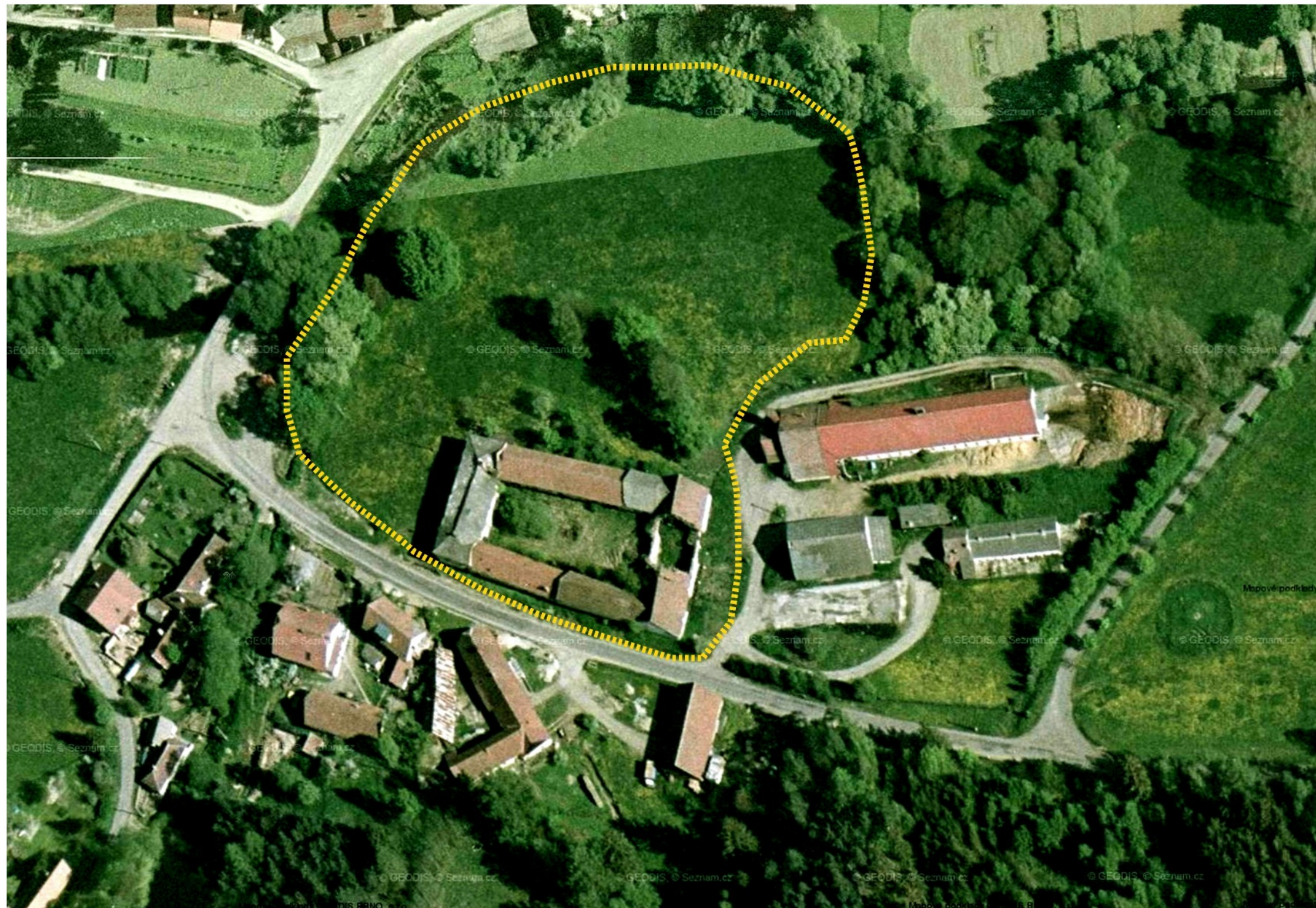




Stavební (programové) prostory:

- sál pro 50 lidí
- 3 učebny pro 15 -20 lidí
- výstavní prostory samostatně přístupné přes recepci
- skladovací prostory pro programy: pomůcky
- recepce-informační centrum (vstupní prostory)
- 2 kanceláře

Provozní zázemí:

- ubytování pro 50 lidí.
Lze řešit ve dvou standardech:
- pro ubytování školních skupin - ubytování
hostelového typu
- hotelového typu

- kuchyň se zázemím
- jídelna
- dílna pro údržbu
- skladovací prostory, garáže
- zázemí pro provozní pracovníky
- technologická místnost

Popis činnosti

Hlavní činnost: Pobytové ekologické výukové programy pro žáky základních a středních škol (kapacita 50 dětí). Semináře, konference pro dospělé.

