

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA UMĚNÍ A ARCHITEKTURY

Katedra architektury

Akademický rok 2007/08

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

pro:

Václava Toufara

obor:

architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto bakalářskou práci:

Název tématu:

Jachetní klub Černá v Pošumaví, Lipno

UNIVERZITNÍ KNIHOVNA
TECHNICKÉ UNIVERZITY V LIBERCI



3146114154

Zásady pro vypracování:

Místo:

Stávající Jachetní klub Černá v Pošumaví

Komentář:

Česko usiluje o pořádání olympijských soutěží v roce 2016, do té doby má na území ČR vzniknout řada nových či rekonstruovaných staveb a areálů. Jachetní disciplíny budou pořádány na Lipně, v okolí Černé v Pošumaví. Kromě úvah o dalších lokalitách je zvažováno využití stávajícího jachetního klubu.

Navrhne jachetní klub se zázemím - loděnice, přístav, který by vyhovoval požadavkům provozu stávajícího klubu a parametry umožňoval i pořádání mezinárodních soutěží včetně olympijských.

Podklady:

Výkresové, textové a fotografické podklady jsou uloženy na serveru FA.

401

Liberecká univerzita
Univerzita umění a architektury
Vedoucí katedry: Ing. J. B. B. B.
Ved. 461 57

19/08 Ab

3/5.

ph. Bk

LAP



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO

bakalářská práce

zimní semestr 2007 / 2008

vedoucí projektu:

ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK

VÁCLAV TOUFAR

1. ÚVOD / ESEJ
2. MOTIVY
3. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
4. SITUACE / SOUČASNÝ STAV
5. FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU
6. TECHNICKÁ ZPRÁVA
7. SITUACE / LIPNO
8. SITUACE / ŠIRŠÍ VZTAHY
9. SITUACE / CELKOVÁ
10. JACHTKLUB / PŮDORYS
11. JACHTKLUB / ŘEZY
12. JACHTKLUB / POHLEDY
13. JACHTKLUB / VIZU EXTERIER
14. JACHTKLUB / VIZU INTERIER
15. UBYTOVNA / PŮDORYS
16. UBYTOVNA / ŘEZY
17. UBYTOVNA / POHLEDY
18. UBYTOVNA / VIZUALIZACE / INTERIER
19. HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS, ŘEZ
20. HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / ŘEZ, POHLEDY
21. HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS, ŘEZ
22. HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ / POHLEDY, ŘEZ
23. SKLAD ČLUNŮ / PŮDORYS, ŘEZY, POHLEDY, TEREN / DÍLČÍ ŘEZY
24. ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
25. VIZUALIZACE AREÁLU 01
26. VIZUALIZACE AREÁLU 02

Z historie obce:

Rekreační obec Černá v Pošumaví leží v turisticky atraktivní oblasti na břehu Lipenské přehradní nádrže asi 20 km jihozápadně od města Český Krumlov v nadmořské výšce 728 m na hranici CHKO Šumava.

První písemná zmínka o obci je z roku 1268, kdy ji zvikovský purkrabí Hirzo z Klingerbergu, který sloužil jako vrchní kuchař u krále Přemysla Otakara II., daroval cisterciáckému klášteru Svatá/nyní Zlatá/ Koruna a to společně s ostatními obcemi, dnes osadami Dolní Vltavice, Mokrou a Blížnou. Vesnice se rozkládala v údolí potoka, jehož vody se po dešti zbarvovaly do černa a tak první název zněl Na černé řece. Název je slovanského původu a svědčí o tom, že právě Slované byli prvními obyvateli. V majetku kláštera Zlatá Koruna bylo toto území až do roku 1420, kdy byl klášter dobyt husitskými vojsky a zpusťšen. Původně patřila Černá k rýchtě Mokrá, kde měl zlatokurunský klášter dvůr a správce dvora. Za Rožmberků byla sídlem rychty většinou Dolní Vltavice. V roce 1585, tj. v době panování rodu Rožmberků, se objevuje Černá poprvé jako samostatná rychta, protože zřízením pivovaru a mlýna (v roce 1568) získala na významu - ostatně již v roce 1510 byl v Černé rýchtář již usedlý. Černá zůstala sídlem vrchnostenského úřadu i za vlastnictví knížecí rodiny Eggenberků a Schwarzenberků.

Jak v Čechách tak i v Bavorsku vznikala města a vesnice, byly zakládány přes lesní pohoří dopravní cesty, z nichž nejvýznamnější byla Zlatá stezka. Podél dopravních cest stáli strážníci, kteří dostali k dispozici obydlí a pozemek, který si vyklučili, a tak je lze považovat za první osídlenec. Některé tyto osídlené samoty, které měly většinou česká jména, byly opět opuštěny, aby byly později opět rozšířeny a obhospodařovány, ale tentokrát německými osidlenými tak, jak se to stalo v Blížně, Černé, Slavkovicích a t.d.. Vlastní, široce provedené osídlení ve 13. století bylo provedeno výlučně německými kolonisty. V roce 1848 po zrušení nevolnictví v Čechách byla vytvořena samostatná obec - Schwarzbach. Jako správní obec byly ustanoveny i dnešní osady a části Blížná, Muckov, Dolní Vltavice, Plánicka, Bednáře a Kyselov. Dolní Vltavice byla vyhlášena jako městyse.

V minulosti se na hospodářském rozvoji obce a jejích osad podílelo zemědělství a obchod na staré soumarské stezce z Pasova do Českých Budějovic. V 19. století to pak byla zejména těžba tuhy, těžba rašeliny a v menší míře i těžba vápence. Dokladem připomínajícím těžbu grafitu jsou zbytky hald v okolí. Podstatnou částí zdejšího průmyslu byly dřevařské závody odvislé od těžby dřeva. Několik velkoplošných areálů se rozkládá v okolí obe i dnes.

Významným činitelem obchodu zde vždy byla řeka Vltava.

Výstavba Lipenské přehradní nádrže byla zahájena v r. 1949. V obvodu obce bylo nutno přerušit těžbu tuhy. Bylo nutno vykášet a vytěžit mnoho hektarů lesa. Byly zrušeny dva hřbitovy, zanikla obec Dolní Vltavice, některé samoty a obec Kyselov, částečně byla demolována i obec Černá. Blížnou, Mokrou, Muckov a Plánickou zátopa nepostihla.

V letech 1955 - 57 probíhaly v katastru obce demolice objektů, zejména těch v těsné blízkosti státní hranice. Při demolicích však zanikly některé celé osady a samoty např. Hubenov, Slavkovice, Lhota, Vyžbohy a další. Řada objektů se začala přebudovávat na rekreační zařízení zejména průmyslových podniků z vnitrozemí. Počátek působení zdejšího jachetního klubu se datuje do 70 let minulého století.

Řešení:

Návrh v sobě spojuje dvě roviny přístupu k tématu.

V minulosti se v dané lokalitě vyskytovalo mnoho samot, z nichž některé jsou dochované dodnes. Ve většině se ale jedná o rozpadající se objekty. Místní architektura v obci už příliš nereflexuje původní vzezření staveb pošumavského rázu. Původní architekturu lze nalézt jen bodově v některých obcích. Jako první vodítko jsem si vybral tedy motiv dvorce - statku. Pevný čtverec, který se otevírá do prostoru jezera a poskytuje kotviště pro vjíždějící lodě. Pevná kompozice se postupně rozvíjí na několik hmot, které přesto zachovávají myšlenkovou podstatu tohoto směru. Budovy se svým měřítkem nevymykají z rázu okolních staveb, lze je

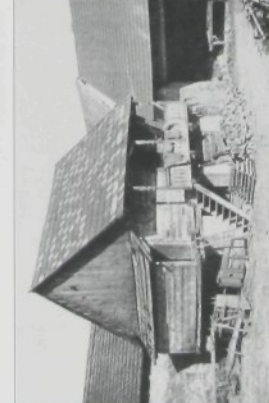
připodobit k objemům bývalého pivovaru v obci, či jiným průmyslovým stavbám v okolí. Samotná traktovitost budov ale vychází i ze zdejších zemědělských objektů - stodol a seníků, kde střechy a jejich různé přísluší a otevřené konstrukce byly využívány k odvětrávání sena.

Jako druhý motiv se naskytly samotné lodě - šífy, neboli lodice. Rozměrné dopravní prostředky sloužící k přepravě zboží a lidí po Vltavě. Jejich vývoj vychází z tradice plavení dřeva pomocí vorů. Naplňovali potřeby přepravy na přelomu 19. a 20. století a poté postupně s nástupem železnice zanikly. Svým objemem byly schopné přepravovat množství zboží, nebo 50 až 100 lidí. V návrhu se projevují jako motiv překlopených odstavených mas, připravených k restaurování. Horizontální linie, podtržená kontrastem barem propojuje budovy s vodní hladinou

Tuto „dvojnost“ - vrstevnatost jsem původně nepovažoval za příliš nutnou, ale nakonec mi napomohla v ujasnění některých prostorových vztahů. Ty se projevují zejména v tvarosloví střech, oddělenosti přízemních soklů budov a zejména v uspořádání kompozice.

Barevnost staveb je poměrně jednoduchá, postavená na obou směrech úvah - tmavě mořeného dřeva, bílý kov, tmavý kov spolu s kamennou dlažbou a hladkým betonem.

Snažil jsem se vytvořit novou a „zapadající“ architekturu, ze které lze vyčíst některé lokální motivy Tvarosloví objektů lze tedy považovat za místní, ale přesto obohacené o ne zcela vlastní prvek, což nepovažuji za škodlivé. Celý areál v sobě obsahuje místní tradici a podtrhuje lodní atmosféru.



Téma:

Česko usiluje o pořádání olympijských soutěží v roce 2016, do té doby má na území ČR vzniknout řada nových či rekonstruovaných staveb a areálů. Jachetní disciplíny budou pořádány na Lipně, v okolí Černé v Pošumaví. Kromě úvah o dalších lokalitách je uvažováno využití lokality stávajícího jachetního klubu.

Navržený jachetní klub se zázemím - lodnice, přístav, respektive požadavky stávajícího jachetního klubu a i parametry pro pořádání mezinárodních soutěží včetně olympijských.

Návrh:
Řešení se snaží co nejvíce vytěžit z kvality stávajícího provozu na parcele a vzhledu - fungování objektů původní jihočeské architektury.

Urbanistická kompozice vychází z fikčního centrálního dvora - D „statku pro loď“, který je jádrem konceptu.

Lokalita rozkládající se na břehu Lipna je v Pošumaví poskytuje nádherný výhled na jezero. Toto se návrh snaží maximálně zhodnotit.

Areal bude koncipován jako tři vzájemně propojené části.

1. samostatná parcela s halou pro uskladnění lodí - HS a volný prostor pro obytnou rekreační vozidla spolu s parkovišti,
2. přístav - P, menší lodnice s dílnami - HD pro opravy a uskladnění lodí a sklad člnů - S,
3. rekreační část spolu s ubytovacím objektem pro potřeby ubytování členů klubu, případně hostů - závodníků - U a volnou rekreační plochou.

Přístavní a rekreační zóna jsou od sebe odděleny jachetním klubem - J, který zprostředkovává společenskou a informativní činnost spolu s šatnami, restaurací a barem.

Část 1. funguje za komunikaci oddělená od vody, přidružená ke klubu. Zbývající dvě se rozkládají na břehu Lipna.

Hlavní vstup do areálu utváří první dvoreček mezi lodnicí, ubytovnou a jachetním, ze kterého lze jasně pokračovat vybranou trasou do hlavního dvora, nebo do rekreační části.

Jachetní klub, menší lodnice s dílnami a hrana přístavu definují dvůr ze tří stran. Čtyřtí stranu utváří spouštěcí rampa pro loď.

Dvůr pak funguje jako skladovací a montážní prostor. Objekt jachetního odděluje rekreační zónu s ubytovacím objektem od provozní části dvora, a ponechává tak klidovou oblast stranou. Rekreační objekt poté může fungovat samostatně. Samostatná parcela s lodnicí je rozdělena na dvě části.

První slouží jako parkovací plochy pro jachetní klub spolu s halou lodnice a část druhou lze využít k rekreačním účelům a parkování karavanů, jež jsou běžným doplňkem ubytování.

Vzhled budov vychází z již zmíněných pravidel a je postaven na podtextu jakýchkoli překlopených a uskladněných lodí „sifů“ - dopravních lodí, které se v minulosti pohybovaly po Vitavě a sloužili k přepravě osob a zboží.

Objemy jsou proto kontrastně rozděleny. Sřešní části jsou v pohledu trupy lodí a spodní tmavé plechové, osvětleny bíle jako jako podpěrné hmoty. Materiál soklů budov se rozděluje podle typu objektu. U lodnic utváří fasády trapézový plech tmavé kávové barvy.

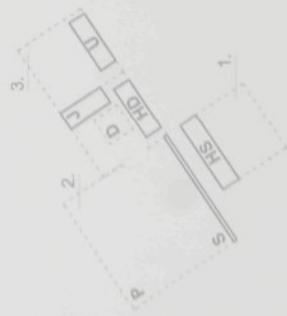
Pokrytí fasády jachetního klubu a ubytovny vytváří systém natačivých vertikálních lamel ze dřeva, které probíhají souvisle přes zasklené i plně kávové hnědým obkladem. V místě vstupů jsou vynechány nebo se mohou odklápat jako segmentové díly. Zbývající části fasád jsou buď zasklené, anebo plně s frázováním z fošen, utvářejícím souvislé pokrytí stěn.

Hmoty jachetního klubu se maximálně otvírá do okolí a návštěvníkům poskytuje neomezený výhled na jezero. Restaurace nabízí volné posezení a zároveň prostředí pro zázemí klubu. Tato otevřenost jachetního kontrastuje s uzavřeností objektu ubytovny.

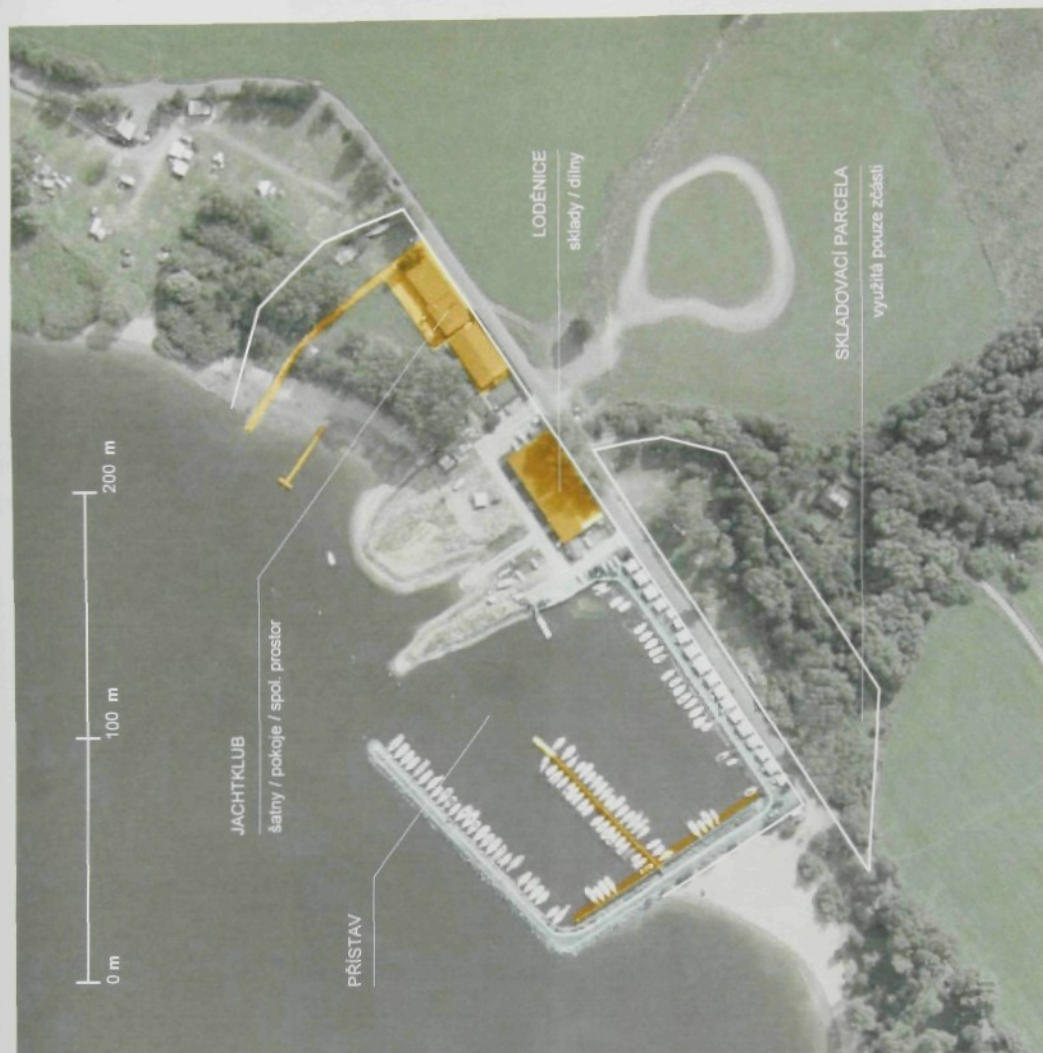
Soukromé prostředí je rozčleněno pouze společenskou částí ve středu traktu, která sloupá do hřebene a poskytuje volné průhledy budovu. Vábové hmoty sítě se ve vrtolu otvírají a umožňují vstup bazilikálního osvětlení do interiéru. Místnosti v patře obou objektů jsou poté osvětlovány jak pomocí pásu sřešních oken, tak i osvětlením přicházejícím přes zasklené vrchní části stěn chodby. Totež osvětlení je použito pro haly lodnic. Samotný přístav a k němu přidružené zázemí je uvažováno jako zrekonstruované. Jedná se zejména o hráze, spouštěcí rampu a nové vyhlídkové terasy z kyklopského zdíva. Byla doplněna kapacita přístavu přeřazením přístupových mol. Návrh začíná stávající vzrostlou zeleň, která obohacuje vzdušnost kompozice.



SCHEMA NOVÉHO STAVU



SITUACE / SOUČASNÝ STAV



- hranice parcel
- stávající objekty / k demolici
- stávající objekty / ponechané pro úpravy



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Bakalářská práce:

JACHETNÍ KLUB ČERNÁ
V POŠUMAVÍ / LIPNO

Řešené území – širší vztahy:

k. ú. Černá v Pošumaví -
Lipenská nádrž, bývalý
okres Č. Krumlov

Místo stavby:

okraj obce Černá v Pošumaví

Charakter stavby:

Novostavba - rekonstrukce

Kraj:

Jihočeský

Vedoucí práce:

ing. arch. Jiří Buček

V atelieru:

Atelier Buček / Horatschke

Autor projektu:

Václav Toufar

2. TÉMA

Česko usiluje o pořádání olympijských soutěží v roce 2016, do té doby má na území ČR vzniknout řada nových či rekonstruovaných staveb a areálů. Jachetní disciplíny budou pořádány na Lipně, v okolí Černé v Pošumaví. Kromě úvah o dalších lokalitách je uvažováno využití lokality stávajícího jachetního klubu.

3. ZÁMĚR

Záměrem je přebudovat areál Jachetního klubu. Předpokládá se demolice stávajících nevyhovujících objektů a navržení nových - tedy jachetního klubu, ubytovny s kapacitou cca 40 lůžek, kapacity pro skladování a údržbu lodí - cca 105 lodí, rekonstrukce a rozšíření kapacity stávajícího přístavu - cca 165 míst spolu s terénními úpravami nábrežní a dalšími parkovacími plochami. Vše s ohledem na standardy mezinárodních soutěží, včetně olympijských a uspokojení poptávky po turistice tohoto typu v dané oblasti. Cílová skupina klientů bude mít možnost kromě jachtaření a s ním spojenými aktivitami využívat restaurace - baru, případně ubytování. Důležitým faktorem je vizuální i fyzický kontakt s přírodou v okolí spojený s nabídkou sportovních aktivit.

4. LOKALITA

Lokalita se nachází cca 700 m východně od hlavní komunikace vedoucí z Č. Krumlova do Horní Plané na konci obce Černá v Pošumaví, přimknutá jednou z parcel k vodní nádrži Lipno. Dvě stavební parcely jsou rozděleny komunikací směrem z obce Černá k Dolní Vltavici. Vzdálenost lokality je

cca 23 km (20 min. autem) od centra Č. Krumlova a cca 20 km (20 min. autem) od hranic s Rakouskem. Uvedená poloha má dobrou dopravní dostupnost nejen z uvedených míst, ale i dalších turistických bodů místního významu. Ve zdejším kraji se nachází řada památek lidové architektury. Řeka Vltava je v letní sezóně centrem vodáckých aktivit - včetně Lipenské nádrže. Mezi další letní aktivity patří pěší turistika a cykloturistika. K zimním aktivitám patří lyžování, nebo bruslení.

Území se nachází na katastrálním území Černá v Pošumaví, spolu s příduženou Dolní Vltavici. V blízkosti místa stavby se nachází řada rekreačních / campingových lokalit spolu s ubytovacími kapacitami - hotely / penziony. Ze severní strany se větší a hlavní z parcel přimyká k jezeru, zatímco druhá za příjezdovou komunikaci je z jihu ohraničena vzrostlým porostem.

Okolní terén je členitý, obohacený o vodní prvek a vhodný pro turistické využití. Území není přímo dotčeno průmyslovou činností. Výhodou lokality je blízkost města Č. Krumlov, pohraničí a dalších historických památek včetně existence jezera.

5. ÚDAJE O MÍSTĚ STAVBY

Areál se nachází na dvou parcelách - jedna na břehu Lipna a druhá oddělená příjezdovou komunikací. Obě v katastrálním území Černá v Pošumaví. Větší z pozemků se severní stranou přimyká k jezeru a z jihu je ohraničen komunikací. Hlavní pozemek má tvar lichoběžníka o výměře cca 1,9 ha a mírně svažité charakter směrem k vodě. Z východu je zakončen valem přístavu, který se zakusuje do nábrežní a ze západu oddělen oplocením od vedlejší parcely sloužící ke campingu. Druhá z parcel o ploše cca 0,8 ha se nachází za komunikací, ohraničená z jižní strany vzrostlou zelení a ze severu příjezdovou silnicí.

Řešené území je v současné době využíváno stávajícím jachetním klubem. Na pozemku se nacházejí vedení inženýrských sítí.

Stavba areálu obsahuje objekt jachetního klubu, ubytovny, haly pro skladování lodí, haly dílen loděnice, sklad pro čluny, přístav a okolní zpevněné plochy spolu s úpravou nábrežní, valů přístavu, komunikací, přípojkou inženýrských sítí a související investice - veřejné osvětlení, mobiliář, oplocení, pěší cesty, terénní a sadové úpravy.

6. VLASTNICKÉ VZTAHY

Majitelem pozemku určeného pro stavbu hotelu je stávající Jachetní klub Černá v Pošumaví.

7. PROJEKTOVÉ PODKLADY

Projektová dokumentace vychází z těchto podkladů:

1. Zadávací podmínky - katastrální mapa části obce
2. Mapové podklady - katastrální mapa části obce
3. Digitální ortofotomapa - www.mapy.cz
4. Fotodokumentace
5. Prohlídka lokality, prohlídka Golfklubu Bechyně - Lovecký zámeček, Golfklubu Hluboká nad Vltavou
6. Konzultace
7. Literatura

8. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Zastavěná plocha celkem:

5600 m²

Jachetní klub:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 2510 m²

Čistá podlažní plocha - součet ploch podlaží uvnitř 2485 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 7110 m³

Ubytovna:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 2410 m²

Čistá podlažní plocha - součet ploch podlaží uvnitř -bez otevřeného středového prostoru 1395 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 7725 m³

Hala dílen a skladování loděnice:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 890 m²

Čistá podlažní plocha - součet ploch podlaží uvnitř 842 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 5900 m³

Hala skladování lodí:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 1620 m²

Čistá podlažní plocha - součet ploch podlaží uvnitř -bez otevřeného středového prostoru 1558 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 11100 m³

Sklad člunů:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 410 m²

Čistá podlažní plocha - součet ploch podlaží uvnitř -bez otevřeného středového prostoru 395 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 1705 m³

10. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU

Stavba objektů je podmiňována výstavbou technické infrastruktury. Předpokládají se terénní úpravy okolních ploch a nábreží. Pro parkování budou sloužit nově zřízené parkovací plochy před vstupem do areálu a na samotných parcelách. Napojení veškerých inženýrských sítí bude otázkou jednotlivých profesí.

Staveniště bude na pozemku investora. POV. Nejsou nutné přeložky žádných nadzemních ani podzemních inženýrských sítí. Nejsou známa žádná ochranná pásma v prostoru

11. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - ŠIRŠÍ VZTAHY

Klub s plánovanými aktivitami má silnou vazbu na své okolí. Okolí uvažované stavby je velmi atraktivní a obsahuje řadu přírodních i historických zajímavostí, oplývá zajímavými trasami pro pěší, cyklisty i vodáky. Důležitou skutečností je výborná dopravní dostupnost do Č. Budějovic a Č. Krumlova, včetně pohraničí spolu s velkým počtem ubytovacích a campingových kapacit v oblasti.

12. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Kontext místa

Pro navržené stavby jsou nejdůležitější následující skutečnosti:

- blízkost Č. Krumlova – památka UNESCO
- dobrá dopravní dostupnost z Č. Budějovic
- nabídka dalších sportovních aktivit v okolí
- zajímavá okolní příroda a členitý terén
- panoramatický výhled na jezero
- blízkost Německa, Rakouska – možnost získání zahraniční klientely

Při návrhu jsem vycházel z následujících hlavních požadavků:

- vytvořit kvalitní „svižnou“ a jednoduchou architekturu
- nabídnout originální a neopakovatelnou atmosféru s ohledem na genia loci
- umožnit etapizaci a vývoj v čase
- vhodné přizpůsobit měřítko a výšku budov okolní přírodě
- pracovat s terénem a nábrežím v kontextu s výhledem
- zohlednit lokální tradice stavení – vzezření budov

13. NÁVRH

Zasazení objektů do nábreží a jejich výškové uspořádání nebrání výhledům do krajiny a zároveň netvoří dominantu při pohledech z okolních vyvýšených míst. Jednoduché hmoty

Přístav - mola:

Nové lavky / hlavní – celková 225 m
Nové lavky vedlejší – mezi lodě: 581 m

Zpevněné plochy pro parkování vozidel, zásobování a plochy pro pěší 7140 m²

SITUACE

Plocha řešených parcel: 01 – hlavní: cca 19 670 m²
02 – vedlejší: cca 8280 m²

Předpokládané členění stavby na jednotlivé stavební objekty

- 01 jachetní klub
- 02 ubytovna
- 03 hala loděnice
- 04 hala skladování lodí
- 05 sklad člunů
- 06 přístav
- 02 přípojka pitné vody
- 03 přípojka splaškové kanalizace
- 04 kabelová přípojka elektriny – NN
- 05 záložní generátor a nadzemní vedení elektriny
- 06 komunikace
- 07 parkoviště, plochy pro pěší
- 08 sadové úpravy

9. STAVEBNÍ PROGRAM / KAPACITY

Odhadované kapacity

Ubytovna /		14 dvoulůžkové / 28 osob	
Počet pokojů / hostů		3 čtyřlůžkové / 12 osob	
Počet apartmánů / hostů		6 osob	
Jachetní klub /			
restaurace		100 osob	
letní zahrádka restaurace		max. 20 osob	
kuchyně a obsluha		max 6 osob	
šatny závodníků a doprovod		66 osob	
klub		max 4 osoby	
správce		3 osoby	
Loděnice			4 osoby
Celkem		40 hostů – ubytovna, 186 hostů - jachtklub 23 ostatní	

Personál areálu bude tvořit cca 21 osob v částečně směnném provozu.

jsou hladké a čisté. Přírodní materiály pomohou začlenit novostavbu do svého okolí. Koncepce řešení povrchových úprav počítá s působením času: palina, kterou bude stavba během svého stárnutí získávat bude pozitivním přínosem. Důležitou součástí návrhu je práce se zelení – začlenění budov s ohledem na vzrostlou zelen a úpravy vnitřního dvora podporují snahu o co možná nejemnější, a přesto rozvolněný a razantní výraz konceptu.

OBJEKT - JACHTKLUB:

Architektura:

Je navržen na půdorysu obdélníka o stranách 18 a 80 m. Jedná se o dvoupodlažní objekt 1.NP je podlažím vstupním. Objekt využívá stodolovitého tvarosloví a konstrukci valbové střechy se hmotu více přizpůsobuje jak horizontalitě vodní hladiny, tak charakteru šumavské architektury. Budova nepůsobí hmotně díky šikmým sklonům střech a jakoby splývá se soklem terasy, na které stojí. Pozici využívá původní násep , který od sebe odděluje zónu loděnice od ubytovací části. Původní násep využijí ke stavbě bude náležitě zhuštěná a injektován piloty. Terasa dosáhne začistěného vzhledu díky hladkému vyzdobení kyklopským zdívkem z kamene. Hmotu přízemí je rozčleněna do dvou hlavních objemů a zbývajících komunikací.

Vstup do objektu se nachází na jižní straně krytý převisem střechy.V přízemí se na zdech uplatňuje dřevěný obklad v tmavé kávové barvě, který na stěnách , které vystupují pod převis střechy přechází z interieru do exteriuru. Zbývajcí fasády jsou celoprosklené kryté panely z natáčivých dřevěných lamel. Stěny druhého podlaží budou ošetřeny krémově bílým nátěrem nebo dřevěným obkladem.. Střecha z ocelového oplechování bude ošetřena bílým nátěrem Nad restauraci na severní straně přechází do konzolovitého převisu, který vytváří kryté posezení terasy. Podélný hřeben budovy bude otevřený, zasklený a bude vytvářet ideální horní osvětlení pro interieru druhého podlaží. Jako další prosvětlení jsou použity střední okna, která probíhají v pásu podélně s traktem po celé délce budovy s výjimkou restaurace. Restaurace situovaná v čele budovy na náspu je tvořena prostorem otevřeným do patra a má optimální výhled na panorama okolí.

Okna jsou navržena hliníková , případně jako bezrámové zasklení. Výtah v budově bude součástí technického zázemí budovy.

Šikmé svažující se hrany terasy budou opatřeny zábradlím. Podlahy v interierech budou z cementových záberků nebo přírodního linolea, v patře budou dřevěné výlisy nebo prkna. Zpevněné plochy pro pěši a parkování budou dlažďené kamenem, příjezdová komunikace bude živičná.

Celková hmotu stavby se chová jako valbová převíslá. Celkový provoz přízemí lze zjednodušeně nazvat jako obchozí – lze volně obcházet chodbou po obvodu budovy, zatímco zbytek je tvořen nosnými celky.

Dispoziční řešení:

Jachtklub se rozkládá ve dvou podlažích. V budově je jeden výtah a dvě schodiště.

01 NP je vstupní podlaží. Za hlavním vstupem na jižní straně se nachází lobby a recepce. Zásobování skladů restaurace a přístup zaměstnanců je ze severozápadní strany, kryté převísem střechy. Recepce má kontrolu nad pohybem hostů v objektu – vstupy do šaten a do horního podlaží halou schodiště nebo výtahem. Zájemci šaten tvoří jeden z objemů přízemí. Nachází se zde dvě větší šatny, každá pro 30 hostů a jedna šatna doprovodů. Jsou zde také záchody a místnost pro měření dopingů – poskytnutí první pomoci. Druhá z hmot v přízemí je tvořena zázemím restaurace. Zde se nachází sklady, chladicí a mrazicí boxy, prostory pro přípravu pokrmů, varna, sociální zázemí zaměstnanců kuchyně – denní místnost, dvě šatny s úklidem a záchody pro hosty restaurace. Je zde situována část technického zázemí budovy spolu s výtahem, který má přístup z haly hlavního schodiště, a která od sebe odděluje hmotu restaurace a šaten. Ze západní strany hmota restauračního zázemí volně přechází v samostatné salonky, na které navazuje restaurace v severní části. Do restaurace je možno vstoupit samostatným vstupem do chodby na východní fasádě. Tato chodba provazuje celý objekt ze strany dvora a umožňuje hostům průchod od šaten. Západní strana je také tvořena obchozí chodbou, která bude využívána jen pro účely salonků anebo v případě požáru. Prostor pro servírování jídel je otevřen do druhého podlaží a poskytuje proskleným i fasádami výhled na vodu. Ze severní strany podlaží přechází v krytou terasu, která navazuje na restauraci.

02 NP je provázáno s přízemím schodišťovou halou spolu s výtahem.

Nachází se zde kancelář jachtklubu, briefingová místnost, jednací sál a kancelář restaurace spolu s kuchyňskou zaměstnanců. Jižní část traktu vytváří byt správce. Zbývající místnosti jsou tvořeny technickým zázemím – strojovny VZT, chlazení a sociální zázemí. Severní strana je zakončena balkonem salonků jachtklubu, které jsou provázány s přízemím vedlejším schodištěm. Všechny místnosti jsou přístupné z chodby ve středu traktu. Střeška chodby bude tvořena podélným světlíkem. Do výšky 2,3 m jsou stěny chodby plné a poté pokračují mezi příčnými spoji střešní kce zasklené. To umožňuje světlu přicházejícímu z chodby vstoupit do místnosti. Jako další prosvětlení místnosti jsou použita střešní okna, tvořící souvislý pás probíhající podél střechy a nad bytem správce.

Konstrukce:

Podélný modul stěn traktu je 6,6 m

Rozpony budovy / příčné: 18 m

Podélné: 6,6 / 3,3 m modul sloupu podélné

Světlé výšky jednotlivých podlaží

2 NP
chodby 3,7m
1.NP
3,0 m

celková konstrukční výška: 8,1 m
Zakládání se předpokládá na rám ze základových pasů na ztuhlém náspu. Základy budou zpevněny v místě sloupů betonovými piloty na pevné podloží.

Vislé nosné konstrukce objektu v přízemí jsou kombinací betonového zdiva a železobetonu. Uvažuje se příčný nosný systém. Nosné stěny mezi jednotlivými místnostmi tvoří zároveň akustickou přepážku. Stejný princip platí i mezi částmi pro hosty a technologickými místnostmi v 01.NP i 02.NP. Možnosti jsou buď v železobetonové monolitické konstrukci bedněné do klasického bednění, nebo použití poloprefabrikace, např. z monolitických KB bloků při tloušťce stěny 200 a 300 mm.

Trakt celé budovy je po obvodu podepřen podélnou osnou ocelových sloupů, které přechází do obvodového rámu střešní konstrukce. Předpokládá se diagonální zavětrování ocelovými táhly. Konstrukce 02 NP je ocelová rámová svařovaná. Krov je tvořen ocelovými prvky v příčném i podélném směru. Nad restaurační částí je střeška vyztužena příhradovou konstrukcí a v interiérech zakryta podhledem. Konzolovitě čelo budovy nad terasou je zpevněno prostorovým rámem a náležejí podepřeno sloupy. Hřeben střechy je otevřený a podepřený nad částí salonků betonovými sloupy. K nesení zbývajících částí konstrukce slouží příčné stěny traktu a stěny středové chodby. Vše bude náležet tepelně i hydroizolačně ošetřeno a zakryto oplechováním. Střešní světlík bude ze zasklených vyhovujícího tepelně-izolačním požadavkům.

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny spojitými železobetonovými monolitickými deskami.

Spodní izolace bude splňovat potřebnou ochranu proti radonu. Střechy jsou valbové s plechovou krytinou.

Stavební proces bude kombinovat výrobu přímo na stavbě spolu s montáží prefabrikovaných dílců. Budova bude obsahovat kuchyňské zázemí pro restauraci.

Bezbariérový provoz - v objektu je umožněn pohyb osobám tělesně postiženým, pomocí výtahu se mohou dostat do obou podlaží stavby.

OBJEKT - UBYTOVNA

Architektura:

Základem je obdélný půdorys o stranách 19 a 63 m. Jedná se také o dvoupodlažní objekt 1.NP je podlažím vstupním. Objekt je postaven na stejném již zmíněném tvarosloví, které je parafrází stodolovité architektury v oblasti. Objekt má takéž střechu valbovitého tvaru. Budova se nachází na jižní straně větší parcely ve vzdálenosti 4 – 5 m od hrany pozemku. Prostor mezi domem a hranou parcely je lemován vzrostlou stříhanou zelení, která poskytne soukromí pro jižně orientované pokoje a terasu jídelny.

Vstup hostů je hlavním vchodem v čele traktu z východní strany. Vstup personálu je z postranního vchodu z jihu. Na západní fasádě se nalézá obslužný vstup u obslužného vjezdu na parcelu.

Přízemí je zvrtnější charakterické dřevěným obkladem v kávové barvě. Fasáda je doplněna frázováním z vertikálních fošen – také v tmavohnědé barvě. Ty probíhají souvisle po objektu uchycené napěvno v plných částech fasád a v prosklených partiích jsou jako panely odklopitele. Jedná se o stejný modul fošen jako na jachtovním klubu. Obložené stěny v interiéru v přízemí jsou totožné s vnějším. Stěny druhého podlaží budou ošetřeny krémově bílým nátěrem. Tatáž úprava bude provedena u podhledů. Střeška z ocelového oplechování bude ošetřena bílým nátěrem. Podélný hřeben budovy bude otevřený, zasklený a bude vytvářet ideální horní osvětlení pro interiéry druhého podlaží. V případě této budovy, stejně jako u objektu loděnic bude osvětlení chodby využito zejména pro prostory na severní podélné straně. To je podmíněno světovou orientací. Jako další prosvětlení jsou použity střešní okna, která probíhají obdobně jako na jachtovním klubu, v pásu podélné s traktem po celé délce budovy.

Ozna jsou navržena hliníková, případně jako bezrámově zasklená.

Podlahy v interiérech budou z cementových lakovaných stěrek nebo přírodního linolea. V patře taktéž. Zpevněné plochy pro pěší a venkovních teras / dvorečků budou dlažběné kamenem,

Provoz je postaven na středové chodbě jejíhož fungování plně využívá, jak v přízemí, tak v patře.

Dispozice:

01 NP je rozděleno symetricky do dvou částí, každá s vlastním schodištěm. Za vstupem se nachází lobby a recepce. V první části dispozice, blíže ke vstupu se nachází administrativní, sociální zázemí zaměstnanců a technické zázemí, wc, sklad a prádelna. Druhá polovina obsahuje 4 větší pokoje s parametry pro užívání invalidy, 1 apartmán, klubovnu a menší sklady prádla. Střed budovy otevřený do patra slouží jako společenská část pro hosty, kde se na jižní straně nachází společná jídelna s kuchyní a jižní terasou. Severní polovina přes středovou chodbu obsahuje odpočívárnu a poskytuje vizuální kontakt s jezerem. Stěna přímknutá ke středové chodbě slouží jako podpora pro horní lávku mezi jednotlivými polovinami budovy a také jako dva symetrické krby. Oba středové prostory jsou uzavíratelné od komunikačního koridoru. Za oběma schodišti se nachází samostatné vstupy pro klubovnu a prádelnu. Ty ulehčují provozuschopnost a podmiňují vazby na parcele.

02 NP Druhé nadzemní podlaží je přístupné dvěma schodišti v obou polovinách stavby. Zde se nachází pokoje pro hosty a lávka nad středem spojující obě části. Nachází se zde 10 dvoulůžkových pokojů a 2 čtyřlůžkové apartmány. Konce chodby slouží jako sklady prádla a vybavení. Chodba je

osvětlena horním světélkem, probíhající po celé délce a šířce komunikace.
Pokoje jsou prosvětlovány střešními okny sestavenými do podélných pasů.

Konstrukce:

Volba materiálu a konstrukce je podobná s objektem jachtklubu.
Podélný modul stěn traktu je 3,5 m
Rozpony budovy / příčně: 19 m

Světlé výšky jednotlivých podlaží

2.NP	2,3 m k spodní hraně střešních oken, do vrcholu chodby 3,7m	
1.NP		3,0 m

celková konstrukční výška : 8,3m
Zakládání se předpokládá na rám ze základových pasů.
Svislé nosné konstrukce objektu v přízemí jsou kombinací systémového zdíva a železobetonu. Uvažuje se příčný nosný systém. Nosné stěny mezi jednotlivými místnostmi tvoří zároveň akustickou přepážku. Stejný princip platí i mezi částmi pro hosty a technologickými místnostmi v 01.NP i 02.NP. Možnosti jsou buď v železobetonové monolitické konstrukci bedněné do klasického bednění, nebo použití poloprefabrikace, např. z monolitických KB bloků při tloušťce stěny 200 a 300 mm.

Střešní konstrukce 02 NP je ocelová rámová svařovaná. Krov je tvořen ocelovými prvky v příčném i podélném směru. Nad středovou částí je střecha vyztužena příhradovou konstrukcí a v interiérech zakryta podhledem. Hřeben střechy je otevřený a podepřený stěnnými chodby a příčnou vazbou střešní konstrukce. Vše bude náležitě tepelně i hydroizolačně ošetřeno a zakryto oplechováním. Střešní světlik bude ze skla vyhovujícího tepelně-izolačním požadavkům.

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny spojitými železobetonovými monolitickými deskami.
Spodní izolace bude spíňovat potřebnou ochranu proti radonu. Střechy jsou valbové s plechovou krytinou.
Stavební proces bude kombinovat výrobu přímo na stavbě spolu s montáží prefabrikovaných dílců.

Bezbariérový provoz - v objektu je umožněn pohyb osobám tělesně postiženým. Uvažováno je využití přízemí.

OBJEKT - HALA DÍLEN LODĚNICE:

Jedná se o jednotraktovou stavbu otevřeného obdélného půdorysu o vnějších rozměrech 46 a 19 m. V situaci je objekt postaven do čela dvora, naproti výtahovací rampě. Lodě se pro montáže vytahují přenosnými kotvenými navijáky, případně jeřábem a proto je nevhodnější tato pozice budovy, která umožňuje nejkratší manipulační vzdálenosti. Vnější stěny jsou tvořeny trapézovým plechem v kávové barvě, identické s barvou

přízemí ostatních objektů. Na střeše se uplatňuje bíle natřené oplechování.

Dispozice:

Objekt slouží jako sklad lodí, sklad, místnost pro dieselgenerátor a náhradní paliva spolu s dílnami loděnice s wc a šatnami. Půdorys je volný postavený na principu garáže pro lodě. Konce objektu jsou symetricky využity pro dílny a ostatní účely. Pro pohodlný pohyb lodí slouží hlavní odsouvací vrata ze severní strany, které vedou do dvora. Jako další manipulační vstupy slouží vrata z východu a západu,, které propojují příjezd budovou. Vnitřní manipulace s lodí bude probíhat v prostoru za hlavními vraty, kde je uvažován vnitřní jeřáb. Při plném obsazení lze uvažovat o uskladnění 22 lodí. Hřeben budovy je zastřešen zaskleným světélkem.

Konstrukce:

Stavba bude založena na roštu z patek / pásů. Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci. Modul polí : 7,5 m x 7,5 m s šířkou středního koridoru 3m. V příčném řezu se konstrukce tvarem blíží oblokové klenbě, tedy k jakémusi ideálnímu roznesení zatížení. Výška k horní hraně vrat : 4,5 m. Konstrukční výška :9,4 m

OBJEKT - HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ:

Tvarový popis je totožný s halou dílen loděnice. Rozměry haly jsou 83 m a 19 m. Objekt slouží pouze pro uskladnění lodí mimo sezonu. Hlavní vstupy do objektu jsou ze tří odsouvacích vrat z průjezdní komunikace. Další vstupy, usnadňující manipulaci v okolí haly jsou pomocí vrat z východu a západu. Zaplňená budova umožňuje uskladnění 70 lodí.

