ovcí. ve stavení menším je také umístěn provoz krytého letního občerstvení. to slouží jako uvítací bod, je nastraženo nejbližší cyklistické stezce a tedy nepřehlédnutelné.

NÁPLŇ

Je to především chov ovcí s důrazem na produkci mléka a od něj odvozených produktů, jako jsou sýry a jogurty. neopominutelnou stránkou chovu ovcí je vypásání luk, které pomáhá udržovat původní skladbu porostu v jeho přirozené bohatosti. bez takovéto péče, by brzy ve volné krajině převážily pouze většinou nepůvodní agresivnější rostlinné druhy, což by postupně vedlo k nevratné změně celého lokálního ekosystému.



ROZBOR MÍSTA A ÚKOLU / OVČÍ DVŮR

VÝRAZ

Současně pojatá architektura s tradičními motivy nestrhává všechnu pozornost na sebe, spíše spolupůsobí v harmonii vjemů, která je hlavním rysem malebného údolí řeky Jizery. Pojítkem celého návrhu je přirozená, čitelná jednoduchost poukazující na neoddělitelnost lidského života od života ostatní přírody včetně jevů podnebních. Například odvodnění střech pomocí chrličů je prostou alegorií koncentrované síly zdánlivě mírného deště.

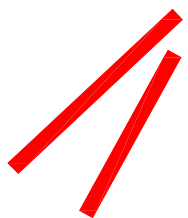
Na první pohled je z návrhu patrná určitá míra hrubosti jakou známe z pozorování větry ošlehaných přírodnin. Lze v něm spatřit například řekou naplavené kmeny s pahýly po peřejemi olámaných větvích.

KONSTRUKCE

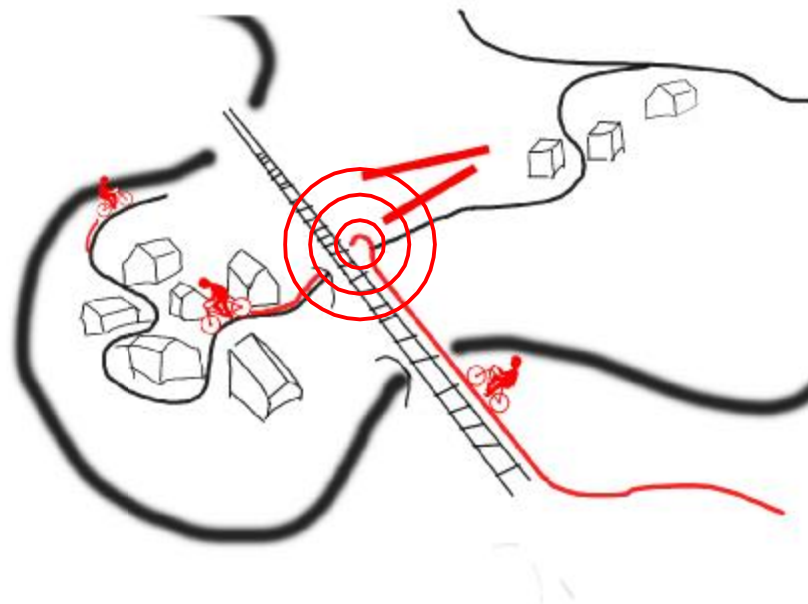
Obě budovy jsou navrženy jako dřevostavby skeletového typu, založené na betonových patkách. Opláštění je kombinací stavebnicových polykarbonátových desek propustných pro světlo, nikoliv však pro vítr a vodu a modřínových prken, sloužících jako stínění sluneční záře. Prostory určené pro dlouhodobý pobyt lidí jsou zatepleny v nízkoenergetickém standardu.

ZÁVĚR

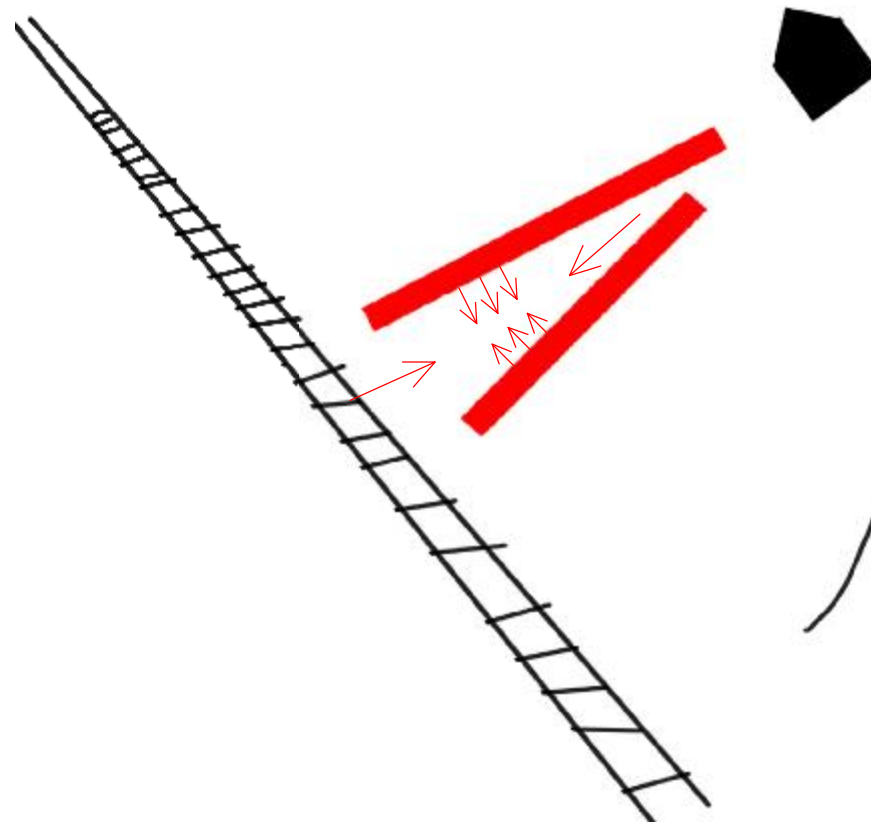
To, že nás západoevropští farmáři nevitají na svých statcích v otrhaných montérkách, možná neznamená, že jsou to lenoši!



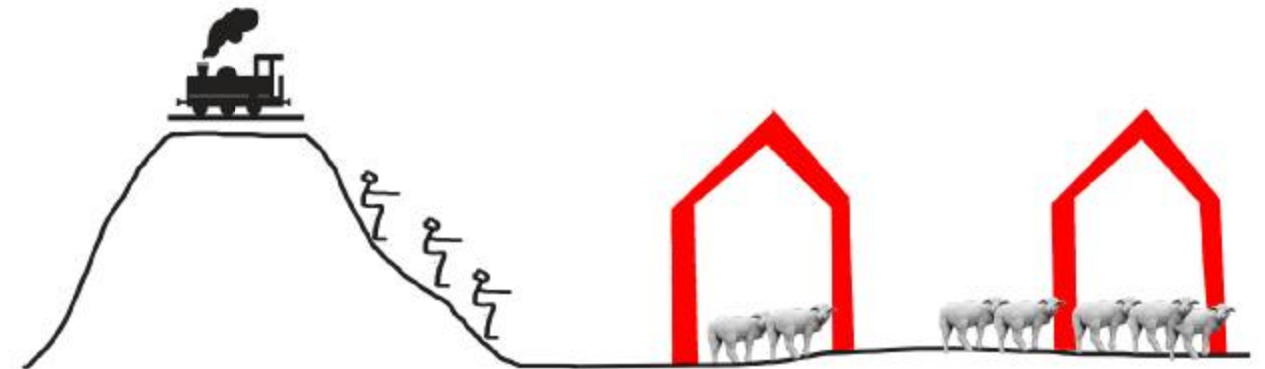
KONCEPT NÁVRHU



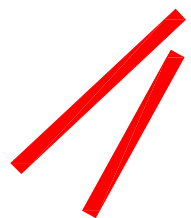
V UZLOVÉM MÍSTĚ



UZAVŘENOST DVORA



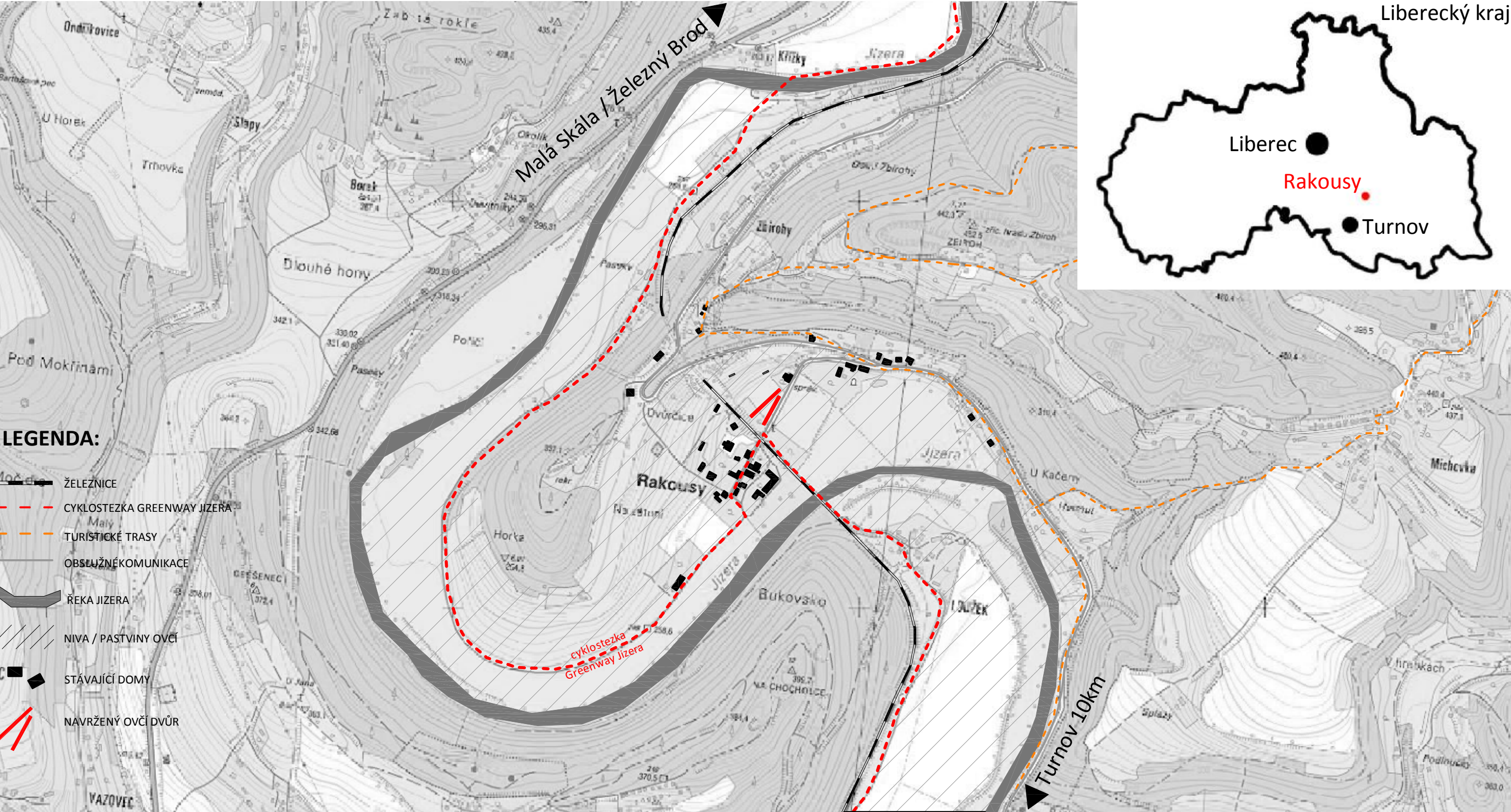
JEVIŠTĚ / HLEDIŠTĚ



ŠIRŠÍ VZTAHY M 1 : 10 000

Rakousy

nejmenší obec Libereckého kraje / nadmořská výška 257 m n. m. / katastrální území 141 ha / 10 km od Turnova / 27 minut autobusem / 76 stálých obyvatel / vybavenost / obecní úřad / spolek ochotníků Jizeran



SITUACE M 1 : 750

TRAŤ TURNOV - HRADEC KRÁLOVÉ

LEGENDA:

- DLÁŽDĚNÝ POVRCH
- ASFALTOVÝ POVRCH
- VJEZDY A VSTUPY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STROMY A KEŘE
- STOJAN NA KOLA
- STUDNA PRO POCESTNÉ
- POSEZENÍ

