

COHOUSING

bakalářská práce
Štěpán Matoušek

COHOUSING

Bakalářská práce - Cohousing Holešovice

Vypracoval Štěpán Matoušek

Vedoucí ateliéru Prof. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Suchomel

Seznam příloh:

Rozbor místa a úkolu

Návrh

- situace širších vztahů
- situace řešeného území
- vizualizace exteriéru
- řezy
- půdorysy
- pohledy
- vizualizace interiéru

Průvodní a technická zpráva

Výpis plošných výměr

Rozbor místa a úkolu:

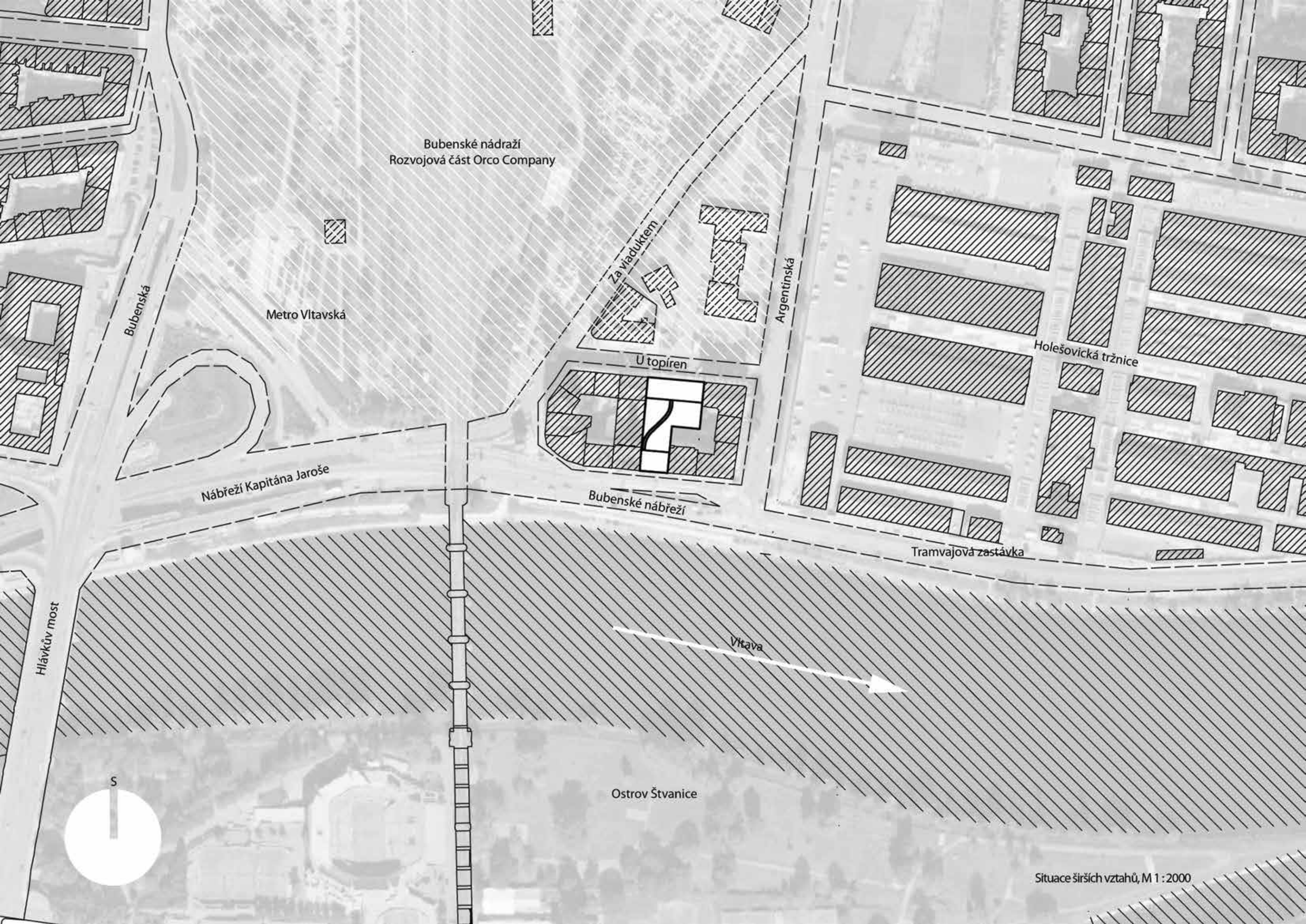
Téma cohousingu se objevuje zejména v souvislosti s hledáním nových forem bydlení. Cohousing jako takový vychází z původních obytných celků, na které navazuje moderní formou. Původní vesnice byla nahrazena jedním promyšleným komplexem malých domů se společným zázemím nebo přímo vystavěním velké obytné stavby.

Cohousing je nejvíce rozšířen v Holandsku, Dánsku a dalších severských zemích. Jeho novodobá historie započala v sedmdesátých až osmdesátých letech minulého století. Díky tomu již existuje mnoho ověřených cest, kterými je možné se vydat.

Výstavba tohoto druhu spolubydlení vyžaduje náročnou přípravu všech komponent, ze kterých se výsledný domov seskládá. Tradiční způsob tvorby cohousingové komunity se často zrodí ve skupině přátel, která v průběhu přípravy projektu nabaluje další zájemce o stejný druh bydlení a způsob života. Tím vzniká silné pouto mezi jednotlivými obyvateli ještě před započatím stavebních prací. Takový způsob výstavby se nazývá "cohousing budovaný odspodu". Má díky tomu mnoho výhod, ze kterých profituje celá skupina.

Tento projekt se zabývá možností stavění obytných společenství stylem "odshora", tedy utvořením projektu ve spolupráci s jedním investorem, developerem, a nasměřování projektu pro více otevřenou skupinu budoucích obyvatel. Z toho plyne mnoho, výhod mezi které patří snadná koordinace projektu, protože odpadají náročné schůzky budoucích majitelů s rozdílnými představami o jejich vysněném bydlení. Tím, že projekt není stavěn pro konkrétní uživatele, ale je pouze strukturou, na které se mohou budoucí obyvatelé náhodně setkávat při používání všech jeho nadstandardů, vzniká daleko přirozenější škála jednotlivých vztahů.

Projekt je umístěn v centru Prahy, kde díky své koncepci udržuje vysokou hustotu osídlení při zachování kvalitního životního prostředí. Stojí v bezprostředním kontaktu s plnou občanskou vybaveností a v dosahu vodních ploch a zeleně. Stává se tak alternativou při výběru budoucího bydlení mezi rodinným domem a běžným bytem.