Doplňková činnost: Pobytové a jednodenní akce pro veřejnost (rodiny s dětmi, senioři). Výstavy pro veřejnost (netradiční interaktivní stálá expozice a krátkodobé výstavy), které by přilákaly víkendové a prázdninové neorganizované návštěvníky. Programová náplň

Středisko se bude soustředit na představení volné přírody v návaznosti na okolí statku

- přírodní park Balinské údolí (údolí s přirozeně meandrujícím tokem říčky Balinky).
- přírodní park Třebíčsko (krajina, pro kterou jsou charakteristické volně roztroušené balvany a menší skalky).

Druhou linií, kterou zvažujeme, je zaměřit se na tělesně handicapované skupiny (nevidící, neslyšící, vozíčkáři, senioři) a možnosti, jak jim zprostředkovat poznávání přírody.

Zadání tématu :

Vychází z ideové studie na zpracování vzdělávacího centra v Přírodním parku Balinské údolí, zadané Chaloupky o.p.s.

V rámci zvýšení atraktivity místa se zde má do budoucnosti vybudovat informační centrum. - vstupní brána do přírodního parku.

Zadání





týdenní pobyty dětí



jednodenní školní výlety



návštěvníci centra
volnočasové aktivity



volnočasové aktivity

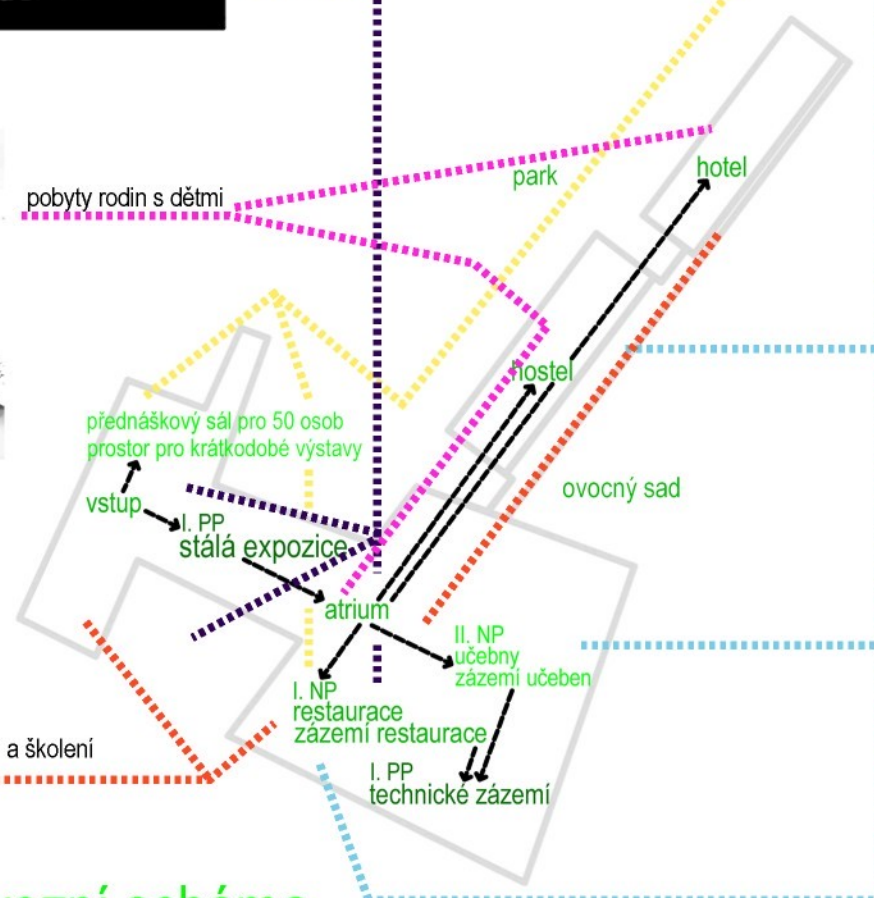


pobyty rodin s dětmi



Semináře a školení

Provozní schéma



Přes upravené nádvoří se dostáváme do centra areálu, které je tvořeno symbolickým atriem ve stopě původní dispozice a slouží jako meeting point. Zde je v přízemí samoobslužná restaurace pro 100 osob, kuchyně včetně provozních skladů, šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance, kancelář vedoucí kuchyně, kancelář správce, WC pro návštěvníky a garáž. Ve II. nadzemním podlaží jsou učebny, kabinet pro vyučující, WC a knihovna. V I. podzemním podlaží jsou sklady a technická místnost pro provoz celého areálu. Všechna podlaží jsou propojena schodištěm a výtahem.

