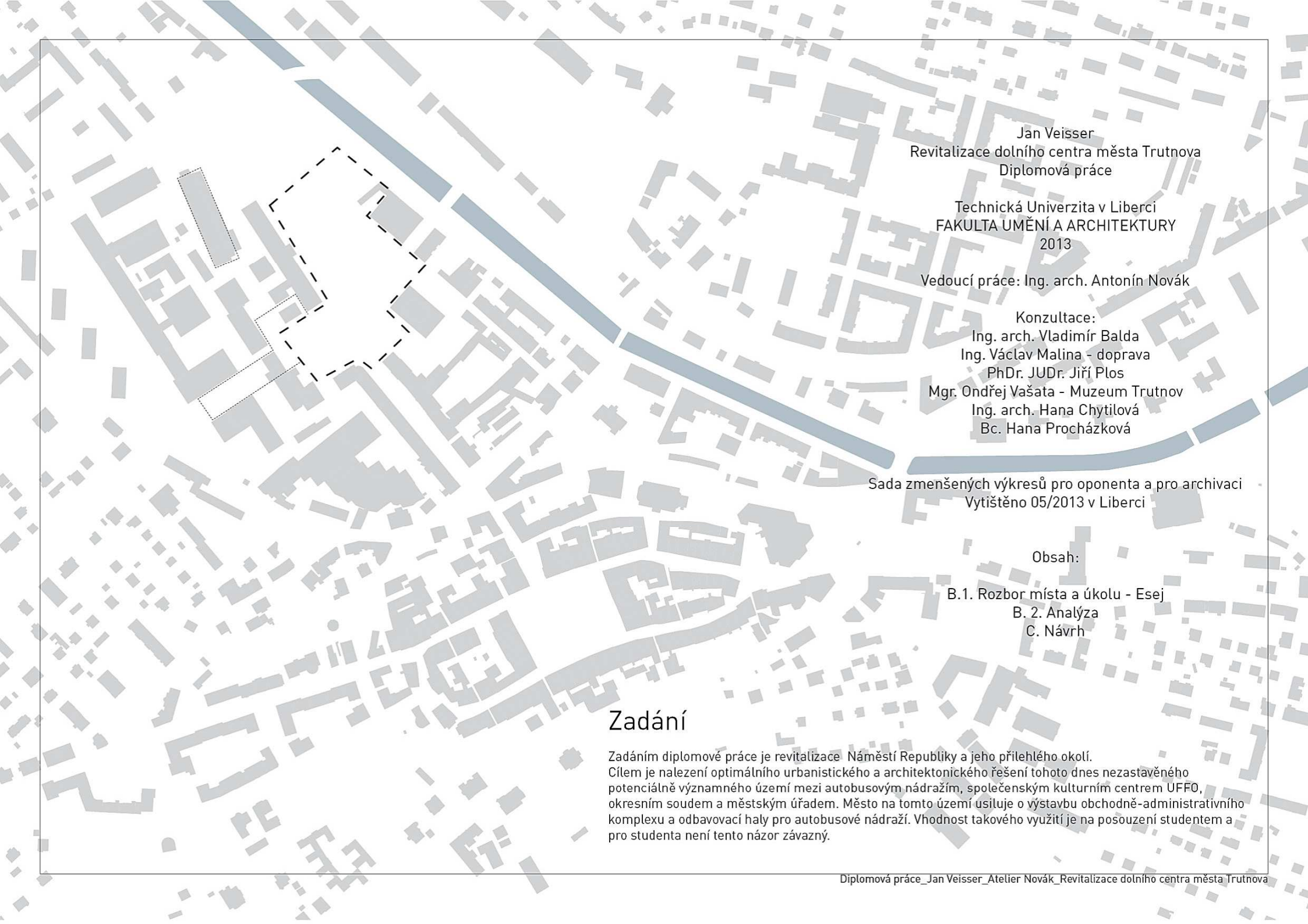


Jan Veisser
Revitalizace dolního centra města Trutnova
Diplomová práce
2013



Jan Veisser
Revitalizace dolního centra města Trutnova
Diplomová práce

Technická Univerzita v Liberci
FAKULTA UMĚNÍ A ARCHITEKTURY
2013

Vedoucí práce: Ing. arch. Antonín Novák

Konzultace:
Ing. arch. Vladimír Balda
Ing. Václav Malina - doprava
PhDr. JUDr. Jiří Plos
Mgr. Ondřej Vašata - Muzeum Trutnov
Ing. arch. Hana Chytilová
Bc. Hana Procházková

Sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci
Vytisknuto 05/2013 v Liberci

Obsah:

B.1. Rozbor místa a úkolu - Esej
B. 2. Analýza
C. Návrh

Zadání

Zadáním diplomové práce je revitalizace Náměstí Republiky a jeho přilehlého okolí. Cílem je nalezení optimálního urbanistického a architektonického řešení tohoto dnes nezastavěného potenciálně významného území mezi autobusovým nádražím, společenským kulturním centrem UFFO, okresním soudem a městským úřadem. Město na tomto území usiluje o výstavbu obchodně-administrativního komplexu a odbavovací haly pro autobusové nádraží. Vhodnost takového využití je na posouzení studentem a pro studenta není tento názor závazný.

Znovuosídlení města

"Věřím, že město funguje nejlépe, pokud všechny činnosti obyvatel se dají realizovat v co největší blízkosti. Jen tak může dojít ke kvalitnímu městskému životu bez každodenního dojíždění a jiných přepravních útrap. Modernismus rozkrájel lidský život do funkcí, které záludně rozházel po krajině. Bydlení, pracovní příležitosti i nakupování se rozutekly po kopcích kolem Trutnova. Vtělily se do forem rodinných domů, od městského života odrzlých domů pro seniory, shoppingmallů a průmyslových zón. Tyto formy se vyznačují sofistikovaným vnitřním fungováním, ale nulovým vztahem k okolí. Svým návrhem zkoumám zda a v jaké formě by se dali činnosti z města separované integrovat zpět. Jak vytvořit z města synergický celek lidských činností."

Místo

Náměstí Repuliky není dnes náměstí, ale nezastavěné území využívané jako parkoviště. Je to místo ve středu dnešního Trutnova, potenciálně významné, místo o kterém se často mluví jako o Novém centru Trutnova. Od 70.ých let prázdné. Leží mezi výraznými budovami soudu, divadla "UFFO" a budovy úřadu, na pěší cestě mezi autobusákem a centrem, na dosah řeky. Místo zavazující k velkému činu, který však po desetiletí není potřeba. Místo přes den rušné, aut a lidí procházejících plné, na večer a o víkendu pusté. Místo, které získává energii ze všech stran. Tuto energii ale neumí využít. A vlastní netvoří. Dnes podivná struktura parkovišť a předimenzovaných asfaltových cest.

Příznačné je, že toto místo ani nemá své pojmenování. Oficiální pojmenování Střední předměstí ztratilo svůj význam demolicí domů zde stojících. Náměstí Republiky je rovněž oxymoron. Vžitě pojmenování Před okresem odkazuje k okresnímu úřadu, který neexistuje.

Historie

Až do 18-tého století zde byla niva, místo leželo na ostrově, který obklopoval mlýnský náhon a řeka Úpa. Místo napravo od cesty ze středověkého Trutnova směrem do Krkonoš. V roce 1856 byla vystavěna nalevo od cesty Faltisova továrna (dnešní úřad), ve své době největší přádelna lnu v Čechách. Mnohonásobně překračuje obvyklé rozměry Trutnovských budov. Na dnešním náměstí Republiky vznikali dělnické obytné domy. Trutnov procházel překotným rozmachem. Vzniká hotel union, (dnešní soud), solitér měřítkově srovnatelný s továrnou. Vzniklo trutnovské Střední předměstí. Rozmách Trutnova však netrval dlouho a na začátku 20. století skončil s krizí textilního průmyslu. Největší rána pro Trutnov přišla s poválečným odsunem Němců. 75% obyvatel Trutnova bylo vyhoštěno. Město bylo opuštěno. Domy chátraly, bylo snadnější stavět panelové sídliště nežli opravovat staré domy. Centrum města přestalo sloužit k bydlení,

ve starých domech bydleli ti nejchudší. Domy pro bydlení na předměstí se bourali. Z celé čtvrti Střední Předměstí zbyly pouze největší budovy - přádelna a hotel Union (soud). Menší měřítka se vytratilo. Místem procházela hlavní silnice. V osmdesátých letech se zde plánovalo obrovité náměstí napojené na autobusák. V 90-tých letech byl postaven nový most. Vznikl jakýsi vnitřní okruh a doprava byla z Náměstí Republiky odkloněna. Dnes zcela předimenzované komunikace zůstaly. Místo se stalo parkovištěm.

Město by zde nejraději vidělo obchodně - administrativní komplex. Developer však projektu pro nerentabilitu zrušil. Vhodný čas pro přemýšlení.

Dnes

Dnes je Trutnov prosperující průmyslové město. Textilní průmysl sice stále upadá, byl ale nahrazen elektronikou (ABB, ZPA, Siemens, Tyclo). Má mírně vyšší nezaměstnanost (10,15 % v lednu 2013). Obyvatel mírně ubývá stejně jako v celé České republice. Obyvatelstvo stárne. Trutnov se stále potýká s velkým počtem nevyužitých a špatně využitelných budov a nezastavěných prolukami. Přes tento fakt se Trutnov stále rozrůstá do šířky, jak obchodními komplexy tak výstavbou rodinných domů. Narušuje se vztah krajiny a města. Krajina se vzdaluje od města a město tím trpí. Intenzita dopravy se zvyšuje. Centrum se každý den po pracovní době vytláčí. Nikdo zde nebydlí, po práci se nakupuje se mimo centrum.

Jak zvrátit trend každodenního útěku z města?

Vytvářím kompaktní město bez zbytečných nevyužitelných prostor, s pestrým programem. Inspiruji se také soudobým konceptem low/rise high density, kdy se hustotou zástavby vědomě pohybují na hranici zákonných předpisů. Usiluji o vytvoření "města krátkých vzdáleností" (Stadt der kurzen Wege). Města v kterém se bude hlavně pohybovat pěšky (z domova za prací i za koníčky).

Bydlení: Nabídnutím možnosti kvalitního současného městského bydlení v centru s vibrujícím veřejným prostorem na dosah. Zároveň však se soustavou intimních soukromých, polo-soukromých a poloveřejných prostor umožňujících příjemné sousedské soužití. Sousedství v kterém se budou přirozeně potkávat všechny věkové skupiny. Bydlení blízké módnímu termínu cohousing. V každém z domů budou byty vhodné i pro starší. Byty vhodné pro spolubydlení mladých. K řece navrhuji domov důchodců.

Nakupování: V centru je široká nabídka tradičních obchodů především menších měřítek. Chybí prostory středního měřítka, snadno přestavitelné bez vysokých nákladů, které by byly napojené na parkování. Toto jsou kvality, které nejbližší klasická obchodní centra, těchto kvalit bych chtěl dosáhnout i uvnitř městské struktury.

Práce: Náměstí Republiky úzce sousedí s výrobním areálem firem Tyclo, ABB a ZPA. Zejména ABB má velký rozvojový potenciál. Plánuje rozšíření výroby a výstavbu nové továrny za

Trutnovem. Lokalizoval jsem místo možného umístění nové budovy sloužící hlavě jako administrativa, částečně snad i jako výrobní prostor.

Dostavba města

Chci vytvořit integrální součást města, která se jemně napojí a po čase splyne.