OBECNÍ ÚŘAD

PASTVINY

HOSPODÁŘSKÁ ČÁST DVORA

OBYTNÁ ČÁST DVORA

PARKOVÁNÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ

LIKVIDACE HNOJE

LETNÍ SCÉNA

KOŘENOVÁ ČISTIČKA

CYKLOSTEZKA
GREENWAY JIZERA

0 10 50 100m

S

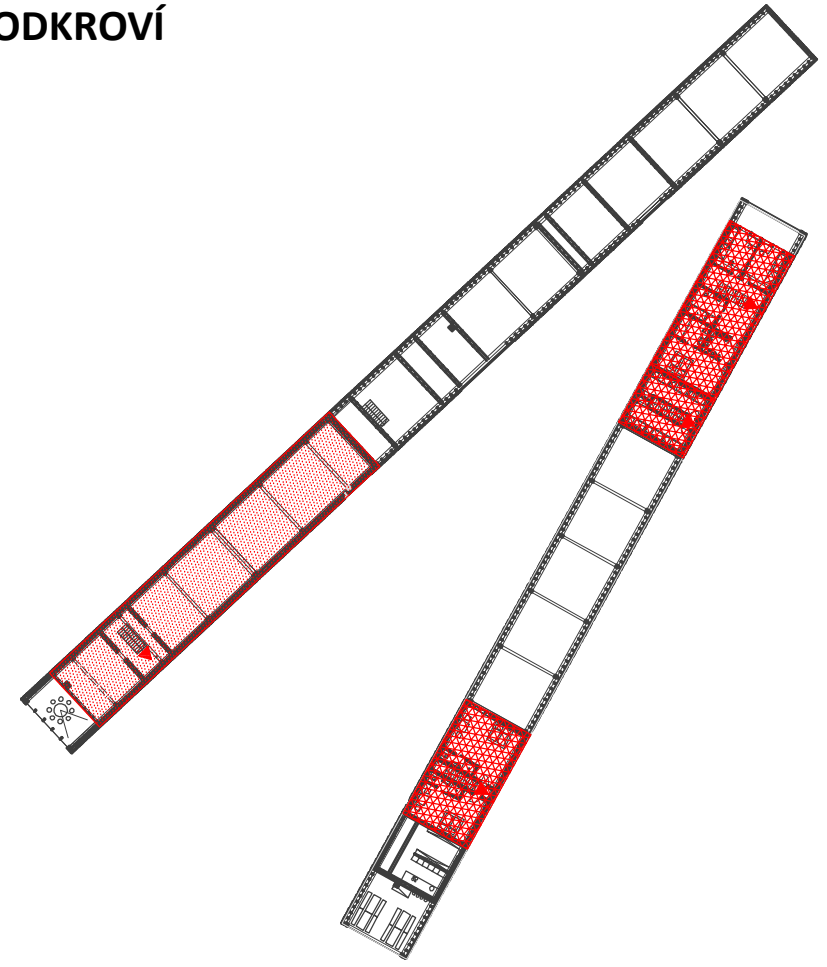
09/35

FUNKČNÍ A PROVOZNÍ SCHÉMA M 1 : 750

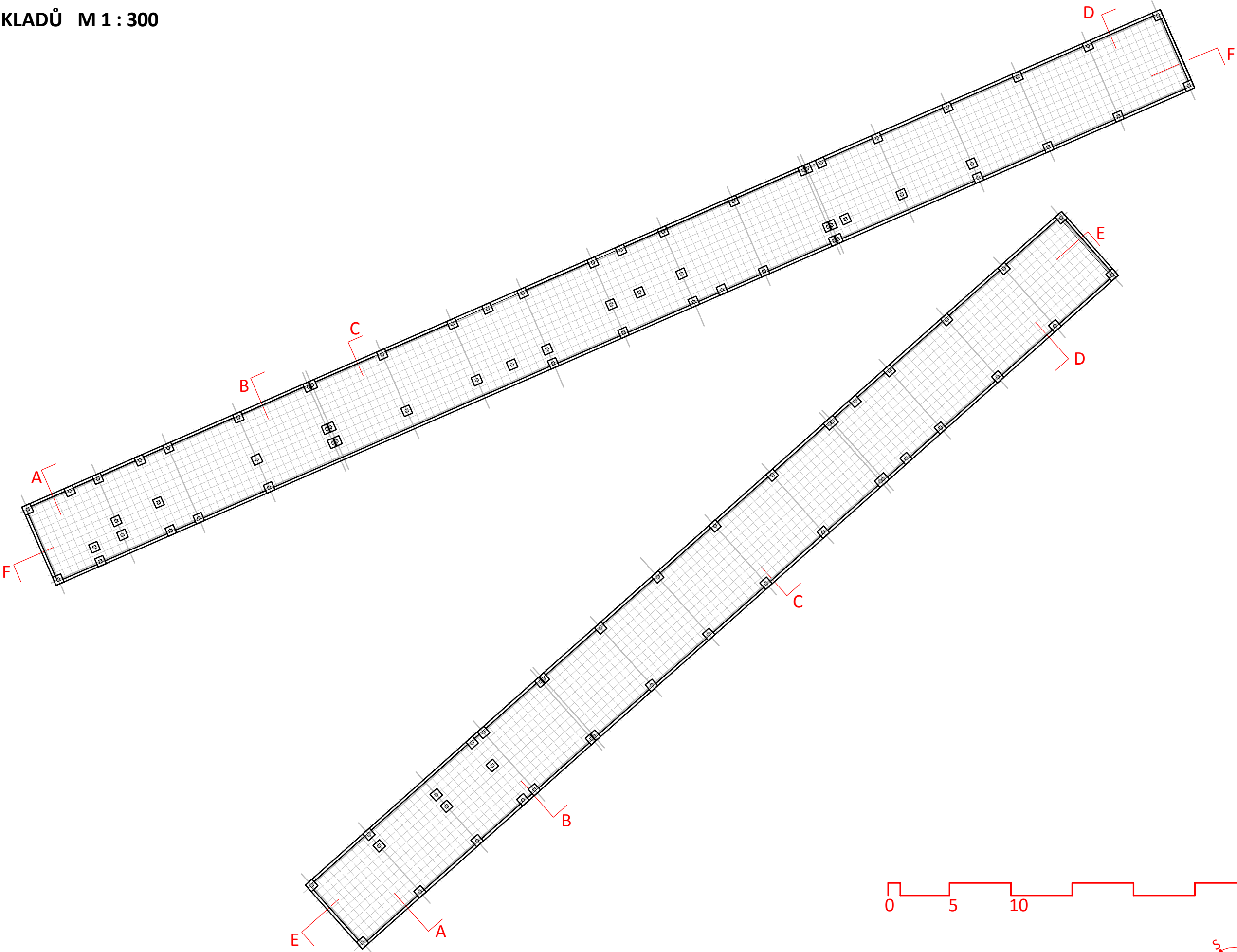
SITUACE PŘÍZEMÍ



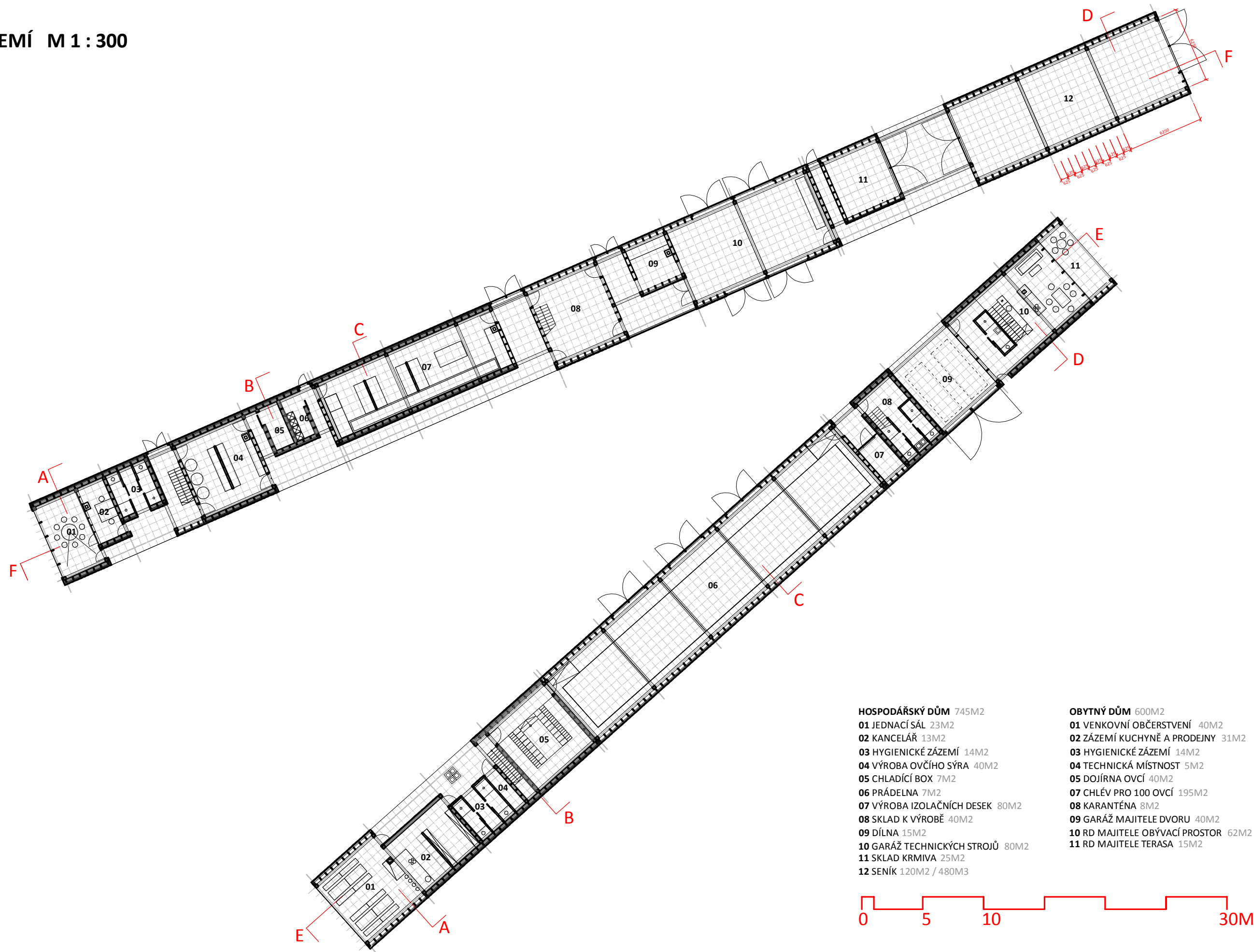
PODKROVÍ



- ▶ VSTUPY A VJEZDY
- HLAVNÍ POHYBY V AREÁLU
- OVČÍN
- BYDLENÍ A UBYTOVÁNÍ
- OBČERSTVENÍ A PRODEJNA
- ADMINISTRATIVA
- VÝROBA
- GARÁŽE
- SKLADY



PŮDORYS PŘÍZEMÍ M 1 : 300

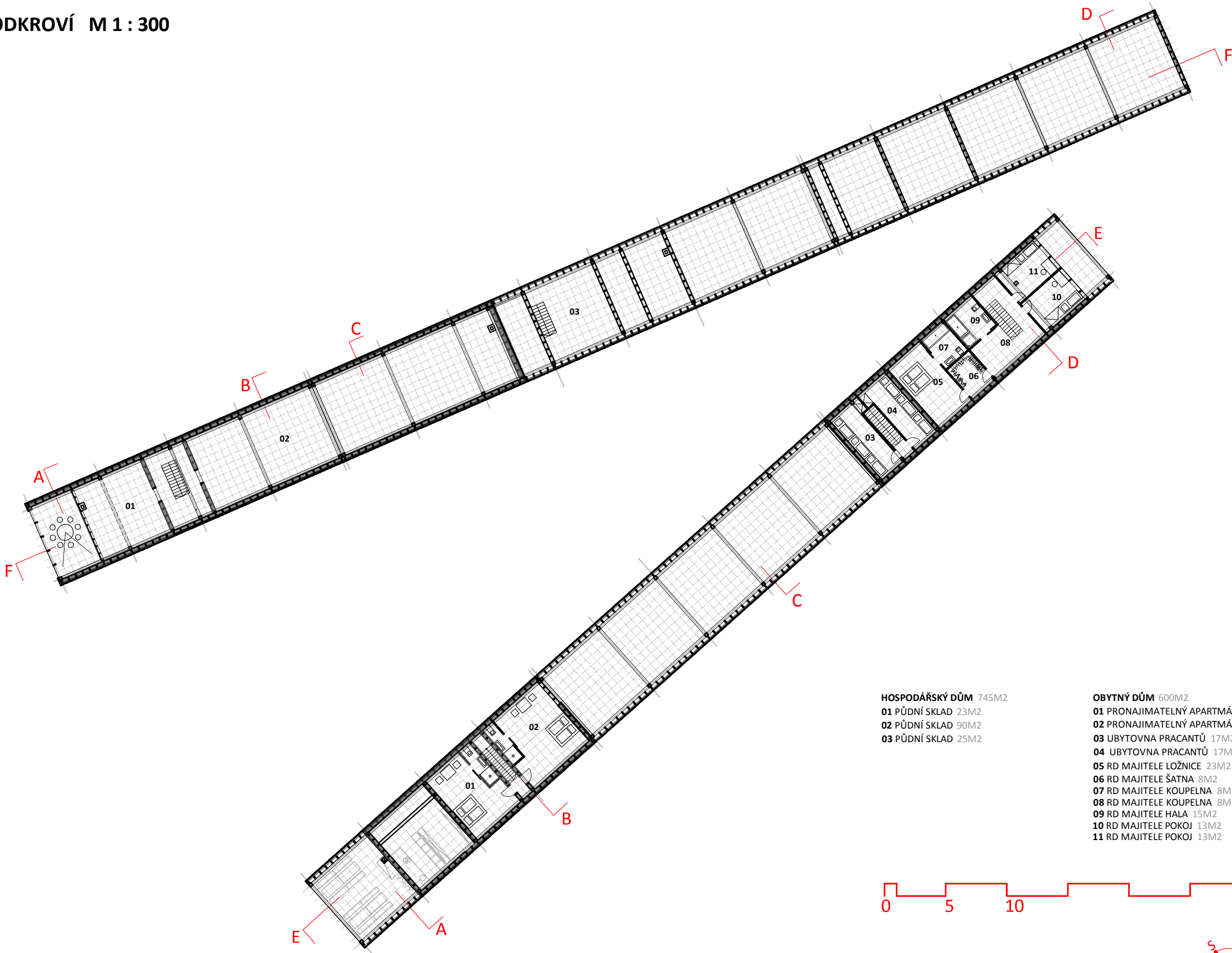


- HOSPODÁŘSKÝ DŮM 745M2**
01 JEDNACÍ SÁL 23M2
02 KANCELÁŘ 13M2
03 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ 14M2
04 VÝROBA OVČÍHO SÝRA 40M2
05 CHLADÍCÍ BOX 7M2
06 PRÁDELNA 7M2
07 VÝROBA IZOLAČNÍCH DESEK 80M2
08 SKLAD K VÝROBĚ 40M2
09 DÍLNA 15M2
10 GARÁŽ TECHNIČKÝCH STROJŮ 80M2
11 SKLAD KRMIVA 25M2
12 SENÍK 120M2 / 480M3

- OBYTNÝ DŮM 600M2**
01 VENKOVNÍ OBČERSTVENÍ 40M2
02 ZÁZEMÍ KUCHYNĚ A PRODEJNY 31M2
03 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ 14M2
04 TECHNICKÁ MÍSTNOST 5M2
05 DOJÍRNA OVCÍ 40M2
07 CHLÉV PRO 100 OVCÍ 195M2
08 KARANTÉNA 8M2
09 GARÁŽ MAJITELE DVORU 40M2
10 RD MAJITELE OBÝVACÍ PROSTOR 62M2
11 RD MAJITELE TERASA 15M2



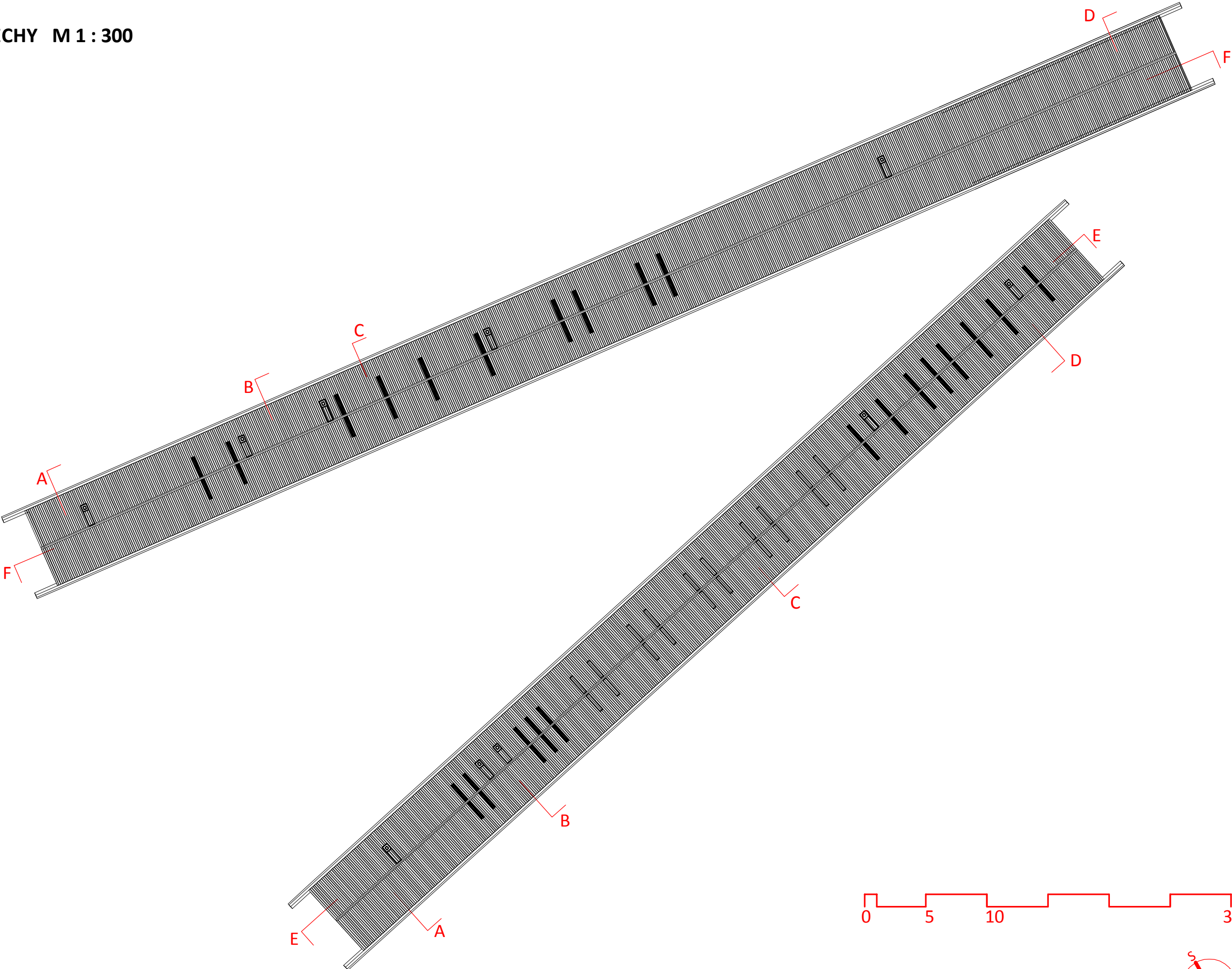
PŮDORYS PODKROVÍ M 1 : 300



HOSPODÁŘSKÝ DŮM 745M2
01 PŮDNÍ SKLAD 23M2
02 PŮDNÍ SKLAD 90M2
03 PŮDNÍ SKLAD 25M2

OBYTNÝ DŮM 600M2
01 PRONAJIMATELNÝ APARTMÁN 31M2
02 PRONAJIMATELNÝ APARTMÁN 40M2
03 UBYTOVNA PRACANTŮ 17M2
04 UBYTOVNA PRACANTŮ 17M2
05 RD MAJITELE LOŽNICE 23M2
06 RD MAJITELE ŠATNA 8M2
07 RD MAJITELE KOUPELNA 8M2
08 RD MAJITELE KOUPELNA 8M2
09 RD MAJITELE HALA 15M2
10 RD MAJITELE POKOJ 13M2
11 RD MAJITELE POKOJ 13M2

