



BYDLENÍ PRO SENIORY A REVITALIZACE ŠPÝCHARU VE VILÉMOVĚ

VYPRACOVAL: ONDŘEJ NOVÁK

ATELIÉR ING. ARCH. AKAD. ARCH. JANA HENDRYCHA

ONDŘEJ NOVÁK
Střelecký vrch 698, Chrastava 463 31
721 142 952
ondrej.novaku@gmail.com

VEDOUCÍ PRÁCE
Ing. arch. Akad. arch. Jan Hendrych

KONZULTACE
Ing. arch. Ing. Jiří Jand’ourek
Ing. Jan Suchánek
Ing. Jana Košťálová
Ing. Stanislav Staněk, CSc.

OBSAH:			
B00 Rozbor místa a úkolu			3
B01.1	zadání		4
B01.2	o Vilémově		5
B01.3	vilémov širší vztahy	1:5000	6
B01.4	o místě		7
C00 Návrh/výkresová část			8
C01.1	koncept řešení		9
C02.1	situace širších vztahů	1:2500	10
C02.2	situace	1:500	11
Špýchar			
C03.1 Suterén	1.PP	1:150	12
C03.2	1.NP	1:150	13
C03.3	2.NP	1:150	14
C03.4	3.NP	1:150	15
C03.5	střecha	1:150	16
C03.6	řez AA´	1:150	17
C03.7	řez BB´, CC´	1:150	18
C03.8	pohledy	1:150	
Bydlení			19
C04.1	1.NP	1:150	20
C04.2	střecha	1:150	21
C04.3	řezy	1:150	22
C04.4	pohledy	1:150	
Bydlení s péčí			23
C05.1	1.NP	1:150	24
C05.2	střecha	1:150	25
C05.3	řezy	1:150	26
C05.4	pohledy	1:150	
Rodinné centrum			27
C04.1	1.NP	1:150	28
C04.2	střecha	1:150	29
C04.3	řezy	1:150	30
C04.4	pohledy	1:150	31
Konstrukční část			
C07.1	konstrukční schéma		32
C07.2	detail	1:30	33
D00 Textová část			
D01.1	technická zpráva		35
E00 Vizualizace			
E01.1	ubytování pro seniory		37
E01.2	rodinné centrum		38
E01.3	spojení špýcharu a radnice		39
E01.4	za špýcharem		40
E02.1	společenská místnost pro seniory		42
E02.2	cukrárna ve špýcharu		43
F00 Přílohy			44



ZADÁNÍ

Zadáním bakalářské práce bylo navrhnout nové využití historické stavby špýcharu v centru Vilémova a současně řešit využití prázdného prostoru za špýcharem v centru obce. Navrhnout novou zástavbu bydlení pro seniory, najít měřítko a charakter doplnění struktury venkovské zástavby, jak bude navazovat na okolí. Definovat architektonickými prostředky význam a funkci místa a původního objektu pro obyvatele, nově organizovat vnitřní prostory špýcharu, najít míru transparentnosti, otevřenosti, přitažlivosti a účelnosti.

Špýchar se nachází ve Vilémově u Havlíčkova Brodu. Přesněji v centru obce přiléhající na budovu radnice. Městys Vilémov se skládá z devíti částí, kde samotný Vilémov je hlavní centrum. Průměrný věk obce je 44 let a z mého průzkumu vyplynulo, že toto číslo stále stoupá. Vilémov patří mezi stále se rozvíjející obce, na což ukazuje i fakt, že se v roce 2003 stal vesnicí roku a o rok později skončil na druhém místě.

Hlavní ideou návrhu bylo nalezení smysluplného a prospěšného využití starého špýcharu i přilehlých prostor, sousedících s budovou radnice.

ANNOTATION

The main idea of the proposal was to find a meaningful and beneficial use of the old granary and adjoining areas adjacent to the building.



VILÉMOV

Městys Vilémov se nachází v kraji Vysočina pod Železnými horami, v okrese Havlíčkův Brod, na okraji Českomoravské vysočiny v nadmořské výšce 358 m. Vilémov se skládá z 9 částí a hlavní centrum, které tvoří samotný Vilémov má 815 obyvatel. V obci je 499 domů, ze kterých 335 je trvale obydlených. Nadmořská výška obce je 358m n.m. a katastrální plocha činí 2 455 ha. Průměrný věk je 44 let a toto číslo stále stoupá.

HISTORIE

Založení Vilémova souvisí s feudální kolonizací v období 12. století, kdy se na osídlování nových území Českého státu podílely řeholní řády. V roce 1119 založili Benediktýni klášterní areál Vilémov s hrazeným městečkem. Název Vilémov pochází od osobního jména Vilém, tak se totiž jmenoval jeden ze zakladatelů. Historie obce je velmi bohatá.



OBYVATELÉ

1 Country půlení léta 2013

2 Zlatá srnčí trofej 2014

3 Boubelky

4 Kulturní odpoledne na zámku 2014

5 Náměstí Vilémova

celkem: 1 076

věk 0-14: 149

věk 15-64: 700

věk 65 a více: 227

přírůstek: 10

Vilémov

turistické trasy

obchodní domy

kulturní dům

stará hospoda

radnice

fotbalové hřiště

penzion

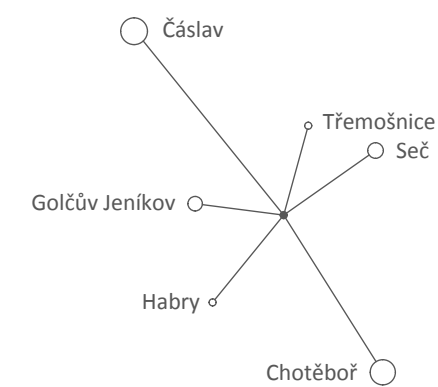
základní a mateřská škola

tělocvična

základní škola

kostel sv. Václava

zámek



širší vztahy B01.3

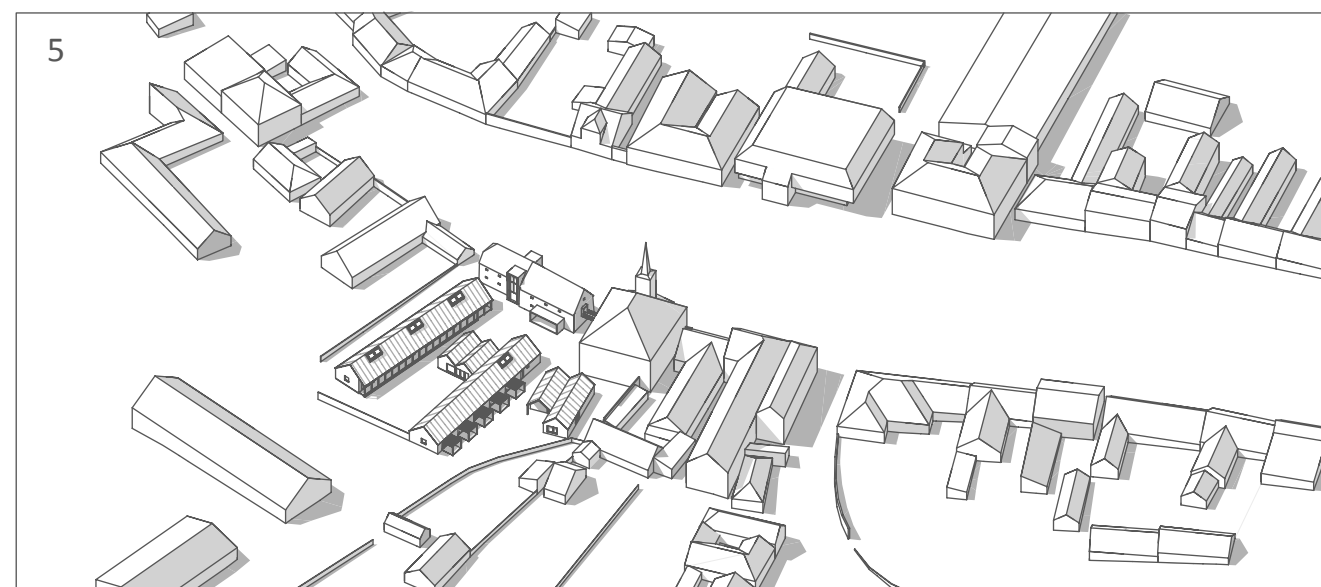
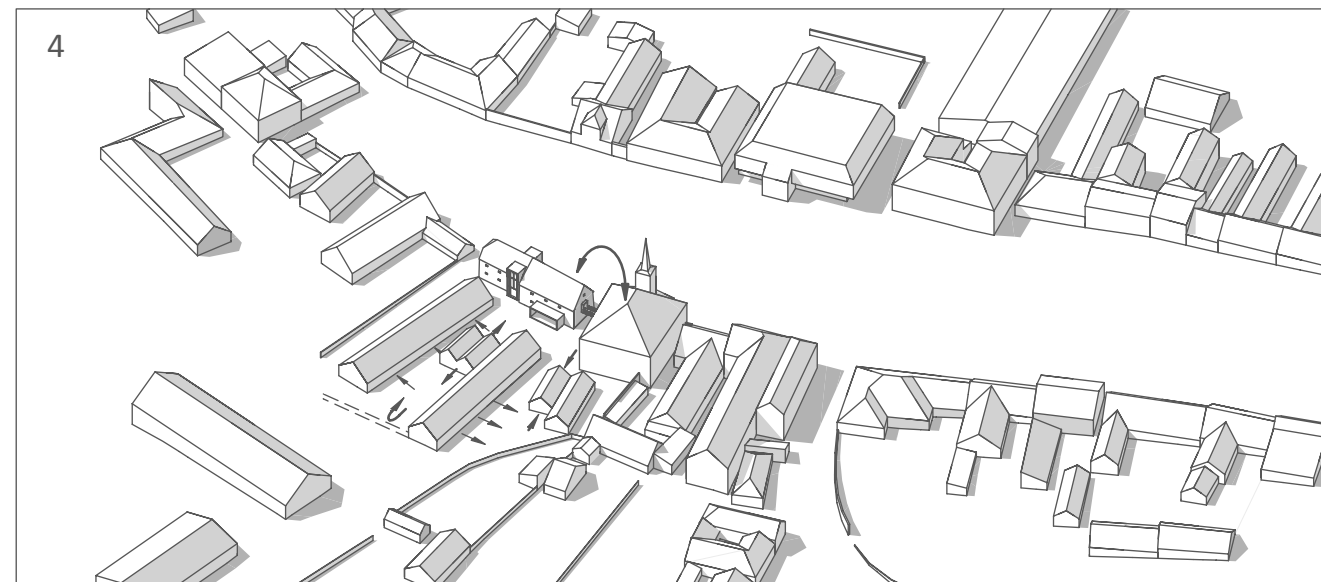
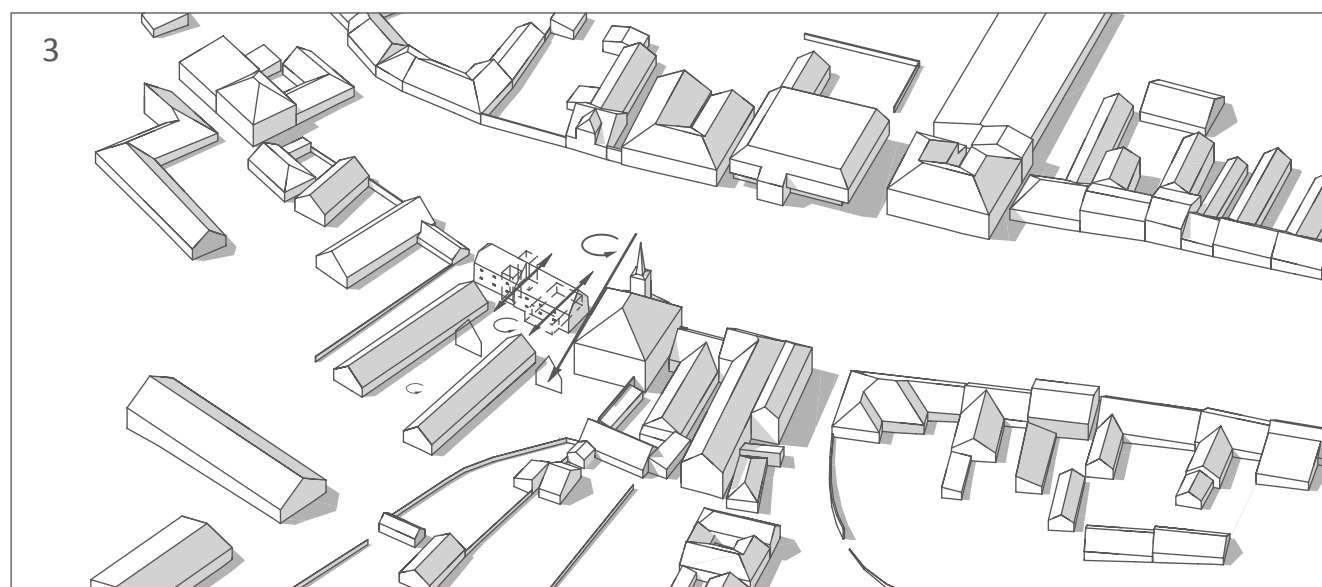
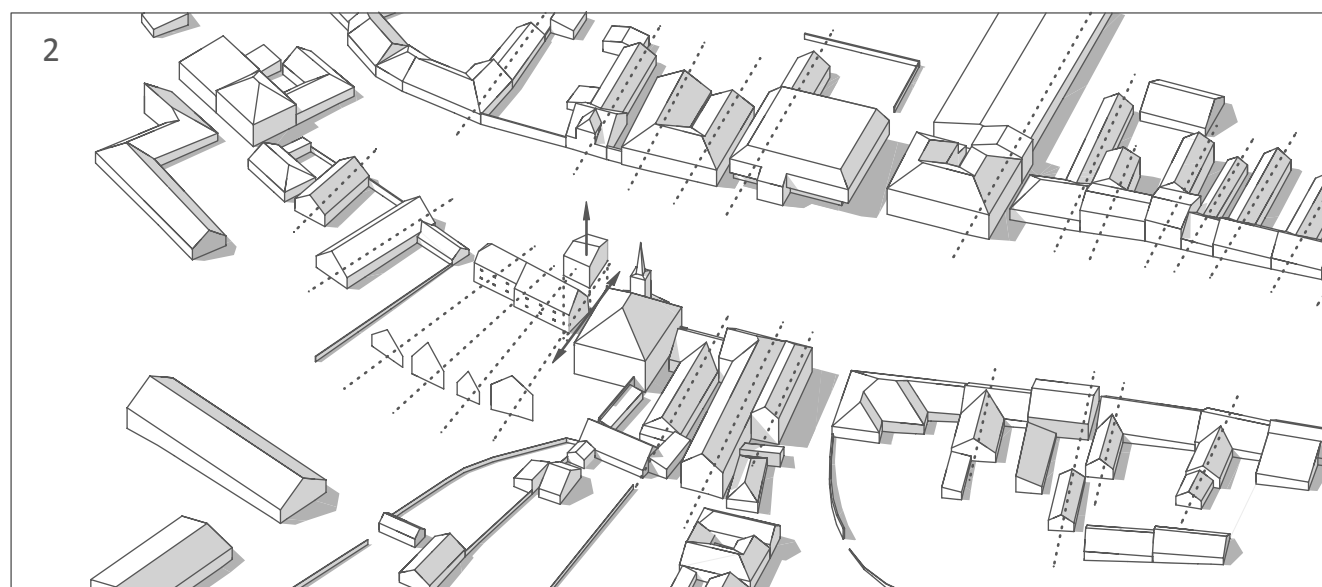