Cesty

Nacházím staré a přirozené cesty, které respektují a dodávám jim význam. Objevují starou přirozenou cestu od nádraží skrz celé město až ku Praze (Nádražní, Komen-ského). Dnes je zahrazena domem katastrálního úřadu z 80-tých let, který je nevyhovující a ve špatném stavu. Úřad přemísťuji do nové budovy a starou bourám. Tím otvírám nový vstup do vnitřního města, který zdůrazňuji alejí. Horské ulici se snažím dodat i v mé lokalitě její městský charakter, naopak u Spojenecké si vážím jejího malého měřítka a maloměstského řemeslného rázu. Struktury Místo které řeším leží na hranici dvou struktur. Z menší části přináležejí ke struktuře Etrichovi továrny. Soli-térní 4 - 5 podlažní budovy umístěné v ortogonálním rastru. Tuto strukturu doplňuji o nové, měřítkem podobné budovy Větší část mého pozemku přináležejí ke struktuře starého předměstí. Ke struktuře 2 -3 podlažních domů v malých blocích. V blocích, které nikdy nebyli dokončeny a dnes již jsou v principu, kvůli pozdějším přístavbám, které nerespektují blok, nedostavitelné. Reinterpretuji tuto strukturu. Narušené bloky chápu jako charakteristický rys, kterým se inspiroji. Toto narušení umožňuje oslunění i těsného vnitrob-loku a jeho pootevření vnějšku.

Dominanty

Do této struktury jsou zasazeny stavby, které chtějí být dominantami. Vznesený hotel Union (dnešní soud), Divadlo Uffo. Z druhé strany prostoru dominuje bývalá Faltisova přádelna. Dnes spolu tyto Stavby bojují. Sdílí společný obří prostor bez hranic. Náměstí Republiky je rozděleno demarkační linií. Divadlo si uzmulo jeho část vydlážděním specifickou dlažbou. Přádelna (úřad) je v defenzivě. Jediným řešením jak ukončit tento zvrácený boj je vytvoření každé stavbě svůj předprostor, kterému bude dominovat. Takovým prostorem je ideálně náměstí. (odkaz na siteho pod čarou, obrázek vy-bouraného staromáku). Náměstí by mělo být uzavřené domy, které rozumí své roli být v pozadí.

Náměstí

Divadlo chce mít náměstí. Dnes má před sebou pouze otevřený prostor, který potřebuje uzavřít. Na druhou stranu divadlo díky své prosklené fasádě čerpá z dlouhých výhledů. Náměstí navrhuji tak aby divadlu zůstala dominantní role. Směřuji k němu novou ulici, která divadlu umožňuje daleký průhled. Předprostor divadla je dnes definován formálním obdelníkem vyskládaným z pískovcové dlažby. Po vytvoření náměstí nebude již nutné předprostor definovat pomocí dlažby. Struktura staré dlažby se rozpouští ve struktuře dlažby nové, menšího měřítka, která nemá tolik formální a exkluzivní ráz. Střed náměstí nechávám prázdný, tak aby se zde mohly konat všemožné krátkodobé akce. Kašnu umísťuji ke straně. Vysazují tři stromy, které jí zajistí

intimitu.

Dvory

Dvory jsou pro mě místem sousedského neformálního setkání. Dvory se přibližují k bytům. Tam kde je v přizemí ob-chodní parter se dvory zvedají, jsou umístěné na střeších obchodů. některé byty mají vchod ze dvora. Své soukromí si chrání předzahrádkami nebo zápražím. Dvory jsou propojeny s ulicí vnějším schodištěm. Schodiště propojuje a umožňuje interakci ulice a dvora. Zároveň funguje jako bariéra pro nezvané. Cizinec se tímto schodištěm nevydá, povědomí o tom, že vchází do soukromého prostoru bude dostatečně silné.

Domy

Rozumí své roly být v pozadí. Jednoduchá struktura pojímá různorodá prostřední a různé kategorie bytů. Byty mají kontakt s venkem skrze terasy, balkony, nebo předzahrádky. Často mají okna do více světových stran, do prostředí dvora i ulice.

Lit.: Hnilička, Pavel. Sídlní kaše. 1. vydání. Praha: 2007
Lynch, Kevin. Obraz města. 1. vydání. Praha: 2004
DE SOLÁ-MORALES, Ignasi. Diference, topografie současné architektury. 1.vydání. Praha: Zlatý řez 1999
GEHL, Jan, GEMZOE, Lars. Nové městské prostory. 1. vydání. Praha 2002
MAIER, Karel (ed.). Urbanistická čítanka 1. 1.vydání. Praha 2000
Norberg-Schultz, Christian. Genius Loci 2. vydání. Praha 2011

Analýza

Poznáním města se snažím najít smysluplná východiska pro zacházení s vybraným územím. V analýze se pokouším definovat charakter města, částečně vycházím z metodiky amerického urbanisty Kevina Lynche a jeho knihy *Obraz města*. Snažím se nalézt vhodné funkce do území, měřítko a atmosféru

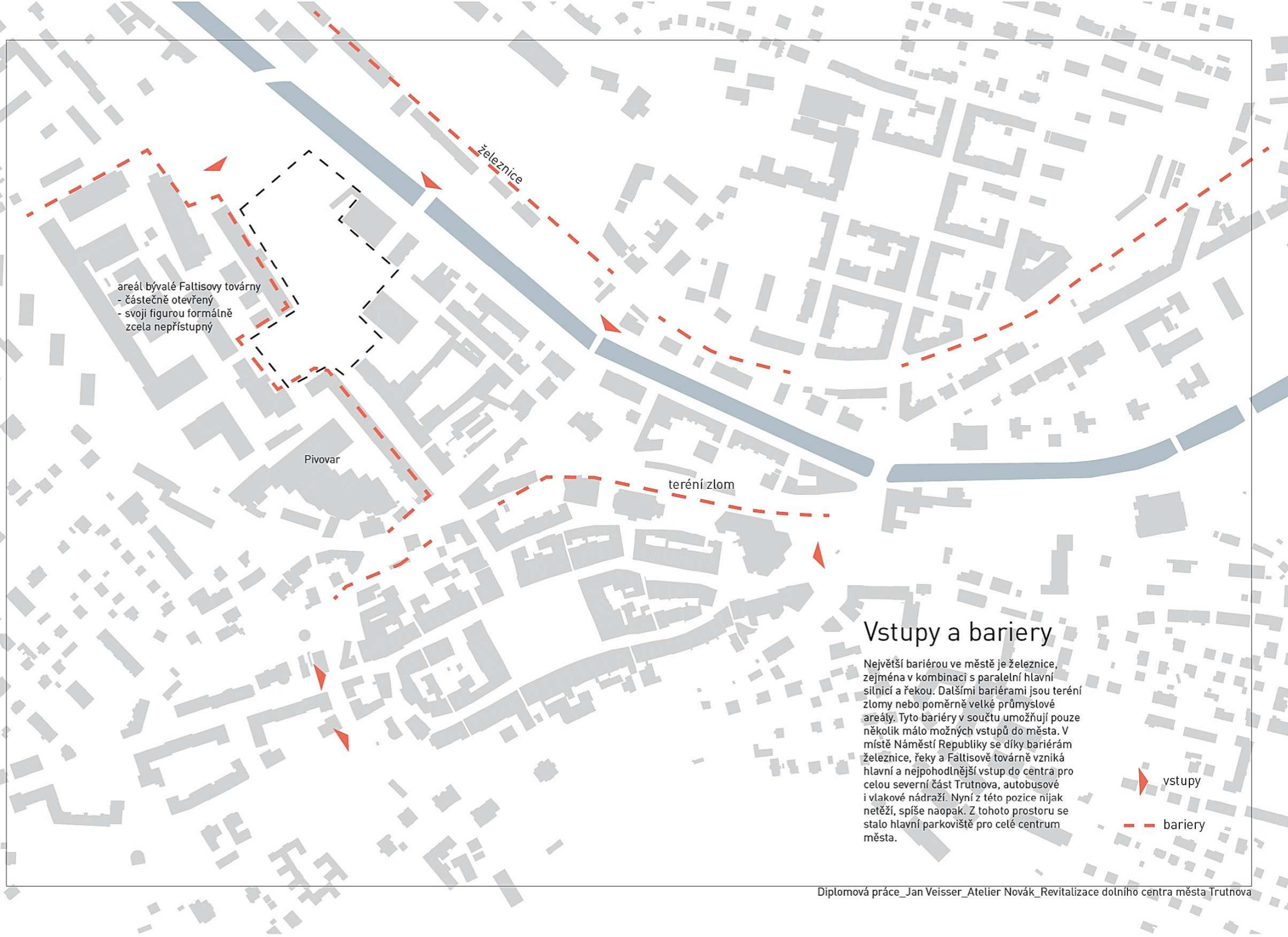
Městské struktury

Místo, které řeším leží na hranici dvou struktur. Z menší části přináležejí ke struktuře Etrichovi továrny, kde jsou solitérní 4 - 5 podlažní budovy umístěné v ortogonálním rastru.

Větší část mého pozemku přináležejí ke struktuře starého předměstí. Ke struktuře 2 - 3 podlažních domů v malých blocích. V blocích, které nikdy nebyli dokončeny a dnes již jsou v principu, kvůli pozdějším přístavbám, které nerespektují blok, nedostavitelné.

-  zachovalá struktura středověkého města narušená pouze ve východní části výstavbou UV KSČ
-  struktura předměstí - malé měřítko řemeslných domků o 2 podlažích v kombinaci s 3-5 podlažní zástavbou z 19. století, množství proluk a otevřených dvorů
-  struktura solitérů, industriální původ konce 19. stol., s kontinuálním vývojem do dnes. často přestavěná a dostavovaná s novou funkcí
-  struktura pravoúhlých bloků - převážně z konce 19. a začátku 20. století. Paralelní České město - Česká čtvrť





areál bývalé Faltisovy továrny
- částečně otevřený
- svojí figurou formálně
zcela nepřístupný

Pivovar

železnice

teréní zlom

Vstupy a bariéry

Největší bariérou ve městě je železnice, zejména v kombinaci s paralelní hlavní silnicí a řekou. Dalšími bariérami jsou terénní zlomy nebo poměrně velké průmyslové areály. Tyto bariéry v součtu umožňují pouze několik málo možných vstupů do města. V místě Náměstí Republiky se díky bariérám železnice, řeky a Faltisovy továrny vzniká hlavní a nepohodlnější vstup do centra pro celou severní část Trutnova, autobusové i vlakové nádraží. Nyní z této pozice nijak netěží, spíše naopak. Z tohoto prostoru se stalo hlavní parkoviště pro celé centrum města.

