

DIPLOMOVÁ PRÁCE

vypracovala: HANA VINKLÁRKOVÁ
vedoucí práce: doc. ing. arch. ZDENĚK FRÁNEK
ing. arch. RADEK SUCHÁNEK, PhD.

Fakulta umění a architektury
Technická univerzita v Liberci
květen 2012

DOMY PEČOVATELSKÉ SLUŽBY V
LITOMYŠLI

SE VZPOMÍNKOU PRARODIČŮM

Děkuji Bohu, mému muži a mé rodině za neustálou podporu,
pevná objetí a krytí zad.

Děkuji docentu Zdeňku Fránkovi za trpělivost při počátečním nastartování,
za otázky, které dokázaly nasměrovat a za množství rad a připomínek.

Děkuji Jeníkům – Janu Horovi a Janu Veisserovi, za možnost sdílet s nimi
tento projekt od začátku do konce. Za jejich postřehy jsem vděčná.

Za konzultace také děkuji ing. arch. Radku Suchánkovi PhD., ing. Janě
Košťálové, a ing. Janu Suchánkovi.

ŽIVOTNÍ ETAPY

A PROČ OMEZENÉ MOŽNOSTI ULOVIT LVA OMEZUJÍ I TY MOJE

Robert Fulghum, Něco z Fulghuma II

„ Podle hinduistické tradice je čtvrtá a poslední životní etapa časem, kdy je třeba rozdat majetek a toulat se po světě nahý coby svatý muž. Případně žít jako poustevník. Jinými slovy: když jste starý a překážíte, přestaňte překážet. Nápad to není špatný, ale mě nevyhovuje.

Zato mě čirou náhodou oslovilo africké řešení.

Najednou jsem neměl co číst a jednoho večera jsem brousil v sousedově knihovně; našel jsem velkou knihu o Masajích, africkém kmeni, který žije na obou stranách keňsko-tanzanské hranice. Vyčerpávající text, fotky a obrázky. Skvělé čtení před usnutím. Narazil jsem na velmi inspirativní věci.

V masajské kultuře je závěrečnou životní etapou člověka „starší starší“. Cítuji z té knihy: „Všechny mladší osoby je obdivují a přistupují k nim se značnou úctou. Nejstarší Masajové se na své poslední roky těší, protože nezažijí izolaci a strach; právě naopak: i nadále zůstávají zapojeni do běžného života.“ Ano. To už je lepší.

Mimoto jsem se dozvěděl, že kdybych byl starý Masaj, měl bych opravdu hodně dobytka. Několik manželek by vykonávalo všechny domácí práce, tedy bych například měl pořád útulný příbytek, protože by po stěnách pravidelně roztíraly čerstvý kravský trus.

Nosil bych složité šperky z korálků, každé ráno bych si na hlavu nanесl červenookrovou barvu, uši bych měl ozdobené korálky a kůstkami. Přes ramena bych si přehazoval červenočernou deku; s červenobílým kostkovaným sarongem a hábitem ze lví kůže by byl můj ohoz úplný.

Nosil bych bílou hůlku na znamení mírumilovných úmyslů, na odhánění much – a coby symbol pohody – bych používal chlupatou oháňku pakoně. Někdy bych si při mimořádných příležitostech bral i čepici ze lví hřívy nebo čelenku z pštrosích per.

Při všech tancích a oslavách bych byl váženým hostem; první bych dostával nejlepší medové pivo, nejlepší kousky opečeného masa a první vydlabanou tykev s teplou krví z obětovaného býka.

Večer bych se scházel s ostatními staršími – vyprávěli bychom si historky a probírali záležitosti významné pro život kmene. Kolem nás by se shromažďovali mladí, protože by věděli, že právě my udržujeme masajskou legendu a tradice. Nejmoudřejší z nás by v sobě spojoval vlastnosti duchovního vůdce, věštce, vykonavatele tradičních rituálů a léčitele. Kdybychom se mi staří usadili pod stromem, příslušníci kmene by na nás hleděli a pyšně říkali: „Tady ti to vynikající pánové představují srdce i duši Masajů.“

Když už bych byl slabý a nejistý, početní příbuzní a vlastně celý kmen by si považovali, že o mě mohou pečovat. A až bych umřel, zabalili by mě do mé nejlepší červené deky, vynesli by mě kus za kraal a prostě by mě tam nechali, aby mě sežrala divá zvěř. Žádné cavyky, žádný problém.

Takhle to chodí po masajsku.

Ovšemže jsou Masajové primitivní divoši. Aspoň si to někteří lidé myslí.

V naší kultuře považujeme za daleko civilizovanější řešení odkládat lidi do zařízení s rozšířenou péčí; jejich obyvatelé hrají bingo, sledují televizní soutěže, na sobě mají pyžama a staré župany, baští dětskou stravu a mikrobuses jezdí na výlet do nákupních center.

Že je nikdo neusadí v první řadě když tancují mladé dívky? Dokonce ani nemají čelenku z pštrosích per a šálek teplé krve...

Co se týče zvládnutí posledních fází lidského života jsou Masajové daleko před hinduisty i námi. To si zase myslím já. Uvažuji o tom, že bych se u Masajů ucházel o pozici staršího.

Avšak běda...- já si zároveň uvědomuju, že člověk tam musí svou hodnotu dokázat zabitím lva. Každá věc má úskalí, na něž se ve smlouvách upozorňuje hodně drobným písmem. Tedy v mé čtvrti se moc lvů nepotuluje. A kdyby mě nachtalí, jak se v zoo plížím s oštěpem...; radši ne. Vhodného lva se mi nedostává, a tak jsem z masajských tradic vyloučen a budu to museť nějak udělat po mém."

ZADÁNÍ

Cílem zadání je navrhnout domy s pečovatelskou službou v centrální části města Litomyšl. Domy jsou zamýšleny jako objekty s malým počtem bytových jednotek, umístěné v historické urbánní struktuře. Cílem je navrhnout domy tak, aby nejen vhodně dotvářely strukturu města, ale také, aby typologické a architektonické řešení přispívalo k soudobým trendům péče o seniory (iniciační přístup).

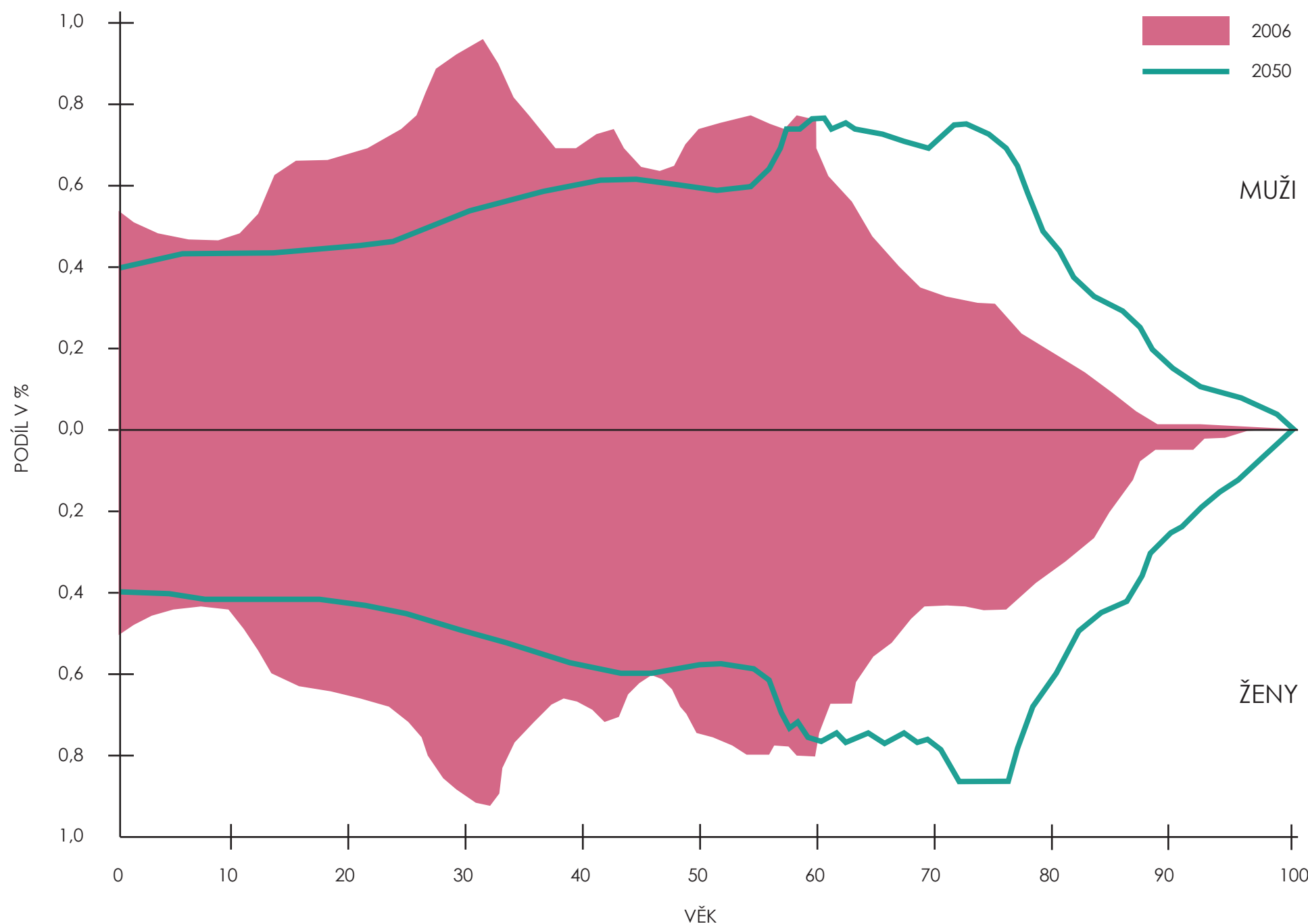
ÚVOD

Délka života se za posledních 120 let zvedla z 36 roků skoro až na dvojnásobek. Za posledních 25 let se náš průměrný věk zvýšil o 4 roky. Již v roce 2020 budou staří lidé představovat 35 % celkové západoevropské populace. Vysokého věku se dříve dožíval pouze vyjimečný jedinec. Automaticky byl proto k němu směřován obdiv, byl spojován s moudrostí a výjimečností. Nyní se díky medicíně dožije "důchodu" většina západoevropanů. Počet starých lidí roste o 1,6 % rychleji, než celkově přibývá populace. Staří lidé začali představovat výraznou sociální skupinu obyvatel se specifickými požadavky na bydlení, spotřebiče, pomůcky, oblečení, trávení volného času. Jiřina Šiklová zmiňuje "gray revolution" - dobu, kdy se staří lidé budou plně hájit za svá práva, budou vytvářet vlastní subkulturu a vyžadovat takové formy bydlení, které jim zajistí plnohodnotné začlenění do společnosti. Přicházející generace seniorů bude mnohem více sebejistá a tím i náročnější. Bude chtít plně rozhodovat o místě a formě svého bydlení a striktně bude vyžadovat respektování svých individuálních potřeb a požadavků.

KONCEPT

Ve své práci upouštím od výstavby centrálního domova pro seniory, který by kapacitou odpovídal požadavkům celého Litomyšlska. Naopak se snažím vytipovat několik menších center, které mají vlastní okruh působení. Počítám s maximální podporou dožití seniorů ve vlastním domově (bytě, domě) za využití služeb terénní ošetrovatelské a pečovatelské služby, za přispění rodiny, přátel a sousedů. Navrhuji tři formy seniorského bydlení: malokapacitní dům s pečovatelskou službou, cohousing a chráněné byty. Dům s pečovatelskou službou současně poskytuje zázemí terénní službě dojíždějící za klienty. Návrh počítá s odlišnostmi budoucích obyvatel, proto i navrhované formy bydlení (respektive jednotlivé byty) jsou různé. Starý člověk získává možnost si vybrat kde, s kým a jak bude trávit svou poslední nezanedbatelnou etapu života.

REÁLNÁ A PŘEDPOKLÁDANÁ STRUKTURA OBYVATEL ČR V LETECH 2006 A 2050 (zdroj dat: ČSÚ)



ANALÝZA PROBLÉMU

POPULAČNÍ STÁRNUTÍ

Demografické stárnutí postihuje od poloviny 20. století ve vyšší či nižší míře všechny vyspělé země a stává se tak v současnosti jednou z nejzávažnějších otázek. Jedná se o proces, při němž se postupně mění věková struktura obyvatelstva takovým způsobem, že se zvyšuje podíl seniorů a snižuje se podíl dětí mladších 15 let, tzn. starší věkové skupiny rostou početně relativně rychleji než populace jako celek. Hlavní příčinou demografického stárnutí je spolu s poklesem porodnosti trvalý pokles specifických měr úmrtnosti vedoucí k prodlužování naděje dožití a tím k častějšímu dožívání se vyššího a vysokého věku. (www.demografie.info.cz)

Střední - nejpravděpodobnější varianta Projekce obyvatelstva ČR Českého statistického úřadu z roku 2003 předpokládá velmi rapidní nárůst podílu osob ve věku 60 a více let po celé sledované období. V horizontu prognózy, tj. v roce 2050 by měly být již necelé dvě pětiny všech obyvatel České republiky starší 59 let, což v absolutním vyjádření představuje více jak 3,6 milionu osob (oproti 2,1 milionu seniorů v roce 2006). Nárůst podílu této složky obyvatelstva přitom nebude již zejména na úkor složky dětské, ale půjde roku v ruce rovněž s poklesem podílu produktivní složky obyvatelstva. Celkový počet obyvatel České republiky by se měl do roku 2050 snížit o více než 8 % (tj. z 10 266 646 osob v roce 2006 na předpokládaných 9 438 334 osob).

Předpokládá se také rapidní změna ve věkovém složení seniorů. Zatímco v roce 2006 tvořily polovinu ze všech seniorů osoby ve věku 60-69 let, v roce 2050 bude tato věková skupina zaujímat pouze 38 %. Zvýší se zastoupení seniorů ve věku 70 a více let. Věková skupina 70-79 by měla ve srovnání s rokem 2006 vzrůst o 96 %, skupina osob ve věku 80 a více let dokonce o plných 175 %. Tzn. i samotná seniorská populace postupně stárne. Růst počtu osob ve věku 80 a více let však má mnoho důležitých důsledků pro společnost, jelikož právě osoby v tomto věku již mají většinou horší zdravotní stav a tudíž vyžadují častější sociální a zdravotní péči než mladší osoby důchodového věku.

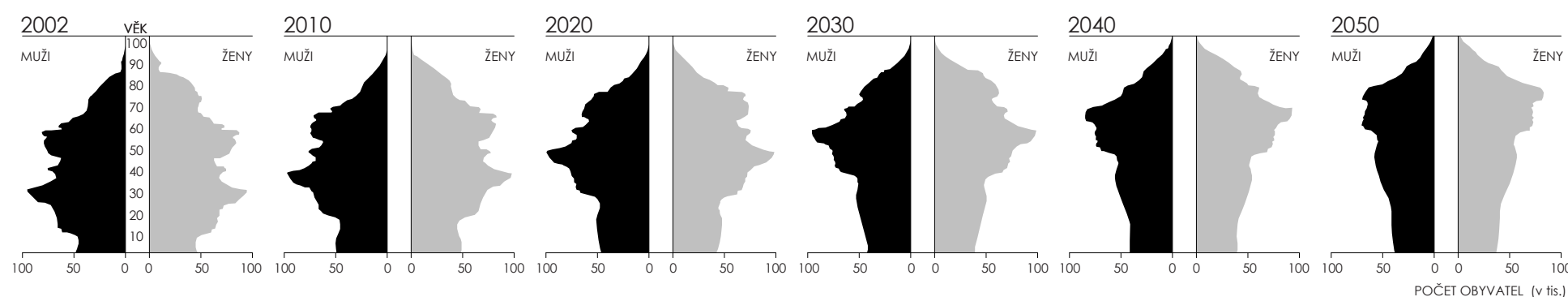
Je nutno si uvědomit, že již nyní je kapacita domů pro seniory nedostačující (v roce 2006 byl v ČR dle dat ČSÚ 532 domovů pro seniory s celkovou kapacitou 50 100 lůžek. Pokud by měla do budoucna kapacita setrvat alespoň na úrovni dnešního stavu, bylo by nutné zvýšit kapacity ústavních zařízení do roku 2030 přinejmenším o 21 245 míst a do roku 2050 celkem o 37 487 míst oproti současnosti. (www.demografie.info.cz)