1:5000



Zadanou lokalitu nalezneme v malebné vesničce Vilémov u Golčova Jeníkova (okres Havlíčkův brod). Parcela o rozměrech 60 na 44 m leží v historickém jádru obce v přímé blízkosti radnice městyse. Ta sousedí s historickou sýpkou, která jako hradba odděluje pozemek s rozlehlou návší. Naproti sýpce stojí 2 obchodní domy s hospodou, které se s radnicí starají o dostatečný denní ruch na návsi. V minulosti byl pozemek využíván jako dvůr místního hospodářského stavení, z kterého do dneška zbyly jen 2 sýpky a příjezdová cesta. Pouze jedna sýpka, alespoň částečně, plní stále svůj účel, a to jako sklad malovýroby místního podniku. Druhá sýpka, přiléhající k radnici, už jen zhlíží vlastnímu chátrání. Další rána přišla v druhé polovině 20. století, mezi radnici a sýpku byla vmáčknuta přístavba, která nadobro oddělila pozemek od živé návsi. Prostory přístavby dnes slouží Rodinnému centru, které spolu s dalšími kroužky pro děti funguje už řadu let. Výtvarné kroužkům by však prospělo prostoru více, což by ocenily i maminky s dětmi. Radní tak každý den vidí prázdné místo a chátrající špýchar z oken radnice. Volná plocha mezi dvěma sýpkami jako vzpomínka na minulost, která čeká na nový impuls.





1 současný stav

Špýchar se nachází v historickém jádru městysu a svoji polohou tvoří hranici mezi řešeným územím a návší. Plocha o rozloze 2600m² je v současné době nevyužívána a je v přímém kontaktu s radnicí Vilémova. Mezi radnicí a špýcharem se nachází objekt se zázemím místního Rodinného centra, které má přímý vstup z radnice.

2 urbanistická koncepce

Ostraněním přístavku Rodinného centra, které trpělo nedostatkem prostoru, získává parcela nový vstup v přímém spojení s návší. Jednotlivé nově vzniklé hmoty respektují a navazují na historickou zástavbu nejen tvarem objemů, ale i vhodným natočením hřebene.

3 doplnění hmot

Skrze špýchar jsou proraženy nové hmoty podporující nové funkce objektu, které vytváří přímý kontakt s okolím. Dlouhé navržené hmoty jsou doplněny o 2 další kratší, které mají za úkol prostor více ročlenit.

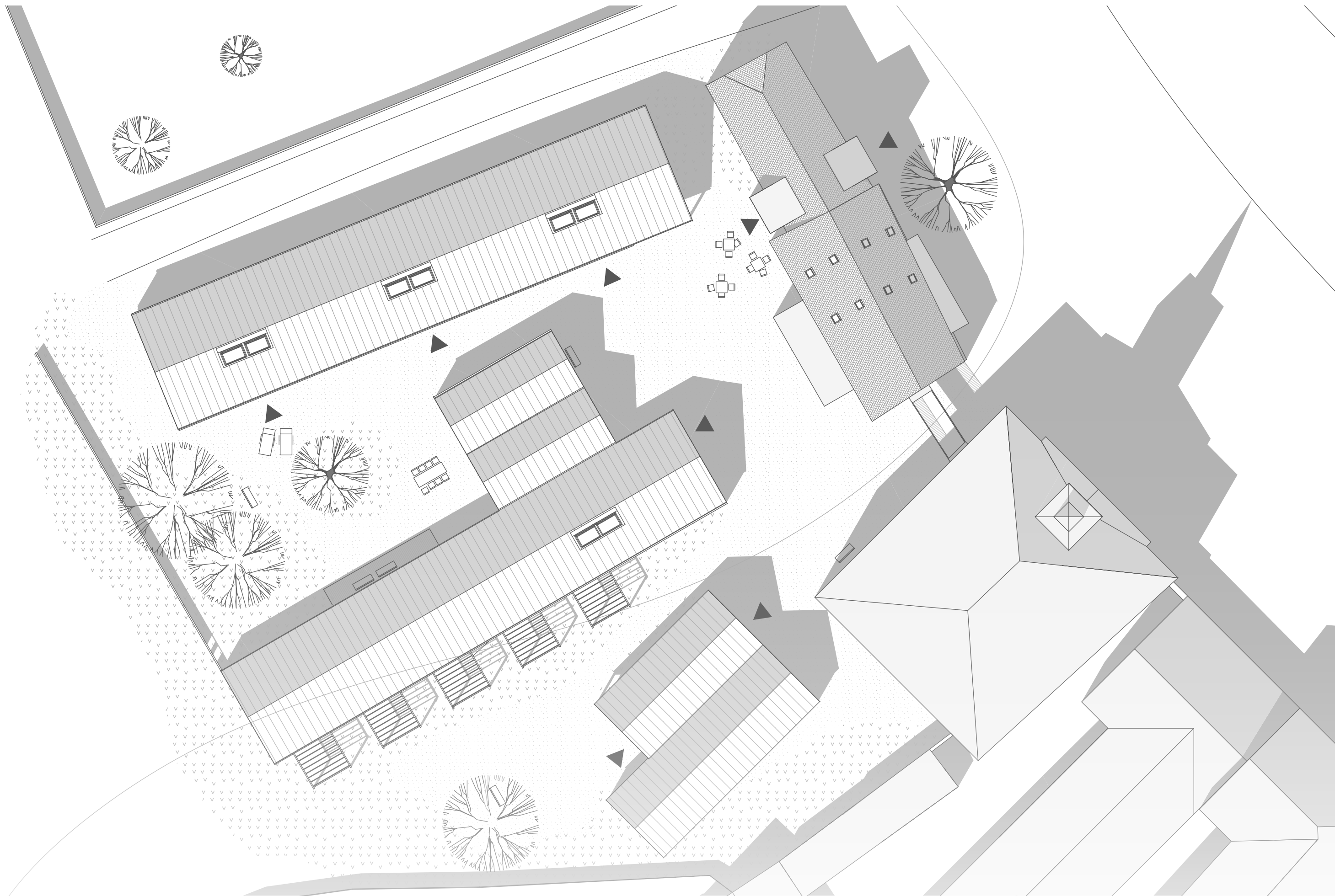
4 hmoty v detailu

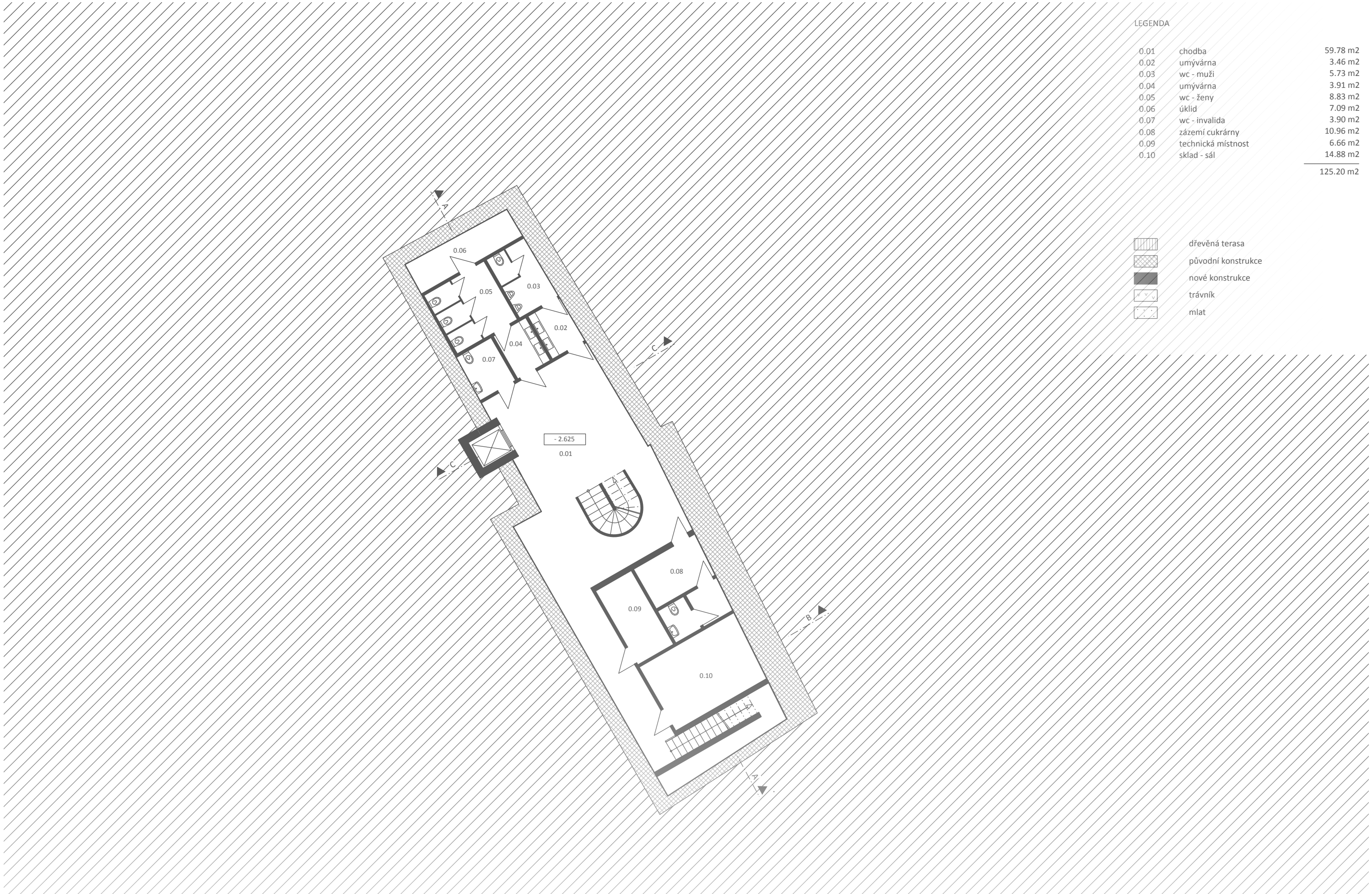
Nově vzniklý sál ve špýcharu je spojen s prostory radnice pomocí lávky která propojuje oba objekty. Navržené hmoty jsou v některých místech doplněny terasami a přesahy střech, které dotváří okolní prostor.

5 konečná podoba

Špýchar se staví do role komunikujícího nejen s návší ale i s prostorem za ním. Další prostory nového Rodinného centra a seniorského bydlení získávají charakter spíše soukromého.



