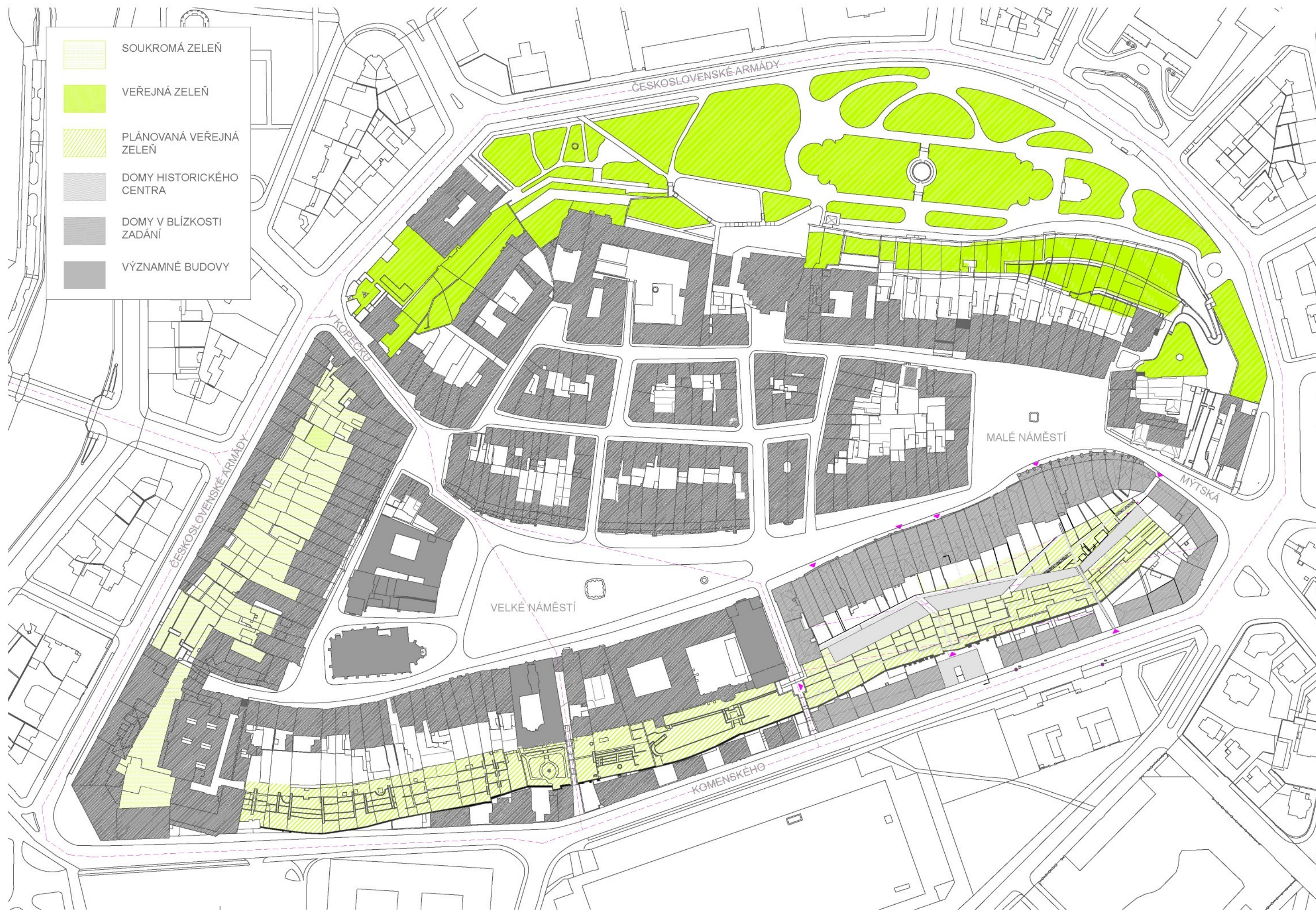


ZADÁNÍ	00
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 2000	01
ROZBOR MÍST A ZADÁNÍ	02
DOKUMENTACE HISTORIE ÚZEMÍ	03
DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU ÚZEMÍ	04
KONCEPCE PROJEKTU	05
SITUACE ŘEŠENÉHO MÍST A 1:500	06
SCHÉMATA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	07
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE - PŮDORYSY ÚROVNÍ	08
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE - ŘEZY, POHLEDY	09
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	10
EXTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA	11
EXTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA	12
EXTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA	13
INTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA - LÁZNĚ	14
INTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA - LÁZNĚ	15
INTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA - BYT	16
INTERIÉROVÁ PERSPEKTIVA - BYT	17
FOTOGRAFIE MODELU	18
FOTOGRAFIE MODELU	19
FOTOGRAFIE MODELU	20
TECHNICKÁ A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	21
BILANCE PLOCH A DOSAŽENÝCH PARAMETRŮ ÚZEMÍ	22

JIŽNÍ TERASY HRADCE KRÁLOVÉ

Bloky domů podél Velkého a Malého náměstí v Hradci Králové byly v minulosti zastavěny do hloubky řadou dvorních traktů. Ty v průběhu času zmizely a byl obnažen terasovitě upravený terén, svažující se k jihu k ulici Komenského. Magistrát Hradce Králové má zájem ověřit zastavitelnost tohoto území.

Navrhněte nové využití teras ve vztahu k historickému jádru města, hledejte jeho rozsah a způsob.



HRADEC KRÁLOVÉ

„Město, které se dokáže dívat do daleké budoucnosti, město v první republice skutečně moderní – takzvaný salon republiky. Hradec Králové – slavné město české historie, v době Přemysla Otakara I. první po Praze, věnné město českých královen, město Žižkovo a Jiřího z Poděbrad, v moderní době starosty Ulricha.“¹ Starosty, který si s nadšením básníka pozval Jana Kotěru a Josefa Gočára a nechal vypsát konkurz na regulační plán.

A právě v těsném sousedství Gočárova schodiště, jedné z prvních realizací tohoto architekta, jsou situovány bloky domů, předmět této práce.

HISTORICKÉ CENTRUM

Bloky domů se nachází na úpatí jižního okraje historického centra, které je ohraničeno I. městským okruhem. Samotné centrum je vyvýšeno a působí dojmem, že vyrůstá ze zeleně. Při severních hradbách se nachází rozsáhlý park. Bloky domů u západního okraje centra mají též charakter zeleně, avšak jsou soukromé. Pro jižní lem historického centra je zásadní výškový rozdíl zhruba 12 metrů mezi úrovní Velkého a Malého náměstí a Komenského ulicí. Ten podmiňuje jeho terasovitý charakter. Pro západní část nechalo město Hradec Králové vypracovat projekt veřejného parku. Část východní (předmět zadání) je v současnosti neudržovanými terasovitými zahradami v soukromém vlastnictví.

Velké náměstí je významným veřejným prostorem s dominantami kostela Svatého Ducha, Nanebevzetí Panny Marie, zámku a biskupské rezidence. Křížuje jej hlavní pěší trasa historického centra spojující Eliščino nábřeží a Komenského ulici. (Ta se větví do Bona Publica a Gočárova schodiště.). Další tendence pohybu obyvatel Hradce Králové jsou okolo historického centra a směřují na Ulrichovo náměstí, nové centrum Hradce Králové. Malé náměstí je tak v současnosti mrtvým veřejným prostorem

Hradec Králové zaznamenal v posledních letech lehce pozitivní migraci obyvatel. Urbanistická koncepce města je omezit vyklidňování historického centra a zachovat jako dominantní funkční náplň zástavby bydlení, doplněno občanskou vybaveností. Z demografického hlediska je podíl obyvatel produktivního věku výraznější než v ostatních částech Hradce Králové.

MÍSTO NÁVRHU

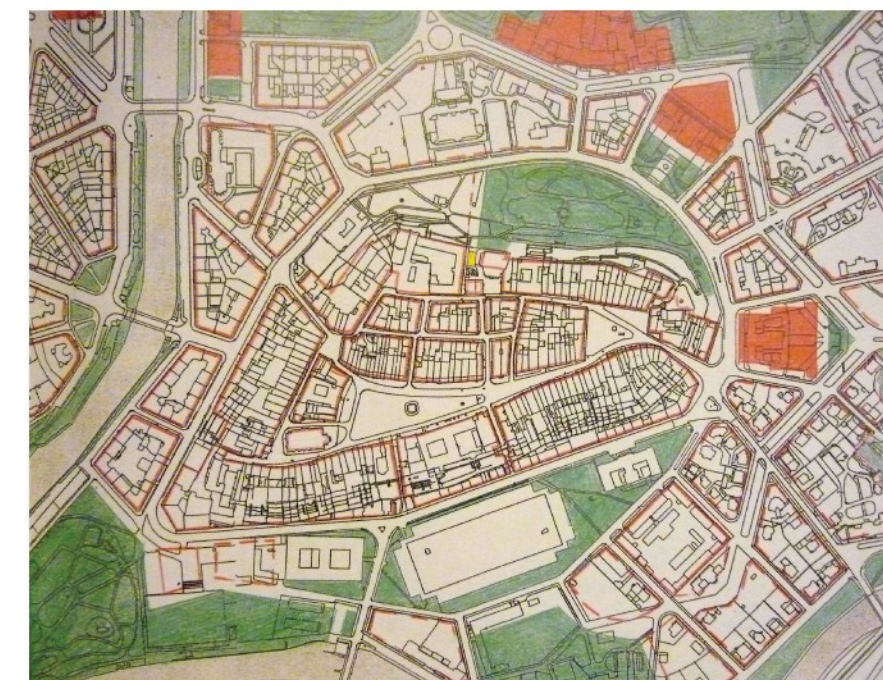
Prostor mezi domy při Velkém a Malém náměstí je specifický svými rozměry, a tak byl v minulosti zastavěn do hloubky řadou dvorních traktů. Po zrušení stavební uzávěry v historickém centru byla většina těchto objektů zbořena. V současnosti se zde nachází neudržované terasovité zahrady v soukromém vlastnictví obyvatel domů severní uliční řady. Opěrné zdi teras vznikaly průběžně ve druhé polovině 20. století a nemají historickou hodnotu. Na základě geologického profilu je nutno brát v úvahu těleso valu raného středověku s možností archeologických nálezů.