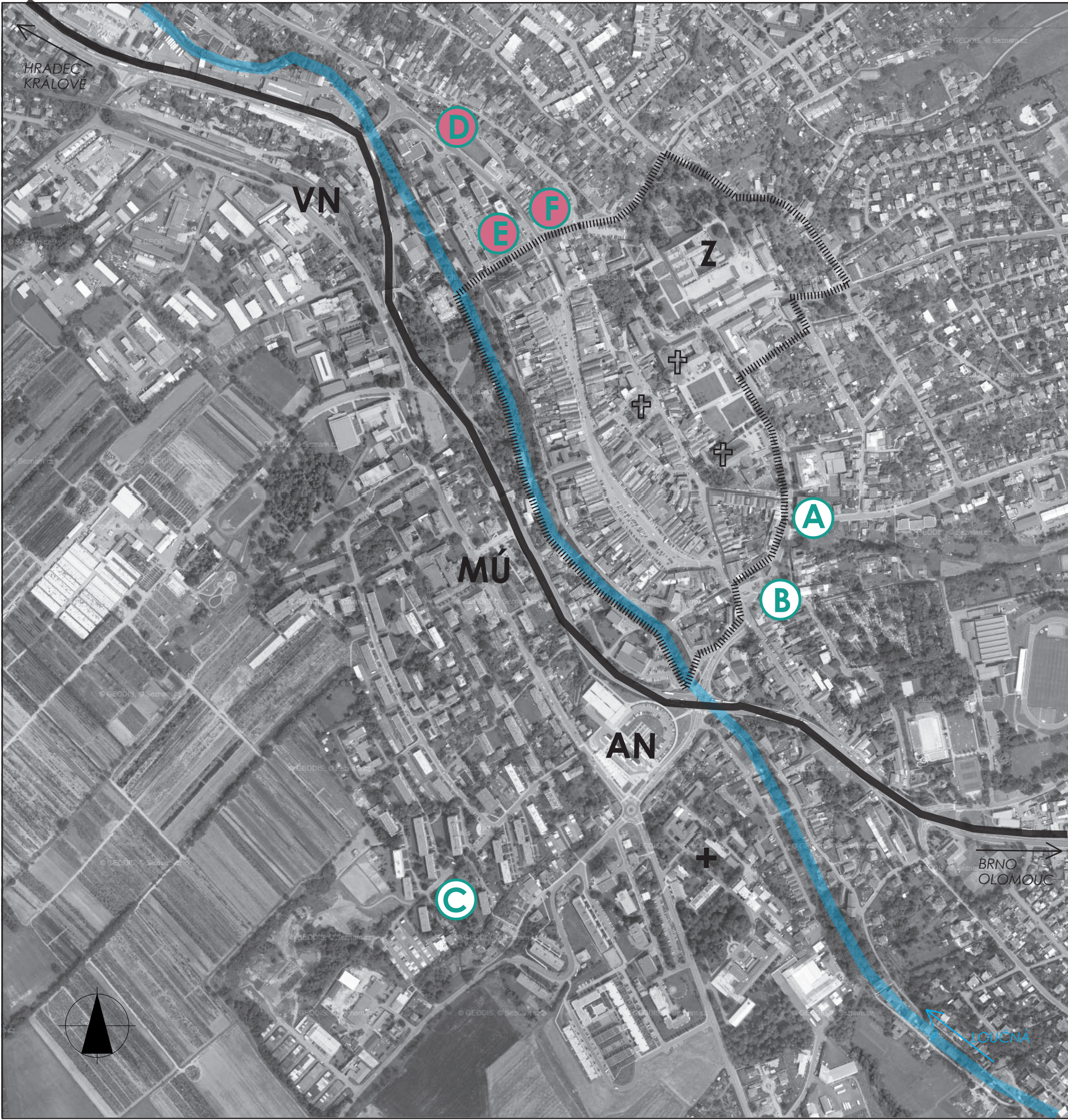
ZÁVĚR

Příspěvkem medicíny se sice lidé budou dožívat vyššího věku, ale současně se bude zvyšovat výskyt chronických a degenerativních chorob. Ty nepovedou k přímému úmrtí, ale zapříčiní ztrátu soběstačnosti starých lidí na delší dobu života než je tomu nyní. To bude mít za následek zvýšené požadavky a náklady na jejich péči. Současně ale důsledkem dlouhodobého snižování porodnosti a zvyšování doby odchodu do důchodu, bude docházet ke snížení možnosti pečovat o seniory v rodinách, a bude tak kladen větší důraz na využití sociálních služeb (jak ústavních, tak ambulantních či terénních).

Nastupující generace seniorů bude vzdělanější (nárůst absolventů středních a vysokých škol) a světa znala. Bude pro ně nutností využívat nabídky sociálních služeb, zároveň ale budou vyžadovat respektování jejich individuální požadavků a představ o svém bydlení a naplňování volného času.

OČEKÁVANÉ VĚKOVÉ SLOŽENÍ, STŘEDNÍ VARIANTA V LETECH 2002, 2010, 2020, 2030, 2040 A 2050 (zdroj dat: ČSÚ)





ANALÝZA MÍSTA

ŠIRŠÍ VZTAHY

SOUČASNÁ SITUACE
Na území správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Litomyšl se nacházejí 4 domy s pečovatelskou službou (2x Litomyšl, Lubná, Dolní újezd) a jeden poskytovatel terénní pečovatelské a ošetrovatelské služby (Farní charita Litomyšl).

Přímo ve městě Litomyšl působí Centrum sociální pomoci města Litomyšl a Farní charita Litomyšl. Centrum sociální pomoci zajišťuje bydlení a péči pro celkem 76 seniorů. Kapacita je to ale nedostačující, zájem je dvojnásobný. Farní charita se naopak snaží poskytováním terénních služeb podpořit soběstačnost seniorů a umožňovat jim tak samostatně bydlet. Farní charita Litomyšl měla v roce 2011 148 klientů, především nad 70 let.

-  SILNICE E 442
-  HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
-  DŮM POD ŠKOLOU
domov pro seniory
-  DOMOV NA SKALCE
domov se zvláštním režimem
-  RASPIDNÍ PÉČE JINDRA
-  NAVRHOVANÉ BYDLENÍ PRO SENIORY:
DŮM VE SVAHU
dům s pečovatelskou
-  DŮM NA DOMĚ
cohousing
-  DŮM NA NÁROŽÍ
chráněné byty s kavárnou
- MÚ** MĚSTSKÝ ÚŘAD
- AN** AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- VN** VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
- Z** ZÁMEK
- +** NEMOCNICE
- +** KOSTEL

ANALÝZA MÍSTA

HLEDÁNÍ VHODNÉ LOKALITY

VÝCHODISKO

Při hledání vhodného místa pro bydlení seniorů se vycházelo z předpokladu, že bude maximálně podporována terénní pečovatelská a ošetrovatelská služba, a starým lidem tak bude umožněno stárnutí doma. Byl použit holandský vzor, kdy je ve městě vytvořena síť center, která spravují určitou oblast a odkud dle potřeby vyjíždějí za seniory pracovníci terénní služby.

NÁVRH

Jako centra byla v Litomyšli určena stávající základna Farní charity, která již terénní službu provozuje a Dům pod školou. Dosah působení centra byl zvolen cca 600m.

Navrhované centrum pak bylo umístěno v nepokryté severozápadní části města na pozemku mezi ulicemi Havlíčkova a F. Vornera. Sídli zde základna terénní služby, služby pro veřejnost (jidelna, rehabilitace, kadeřnictví) a dům s pečovatelskou službou. K centru také patří nedaleko stojící Dům na domě (funguje jako cohousing) a bytový dům s chráněnými byty a kavárnou. Všechny tři navrhované objekty se nacházejí v centru města.

CENTRUM SOCIÁLNÍ POMOCI LITOMYŠL

A

DŮM POD ŠKOLOU - DOMOV PRO SENIORY

specifika: senioři a lidé nad 55 let
domácí péče v náhradním prostředí
kapacita: 51 lůžek

B

DOMOV NA SKALCE - DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

specifika: pro lidi s Alzheimerovou chorobou
kapacita: 25 lůžek

FARNÍ CHARITA LITOMYŠL

C

CHARITNÍ OŠETŘOVATELSKÁ SLUŽBA

specifika: terénní zdravotní péče 24 hodin denně
kapacita: 200 klientů /rok

CHARITNÍ PEČOVATELSKÁ SLUŽBA

specifika: podpora soběstačnosti občanů
půjčování zdravotnických pomůcek
kapacita: 60 klientů /rok

D

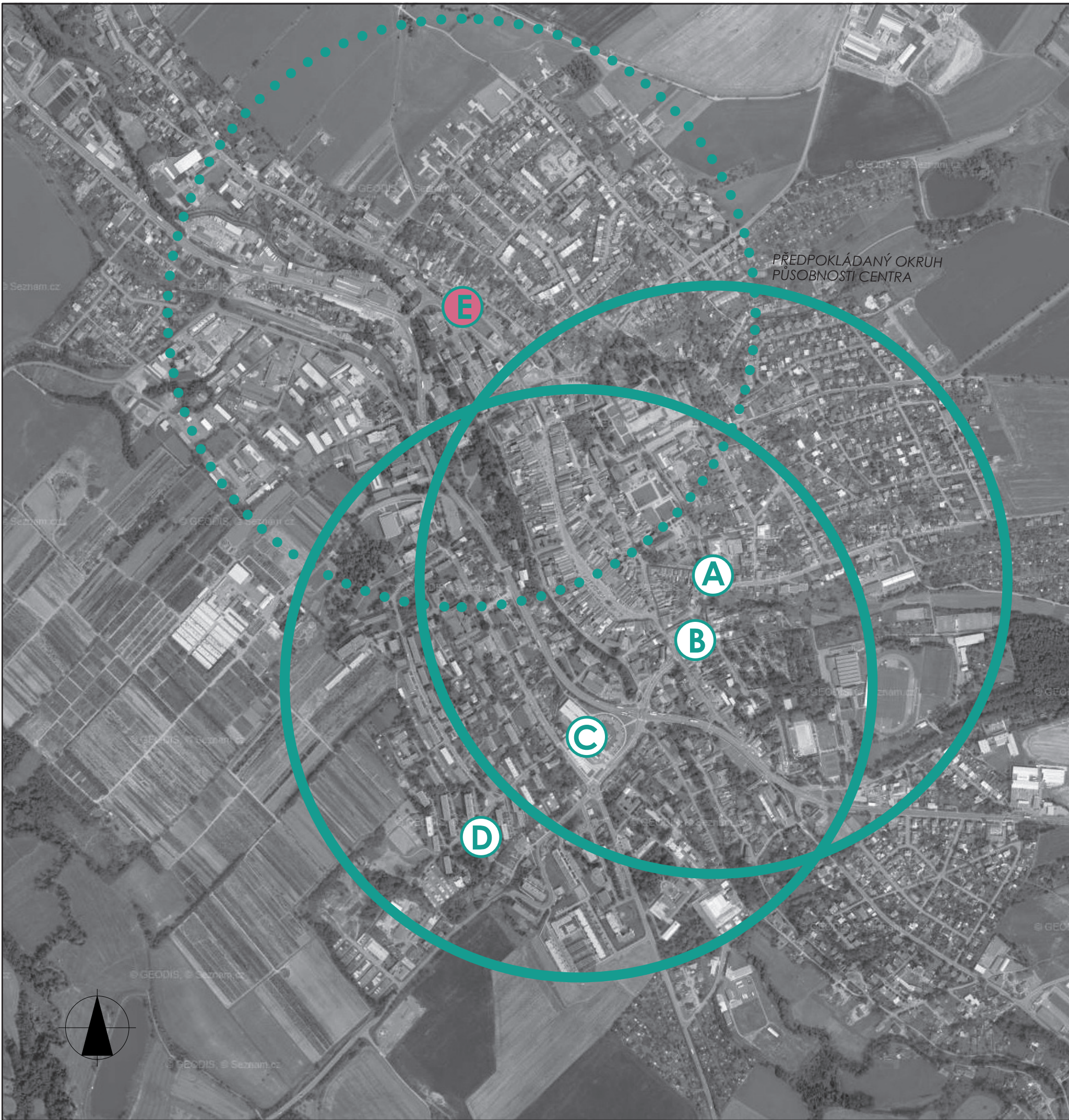
RESPIDNÍ PÉČE JINDRA

specifika: krátkodobé odlehčovací pobyty
kapacita: 9 lůžek

E

NAVRHOVANÉ CENTRUM - DŮM VE SVAHU

dům s pečovatelskou službou
zázemí terénní služby



NÁVRH

SITUACE

 Hlavní komunikace

 Zástavba odlišného charakteru

NAVROVANÉ BYDLENÍ PRO SENIORY:

 DŮM VE SVAHU
dům s pečovatelskou službou

 DŮM NA DOMĚ
cohousing

 DŮM NA NÁROŽÍ
chráněné byty s kavárnou

ULICE HAVLÍČKOVA

A

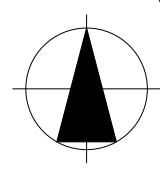
B

C

ULICE ZAHÁJSKÁ

NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO

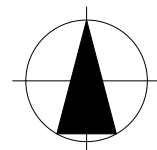
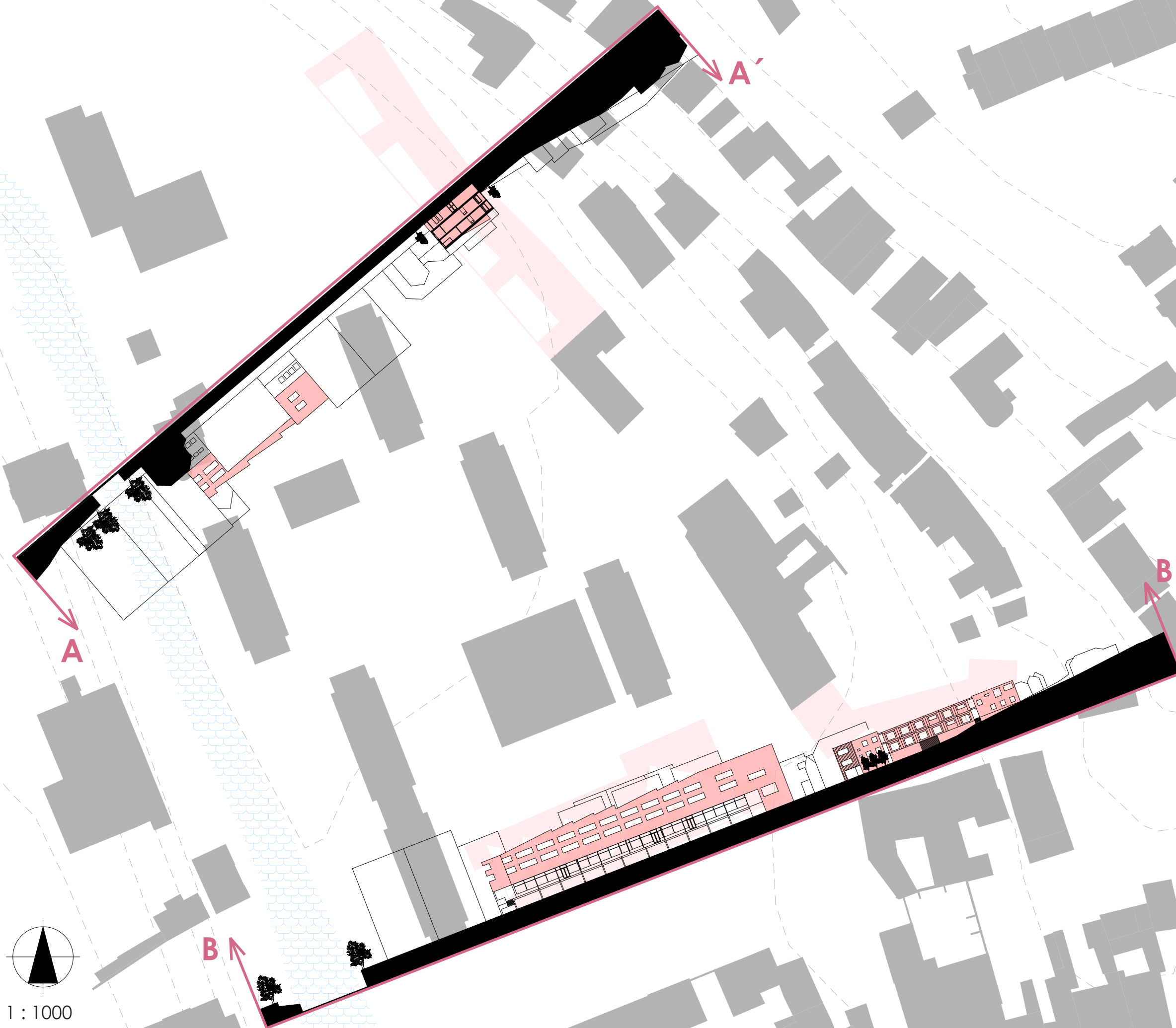
LOUČNÁ



1 : 1000

NÁVRH

ŘEZ OKOLÍM



1 : 1000

NÁVRH

OKOLNÍ ZÁSTAVBA

A



A

DROBNÉ DOMKY NA OPUKOVÉM SOKLU
Zástavba malých domků v ulici A. Tomička. Domy jsou vystavěny v prudkém jihozápadním svahu. S ním se vyrovnávají za pomoci kamenných opěrných zdí, na kterých jsou vyneseny. Celá lokalita je protkána množstvím úzkých kamenných schodišť z místní opuky.

B

PANELOVÉ SÍDLIŠTĚ "U SMUTNÉHO MOSTU"
Zástavba panelových domů ze 70. let minulého století.

C

PEDAGOGIUM
Neorenesanční budova pedagogické školy je kopií litomyšlského zámku.

D

MĚŠŤANSKÉ DOMY
Zástavba renesančních měšťanských domů na Smetanově náměstí a v přilehlých uličkách.

E

ZÁMEK
Renesanční zámek z výrazným sgrafitem.