Pomocí krytého chodníku se dostáváme k ubytovacím objektům – hostel nabízí ve dvou podlažích ubytování pro 58 osob. Pokoje jsou 4 lůžkové, se společným sociálem pro dva pokoje. V přízemí jsou dva pokoje upraveny pro imobilní občany. Každé patro je vybaveno skladem lůžkovin s úklidovou komorou.

52 hotel ve dvou podlažích má 10 dvoulůžkových pokojů se sociálním zázemím a 2 pokoje pro imobilní občany. Každé patro je vybaveno skladem lůžkovin s úklidovou komorou.

Mezi vstupní a centrální budovou je v podzemním podlaží umístěna stálá expozice přírodního parku. Je přístupná ze dvou stran – kaskádovou rampou do vstupního vestibulu s šatnou a WC z jedné strany a schodištěm a invalidním výtahem do prodejny odborné literatury, která je propojena s vstupním vestibulem. Prodejna má vlastní zázemí a z vestibulu je přístup do místnosti vzduchotechniky. Výstavní prostor je navržen jako podzemní labyrint chodeb s proměnlivou výškou podlahy a má evokovat dojem podzemních řek. Vytváří uzavřenou smyčku se stejným místem nástupu a výstupu.

Materiálové řešení

Vstupní objekt je rekonstruován v charakteru původního výrazu včetně členění a barevnosti fasády. Výplně otvorů budou repliky původních. Severní štítová zeď je pojata jako celoskleněná fasáda přes dvě podlaží. Na střešní krytinu jsou použity šablony Bertonit v antracitové barvě.

Centrum v přízemí zachovává původní obvodovou kamennou zeď včetně otvorů ze severní, východní a jižní strany, na kterou je na severní a jižní straně naroubována prosklená fasáda a na západní straně je protažena až na terén. Na východní straně je dostavba zdi provedena v pohledovém betonu. Veškeré kovové prvky jsou povrchově upraveny pozinkováním. Střecha je tvořena ocelovou konstrukcí opláštěnou titaninkovým plechem.

Budovy ubytování mají zdivo ze tří stran provedené v pohledovém betonu, čtvrtá, západní fasáda je prosklená v ocelovém rástru. Na sklech je rastrový matový potisk, který vytváří celoplošný motiv. Fasáda má otevíratelná okna. Jejich různé otevření vytváří neustále se měnící mozaiku. Ocelový rástr je opatřen vypalovacím lakem v šedozelené barvě. Okna ve východní straně jsou osazena jako bezrámová. Plochá střecha je zatravněná, bez přesahů, fasáda přechází průběžně v atiku.

Technická zpráva

Konstrukční řešení

Vstupní objekt – původní obvodové stěny provedené v lomovém kameni jsou opraveny a ponechány, vnitřní zdivo je z cihel porotherm, příčky jsou silikátové cihly. Stropní konstrukce je navržena jako železobetonová deska. Krov je dřevěný, trámový, konstrukčně řešený jako ležatá stolice s viditelnými prvky. Střešní izolaci tvoří 260 mm minerální vlny.

Podzemní výstavní prostor – monolitický železobetonový skelet s armovanou stropní deskou o síle 45 cm

Centrální budova - ocelový skelet s železobetonovými stropními konstrukcemi vynáší lehkou ocelovou konstrukci střechy, která je předložena před obvodové stěny budovy. Celkově je nosná konstrukce rozdělena na dvě části, kdy vnitřní sloupy nesou strop 2. n.p. a venkovní sloupy nesou střešní konstrukci. Obvodové stěny jsou tvořeny částečně původní kamennou zdí, ponechanou bez omítky, v patře dostavěnou železobetonovou stěnou v pohledovém betonu, která zpevňuje a svazuje původní zdivo formou vysokého žb. věnce, a částečně prosklenými stěnami předloženy před stropní konstrukci. Systém zavěšené fasády je navržen jako bezspárový.

Ubytování – dvoupodlažní objekt proveden v monolitickém železobetonu s uplatněním pohledového betonu na fasádách má západní stranu vyplněnou skleněnou stěnou konstrukčně dělenou rastrovými ocelovými profily z otevíratelnými okny. Střecha, která je plochá a pochůzí, má provedený zásep hlinou do výše atiky a je zatravněna.

Technická zpráva