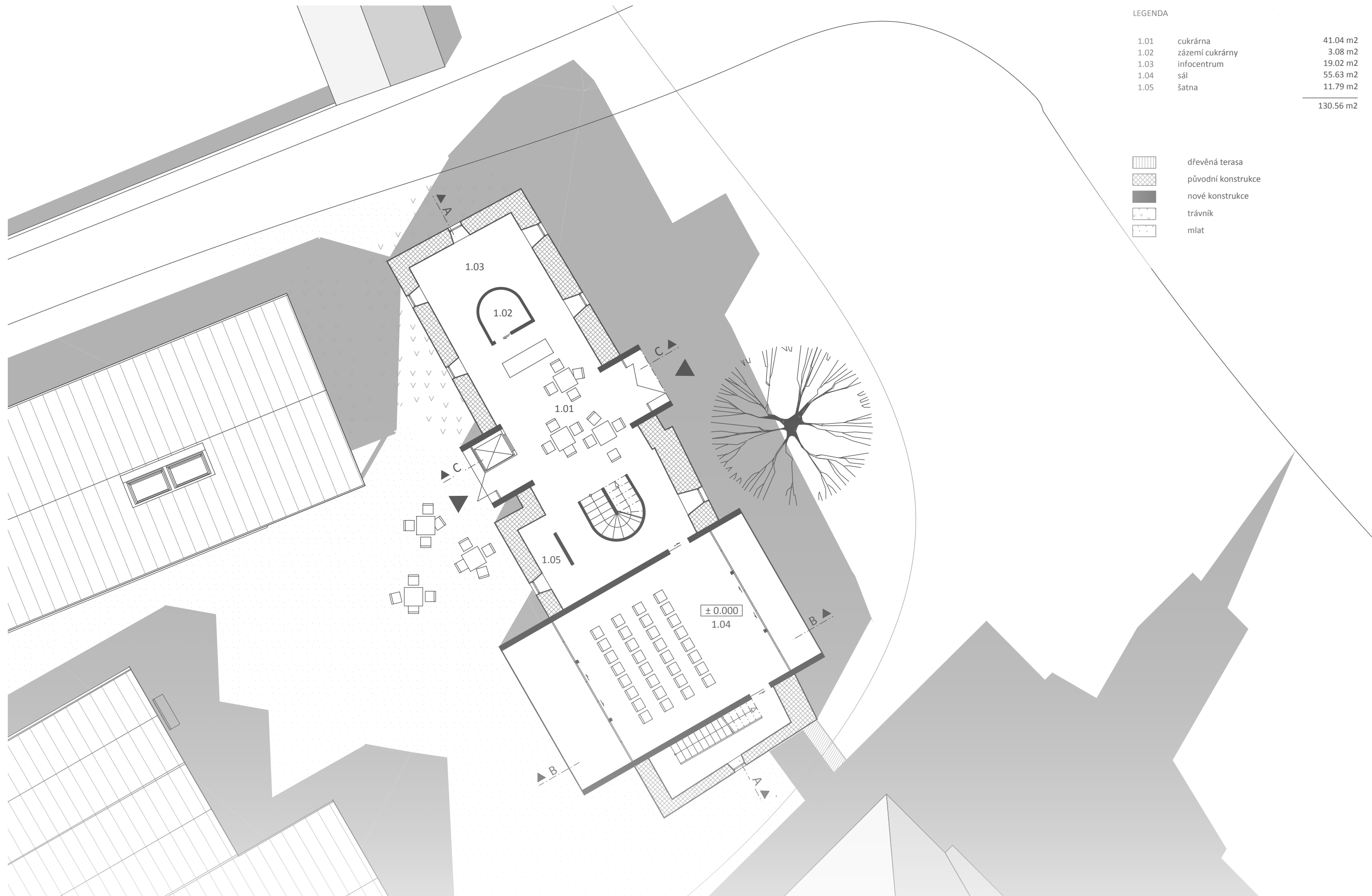


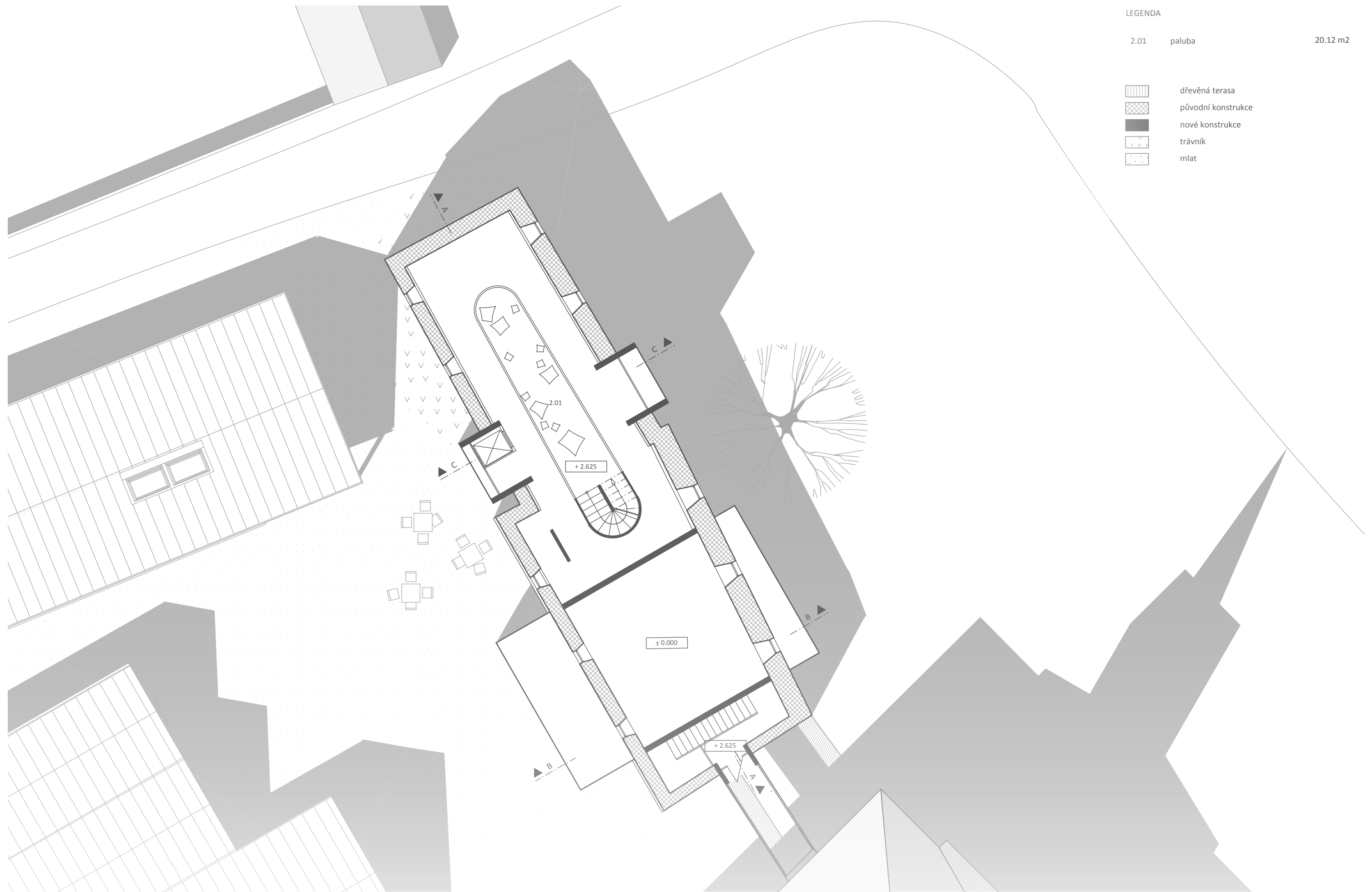


LEGENDA		
0.01	chodba	59.78 m2
0.02	umyvárna	3.46 m2
0.03	wc - muži	5.73 m2
0.04	umyvárna	3.91 m2
0.05	wc - ženy	8.83 m2
0.06	úklid	7.09 m2
0.07	wc - invalida	3.90 m2
0.08	zázemí cukrárny	10.96 m2
0.09	technická místnost	6.66 m2
0.10	sklad - sál	14.88 m2
		125.20 m2