K objektu je na parcele přidruženo parkoviště z východní a západní strany o kapacitě 30 parkovacích stání.

Konstrukce: Konstrukčně je objekt identický systémem, materiály i modulaci s halou dílen loděnice.

OBJEKT - SKLAD ČLUNŮ:

Jedná se o přístřešek o rozměrech 110 a 3,3 m pro uskladnění člunů. Využíván bude celoročně, ale hlavně pro účely závodů. Stěny i střecha budou natřeny do kávové barvy.

Dispozice: Umožňuje uskladnění 17 člunů / jachtů .

Zavážení bude možné ze severní strany. Mimo sezonu bude objekt uzavřen rolováním plechem ze severní strany.

Konstrukce: Ocelová - Modul osnovy ocelových sloupů je v podélném směru 6,5 m se světlou výškou 4,2 m. Příčky oddávající koje budou upravitelné.

Založení je na patkách / pasech. Střecha i stěny skladu budou obloženy trapézovým plechem

PŘÍSTAV A ÚPRAVY NABŘEŽÍ: Bude provedena oprava a zajištění hrázi zvýšením z kyklopského zdíva z kamene. Budou vybudována 3 nová pontonová mola s bočními přístupy vždy mezi dvě lodě. Pozice pontonů bude kotvena pomocí dřevěných pilot, skrytých pod hladinou v půdorysu mola. Kapacita přístavu bude úpravami navýšena na cca 165 lodí.

Bude přebudována nová rampa pro vytahování lodí – bude rozšířena na dva obslužné pruhy.

Dojde k úpravám hran nabřeží a zajištění kamenným zdívem. Nový násep pro stavbu jachtklubu bude rozšířen, zhutněn a pro výstavbu základů zpevněn betonovými piloty. Hrány k vodě budou opaleny ocelovým zábradlím a v místě kryté terasy restaurace doplněny výpíní ze skla.

Provoz loděnice bude doplněn o druhý jeřáb na lodě.

14. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Objekty budou vybaveny hydranty a hasicími přístroji v potřebném počtu, elektrickou požární signalizací a domácími rozhlasem s nuceným poslechem a zařízením pro akustický signál vyhlášení poplachu.. Požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat na sousední pozemky. Požárně bezpečnostní řešení podléhá posouzení požárního specialisty.

15. AKUSTIKA

Navržený objekt bude spíňovat nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru v době 6 - 22 hod. 50 dB(A), v době 22 - 6 hod 40 dB(A), obsahuje-li hluk výraznou tónovou složku, připočítá se další korekce –5 dB.

Předpokládaná hladina hluku, která pronikne na hranici pozemku areálu, bude energetický součet hladin hluku z následujících zdrojů hluku: VZT a chlazení, doprava k provozovně (doprava , parkoviště, zásobování).

K budově přijde denně max. 5 lehkých nákladních automobilů za účelem zásobování provozovny. V době noční není uvažován žádný pohyb autobusů a lehkých nákladních automobilů. Zásobování také nebude probíhat v nočních hodinách.

Na parkoviště se uvažuje příjezd v denní době max. 15 osobních aut / 1 hodinu. V době noční maximálně 3 auta /hodinu. Po komunikacích se uvažuje ve výpočtu s pohybem 15 osobních aut /hodinu v době denní. Maximálně povolená rychlost v areálu provozovny 20 km/hodinu.

Pokud hluk bude vyšší než limit, bude nutné provést akustické úpravy.

16. GASTROTECHNOLOGIE

Provoz lze charakterizovat jako restauraci s příležitostnou přípravou banketových akcí. Cílem zpracovávaného řešení je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu pro zpracování a výdej jídel.

- výrobní kapacita - denní kapacita se předpokládá do 90 celodenních menu

- skladba jídel - standardní sortiment restaurace

- předpokládaný počet personálu na směnu max. 6 včetně obsluhy

- počet míst k sezení - 100 míst v restauraci, 20 míst na letní zahradce

Základní kapacitní údaje a dispoziční řešení jsou orientační. Celkové dispoziční řešení bude navrženo podle moderních poznatků gastronomie a bude vyhovovat jak hygienickým, tak i bezpečnostním předpisům stanoveným pro úpravu jídel.

Uspořádání jednotlivých provozních částí a komunikací zajistí plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých pracovních úsecích, vzájemné pracovní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu.

17. PŘIPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vodovod – uvažuje se možnost napojení novou přípojkou na veřejný vodovod obce.

Kanalizace - splašková bude napojena na vedení kanalizace v obci. Dešťové vody budou volně svedeny do Lipna. Detailní řešení je otázkou specialisty.

Elektrická energie – objekt bude připojen na elektrickou síť obce. Energetická bilance zahrnuje rozvody elektroinstalací, požadavky chlazení, VZT, gastrotechnologie, venkovní osvětlení atd. Jako záloha výpadku energie se uvažuje dieselelektrocentrála umístěný v objektu dle plánů loděnice.

Vytápění - v objektu jachtklubu a ubytovny bude umístěn plynový kotel s potřebným výkonem. Výkon pokryje požadavky ústředního vytápění, VZT a ohřev TUV.

Vzduchotechnika – rozvody VZT budou zajišťovat větrání šaten, větrání kuchyně, větrání restaurace, větrání sociálního zařízení, chlazení jednotlivých pokojů.

Podrobná technická infrastruktura náleží řešení specialisty.

18. DOPRAVA

Komunikace z Č. Krumlova do Horní Plané se nachází cca 700 m západně od plánovaného místa stavby. Podél místní komunikace se pak nachází parkovací stání pro ubytovnu, obslužný vjezd k nábřeží u ubytovny, hlavní vstup do areálu, vjezd ke skladovací hale s parkovišti a vjezd do hlavního dvora

Parkoviště před ubytovnou a na větší z parcel areálu má celkovou kapacitu 12 míst pro osobní automobily a 1 místo pro autobusy. Parking na parcele skladovací haly 30 parkovacích míst. Některá stání budou v potřebném počtu vyhrazena pro vozidla invalidů a zaměstnanců. Nedostatečná

kapacita parkování na obou parcelách bude muset být řešena dohodou o krátkodobém parkování na sousedních pozemcích.

Bilance parkování - odhad požadovaného počtu parkovacích stání:	
Ubytovna - hosté 17 pokojů:	40/3=13
ostatní hosté	120/3=40
vyhrazená stání pro personál	6
navrhovaný počet parkovacích stání:	43
(z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace)	

Tyto hodnoty jsou pouze orientační a jejich upřesnění je otázkou potřeb investora.

Komunikace a zpevněné plochy budou výškové a povrchově upraveny, plochy pro pěší a parkování na parcele přimknuté k jezeru budou dlaždené kamenem, parkovací plochy na druhé z parcel budou mít živý povrch.

Zásobování bude probíhat lehkými nákladními automobily (do 3,5 t), nebude možný průjezd vozidel z prostoru vstupního dvora jachtklubu do hlavního dvora. Obracení vozidel bude možné pouze příjezdem do loděnice a následným otočením ve dvoře.

Rovněž časové bude zásobování organizováno, aby se zamezilo nežádoucím časovému souběhu nákladních vozidel. Pro potřeby závodů je využíván obslužný vjezd za ubytovnou, ten slouží pro potřeby ubytovny a pro odvážení lodí na vozících jednotlivých majitelů po ukončení závodů. Pro parkování osob ZTP jsou vyhrazena stání v příslušném počtu. Pro parkování zaměstnanců budou sloužit vyhrazená stání na navrženém parkovišti.

19. VLV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nespadá do kategorie objektů, u nichž je třeba posouzení vlivu na životní prostředí. Krajinný ráz nebude vzhledem k nízkým hmotám objektu a zasažení do zeleně stavbou narušen.

Provedení stavby bude mít vliv na okolí zvýšenou prašností a pohyb nákladních automobilů dopravními materiály na stavbu zvýšeným hlukem. Hlavními zdroji hluku a prašnosti bude práce na dále činnosti strojů zejména při základových pracích. Bude nutno zamezit znečištění přílehlých komunikací během stavby. Inertní odpady budou dle možnosti druhotně použity, např. jako vyrovnávací vrstva pro násypy. Nebezpečný odpad bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

Provozem objektu nebude docházet k pronikání škodlivých látek do podloží objektu. Objekty mají samostatné kotelny, a záložní generátor. Jiné zdroje znečištění ovzduší se nevyskytují. Objekt nebude vytvářet nadměrný hluk pro okolí. Hlavním odpadem při provozu areálu bude běžný komunální odpad, který bude pravidelně odvážen na základě smluvního vztahu dle běžných zvyklostí v dané lokalitě. Dalším odpadem budou splašky z WC, sprch, umyvadel a úklidových komor.

20. ZELENĚ

Je uvažována likvidace některých dřevin zasahujících těsně do staveb jednotlivých objektů. V návrhu se také počítá s prořezem nekvalitní zeleně a její náhradou za novou včetně křovin vhodných členících prostory parcely.

Kolem objektů hal loděnic se uvažuje dosazení vzrostlých stromů a keřů, Ornice skrytá před započatím stavby bude využita pro čisté terénní úpravy.

21. VEŘEJNÉ PROSTORY, OPLOCENÍ

Zpevněné plochy a cesty pro pěší budou doplněny veřejným osvětlením, naváděcím informačním systémem, mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši, zahrazovacími sloupky a reklamními sloupky nebo vitrínami. Pozemek bude oplocen.



SITUACE / LIPNO



příjezd do obce od Horní Plané

příjezd do obce od Českého Krumlova

obec Černá v Pošumaví
728 m n. m.

hotel Racek / jedna z ubytovacích kapacit
v okolí

campingový areál

příjezdová komunikace z obce

areál Jachetního klubu

hlavní vstup do areálu
727,6 m. n. m.

vodní nádrž Ljano
725,6 m. n. m.

příjezdová komunikace od Dolní
Větvě

campingový areál

0 50 150 300 m
JACHETNÍ KLUB
M 1 : 6000
SITUACE

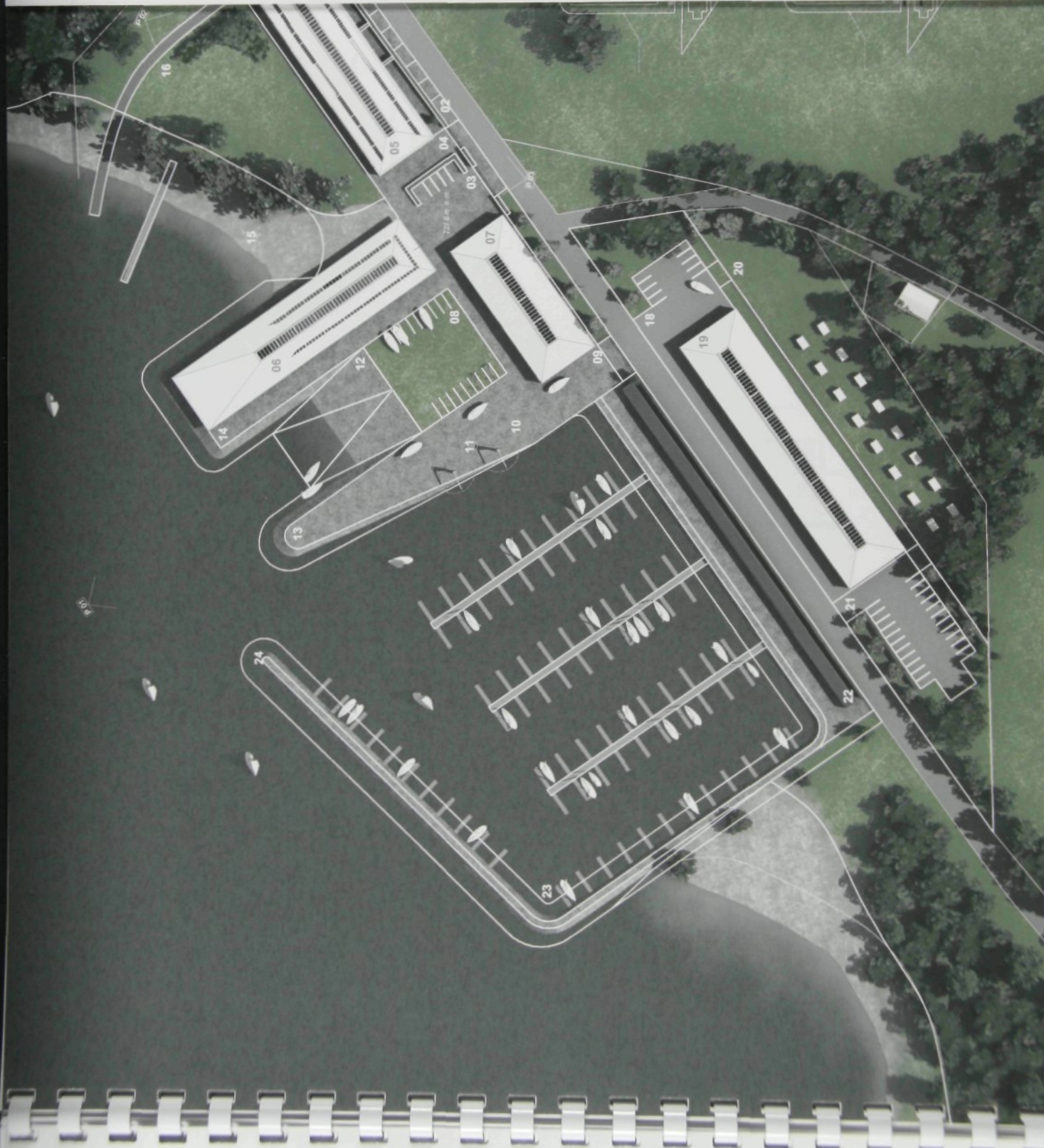
JACHETNÍ KLUB
UBYTOVNA

HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ

SKLAD ČLUNŮ

HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ

SITUACE / ŠIRŠÍ VZTAHY



JACHETNÍ KLUB / SITUACE

M 1 : 1000

- 01 komunikace z obce
- 02 parking ubytovna - 11 míst
- 03 hlavní vstup do areálu
- 04 vstup ubytovny
- 05 ubytovna
- 06 jachtklub
- 07 hala - dílny / skladování lodí
- 08 centrální dvůr loděnice
- 09 hlavní vstup loděnice
- 10 stávkající lodní jeráb
- 11 navržený lodní jeráb
- 12 spouštěcí rampa
- 13 vyhlídková terasa
- 14 vyhlídková terasa
- 15 břeh kotvení lodí
- 16 plocha pro rekreaci / dočasné uskladnění lodí po závodech
- 17 obslužný vjezd
- 18 parking - 8 parkovacích míst
- 19 hala pro skladování - cca 70 lodí
- 20 plocha sezonního stanování
- 21 parking - 22 parkovacích míst
- 22 sklad člunů - kapacita 17 lodí
- 23 přístav - kapacita cca 165 lodí
- 24 ochranná hráz přístavu

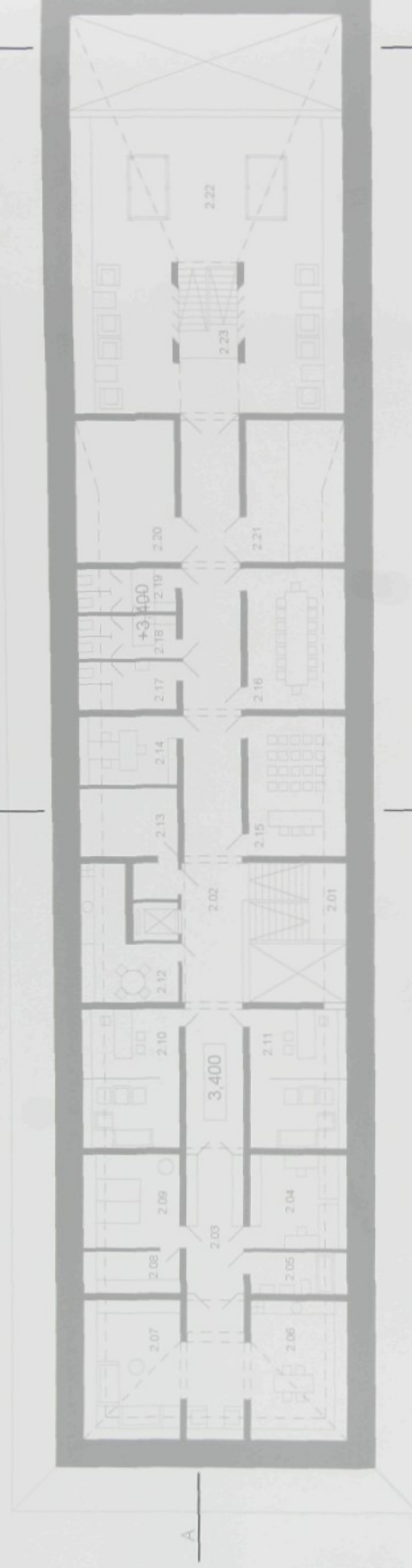
P 00

727,6 m. n. m. = + - 0,000
úroveň upraveného terénu

SITUACE / CELKOVÁ

3

3



PŮDORYS 02 NP

3

3



PŮDORYS 01 NP

JACHETNÍ KLUB M 1 : 200

02 NP

JACHETNÍ KLUB M 1 : 200

01 NP

č.m.	popis	plocha	č.m.	popis	plocha
2.01	komunikace/schodiště	15,5 m²	1.01	kytý vstup	168 m²
2.02	komunikace/chodba	86,5 m²	1.02	vstup	133 m²
2.03	byt správce/hala	16,4 m²	1.03	recepce / lobby	168 m²
2.04	byt správce/pokoj	18,5 m²	1.04	první pomoc	8 m²
2.05	byt správce/wc,koupelna	8,4 m²	1.05	wc šatny ženy	8 m²
2.06	byt správce/kuchyně	27,7 m²	1.06	wc šatny muži	8 m²
2.07	byt správce/obývací	46 m²	1.07	šatny/sprchy doprovod	13,5 m²
2.08	byt správce/satna	8,4 m²	1.08	šatny doprovod	13,5 m²
2.09	byt správce/ložnice	18,5 m²	1.09	šatny A	13,5 m²
2.10	kancelář klubu	27,7 m²	1.10	šatny/sprchy A	13,5 m²
2.11	kancelář restaurace	27,7 m²	1.11	šatny/sprchy B	13,5 m²
2.12	dení místnost	19,5 m²	1.12	šatny B	13,5 m²
2.13	technologie chlazení	21 m²	1.13	komunikace/chodba	90 m²
2.14	kancelář	14 m²	1.14	komunikace/schodiště	14 m²
2.15	jednací místnost-briefing	27,7 m²	1.15	sklad/odpadky	5,7 m²
2.16	jednací místnost	27,7 m²	1.16 -	skladovací	31,5 m²
2.17	wc zaměstnanci	9,4 m²	1.20	chladič, mrazicí boxy	33,5 m²
2.18	wc ženy	8,6 m²	1.21	komunikace/chodba	13,5 m²
2.19	wc muži	8,6 m²	1.22	šatna ženy	13,5 m²
2.20 -		13,5 m²	1.23	šatna muži	13,5 m²
2.21	technologie vztl	27,7 m²	1.24	úklid	6,7 m²
2.22	restaurace salonky	144,5 m²	1.25	dení místnost	17,5 m²
2.23	komunikace schodiště	10,5 m²	1.26	příprava jídel	18 m²
			1.27	varna	53 m²
			1.28	wc hosté / invalida	6,5 m²
			1.29	wc hosté muži	13,8 m²
			1.30	wc hosté ženy	13,8 m²
			1.31	wc hosté salonky	10,8 m²
			1.32 -		
			1.33	salonky	47 m²
			1.34	komunikace/chodba	39 m²
			1.35	restaurace/jídelní část	278 m²
			1.36	komunikace/schodiště	9 m²
			1.37	technologie	30 m²
			1.38	krytá terasa	128 m²

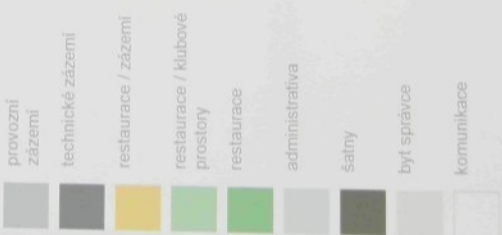
+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.

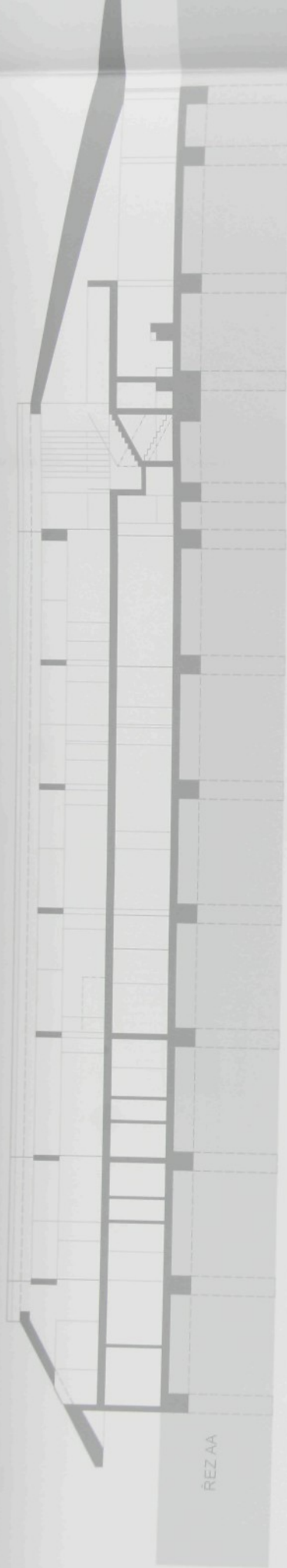


JACHETKLUB / PŮDORYSY



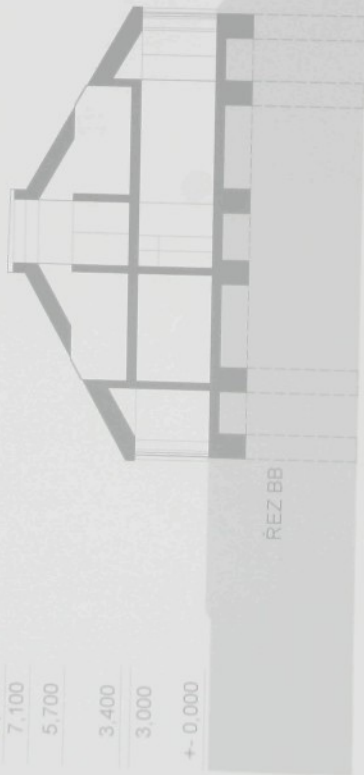
JACHETNÍ KLUB / SCHÉMA PROVOZU





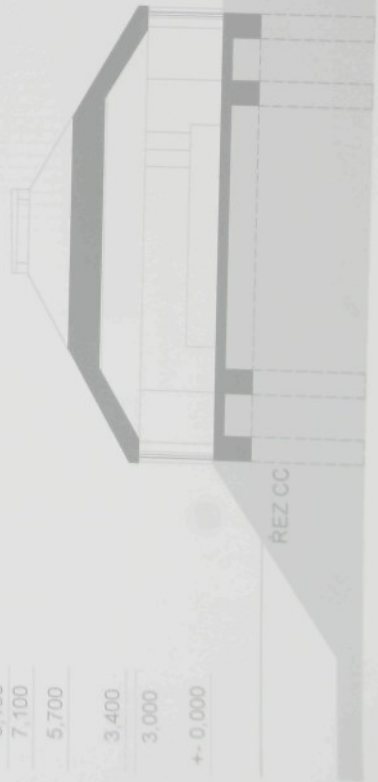
REZ AA

8,100
7,100
5,700
3,400
3,000
± 0,000



REZ BB

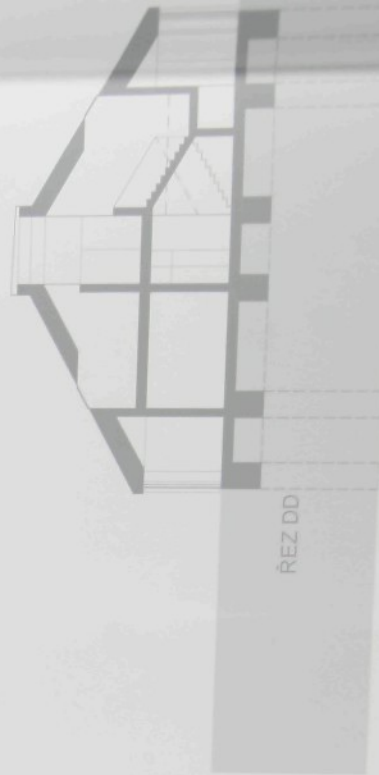
8,100
7,100
5,700
3,400
3,000
± 0,000



REZ CC



SCHEMA OSLUNĚNÍ



REZ DD

8,100
7,100
5,700
3,400
3,000
+ - 0,000

M 1 : 200

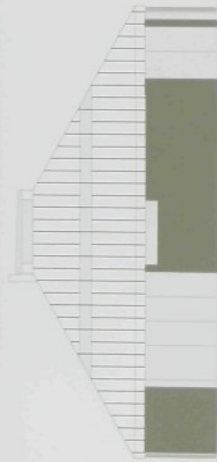


SCHEMA OSLUNĚNÍ

8,100
7,100
5,700
3,400
3,000
+ - 0,000



REZ DD



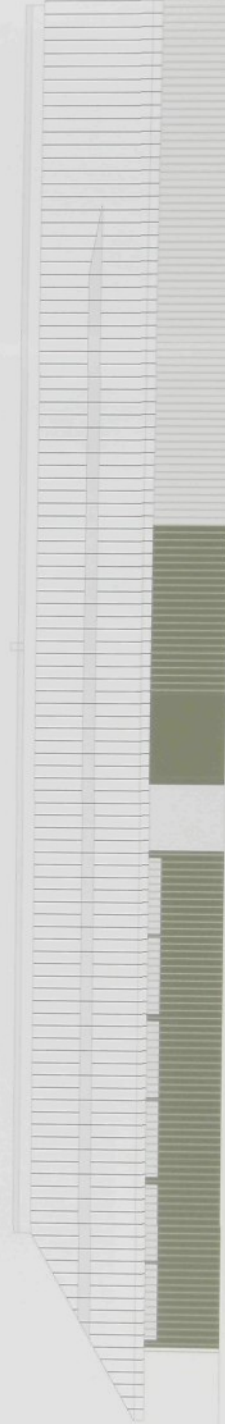
POHLED JIŽNÍ



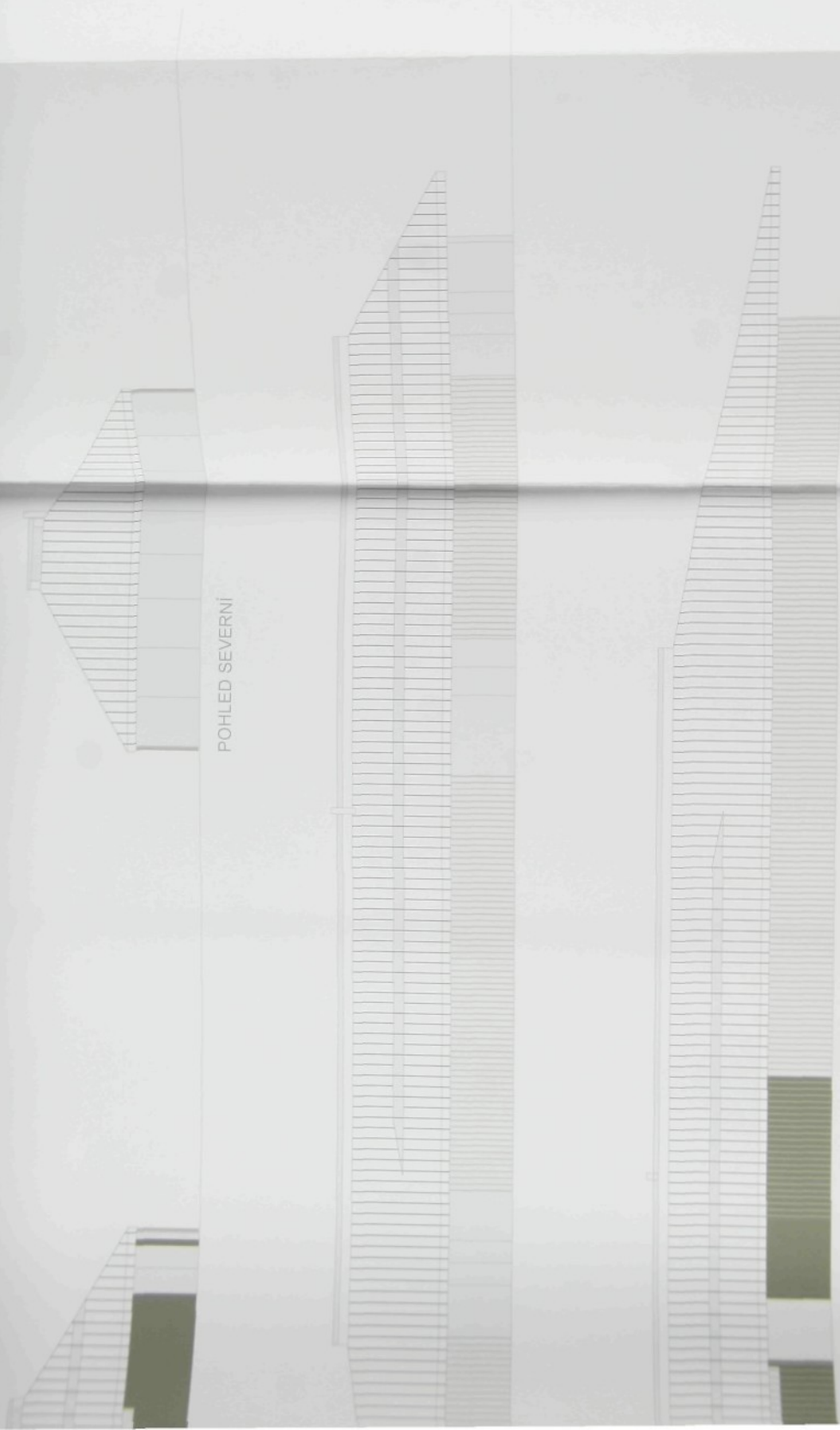
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ

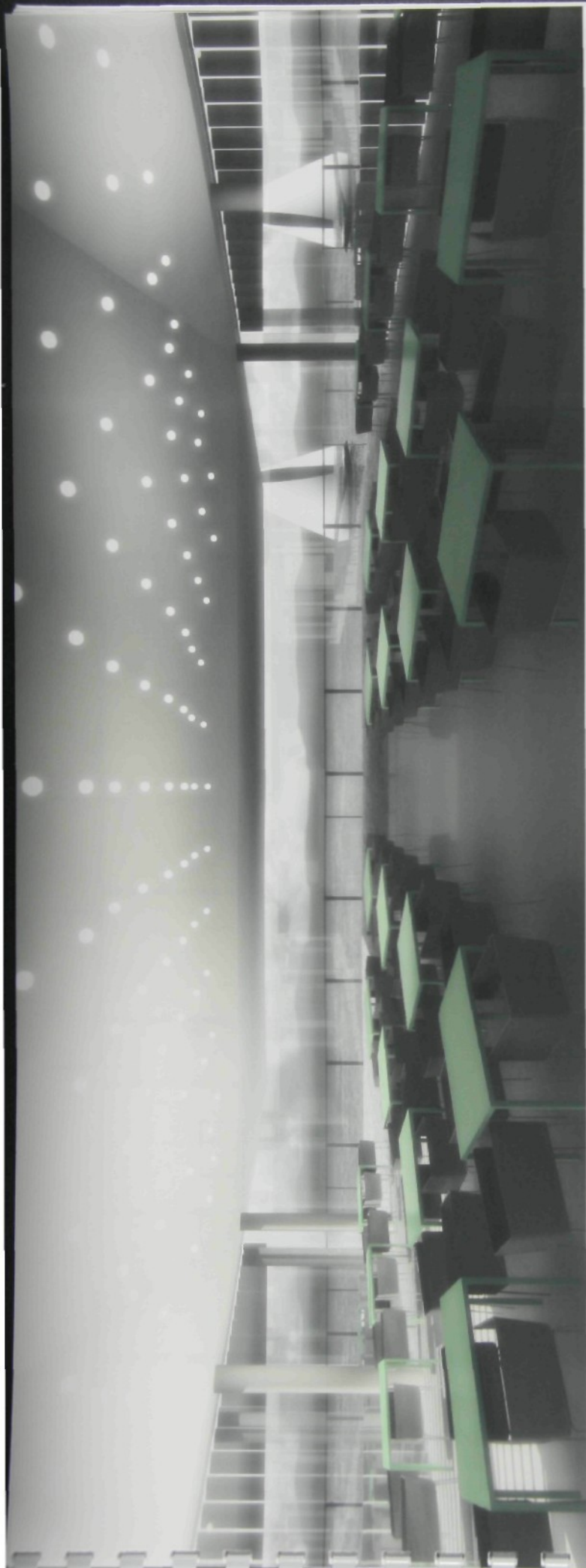


M 1 : 200

JACHTKLUB / POHLEDY

EXTERIERY/ JACHTKLUB





1.

2.

3.

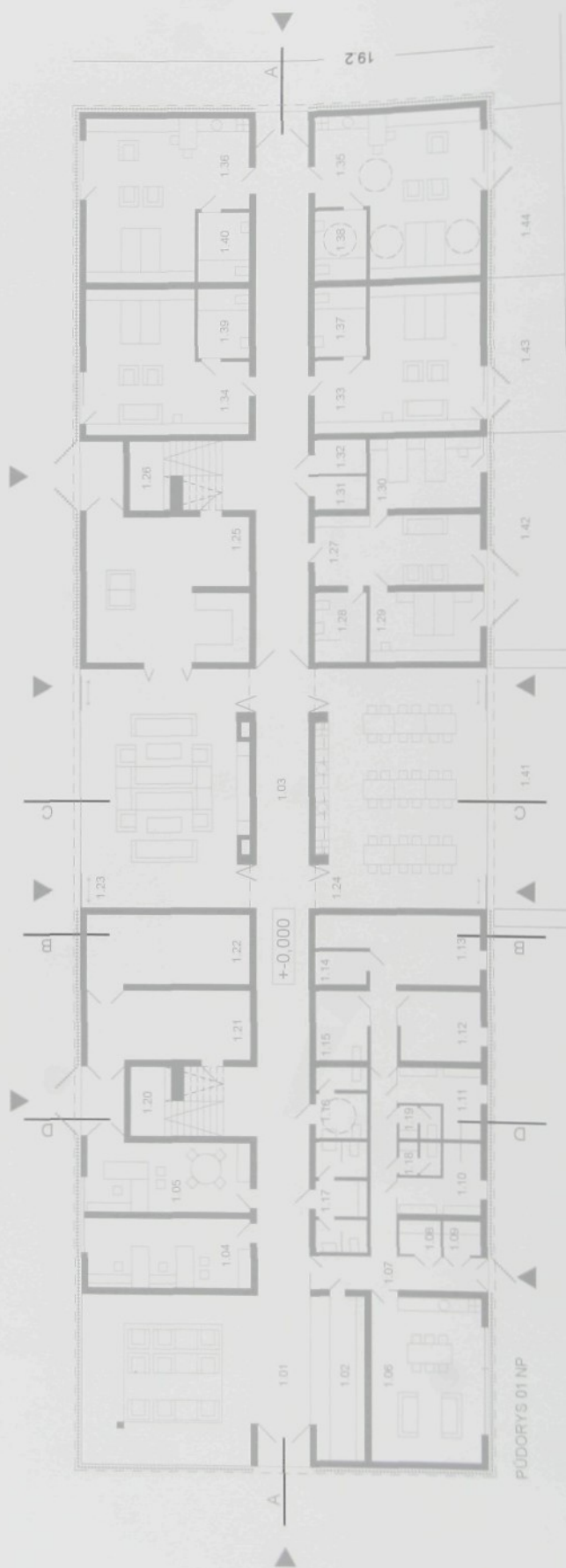
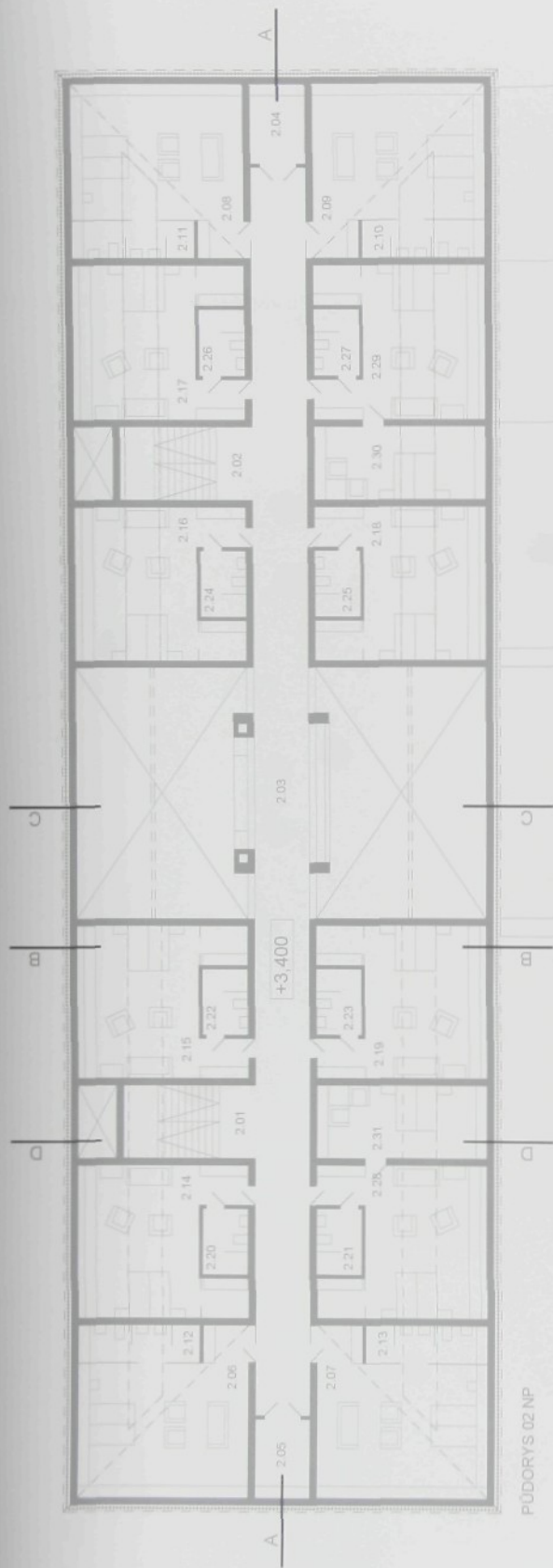
4.

5.



- 1. restaurace / výhled na jezero
- 2. vstup / lobby
- 3. restaurace
- 4. salony / přizemí
- 5. salony / balkon

INTERIERY / JACHTKLUB



UBYTOVNA
PROVOZU

prov
záz
tech
admi

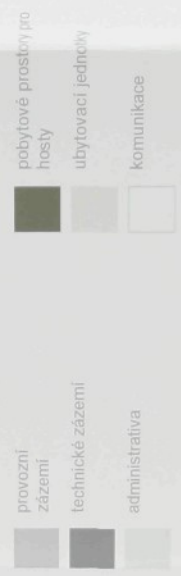
M 1 : 200

UBYTOVNA
M 1 : 200

č.m.	popis	č.m.	popis
2.01,	komunikace/schodiště	1.01	vstup hostů/lobby
2.02	komunikace chodba	1.02	recepce
2.03	komunikace chodba	1.03	komunikace/chodba
2.04,	sklad prádla	1.04	kancelář
2.05	sklad prádla	1.05	kancelář
2.06 -	pokoj 2l/ložnice	1.06	dení místnost
2.09	pokoj 2l/ložnice	1.07	vstup zaměstnanci
2.10 -	pokoj 2l/ koupelna	1.08	sklad
2.13	pokoj 2l/ložnice	1.09	sklad
2.14 -	pokoj 2l/ložnice	1.10	šatny/sprchy ženy
2.19	pokoj 2l/ložnice	1.11	šatny/sprchy muži
2.20 -	pokoj/koupelna	1.12 -	
2.27	pokoj/koupelna	1.14	technologie
2.28,	pokoj 4l/ložnice	1.15	úklid
2.29	pokoj 4l/ložnice	1.16	wc hosté invalida
2.30,	pokoj 4l/ložnice	1.17	wc hosté
2.31	pokoj 4l/ložnice	1.18	wc zaměstnanci ženy
		1.19	wc zaměstnanci muži
		1.20	komunikace schodiště
		1.21	prádelna
		1.22	sklad
		1.23	odpočinková místnost
		1.24	jídlna/kuchyně
		1.25	kubovna
		1.26	komunikace/schodiště
		1.27	pokoj 4l/obývací
		1.28	pokoj 4l/koupelna
		1.29	pokoj 4l/ložnice
		1.30	pokoj 4l/ložnice
		1.31	sklad/čistě prádlo
		1.32	sklad špinavé prádlo
		1.33,	
		1.34	pokoj 2l/par. invalid
		1.35	
		1.36	pokoj 2l/par. invalid
		1.37 -	pokoj 2l/par.
		1.40	invalid/koupelna
		1.41	venkovní terasa jídelny
		1.42	předzahrádka pokoje
		1.43	předzahrádka pokoje
		1.44	předzahrádka pokoje

+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.