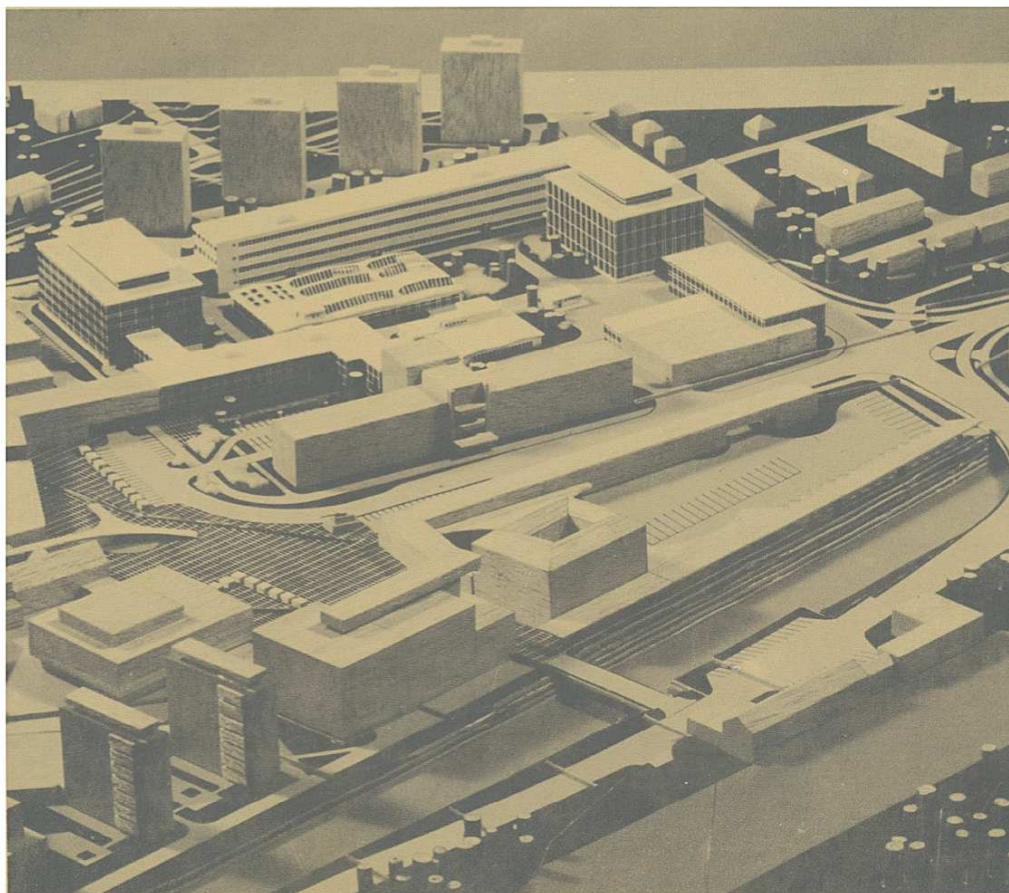
vstupy

bariery

Uzly, dominanty, cesty

Významné budovy jsou poměrně rovnoměrně rozmístěny. Přesto se dá definovat, že k největšímu nahuštění dochází v severovýchodním starém městě a kolem Náměstí Republiky. V historickém centru jsou uzly vždy od sebe odděleny méně významnou zástavbou menšího měřítka. Struktura založená na uzlech a dominantách v pěšky snadno dostupné vzdálenosti 100 - 200 m od sebe se zdá být zcela optimální. Zejména osa Autobusové nádraží - Okres - Uffo - pošta - Krakonošovo náměstí - "Nová radnice" vytváří potenciál pro kvalitní veřejné prostory. Tam kde je domy ohraničena domy vzniká živá ulice s obchodním parterem. Náměstí Republiky je zcela specifickou lokalitou. Je zde seskupení uzlů a cest. Chybí zde zcela "šedá" méně významná struktura, chybí ulice a obchodní parter, přestože by pravděpodobně velmi dobře fungoval. Je zatíženo množstvím parkovacích ploch.

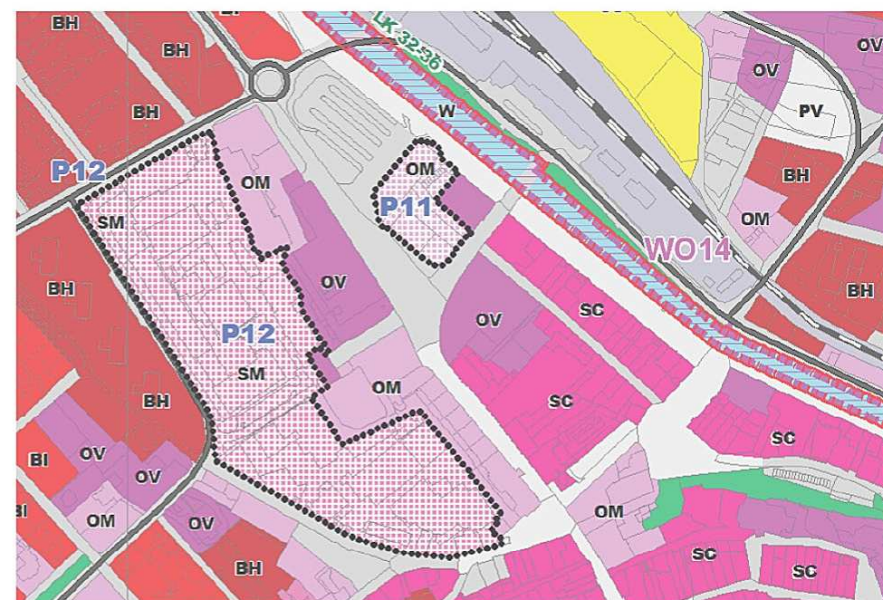
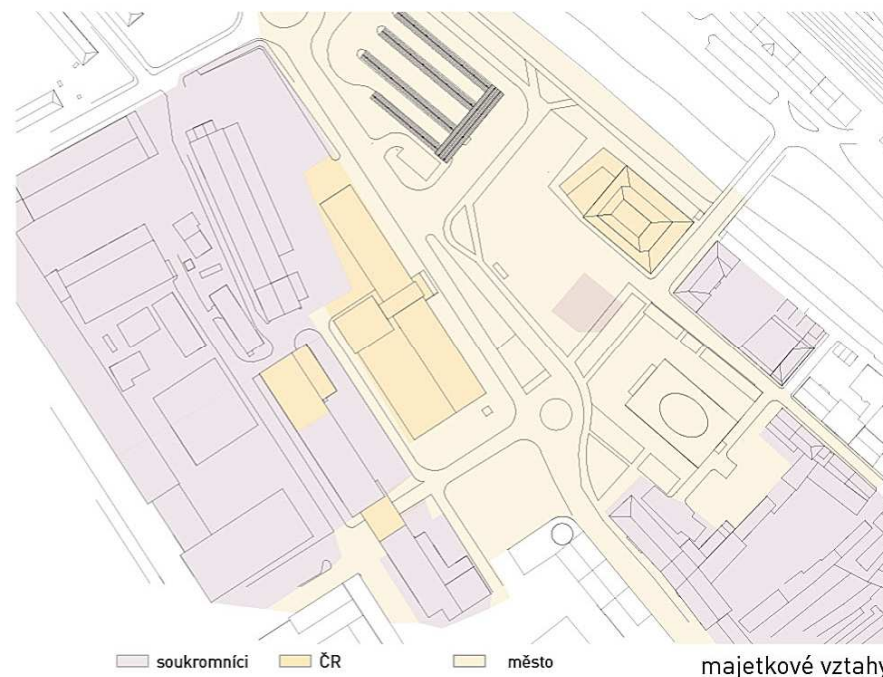
- cesty - auta
- parkoviště
- cesty pěší
- uzlová místa
- uzly
- uzly zároveň dominantami
- dominanty, významná místa která každý zná a která napomáhají orientaci



projekt ze 70. tých let na sanaci a výstavbu břího náměstí a autobusového nádraží



projekt na dostavbu nám. Republiky v současnosti pozastavený pro nerentabilitu



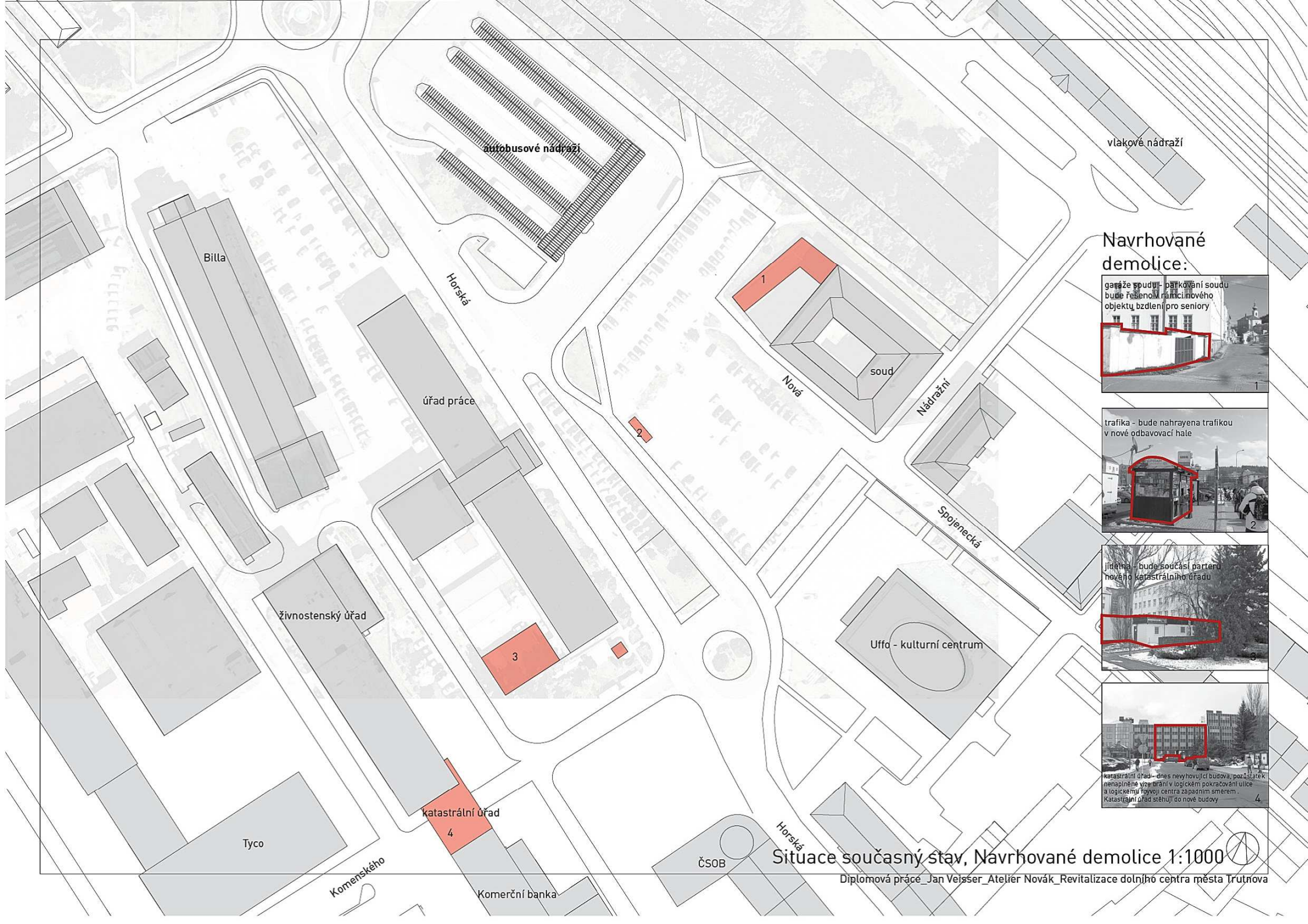
územní plán
Kontext



zbouráno do roku 1949
zbouráno do roku 1975

Situace stav v roce 1939 1:1000

Diplomová práce_Jan Veisser_Ateliér Novák_Revitalizace dolního centra města Trutnova