- dřevěná terasa
- původní konstrukce
- nové konstrukce
- trávník
- mlat

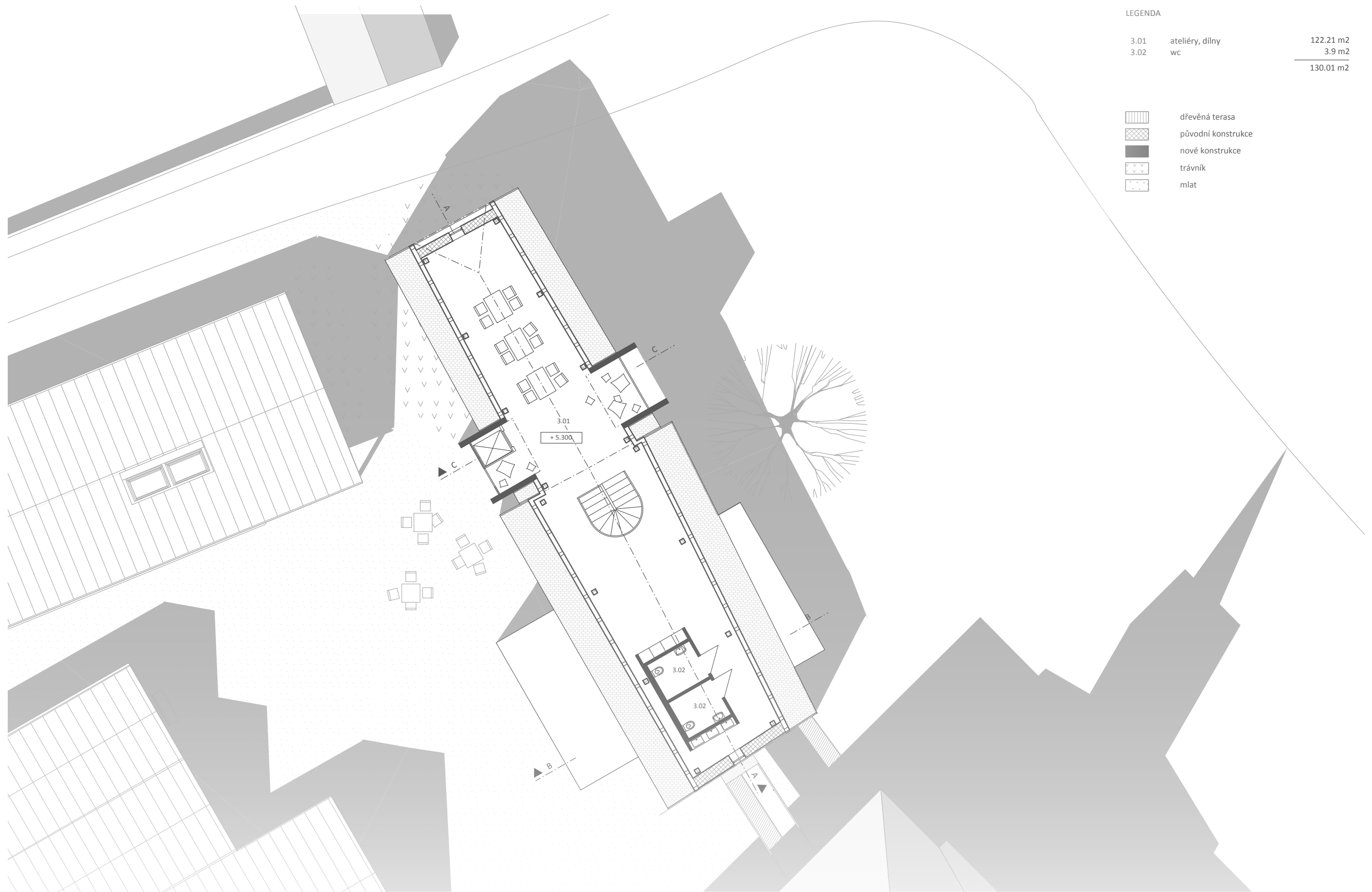






LEGENDA

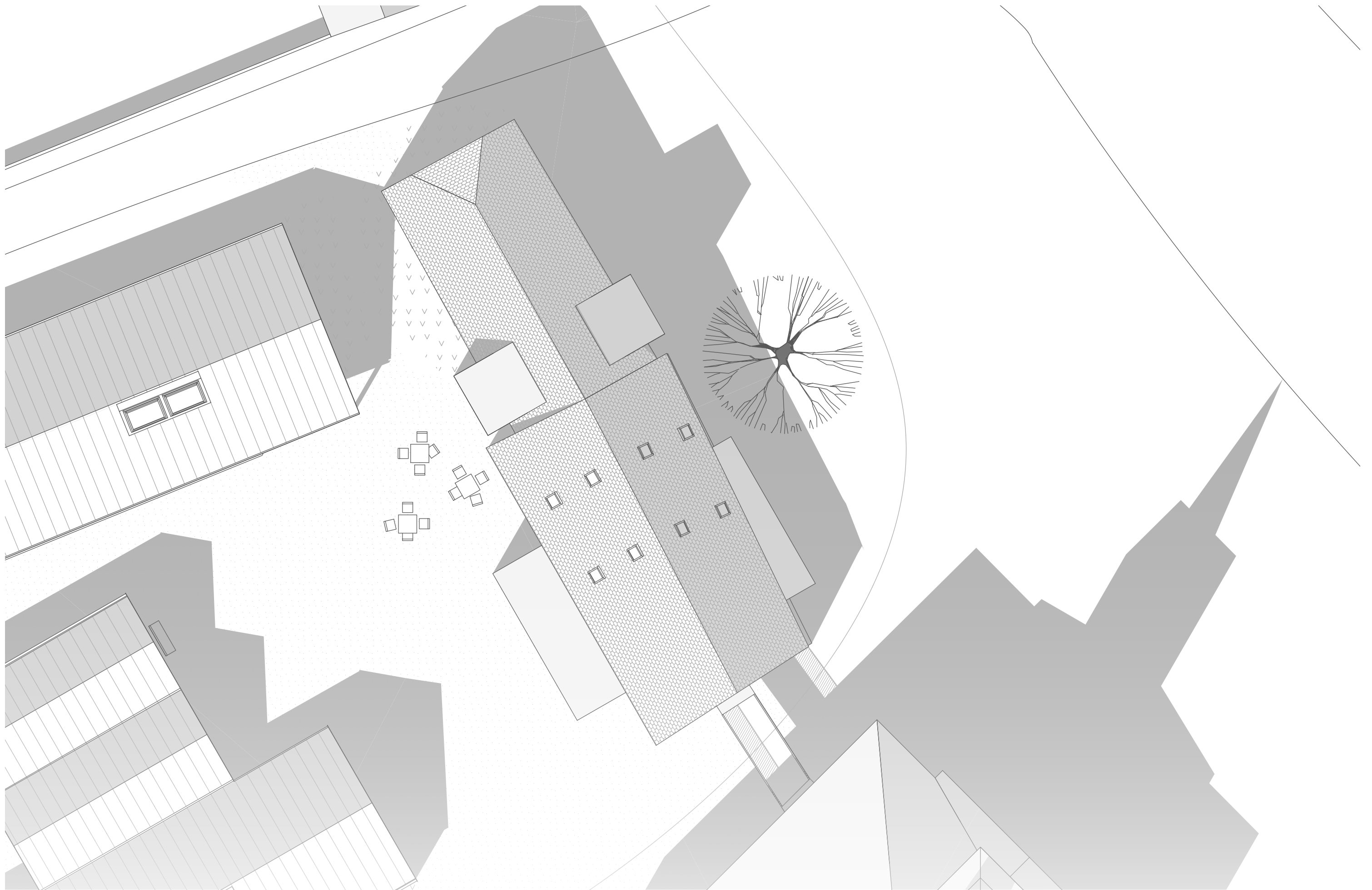
- 2.01 paluba 20.12 m²
- dřevěná terasa
- původní konstrukce
- nové konstrukce
- trávník
- mlat

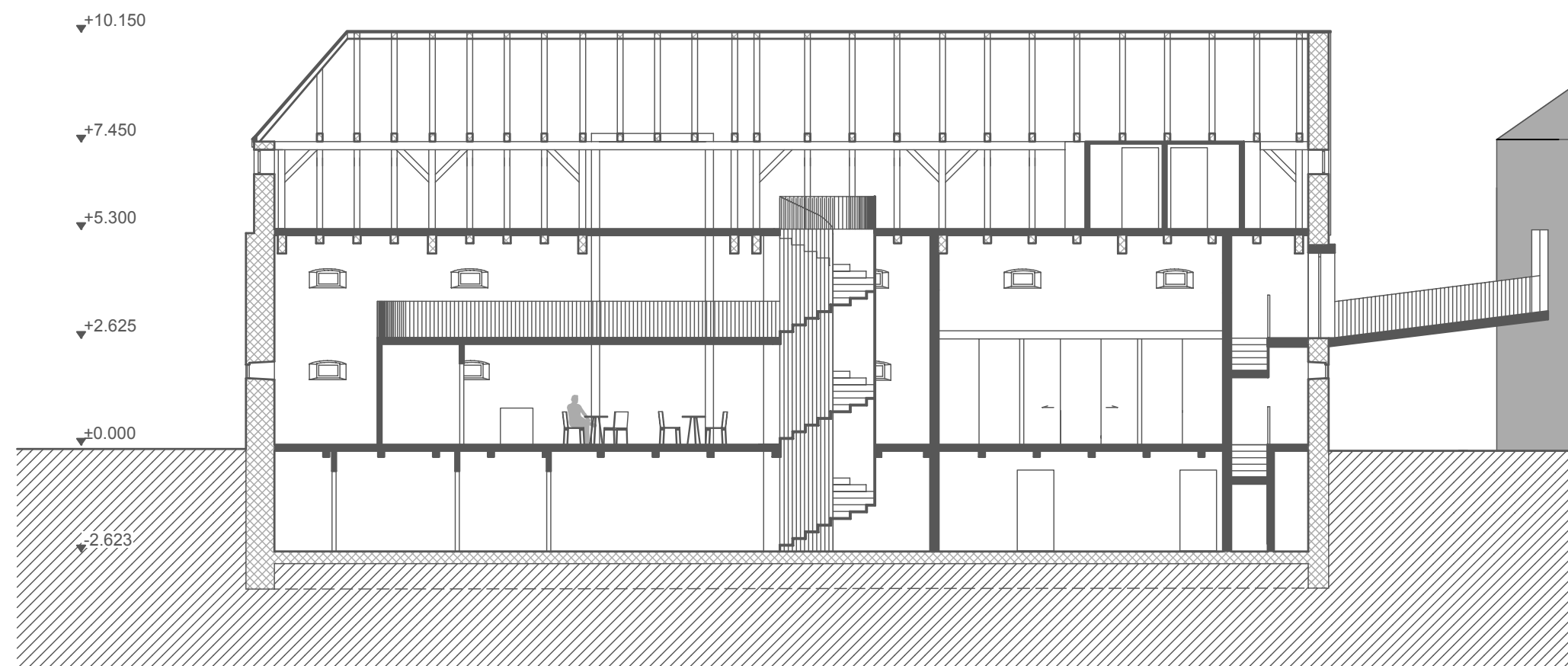


LEGENDA

3.01	ateliéry, dílny	122.21 m ²
3.02	wc	3.9 m ²
		130.01 m ²

- dřevěná terasa
- původní konstrukce
- nové konstrukce
- trávník
- mlat



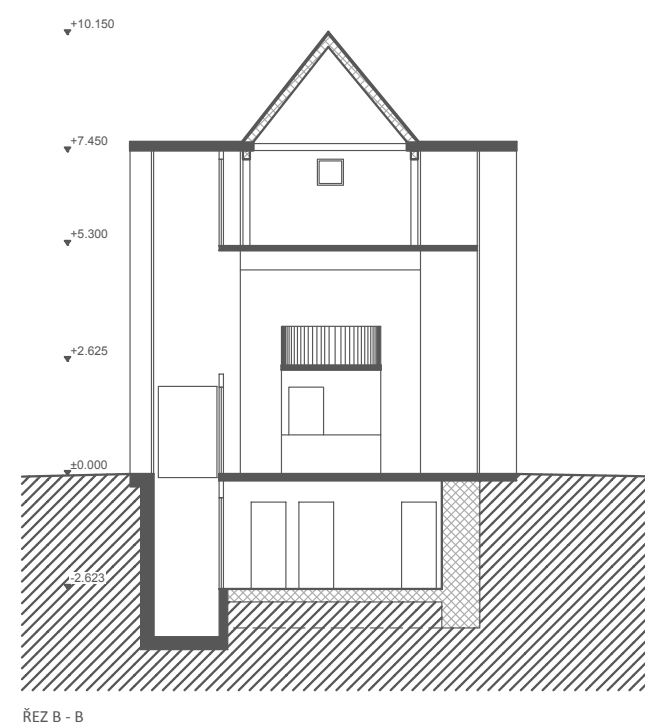
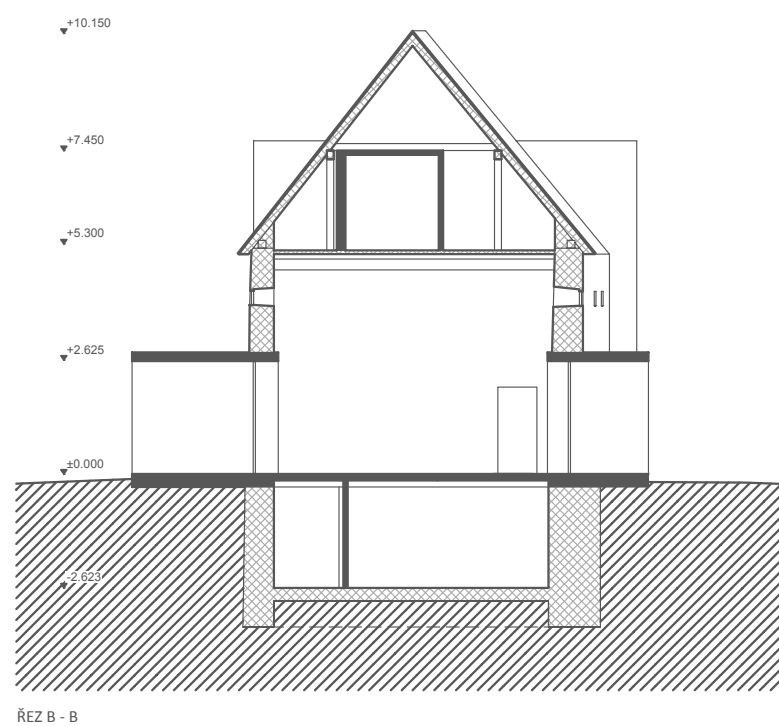


