



Coworking pro Porto

Diplomová práce

"Coibra studuje, Braga se modlí, Lisabon se předvádí a Porto... pracuje. "

Coworking	1
Coworking příklady	2
Coworking pro Porto	5
Situační plány a mapy	7
Portugalsko	8
Porto	9
Situace/Ortofotomapa Porta/Poloha řešeného místa	10
Situace/Ortofotomapa řešeného území/Stávající stav	11
Situace/Ortofotomapa řešeného území/Stávající stav	12
Situace/Situace širších vztah /Městská zeleň	13
Situace/Situace širších vztah /Doprava	14
Situace/Situace širších vztah /Sakrální stavby	15
Situace/Situace širších vztah /Dominanty v území	16
Situace/Situace řešeného území/Stávající stav	17
Situace/Situace řešeného území/Seznámení s místem a okolím	18
Situace/Situace řešeného území/Návrh úprav zeleně	21
Situace/Situace navrhovaný projekt/Vazba na dominanty	22
Situace/Situace navrhovaný projekt/Doplnění panoramatu města	23
P_dorisy	24
P_dorisy/Situace navrhovaný projekt	25
P_dorisy/1NP	26
P_dorisy/2NP	27
P_dorisy/3NP	28
P_dorisy/4NP	29
P_dorisy/Schéma ploch/1NP	30
P_dorisy/Schéma ploch/2NP	31
P_dorisy/Schéma ploch/3NP	32
P_dorisy/Schéma ploch/4NP	33
Řezy	34
Řezy/Základní schéma vedení řez	35
Řezy/Řez A-A´	36
Řezy/Řez B-B´	37
Řezy/Řez C-C´	38
Řezy/Řez D-D´	39
Řezy/Řez E-E´	40
Řezy/Řez F-F´	41
Řezy/Řez G-G´	42
Řezy/Řez H-H´	43
Řezy/Řez I-I´	44
Řezy/Řez J-J´	45
Základní uspořádání konstrukčního řešení	46
Základní uspořádání konstrukčního řešení/Řez A-A´	47
Základní uspořádání konstrukčního řešení/Řez B-B´	48
Základní uspořádání konstrukčního řešení/Řez D-D´	49
Základní uspořádání konstrukčního řešení/Řez F-F´	50
Základní uspořádání konstrukčního řešení/Řez G-G´	51
Základní uspořádání konstrukčního řešení/Řez I-I´	52

Pohledy	53
Pohledy/Pohled východní	54
Pohledy/Pohled jižní	55
Pohled/Pohled západní	56
Pohledy/Pohled severní	57
Pohledy/Pohled jižní	58
Pohledy/Pohled severní	59
Vizualizace	60
Vizualizace exteriér01	61
Vizualizace exteriér02	62
Vizualizace exteriér03	63
Vizualizace exteriér04	64
Vizualizace exteriér05	65
Vizualizace exteriér06	66
Vizualizace interiér07	67
Vizualizace interiér08	68
Vizualizace interiér09	69
Technická zpráva	70
Konstrukční detail	73



Vypracoval: Aleš Valášek

Vedoucí diplomové práce:
prof. Ing.arch. akad.arch Jiří Suchomel

TU Liberec

Fakulta umění a architektury

Akademický rok 2014/2015



Coworking

Pracujete na sebe z domova?
Postrádáte společnost a strukturní systém?

Řešení: Coworking

Společnost nás tradičně nutí vybrat si mezi pracovním prostředím u nás doma, kdy pracujeme sami na sebe, nebo v zaměstnaneckém poměru u některé z firm. Pokud budeme tradičně pracovat od 9 do 5 v zaměstnaneckém poměru, budeme obklopeni společností a budeme pracovat ve stanoveném systému. Zároveň tak ale ztratíme svobodu a možnost být pány svého vlastního života. Pokud budeme pracovat doma, získáme nezávislost, ale budeme trpět samotou a získáme špatné návyky tím, že nebudeme mít žádný kontakt se společností.

Řešením tohoto problému je tzv. Coworking. V tzv. systému Coworking nezávislí spisovatelé, programátoři a jiné profese se společně potkávají několik dnů v týdnu na jednom místě v jakési komunitě. Coworking supluje zaměstnanecký poměr ve firmě, ale zcela specifickou cestou. Cílem coworkingu je vytvořit prostředí, které bude prospívat všem, kde se člověk bude moci inspirovat od ostatních, sdílet vědomosti, budovat vztahy s ostatními, najít podporu a rozvíjet se duševně, rozvíjet svoji mysl. Nejedná se pouze o prostor, kde si člověk najme pracovní místo. Mnohé Coorkingy se neomezují pouze na jednu pobočku, ale tvoří řetězce.

Coworking vznikl z potřeby profesionálního, příjemného prostoru, který by nabízel konferenční místnosti, konektivitu a především interakci s ostatními lidmi. Kontakt s vnějším prostředím. Výhodou je dobrá poloha blízko hlavních tahů.

V začátcích měl coworking podobu spíše jakýchsi sociálních kanceláří ale v současné době vzrůstá poptávka po pěkném prostředí, nejen po levném prostředí, ale také po vizuálně přitažlivém prostředí, tak aby bylo příjemné pro pracující, ale také pro klienty.

Coworking vytváří příležitost pro nově příchozí do města vybudovat si síť přátel, potenciálně novou klientelu (donesu-li např. vzorek potravin, které distribuují, je větší šance, že si je potom ostatní v obchodě zakoupí). Interakce je postavena na osobním neformálním kontaktu mezi jednotlivými členy. Člověk může v coworkingu pracovat, ale pokud nebude komunikovat s ostatními, bude stále izolovaný, jako při práci z domova.

Systém coworkingu postupně preferuje stále více lidí. Určité národnosti je berou zcela přirozeně, jinde se s ním postupně seznamují. Coworking často vede ke spojení několika společností a vytvoření zcela nové společnosti. Oddělení produkce, které organizuje jednotlivé události akce. Někdy se pořádají školení o wellnessu, kde se probírají témata jako stres (příčiny a jak je redukovat), příjem cukrů, zeleniny, potravin s pro-biotickými kulturami a dostatek spánku.

V souvislosti s coworkingem se objevují hesla jako společenství, konektivita, pospolitost...

Coworking je místo, kde osoby samostatně výdělečně činné, malé a střední firmy, pracovní skupiny a jednotlivci mohou sdílet a sdílet své myšlenky a zlepšit tak výsledky své práce. Je to business centrum, které dává alternativu k práci domovanebo k setkávání v místní kavárně. Nejlepší pracovní výsledky vyjadřují rovnováhu mezi soustředěností a svobodou prozkoumat a ověřit si nápady s ostatními.

Z historie Coworkingu

Jedná se o styl práce, který zahrnuje sdílené prostředí, často kancelář, a nezávislou podnikatelskou činnost. Na rozdíl od typické kanceláře v tzv. Coworkingu může pracovat více osob, kteří nespádají pod stejného zaměstnavatele. Především se jedná o způsob práce atraktivní pro lidi pracující z domova, nezávislé podnikatele, nebo pro lidi, kteří hodně cestují a často skončí pracovat v naprosté izolaci. Coworking je společenství lidí, kteří pracují nezávisle na sobě, ale vyznávají tradiční hodnoty, a kteří se zajímají o synergii, která může vzniknout ve sdíleném pracovním prostředí s ostatními lidmi.

Coworking nabízí řešení nezávislým pracovníkům, kteří trpí problémem izolace od ostatních při práci z domova, ale zároveň jim dává možnost kdykoliv se uchýlit do útrob domova, pokud se potřebují nadměrně soustředit a nebýt rušeni ostatními.

Coworking není pouze o daném fyzickém prostoru, ale nejprve o založení společenství. Jeho výhody se mohou projevit i mimo tento prostor. Doporučuje se nejprve založit a vyzkoušet si fungování takového společenství a teprve následně otevřít tzv. Coworking centrum.

Vznik Coworkingového společenství může značně podpořit organizování neformálních setkání v prostorech, které jsou k tomu příhodné. Těmi se mohou stát obývací pokoje, nebo veřejné prostory jakými jsou kavárny, galerie nebo multifunkční prostory. Během těchto setkání mohou jednotlivci zkusit výhody, takového prostředí a zároveň se tak seznámit s ostatními, aby se mezi nimi minimalizovaly bariéry při pozdějším sdílení společného prostoru.

- termín použil Brad Neuberg v roce 2005, aby tak pojmenoval pracovní prostor, který nazval "Hot Space"
- Neuberg organizoval "Hot Factory" v SF loftový byt pro tři technology, který byl otevřen během dne i ostatním
- Brad byl jedním ze zakladatelů pouze pracovního coworkingového prostoru s názvem "Citizen Space"
- v současnosti se Coworkingy nachází po celém světě, v USA je přes 700 míst, kde se coworking vyskytuje
- v roce 2012 byla založena "The League of Extraordinary Coworking Spaces" (zakladatelé: NextSpace, Blankspace, Link Coworking, WorkBar, CoCo, 654 Crosswell
- coworking založil Brad Neubergs, od té doby se ročně počet míst pravidelně zdvojnásobuje
- San Francisco drží prvenství v počtu coworkingových společenství například: RocketSpace, Snadbox Suites, NextSpace, Parisoma, HubSoMa nebo Citizen Space, Tech Liminal, CitiDesk (Miami) dalšími místy je Portland, Oregon, Kansas
- některé coworkingové prostory byly založeny internetovými podnikateli, kteří hledali alternativu k práci v kavárnách, nebo v izolovaném domácím prostředí
- v roce 2007 studie prokázala, že mnoho pracujících se obává izolace a ztráty interakce s ostatními lidmi

Coworking v Evropě

- Velká Británie je od roku 2012 jednou ze zemí, kde Coworking zaznamenal největší odezvu
- vedoucím městem ve velké Británii je Londýn nabízející obrovské množství coworkingových prostorů a variant prostor pro různé účely od startovacích kanceláří, podnikatelů a nezávislých pracovníků
- v březnu 2012 Google společně s několika partnery otevřel coworkingový prostor ve východním Londýně
- Campus London je situován v Tech City a pomáhá ve startu četným společnostem pod jednou střechou a dává jim možnost rozvíjet se a učit pomocí každodenních akcí, které se pořádají
- od roku 2013 britská vláda vydala prohlášení, ve kterém uzavřelo coworkingovým systémem v oblastech Veřejného sektoru, kde by měli zaměstnanci více státních organizací sdílet stejné objekty, čímž by došlo k uvolnění nemovitostí a pozemků vlastněných státem ve prospěch lokálního rozvoje
- dalšími městy s velkým rozvojem je Berlín (Betahaus, House of Clouds, Co up, Raumstation, United Urbanities atd.
- coworkingové centrum v mnohých případech spolupracuje s místní univerzitou
- coworkingy nejsou zařízení vyskytující se ve velkých městech, často se vyskytují v městech s velkým množstvím mladých, kreativních lidí (např. Cowork Greifswald)
- ve Skotsku vláda zavedla coworkingové prostory v nemovitostech, které by zachrány. Výhody, které vláda uděluje jsou pobídkami pro vlastníky nemovitostí, aby se staly neformálními majiteli pro coworkingová společenství

V době, kdy velké společnosti propouští své zaměstnance, u nikoho neočekává kontinuální zaměstnanost od narození do odchodu. To je něco z minulých erů. Je v dnešní době v běžné jaká loajalita od zaměstnavatele? Je potřeba si zodpovědět otázku, kdo je vlastně zodpovědný za náš kariérní růst? pocit jistoty V moderní globalizované ekonomice nikdo žádnou jistotu negarantuje život se proměnil v doufání, nová společnost nás bude potřebovat, z čeho plyne strach ze ztráty zaměstnání. Zaměstnavatelé jsou pod tlakem, proto je lepší zodpovědnost převzít, Identifikovat nedostatky, najít spojení a investory, kteří budou podporovat realizaci našich představ



Citizen Space - San Francisco, Kalifornie, USA

Zakladateli byli Tara Hunt, Chris Messina, Brad Neuberg

Prostor a myšlenka coworkingu je postavena na následujících hodnotách:

Spolupráce, kdy je výhodou pracovat v coworkingovém zařízení, proto ečlověk potká mnoho r znýchlidí s mnoha r znýmiznalostmi .

Otevřenost. Otevřenost a transparentnost jsou jedněmi z hlavních hodnot. Ve světě jsou podle nich lidé svobodní, ale nápady nikoliv a jenom málo lidí z nich pro tuje Pakli ejsou i nápady svobodné, potom z nich mohou profitovat všichni, proto podporují otevřené diskuze a setkání. Nedovolují uzavírání dohod o mlčenlivosti.

Společenství. Všichni mají prospěch z vazeb, které mezi jednotlivými členy coworkingu vznikají a ze vzájemné podpory. Je d le itě aby ka dýdo společenství něčím přispíval a zároveň z něj mohl i profitovat. V tomto ohledu hraje d le ito roli i r znánárodnost jednotlivých člen .

Přístupnost. Cílem coworkingu je otevřenost všem. Musí být zajištěna dobrá přístupnost, jak po fyzické tak finanční stránce. D le itě získávat zpětnou vazbu od jednotlivých člen , aby mohli jejich podmínky být neustále zlepšovány.

Brad Neuberg si jako inspiraci zvolil legendární studio 54. D le itě interakce s ostatními a komunikace s ostatními. Lidé v barech postávají, ale vlastně málo jich spolu komunikuje, V kavárnách lidé pracují, ale mnoho z nich se maximálně zm eá pozdrav . Brad upozoroval, ena rozdíl od těchto zařízení na večírcích pořádaných doma, lidé mezi sebou ivěkomunikují . Jedním z cíl coworkingu bylo seskupit lidi na jednom místě a odvést je z kaváren, dále pak seznámit lidi spolu. V současnosti dochází k odcizení mezi lidmi. Lidé často ijívedle sebe , ani by se znali .

Citizen Space má několik psaných základních pravidel eliminující ilegální činnost a software. Ka dýz pracovník je zodpovědný za úklid po sobě nebo domácí m zvířeti, které si s sebou přivede. Ka dýmusí nahradit majetek , který zničil. Společenství nenese odpovědnost za úrazy utrpeně v coworkingu.

Ideou Citizen Space je vzít nejlepší elementy kaváren (společnost, energičnost, kreativita) a zkombinovat je s nejlepšími slo kamipracoviš (produktivita a funkčnost) a poskytnout tak dostupný prostor pro nezávislé. Současní minulí členové byli z řad začínajících firem, softwaroví in enýři, weboví vývojáři , stratégové, grafici , návrhářii produkt , specialisté pro styk s veřejností atd. Platí se měsíční, nebo čtvrtroční poplatek. Krátkodobé pobyty dle počtu strávených hodin v coworkingu nebo na denní bázi. Domácí zvířata (kočky a psi) jsou tolerováni, za jejich chování odpovídá majitel a musí být v dy pod jeho dozorem. Součástí Citizen Space je také veřejná knihovna. Výhodami je mo nostzvolit si velikost prostoru k pron ájmu, délku pobytu. Vše je uvedeno v jednoduché smlouvě. Nabídka prostoru je od 23m2 do 465m2.

Citizen space nabízí u ivatel m: Administrativní a profesní podporu. Pomáhá s administrativou jednotlivým u ivatel mi u slo itějšíchúkol , především u začínajících firem. Telekomunikační podpora, internet a konferenční slu by. Speciální slu byjsou poskytovány na vy ádání. Je zajištěná efektivní komunikace s obchodními partnery a zákazníky do celého světa pomocí telefonní sítě nebo videokonferenčního systému.

Podp rněslu byna hardware a software . Citizen Space nabízí aktuální, spolehlivou podporu pro všechny potřeby v oblasti IT. Slu bapodpory hardware zahrnuje opravy , upgrady hardwaru a softwaru, instalace, antivirovou ochranu a další. Na po ádáníposkytuje podporu pro desktop aplikace, jako je Excel, Outlook, Word a Adobe. Technická pomoc je k dispozici 24 hodin denně 7 dní v týdnu prostřednictvím telefonu nebo webové stránky. Pro členy je zajištěná podpora i v oblasti plánování a administrativy, například v zajištění účetního, nebo v objednávání prostředk pro činnost jednotlivých pracovník /firem, zajištění hotelu nebo cesty, či p jčeníautomobilu . V tomto ohledu má Citizen Space smluvní partnery poskytující slu byza zvýhodněné ceny .

Citizen Space poskytuje 3 prostory pro konání r znýchakcí . Tyto prostory jsou volně k pronájmu na hodinové bázi. Vedení Citizen Space rozhoduje, kterým subjekt m prostory pronajme . Přednost mají akce podporující rozvoj v San Franciscu. Hlavní prostor má kapacitu 100 míst k sezení a 150 míst ke stání, další prostor nabízí kapacitu 150 míst ke stání a 90 míst k sezení nebo 50 míst k sezení učebnového stylua má vlastní soukromý svtup. Je oddělený od hlavního coworkingového prostoru. Prostory disponují audiovizuální technikou.

K dispozici je i malá kuchyň. Ka dýorganizátor akce odpovídá za svoje hosty a jejich pořádek , všichni musí respektovat také soukromí ostatních pracovník . CS disponuje i nahrávacím studiem pro audio nebo video (napč video interview). Catering si m eka dýz organizátor zajistit sám, nebo CS je schopný zajistit catering s kompletními slu bami. Akce, které se zde konají jsou r zněprezentace , školení, autorská čtení, diskuze apod.

Next Space - Los Angeles, Kalifornie, USA

Zalo enona součinnosti jednotlivc , kteří vytváří komunitu. Členové z oblasti sowtwarového in enýrství, právníci, architekti, návrhářii, strojaři. Někteří jsou bývalí zaměstnanci velkých kocnern , jiní jsou celo ivotněnezávislí pracovníci . Někteří z stávajív Coworkingu po celou dobu , jiní ho pou ívajípouze jako inkubátor pro svoji firmu. Cowork především zajišťuje velkou míru profesionality oproti prostředí kaváren a interakci s ostatními pracovníky, kteří se navzájem inspirují. Mnozí zalo ilidohromady po setkání v Coworkingu i vlastn í spoelčnosti. Next Space se m epochlubit i vysokým počtem pracovník , které při posledním sčítaní činilo 1000 osob. Mnoho nezávislých pracovník sítí úzkost ve své práci , proto ejim chybí jakákoliv společensko - ekonomická podpora, kterou naše společnost vytvořila kolem tradičního modelu zaměstnaneckého poměru. Next Space nabízí u ivatel mkrátkodobý pronájem aut na kart y (online)..

Link Coworking - Austin, Texas, USA

Hlavní filosofií Link Coworkingu je dávat lidí dohromady. Lidé sami vy adovali uzavřené kanceláře, pouze určená místa u stolu a přístup 24/7. Link Nabízí 20 vyhrazených stol a 10 soukromých kancelářii k pronájmu na měsíční nebo roční bázi. Zařízení umo ňujesetkávání pracovník i mimo jejich určená místa , v případě, epotřebují spolupracovat nebo pro neformální setkání. D le itě příjemná atmosféra pro duševní pohodu , barevnost, která není agresivní pro zrak, Pracovní prostory nabízí vizuální kontakt s vnějším prostředím (dvory, zahrady atd.). Pro zajímavost kancelář pro jednu osobu (9m2) cca 1000 USD/měsíc, 2 osoby (11m2) cca1200 USD/měsíc, rohové kanceláře (20m2) cca 3000 USD/měsíc. Vodní nádr s Koi kapry , Turnstone nábytek (US značka výrobce nábytku), 24 hodinový přístu s biometrickými čtečkami, občerstvení v ceně. Po předchozí domluvě je mo épřijít na prohlídku . 5 zasedacích místností pro 4 osoby a jednu velkou zasedací místnost, kterou si mohou pronajímat členové i nečlenové.

Work Bar Boston , Massachusetts, USA

WB je zalo ena dlouhodobém členství, vhodný pro pracovníky, kteří potřebují kolem sebe ostatní lidi ke spolupráci, ke zvýšení produktivity. Funguje jako sí slo enáz coworkingových kancelářii tvořených začínajícími firmamy tzv. Start-upy, kreativními podnikateli, nezávislými profesionály a podnikovými týmy. Work Bar má umo nit jednotlivým člen m přístup k potřebným zdroj m, které podpoří r stjednotlivých člen . K dispozici jim jsou profesionálně navr ené plochy s potřebným servisem . Work Bar nabízí alternativu k za ítému zp sobu podnikání, kdy nejmodernější technologie vedly k odcizení mezi lidmi a tedy ke zvýšení potřeby interakce s ostatními. WB vytváří plochy s vysoce kvalitním vybavením pro začínající podniky, pro lidi na volné noze. D le itě cenová přijatelnost . WB poskytuje zasedací místnosti, místnosti pro setkání s klienty, místa pro prezentace, reprezentační prostory pro pracovní obědy a jiné události. WB nabízí flexibilitu, profesionalitu jako administrativní komplexy a pohodlí jaké by našli členové v kavárnách. Prostředí WB motivuje jednotlivé členy k výkon m, umo ňujerozvíjet mezilidské a obchodní vztahy. Plní d le itouspolečenskou funkci . Lidé ve WB vytváří společenství, které funguje jako ekosytém, kde si jsou všichni prospěšní a ochotní si pomáhat. WB má několik poboček. Ka dále charakteristická jiným zp sobem práce , některé jsou tzv. Otevřené k volné spolupráci člen , jiné k soukromým společnostem nebo inkubátor m. Jiné slou í individuálním pracovním tým m.

D le itě recyklace , a pou íváněkologických zdroj sní ujícíenergetickou zátě planety .

WB nabízí r zná prostředí otevřené kanceláře , prostředí pro kreativní pracovníky, kuchyň, 3 konferenční prostory s projektory a telefony, telefonní místnosti a zákoutí. Neomezené tiskové a faxové slu by, sklad pošty a sklady, Kancelářské potřeby zdarma. Parkování je zajištěno na ulicích v okolí, nebo v parkovacích domech (platí se zvláš).



Citizen Space



Next Space



Link Coworking



Work Bar

	strana
	3

CoCo Minenapolis , St. Paul, Uptown, Fargo, USA

Nabízí
individuální pracovní prostory
skupiové pracovní prostory
zasedací místnosti i pro externisty na denní pas
prostory pro veřejná setkání a remnívečírky a akce
taxy se liší podle počtu dní v týdnu, (1, 3, 5, 7) 1,3,5 přístup 8-5, 7 dní 24 hod denně

Vybavení
wifi
kava, čaj, voda
r zněkurzy , snídaňový klub,

Za příplatek
Pošta, sklad prostory, parking místa

Pro skupiny A
Po-Pá 8-17
mo nostnajmout si zasedací místnost (6 měs 3000usd, 1 rok 5000usd, 50usd za 1 hod)

Pro skupiny B
Po-Pá 8-17 skupiny 25, 50, 75, 100 (3000usd a 12000usd)
pro společnosti zaměstnávající velké mno stvíextern ist
plné výhody jako ostatní členové

Pro skupiny C (základní tábor)
inovační týmy
softwarové týmy
začínající společnosti
skupiny po 4- 10 lidech, dále 15, 20, 30 ceny 1458usd-2160usd/měs.
Min 6 měsíc
všechny výhody

Individuální
1,3,5,7 dní
70-500 usd/měsíc
přístup všude, občerstvení, společenské akce

Spiral Muse - San Francisco, Kalifornie, USA

V coworking s názvem Spiral Muse Coworking Group ka dýden začíná krátkou meditací a pak následuje diskuze v kruhu, kdy se probírají pracovní cíle pro daný den a rozebírá se, jak na tom fyzicky a emocionálně členové jsou. Pracovní den probíhá u pracovních stol , nebo v relaxačních zónách. I kdy ka dýz pracuje na něčem odlišném , někdo programuje, jiný píše román, neustále cítí přítomnost ostatních. Společnost nás inspiruje k dalším myšlenkám. Členové si dávají společné přestávky a později odpoledne věnují v dy 45 minut nějaké zdravotní aktivitě jako například józe, meditaci, procházce, nebo například cyklistice. Pracovní den končí v 5:45 přesně, podporují se navzájem na začátku pracovního dne v 9 hodin, aby ho pak zakončili zdraví a vyrovnaní.

Spiral Muse dává mo nostpro nové členy na začátku p ouze přijít na pár hodin vyzkoušet si prostor, nebo se jen zastavit na neformální setkání při kávě nebo čaji, pokud by zde někdo chtěl vyzkoušet pobyt celý den, je po ádáno symbolický finanční příspěvek. Po třech zkušebních dnech se zájemce musí rozhodnout, zda by chtěl se chtěl stát členem Coworkingu či nikoliv.



CoCo Coworking



Coworking pro Porto

ke coworkingovému systému práce vede především pocit odcizení lidí a jejich touha navazovat kontakty s jinými pracovníky. Cílem coworkingového systému bylo především spojovat lidi, vytvářet nová spojení komunikační a profesní.

Pozemek je rozdělen čtyřproudou komunikací na dvě části. Moje úvahy vedly směrem, jak obě části využitá propojit. Jednoznačnou prioritou místa je nedaleká vzdálenost centra, vynikající dopravní dostupnost a nádherný výhled na celé údolí řeky Douro a architektonické dominanty most Ponte Luis I a klášter Mosteiro da Serra do Pilar Moje úvahy se ubíraly směrem v jakém vztahu bude nový objekt k dané komunikaci a ke svému okolí? Nabízely se varianty například komunikaci uzavřít do tunelu procházejícího objektem, aby se tak eliminoval mo nýhluk či vizuální kontakt u ivatel objekt s danou komunikací . Nicméně je potřeba si uvědomit, e nádherný výhled je i přednostní této komunikace, odkud má mít mo nostvizuálního kontaktu s řekou nejen u ivatelcoworkingu , ale také u ivatelété komunikace a u je to projí dějící řidič, či náhodný kolemjdoucí. Výsledný objekt tedy komunikaci překračuje, rozkládá se na obou částech pozemku, avšak minimálně limituje výhledy z viaduktu. Objekt tedy spojuje části pozemku fyzicky, ale také umožňuje optické propojení s protějším břehem . Motivem coworkingu je propojování.

Zástavba porta je charakteristická stovkami drobných objektů různýchvýšek uspořádaných do shluků kolem ulic a uliček , kde některé nemají více ne pár metrů . V této zástavbě však existují kontrastní místa a objekty, které se orientací, umístěním na pozemku a svým měřítkem zcela vymykají svému okolí a vytváří v něm jakýsi ostrov, který se svojí geometrií danému místu zcela vymyká. Místo zásahu je pohledově velmi exponované a tudíž objekt , který na něm bude stát má mo noststát se dominantou a doplnit tak panorama města.

Při uvažování měřítku hmot bylo pro mě směrodatné základní funkční rozdělení na cowork 1 a cowork 2, kdy cowork 1 je navrhovaný spíše pro profese administrativního charakteru a cowork 2 pro profese kreativního charakteru zahrnující grafiky, ilustrátory apod. Oba tyto prostory jsou v 1. NP propojené společným zázemím, které svým tvarem reaguje na křivku stáčející se přilehlé komunikace. Výsledná figura objektu není však pouze výsledkem úvah o funkčnosti, nýbrž také výsledkem úvah o začlenění se do existující struktury. Je kontrastem k okolní zástavbě. Rozdělení do dvou menších objemů však reaguje na měřítko okolní zástavby. Jejich směřování je určené klášterem na protějším břehu a mostem Ponte Luis I. V údolí řeky Douro tak vzniká jakýsi trojúhelník tvořený třemi dominantami.

Kvádry coworkingových prostorů dotváří okolní uličky . Jsou rozevřené v úhlu, tak aby kolemjdoucí po prochoduúzkými uličkami pocítil kontrast volně se otevírajícího prostranství verandy ve 2. NP, která navazuje na terén. Mírné rozevření zároveň manipuluje s perspektivou vnímání hloubky prostoru. 1. a 2. NP vyrůstá z betonového soklu , se kterým tvoří jedolitý celek. Jejich obvodové stěny jsou plné, pouze jejich fasáda je tvořena prosklenou stěnou otevírající se do údolí. 3. a 4. NP coworkingu tvoří transparentní skleněné hranoly, které jsou svojí průzračností kontrastem k předchozím patřím. Jejich konstrukce je tvořena ocelovými Vierendelovými nosníky odkazující ke konstrukčním řešením mostů . Jsou to jakési dva mosty, které opticky propojují oba břehy a zahrnují do hry obě části pozemku a v neposlední řadě spojují lidi různýchprofesí . Mosty spojují a překlenují.

Pro vnitřní členění pro mě bylo důležité vytvoření různýchch prostředí. Směrodatným bylo pro celý projekt především řešení 3. a 4. NP, které určily koncepci řešení dalších pater. Coworkingové prostory mohou mít nejrozumnějšípodobu od improvizovaných pracovních prostorů až po luxusní prostory nabízející uzavřené kanceláře nebo celé úseky pro týmy čítající i stov lidí. Je potřeba mít na zřeteli také ekonomický dopad, kdy cílem je nabídnout kapacitu, která by zajistila ekonomickou návratnost celého projektu. V coworkingu bude pracovat velké množství lidí různýchprofesí různýchfunkcí . Tento jev bych přirovnal k uspořádání města se svými funkcemi a komunikacemi.

Podorysje přetnutý napříč hlavní diagonální ulicí , na kterou jsou navěšená jednotlivá prostředí a funkce. Tato ulice slouží k potkávání pracovníků . Soukromé prostory, pracovní místa se střídají s veřejnými a společenskými prostory. Ulice spojuje tato centra. U ivatelése mohou pohybovat mezi těmito podlažímí po vertikálních komunikacích. Drobné vestavěné objemy v těchto patrech pak dotváří síť ulic . Stejný princip jsem využila při koncepci rozestavěné mobiliiáře restaurace v 1. NP, kde nepravidelné rozestavění vytváří síť ulic . Restaurace není závodní jídelnou s praktickým a jasným podorysem, má nabídnout různězpsobystolování . Také restaurace má několik polouzavřených modulů zajišťujícíchdostatečné soukromí, tak jako moduly kanceláří v 3. a 4. NP. Ve 3. a 4. NP pro mě byla důležitátransparentnost celého prostoru . Jednotlivé společné funkce jako například: profesní podpora, zasedací místnosti, či konferenční sál jsou zdvojnásoběny objemy v krajině tvořené pracovními místy. Jsou zvýrazněné svým sníženýmpodhledem oproti zbytku celého prostoru a také výrazně odlišnou tloušťkou stěn a jejich povrchovým řešením. Ve 4. NP je pak umístěn terén vycházející z výzkumu kanceláře RAAF umožňujícíalternativní pozice těla při práci. Prostory s nejlepším výhledem v jejich části obou hranolů jsou urč ené všem.