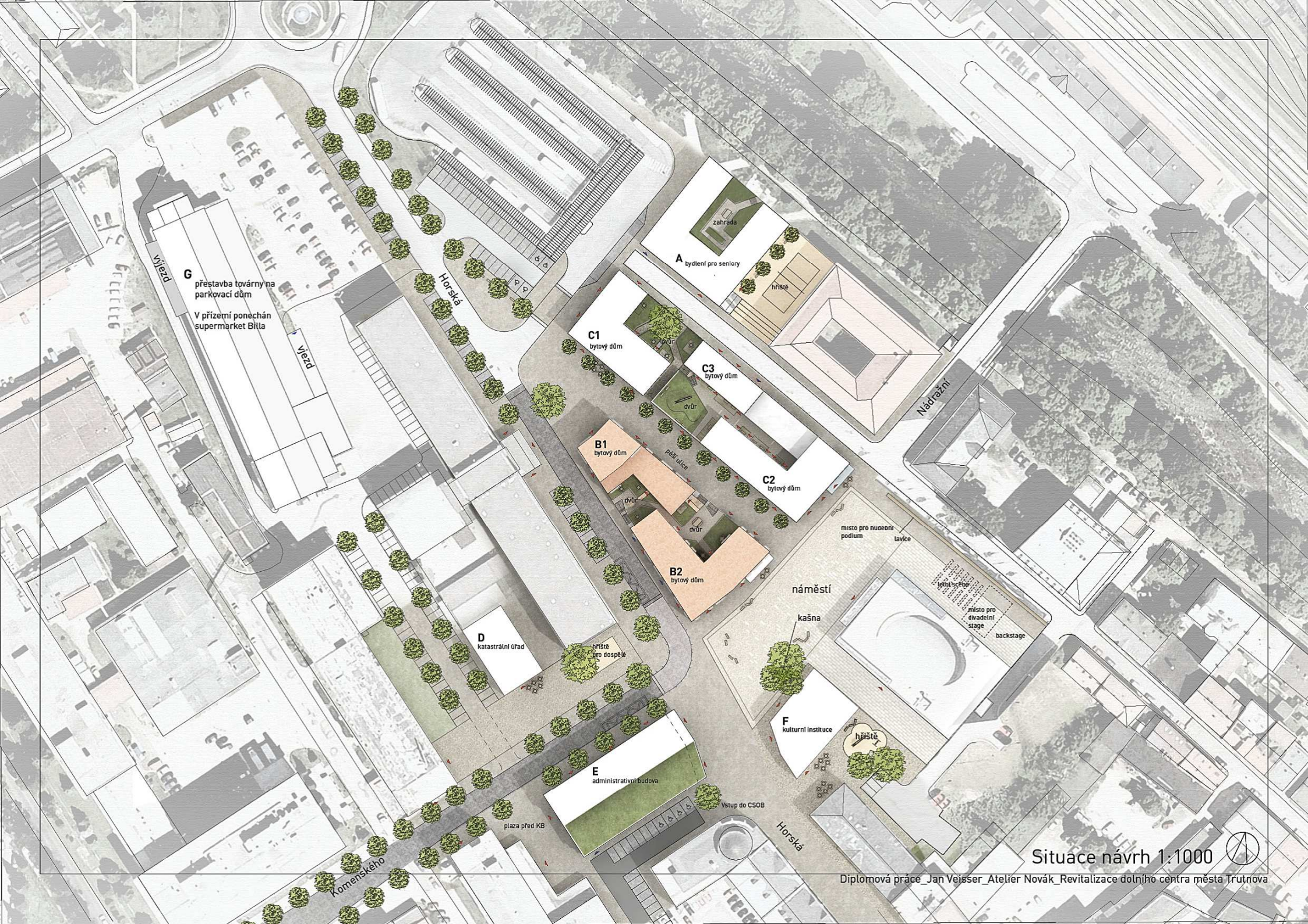


Navrhované demolic:



Situace současný stav, Navrhované demolic 1:1000

Diplomová práce_Jan Veisser_Atelier Novák_Revitalizace dolního centra města Trutnova



G
přestavba továrny na
parkovací dům
V přízemí ponechán
supermarket Billa

A
bydlení pro seniory

zahrada

hřiště

C1
bytový dům

C3
bytový dům

B1
bytový dům

C2
bytový dům

pěší ulice

dvůr

dvůr

B2
bytový dům

D
katastrální úřad

hřiště
pro dospělé

E
administrativní budova

plaza před KB

vstup do CSOB

Horská

F
kulturní instituce

hřiště

místo pro hudební
podium

lavice

náměstí

kašna

hřiště

místo pro
divadelní
stage

backstage

Situace návrh 1:1000

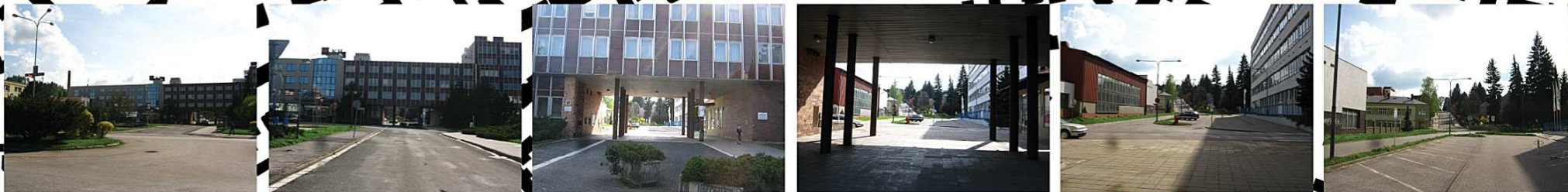


Diplomová práce_Jan Veisser_Atelier Novák_Revitalizace dolního centra města Trutnova



schwartzplan 1:5000

- Respektuji uliční síť, zástavba v okolí Náměstí Republiky plynule navazuje na centrum města, chci udržet maximální průchodnost územím
- Stavba nového divadla a kulturního centra Uffo je založena na propojení interieru a exteriéru, na pohledu do dálky na Krkonoše. Tento průhled zachovávám. Vytvářím pěší ulici končící divadlem.
- pěší ulice rozděluje velký blok ve dvě, čímž se již je ve struktuře města yabraňuje vztvoření stavbz nevhodného měřítka s obchodní pasáží místo ulice.



Budova katastrálního úřadu je zcela zbytečnou bariérou v pokračování velkolepě založené ulice

Cesta:

Horská ulice je pšší tepnou Trutnova, fungující veřejné prostory musí být na tuto ulici napojeny. Vytvářím urbání prožitek z procházení městem od autobusového nádraží k hlavnímu náměstí. Různorodá náměstíčka jsou zastavením na této cestě.

autobusové
nádraží



Cesta



MHD současný stav:
Autobusové zastávky jsou
uprostřed parkovišť. Daleko
od jakéhokoliv zázemí.
Provoz autobusů je jediným
důvodem otočky u Divadla

MHD



MHD návrh:
Autobusové zastávky se
stávají součástí Autobusové-
ho nádraží. Jsou umístěny
v bezprostřední blízkosti
odbavovací haly. Urbanis-
tická koncepce umožňuje i
vytvoření nových zastávek v
blízkosti náměstí.



Systém dopravy je zmatečný,
Plný jednosměrek a slepých
cest. Komunikace jsou
dimenzovány na hustou
dopravu, avšak od doby kdy
byla doprava odkloněna přes
nový most jsou nevyužité.
Nádražní a Komenského jsou
v části pro dopravu uzavřeny.
Pěší zóna končí kruhovým
objezdem

Automobilová doprava

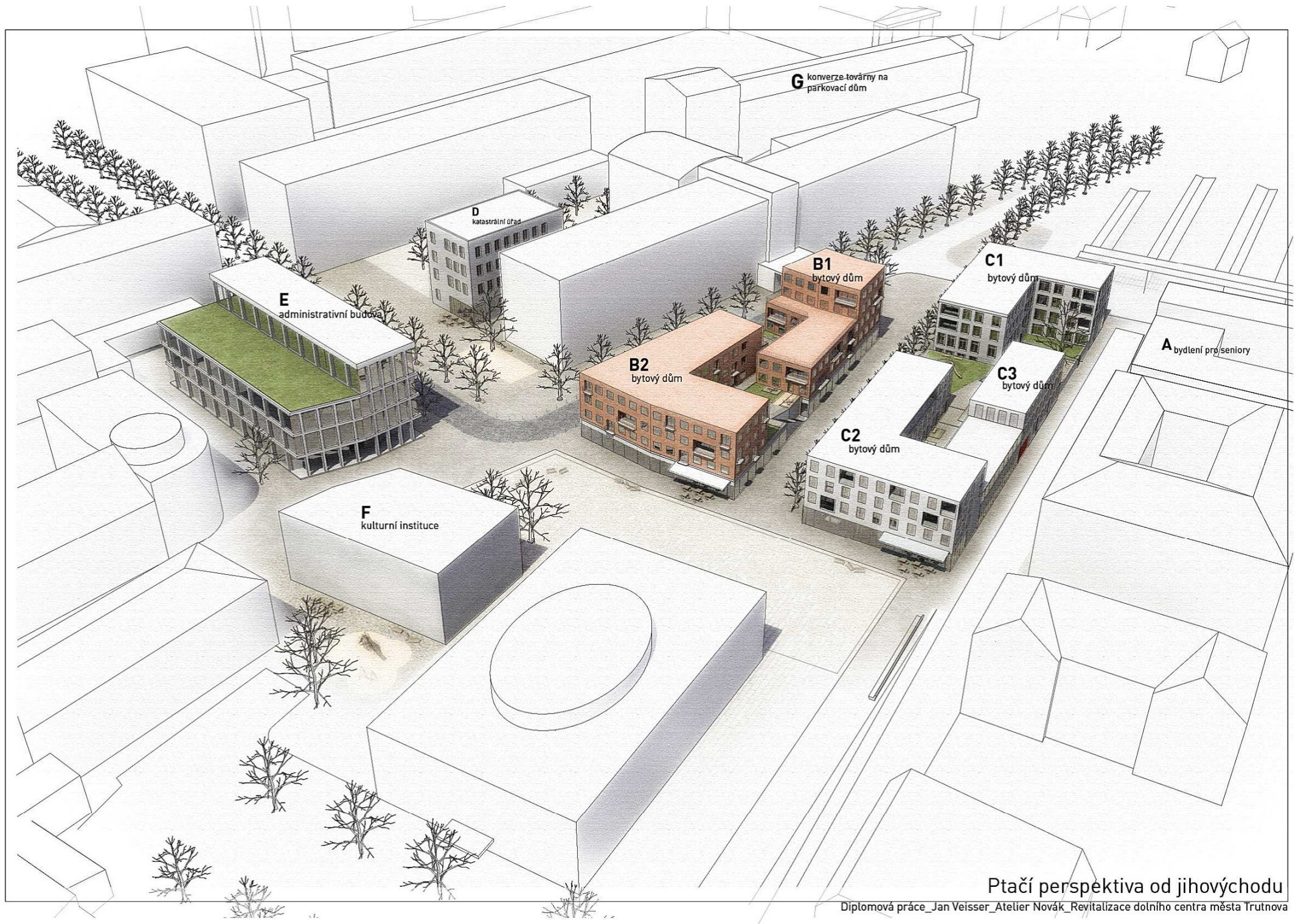


Komenského ulici otvím
pro dopravu. Racionalizuji
dopravní systém, výrazně
zúžuji vozovky a rozšiřuji
chodníky. V prostoru náměstí
není vozovka výškově
oddělena od chodníku.
Přednost v této části mají
pěší. Zceluji území v kterém
se pohybují pouze pěší.
Parkování řeším konverzí
průmyslové budovy na par-
kovací dům, malými rozptý-
lenými parkovišti a šikmými
parkovním podél ulic