B



D



E



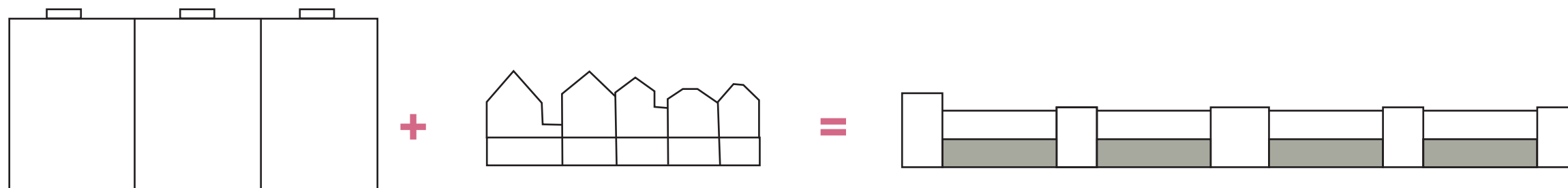
C



NÁVRH

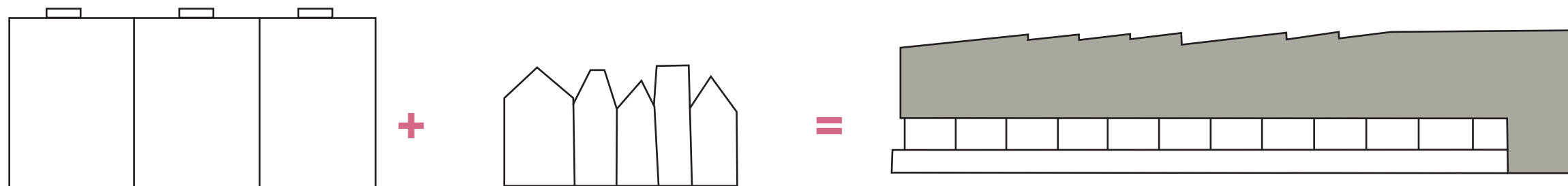
ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÝCH HMOT

DŮM VE SVAHU
dům s pečovatelskou službou



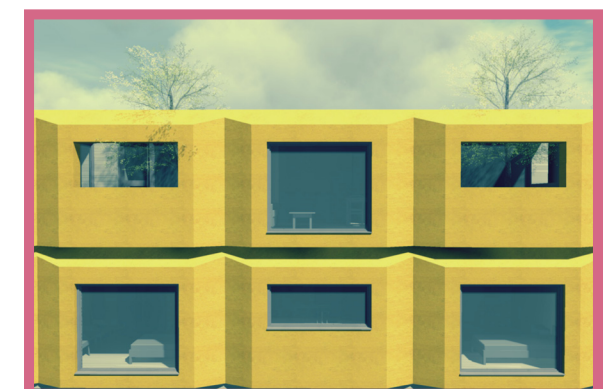
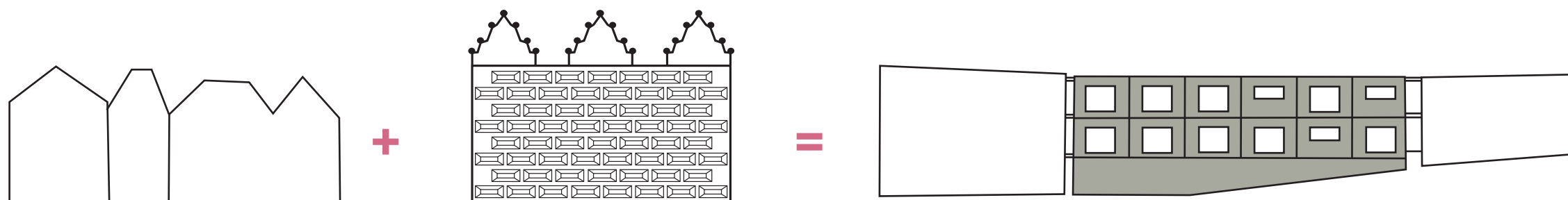
PEVNOST
JISTOTA
KLID

DŮM NA DOMĚ
cohousing



VZLETNOST
NADHLED
VZDUŠNOST

DŮM NA NÁROŽÍ
chráněné byty s kavárnou

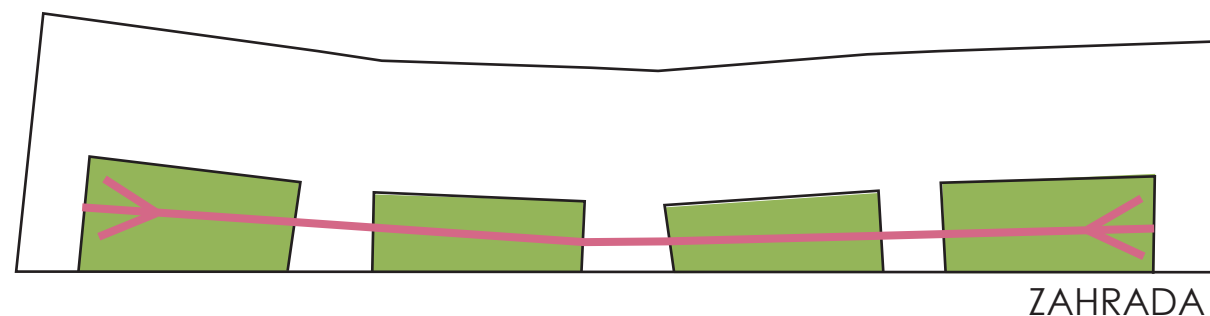


OTEVŘENOST
ROZZÁŘENOST
INTEGRACE

NÁVRH

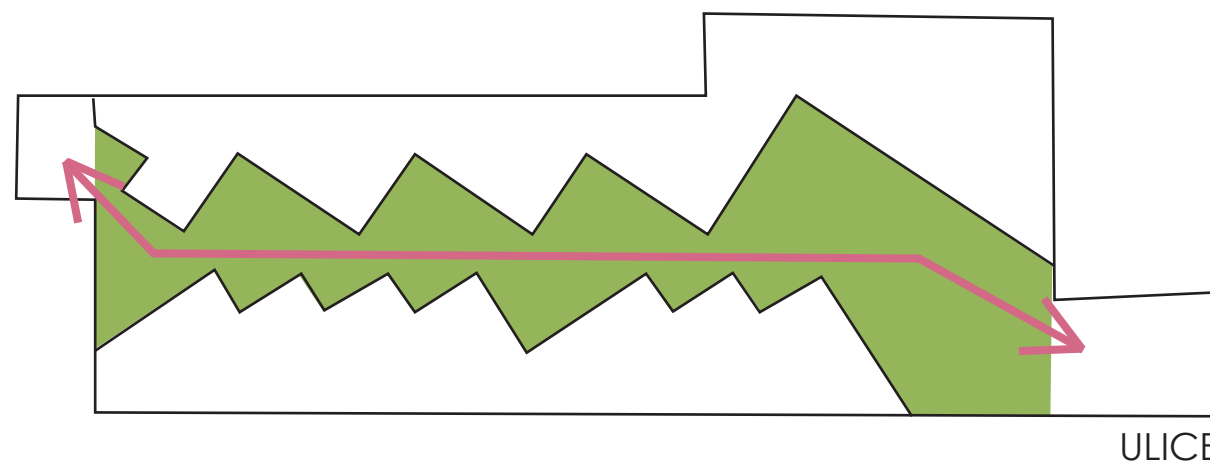
KONCEPT

DŮM VE SVAHU
dům s pečovatelskou službou



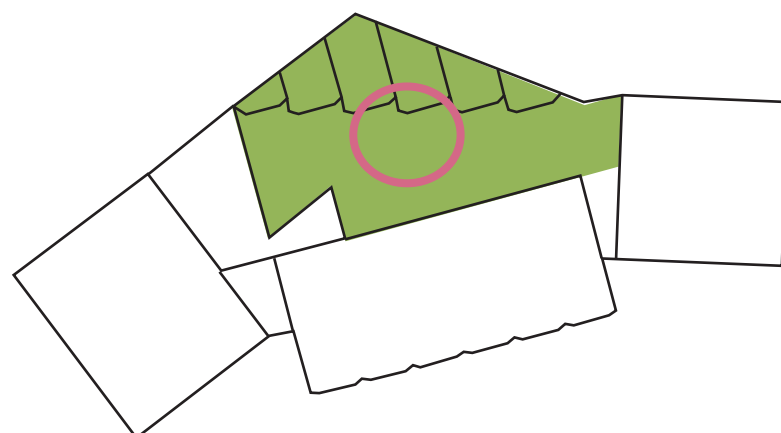
SOUKROMÉ ZAHŘÁDKY PROPOJENY DO ZAHŘAD JEDNOTLIVÝCH SEKČÍ. POSUVNÝMI DVEŘMI SE DAI J VŠECHNY ČTYŘI ZAHŘADY PROPOJIT V JEDNU DLOUHOU PROMENÁDU. RÁZEM JE PROSTOR PRO ZAHŘADNÍ SLAVNOST, VÝSTAVU ČI POUHOU PROCHÁZKU.

DŮM NA DOMĚ
cohousing



OBYTNÁ ULICE PROCHÁZÍ CELOU KOMUNITOU A NA OBOU KONČÍCH VYSTUPUJE DO OKOLÍ. OBYVATELÉ SPODNÍHO PODLAŽÍ MAJÍ PŘED VSTUPEM MALÝ DVOREK - ZÁPRAŽÍ - MÍSTO PRO KLÁBOSENÍ SE SOUSEDY,

DŮM NA NÁROŽÍ
chráněné byty s kavárnou



PROSTORNÝ DVŮR BYTOVÉHO DOMU NA STŘEŠE GARÁŽÍ. PERGOLA POSKYTUJE PROSTOR PRO VŠECHNY OBYVATELE DOMU - PRO MALÉ I VELKÉ A JE TAK PODPOŘENO JEJICH VZÁJEMNÉ POTKÁVÁNÍ. MOHOU ZDE PĚSTOVAT KYTKY, CHOVAI KRÁLÍKY, HOUPAT SE NA HOUPAČCE NEBO POŘÁDAT ZABÍJAČKU.

Práce se nesnaží najít jedno univerzální řešení pro všechny, ale chce akceptovat a podpořit jedinečnost osobnosti budoucích obyvatel a vycházet z jejich individuálních potřeb. A proto bylo na počátku návrhu rozhodnutí nevytvářet bydlení pro seniory jako jeden velký komplex na periferii města, ale najít více menších vhodných lokalit v jeho centru. Bydlení pro seniory nesmí být odkladištěm nepotřebných lidí, ale místem plnohodnotného trávení poslední - nezanedbatelné - etapy života.

Těsně za hranicí městské památkové rezervace byla vytipována tři místa (z větší části majetek města Litomyšl). Tři odlišná místa, pro něž byly navrženy odlišné domy pro odlišné lidi v různé fázi soběstačnosti. Na jihozápadním svahu je umístěn dům s pečovatelskou službou pro lidi, kteří se již o sebe sami nedokáží postarat; nástavba nad obchodním družstvem Jednota zase umožňuje seniorské bydlení formou cohousingu a nárožní bytový dům poskytuje bydlení všem, bez rozdílu věku s tím, že potřebám seniorů jsou zde přizpůsobeny dva chráněné byty. Návrh se snaží podpořit možnost výběru – starý člověk musí mít možnost vybrat si s kým, kde a jak bude prožívat své stáří a odchod ze světa. Protože pouze akceptování vlastní volby seniorů a možnost zapojit se do aktivního života bytu, domu, komunity či města jim dává jistotu, že se s nimi stále počítá, že jsou potřební a nenahraditelní. A že i ve svém pokročilém věku mají okolí co dát – ať je to čerstvě upečená buchta, partička šachů, příběh z mládí nebo dobře směřovaná rada.

Je tedy nutné podporovat co nejvyšší samostatnost starých lidí a zabráňovat tak sociálně konstruované závislosti na pomoci druhé osoby. Pokud je starý člověk vytěsňován ze svého přirozeného sociálního prostředí – z vazeb a sítí formovaných během celého života rodinou, přáteli a prostorem v němž přebývá, a ocitne se v cizím prostředí, podléhá nejednou nejistotě a depresi a nechává za sebe dělat mnohé úkony, které by normálně zvládl sám. To má za následek velké množství volného času, který je nutné nějak vyplnit, nudit, apatii a rychlejší sejití. Proto je nezbytné podporovat soběstačnost seniorů a umožňovat jim tak (za využití terénní ošetrovatelské a pečovatelské služby) stárnutí doma. Pokud je ale přeci jen starý člověk nucen opustit svůj dosavadní domov, je potřeba v novém domově vytvořit takové prostředí, které bude přátelské, intimní a současně bude poskytovat možnost zapojení a komunikace s okolím. Starý člověk má právo být v pokoji (bytě) kde jej nikdo neruší nebo naopak pobývat společných prostorách a setkávat se tam s druhými.

Je proto rozlišován prostor soukromý, polosoukromý, poloveřejný a veřejný. Na polosoukromé a poloveřejné prostory (někdy se vzájemně prolínají) je kladen velký důraz. Je to místo, kde se lidé domu nejčastěji potkávají, místo které nabízí prostor k různé činnosti. V mnoha případech k ní téměř vybízí. Polosoukromý prostor je to, co všechny tři navrhované objekty spojuje. Jednou je to zahrada, podruhé ulička a na závěr dvůr. Je nutné vytáhnout seniory ven, rozšířit jim jejich obytný prostor a postupně je zapojit do okolí. Pokud pro ně bude cesta ven zdoluhavá a komplikovaná, budou svůj byt či pokoj opouštět pouze v nezbytně nutných případech. Pokud to ale budou mít do zahrady, na ulici nebo na dvůr jen pár kroků, budou tam chodit často a rádi. Z kuchyně zahlédnou před domem souseda na lavičce, vyjdou za ním ven, přisednou, prohodí pár slov, pohladí kočku a rázem vím, že i když jsou ovdovělí a děti mají daleko, tak ve svých starostech nejsou sami.

Prostory jsou navrhovány jednoduše a přehledně - tak, aby si na ně starý člověk rychle zvykl, nebyl dezorientován a v rozpacích z novot, které jej obklopují.

NÁVRH

ZÁKRES DO 3D ORTOFOTOMAPY

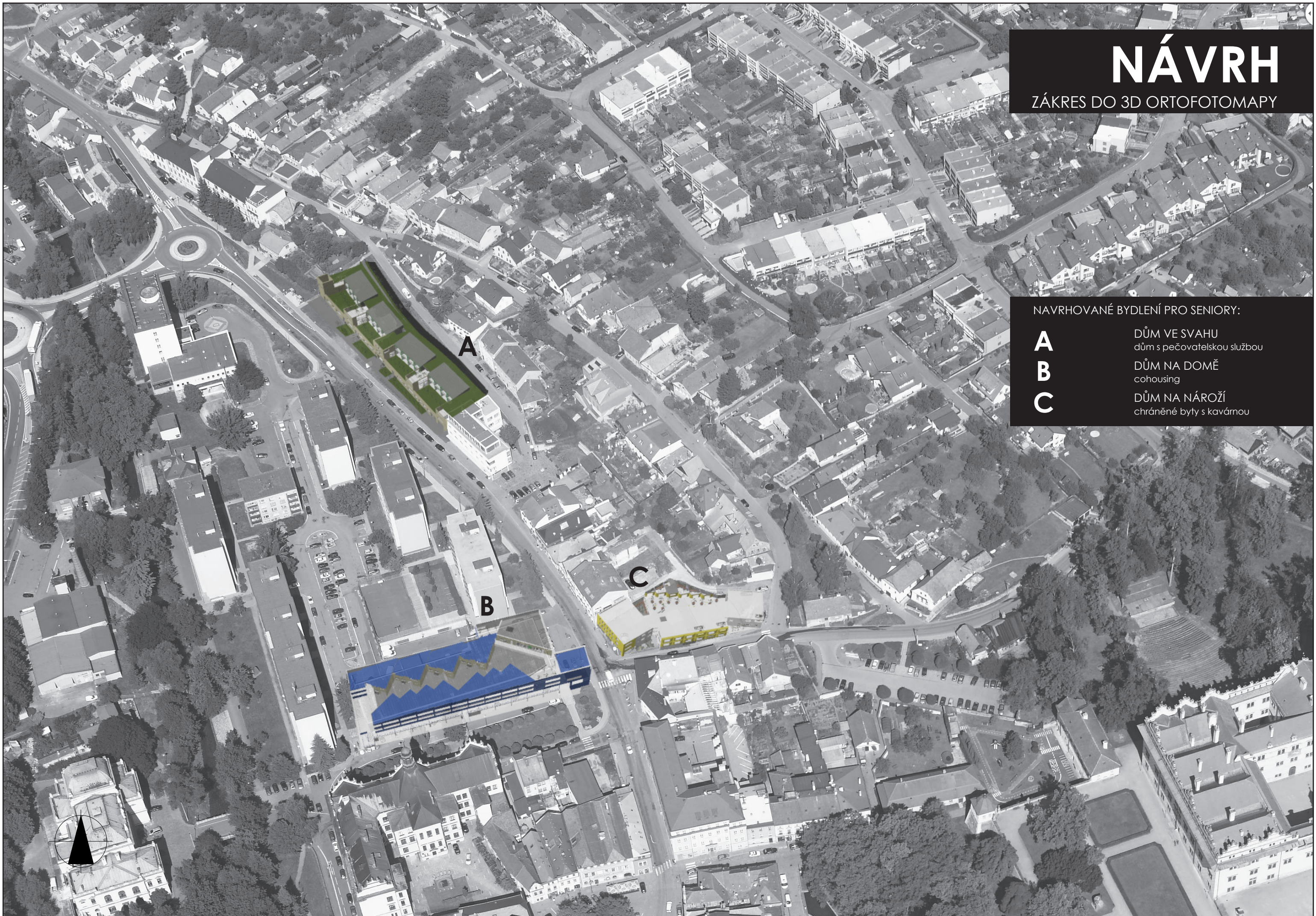
NAVROVANÉ BYDLENÍ PRO SENIORY:

A
B
C

DŮM VE SVAHU
dům s pečovatelskou službou

DŮM NA DOMĚ
cohousing

DŮM NA NÁROŽÍ
chráněné byty s kavárnou



DŮM VE SVAHU

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

Babička Procházková – jinak jí zde nikdo ani neřekne. Velká milovnice bylinek. Dříve, když ještě mohla, trávila každou chvíli na zahradě. Pěstovala mátu, bazalku i rozmarýn. V horký letní den provoněly bylinky celou zahradu. Častokrát se u ní zastavovali kolemjdoucí a odcházeli s kytičkou meduňky na spaní nebo s libečkem do polévky. Kolikrát přišli mladí ze sousedství škemrat o trochu máty na mojito. Když už jí ale začaly ubývat síly a nebyla schopná se postarat o dům ani o zahradu, přestěhovala se do Domu ve svahu. Tenkrát jí vnuk dobře poradil a také pomohl přesadit několik bylinek za zahrádky do zahrady v jejím novém domově. Přinesla si sebou tak kus svého původního domova, který se zde nyní rozrůstá. A tak o vůni své mateřidoušky nepřišla ani nyní, když jen leží. Přijde sestra, otevře dveře do zahrady a pokoj je rázem provoněn. A babička Procházková zavře oči a nechá se unášet vzpomínkami na letní dny u nich doma v zahradě.