Coworking 2 je méně formálním prostředím, což se projevuje například také na volbě zvoleného mobiliáře společenských ploch, kdy v coworkingu 1 je tvořen jakousi geometrickou, rozumně kombinovatelnou stavebnicí na rozdíl od coworkingu 2, kde má tento mobiliář spíše podobu jakýchsi amorfních, krajinných útvarů .

Bylo mým záměrem, aby oba hranoly působilyco nejvíce kompaktním dojmem , proto jsou jejich verandy v jejich nížší části otevřené směrem nahoru a nikoliv jejich čelní lem.

Hlavním motivem přilehlých parků jsou schody . Schody jsou motivem mnohých ulic Porta. Některé ulice jsou pouze exteriérová schodiště, kde vysedávají obyvatelé okolních domů . Schodiště nejsou pouze komunikací. V navrhovaném projektu vytváří terén pro sezení. Schodiště ve východní části pozemku je protkané plochami na sezení. Jejich záda jsou tvořena stěnou anglického dvorku, která klesá rovnoběžně s terénem a na východní fasádě vytváří diagonální linii. Při setmění, kdy z této linie vychází světlo, funguje jako naváděcí prvek. Schody v parku vytváří také auditorium pro skupinové aktivity a mo nýprůhled z exteriéru. Park je v úrovni dálnice snížen, klesá k hlavnímu vchodu. Sníženíoproti komunikaci zajišťujeeliminaci hluku , ke které přispívá také vysazená zeleň. Přesí komunikace v parku supluje průvodní pěší cesty a zkracují cestu k hlavnímu vchodu a zajišťujírychlý průchodpozemkem. Většina ploch parku je tvořena pouze travní plochou sloužící odpočinku během siest .

Výhlídková terasa v její nížší části je tvořena cestami a po vrchů z různýchmateriálů . Hlavním prvkem jsou dvě dřevěné paluby v úrovni chodníku. Ty propisují do podorysuprostorovou orientaci kvádrů nad nimi a zároveň nenuceně směřují pozornost směry k dominantám území. Travní plochy vytváří volná prostranství kolem podpor ve tvaru V a povyšují tyto podpory do role objektů upozorňujících na přítomnost kvádrů nad komunikací . Podpory se stávají sochami dotvářející atmosféru výhlídkové terasy a svojí strukturou jsou kontrastním detailem ke kompaktní hmotě objektů nad nimi .

Po příjezdu do parkingu vystoupáme po rampě nebo schodišti ke hlavnímu vstupu vedoucímu do lobby s recepcí v 1. NP. Zde se dále nachází restaurace, kterou je mo žné interiéru rozšířit do exteriéru a na plochu před objektem . Restaurace kuchyně jedná se o otevřený prostor , kde je mo žné restaurace sledovat proces přípravy pokrmů . Restaurace nabízí různěúrovně stolování , k jejímu členění slouží mobilní polouzavřené moduly zajišťující dostatečnou míru soukromí. Dále se v 1 NP nachází toalety, zázemí pro zaměstnance s toaletami a šatnami, sklad kuchyně, recepce a sklad pošty, lobby foyer veřejné posilovny, recepce posilovny se zázemím pro trenéry, toaletami, šatnami a úsekem pro tělesně postižené. Přilehlá chodba posilovně slouží technickému provozu . Nachází se zde archiv, úklidová místnost a technické zařízení budovy, tedy provozy nepotřebující denní osvětlení. 1. NP je spojitým prostorem. Zde se cesta dělí na vstup do objektu coworkingu a coworkingu 2.

Dvojamenné schodiště nás zavede o poschodí výše do 2. NP. Jsou to oddělené halové prostory určené k výstavám, veletrhům, prezentacím firem či různých firemních akcí, prostor, který si mohou pronajmout i externisté. Strop těchto prostor je tvořený bohatě plasticky tvarovaným podhledem, kontrastem k minimalistickému ztvárnění těchto hal. V hale nesoucí coworkingový kvádr 1 se nachází toalety a v mezi patře sklad mobiliáře a cateringu obsluhovaný nákladní plošinou. Z těchto prostor je mo žný výstup na exteriérovou terasu navazující na terén.

Ve 3. a 4. NP je schodiště uzavřené do skleněných stěn, které kolem něj vytváří foyer pro přilehlé zasedací místnosti využívané místními pracovníky nebo najímané externisty. Foyer je oddělený od prostoru coworkingu a je tak zajištěno, e se do prostoru coworkingu nedostane nikdo nepovolný. Ve 3. NP se nachází v obou hranelech centrum pro tisk a profesní podpora typu účetnictví, právně poradenských služeb, sekretariát atd. Podle vybavenosti jednotlivých pracovních míst rozlišit krátkodobě pracující nájemníkyod dlouhodobých nájemníků . Varianty pracovních míst zahrnují pracovní místa na úrovni pronájmu pracovního místa u hromadného stolu a po uzavřené soukromou kancelář . Mezi další vybavení 3. NP patří toalety, učebnový prostor, uzavíratelné schodiště propojující 3. NP a 4. NP, které přiležitostně slouží jako auditorium při prezentacích, relaxační zóny a zóny pro skupinové aktivity, dvě kuchyně s přilehlými stoly nabízejí kavárenské prostředí. Kanceláře tvořené samostatnými moduly jsou v rámci působorysypřemístitelné . V její nížší části je pak situována vyhlídka na protější břeh řeky Douro. 4. NP nabízí konferenční sál s indukčním odposlechem. Pro zpestření je zde vybudovaný umělý terén navazující na výzkum RAAF umožňující práci v alternativních pracovních pozicích. Konferenčnímu sálu pak přiléhá veranda sloužící společenským akcím s výhledem na protější Vila de Gaia.

V Coworkingu 2 je program podobný, vzhledem k menší kapacitě je o něco méně podobný. Nejodlišnější funkcí je zvukové nahrávací studio nacházející se ve 4. NP.



Cílem projektu je vytvořit příležitost pro mladé kreativní lidi různýchprofesí , mo žnéabsolventy portské univerzity, aby došlo ke zlepšení ekonomické situace ve městě. Pomocným prostředkem má být vytvoření příležitostí pro mladé odborníky . Cílem je zlepšit ekonomický vývoj, zlepšení podmínek pro rozvojrůznýchprofesí v různýchodvětvích . Místní univerzita spolupracuje s mnoha vědeckými organizacemi a výzkumnými centry po celém světě. Je známá bohatou tradicí a disponuje mnoha fakultami, jakými jsou například:

Fakulta Architektury
Fakulta umění
Fakulta věd
Fakulta výživy a potravin
Fakulta sportu
Fakulta právnická
Fakulta ekonomická
Fakulta strojní
Fakulta farmaceutická
Fakulta výtvarných umění
Fakulta lékařská
Fakulta dentální
Fakulta psychologická
Institut Biomedicíny Abel Salazar
Portská škola obchodu



Výzkumný projekt RAAF



Porto - příklad porušení řádu typické zástavby

	strana
	6



Situační plány a mapy

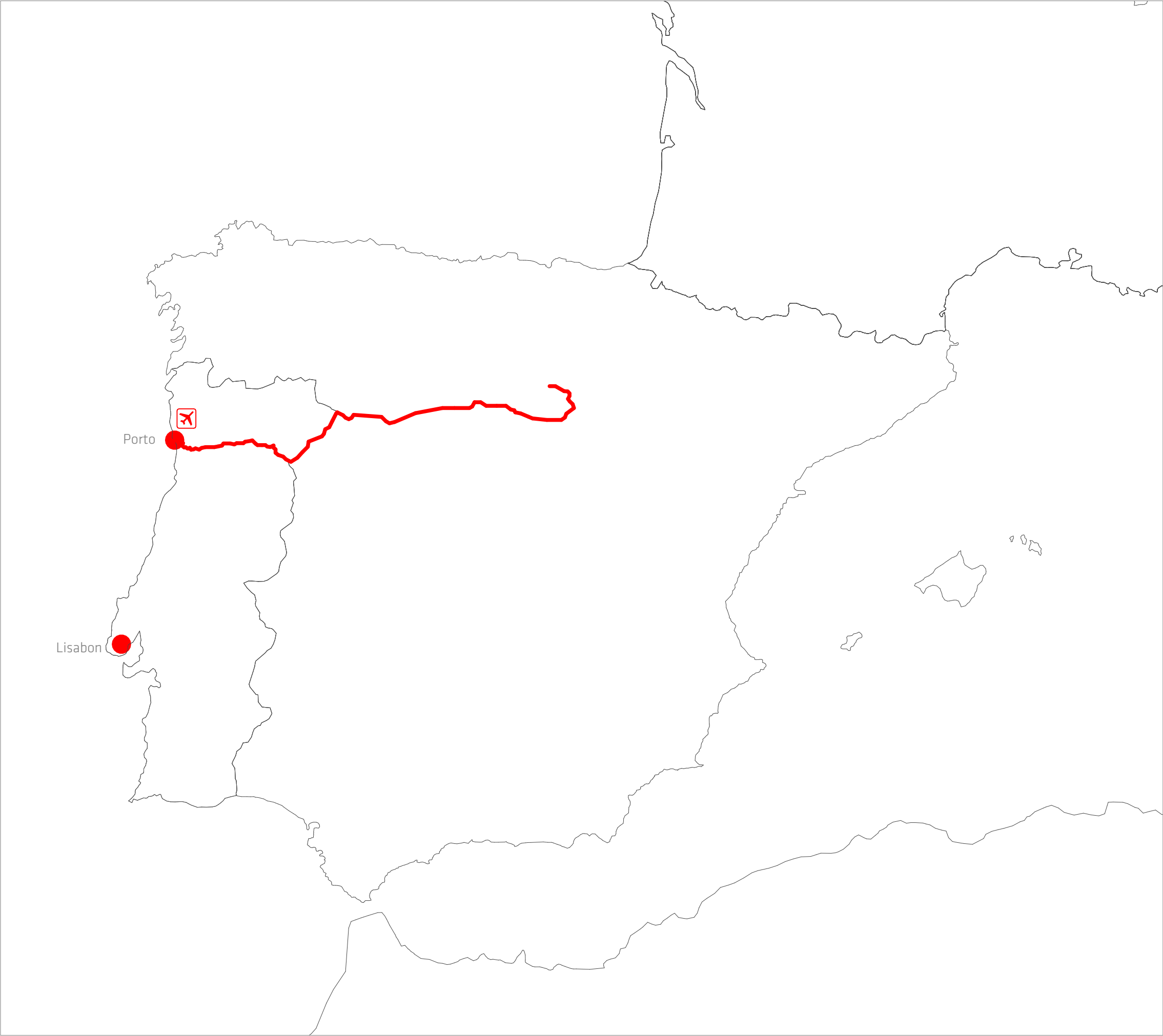


Portugalsko je zemí, která je od 80. let minulého století na ekonomickém vzestupu po pádu Salazarovy diktatury. Je to země s dynamicky se rozvíjející společností se silným prmyslem a zemědělstvím. Přesto Portugalci nezanevřeli na své tradice a národní identitu.

10 mil. obyvatel. Rozloha Portugalska činí 91 836 km². Nejvíce osídlenými jsou hlavní město Lisabon a pak Porto. Pr měrná hustota osídlení je 17 obyvatel na km². V posledních letech dochází k vylidňování malých horských vesnic a měst, proto obyvatelé se stěhují za práci do velkých měst. Jedná se především o mladou generaci, a proto začíná být budoucnost těchto horských osad nejistá. Míra nezaměstnanosti činí 7,6 %. Roční produkce vína je 750 mil lahví-

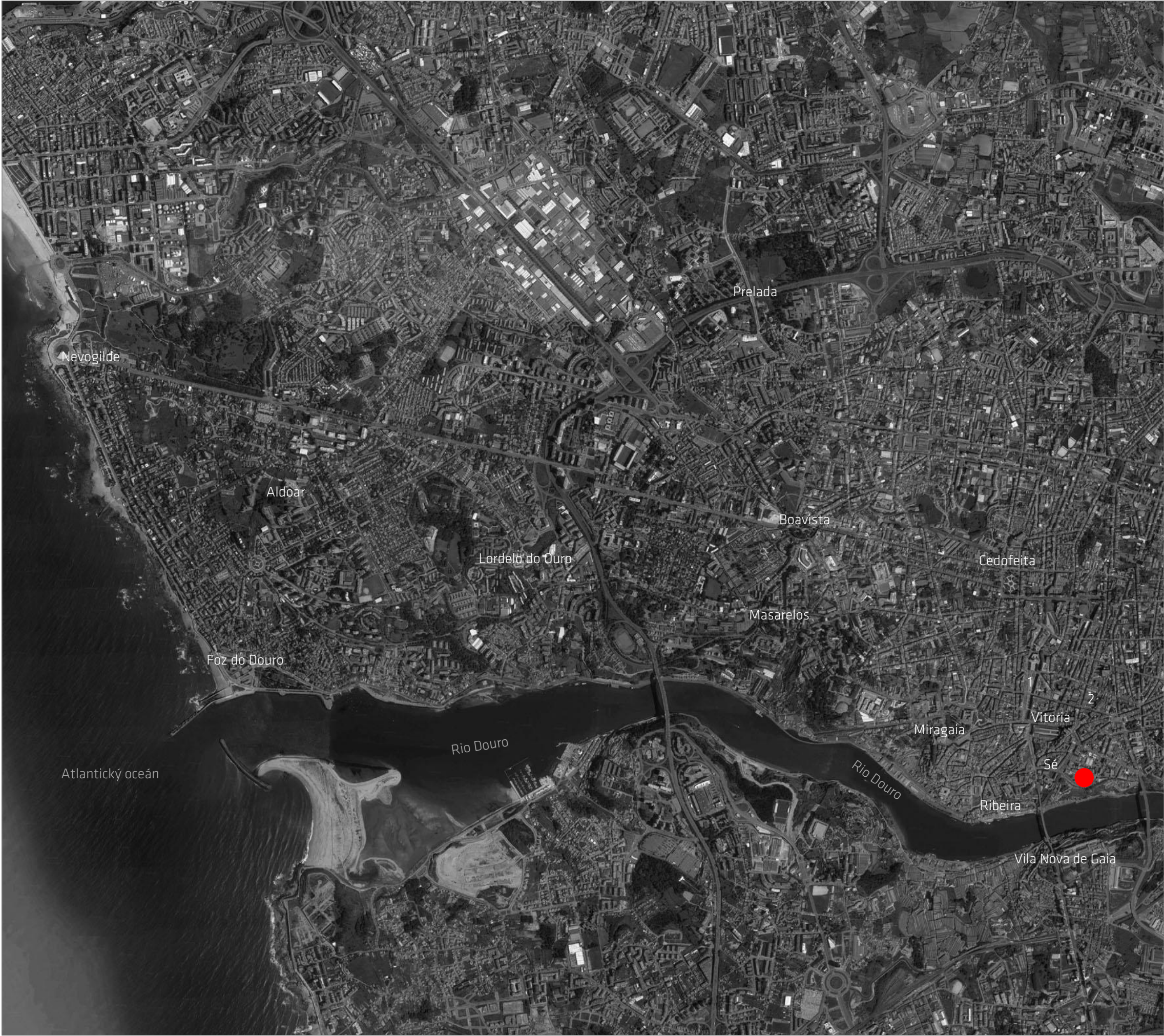
Od r. 2000 je Portugalsko v hospodářské krizi, přesto je to národ, který neztrácí optimismus. Vztahy s kdysi úhlavním nepřítelem Španělskem se neustále zlepšují. Obyvatelstvo si uvědomuje nutnost ochrany ivotního prostředí. K tomu přispívá vzr stající popularita recyklace odpad recyklace, nebo také stavba jedné z největších slunečních elektráren na světě v Alenteju.

Národní identita
Je poznamenána Salazarovou diktaturou minulého století, kdy většina obyvatelstva zcela rezignovala na snahy zlepšit jakkoliv svoje ivotní podmínky. Obyvatelé si libují v tzv. Saudade, melancholické a nostalgické náladě, touze po lepších časech, kterou dobře zpodobňuje národní hudební styl Fado.



Porto je druhé největší město v Portugalsku. Nachází se na severu Portugalska, který je rozdělený majestátní řekou Douro. Rozkládá se na březích řeky Rio Douro Zlatá řeka. Je hlavním městem severu Portugalska a po Lisabonu druhým největším městem s asi 1 mil. obyvatel. Je d le itýmdopravním uzlem . Střední část města se nachází cca 5km východně od ústí řeky Douro. Osou města je Avenida dos Aliados. Tzv. Nové Porto se rozkládá směrem na západ k moři, kde se nachází módní čtvr Foz do Douro a luxusní čtvr Matosinhos . Čtvr Boavista odděluje staré Porto od Nového .

V římském období neslo název Portus Cale Zastřešený přístav. Bylo zalo ené na římské obchodní cestě , kde tato ceta protínala řeku Douro. První osídlení na kopci Penaventosa, kde se dnes nachází katedrála Sé. Osídlení započalo ji před 3000 lety. Název města je obsa en v názvu celé země . Vzestup porto zaznamenalo v 15. stol. Díky zámořským objev ma v 18. stoletím, kdy se rozmohl obchod s portským vínem. Fasády jsou tvořené tradičním keramickým obkladem z dla dictzv . Azulejos, které najdeme na fasádách od bytových dom a po nádra í .



Legenda

● Poloha řešeného místa

1. Avenida dos Aliados

2. Mercado do Bolhao

Porto je obchodní město. Obchodní jádro je obklopené bohatými předměstími, chudými sídlišti. Jeho centrum je bludiště historických, nedotčených ulic. V r. 2001 se stalo Evropským městem kultury. Tento fakt vedl ke zlepšení podmínek celého města a jeho infrastruktury. Čtvrť Ribeira je zapsaná na seznamu Světového dědictví UNESCO. Rozkládá se v kopcovitém reliéfu a zabírá 11 km pobřeží. Památky jsou soustředěné do kompaktního centra. Domy vyrůstají na každém místě a vytvářejí změně středověkých uliček. Město je charakteristické svou rozmanitostí architektonických stylů od římského opevnění přes barokní kostely a po bulváry pařížského typu. Obyvatelstvo Porto je charakteristické svou přísnou pracovní etikou. Porto je prosperujícím městem s výhledem na vinohrady na protějším břehu řeky Douro Vila Nova de Gaia.

Hlavní třídou je bulvár Avenida dos Aliados (1) (na jihu u stanice São Bento s Praca da Liberdade). Hlavní obchodní oblast se nachází kolem Rua Formosa a tržnice Mercado do Bolhao (2). Čtvrť Ribeira zahrnuje restaurace, bary, kavárny a kluby.

Lidé tráví čas v kavárnách, zahradách a parcích.

Vila Nova de Gaia Je samostatným městečkem, centrem portského vína a vinařství. Nábřeží proměňuje s kavárnami a vinařstvími. Přístav tradičních dřevěných plachetnic bareos rabelos.



1. Nádraží São Bento



2. Teatro Nacional São João



3. Igreja de Santa Clara



4. Muralha Fernandina



Legenda



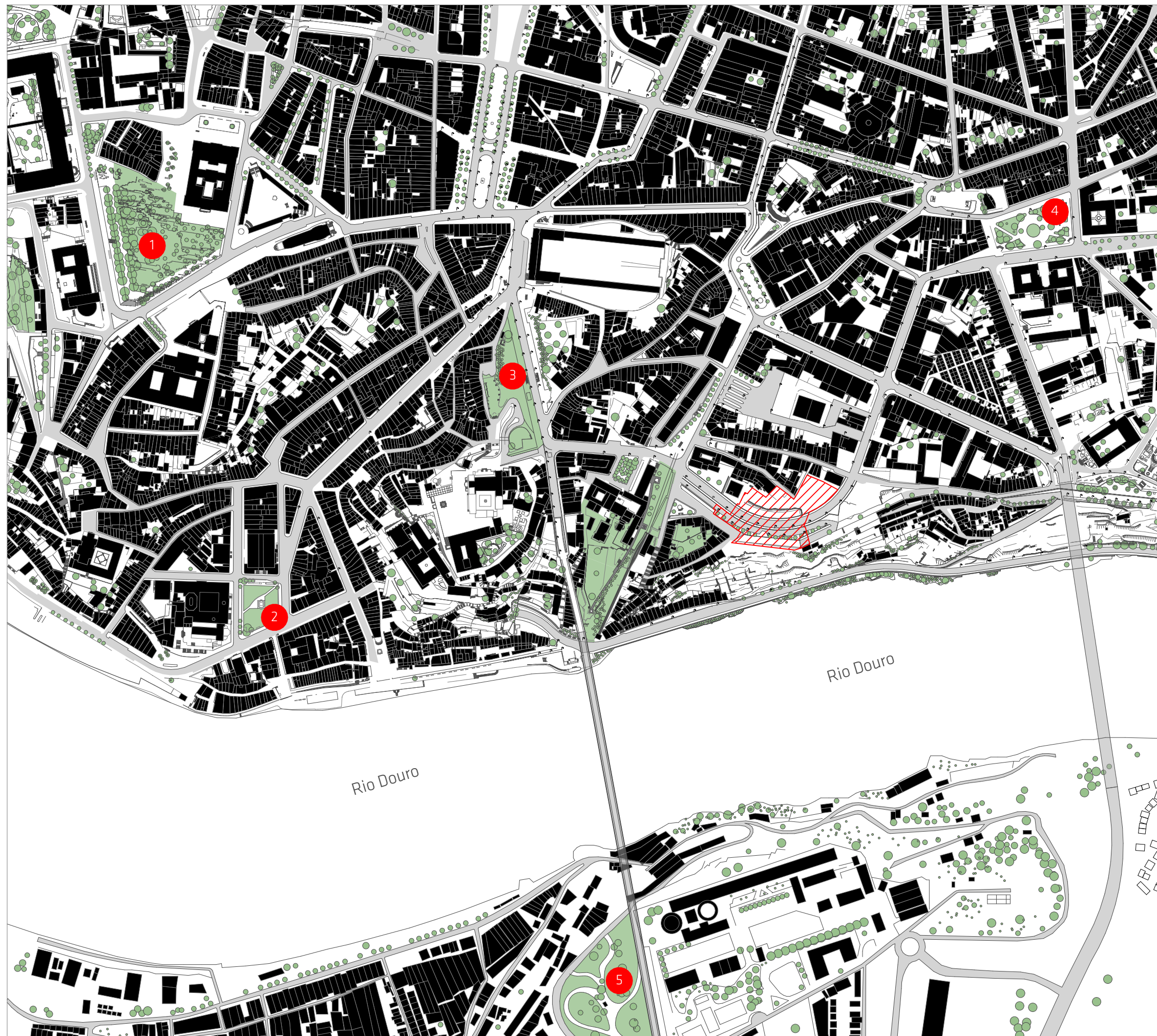
Rozsah řešeného území



Hlavní příjezdová komunikace



měřítko	strana
1:1000	12



1. Jardim de Joao Chagas (Cordoaria)



2. Jardim do Infante Dom Henrique



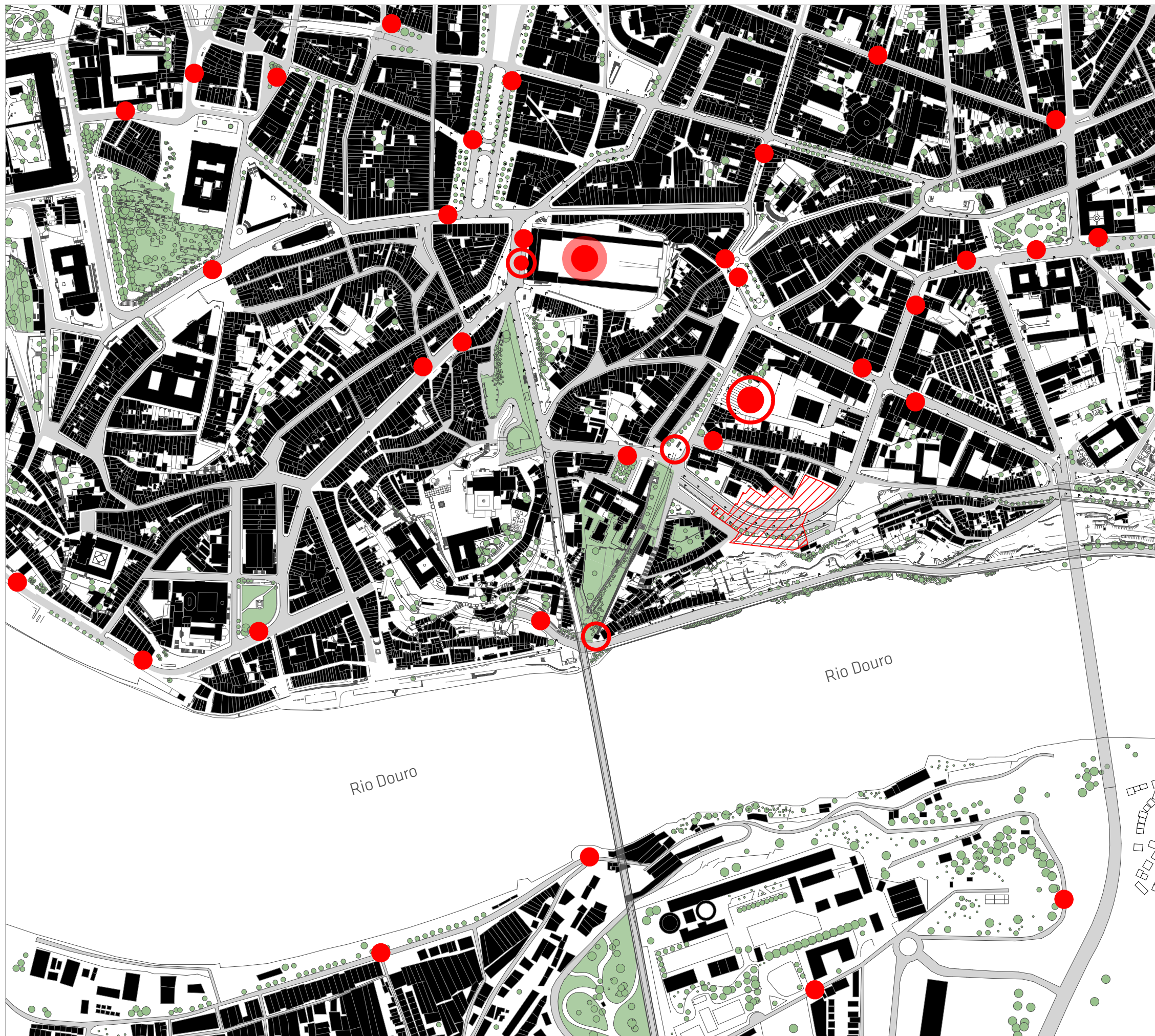
4. veřejná zeleň u katedrály Sé



4. Jardim do Morro



5. Jardim de S. Lazar



Legenda

-  Vlakové nádraží Sao Bento
-  Autobusové nádraží
-  Stanice metra
-  Stanice lanové dráhy
-  Zastávky městských autobusových linek

Mezinárodní letiště se nachází 13km od centra v obci Maia. Do centra z letiště vede linka metra s přestupem v Estádio do Dragão. Stanice metra nacházející se bezprostředně v centru jsou:

Casa da Música
Trinidade
Aliados
Bolhaa
Sao Bento
Campanha

Vlaky (mezinárodní, městské, alfa pendular) vedou do stanice Campanha.

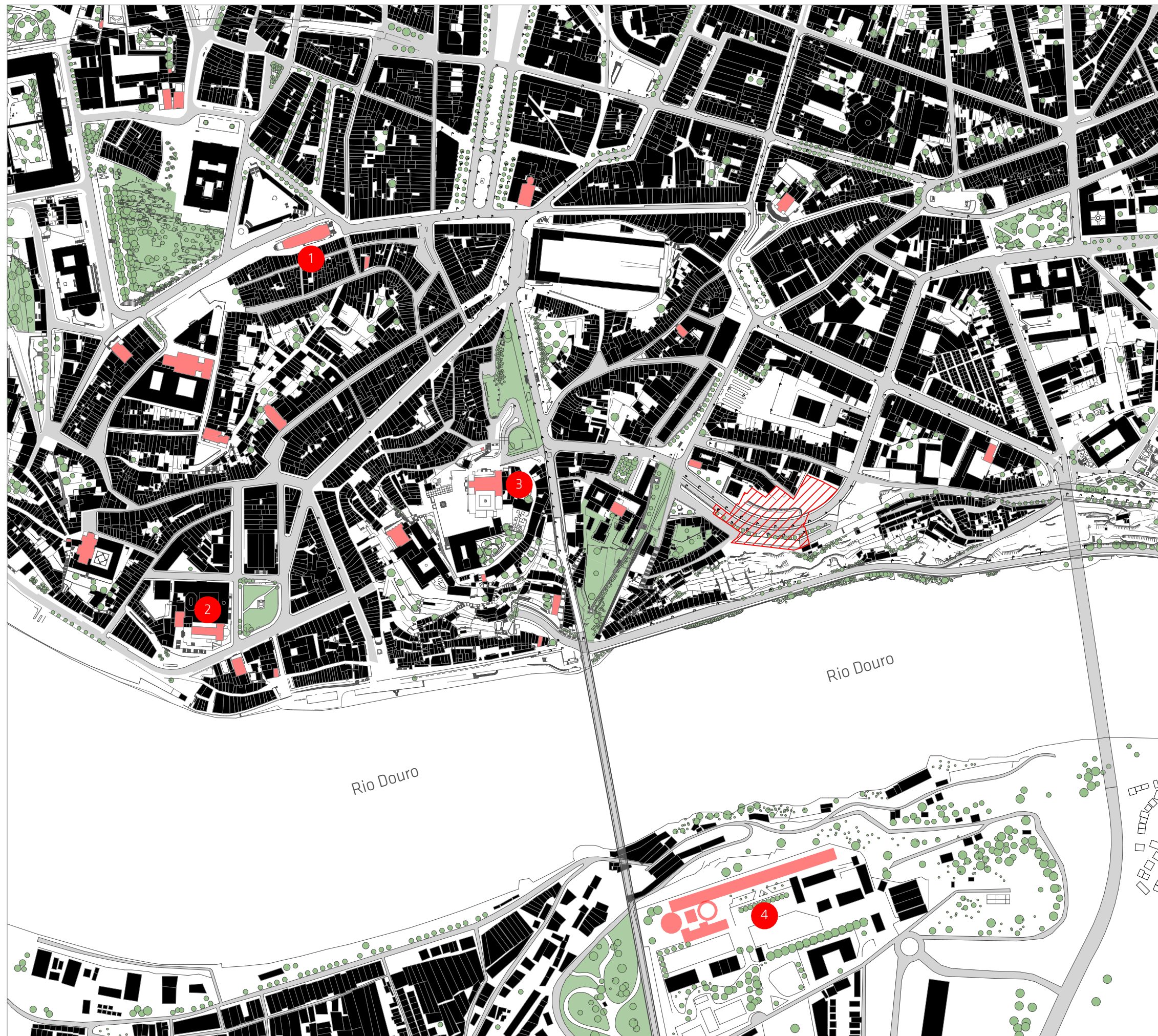
Nejbližší epozemku se nachází Sao Bento, které je také dle itýmdopravním uzlem pro MHD (metro, autobusy, vlaky, kolejová lanová dráha). Garagem Atlantico (v ul. Rua Alexandre Herculano) je dle itýmdopravním uzlem pro autobusovou dopravu. Vjezd autem do Porta se nedoporučuje vzhledem ke komplikované dopravní síti a mnoha stvíd jednosměrných komunikací. O cialn parkovací domy se nachází na okraji porta v dostupnosti MHD.