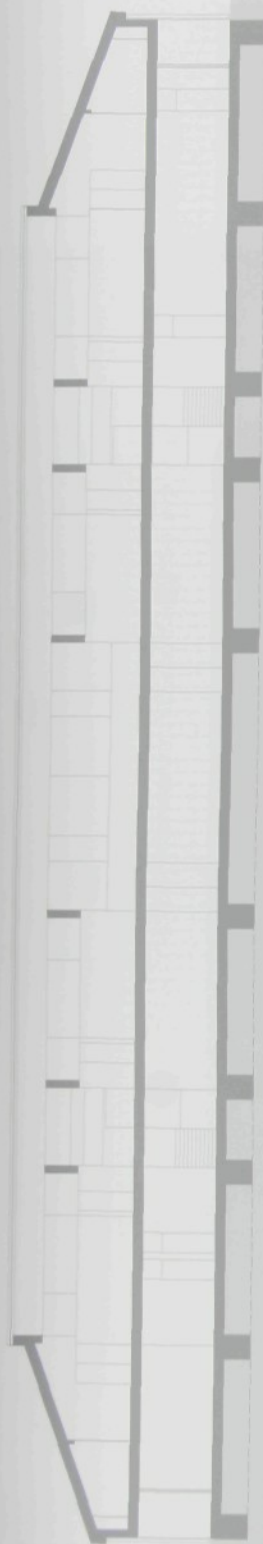
UBYTOVNA / SCHEMA
PROVOZU



M 1 : 200

0 5 10 15 m

UBYTOVNA / PŮDORYSY



REZ AA



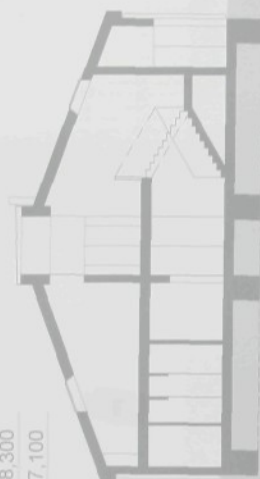
REZ BB

7,850 8,300
7,100

5,700
4,700
3,400
3,000
+ - 0,000

7,850 8,300
7,100

5,700
4,700
3,400
3,000
+ - 0,000



REZ DD



REZ CC

7,850 8,300
7,100

5,700
4,700
3,400
3,000
+ - 0,000



SCHEMA OSLUNĚNÍ

M 1 : 200

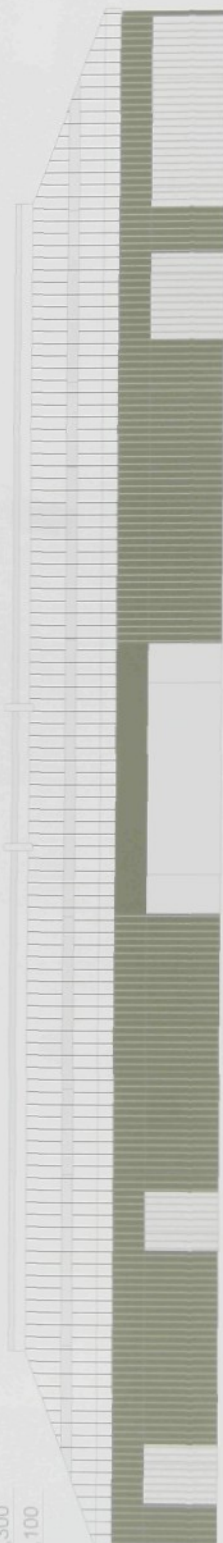
0 5 10 15 m

UBYTOVNA / ŘEZY



POHLED JIŽNÍ

7 850 8 300
7 100
5 700
4 700
3 400
3 000
+~ 0 000

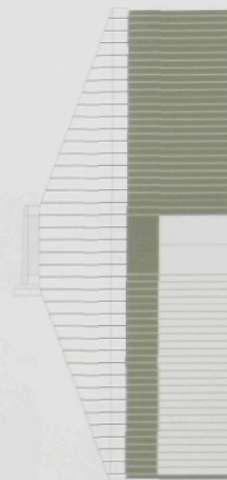


POHLED SEVERNÍ

7 850 8 300
7 100
5 700
4 700
3 400
3 000
+~ 0 000



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

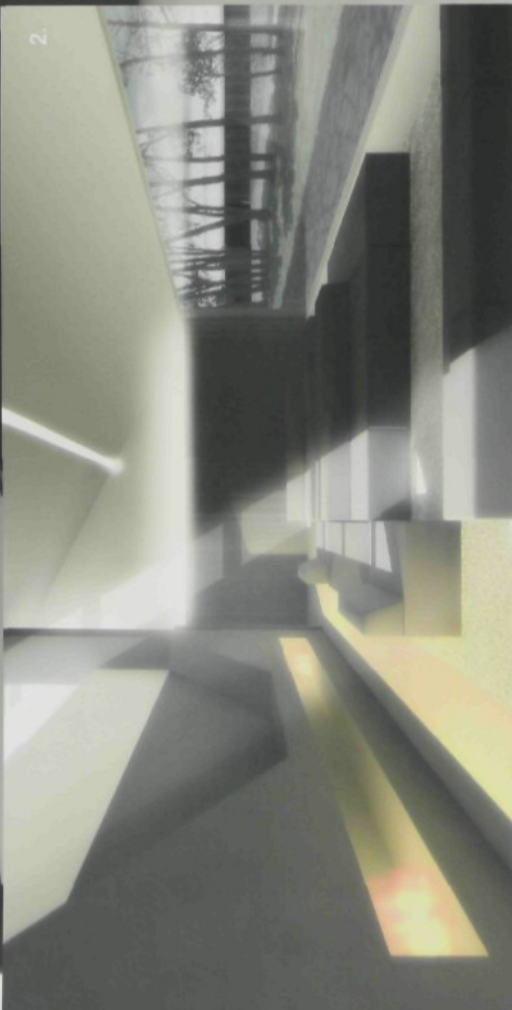
M 1 : 200



UBYTOVNA / POHLEDY



1.



2.



3.



- 1. společná kuchyně / jídelna
- 2., 3. odpočinková část

M 1 : 200

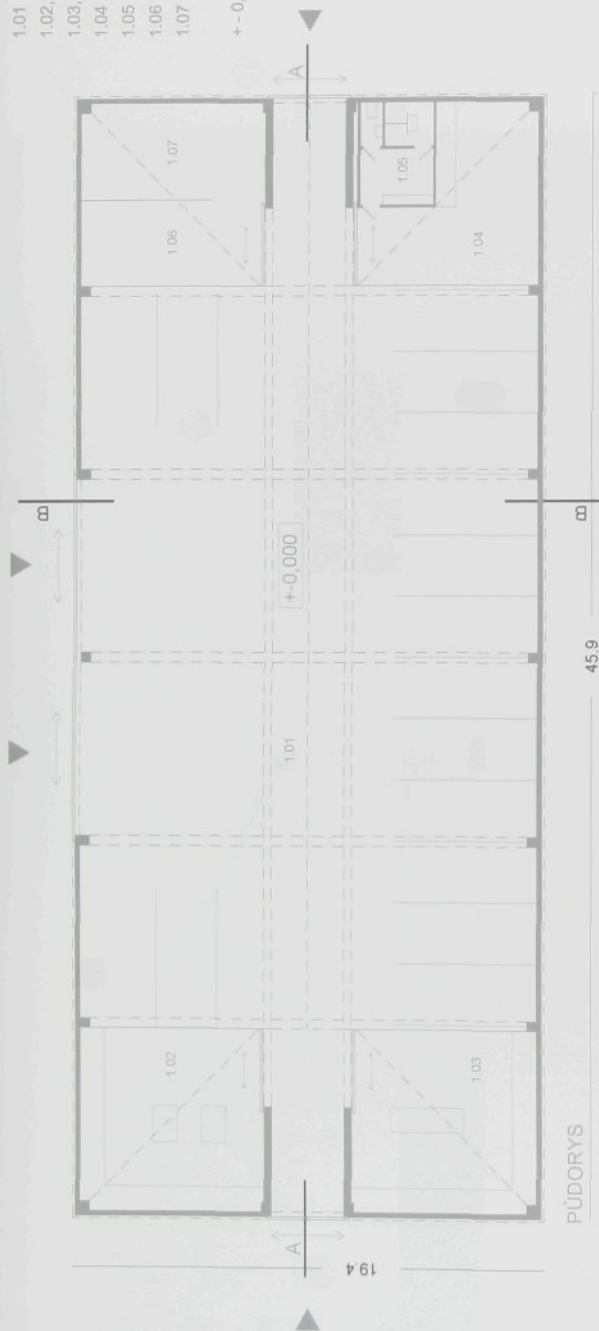


HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ

M 1 : 200

č.m.	popis	plocha
1.01	uskladnění cca 22 lodí	620 m²
1.02,		
1.03,	dílňa	56,5 m²
1.04	dílňa / sklad	42 m²
1.05	šatna	12,6 m²
1.06	zásoby poh. hmot	27,5 m²
1.07	záložní zdroj	27,5 m²

+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.



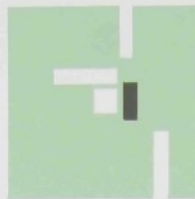
19.4

PŮDORYS

45.9

+ - 0,000

A



9,400

8,900 7,600

5,000

4,500

+ - 0,000



REZ AA

HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS/ŘEZ

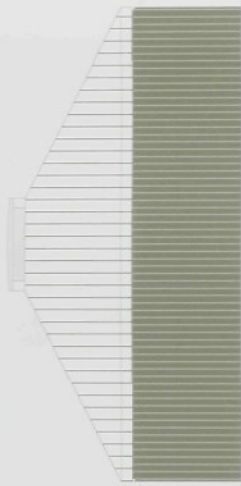
9,400
8,900
5,000
4,500

7,600

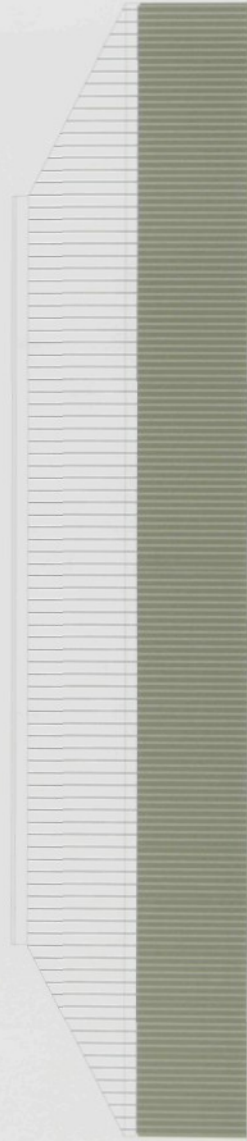
+ 0,000



ŘEZ BB

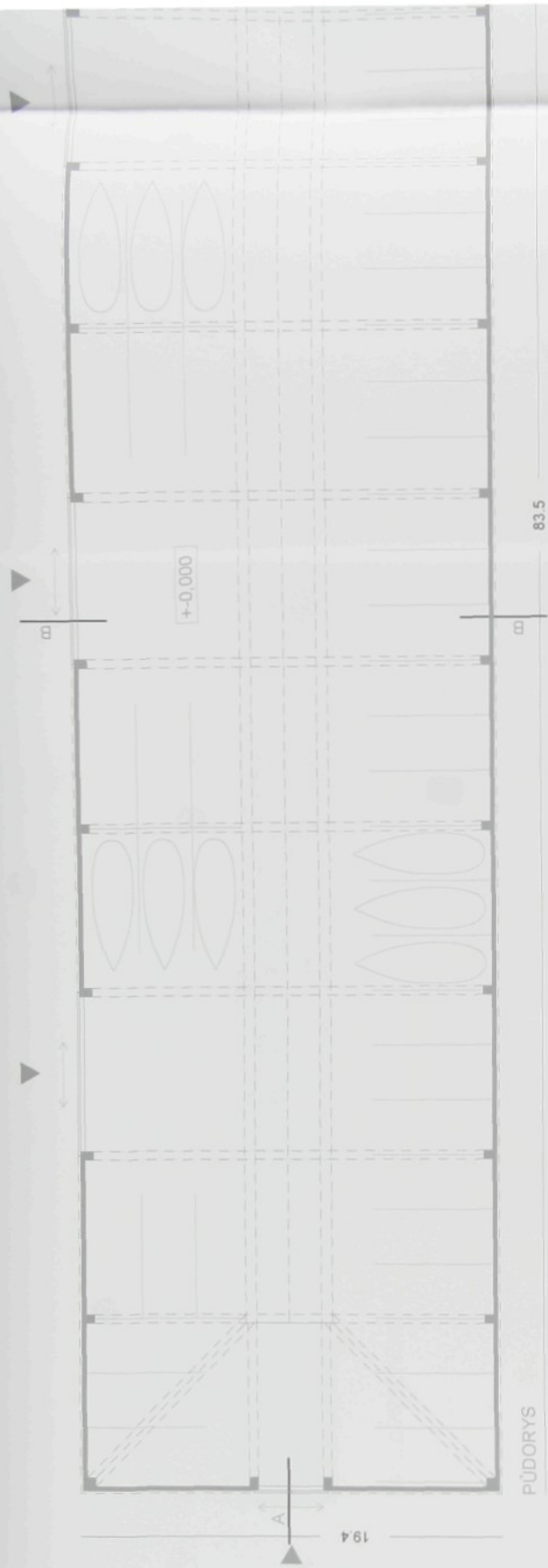


POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ



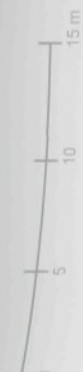
POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ

HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / POHLEDY / ŘEZ

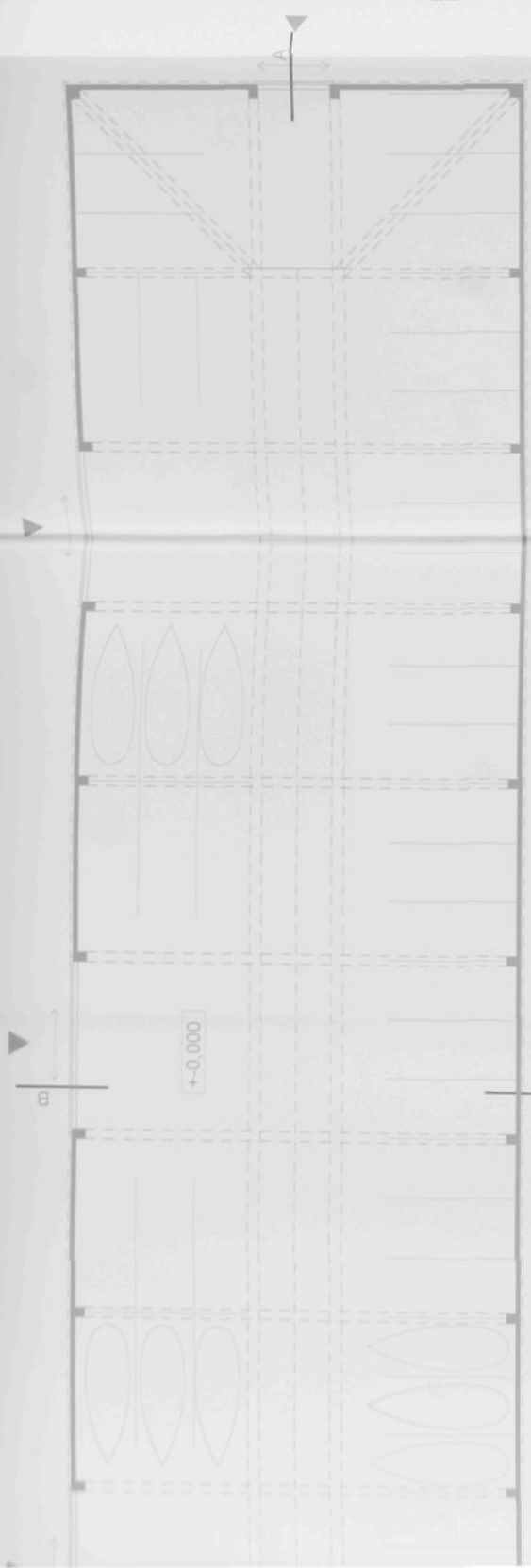


9,400
8,900 7,600
5,000
4,500
+ 0,000





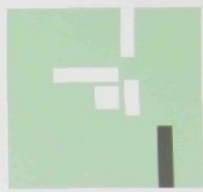
M 1 : 200



HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ
M 1 : 200

č.m. popis
1.01 uskladnění cca 65 lodí 1558,5 m²
plocha

+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.



HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS / ŘEZ



POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ

9,400
8,900
7,600

5,000
4,500

+ 0,000



ŘEZ BB



SCHEMA OSLUNĚNÍ

POHLED



9,400

8,900

7,600

5,000

4,500

+ 0,000

9,400

8,900

7,600

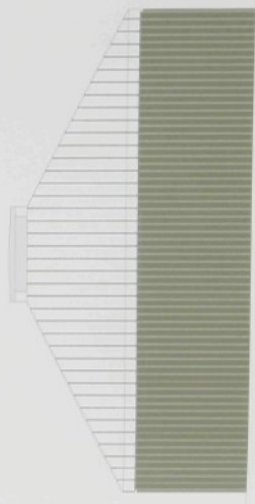
5,000

4,500

+ 0,000



SCHEMA OSLUNĚNÍ



POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ



M 1 : 200

HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ/ POHLEDY/ ŘEZ

POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ

ŘEZ BB

110.5

B

PŮDORYS

1,000
+ - 0,000
-2,000
-5,000

TEREN / ŘEZ AA - HRÁZÍ PŘÍSTAVU



TEREN / ŘEZ BB - PŘÍSTAVNÍM MOLEM
+ - 0,000
-1,500
-2,000
-5,000



TEREN / ŘEZ CC - RAMPOU

+ - 0,000
-2,000
-5,000

8°

4,400
4,200
+ 0,000

POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ

4,400
4,200
+ 0,000

ŘEZ AA

SKLAD ČLUNŮ
M 1 : 200

č.m. popis
1.01 uskladnění 17 lodí
+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.

plocha
387 m²

ŘEZY TERENEM
M 1 : 200

3.3

+ 0,000
- 2,000
- 5,000

8°

M 1 : 200 0 5 10 15 m

SKLAD ČLUNŮ / PŮDORYS / POHLEDY / ŘEZY
TEREN / DÍLČÍ ŘEZY

6600,0

PŮDORYS

3,400

200,0

3,000 2,950

+ - 0,000 =
727,6 m.n.m.

- 0,100

- 0,200

POHLED ČELNÍ

DŘEVĚNÁ LIŠTA - PROFIL 200 / 50 MM, VÝŠKA 2,9 M,
UCHYCENÁ NA ČEPY V PATĚ A NA VRCHOLU

OCELOVÝ RÁM Z PROFILŮ 200 / 100 MM, O ROZMĚRECH 3,0 x 6,6 M,
UCHYCENÝ U ZÁKLADU A POD STŘECHOU

OCELOVÉ TÁHLO PRO PROVÁZÁNÍ LISTŮ

OCELOVÁ SPOJKA PRO NAPOJOVÁNÉ PANELE

ŘEZ



AR

6600,0

SCHEMA NAPOJENÍ POU-
PEVNĚ / OTOČNÉ



DETAIL / STÍNÍCÍ FASÁDÁDNÍ PANEL
M 1 : 20

předsazený fasádní panel bude u paty
posazen na hranu základové desky a
ve vrcholu napojen na střešní
konstrukci

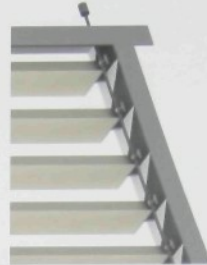
SCHEMA NATÁČENÍ LAMEL



rám z oceli nese sestavu dřevěných
lamel osazených na čep, vzájemně
propojených ocelovým táhlem
prostup světla je regulován z exteriéru
pomocí táhla, které může být napojeno
na motor, nebo ovládáno manuálně
vzájemně sesazené panely lze
propojovat do série, nebo nechat
nastavitelně samostatně



0,050



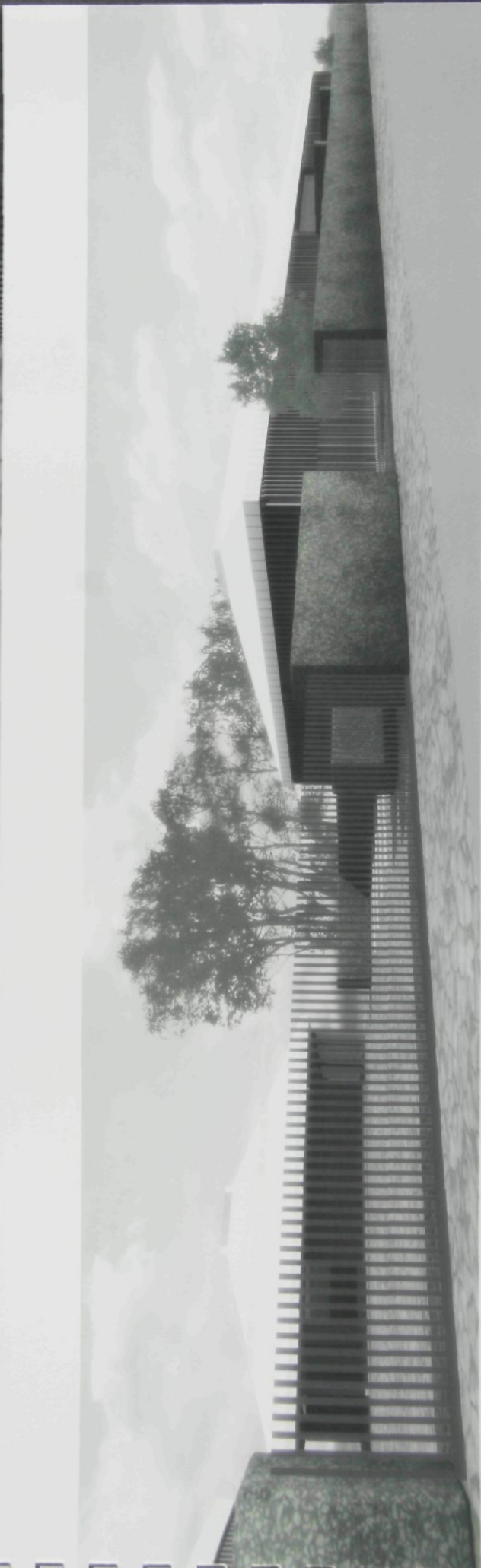
DŘEVĚNÁ LIŠTA - PROFIL 200 / 50 MM, VÝŠKA 2,9 M,
UCHYČENÁ NA ČEPY V PATĚ A NA VRCHOLU

OCELOVÝ RÁM Z PROFILŮ 200 / 100 MM, O ROZMĚRECH 3,0 x 6,6 M,
UCHYČENÝ U ZÁKLADU A POD STŘECHOU

OCELOVÉ TÁHLO PRO PROVÁZÁNÍ LISTŮ

OCELOVÁ SPOJKA PRO NAPOJOVANÉ PANELE

ARCHITEKTONICKÝ DETAIL / STÍNÍCÍ FASÁDNÍ PANEL



EXTERIERY / POHLED Z PŘÍJEZDU / POHLED OD VSTUPU DO AREÁLU

EXTERIERY / POHLEDY NA AREÁL



V9/08 A₆
+ED

Požadované výkony pro odevzdání BP:

- A - Seznam příloh
- B - Rozbor místa a úkolu

Poznámka:

Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.

- C - Návrh (povinný minimální rozsah, možno doplnit o další části)

část návrhu

měřítka

- C.1 - situace širších vztahů M 1: 2000
- C.2 - celková situace řešeného území M 1: 500
- C.3 - půdorysy všech podlaží M 1: 200
- C.4 - řezy M 1: 200
- C.5 - pohledy M 1: 200
- C.6 - vybraný architektonický detail M 1: 100 - 20
- C.7 - interiérové perspektivy min. 2x
- C.8 - exteriérové perspektivy a zákresy do fotografií min. 2x
- C.9 - model M 1: 200

- D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch
- E - 2x sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci ve formátu A3 Elektronická podoba všech částí bakalářské práce na CD-ROM

Vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Jiří Buček

Zadání bakalářské práce: 1.10.2007

Termín odevzdání bakalářské práce: 14.1.2008 v 10:00 na děkanátě FA



[Signature]
vedoucí katedry

[Signature]
děkan

V Liberci dne 1.10.2007

Prohlášení

Byl(a) jsem seznámen(a) s tím, že na mou bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé bakalářské práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li bakalářskou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědom povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Bakalářskou práci jsem vypracoval(a) samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím bakalářské práce a konzultantem.

Datum 14. ledna 2008

[Signature]
Podpis



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO

bakalářská práce

zimní semestr 2007 / 2008

vedoucí projektu:

ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK

VÁCLAV TOUFAR

1. ÚVOD / ESEJ
2. MOTIVY
3. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
4. SITUACE / SOUČASNÝ STAV
5. FOTODOKUMENTACE SOOČASNÉHO STAVU
6. TECHNICKÁ ZPRÁVA
7. SITUACE / LIPNO
8. SITUACE / ŠIRŠÍ VZTAHY
9. SITUACE / CELKOVÁ
10. JACHTKLUB / PŮDORYSY
11. JACHTKLUB / ŘEZY
12. JACHTKLUB / POHLEDY
13. JACHTKLUB / VIZU EXTERIER
14. JACHTKLUB / VIZU INTERIERY
15. UBYTOVNA / PŮDORYSY
16. UBYTOVNA / ŘEZY
17. UBYTOVNA / POHLEDY
18. UBYTOVNA / VIZUALIZACE / INTERIÉRY
19. HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS, ŘEZ
20. HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / ŘEZ, POHLEDY
21. HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS, ŘEZ
22. HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ / POHLEDY, ŘEZ
23. SKLAD ČLUNŮ / PŮDORYS, ŘEZY, POHLEDY, TEREN / DÍLČÍ ŘEZY
24. ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
25. VIZUALIZACE AREÁLU 01
26. VIZUALIZACE AREÁLU 02
27. VIZUALIZACE AREÁLU 03

SEZNAM DOKUMENTACE

Z historie obce:

Rekreační obec Černá v Pošumaví leží v turisticky atraktivní oblasti na břehu Lipenské přehradní nádrže asi 20 km jihozápadně od města Český Krumlov v nadmořské výšce 728 m na hranici CHKO Šumava.

První písemná zmínka o obci je z roku 1268, kdy jí zvikovský purkrabí Hirzo z Kligerbergu, který sloužil jako vrchní kuchař u krále Přemysla Otakara II., daroval cisterciáckému klášteru Svatá/nyní Zlatá/ Koruna a to společně s ostatními obcemi, dnes osadami Dolní Vltavice, Mokrou a Bližnou. Vesnice se rozkládala v údolí potoka, jehož vody se po dešti zbarvovaly do černa a tak první název zněl Na czerne rece. Název je slovanského původu a svědčí o tom, že právě Slované byli prvními obyvateli. V majetku kláštera Zlatá Koruna bylo toto území až do roku 1420, kdy byl klášter dobyt husitskými vojsky a zpusťován. Původně patřila Černá k rychtě Mokrá, kde měl zlatokurunský klášter dvůr a správce dvora. Za Rožmberků byla sídlem rychty většinou Dolní Vltavice. V roce 1585, tj. v době panování rodu Rožmberků, se objevuje Černá poprvé jako samostatná rychta, protože zřízením pivovaru a mlýna (v roce 1568) získala na významu - ostatně již v roce 1510 byl v Černé rychtář již usedlý. Černá zůstala sídlem vrchnostenského úřadu i za vlastnictví knížecí rodiny Eggenberků a Schwarzenberků.

Jak v Čechách tak i v Bavorsku vznikala města a vesnice, byly zakládány přes lesní pohoří dopravní cesty, z nichž nejvýznamnější byla Zlatá stezka. Podél dopravních cest stáli strážníci, kteří dostali k dispozici obydlí a pozemek, který si vyklučili, a tak je lze považovat za první osídlenec. Některé tyto osídlené samoty, které měly většinou česká jména, byly opět opuštěny, aby byly později opět rozšířeny a obhospodařovány, ale tentokrát německými osídlenci tak, jak se to stalo v Bližné, Černé, Slavkovicích a.t.d.. Vlastní, široce provedené osídlení ve 13. století bylo provedeno výlučně německými kolonisty. V roce 1848 po zrušení nevolnictví v Čechách byla vytvořena samostatná obec – Schwarzbach. Jako správní obce byly ustanoveny i dnešní osady a části Bližná, Muckov, Dolní Vltavice, Plánička, Bednáře a Kyselov. Dolní Vltavice byla vyhlášena jako městys.

V minulosti se na hospodářském rozvoji obce a jejích osad podílelo zemědělství a obchod na staré soumarské stezce z Pasova do Českých Budejovic. V 19. století to pak byla zejména těžba tuhy, těžba rašeliny a v menší míře i těžba vápence. Dokladem připomínajícím těžbu grafitu jsou zbytky hald v okolí. Podstatnou částí zdejšího průmyslu byly dřevařské závody odvislé od těžby dřeva. Několik velkoplošných areálů se rozkládá v okolí obe i dnes.

Významným činitelem obchodu zde vždy byla řeka Vltava.

Výstavba Lipenské přehradní nádrže byla zahájena v r. 1949. V obvodu obce bylo nutno přerušit těžbu tuhy. Bylo nutno vykácet a vytěžit mnoho hektarů lesa. Byly zrušeny dva hřbitovy, zanikla obec Dolní Vltavice, některé samoty a obec Kyselov, částečně byla demolována i obec Černá. Bližnou, Mokrou, Muckov a Pláničku zátopa nepostihla.

V letech 1955 – 57 probíhaly v katastru obce demolice objektů, zejména těch v těsné blízkosti státní hranice. Při demolicích však zanikly některé celé osady a samoty např. Hubenov, Slavkovice, Lhota, Vyžbohy a další. Řada objektů se začala přebudovávat na rekreační zařízení zejména průmyslových podniků z vnitrozemí. Počátek působení zdejšího jachetního klubu se datuje do 70 let minulého století.

Řešení:

Návrh v sobě spojuje dvě roviny přístupu k tématu.

V minulosti se v dané lokalitě vyskytovalo mnoho samot, z nichž některé jsou dochovalé dodnes. Ve většině se ale jedná o rozpadající se objekty. Místní architektura v obci už příliš nereflektuje původní vzezření staveb pošumavského rázu. Původní architekturu lze nalézt jen bodově v některých obcích. Jako první vodítko jsem si vybral tedy motiv dvorce – statku. Pevný čtverec, který se otevírá do prostoru jezera a poskytuje kotviště pro vjíždějící lodě. Pevná kompozice se postupně rozvolňuje na několik hmot, které přesto zachovávají myšlenkovou podstatu tohoto směru. Budovy se svým měřítkem nevymykají z rázu okolních staveb, lze je

připodobnit k objemům bývalého pivovaru v obci, či jiným průmyslovým stavbám v okolí. Samotná traktovitost budov, ale vychází i ze zdejších zemědělských objektů – stodol a seníku, kde střechy a jejich různě přvislé a otevřené konstrukce byly využívány k odvětrávání sena.

Jako druhý motiv se naskytly samotné lodě – šífy, neboli lodice. Rozměrné dopravní prostředky sloužící k přepravě zboží a lidí po Vltavě. Jejich vývoj vychází z tradice plavení dřeva pomocí vorů. Naplňovali potřeby přepravy na přelomu 19. a 20. století a poté postupně s nástupem železnice zanikly. Svým objemem byly schopné přepravovat množství zboží, nebo 50 až 100 lidí. V návrhu se projevují jako motiv překlopených odstavených mas, připravených k restaurování. Horizontální linie, podtržená kontrastem barem propojuje budovy s vodní hladinou

Tuto „dvojakost“ – vrstevnatost jsem původně nepovažoval za příliš nutnou, ale nakonec mi napomohla v ujasnění některých prostorových vztahů. Ty se projevují zejména v tvarosloví střech, oddělenosti přízemních soklů budov a zejména v uspořádání kompozice.

Barevnost staveb je poměrně jednoduchá, postavená na obou směrech úvah – tmavě mořené dřevo, bílý kov, tmavý kov spolu s kamennou dlažbou a hladkým betonem.

Snažil jsem se vytvořit novou a „zapadající“ architekturu, ze které lze vyčíst některé lokální motivy. Tvarosloví objektů lze tedy považovat za místní, ale přesto obohacené o ne zcela vlastní prvek, což nepovažuji za škodlivé. Celý areál v sobě obsahuje místní tradici a podtrhuje lodní atmosféru.



Téma:

Česko usiluje o pořádání olympijských soutěží v roce 2016, do té doby má na území ČR vzniknout řada nových či rekonstruovaných staveb a areálů. Jachetní disciplíny budou pořádány na Lipně, v okolí Černé v Pošumaví. Kromě úvah o dalších lokalitách je uvažováno využití lokality stávajícího jachetního klubu.

Navržený jachetní klub se zázemím - loděnice, přístav, respektuje požadavky stávajícího jachetního klubu a i parametry pro pořádání mezinárodních soutěží včetně olympijských.

Návrh:

Řešení se snaží co nejvíce vytěžit z kvality stávajícího provozu na parcele a vzhledu - fungování objektů původní jihočeské architektury. Urbanistická kompozice vychází z fiktivního centrálního dvora - **D** „statku pro lodě“, který je jádrem konceptu.

Lokalita rozkládající se na břehu Lipna v okraji obce Černá v Pošumaví poskytuje nádherný výhled na jezero. Toto se návrh snaží maximálně zhodnotit.

Areál bude koncipován jako tři vzájemně propojené části.

1. samostatná parcela s halou pro uskladnění lodí - **HS** a volný prostor pro obytná rekreační vozidla spolu s parkovišti,
2. přístav - **P**, menší loděnice s dílnami - **HD** pro opravy a uskladnění lodí a sklad člunů - **S**.
3. rekreační část spolu s ubytovacím objektem pro potřeby ubytování členů klubu, případně hostů - závodníků - **U** a volnou rekreační plochou. Přístavní a rekreační zóna jsou od sebe odděleny jachetním klubem - **J**, který zprostředkovává společenskou a informativní činnost spolu s šatnami, restaurací a barem.

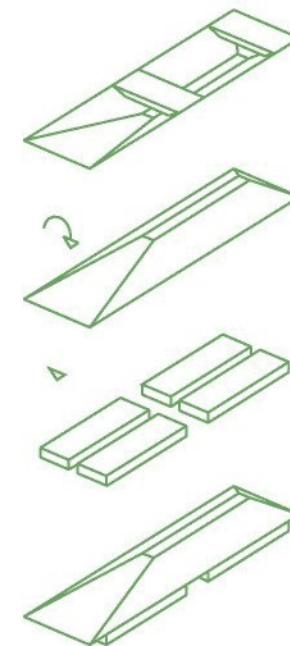
Část 1. funguje za komunikační oddělená od vody, přidruženě ke klubu. Zbývající dvě se rozkládají na břehu Lipna.

Hlavní vstup do areálu utváří první dvoreček mezi loděnicí, ubytovnou a jachtklubem, ze kterého lze jasně pokračovat vybranou trasou do hlavního dvora, nebo do rekreační části. Jachetní klub, menší loděnice s dílnami a hrana přístavu definují dvůr ze tří stran. Čtvrtou stranu utváří spouštěcí rampa pro lodě. Dvůr pak funguje jako skladovací a montážní prostor. Objekt jachtklubu odděluje rekreační zónu s ubytovacím objektem od provozní části - dvora, a ponechává tak klidovou oblast stranou. Rekreační objekt poté může fungovat samostatně. Samostatná parcela s loděnicí je rozdělena na dvě části.

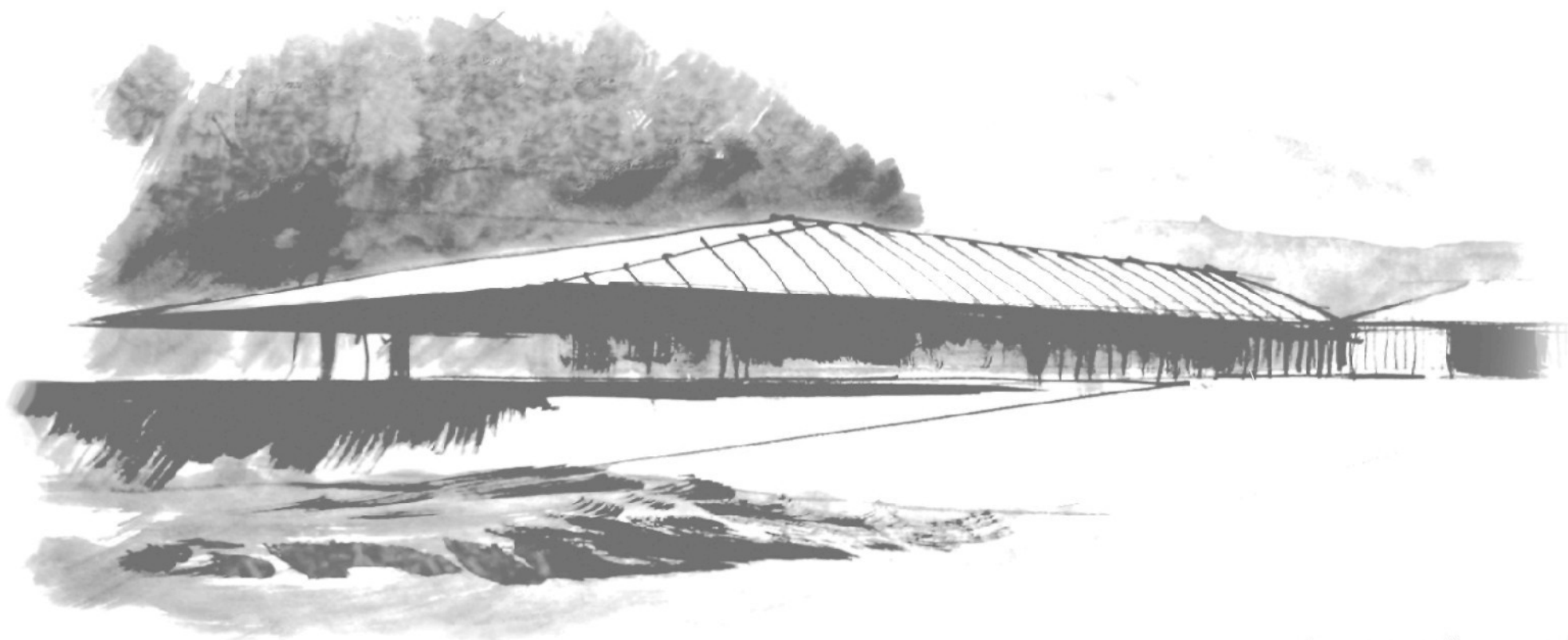
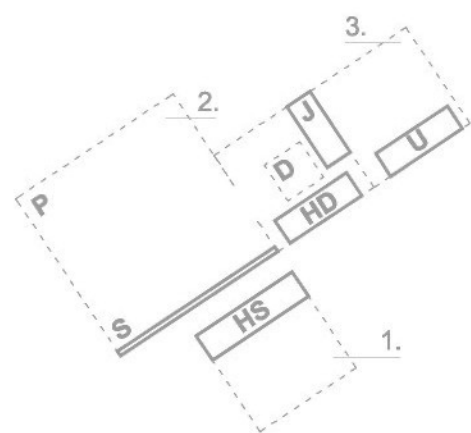
První slouží jako parkovací plochy pro jachtklub spolu s halou loděnice a část druhou lze využít k rekreačním účelům a parkování karavanů, jež jsou běžným doplňkem ubytování. Vzhled budov vychází z již zmíněných pravidel a je postaven na podtextu jakýchsi překlopených a uskladněných lodí „sifů“ - dopravních lodí, které se v minulosti pohybovaly po Vltavě a sloužily k přepravě osob a zboží. Objemy jsou proto kontrastně rozděleny. Střešní části jsou v pohledu plechové, ošetřeny bíle jako trupy lodí a spodní tmavé jako podpěrné hmoty. Materiál soklů budov se rozděluje podle typu objektu. U loděnic utváří fasády trapézový plech tmavé kávové barvy.

Pokrytí fasády jachtklubu a ubytovny vytváří systém natáčivých vertikálních lamel ze dřeva, které probíhají souvisle přes zasklené i plné části fasád s dřevěným, kávově hnědým obkladem. V místě vstupů jsou vynechány nebo se mohou odklápět jako segmentové díly. Zbývající části fasád jsou buď zasklené, anebo plné s frázováním z fošen, utvářejícím souvislé pokrytí stěn. Hmoty jachetního klubu se maximálně otevírá do okolí a návštěvníkům poskytuje neomezený výhled na jezero. Restaurace nabízí volné posezení a zároveň prostředí pro zázemí klubu. Tato otevřenost jachtklubu kontrastuje s uzavřeností objektu ubytovny.

Soukromé prostředí je rozevřeno pouze společenskou částí ve středu traktu, která stoupá do hřebene a poskytuje volné průhledy budovou. Valbové hmoty střech se ve vrcholu otevírají a umožňují vstup bazilikálního osvětlení do interiéru. Místnosti v patře obou objektů jsou poté osvětlovány jak pomocí pásů střešních oken, tak i osvětlením přicházejícím přes zasklené vrchní části stěn chodby. Totéž osvětlení je použito pro haly loděnic. Samotný přístav a k němu přidružené zázemí je uvažováno jako zrekonstruované. Jedná se zejména o hráze, spouštěcí rampu a nové vyhlídkové terasy z kyklopského zdiva. Byla doplněna kapacita přístavu přeřešením přístupových mol. Návrh začleňuje stávající vzrostlou zeleň, která obohacuje vzdušnost kompozice.



SCHEMA NOVÉHO STAVU





- hranice parcel
- stávající objekty / k demolici
- stávající objekty / ponechané pro úpravy

SOUČASNÝ STAV / SITUACE



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Bakalářská práce: JACHETNÍ KLUB ČERNÁ
V POŠUMAVÍ / LIPNO

Řešené území – širší vztahy:

k. ú. Černá v Pošumaví -
Lipenská nádrž, bývalý
okres Č. Krumlov

Místo stavby: okraj obce Černá v Pošumaví

Charakter stavby: Novostavba - rekonstrukce

Kraj: Jihočeský

Vedoucí práce: ing. arch. Jiří Buček

V atelieru: Atelier Buček / Horatschke

Autor projektu: Václav Toufar

2. TÉMA

Česko usiluje o pořádání olympijských soutěží v roce 2016, do té doby má na území ČR vzniknout řada nových či rekonstruovaných staveb a areálů. Jachetní disciplíny budou pořádány na Lipně, v okolí Černé v Pošumaví. Kromě úvah o dalších lokalitách je uvažováno využití lokality stávajícího jachetního klubu.

3. ZÁMĚR

Záměrem je přebudovat areál Jachetního klubu. Předpokládá se demolice stávajících nevyhovujících objektů a navržení nových – tedy jachetního klubu, ubytovny s kapacitou cca 40 lůžek, kapacity pro skladování a údržbu lodí – cca 105 lodí, rekonstrukce a rozšíření kapacity stávajícího přístavu – cca 165 míst spolu s terénními úpravami nábreží a dalšími parkingovými plochami. Vše s ohledem na standardy mezinárodních soutěží, včetně olympijských a uspokojení poptávky po turismu tohoto typu v dané oblasti. Cílová skupina klientů bude mít možnost kromě jachtaření a s ním spojenými aktivitami, využívat restaurace – baru, případně ubytování. Důležitým faktorem je vizuální i fyzický kontakt s přírodou v okolí spojený s nabídkou sportovních aktivit.

4. LOKALITA

Lokalita se nachází cca 700 m východně od hlavní komunikace vedoucí z Č. Krumlova do Horní Plané na konci obce Černá v Pošumaví, přimknutá jednou z parcel k vodní nádrži Lipno. Dvě stavební parcely jsou rozděleny komunikací směrem z obce Černá k Dolní Vltavici. Vzdálenost lokality je

cca 23 km (20 min. autem) od centra Č. Krumlova a cca 20 km (20 min. autem) od hranic s Rakouskem. Uvedená poloha má dobrou dopravní dostupnost nejen z uvedených míst, ale i dalších turistických bodů místního významu. Ve zdejších kraji se nachází řada památek lidové architektury. Řeka Vltava je v letní sezóně centrem vodáckých aktivit – včetně Lipenské nádrže. Mezi další letní aktivity patří pěší turistika a cykloturistika. K zimním aktivitám patří lyžování, nebo bruslení.

Území se nachází na katastrálním území Černá v Pošumaví, spolu s přidruženou Dolní Vltavicí. V blízkosti místa stavby se nachází řada rekreačních / campingových lokalit spolu s ubytovacími kapacitami – hotely / penziony. Ze severní strany se větší a hlavní z parcel přimyká k jezeru, zatímco druhá za příjezdovou komunikací je z jihu ohraničena vzrostlým porostem.

Okolní terén je členitý, obohacený o vodní prvek a vhodný pro turistické využití. Území není přímo dotčeno průmyslovou činností. Výhodou lokality je blízkost města Č. Krumlov, pohraničí a dalších historických památek včetně existence jezera.

5. ÚDAJE O MÍSTĚ STAVBY

Areál se nachází na dvou parcelách – jedna na břehu Lipna a druhá oddělená příjezdovou komunikací. Obě v katastrálním území Černá v Pošumaví. Větší z pozemků se severní stranou přimyká k jezeru a z jihu je ohraničen komunikací. Hlavní pozemek má tvar lichoběžníka o výměře cca 1,9 ha a mírně svažité charakter směrem k vodě. Z východu je zakončen valem přístavu, který se zakusuje do nábreží a ze západu oddělen oplocením od vedlejší parcely sloužící ke campingu. Druhá z parcel o ploše cca 0,8 ha se nachází za komunikací, ohraničená z jižní strany vzrostlou zelení a ze severu příjezdovou silnicí. Řešené území je v současné době využíváno stávajícím jachetním klubem. Na pozemku se nacházejí vedení inženýrských sítí.