POHLED Z HAVLÍČKOVY ULICE - SOUČASNOST

POZEMEK Z ULICE F. VOGNERA



POZEMEK Z ULICE F. VOGNERA

DŮM VE SVAHU

FOTOGRAFIE MÍSTA
AUTORSKÁ ZPRÁVA

SOUČASNOST

Jihozápadní svah mezi ulicemi Havlíčkova a F. Vognera. Pozemek se nachází mezi sídlištěm a zástavbou drobných domků na kamenném soklu. Na pozemku se nacházejí dva zchátralé domy (z původních pěti). S jejich zachováním se v návrhu nepočítá. Zbýlá část pozemku je zatravněna. Úzký pozemek je tvořen z několika parcel, které jsou povětšinou majetkem města Litomyšl. U pozemku se nachází autobusová zastávka.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Třípodlažní objekt je navržen mezi ulicemi Havlíčkova a F. Vognera na úzkém svažitém pozemku, kterému se tvarově přizpůsobuje (4x zalomení) Dům nestojí rovnoběžně s Havlíčkovou ulicí, ale vytváří spojnici mezi budovami po obou stranách (od Havlíčkovy ulice se tak lehce odchyluje a vytváří prostor pro parkování, zeleň, lavičky). Hlavní přístup do domu je z ulice Havlíčkovy v 1.NP, v 2.NP a 3. NP jsou i vedlejší vstupy z ulice F. Vognera.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

I přes poměrně velkou plochu, kterou budova zabírá, snaží se dům působit drobněji a lehce korespondovat s drobnou zástavbou domků v ulici A. Tomička. Ty jsou vystavěny nad opěrnou kamennou zdí, v které jsou umístěny sklepy, garáže a zázemí domu. Stejně i dům s pečovatelskou službou bude vystavěn nad mohutným opukovým soklem (opuka v gabionových koších) a bude zde umístěno technické zázemí, hlavní vstup a služby poskytované lidem z domu i z okolí (restaurace, jídelna, rehabilitace, kadeřnictví). 2. NP a 3. NP slouží k ubytování klientů. Nad kamenným "soklem" je vytvořena zahrada přístupná klientům přímo z jejich pokojů. Dům je vyzděný z betonových bloků. Fasády hmot společenských prostor - oddělujících jednotlivé sekce bydlení - jsou obloženy modřinovým dřevem.

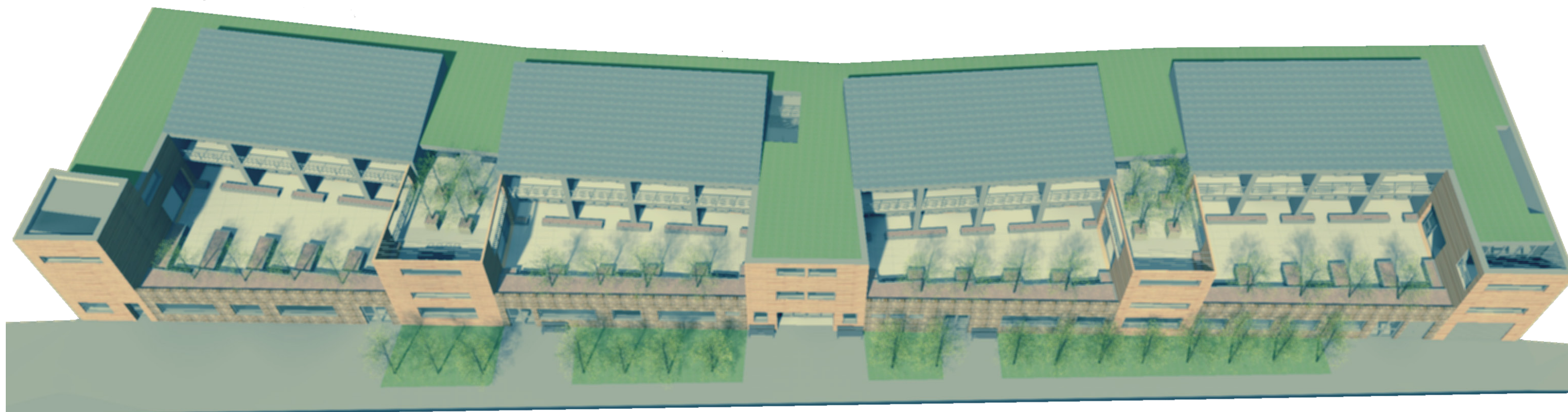
Kapacita domu je 26-30 lůžek. Je zde základna terénní služby poskytující pomoc seniorům z Domu na domě, z chráněných bytů v Domě na nároží a starým lidem žijícím samostatně ve své domácnosti.

DOMKY NA KAMENNÉM SOKLU



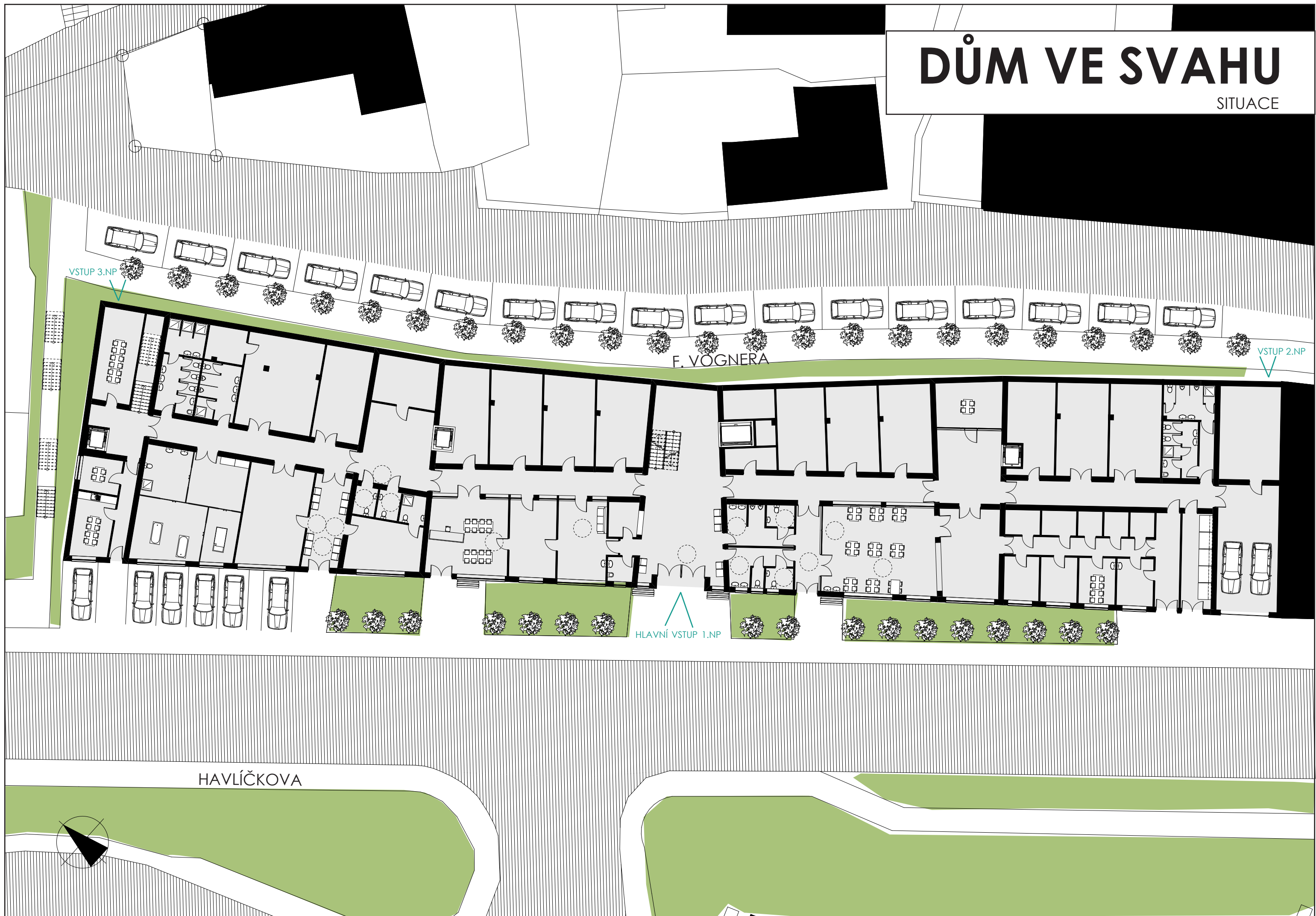
DŮM VE SVAHU

POHLED SHORA



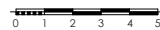
DŮM VE SVAHU

SITUACE



DŮM VE SVAHU

1.NP



VSTUPY:

- A SLUŽEBNÍ VSTUP
- B REHABILITACE, KADEŘNICTVÍ
- C DENNÍ STACIONÁŘ
- D OBCHOD CHRÁNĚNÉ DÍLNY
- E HLAVNÍ VSTUP
- F RESTAURACE
- G ZÁSOBOVÁNÍ
- H ODPADY
- H GARÁŽ

1.01	kuchyňka zaměstnanci	16,6
1.02	služební vchod - zádveří	9,6
1.03	šatna muži	9,5
1.04	chodba	17,7
1.05	šatna ženy	25,0
1.06	wc, umývárna ženy	24,7
1.07	wc, umývárna muži	15,0
1.08	chodba	34,1
1.09	centrální lázně	77,0
1.10	rehabilitace	43,0
1.11	prádelna	58,1
1.12	sušárna, žehlárna	30,6
1.13	sklad lůžkovin	20,2
1.14	čekárna	23,0
1.15	služby - kadeřnictví, kosmetika	25,0
1.16	služby - wc	4,8
1.17	wc - klienti	4,3
1.18	wc - klienti	4,3
1.19	chodba	36,6
1.20	chodba	34,3
1.21	denní stacionář, dílna, obchod	41,1

1.22	kancelář	24,5
1.23	kancelář - vedení	26,0
1.24	recepce	7,0
1.25	úklid	4,3
1.26	sklad - klienti	29,4
1.27	sklad - klienti	32,6
1.28	sklad - klienti	31,1
1.29	sklad - klienti	29,6
1.30	vstupní hala	95,7
1.31	wc ženy	18,0
1.32	wc muži	18,8
1.33	agregát - nouzový výtah	21,5
1.34	rozvodna	27,0
1.35	kotelna	30,0
1.36	údržba	31,0
1.37	chodba	34,3
1.38	zádveří - restaurace	14,0
1.39	restaurace - jídelna	67,4
1.40	restaurace - varna	35,4
1.41	restaurace - přípravna maso	10,5
1.42	restaurace - přípravna zelenina	11,2

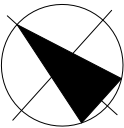
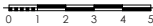
1.43	restaurace - šatna	11,4
1.44	restaurace - kancelář	11,7
1.45	restaurace - čistící místo	5,8
1.46	restaurace - sklad nádobí	5,8
1.47	restaurace - chladárna - maso	4,0
1.48	restaurace - chladárna - zelenina	4,0
1.49	restaurace - mrazárna	4,0
1.50	restaurace - chodba	18,3
1.51	chodba	31,6
1.52	šatna - muži	20,7
1.53	sklad	27,6
1.54	sklad - restaurace	32,4
1.55	sklad potravin	33,2
1.56	wc muži	12,0
1.57	wc ženy	13,6
1.58	chodba	5,6
1.59	chodba	34,2
1.60	zádveří - zásobování	15,6
1.61	odpady	19,7
1.62	sklad	38,4
1.63	garáž	52,5

DŮM VE SVAHU

2.NP

11 x POKOJ (30,2 m²)
2 x APARTMÁN 2 + kk (48,4 m²)

VSTUP Z ULICE F. VOGNERA



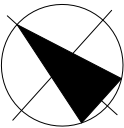
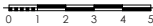
2.01	kaple	m ²	2.22	apartmán 1 - obytný prostor	m ²	2.43	pokoj 7 - terasa	m ²	2.64	pokoj 11 - koupelna s wc	m ²
2.02	wc	26,0	2.23	apartmán 1 - ložnice	18,4	2.44	pokoj 8 - obytný prostor	6,0	2.65	pokoj 11 - terasa	5,8
2.03	hala	3,9	2.24	apartmán 1 - koupelna s wc	12,2	2.45	pokoj 8 - koupelna s wc	5,8	2.66	obytná zahrada	6,0
2.04	chodba	51,7	2.25	apartmán 1 - terasa	5,8	2.46	pokoj 8 - terasa	6,0	2.67	vstupní hala	135,0
2.05	pokoj 1 - obytný prostor	6,0	2.26	apartmán 1 - terasa	6,0	2.47	pokoj 9 - obytný prostor	18,4	2.68	tělocvična	20,6
2.06	pokoj 1 - koupelna s wc	18,4	2.27	pokoj 5 - obytný prostor	18,4	2.48	pokoj 9 - koupelna s wc	5,8	2.69	wc	25,4
2.07	pokoj 1 - terasa	5,8	2.28	pokoj 5 - koupelna s wc	5,8	2.49	pokoj 9 - terasa	6,0	2.70	sklad - zahradní nářadí	4,2
2.08	pokoj 2 - obytný prostor	6,0	2.29	pokoj 5 - terasa	6,0	2.50	obytná zahrada	22,3	2.71	byť správce - zádveří	5,1
2.09	pokoj 2 - koupelna s wc	18,4	2.30	pokoj 6 - obytný prostor	18,4	2.51	společný obytl. prostor s kuchyní	90,5	2.72	zadní vstup	5,8
2.10	pokoj 2 - terasa	5,8	2.31	pokoj 6 - koupelna s wc	5,8	2.52	úklid	5,0			
2.11	pokoj 3 - obytný prostor	6,0	2.32	pokoj 6 - terasa	6,0	2.53	wc	4,5			
2.12	pokoj 3 - koupelna s wc	18,4	2.33	obytná zahrada	110,5	2.54	chodba	38,0			
2.13	pokoj 3 - terasa	5,8	2.34	hala	70,3	2.55	apartmán 2 - obytný prostor	18,4			
2.14	pokoj 4 - obytný prostor	6,0	2.35	zdravotnický personál	8,0	2.56	apartmán 2 - ložnice	12,2			
2.15	pokoj 4 - koupelna s wc	18,4	2.36	zdravotnický personál	8,0	2.57	apartmán 2 - koupelna s wc	5,8			
2.16	pokoj 4 - terasa	5,8	2.37	sesterna	16,5	2.58	apartmán 2 - terasa	6,0			
2.17	obytná zahrada	6,0	2.38	sesterna - terasa	6,0	2.59	apartmán 2 - terasa	6,0			
2.18	společný obytný prostor	149,0	2.39	chodba	38,1	2.60	pokoj 10 - obytný prostor	18,4			
2.19	chodba	37,8	2.40	wc	2,8	2.61	pokoj 10 - koupelna s wc	5,8			
2.20	úklid	3,3	2.41	pokoj 7 - obytný prostor	18,4	2.62	pokoj 10 - terasa	6,0			
2.21	wc	5,4	2.42	pokoj 7 - koupelna s wc	5,8	2.63	pokoj 11 - obytný prostor	18,4			

DŮM VE SVAHU

3.NP

11 x POKOJ (30,2 m²)
2 x APARTMÁN 2 + kk (48,4 m²)
1 x POKOJ PRO HOSTY (15,2 m²)
1 x BYT SPRÁVCE 3 + kk (82,7 m²)