Doprava

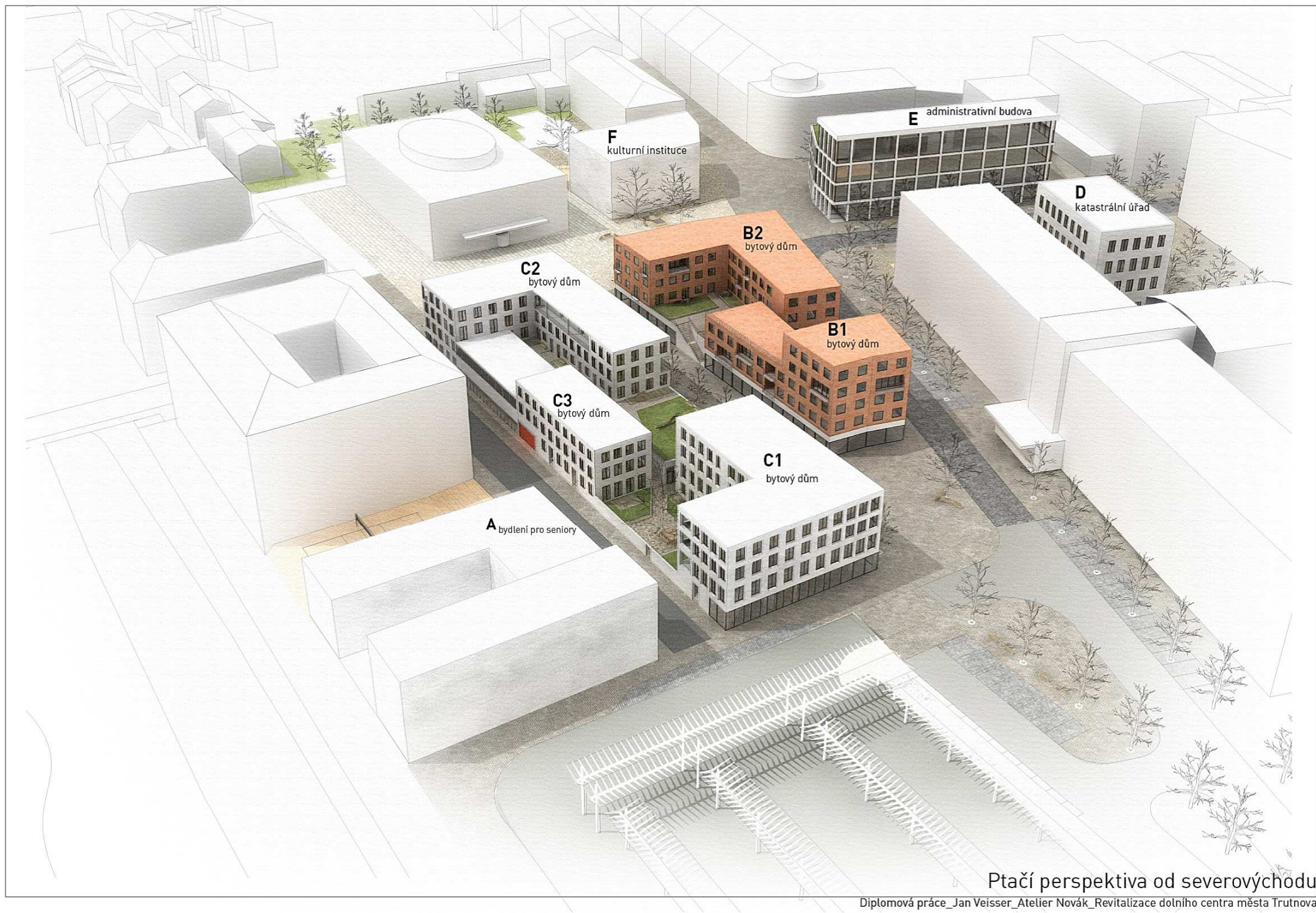
dnešní stav

návrh



Ptačí perspektiva od jihovýchodu

Diplomová práce_Jan Veisser_Atelier Novák_Revitalizace dolního centra města Trutnova



Ptačí perspektiva od severovýchodu

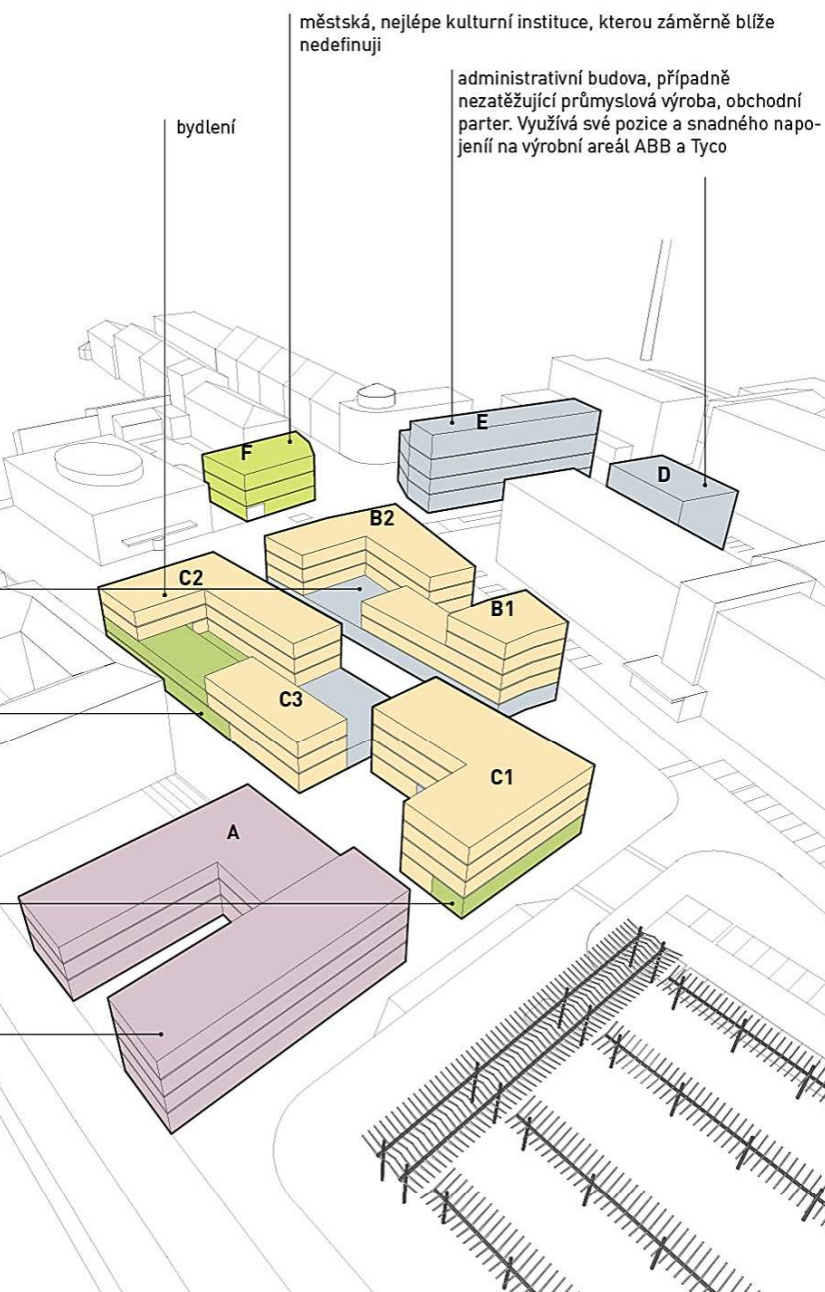
Diplomová práce_Jan Veisser_Atelier Novák_Revitalizace dolního centra města Trutnova

obchodní parter
preferovány jsou obchody a služby menšího měřítka, zachována možnost vytvoření velké obchodní plochy

kuželna
město plánuje výstavbu kuželny v lokalitě na nivách, v místech malého parčíku. Mým názorem je, že mnohem vhodnější místo je v centru, kde se mnohem snadněji dá hraní kuželek z popularizovat, případně propojit s dalšími aktivitami

odbavovací hala pro autobusové nádraží
funkce, kterou město dlouhodobě postrádá

bydlení pro seniory
34 bytů pro seniory. V současnosti ve městě existují 2 domy důchodců. Kapacitně nedostačují a čekací lhůta je cca 1-1,5 roku. Dle demografické křivky se bude počet důchodců nadále zvyšovat V novějším je veškeré zázemí. Předpokládám kooperaci s ostatními zařízeními. Jídla by se mohla dovážet z hlavního areálu. Budovu umísťuji na klidnější místo. Měla by vlastní zahradu. Využívala by blízkosti řeky a promenády



funkční schéma



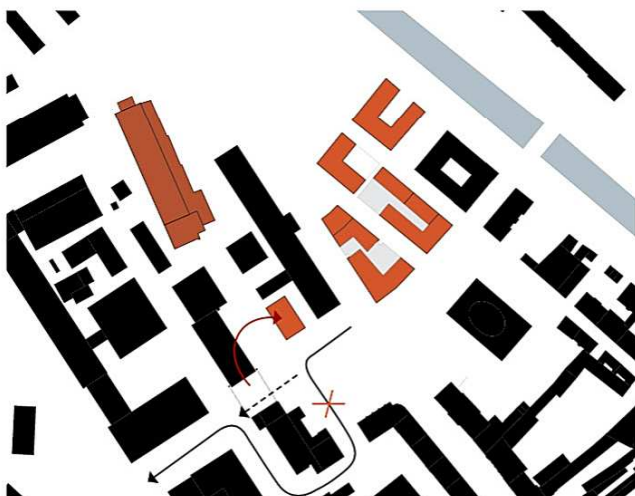
Fáze 1: Výstavba bydlení pro seniory. Městská investice na městském pozemku. Přilehlé hřiště bude vystavěno po vykoupení a demolici garáží soudu. Auta soudu mohou využívat parkování pod novou budovou Domova pro seniory



Fáze 2: Výstavba bytového domu s obchodním parterem. Dnes městské pozemky. Předpokládán soukromý investor. Věcné břemeno na vjezd do podzemních garáží, který bude využívat budova postavená ve 3. etapě



Fáze 3: a) Konverze 2. a 3. np tovární budovy na parkovací dům. Tímto se pokrývá výpadek počtu veřejných parkovacích míst způsobený novou výstavbou. Investice města do dlouhodobě nevyužívaných prostor. Možný dlouhodobý pronájem nebo odkoupení
b) Výstavba bytového domu s obchodním parterem, kuželnou a od-bavovací halou. Kooperace města a souromého investora



Fáze 4: Přesun Katastrálního úřadu do nové budovy, demolice stávající, znovunavázání ulice. Výstavba instituce státu na pozemku státu



Fáze 5: Administrativní budova s obchodním parterem. Soukromá investice na městském pozemku

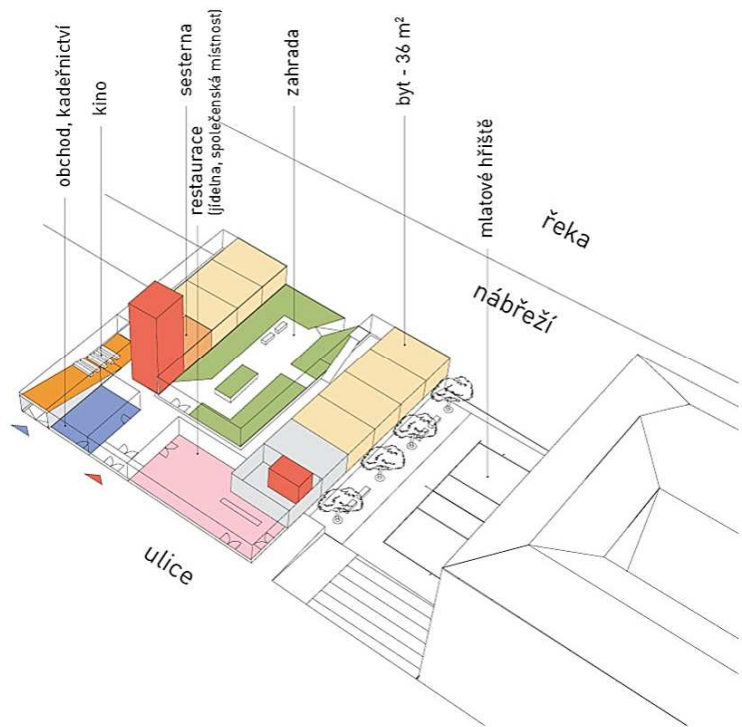


Fáze 6: Kulturní instituce, pozemek města, předpokládána synergie s Divadlem Uffo

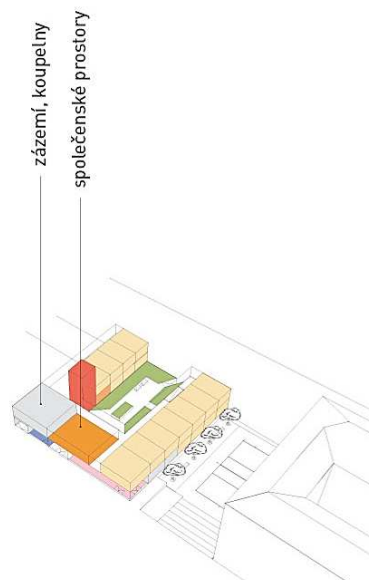
Bydlení pro seniory - Objekt A

- 34 bytů o výměře 35 m²
- 25 parkovacích stání (část z nich pro potřeby soudu)
- hpp - 4120 m² včetně parkování
- pozemek v majetku města,
- hřiště na pozemku soudu (garáže) - navrhuji vykoupení a umožnění parkování v podzemních garážích i soudu

- restaurace (118 m² + zázemí) s možností venkovního sezení
- obchod v parteru
- soukromý dvůr - zahrada se zvýšenými záhony s výhledem na řeku
- otevřená instituce těžící ze svého umístění ve městě.
- kvalitní společné prostory, terasy
- byty pro manžele / jednotlivce, možnost vlastního nábytku
- svým umístěním podněcuje seniory k aktivnímu životu i mimo instituci, k návštěvám kulturních institucí, kaváren, kuželek
- promenáda podél řeky je vhodná ke korzování