Stavba areálu obsahuje objekt jachtklubu, ubytovny, haly pro skladování lodí, haly dílen loděnice, sklad pro čluny, přístav a okolní zpevněné plochy spolu s úpravou nábreží, valů přístavu, komunikací, přípojky inženýrských sítí a související investice – veřejné osvětlení, mobiliář, oplocení, pěší cesty, terénní a sadové úpravy.

6. VLASTNICKÉ VZTAHY

Majitelem pozemku určeného pro stavbu hotelu je stávající Jachetní klub Černá v Pošumaví.

7. PROJEKTOVÉ PODKLADY

Projektová dokumentace vycházela z těchto podkladů:

1. Zadávací podmínky, podmínky Jachtklubu
2. Mapové podklady – katastrální mapa části obce
3. Digitální ortofotomapa – www.mapy.cz
4. Fotodokumentace
5. Prohlídka lokality, prohlídka Golfklubu Bechyně – Lovecký zámek, Golfklubu Hluboká nad Vltavou
6. Konzultace
7. Literatura

8. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Zastavěná plocha celkem: 5600 m²

Jachetní klub:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 2510 m²

Čistá podlažní plocha – součet ploch podlaží uvnitř 2485 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 7110 m³

Ubytovna:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 2410 m²

Čistá podlažní plocha – součet ploch podlaží uvnitř –bez otevřeného středového prostoru 1395 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 7725 m³

Hala dílen a skladování loděnice:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 890 m²

Čistá podlažní plocha – součet ploch podlaží uvnitř 842 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 5900 m³

Hala skladování lodí:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 1620 m²

Čistá podlažní plocha – součet ploch podlaží uvnitř –bez otevřeného středového prostoru 1558 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 11100 m³

Sklad člunů:

Hrubá podlažní plocha - součet ploch podlaží vně kce- tedy 410 m²

Čistá podlažní plocha – součet ploch podlaží uvnitř –bez otevřeného středového prostoru 395 m²

Obestavěný prostor bez základové kce 1705 m³

Přístav - mola:

Nové lavky / hlavní – celková	délka: 225 m
Nové lávky vedlejší – mezi lodě:	délka: 581 m

Zpevněné plochy pro parkování vozidel, zásobování a plochy pro pěší

7140 m²

SITUACE

Plocha řešených parcel:	01 – hlavní: cca 19 670 m ²
	02 – vedlejší: cca 8280 m ²

Předpokládané členění stavby na jednotlivé stavební objekty

01	jachetní klub
02	ubytovna
03	hala loděnice
04	hala skladování lodí
05	sklad člunů
06	přístav
02	přípojka pitné vody
03	přípojka splaškové kanalizace
04	kabelová přípojka elektřiny – NN
05	záložní generátor a nadzemní vedení elektřiny
06	komunikace
07	parkoviště, plochy pro pěší
08	sadové úpravy

9. STAVEBNÍ PROGRAM / KAPACITY**Odhadované kapacity****Ubytovna /**

Počet pokojů / hostů	14 dvoulůžkové / 28 osob
Počet apartmánů / hostů	3 čtyřlůžkové / 12 osob
Administrativa a obsluha	6 osob

Jachetní klub /

restaurace	100 osob
letní zahrádka restaurace	max. 20 osob
kuchyně a obsluha	max 6 osob
šatny závodníků a doprovod	66 osob
klub	max 4 osoby
správce	3 osoby

Loděnice

4 osoby

Celkem	40 hostů – ubytovna, 186 hostů – jachtklub 23 ostatní
--------	---

Personál areálu bude tvořit cca 21 osob v částečně směnném provozu.

10. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU

Stavba objektů je podmíněna výstavbou technické infrastruktury. Předpokládají se terénní úpravy okolních ploch a nábřeží. Pro parkování budou sloužit nově zřízené parkovací plochy před vstupem do areálu a na samotných parcelách. Napojení veškerých inženýrských sítí bude otázkou jednotlivých profesí.

Staveniště bude na pozemku investora. POV. Nejsou nutné přeložky žádných známých nadzemních ani podzemních inženýrských sítí. Nejsou známa žádná ochranná pásma v prostoru

11. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - ŠIRŠÍ VZTAHY

Klub s plánovanými aktivitami má silnou vazbu na své okolí. Okolí uvažované stavby je velmi atraktivní a obsahuje řadu přírodních i historických zajímavostí, oplývá zajímavými trasami pro pěší, cyklisty i vodáky. Důležitou skutečností je výborná dopravní dostupnost do Č. Budějovic a Č. Krumlova, včetně pohraničí spolu s velkým počtem ubytovacích a campingových kapacit v oblasti.

12. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ**Kontext místa**

Pro navržené stavby jsou nejdůležitější následující skutečnosti:

- blízkost Č. Krumlova – památka UNESCO
- dobrá dopravní dostupnost z Č. Budějovic
- nabídka dalších sportovních aktivit v okolí
- zajímavá okolní příroda a členitý terén
- panoramatický výhled na jezero
- blízkost Německa, Rakouska – možnost získání zahraniční klientely

Při návrhu jsem vycházel z následujících hlavních požadavků:

- vytvořit kvalitní „svižnou“ a jednoduchou architekturu
- nabídnout originální a neopakovatelnou atmosféru s ohledem na genia loci
- umožnit etapizaci a vývoj v čase
- vhodně přizpůsobit měřítko a výšku budov okolní přírodě
- pracovat s terénem a nábřežím v kontextu s výhledem
- zohlednit lokální tradice stavění – vzezření budov

13. NÁVRH

Zasazení objektů do nábřeží a jejich výškové uspořádání nebrání výhledům do krajiny a zároveň netvoří dominantu při pohledech z okolních vyvýšených míst. Jednoduché hmoty

jsou hladké a čisté. Přírodní materiály pomohou začlenit novostavbu do svého okolí. Koncepce řešení povrchových úprav počítá s působením času: patina, kterou bude stavba během svého stárnutí získávat bude pozitivním přínosem. Důležitou součástí návrhu je práce se zelení – začlenění budov s ohledem na vzrostlou zeleň a úpravy vnitřního dvora podporují snahu o co možná nejjemnější, a přesto rozvolněný a razantní výraz konceptu.

OBJEKT - JACHTKLUB:**Architektura:**

Je navržen na půdorysu obdélníka o stranách 18 a 80 m. Jedná se o dvoupodlažní objekt 1.NP je podlažím vstupním. Objekt využívá stodolovitého tvarosloví a konstrukcí valbové střechy se hmota více přizpůsobuje jak horizontalitě vodní hladiny, tak charakteru šumavské architektury. Budova nepůsobí hmotně díky šikmým sklonům střech a jakoby splývá se soklem terasy, na které stojí. Pozici využívá původní násep, který od sebe odděluje zónu loděnice od ubytovací části. Původní násep využitý ke stavbě bude náležitě zhutněn a injektován piloty. Terasa dosáhne začištěného vzhledu díky hladkému vyzdění kyklopským zdivem z kamene. Hmota přízemí je rozčleněna do dvou hlavních objemů a zbývajících komunikací.

Vstup do objektu se nachází na jižní straně krytý převísem střechy. V přízemí se na zdech uplatňuje dřevěný obklad v tmavé kávové barvě, který na stěnách, které vystupují pod převís střechy přechází z interieru do exteriéru. Zbývajících fasády jsou celoprosklené kryté panely z natáčivých dřevěných lamel. Stěny druhého podlaží budou ošetřeny krémově bílým nátěrem nebo dřevěným obkladem. Střecha z ocelového oplechování bude ošetřena bílým nátěrem. Nad restaurací na severní straně přechází do konzolovitěho převísu, který vytváří kryté posezení terasy. Podélný hřeben budovy bude otevřený, zasklený a bude vytvářet ideální horní osvětlení pro interiéry druhého podlaží. Jako další prosvětlení jsou použity střešní okna, která probíhají v pásu podélně s traktem po celé délce budovy s výjimkou restaurace. Restaurace situovaná v čele budovy na náspu je tvořena prostorem otevřeným do patra a má optimální výhled na panorama okolí.

Okna jsou navržena hliníková, případně jako bezrámové zasklení. Výtah v budově bude součástí technického zázemí budovy.

Šikmé svažující se hrany terasy budou opatřeny zábradlím. Podlahy v interiérech budou z cementových stěrek nebo přírodního linolea, v patře budou dřevěné vlysy nebo prkna. Zpevněné plochy pro pěší a parkování budou dlážděné kamenem, příjezdová komunikace bude živická.

Celková hmota stavby se chová jako valbová převíslá. Celkový provoz přízemí lze zjednodušeně nazvat jako obchozí – lze volně obcházet chodbou po obvodu budovy, zatímco zbytek je tvořen nosnými celky.

Dispoziční řešení:

Jachtklub se rozkládá ve dvou podlažích. V budově je jeden výtah a dvě schodiště.

01 NP je vstupní podlaží. Za hlavním vstupem na jižní straně se nachází lobby a recepce. Zásobování skladů restaurace a přístup zaměstnanců je ze severozápadní strany, kryté převísem střechy. Recepce má kontrolu nad pohybem hostů v objektu – vstupy do šaten a do horního podlaží halou schodiště nebo výtahem. Zázemí šaten tvoří jeden z objemů přízemí. Nachází se zde dvě větší šatny, každá pro 30 hostů a jedna šatna doprovodu. Jsou zde také záchody a místnost pro měření dopingů – poskytnutí první pomoci. Druhá z hmot v přízemí je tvořena zázemím restaurace. Zde se nachází sklady, chladicí a mrazicí boxy, prostory pro přípravu pokrmů, varna, sociální zázemí zaměstnanců kuchyně – denní místnost, dvě šatny s úklidem a záchody pro hosty restaurace. Je zde situována část technického zázemí budovy spolu s výtahem, který má přístup z haly hlavního schodiště, a která od sebe odděluje hmotu restaurace a šaten. Ze západní strany hmota restauračního zázemí volně přechází v samostatné salonky, na které navazuje restaurace v severní části. Do restaurace je možno vstoupit samostatným vstupem do chodby na východní fasádě. Tato chodba provazuje celý objekt ze strany dvora a umožňuje hostům průchod od šaren. Západní strana je také tvořena obchozí chodbou, která bude využívána jen pro účely salonků anebo v případě požáru. Prostor pro servírování jídel je otevřen do druhého podlaží a poskytuje proskleným i fasádami výhled na vodu. Ze severní strany podlaží přechází v krytou terasu, která navazuje na restauraci.

02 NP je provázáno s přízemím schodišťovou halou spolu s výtahem.

Nachází se zde kanceláře jachtklubu, briefingová místnost, jednací sál a kancelář restaurace spolu s kuchyňkou zaměstnanců. Jižní část traktu vytváří byt správce. Zbývající místnosti jsou tvořeny technickým zázemím – strojovny VZT, chlazení a sociální zázemí. Severní strana je zakončena balkonem salonků jachtklubu, které jsou provázány s přízemím vedlejším schodištěm. Všechny místnosti jsou přístupné z chodby ve středu traktu. Střecha chodby bude tvořena podélným světlíkem. Do výšky 2,3 m jsou stěny chodby plné a poté pokračují mezi příčnými spoji střešní kce zasklené. To umožňuje světlu přicházejícímu z chodby vstoupit do místností. Jako další prosvětlení místností jsou použita střešní okna, tvořící souvislý pás probíhající podél střechy a nad bytem správce.

Konstrukce:

Podélný modul stěn traktu je 6,6 m

Rozpony budovy / příčně: 18 m

Podélně : 6,6 / 3,3 m modul sloupu podélně

Světlé výšky jednotlivých podlaží

2.NP 2,3 m horní hraně střešních oken, do vrcholu chodby 3,7m

1.NP 3,0. m

celková konstrukční výška : 8,1 m

Zakládání se předpokládá na rám ze základových pasů na ztuhnutém násypu. Základy budou zpevněny v místě sloupů betonovými piloty na pevné podloží.

Svislé nosné konstrukce objektu v přízemí jsou kombinací betonového zdiva a železobetonu. Uvažuje se příčný nosný systém. Nosné stěny mezi jednotlivými místnostmi tvoří zároveň akustickou přepážku. Stejný princip platí i mezi částmi pro hosty a technologickými místnostmi v 01.NP i 02.NP. Možnosti jsou buď v železobetonové monolitické konstrukci bedněné do klasického bednění, nebo použití poloprefabrikace, např. z monolitických KB bloků při tloušťce stěny 200 a 300 mm.

Trakt celé budovy je po obvodu podepřen podélnou osnou ocelových sloupů, které přechází do obvodového rámu střešní konstrukce. Předpokládá se diagonální zavětrování ocelovými táhly. Konstrukce 02 NP je ocelová rámová svařovaná. Krov je tvořen ocelovými prvky v příčném i podélném směru. Nad restaurační částí je střecha vyztužena příhradovou konstrukcí a v interiérech zakryta podhledem. Konzolovitě čelo budovy nad terasou je zpevněno prostorovým rámem a náležitě podpořeno sloupy. Hřeben střechy je otevřený a podepřený nad částí salonků betonovými sloupy. K nesení zbývajících částí konstrukce slouží příčné stěny traktu a stěny středové chodby. Vše bude náležitě tepelně i hydroizolačně ošetřeno a zakryto oplechováním. Střešní světlík bude ze zasklení vyhovujícího tepelně-izolačním požadavkům.

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny spojitými železobetonovými monolitickými deskami.

Spodní izolace bude splňovat potřebnou ochranu proti radonu. Střechy jsou valbové s plechovou krytinou.

Stavební proces bude kombinovat výrobu přímo na stavbě spolu s montáží prefabrikovaných dílců. Budova bude obsahovat kuchyňské zázemí pro restauraci.

Bezbariérový provoz - v objektu je umožněn pohyb osobám tělesně postiženým, pomocí výtahu se mohou dostat do obou podlaží stavby.

OBJEKT - UBYTOVNA

Architektura:

Základem je obdélný půdorys o stranách 19 a 63 m. Jedná se také o dvoupodlažní objekt 1.NP je podlažím vstupním. Objekt je postaven na stejném již zmíněném tvarosloví, které je parafrází stodolovité architektury v oblasti. Objekt má také střechu valbového tvaru. Budova se nachází na jižní straně větší parcely ve vzdálenosti 4 – 5 m od hrany pozemku. Prostor mezi domem a hranou parcely je lemován vzrostlou stříhanou zelení, která poskytne soukromí pro jižně orientované pokoje a terasu jídelny.

Vstup hostů je hlavním vchodem v čele traktu z východní strany. Vstup personálu je z postranního vchodu z jihu. Na západní fasádě se nalézá obslužný vstup u obslužného vjezdu na parcelu.

Přízemí je zvnějšku charakterické dřevěným obkladem v kávové barvě. Fasáda je doplněna frázováním z vertikálních fošen – také v tmavohnědé barvě. Ty probíhají souvisle po objektu uchycené napevno v plných částech fasád a v prosklených partiích jsou jako panely odklopitelné. Jedná se o stejný modul fošen jako na jachetním klubu. Obložené stěny v interiéru v přízemí jsou totožné s vněškem. Stěny druhého podlaží budou ošetřeny krémově bílým nátěrem. Tatáž úprava bude provedena u podhledů. Střecha z ocelového oplechování bude ošetřena bílým nátěrem. Podélný hřeben budovy bude otevřený, zasklený a bude vytvářet ideální horní osvětlení pro interiéry druhého podlaží. V případě této budovy, stejně jako u objektů loděnic bude osvětlení chodbou využito zejména pro prostory na severní podélné straně. To je podmíněno světovou orientací. Jako další prosvětlení jsou použity střešní okna, která probíhají obdobně jako na jachetním klubu, v pásu podélně s traktem po celé délce budovy.

Okna jsou navržena hliníková, případně jako bezrámové zasklení.

Podlahy v interiérech budou z cementových lakovaných stěrek nebo přírodního linolea. V patře také. Zpevněné plochy pro pěší a venkovních teras / dvorečků budou dlážděné kamenem.

Provoz je postaven na středové chodbě jejíhož fungování plně využívá, jak v přízemí, tak v patře.

Dispozice:

01 NP je rozděleno symetricky do dvou částí, každá s vlastním schodištěm. Za vstupem se nachází lobby a recepce. V první části dispozice, blíže ke vstupu se nachází administrativa, sociální zázemí zaměstnanců a technické zázemí, wc, sklad a prádelna. Druhá polovina obsahuje 4 větší pokoje s parametry pro užívání invalidy, 1 apartmán, klubovnu a menší sklady prádla. Střed budovy otevřený do patra slouží jako společenská část pro hosty, kde se na jižní straně nachází společná jídelna s kuchyní a jižní terasou. Severní polovina přes středovou chodbu obsahuje odpočívárnu a poskytuje vizuální kontakt s jezerem. Stěna přimknutá ke středové chodbě slouží jako podpora pro horní lávku mezi jednotlivými polovinami budovy a také jako dva symetrické krby. Oba středové prostory jsou uzavíratelné od komunikačního koridoru. Za oběma schodišti se nachází samostatné vstupy pro klubovnu a prádelnu. Ty ulehčují provozuschopnost a podmiňují vazby na parcele.

02 NP Druhé nadzemní podlaží je přístupné dvěma schodišti v obou polovinách stavby. Zde se nachází pokoje pro hosty a lávka nad středem spojující obě části. Nachází se zde 10 dvoulůžkových pokojů a 2 čtyřlůžkové apartmány. Konce chodby slouží jako sklady prádla a vybavení. Chodba je

osvětlena horním světlíkem, probíhající po celé délce a šířce komunikace.

Pokoje jsou prosvětlovány střešními okny sestavenými do podélných pásů.

Konstrukce:

Volba materiálů a konstrukce je podobná s objektem jachtklubu.

Podélný modul stěn traktu je 3,5 m

Rozpony budovy / příčné: 19 m

Světlé výšky jednotlivých podlaží

2.NP 2,3 m k spodní hraně střešních oken, do vrcholu chodby 3,7m

1.NP 3,0 m

celková konstrukční výška : 8,3m

Zakládání se předpokládá na rám ze základových pasů.

Svislé nosné konstrukce objektu v přízemí jsou kombinací systémového zdiva a železobetonu. Uvažuje se příčný nosný systém. Nosné stěny mezi jednotlivými místnostmi tvoří zároveň akustickou přepážku. Stejný princip platí i mezi částmi pro hosty a technologickými místnostmi v 01.NP i 02.NP. Možnosti jsou buď v železobetonové monolitické konstrukci bedněné do klasického bednění, nebo použití poloprefabrikace, např. z monolitických KB bloků při tloušťce stěny 200 a 300 mm.

Střešní konstrukce 02 NP je ocelová rámová svařovaná. Krov je tvořen ocelovými prvky v příčném i podélném směru. Nad středovou částí je střecha vyztužena příhradovou konstrukcí a v interiérech zakryta podhledem. Hřeben střechy je otevřený a podepřený stěnami chodby a příčnou vazbou střešní konstrukce. Vše bude náležitě tepelně i hydroizolačně ošetřeno a zakryto oplechováním. Střešní světlík bude ze skla vyhovujícího tepelně-izolačním požadavkům.

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny spojitými železobetonovými monolitickými deskami.

Spodní izolace bude splňovat potřebnou ochranu proti radonu. Střechy jsou valbové s plechovou krytinou.

Stavební proces bude kombinovat výrobu přímo na stavbě spolu s montáží prefabrikovaných dílců.

Bezbariérový provoz - v objektu je umožněn pohyb osobám tělesně postiženým. Uvažováno je využití přízemí.

OBJEKT - HALA DÍLEN LODĚNICE:

Jedná se o jednotraktovou stavbu otevřeného obdélného půdorysu o vnějších rozměrech 46 a 19 m. V situaci je objekt postaven do čela dvora, naproti vytahovací rampě. Lodě se pro montáže vytahují přenosnými kotvenými navijáky, případně jeřábem a proto je nejvhodnější tato pozice budovy, která umožňuje nejkratší manipulační vzdálenosti. Vnější stěny jsou tvořeny trapézovým plechem v kávové barvě, identické s barvou

přízemí ostatních objektů. Na střeše se uplatňuje bílé natřené oplechování.

Dispozice:

Objekt slouží jako sklad lodí, sklad, místnost pro dieselgenerátor a náhradní paliva spolu s dílnami loděnice s wc a šatnami.

Půdorys je volný postavený na principu garáže pro lodě. Konce objektu jsou symetricky využity pro dílny a ostatní účely. Pro pohodlný pohyb lodí slouží hlavní odsouvací vrata ze severní strany, které vedou do dvora. Jako další manipulační vstupy slouží vrata z východu a západu, které propojují průjezd budovou. Vnitřní manipulace s lodí bude probíhat v prostoru za hlavními vraty, kde je uvažován vnitřní jeřáb. Při plném obsazení lze uvažovat o uskladnění 22 lodí. Hřeben budovy je zastřešen zaskleným světlíkem.

Konstrukce:

Stavba bude založena na roštu z patek / pásů. Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci. Modul polí : 7,5 m x 7,5 m s šířkou středního koridoru 3m. V příčném řezu se konstrukce tvarem blíží obloukové klenbě, tedy k jakémusi ideálnímu roznesení zatížení. Výška k horní hraně vrat : 4,5 m . Konstrukční výška : 9,4 m

OBJEKT - HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ:

Tvarový popis je totožný s halou dílen loděnice. Rozměry haly jsou 83 m a 19 m. Objekt slouží pouze pro uskladnění lodí mimo sezonu. Hlavní vstupy do objektu jsou ze tří odsouvacích vrat z průjezdní komunikace. Další vstupy, usnadňující manipulaci v okolí haly jsou pomocí vrat z východu a západu. Zaplněná budova umožňuje uskladnění 70 lodí.

K objektu je na parcele přidruženo parkoviště z východní a západní strany o kapacitě 30 parkovacích stání.

Konstrukce: Konstrukčně je objekt identický systémem, materiály i modulací s halou dílen loděnice.

OBJEKT - SKLAD ČLUNŮ:

Jedná se o přístřešek o rozměrech 110 a 3,3 m pro uskladnění člunů. Využíván bude celoročně, ale hlavně pro účely závodů. Stěny i střecha budou natřeny do kávové barvy.

Dispozice: Umožňuje uskladnění 17 člunů / jachet .

Zavážení bude možné ze severní strany. Mimo sezonu bude objekt uzavřen rolovaným plechem ze severní strany.

Konstrukce: Ocelová - Modul osnovy ocelových sloupů je v podélném směru 6,5 m se světlou výškou 4,2 m. Příčky oddělující koje budou upravitelné.

Založení je na patkách / pasech. Střecha i stěny skladu budou obloženy trapézovým plechem

PŘÍSTAV A ÚPRAVY NÁBŘEŽÍ: Bude provedena oprava a začistění hrází vyzdění z kyklopského zdiva z kamene. Budou vybudována 3 nová pontonová mola s bočními přístupy vždy mezi dvě lodě. Pozice pontonů bude kotvena pomocí dřevěných pilot, skrytých pod hladinou v půdorysu mola. Kapacita přístavu bude úpravami navýšena na cca 165 lodí.

Bude přebudována nová rampa pro vytahování lodí – bude rozšířena na dva obslužné pruhy.

Dojde k úpravám hran nábreží a začistění kamenným zdivem. Nový násep pro stavbu jachtklubu bude rozšířen, zhutněn a pro výstavbu základů zpevněn betonovými piloty. Hrany k vodě budou opatřeny ocelovým zábradlím a v místě kryté terasy restaurace doplněny výplní ze skla.

Provoz loděnice bude doplněn o druhý jeřáb na lodě.

14. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Objekty budou vybaveny hydranty a hasícími přístroji v potřebném počtu, elektrickou požární signalizací a domácím rozhlasem s nuceným poslechem a zařízením pro akustický signál vyhlášení poplachu.. Požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat na sousední pozemky. Požárně bezpečnostní řešení podléhá posouzení požárního specialisty.

15. AKUSTIKA

Navržený objekt bude splňovat nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru v době 6 - 22 hod. 50 dB(A), v době 22 - 6 hod 40 dB(A), obsahuje-li hluk výraznou tónovou složku, připočítá se další korekce –5 dB.

Předpokládaná hladina hluku, která pronikne na hranici pozemku areálu, bude energetický součet hladin hluku z následujících zdrojů hluku: VZT a chlazení, doprava k provozovně (doprava, parkoviště, zásobování).

K budově přijede denně max. 5 lehkých nákladních automobilů za účelem zásobování provozovny. V době noční není uvažován žádný pohyb autobusů a lehkých nákladních automobilů. Zásobování také nebude probíhat v nočních hodinách.

Na parkoviště se uvažuje příjezd v denní době max. 15 osobních aut / 1 hodinu. V době noční maximálně 3 auta /hodinu. Po komunikacích se uvažuje ve výpočtu s pohybem 15 osobních aut /hodinu v době denní. Maximálně povolená rychlost v areálu provozovny 20 km/hodinu.

Pokud hluk bude vyšší než limit, bude nutné provést akustické úpravy.

16. GASTROTECHNOLOGIE

Provoz lze charakterizovat jako restauraci s příležitostnou přípravou banketových akcí. Cílem zpracovávaného řešení je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu pro zpracování a výdej jídel.

- výrobní kapacita - denní kapacita se předpokládá do 90 celodenních menu

- skladba jídel - standardní sortiment restaurace

- předpokládaný počet personálu na směnu max. 6 včetně obsluhy

- počet míst k sezení - 100 míst v restauraci, 20 míst na letní zahrádce

Základní kapacitní údaje a dispoziční řešení jsou orientační. Celkově dispoziční řešení bude navrženo podle moderních poznatků gastronomie a bude vyhovovat jak hygienickým, tak i bezpečnostním předpisům stanoveným pro úpravu jídel.

Uspořádání jednotlivých provozních částí a komunikací zajistí plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých pracovních úsecích, vzájemné pracovní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu.

17. PŘIPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vodovod – uvažuje se možnost napojení novou přípojkou na veřejný vodovod obce.

Kanalizace - splašková bude napojena na vedení kanalizace v obci. Dešťové vody budou volně svedeny do Lipna. Detailní řešení je otázkou specialisty.

Elektrická energie – objekt bude připojen na elektrickou síť obce. Energetická bilance zahrnuje rozvody elektroinstalací, požadavky chlazení, VZT, gastrotechnologie, venkovní osvětlení atd. Jako záloha výpadku energie se uvažuje dieselgenerátor umístěný v objektu dílen loděnice.

Vytápění - v objektu jachtklubu a ubytovny bude umístěn plynový kotel s potřebným výkonem. Výkon pokryje požadavky ústředního vytápění, VZT a ohřev TUV.

Vzduchotechnika – rozvody VZT budou zajišťovat větrání šaten, větrání kuchyně, větrání restaurace, větrání sociálního zařízení, chlazení jednotlivých pokojů.

Podrobná technická infrastruktura náleží řešení specialisty.

18. DOPRAVA

Komunikace z Č. Krumlova do Horní Plané se nachází cca 700 m západně od plánovaného místa stavby. Podél místní komunikace se pak nelézají parkovací stání pro ubytovnu, obslužný vjezd k nábreží u ubytovny, hlavní vstup do areálu, vjezdy ke skladovací hale s parkovišti a vjezd do hlavního dvora

Parkoviště před ubytovnou a na větší z parcel areálu má celkovou kapacitu 12 míst pro osobní automobily a 1 místo pro autobusy. Parking na parcele skladovací haly 30 parkovacích míst. Některá stání budou v potřebném počtu vyhrazena pro vozidla invalidů a zaměstnanců. Nedostatečná

kapacita parkování na obou parcelách bude muset být řešena dohodou o krátkodobém parkování na sousedních pozemcích.

Bilance parkování - odhad požadovaného počtu parkovacích stání:	
Ubytovna - hosté 17 pokojů:	40/3=13
ostatní hosté	120/3=40
vyhrazená stání pro personál	6
navrhovaný počet parkovacích stání:	43
(z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace)	

Tyto hodnoty jsou pouze orientační a jejich upřesnění je otázkou potřeb investora.

Komunikace a zpevněné plochy budou výškově a povrchově upraveny, plochy pro pěší a parkování na parcele přimknuté k jezeru budou dlážděné kamenem, parkovací plochy na druhé z parcel budou mít živinový povrch.

Zásobování bude probíhat lehkými nákladními automobily (do 3,5 t), nebude možný průjezd vozidel z prostoru vstupního dvora jachtklubu do hlavního dvora. Obracení vozidel bude možné pouze příjezdem do loděnice a následným otočením ve dvoře.

Rovněž časově bude zásobování organizováno, aby se zamezilo nežádoucímu časovému souběhu nákladních vozidel. Pro potřeby závodů je využíván obslužný vjezd za ubytovnou, ten slouží pro potřeby ubytovny a pro odvážení lodí na vozících jednotlivých majitelů po ukončení závodů. Pro parkování osob ZTP jsou vyhrazena stání v příslušném počtu. Pro parkování zaměstnanců budou sloužit vyhrazená stání na navrženém parkovišti.

19. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nespádá do kategorie objektů, u nichž je třeba posouzení vlivu na životní prostředí. Krajinový ráz nebude vzhledem k nízkým hmotám objektů a zasazení do zeleně stavbou narušen.

Provádění stavby bude mít vliv na okolí zvýšenou prašností a zvýšeným hlukem. Hlavními zdroji hluku a prašnosti bude pohyb nákladních automobilů dopravujících materiál na stavbu a dále činnost strojů zejména při základových pracích. Bude nutno zamezit znečišťování přilehlých komunikací během stavby. Inertní odpady budou dle možností druhotně použity, např. jako vyrovnávací vrstva pro násypy. Nebezpečný odpad bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

Provozem objektu nebude docházet k pronikání škodlivých látek do podloží objektu. Objekty mají samostatné kotelny, a záložní generátor. Jiné zdroje znečištění ovzduší se nevyskytují. Objekt nebude vytvářet nadměrný hluk pro okolí. Hlavním odpadem při provozu areálu bude běžný komunální odpad, který bude pravidelně odvážen na základě smluvního vztahu dle běžných zvyklostí v dané lokalitě. Dalším odpadem budou splašky z WC, sprch, umyvadel a úklidových komor.

20. ZELENĚ

Je uvažována likvidace některých dřevin zasahujících těsně do staveb jednotlivých objektů. V návrhu se také počítá s prořezem nekvalitní zeleně a její náhradou za novou včetně křovin vhodně členících prostory parcely.

Kolem objektů hal loděnic se uvažuje dosázení vzrostlých stromů a keřů, Ornice skrytá před započítáním stavby bude využita pro čisté terénní úpravy.

21. VEŘEJNÉ PROSTORY, OPLOCENÍ

Zpevněné plochy a cesty pro pěší budou doplněny veřejným osvětlením, naváděcím informačním systémem, mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši, zahrazovacími sloupky a reklamními sloupy nebo vitrínami. Pozemek bude oplocen.



SITUACE / LIPNO



vodní nádrž Lipno
725,6 m. n. m.

příjezd do obce od Horní Plané

příjezd do obce od Českého Krumlova

obec Černá v Pošumaví
728 m. n. m.

hotel Racek / jedna z ubytovacích kapacit
v okolí

campingový areál

příjezdová komunikace z obce

areál jachetního klubu

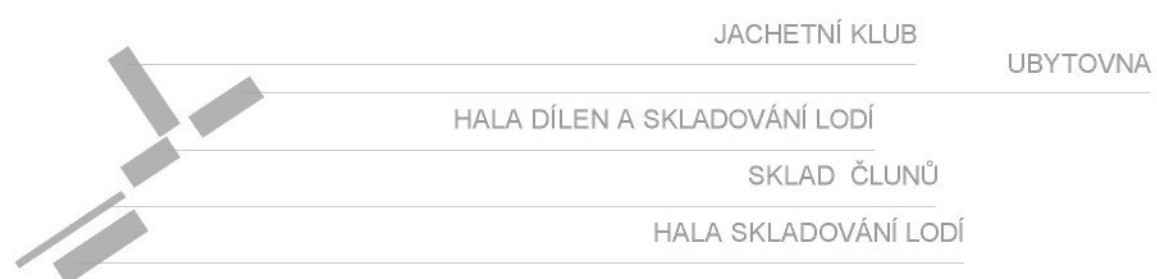
hlavní vstup do areálu
727,6 m. n. m.

příjezdová komunikace od Dolní
Vltavice

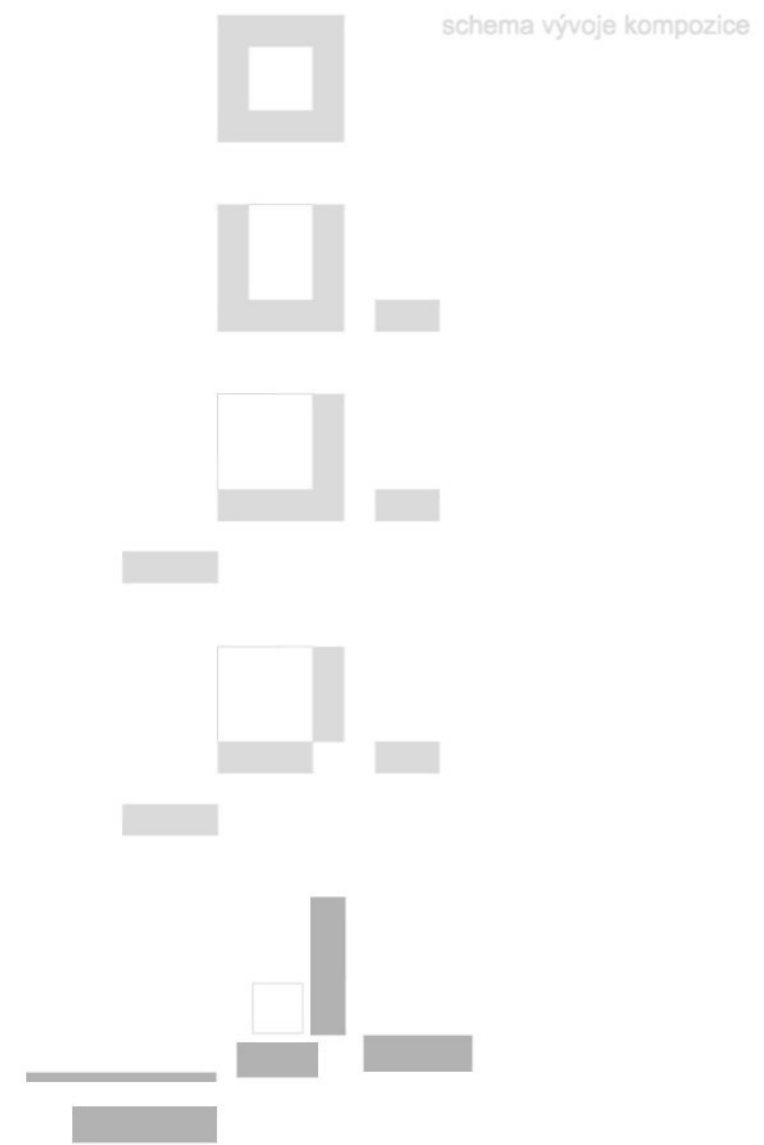
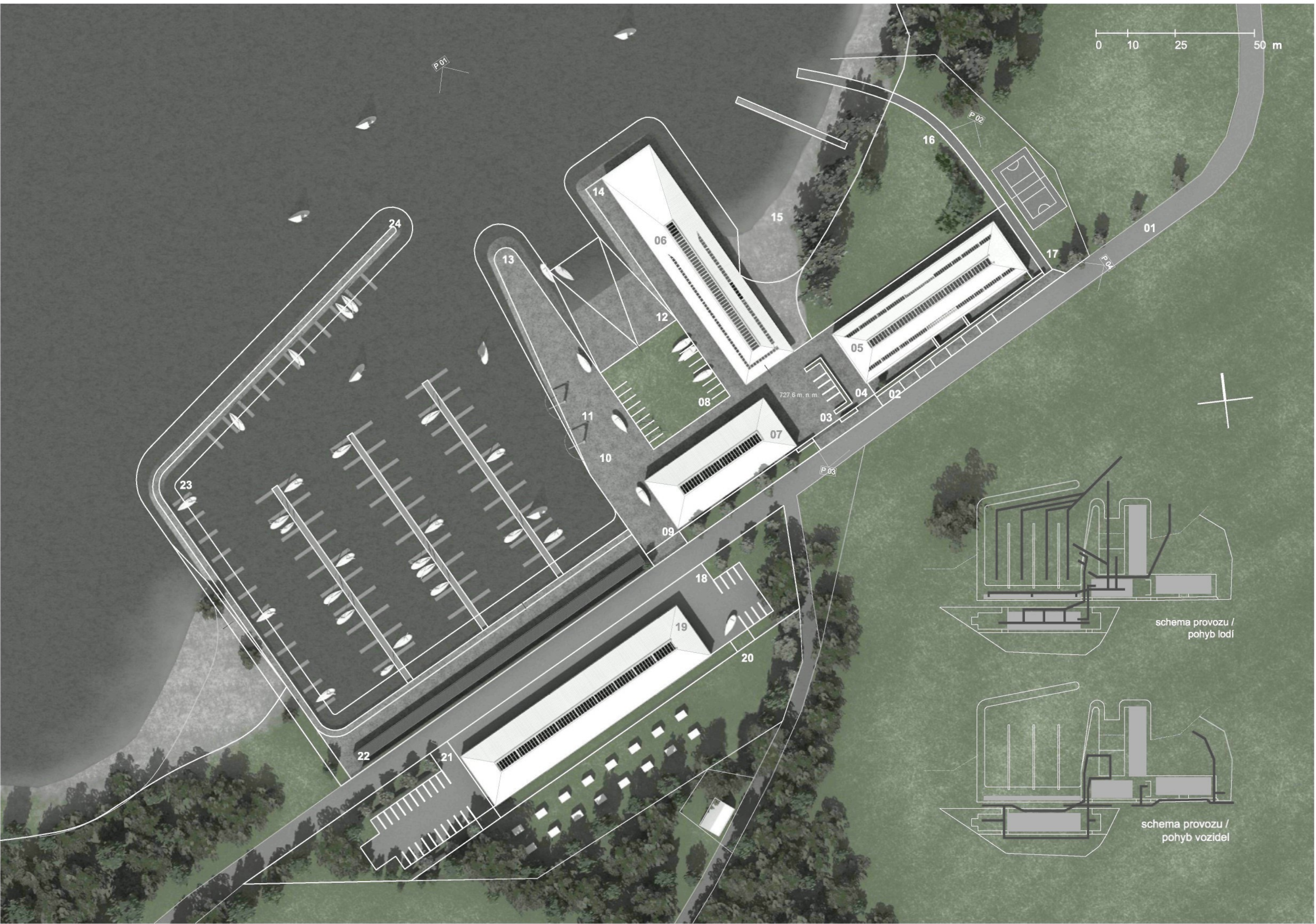
campingový areál

0 50 150 300 m

JACHETNÍ KLUB / SITUACE
M 1 : 6000



SITUACE / ŠIRŠÍ VZTAHY



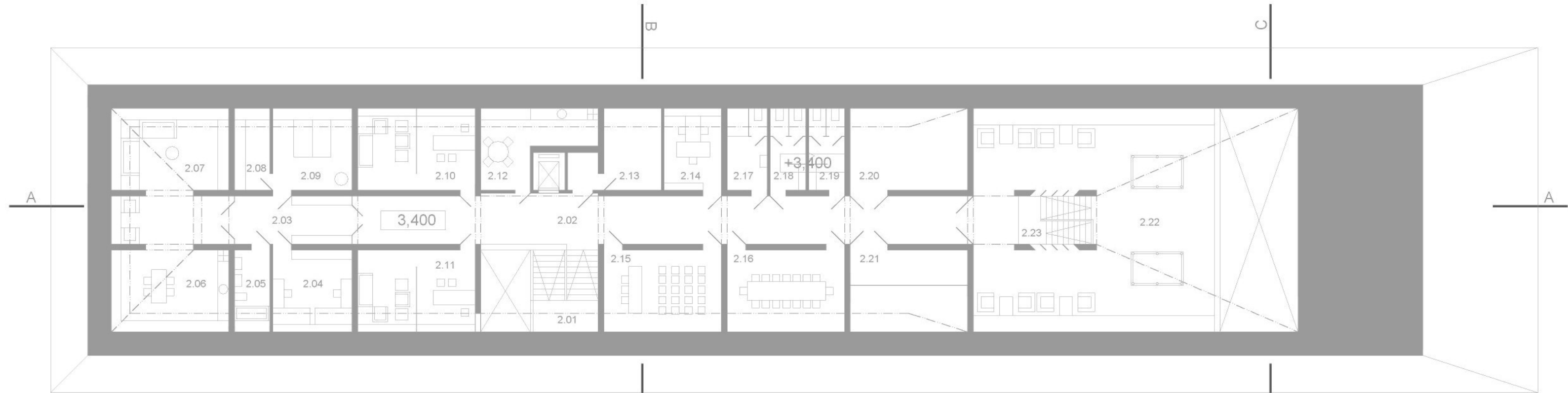
JACHETNÍ KLUB / SITUACE
M 1 : 1000

- 01 komunikace z obce
 - 02 parking ubytovna -11 míst
 - 03 hlavní vstup do areálu
 - 04 vstup ubytovny
 - 05 ubytovna
 - 06 jachtklub
 - 07 hala - dílny / skladování lodí
 - 08 centrální dvůr loděnice
 - 09 hlavní vstup loděnice
 - 10 stávající lodní jeřáb
 - 11 navržený lodní jeřáb
 - 12 spouštěcí rampa
 - 13 vyhlídková terasa
 - 14 vyhlídková terasa
 - 15 běh kotvení lodí
 - 16 plocha pro rekreaci / dočasné uskladnění lodí po závodech
 - 17 obslužný vjezd
 - 18 parking - 8 parkovacích míst
 - 19 hala pro skladování - cca 70 lodí
 - 20 plocha sezonního stanování
 - 21 parking - 22 parkovacích míst
 - 22 sklad člunů - kapacita 17 lodí
 - 23 přístav - kapacita cca165 lodí
 - 24 ochranná hráz přístavu
- pozice perspektiv