VSTUP Z ULICE F. VOGNERA



3.01	zadní vstup	12,8	3.22	apartmán 3 - obytný prostor	18,4	3.43	pokoj 19 - obytný prostor	18,4	3.64	pokoj 22 - lodžie	6,0
3.02	hala	26,7	3.23	apartmán 3 - ložnice	12,2	3.44	pokoj 19 - koupelna s wc	5,8	3.65	byt správce - obytná hala	37,7
3.03	pokoj pro hosty	15,2	3.24	apartmán 3 - koupelna s wc	5,8	3.45	pokoj 19 - lodžie	6,0	3.66	byt správce - koupelna	5,0
3.04	chodba	38,5	3.25	apartmán 3 - lodžie	6,0	3.46	pokoj 20 - obytný prostor	18,4	3.67	byt správce - wc	2,4
3.05	pokoj 12 - obytný prostor	18,4	3.26	apartmán 3 - lodžie	6,0	3.47	pokoj 20 - koupelna s wc	5,8	3.68	byt správce - šatna	3,8
3.06	pokoj 12 - koupelna s wc	5,8	3.27	pokoj 16 - obytný prostor	18,4	3.48	pokoj 20 - lodžie	6,0	3.69	byt správce - ložnice	13,5
3.07	pokoj 12 - lodžie	6,0	3.28	pokoj 16 - koupelna s wc	5,8	3.49	společný obytný prostor	40,0	3.70	byt správce - pokoj	9,0
3.08	pokoj 13 - obytný prostor	18,4	3.29	pokoj 16 - lodžie	6,0	3.50	společná terasa	55,7	3.71	byt správce - terasa	11,3
3.09	pokoj 13 - koupelna s wc	5,8	3.30	pokoj 17 - obytný prostor	18,4	3.51	chodba	38,0			
3.10	pokoj 13 - lodžie	6,0	3.31	pokoj 17 - koupelna s wc	5,8	3.52	úklid	3,3			
3.11	pokoj 14 - obytný prostor	18,4	3.32	pokoj 17 - lodžie	6,0	3.53	wc	5,4			
3.12	pokoj 14 - koupelna s wc	5,8	3.33	hala	49,3	3.54	apartmán 4 - obytný prostor	18,4			
3.13	pokoj 14 - lodžie	6,0	3.34	ošetřovna	18,6	3.55	apartmán 4 - ložnice	12,2			
3.14	pokoj 15 - obytný prostor	18,4	3.35	ošetřovna	18,6	3.56	apartmán 4 - koupelna s wc	5,8			
3.15	pokoj 15 - koupelna s wc	5,8	3.36	sesterna	16,5	3.57	apartmán 4 - lodžie	6,0			
3.16	pokoj 15 - lodžie	6,0	3.37	sesterna - lodžie	6,0	3.58	apartmán 4 - lodžie	6,0			
3.17	společný obytný prostor	39,7	3.38	chodba	38,1	3.59	pokoj 21 - obytný prostor	18,4			
3.18	společná terasa	65,2	3.39	wc	2,8	3.60	pokoj 21 - koupelna s wc	5,8			
3.19	chodba	37,8	3.40	pokoj 18 - obytný prostor	18,4	3.61	pokoj 21 - lodžie	6,0			
3.20	úklid	3,3	3.41	pokoj 18 - koupelna s wc	5,8	3.62	pokoj 22 - obytný prostor	18,4			
3.21	wc	5,4	3.42	pokoj 18 - lodžie	6,0	3.63	pokoj 22 - koupelna s wc	5,8			

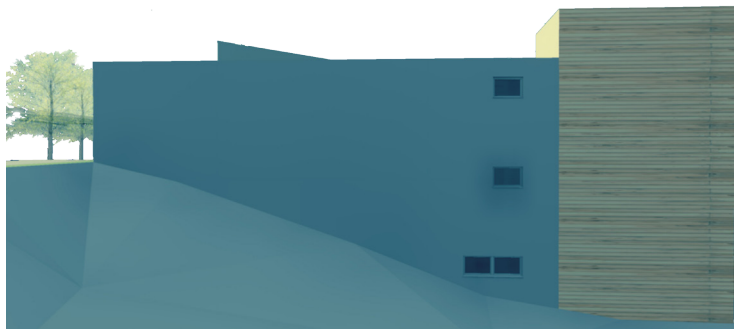
DŮM VE SVAHU

ŘEZ



DŮM VE SVAHU

POHLEDY



SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED

DŮM VE SVAHU

PANÍ MARIE



DŮM VE SVAHU

ZAHRADNÍ SLAVNOST



DŮM VE SVAHU

ZELENINOVÁ ZAHRA DA DĚDY KOŠTÁLKA



DŮM NA DOMĚ

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE



Zvony piaristického kostela oznamují poledne. Paní Běta dodělává na sporáku polévku. „Ještě by to chtělo na ozdobu čerstvou petrželku. Františku, uštrihni trochu!“, volá na svého muže, který se před domem zapovídal se sousedem. No jo, včerejší fotbal je nutné pořádně probrat. Soused vyhlížel paní z terénní služby, až dorazí s obědem. A jak ho František viděl, hned musel za ním. Když se paní Běta s Františkem nastěhovali do Domu na domě, byl soused tím, kdo jim hned vše ukázal a seznámil je s ostatními obyvateli komunity. Rázem byli jedněmi z nich. Líbí se jim bydlet v jejich malé chráněné vesničce (či přesněji uličce). Dává jim to pocit bezpečí a sounáležitosti; ví, že když jeden nemůže, vždy se najde druhý, který zajde do lékárny, nakoupí, pomůže uklidit nebo si alespoň najde chvíli na partičku šachů. A ty si oba pánové opravdu rádi zahrají.

POHLED Z NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO

DŮM NA DOMĚ

FOTOGRAFIE MÍSTA
AUTORSKÁ ZPRÁVA

SOUČASNOST

Dvoupodlažní objekt (spodní podlaží je částečně zapuštěno) obchodního družstva Jednota na Komenského náměstí. Objekt přímo na hranici městské památkové rezervace, na rozhraní mezi historickým centrem a panelovou výstavbou ze 70. let minulého století. Měl by současně uzavírat panelové sídliště i náměstí; je ale natolik nízký, že toho není schopen - ztrácí se i za nízkými stromy na náměstí. Přechod mezi jmenovanými oblastmi je nejasný, náměstí je neuzavřené.

STÁVAJÍCÍ BUDOVA

Budova obchodního střediska Jednota pochází ze 70. Let 20. století. Vznikla současně jako občanská vybavenost vznikajícího sídliště „U smutného mostu“. Objekt je dvoupodlažní, spodní podlaží je částečně zapuštěné v terénu. Nachází se zde především technické zázemí a sklady obchodů. V 2.NP jsou umístěny tři samostatné obchody - prodejna potravin, zahradní techniky a textilu.

KONSTRUKCE

Stavba je založena na plošných základech z prostého betonu na štěrkopískových polštářích. Průčelné zdivo je založeno na železobetonových pasech, které jsou uloženy na rozšířených koncích příčných pasů. Spodní část je zděná. Stropy jsou ze železobetonových prefabrikovaných panelů Spirell na osovou vzdálenost 6m. Stejně jsou provedeny i přístupové rampy.

Vrchní část je tvořena montovanou ocelovou konstrukcí Baum; modulová síť 6 x 9 m, s konzolou nad výklady. Obvodový plášť je z panelů Siporax, montovaný, tl. 25 cm. Ocelová konstrukce je kotvena do železobetonových pasů. Vnitřní schodiště prefabrikované na konstrukční výšku 3m. Vnější omítky horního podlaží jsou tenkovrstvé, štukové. Část horního podlaží včetně ramp je obložena gabřincem. Na východní fasádě je provedena velká keranická mozaika. Rovná střecha typová pro ocelový skelet „Baums“.

Modulová síť konstrukce je 18 x 18 m (respektive 6 x 9 m).



POHLED Z KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ - SOUČASNOST



PEDAGOGIUM



VÝRAZNÁ MOZAIKA NA STÁVAJÍCÍ JEDNOTĚ



SÍDLIŠTĚ U "SMUTNÉHO MOSTU"

DŮM NA DOMĚ

AUTORSKÁ ZPRÁVA

NÁSTAVBA

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Je nutno jasně vymezit hranu náměstí a utvořit tak jasnou hranici mezi historickou částí a panelovým sídlištěm ze 70. let minulého století. Navrhuje se dvoupodlažní nástavbu nad Jednotu. Objekt se tak zvýší, náměstí se uzavře a využije se tak volný prostor v centru města.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaný objekt se odkazuje ke všem typům zástavby na jejichž pomezí stojí - hmotou se odkazuje k panelovým domům a vnitřním uspořádáním k drobným uličkám, průchodům a dvorkům starého města. Nástavba je navržena jako dřevostavba s vnitřní průchozí uličkou, ze které jsou vstupy do bytů 1.NP nástavby, byty 2.NP jsou přístupné po obvodové pavlači, kterou se dá celý objekt obejít. Objekt je vyskládán z menších objemů bytů tak, aby bylo zajištěno dostatečné proslunění bytu, a aby do bytu přicházelo ze dvou stran. Současně tak vzniká před každým bytem malý prostor - zápraží (dvorek), který definuje soukromý prostor majitele. Pultové střechy spolu s natočením vnitřních objektů vytvářejí na vnější fasádě zajímavé zuby, které celou hmotu zjemňují. Bydlení seniorů je zde zajištěno formou cohousingu a tomu odpovídá i charakter nástavby.

SENIOR COHOUSING

Je založen na bydlení v komunitě s vědomým budováním sousedských vztahů. Umožňuje seniorům strážení doma za využití neformální péče "sousedů", kterou si obyvatelé vzájemně poskytují a za pomoci koordinované terénní ošetrovatelské a pečovatelské služby. Každý obyvatel vlastní jeden byt (dům) a spoluvlastní společenské a venkovní prostory.

V objektu je celkem vybudováno 22 bytů (13 x 1+kk, 9x 2+kk) a komunitní centrum.

DISPOZIČNÍ ŽEŠENÍ

Soukromé byty jsou uspořádány podél uličky (hlavní osy celého objektu). Vstupy do bytů v 1.NP jsou z uličky, v 2.NP z pavlače. Ložnice bytů jsou umístěny po obvodu domu, zatímco kuchyně směřují do středu, aby lidé v bytech byli stále v kontaktu s tím, co se děje na ulici – před jejich domem. Při hlavním vstupu do komunity je umístěno komunitní centrum, poskytující prostor pro společná setkávání, vaření, sklady. Místo pro rehabilitaci, technické zázemí a pokoj pro hosty.

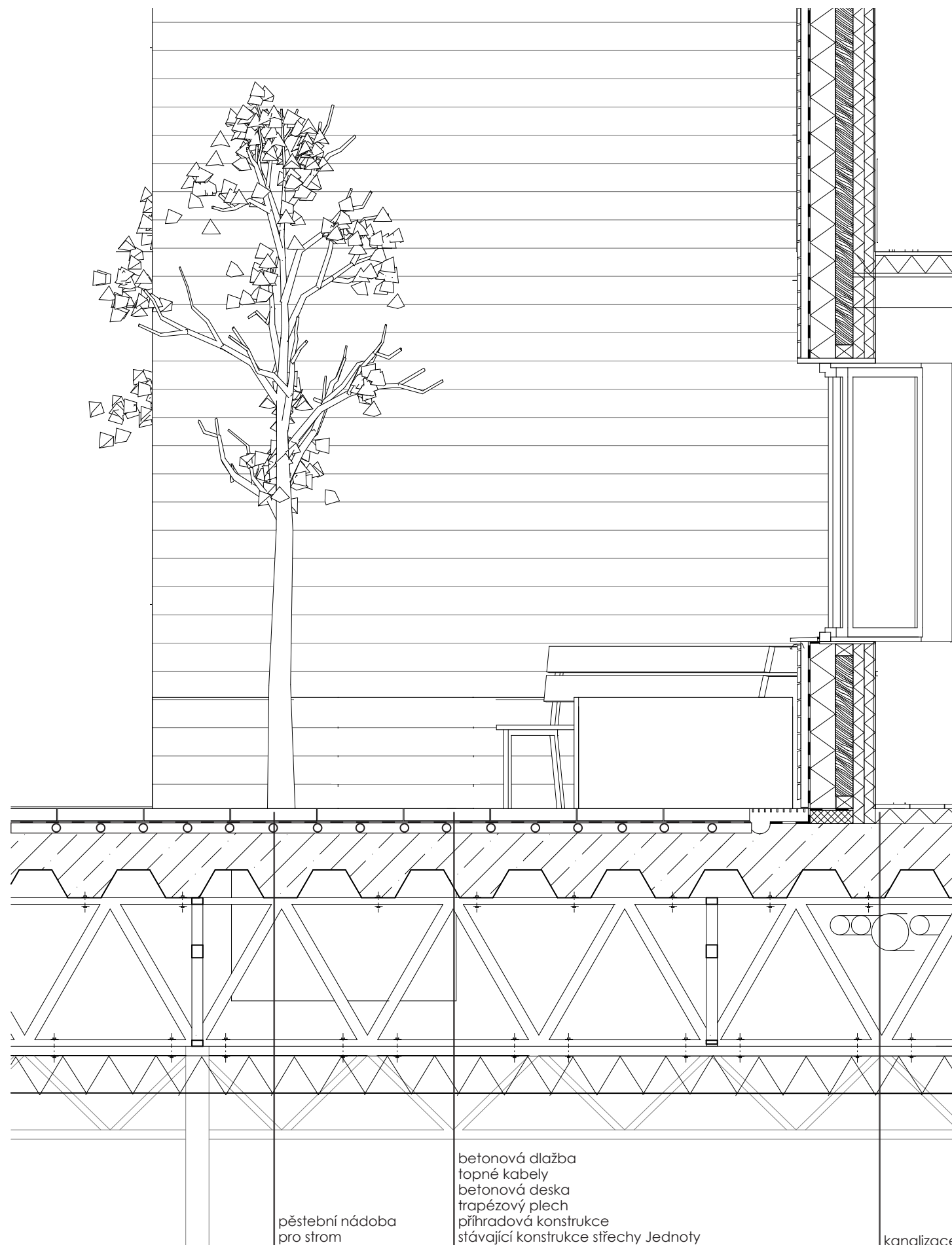
NOSNÁ KONSTRUKCE

Na stávající ocelovou konstrukci byla vynesena příhradová konstrukce (rastr 3 x 3m), na ní vytvořena betonová deska a na ni již vystavěna (za pomoci systému BOVA) dřevostavba. Rozmístění příhradové konstrukce poskytuje dostatek prostoru pro rozvod sítí, vodovodu, svody odpadů, ale i umístění pěstební nádoby pro stromy.

Pochozí plocha venkovních prostor bude temperována, vyspádována a kanálky bude zajištěn odvod dešťové vody a roztátého sněhu. Tato voda bude následně využita jako voda užitková pro zálivku venkovních ploch a na splachování.

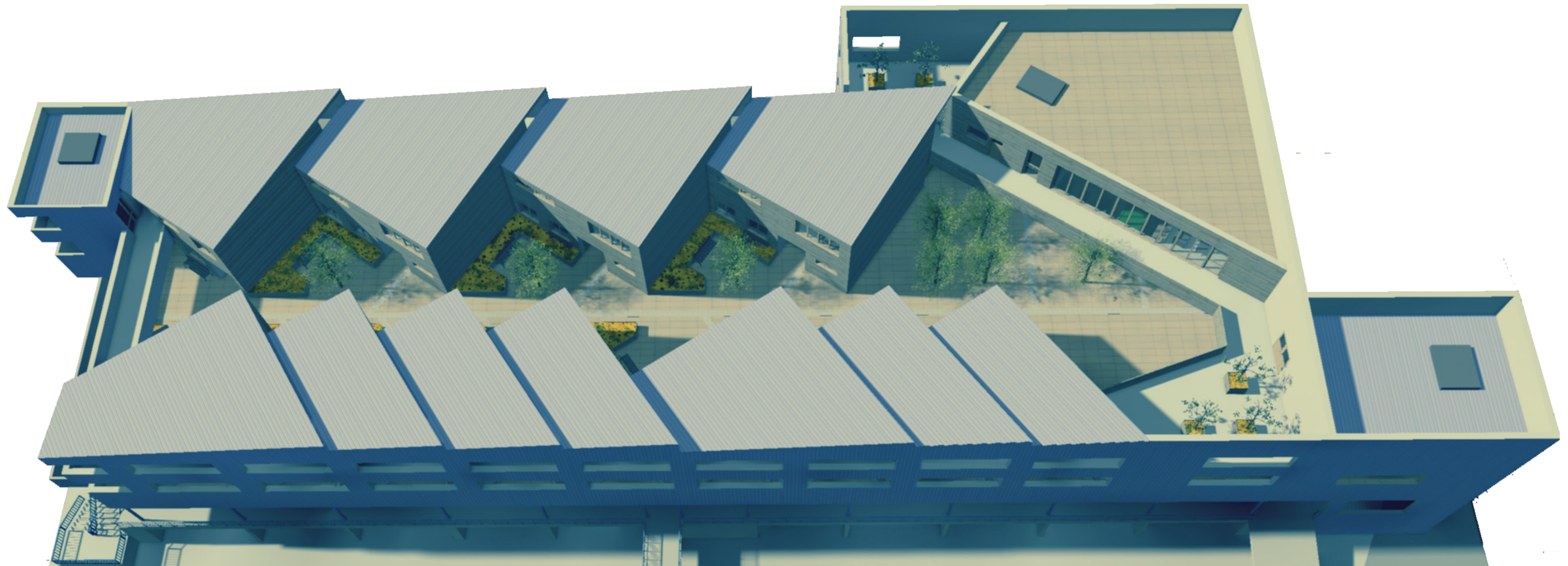
ZAHRADA

Pěstební nádoby stromů budou zapuštěny v podlaze mezi příhradovou konstrukcí. Stromy neobratné pavlači jsou v nádobách. Vyvýšené záhony před domy (výška 60 cm) zajišťují obyvatelům pohodlnou údržbu, vymezují jednotlivé polosoukromé prostory a zabraňují cizím lidem dostat se až k oknům bytu. Záhony jsou dřevěné s plechovou vložkou. Protečená přefiltrovaná voda je odvedena do místní kanalizace a následně opět použita na zálivku.