Bubenské nádraží
Rozvojová část Orco Company

Metro Vltavská

Bubenská

Za viaduktem

Argentinská

U topíren

Holešovická tržnice

Nábřeží Kapitána Jaroše

Bubenské nábřeží

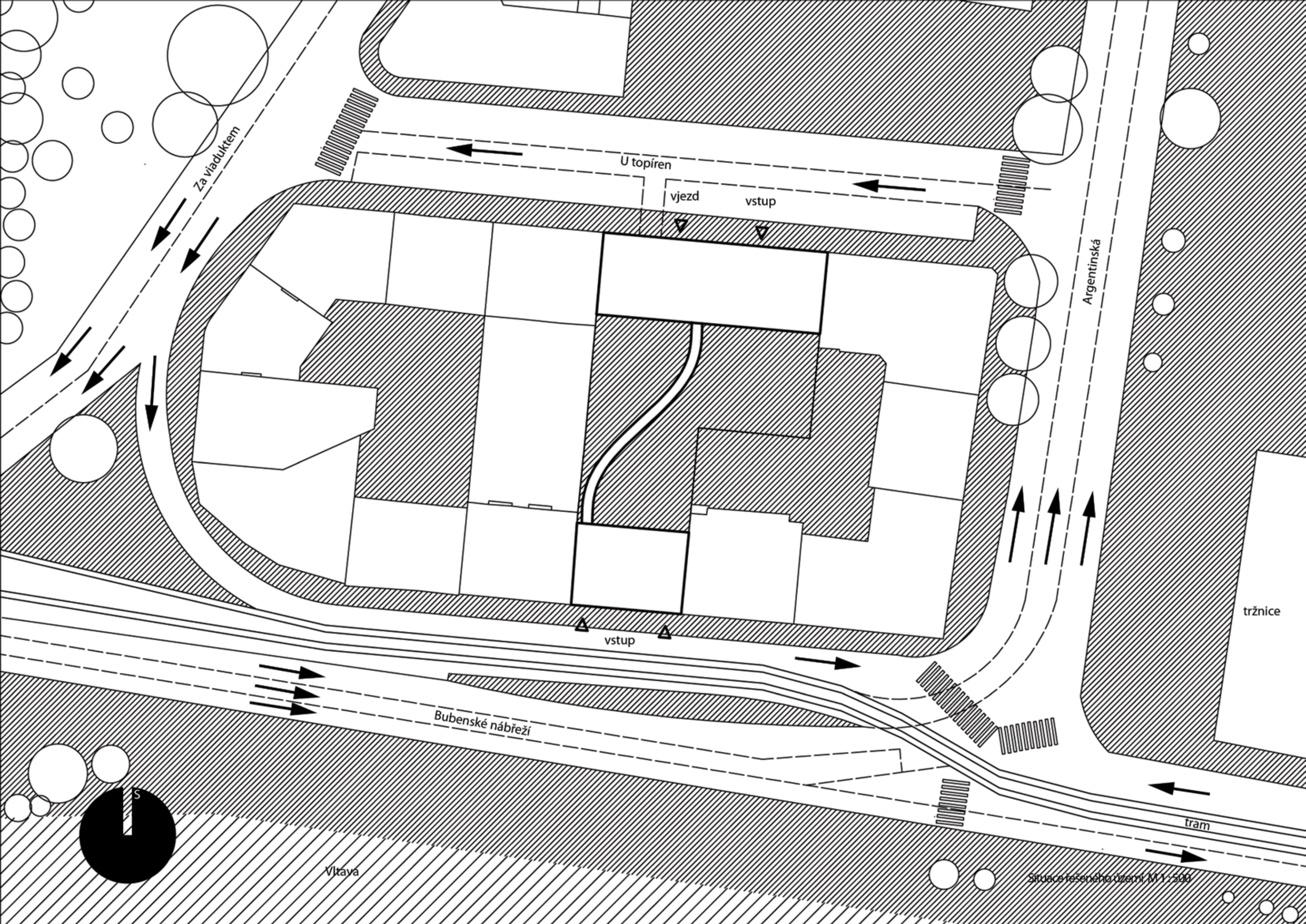
Tramvajová zastávka

Hlávkův most

Vltava

Ostrov Štvanice

Situace širších vztahů, M 1 : 2000



Za viaduktem

U topíren

vjezd

vstup

Argentinská