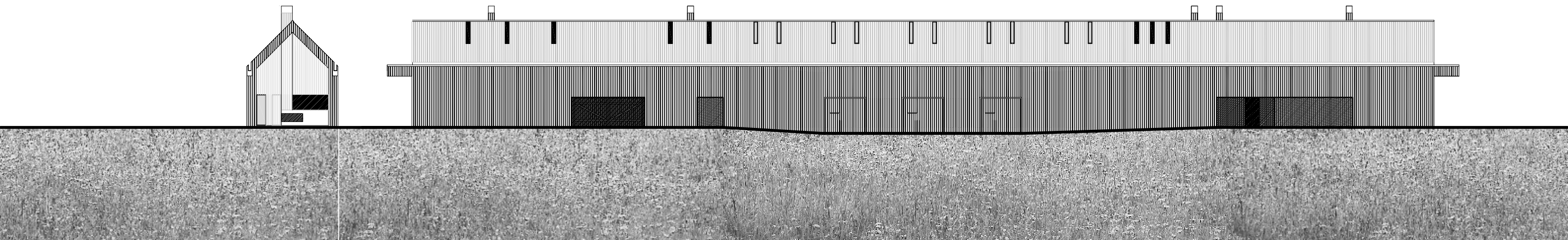




POHLEDY / OBYTNÝ DŮM M 1 : 300

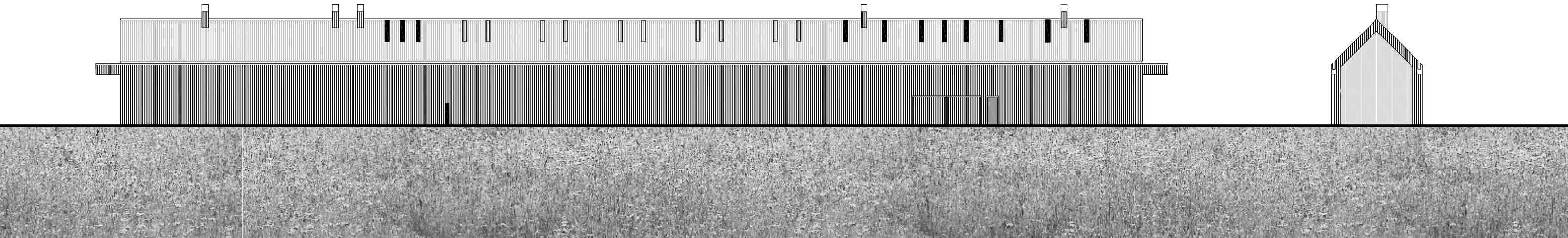
OD JIHU / OD TRATI

OD ZÁPADU / ZE DVORA



OD VÝCHODU / Z ULICE

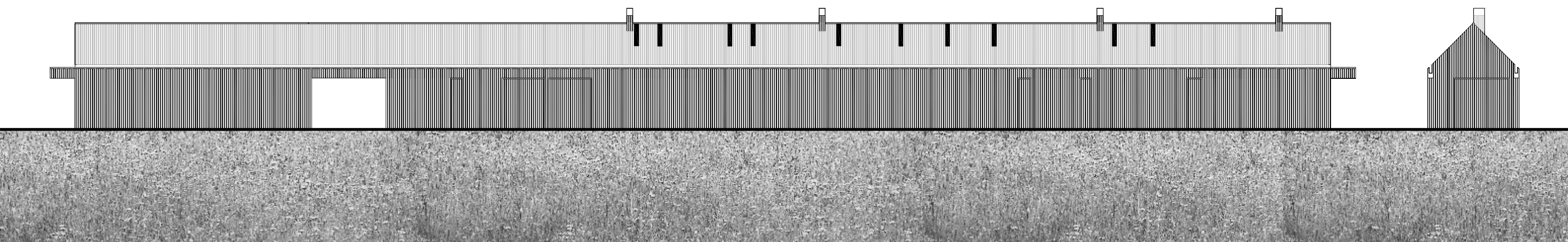
OD SEVERU / OD OBECNÍHO ÚŘADU



POHLEDY / HOSPODÁŘSKÝ DŮM M 1 : 300

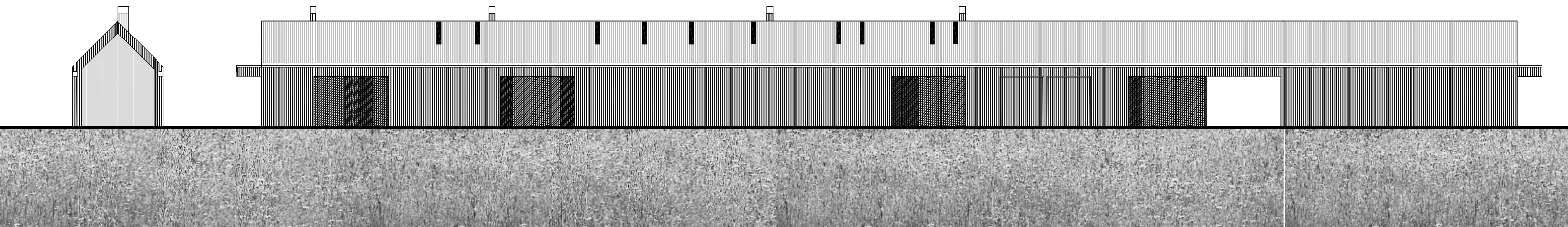
OD ZÁPADU / Z PASTVINY

OD SEVERU / OD OBECNÍHO ÚŘADU



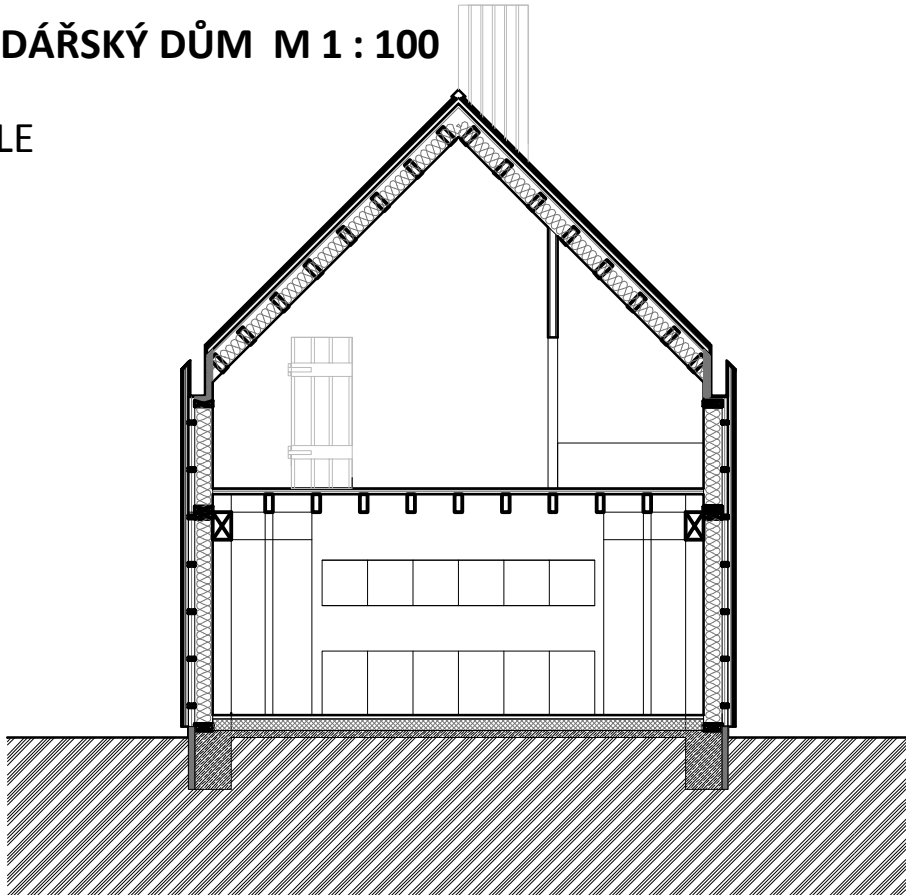
OD JIHU / OD TRATI

OD VÝCHODU / ZE DVORA

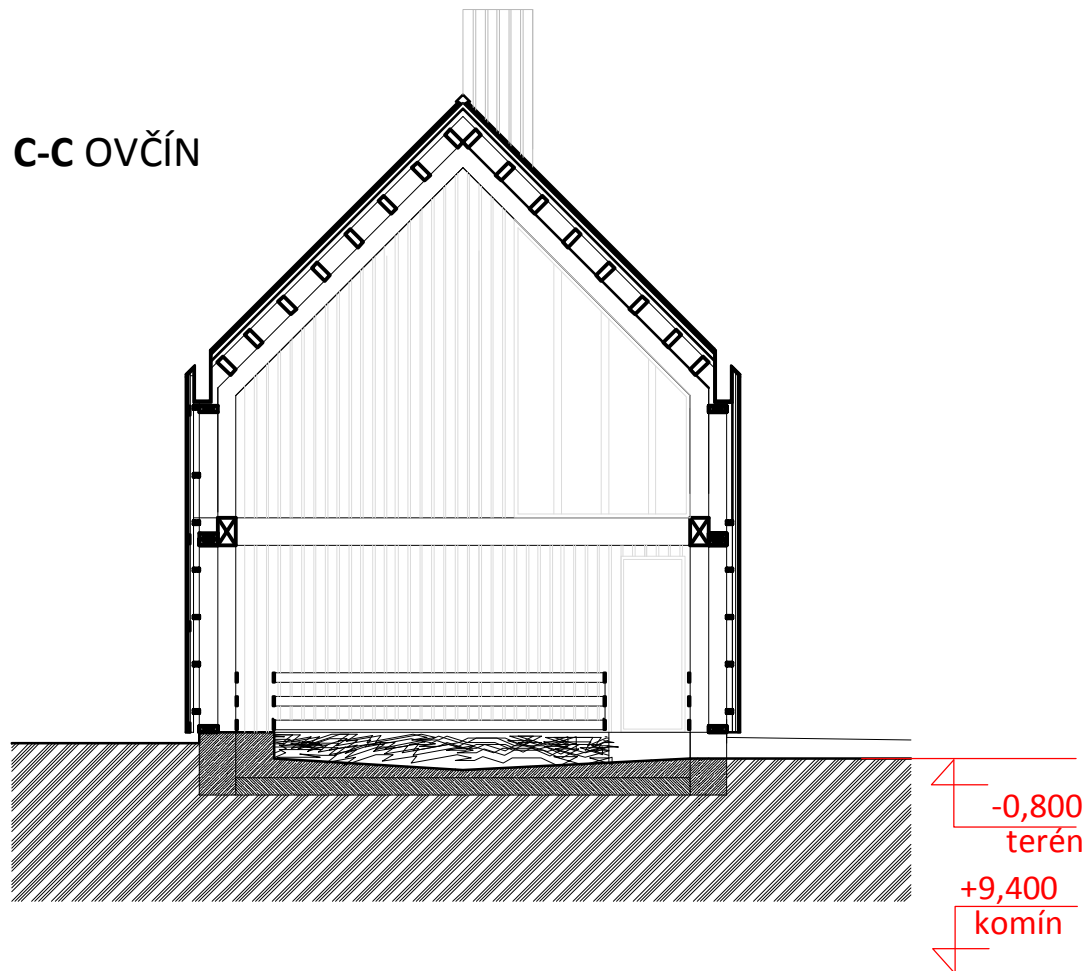


PŘÍČNÉ ŘEZY HOSPODÁŘSKÝ DŮM M 1 : 100

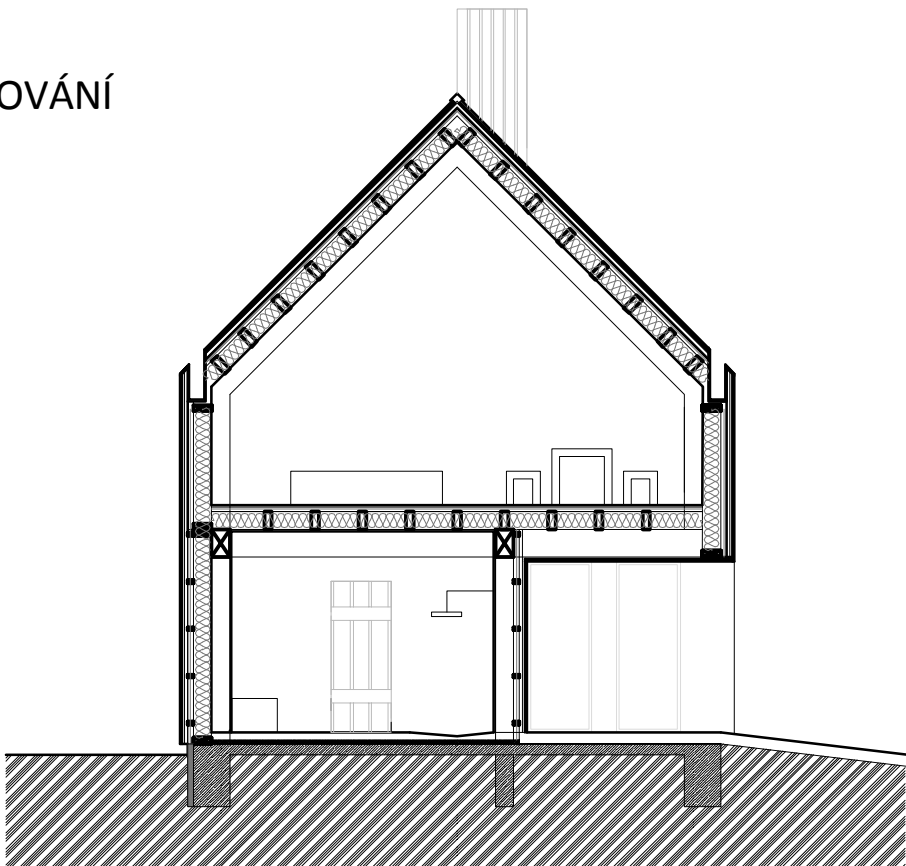
A-A BYDLENÍ MAJITELE



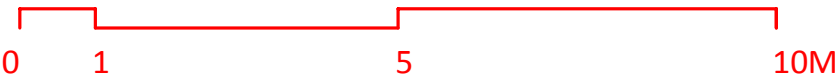
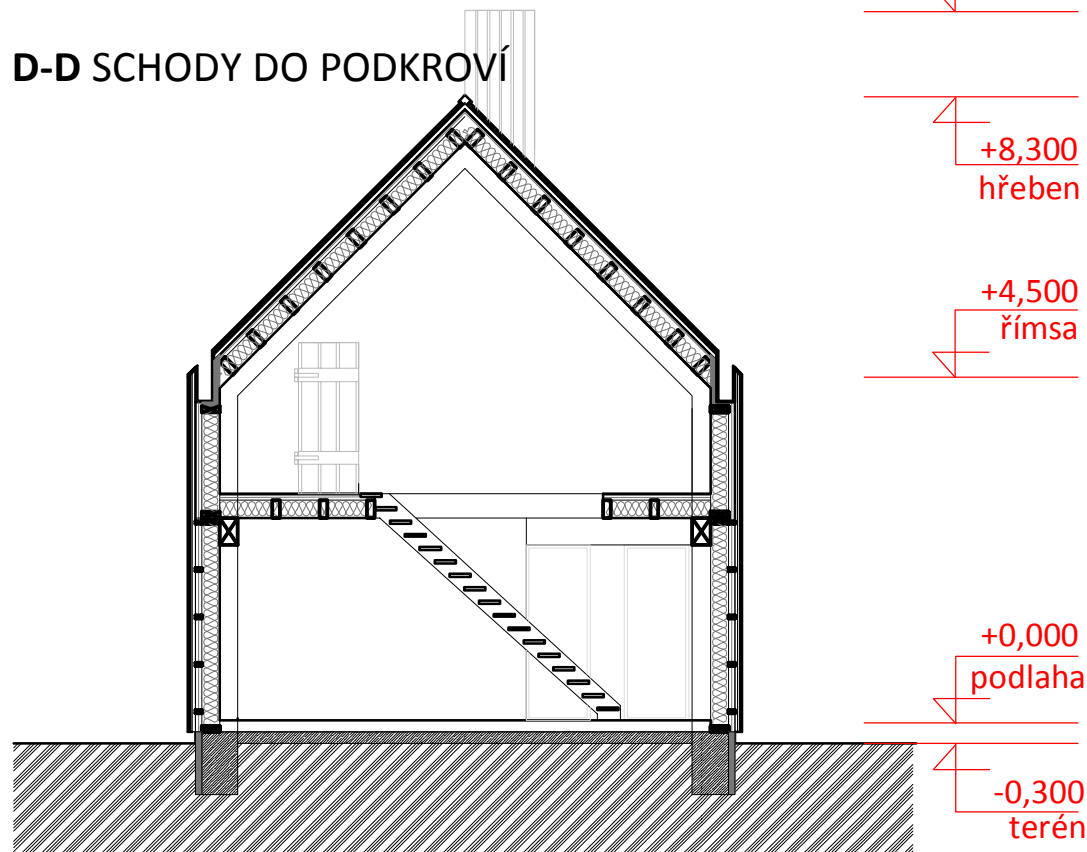
C-C OVČÍN