Blok domů se nachází v prostoru jižních městských hradeb, z nichž se dochoval jen prostorový dopad na výškové uspořádání prostoru. Při Komenského ulici se nachází dvě proluky z nichž je možno pozemek zpřístupnit. Další přístup na území je možný pasáží z Malého náměstí, druhotnými drobnějšími pasážemi z Velkého náměstí a vstupem z Gočárova schodiště.

Poznámky:

1

Lipus Radovan, Vávra David, Šumná města, ISBN 80-7227-125-3, str. 171



REGULAČNÍ PLÁN JOSEFA GOČÁRA
1926-28
zabaluje město do zeleného prstence, integruje historické jádro do města
pomocí komunikací z městských okruhů

FOTOGRAFIE 1932 01

MAPOVÝ PODKLAD 1767 02

MAPOVÝ PODKLAD 1840 03

FOTOGRAFIE HISTORICKÉHO MODELU 04





„INTROVERT V ZAHRADĚ“

Dané území si vyžaduje citlivý přístup ve vztahu k danostem území a jeho přilehlého okolí. Citlivý ve smyslu terénních a stavebních úprav vzhledem k podloží kulturních vrstev. Citlivý přístup ve smyslu hmotového uspořádání a artikulace vzhledu objektů. Prostor hradebního valu vyzývá k nadčasovému výrazu návrhu a jedinečné hmotové kompozici odvozené z místa. Projekt se chová introvertně v rámci bloku domů a klade důraz na prostředí zahrad.

„BYDLENÍ A OBOHACUJÍCÍ PRVEK“

Hlavní funkční náplní projektu je bydlení, které se začleňuje do stávající zástavby obytných domů. Snažím se vytvořit domov nacházející se v zahradě. Zahradě vlastní, určené obyvatelům, zahradě veřejné. Domov, který má ve svém okolí zázemí pro sociální interakci, rekreaci a volnočasové aktivity a v neposlední řadě prostor pro nedělání ničeho. Vkládám dětské centrum a regenerační lázně. Ty jsou obohacujícím prvkem i pro ostatní obyvatele historického jádra Hradce Králové.

„ČÍST MÍSTO“

Na základě linií v rámci území a předpokládaných pěších cest je území rozděleno na části s rozdílnou mírou soukromí zahrad. Objekty bydlení, dětského centra a lázní jsou půdorysně zjednodušenou linií bývalé horní městské hradby. Dále pracuji s šířkou objektů v souvislosti s funkční náplní a celkovým výrazem. Výškově domy reagují na gradující charakter střech zástavby severní uliční řady.

Mezi dětským centrem a láznemi vytvářím v návaznosti na stávající průchod příčnou komunikaci územím spojující Malé náměstí a Komenského ulici. Zahrady při ní jsou veřejné, zahrady při obytných domech soukromé.

Do neúměrně velké proluky u Komenského ulice vkládám parkovací objekt a drobnou administrativní budovu. Mezi nimi je komunikační vežičkou přístup k lávce na horní městskou hradbu, hlavní vstup rezidentů.

„SETKÁNÍ PROTIKLADŮ“

Jednoduchá přímá linie domů ve vztahu k nahodilému charakteru teras.
Umělá linie domů protnuta linií živé zeleně.

„STĚNA A OTVOR“

Fasády mají jednoduchý výraz stěny perforované okny. Tímto korespondují s okolní zástavbou. V rámci linie probíhá přechod míry perforace ve vztahu s výškou a náplní domů. V lázních proběhne pouze linie drobných „střílen“. U dětského centra se okna zvětšují a poprvé se objevuje náznak druhé řady ve frontě otvorů atiky obytné střechy. Možné monotónnosti fasád obytných domů je zamezeno rozmanitostí bytů s dispozicemi majícími odlišný dopad na fasádu. Ty jsou umístěny vždy v celcích v rozdílné výškové pozici ve vztahu se šikmou rovinou střechy.



LEGENDA

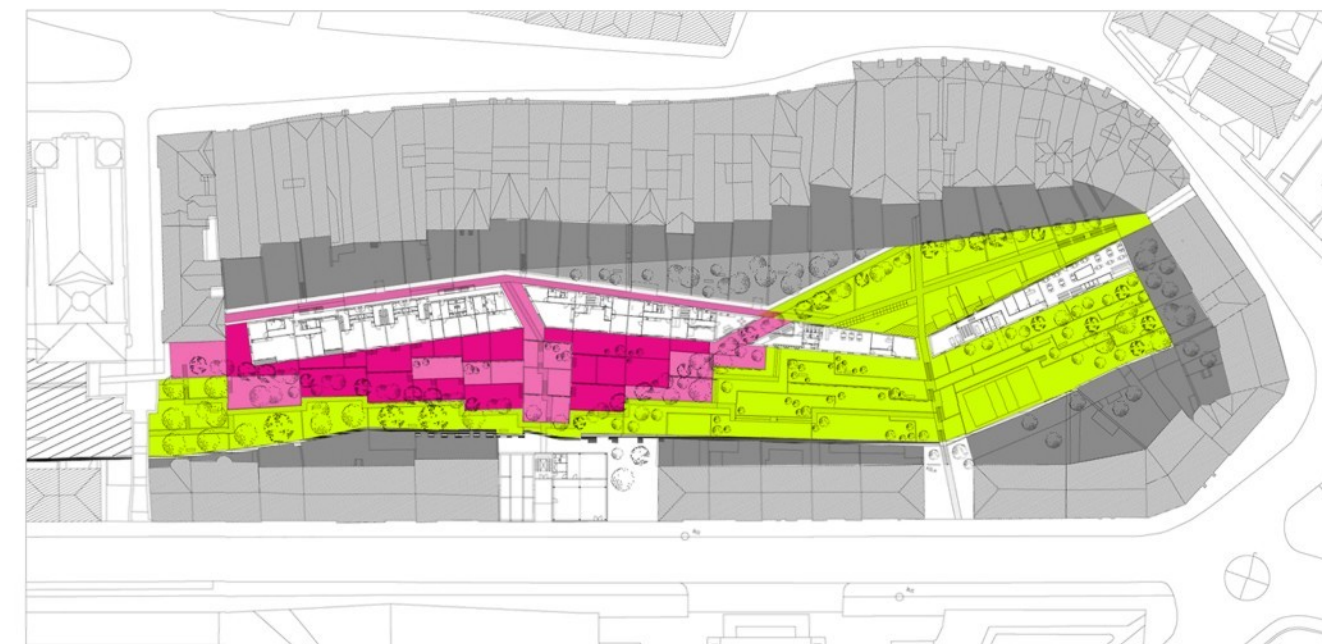
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ECORASTR
- DŘEVĚNÁ DLAŽBA
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- VSTUP NA ÚZEMÍ
- BEZBARIÉROVÝ VSTUP NA ÚZEMÍ
- BŘÍZA
- VRBA
- POPNUTÉ ZDI TERAS
- SOUKROMÁ TERASA

LINIE JAKO ZÁKLAD TVORBY OBJEKTŮ, ZELENĚ ZAHRAD A ROZHRANÍ SOUKROMÍ



- | | | | |
|-----|---------------|---|---------------------------------|
| A,B | BYDLENÍ | D | LÁZNĚ |
| C | DĚTSKÉ CETRUM | E | PARKING, OBCHOD, ADMINISTRATIVA |

MAJETKOVÉ VZTAHY



- | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------|
| | NOVÍ OBYVATELÉ | | VEŘEJNÁ ZAHRADA |
| | NOVÍ OBYVATELÉ SOUKROMÍ | | STÁVAJÍCÍ OBYVATELÉ |

KOMUNIKACE OSOB



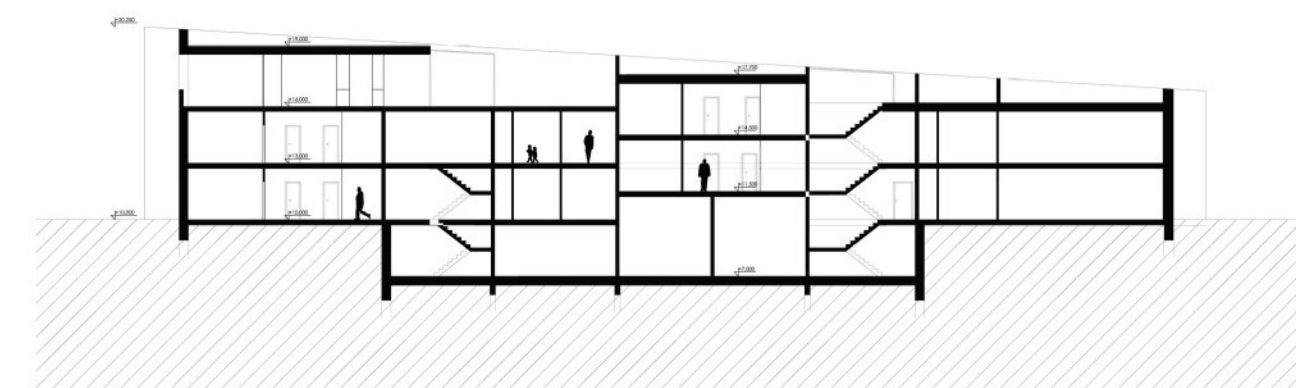
- | | | | |
|---|---------------------------|---|----------------------|
| | NOVÍ OBYVATELÉ BEZBARIÉRA | | VEŘEJNOST BEZBARIÉRA |
| | NOVÍ OBYVATELÉ | | VEŘEJNOST |