Metro zahrnuje 5 tras značených A, B, C, D a zahrnuje podzemní i nadzemní dráhy. Linka D obsluhuje centrální stanice Aliados, Trinidade, Sao Bento a vede přes most Dom Luis I.

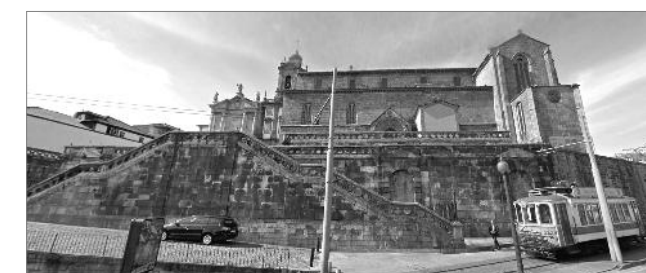
Tramvaje
3 vzájemně propojené linky. Vede z čtvrti Ribeira do Foz do Douro nacházející se na pobřeží.

Lanová dráha
Spojuje stanice Praça da Batalha a čtvrť Ribeira

	měřítko	strana
	1:5000	14



1. Igreja dos Clérigos



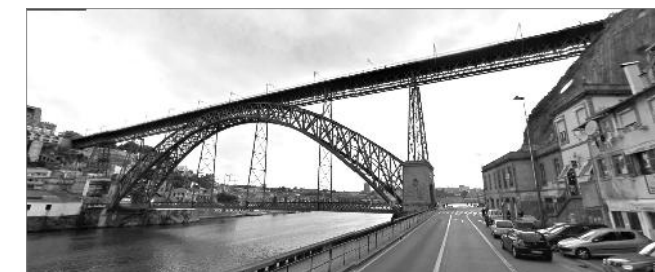
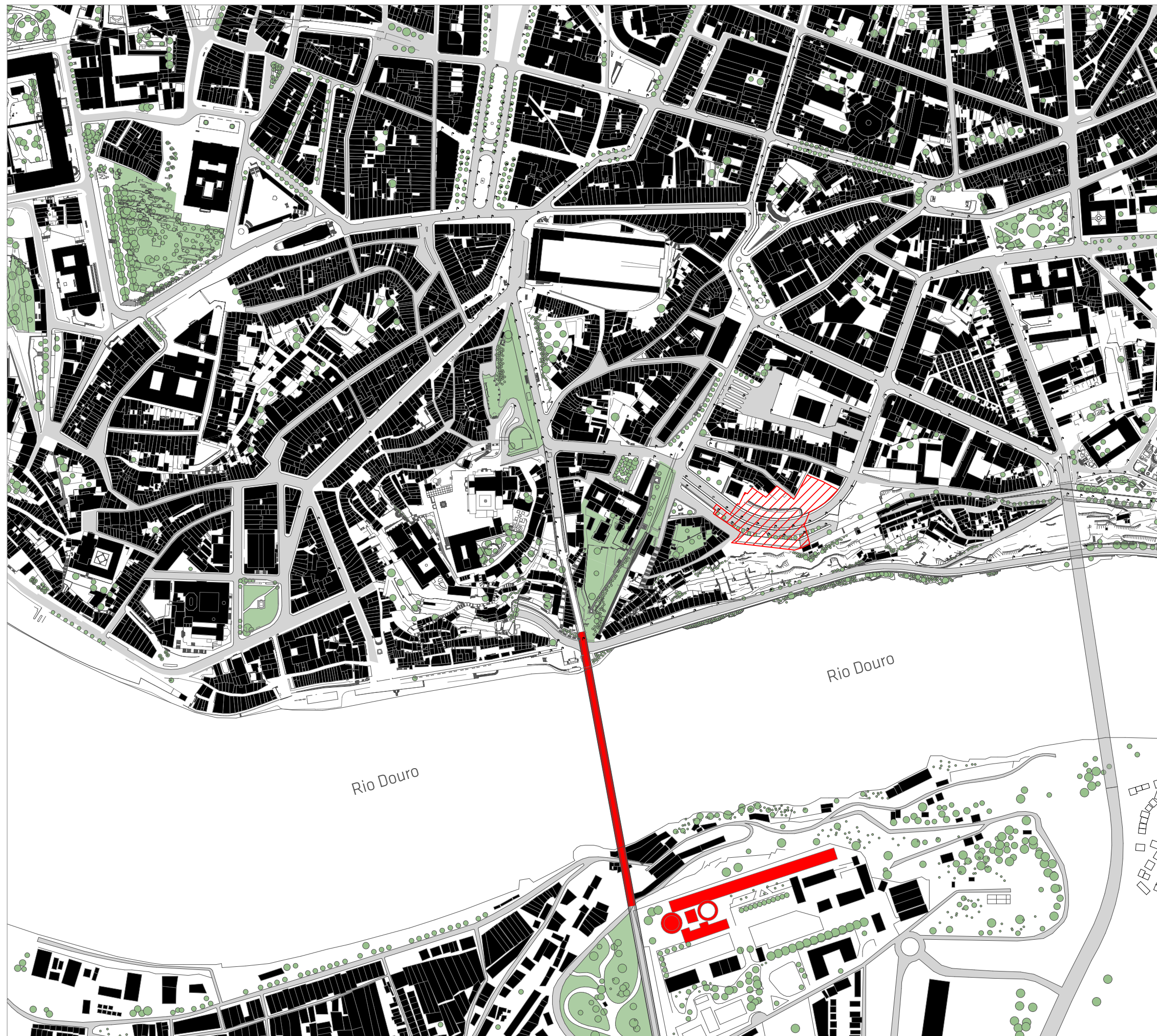
2. Igreja de Sao Francisco



3. katedrála Sé do Porto



4. Mosteiro da Serra do Pilar



1. Ponte Luis I

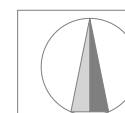
Dvoupatrový most, který je jednou z nejvýznamnějších portských atrakcí z ro. 1886, kdy nahradil Ponte Pensil. Jeho výška je 60 m.

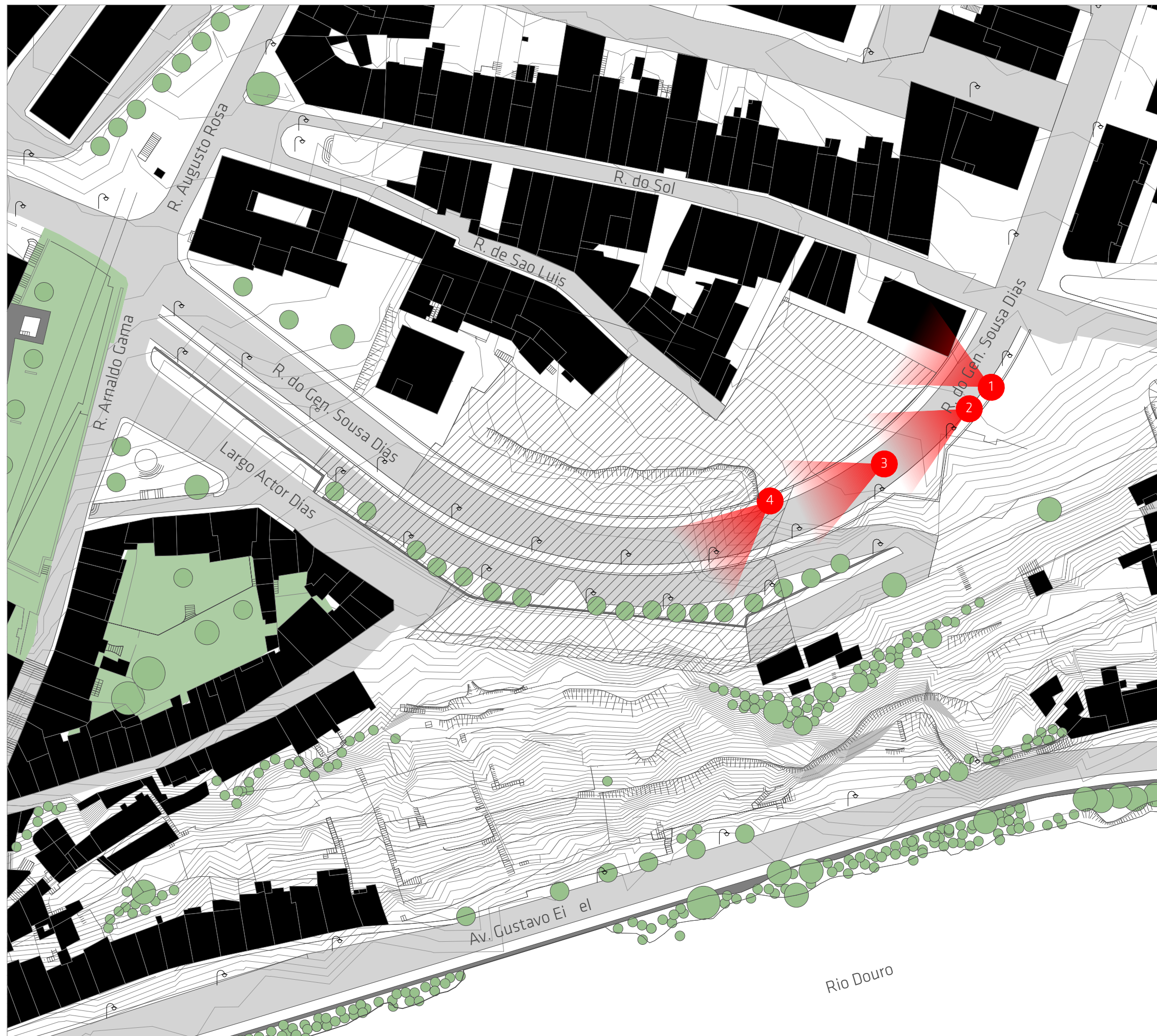


2. Mosteiro da Serra do Pilar



měřítko	strana
1:5000	16





Stanoviště č. 1



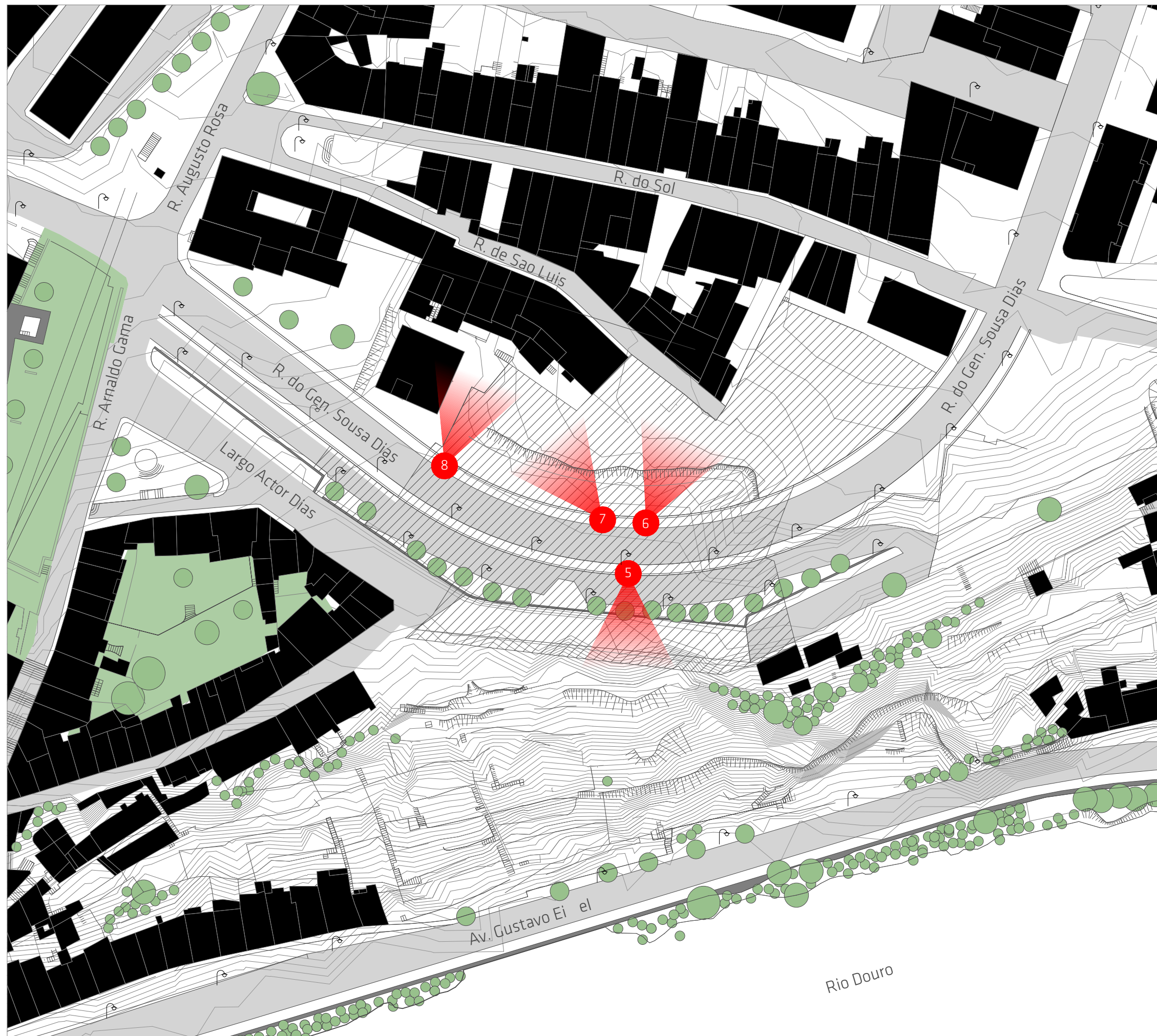
Stanoviště č. 2



Stanoviště č. 3



Stanoviště č. 4



Stanoviště č. 5



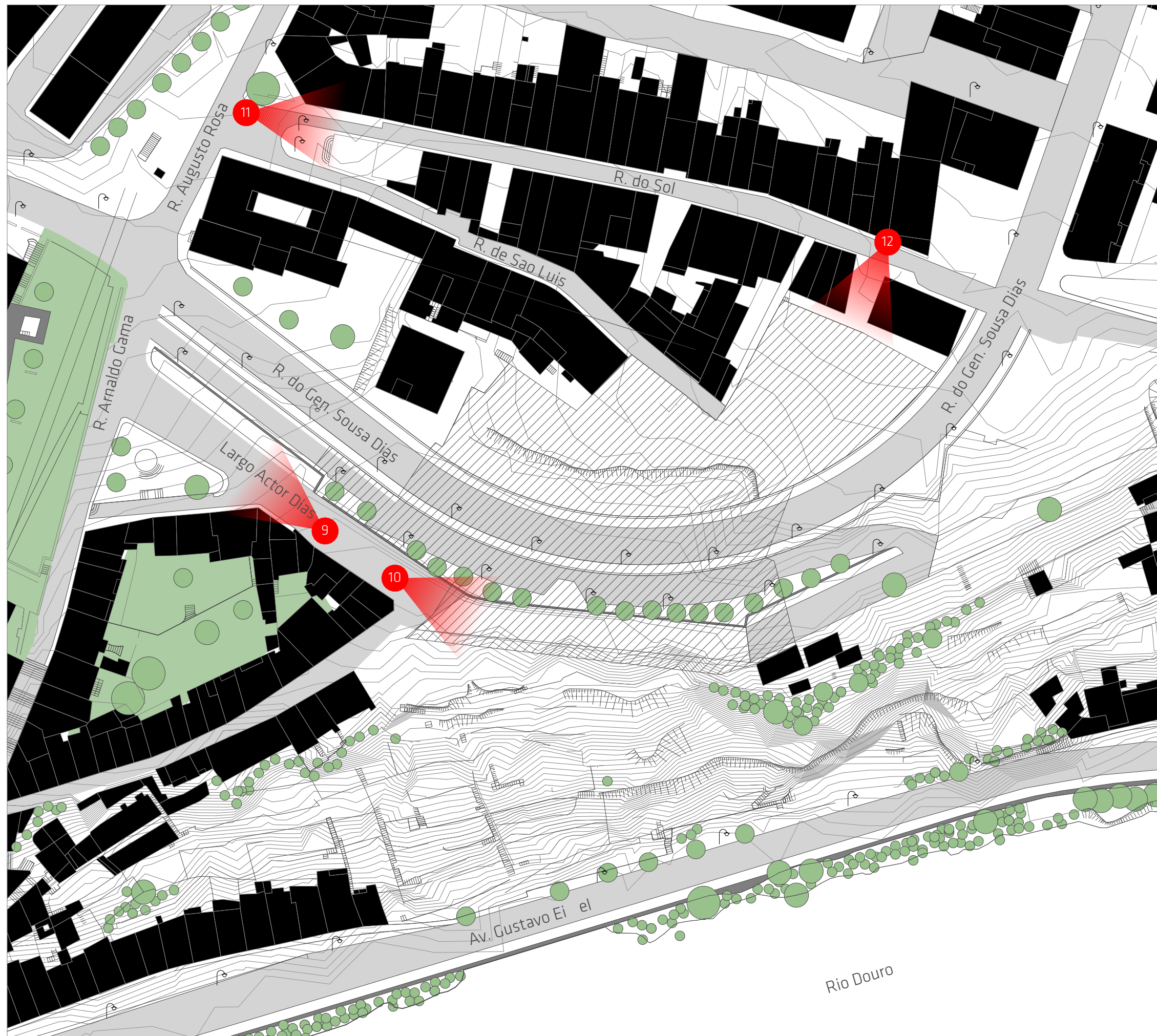
Stanoviště č. 6



Stanoviště č. 7



Stanoviště č. 8



Stanoviště č. 9



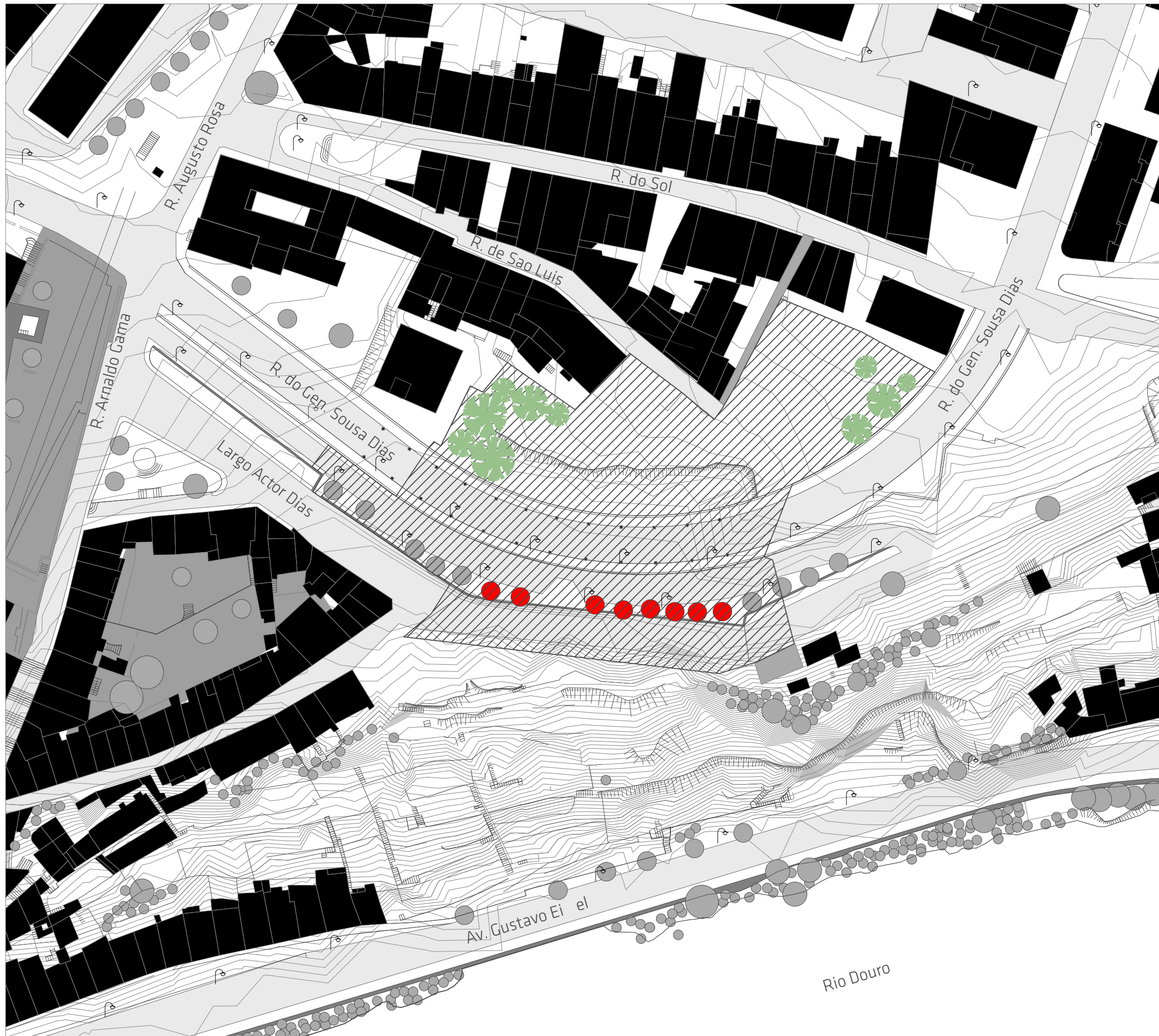
Stanoviště č. 10



Stanoviště č. 11

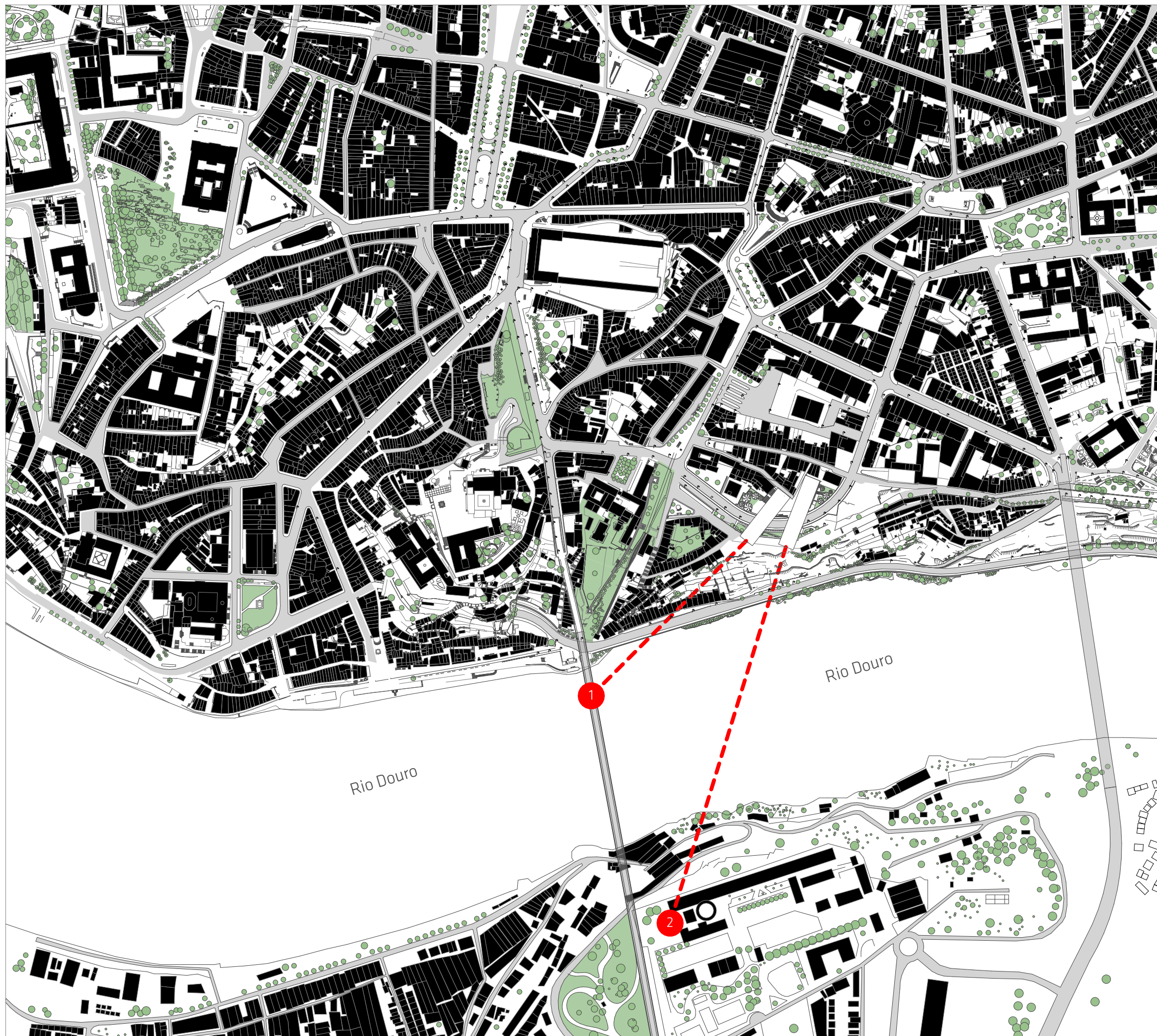


Stanoviště č. 12



Legenda

-  Stromy určené k odstranění
-  Nově vysázené stromy



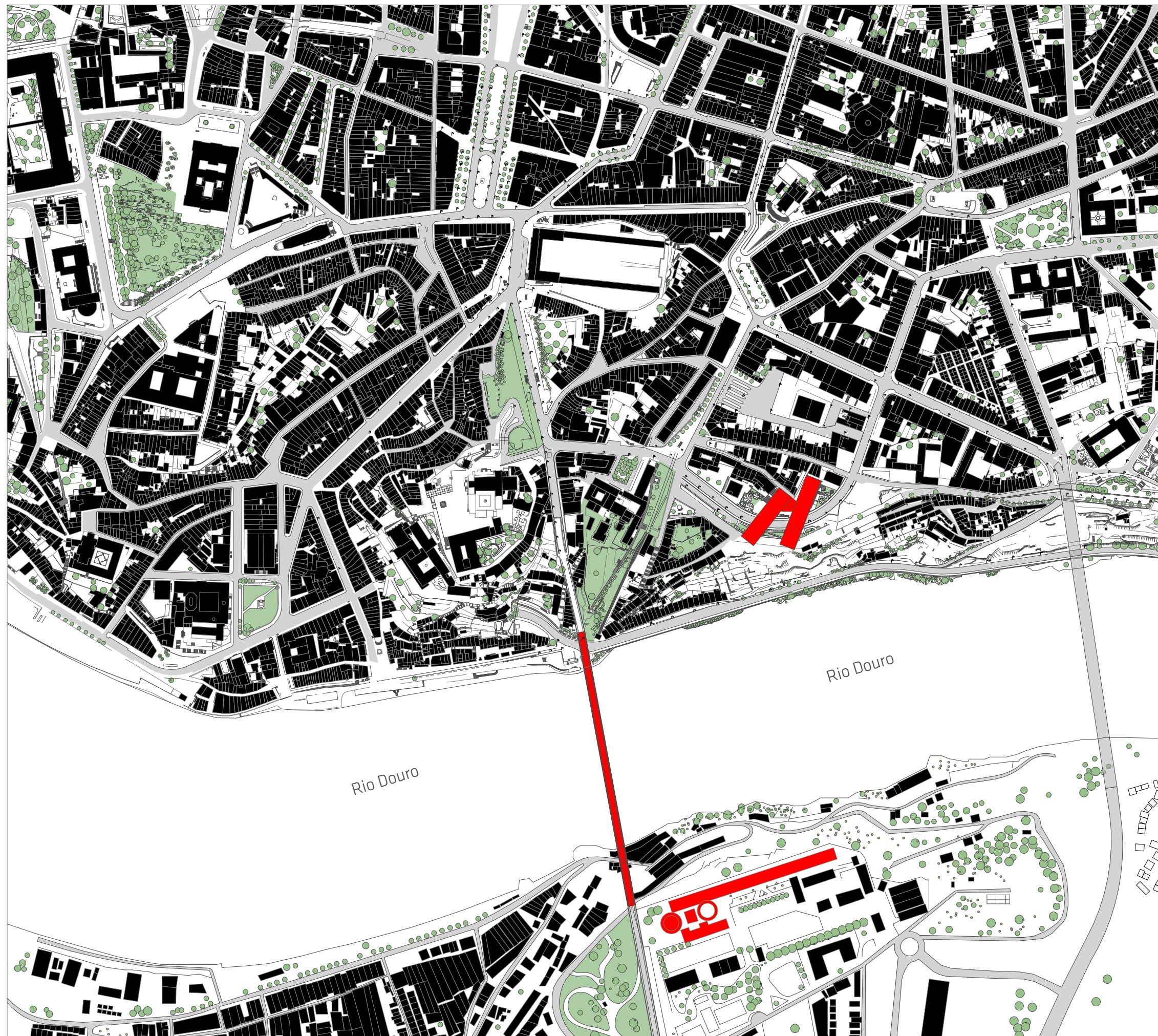
Legenda

1. Ponte Luis I

2. Mosteiro da Serra do Pilar



měřítko	strana
1:5000	22



1. Ponte Luis I



2. Mosteiro da Serra do Pilar



2. Coworking





P dorysy



Legenda

- 1. Coworking_1
- 2. Coworking_2

Zastavěná plocha:	3787 m2
Plocha všech podlaží:	9210 m2
Obestavěný prostor:	63099 m3
Počet pracovních míst:	358 osob