ŘEZ A - A



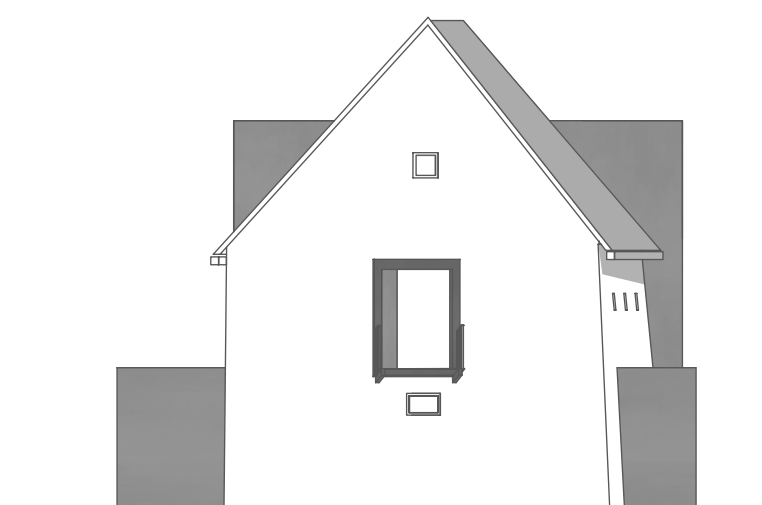
LEGENDA MATERIÁLŮ

-  původní konstrukce
 nové konstrukce

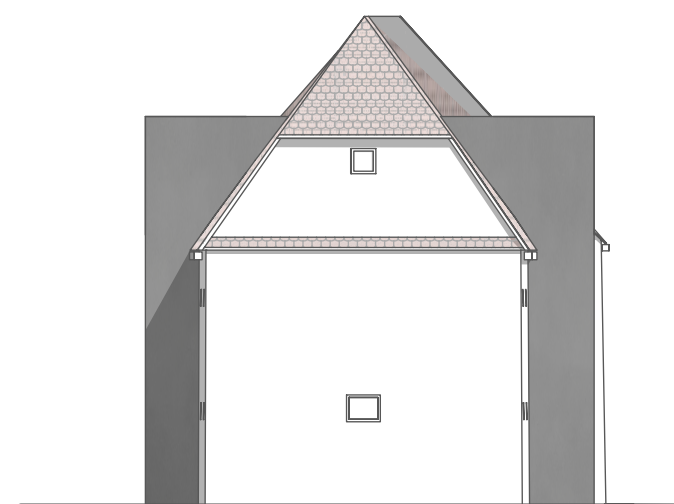




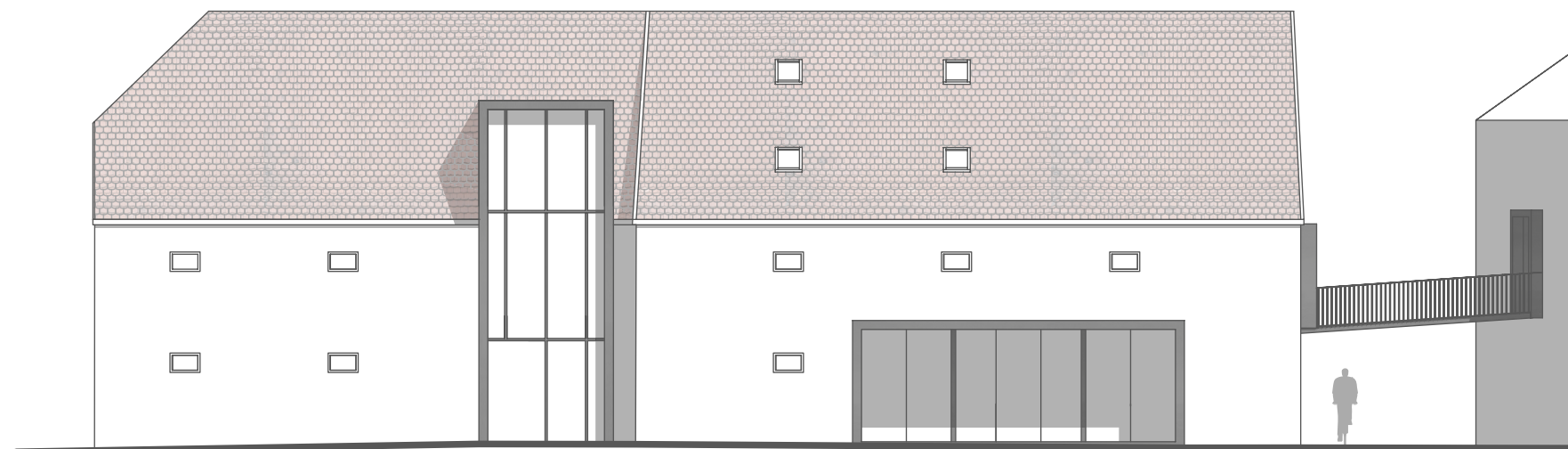
severovýchodní pohled



jihovýchodní pohled

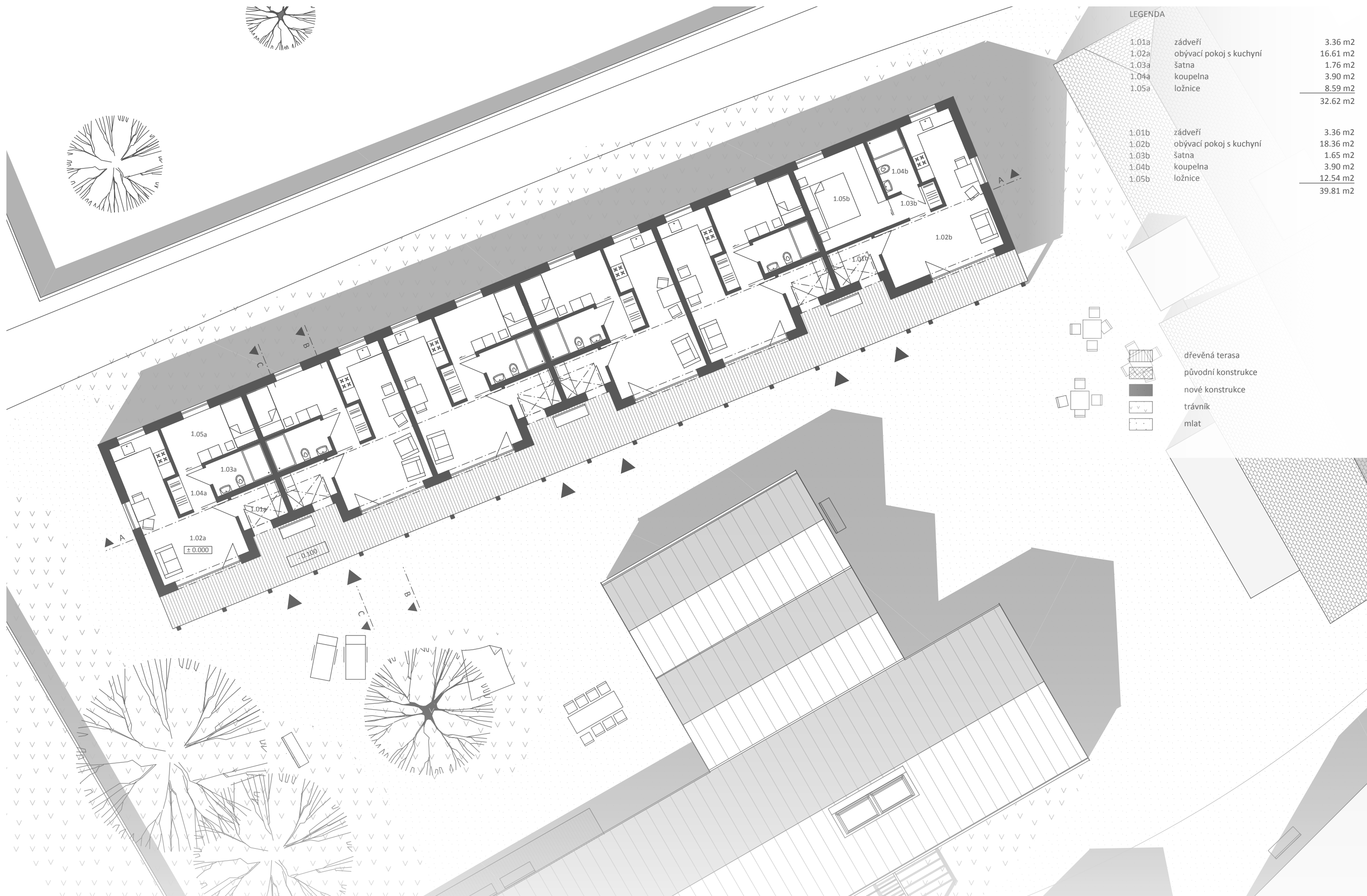


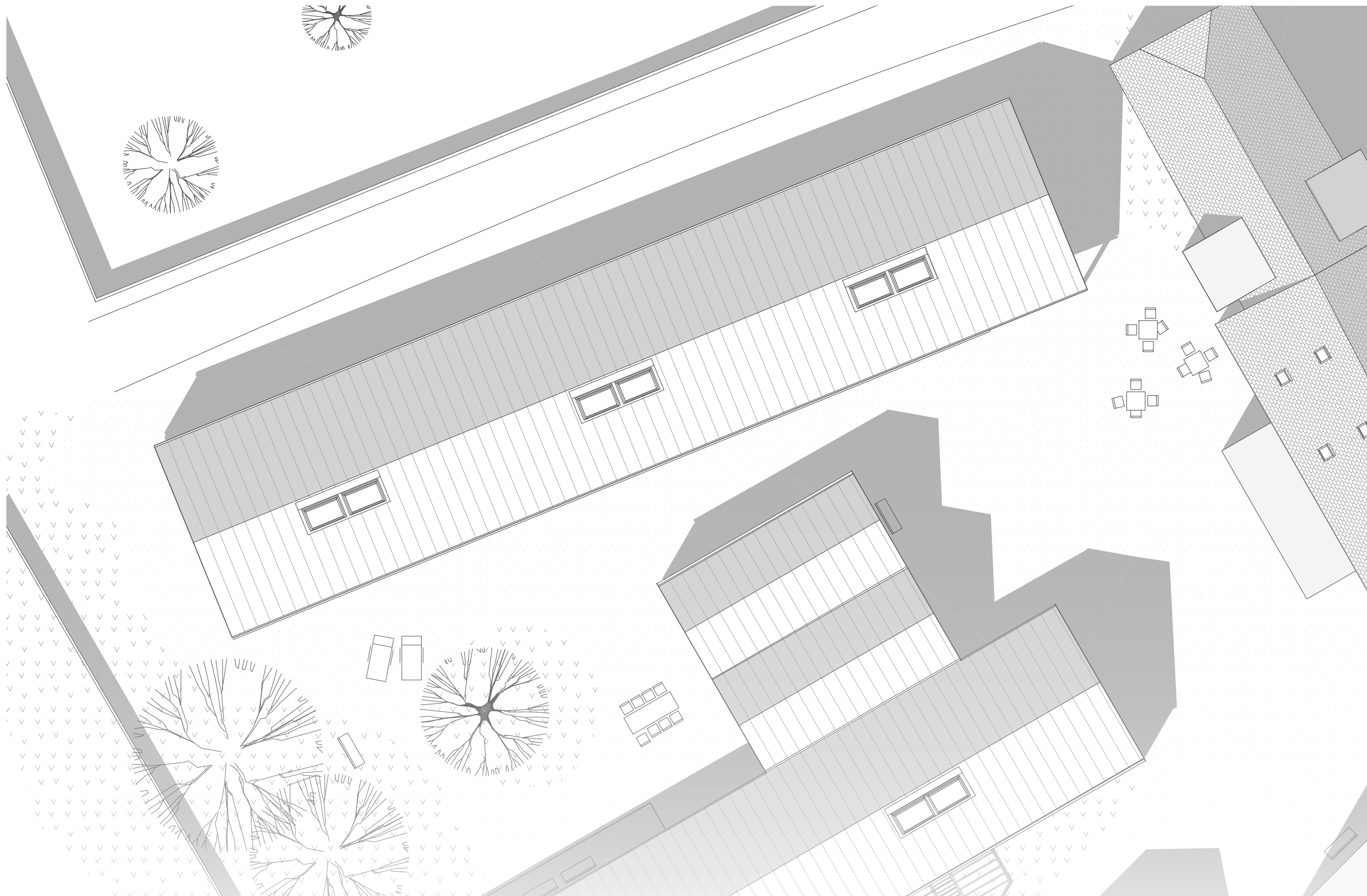
severozápadní pohled

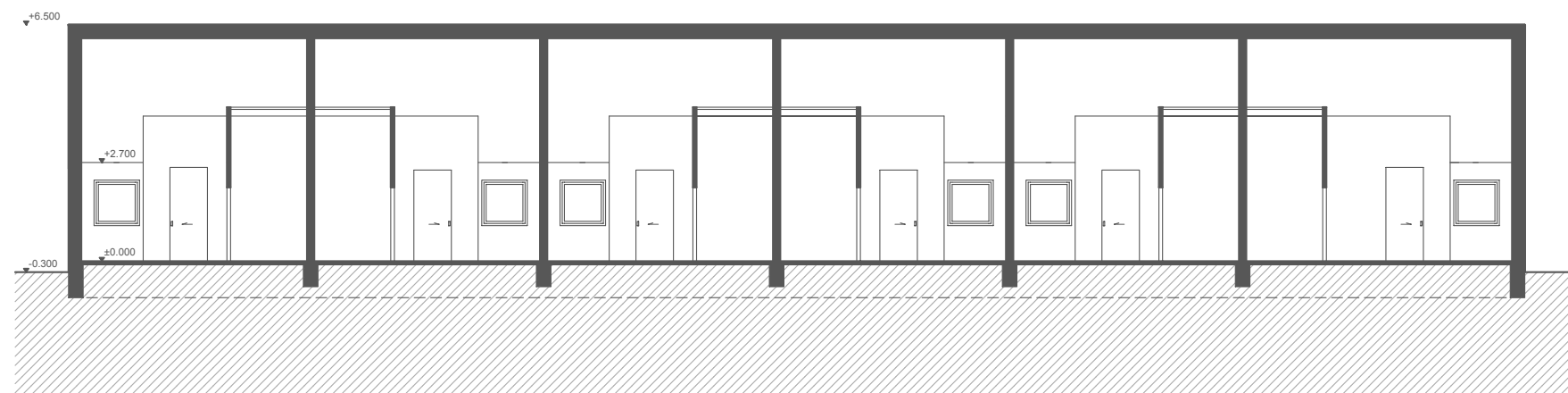


jihozápadní pohled

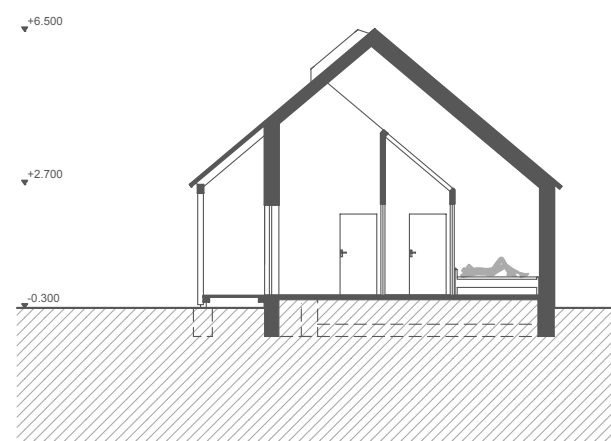




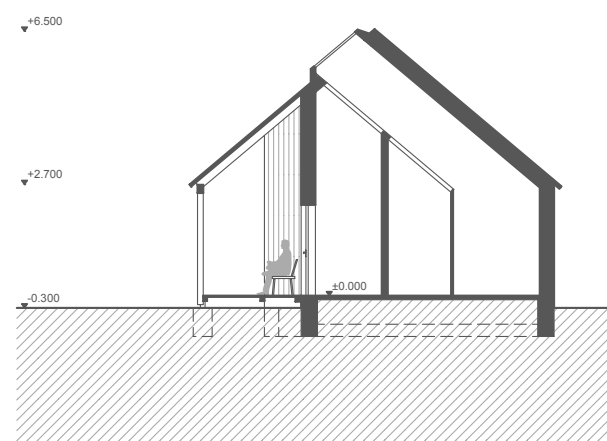




ŘEZ A - A

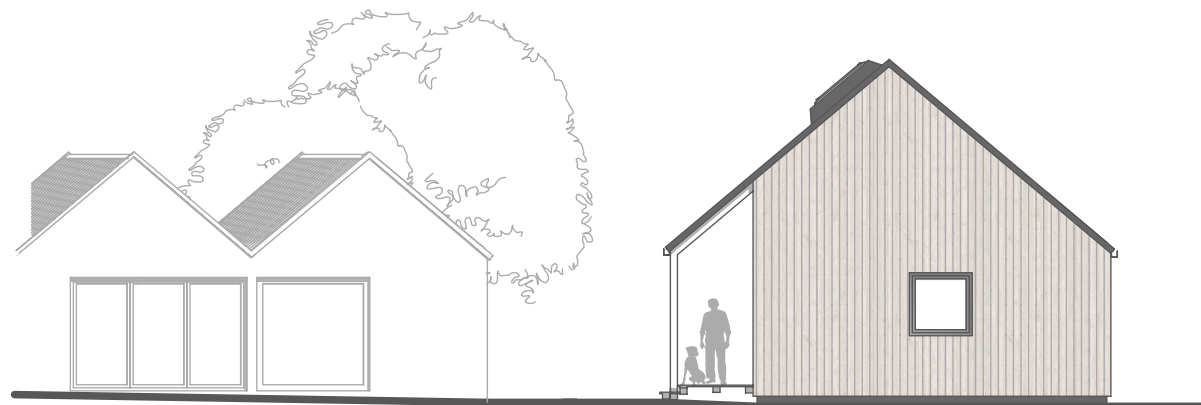


ŘEZ B - B

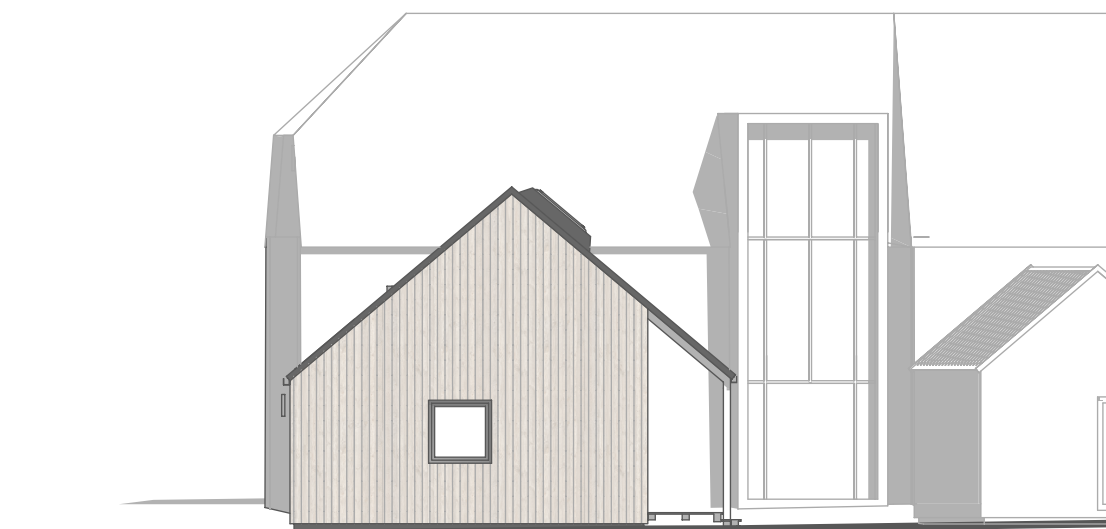


ŘEZ C - C

± 0.000 = 358 m. n. m. Bpv.