B-B TOALETY A UBYTOVÁNÍ

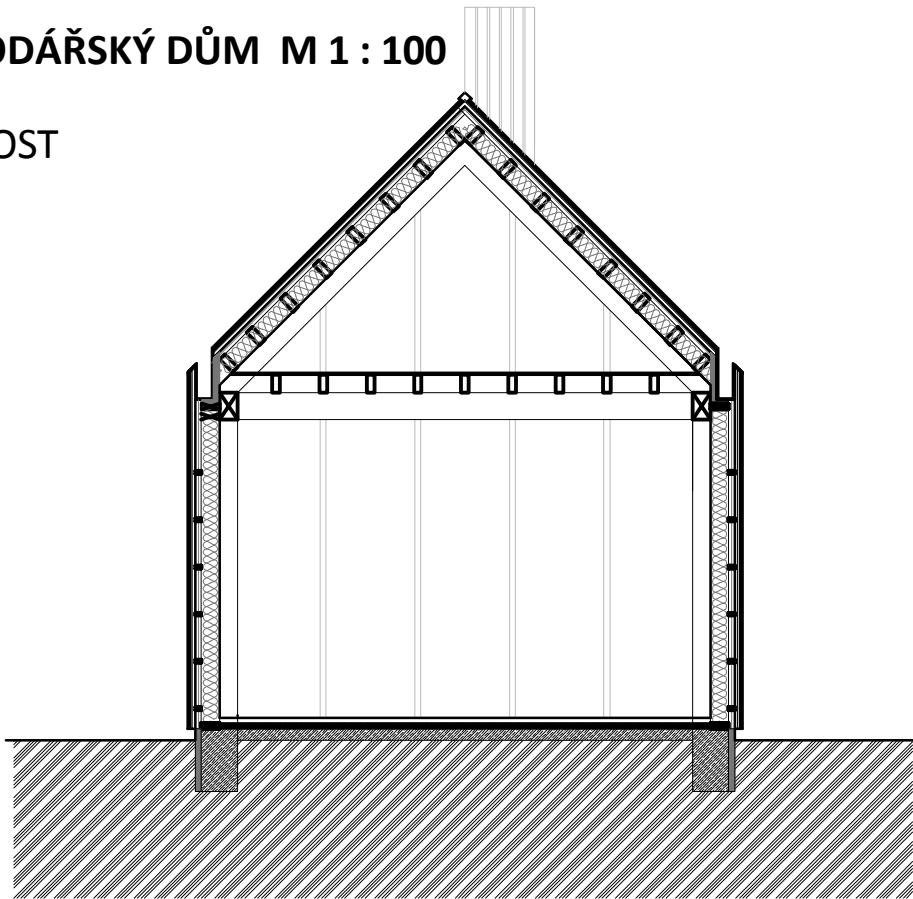


D-D SCHODY DO PODKROVÍ

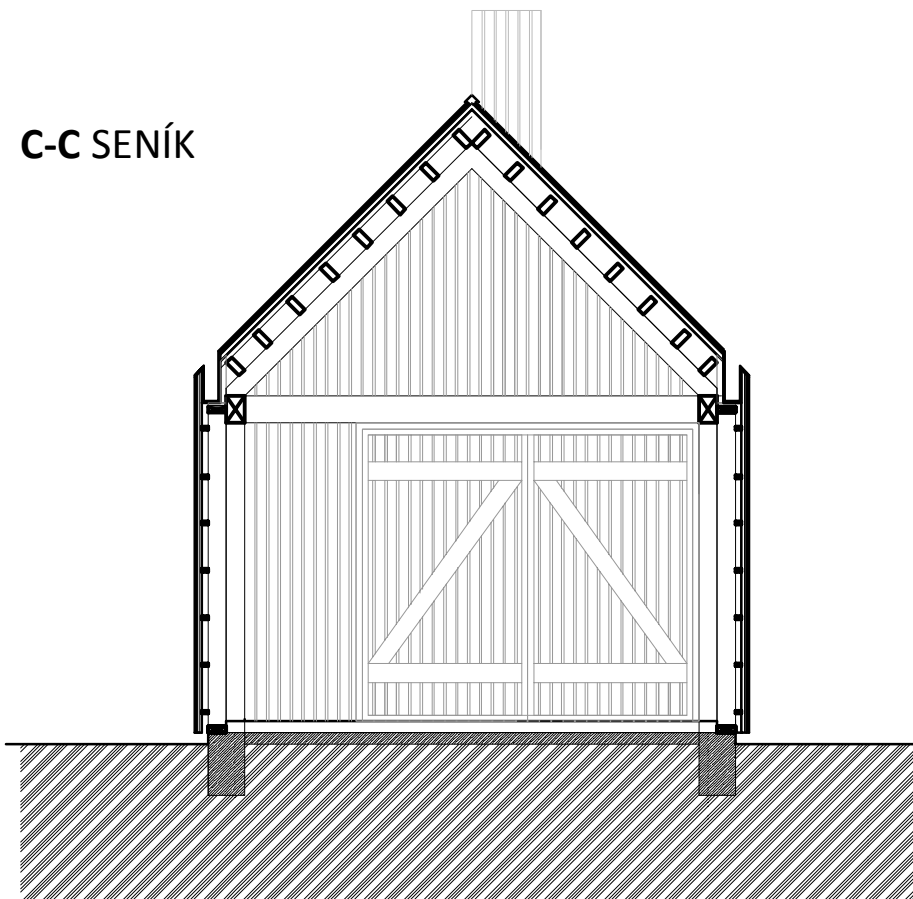


PŘÍČNÉ ŘEZY HOSPODÁŘSKÝ DŮM M 1 : 100

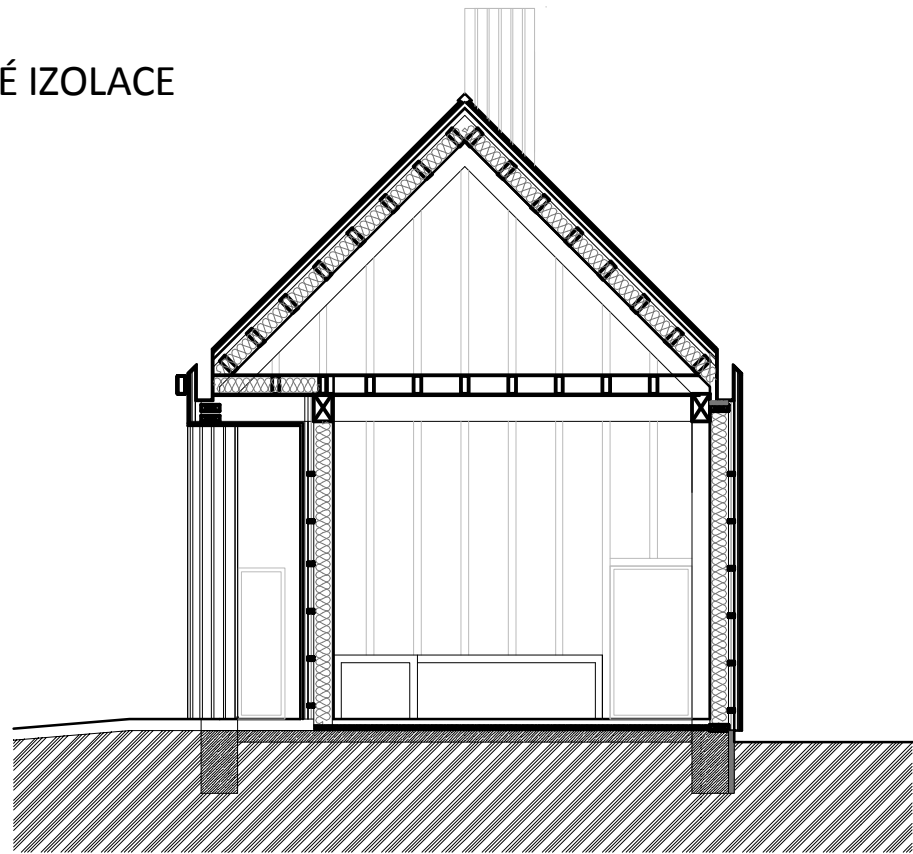
A-A JEDNACÍ MÍSTNOST



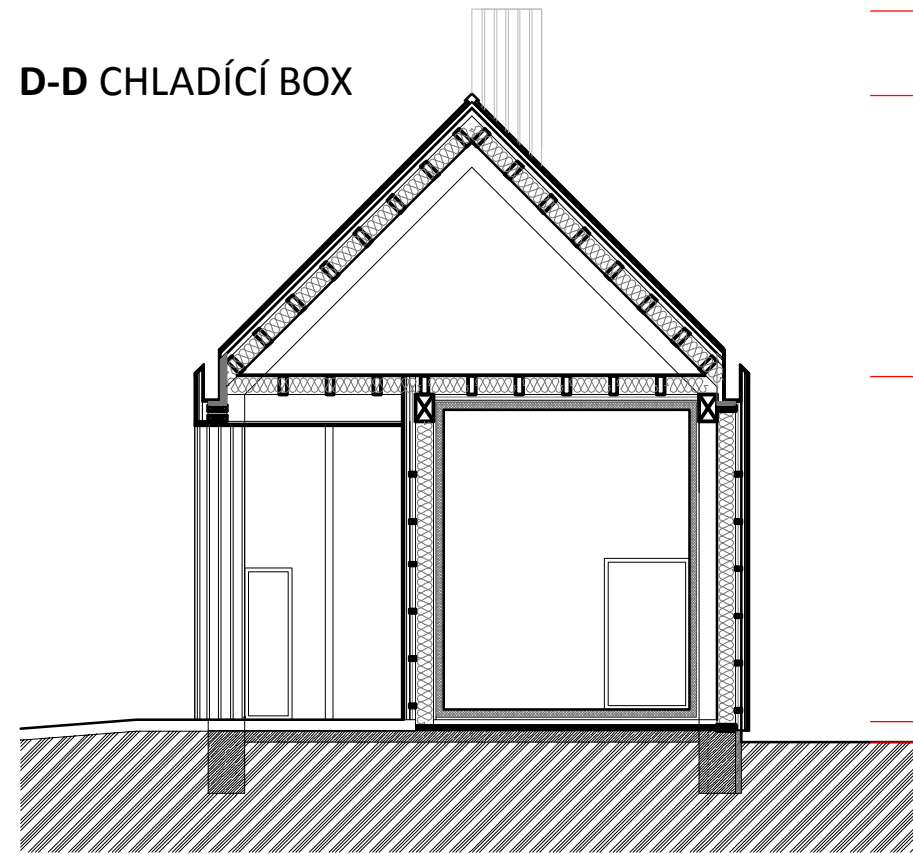
C-C SENÍK



B-B VÝROBA TEPELNÉ IZOLACE



D-D CHLADÍCÍ BOX



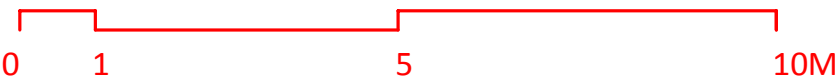
+9,400
komín

+8,300
hřeben

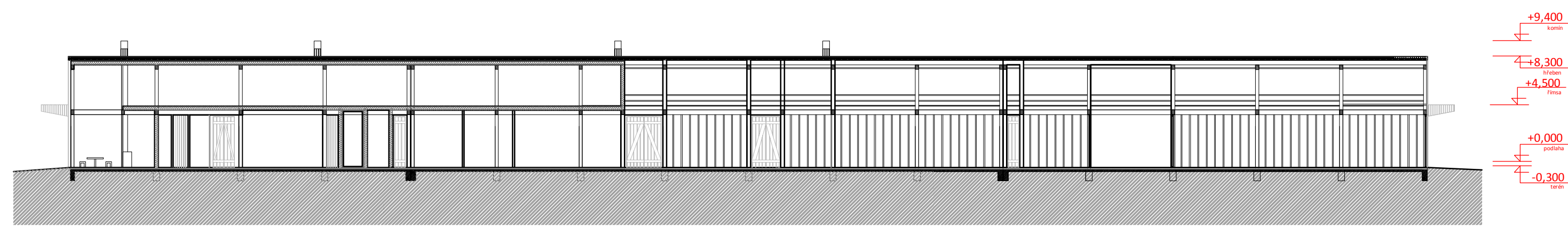
+4,500
římsa

+0,000
podlaha

-0,300
terén



PODÉLNÉ ŘEZY M 1 : 300



F-F HOSPODÁŘSKÝ DŮM

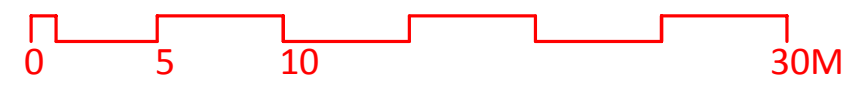
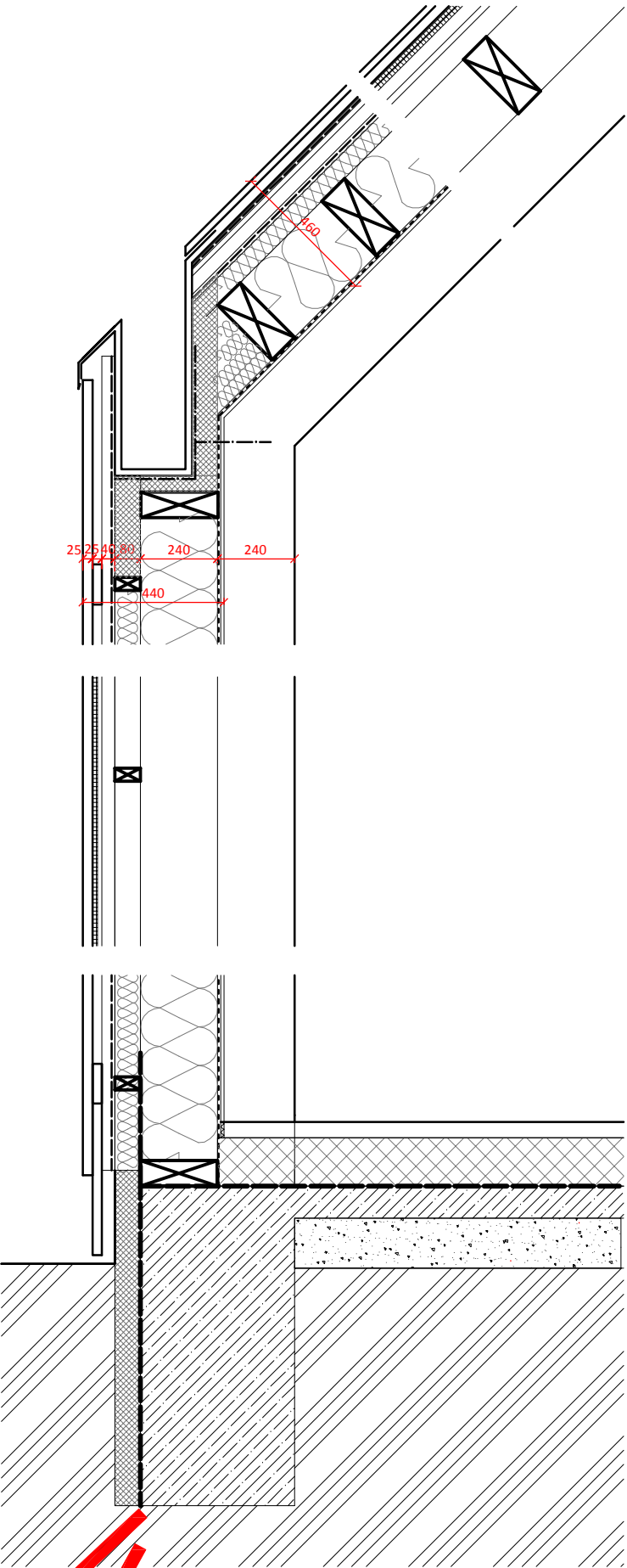


SCHÉMA KONSTRUKCE / KONSTRUKČNÍ DETAIL / SKLADBY



STŘECHA ZATEPLENÁ

- MODŘÍNOVÁ PRKNA 25MM
- NOSNÝ ROŠT 15MM
- FALCOVANÝ PLECH 0,7MM
- PRKENNÝ ZÁKLOP 12MM
- PROVĚTRÁVANÁ MEZERA / KONTRALATĚ 40MM
- LATĚ / TEPELNÁ IZOLACE / OVČÍ VLNA 80MM
- NOSNÉ TRÁMKY / TEPELNÁ IZOLACE / OVČÍ VLNA 240MM
- NOSNÝ RÁM 240MM

SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA **U = 0,12 W/M2K**

STĚNA ZATEPLENÁ

- MODŘÍNOVÁ PRKNA 25MM
- NOSNÝ ROŠT 30MM
- PROVĚTRÁVANÁ MEZERA / KONTRALATĚ 40MM
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE
- LATĚ / TEPELNÁ IZOLACE / OVČÍ VLNA 80MM
- NOSNÉ TRÁMKY / TEPELNÁ IZOLACE / OVČÍ VLNA 240MM
- PAROZÁBRANA / OSB DESKY / 12,5MM
- NOSNÉ SLOUPY 240MM

SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA **U = 0,12 W/M2K**

PODLAHA ZATEPLENÁ

- CEMENTOVÁ STĚRKA 5MM
- BETONOVÁ MAZANINA 50MM
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN 200MM
- HYDROIZOLACE FOALBIT S40
- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- PODKLADNÍ BETON 150MM
- HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ NÁSYP
- SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA **U = 0,17 W/M2K**

STŘECHA NEZATEPLENÁ

- MODŘÍNOVÁ PRKNA 25MM
- NOSNÝ ROŠT 15MM
- POLYKARBONÁT 30MM
- PROVĚTRÁVANÁ MEZERA / KONTRALATĚ 40MM
- LATĚ 80MM
- NOSNÉ TRÁMKY 240MM
- NOSNÝ RÁM 240MM

SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA **U = 2,4 W/M2K**

STĚNA NEZATEPLENÁ

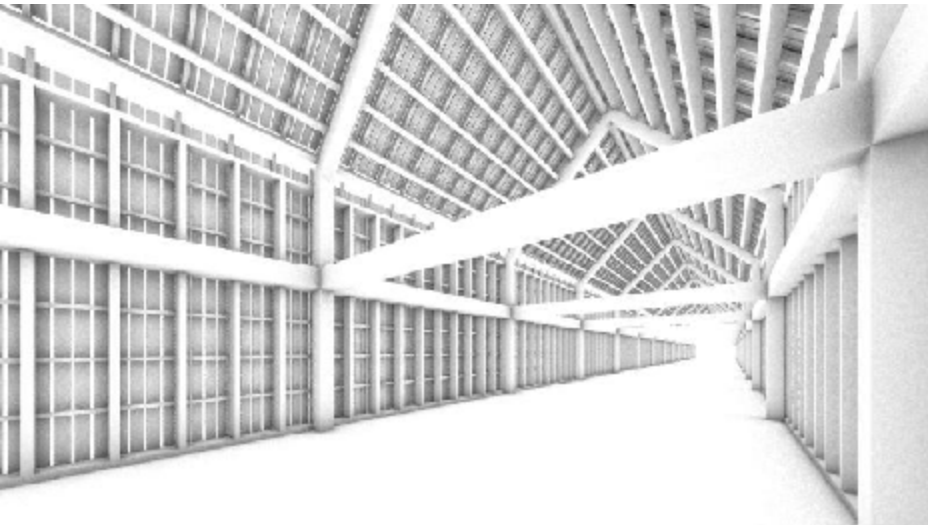
- MODŘÍNOVÁ PRKNA 25MM
- NOSNÝ ROŠT 15MM
- POLYKARBONÁT 15MM
- PROVĚTRÁVANÁ MEZERA / KONTRALATĚ 40MM
- LATĚ 80MM
- NOSNÉ TRÁMKY 240MM
- NOSNÉ SLOUPY 240MM

SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA **U = 2,4 W/M2K**

PODLAHA NEZATEPLENÁ

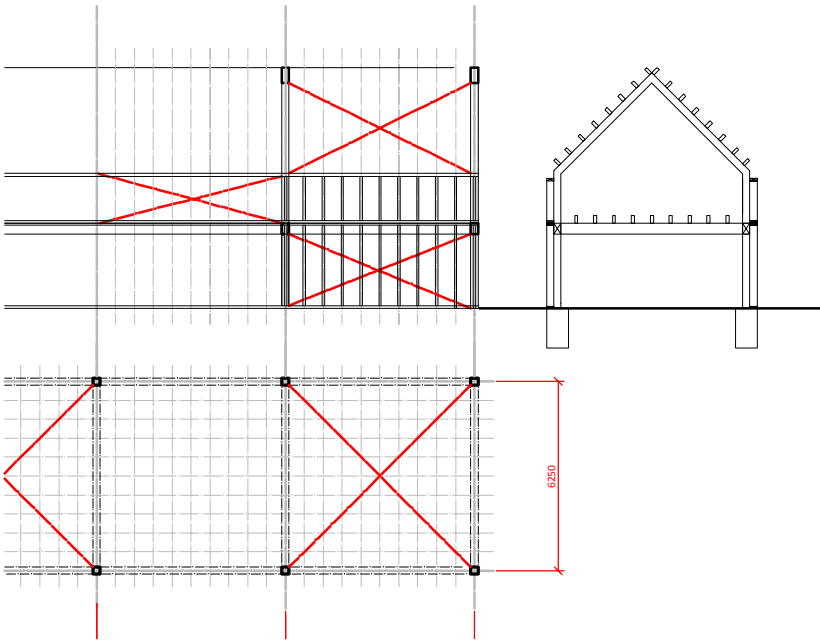
- GLETOVANÁ VYZTUŽENÁ BETONOVÁ MAZANINA 250MM
- HYDROIZOLACE FOALBIT S40
- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- PODKLADNÍ BETON 150MM
- HUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ NÁSYP
- SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA **U = 4,19 W/M2K**

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



SKELETOVÁ DŘEVOSTAVBA NA PATKÁCH

- ZÁKLADNÍ MODUL 6250 x 6250MM
- DÁLE DĚLITELNÝ 625 x 625MM
- 3 DILATAČNÍ CELKY
- ZÁKLADNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY
- LEPENÉ RÁMY ZTUŽENÉ OCELOVÝMI LANKY
- NOSNÍKY 240 x 360
- SLOUPY 240 x 240
- STROPNÍ TRÁMY 100 x 240
- NOSNÍKY PLÁŠTĚ 100 x 240



TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY / ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI / LIKVIDACE ODPADŮ

VYTÁPĚNÍ LOKÁLNÍ TOPENIŠTĚ NA DŘEVO

VĚTRÁNÍ PŘIROZENĚ / VLHKÉ PROVOZY NUCENĚ - ELEKTŘINA

KANALIZACE VLASTNÍ KOŘENOVÁ ČISTIČKA NAPOJENÁ NA PŘILEHLÝ POTOK

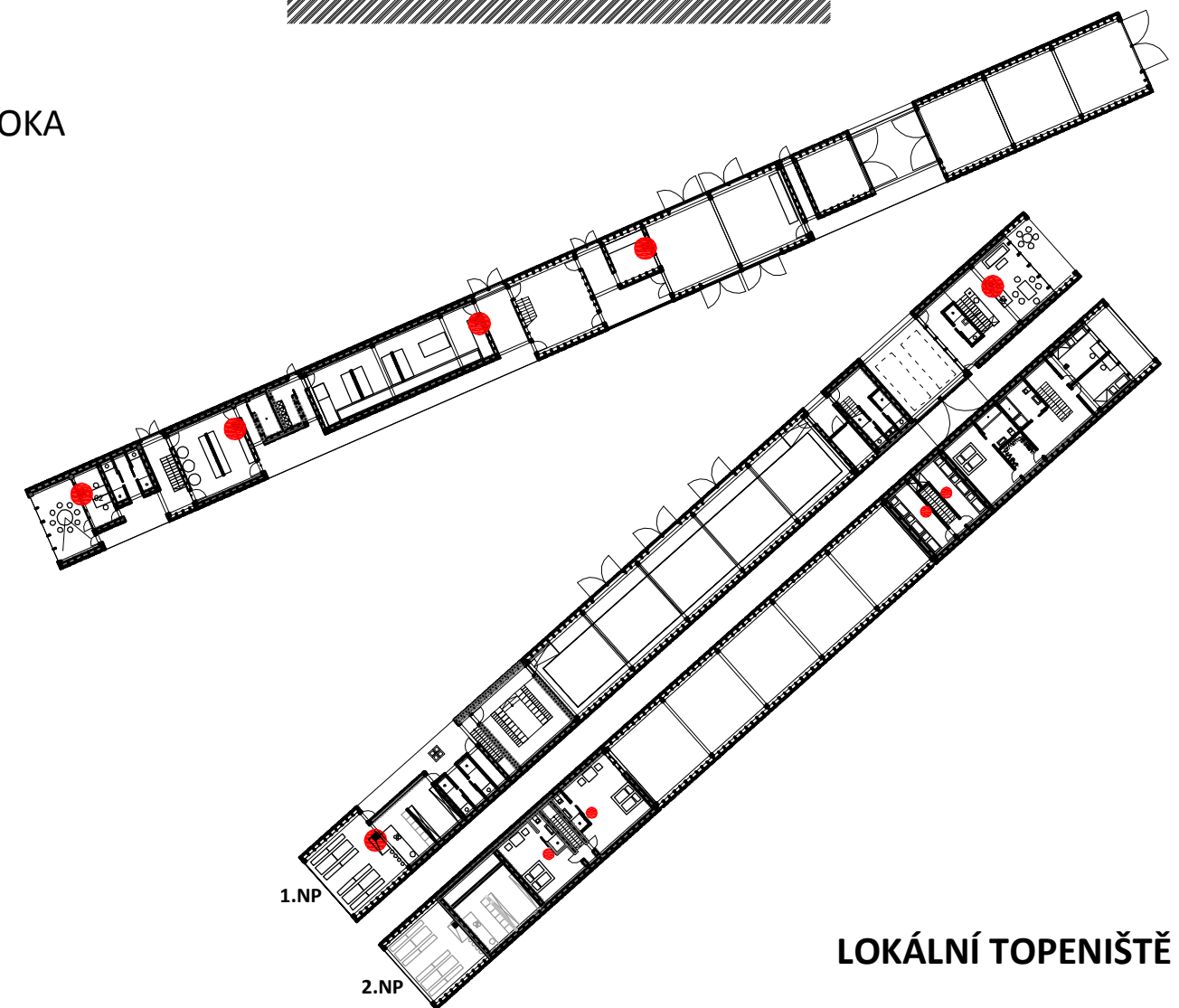
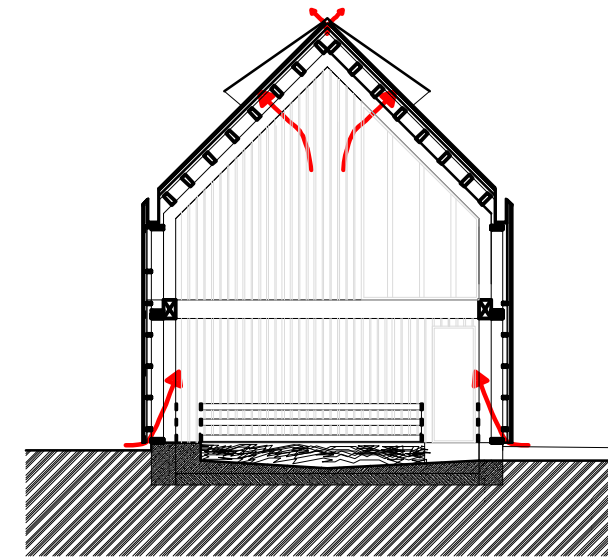
LIKVIDACE DEŠŤOVÉ VODY DRENÁŽNÍM SYSTÉMEM ODVOD DO PŘILEHLÉHO POTOKA

VODOVOD VLASTNÍ VRTANÁ STUDNA / DOMÁCÍ VODÁRNA

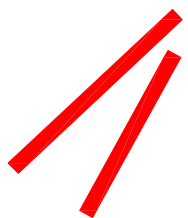
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU PŘIPOJENÍ K OBECNÍ ROZVODÉ SOUSTAVĚ

LIKVIDACE HNOJE SKLÁDKA NA VLASTNÍM POZEMKU / NÁSLEDNÉ STROJNÍ
PASÍROVÁNÍ / PYTLOVÁNÍ DO KOMPOSTOVACÍCH VAKŮ /
PRODEJ SUBSTRÁTU

ODVĚTRÁNÍ OVČÍNA

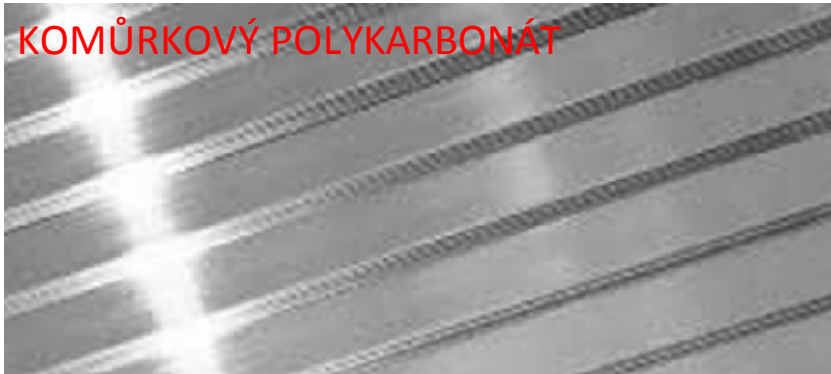


LOKÁLNÍ TOPENIŠTĚ



MATERIÁLY

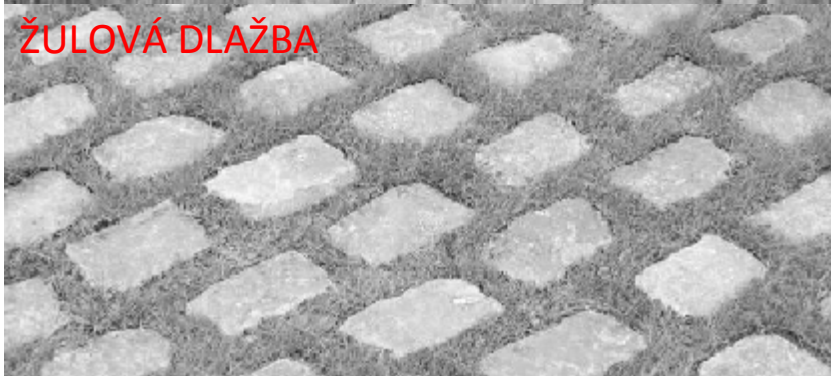
KOMŮRKOVÝ POLYKARBONÁT



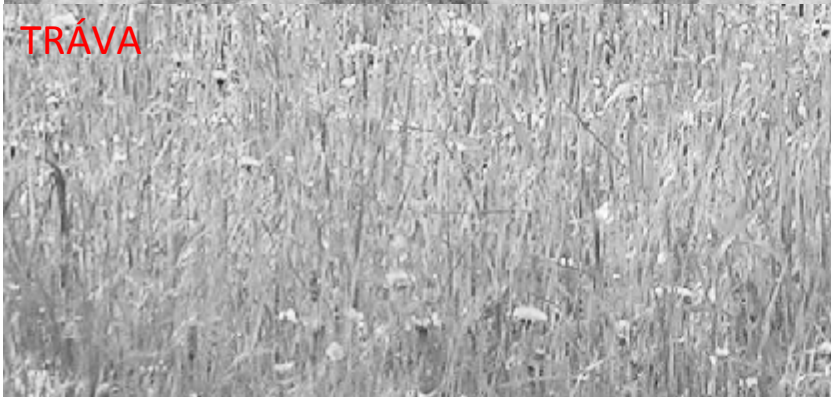
DŘEVOŠTĚPKOVÉ DESKY



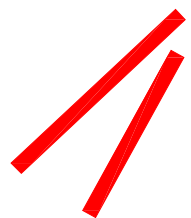
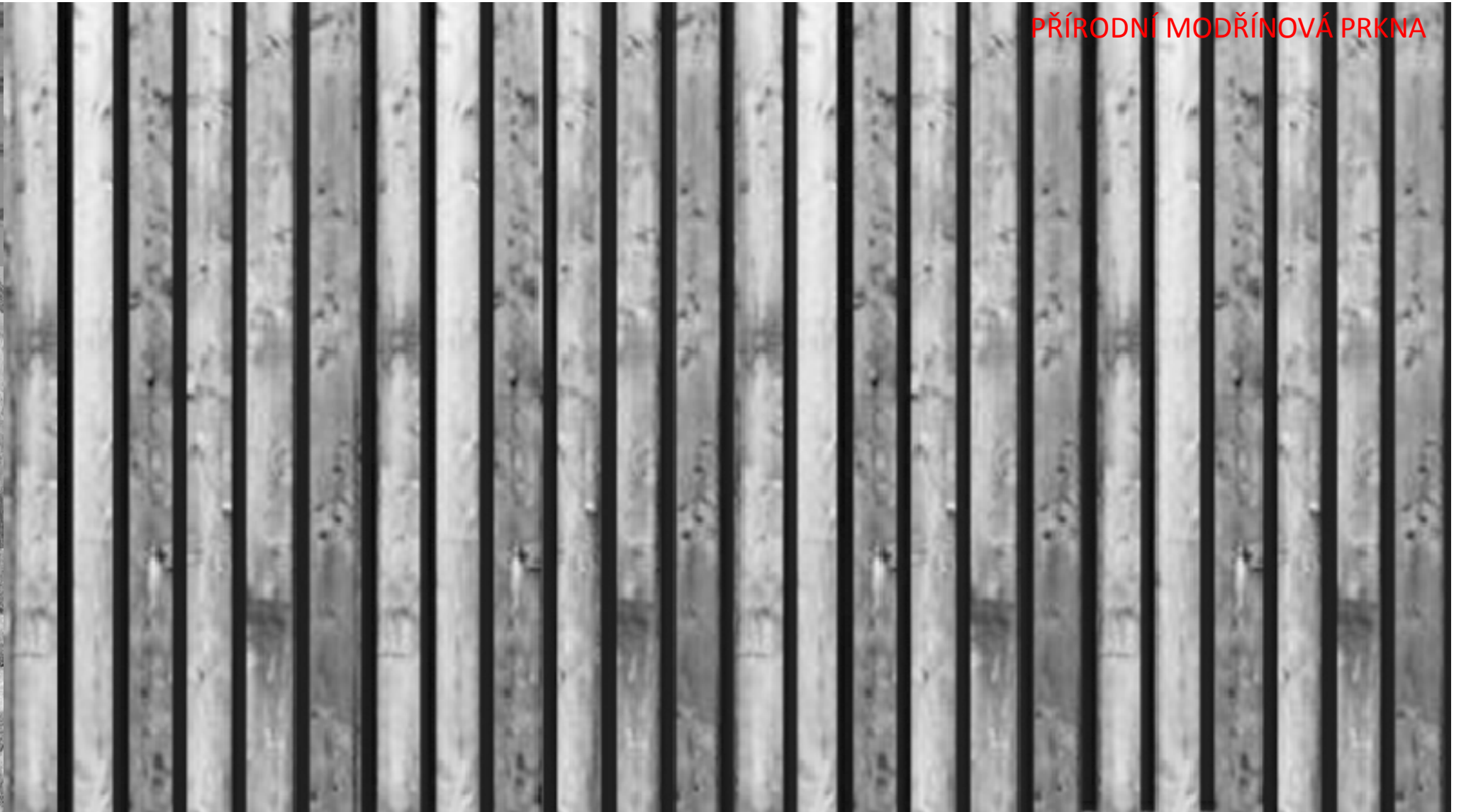
ŽULOVÁ DLAŽBA

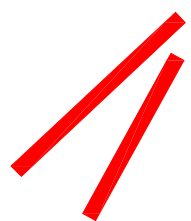


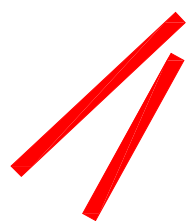
TRÁVA

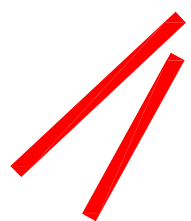


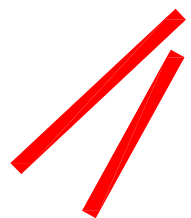
PŘÍRODNÍ MODŘÍNOVÁ PRKNA

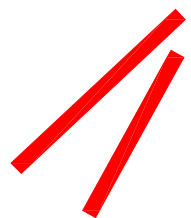


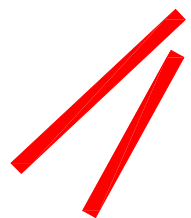












PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉ FARMY
B) MÍSTO STAVBY	RAKOUSY
C) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	NOVOSTAVBA

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A) ZPRACOVATEL	JIŘÍ GULBIS
	MAIL: JIRIGULBIS@CENTRUM.CZ TEL: 774430331

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- A) ZADÁNÍ
- B) KATASTRÁLNÍ MAPA
- C) VLASTNÍ REŠERŠE

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

CELKOVÁ VÝMĚRA PŘEDMĚTNÝCH POZEMKŮ JE 26000M2. NA ČÁSTI POZEMKU SE V SOUČASNÉ CHVÍLI NACHÁZÍ OVOCNÝ SAD. OSTATNÍ PLOCHY JSOU VYUŽÍVÁNY JAKO PASTVINA.

B) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PŘÍRODNÍ REZERVACE. POZEMEK NENÍ V JINÉM PÁSMU OCHRANY.

C) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

PŘEDMĚTNÝ POZEMEK NENÍ NAPOJEN NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI.