tržnice

vstup

Bubenské nábreží

Vltava

tram

Situace řešeného území M 1:500

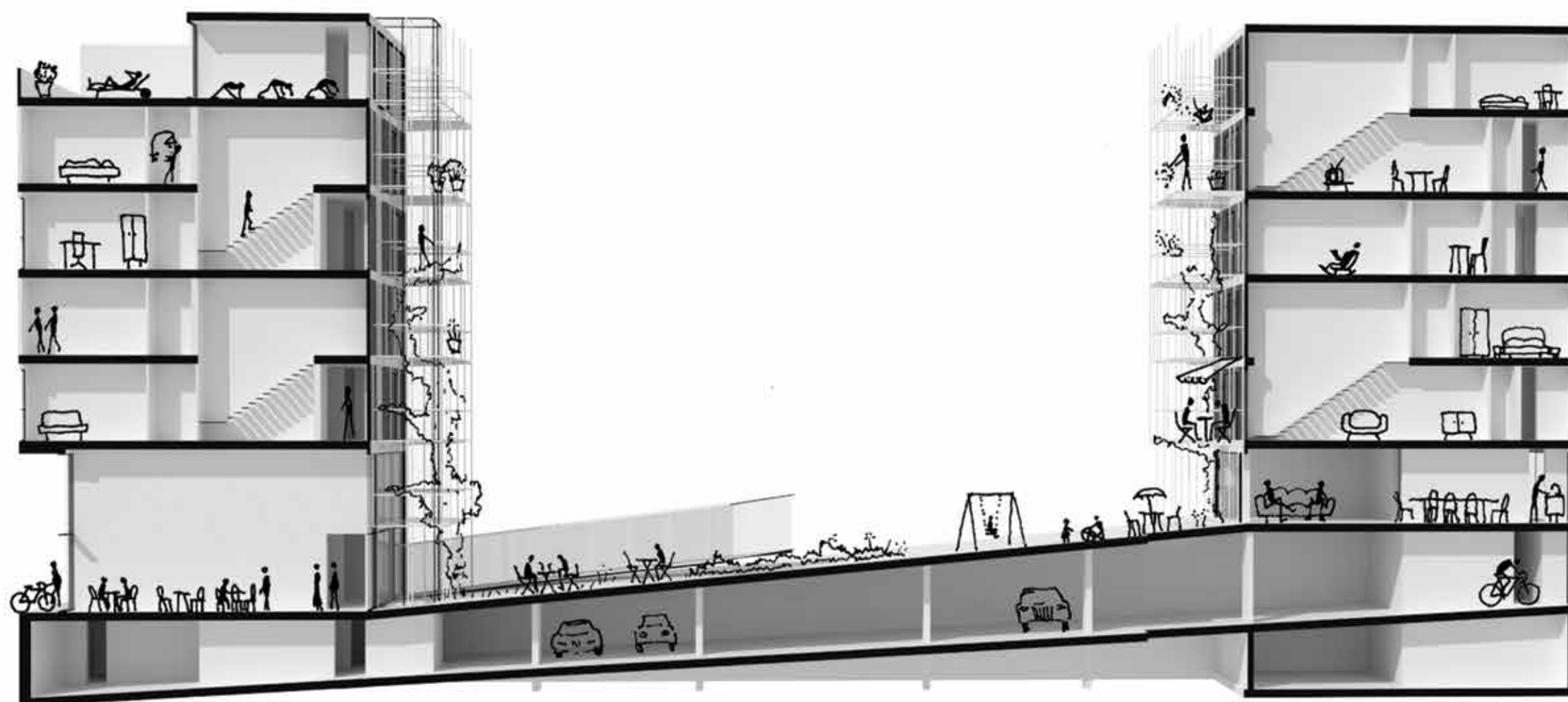


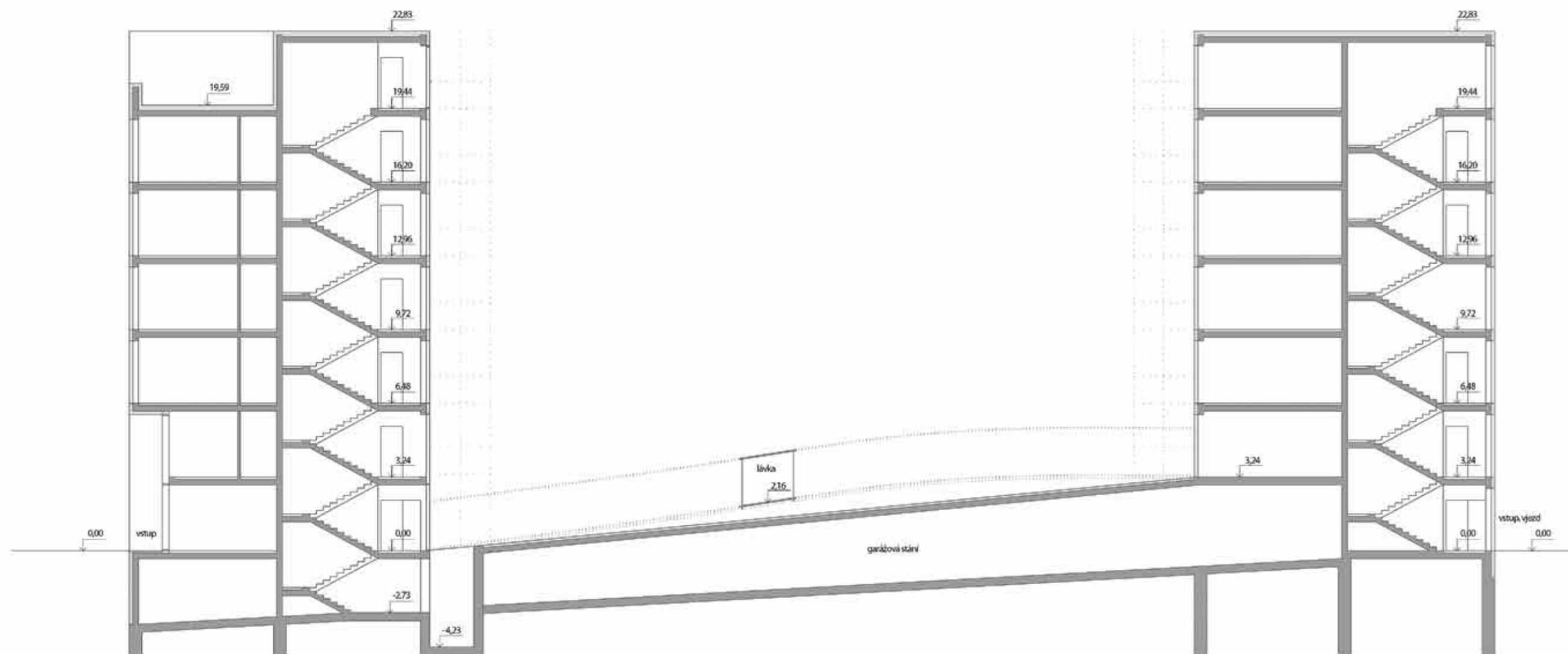


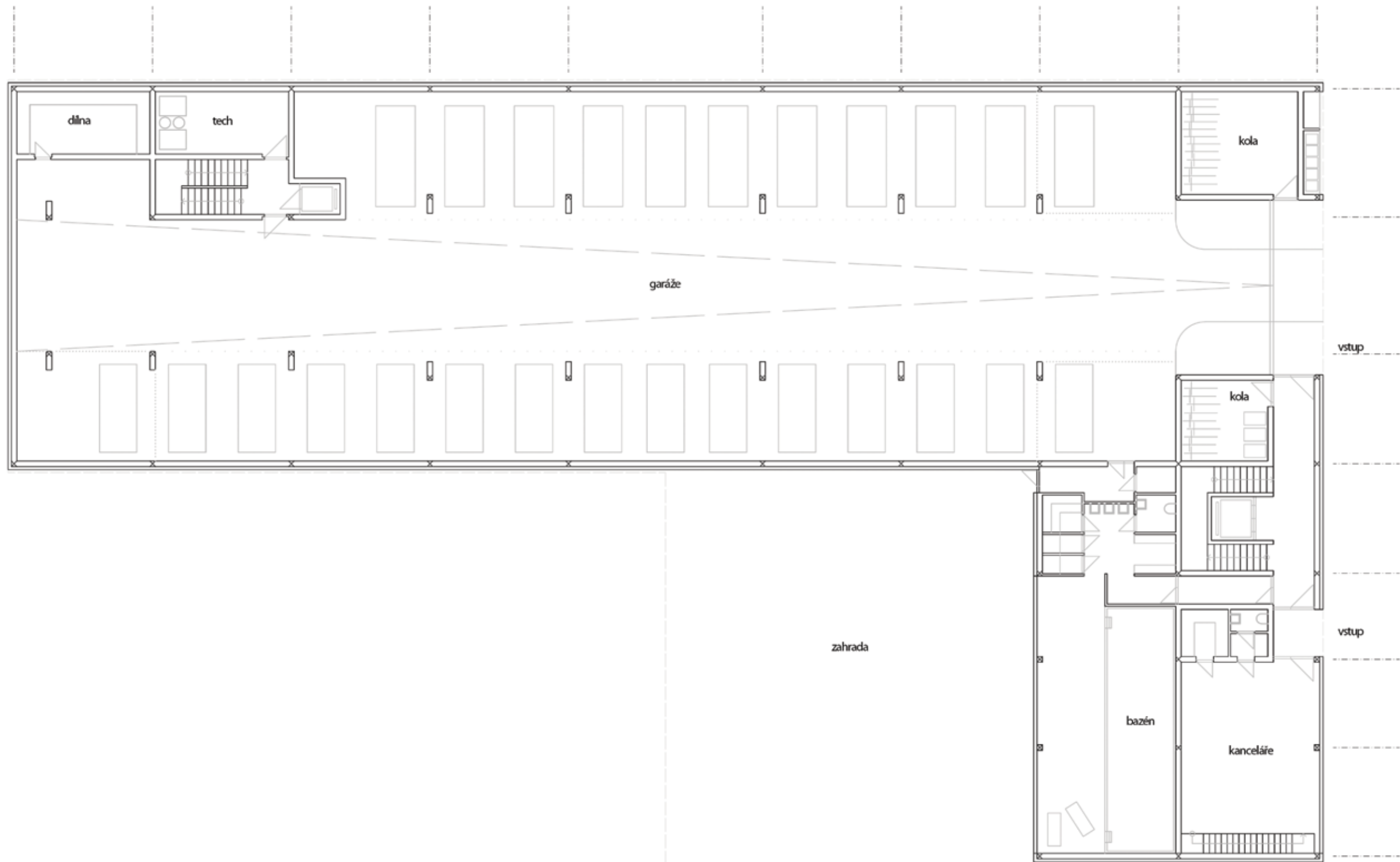
MAINTENANCE, LAMINATE,
TRUCKS, CRANES, LIFTING
EQUIPMENT, HOISTING
FRAMAT
CONSTRUCTION & TRUCKS
CONTACT: 021 511 1111, 021 511 1112
WWW.FRAMAT.CZ