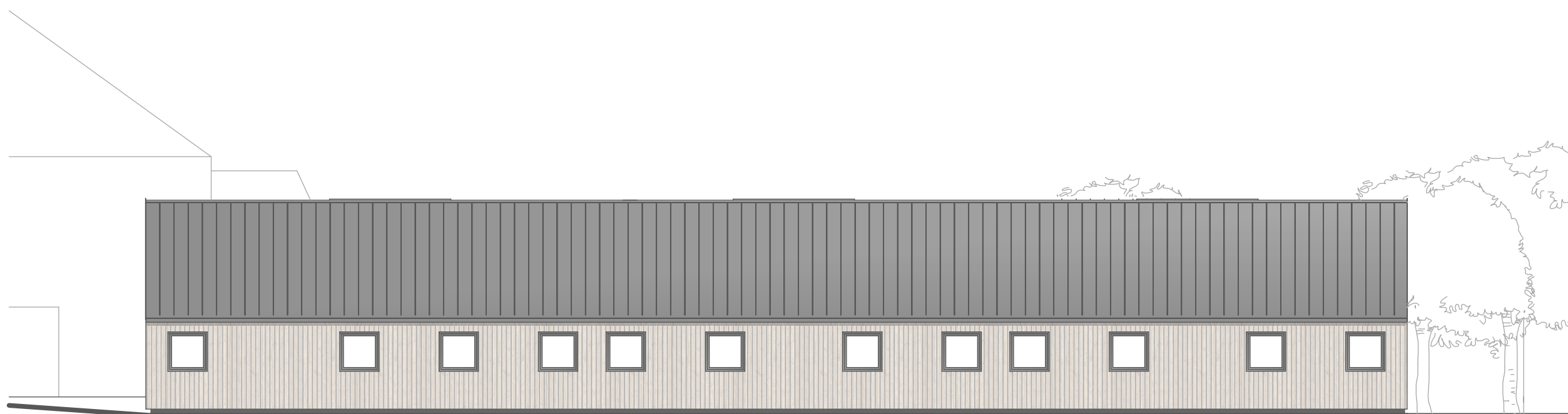
severovýchodní pohled



jihozápadní pohled

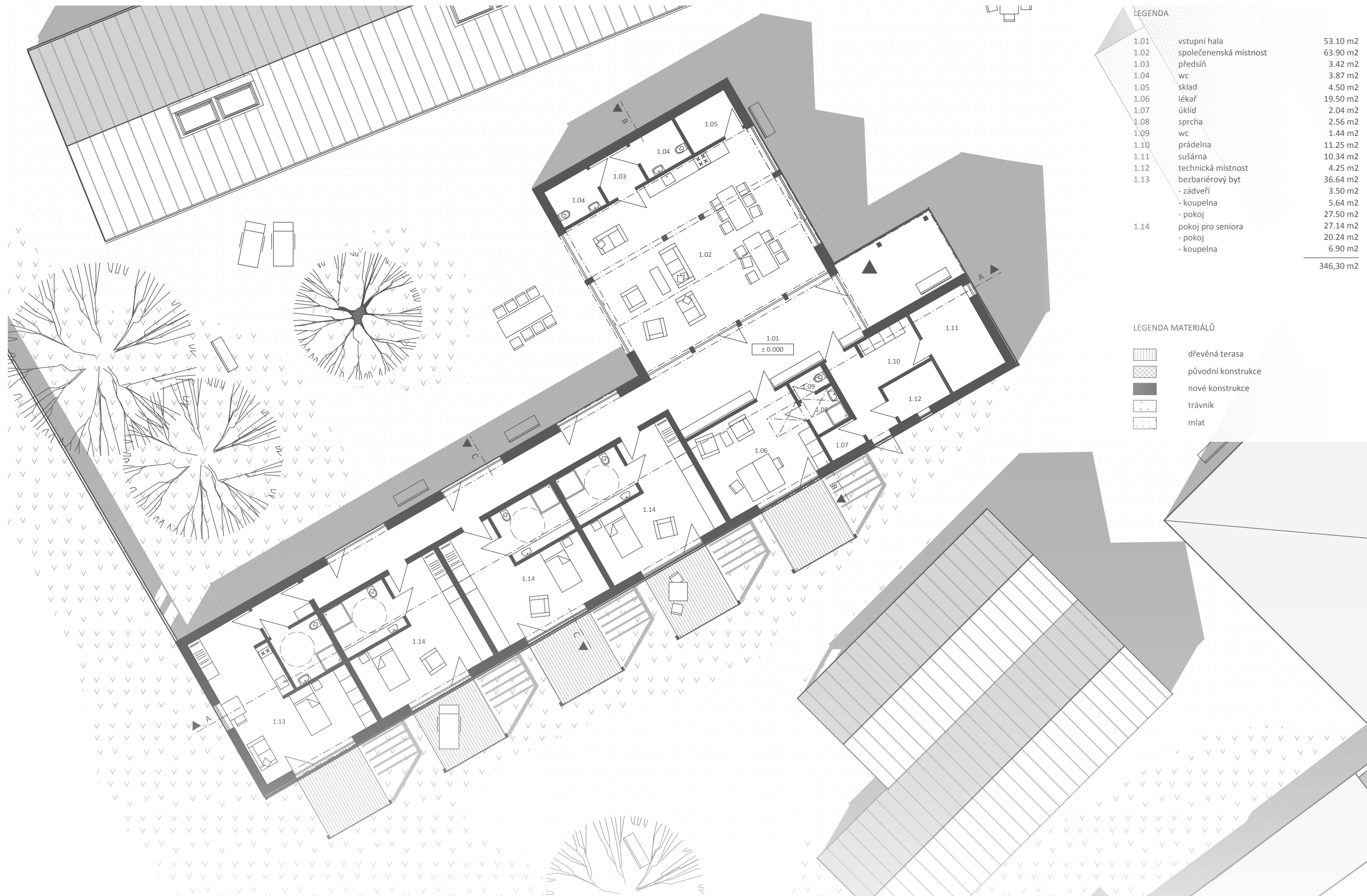


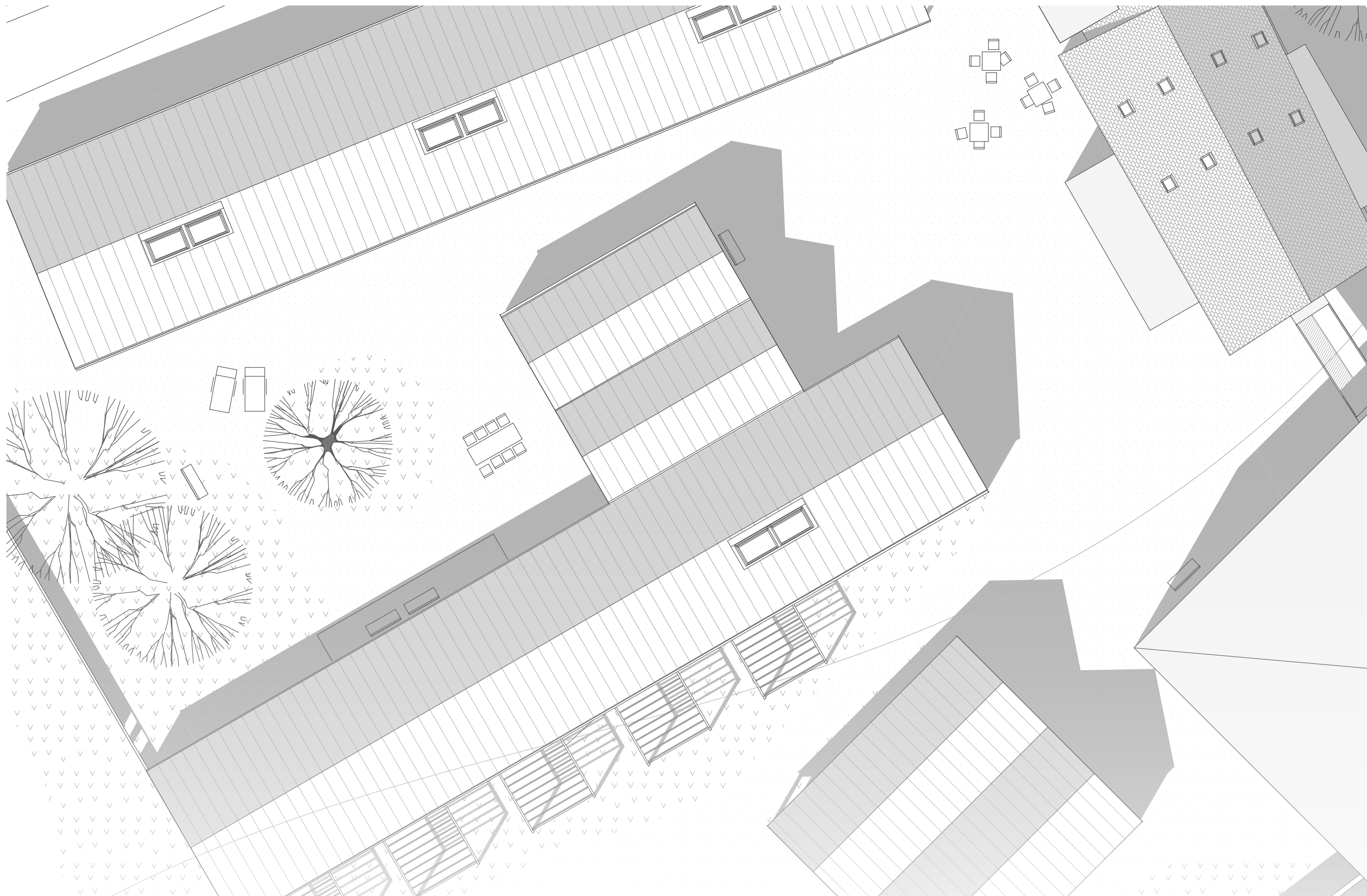
jihovýchodní pohled

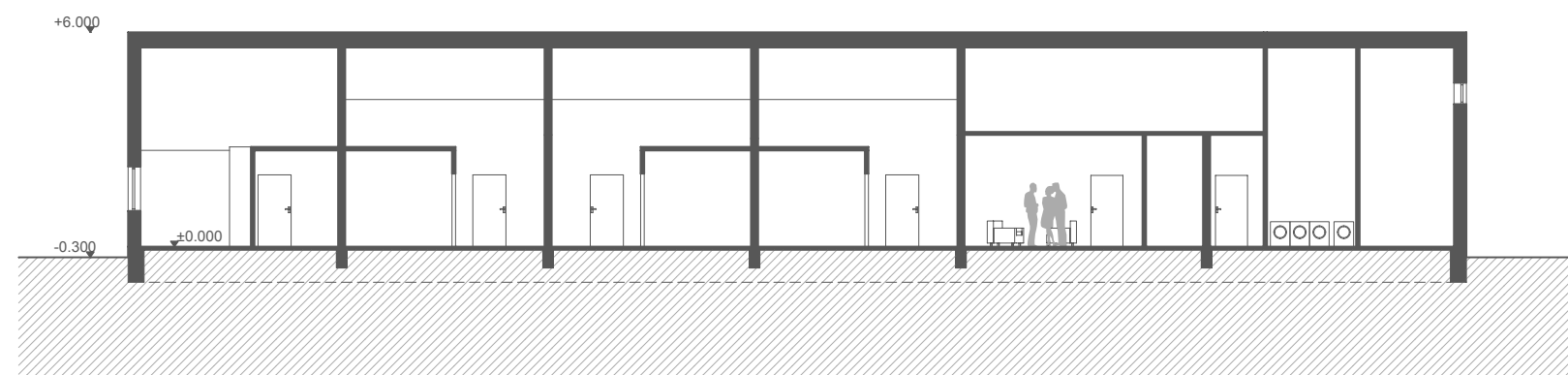


severozápadní pohled

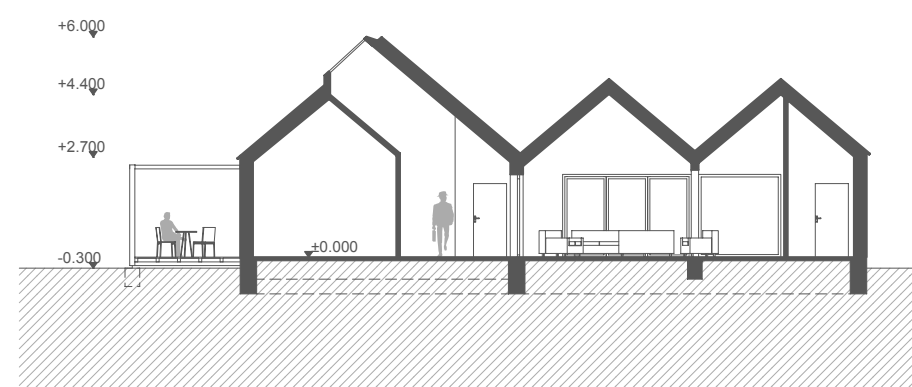




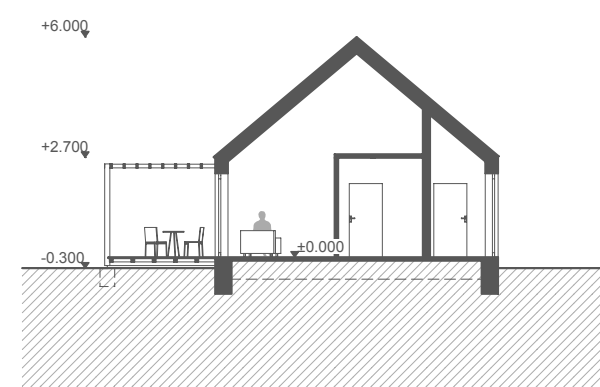