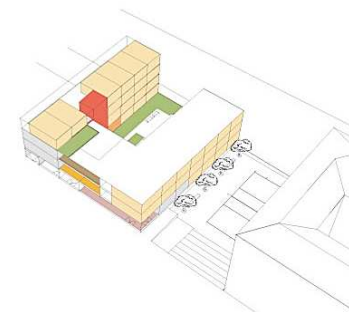
1. NP



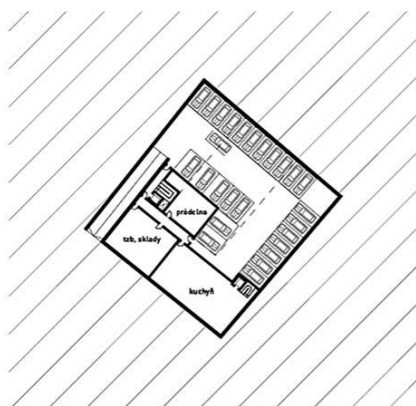
2. NP



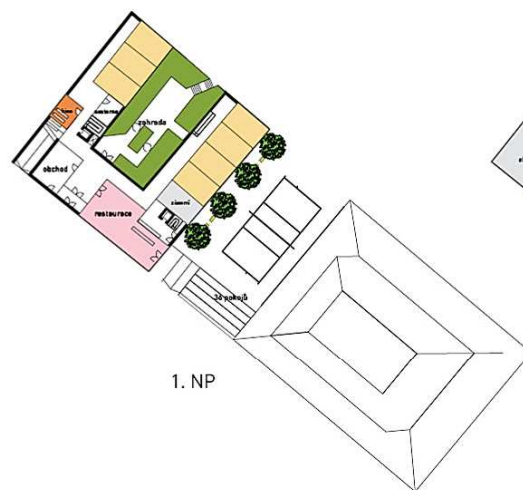
3. NP



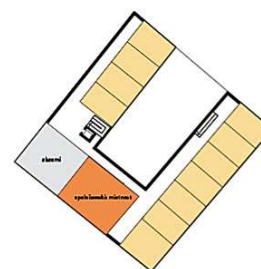
4. NP



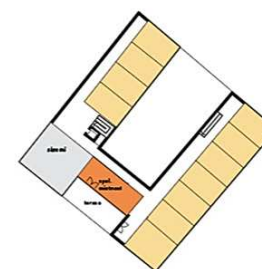
1. PP



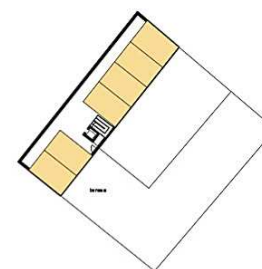
1. NP



2. NP



3. NP



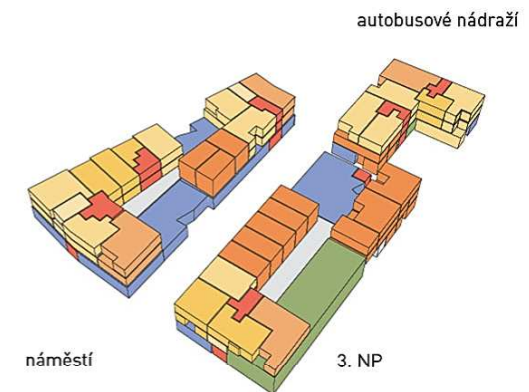
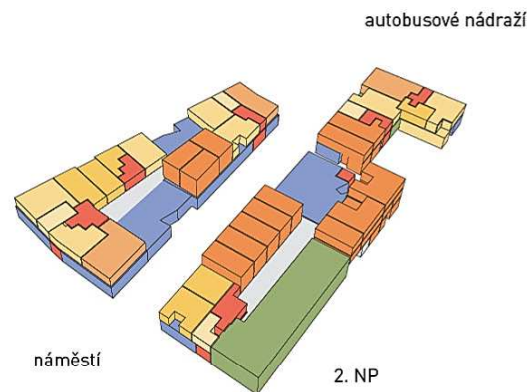
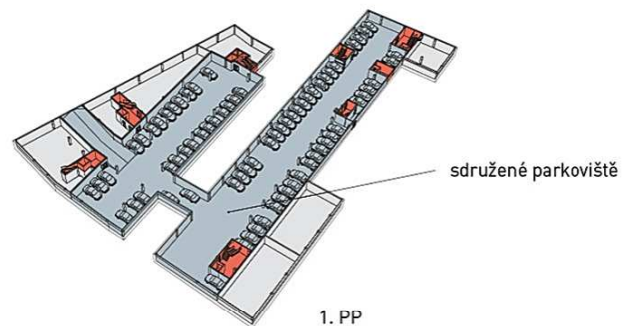
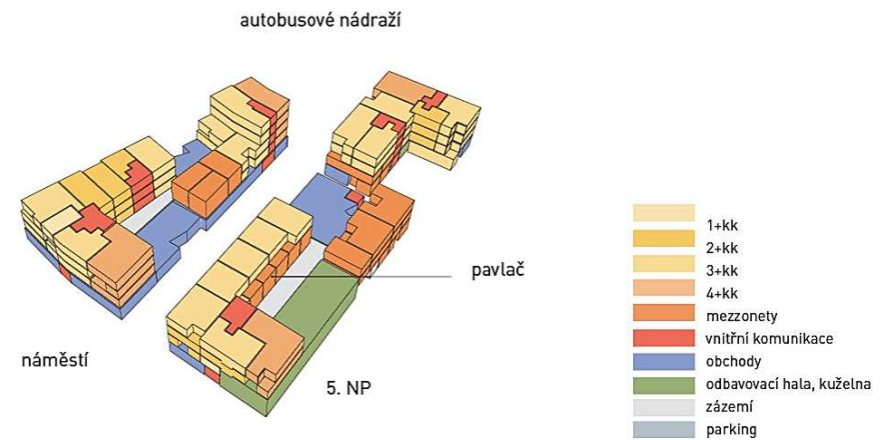
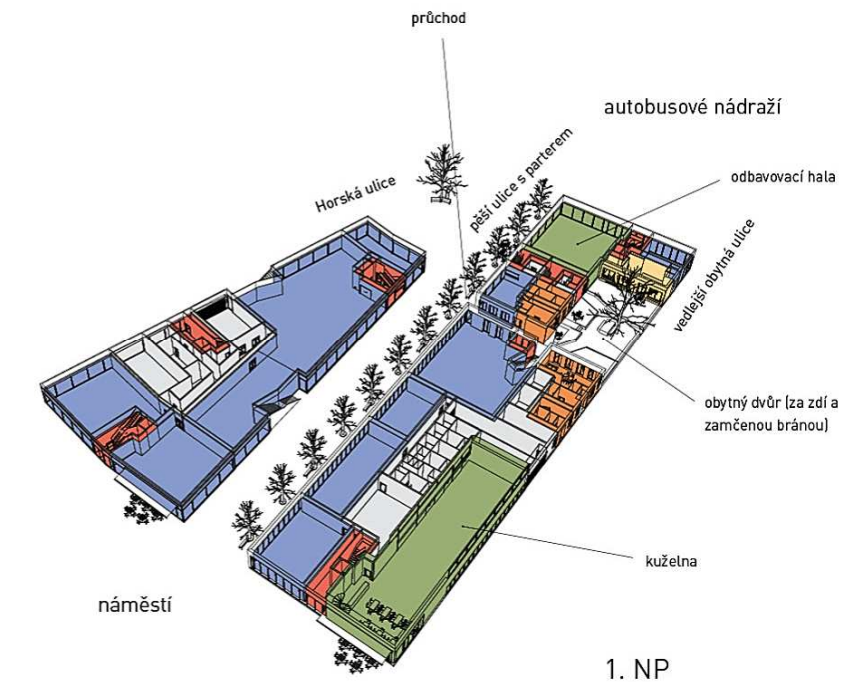
4. NP

měřítko 1 : 2000

objekt A

Polyfunkční domy (Objekty B - C)

- 39 bytů v objektu B a 39 bytů v objektu C
- 80 parkovacích stání (část z nich pro obchodů)
- pozemky až na malou část v majetku města, navrhuji vykoupení zbylého pozemku

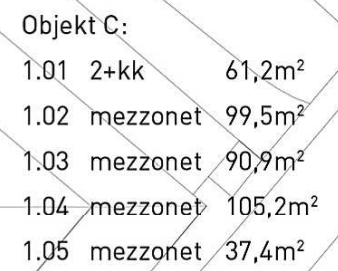


objekty B - C



Parkování je sdružené. Primárně je 30 míst určeno pro veřejnost (zákazníci) a 53 míst pro rezidenty. Jelikož se potřeby parkování zákazníků (den) a rezidentů (noc) vhodně doplňují, předpokládám inteligentní informační parkovací systém, který by umožnil maximální vztížení obou částí. V případě, že by jedna část byla prázdná a druhá ve spínce, bylo by možno krátkodobé stání i ve druhé části

1 PP 1:500



řez D - D'

řez A - A'

řez B - B'

- veřejné komunikace
- privátní komunikace
- mezonety dolní patro

1 NP 1:500

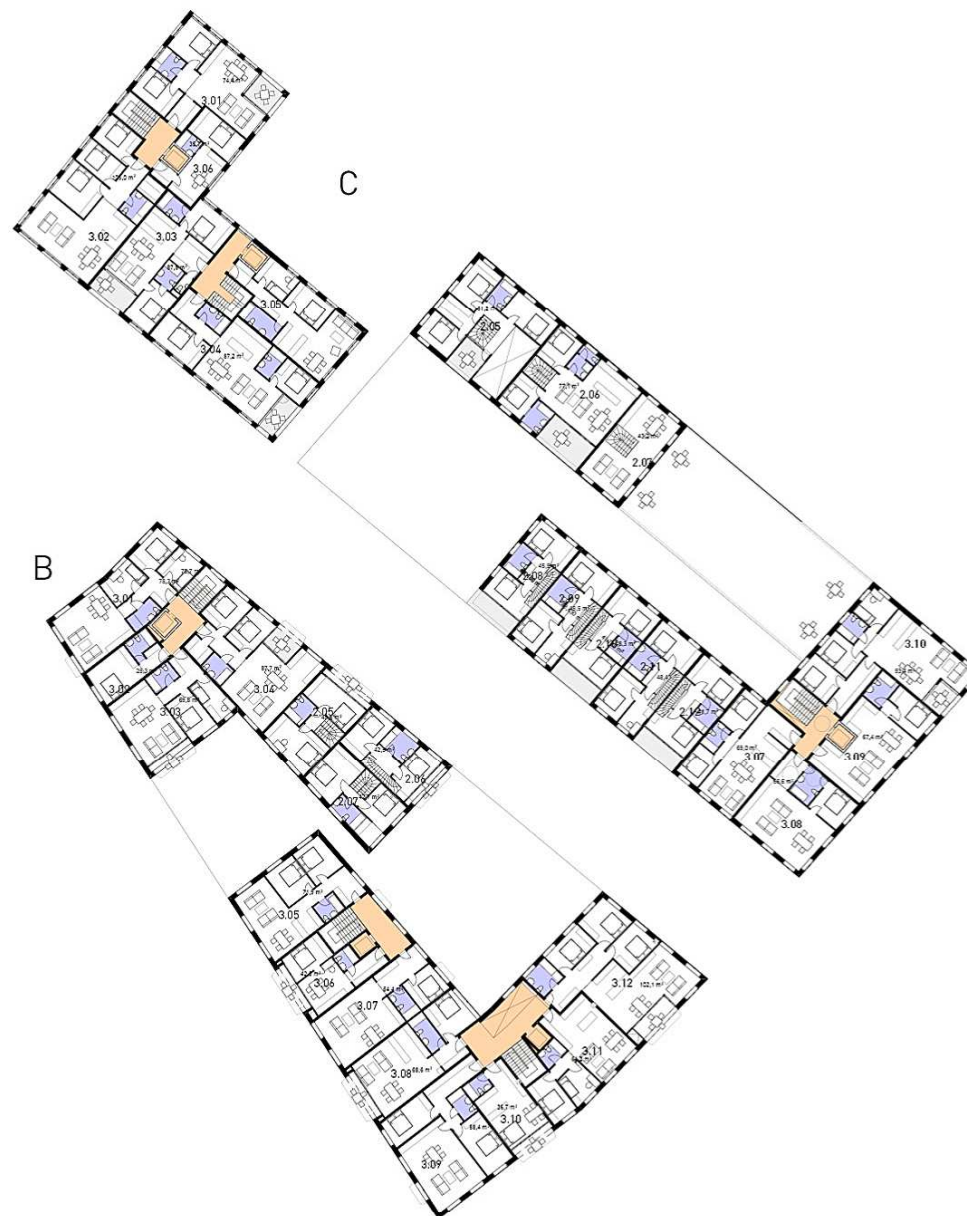


Objekt C		
2.01	3+kk	82,3m ²
2.02	4+kk	106,0m ²
2.03	3+kk	87,9m ²
2.04	1+kk	29,0m ²
2.05	mezzonet	105,4m ²
2.06	mezzonet	99,4m ²
2.07	mezzonet	86,4m ²
2.08	mezzonet	90,1m ²
2.09	mezzonet	96,8m ²
2.10	mezzonet	90,1m ²
2.11	mezzonet	96,8m ²
2.12	mezzonet	90,1m ²
2.13	2+kk	57,0m ²
2.14	2+kk	60,8m ²
2.15	1+kk	27,2m ²
2.16	1+kk	35,74m ²

