



POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta: *Bc. Tereza Krameriusová*

Název diplomové práce: *Financování bytových projektů v České republice*

Jméno vedoucího diplomové práce: *Prof. Ing. Auděla Handlovská, CSc.*

Jméno oponenta diplomové práce: *doc. Ing. Věra Kosteková, CSc.*

Oponent: - název firmy: *Vysoká škola hotelová v Praze s. spol. s r. o.*

- pracovní zařazení: *doc.*

kontakt: *e-mail
kostekova@vsh.cz*

	Výborně	Velmi dobře	Dobře	Neprospěl
I. Hodnocení zpracování tématu diplomantem:				
Splnění cíle práce		X		
Volba metod a jejich aplikace při zpracování tématu		X		
Hloubka provedené analýzy		X		
II. Hodnocení struktury a obsahu práce:				
Přehlednost a logická stavba (struktura) práce		X		
Aktuálnost a vhodnost použitých pramenů	X			
Schopnost diplomanta zpracovat získané podklady	X			
Přiměřenost a srozumitelnost závěrů práce	X			
Formulování vlastních názorů diplomantem		X		
III. Hodnocení formy a stylu práce:				
Formální úprava práce (text, tabulky, grafy)	X			
Stylistická úroveň práce	X			
Práce s českou literaturou včetně odkazů a citací		X		
Práce se zahraniční literaturou včetně odkazů a citací				

Další hodnocení a připomínky k diplomové práci uveďte, prosím, na druhou stranu posudku.

viz příloha

Otázky k obhajobě diplomové práce:

viz příloha

Práci doporučuji - ~~nedoporučuji~~* k obhajobě. (*nehodící se škrtněte)

Diplomovou práci navrhuji klasifikovat stupněm:

velmi dobře

Datum: *21. 1. 2011*

V. Kosteková

Podpis oponenta diplomové práce



Příloha k oponentnímu posudku

Diplomantka si zvolila aktuální téma, které zpracovala v teoretické i praktické rovině, a využila jak znalosti získané studiem, tak zejména zkušenosti ze své praxe. Diplomová práce je vybavena mnoha tabulkami, grafy a výpočty, které vhodně doplňují text. Kladně hodnotím rozsah i výběr odborných publikací a dalších zdrojů, ze kterých autorka čerpala. I když diplomová práce nemá zásadní věcné nedostatky, uvádím následující připomínky:

- 1) 1. kapitolu považuji za neúčelnou z hlediska jejího rozsahu (2 strany textu). Tato část mohla být zařazena jako subkapitola do 2. kapitoly.
- 2) V teoretické kapitole jednoznačně převažuje popisný způsob zpracování, který je umocněn několika poměrně dlouhými citacemi zákonů a dalších dokumentů.
- 3) Diplomovou práci by obohatilo zpracování dané problematiky v širších souvislostech, např. spojení s analýzou trhu nemovitostí, s podílem hypotečních úvěrů na celkovém zadlužení českých domácností apod.

Otázky k obhajobě:

- Jaké důsledky pro stavební spoření mohou mít nová opatření vlády, o nichž se zmiňujete na str. 47?
- Můžete charakterizovat příčiny a důsledky tzv. hypoteční krize v USA?