Legenda	
1. hl. vstup	
2. lobby	_156m2
3. recepce	_33,3 m2
4. sklad pošty	_23,84 m2
5. restaurace interierová a exteriérová část	_336 m2
6. kuchyně restaurace	69,33_mm2
7. wc páni	_26 m2
8. wc dámy	_26 m2
9. wc invalidé	_5m2
10. sklad kuchyně	_12,67 m2m
11. servisní chodba	_24 m2
12. wc zaměstnanci páni, dámy	_26,16m
13. šatna zaměstnanci páni	_11,26 m2
14. šatna zaměstnanci dámy	_11,26 m2
15. foyer/relaxační zóna/skupinové aktivity	_172 m2
16. posilovna recepce	_56,26 m2
17. posilovna zázemí zaměstnanc	_15,5 m2
18. posilovna	_176,6 m2
19. šatna, wc, sprcha invalidé	_19,62 m2
20. šatna páni	_20,26 m2
21. šatna dámy	_20,26 m2
22. wc dámy	_19,18 m2
23. wc páni	_21,88 m2
24. TZB, vzduchotechnika	_118,84 m2
25. archiv	_24,42 m2
26. úklidová místnost	_8,08 m2
27. servisní chodba	_17,12 m2
28. parking kola	_62,2 m2
29. parking	_1182 m2
(38 parkovacích míst z toho 2 pro invalidy)	
30. po árníchodisté	_19,73 m2
31. sklad odpadu	_28,28 m2
32. parking vjezd	
33. vyhlídková plošina 1	
34. vyhlídková plošina 2	



Legenda

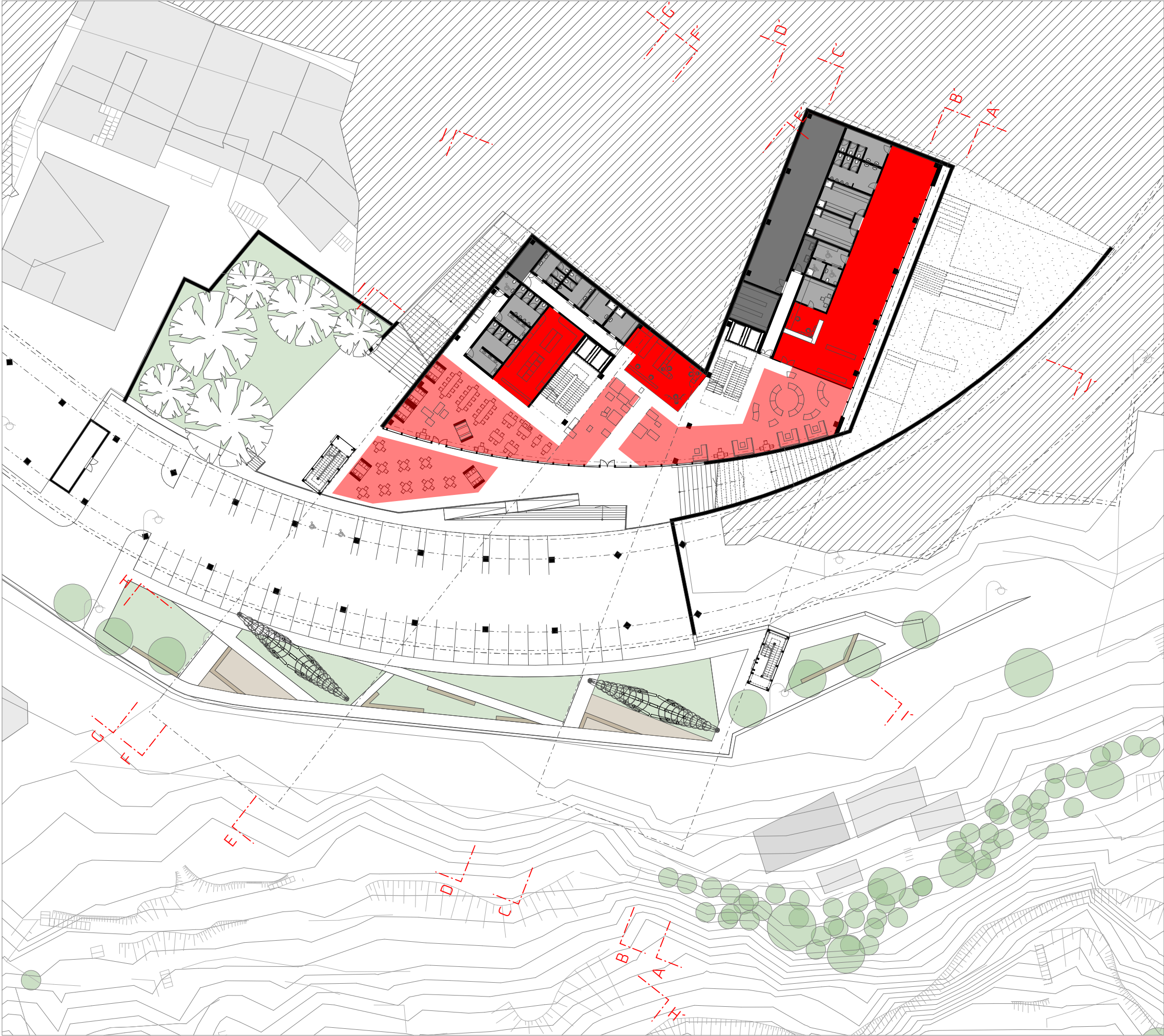
1. multifunkční hala	_547 m2
2. wc páni	_6 m2
3. wc dámy	_26m2
4. wc invalidé	_5m2
5. sklad	_50,81m2
6. veranda exteriér	_211,06 m2
7. multifunkční hala	_440 m2



Legenda		
Coworking_1		
1. foyer		_91,35 m2
2.profesní podpora		_55,98 m2
3. centrum tisk		_60m2
4. zasedací místnost 1		_23,8 m2
5. zasedací místost 2		_24 m2
6. pracovní místa - krátkodobý pronájem 10os		_32,29 m2
7. wc páni		_24,07 m2
8. wc dámy		_24,07 m2
9. pracovní místa - krátkodobý pronájem 12 os.		_37,51 m2
10. kuchyně, kavárenský pracovní prostor 40 os.		_144,15 m2
11. schodiště "auditorium"		_117,76 m2
12. pracovní místa - dlouhodobý pronájem 21 os		_100 m2
13. učebnový prostor		_52,72 m2
14. skupinové aktivity		_22,37 m2
15. kuchyně		_52,42 m2
16. wc, sprcha páni		_33,64 m2
17. wc, sprcha dámy		_38,24 m2
18. wc invalidé		_4,34 m2
19. pracovní stoly 40 os.		
20. po árníschodiště		_19,73 m2
21. kancelář - 3 os.		_28,8 m2
22. kancelář - 1 os.		_19 m2
23. kancelář - 3 os		_28,35 m2
24. relaxační zóna, vyhlídka		_38,03 m2
25. kancelářský modul 7x - 1 os.		_70m2
Coworking 2		
1. foyer		_134,8 m2
2.profesní podpora		_50m2
3. centrum tisk		_90,7 m2
4. wc, sprcha páni		_28,3 m2
5. wc, sprcha dámy		_28,3 m2
6. wc invalidé		_5m2
7. pracovní místa - krátkodobý pronájem 28 os.		_112,88 m2
8. učebnový prostor		_54,7 m2
9. schodiště "auditorium"		_120,67 m2
10. po árníschodiště		_19,73 m2
11. kuchyně		_52,42 m2
12. pracovní stoly_20 os..		
13. pracovní místa - dlouhodobý pronájem 21 os.		_108,36 m2
14. skupinové aktivity		_30,37 m2
15. kancelář - 1 os.		_19 m2
16. kancelář - 1 os.		_19 m2
17. kancelář - 1 os.		_19 m2
18. kancelář - 1 os.		_20,8 m2
19. relaxační zóna, vyhlídka		_80,7 m2
20. kancelářský modul 6x - 1 os.		_60m2

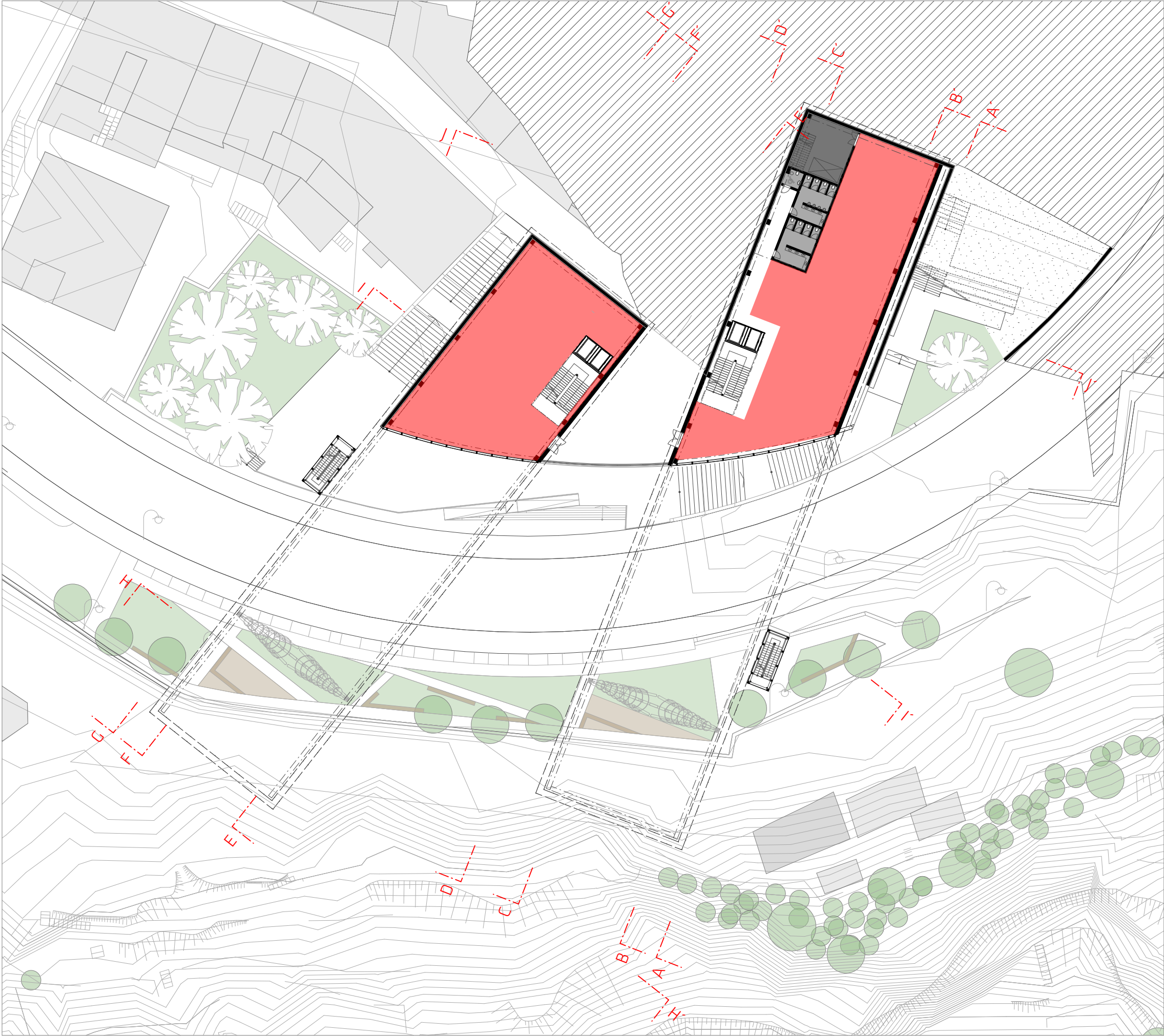


Legenda	
Coworking 1	
1. foyer	_91,35 m2
2.zasedací místnost 1	_23,8 m2
3. zasedací místost 2	_24 m2
4. pracovní místa - dlouhodobý pronájem 6 os	_33m2
5. wc dámy	_13m2
6. úklidová místnost	_5,8m2
7. wc páni	_13m2
8. kancelář - 1 os	_10m2
9. kancelář - 1 os	_10m2
10. kancelář - 1 os.	_10m2
11. kancelář - 2 os.	_13,7 m2
12. kancelář - 1 os.	_11,8 m2
13. kancelář - 3 os.	_28,6m2
14. pracovní stoly 8 os	_20m2
15. relaxační zóna	_16,75 m2
16. pracovní místa - dlouhodobý pronájem 43 os.	_156,1 m2
17. "krajina" - alternativní prac. prostor	_81,89 m2
18. schodiště "auditorium"	
19. pracovní místa - dlouhodobý pronájem 36 os.	
20. kancelářský modul 10x - 1 os.	_100m2
21. po árníschodiště	_19,73 m2
22. konferenční sál	_120 m2
23. terasa	_102 m2
Coworking 2	
1. foyer	_134,8 m2
2.kuchyň. kout, společ. prostor	_44 m2
3. zvuk. Studio	_80m2
4. kancelář - 1 os	_10m2
5. kancelář - 1 os	_10m2
6. kancelář - 1 os	_10m2
7. úklidová místnost	_5m2
8. wc páni	_13m2
9. wc dámy	_12m2
10. schodiště "auditorium"	
11. po árníschodiště	_19,73 m2
12. pracovní místa - dlouhodobý pronájem 20 os.	_134 m2
13. kancelářský modul 7x - 1 os.	_70m2
14. konferenční sál	_120m2
15. terasa	_102 m2



Legenda

-  komunikace
celk. plocha: 242m²
-  slu. by
celk. plocha: 367 m²
-  společenská zóna
celk. plocha: 509m²
-  pracovní plocha
celk. plocha:
-  zased. místnosti,
učebny apod.
celk. plocha:
-  sociální zařízení
celk. plocha: 238,6 m²
-  technické místnosti
celk. plocha: 143,1
-
- celk. plocha: 1500 m²



Legenda			
	komunikace celk. plocha:	C1 122 m2	C2 50,16 m2
	slu. by celk. plocha:		
	společenská zóna celk. plocha:	C1 547m2	C2 440 m2
	pracovní plocha celk. plocha:		
	zased. místnosti, učebny apod. celk. plocha:		
	sociální zařízení celk. plocha:	C1 56,16 m2	
	technické místnosti celk. plocha:	C1 50,81 m2	
	celk. plocha:	C1 776 m2	C2 490 m2



Legenda			
	komunikace celk. plocha:	C1 589,9 m2	C2 393,8 m2
	slu. by celk. plocha:	C1 116 m2	C2 151 m2
	společenská zóna celk. plocha:	C160,3	C2 219,7
	pracovní plocha celk. plocha:	C1 535,6 m2	C2 451,2 m2
	zased. místnosti, učebny apod. celk. plocha:	C1 169 m2	C2 118 m2
	sociální zařízení celk. plocha:	C1 124m2	C2 76,14 m2
	technické místnosti celk. plocha:		
	celk. plocha:	C1 1695 m2	C2 1410 m2



Legenda			
	komunikace celk. plocha:	C1 605 m2	C2 400 m2
	slu. by celk. plocha:		C2 80 m2
	společenská zóna celk. plocha:	C1 193,3 m2	C2 240 m2
	pracovní plocha celk. plocha:	C1 531 m2	C2 418 m2
	zased. místnosti, učebny apod. celk. plocha:	C1 172,8 m2	C2 120 m2
	sociální zařízení celk. plocha:	C1 25 m2	C2 25 m2
	technické místnosti celk. plocha:	C1 6 m2	C2 6 m2
	celk. plocha:	C1 1508 m2	C2 1290 m2



Řezy

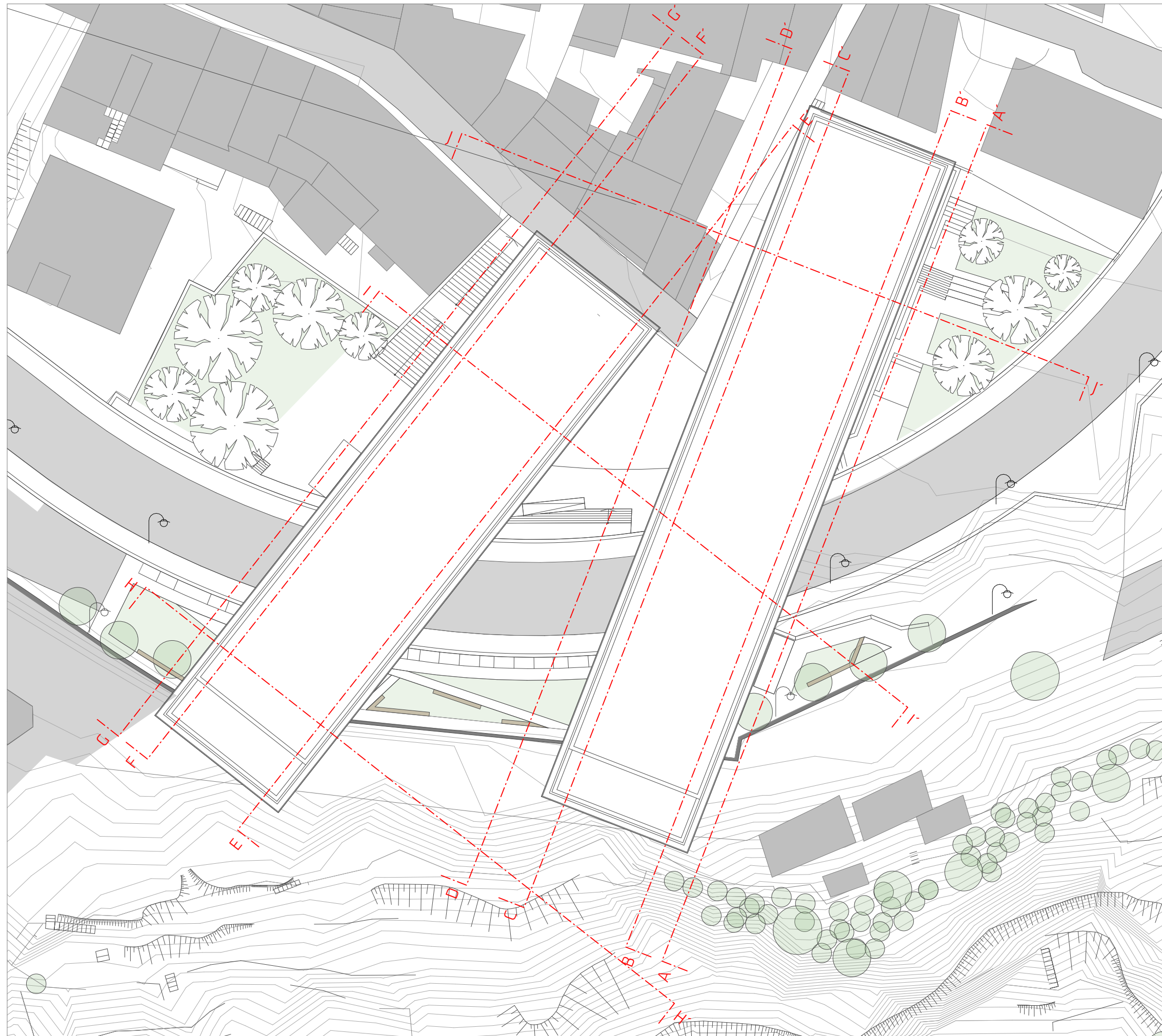
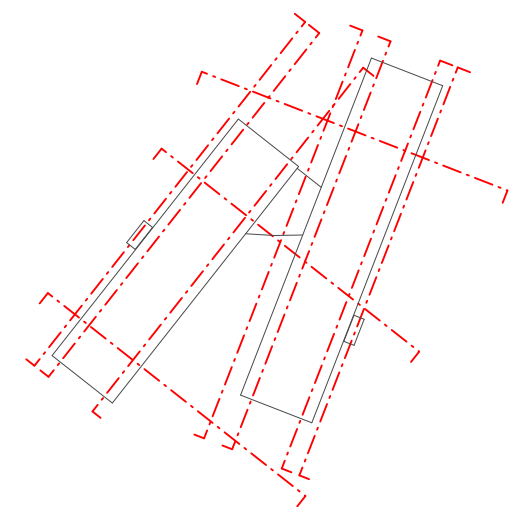


Schéma vedení řezu



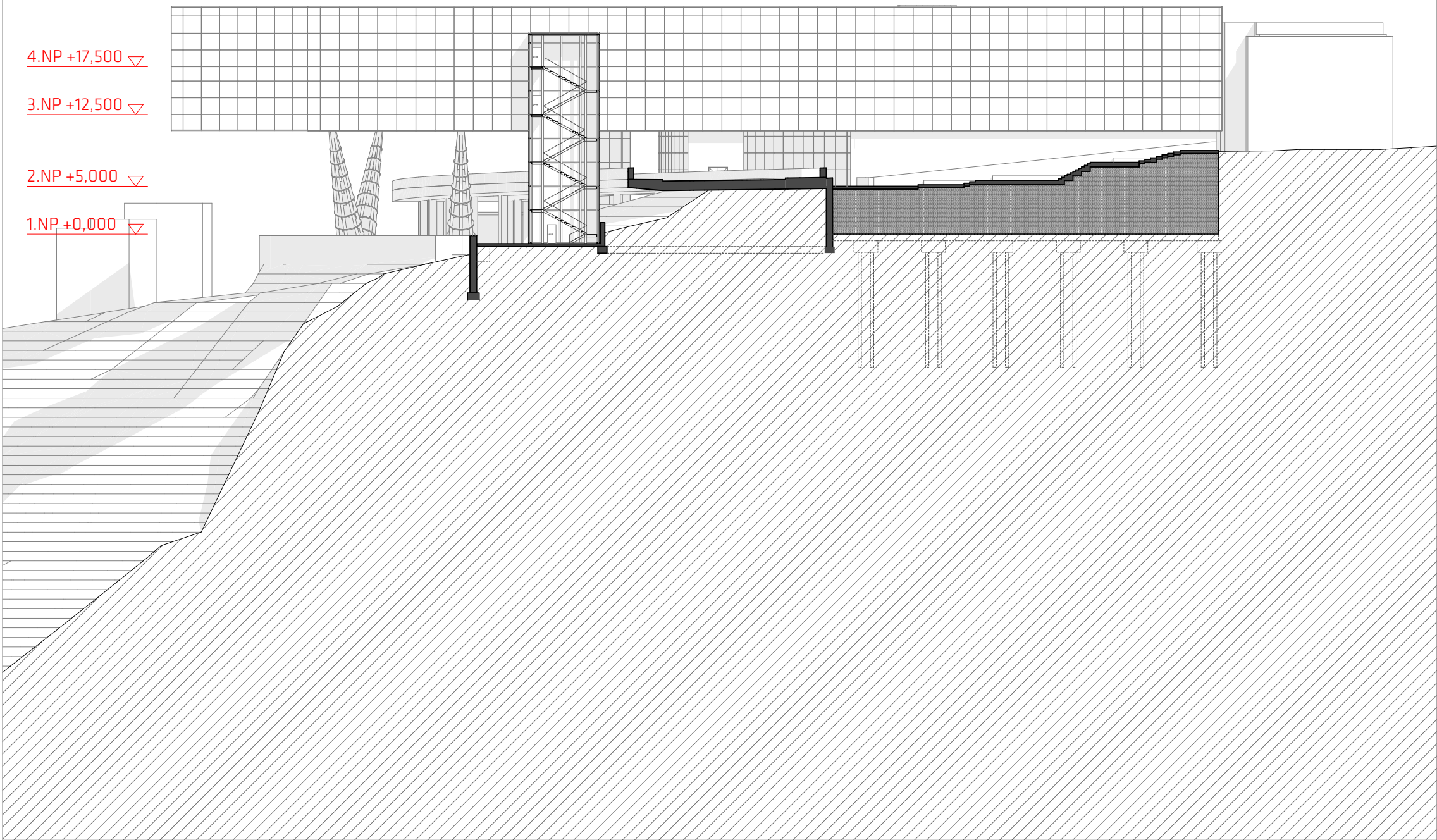
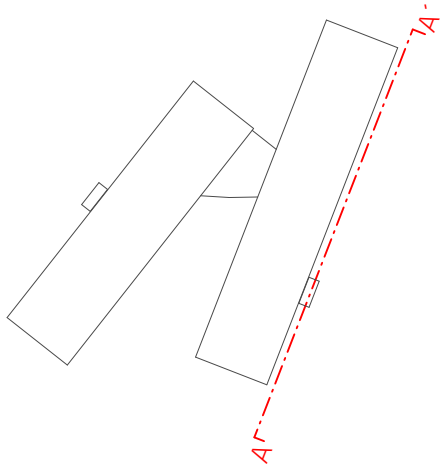


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	36

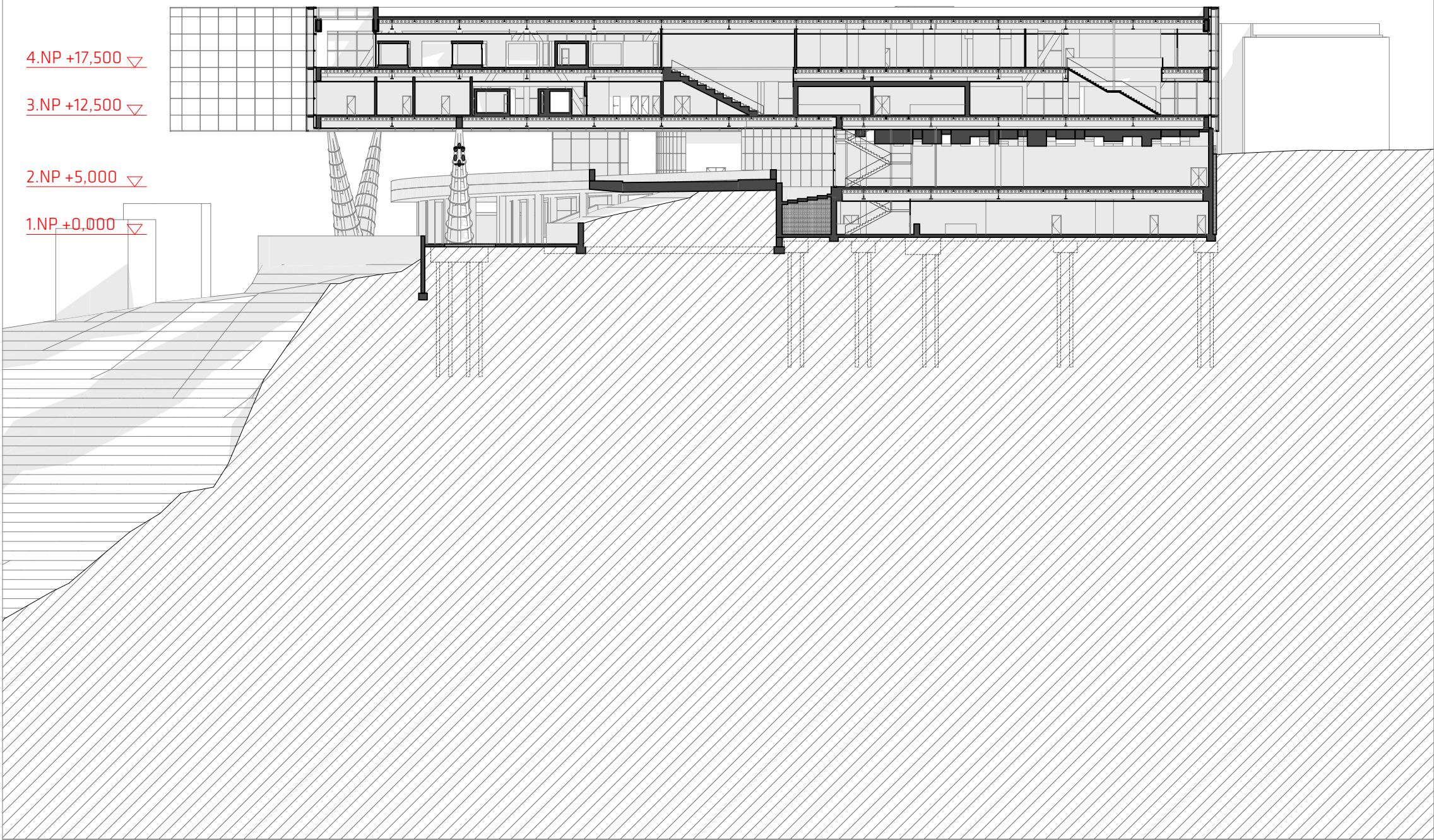
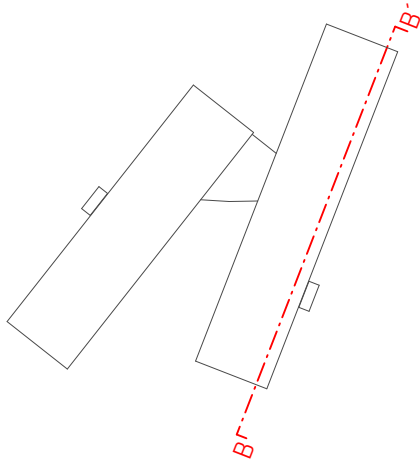
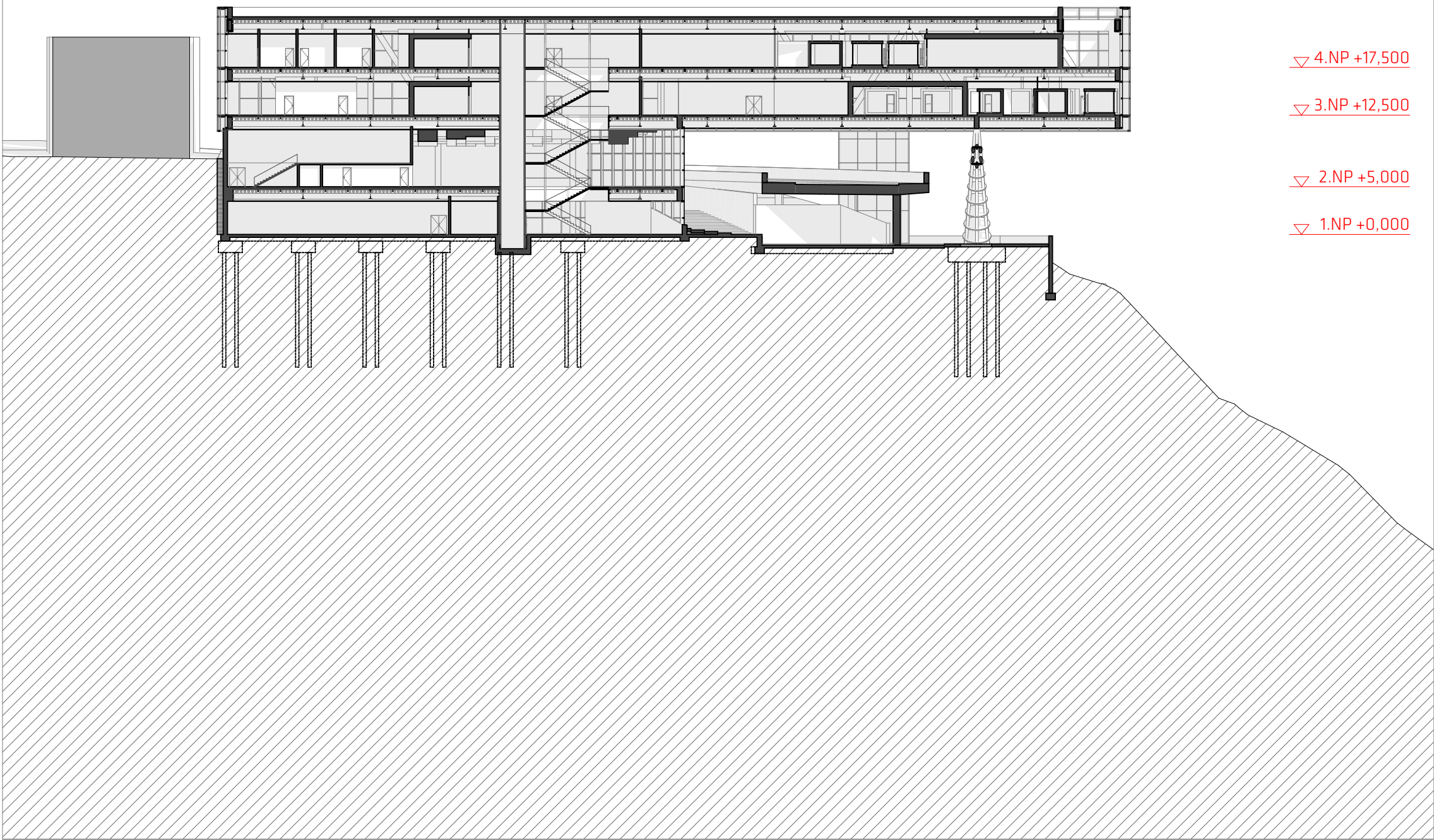