Objekt B		
2.01	3+kk	78,3m ²
2.02	1+kk	25,3m ²
2.03	3+kk	69,8m ²
2.04	3+kk	87,7m ²
2.05	mezzonet	96,4m ²
2.06	mezzonet	86,6m ²
2.07	mezzonet	85,2m ²
2.08	3+kk	71,9m ²
2.09	1+kk	35,2m ²
2.10	2+kk	64,4m ²
2.11	2+kk	68,6m ²
2.12	3+kk	87,7m ²
2.13	1+kk	36,7m ²
2.14	3+kk	66,1m ²
2.15	4+kk	107,9m ²

veřejné komunikace
privátní komunikace

2 NP 1:500



Objekt B

3.01	3+kk	78,3m ²
3.02	1+kk	25,3m ²
3.03	3+kk	69,8m ²
3.04	3+kk	87,7m ²
3.05	3+kk	71,9m ²
3.06	2+kk	35,2m ²
3.07	2+kk	64,4m ²
3.08	2+kk	68,6m ²
3.09	3+kk	87,7m ²
3.10	1+kk	36,7m ²
3.11	3+kk	66,1m ²
3.12	4+kk	107,9m ²

Objekt C

3.01	3+kk	82,3m ²
3.02	4+kk	106,0m ²
3.03	3+kk	87,9m ²
3.04	3+kk	87,2m ²
3.05	3+kk	68,9m ²
3.06	1+kk	35,74m ²
3.07	3+kk	69,0m ²
3.08	2+kk	66,6m ²
3.09	2+kk	67,4m ²
3.10	4+kk	93,4m ²

3 NP 1:500



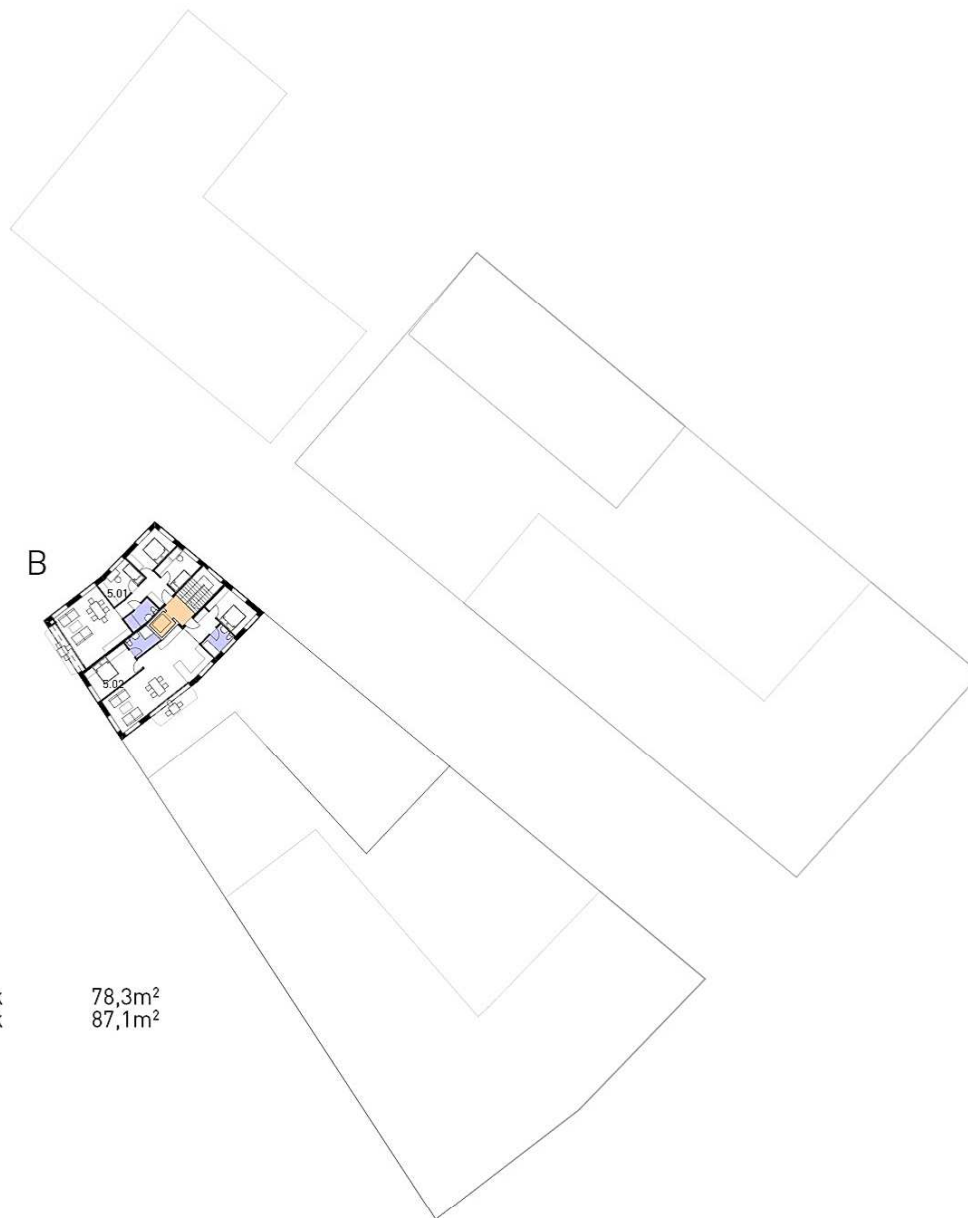
Objekt B

4.01	4+kk	78,3m ²
4.02	3+kk	87,1m ²
4.04	3+kk	71,9m ²
4.05	2+kk	41,2m ²
4.06	2+kk	64,4m ²
4.07	2+kk	68,6m ²
4.08	3+kk	87,7m ²
4.09	1+kk	36,7m ²
4.10	3+kk	66,1m ²
4.11	4+kk	110,9m ²

Objekt C

4.01	3+kk	82,3m ²
4.02	4+kk	106,0m ²
4.03	3+kk	87,9m ²
4.04	3+kk	87,2m ²
4.05	3+kk	68,9m ²
4.06	1+kk	35,74m ²
4.07	3+kk	70,8m ²
4.07	3+kk	59,8m ²
4.07	3+kk	59,8m ²
4.10	3+kk	59,4m ²
4.11	3+kk	77,7m ²
4.12	2+kk	63,8m ²
4.13	4+kk	93,4m ²

4 NP 1:500



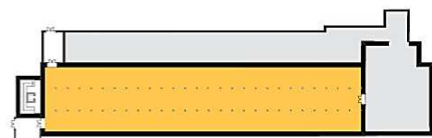
Objekt B

5.01	4+kk	78,3m ²
5.02	3+kk	87,1m ²

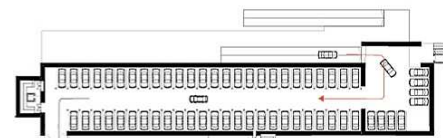
5 NP 1:500



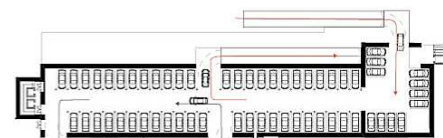
Objekt přádelny, součásti Etrichovy továrny z druhé pol. 19. stol. Od cca 1940 objekt nevyužit. Roku 1997 objekt koupila společnost Delvita, zrekonstruovala a otevřela v přízemí supermarket. Další patra jsou nadále nevyužita.



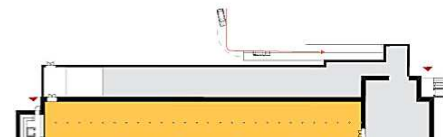
současný stav 1. NP



konverze 3. NP

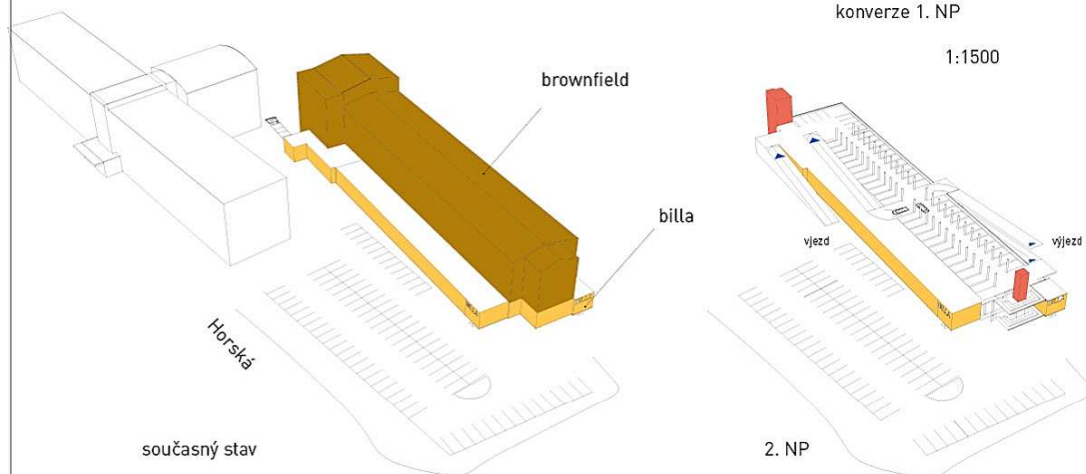


konverze 2. NP



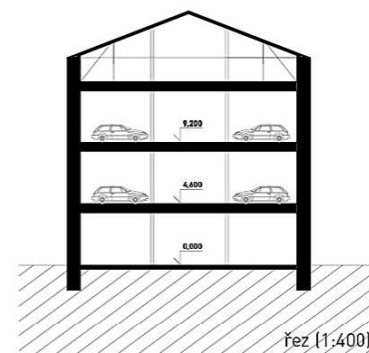
konverze 1. NP

1:1500

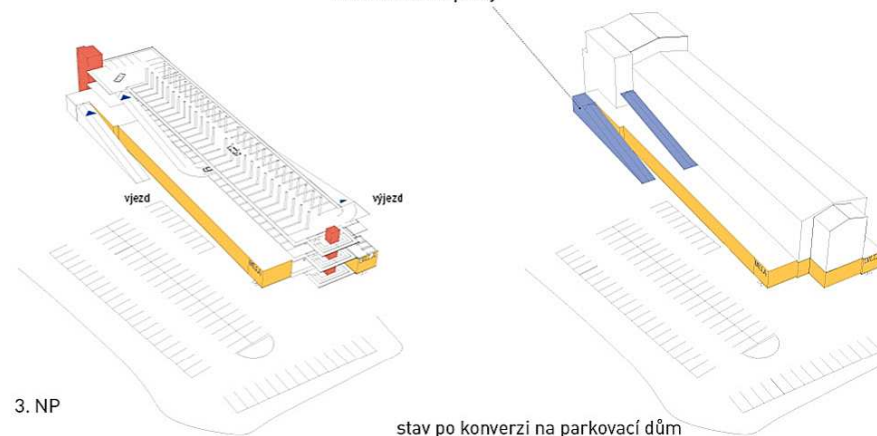


Konverze továrního objektu na parkovací dům Objekt G

- nových 118 parkovacích míst
- kompenzuje úbytek parkovacích míst v lokalitě. Záchytné parkoviště pro celé trutnovské centrum, zejména pro úřady v blízkosti a autobusák
- parkování zde by mělo být zvýhodněno oproti parkování na ulici (např. prvních 24 hodin za cenu jízdenky MHD s jízdenkou zdarma)
- využití jinak těžko využitelného brownfieldu
- zatížené okolí, z JZ funkční továrny, ze severu hlavní silnice, z východu parkoviště Billa a autobusové nádraží
- synergie se supermarketem Billa
- vhodný rastr litinových sloupů 3m x 5,4m k parkování
- minimální zásahy do objektu, ocelová konstrukce ramp
- do továrny se vrací stroje
- ponechání prostoru v jeho celistvosti
- objekt ve vlastnictví Billa a.s., předpokládaná spolupráce s městem na konverzi