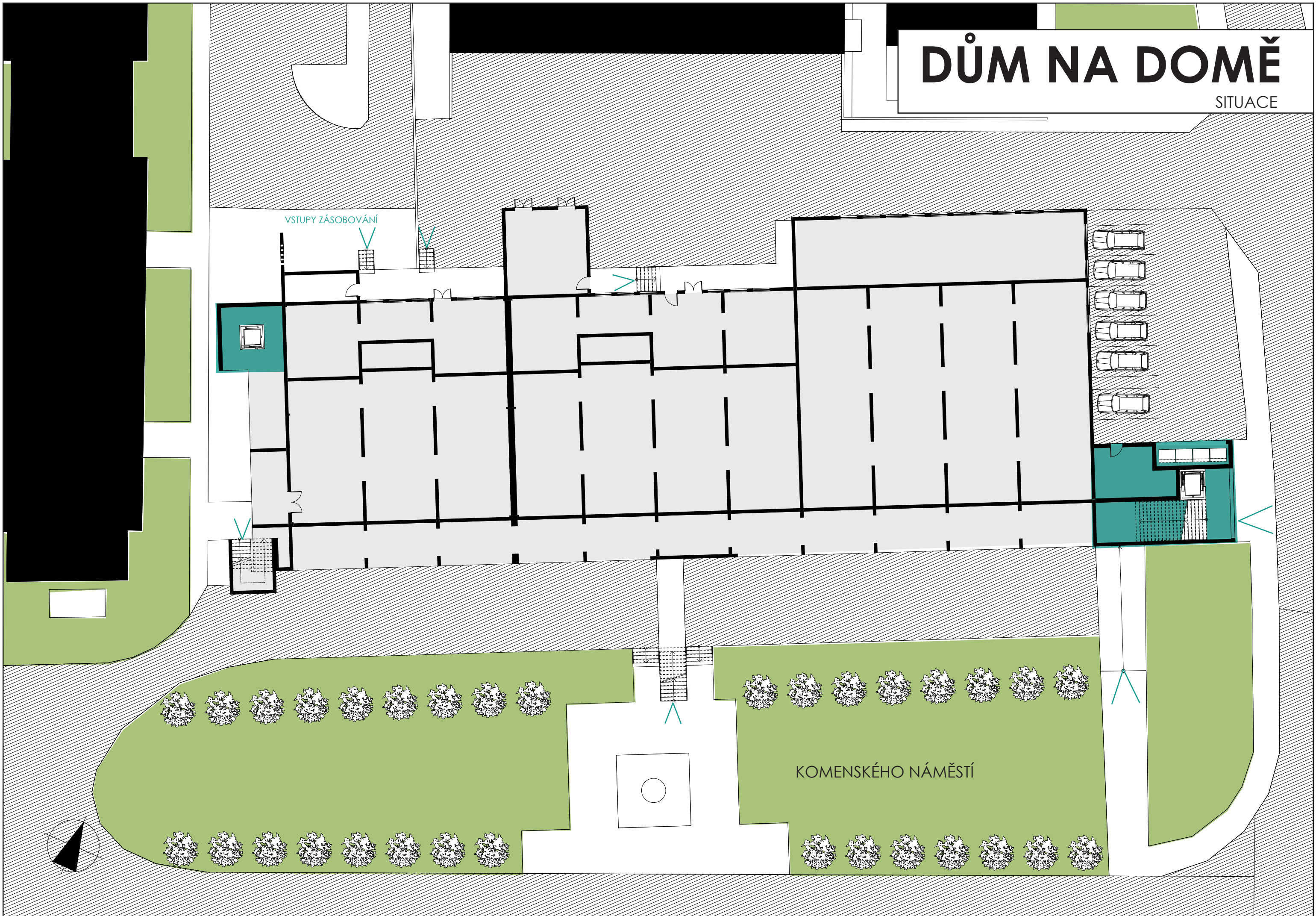
DŮM NA DOMĚ

POHLED SHORA



DŮM NA DOMĚ

SITUACE



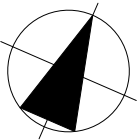
DŮM NA DOMĚ

1.NP NÁSTAVBY

6 x BYT 1 + kk (32,0 m², 5 x 35,0 m²)
5 x BYT 2 + kk (51,0 m², 2 x 52,5 m², 2 x 58,0 m²)
1 x KOMUNITNÍ CENTRUM (236,0 m²)
1 x OBYTNÁ ULICE (600,0 m²)



0 1 2 3 4 5



1.01	wc	5,5	1.22	byt 4 - ložie	5,4	1.43	byt 8 - obytný prostor s kuchyní	18,4	1.64	centrum - kotelna, údržba	9,2
1.02	sklad - klient	7,6	1.23	byt 4 - koupelna s wc	5,0	1.44	byt 8 - koupelna s wc	5,5	1.65	centrum - rehabilitace	24,0
1.03	byt 1 - zádveř	3,5	1.24	byt 4 - ložnice	18,8	1.45	byt 8 - spací kóje	4,7	1.66	centrum - zádveř	5,8
1.04	byt 1 - obytný prostor s kuchyní	17,6	1.25	byt 5 - zádveř	6,2	1.46	byt 8 - ložie	5,4	1.67	centrum - wc	4,6
1.05	byt 1 - koupelna s wc	5,5	1.26	byt 5 - obytný prostor s kuchyní	21,9	1.47	byt 9 - zádveř	6,2	1.68	centrum - wc	3,0
1.06	byt 1 - spací kóje	4,6	1.27	byt 5 - ložie	3,8	1.48	byt 9 - obytný prostor s kuchyní	21,9	1.69	centrum - chodba	16,5
1.07	byt 1 - ložie	5,4	1.28	byt 5 - ložie	5,4	1.49	byt 9 - ložie	5,4	1.70	centrum - obytný prostor	76,3
1.08	byt 2 - zádveř	5,0	1.29	byt 5 - koupelna s wc	7,0	1.50	byt 9 - koupelna s wc	7,0	1.71	centrum - sklad - klien	2,0
1.09	byt 2 - obytný prostor s kuchyní	19,2	1.30	byt 5 - ložnice	20,7	1.51	byt 9 - ložnice	20,7	1.72	centrum - sklad - klien	3,3
1.10	byt 2 - ložie	5,4	1.31	byt 5 - ložie	5,4	1.52	byt 9 - ložie	5,4	1.73	centrum - sklad - klien	4,8
1.11	byt 2 - koupelna s wc	6,0	1.32	byt 6 - zádveř	4,8	1.53	byt 10 - zádveř	4,8	1.74	centrum - sklad - klien	5,1
1.12	byt 2 - ložnice	20,3	1.33	byt 6 - obytný prostor s kuchyní	18,4	1.54	byt 10 - obytný prostor s kuchyní	18,4	1.75	centrum - sklad - klien	2,0
1.13	byt 2 - ložie	5,4	1.34	byt 6 - koupelna s wc	5,5	1.55	byt 10 - koupelna s wc	5,5	1.76	centrum - sklad - klien	3,0
1.14	byt 3 - zádveř	5,0	1.35	byt 6 - spací kóje	4,7	1.56	byt 10 - spací kóje	4,7	1.77	centrum - sklad - klien	3,0
1.15	byt 3 - obytný prostor s kuchyní	19,2	1.36	byt 6 - ložie	5,4	1.57	byt 10 - ložie	5,4	1.78	centrum - sklad - klien	3,0
1.16	byt 3 - ložie	5,4	1.37	byt 7 - zádveř	4,8	1.58	byt 11 - zádveř	4,8	1.79	centrum - sklad - klien	3,0
1.17	byt 3 - koupelna s wc	6,0	1.38	byt 7 - obytný prostor s kuchyní	18,4	1.59	byt 11 - obytný prostor s kuchyní	18,4	1.80	centrum - sklad - klien	3,0
1.18	byt 3 - ložnice	20,3	1.39	byt 7 - koupelna s wc	5,5	1.60	byt 11 - koupelna s wc	5,5	1.81	centrum - úklid	4,7
1.19	byt 3 - ložie	5,4	1.40	byt 7 - spací kóje	4,7	1.61	byt 11 - spací kóje	4,7			
1.20	byt 4 - zádveř	5,0	1.41	byt 7 - ložie	5,4	1.62	byt 11 - ložie	5,4			
1.21	byt 4 - obytný prostor s kuchyní	19,2	1.42	byt 8 - zádveř	4,8	1.63	centrum - kotelna, údržba	39,0			

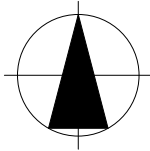
DŮM NA DOMĚ

2.NP NÁSTAVBY

7 x BYT 1 + kk (28,0 m², 45,0 m², 5 x 31,0 m²)
4 x BYT 2 + kk (53,5 m², 3 x 48 m²)
1 x KOMUNITNÍ CENTRUM (183,0 m²)
1 x PAVLAČ (380,0 m²)



0 1 2 3 4 5



	m²
2.01 wc	5,5
2.02 byt 12 - zádveř	4,4
2.03 byt 12 - koupelna s wc	5,5
2.04 byt 12 - obytný prostor s kuchyní	11,2
2.05 byt 12 - spací kóje	5,4
2.06 byt 13 - zádveř	3,4
2.07 byt 13 - komora	2,0
2.08 byt 13 - ložnice	14,2
2.09 byt 13 - obytný prostor s kuchyní	17,7
2.10 byt 13 - koupelna s wc	7,5
2.11 byt 14 - zádveř	3,4
2.12 byt 14 - komora	2,0
2.13 byt 14 - ložnice	14,2
2.14 byt 14 - obytný prostor s kuchyní	17,7
2.15 byt 14 - koupelna s wc	7,5
2.16 byt 15 - zádveř	3,4
2.17 byt 15 - komora	2,0
2.18 byt 15 - ložnice	14,2
2.19 byt 15 - obytný prostor s kuchyní	17,7
2.20 byt 15 - koupelna s wc	7,5
2.21 byt 16 - zádveř	4,6

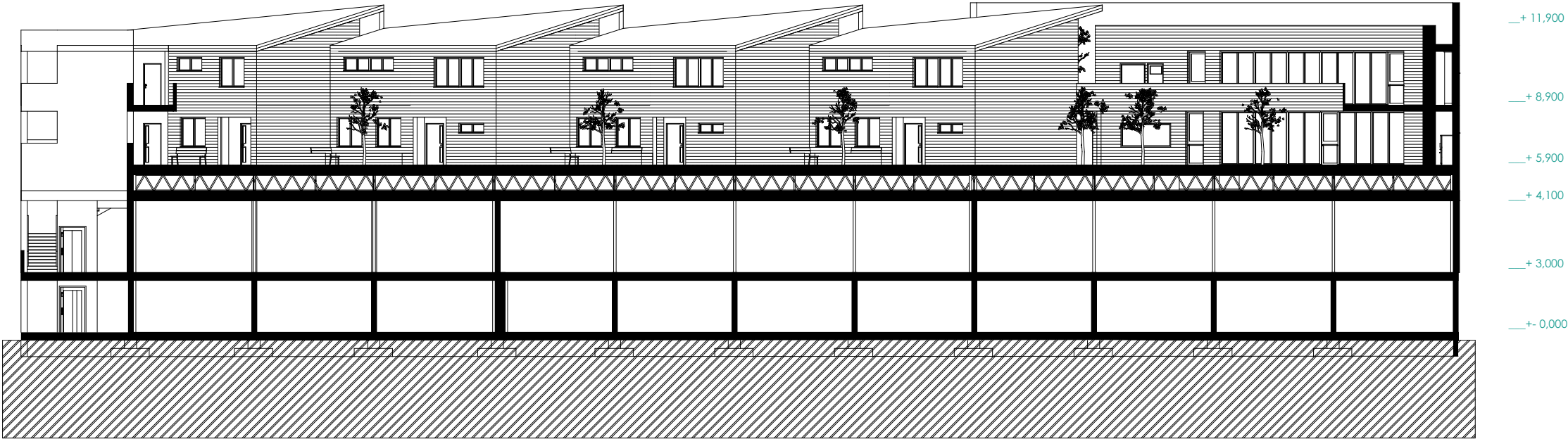
	m²
1.22 byt 16 - komora	2,5
1.23 byt 16 - spací kóje	7,0
1.24 byt 16 - obytný prostor s kuchyní	19,2
1.25 byt 16 - koupelna s wc	7,6
1.26 byt 17 - zádveř	4,5
1.27 byt 17 - koupelna s wc	5,7
1.28 byt 17 - spací kóje	6,2
1.29 byt 17 - obytný prostor s kuchyní	13,2
1.30 byt 18 - zádveř	4,5
1.31 byt 18 - koupelna s wc	5,7
1.32 byt 18 - spací kóje	6,2
1.33 byt 18 - obytný prostor s kuchyní	13,2
1.34 byt 19 - zádveř	4,5
1.35 byt 19 - koupelna s wc	5,7
1.36 byt 19 - spací kóje	6,2
1.37 byt 19 - obytný prostor s kuchyní	13,2
1.38 byt 20 - zádveř	4,6
1.39 byt 20 - ložnice	19,0
1.40 byt 20 - obytný prostor s kuchyní	19,2
1.41 byt 20 - koupelna s wc	7,6
1.42 byt 21 - zádveř	4,5

	m²
1.43 byt 21 - koupelna s wc	5,7
1.44 byt 21 - spací kóje	6,2
1.45 byt 21 - obytný prostor s kuchyní	13,2
1.46 byt 22 - zádveř	4,5
1.47 byt 22 - koupelna s wc	5,7
1.48 byt 22 - spací kóje	6,2
1.49 byt 22 - obytný prostor s kuchyní	13,2
1.50 centrum - sklad	10,2
1.51 centrum - pokoj pro hosty	13,4
1.52 centrum - zádveř	5,8
1.53 centrum - wc	4,6
1.54 centrum - wc	3,0
1.55 centrum - chodba	16,5
1.56 centrum - obytný prostor	76,3
1.57 centrum - sklad - klient	2,0
1.58 centrum - sklad - klient	3,3
1.59 centrum - sklad - klient	4,8
1.60 centrum - sklad - klient	5,1
1.61 centrum - sklad - klient	2,0
1.62 centrum - sklad - klient	3,0
1.63 centrum - sklad - klient	3,0

	m²
1.64 centrum - sklad - klient	3,0
1.65 centrum - sklad - klient	3,0
1.66 centrum - sklad - klient	3,0
1.67 centrum - úklid	4,7