Schéma vedení řezu

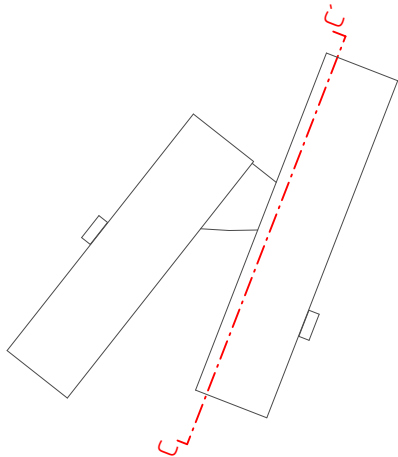


	měřítko	strana
	1:500	37

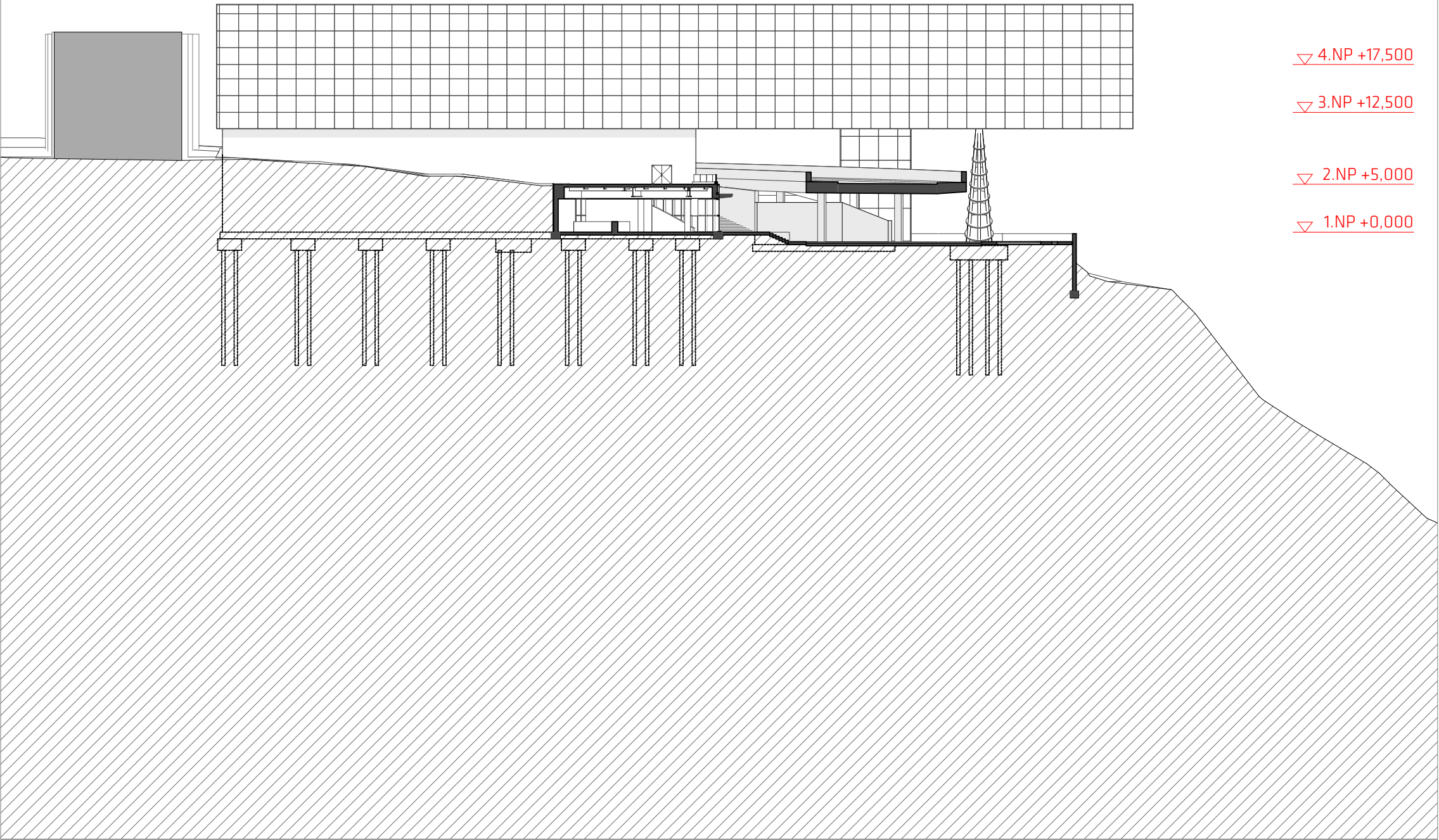


▽ 4.NP +17,500
▽ 3.NP +12,500
▽ 2.NP +5,000
▽ 1.NP +0,000

Schéma vedení řezu

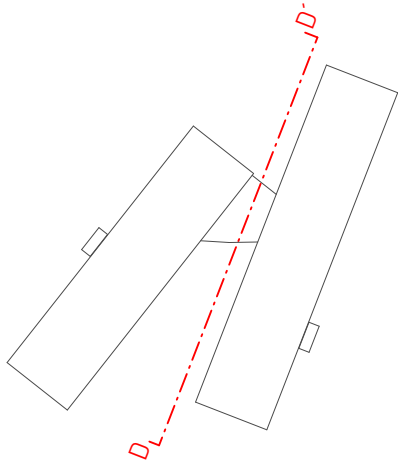


	měřítko	strana
	1:500	38



▽ 4.NP +17,500
▽ 3.NP +12,500
▽ 2.NP +5,000
▽ 1.NP +0,000

Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	39

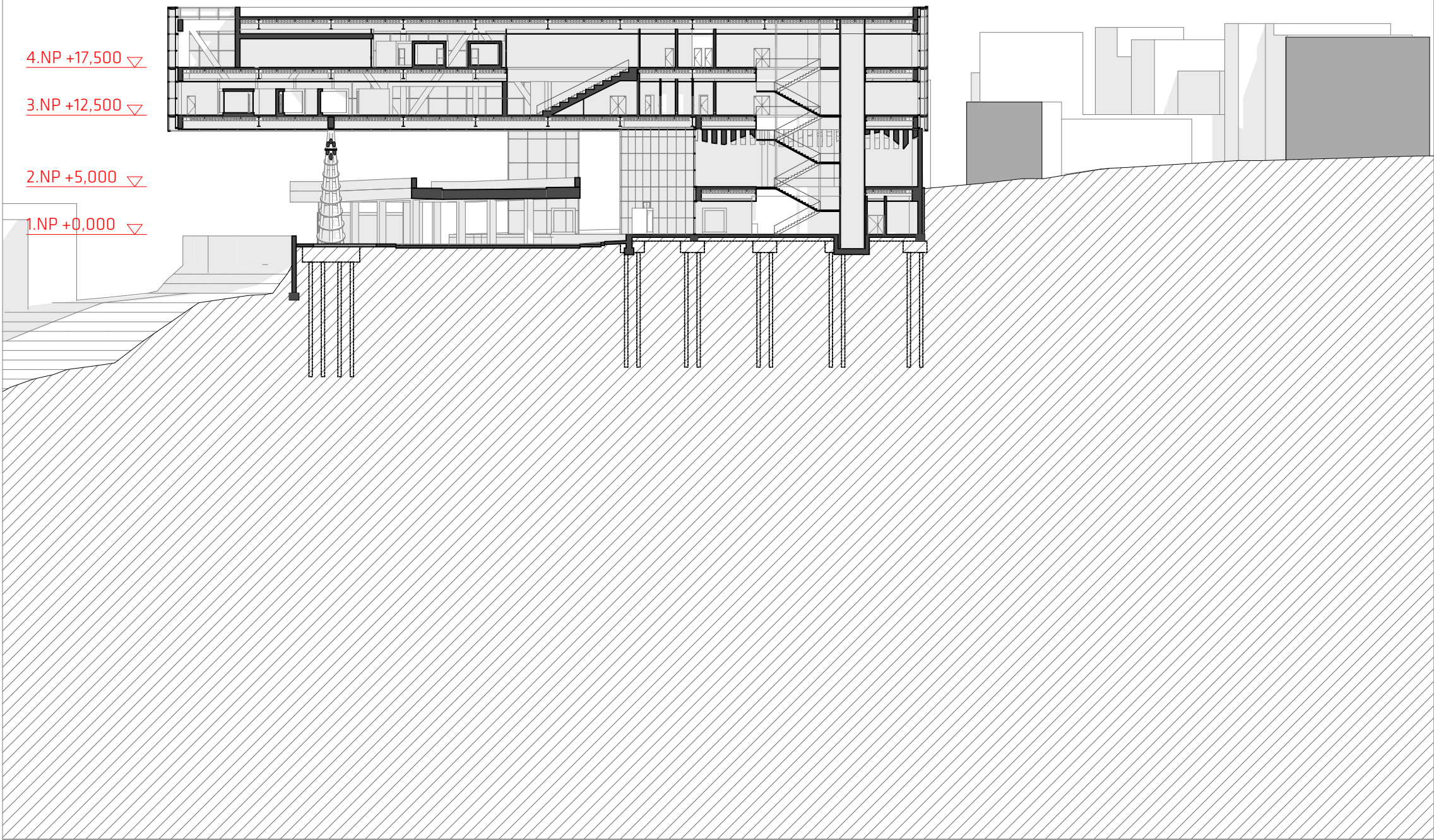
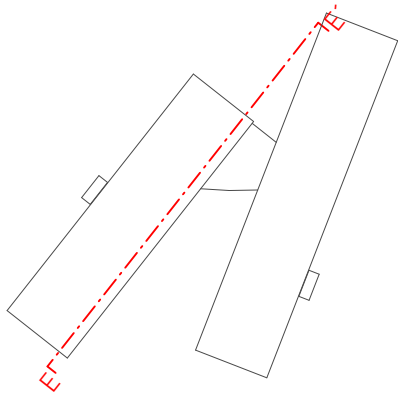
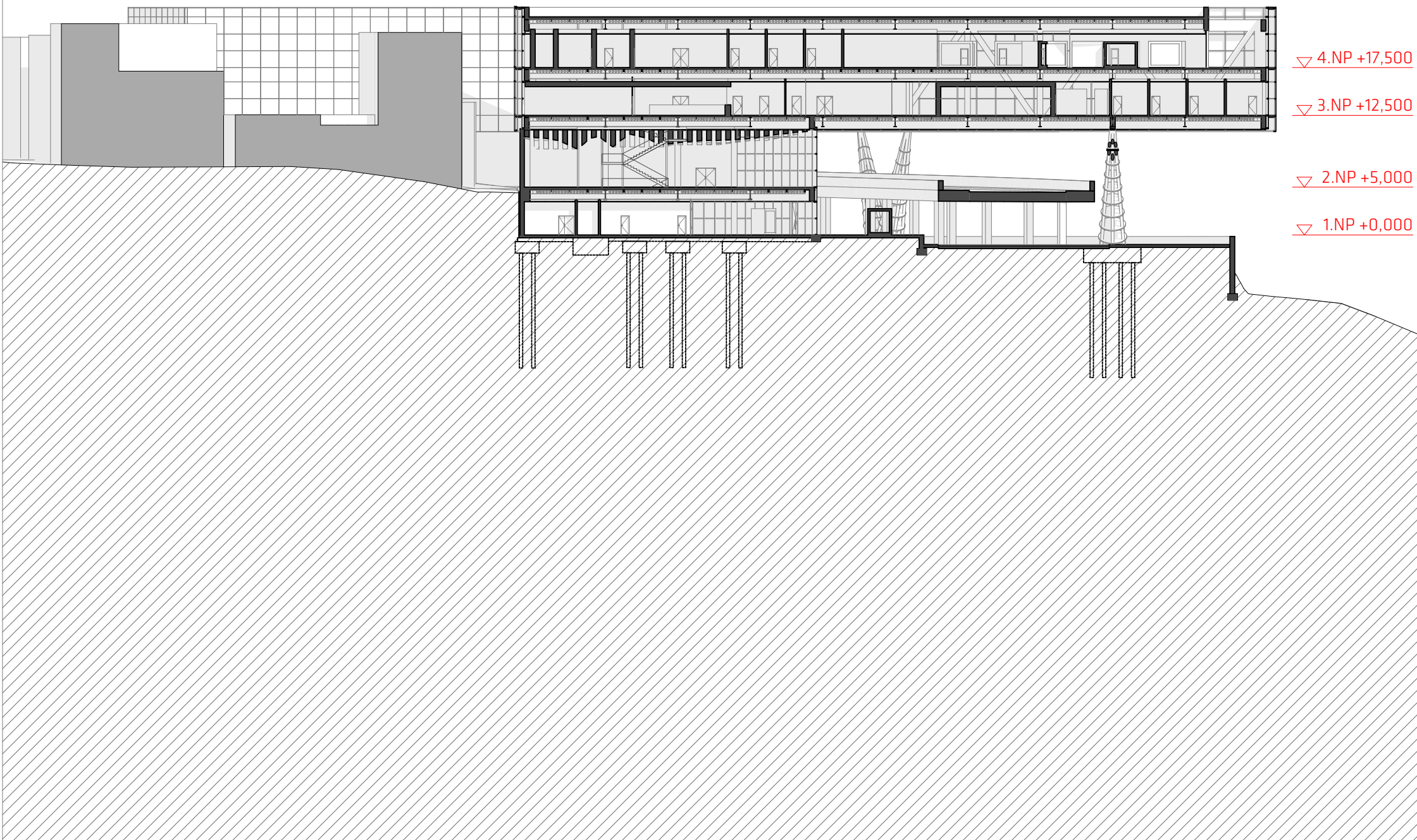


Schéma vedení řezu

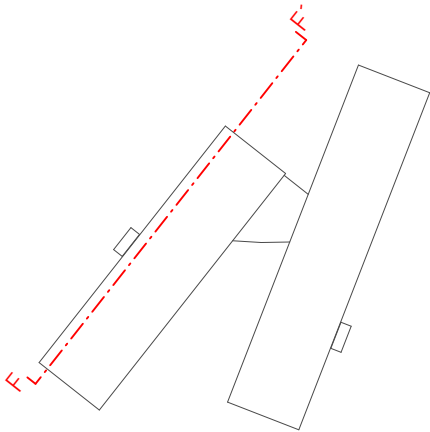


	měřítko	strana
	1:500	40



▽ 4.NP +17,500
▽ 3.NP +12,500
▽ 2.NP +5,000
▽ 1.NP +0,000

Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	41

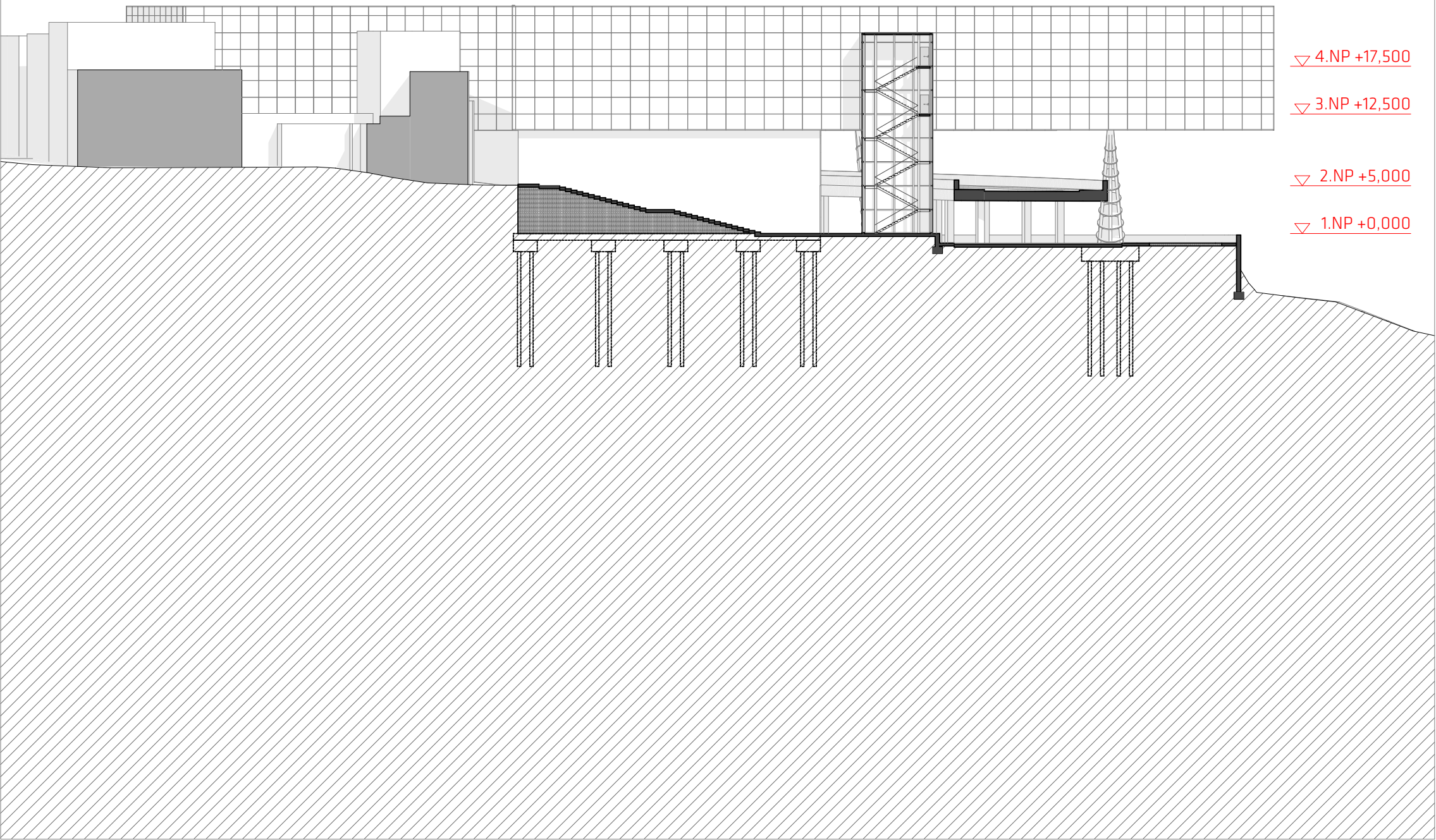
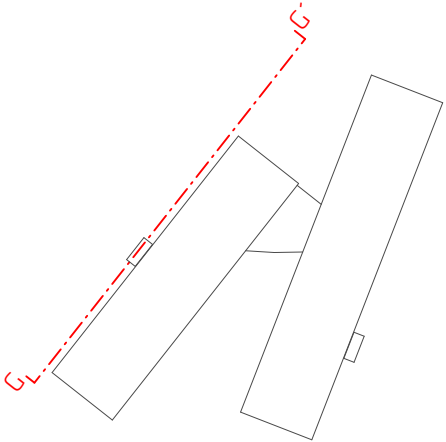
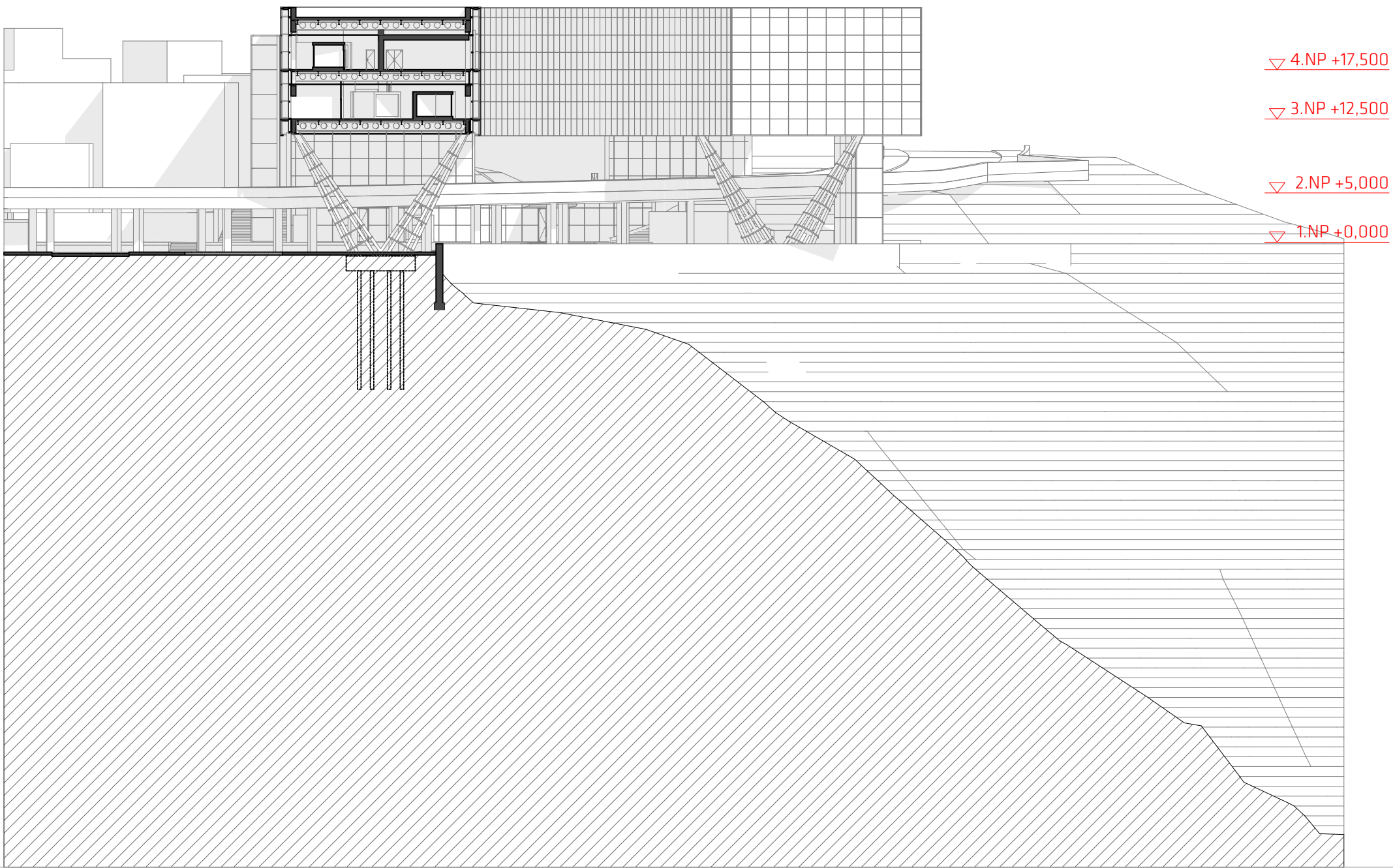


Schéma vedení řezu

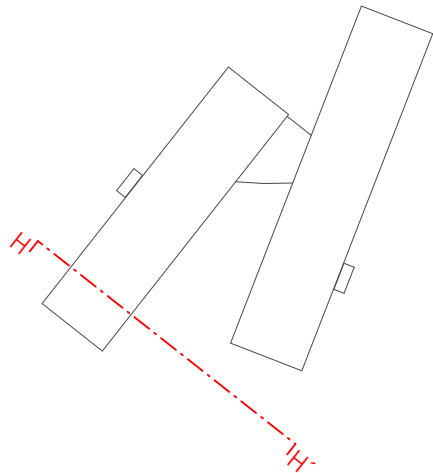


	měřítko	strana
	1:500	42



▽ 4.NP +17,500
▽ 3.NP +12,500
▽ 2.NP +5,000
▽ 1.NP +0,000

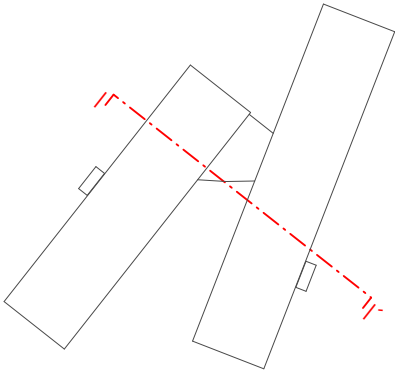
Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	43

▽ 4.NP +17,500
▽ 3.NP +12,500
▽ 2.NP +5,000
▽ 1.NP +0,000

Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	44

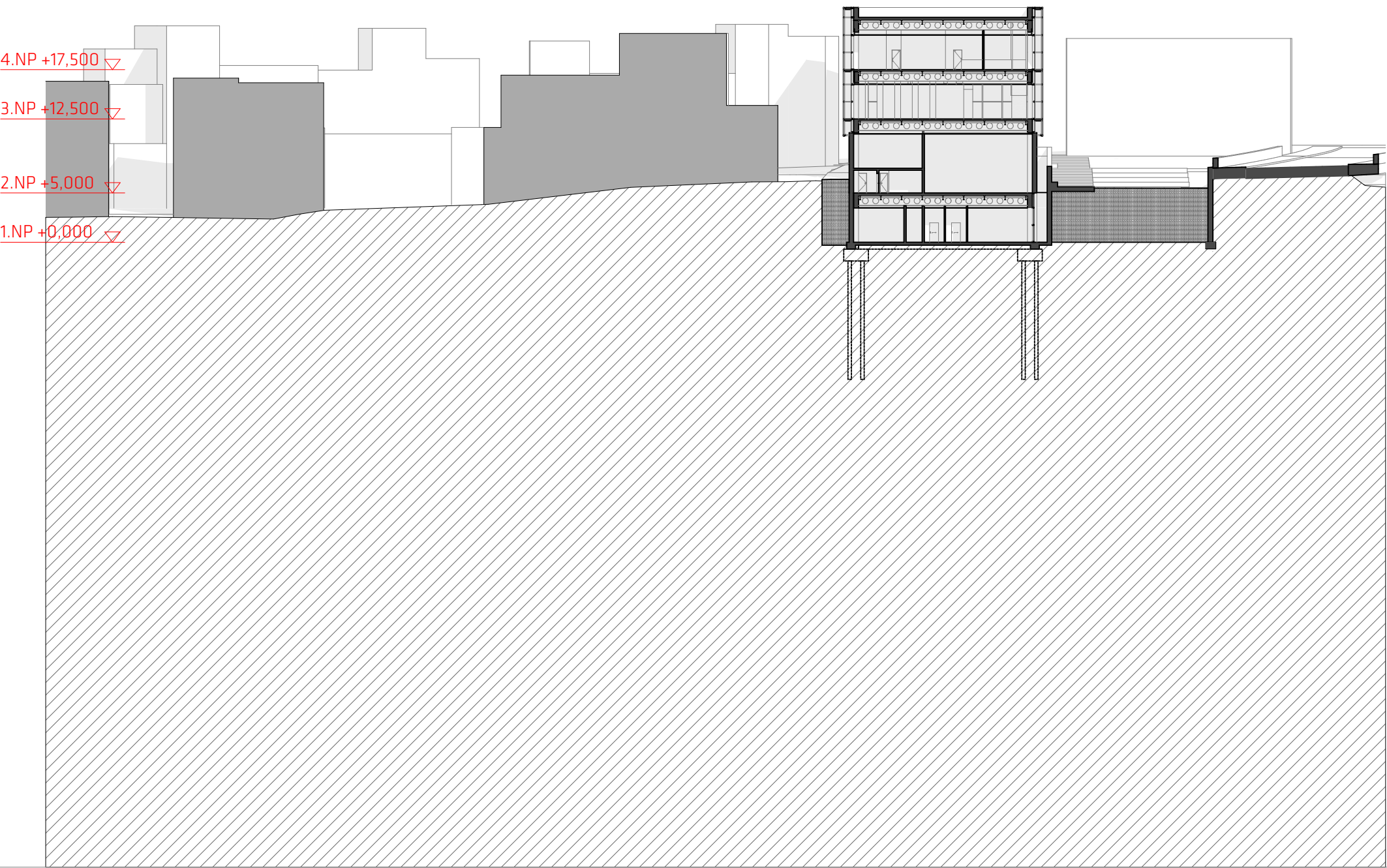
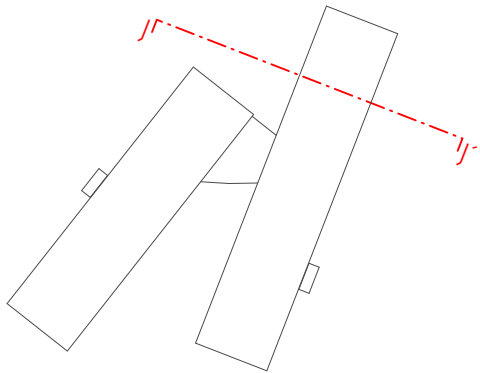