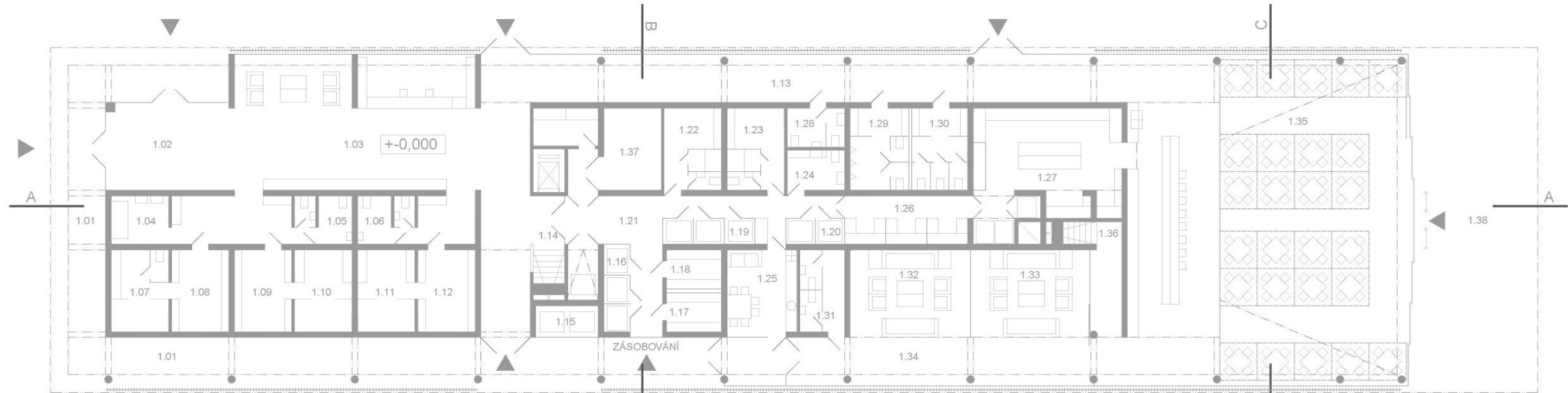


727,6 m. n. m. = + - 0,000
úroveň upraveného terenu

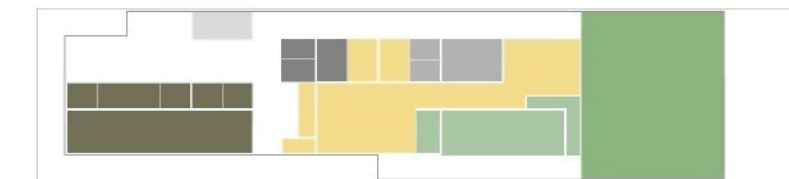
SITUACE / CELKOVÁ



PŮDORYS 02 NP



PŮDORYS 01 NP



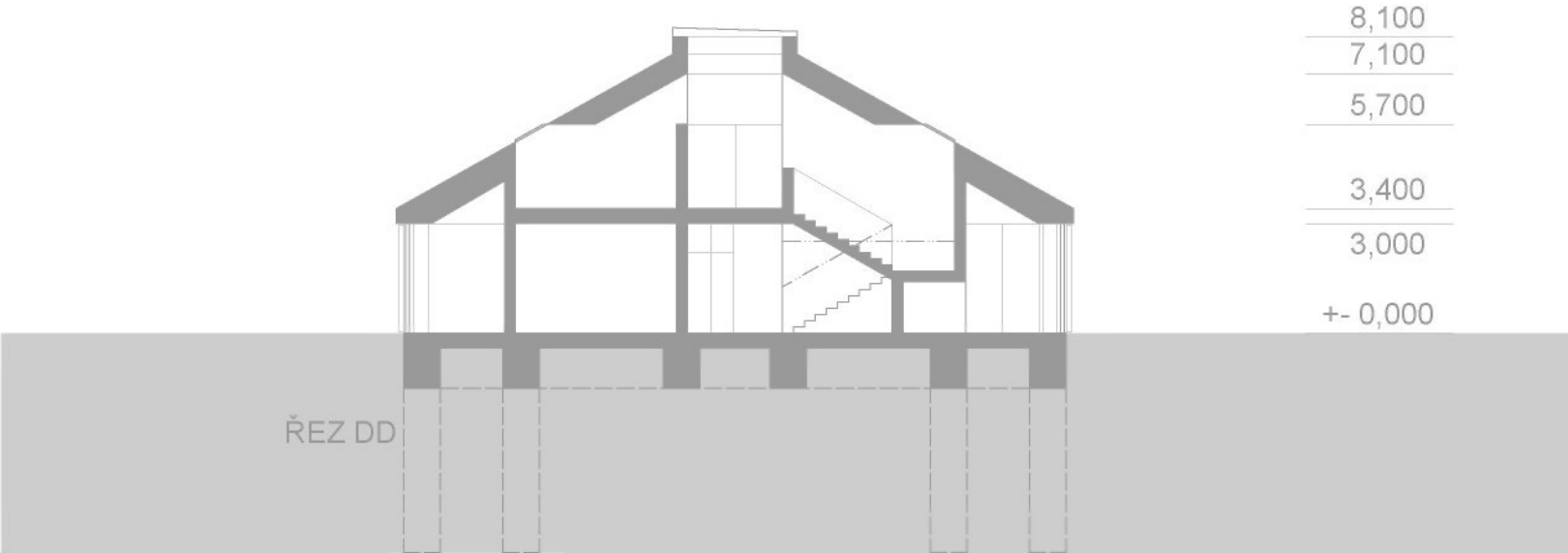
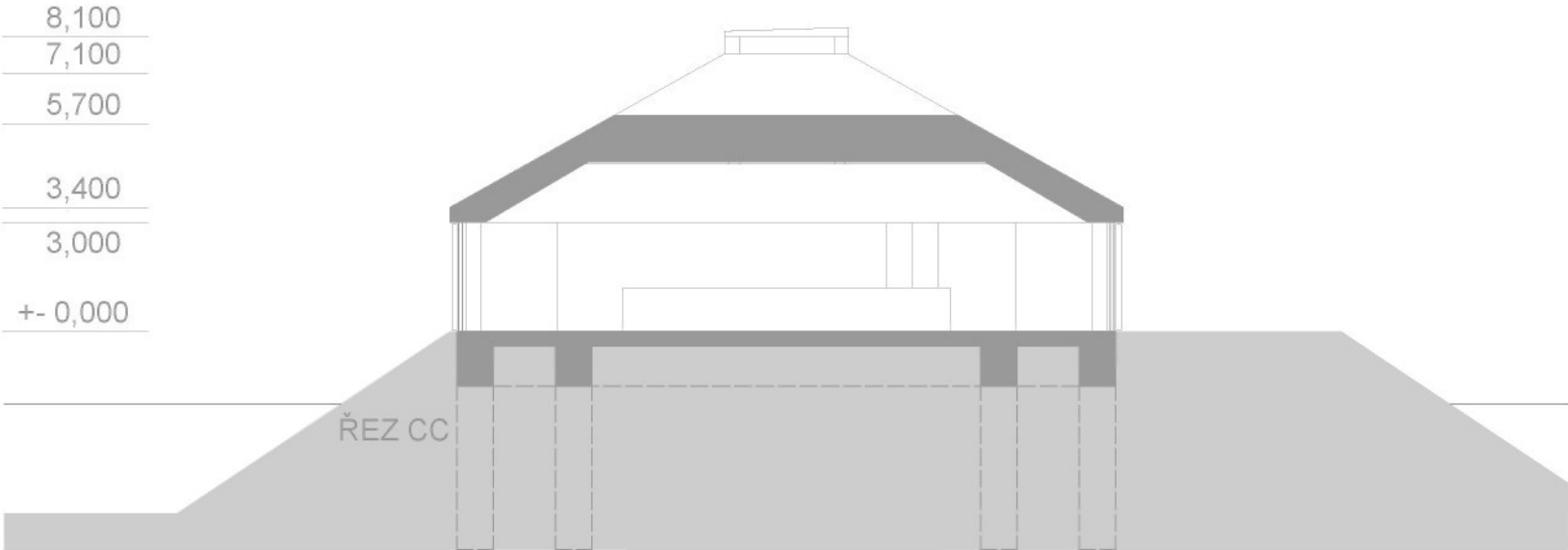
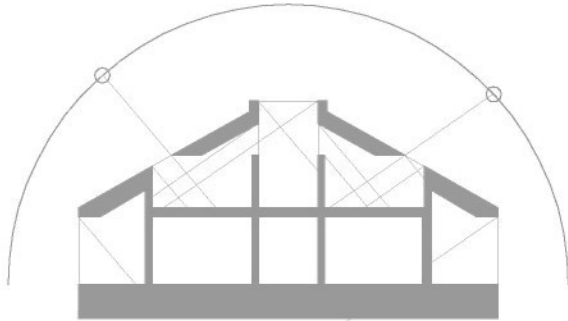
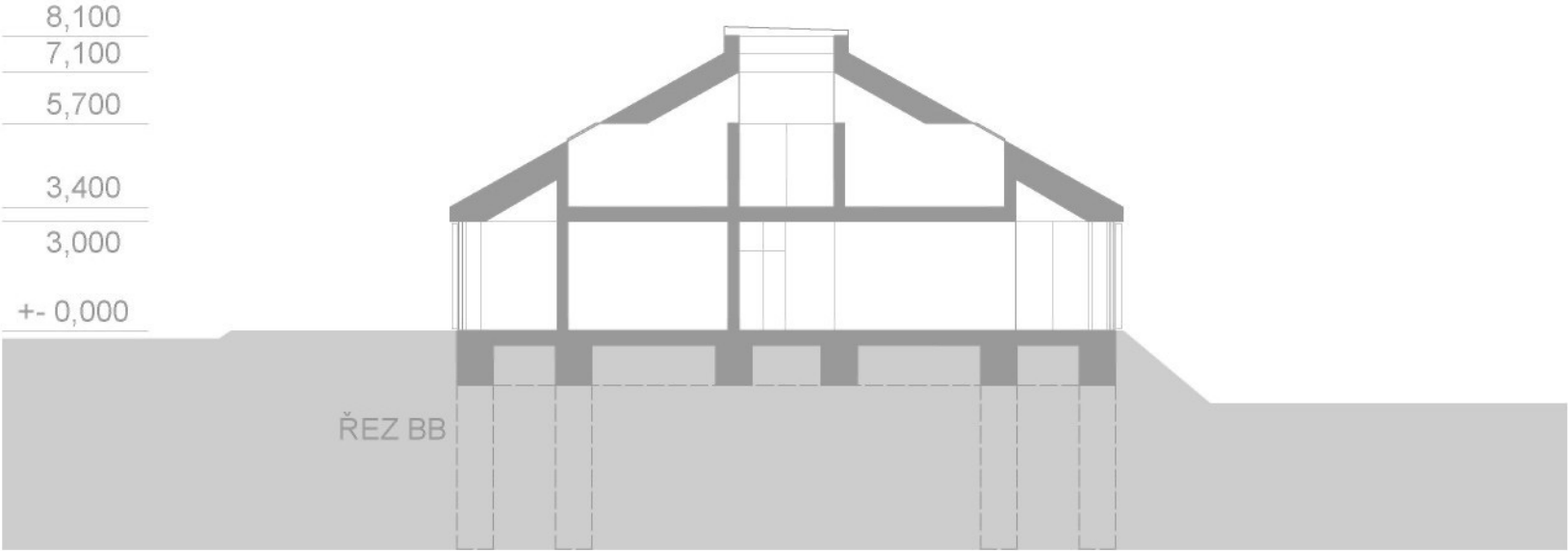
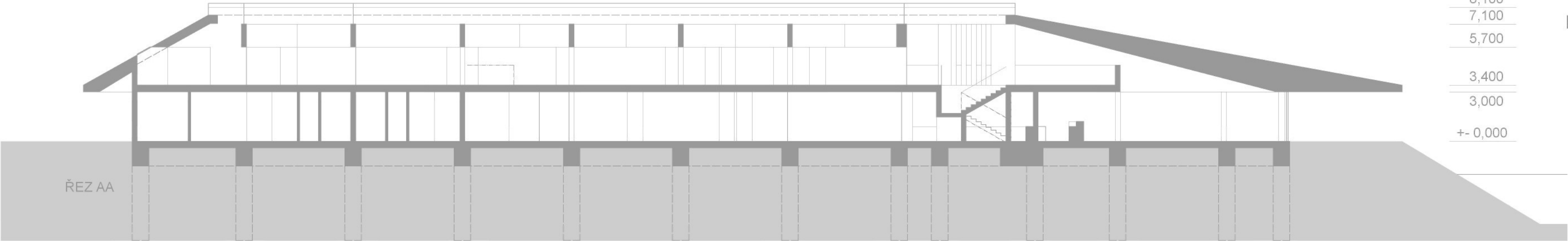
JACHETNÍ KLUB / SCHÉMA PROVOZU

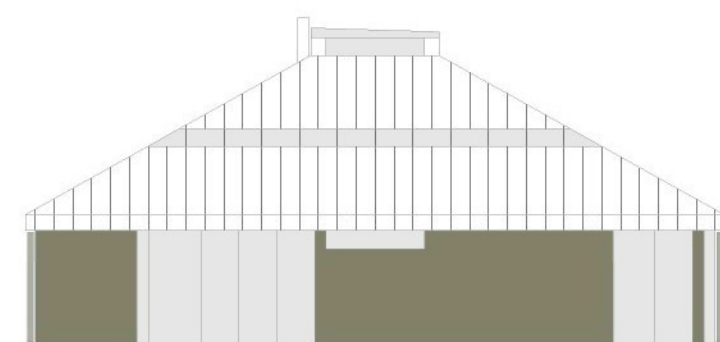
- provozní zázemí
- technické zázemí
- restaurace / zázemí
- restaurace / klubové prostory
- restaurace
- administrativa
- šatny
- byť správce
- komunikace

JACHETNÍ KLUB M 1 : 200			02 NP	JACHETNÍ KLUB M 1 : 200			01 NP
č.m.	popis		plocha	č.m.	popis		plocha
2.01	komunikace/schodiště		15,5 m²	1.01	krytý vstup		168 m²
2.02	komunikace/chodba		86,5 m²	1.02	vstup		133 m²
2.03	byť správce/hala		16,4 m²	1.03	recepce / lobby		168 m²
2.04	byť správce/pokoj		18,5 m²	1.04	první pomoc		8 m²
2.05	byť správce/wc,koupelna		8,4 m²	1.05	wc šatny ženy		8 m²
2.06	byť správce/kuchyně		27,7 m²	1.06	wc šatny muži		8 m²
2.07	byť správce/obývací		46 m²	1.07	šatny/sprchy doprovod		13,5 m²
2.08	byť správce/šatna		8,4 m²	1.08	šatny doprovod		13,5 m²
2.09	byť správce/ložnice		18,5 m²	1.09	šatny A		13,5 m²
2.10	kancelář klubu		27,7 m²	1.10	šatny/sprchy A		13,5 m²
2.11	kancelář restaurace		27,7 m²	1.11	šatny/sprchy B		13,5 m²
2.12	denní místnost		19,5 m²	1.12	šatny B		13,5 m²
2.13	technologie chlazení		21 m²	1.13	komunikace/chodba		90 m²
2.14	kancelář		14 m²	1.14	komunikace/schodiště		14 m²
2.15	jednací místnost-briefing		27,7 m²	1.15	sklad/odpadky		5,7 m²
2.16	jednací místnost		27,7 m²	1.16 -	skladovací,		
2.17	wc zaměstnanci		9,4 m²	1.20	chladicí, mrazicí boxy		31,5 m²
2.18	wc ženy		8,6 m²	1.21	komunikace/chodba		33,5 m²
2.19	wc muži		8,6 m²	1.22	šatna ženy		13,5 m²
2.20 -			13,5 m²	1.23	šatna muži		13,5 m²
2.21	technologie vztl		27,7 m²	1.24	úklid		6,7 m²
2.22	restaurace salonky		144,5 m²	1.25	denní místnost		17,5 m²
2.23	komunikace schodiště		10,5 m²	1.26	příprava jídel		18 m²
				1.27	varna		53 m²
				1.28	wc hosté / invalida		6,5 m²
				1.29	wc hosté muži		13,8 m²
				1.30	wc hosté ženy		13,8 m²
				1.31	wc hosté salonky		10,8 m²
				1.32 -			
				1.33	salonky		47 m²
				1.34	komunikace/chodba		39 m²
				1.35	restaurace/jídelní část		278 m²
				1.36	komunikace/schodiště		9 m²
				1.37	technologie		30 m²
				1.38	krytá terasa		128 m²

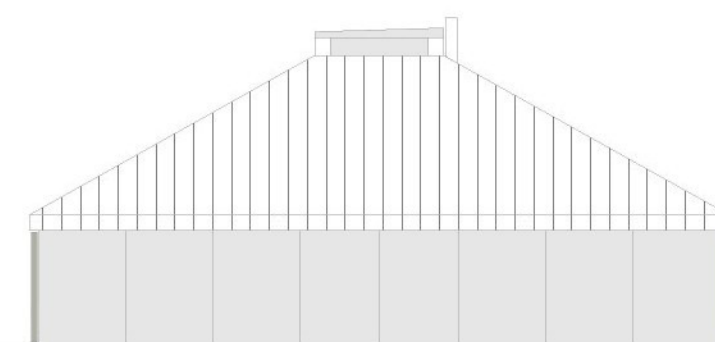
+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.



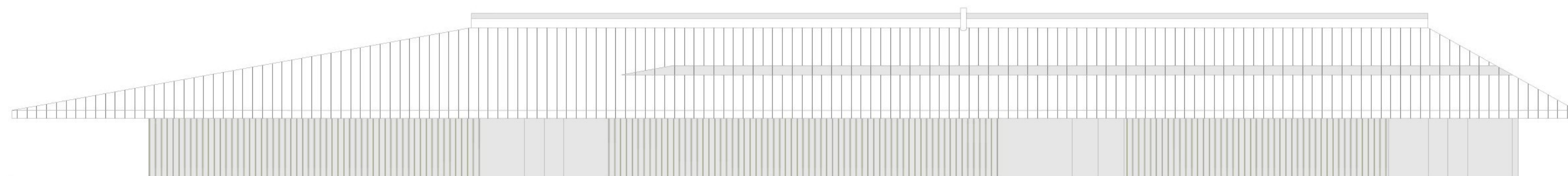




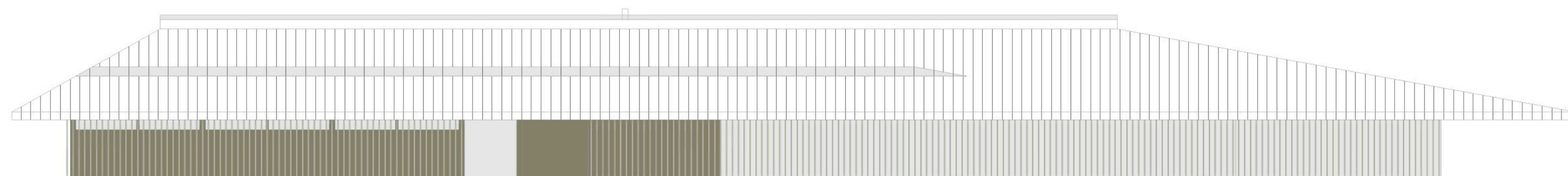
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

M 1 : 200 0 5 10 15 m

JACHTKLUB / POHLEDY



JACHTKLUB / POHLED Z HRANY PŘÍSTAVU



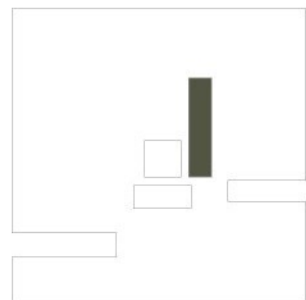
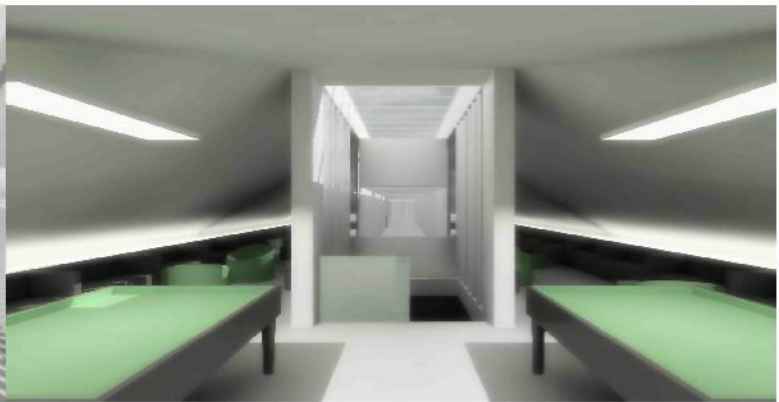
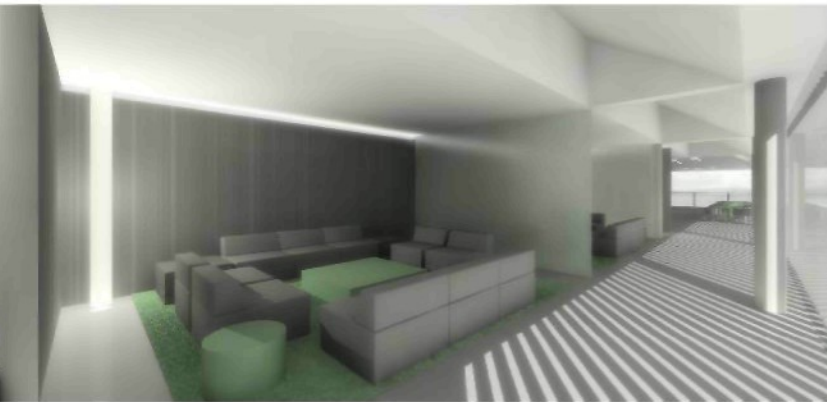
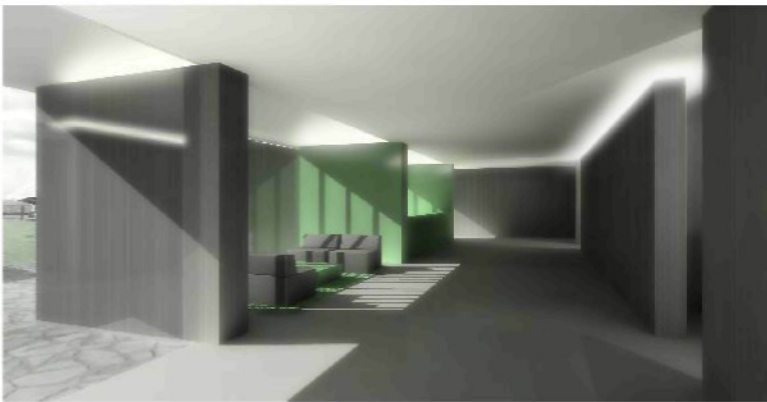
1.

2.

3.

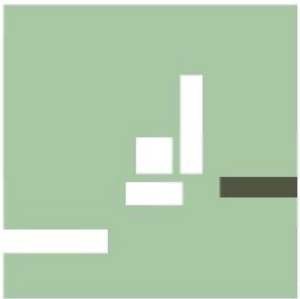
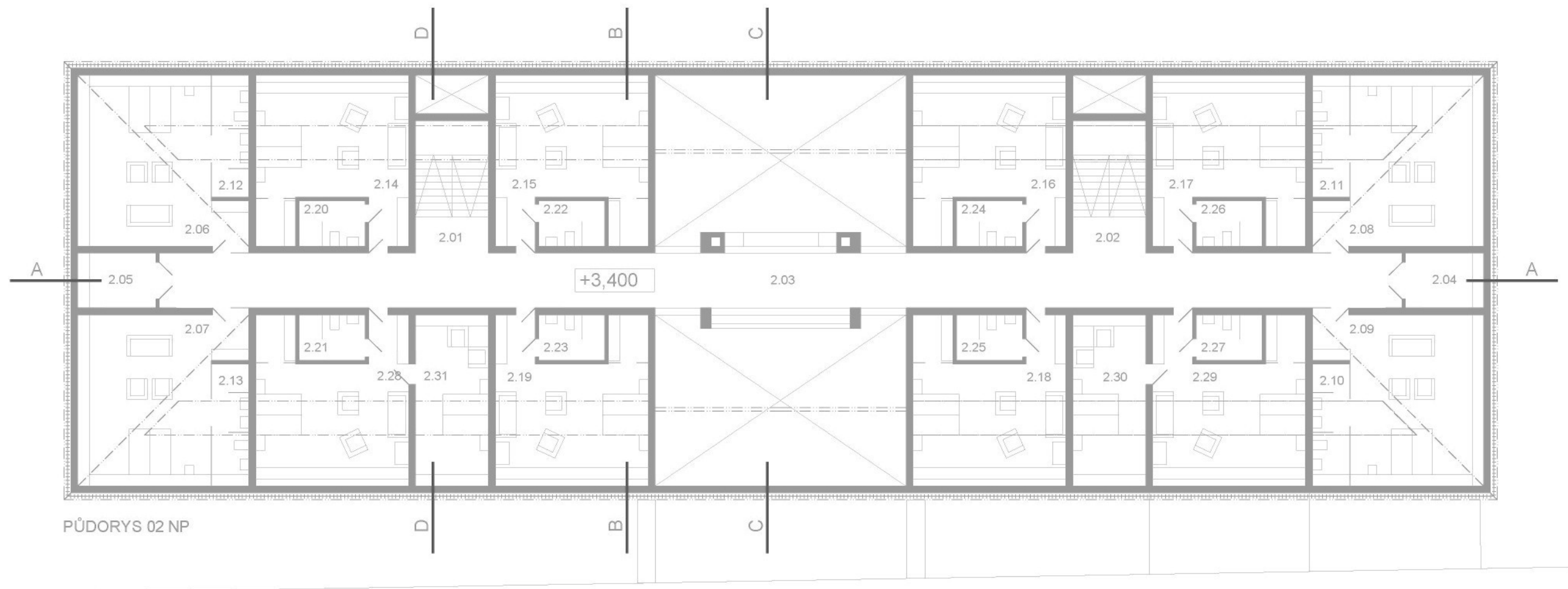
4.

5.



- 1. restaurace / výhled na jezero
- 2. vstup / lobby
- 3. restaurace
- 4. salonky / přízemí
- 5. salonky / balkon

JACHTKLUB / INTERIERY



UBYTOVNA
M 1 : 200

č.m.	popis
2.01,	
2.02	komunikace/schodiště
2.03	komunikace chodba
2.04,	
2.05	sklad prádla
2.06 -	
2.09	pokoj 2l/ložnice
2.10 -	
2.13	pokoj 2l/ koupelna
2.14 -	
2.19	pokoj 2l/ložnice
2.20 -	
2.27	pokoj/koupelna
2.28,	
2.29	pokoj 4l/ložnice
2.30,	
2.31	pokoj 4l/ložnice

02 NP

plocha
18,5 m²
130,5 m²
8,2 m²
47 m²
8,8 m²
45 m²
5,8 m²
45 m²
24 m²

UBYTOVNA
M 1 : 200

č.m.	popis
1.01	vstup hosté/lobby
1.02	recepce
1.03	komunikace/chodba
1.04	kancelář
1.05	kancelář
1.06	denní místnost
1.07	vstup zaměstnanci
1.08	sklad
1.09	sklad
1.10	šatny/sprchy ženy
1.11	šatny/sprchy muži
1.12 -	
1.14	technologie
1.15	úklid
1.16	wc hosté invalida
1.17	wc hosté
1.18	wc zaměstnanci ženy
1.19	wc zaměstnanci muži
1.20	komunikace schodiště
1.21	prádelna
1.22	sklad
1.23	odpočinková místnost
1.24	jídlna/kuchyně
1.25	klubovna
1.26	komunikace/schodiště
1.27	pokoj 4l/obývací
1.28	pokoj 4l/koupelna
1.29	pokoj 4l/ložnice
1.30	pokoj 4l/ložnice
1.31	sklad/čisté prádlo
1.32	sklad/špinavé prádlo
1.33,	
1.34	pokoj 2l/par. invalid
1.35	
1.36	pokoj 2l/par. invalid
1.37 -	
1.40	invalid/koupelna
1.41	venkovní terasa jídelny
1.42	předzahrádka pokoje
1.43	předzahrádka pokoje
1.44	předzahrádka pokoje

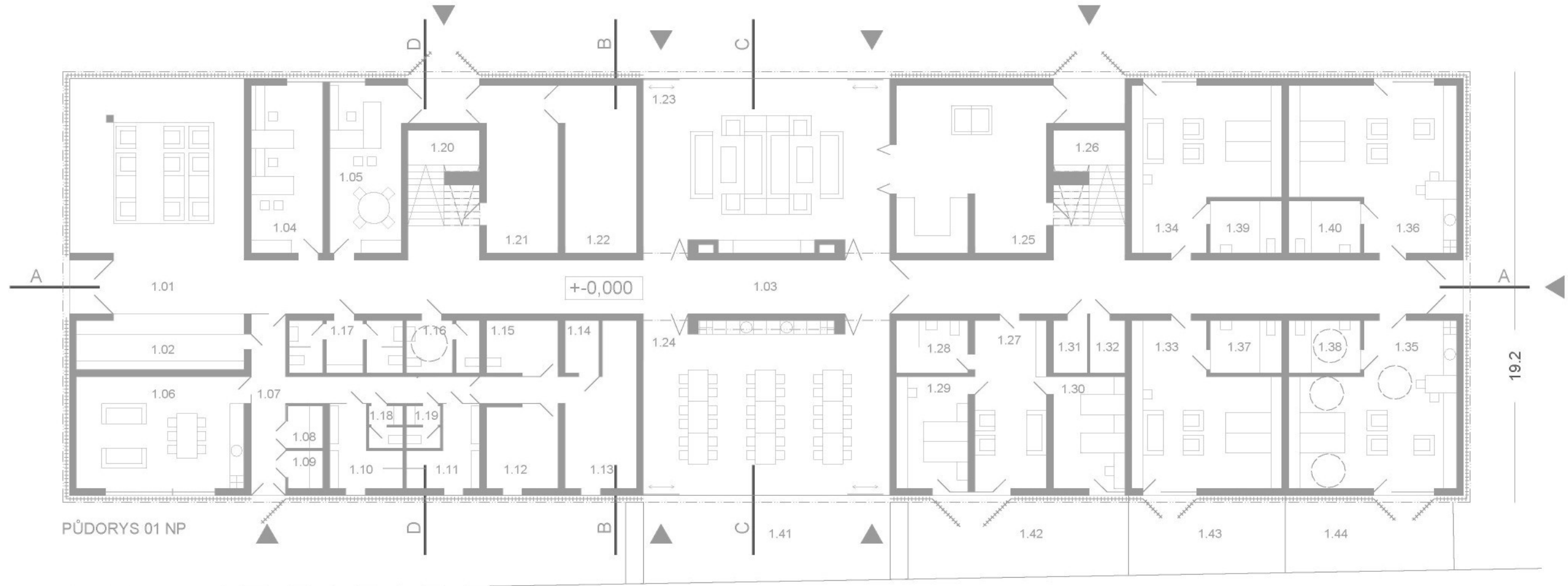
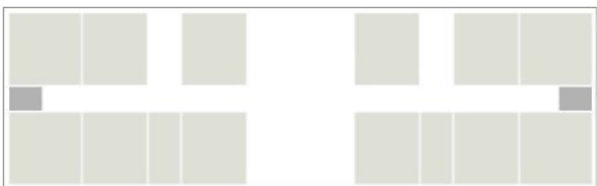
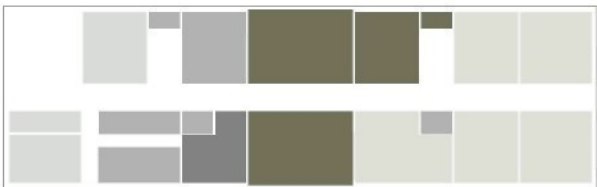
01 NP

plocha
77 m²
18,5 m²
122 m²
24 m²
24 m²
38 m²
23 m²
3 m²
3 m²
9 m²
9 m²
12 m²
40 m²
7,7 m²
7,7 m²
12 m²
2,9 m²
2,9 m²
18,5 m²
24,5 m²
24,5 m²
83 m²
83 m²
50 m²
18,5 m²
24 m²
7,5 m²
16 m²
16 m²
3,6 m²
3,6 m²
42 m²
45,5 m²
7,5 m²
42,5 m²
35,5 m²
24,5 m²
25,5 m²

+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.

UBYTOVNA / SCHÉMA
PROVOZU

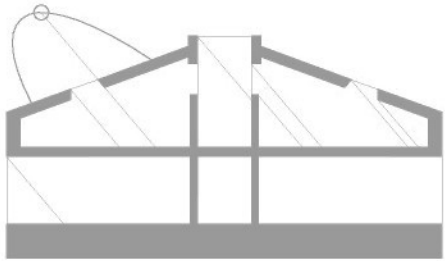
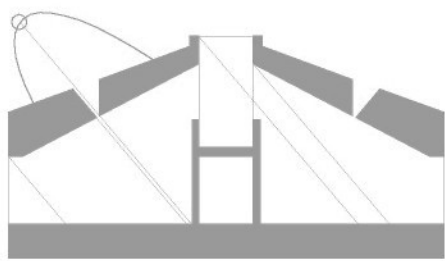
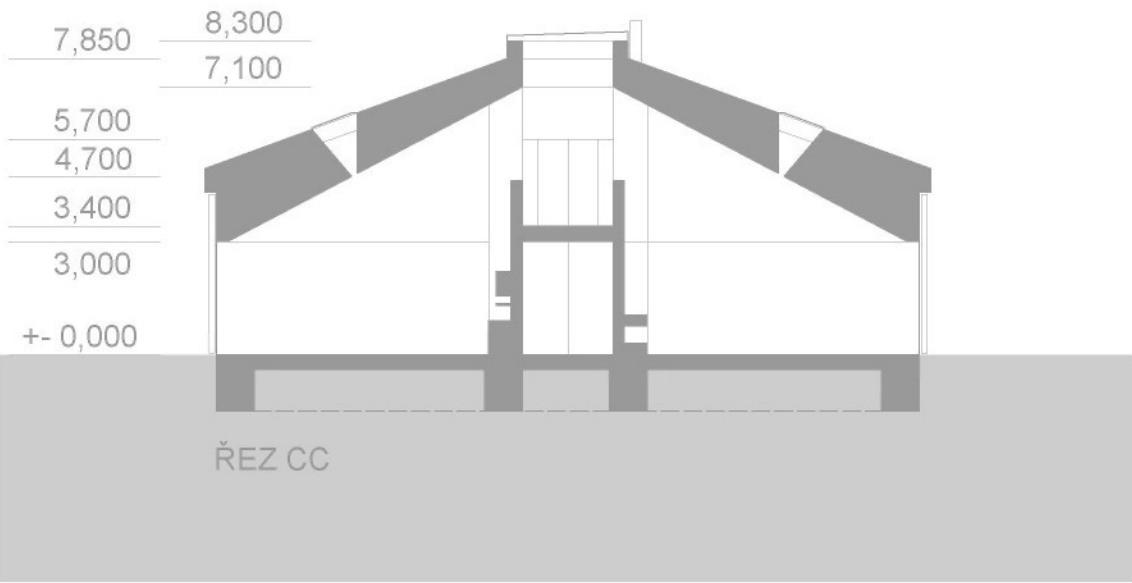
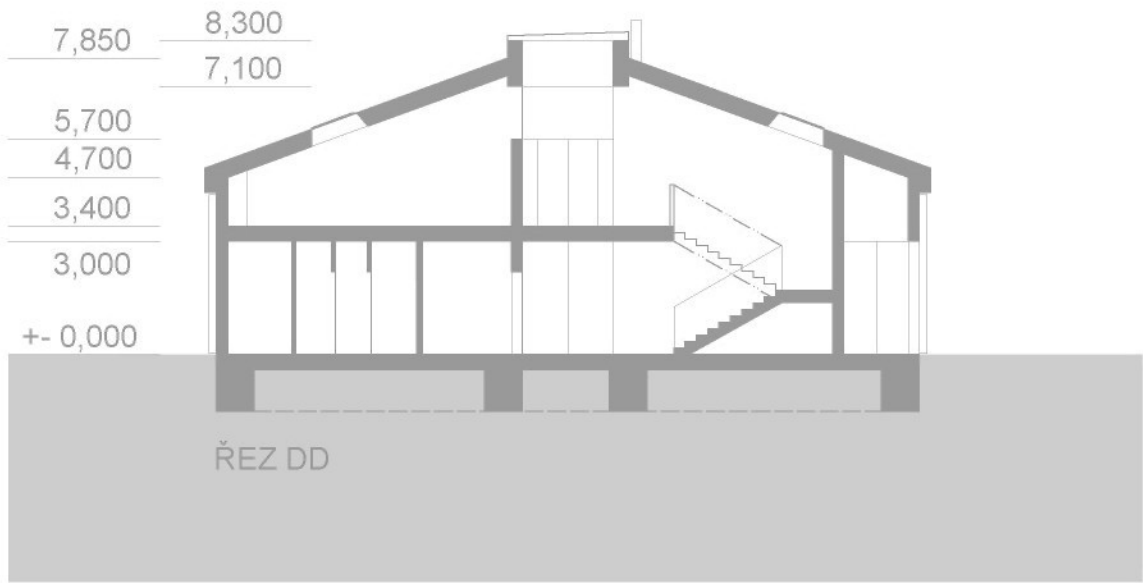
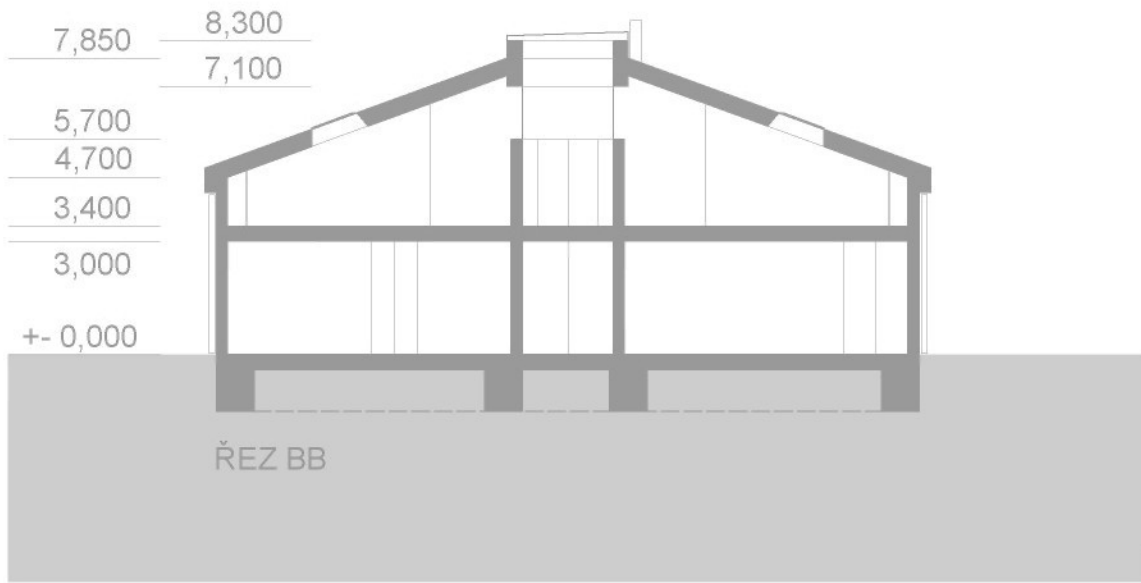
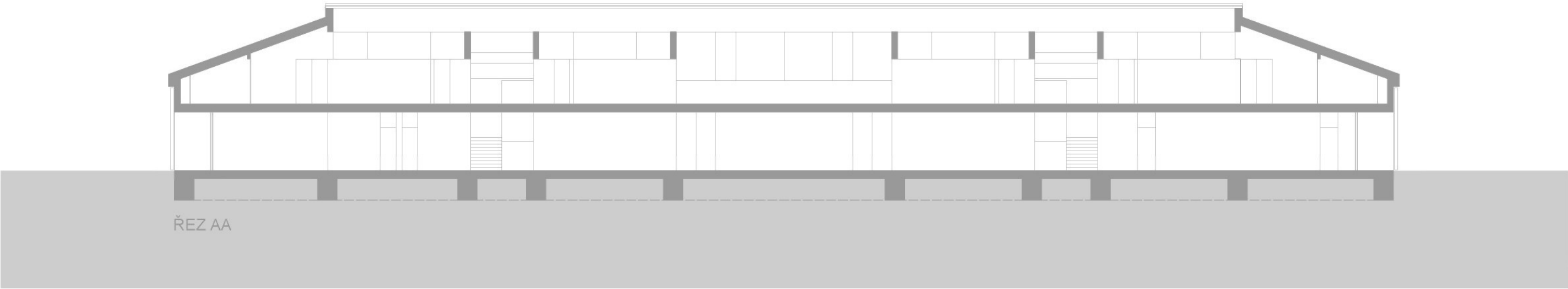
provozní zázemí	pobytové prostory pro hosty
technické zázemí	ubytovací jednotky
administrativa	komunikace



M 1 : 200

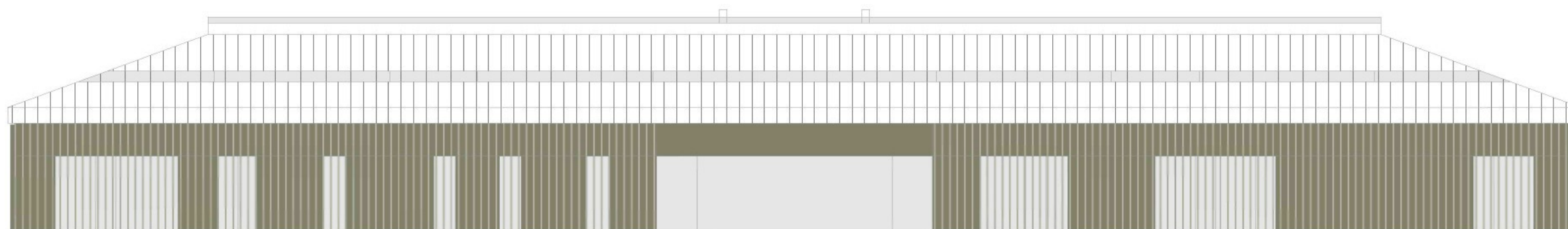


UBYTOVNA / PŮDORYSY

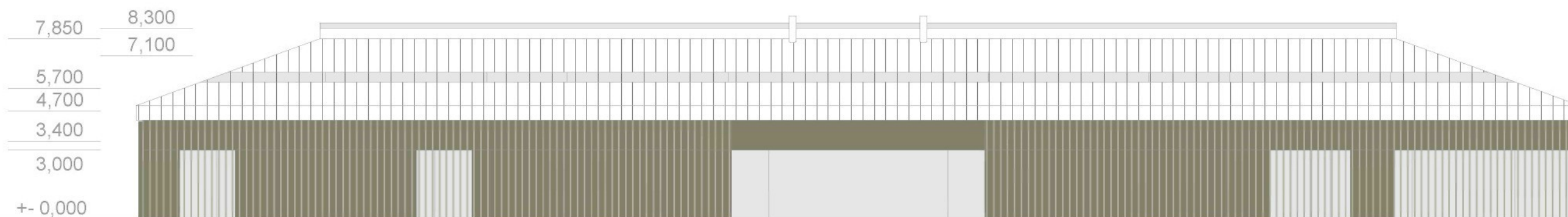


M 1 : 200 0 5 10 15 m

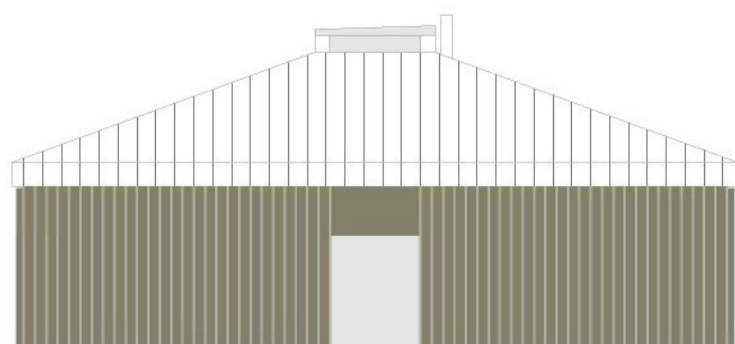
UBYTOVNA / ŘEZY



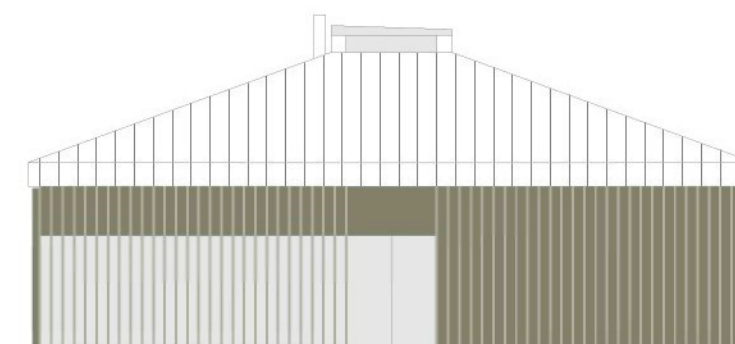
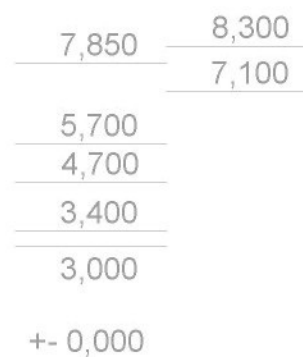
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