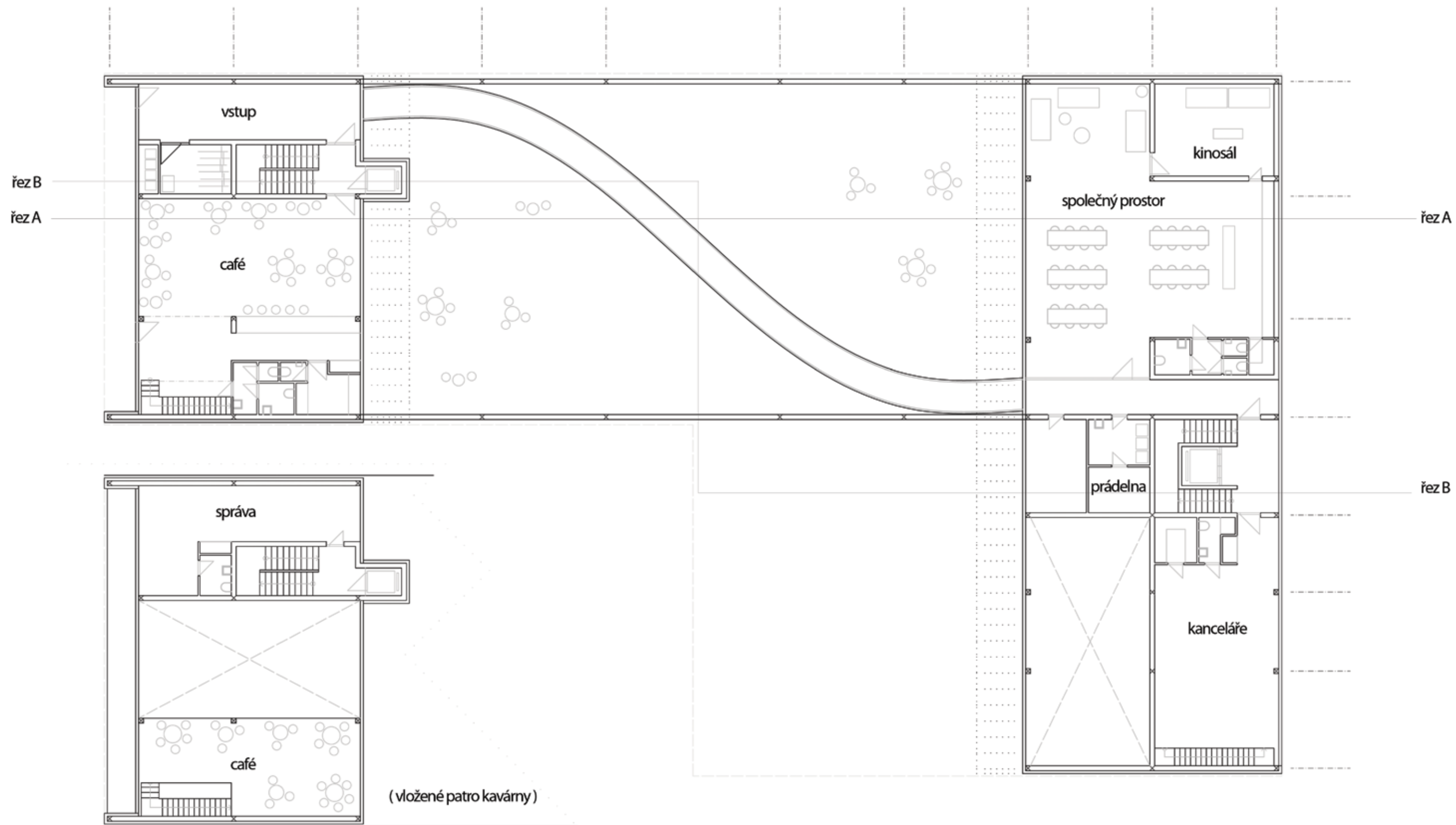
• MALÍŘS
• TRUHLÁ

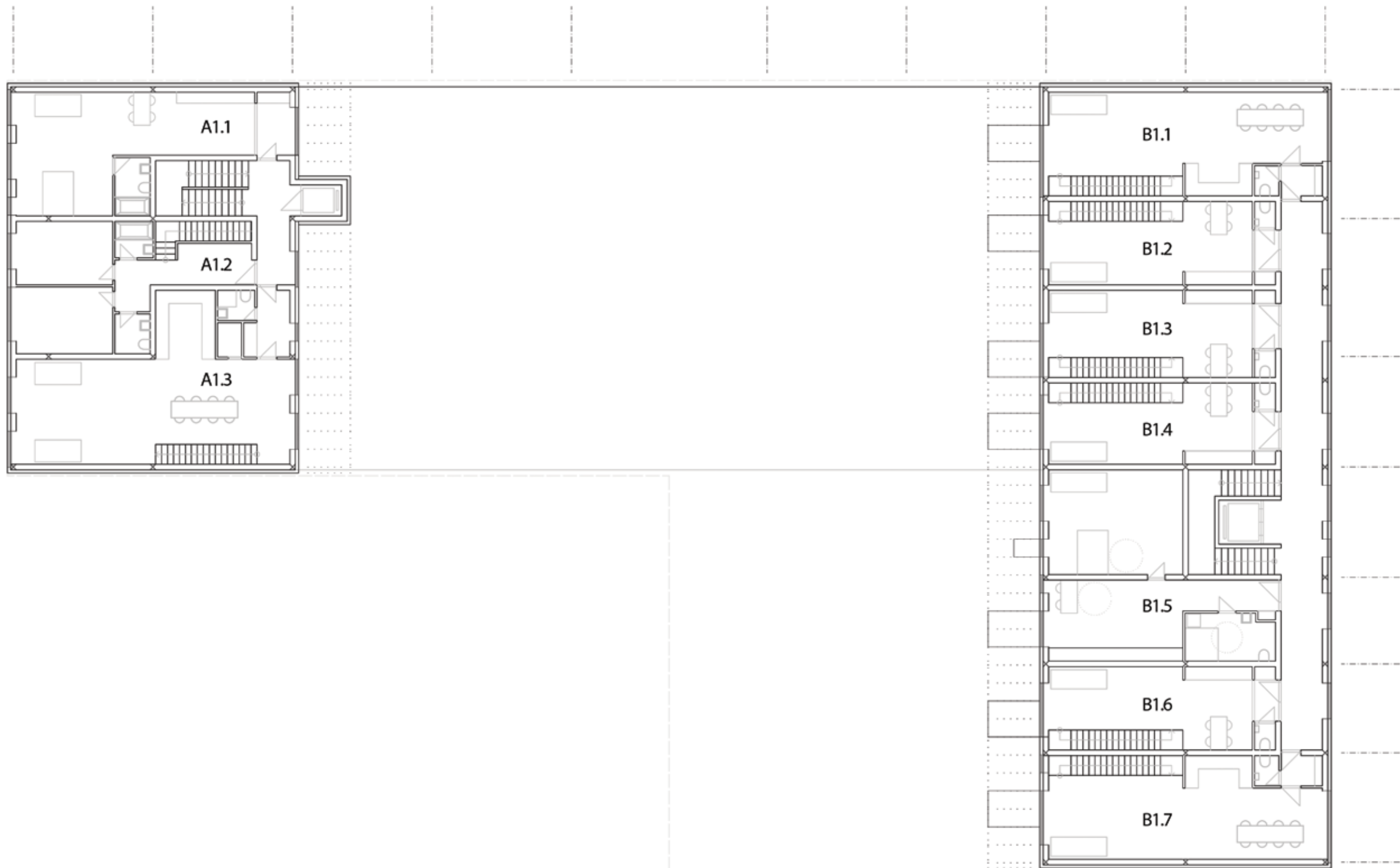


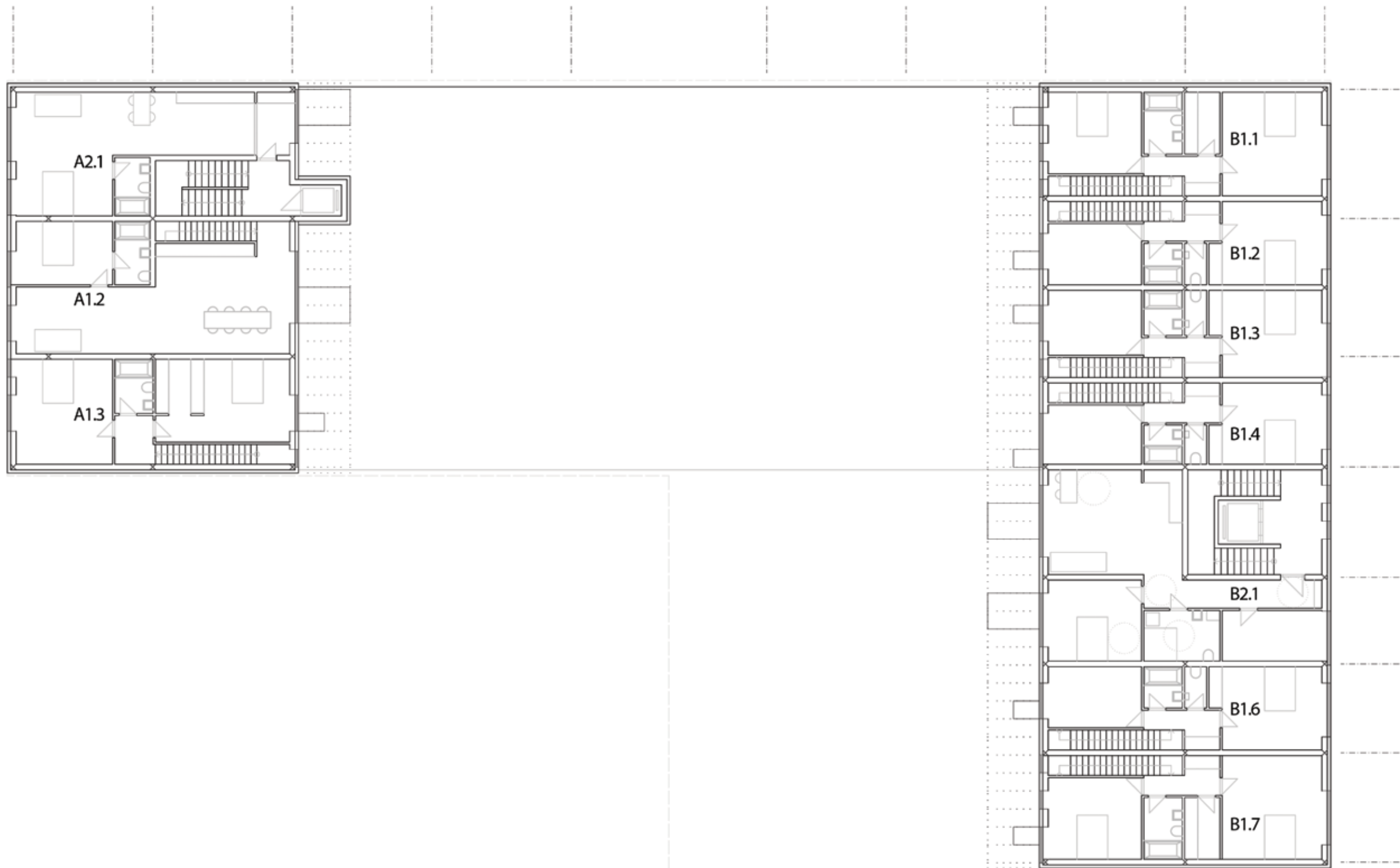


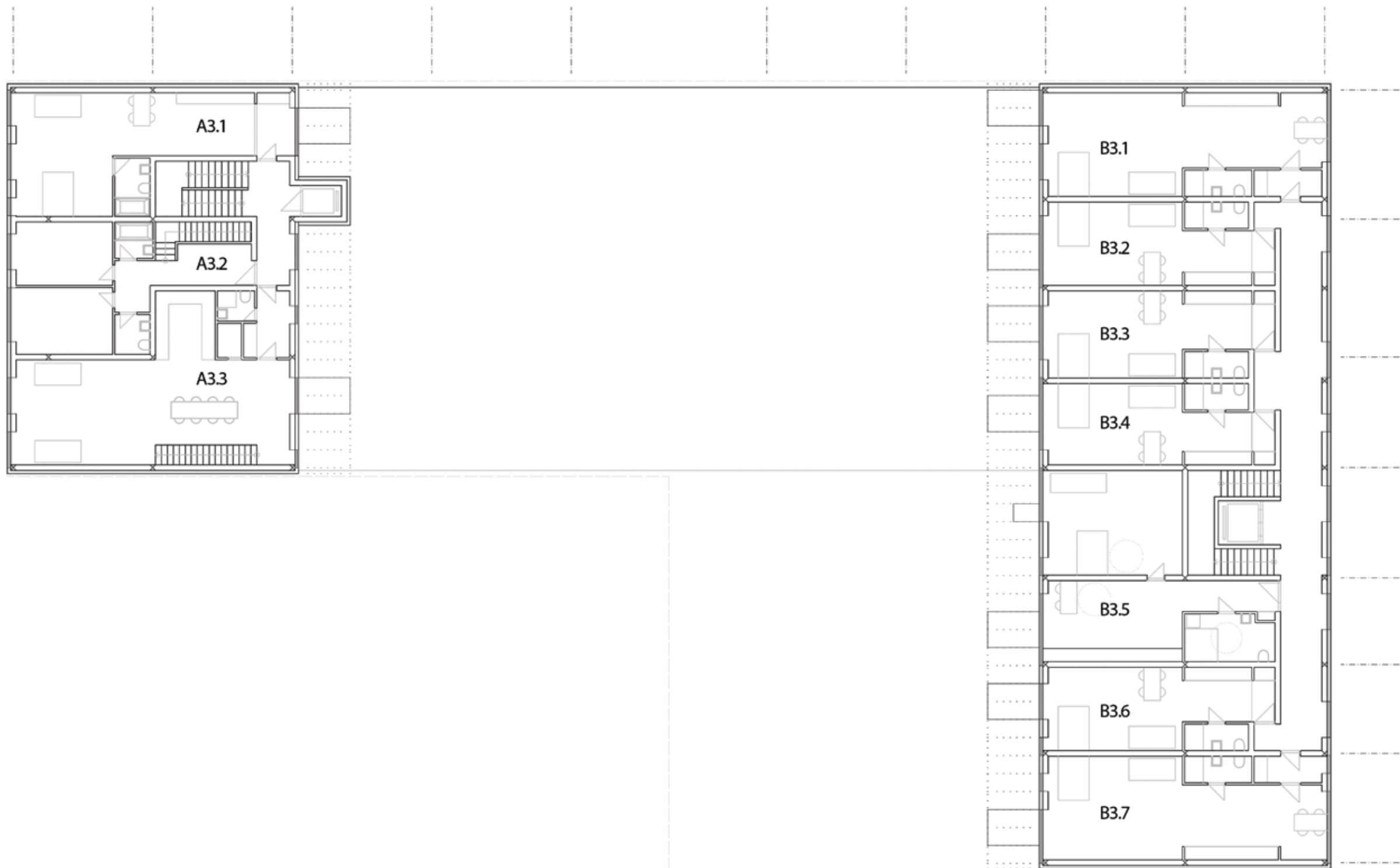


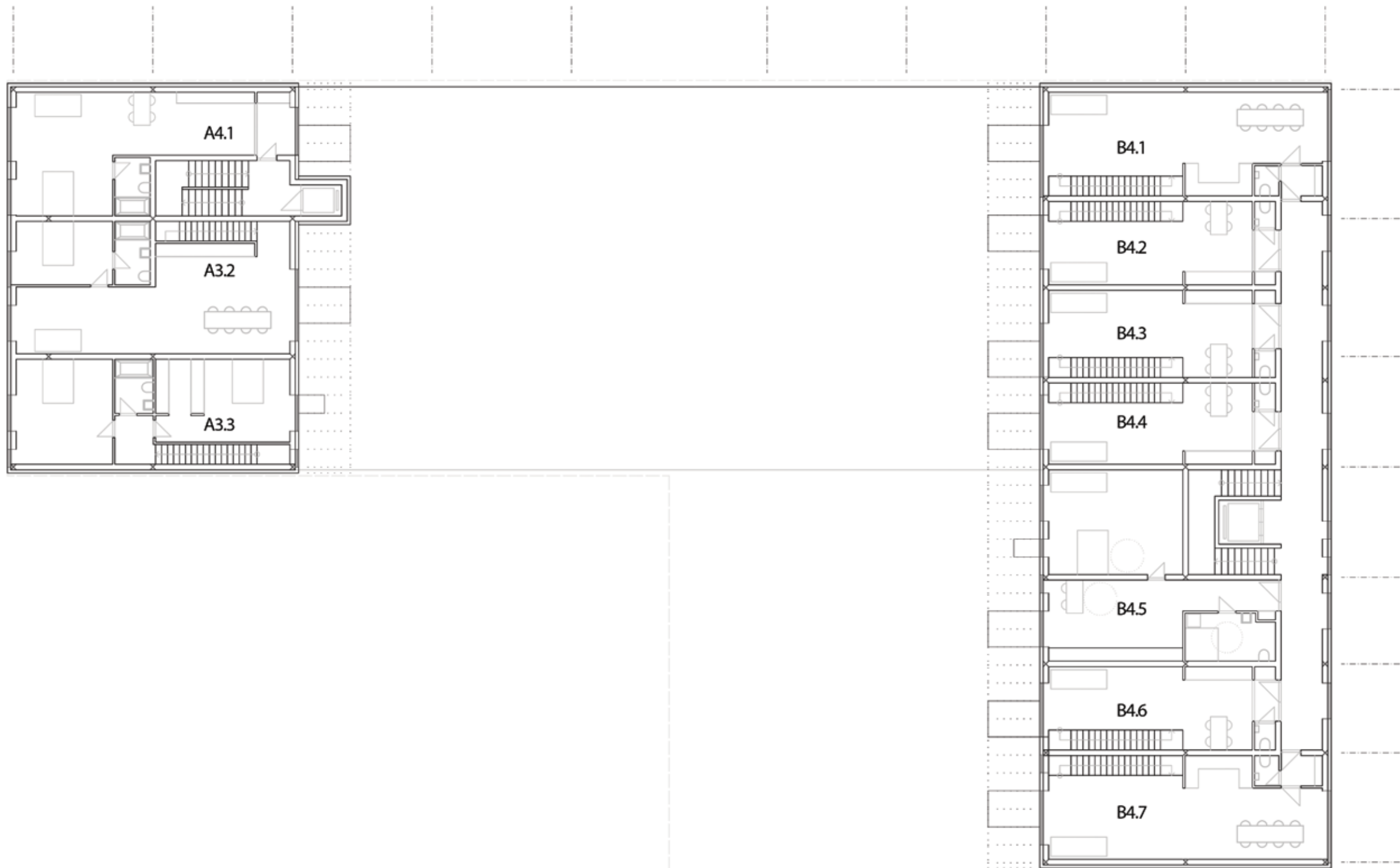