D) ÚDAJE O SOULADU S ÚP

NÁVRH JE V SOULADU

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚR, RP

NÁVRH JE V SOULADU

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAVBA DODRŽUJE OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEDNÁ SE O SMÍŠENĚ OBYTNOU STAVBU.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

VEŠKERÉ POŽADAVKY BYLY ZOHLEDNĚNY.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

STAVBA V OCHRANNÉM PÁSMU ŽELEZNICE

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

SMÍŠENÁ OBYTNÁ A VÝROBNÍ STAVBA

C) TRVALÁ STAVBA NEBO DOČASNÁ STAVBA

TRVALÁ STAVBA

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY

K OBJEKTU SE NEVZTAHUJE ŽÁDNÁ SPECIÁLNÍ OCHRANA

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ OTP A BEZBARIÉROVOST STAVBY

V NÁVRHU BYLY SPLNĚNY OBECNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, OBJEKT JE ČÁSTEČNĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝ, TYTO ČÁSTI JSOU TEDY ŘEŠENY BEZBARIÉROVĚ

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

NETÝKÁ SE

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

STAVBA V OCHRANNÉM PÁSMU ŽELEZNICE

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	
PLOCHA POZEMKU	26000 M2
STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	0 M2
ZAST. PLOCHA STÁVAJÍCÍ	1345 M2

ZASTAVĚNOST POZEMKU STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBOU	0%
ZASTAVĚNOST POZEMKU NAVRHOVANOU ZÁSTAVBOU	5%
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	8460M3
UŽITNÁ PLOCHA:	1000M2
POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK:	10
POČET STÁLÝCH UŽIVATELŮ:	5
POČET USTÁJENÝCH OVCÍ :	100 + 30 JEHŇAT



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU
- B) ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ
- C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
- D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÝM A PODDOLOVANÝM ÚZEMÍM
- E) VLV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY
- F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN
- G) ZÁBORY ZPF A PUPFL
- H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY
- I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, KAPACITY JEDNOTEK
- B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
- A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
- B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
- B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
- B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
- B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
- B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
- B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ
- B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
- B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
- B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
- B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
- B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- C) DOPRAVA V KLIDU
- D) PĚŠÍ A CYKLOSTEZKY
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- A) TERÉNNÍ PRVKY
- B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY
- C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ
- B.6 POPIS VLVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- A) OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA
- B) PŘÍRODA A KRAJINA
- C) NATURA 2000
- D) EIA
- E) NÁVRH OP, BP, ROZSAH OMEZENÍ PODLE JINÝCH PŘEDPISŮ
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU
- STAVENIŠTĚ JE MÍRNĚ SVAŽITÉ A DOBŘE PŘÍSTUPNÉ. VSTUP NA POZEMEK JE Z MK III. TŘ., PŘI KTERÉ JE TAKÉ ŘEŠENO NA VLASTNÍM POZEMKU PARKOVÁNÍ DVANÁCTI OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ.
- NA PŘEDMĚTNÉM POZEMKU P.Č. 172/8,172/9,172/1,172/6. V K.Ú. RAKOUSY SE V SOUČASNÉ CHVÍLI NACHÁZÍ OVOCNÝ SAD, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ. OSTATNÍ ZAHRNUTÉ PARCELY JSOU VYUŽÍVÁNY JAKO PASTVINY.
- NAVRHOVANÝ OBJEKT MÁ DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ VČETNĚ OBYTNÉHO PODKROVÍ. PRVNÍ I DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ JSOU SMÍŠENĚ OBYTNÉ.
- JEDNÁ SE O DŘEVOSTAVBU, KDE HLAVNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE JAK VE SVISLÉM, TAK VE VODOROVNÉM SMĚRU JE TVOŘENA SKELETEM Z LEPENÝCH DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ. OBVODOVÉ STĚNY JSOU PŘEVÁŽNĚ Z NEZATEPLENÉHO TRÁMKOVÉHO ROŠTU POBITÉHO ZE STRANY EXTERIÉRU HOBLOVANÝMI MODŘÍNOVÝMI PRKNY. OBA OBJEKTY JSOU ZALOŽENY NA BETONOVÝCH PATKÁCH. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI JSOU NAVRŽENY DO ÚROVNĚ VRCHNÍHO LÍCE ZÁKLADOVÉ BETONOVÉ DESKY ARMOVANÉ OCELOVOU SÍTÍ. PODHLEDY JSOU OPLÁŠTĚNY PROTIPOŽÁRNĚ UPRAVENÝMI DŘEVOŠTĚPOVÝMI DESKAMI. PODLAHY V PŘÍZEMÍ JSOU BETONOVÉ, V PATŘE JSOU Z PROTIPOŽÁRNĚ UPRAVENÝCH DŘEVOŠTĚPOVÝCH DESEK. OBJEKT JE ZASTŘEŠEN SEDLOVOU STŘECHOU. KROV JE SOUČÁSTÍ HLAVNÍHO NOSNÉHO SKELETU. KRYTINU NAD ZATEPLENÝMI PROVOZY TVOŘÍ TITANZINKOVÝ FALCOVANÝ PLECH NA PRKENNÉM ZÁKLOPU. NAD NEZATEPLENÝMI ČÁSTMI JE TO STAVEBNICOVÝ SYSTÉM KOMŮRKOVÉHO POLYKARBONÁTU NESENÝ ROŠTEM Z DŘEVĚNÝCH HRANOLKŮ. V OBOU VARIANTÁCH JE KRYTINA ZE STRANY EXTERIÉRU ZAKLOPENA MODŘÍNOVÝMI PRKNY.
- CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU JE 1345M2.
- B) ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ
- BYLO PROVEDENO ZAMĚŘENÍ A PROHLÍDKA PARCELY.
- C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU ŽELEZNICE.
- D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÝM A PODDOLOVANÝM ÚZEMÍM
- NENÍ ZNÁMO, ŽE BY SE V LOKALITĚ NACHÁZELA NALEZIŠTĚ NEROSTŮ, NEBO ŽE BY LOKALITA LEŽELA V ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KŮRY A NA PODDOLOVANÝCH ÚZEMÍ. POZEMEK JE MIMO OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE A MIMO ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ.
- E) VLV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY
- NAVRHOVANÁ STAVBA JE ŘEŠENA TAK, ABY CO NEJMÉNĚ OVLIVŇOVALA STÁVAJÍCÍ ARCHITEKTONICKOU PODOBU OBCE A NEZASTIŇOVALA SVOU HMOTOU SOUSEDNÍ ZÁSTAVBU A POZEMKY.
- F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN
- NA POZEMKU DOJDE K CELKOVÉ REVITALIZACI ZELENĚ. V RÁMCI NAVRHOVANÉ STAVBY DOJDE NA POZEMKU K RELATIVNĚ VELKÉMU ODTĚŽENÉ ZEMINY. TATO ZEMINA BUDE VYUŽITA K TERÉNNÍM ÚPRAVÁM NA VLASTNÍM POZEMKU. NENÍ TEDY POŽADOVÁN PŘÍRUSN ZEMINY NEBO DEPONIE ZEMINY NA JINÝCH POZEMCÍCH.
- VENKOVNÍ SADOVÉ ÚPRAVY KOLEM OBJEKTU BUDOU ŘEŠENY V NÁVAZNOSTI NA TRADICE LOKALITY A V SOULADU S POŽADAVKY NA SOUČASNÉ BYDLENÍ. POZEMEK BUDE ČÁSTEČNĚ ZADLÁŽDĚN A MÍSTY OSÁZEN KEŘI A NÍZKÝMI STROMY.
- G) ZÁBORY ZPF
- PLOCHY:
- | | |
|---|---------|
| PLOCHA POZEMKU STAVEBNÍ PARCELY | 26000M2 |
| STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY | 0M2 |
| ZAST. PLOCHA | 1345M2 |
| ZASTAVĚNOST POZEMKU STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBOU | 0% |
| ZASTAVĚNOST POZEMKU NAVRHOVANOU ZÁSTAVBOU | 5% |
| ZADLÁŽDĚNÉ PLOCHY | |
| JSOU NAVRŽENY ZE ŽULOVÉ DLAŽBY, MEZI JEDNOTLIVÝMI KOSTKAMI JSOU ŠIROKÉ PROPUSTNÉ DISTANČNÍKY PRO VSAK DEŠŤOVÝCH VOD, TY BUDOU ZATRAVNĚNY. | |
- H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY
- K POZEMKU JE PŘÍSTUP Z MK III. TŘ. BUDE VYTVOŘENO NAPOJENÍ ASFALTOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE.
- STAVENIŠTĚ SE NACHÁZÍ VE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBĚ, TUDÍŽ JE V DOSAHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. ZATÍM NENÍ NAPOJENA.



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, KAPACITY JEDNOTEK

RODINNÉ BYDLENÍ S PŘIDRUŽENOU ZEMĚDĚLSKOU A CHOVATELSKOU PRODUKČÍ BUDE SLOUŽIT K TRVALÉMU BYDLENÍ RODINY MAJITELE A K PŘECHODNÉMU UBYTOVÁNÍ SEZÓNNĚ NAJÍMANÝCH PRACOVNÍCH SIL. DVĚ UBYTOVACÍ JEDNOTKY BUDOU PROVOZOVÁNY JAKO PRONAJÍMATELNÉ TURISTICKÉ ZAŘÍZENÍ TYPU PENSION.

BYTOVÁ JEDNOTKA VČETNĚ GARÁŽE O CELKOVÝCH VÝMĚRÁCH:

UŽITNÁ PLOCHA: **188M2**

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK: 1

POČET UŽIVATELŮ: 5

PŘECHODNÉ UBYTOVÁNÍ PRACOVNÍCH SIL:

UŽITNÁ PLOCHA: **31M2**

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK: 2

POČET UŽIVATELŮ: 6

TURISTICKÉ UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ:

UŽITNÁ PLOCHA: **40M2**

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK: 2

POČET UŽIVATELŮ: 4(10 S PŘÍSTÝLKAMI)

DÁLE SE V OBJEKTU NACHÁZÍ:

USTÁJENÍ OVCÍ S DOJÍRNOU

UŽITNÁ PLOCHA: **243M2**

SEZÓNNÍ TURISTICKÉ OBČERSTVENÍ S PRODEJNOU PRODUKTŮ FARMY

UŽITNÁ PLOCHA: **90M2**

ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ

UŽITNÁ PLOCHA: **50M2**

VÝROBNA MLÉČNÝCH PRODUKTŮ

UŽITNÁ PLOCHA: **54M2**

VÝROBA TEPELNÉ IZOLACE Z OVČÍHO ROUNA

UŽITNÁ PLOCHA: **120M2**

GARÁŽ A DÍLNA

UŽITNÁ PLOCHA: **95M2**

SENÍK A SKLAD KRMIVA S PŘÍPRAVNOU

UŽITNÁ PLOCHA: **145M2**

OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM: 8460M3

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

CELÝ OBJEKT MÁ VELMI SPECIFICKOU ATMOSFÉRU, KTERÁ ODPOVÍDÁ CHARAKTERU JEHO NÁPLNĚ. KONCEPCE NÁVRHU VYCHÁZÍ Z MYŠLENKY CO NEJCITLIVĚJI PODPOŘIT ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ STÁVAJÍCÍCH OKOLNÍCH OBJEKTŮ

Z TĚCHTO DŮVODŮ NESE OBJEKT NAD TERÉNEM VIZUÁLNĚ KLASICKOU FORMU ZNÁMOU Z TRADIČNÍCH OBJEKTŮ STAVĚNÝCH ZA PODOBNÝM ÚČELEM. NAVRŽENÁ STAVBA DOMU ZABÍRÁ PŘEVÁŽNOU ČÁST ŠÍŘKY POZEMKU. ZKLÁDÁ SE ZE DVOU SAMOSTATNÝCH OBJEKTŮ A ZADLÁŽDĚNÉHO DVORA MEZI NIMI. OBJEKTY JSOU VYSOKÉ 8,5M A DLOUHÉ 80 A 100M. JEJICH PODÉLNÁ OSA JE ORIENTOVÁNA PŘÍBLIŽNĚ SEVEROJIŽNÍM SMĚREM. VÝŠKA PODLAHY V PŘÍZEMÍ STAVBY NAD UPRAVENÝM TERÉNEM JE 300MM.

POZEMEK JE MÍRNĚ SVAŽITÝ, TERÉN KLUSÁ SMĚREM KE KORYTU POTOKA PROTÉKAJÍCÍHO PŘI JIŽNÍ HRANĚ POZEMKU.

HLAVNÍ OBYTNÁ JEDNOTKA JE INTEGROVÁNA DO SEVERNÍ ČÁSTI OBĚKTU UMÍSTĚNÉHO BLÍŽE K ULICI. OBSAHUJE KRYTÉ GARÁŽOVÉ STÁNÍ PRO 2 VOZY MAJITELE A HLAVNÍ OBYTNÝ PROSTOR S INTEGROVANÝM VSTUPNÍM ZÁDVEŘÍM, ZÁCHOD SE SPRCHOVÝM KOUTEM, KUCHYŇSKÝ KOUT A VENKOVNÍ KRYTOU TERASU LODŽIOVÉHO TYPU V PŘÍZEMÍ. V PATŘE SE NACHÁZÍ DVA DĚTSKÉ POKOJE, LOŽNICE RODIČŮ A KOUPELNA S INTEGROVANÝM ZÁCHODEM. DO PATRA VEDE PŘÍMÉ SCHODIŠTĚ. TENTO OBĚKT DÁLE ZAHRNUJE USTÁJENÍ CCA 100 KUSŮ OVCÍ, DOJÍRNU OVCÍ, PROVOZ TURISTICKÉHO OBČERSTVENÍ S PRODEJNOU VLASTNÍCH, PŘEDEVŠÍM MLÉČNÝCH PRODUKTŮ FARMY, V PATŘE PAK JSOU DVA POKOJE K PRONAJÍMÁNÍ A DVA POKOJE K UBYTOVÁNÍ PRACOVNÍCH SIL. NAVRŽENA JSOU DVĚ SAMOSTATNÁ PŘÍMÁ SCHODIŠTĚ. OBYVACÍ POKOJ JE V PŘÍMÉM SPOJENÍ SE ZAHRADOU CELOPROSKLENOU STĚNOU.

DRUHÝ, DELŠÍ OBJEKT SITUOVANÝ V ZÁPADNÍ ČÁSTI POZEMKU, OBSAHUJE MALÝ KONFERENČNÍ SÁL, KANCELÁŘ, PROVOZ VÝROBY MLÉČNÝCH PRODUKTŮ S POTŘEBNÝM ZÁZEMÍM, PROVOZ VÝROBY VLNĚNÉ PLSTI S POTŘEBNÝM ZÁZEMÍM, DÍLNU PRO ÚDRŽBU FARMY, GARÁŽ A SKLAD ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY A SENÍK SE SKLADEM A PŘÍPRAVNOU KRMIVA.

DVŮR JE ZADLÁŽDĚN ZÁTĚŽOVOU KAMENNOU DLAŽBOU A JE URČEN PŘEVÁŽNĚ PRO HOSPODÁŘSKÉ ÚČELY FARMY.

NA ÚPATÍ PŘÍLEHLÉHO DRÁŽNÍHO TĚLESA JE SE SOUHLASEM MAJITELE UMÍSTĚNO JEDNODUCHÉ SEZENÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY, KTERÉ V LETNÍCH MĚSÍCÍCH SLOUŽÍ JAKO HLEDIŠTĚ, S VÝHLEDEM NA ŠIROKOU LÁVKU PŘEKONÁVAJÍCÍ V OSE DVORA POTOK, KTERÁ SLOUŽÍ TAKÉ JAKO JEVIŠTĚ PRO PŘÍLEŽITOSTNÉ UMĚLECKÉ PRODUKCE.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

NEJOBTÍŽNĚJŠÍ ČÁSTÍ PLÁNOVANÉ STAVBY BUDE BEZCHYBNĚ SESAZENÍ HLAVNÍHO NOSNÉHO SKELETU, KTERÝ BUDE NA ZAKÁZKU PREFABRIKOVÁN. BUDE NUTNÉ, ABY STAVBU PROVÁDĚLA ODBORNÁ FIRMA SE ZKUŠENOSTMI S TAKOVOUTO REALIZACÍ. KONSTRUKCE STĚN STAVBY BUDOU Z VNĚJŠÍ STRANY OPLÁŠTĚNY MODŘÍNOVÝMI PRKNY. DÁLE BUDE MÍSTNĚ PROVEDENA TEPELNÁ IZOLACE 320MM OVČÍHO ROUNA. V MÍSTĚ USTÁJENÍ A DOJÍRNY BUDE VYTVOŘENA PROTI PRŮSAKU FEKÁLIÍ IZOLOVANÁ ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ VANA. STAVBA BUDE V NEZATEPLENÝCH ČÁSTECH STĚN PROSVĚTLENA ŠTĚRBINAMI MEZI VNĚJŠÍM PRKENNÝM POBITÍM, KTERÉ BUDOU KROMĚ SENÍKU, KDE JE ŽÁDOUCÍ INTENZIVNÍ PROVĚTRÁVÁNÍ, Z VNITŘNÍ STRANY KRYTY DESKAMI KOMŮRKOVÉHO POLYKARBONÁTU. STŘECHA JE MÍSTNĚ ZATEPLENA 320MM TLUSTOU VRSTVOU OVČÍHO ROUNA NAD KROKVEMI. PRO PROSVĚTLENÍ PODKROVÍ JSOU VE STŘEŠE NAVRŽENA STŘEŠNÍ OKNA.