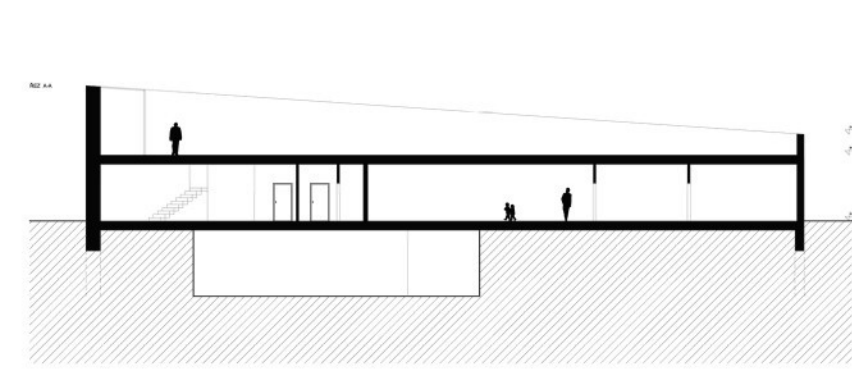
➤ OBJEKT A
ŘEZ A-A 1: 200



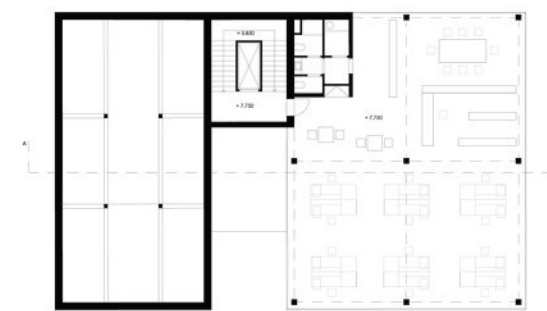
➤ OBJEKT B
ŘEZ A-A 1: 200



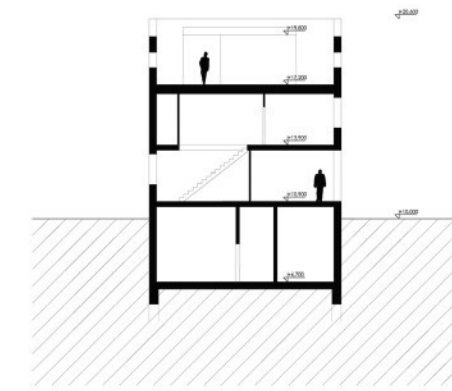
➤ OBJEKT C
ŘEZ A-A 1: 200



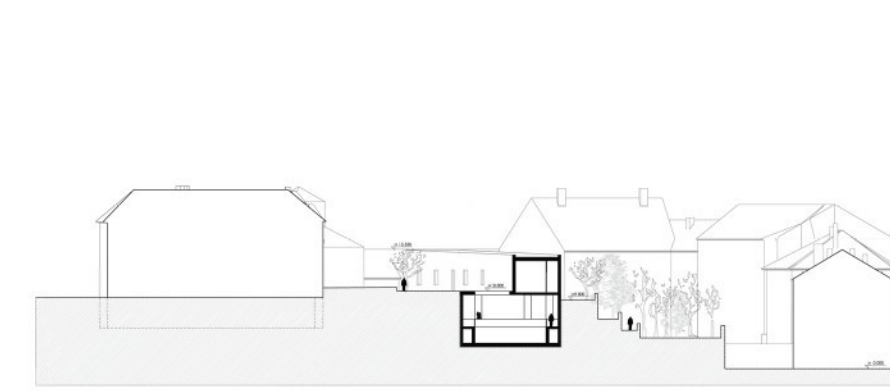
➤ OBJEKT E
3.NP 1: 200



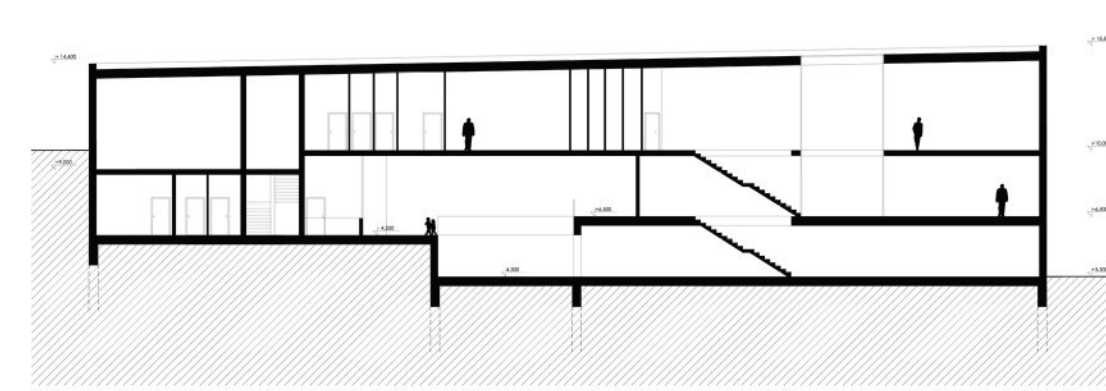
➤ OBJEKT A
ŘEZ B-B 1: 200



➤ ŘEZ SITUACÍ, OBJEKTEM D
ŘEZ B-B 1: 500



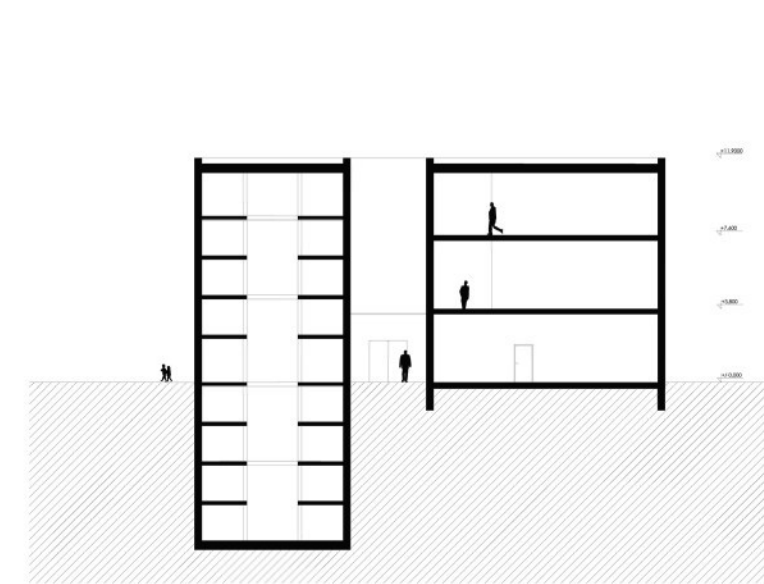
➤ OBJEKT D
ŘEZ A-A 1: 200



➤ OBJEKT E
2.NP 1: 200



➤ OBJEKT E
ŘEZ A-A 1: 200



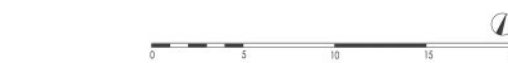
➤ POHLED JIŽNÍ
1: 500

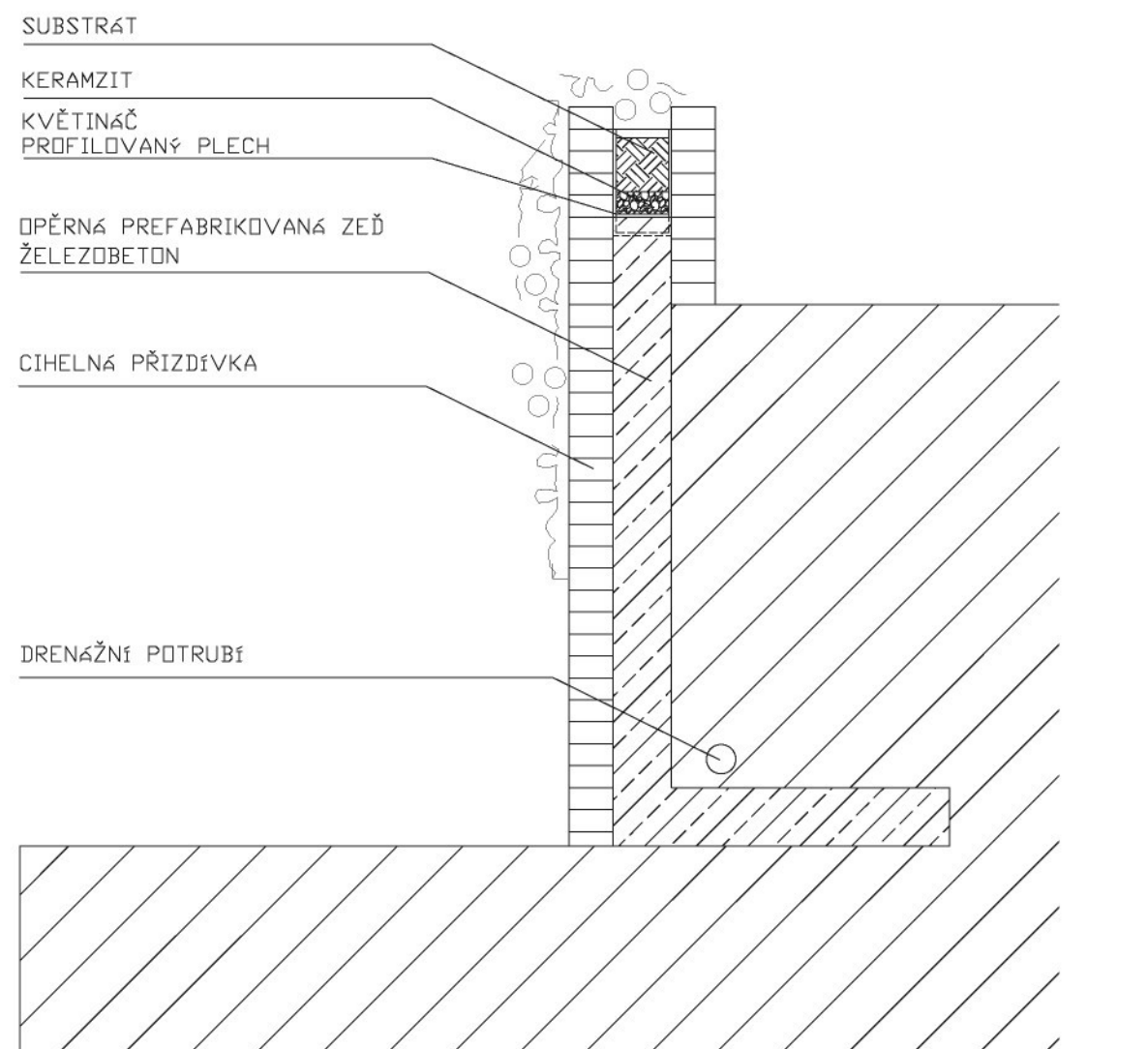


➤ POHLED JIŽNÍ, ULICE KOMENSKÉHO
1: 500



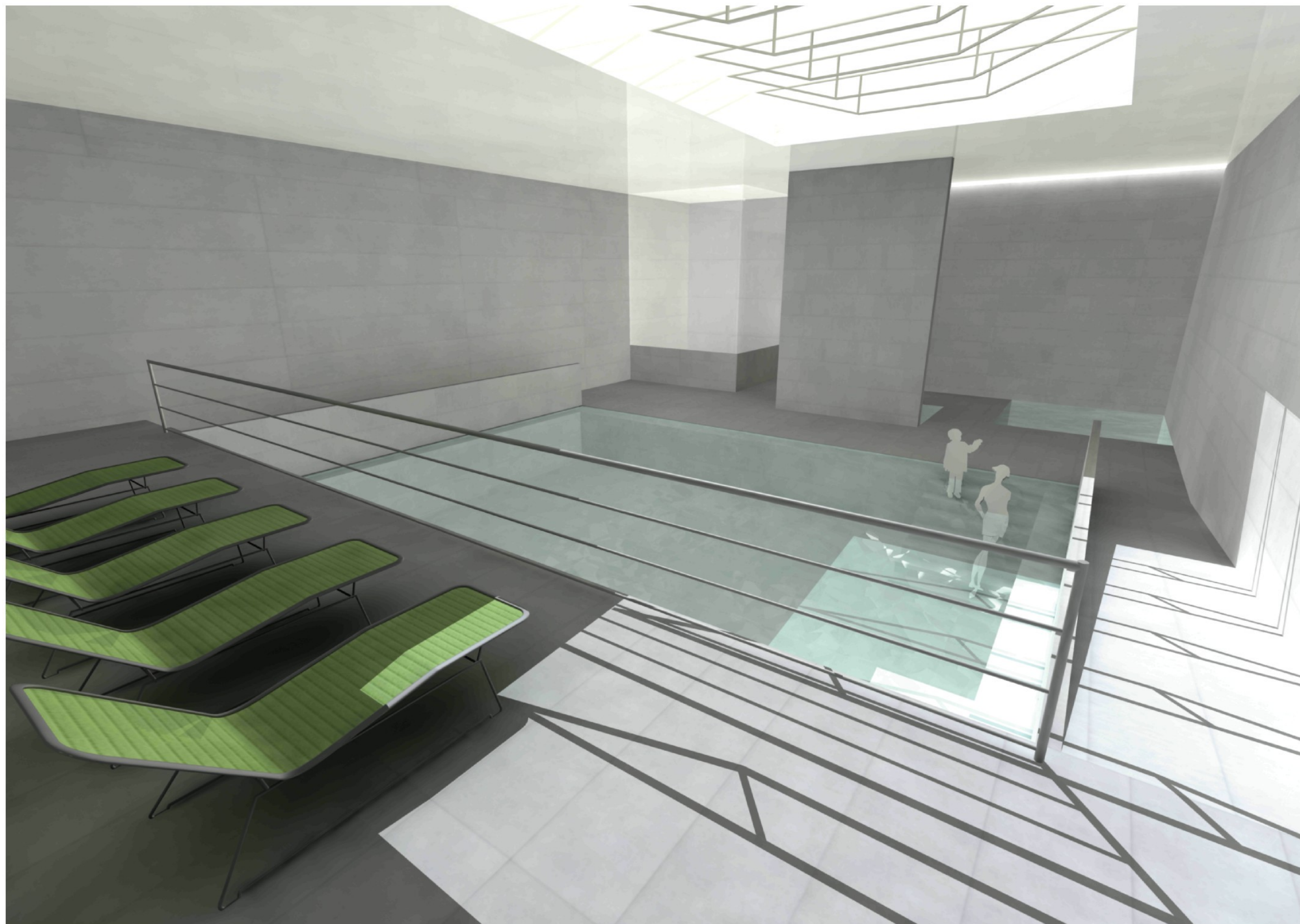
➤ ROZVINUTÝ POHLED SEVERNÍ
1: 500

















PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBJEKT „A“

Náplní objektu „A“ je bydlení. Pojímá 19 bytů. Je pomyslně rozdělen na tři domy. V západní a východní části je třípodlažní a komunikace obyvatel je řešena pavlačí s venkovními schodišti. V prostřední části jsou umístěny mezonetové byty. Střecha v této části je obytná a jsou na ní umístěny dva ateliéry.

V 1.NP jsou dva byty řešeny bezbariérově.

Objekt je částečně podsklepen.

OBJEKT „B“

Náplní objektu „B“ je též bydlení. (19 bytů) V 1. NP a 2. NP jsou umístěny 4 byty přístupné vždy ze schodiště. Vzhledem k šikmé rovině střechy je ve 3. NP byt umístěn pouze v západní části. Zbytek střech je částečně obytných.

Objekt je částečně podsklepen.

OBJEKT „C“

Náplní objektů je dětské centrum. To je koncipováno jako zařízení pro volnočasové aktivity a krátkodobé hlídání dětí bez soustavné výuky. Dětské centrum je řešeno jako jednopodlažní prostor s velkou hernou a dvěma oddělenými menšími místnostmi. Zde se odehrávají kroužky menší skupiny dětí nebo se mohou stát klidovou zónou. Z šatny je zpřístupněna obytná střecha. Ta je pojata jako hřiště s pískovištěm, prostorem pro hru místy uzpůsobeným konkrétní činností. (např. jamka pro kuličky) Použité povrchy jsou gumová dlažba, dřevěný povrch a umělý trávnik.

Objekt je v části podchozí.

OBJEKT „D“

Náplní objektu jsou lázně, které jsou zaměřeny na regeneraci. Objekt pracuje s měnícími se úrovněmi terénu a světlíky hlavního průzoru. V nadzemní části se nachází masáže, solárium, fyzioterapeutický sál a kancelář. V neposlední řadě také kavárna, do níž vstup funguje nezávisle s návštěvou lázní.

V podzemní části se nachází samotné lázně. Disponují malým bazénkem pro uvolnění, masážním bazénem a solnou lázní. Tento prostor je otevřenější a osvětlen několika světíky. Provoz zde probíhá v plavkách. Sauny, páry a kryoterapie jsou umístěny v uzavřené části pro docílení soukromí intimnějších provozů. Recepce a vstup do lázní je ve stejné úrovni, vzhledem k lokálně nižší úrovni terénu. Z tohoto prostoru je možno také přímo projít do kavárny.