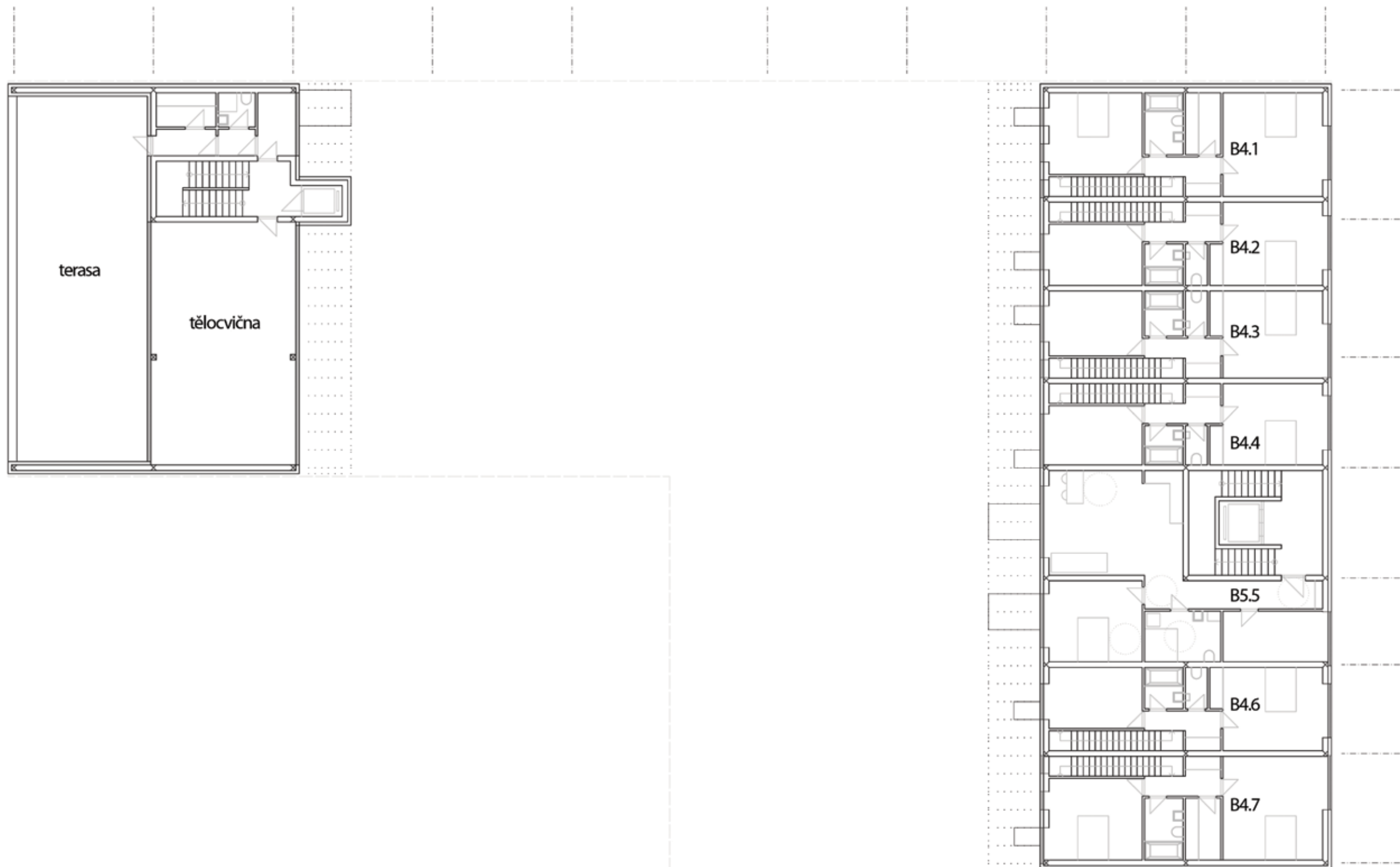




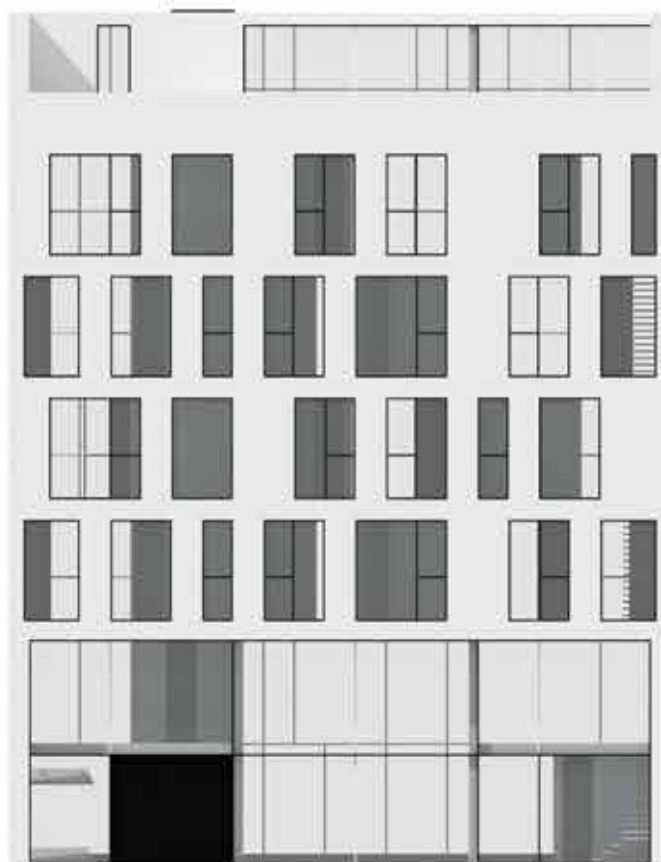








jižní objekt
jižní fasáda



severní objekt
severní fasáda



jižní objekt
severní fasáda



severní objekt
jižní fasáda









Průvodní zpráva:

Cohousing hledá nové formy bydlení založené na komunitním sdílení. Existuje desítky let v severských zemích, kde se objevuje v mnoha podobách. Svým způsobem nahrazuje dnešním lidem prostředí původních vesnic, kde si obyvatelé vypomáhali jak mohli, protože to pro ně bylo výhodné. Těsné sousedství vytváří prostor pro přirozené navazování kontaktů jeho obyvatel a dává tak vzniknout nové vrstvě vztahů.