V PŘÍZEMÍ BUDOU VŠUDE K PŘIROZENÉMU PROSVĚTLENÍ INTERIÉRU POUŽITY CELOPROSKLENÉ DVEŘE V KOMBINACI S CELOSKLENĚNÝMI STĚNAMI. VYTÁPĚNÍ BUDE ZAJIŠTĚNO LOKÁLNÍMI TOPIDLY SPALUJÍCÍMI BIOMASU.

POZEMEK JE PRO STÁVAJÍCÍ I NAVRHOVANÝ ÚČEL URČEN PLATNÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM. ZBYLÉ VNĚJŠÍ PLOCHY POZEMKU BUDOU ŘEŠENY JAKO ZATRAVNĚNÁ ZAHRAA.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

STAVBA JE ČÁSTEČNĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ A INVESTOR BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP UPŘEDNOSTŇUJE.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

NÁVRHEM NEVZNIKÁ POTŘEBA ZVÝŠENÝCH NÁROKŮ NA BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ. STAVBA SVÝM PROVOZEM NESKÝTÁ ZDROJE MOŽNOSTI OHROŽENÍ ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI OSOB, POKUD BUDOU DODRŽENY ZÁKLADNÍ



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

JEDNÁ SE O ČÁSTEČNĚ PREFABRIKOVANOU DŘEVOSTAVBU S OBYTNOU A VÝROBNÍ NÁPLNÍ. BUDE NUTNÉ, ABY STAVBU PROVÁDĚLA ODBORNÁ FIRMA SE ZKUŠENOSTMI S TAKOVOUTO REALIZACÍ.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

NAVRHOVANÝ OBJEKT BUDE ZALOŽEN NA BETONOVÝCH PATKÁCH Z ARMOVANÉHO HUTNĚNÉHO BETONU. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI BUDE ŘEŠENA ZE DVOU VRSTEV ASFALTOVÝCH IZOLAČNÍCH PÁSŮ. PÁSY SE NATAVÍ NA ROVNÝ POVRCH OPATŘENÝ PENETRAČNÍM NÁTĚREM.

SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

KONSTRUKCE OBVODOVÝCH STĚN BUDOU Z VNĚJŠÍ STRANY OPLÁŠTĚNÉ SENDVIČEM ZE SMRKOVÝCH HRANOLKŮ, OVČÍHO ROUNA, POLYKARBONÁTU A MODŘÍNOVÝCH PRKEN O CELKOVÉ TLOUŠŤCE 450MM. HLAVNÍ SVISLOU NOSNOU KONSTRUKCÍ BUDE DŘEVĚNÝ SKELET Z LEPENÝCH HRANOLŮ. SPOJE BUDOU TUHÉ RÁMOVÉ.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

ZASTROPENÍ 1.NP V MÍSTECH OBYTNÉHO PODKROVÍ, BUDE ŘEŠENO ROŠTEM ZE SMRKOVÝCH TRÁMÍŮ. V KOUPELNÁCH BUDE TATO KONSTRUKCE JEŠTĚ OPATŘENA VHODNÝM SÁDROKARTONOVÝM PODHLEDEM.

TRÁMOVÝ STROP BUDE DOPLNĚN TEPELNOU IZOLACÍ A AKUSTICKOU IZOLACÍ.

PŘÍČKY

VNITŘNÍ PŘÍČKY BUDOU Z DŘEVĚNÉHO ROŠTU OPLÁŠTĚNÉHO DŘEVOŠTĚPOVOU DESKOU O CELKOVÉ TLOUŠŤCE 100MM.

PODLAHY

POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAH JE KROMĚ PODKROVÍ NAVRŽENA Z HLAZENÉHO BETONU. V PODKROVNÍCH MÍSTNOSTECH JE DŘEVĚNÁ PALUBA.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ BUDE NEPOCHOZÍ, TVOŘENÝ PŘEVÁŽNĚ STEJNOU SKLADBOU, JAKO PLÁŠŤ OBVODOVÝCH STĚN, VYJMA ZASTŘEŠENÍ OBYTNÝCH ČÁSTÍ PODKROVÍ. TAM BUDE JAKO HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA POUŽIT PŘEDZVĚTRALÝ TITANZINKOVÝ PLECH.

SCHODIŠTĚ

SCHODIŠTĚ BUDOU DŘEVĚNÁ SCHODNICOVÁ.

VNITŘNÍ POVRCHY

VNITŘNÍ POVRCHY BUDOU Z HOBLOVANÝCH SMRKOVÝCH PRKEN.

VÝPLNĚ OTVORŮ

VJEZDOVÁ VRATA BUDOU ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO POBITÍ FAŠÁDY. VCHODOVÉ DVEŘE BUDOU CELOPROSKLENÉ. CELOSKLENĚNÉ STĚNY BUDOU Z LEPENÉHO IZOLAČNÍHO TROJSKLA BEZ RÁMU. STŘEŠNÍ OKNA BUDOU S IZOLAČNÍM TROJSKLEM.

INŽENÝRSKÉ STAVBY

OBJEKT STAVBY NEMÁ ŽÁDNÉ ZVÝŠENÉ NÁROKY NA PŘÍPOJKY SÍTÍ, BUDE VYUŽÍVAT NOVĚ ZBUDOVANOU PŘÍPOJKU SILNOPROUDU. OBJEKT NEBUDE NAPOJOVÁN NA ŽÁDNÉ DALŠÍ SÍŤ. VODA BUDE JÍMÁNA Z VLASTNÍ STUDNY. SPLAŠKY BUDOU LIKVIDOVÁNY V KOŘENOVÉ ČISTIČCE NA VLASTNÍM POZEMKU. ČISTIČKA BUDE ODVODNĚNA DO VODOTEČE PROCHÁZEJÍCÍ POZEMKEM. OTOPNÝ SYSTÉM BUDE SLOŽEN ZE SOUSTAVY LOKÁLNÍCH TOPIDEL NA SPALOVÁNÍ DŘEVA. TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA BUDE PŘIPRAVOVÁNA V ELEKTRICKÉM AKUMULAČNÍM ZÁSOBNÍKU.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ

KOŘENOVÁ ČISTIČKA SE SOUSTAVOU DOČISTŮVACÍCH JEZÍREK JE POHÁNĚNÁ GRAVITAČNĚ.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

STAVBA JE ŘEŠENA FORMOU SAMOSTATNÝCH POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ, KDE KAŽDÝ Z NICH ÚSTÍ BEZKOLIZNĚ DO VOLNÉHO VENKOVNÍHO PROSTORU CENTRÁLNÍHO DVORA. JEDNOTLIVÉ PROVOZY JSOU VYBAVENY POŽÁRNÍMI HLÁSIČI NAPOJENÝMI NA ÚSTŘEDNU A JSOU V NICH TAKÉ UMÍSTĚNY PRÁŠKOVÉ HASÍČÍ PŘÍSTROJE. V PROSTORECH VÝROBY A SKLADŮ BUDOU INSTALOVÁNY SPRINKLERY NAPOJENÉ NA PODZEMNÍ AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍK POŽÁRNÍ VODY PERMANENTNĚ DOTOVANÝ VODOU Z POTOKA.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

OBJEKT MÁ Z POVAHY DROBNÉ VÝROBY LEHCE ZVÝŠENÉ NÁROKY NA PŘÍPOJKU ELEKTRICKÉ ENERGIE.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

STAVBOU OBJEKTU NEBUDE ZMĚNĚNO SOUČASNÉ ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ EXHALACEMI.

OBJEKT JE SITUOVÁN MIMO ZÁPLAVOVÉ HLADINY ŘEK A MÍSTNÍCH POTOKŮ, A PROTO NENÍ NUTNÉ NAVRHOVAT OPATŘENÍ ZABRAŇUJÍCÍ PŮSOBENÍ TĚCHTO VOD.

VŠECHNY PROSTORY OBJEKTU A POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ SPLŇOVAT HYGIENICKÉ PŘEDPISY V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 502/2006, KTEROU SE MNĚNÍ VYHL. Č. 137/1998 SB. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU A PLATNÝCH NOREM. V PRŮBĚHU VÝSTAVBY BUDE HLAVNÍM ODPADEM DŘEVĚNÝ PROŘEZ, KTERÝ BUDE NÁSLEDNĚ VYUŽIT K VYTÁPĚNÍ BUDOVY. PŘI VÝSTAVBĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ VZNIK BĚŽNÉHO STAVEBNÍHO ODPADU, ZAŘAZENÉHO DLE VYHLÁŠKY 381/2001 SB. (KATALOG ODPADŮ) DO SKUPINY ODPADŮ 17. PŘI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, KTERÉ VZNIKNOU V DŮSLEDKU STAVEBNÍCH PRACÍ. ZHOTOVITEL SE BUDE ŘÍDIT ZÁKONEM O ODPADECH 185/2001 SB. „O ODPADECH“ A VYHLÁŠKOU 383/2001 SB. "O PODROBNOSTECH NAKLÁDÁNÍ S ODPADY" A OSTATNÍMI PROVÁDĚCÍMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY. VZNIKLÝ ODPAD NA STAVBĚ BUDE VE SMYSLU VÝŠE UVEDENÉ LEGISLATIVY A NA ZÁKLADĚ DOHOD ÚČASTNÍKŮ VÝSTAVBY PRŮBĚŽNĚ LIKVIDOVÁN. ODPADOVÝ MATERIÁL BUDE PRŮBĚŽNĚ ODVÁŽEN NA ŘÍZENÉ SKLÁDKY V OKOLÍ STAVBY.

LOKALITU PRO ODVOZ ODPADOVÉHO MATERIÁLU ZAJISTÍ ZHOTOVITEL STAVBY.

VOZIDLA VYJÍždĚJÍCÍ ZE STAVBY BUDOU PŘED VÝJEZDEM OČIŠTĚNA, PŘÍPADNĚ ZNEČIŠTĚNÍ KOMUNIKACE BUDE NÁSLEDNĚ ODSTRANĚNO. ODPAD VZNIKLÝ Z PROVOZU STAVBY BUDE TŘÍDĚN. VZNIKLÉ KOMUNÁLNÍ ODPADY BUDOU ODVÁŽENY A LIKVIDOVÁNY ZPŮSOBEM V MÍSTĚ OBVYKLÝM-ZAJIŠŤUJE PŘÍSLUŠNÁ SERVISNÍ ORGANIZACE.

STAVBA NEMÁ NEGATIVNÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

VZHEDEM K UMÍSTĚNÍ STAVBY, K ÚČELU A CHARAKTERU STAVBY NENÍ POŽADOVÁNA OCHRANA PŘED TĚMITO VLIVY.

PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ ODPOVÍDAJÍ ZJIŠTĚNÉMU STŘEDNÍMU INDEXU: PROTIRADONOVÁ IZOLACE JE TVOŘENA HYDROIZOLAČNÍM SOUVRSTVÍM-ASFALTOVÝMI PÁSY.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

B) PŘÍPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

NOVÝ OBJEKT NEMÁ ŽÁDNÉ ZVÝŠENÉ NÁROKY NA PŘÍPOJKY SÍTÍ, BUDE VYUŽÍVAT VLASTNÍ ZDROJ VODY, PŘÍPOJKA SILNOPROUDU BUDE DIMENZOVÁNA S OHLEDEM NA PROVOZ DROBNÉ VÝROBY. OBJEKT NEBUDE NAPOJOVÁN NA ŽÁDNÉ DALŠÍ SÍŤ.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

C) DOPRAVA V KLIDU

D) PĚŠÍ A CYKLOSTEZKY

K POZEMKU JE PŘÍSTUP Z MK III. TŘ. BUDE ZBUDOVÁNO NOVÉ NAPOJENÍ ASFALTOVÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE , A TO VE TŘECH MÍSTECH, PŘI MK III. TŘ. JE TAKÉ ŘEŠENO NA VLASTNÍM POZEMKU PARKOVÁNÍ DVANÁCTI OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ. NOVÝ OBJEKT BUDE ZAŘAZEN MEZI OFICIÁLNÍ ZASTAVENÍ NA PŘILEHLÉ PÁTEŘNÍ CYKLOSTEZCE.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ PRVKY

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

NA POZEMKU DOJDE K CELKOVÉ REVITALIZACI ZELENĚ. V RÁMCI NAVRHOVANÝCH BUDOV DOJDE NA POZEMKU K RELATIVNĚ VELKÉMU MNOŽSTVÍ VYTĚŽENÉ ZEMINY. TATO ZEMINA BUDE VYUŽITA K TERÉNNÍM ÚPRAVÁM A K OZELENĚNÍ NA VLASTNÍM POZEMKU. NENÍ TEDY POŽADOVÁN PŘÍSUN ZEMINY NEBO DEPONIE ZEMINY NA JINÝCH POZEMCÍCH.

VENKOVNÍ SADOVÉ ÚPRAVY KOLEM OBJEKTU BUDOU ŘEŠENY V NÁVAZNOSTI NA TRADICE LOKALITY A V SOULADU S POŽADAVKY NA SOUČASNÉ BYDLENÍ. POZEMEK BUDE ZATRAVNĚN A MÍSTY OSÁZEN KEŘI A NÍZKÝMI STROMY. V PŮDORYSNÉM TĚŽIŠTI ZADLÁŽDĚNÉHO DVORA BUDE VYSAZEN JEDEN PAMÁTEČNÍ STROM, U KTERÉHO SE V BUDOUČNU PŘEDPOKLÁDÁ MOHUTNĚJŠÍ VZRŮST.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA

B) PŘÍRODA A KRAJINA

C) NATURA 2000

D) EIA

E) NÁVRH OP, BP, ROZSAH OMEZENÍ PODLE JINÝCH PŘEDPISŮ

HLUKOVÉ EMISE NAVRŽENÉHO OBJEKTU DO VENKOVNÍHO PROSTORU A JEJICH PŮSOBENÍ NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU Z POVAHY A ÚČELU STAVBY NEPŘEKROČÍ HODNOTY STANOVENÉ HYGIENICKÝMI PŘEDPISY. VE VNITŘNÍM PROSTŘEDÍ BUDOU HLADINY HLUKU V SOULADU S HYGIENICKÝMI POŽADAVKY DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 502/2000 SB. O OCHRANĚ ZDRAVÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ A DÁLE ZÁKONA Č. 258/2000 SB. O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A JEHO NÁSLEDNĚ PROVÁDĚCÍ PŘEDPISY NAPŘ. NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 148/2006 SB. (OCHRANA PROTI HLUKU), NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 178/2001 SB. (PRACOVNÍ PODMÍNKY). ZHOTOVITEL JE DÁLE POVINEN DODRŽOVAT NAŘÍZENÍ VLÁDY 178/2001 SB. (OCHRANA ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ PŘI PRÁCI).

OCHRANA PROTI HLUKU JE NA STAVBĚ ŘEŠENA ZEJMÉNA POMOCÍ UPLATŇOVÁNÍM DOSTUPNÝCH OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ HLUČNOSTI STROJŮ, NAsAZENÍM VHODNÝCH STROJŮ, RESPEKTOVÁNÍM NEPŘEKROČENÍM MAXIMÁLNÍ HLUČNOSTI V DENNÍCH A NOČNÍCH HODINÁCH.

DOTČENÉ ÚZEMÍ NENÍ HLUKOVĚ PŘÍLIŠ EXPONOVANÉ. MOŽNÝMI ZDROJI HLUKU JSOU POUZE VOZIDLA PŘIJÍždĚJÍCÍ A ODJÍždĚJÍCÍ OD DOMU PO MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACI A OBČASNÝ PRŮJEZD VLAKOVÉ SOUPRAVY PO PŘILEHLÉ ŽELEZNICI. TYTO ZDROJE HLUKU NEMAJÍ TRVALÝ CHARAKTER A SVOJÍ HLUKOVOU EXPOZICI NEBUDOU TRVALE ZATĚŽOVAT OKOLÍ.

VLASTNÍ OBJEKT NENÍ ZDROJEM HLUKU.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

STAVBA TOHOTO OBJEKTU NENÍ OHROŽENÍM PRO OBYVATELSTVO A ANI NENÍ PRO OCHRANU OBYVATELSTVA URČENA.



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ

STAVENIŠTĚ JE MÍRNĚ SVAŽITÉ A DOBRĚ PŘÍSTUPNÉ. VSTUP NA POZEMEK JE Z MK III. TŘ. NA PŘEDMĚTNÉM POZEMKU SE V SOUČASNÉ CHVÍLI NACHÁZÍ OVOCNÝ SAD A PASTVINA.

VÝZNAMNÉ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V MÍSTĚ STAVENIŠTĚ SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÉ SÍŤE INFRASTRUKTURY. PŘI STAVBĚ NENÍ NUTNÉ BRÁT ZVLÁŠTNÍ ZŘETEL NA VÝZNAMNÉ SÍŤE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VYJMA KORYTA POTOKA.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA SÍŤ

POZEMEK BUDE PO DOBU STAVBY NAPOJEN NA MÍSTNÍ ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE PŘES STAVEBNÍ ROZVADĚČ A TO Z PILÍRKU SOUSEDNÍHO POZEMKU.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

STAVBA BUDE PROVÁDĚNA V OHRAZENÉM PROSTORU (SOUKROMÝ POZEMEK). NA STAVBU NEBUDOU MÍT POVOLENÝ VSTUP TŘETÍ OSOBY.