O úroveň níže se nachází zázemí lázní a personálu.

OBJEKT „E“

Třemi funkcemi tohoto objektu je parkovací věž, vertikální komunikace a drobná třípodlažní budova. V 1. NP je umístěn drobný obchod, ve 2. 3. NP jsou administrativní prostory.

Parkování je řešeno jako automatický parkovací systém kapacitou 53 míst. Doplnková parkovací kapacita pro objekt lázní a dětského centra je řešena v Komenského ulici změnou systému parkování.

Komunikační věž obsluhuje jednotlivá podlaží administrativní budovy a je též cestou na lávku v horní úrovni dolní městské hradby. Ta je hlavním vstupem rezidentů do zahrad.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAKLÁDÁNÍ

Objekty jsou vzhledem k neúnosnému podloží hradebního valu založeny na vrtaných pilotech a základovém pasu. Před výkopem stavební jámy lázní bude zhotovena kotvená pilotová stěna. Dno bazénu je uloženo na pilotech kvůli výraznému tlaku vody. Parkovací věž je kvůli hladině podzemní vody založen do jámy.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosné konstrukční svislé i vodorovné prvky jsou monolitické železobetonové s vyzdívanými konstrukcemi. Hlavními nosnými prvky objektu A,B jsou příčné stěny mezi jednotlivými byty. U rozměrnějších bytů je velké rozpětí doplněno sloupy pro zaručení variability daného prostoru. Desky objektů C, D jsou uloženy na podélných stěnách.

Vnější obvodové stěny jsou obloženy tepelnou izolací o tloušťce 200mm. Je navržen fasádní systém s kotvami, na kterých je připevněno obložení prefabrikovaných prvků z pohledového betonu o tloušťce 30mm. Stínění jižních fasád je navrženo roletami integrovanými v obvodové stěně.

Administrativní budova objektu E je koncipována s prosklenou fasádou.

Terasy zahrad jsou navrženy jako systém betonových opěrných zdí o tloušťce 200mm, na kterých je vyhotovena přízdívka z cihel teras původních. Viz. detail.

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střechy jsou navrženy s plechovou titanzinkovou krytinou. V místech obytných teras je použit systém obrácené střechy, kde jsou povrchem frézovaná prkna uložena na slaky.

DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Výplně oken a dveří se předpokládají hliníkové. V prostoru lázní se speciální povrchovou úpravou proti materiálové degradaci vlivem vlhka a chloru.

Podlahové konstrukce objektu A, B, C jsou převážně dřevěné. V kuchyních a koupelnách bude vyhotoven keramický obklad. V prostorách lázní objektu D je proveden kamenný obklad. V kavárně a recepci objektu D je vyhotovena epoxidová stěrka.

Stěny objektů jsou omítané s výjimkou lázní, kde je navržen kamenný obklad.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Pochozí prostory v okolí domů budou zpevněny dřevěnou dlažbou. Ta je materiálem i zpevněných komunikací v prostoru zahrad. V Zásahová trasa hasičů je rozšířena ekorastem uloženým na válcovaném podloží na potřebnou dimenzi.