Základem projektu jsou dnešní potřeby lidí, které se odrážejí v celém konceptu. Touha po vlastním domě se zahradou a bazénem v kombinaci s nedostatkem financí vyhnala v posledních dvaceti letech lidi z města na předměstí do satelitní zástavby rodinných domů a odsoudila je ke každodennímu dojíždění za prací, školou, nákupy a zábavou. Cohousing nabízí výhody rodinného domu v centru města tím, že rozdělí zvýšené pořizovací náklady mezi více vlastníků. Obyvatelé si mohou dovolit nadstandard díky rozdělení pořizovacích i provozních nákladů mezi všechny zúčastněné. Pro udržení plynulého gradientu mezi soukromým a veřejným prostorem byla navržena struktura prostorů, která je přirozeně dělí, ale zároveň nevytváří ostré bariéry.

Stavba je respektuje okolní blokovou zástavbu a využívá její výhody. Kompaktní formy na severní i jižní hraně parcely udržují klidný a příjemný prostor v srdci celého bloku. Obě hmoty obsahují v prvních dvou nadzemních podlažích veřejné, poloveřejné a polosoukromé prostory, které se nabízí obyvatelům jak cohousingu samotného, tak i celému okolí. Vnější tvrdé fasády odrážejí negativní vlivy města, zatímco vnitřní jsou měkké a dávají svou rozmanitostí vyniknout lidem a bujně zeleni.

Cohousing je o sdílení, hmotném i sociálním. Je důležité, aby se komunita otevírala ven a díky tomu rozvíjela sebe i své bezprostřední okolí. Na to projekt reaguje jednoduchým prostředkem nakloněného nádvoří, kde vzniká přirozená hranice veřejného a soukromého prostředí. Dva hlavní sdílené prostory, kavárna a komunitní obývací pokoj, se plně otevírají této vnitřní zahradě, která slouží k odpočinku, ale příležitostně i k pořádání společenských událostí. Díky rozmanité skladbě obyvatel a nájemců je pod trvalou sociální kontrolou. Od druhého nadzemního podlaží jsou umístěny jednotlivé bytové jednotky, které jsou propojeny pavlačemi na severních fasádách obou objektů. Díky prostorovému rozvržení má 76% bytů kontakt s jižní i severní fasádou. Byty jsou doplněny o sdílené funkce, kterými jsou zahrady, bazén, sauna, kolektivní obývací pokoj s kuchyní, promítací místnost, tělocvična, prádelny, střešní terasa, dílna a garáže. Dále jsou v přízemí pronajimatelné plochy kavárny a kanceláří, které společenství generují zisk na pokrytí nákladů spojených s provozem sdílených prostor.

Technická zpráva:

Projekt se skládá ze dvou obytných budov o sedmi nadzemních podlažích, které stojí na objemu podzemních garáží.

Veškeré nosné konstrukce tvoří kombinovaný monolitický železobetonový skelet, založený na únosnou základovou půdu v hloubce základů okolních staveb. Objem garáží tvoří bílá vana, která má nakloněnou podlahovou rovinu, díky které odpadá potřeba ramp a zvyšuje se tak využitelnost půdorysu.

Strop, nakloněný vůči jižní straně, nese vrstvu zeminy pro osázení vnitrobloku. Železobetonové sloupy 250 / 250 mm nesou křížem vyztužené spojitě desky tl. 240 mm. Konstruktivní výška podlaží je 3240 mm a světlá výška interiérů je nadstandardních 2900 mm.

Každá z budov je vybavena výtahem v prostoru únikového schodiště.

Fasády tvoří nenosné výplně a fasádní zateplovací systémy. Uliční fasády jsou omítnuté a fasády vnitrobloku obloženy modřínovým dřevem. Vnitroblok navíc pokrývá ocelová struktura z hranolů 50/50mm s vyloženými ŽB balkóny. Tepelný most zde přerušují ISO - nosníky. Oba objekty spojuje lehká zvlněná lávka. Její podlahu podepírá soustava tenkých ocelových sloupků d 60 mm. Střecha je podepřena ohýbaným plexisklem v celé délce lávky oboustraně.

Střecha jižního objektu je pochozí, střecha severního je přístupná pouze technické kontrole. Okenní výplně jsou dřevo / hliníkové, částečně otevíravé. Výměna vzduchu je zajištěna přirozeným větráním.





Výpis plošných výměr:

1PP:		1NP:		2NP:		3NP:		4NP:		5NP:		6NP:	
Garážová stání, 26 stání (3 pro invalidní osoby)	863,5m ²	Kavárna, zázemí	180m ²	A1.1 - byt 1+kk	53m ²	A2.1 - byt 1+kk	53m ²	A3.1 - byt 1+kk	53m ²	A4.1 - byt 1+kk	53m ²	Tělocvična, zázemí	90m ²
Technické zázemí	25m ²	Vstupní prostory	32m ²	A1.2 - byt 4+kk	125m ²			A3.2 - byt 4+kk	125m ²			Terasa	100m ²
Dílna	17m ²	Kola, kočárky	9m ²	A1.3 - byt 3+kk	140m ²	B2.1 - byt 3+kk	76m ²	A3.3 - byt 3+kk	140m ²	B4.1 - byt 3+kk	116m ²	B5.5 - byt 3+kk	76m ²
Kolna, kočárky	40m ²	Kancelář správy	45,5m ²					B3.1 - byt 1+kk	60m ²	B4.2 - byt 3+kk	84m ²		
Bazén, sprchy, šatny, sauna	108m ²	Společný prostor	162m ²	B1.1 - byt 3+kk	116m ²			B3.2 - byt 1+kk	37m ²	B4.3 - byt 3+kk	84m ²		
Kanceláře	68m ²	Kinosál	30m ²	B1.2 - byt 3+kk	84m ²			B3.3 - byt 1+kk	37m ²	B4.4 - byt 3+kk	88m ²		
		Prádelna	15m ²	B1.3 - byt 3+kk	84m ²			B3.4 - byt 1+kk	37m ²	B4.5 - byt 2+kk	68m ²		
		Herna, zkušebna	15m ²	B1.4 - byt 3+kk	88m ²			B3.5 - byt 2+kk	68m ²	B4.6 - byt 3+kk	84m ²		
Zahrada	305m ²	Kanceláře	80m ²	B1.5 - byt 2+kk	68m ²			B3.6 - byt 1+kk	37m ²	B4.7 - byt 3+kk	119m ²		
				B1.6 - byt 3+kk	84m ²			B3.7 - byt 1+kk	59m ²				
				B1.7 - byt 3+kk	119m ²								