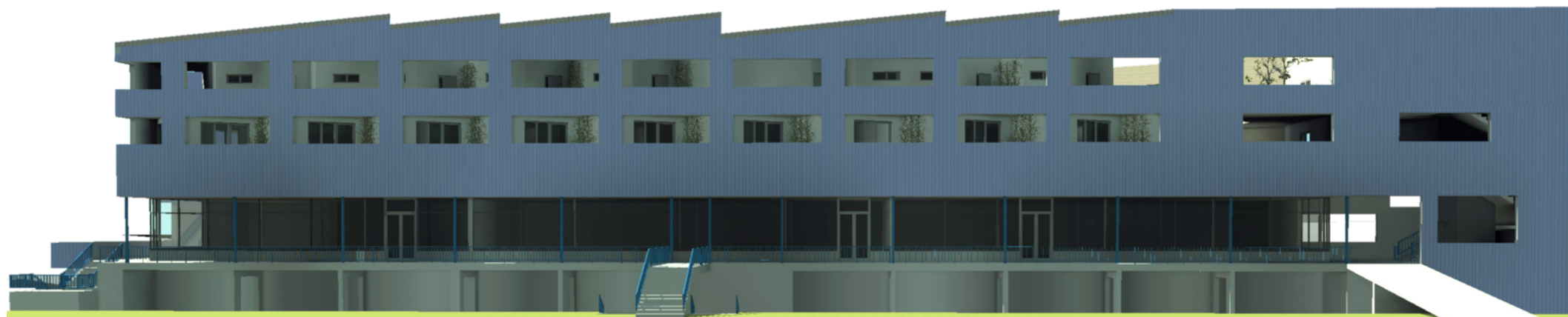
DŮM NA DOMĚ

ŘEZ

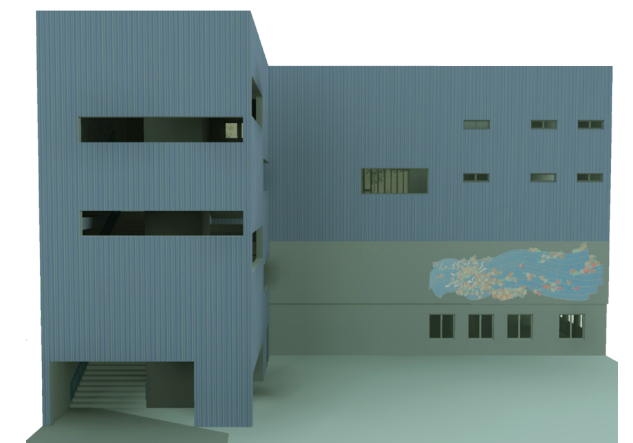


DŮM NA DOMĚ

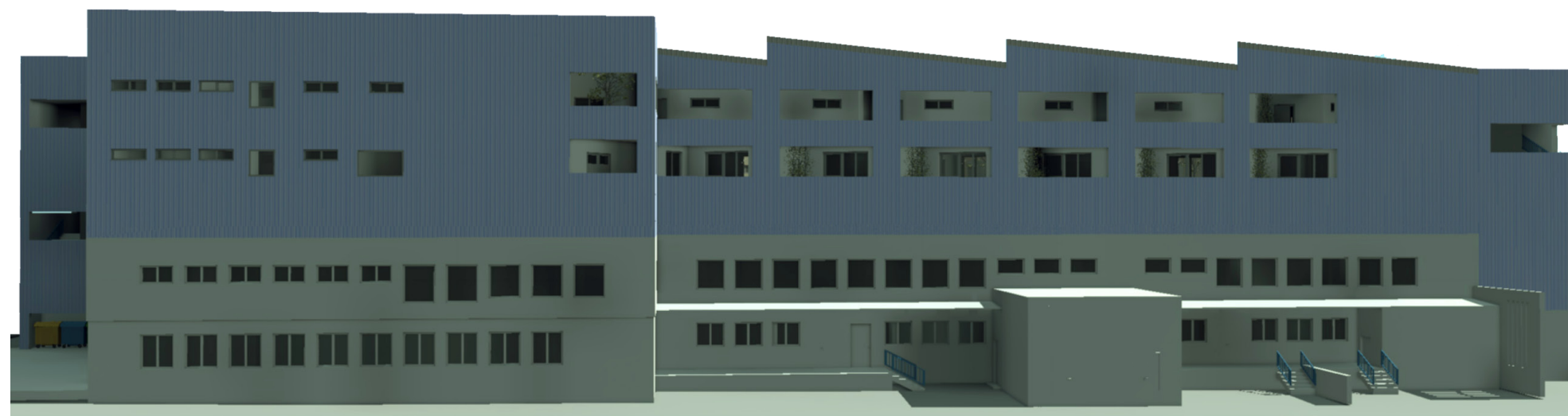
POHLEDY



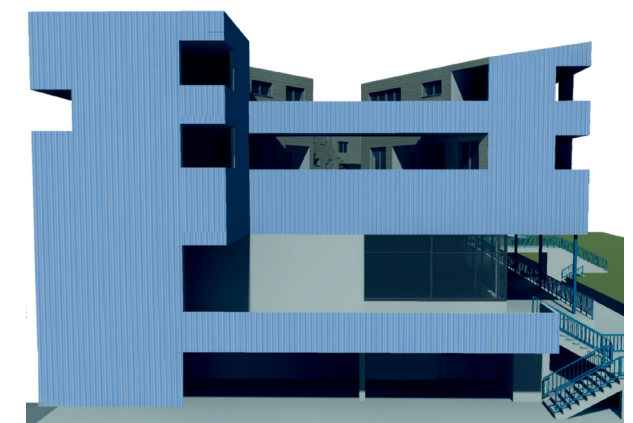
JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED

DŮM NA DOMĚ

SOUSEDÉ NA ZÁPRAŽÍ



DŮM NA DOMĚ

DÁMY ZDRAVÍ SLUNCE



DŮM NA DOMĚ

U BABIČKY NA PRAZDNINÁCH



DŮM NA NÁROŽÍ

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE



Pan Josef bydlí ve žlutém domě – když se jej někdo zeptá, říká – v tom žlutém s velkými okny. Jak jednoduché. Každý ví. Dřív, když měl rodinu, nedokázal si to ani představit. Pak ale ovdověl, děti se odstěhovaly za práci do Prahy a on osaměl. Najednou se ve velkém bytě necítil dobře. Až jej zlákal bývalý kolega z práce: „Pojď bydlet k nám - je to jako vrátit se do studentských let – bydlet na privátě - společně vaříme, děláme večírky, jezdíme na výlety, ale když je ti smutno nebo tě někdo naštvě – zavřeš se ve svém pokoji. Tam na Te nikdo nemůže. Lehneš na postel a před Tebou se tyčí zámek. Nádhera. Na pokoji ale stejně nikdo dlouho zavřený nevydrží. Většinu času trávíme v kavárně nebo na dvorku. Naše šikovné ženské pečou takové „Babiččiny koláče“, že si tu na ně do kavárny chodí mladí z širokého okolí..“

POHLED Z NÁMĚSTÍ KOMENSKÉHO

DŮM NA NÁROŽÍ

FOTOGRAFIE MÍSTA
SOUČASNOST



POHLED Z KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ - SOUČASNOST

ŘEŠENÝ POZEMEK - V POZADÍ JEDNOTA A PEDAGOGIUM



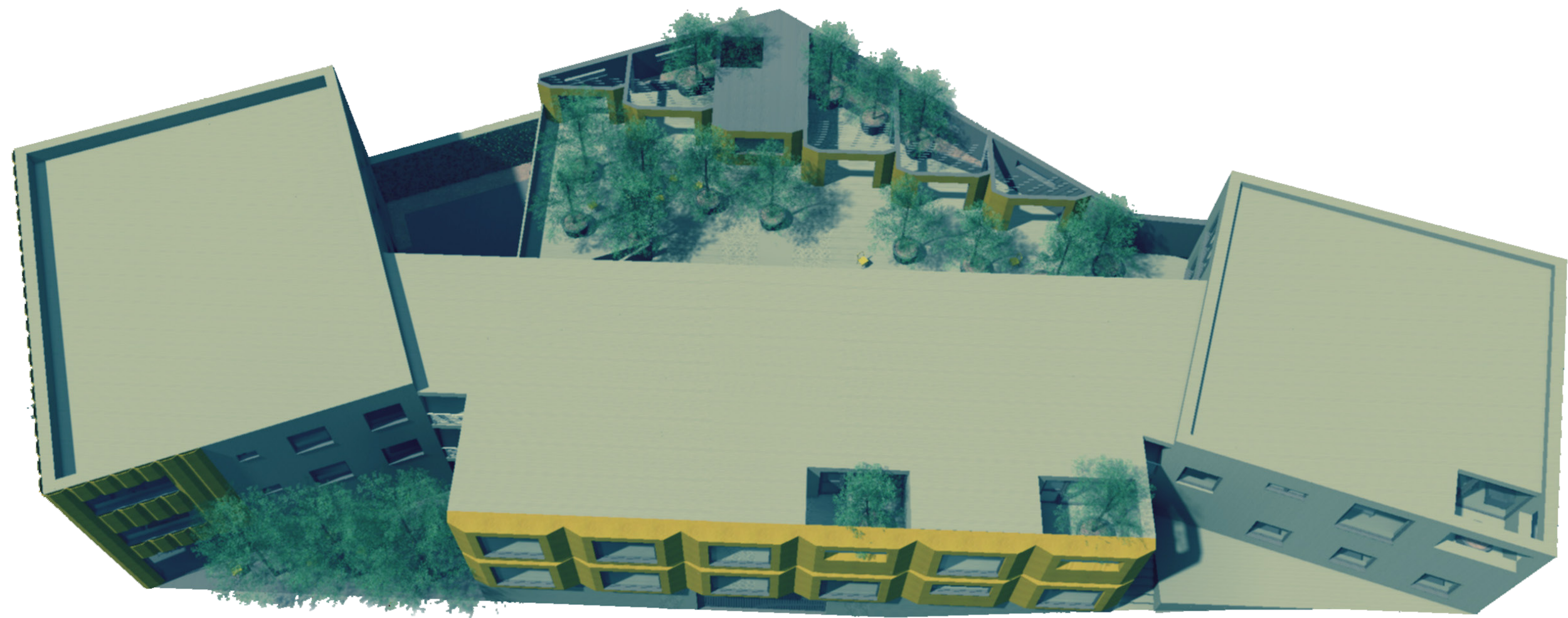
POHLED OD JEDNOTY



PODLED K ZÁMKU

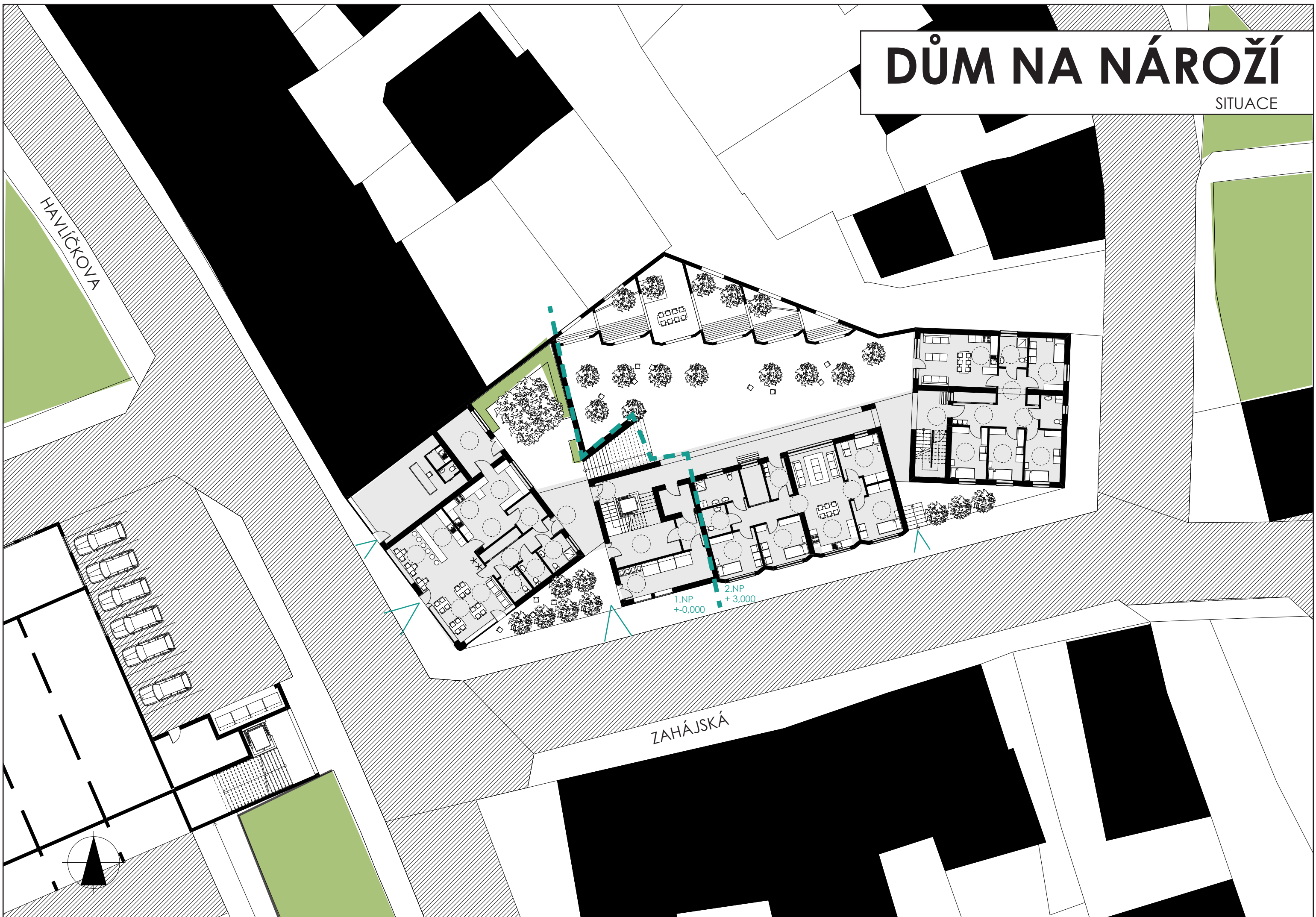
DŮM NA NÁROŽÍ

POHLED SHORA



DŮM NA NÁROŽÍ

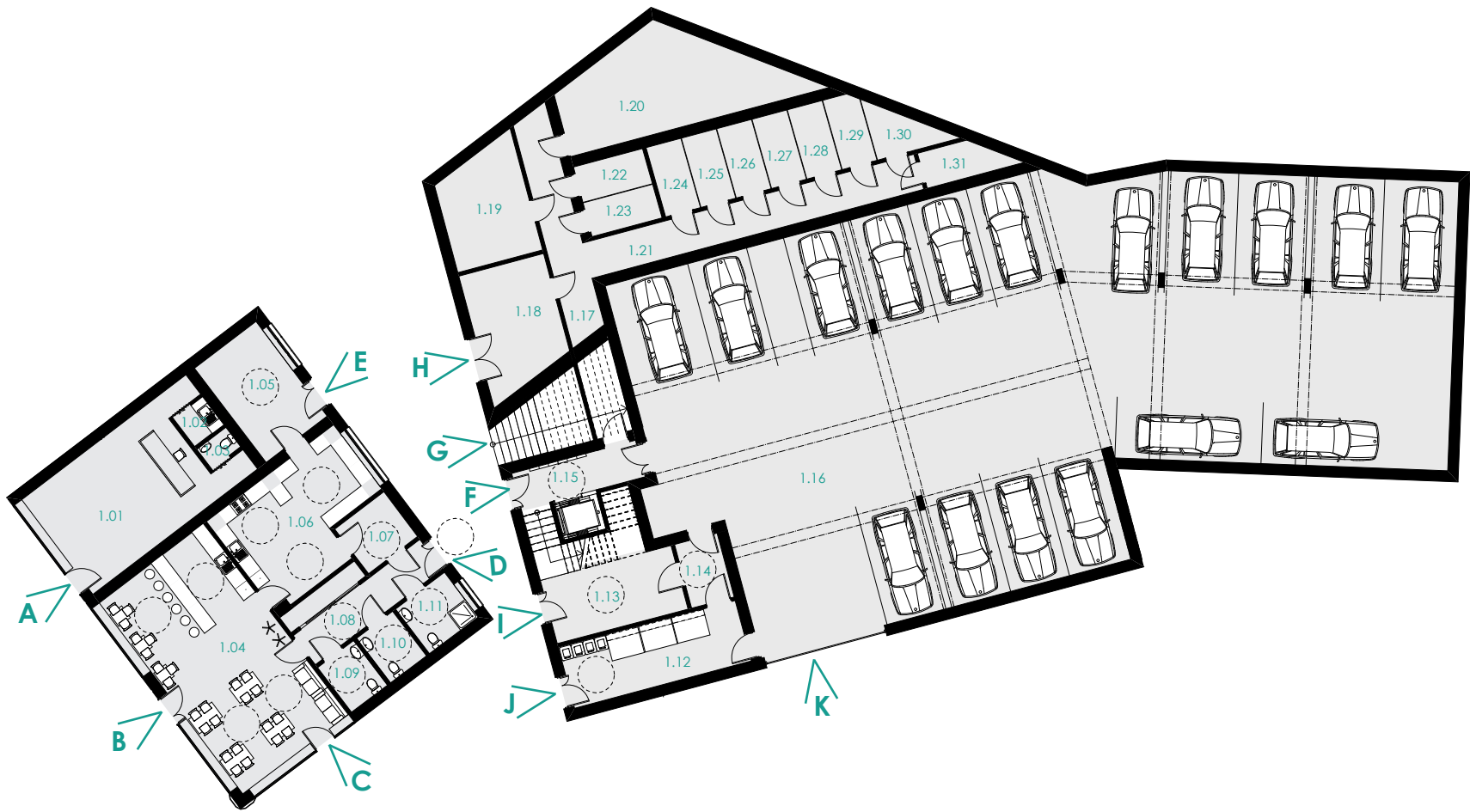
SITUACE



DŮM NA NÁROŽÍ

1.NP

1 x PROSTOR K PRONÁJMU (41 m²)
1 x CHRÁNĚNÁ KAVÁRNA (136 m²)
1 x GARÁŽ (472 m²)
14 STÁNÍ + 3 STÁNÍ PRO IMOBILNÍ



VSTUPY:

- A PROSTOR K PRONÁJMU
- B KAVÁRNA
- C KAVÁRNA - VSTUP ZE ZAHRÁDKY
- D KAVÁRNA - VSTUP ZAMĚŠTNANCI
- E KAVÁRNA - SKLAD
- F BYTOVÝ DŮM
- G VÝSTUP NA OBYTNOU TERASU
- H KOTELNA, ÚDRŽBA
- I KOČÁRKÁRNA, INVAL. VOZÍKY
- J ODPADY
- K GARÁŽ VJEZD

	m ²		m ²		
1.01	prostor k pronájmu	41,0	1.22	sklep	4,4
1.02	prostor k pronájmu - kuchyňka	26,0	1.23	sklep	4,4
1.03	prostor k pronájmu - wc	7,0	1.24	sklep	4,4
1.04	kavárna	53,0	1.25	sklep	4,4
1.05	kavárna - sklad	15,4	1.26	sklep	4,4
1.06	kavárna - přípravna	27,2	1.27	sklep	4,4
1.07	kavárna - šatna	5,8	1.28	sklep	4,4
1.08	kavárna - chodba	13,4	1.29	sklep	4,3
1.09	kavárna - wc	4,3	1.30	sklep	4,6
1.10	kavárna - wc	4,3	1.31	sklep	4,6
1.11	kavárna - wc zaměstnanci	5,8			
1.12	odpady	19,4			
1.13	kočárkárna, invalid. vozíky	19,0			
1.14	chodba	4,9			
1.15	zádveří	10,0			
1.16	garáže	472,0			
1.17	chodba	20,5			
1.18	kotelna, údržba	24,5			
1.19	sklep - chráněný byt 1	16,0			
1.20	sklep - chráněný byt 2	31,3			
1.21	chodba	21,0			