ŘEZ A - A



ŘEZ B - B

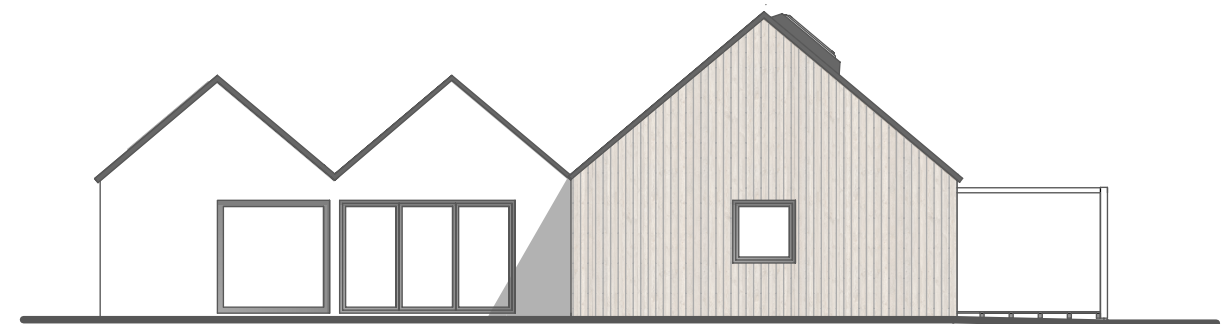


ŘEZ C - C

± 0.000 = 358 m. n. m. Bpv.



severovýchodní pohled



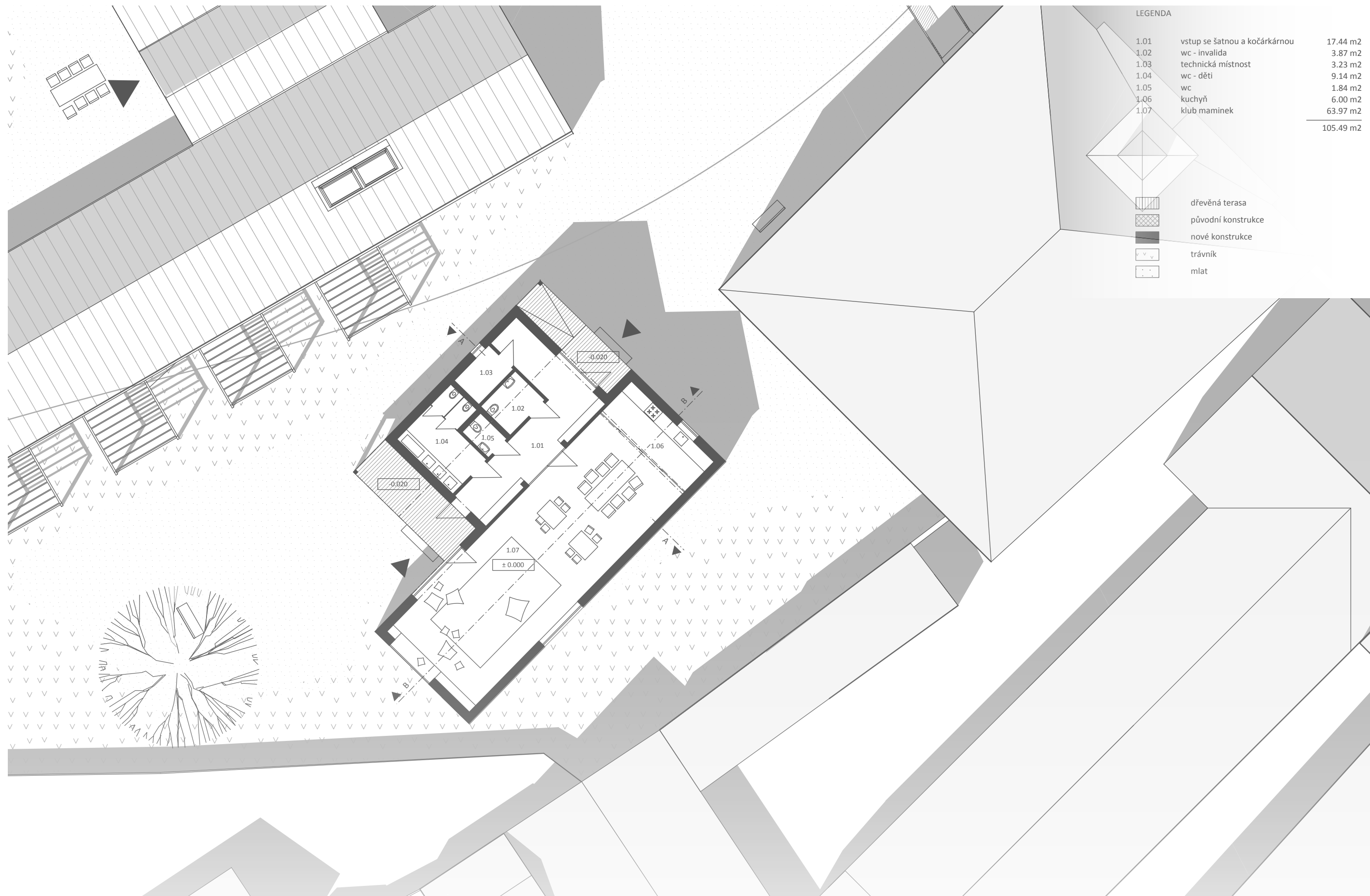
jihozápadní pohled



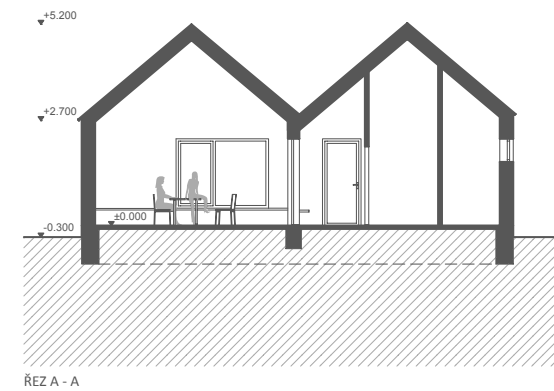
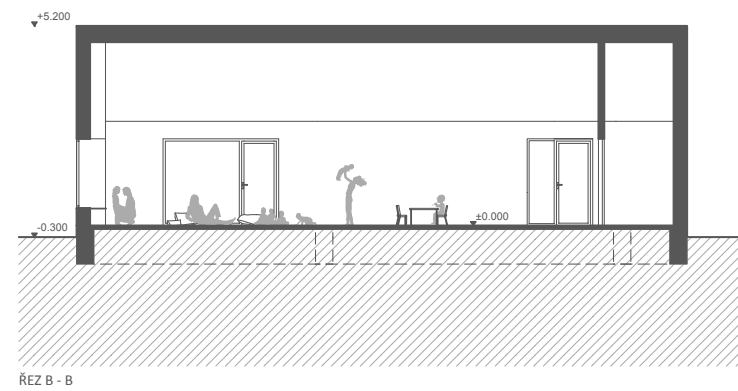
jihovýchodní pohled