Samotný zásah je vzhledem k šíři možných přístupů do historického vnitrobloku projednán individuálně s lokálními hasiči a je využito napojení na hydranty rozmístěné pravidelně při severní fasádě objektů.

TZB

VZDUCHOTECHNIKA

Objekt D je v prostoru bazénu klimatizován. V umístění parních komor a sauny jsou umístěny lokální ventilátory.

V zázemí objektu D je umístěno zařízení pro úpravy vody pro bazén.

OBJEKT A BYDLENÍ 1500,5 m2

1. PP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	322,5
UŽITNÁ PLOCHA TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ(m2)	257,0

1. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	623,5
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (m2) včetně mezonetů	727,5

číslo bytu	typ bytu	plocha bytu (m2)	pozn.
A1.1	2+kk	92,5 + 6,5	bezbariérový
A1.2	3+kk	79,5 + 5	
A1.3	3+kk	90,5 + 4,5	mezonet
A1.4	3+kk	90,5 + 4,5	mezonet
A1.5	3+kk	90,5 + 4,5	mezonet
A1.6	3+kk	90,5 + 4,5	mezonet
A1.7	2+1	50,5	
A1.8	2+1	50,5	
A1.9	1+kk	47,0	bezbariérový
pavlač		32,0	

OBJEKT B BYDLENÍ 544,0

1. PP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	243,5
UŽITNÁ PLOCHA TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ(m2)	195,5

1. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	399,5
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (m2)	

číslo bytu	typ bytu	plocha bytu (m2)	pozn.
B1.1	2+kk	76,0	
B1.2	3+kk	82,0	
B1.3	3+kk	73,0	
B1.4	3+kk	85,0	

OBJEKT C DĚTSKÉ CENTRUM

1.+2. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	200,0
DĚTSKÉ CENTRUM 1.NP	168,0
HŘIŠTĚ NA STŘEŠE	168,0

CELKOVÁ BILANCE PLOCH

CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ PO DOLNÍ HRADBU	10966,0
PLOCHA ZAHRAD STÁVAJÍCÍCH OBYVATEL	2650,0
ZAHRADY NOVÝCH OBYVATEL	1600,0
OBESTAVĚNÁ PLOCHA 1.NP- NOVÉ OBJEKTY	1913,0
NOVÁ VEŘEJNÁ ZAHRADA	4 803,0

2. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	623,5
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (m2)	331,5

číslo bytu	typ bytu	plocha bytu (m2)	pozn.
A2.1	2+kk	92,5 + 6,5	
A2.2	3+kk	79,5 + 5	
A2.3	2+1	50,5	
A2.4	2+1	50,5	
A2.5	1+kk	47,0	
pavlač		32,0	

2. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	399,5
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (m2)	

číslo bytu	typ bytu	plocha bytu (m2)	pozn.
B2.1	2+kk	67,0 + 9,0	
B2.2	3+kk	82,0	
B2.3	3+kk	73,0	
B2.4	3+kk	85,0	

OBJEKT D LÁZNĚ

1. PP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	608,0
PROSTOR LÁZNÍ	370,0
ŠATNY A SPRCHY	105,0
VSTUPNÍ PROSTOR	88,0

1. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	335,0
LÁZNĚ	146,0
KAVÁRNA	140,0

3. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	640,0
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (m2)	304,5

číslo bytu	typ bytu	plocha bytu (m2)	pozn.
A3.1	2+kk	92,5 + 6,5	
A3.2	3+kk	79,5 + 5	
A3.3	2+1	50,5	
A3.4	2+1	50,5	
A3.5	1+kk	47,0	
A3.6	1+kk	31,5 + 68,5 terasa	atelier
A3.7	1+kk	31,5 + 68,5 terasa	atelier
pavlač+schodiště		48,0	

3. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	399,5
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (m2)	

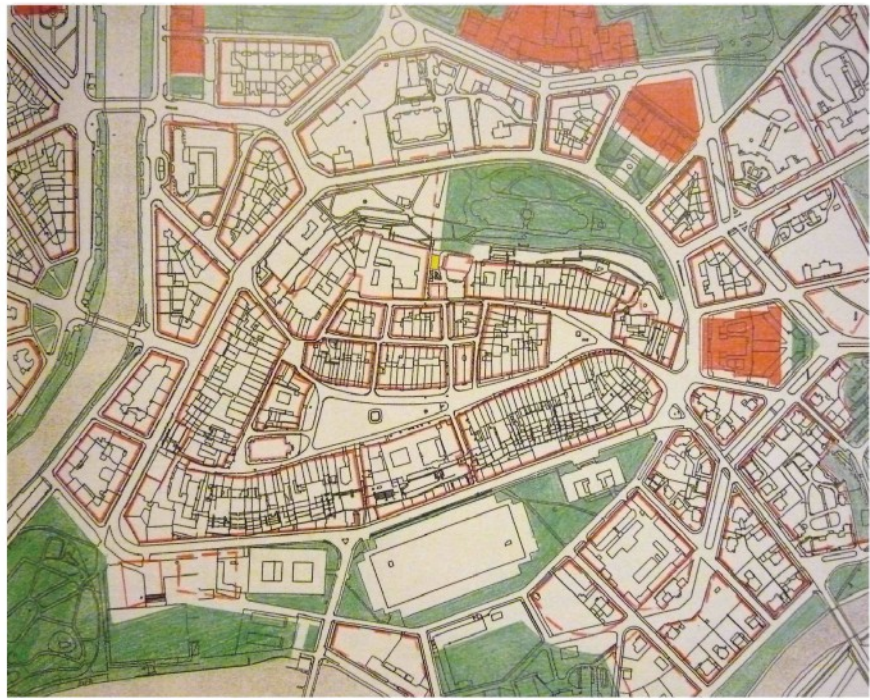
číslo bytu	typ bytu	plocha bytu (m2)	pozn.
B3.1	3+kk	138,0+27,0+9,0	
B3.2	terasa	25,0	terasa k B2.3
B3.3	terasa	29,0	terasa k B2.4

OBJEKT E PARKING + ADMINISTRATIVA + OBCHOD

1. NP

OBESTAVĚNÁ PLOCHA (m2)	355,0
PARKING	115,0
VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE	22,0
OBCHOD (OPEN SPACE OFFICE)	187,0

➤ DOKUMENTACE HISTORICKÉHO VÝVOJE ÚZEMÍ



FOTOGRAFIE r. 1932		REGULAČNÍ PLÁN J. GOČÁRA 1926-28
MAPOVÝ PODKLAD 1767	MAPOVÝ PODKLAD 1840	HISTORICKÝ MODEL



➤ DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



➤ SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 2000



NÁMĚSTÍ JANA PAVLA II.	VELKÉ NÁMĚSTÍ	MALÉ NÁMĚSTÍ	KAVČÍ PLÁCEK
ELIŠČINO NÁBŘEŽÍ	ZÁMEK	BONO PUBLICO	KOSTEL NANEBEVZETÍ PANNY MARIE
KOSTEL SV. DUCHA	BISKUPSKÁ REZIDENCE	NA KROPÁČCE	

LEGENDA

SOUKROMÁ ZELEŇ

VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLÁNOVANÁ VEŘEJNÁ ZELEŇ

DOMY HISTORICKÉHO CENTRA

DOMY V BLÍZKOSTI ZADÁNÍ

VÝZNAMNÉ BUDOVY

➤ HRADEC KRÁLOVÉ

„MĚSTO, KTERÉ SE DOKÁŽE DÍVAT DO DALEKÉ BUDOUCNOSTI...”

„MĚSTO V PRVNÍ REPUBLICE SKUTEČNĚ MODERNÍ – TAKZVANÝ SALON REPUBLIKY. HRADEC KRÁLOVÉ – SLAVNÉ MĚSTO ČESKÉ HISTORIE, V DOBĚ PŘEMYSLA OTAKARA I. PRVNÍ PO PRAZE, VĚNNÉ MĚSTO ČESKÝCH KRÁLOVEN, MĚSTO ŽIŽKOVO A JIŘÍHO Z PODĚBRAD, V MODERNÍ DOBĚ STAROSTY ULRICHA.“ STAROSTY, KTERÝ SI S NADŠENÍM BÁSNÍKA POZVAL JANA KOTĚRU A JOSEFA GOČÁRA A NECHAL VYPSAT KONKURZ NA REGULAČNÍ PLÁN. A PRÁVĚ V TĚSNÉM SOUSEDSTVÍ GOČÁROVA SCHODIŠTĚ, JEDNÉ Z PRVNÍCH REALIZACÍ TOHOTO ARCHITEKTA, JSOU SITUOVÁNY BLOKY DOMŮ, PŘEDMĚT TOTOHO PROJEKTU.

HISTORICKÉ CENTRUM

BLOKY DOMŮ SE NACHÁZÍ NA ÚPATÍ JIŽNÍHO OKRAJE HISTORICKÉHO CENTRA, KTERÉ JE OHRANIČENO I. MĚSTSKÝM OKRUHEM. SAMOTNÉ CENTRUM JE VYVÝŠENO A PŮSOBÍ DOJMEM, ŽE VYRŮSTÁ ZE ZELENĚ.

SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1: 500



SCHEMATA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LINIE JAKO ZÁKLAD TVORBY OBJEKTŮ, ZELENĚ ZAHRAD A ROZHRANÍ SOUKROMÍ



- A,B BYDLENÍ
- C DĚTSKÉ CETRUM
- D LÁZNĚ
- E PARKING, OBCHOD, ADMINISTRATIVA

MAJETKOVÉ VZTAHY



- NOVÍ OBYVATELÉ
- NOVÍ OBYVATELÉ SOUKROMÍ
- VEŘEJNÁ ZAHRADA
- STÁVAJÍCÍ OBYVATELÉ

KOMUNIKACE OSOB

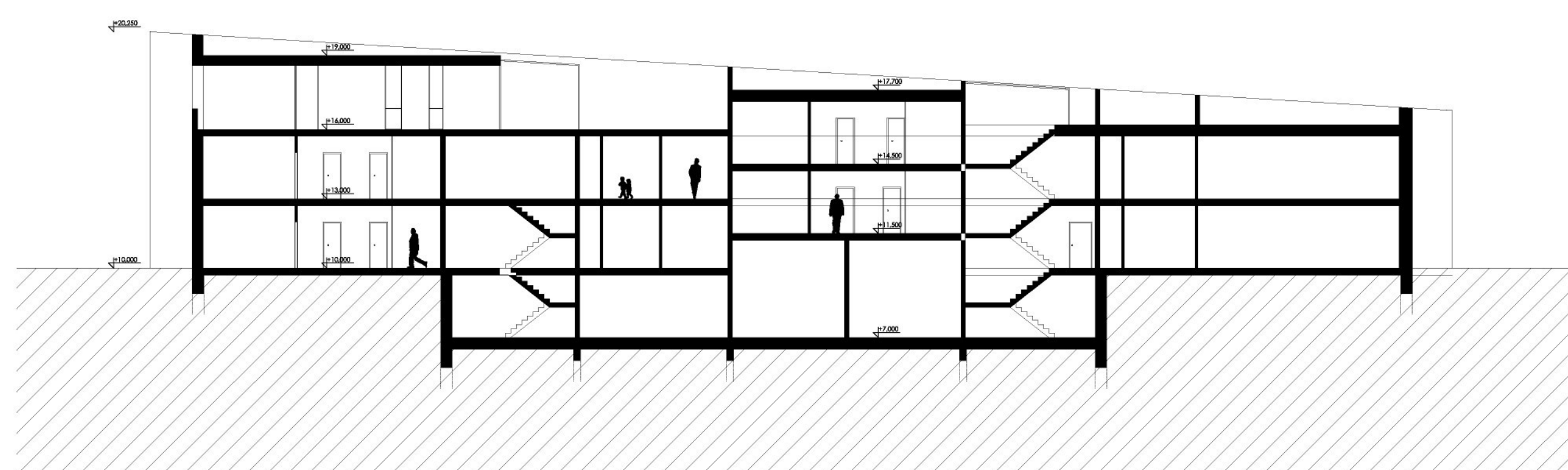


- NOVÍ OBYVATELÉ BEZBARIÉRA
