



Pivovarský dům "U Bílého lva" - Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou. Okresní dvacetitisísově město na Vysočině. Dříve pokojné maloměsto s jednou velkou návší, která se ve 20. století, zejména následnému živelnému rozvoji města po druhé světové válce stala náměstím. Z usedlostí se začali stávat maloměstské domy, později v rámci centralizovaného plánování v 60.-70. letech je celá půlka domů asanována a nahrazena řadou monofunkčních obchodních domů a nového obecního výboru. V 60. letech také dochází k demolici dvou starých dvoupatrových domů na rohové parcele s ulicí Nádražní. Záměrem je stavba nového luxusního hotelu, jež by sloužil zejména pro potřeby návštěv nově vybudovaných žďárských strojíren a sléváren. Návrh nebyl na tehdejší dobu sice nějak zvláštní, ale respektoval uliční čáru i výšku okolních objektů. Krom hotelového provozu byla postavena také restaurace, vinárna a v oddělené budově velkokapacitní jídelna a videokavárna. Ke komplexu patřila i sousední budova starého hotelu Veliš, která má secesní fasádu se sochou Bílého lva v okovech. Odtud pochází název celého hotelu: Hotel Bílý lev. V 90. letech se secesní budova navrácí potomkům původních majitelů a hotel se dělí podle budov na několik částí, které se privatizují. Vedlejší prodané budovy slouží hlavně jako restaurace a bary, jen hlavní budova hotelu nemůže najít uplatnění, je prapodivně opravována, střídá majitele, postupně chátrá a stává se ostudou náměstí. Dnešní situace není o nic příznivější. Vzhledem k technickému stavu je budova téměř neopravitelná, takže bude muset být s největší pravděpodobností stržena. Současný majitel měl v plánu postavit na místě polyfunkční objekt obsahující z větší části tzv. Podnikatelský inkubátor. V principu se jedná o kancelářské plochy, na které je možné získat dotace. Bez těchto dotací nemá investor v plánu projekt realizovat, protože by byl finančně nerentabilní. Jiný alternativní plán také nemá, protože nenašel takový program stavby, který by byl investičně **navrátilelný**. Nyní (prosinec 2013) se do problému vložilo samotné město a probíhají jednání o případném odkupu zpět do vlastnictví města. V tomtéž roce také byla ruina hotelu Bílý lev zvolena jako nejošklivější dům na vysočině a v jihomoravském kraji. (Lépe dopadl také obchodní dům Prior na jihlavském náměstí.)

Cíl práce

Znovuobnovení historie vaření piva a navrácení bydlení na žďárské náměstí. Lze tyto funkce spojit a navzájem z nich těžit?























