

Posudek diplomové práce

Bc. Daniely Kupkové

PORT HOUSING - Objekt příležitostného bydlení v Brémách, Německo

zpracované v zimním semestru 2014/2015

Zadání diplomové práce a komentář k úkolu

V severoněmeckém městě Brémy, probíhá v současné době revitalizace přístavu. Předmětem řešení je část bloku, který je v urbanistickém návrhu vyhrazen pro bydlení. Jedná se o území lemované parkem, promenádou, tělesem náspu železnice a navazuje na hlavní příčnou městskou dopravní tepnu. Návrh by měl vyřešit principy a charakter zástavby území městského bloku, vazbu na hlavní parkovou promenádu a dále podrobně rozpracovat nárožní objekt v severozápadní části. Jedná se o objekt se smíšenou funkcí příležitostného bydlení jako je hotel, hostel, ubytování pro studenty – kolej blízké umělecké vysoké školy, přechodné bydlení na omezenou dobu, apod.

Komentář k řešení

V první analytické fázi práce na diplomním projektu se Daniela Kupková zabývala podrobně historií oblasti starého brémského přístavu, urbanistickými vazbami na město a charakteristickými principy zástavby brémských čtvrtí a obytných domů. Podrobně rozebírá historii a současnost Brém, přístavu a typologii hotelu, hostelu a dalších typů objektů pro přechodné ubytování. Výsledkem analýzy je poznání specifičnosti přístavního města, jedinečnosti území a jeho prostorové i sociální vazby na okolní městskou zástavbu. To bylo podstatné pro formování vlastního návrhu, stejně tak vědomí paměti místa.

V urbanistické části návrhu se autorka zaměřila na revizi původního řešení z masterplanu z r. 2000, kdy poměrně jednoduchými zásahy proměňuje původní strohou a dosti schématickou kompozici. Při zachování všech regulačních omezení vytváří novou prostorovou kompozici založenou na rozvolnění zástavby a vzniku nových prostranství mezi bloky, které mají různou funkci, měřítko a charakter jako je veřejné prostranství navazující na hlavní promenádu, osu celého území, vnitřní park, polo soukromé dvory navazující na obytné budovy až po soukromé zahrádky. Přitom zůstávají zachovány funkční a prostorové vazby na okolní zástavbu a výšková regulace.

Podrobně je zpracován nárožní objekt, uzavírající blok jednak k hlavní frekventované příčné komunikaci, jednak lemuující parkovou promenádu. Budovu autorka pojmenovává Port Housing, je to nejen slovní odkaz na lokalitu přístavu, ale vychází to i z náplně a funkce domu. Je to dům pro přechodné ubytování různého charakteru, přichodí zde na čas zakotví, aby zase odplul někam dál. Objekt má dvě křídla, různé výšky jsou dány předepsanou regulací, nižší křídlo podél promenády je vyhrazeno hotelu, vyšší podél hlavní třídy je vyhrazeno pro různé formy přechodného ubytování jako je hostel, studentské koleje, ubytování pro manažery, apod. Provozy jsou logicky uspořádány, je jasně oddělená část hotelu od ostatních provozů. Kladně hodnotím variabilitu využití pokojů, kdy v rámci jednoho modulu je možné různé prostorové členění, což je dokumentováno na axonometrických schématech. Naopak mi chybí podrobnější dokumentování vazby parteru na

bezprostřední okolí, zejména na poloveřejný vnitroblok. Jak se tam otevírají a navazují restaurace, kavárna, vstupní haly hostelu a ubytování v přízemí v severním křídle. Příznivě působí přerušení poměrně dlouhých chodeb v patrech respirem otevřeným do obou stran, je to zřejmé jenom z půdorysů a nikoli z vizualizací. Dostatečně nejsou dokumentovány veřejně přístupné části střešní zahrady.

Hmotová kompozice je vyvážená, vychází z prostorových vztahů v území, nenásilně zdůrazňuje nároží objektu a celkově příznivý dojem je podtržen zvoleným materiálem fasád, cihelné zdivo odkazuje k místní tradici, ale autorka s ním pracuje soudobě. Příznivě působí i rozehraní oken na fasádě, záměrně je narušen stereotyp běžný u opakujících se dispozic. Snad jen jihovýchodní fasáda, otevřená do klidového prostoru vnitrobloku by mohla být členitější např. balkony, lodžiemi, apod., což by zdůraznilo obytný charakter této části a celou fasádu oživilo.

Grafická část práce je dobře zpracovaná, jasně dokumentuje autorčin záměr. Textová část je zejména v analytické části podrobná, jasně dokumentuje východiska pro koncept. Technická zpráva je poměrně stručná, ale zřetelně objasňuje základní principy řešení.

Průběh práce a hodnocení

Diplomantka pracovala na projektu samostatně, odpovědně a odevzdala projekt v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu.

Daniela Kupková si pro svou práci vybrala vlastní zadání, které navazuje na její stáž v Brémách.

Její návrh je přesvědčivě zpracován, má jasný koncept, objekt pro příležitostné bydlení vhodně začleňuje do struktury města a velmi dobře řeší jednotlivé provozy a jejich vzájemné vazby. Navržený dům je uměřený místu a náplni a zapadá do atmosféry místa.

Diplomní projekt Daniely Kupkové splňuje požadavky zadání diplomové práce, přináší jasný a propracovaný koncept, který je komplexně a přesvědčivě dokumentován. Práci přijímám k obhajobě a i přes drobné výhrady navrhuji ohodnocení známkou:

B - výborně minus