- NOVÍ OBYVATELÉ
- VEŘEJNOST BEZBARIÉRA
- VEŘEJNOST

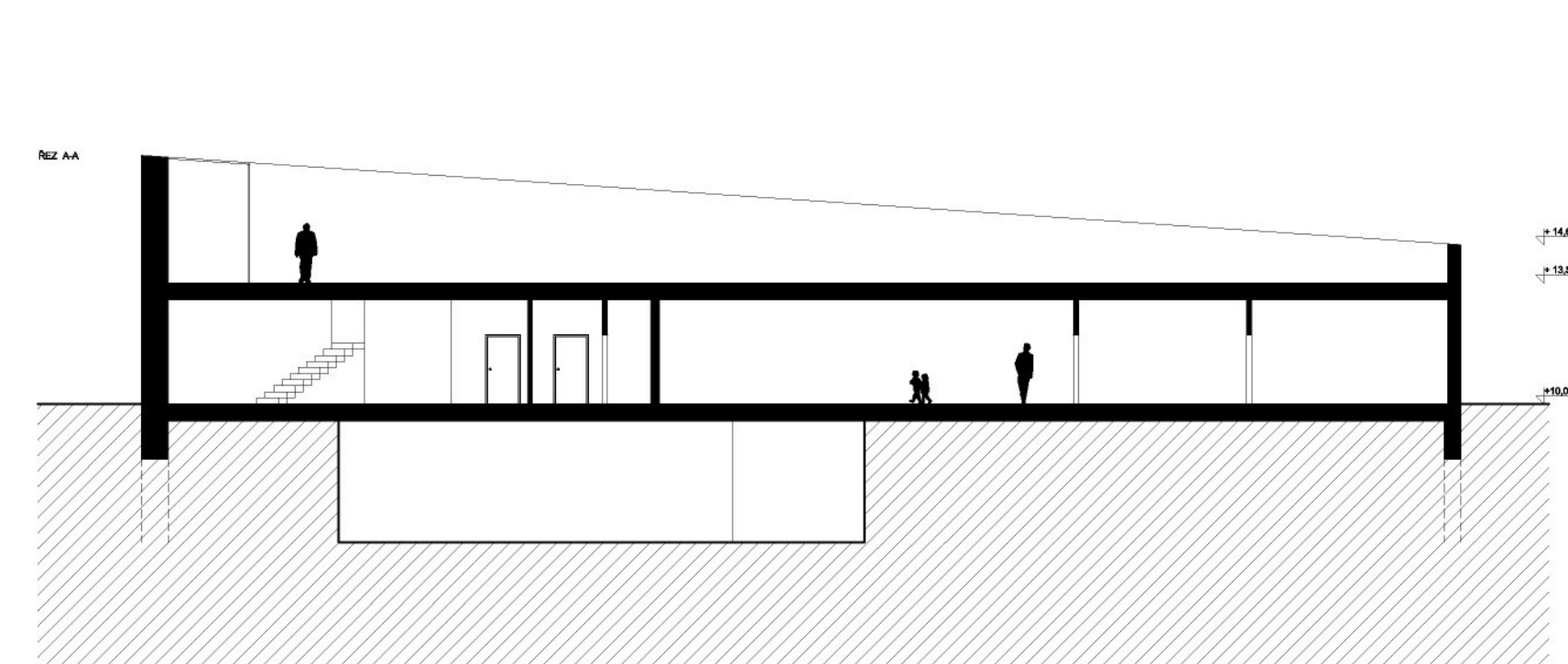
➤ OBJEKT A
ŘEZ A-A 1: 200



➤ OBJEKT B
ŘEZ A-A 1: 200



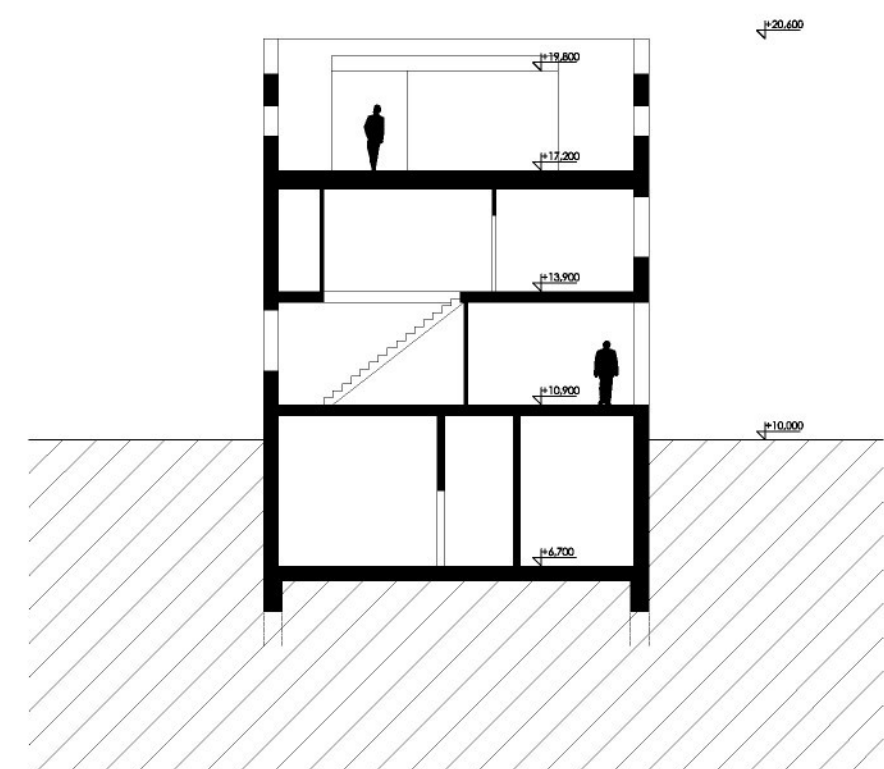
➤ OBJEKT C
ŘEZ A-A 1: 200



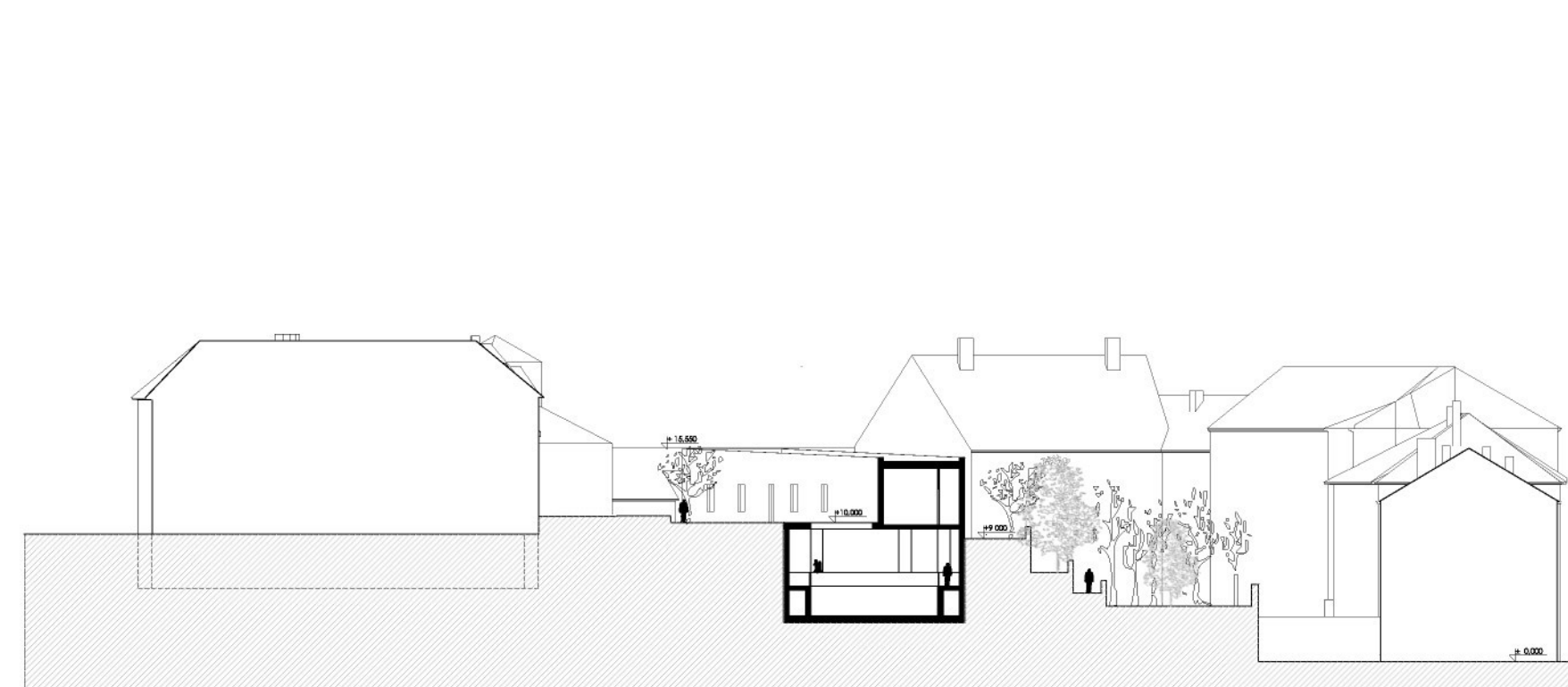
➤ OBJEKT E
3.NP 1: 200



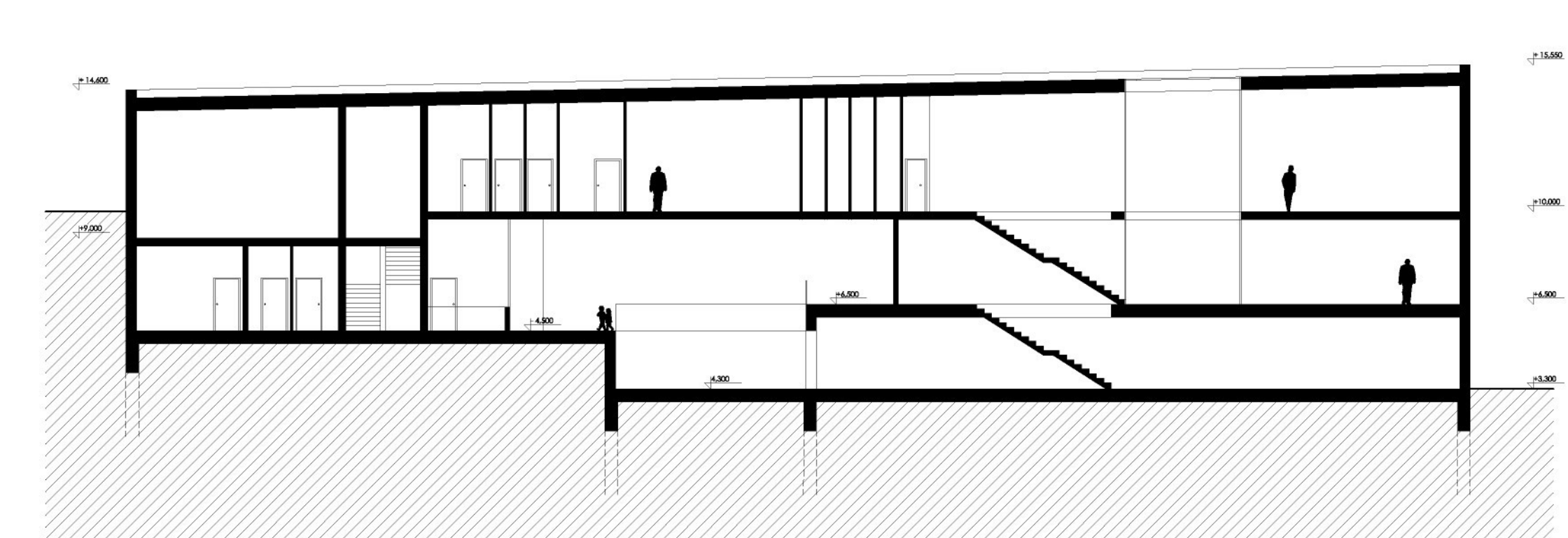
➤ OBJEKT A
ŘEZ B-B 1: 200



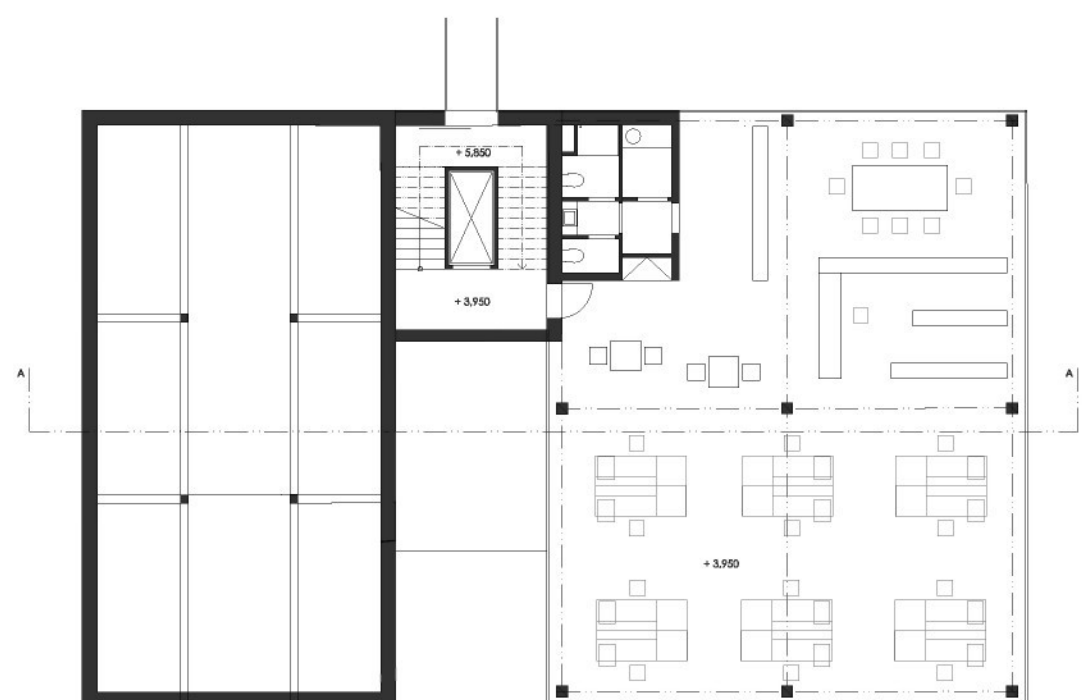
➤ ŘEZ SITUACÍ, OBJEKTEM D
ŘEZ B-B 1: 500