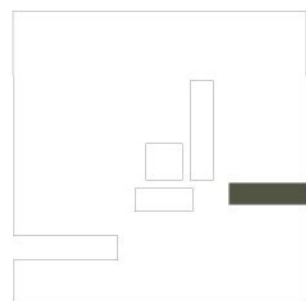
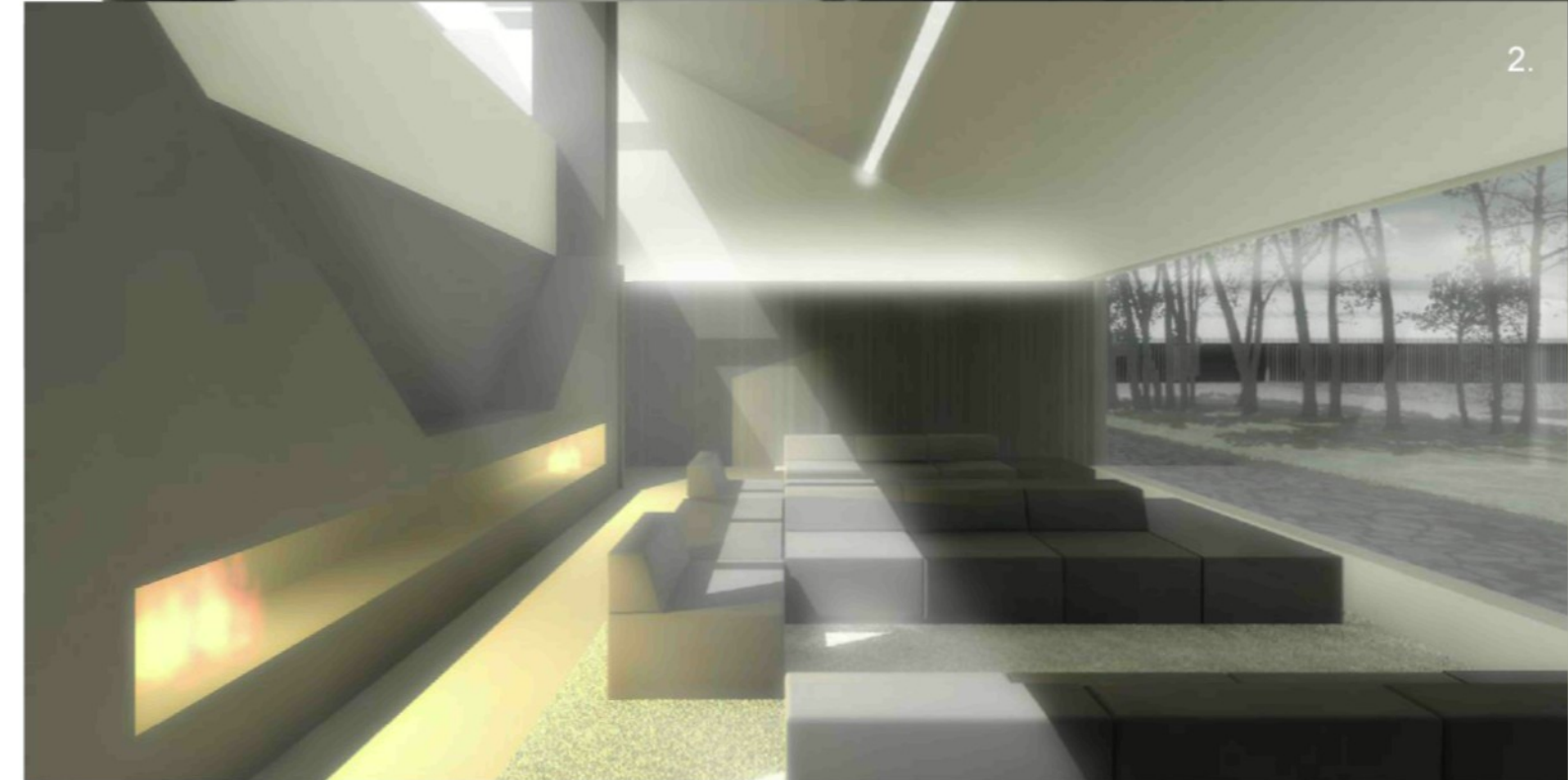


POHLED VÝCHODNÍ

M 1 : 200



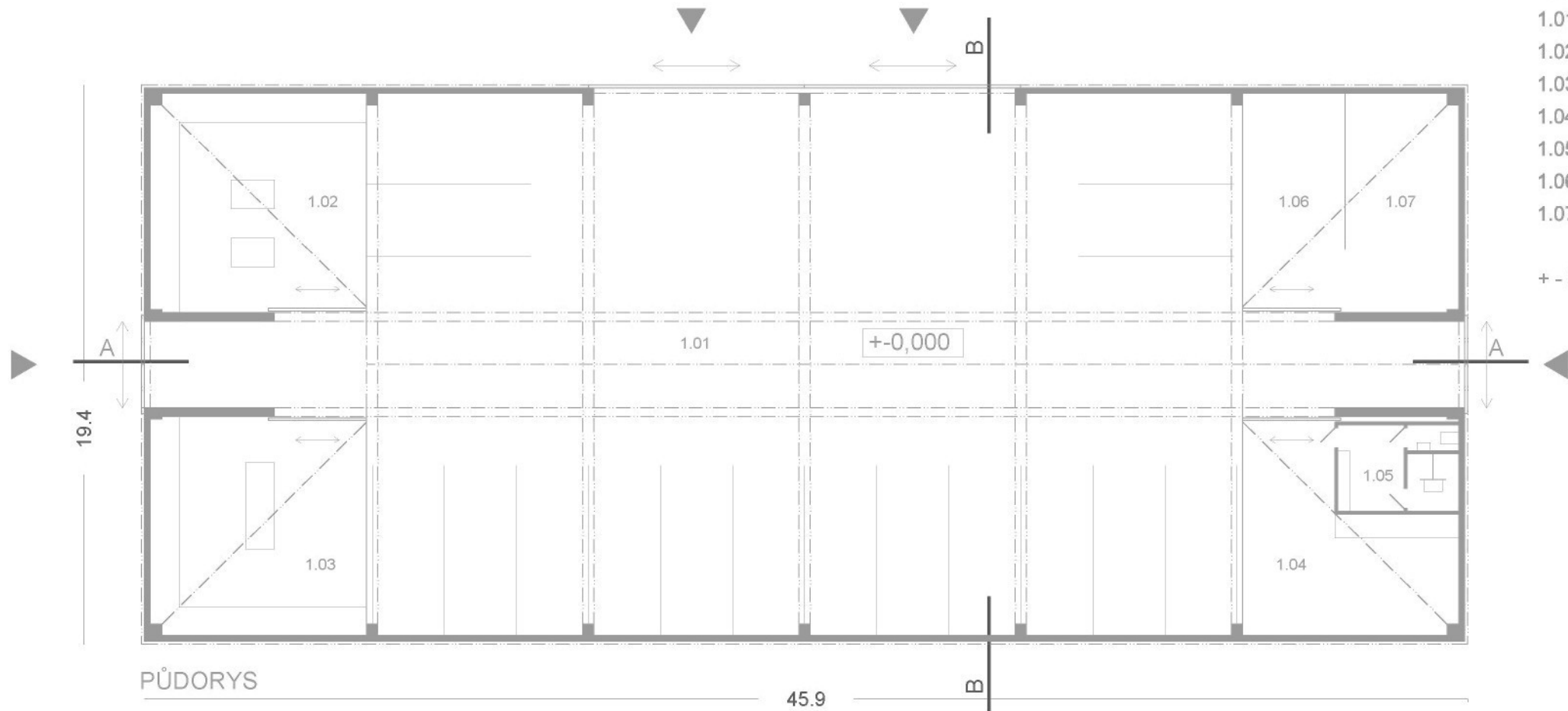
UBYTOVNA / POHLEDY



1. společná kuchyně / jídelna
2., 3. odpočinková část

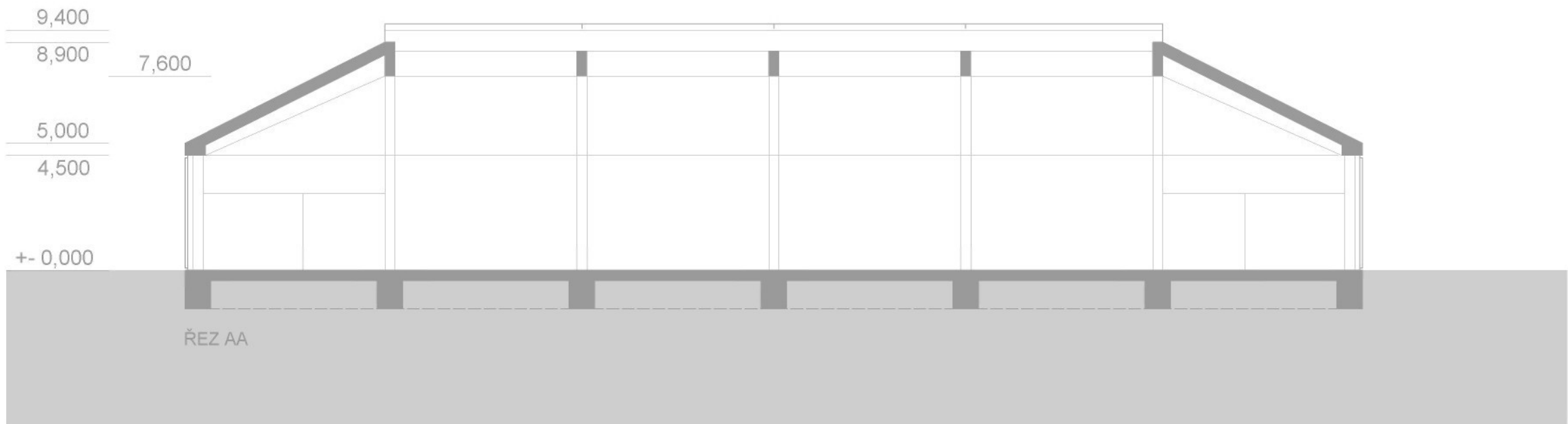
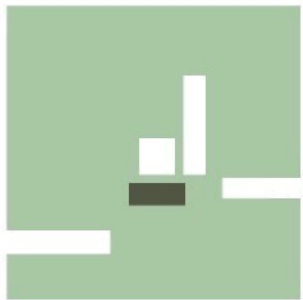
UBYTOVNA / INTERIERY

M 1 : 200

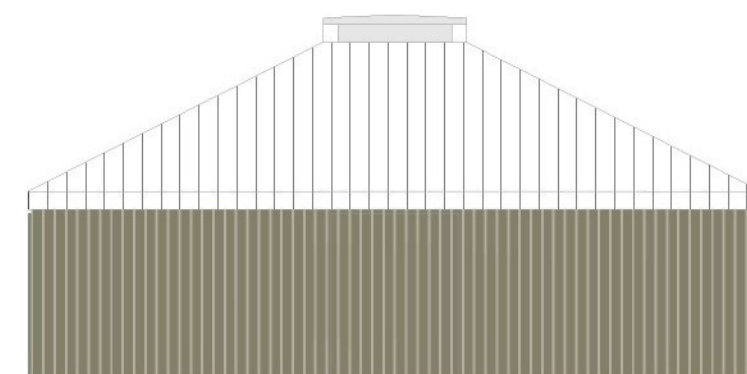
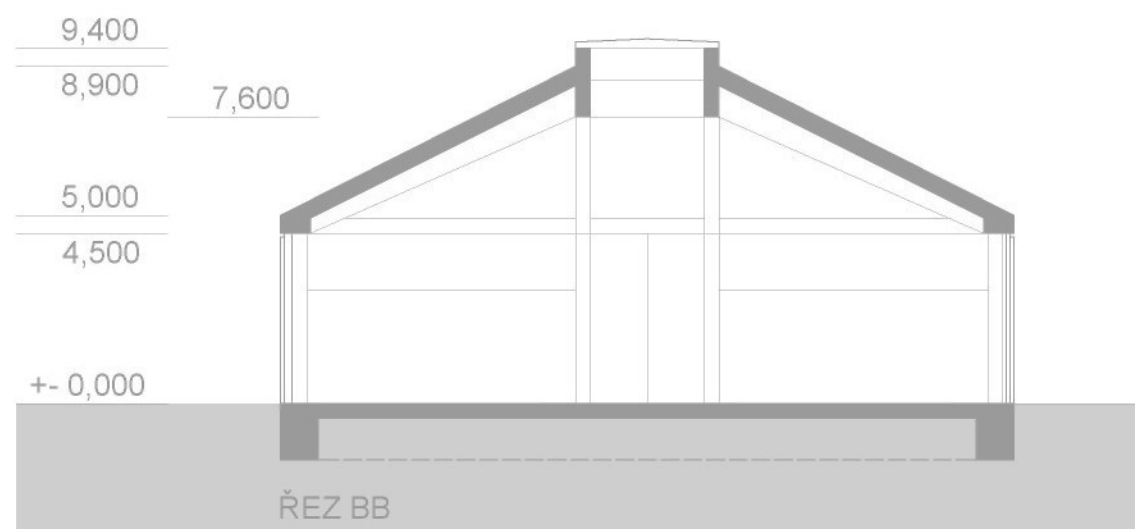


HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ		
M 1 : 200		
č.m.	popis	plocha
1.01	uskladnění cca 22 lodí	620 m ²
1.02,		
1.03,	dílňa	56,5 m ²
1.04	dílňa / sklad	42 m ²
1.05	šatna	12,6 m ²
1.06	zásoby poh. hmot	27,5 m ²
1.07	záložní zdroj	27,5 m ²

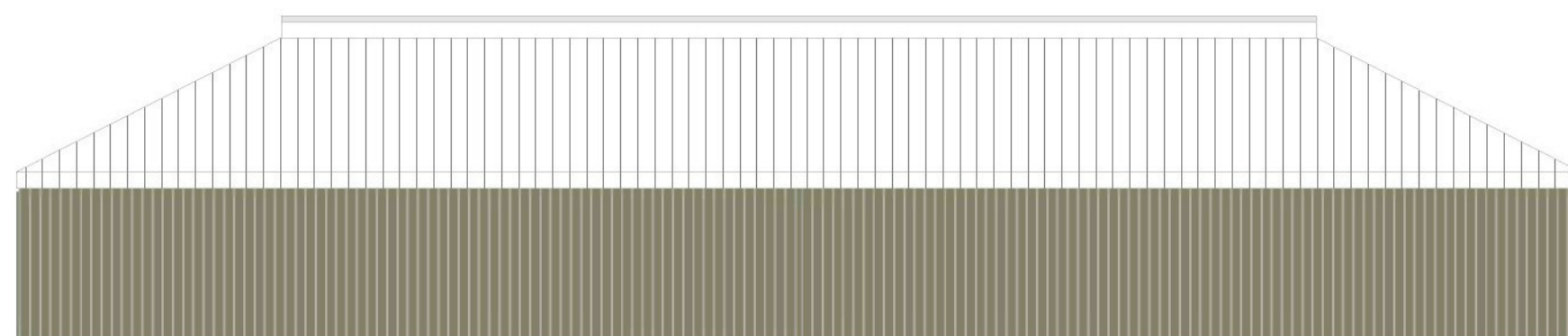
+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.



HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS/ ŘEZ

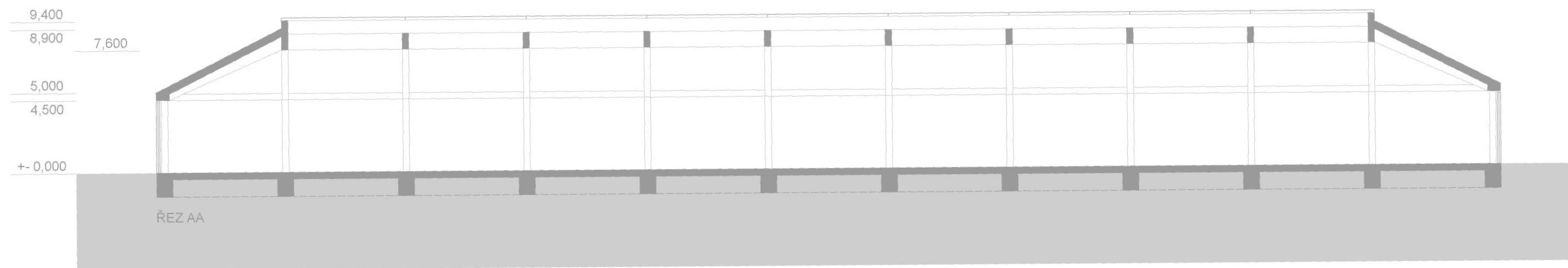
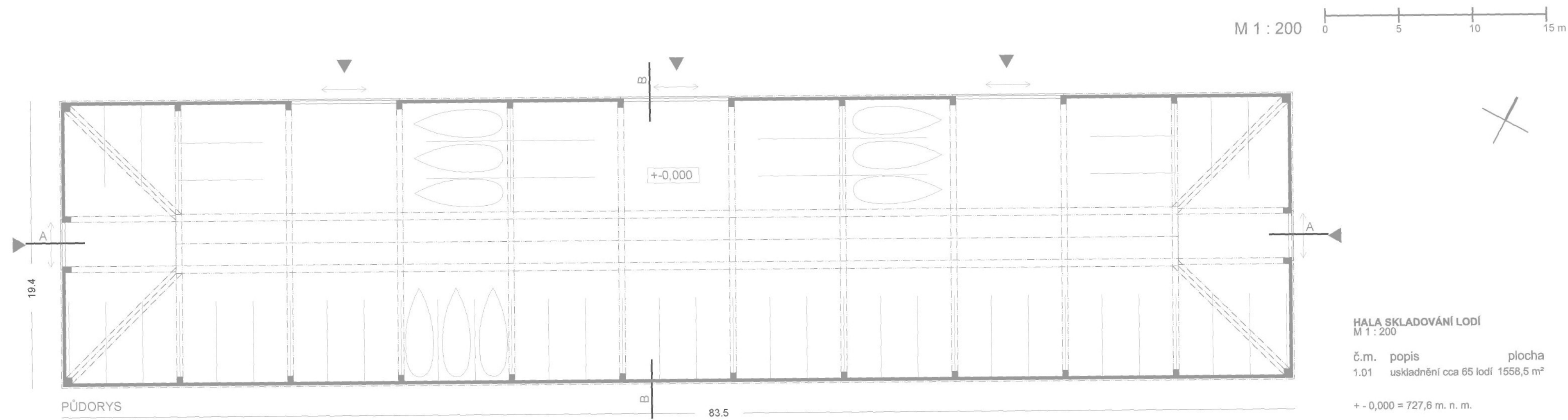


POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ

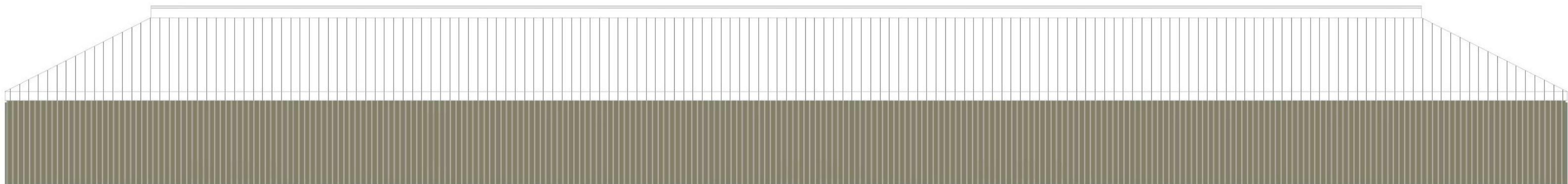


POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ

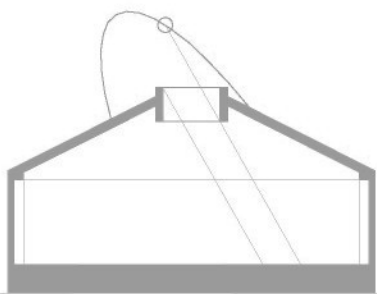
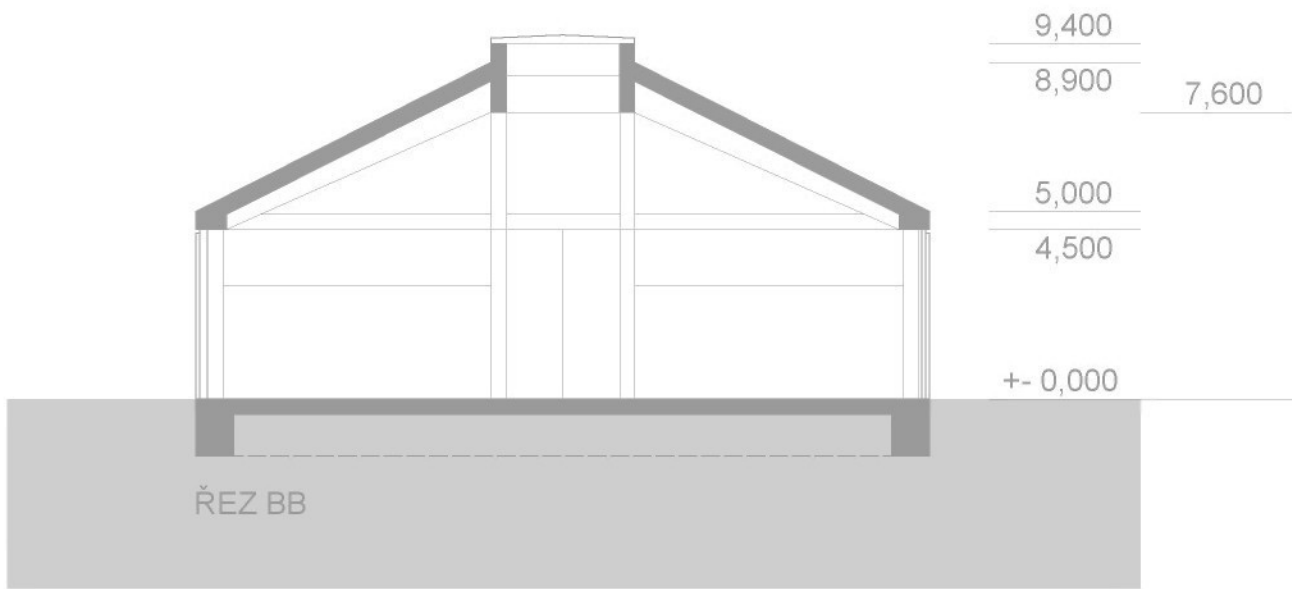
HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / POHLEDY/ ŘEZ



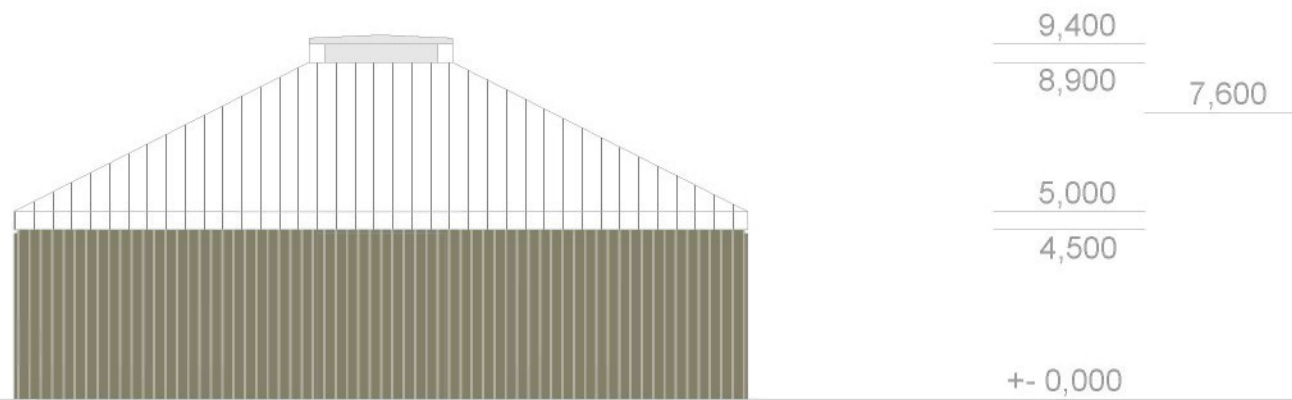
HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ/ PŮDORYS/ ŘEZ



POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ



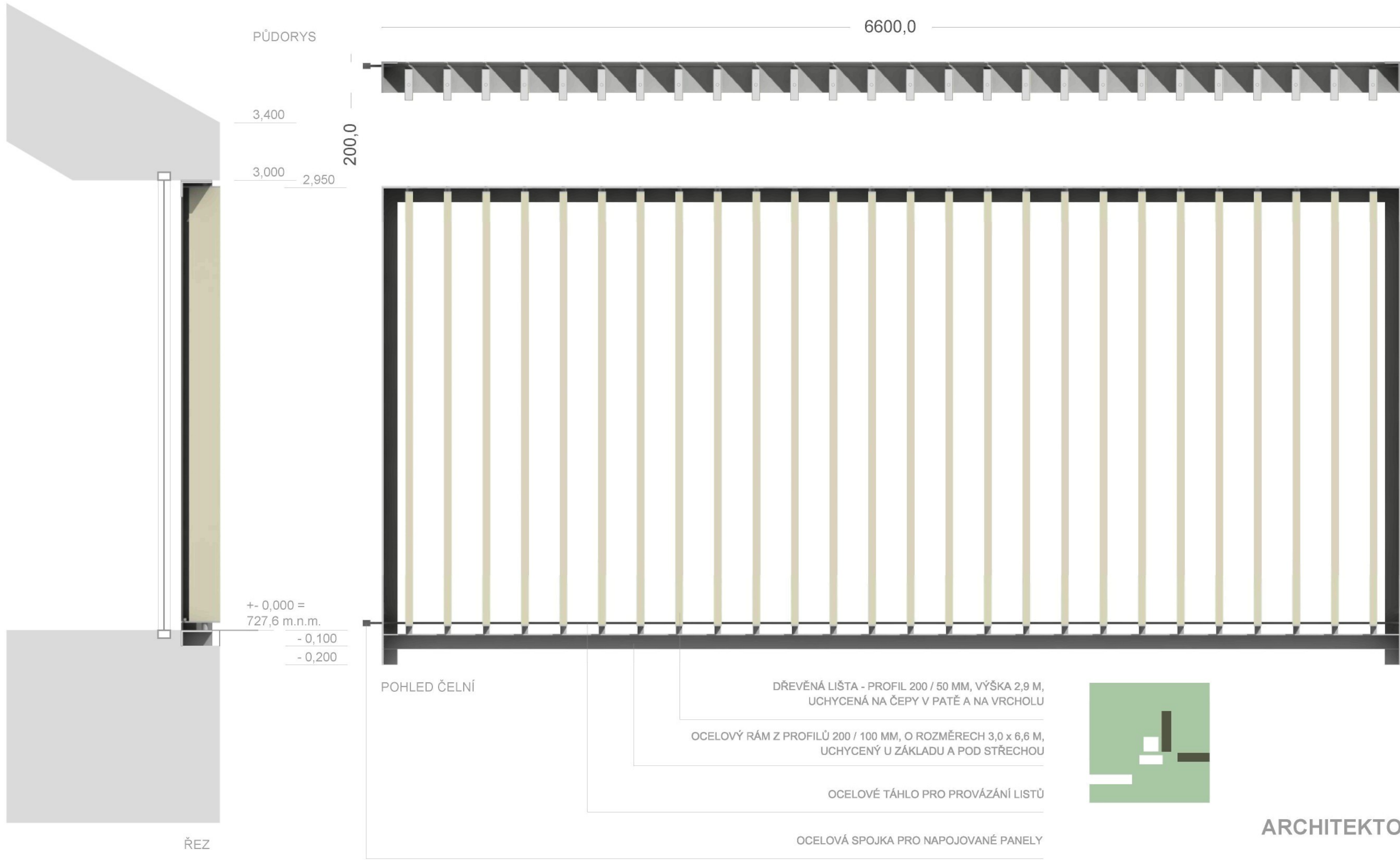
SCHEMA OSUNĚNÍ



POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ

M 1 : 200 0 5 10 15 m

HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ/ POHLEDY/ ŘEZ



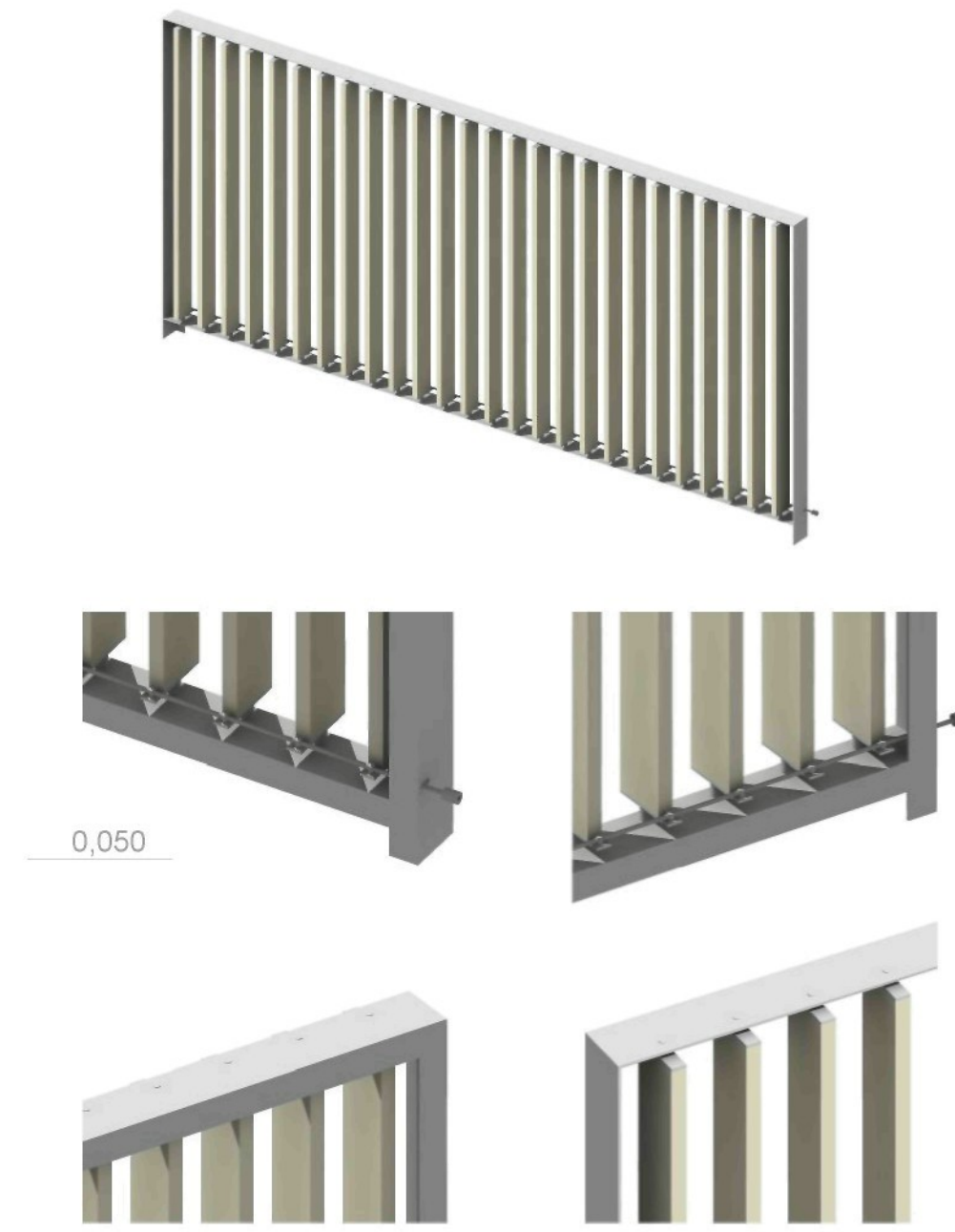
SCHEMA NAPOJENÍ POLÍ -
PEVNÉ / OTOČNÉ

DETAIL / STÍNÍCÍ FASÁDÁDNÍ PANEL
M 1 : 20

předsazený fasádní panel bude u paty
posazen na hranu základové desky a
ve vrcholu napojen na střešní
konstrukci

rám z oceli nese sestavu dřevěných
lamel osazených na čep, vzájemně
propojených ocelovým táhlem
prostup světla je regulován z exteriéru
pomocí táhla, které může být napojeno
na motor, nebo ovládáno manuálně
vzájemně sesazené panely lze
propojovat do serie, nebo nechat
nastavitelné samostatně

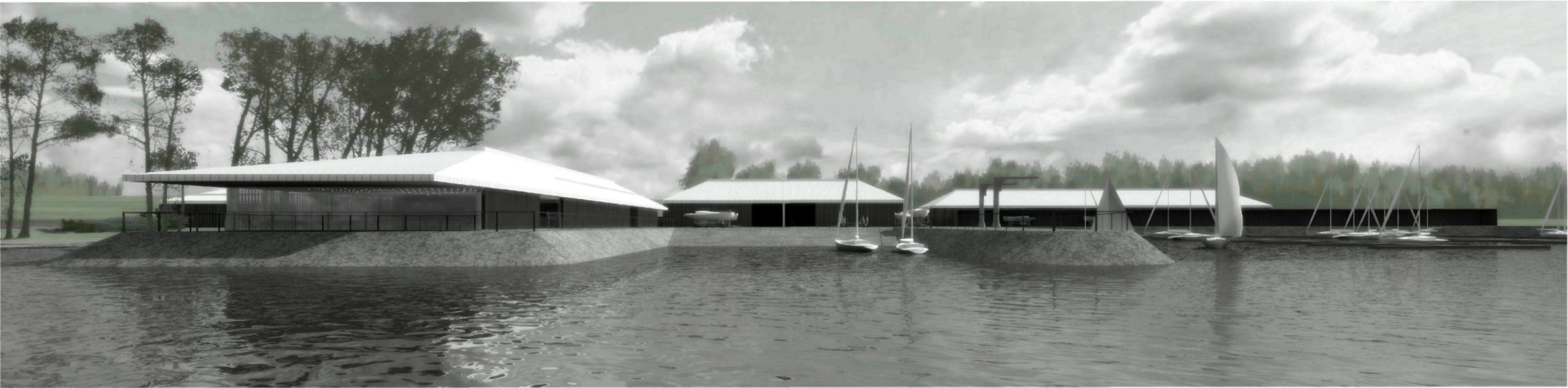
SCHEMA NATÁČENÍ LAMEL



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL / STÍNÍCÍ FASÁDÁDNÍ PANEL



AREÁL / POHLED OD PŘÍJEZDU / POHLED OD VSTUPU



AREÁL / POHLED OD JEZERA, POHLED Z KLIDOVÉ ZÓNY



AREÁL / POHLED Z PŘÍSTAVU



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO

bakalářská práce

zimní semestr 2007 / 2008

vedoucí projektu:

ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK

VÁCLAV TOUFAR

Z historie obce:

Rekreační obec Černá v Pošumaví leží v turisticky atraktivní oblasti na břehu Lipenské přehradní nádrže asi 20 km jihozápadně od města Český Krumlov v nadmořské výšce 728 m na hranici CHKO Šumava.

První písemná zmínka o obci je z roku 1268, kdy jí zvikovský purkrabí Hirzo z Kligerbergu, který sloužil jako vrchní kuchař u krále Přemysla Otakara II., daroval cisterciáckému klášteru Svatá/nyní Zlatá/ Koruna a to společně s ostatními obcemi, dnes osadami Dolní Vltavice, Mokrou a Bližnou. Vesnice se rozkládala v údolí potoka, jehož vody se po dešti zbarvovaly do černa a tak první název zněl Na czerne rece. Název je slovanského původu a svědčí o tom, že právě Slované byli prvními obyvateli. V majetku kláštera Zlatá Koruna bylo toto území až do roku 1420, kdy byl klášter dobyt husitskými vojsky a zpusťován. Původně patřila Černá k rychtě Mokrá, kde měl zlatokurunský klášter dvůr a správce dvora. Za Rožmberků byla sídlem rychty většinou Dolní Vltavice. V roce 1585, tj. v době panování rodu Rožmberků, se objevuje Černá poprvé jako samostatná rychta, protože zřízením pivovaru a mlýna (v roce 1568) získala na významu - ostatně již v roce 1510 byl v Černé rychtář již usedlý. Černá zůstala sídlem vrchnostenského úřadu i za vlastnictví knížecí rodiny Eggenberků a Schwarzenberků.

Jak v Čechách tak i v Bavorsku vznikala města a vesnice, byly zakládány přes lesní pohoří dopravní cesty, z nichž nejvýznamnější byla Zlatá stezka. Podél dopravních cest stáli strážníci, kteří dostali k dispozici obydlí a pozemek, který si vyklučili, a tak je lze považovat za první osídlenec. Některé tyto osídlené samoty, které měly většinou česká jména, byly opět opuštěny, aby byly později opět rozšířeny a obhospodařovány, ale tentokrát německými osídlenci tak, jak se to stalo v Bližné, Černé, Slavkovicích a.t.d.. Vlastní, široce provedené osídlení ve 13. století bylo provedeno výlučně německými kolonisty. V roce 1848 po zrušení nevolnictví v Čechách byla vytvořena samostatná obec – Schwarzbach. Jako správní obce byly ustanoveny i dnešní osady a části Bližná, Muckov, Dolní Vltavice, Plánička, Bednáře a Kyselov. Dolní Vltavice byla vyhlášena jako městys.

V minulosti se na hospodářském rozvoji obce a jejích osad podílelo zemědělství a obchod na staré soumarské stezce z Pasova do Českých Budejovic. V 19. století to pak byla zejména těžba tuhy, těžba rašeliny a v menší míře i těžba vápence. Dokladem připomínajícím těžbu grafitu jsou zbytky hald v okolí. Podstatnou částí zdejšího průmyslu byly dřevařské závody odvislé od těžby dřeva. Několik velkoplošných areálů se rozkládá v okolí obe i dnes.

Významným činitelem obchodu zde vždy byla řeka Vltava.

Výstavba Lipenské přehradní nádrže byla zahájena v r. 1949. V obvodu obce bylo nutno přerušit těžbu tuhy. Bylo nutno vykácet a vytěžit mnoho hektarů lesa. Byly zrušeny dva hřbitovy, zanikla obec Dolní Vltavice, některé samoty a obec Kyselov, částečně byla demolována i obec Černá. Bližnou, Mokrou, Muckov a Pláničku zátopa nepostihla.

V letech 1955 – 57 probíhaly v katastru obce demolice objektů, zejména těch v těsné blízkosti státní hranice. Při demolicích však zanikly některé celé osady a samoty např. Hubenov, Slavkovice, Lhota, Vyžbohy a další. Řada objektů se začala přebudovávat na rekreační zařízení zejména průmyslových podniků z vnitrozemí. Počátek působení zdejšího jachetního klubu se datuje do 70 let minulého století.

Řešení:

Návrh v sobě spojuje dvě roviny přístupu k tématu.

V minulosti se v dané lokalitě vyskytovalo mnoho samot, z nichž některé jsou dochovalé dodnes. Ve většině se ale jedná o rozpadající se objekty. Místní architektura v obci už příliš nereflektuje původní vzezření staveb pošumavského rázu. Původní architekturu lze nalézt jen bodově v některých obcích. Jako první vodítko jsem si vybral tedy motiv dvorce – statku. Pevný čtverec, který se otevírá do prostoru jezera a poskytuje kotviště pro vjíždějící lodě. Pevná kompozice se postupně rozvolňuje na několik hmot, které přesto zachovávají myšlenkovou podstatu tohoto směru. Budovy se svým měřítkem nevymykají z rázu okolních staveb, lze je

připodobnit k objemům bývalého pivovaru v obci, či jiným průmyslovým stavbám v okolí. Samotná traktovitost budov, ale vychází i ze zdejších zemědělských objektů – stodol a seníku, kde střechy a jejich různě přvislé a otevřené konstrukce byly využívány k odvětrávání sena.

Jako druhý motiv se naskytly samotné lodě – šífy, neboli lodice. Rozměrné dopravní prostředky sloužící k přepravě zboží a lidí po Vltavě. Jejich vývoj vychází z tradice plavení dřeva pomocí vorů. Naplňovali potřeby přepravy na přelomu 19. a 20. století a poté postupně s nástupem železnice zanikly. Svým objemem byly schopné přepravovat množství zboží, nebo 50 až 100 lidí. V návrhu se projevují jako motiv překlopených odstavených mas, připravených k restaurování. Horizontální linie, podtržená kontrastem barem propojuje budovy s vodní hladinou

Tuto „dvojakost“ – vrstevnatost jsem původně nepovažoval za příliš nutnou, ale nakonec mi napomohla v ujasnění některých prostorových vztahů. Ty se projevují zejména v tvarosloví střech, oddělenosti přízemních soklů budov a zejména v uspořádání kompozice.

Barevnost staveb je poměrně jednoduchá, postavená na obou směrech úvah – tmavě mořené dřevo, bílý kov, tmavý kov spolu s kamennou dlažbou a hladkým betonem.

Snažil jsem se vytvořit novou a „zapadající“ architekturu, ze které lze vyčíst některé lokální motivy. Tvarosloví objektů lze tedy považovat za místní, ale přesto obohacené o ne zcela vlastní prvek, což nepovažuji za škodlivé. Celý areál v sobě obsahuje místní tradici a podtrhuje lodní atmosféru.