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	45



Základní uspořádání konstrukčního řešení

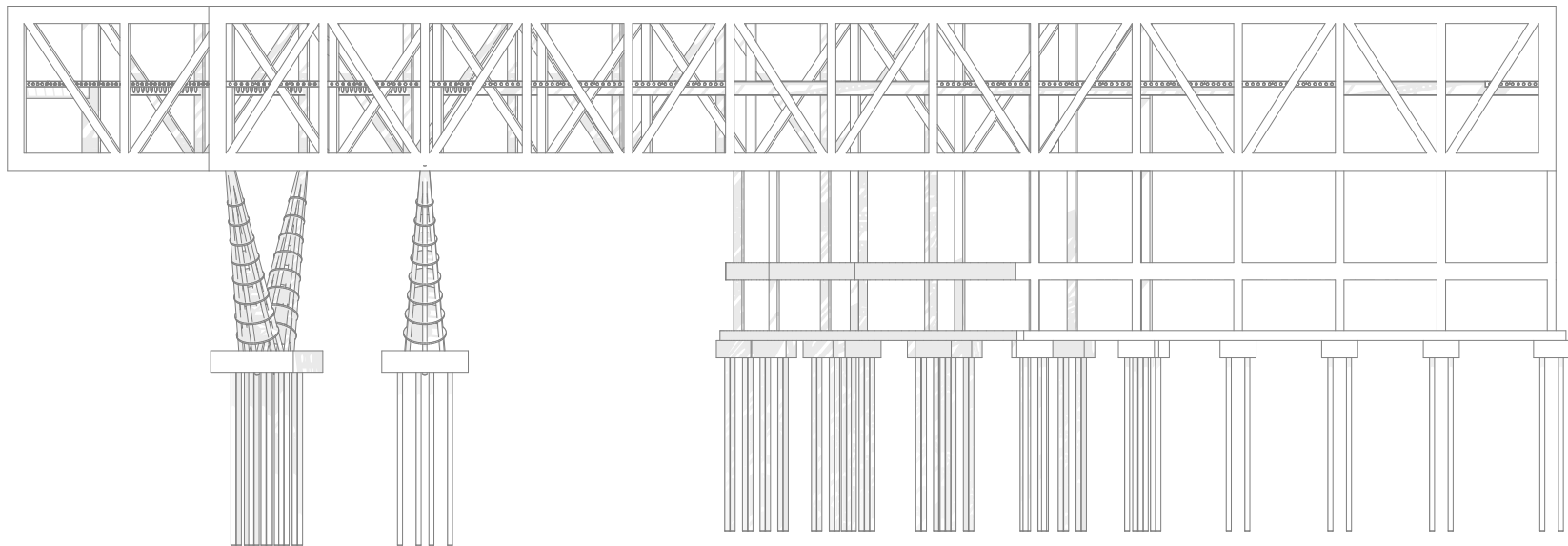
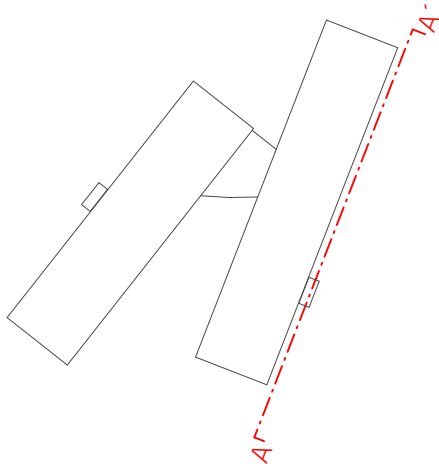


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	47

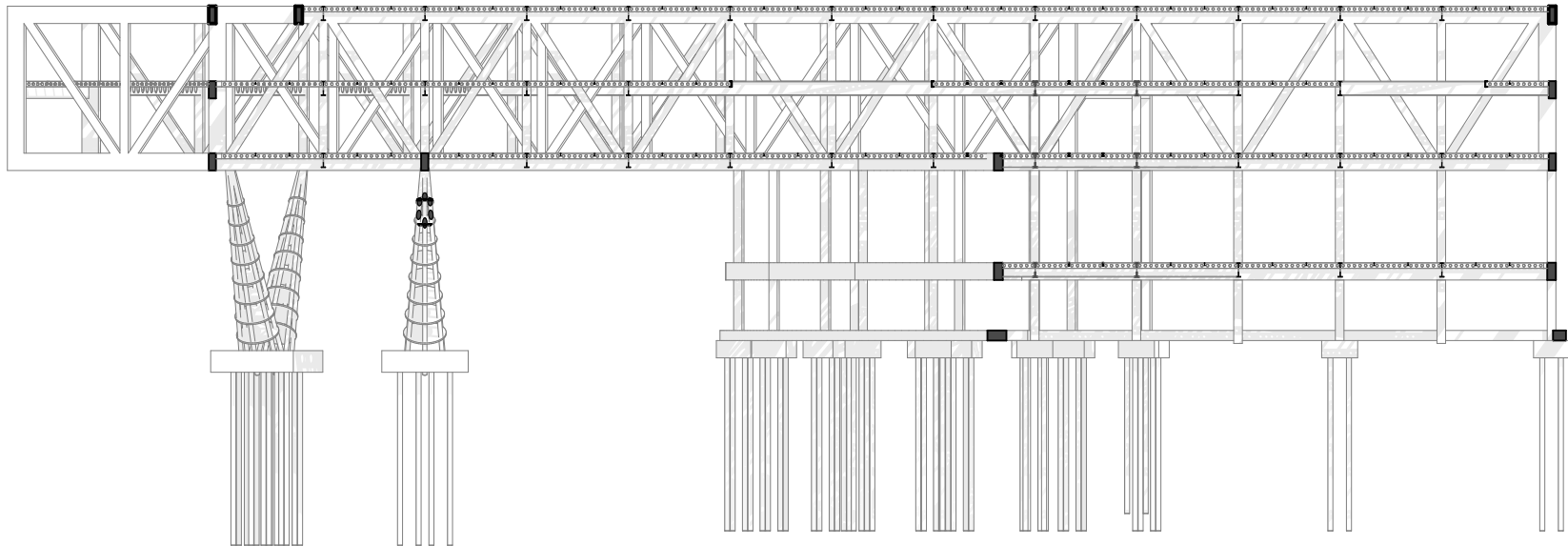
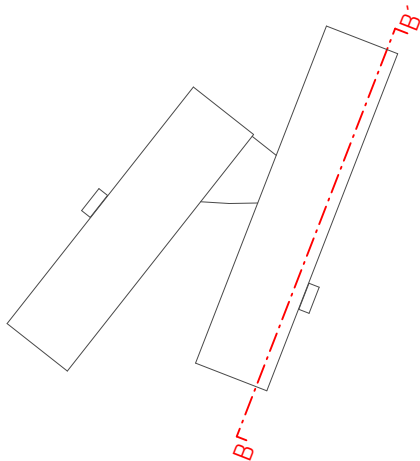


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	48

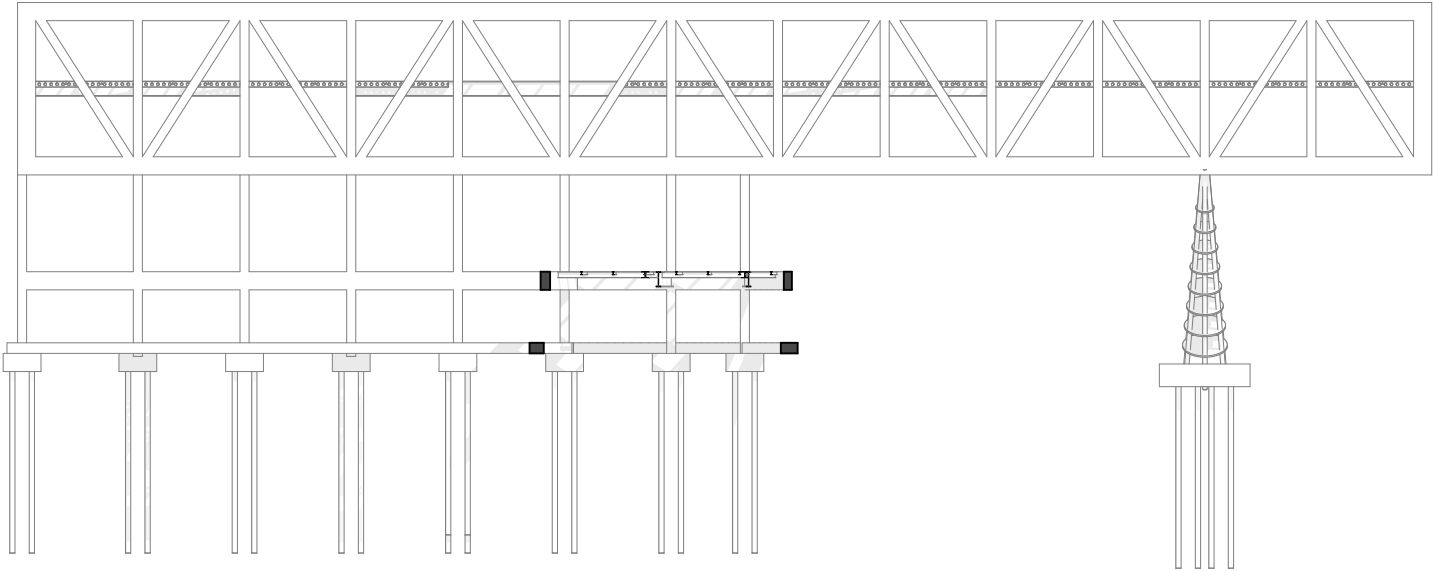
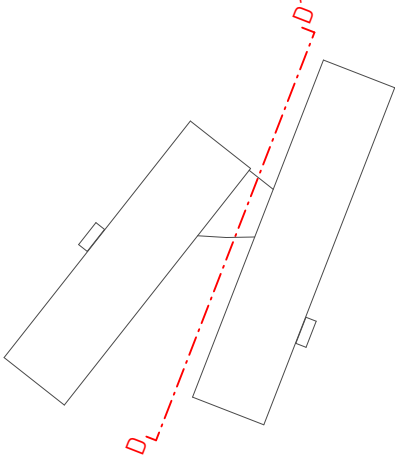


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	49

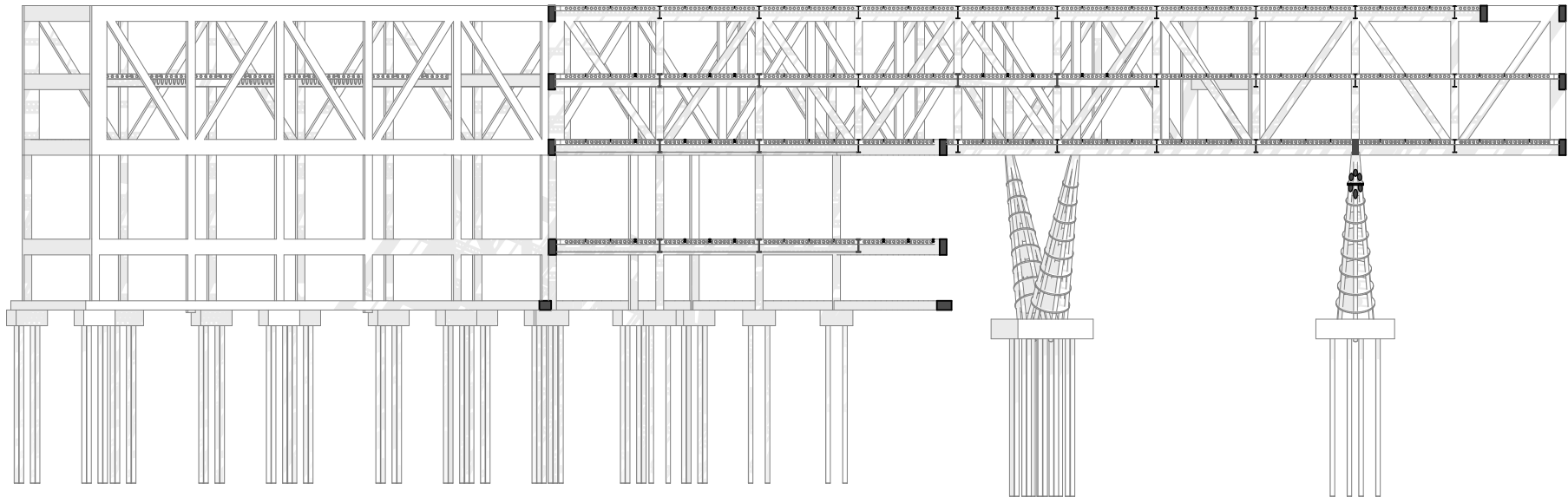
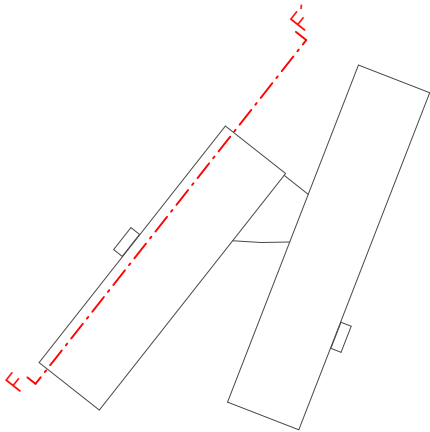


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	50

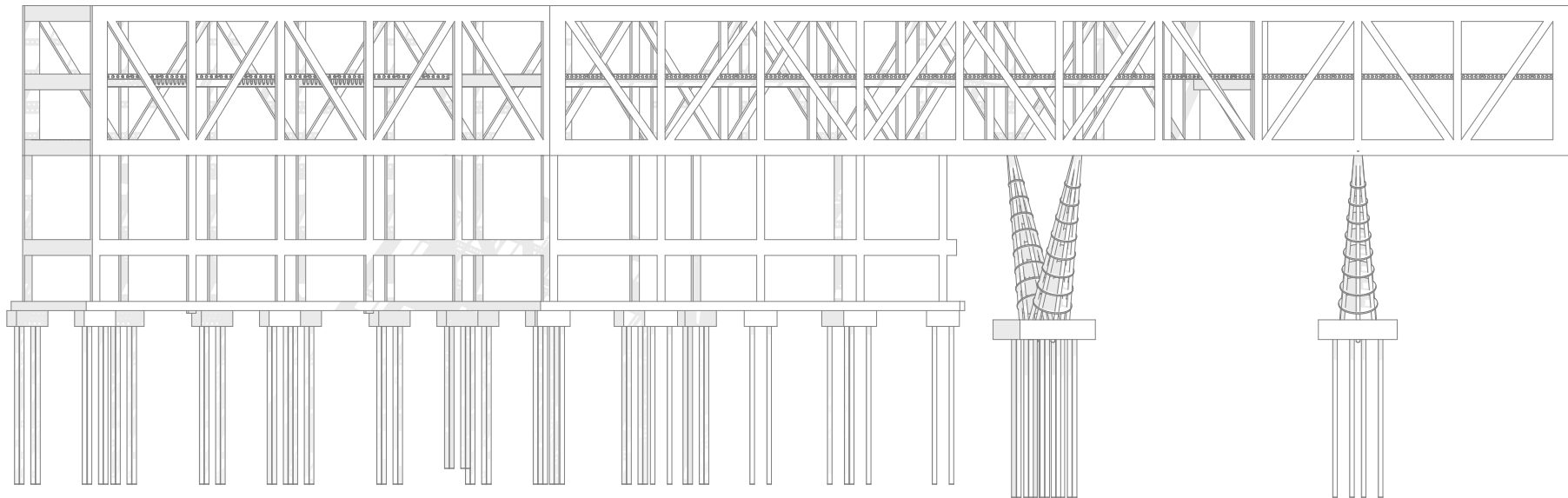
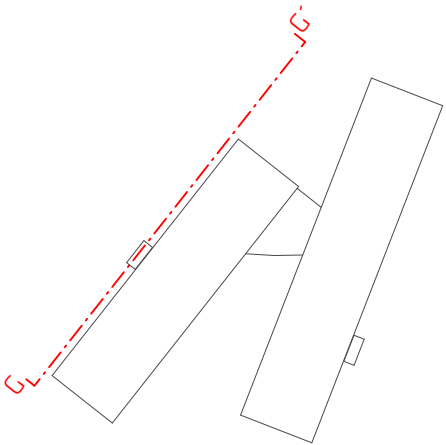


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	51

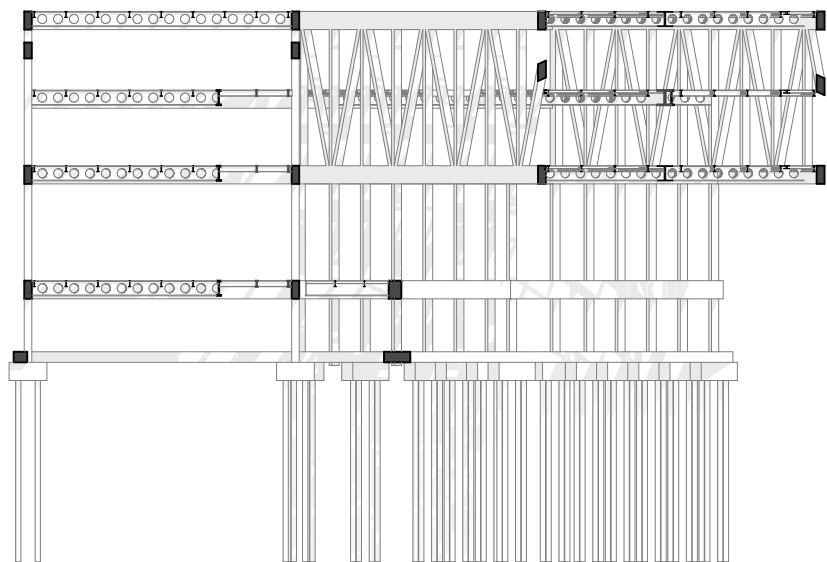
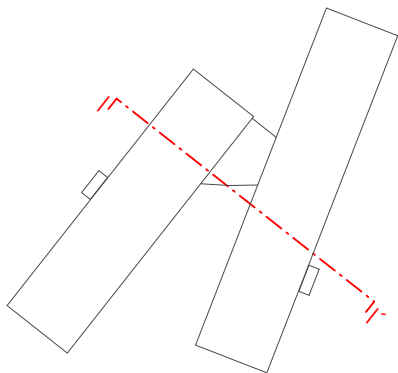


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	52

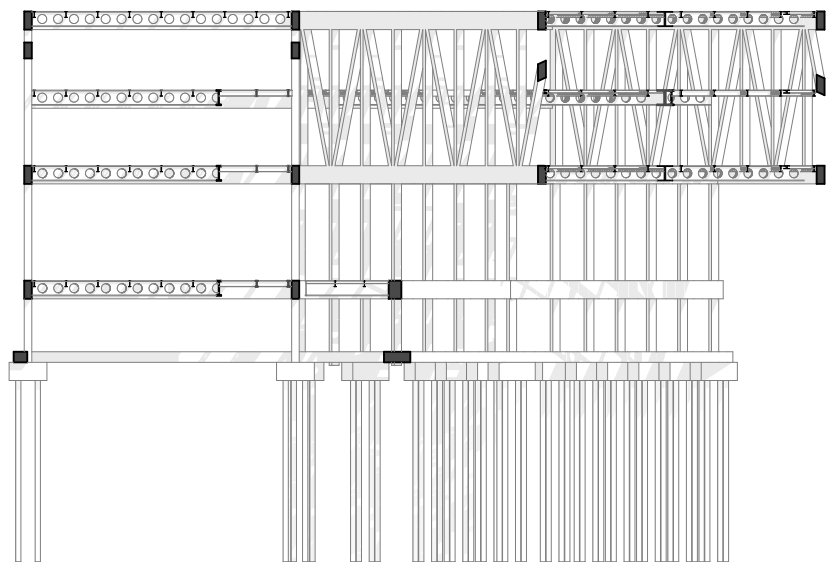
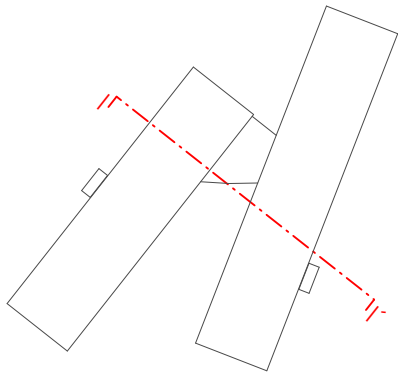


Schéma vedení řezu



	měřítko	strana
	1:500	52



Pohledy

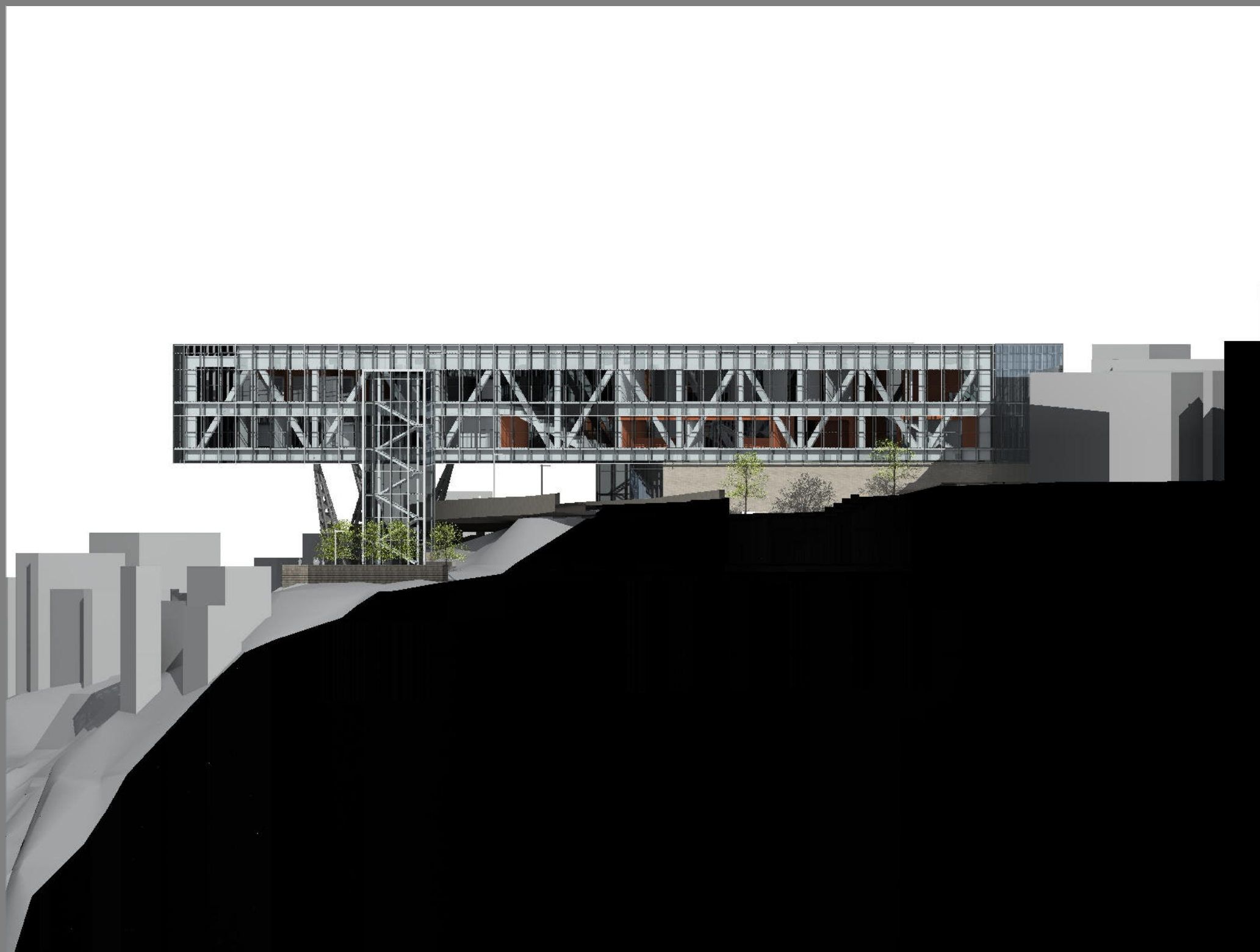
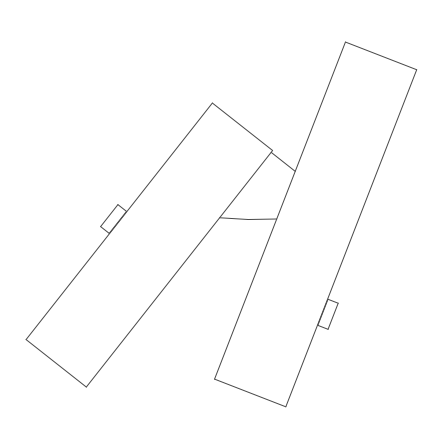


Schéma směru pohledu



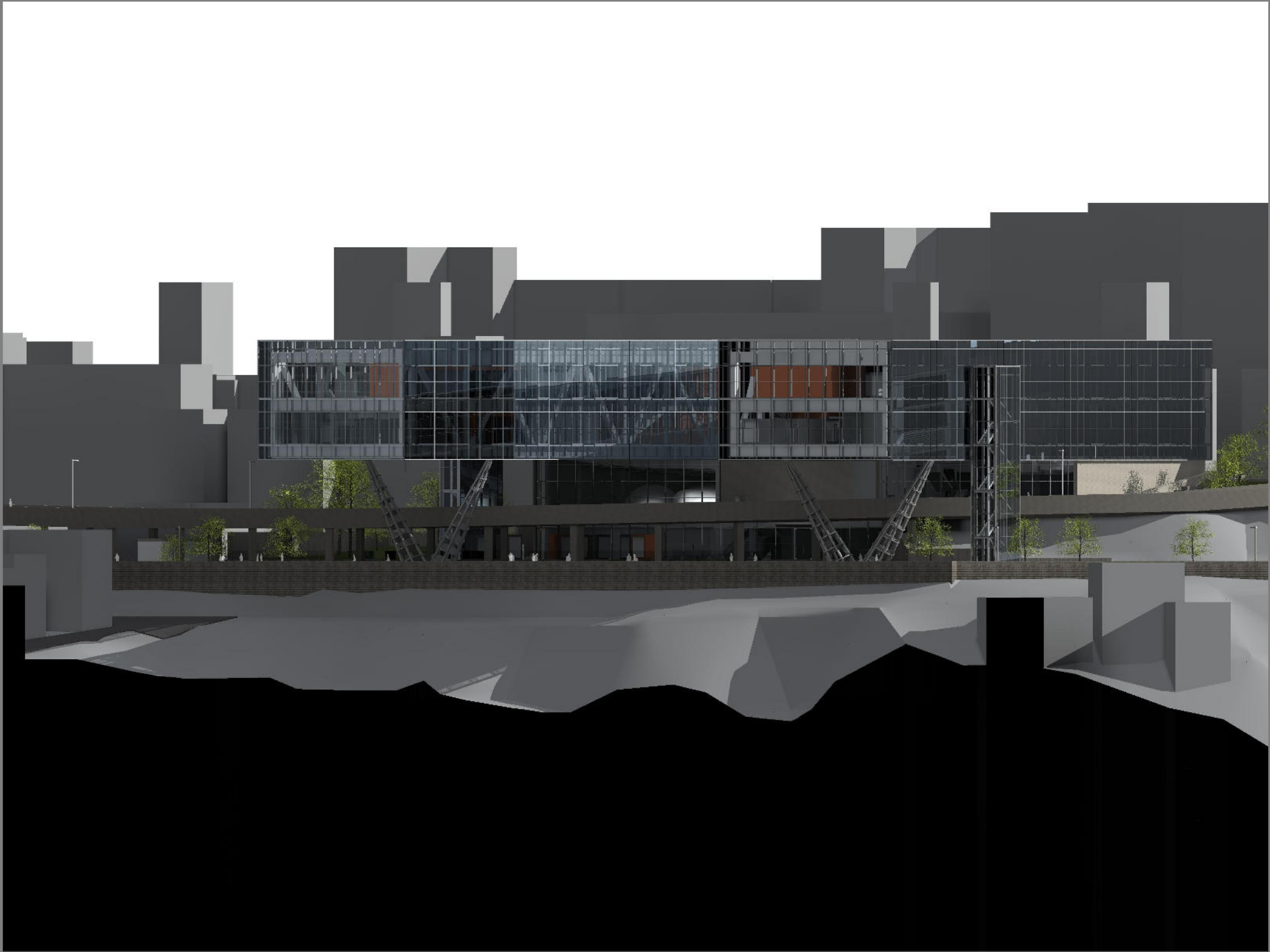
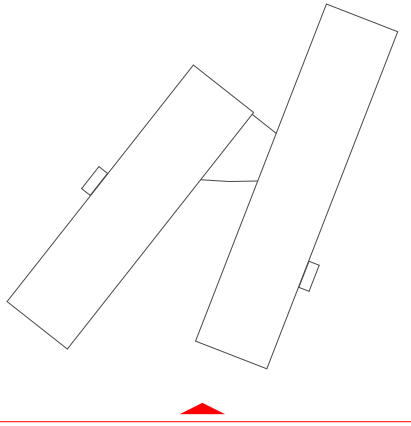