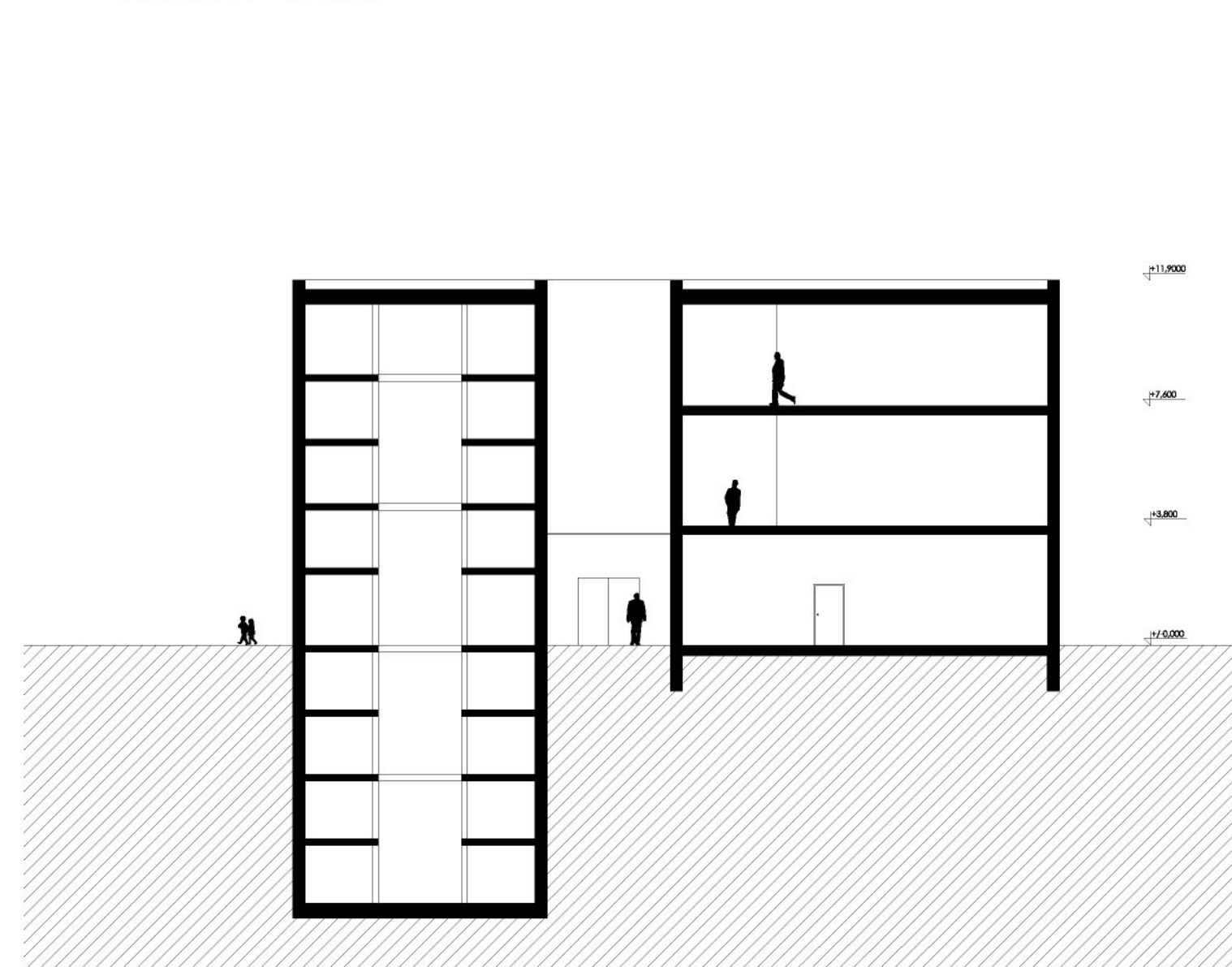
➤ OBJEKT D
ŘEZ A-A 1: 200



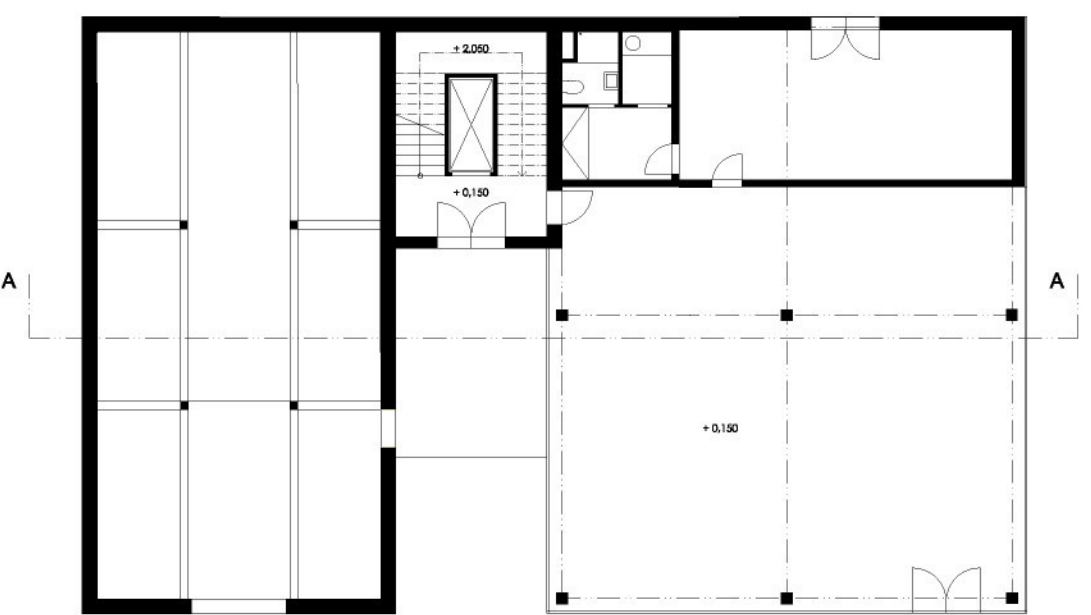
➤ OBJEKT E
2.NP 1: 200



➤ OBJEKT E
ŘEZ A-A 1: 200



➤ OBJEKT E
1.NP 1: 200



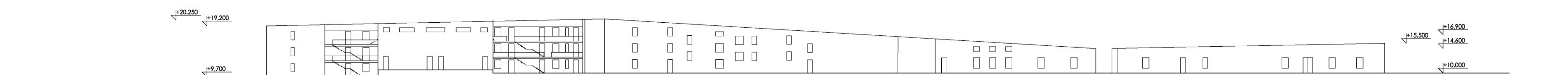
➤ POHLED JIŽNÍ
1: 500

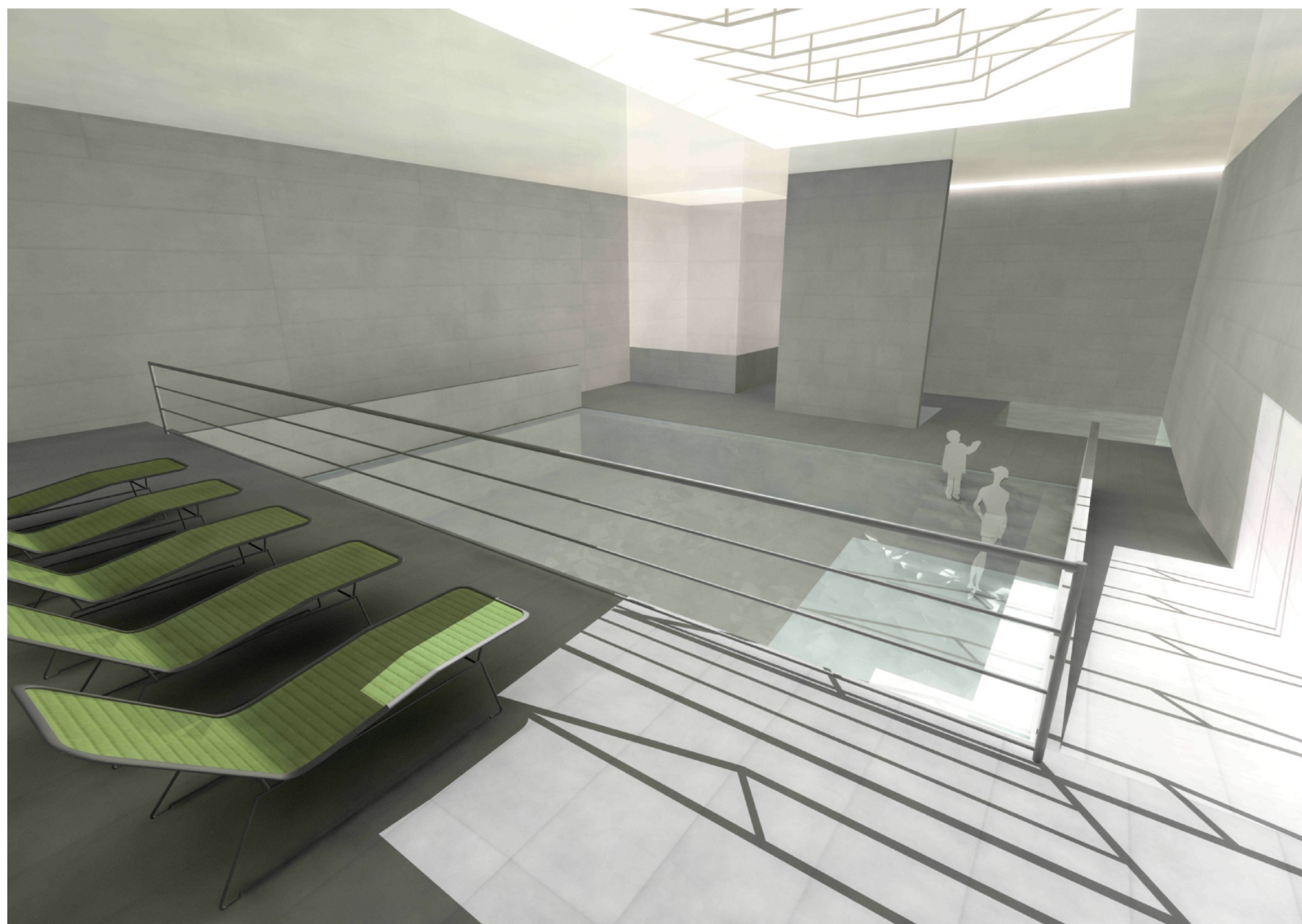


➤ POHLED JIŽNÍ, ULICE KOMENSKÉHO
1: 500



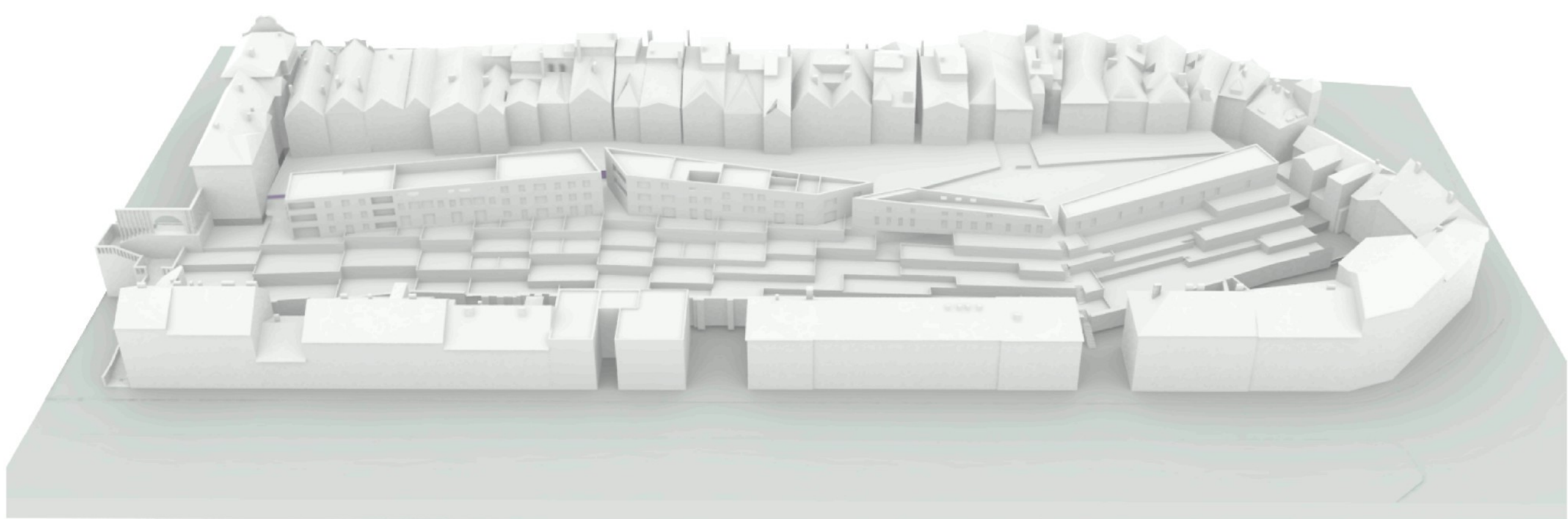
➤ ROZVINUTÝ POHLED SEVERNÍ
1: 500







▼ HMOTOVÁ AXONOMETRIE



▼ DETAIL TERAS 1:25