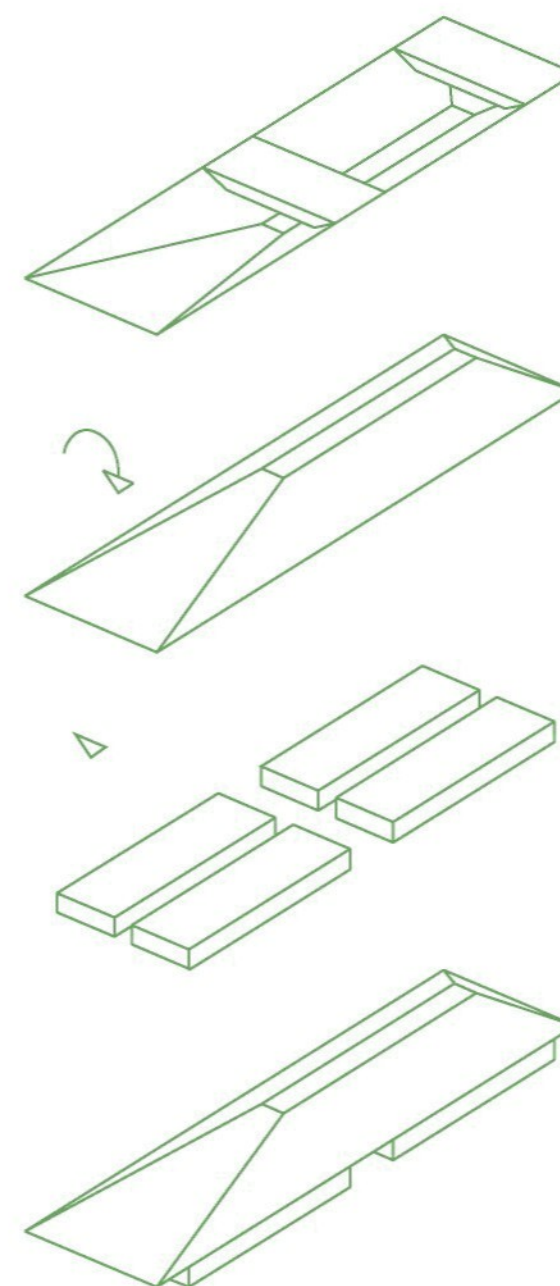
SITUACE / LIPNO





schema vývoje kompozice

schema vývoje hmoty objektů



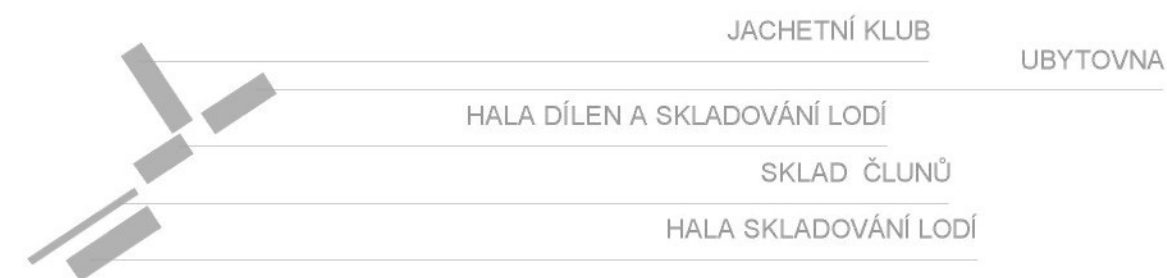
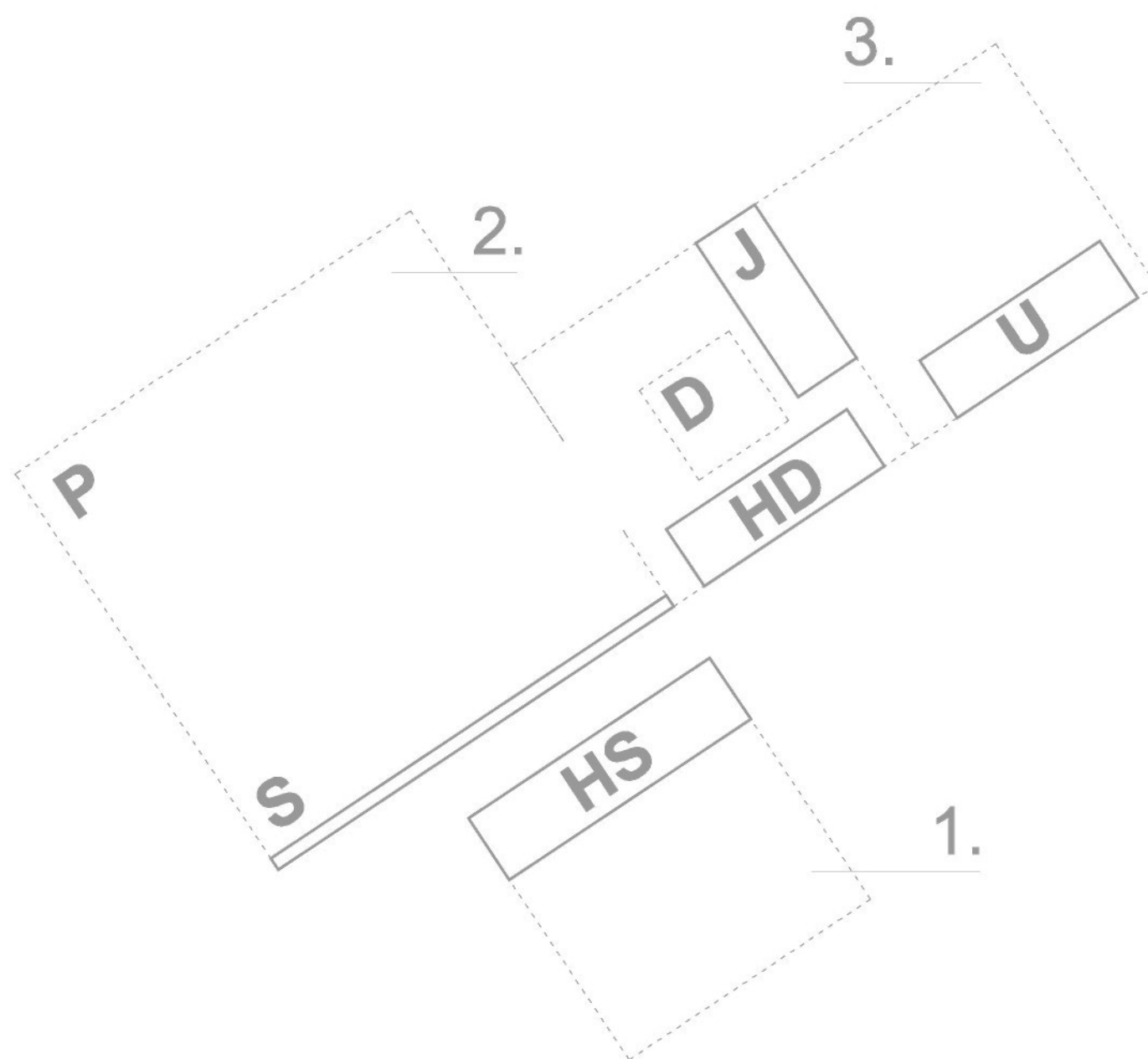


- hranice parcel
- stávající objekty / k demolici
- stávající objekty / ponechané pro úpravy

SOUČASNÝ STAV / SITUACE



SOUČASNÝ STAV / FOTODOKUMENTACE



SITUACE / ČLENĚNÍ AREÁLU



vodní nádrž Lipno
725,6 m. n. m.

příjezd do obce od Horní Plané

příjezd do obce od Českého Krumlova

obec Černá v Pošumaví
728 m. n. m.

hotel Racek / jedna z ubytovacích kapacit
v okolí

campingový areál

příjezdová komunikace z obce

areál jachetního klubu

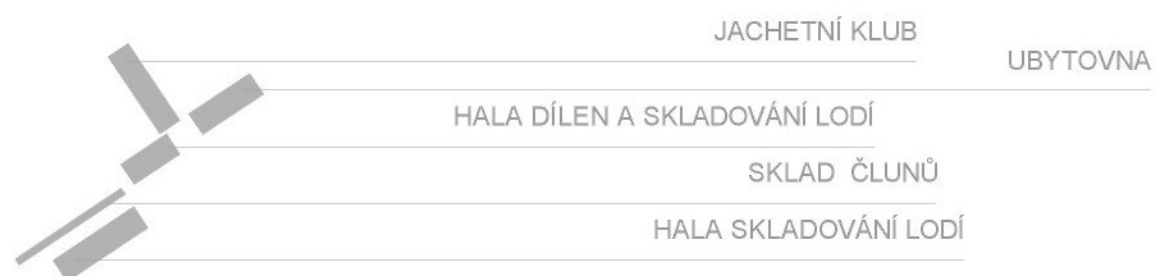
hlavní vstup do areálu
727,6 m. n. m.

příjezdová komunikace od Dolní
Vltavice

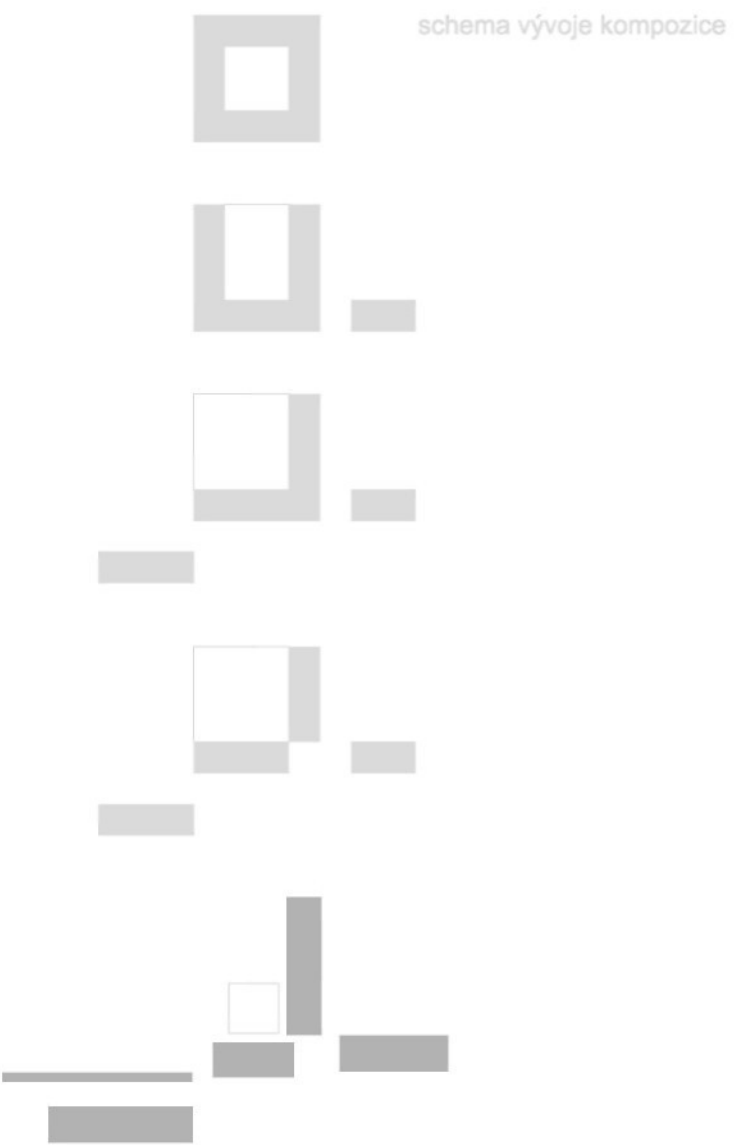
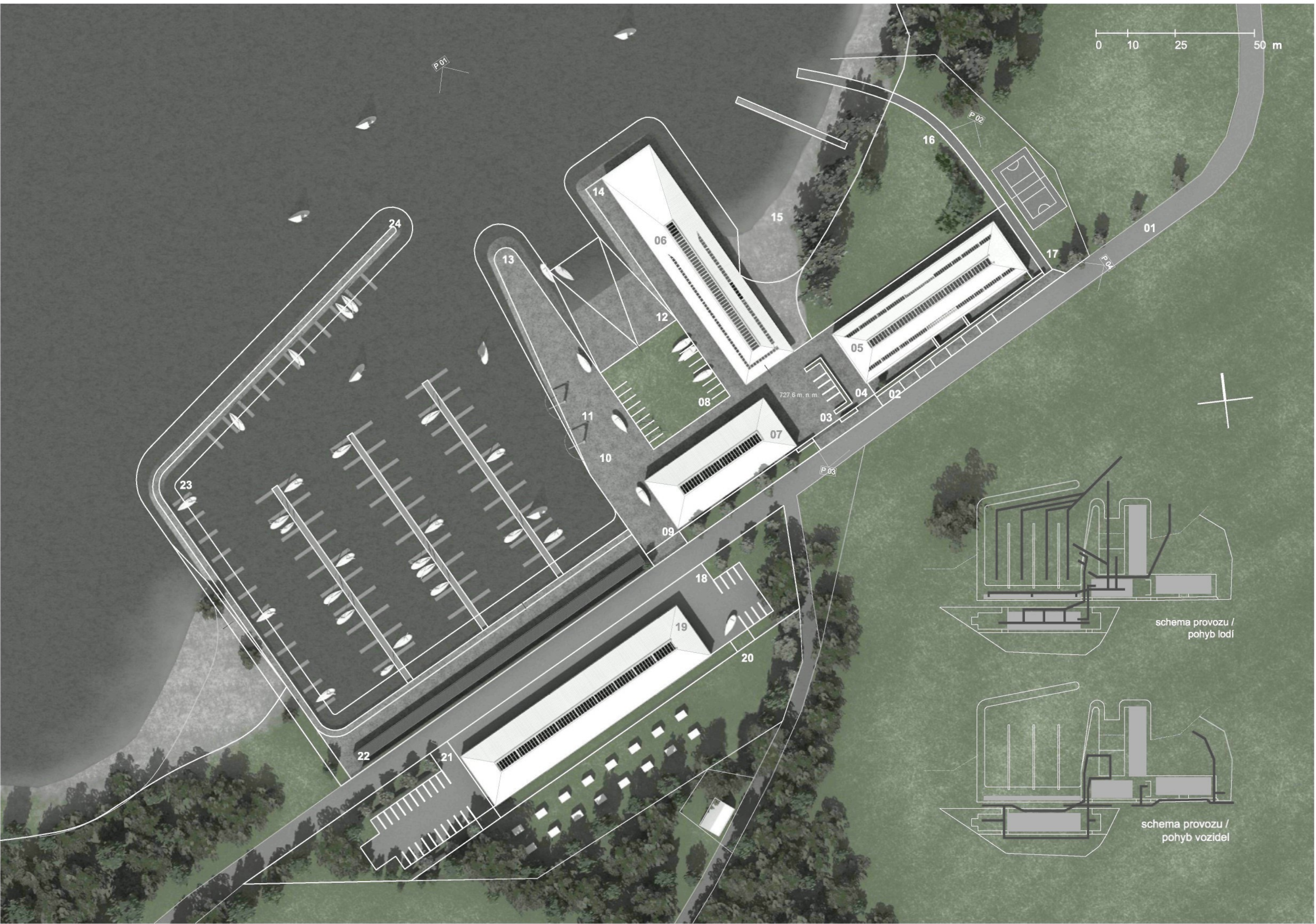
campingový areál

0 50 150 300 m

JACHETNÍ KLUB / SITUACE
M 1 : 6000



SITUACE / ŠIRŠÍ VZTAHY

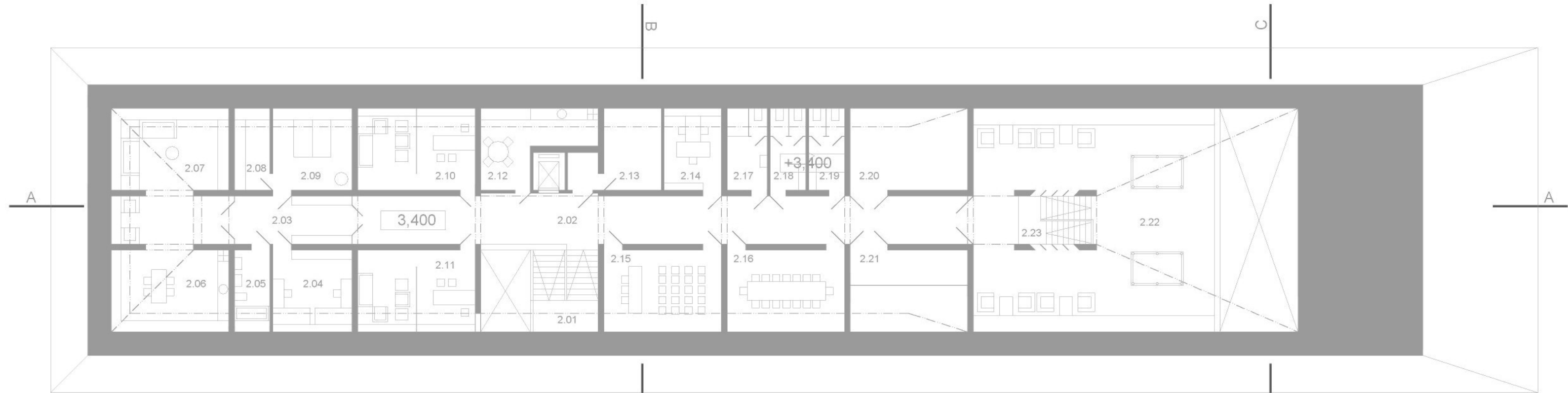


JACHETNÍ KLUB / SITUACE
M 1 : 1000

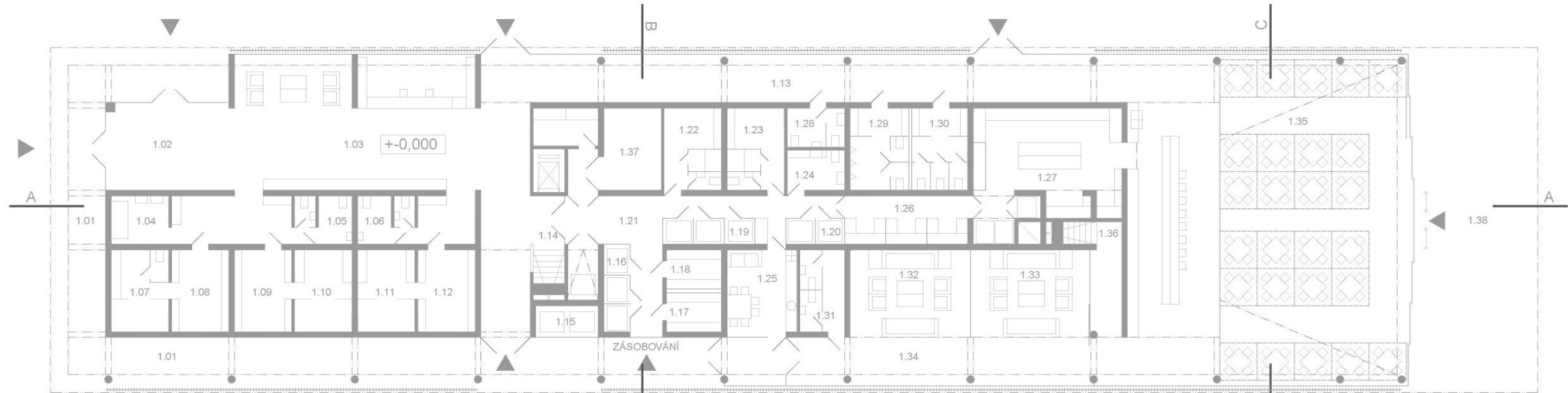
- 01 komunikace z obce
 - 02 parking ubytovna -11 míst
 - 03 hlavní vstup do areálu
 - 04 vstup ubytovny
 - 05 ubytovna
 - 06 jachtklub
 - 07 hala - dílny / skladování lodí
 - 08 centrální dvůr loděnice
 - 09 hlavní vstup loděnice
 - 10 stávající lodní jeřáb
 - 11 navržený lodní jeřáb
 - 12 spouštěcí rampa
 - 13 vyhlídková terasa
 - 14 vyhlídková terasa
 - 15 běh kotvení lodí
 - 16 plocha pro rekreaci / dočasné uskladnění lodí po závodech
 - 17 obslužný vjezd
 - 18 parking - 8 parkovacích míst
 - 19 hala pro skladování - cca 70 lodí
 - 20 plocha sezonního stanování
 - 21 parking - 22 parkovacích míst
 - 22 sklad člunů - kapacita 17 lodí
 - 23 přístav - kapacita cca165 lodí
 - 24 ochranná hráz přístavu
- pozice perspektiv

P 00
727,6 m. n. m. = + - 0,000
úroveň upraveného terenu

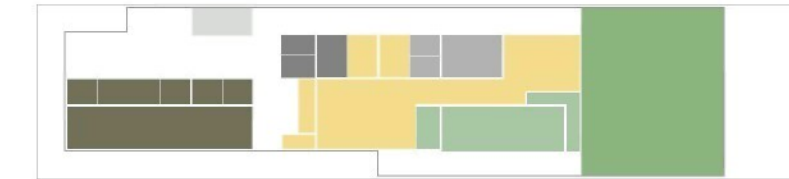
SITUACE / CELKOVÁ



PŮDORYS 02 NP



PŮDORYS 01 NP



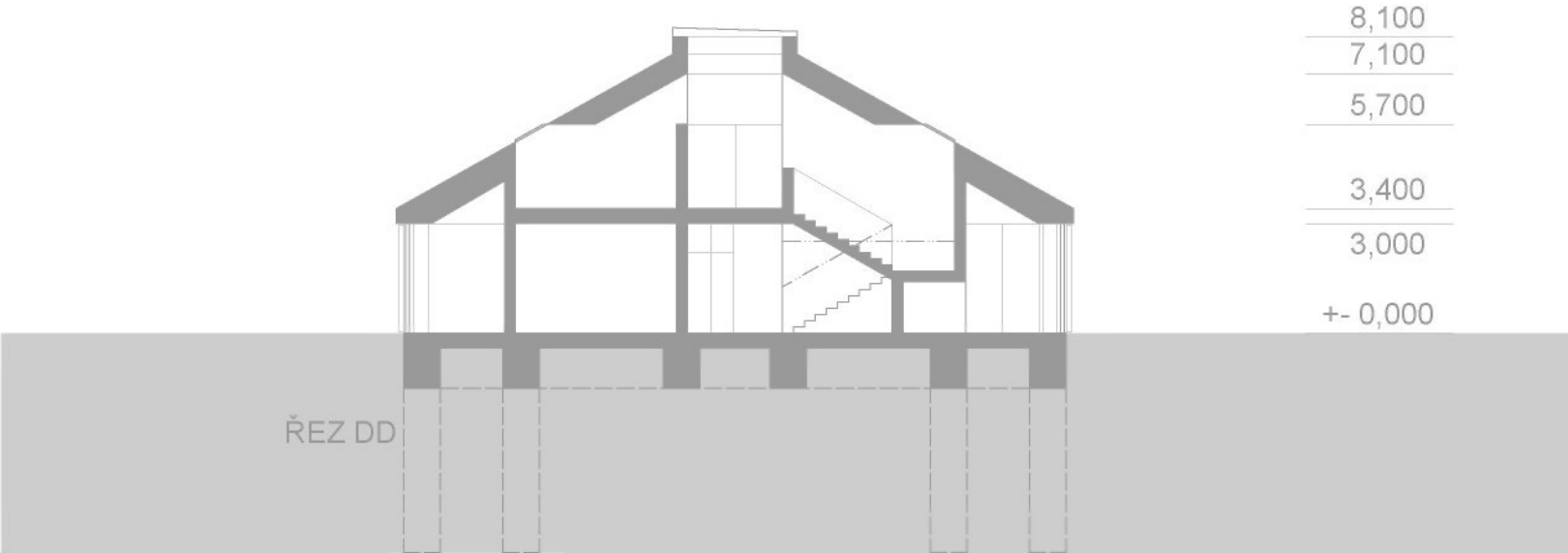
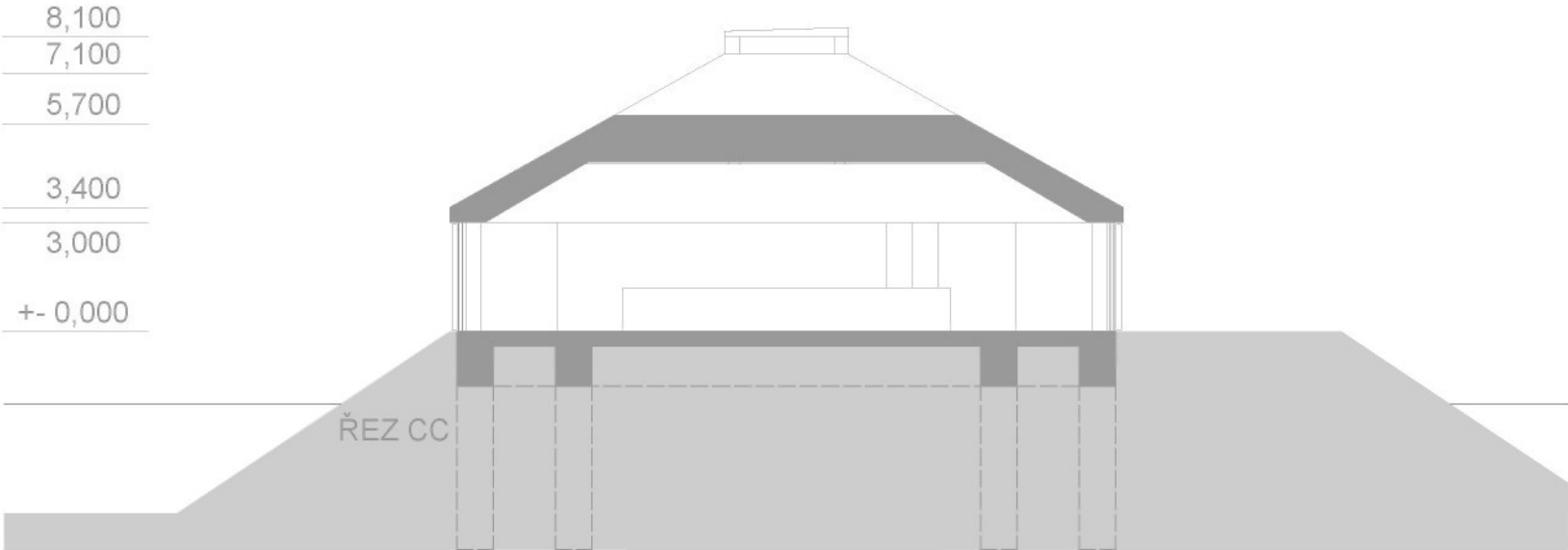
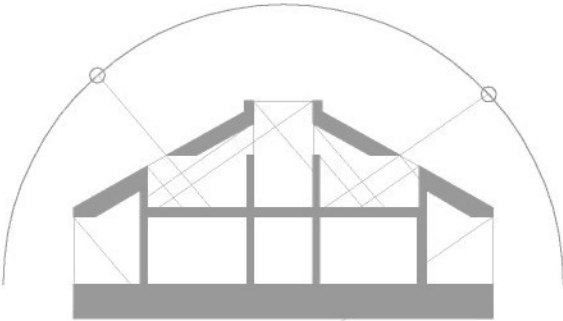
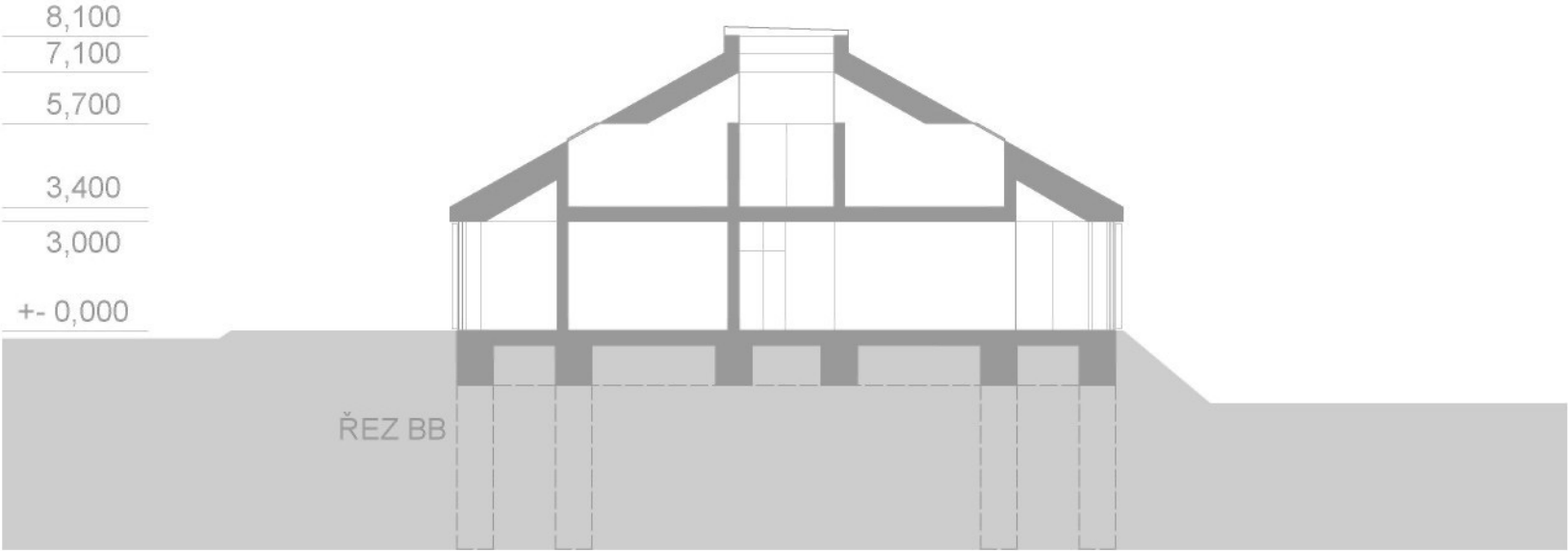
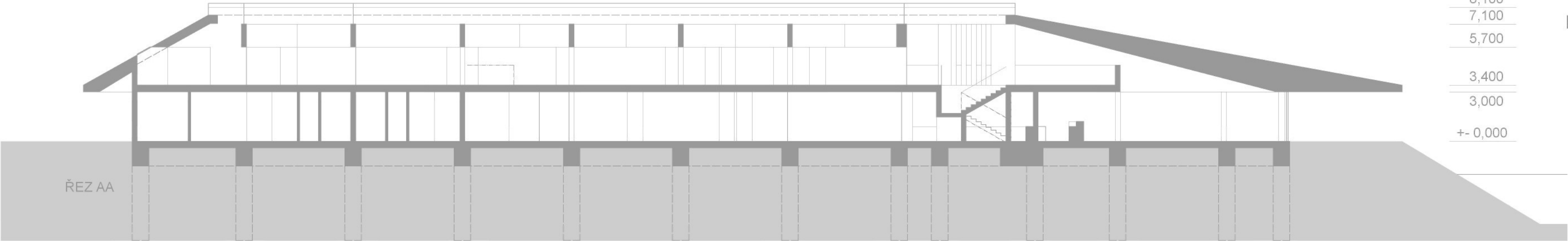
JACHETNÍ KLUB / SCHÉMA PROVOZU

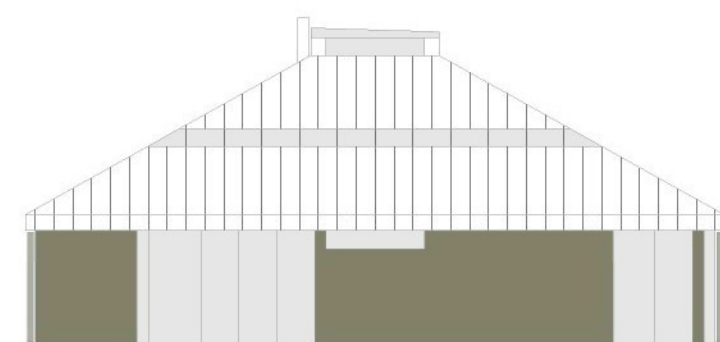
- provozní zázemí
- technické zázemí
- restaurace / zázemí
- restaurace / klubové prostory
- restaurace
- administrativa
- šatny
- byť správce
- komunikace

JACHETNÍ KLUB M 1 : 200			02 NP	JACHETNÍ KLUB M 1 : 200			01 NP
č.m.	popis		plocha	č.m.	popis		plocha
2.01	komunikace/schodiště		15,5 m²	1.01	krytý vstup		168 m²
2.02	komunikace/chodba		86,5 m²	1.02	vstup		133 m²
2.03	byť správce/hala		16,4 m²	1.03	recepce / lobby		168 m²
2.04	byť správce/pokoj		18,5 m²	1.04	první pomoc		8 m²
2.05	byť správce/wc,koupelna		8,4 m²	1.05	wc šatny ženy		8 m²
2.06	byť správce/kuchyně		27,7 m²	1.06	wc šatny muži		8 m²
2.07	byť správce/obývací		46 m²	1.07	šatny/sprchy doprovod		13,5 m²
2.08	byť správce/šatna		8,4 m²	1.08	šatny doprovod		13,5 m²
2.09	byť správce/ložnice		18,5 m²	1.09	šatny A		13,5 m²
2.10	kancelář klubu		27,7 m²	1.10	šatny/sprchy A		13,5 m²
2.11	kancelář restaurace		27,7 m²	1.11	šatny/sprchy B		13,5 m²
2.12	denní místnost		19,5 m²	1.12	šatny B		13,5 m²
2.13	technologie chlazení		21 m²	1.13	komunikace/chodba		90 m²
2.14	kancelář		14 m²	1.14	komunikace/schodiště		14 m²
2.15	jednací místnost-briefing		27,7 m²	1.15	sklad/odpadky		5,7 m²
2.16	jednací místnost		27,7 m²	1.16 -	skladovací,		
2.17	wc zaměstnanci		9,4 m²	1.20	chladičí, mrazicí boxy		31,5 m²
2.18	wc ženy		8,6 m²	1.21	komunikace/chodba		33,5 m²
2.19	wc muži		8,6 m²	1.22	šatna ženy		13,5 m²
2.20 -			13,5 m²	1.23	šatna muži		13,5 m²
2.21	technologie vztl		27,7 m²	1.24	úklid		6,7 m²
2.22	restaurace salonky		144,5 m²	1.25	denní místnost		17,5 m²
2.23	komunikace schodiště		10,5 m²	1.26	příprava jídel		18 m²
				1.27	varna		53 m²
				1.28	wc hosté / invalida		6,5 m²
				1.29	wc hosté muži		13,8 m²
				1.30	wc hosté ženy		13,8 m²
				1.31	wc hosté salonky		10,8 m²
				1.32 -			
				1.33	salonky		47 m²
				1.34	komunikace/chodba		39 m²
				1.35	restaurace/jídelní část		278 m²
				1.36	komunikace/schodiště		9 m²
				1.37	technologie		30 m²
				1.38	krytá terasa		128 m²

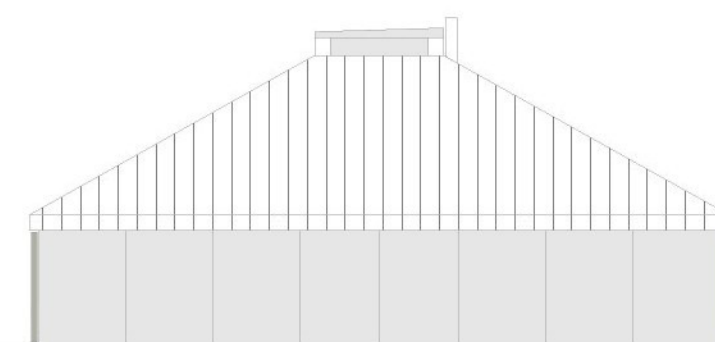
+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.



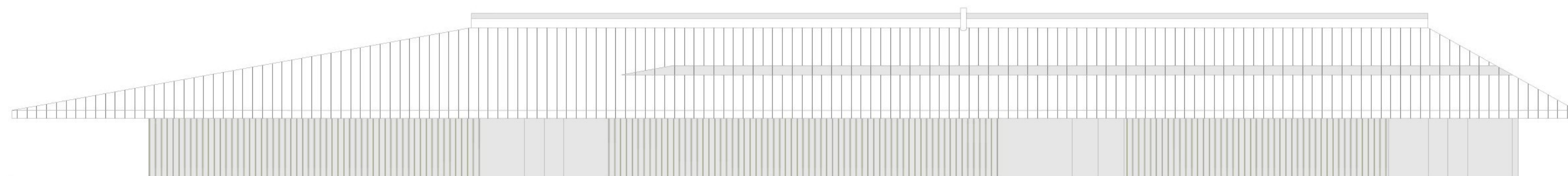




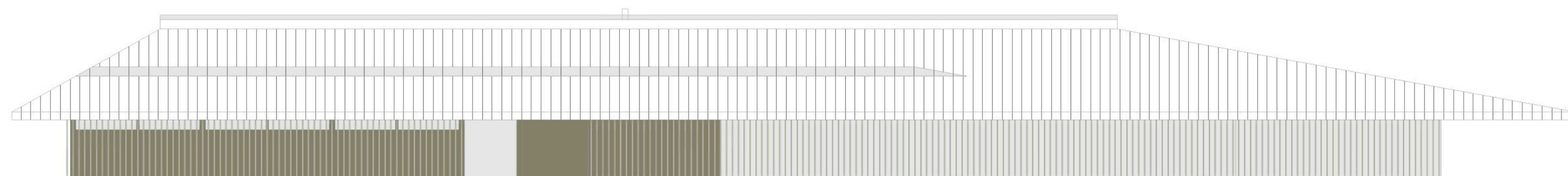
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

M 1 : 200 0 5 10 15 m

JACHTKLUB / POHLEDY



JACHTKLUB / POHLED Z HRANY PŘÍSTAVU



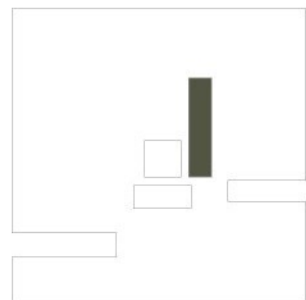
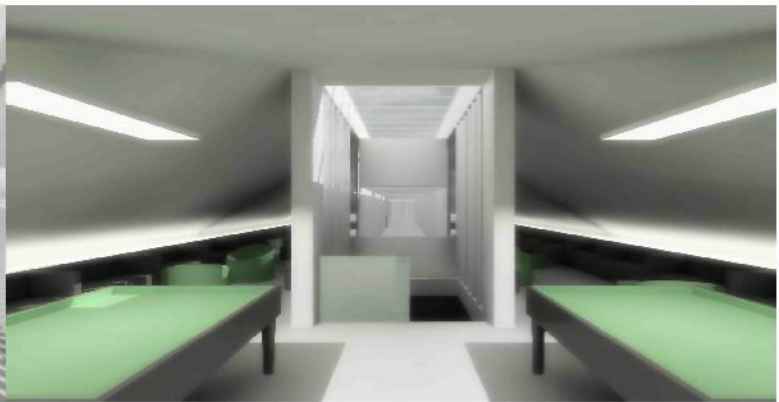
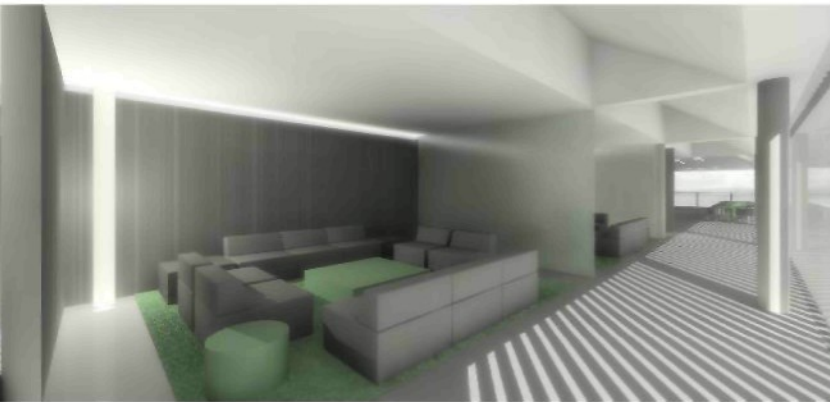
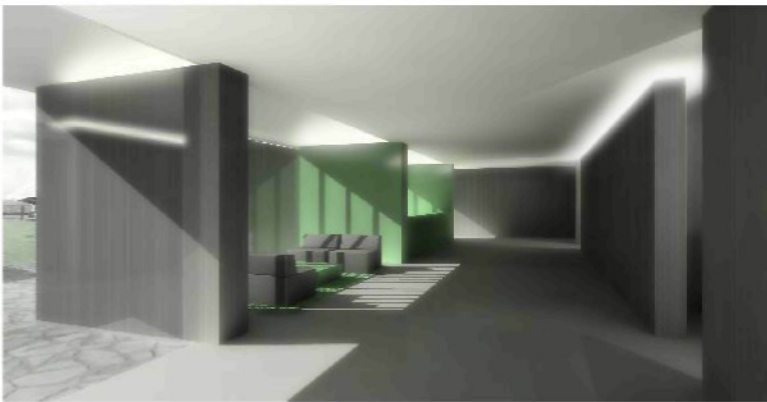
1.

2.

3.

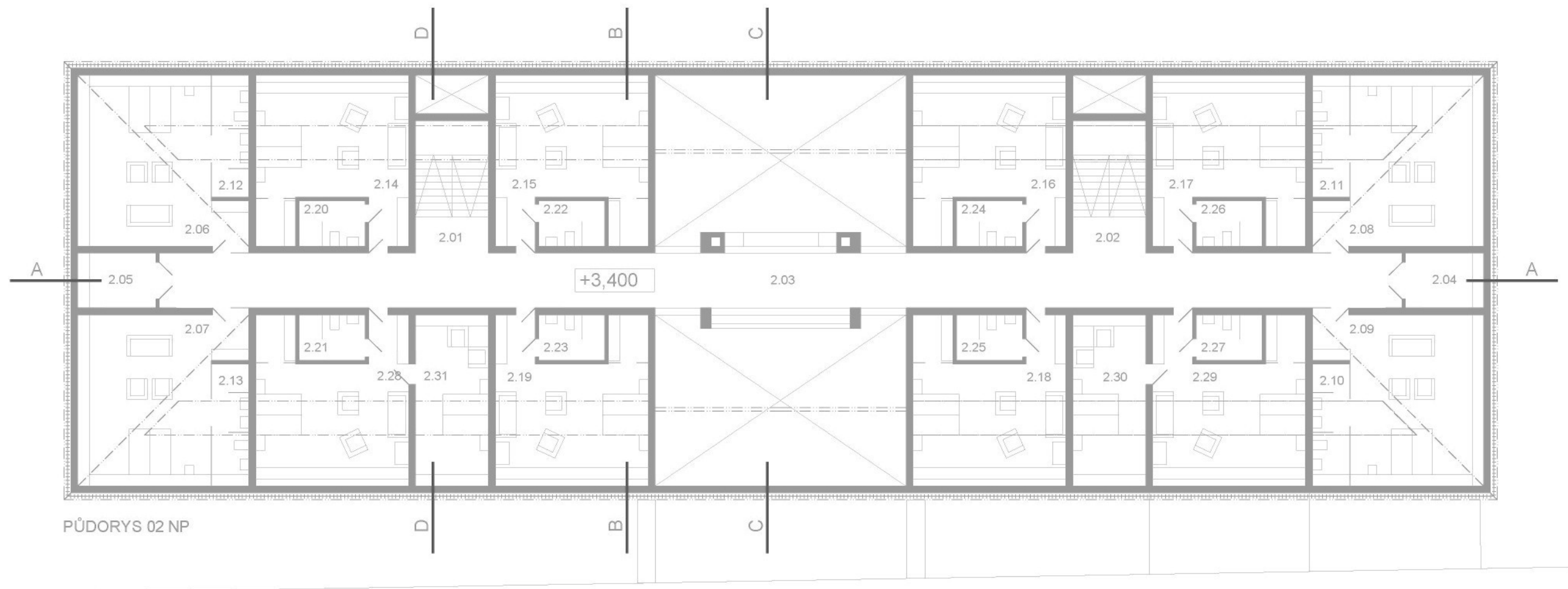
4.

5.