Schéma směru pohledu



	měřítko	strana
	1:500	55

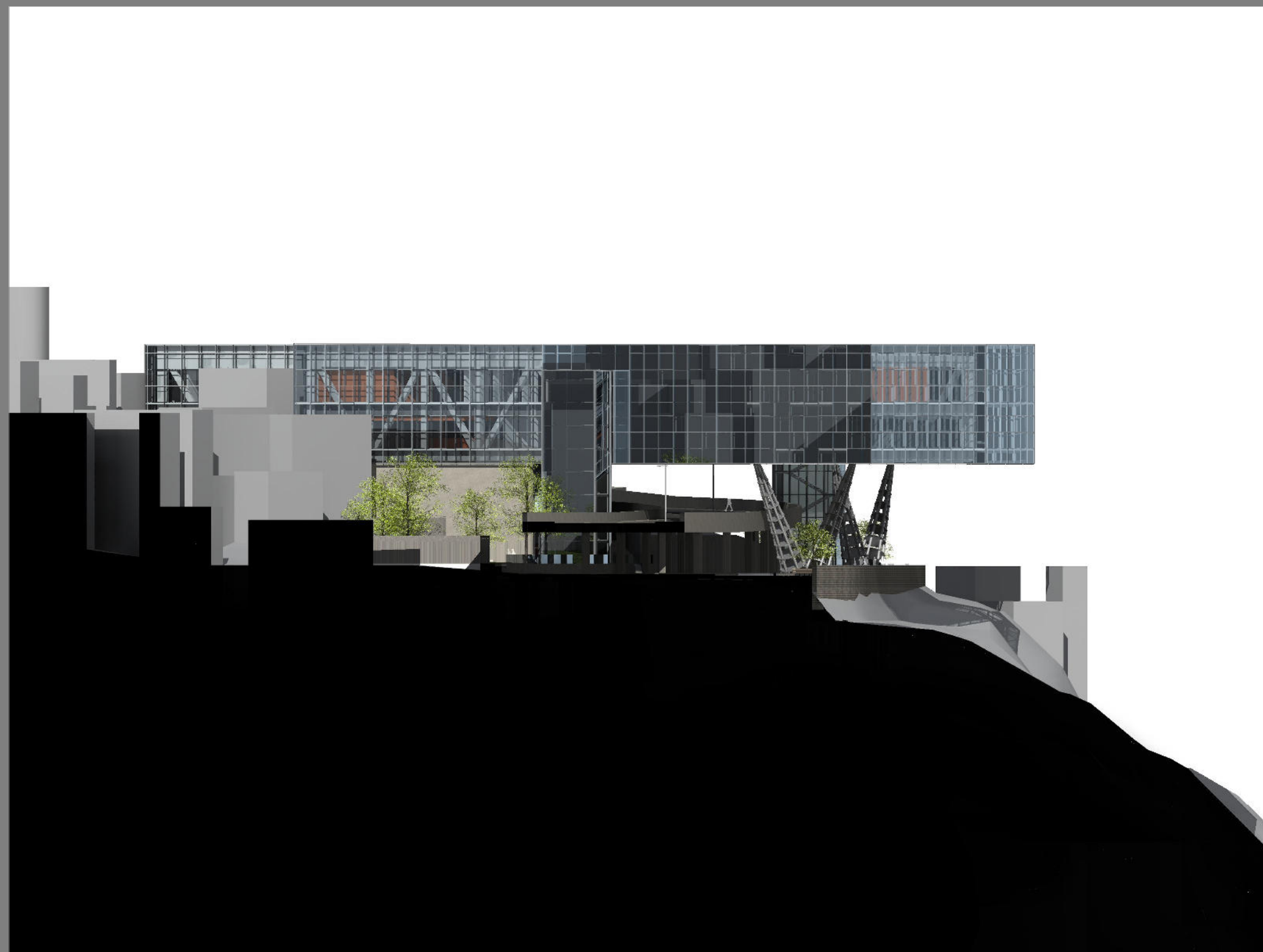


Schéma směru pohledu

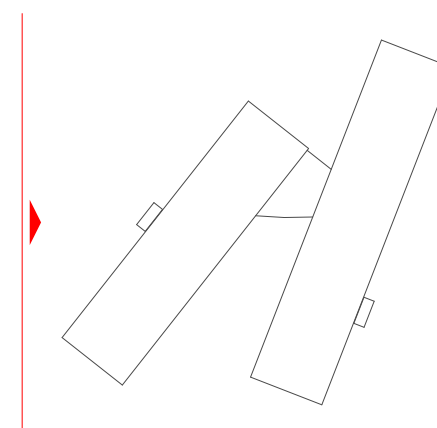
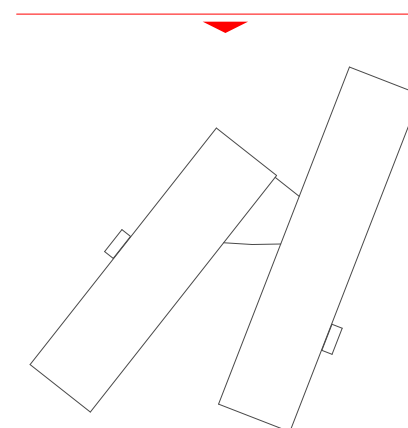




Schéma směru pohledu



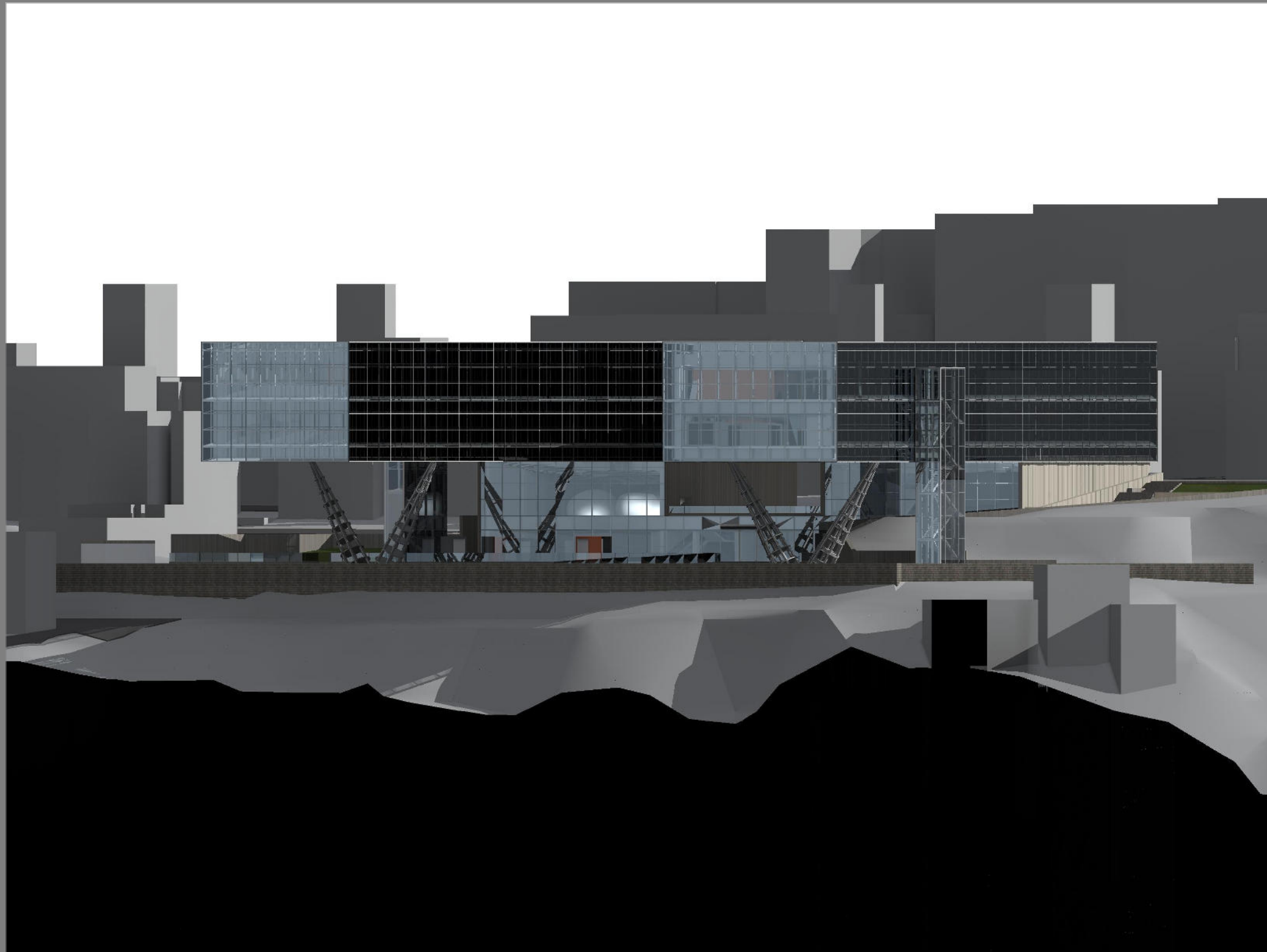
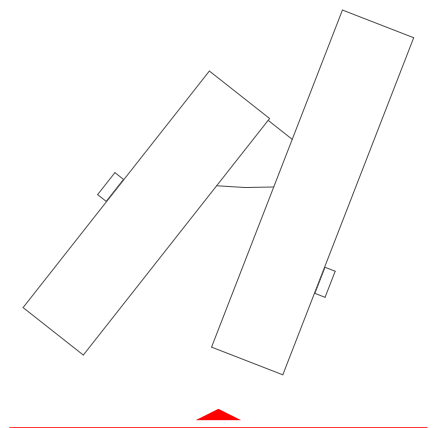


Schéma směru pohledu



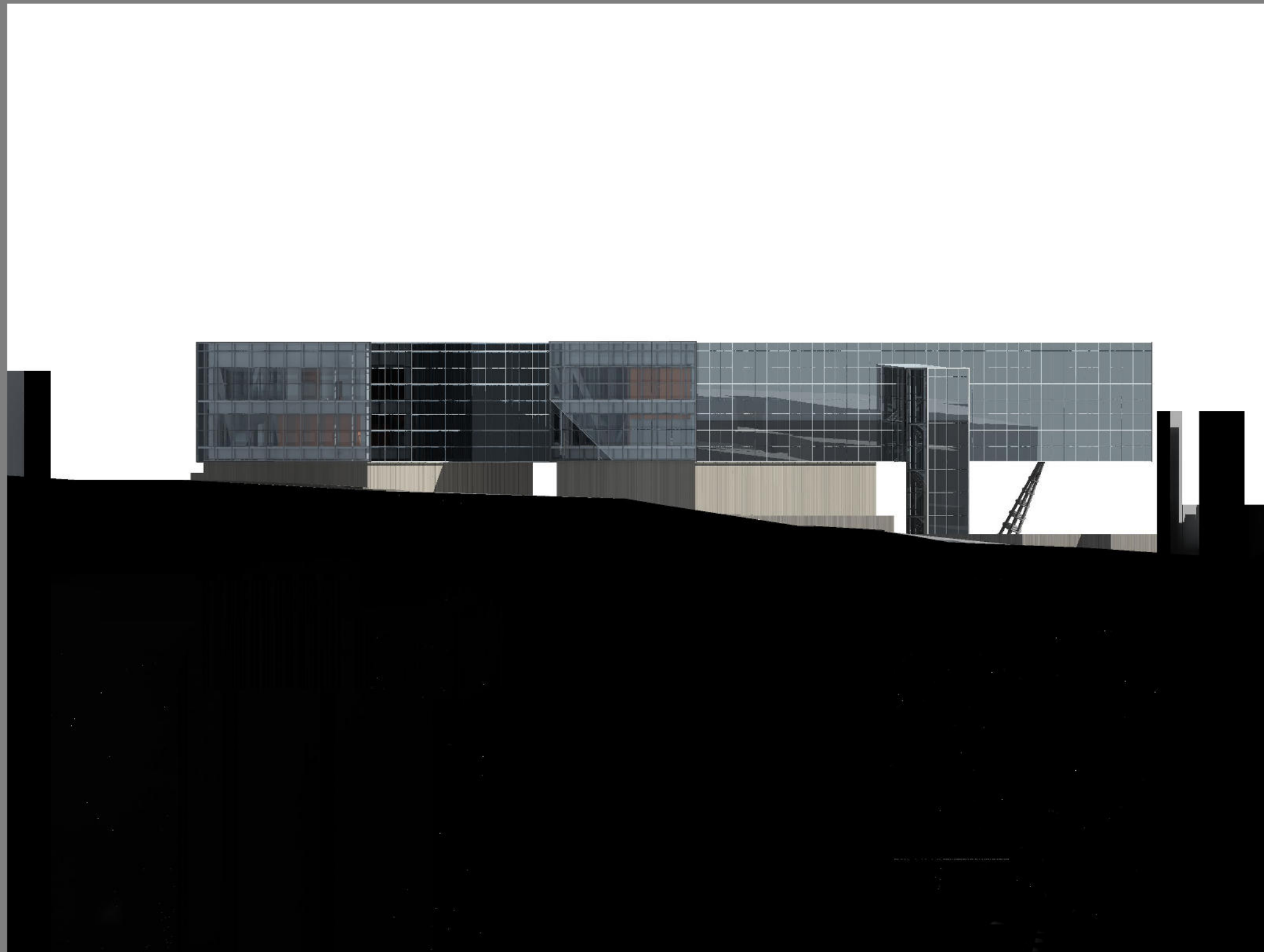
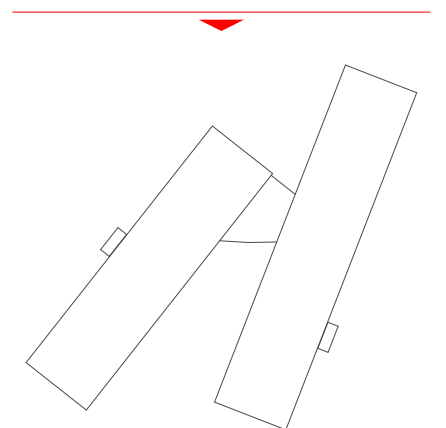