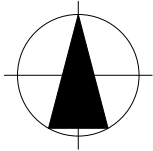
DŮM NA NÁROŽÍ

2.NP

4 x BYT 2 + kk (59 m², 46 m², 53 m², 46 m²)
2 x CHRÁNĚNÝ BYT 5 + kk (132 m², 120 m²)
1 x TERASA (309 m²)



0 1 2 3 4 5

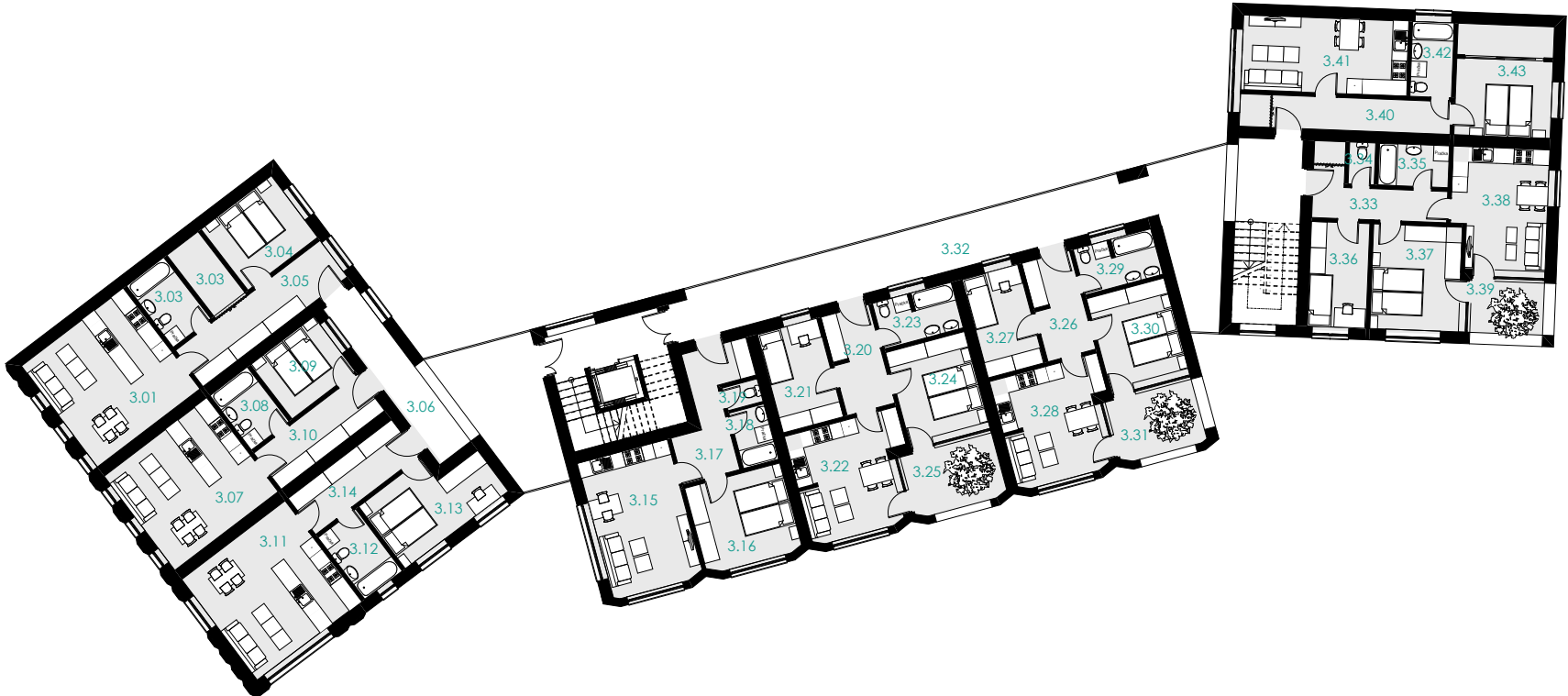


		m ²			m ²
2.01	byt 1 - obytný prostor s kuchyní	24,3	2.22	chráněný byt 1 - pokoj	13,4
2.02	byt 1 - koupelna, wc	5,4	2.23	chráněný byt 1 - chodba	10,4
2.03	byt 1 - komora	4,6	2.24	chráněný byt 1 - šatna	5,4
2.04	byt 1 - ložnice	10,0	2.25	chráněný byt 1 - zádveří	5,7
2.05	byt 1 - chodba	12,2	2.26	chráněný byt 1 - pokoj	13,4
2.06	pavlač	31,2	2.27	chráněný byt 1 - obytný prostor	34,5
2.07	byt 2 - obytný prostor s kuchyní	22,6	2.28	chráněný byt 1 - pokoj	12,7
2.08	byt 2 - koupelna, wc	4,8	2.29	chráněný byt 1 - pokoj	14,3
2.09	byt 2 - ložnice	8,0	2.30	pavlač	60,0
2.10	byt 2 - chodba	8,7	2.31	chráněný byt 2 - chodba	23,0
2.11	byt 3 - obytný prostor s kuchyní	24,3	2.32	chráněný byt 2 - pokoj	12,5
2.12	byt 3 - koupelna, wc	5,4	2.33	chráněný byt 2 - pokoj	12,2
2.13	byt 3 - ložnice	13,0	2.34	chráněný byt 2 - pokoj	12,5
2.14	byt 3 - chodba	8,7	2.35	chráněný byt 2 - wc	4,9
2.15	byt 4 - obytný prostor s kuchyní	19,5	2.36	chráněný byt 2 - pokoj	12,6
2.16	byt 4 - ložnice	13,0	2.37	chráněný byt 2 - koupelna, wc	5,7
2.17	byt 4 - chodba	9,5	2.38	chráněný byt 2 - obytný prostor	27,6
2.18	byt 4 - koupelna	3,1			
2.19	byt 4 - wc	1,3			
2.20	chráněný byt 1 - koupelna, wc	8,7			
2.21	chráněný byt 1 - wc	4,5			

DŮM NA NÁROŽÍ

3.NP

5 x BYT 2 + kk (59 m², 46 m², 53 m², 46 m², 51 m²)
3 x BYT 3 + kk (65 m², 65 m², 64,5 m²)



	m²
3.01 byt 5 - obytný prostor s kuchyní	24,3
3.02 byt 5 - koupelna, wc	5,4
3.03 byt 5 - komora	4,6
3.04 byt 5 - ložnice	10,0
3.05 byt 5 - chodba	12,2
3.06 pavlač	31,2
3.07 byt 6 - obytný prostor s kuchyní	22,6
3.08 byt 6 - koupelna, wc	4,8
3.09 byt 6 - ložnice	8,0
3.10 byt 6 - chodba	8,7
3.11 byt 7 - obytný prostor s kuchyní	24,3
3.12 byt 7 - koupelna, wc	5,4
3.13 byt 7 - ložnice	13,0
3.14 byt 7 - chodba	8,7
3.15 byt 8 - obytný prostor s kuchyní	19,5
3.16 byt 8 - ložnice	13,0
3.17 byt 8 - chodba	9,5
3.18 byt 8 - koupelna	3,1
3.19 byt 8 - wc	1,3
3.20 byt 9 - chodba	7,5
3.21 byt 9 - pokoj	9,4
3.22 byt 9 - obytný prostor s kuchyní	17,0

	m²
3.23 byt 9 - koupelna, wc	5,7
3.24 byt 9 - ložnice	12,0
3.25 byt 9 - terasa	8,9
3.26 byt 10 - chodba	7,5
3.27 byt 10 - pokoj	9,4
3.28 byt 10 - obytný prostor s kuchyní	17,0
3.29 byt 10 - koupelna, wc	5,7
3.30 byt 10 - ložnice	12,0
3.31 byt 10 - terasa	8,9
3.32 pavlač	68,5
3.33 byt 11 - chodba	8,3
3.34 byt 11 - wc	1,6
3.35 byt 11 - koupelna	4,3
3.36 byt 11 - pokoj	9,0
3.37 byt 11 - ložnice	13,7
3.38 byt 11 - obytný prostor s kuchyní	16,3
3.39 byt 11 - terasa	5,6
3.40 byt 12 - chodba	10,2
3.41 byt 12 - obytný prostor s kuchyní	18,3
3.42 byt 12 - koupelna, wc	4,6
3.43 byt 12 - ložnice	16,0

DŮM NA NÁROŽÍ

ŘEZ

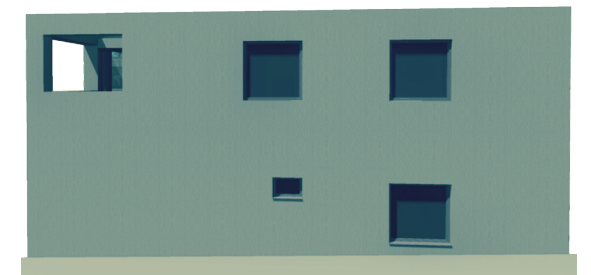


DŮM NA NÁROŽÍ

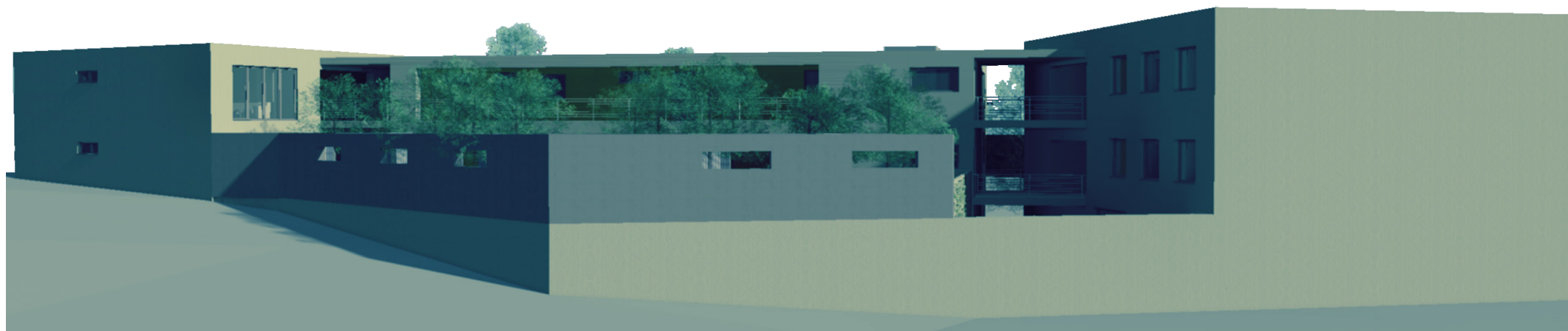
POHLEDY



JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED

DŮM NA NÁROŽÍ

CO SE DÁ DĚLAT NA DVORKU



schovávat nářadí



hrát si na pískovišti



mít na okně muškáty



pořádat večírky



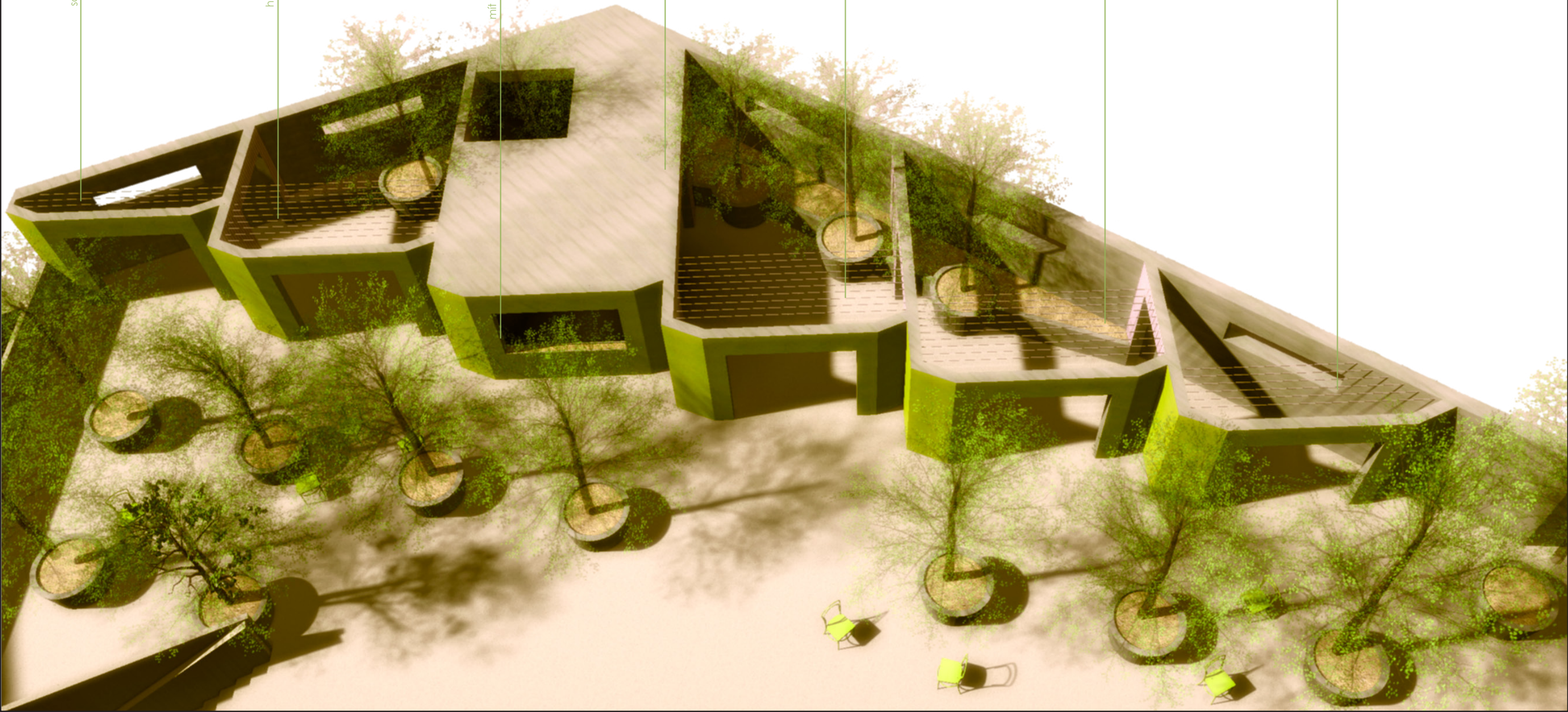
sušit prádlo



pěstovat salát



chovat králíky



DŮM NA NÁROŽÍ

NEDĚLNÍ ODPOLEDNE



DŮM NA NÁROŽÍ

VŠEDNÍ DEN V ALTÁNU



DŮM NA NÁROŽÍ

NA DVORKU TO ŽIJE CELÝ ROK



ZDROJE

LITERATURA

Feddersen, E., Lüdtkke, I.: **Entwurfsatlas Wohnen im Alter**, Birkhäuser, Basel, 2011
Filipiová, D., **Projektujeme bez bariér**, MPSV, Praha, 2002
Fulghum, R., **Něco z Fulghuma II.**, Argo, Praha, 2008
Gloser, J.J.: **Litomyšl, městem krok za krokem**, Argo, Praha, 2005
Glosová, D. a kolektiv: **Bydlení pro seniory**, ERA, Brno, 2006
Kolb, J.: **Dřevostavby, Systémy nosných konstrukcí, obvodové pláště**, Grada, Praha, 2008
Krátký, P., Krátká, R., Vítková, B.: **Analýza sociálních služeb, Mikroregion Litomyšlsko**, Res Perita Consulting, Pardubice, 2007
Mack, G.: **Herzog & de Meuron 1992 -1996**, Birkhäuser, Basel, 2005
Meyhöfer, D.: **Set in stone, Rethinking a Timeless Material**, Braun, 2009
Siegel, K., Linsler, D.: **Detailbuch**, DVA, Stuttgart, 2002

SBORNÍKY

Bešťáková, V., **Senior cohousing - aktivní stárnutí v komunitě**, in Sborník IV. ročníku konference SENIOR LIVING, Ledax o. p. s., 2010, s. 68-74

Průša, L., **Důsledky stárnutí populace na potřebu sociálních služeb v dlouhodobém horizontu**, in Sborník II. ročníku konference SENIOR LIVING, Ledax o. p. s., 2008, s. 16-23

Strategický plán města Litomyšl pro období 2008-2015

PROJEKT

Trkal, F., **Sídlště „U smutného mostu“ Litomyšl, obchodní středisko – prod. Textilů, studie**, Stavoprojekt Hradec Králové, 1977

INTERNET

Analýza: Dostupnost institucionální péče o seniory z reg. pohledu (on line), cit. (15.3.2012), dostupné z: http://www.demografie.info/?cz_detail_clanku&artclID=569

Centrum sociální pomoci města Litomyšl (on line), dostupné z: <http://www.kpsslitomysl.cz/index.php?nid=3401&lid=CS&oid=1345756>

Farní charita Litomyšl (on line), dostupné z: <http://litomysl.charita.cz/>

Litomyšl (on line), dostupné z: <http://www.litomysl.cz/>

Projekce obyvatelstva České republiky (online), cit. (15.3.2012), dostupné z: [http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/t/B0001D6145/\\$File/4025rra.pdf](http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/t/B0001D6145/$File/4025rra.pdf)

Veřejná databáze - domy s pečovatelskou službou (on line), cit. (9.3.2012), dostupné z: [http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?cislotab=\\$ZB6060PU_OB1.89&kapitola_id=16&voa=tabulka&go_zobraz=1&verze=0](http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?cislotab=$ZB6060PU_OB1.89&kapitola_id=16&voa=tabulka&go_zobraz=1&verze=0)

SEZNAM PŘÍLOH

2x CD
1x MODEL 1: 300