ZHOTOVITEL BUDE POSTUPOVAT V SOULADU S MÍSTNÍMI NAŘÍZENÍMI A PRACOVNÍMI PŘEDPISY VZTAHUJÍCÍMI SE NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI. VŠECHNY OSOBY NA STAVENIŠTI MUSÍ MÍT PROSTŘEDKY OSOBNÍ OCHRANY. VEŠKERÉ PROSTUPY A OTVORY BUDOU ŘÁDNĚ ZAKRYTY NEBO OHRAZENY. TOTO JE NA PLNÉ ZODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE. APLIKACE VÝŠE UVEDENÝCH PŘEDPISŮ NEOSVOBOZUJE DODAVATELE OD JEHO ZODPOVĚDNOSTI TÝKAJÍCÍ SE PRACOVNÍCH ÚRAZŮ. KAŽDÝ DODAVATEL MUSÍ MÍT POJISTNOU SMLOUVU, KTERÁ SE TÝKÁ JEHO ZAMĚSTNANCŮ I PRÁCE, KTEROU TITO NA STAVBĚ PROVÁDĚJÍ A TÝKÁ SE I DALŠÍCH OSOB, JEJICHŽ PŘÍTOMNOST JE NA PRACoviŠTI OPRÁVNĚNÁ. POUŽÍVANÁ ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOU UVÁDĚNA DO PROVOZU AŽ PO PROVEDENÍ ŘÁDNÉ REVIZE. VEŠKERÁ ZAŘÍZENÍ POUŽÍVANÁ NA STAVBĚ MUSÍ BÝT CERTIFIKOVANÁ PRO POUŽÍVÁNÍ V ČESKÉ REPUBLICE. ZHOTOVITEL VYPRACUJE POŽÁRNÍ ŘÁD STAVBY A BUDE ZODPOVĚDNÝ ZA JEHO ORGANIZAČNÍ A MATERIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ (ŠKOLENÍ, HASÍCÍ PŘÍSTROJE, ATD.).

PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI:

V SOULADU S § 15, ODST.2, ZÁKONA Č. 309/2006 SB. BUDOU-LI NA STAVENIŠTI VYKONÁVÁNY PRÁCE A ČINNOSTI VYSTAVUJÍCÍ FYZICKOU OSOBU ZVÝŠENÉMU OHROŽENÍ ŽIVOTA NEBO POŠKOZENÍ ZDRAVÍ, KTERÉ JSOU STANOVENY PROVÁDĚCÍM PRÁVNÍM PŘEDPISEM, STEJNĚ JAKO V PŘÍPADECH PODLE ODSTAVCE 1, § 15.

ZADAVATEL STAVBY ZAJISTÍ, ABY PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NA STAVENIŠTI BYL ZPRACOVÁN PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI (DÁLE JEN „PLÁN BOZP“) PODLE DRUHU A VELIKOSTI STAVBY TAK, ABY PLNĚ VYHOVOVAL POTŘEBÁM ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNÉ A ZDRAVÍ NEOHROŽUJÍCÍ PRÁCE.

STAVBA SVÝM PROVOZEM NESKÝTÁ ZDROJE MOŽNOSTI OHROŽENÍ ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI OSOB, POKUD BUDOU DODRŽENY ZÁKLADNÍ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY PŘI POUŽÍVÁNÍ ELEKTRICKÝCH SPOTŘEBIČŮ V DANÉM PROVOZU.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE NUTNO DODRŽOVAT PŘEDPISY TÝKAJÍCÍ SE BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, ZEJMÉNA VYHLÁŠKA Č. 324/1990SB. O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH, A DBÁT O OCHRANU ZDRAVÍ OSOB NA STAVENIŠTI.

USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

NA STAVENIŠTI NEBUDOU VEŘEJNÉ ZÁJMY NIJAK DOTČENY.

ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE ŘEŠENO POUZE MINIMÁLNÍM A DOČASNÝM MOBILNÍM ZÁZEMÍM. V ZÁPADNÍ ČÁSTI STAVENIŠTĚ NAD NAVRHOVANOU STAVBOU BUDE PROVEDENA SKLÁDKA STAVEBNÍHO MATERIÁLU - PÍSKY A ŠTĚRKY, SKLÁDKA PYTLOVANÝCH SMĚSÍ A PALETOVANÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. VĚTŠINA STAVEBNÍHO MATERIÁLU BUDE VYSKLADŇOVÁNA Z VOZIDEL PŘÍMO NA STAVBU, DOČASNÉ MEZISKLÁDKY NEBUDOU ZŘIZOVÁNY.

POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

NA STAVENIŠTI NEBUDOU ŽÁDNÁ ZAŘÍZENÍ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI

PROVÁDĚNÍ STAVBY BUDOU VYKONÁVAT OSOBY OPRÁVNĚNÉ K TAKOVÝM ÚKONŮM PODLE STANDARDNÍCH PRAVIDEL O BEZPEČNOSTI PRÁCE A SOUVISEJÍCÍCH VYHLÁŠEK.

PRO STAVBU MUSÍ BÝT NAVRŽENY A POUŽITY JEN TAKOVÉ VÝROBKY, ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A KONSTRUKCE, JEJICHŽ VLASTNOSTI Z HLEDISKA ZPŮSOBILOSTI STAVBY PRO NAVRŽENÝ ÚČEL ZARUČUJÍ, ŽE STAVBA PŘI SPRÁVNÉM PROVEDENÍ A BĚŽNÉ ÚDRŽBĚ PO DOBU PŘEDPOKLÁDANÉ EXISTENCE SPLNÍ POŽADAVKY NA MECHANICKOU PEVNOST A STABILITU, POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, HYGIENU, OCHRANU ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ, OCHRANU PROTI HLUKU A NA ÚSPORU ENERGIE A OCHRANU TEPLA. VLASTNOSTI VÝROBKŮ PRO STAVBU MAJÍCÍ VÝZNAM PRO VÝSLEDNOU KVALITU STAVBY MUSÍ BÝT OVĚŘENY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SHODĚ S USTANOVENÍMI ZÁKONA Č. 22/ 1997 SB. O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝROBKY; ZMĚNY A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ; ZÁKON ČNR Č. 244/1992 SB. O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) A VAZBÁCH NA NORMY EVROPSKÉ UNIE. PŘI PŘEDÁNÍ A PŘEJÍMCE STAVEBNÍ ČÁSTI A TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ MUSÍ DODAVATEL OBJEDNATELI PŘEDAT OSVĚDČENÍ O CELKOVÉM VYHOVUJÍCÍM STAVU KONSTRUKCÍ A ZAŘÍZENÍ, VYPRACOVANÉM PŘÍSLUŠNÝM REVIZNÍM TECHNIKEM S AUTORIZACÍ, VE KTERÉM JE DETAILNĚ UPŘESNĚN SOUBOR DOTČENÝCH KONSTRUKCÍ A ZAŘÍZENÍ.

PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

NAVRHOVANÁ STAVBA JE ČÁSTEČNĚ VÝROBNÍ POVAHY, BEZ ZÁSADNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OKOLÍ. STAVBA A JEJÍ OKOLÍ JE ŘEŠENA TAK, ABY NIJAK NEOVLIVŇOVALA SOUSEDNÍ ZÁSTAVBU.

V PROSTORU SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ CHRÁNĚNÝ BOKORIDOR. FUNKCE ZELENĚ, PŘÍPADNÉ SKRYTÉ BOKORIDORY NEBUDOU NARUŠENY.

VLIV PRŮBĚHU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE PROJEVÍ VZHLEDEM KE SVÉMU OKOLÍ ZEJMÉNA ZVÝŠENOU PRAŠNOSTÍ, HLUČNOSTÍ A PROVOZEM VOZIDEL PŘI PŘEPRAVĚ MATERIÁLŮ, KONSTRUKCÍ A ZAŘÍZENÍ NA STAVENIŠTĚ. S OHLEDEM NA UMÍSTĚNÍ STAVENIŠTĚ DO STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY BUDE NUTNO NEGATIVNÍ VLIVY V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY V MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ MÍŘE ELIMINOVAT.

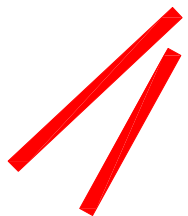
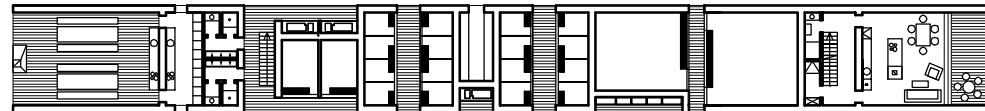
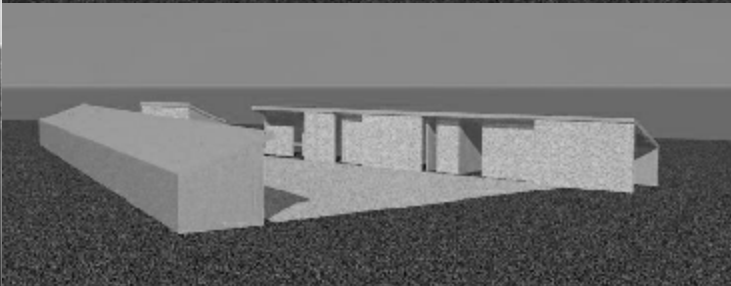
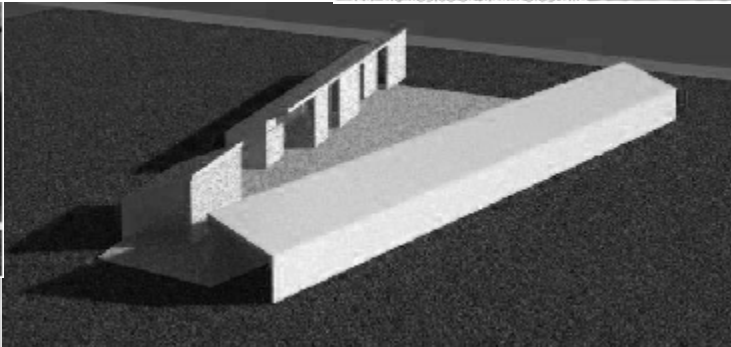
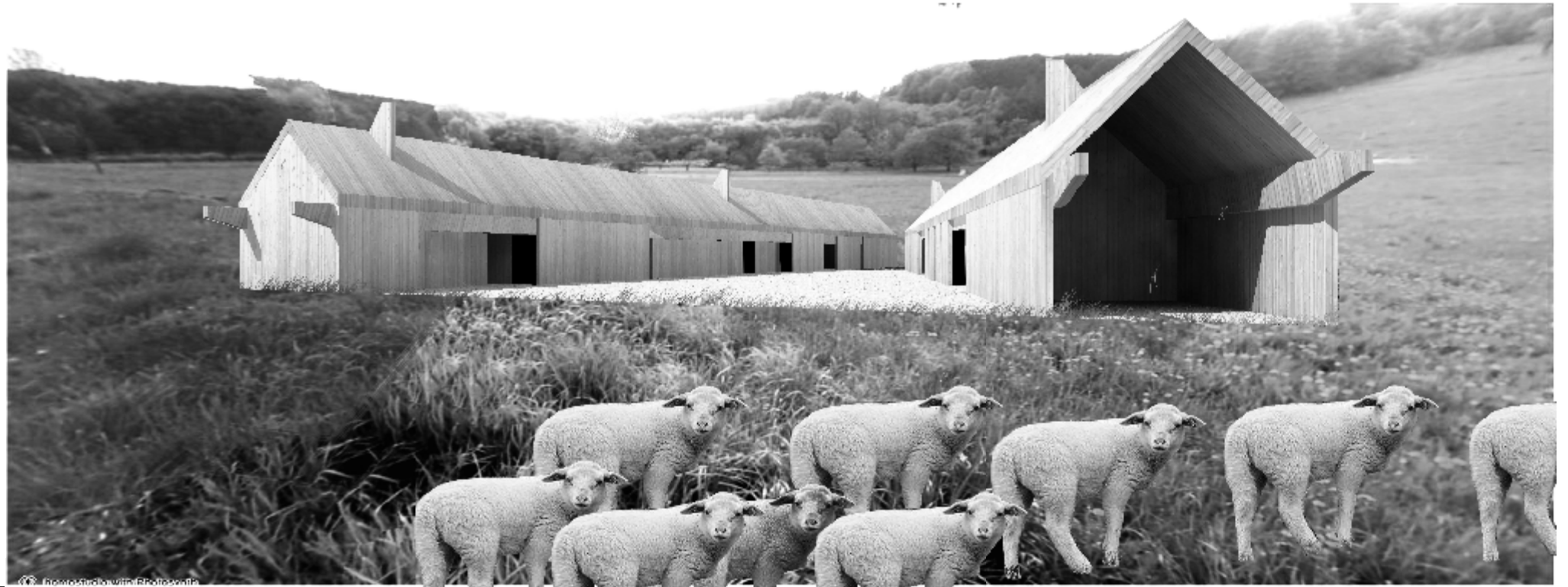
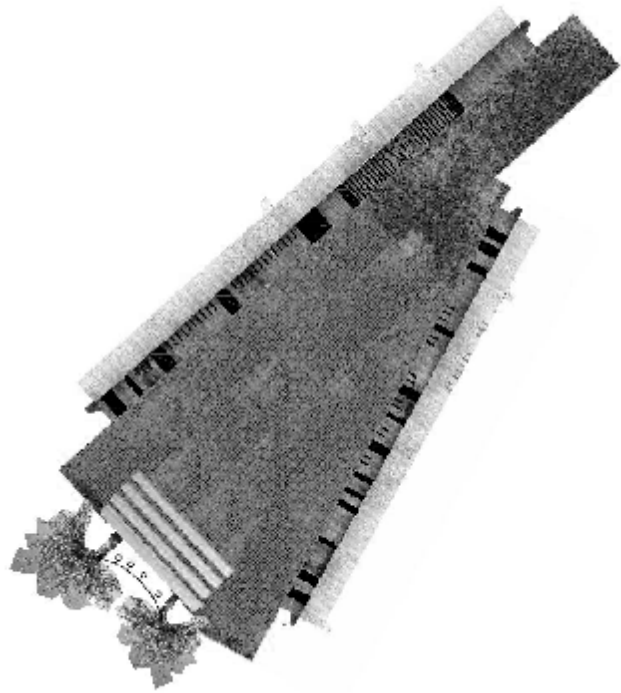
BUDE NUTNO DBÁT NA OCHRANU PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ A NADMĚRNÉ PRAŠNOSTI. VOZIDLA VYJÍždĚJÍCÍ ZE STAVENIŠTĚ BUDOU ŘÁDNĚ OČIŠTĚNA, PŘÍPADNÉ ZNEČIŠTĚNÍ VOZOVKY MUSÍ BÝT NEPRODLENĚ ODSTRANĚNO A PRAŠNOST LIKVIDOVÁNA POSTŘIKEM.

ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH, ODPADNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH VOD ZE STAVENIŠTĚ BUDE ZABEZPEČENO TAK, ABY SE NENARUŠOVALA A NEZNEČIŠŤOVALA STÁVAJÍCÍ ODTOKOVÁ ZAŘÍZENÍ.

PŘI VÝSTAVBĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ VZNIK BĚŽNÉHO STAVEBNÍHO ODPADU, ZAŘAZENÉHO DLE VYHLÁŠKY 381/2001 SB. (KATALOG ODPADŮ) DO SKUPINY ODPADŮ 17. PŘI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, KTERÉ VZNIKNOU V DŮSLEDKU STAVEBNÍCH PRACÍ SE BUDE ZHOTOVITEL ŘÍDIT ZÁKONEM O ODPADECH 185/2001 SB. A VYHLÁŠKOU 383/2001 SB. O PODROBNOSTECH NAKLÁDÁNÍ S ODPADY. VZNIKLÝ ODPAD NA STAVBĚ BUDE VE SMYSLU VÝŠE UVEDENÉ LEGISLATIVY A NA ZÁKLADĚ DOHOD ÚČASTNÍKŮ VÝSTAVBY PRŮBĚŽNĚ LIKVIDOVÁN. ODPADOVÝ MATERIÁL BUDE PRŮBĚŽNĚ ODVÁŽEN NA ŘÍZENÉ SKLÁDKY V OKOLÍ STAVBY. LOKALITU PRO ODVOZ ODPADOVÉHO MATERIÁLU ZAJISTÍ ZHOTOVITEL STAVBY.



VÝVOJ PROJEKTU



PROHLÁŠENÍ

BYL JSEM SEZNÁMEN S TÍM, ŽE NA MOU BAKALÁŘSKOU PRÁCI SE PLNĚ VZTAHUJE ZÁKON Č. 121/2000 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM, ZEJMÉNA § 60 - ŠKOLNÍ DÍLO.

BERU NA VĚDOMÍ, ŽE TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI (TUL) NEZASAHUJE DO MÝCH AUTORSKÝCH PRÁV UŽITÍM MÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE PRO VNITŘNÍ POTŘEBU TUL.

UŽIJI-LI BAKALÁŘSKOU PRÁCI NEBO POSKYTNU-LI LICENCI K JEJÍMU VYUŽITÍ, JSEM SI VĚDOM POVINNOSTI INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI TUL; V TOMTO PŘÍPADĚ MÁ TUL PRÁVO ODE MNE POŽADOVAT ÚHRADU NÁKLADŮ, KTERÉ VYNALOŽILA NA VYTVOŘENÍ DÍLA, AŽ DO JEJICH SKUTEČNÉ VÝŠE.

BAKALÁŘSKOU PRÁCI JSEM VYPRACOVAL SAMOSTATNĚ S POUŽITÍM UVEDENÉ LITERATURY A NA ZÁKLADĚ KONZULTACÍ S VEDOUCÍM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE A EVENT. KONZULTANTEM.

27. KVĚTNA 2013

JIŘÍ GULBIS

POUŽITÁ LITERATURA

ZMIZELÉ SUDETY / ANTIKOMPLEX A KOLEKTIV AUTORŮ / 2006
DŘEVOSTAVBY / JOSEF KOLB / GRADA / 2007
ATLAS STŘECH ŠIKMÉ STŘECHY / SCHUNK OSTER BARTHEL KIESSL / EDITION DETAIL / 2003
NAVRHOVÁNÍ STAVEB / NEUFERT