severozápadní pohled

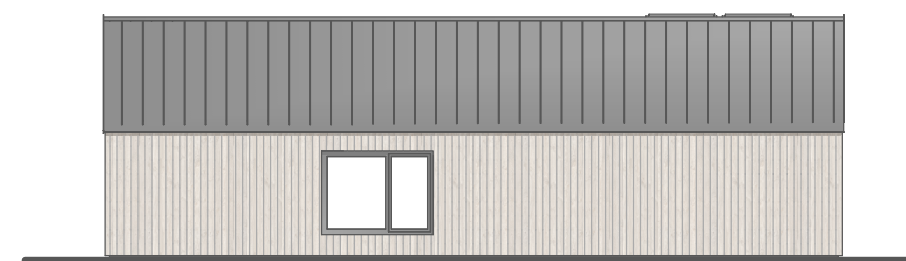








severovýchodní pohled



jihovýchodní pohled

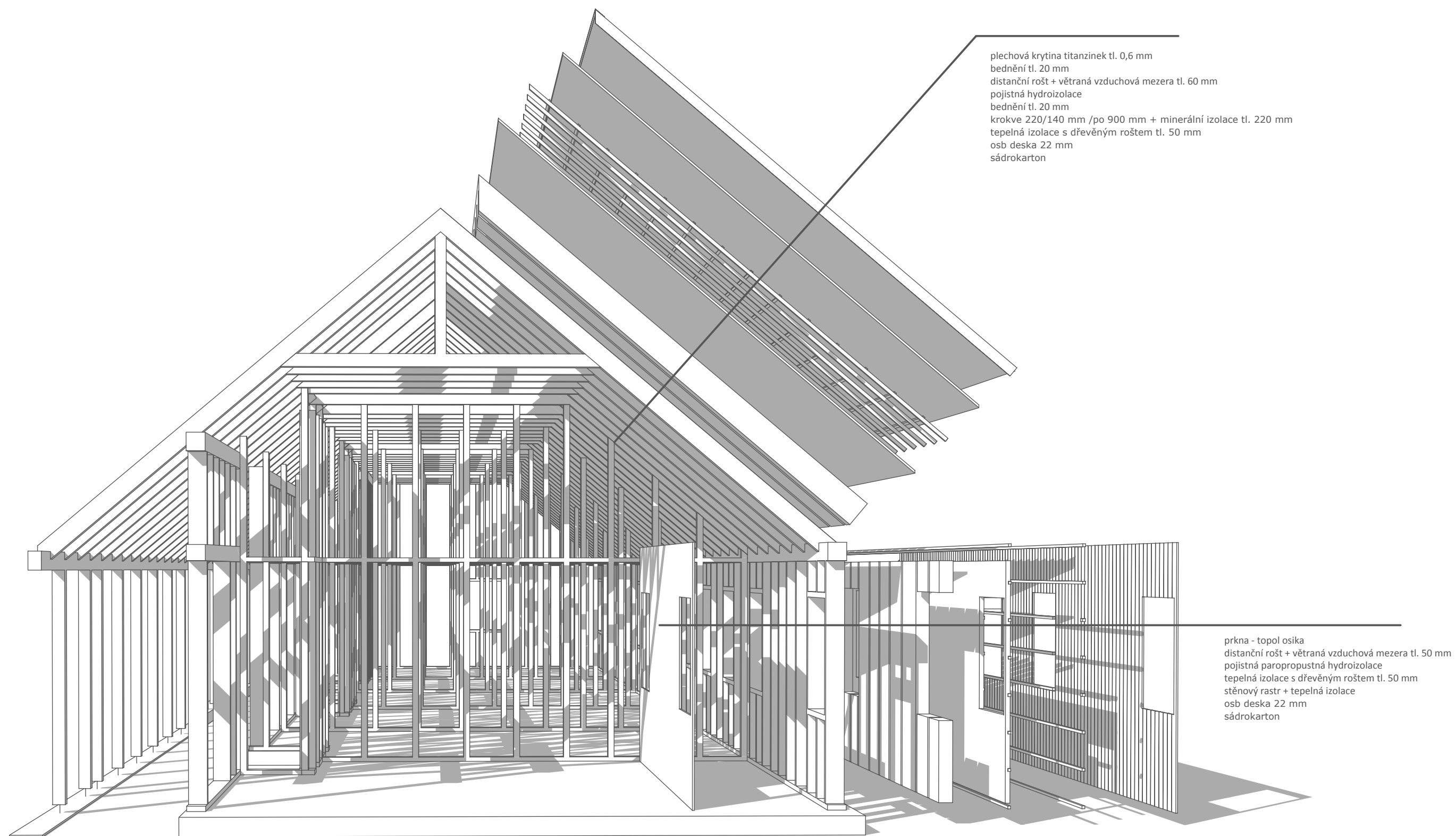


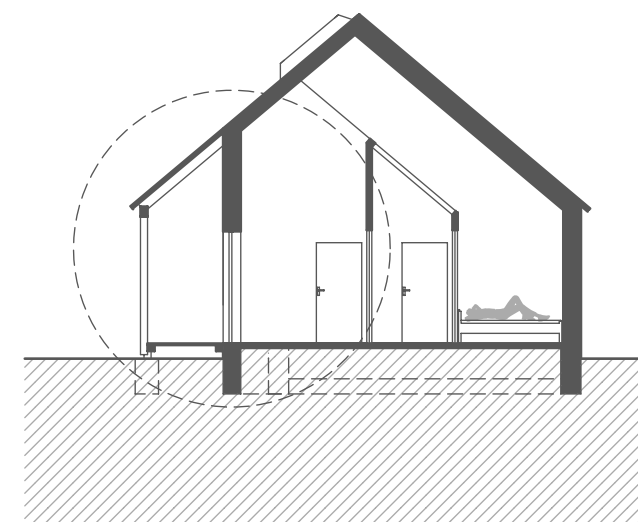
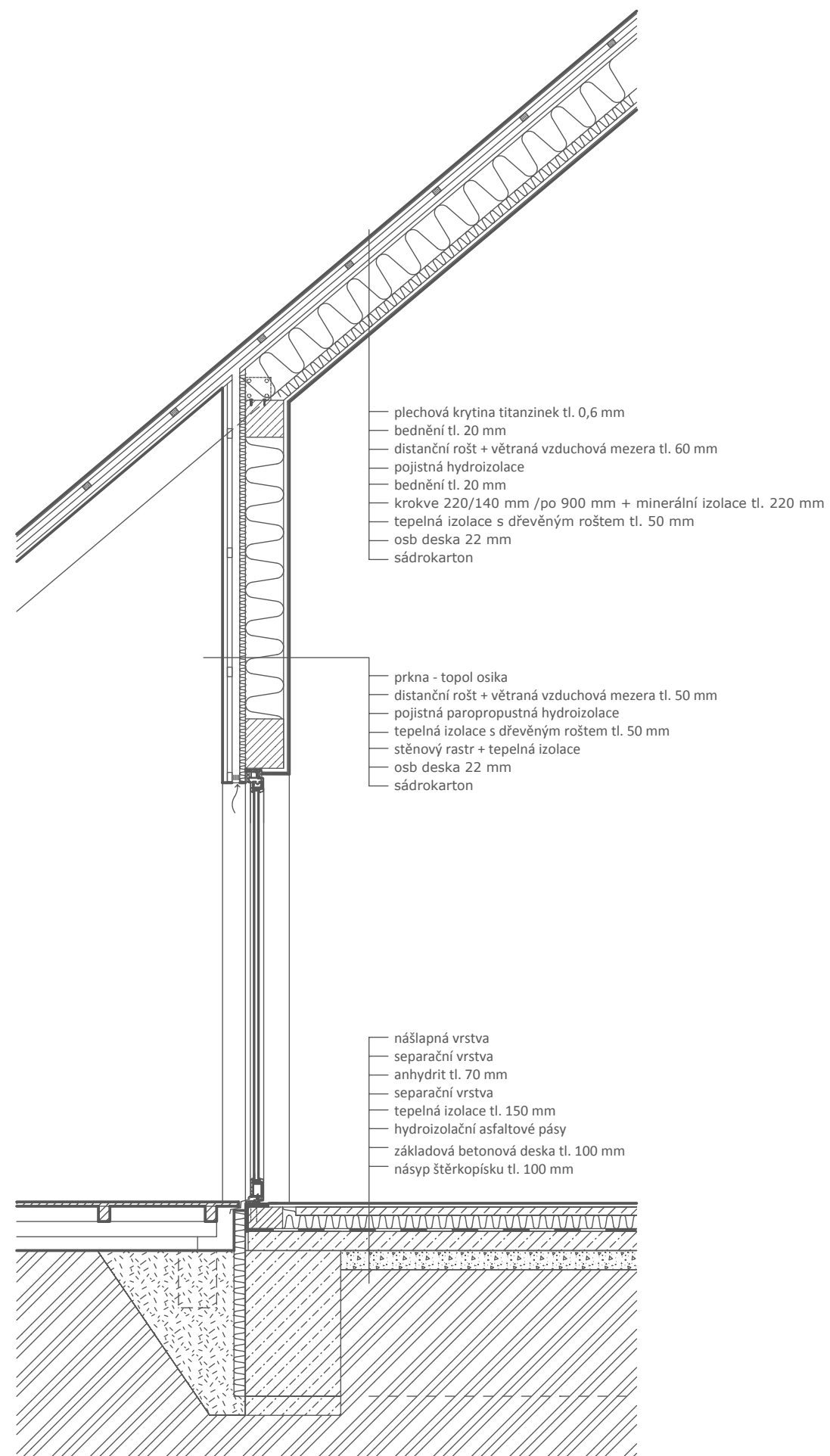
severozápadní pohled



jihozápadní pohled







LEGENDA

-  dřevo c22
-  tepelně izolační desky
-  beton prostý
-  terén rostlý
-  zásyp
-  štěrkopísek
-  hydroizolační asfaltové pásy

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zadáním bakalářské práce bylo navrhnout nové využití historické stavby špýcharu v centru Vilémova a současně řešit využití prázdného prostranství za špýcharem v centru obce. Navrhnout novou zástavbu bydlení pro seniory, najít měřítko a charakter doplnění struktury venkovské zástavby, jak bude navazovat na okolí. Definovat architektonickými prostředky význam a funkci místa a původního objektu pro obyvatele, nově organizovat vnitřní prostory špýcharu, najít míru transparentnosti, otevřenosti, přitažlivosti a účelnosti.

POPIS MÍSTA

Špýchar se nachází ve Vilémově u Havlíčkova Brodu. Přesněji v centru obce přiléhající na budovu radnice. Městys Vilémov se skládá z devíti částí, kde samotný Vilémov je hlavní centrum. Průměrný věk obce je 44 let a z mého průzkumu vyplynulo, že toto číslo stále stoupá. Vilémov patří mezi stále se rozvíjející obce, na což ukazuje i fakt, že se v roce 2003 stal vesnicí roku a o rok později skončil na druhém místě.

NÁVRH

Z urbanistické studie místa jsem se rozhodl dotvořit místo za špýcharem dle stejných urbanistických zásad jaké byly použity u stávající zástavby. Z historického hlediska bylo místo za špýcharem využíváno jako hospodářský statek, z toho vyplývá, že nerespektuju sice historické využití místa, ale nacházím nové využití a navazuju na rostlou zástavbu vesnice.

Jak bylo už zmíněno, průměrný věk ve Vilémově je 44 let a stále stoupá. Nabízelo se tedy obci rozšířit o bydlení pro seniory, které se v případě nedostatku zájmu může využít i jako startovní byty. Bydlení pro seniory tak tvoří jednu z budov navrženou za špýcharem. Budova je jednopodlažní se sedlovou střechou, čímž respektuje okolní zástavbu a dotváří ji. Ve stejném duchu se nese i druhá budova, která také slouží k bydlení pro seniory. V tomto objektu jsou byty tvořeny tak aby bylo umožněno bydlení s péčí. Zde se také nacházejí společenské prostory s prádelnou.

Třetím a posledním nově navrženým objektem je Rodinné centrum. To se ve Vilémově sice nachází, dle mé analýzy jsou však prostory značně nedostačující a samotné zázemí rodinného centra hledalo již nové prostory. Součástí mého návrhu je tedy demolice stávajícího rodinného centra, který v současnosti přiléhá k budově špýcharu a zároveň k budově radnice. Ten byl však mezi tyto významné budovy dostavěn až ve 20. století. Z historického i urbanistického hlediska je však toto násilné umístění, dle mého názoru, nevhodné. Touto demolicí jsem získal nový vstup do lokality za špýcharem a opačně přímý kontakt s návší.

Hlavní částí mého projektu je již zmíněný špýchar. Jelikož má stavba historickou hodnotu bylo pro mě prioritou ji zachovat. Zásahy, které bylo pro můj návrh nutno provést, bylo strhnutí stropů, vybourání nových otvorů a vytvoření nového dispozičního řešení odpovídající novému účelu. Objekt obsahuje malý sál pro menší kulturní akce, ateliér pro děti, cukrárna a informační středisko pro turisty. Prostor je řešen průnikem nových navržených hmot skrz starý špýchar. Dvě věže, které slouží jako hlavní vstupy, bezbariérová vertikální komunikace a přísun světla do krovu. Třetí hmota tvaru horizontálního hranolu prochází napříč stavbou a tvoří malý sál. Poslední hmota se skrývá uvnitř, jedná se o oblou palubu s cukrárnou a schodištěm do krovu, kde se nachází ateliéry pro děti. V prostoru za sálem je navrženo další schodiště spojující zázemí sálu a 2.NP, kde je vstup na lávku spojující radnici se špýcharem. O patro níž je suterén sloužící jako veřejné WC a zázemí jednotlivým funkcím.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KONSTRUKCE

Konstrukce nově navržených objektu jsou řešeny jako dřevostavby, které jsou založeny na základových pasech. Konstrukce střech jsou navrženy jako hambálkové soustavy s táhlem opláštěné plechovou střechou v provedení titanzineku.

Špýchar je tvořen zděnými svislými nosnými stěnami ze smíšeného zdiva a dřevenou konstrukcí krovu sedlové střechy s jednou valbou. Nově řešený strop nad suterénem je železobetonový a v případě prostoru špýcharu je strop s podlahou řešen ve dřevěné podobě. Nad vybouranými otvory jsou osazeny nové ocelové překlady podepřené dvěma sloupy a v krajních bodech do zdiva. Nově navržené hmoty procházející skrz špýchar jsou ocelové rámové konstrukce opláštěné plechem. Hmota uvnitř dispozice je kombinací dřevěných a ocelových materiálů, kde ocelová hraje roly nosných konstrukcí včetně točitého schodiště.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálové řešení špýcharu je zachování stávajících materiálů a doplnění železobetonovým trámovým stropem a ocelových konstrukcí v kombinaci s dřevem- topol osika. Celá stavba bude následně omítnuta. Zastřešení bude ponecháno v původním duchu a to z keramických tašek bobrovek. Nově navržené objekty jsou navrženy jako dřevostavby s dřevěnou fasádou - topol osika, pouze část se společenskými prostory je navržena jako omítnutá. Střecha je v materiálu titanzinkového plechu.

TZB

Kanalizace je v lokalitě jednotná, tudíž je i v objektech navržena kanalizace jednotná. Na kanalizační přípojce vedoucí od veřejného řádu se nachází revizní šachta s čistící tvarovkou.

Vytápění v budově rodinného centra je zajištěno přes plynový kotel nacházející se v technické místnosti. V případě samostatného bydlení a bydlení s péčí je vytápění řešeno plynovým kotlem umístěným v technické místnosti v budově ubytování s péčí. Ve všech nově navržených objektech je podlahové vytápění. Jako zdroj vody slouží veřejný vodovodní řád. Voda je do objektu přiváděna veřejnou vodovodní přípojkou. Vnitřní rozvod má okruh teplé, studené i cirkulační vody s ohřevem přes plynový kotel se zásobníkem teplé vody.

Větrání je řešeno především jako přirozené. Pouze v hygienických prostorách v suterénu špýcharu je navrženo umělé větrání.

Elektroinstalace je zajištěna přes domovní rozvaděč umístěn v každém objektu.

MATERIÁLY VENKOVNÍCH PLOCH

Venkovní plochy jsou v místech největší pohybové zátěže řešeny formou mlatu v ostatních případech je ponechán přirozený trávník s údržbou.













Poděkování

Chtěl bych poděkovat panu Ing. arch. Akad. arch. Janu Hendrychovi za odborné vedení práce a cenné rady, které mi pomohly tuto práci zkompletovat.

