

Posudek bakalářské práce

Ilyi Kovalenka

Bydlení pro osoby s mentálním postižením

zpracovanou v letním semestru 2020/ 2021
na Fakultě umění a architektury TU Liberec

Zadání bakalářské práce

Bydlení pro osoby s mentálním postižením má svá specifika, mezi které patří bezbariérové řešení bydlení, součástí je i zázemí pro personál, jídelna a servisní prostory. Oba vybrané pozemky pro výstavbu leží na ulici Rochlické v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, v první lokalitě by mělo vzniknout bydlení pro 6 osob, ve druhé pro 12 osob. Cílová skupina jsou muži a ženy s mentálním postižením a poruchami autistického spektra, kteří potřebují celoroční pravidelnou péči a podporu.

Komentář k řešení

Analytická část práce popisuje bezprostřední podklady pro vznik návrhu, tak je známe z projektu praktikujícího architekta. Nejsou zde žádné okrajové informace, kde bychom se dozvěděli historická fakta o založení Vratislavic, situování důležitých vratislavických staveb, dokonce chybí jakákoliv zmínka o slavném rodáku Ferdinandu Porsche, jehož rodný dům je od lokality vzdálen pouhých 250 m. Na druhé straně bakalář popisuje velikosti, spád a orientaci pozemků, danosti, které mohou mít vliv na zastínění, orientaci vůči proslunění bytů, stávající objekty technické infrastruktury (stanice STL plynovodu na pozemku 2 a stožárová trafostanice na pozemku 1) a jejich ochranná pásma.

Podobně nenalézám referenční stavby, které autora mohly ovlivnit, konceptní skici, textově popsany koncept. Ilya Kovalenko předkládá ale podstatné: fungující půdorysy, řezy, nadstandardní pohledy, dobré vizualizace.

Pozemek 1 má vzhledem k omezené velikosti ve stavebním programu předspsány pouze 2 byty pro 6 osob, autor navrhuje lapidární přízemní objekt se zelenou plochou střechou s akcenty pultových střech. Půdorysné řešení odpovídá velikostním a provozním požadavkům a normám pro tento druh staveb. Dům má symetrickou dispozici, od rušné komunikace jej odděluje masivní zelený pás, orientace obytných místností je převážně k ulici, jediné negativum, které nacházím, je téměř kompletní vydláždění pozemku kamennými kostkami kromě plochy zahrádky v předpolí.

Pozemek 2 je na rozdíl od předešlého poměrně svažité, výškový rozdíl je 8,5 m v příčném profilu. Půdorysné řešení má základní principy skladby bytových jednotek obdobné s pozemkem 1, podstatný je dvouúrovňový koncept se situováním servisních a technických místností do parteru v úrovni komunikace, bytové podlaží je od této základny odražené zelenou terasou a vytváří lineární hmotu podél komunikace. Pozitivem řešení této lokality je zelená zahrada odcloněná domem od komunikace, přestože jde o téměř severní orientaci.

Půdorysné řešení je i v této lokalitě v pořádku, pozitivně hodnotím společnou terasu bytů s dostatečnou dimenzí pro sociální kontakty mezi obyvateli. Objekt má velmi dobře zpracovanou stranu do zahrady včetně ramp, opěrných zdí a propojovacích schodišť. Autor používá pro architektonickou artikulaci pohledový beton v parteru a části 1. patra orientované do zahrady a světle šedou omítku pro bytové podlaží. Jde o ekonomické řešení, kde bude důležité pohlídat si detaily styku obou materiálů především v zahradní části.

Konstrukční a stavební řešení je konzultované, velmi úsporná technická zpráva zohledňuje všechny podstatné informace.

Hodnocení

Ilya Kovalenko předkládá práci, která splnila zadání bakalářské práce, oceňuji velmi reálný přístup, dobré půdorysné a provozní řešení vycházející ze specifického zadání, navrhuji

C – velmi dobře

V Liberci, 12.6. 2021

doc. Ing. arch. Jiří Buček
vedoucí bakalářské práce