nové viditelné prvky



veřejné prostory



pohledy z nádražní ulice cca z roku 1900



dnešní pohled z nádražní ulice





dnešní pohled od autobusového nádraží





náměstí z horské ulice



Nová ulice od autobusového nádraží



Z horské ulice od kruhového objezdu



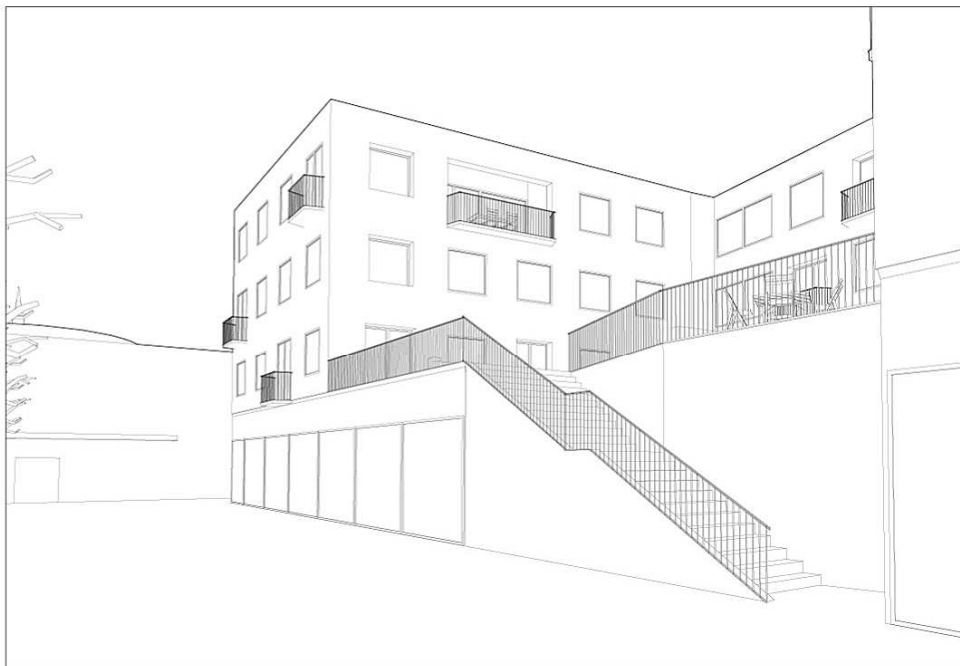
z komenského ulice k náměstí



z náměstí k okresu

soukromé a polosoukromé prostory





vstup z pěší ulice do polosoukromého dvora, v pozadí UFFO



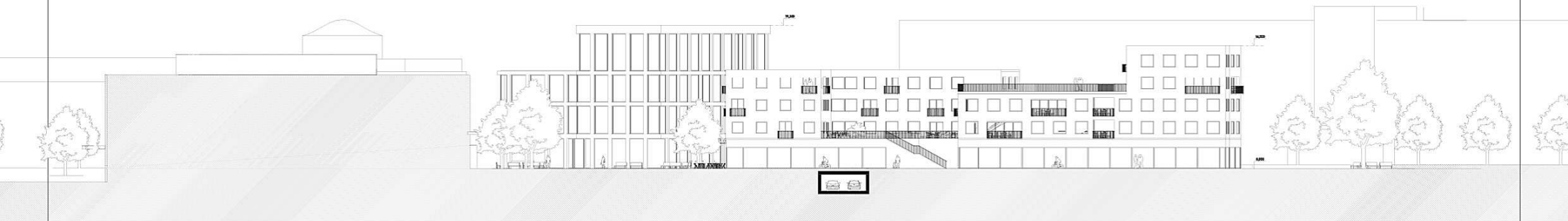
pohled ze střechy domu pro seniory na JV - Struktura dvorů



polosoukromá terasa nad obchody, zápraží, dětské hřiště, v pozadí okna do kuželny



polosoukromá terasa nad obchody, zápraží, dětské hřiště



řez A - A' 1:500



řez A - A' 1:1000



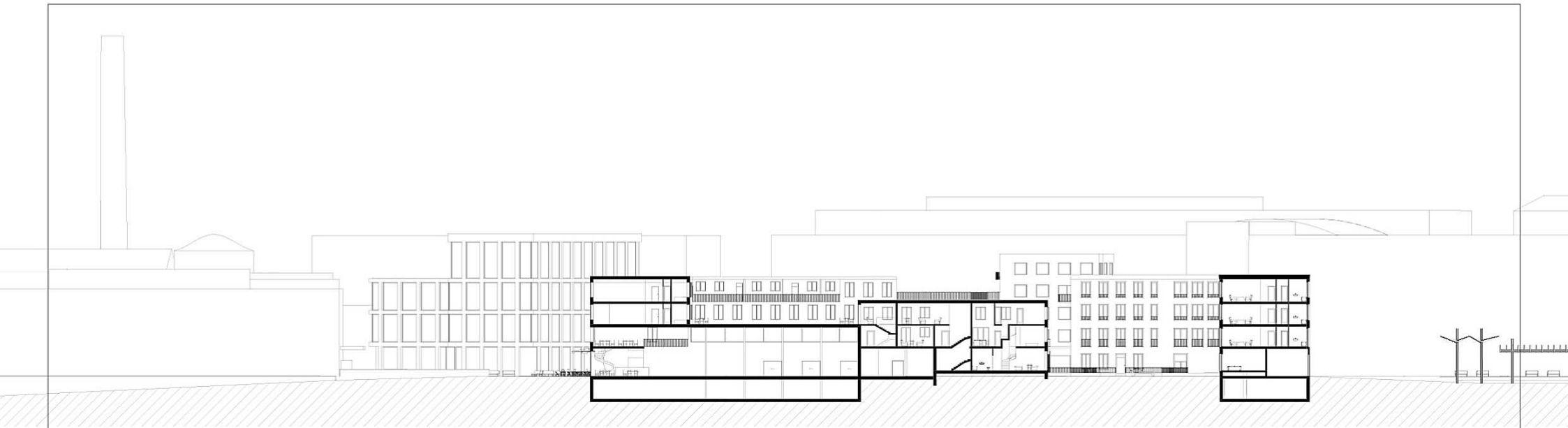
řez B - B' 1:500



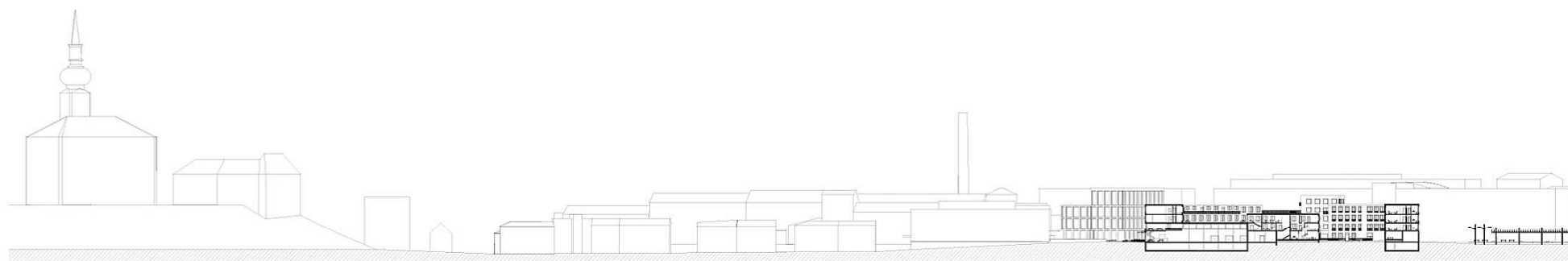
řez C - C' 1 :500



řez C - C' 1 :1000



řez D - D' 1 :500



řez D - D' 1 :1500



Náměstí

Diplomová práce Jan Veisser Ateliér Městské revitalizace dotčeného centra města Trutnova



Vedlejší náměstí - zkvalitněním tohoto prostoru chci stimulovat postupnou konverzi bývalých továrních objektů, dnes živelně obsazenými malými firmami v kvalitní kancelářské prostory a prostory pro služby



dnešní stav

Technická zpráva

Objekty A, D, E jsou novostavby, vzájemně na sobě konstrukčně nezávislé, B a C jsou vystavěny na společné podzemní platformě sdíleného parkování. Objekt F je postaven nad podzemním parkováním patřícím k divadlu.

Objekty B-C

Nosná konstrukce je monolitická betonová. Rastr sloupů 5 - 9 m, přenos příčných sil zajišťují komunikační jádra. Stropy vylehčené monolitické (např. systém Cobiax nebo U-boot). Stěny zděné, fasády omítkové, okna dřevěná.

Objekt G - konverze tovární budovy.

Tovární budova je 18 m široká. Obvodové stěny jsou 1m široké zděné. Stropy klenuté na kovových průvlacích po 3 m. Průvlaky podepřeny litinovými sloupy v třetinách rozponu, tedy v rastru 5,4 m x 3 m. Veškerou nosnou konstrukci zachovávám. Buduji exteriérové rampy (ocelová konstrukce), na vhodných místech vybourávám otvory do nosných zdí pro vjezd a výjezd. nové dva výtahy a úniková schodiště na vnějším obvodu stavby.

Povrch náměstí: Částečně využívám původní dlažbu, kterou doplňuji dlažbou ze žulových kostek menšího formátu.

Bilance

plocha uzemí: 21500m²

zastavěná plocha:

objekt A	1170 m ²
objekt B	1600 m ²
objekt C	2160 m ²
objekt D	370 m ²
objekt E	1200 m ²
objekt F	520 m ²
celkem:	7020 m²

hpp plocha obchodních ploch v parteru:

objekt A	175 m ²
objekt B	1066 m ²
objekt C	673 m ²
objekt E	700 m ²
celkem:	2614 m²

hpp kancelářské prostory:

objekt D	1600 m ²
objekt E	3000 m ²
celkem:	4600 m²

hpp byty:

objekt B	3500 m ²
objekt C	4200 m ²

hpp městem financované:

kuželkárna se zázemím	660 m ²
odbavovací hala	200 m ²
prostory pro městskou instituci (objekt F)	1560 m ²
domov důchodců	2300 m ²
celkem:	4728 m²

parkovací místa:

v podzemí	
objekt A	25 míst (domov důchodců + soud)
objekt B-C	83 míst (byty + obchody)
objekt G	118 míst (veřejná)

na povrchu: 84 míst (veřejná placená)