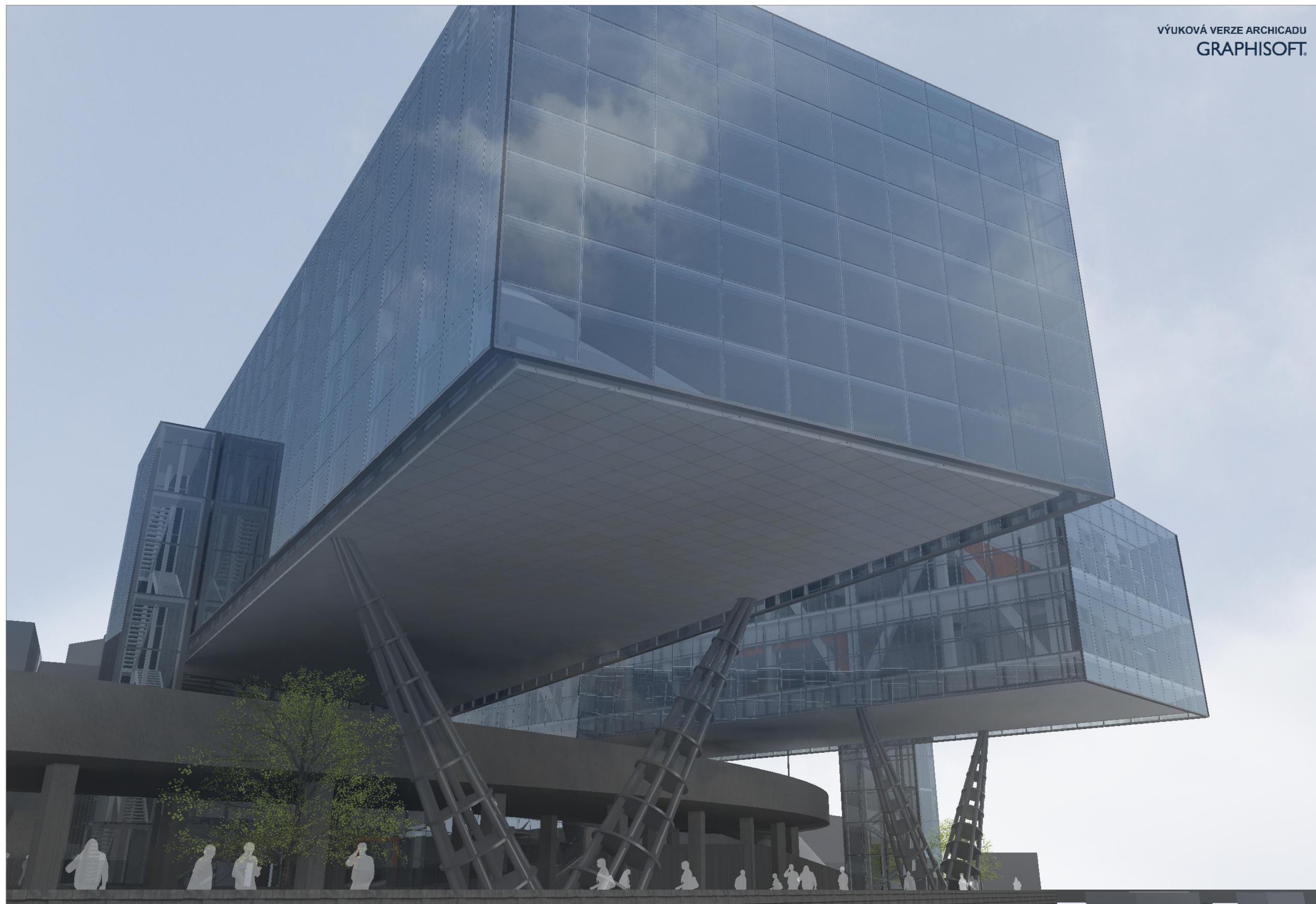
Schéma směru pohledu

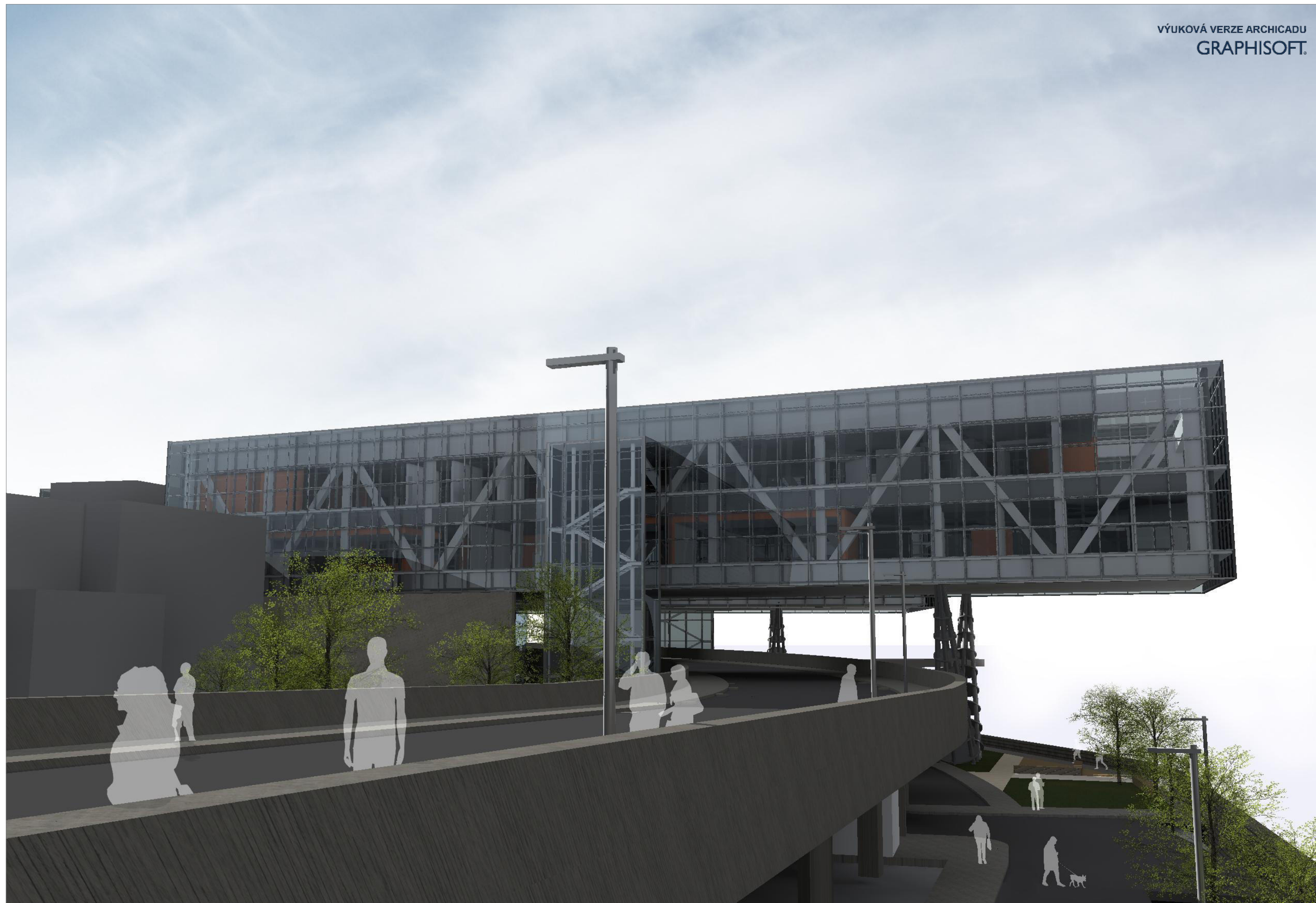


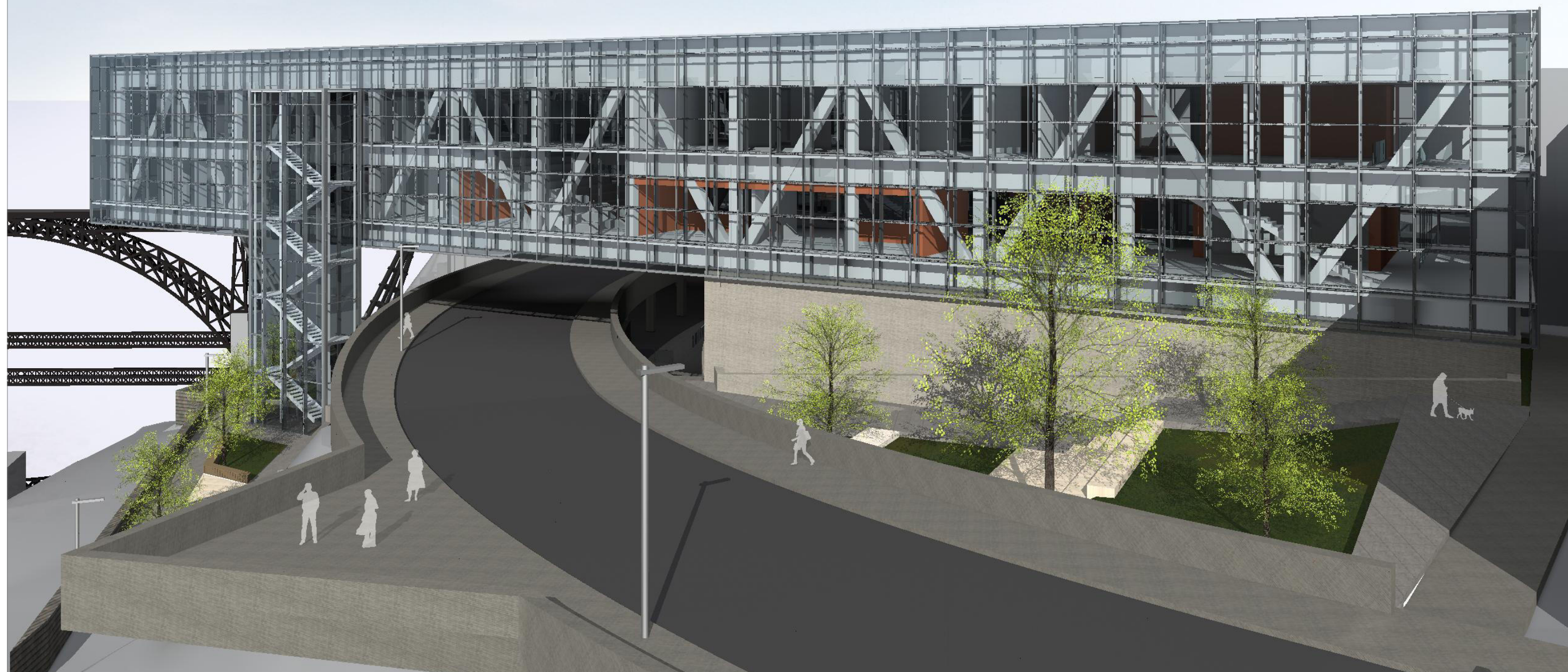
	měřítko	strana
	1:500	59

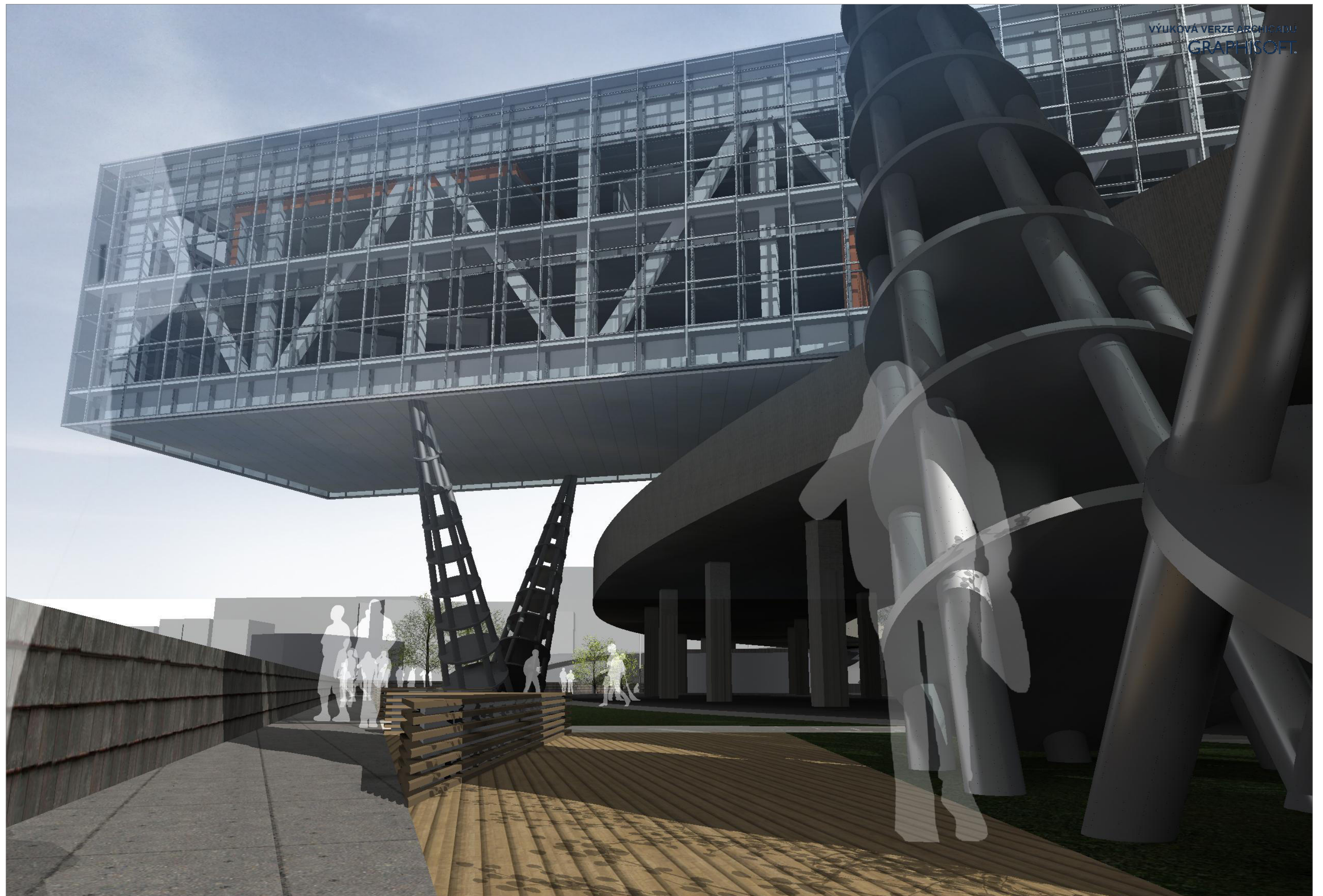


Vizualizace

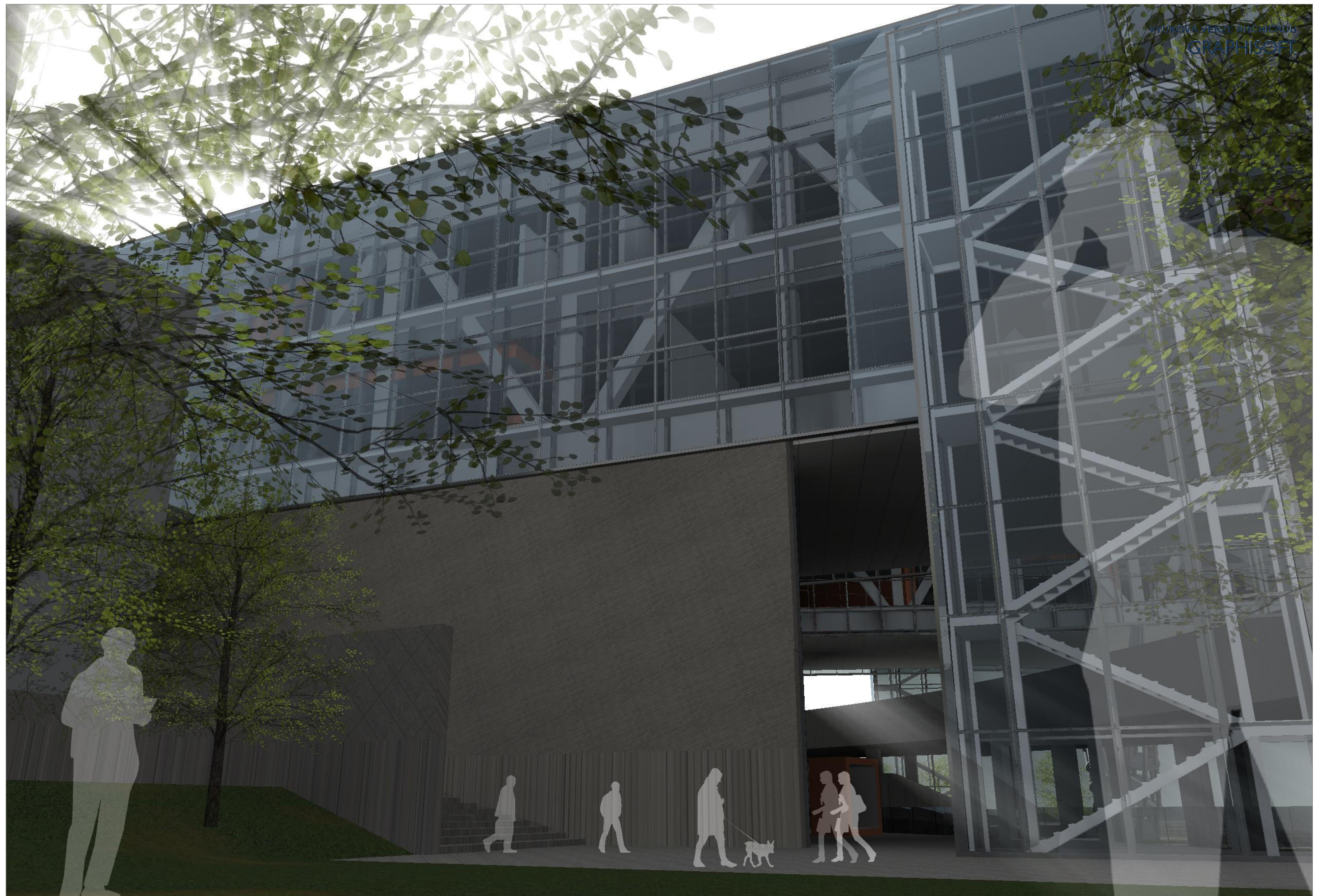


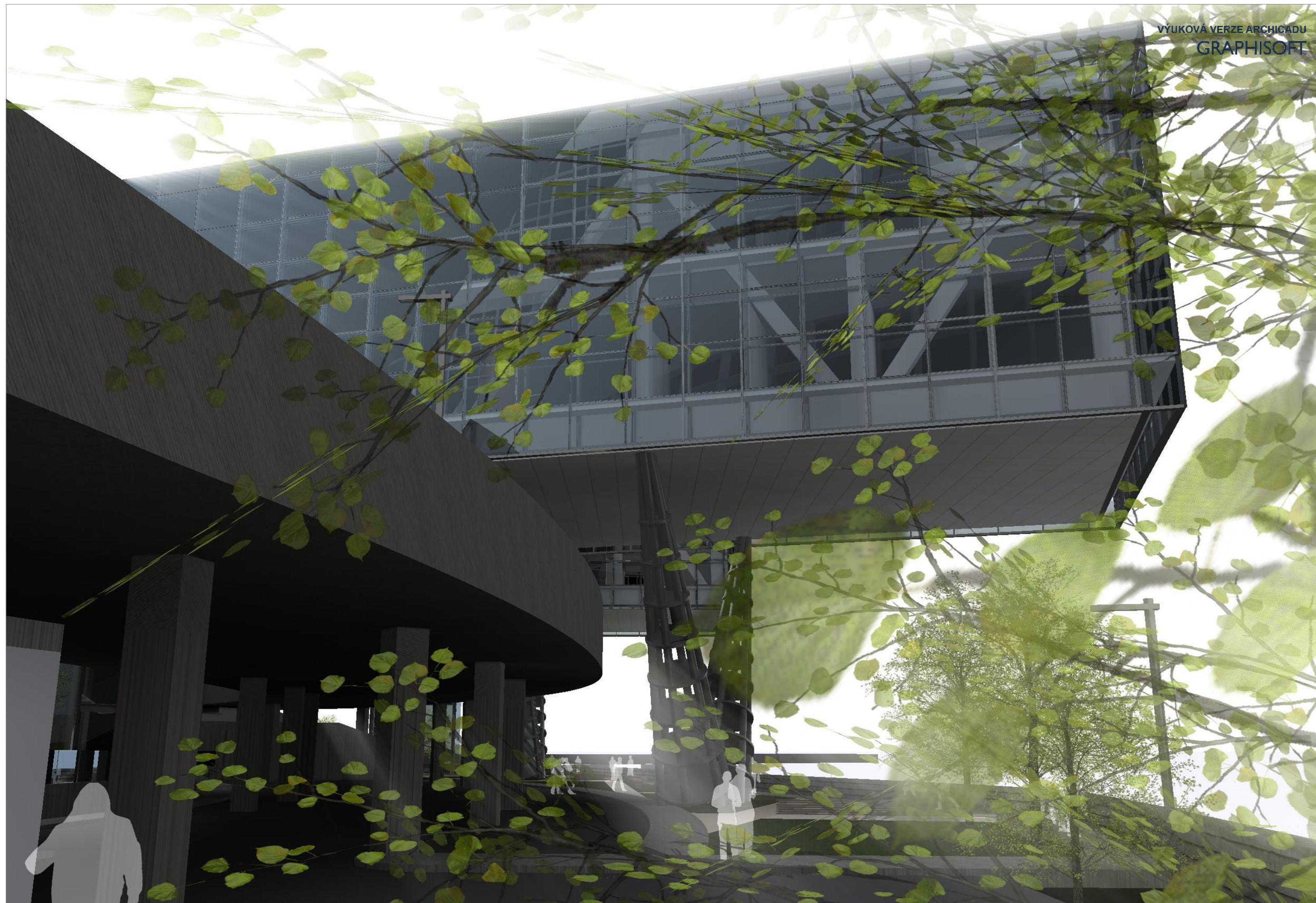




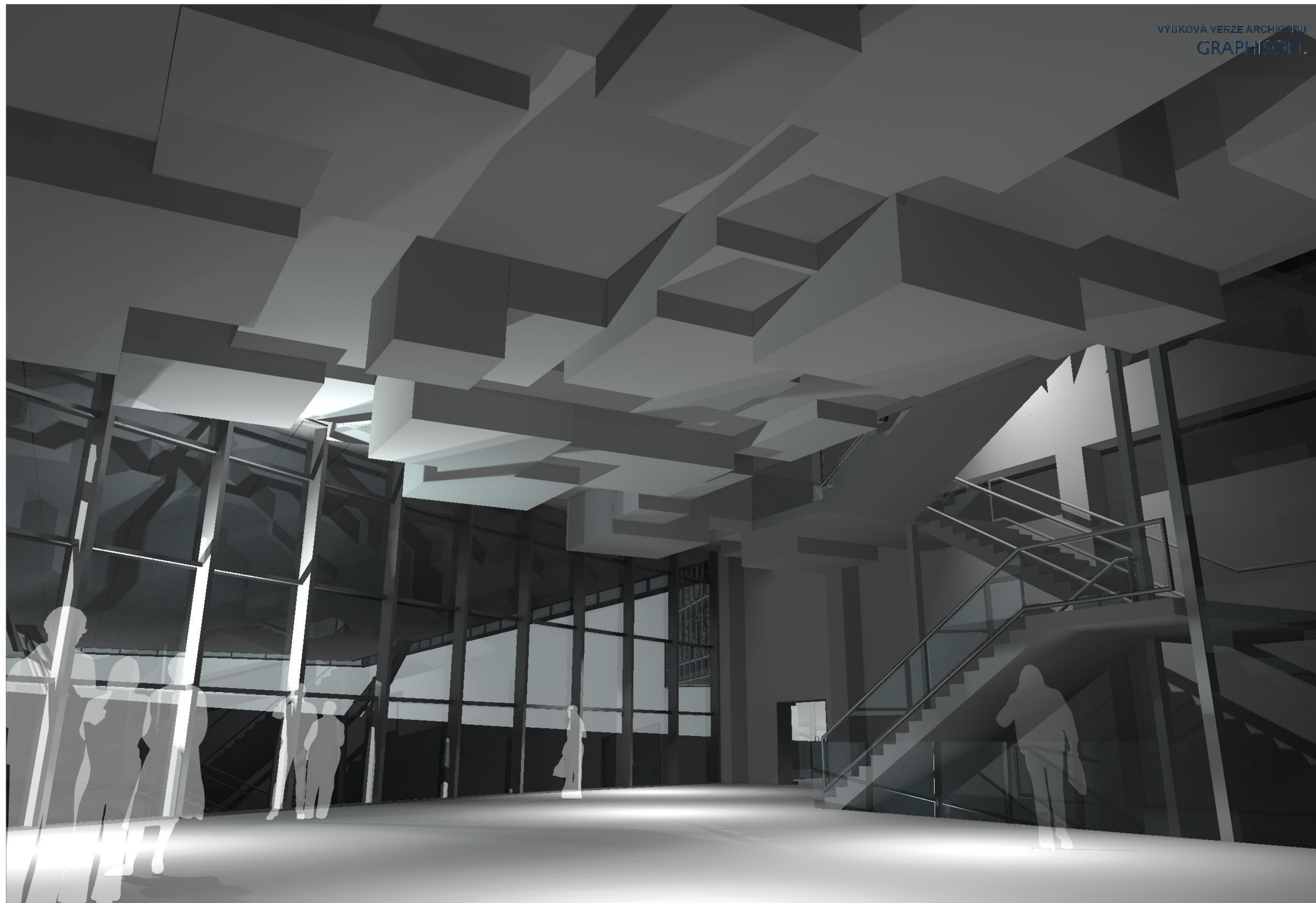


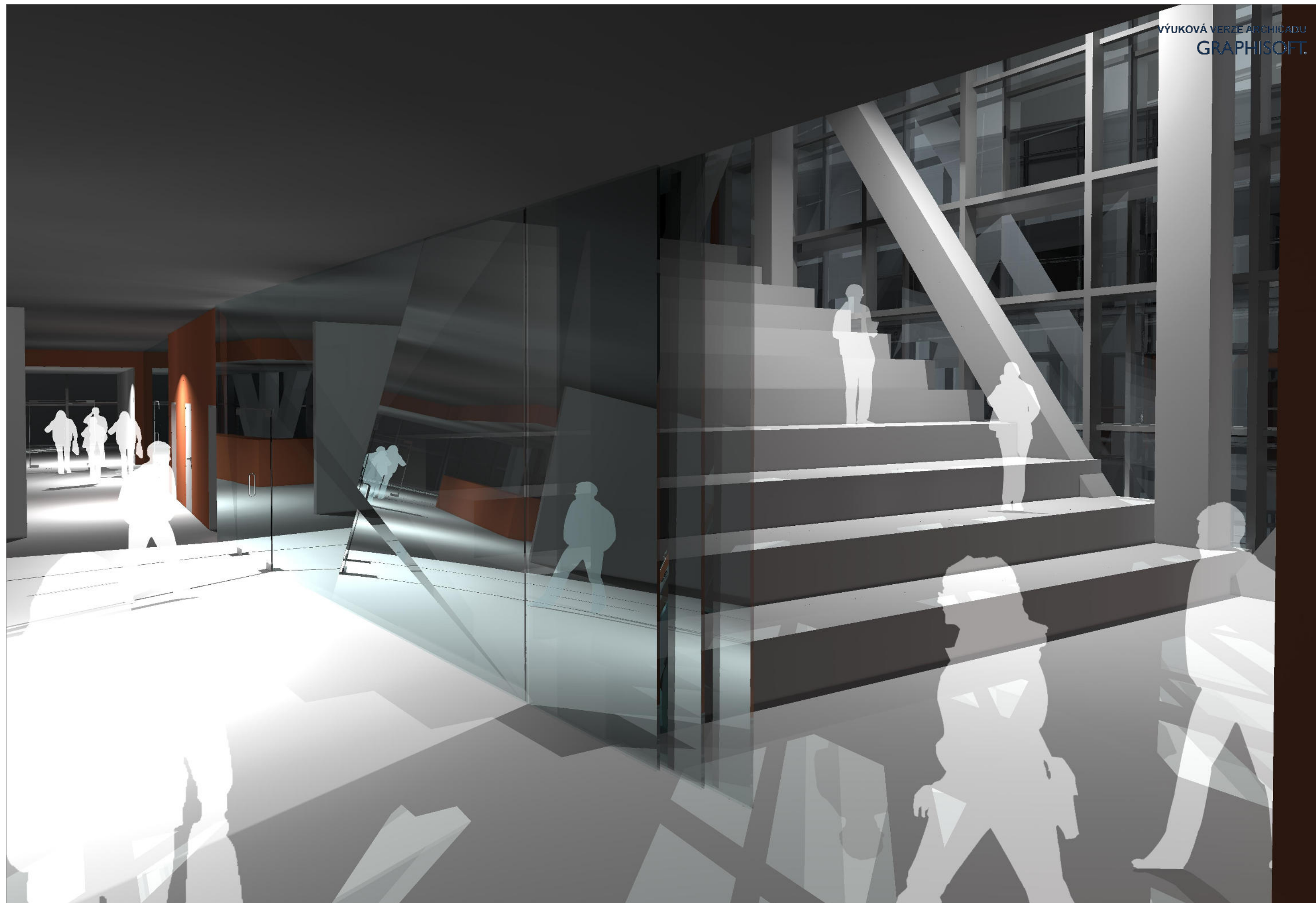
VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU
GRAPHISOFT













Řešené území se nachází v portugalském městě Porto na břehu řeky Douro na prudkém svahu v 65 m nad její hladinou. Pozemek je orientovaný ji ním směrem . Tímto směrem se také sva ůje . Převýšení mezi jeho severní a ji ní částí činí necel ých 9m. V severní a ji ní části je pozemek ohraničen stávající zástavbou převá něbytových dom . Na pozemek směřují především jejich zadní fasády. Severovýchodní část pozemku je ohraničená čtyřproudou komunikací Rua do Gen. Sousa Dias, která se sva ůje směrem k jihozápadu . V ji ní části pozemku vede nad terénem a pozemek tak rozděluje na dvě části. Pozemek pod touto komunikací pokračuje dále k jihozápadu, kde vytváří terasu ohraničenou opěrnou zdí, kamennou hradbou. Tato terasa se nachází nad srázem, který strmě klesá dol do údolí k hladině řeky Douro . Na pozemku se nachází zbytky několika obvodových zdí a betonové suti. Povrch je prašný. Vede přes něj několik vyšlapaných pěších stezek. Pozemek je v současné době vyu ívaný jako tzv . ilegální parkoviště . Prostor v jihozápadní části nacházející se pod komunikací je také vyu ívaný jako parking .

Novostavba slou í jako prostor Coworkingu , multifunkční objekt jeho hlavní náplní jsou administrativní prostory. Doplnující program tvoří výstavní prostory, haly, prezentační prostory, veřejnou tělocvičnu a restauraci.

Navr ený projekt sestává z vyhlídkové terasy v ji nčást i, parkingu s drobným objektem určeným pro skladování odpad pod viaduktem . Hlavní objekt se nachází uprostřed pozemku a je z východní i západní strany obklopen dvěma malými parky. Jedná se o čtyřpodla ní objekt s konstrukčními výškami 1. NP 5m, 2. NP 7,5 m, 3. NP 5m a 4. NP 5 m. Objekt je tvořen soklem ze kterého vyr stá 1. NP zahrnující posilovnu, lobby s recepcí a restauraci. Na této části se nachází 2 NP rozdělené do dvou objem , které tvoří haly pro prezentace, a r zné remníakce. Mezi těmito objemy mezi se nachází terasa navazující na terén. Ka dáz těchto částí pak nese hranol , ve kterém se nachází prostor coworkingu.

Bourací práce
V rámci úprav staveniště bude betonová su a zbytky zdí z pozemku odstraněny. Hlavní příjezdovou komunikací na pozemek je ulice (bez označení) odbočující z ulice Rua Arnaldo Gama.

Zemní práce
Převá n část staveniště je v současné době prašná pl áň s parkovišti. Parking v severní části pozemku je s prašným povrchem parking v jihozápadní části pozemku je s asfaltovým krytem. Ze stávajících zpevněných ploch budou v rámci přípravy území odstranění asfaltové kryty zpevněných ploch. Zemina z pozemku bude odtě ená. Stavební jáma srovná terén do úrovně stávajícího parkoviště pod viaduktem. Základy okolních objekt budou zajištěny proti vliv m stavby stejně jako budou zajištěny stěny stavební jámy. P da, která bude získána bude ulo ena na deponii tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Následně bude částečně vyu íta pro ohumusování nově vzniklých nezpevněných zatravněných ploch. Na pozemku se nachází skalní podlo í. Podzemní voda se vzhledem ke konfiguraci terénu a umístění stavby nepředpokládá.. Pod celým objektem bude proveden pod spodní úroveň podlahových konstrukcí podsyp.

Základy
Zalo ení objektu je navr enona základových patkách v kombinaci s malopr měrovýmipilotami . Základové patky budou budou elezobetonové, nabetonované na pilotách. Patky budou jednoúrovňové. Po obvodu objektu bude proveden elezobetonovýzákladový pás. Základové konstrukce budou monolitické. Do základových konstrukcí budou provedeny drá kya p rostupy pro rozvody ZTI a osazeny chráničky pro rozvody EI.

Svislé konstrukce
Nosný systém je navr enjako ocelový skelet . Ocelové sloupy uzavřených profilů jsou založeny v bpatkách . Všechna NP jsou navr enájako halové konstrukce s rozponem 17 metr . S Roztečí sloup a vazník 7 m. Vazníky jsou tvořené prolamovanými nosníky o výšce 1m. Obvodová stěna 1NP a 2NP se nachází částečně pod rovníterénu . Je provedená jako monolitická bstěna spřa enás ocelovými sloupy opatřená standardní hydroizolací a tepelnou izolací. V místech, kde se nachází posilovna je přerušená a nahrazená prosklenou stěnou, která ústí do podlouhlého anglického dvorku. Tímto zp sobem je umožněn přístup denního světla a mo no stpřirozené ventilace vzduchu. V místech kde je v kontaktu se vzduchem je na teto stěně zavěšená fasáda tvořená obkladem z pohledového betonu. Stabilita je zajištěna také ztu idlem vedoucím po celém obvodu budovy, stejně jako u 2NP. Objekt se ve 2NP rozděluje na dvě části. 2 NP tvoří haly. 2 NP pak nese masívní ocelový Vierendelův nosník s diagonálami.

Na svislé pruty Vierendelova nosníku jsou upevněny vazníky z prolamovaných válcovaných profilů. Profily umožňující prostup instalací. 3NP a 4NP , prostory coworkingu, přemos ují čtyřproudou komunikací a jsou v ji ní části pozemku podepřené ocelovými podporami ve tvaru písmene V. Horní okraje těchto podpor jsou pro lepší stabilitu spojené a tvoří součást nosného systému. Tyto podpory jsou zalo eněna elezobetonovýchpatkách a malopr měrovýmipilotami . Vierendel vnosník je tvořen ocelovými dutým profilem. Spodní pás nese konstrukci podlahy 3NP. Horní pás nese konstrukci střechy.

Vodorovné konstrukce
Podlahy na terénu mají elezobetonovou.desku zajiš ující přenos uva ovanéhou itnéhozatí ení do podkladních vrstev. Pro 2 NP, 3NP a 4NP je navr ena ocelobetonová stropní konstrukce (trapézové plechy s nabetonávkou se sítí do ocelových nosník). Stropy jsou tvořené spřa enou ocelobetonovou konstrukcí.

Střecha
Střecha není pohledově exponovaná. Střecha je navr enájako dvoupláš ová větraná střecha . Střecha ve 2 NP je navr enájako pojí děná střecha s odolnou provozní vrstvou z betonové dla by. Provozní vrstva je od střešního pláště oddělena separační dilatační vrstvou. Hydroizolace je ulo enána betonovou mazaninu . Tepelná izolace je tvořena pěnovým sklem. Odvodnění střechy je vedené interiérem.

Schody
Vnitřní komunikace jsou v objektu zajištěné dvěma dvouramennými schodišti a dvěma kabinami hydraulických prosklených výtah s mostívýstupu z kabiny dle dispozic na jednu či druhou stranu. Schodiš ová ramena jsou zavěšená a podesty a mezi podesty vykonzolované z konstrukce příslušného patra či konstrukce výtahové šachty, aby byla zajištěna dostatečná tuhost zábradlí.

Podlahy
V celém objektu budou použ ité lité podlahy na bázi prysk ýřice, umož ňující dané výtvarné řešení . Např Sika.

Povrchy
Zděné konstrukce budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou, na betonové konstrukce tenkovrstvá omítka s disperzí. V hygienických prostorách a kuchyni bude na stěnách keramický obklad . Ostatní plochy budou opatřeny výmalbou ve standardním provedení. Dále budou opatřeny akustickými obklady z polyesterových vláken, které zlepší akustické vlastnosti jednotlivých pater v barevném řešení dle návrhu. Tento akustický obklad se podílí na výtvarném řešení návrhu.

Vnější povrchy fasáda zděné části 1NP a 2NP je tvořena provětrávanou fasádou z obkladových desek z pohledového Betonu. Fasáda 3NP a 4NP je prosklená dvoupláš ová fasáda s meziprostorem vyplněným servisními lávkami.

Podhledy
V hygienických zařízeních bude proveden sádrokartonový podhled desky do vlhkého . prostředí na standardním ocelovém roštu. V části 2NP je podhled proveden na speciálně tvarovaný aluminiový rošt. Na rubové straně je opatřen potřebnou zvukovou izolací. Spodní část Vierendelova nosníku, která je v kontaktu se vzduchem a vede nad čtyřproudou komunikací je opláštna aluminiovým podhledem s vsazenými LED svítidly. Na rubové straně je umístěno souvrství tepelné, hydro a zvukové izolace, která eliminuje vznik tepelných most .

Konstrukce zámečnické
V rámci zámečnických konstrukcí jsou řešena ochranná zábradlí s vodorovným členěním nebo se skleněnou tabulovou výplní.



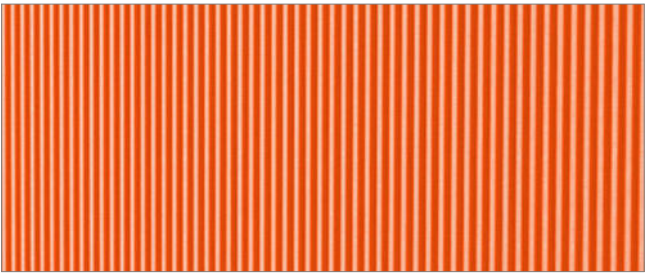
Pohledový beton



Strukturální fasáda



Litá podlaha



Akustický interiérový obklad

	strana
	71

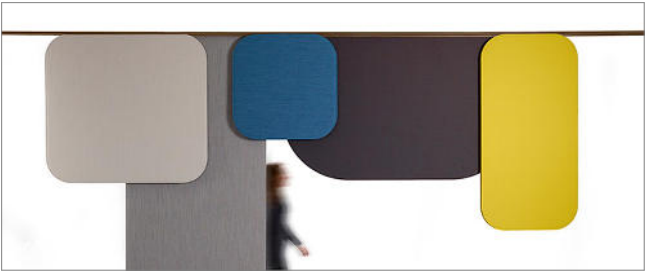
Konstrukce zámečnické
V rámci zámečnických konstrukcí jsou řešena ochranná zábradlí s vodorovným členěním nebo se skleněnou tabulovou výplní.

Fasády
V částech nad komunikací je navr ená jako dvoupláš ová strukturální fasáda. Tvořená izolačním dvojsklem s akustickou fólií a s povlakem s protisluneční ochranou v odstínu lehce stříbrně namodralém. Vnitřní prosklená fasáda je kotvená k Vierendelovu nosníku, konstrukci tak izoluje, spodní okraj doléhá na obvodovou bzed' nacházející se ve 2NP, ke které je kotvená pomocí alu pro lus tepelnou izolací a parotěsnou zábranou.

Sádrokartonové konstrukce, vnitřní příčky
Zvolený konstrukční systém umo ňuje volné zacházení s vnitřními dispozicemi. Vnitřní členění je zajištěné pomocí sádrokartonových příček. Síla stěn ve 3. a 4. NP zd razňuje vestavěné objekty zajiš ující jednotlivým pracovník m servisní slu by . Příčky podhledem procházejí a jejich stabilita je zajištěná pomocnou konstrukcí upevněnou na hlavní nosnou konstrukci. Další členění interiéru je zajištěné pomocí pevných nebo posuvných skleněných stěn tvořených plavenými a lakovanými skly s protipo ární úpravou , aby byla zajištěná maximální transparentnost celého prostoru a přísun denního světla.
Po obvodu příčky přiléhají na sloupky vnitřní fasády. Další členění interiéru zajiš ují samostatně stojící mobilní moduly kanceláří tvořené hliníkovou konstrukcí opláštěnou akustickými panely. Tyto moduly lze v rámci interiéru přemís ovat

Ochrana proti přehřívání v interiéru
Ke spodní straně lávek jsou přichycena pouzdra se systémem horizontálně členěných lamel a chrání tak interiér před přehříváním. Lamely jsou dálkově ovladatelné z interiéru.

Parkové úpravy
Přilehlé parky jsou tvořené travními plochami a schodišti s posedovými plochami z betonových bloků , jejich spáry umo ňují dobré vsakování deš ové vody do z eminy. Sedáky jsou tvořené dřevěným la ováním . P vodní zemina byla nahrazena zásypem s upraveným sklone m. Na pozemku jsou vysazené platany. Pod viaduktem je navr ený parking s asfaltovým povrchem. Parking navazuje na příjezdovou komunikaci. U vjezdu se nachází manipulační plocha pro zásobovací v z či odvoz odpad . Kapacita parkingu činí..... míst pro automobily a dvě parkovací místa pro invalidní občany. Ve východní části parkingu se nachází prostor parkingu kol a plocha slou ící otáčení . Nově vybudovaný chodník a vstupní schodiště je navr ený z betonu. Na vyhlídkové terase v ji nčí části pozemku je navr ený ový systém cest a ploch z betonových bloků a kamenné dla by a dvěma dřevěnými palubami v úrovni chodníku. Pou ítým materiálem je extické dřevo Merbau. Stávající zeleň na této terase je zachována pouze z části. Některé stávající stromy jsou vykácené ve prospěch dobrého výhledu z místa, nicméně jejich ztráta je nahrazena nově vysazenými stromy v navr ených parcích .



Akustické polyesterové panely členící interiér



Dřevo Merbau



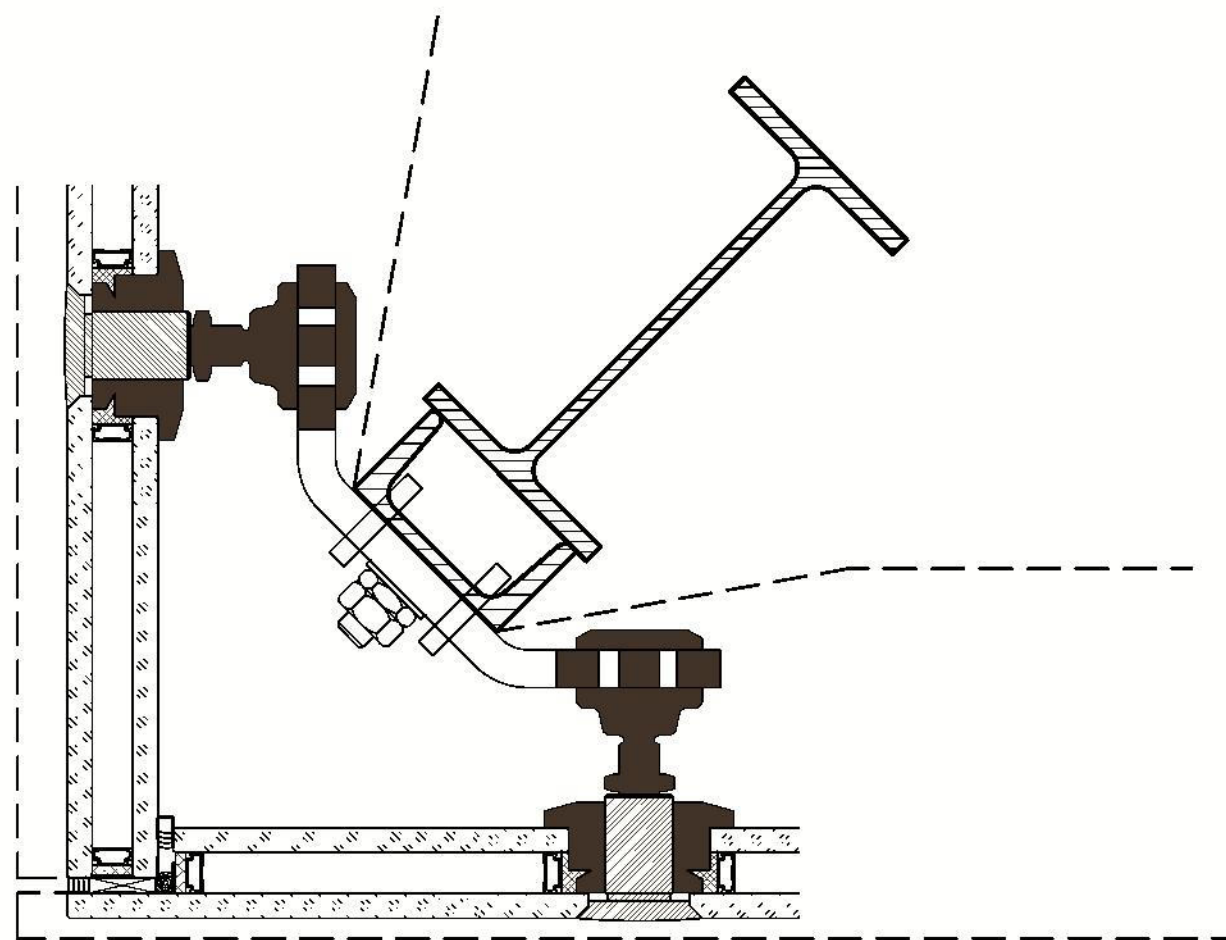
Dočasné prvky členící interiér



Coworking 1 - mobiliář relaxačních ploch



Konstrukční detail



	měřítko	strana
	1:3	74

... pro zajímavost: Portugalsko vyprodukuje ročně asi 750 mil. lahví vína ...