- 1. restaurace / výhled na jezero
- 2. vstup / lobby
- 3. restaurace
- 4. salonky / přízemí
- 5. salonky / balkon

JACHTKLUB / INTERIERY

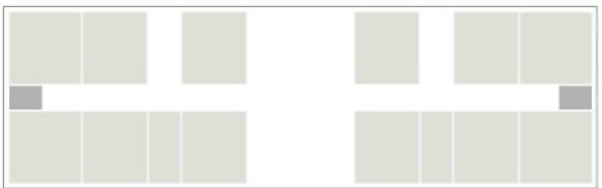
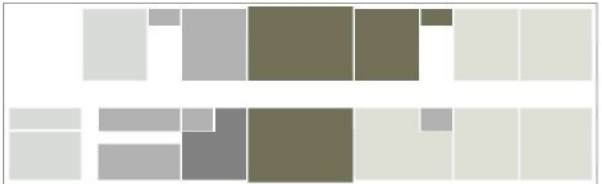


UBYTOVNA M 1 : 200		02 NP	UBYTOVNA M 1 : 200		01 NP
č.m.	popis	plocha	č.m.	popis	plocha
2.01,			1.01	vstup hosté/lobby	77 m²
2.02	komunikace/schodiště	18,5 m²	1.02	recepce	18,5 m²
2.03	komunikace chodba	130,5 m²	1.03	komunikace/chodba	122 m²
2.04,			1.04	kancelář	24 m²
2.05	sklad prádla	8,2 m²	1.05	kancelář	24 m²
2.06 -			1.06	denní místnost	38 m²
2.09	pokoj 2l/ložnice	47 m²	1.07	vstup zaměstnanci	23 m²
2.10 -			1.08	sklad	3 m²
2.13	pokoj 2l/ koupelna	8,8 m²	1.09	sklad	3 m²
2.14 -			1.10	šatny/sprchy ženy	9 m²
2.19	pokoj 2l/ložnice	45 m²	1.11	šatny/sprchy muži	9 m²
2.20 -			1.12 -		12 m²
2.27	pokoj/koupelna	5,8 m²	1.14	technologie	40 m²
2.28,			1.15	úklid	7,7 m²
2.29	pokoj 4l/ložnice	45 m²	1.16	wc hosté invalida	7,7 m²
2.30,			1.17	wc hosté	12 m²
2.31	pokoj 4l/ložnice	24 m²	1.18	wc zaměstnanci ženy	2,9 m²
			1.19	wc zaměstnanci muži	2,9 m²
			1.20	komunikace schodiště	18,5 m²
			1.21	prádelna	24,5 m²
			1.22	sklad	24,5 m²
			1.23	odpočinková místnost	83 m²
			1.24	jídlna/kuchyně	83 m²
			1.25	klubovna	50 m²
			1.26	komunikace/schodiště	18,5 m²
			1.27	pokoj 4l/obýtvák	24 m²
			1.28	pokoj 4l/koupelna	7,5 m²
			1.29	pokoj 4l/ložnice	16 m²
			1.30	pokoj 4l/ložnice	16 m²
			1.31	sklad/čisté prádlo	3,6 m²
			1.32	sklad/špinavé prádlo	3,6 m²
			1.33,		
			1.34	pokoj 2l/par. invalid	42 m²
			1.35		
			1.36	pokoj 2l/par. invalid	45,5 m²
			1.37 -	pokoj 2l/par. invalid/koupelna	7,5 m²
			1.40	venkovní terasa jídelny	42,5 m²
			1.41	předzahrádka pokoje	35,5 m²
			1.42	předzahrádka pokoje	24,5 m²
			1.43	předzahrádka pokoje	25,5 m²
			1.44	předzahrádka pokoje	

+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.

UBYTOVNA / SCHÉMA PROVOZU

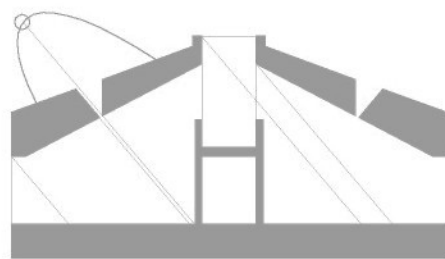
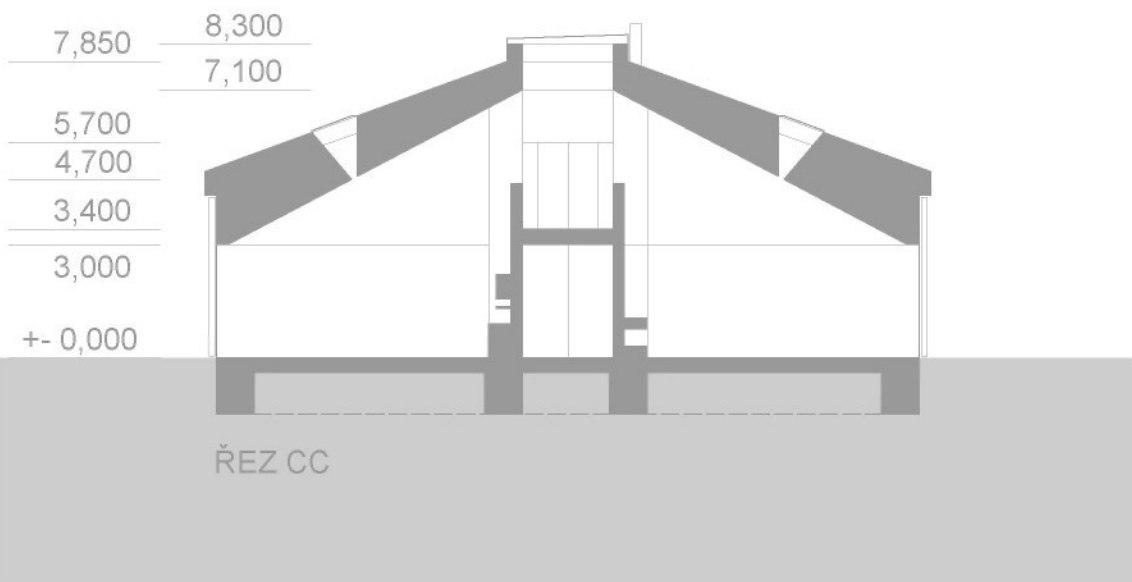
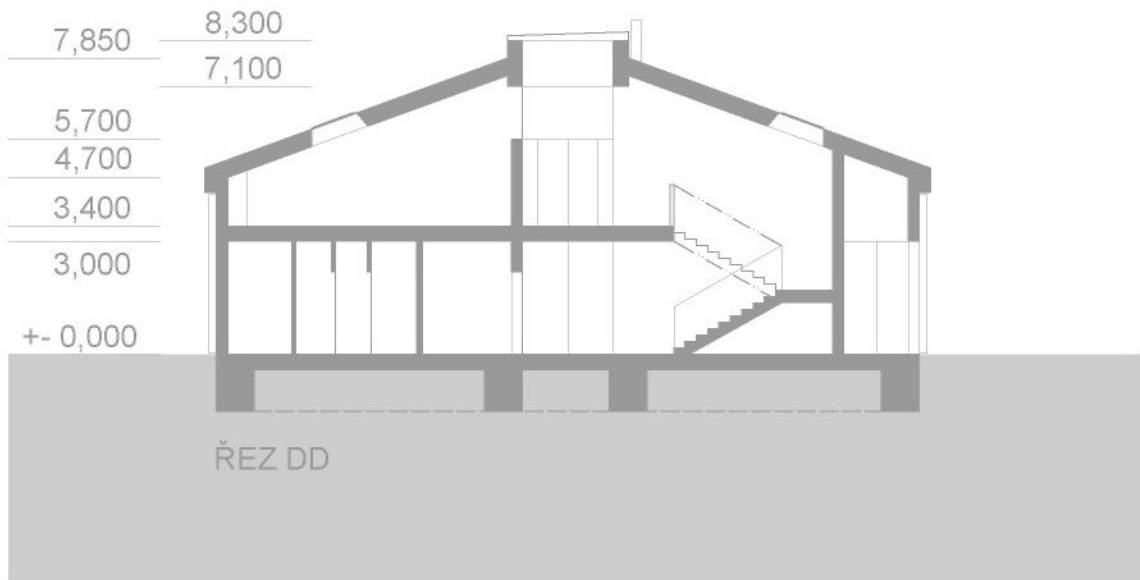
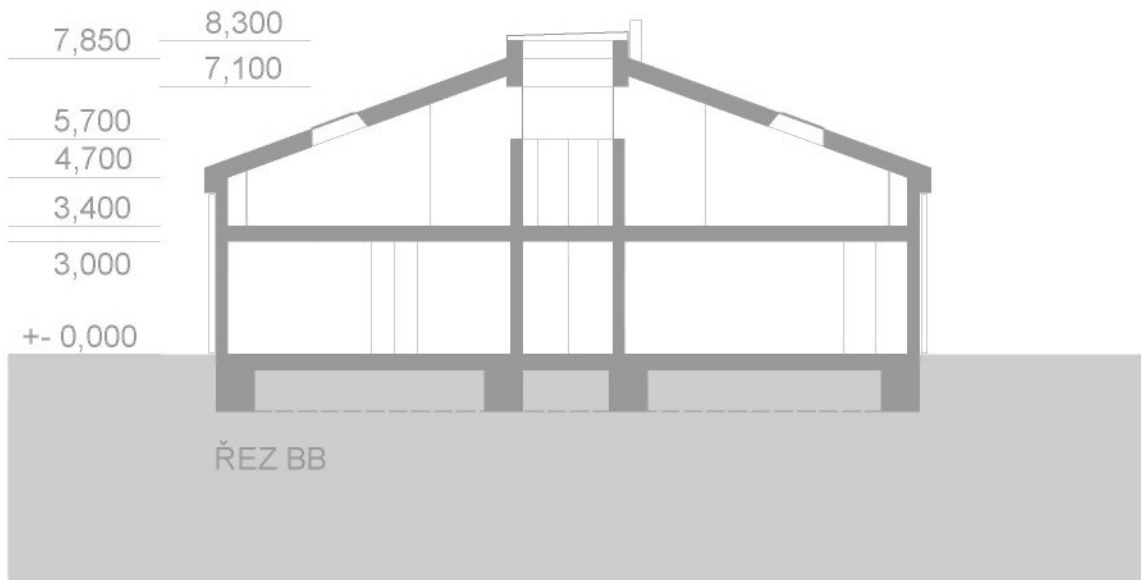
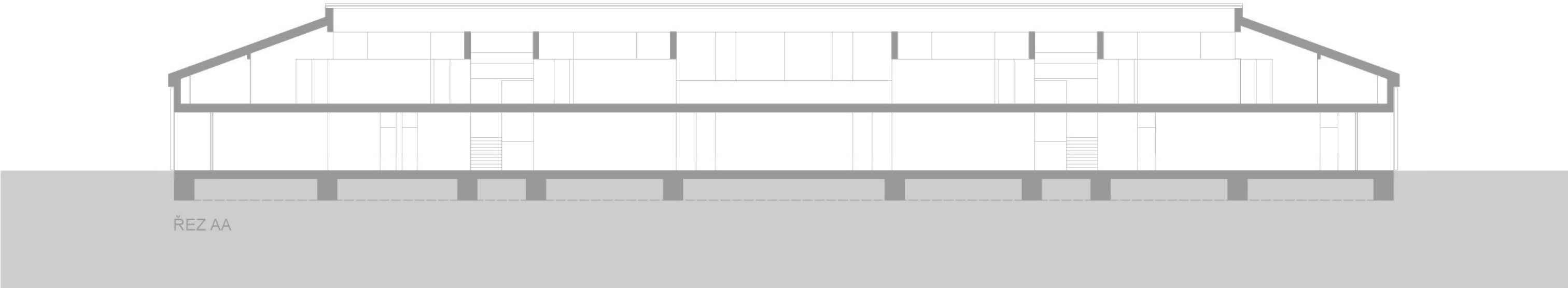
- provozní zázemí
- technické zázemí
- administrativa
- pobytové prostory pro hosty
- ubytovací jednotky
- komunikace



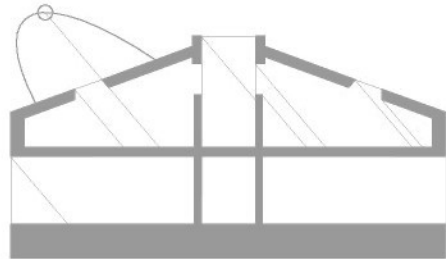
M 1 : 200



UBYTOVNA / PŮDORYSY

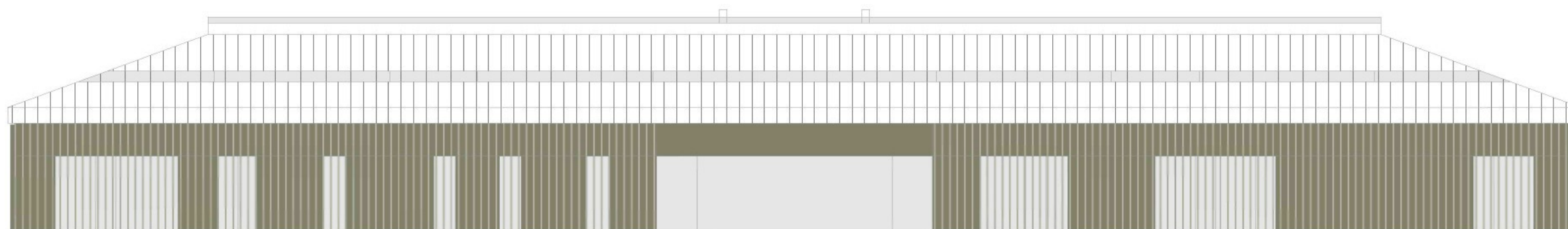


SCHEMA OSLUNĚNÍ

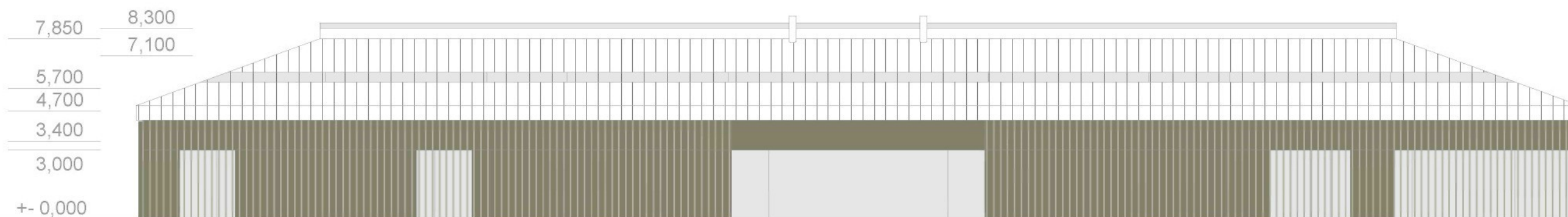


M 1 : 200 0 5 10 15 m

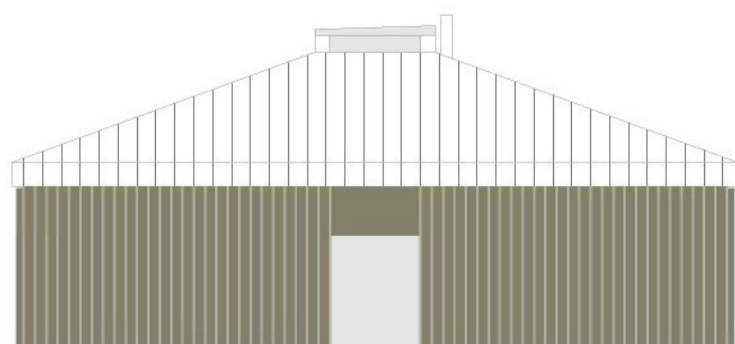
UBYTOVNA / ŘEZY



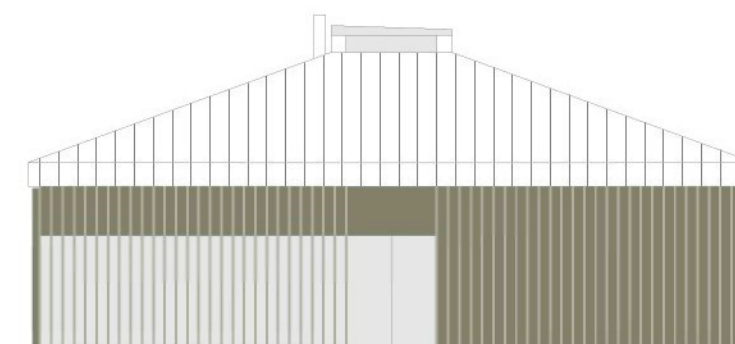
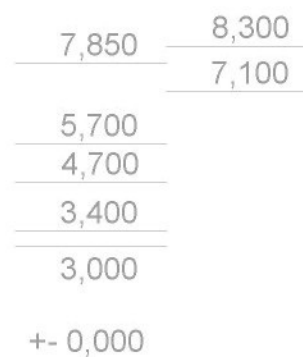
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

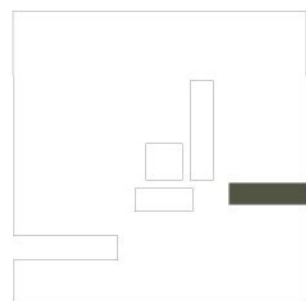
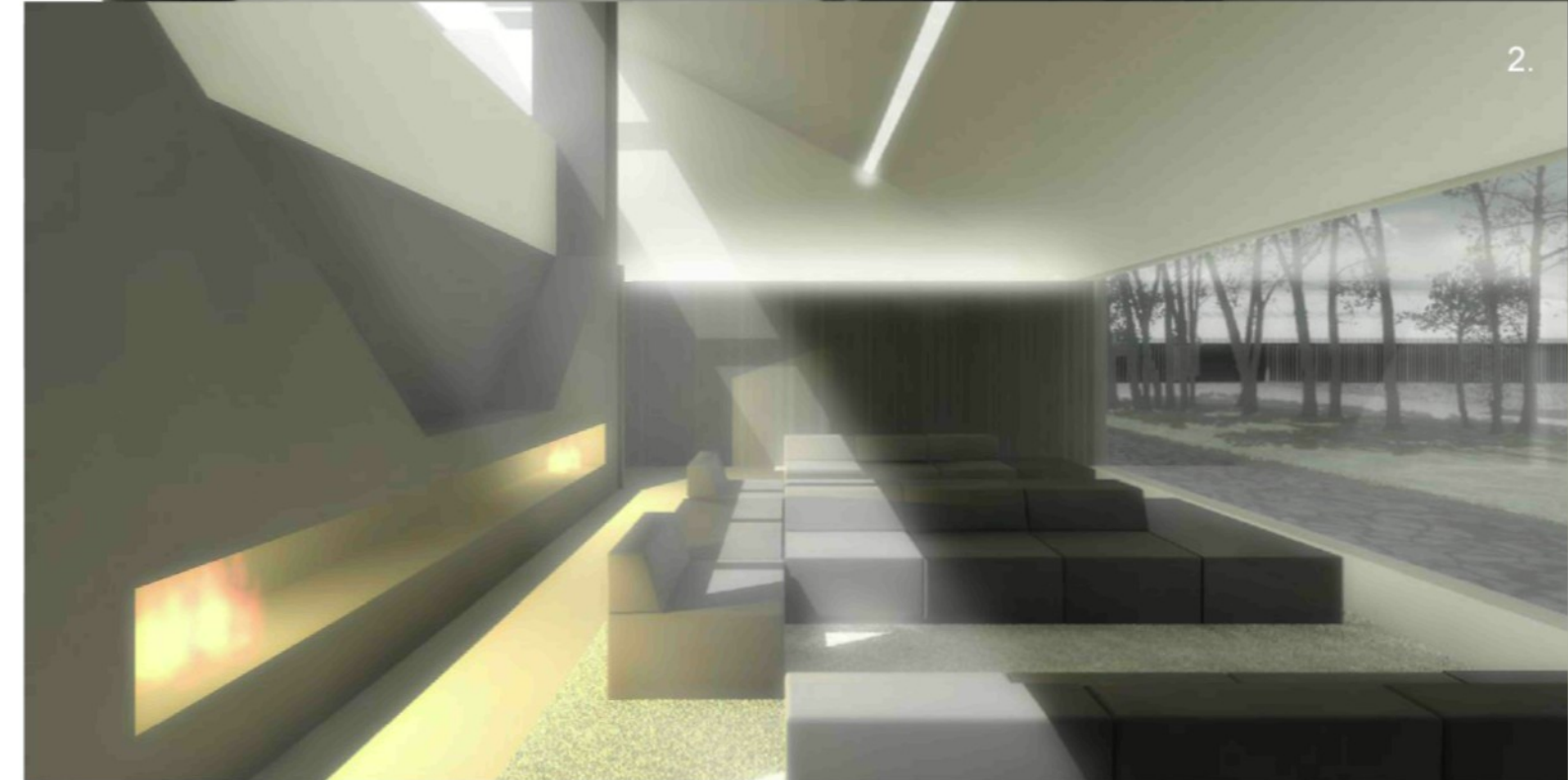


POHLED VÝCHODNÍ

M 1 : 200



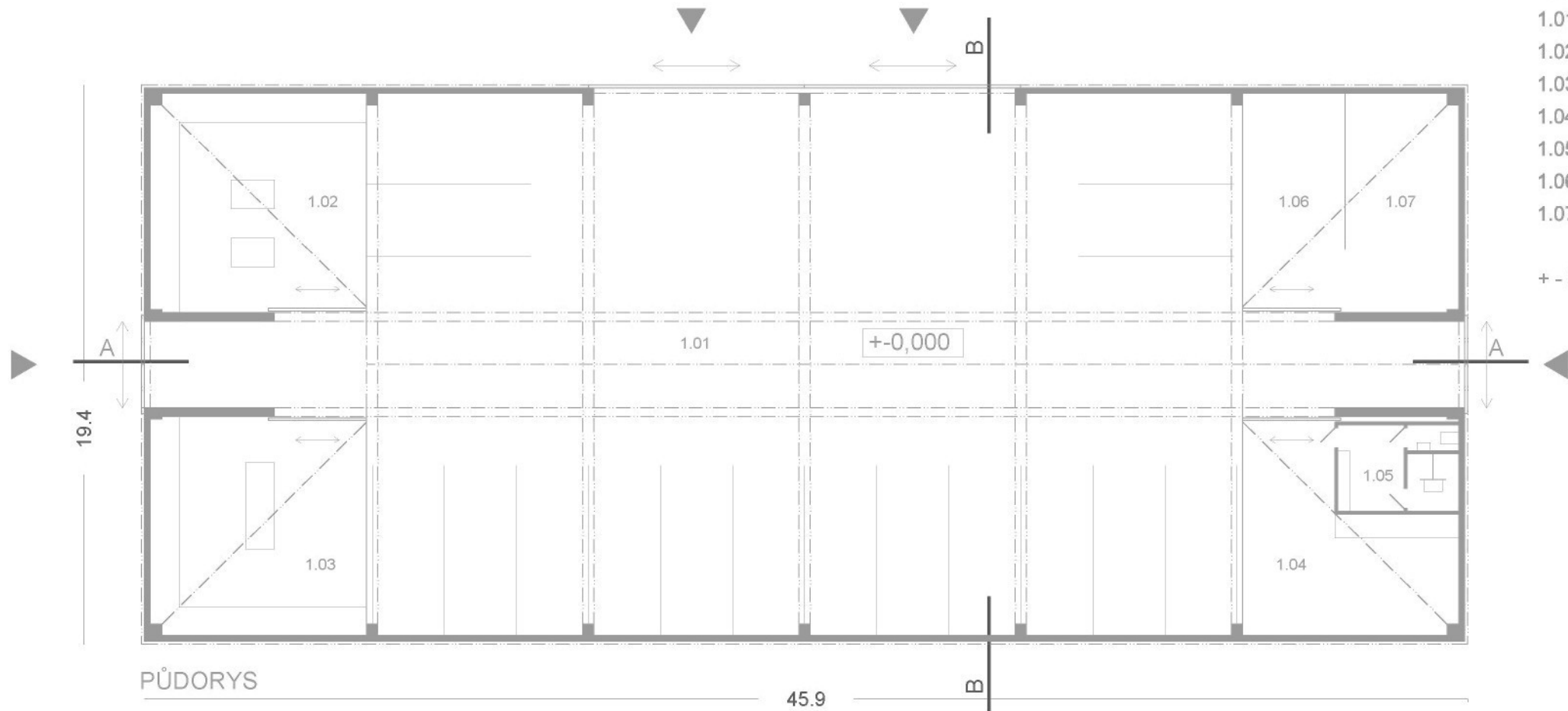
UBYTOVNA / POHLEDY



1. společná kuchyně / jídelna
2., 3. odpočinková část

UBYTOVNA / INTERIERY

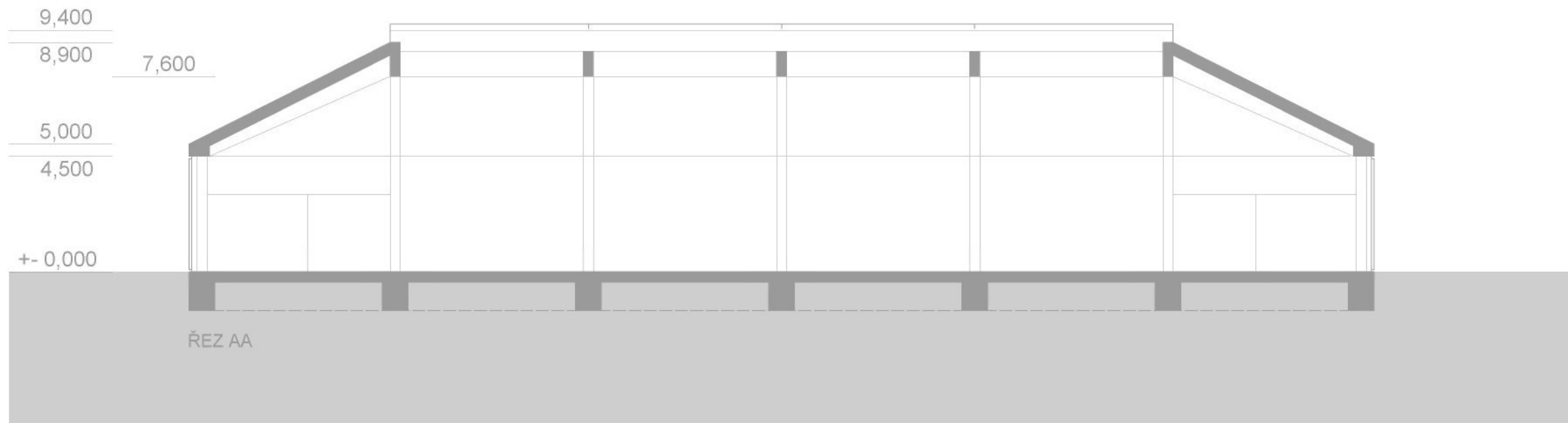
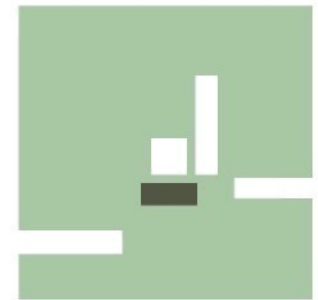
M 1 : 200



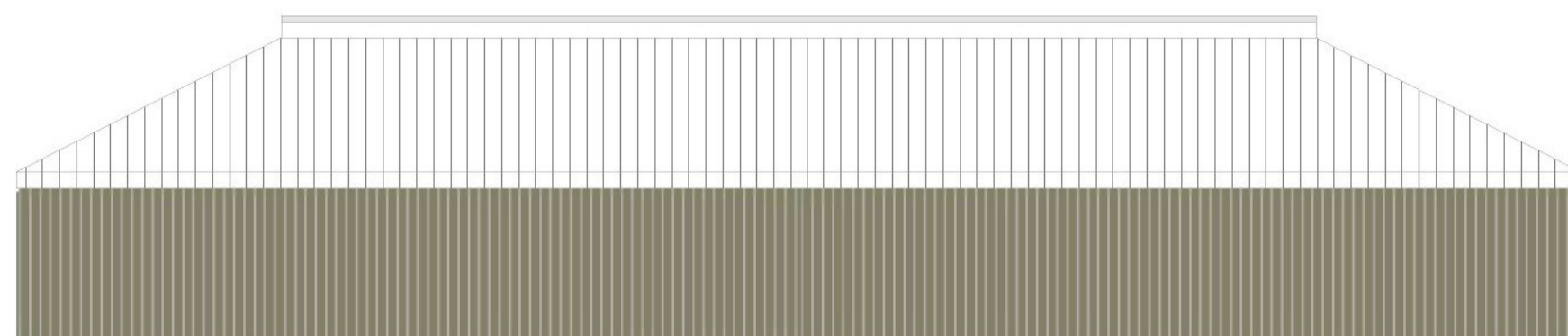
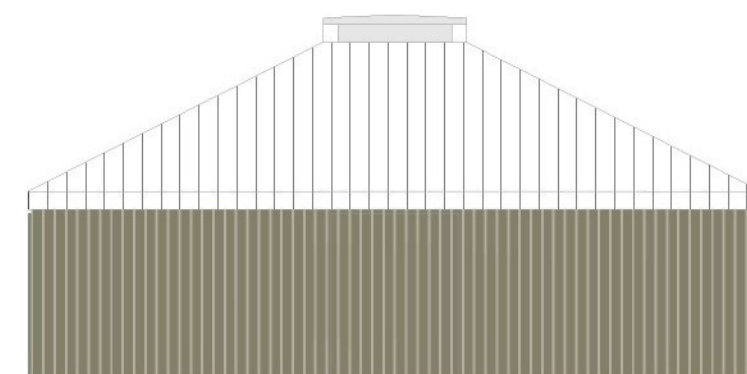
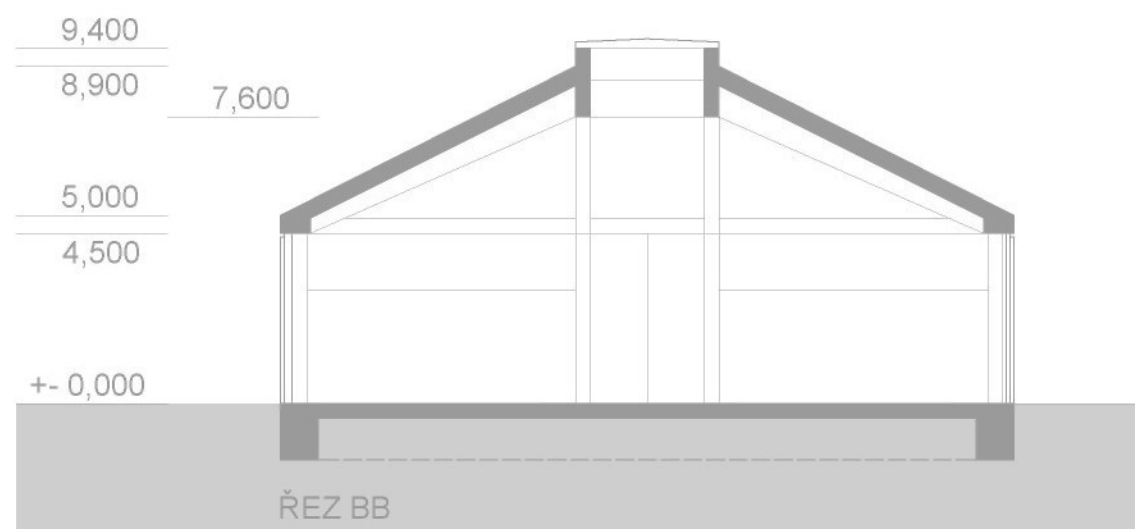
HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ
M 1 : 200

č.m.	popis	plocha
1.01	uskladnění cca 22 lodí	620 m ²
1.02,		
1.03,	dílňa	56,5 m ²
1.04	dílňa / sklad	42 m ²
1.05	šatna	12,6 m ²
1.06	zásoby poh. hmot	27,5 m ²
1.07	záložní zdroj	27,5 m ²

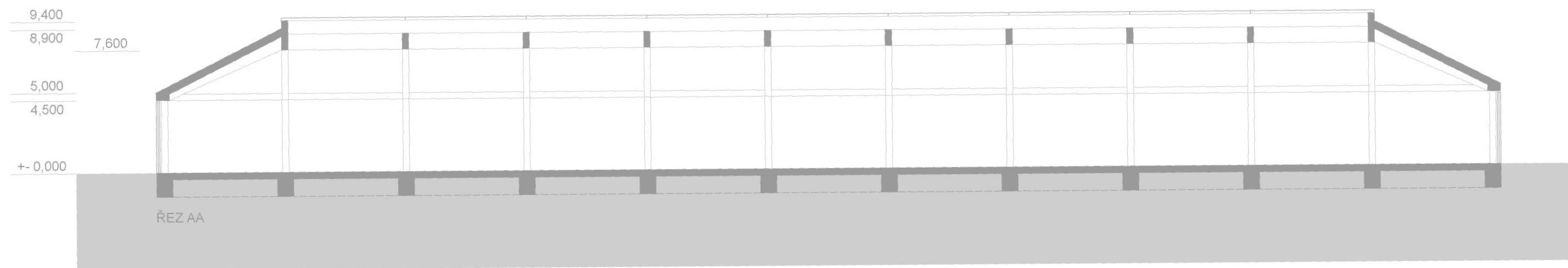
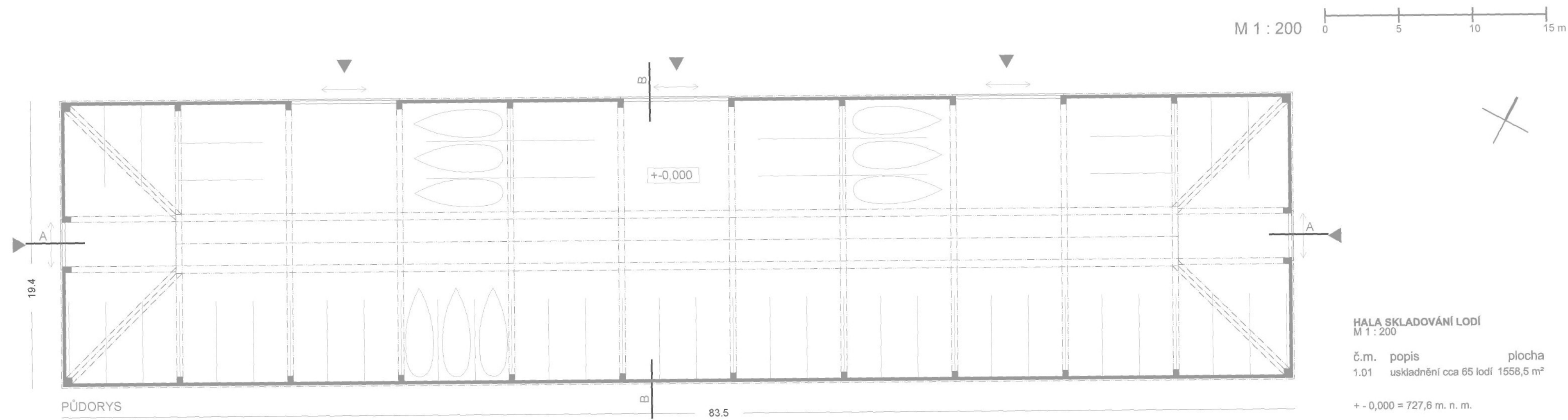
+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.



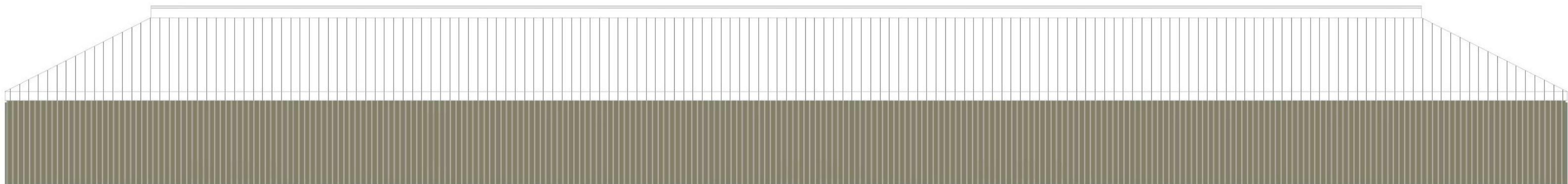
HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / PŮDORYS/ ŘEZ



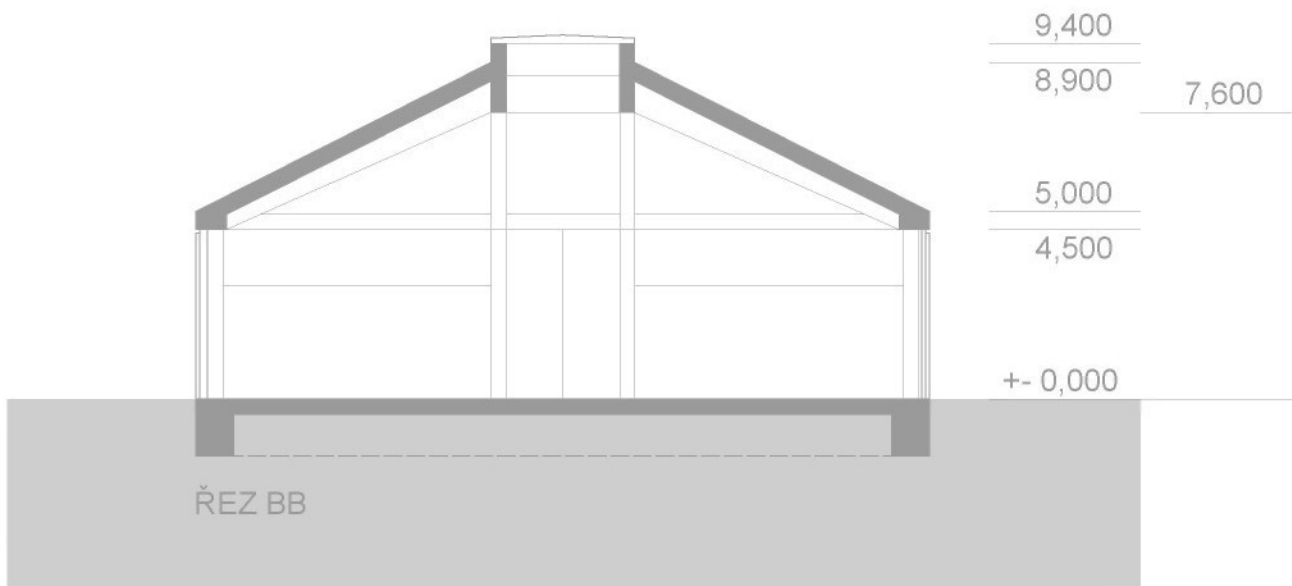
HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ / POHLEDY/ ŘEZ



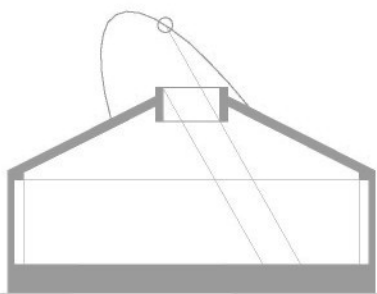
HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ/ PŮDORYS/ ŘEZ



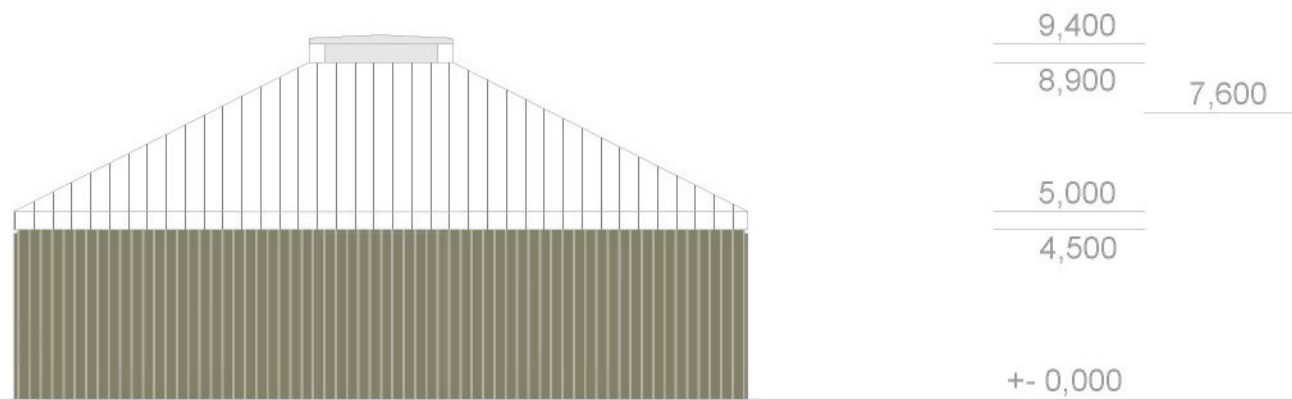
POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ



ŘEZ BB



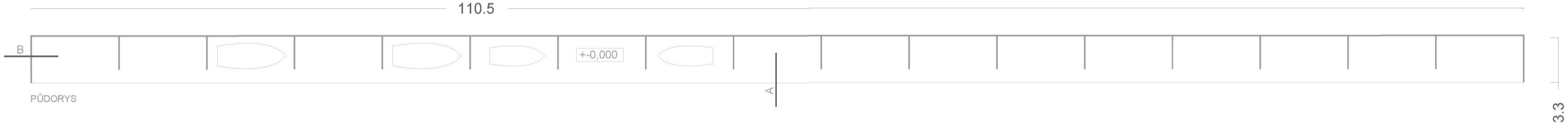
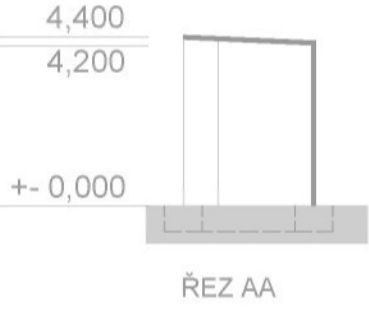
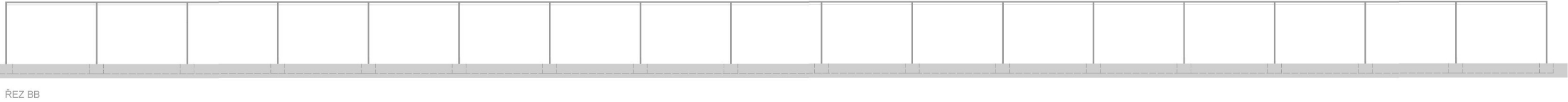
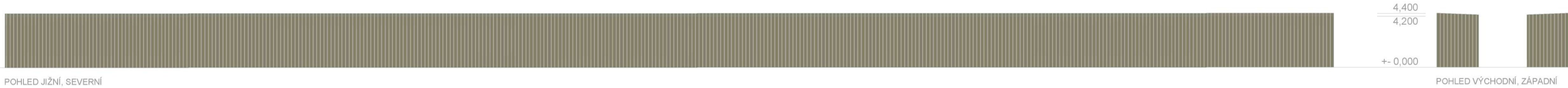
SCHEMA OSLUNĚNÍ



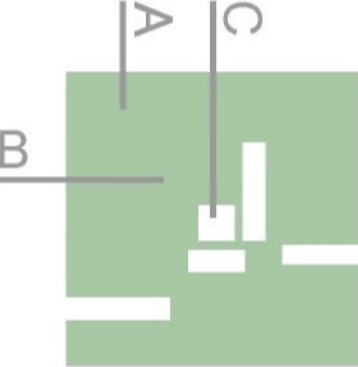
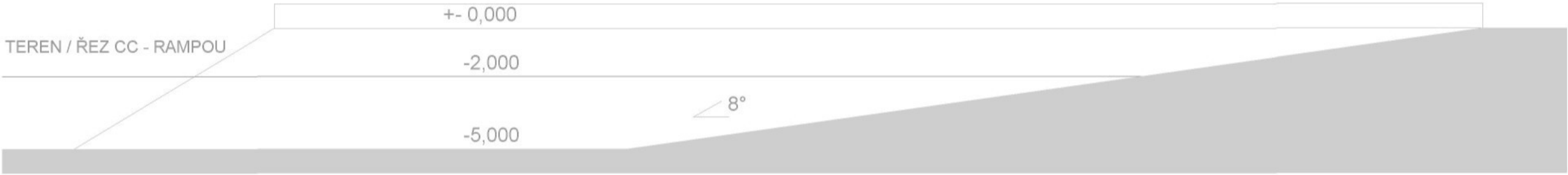
POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ

M 1 : 200 0 5 10 15 m

HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ/ POHLEDY/ ŘEZ

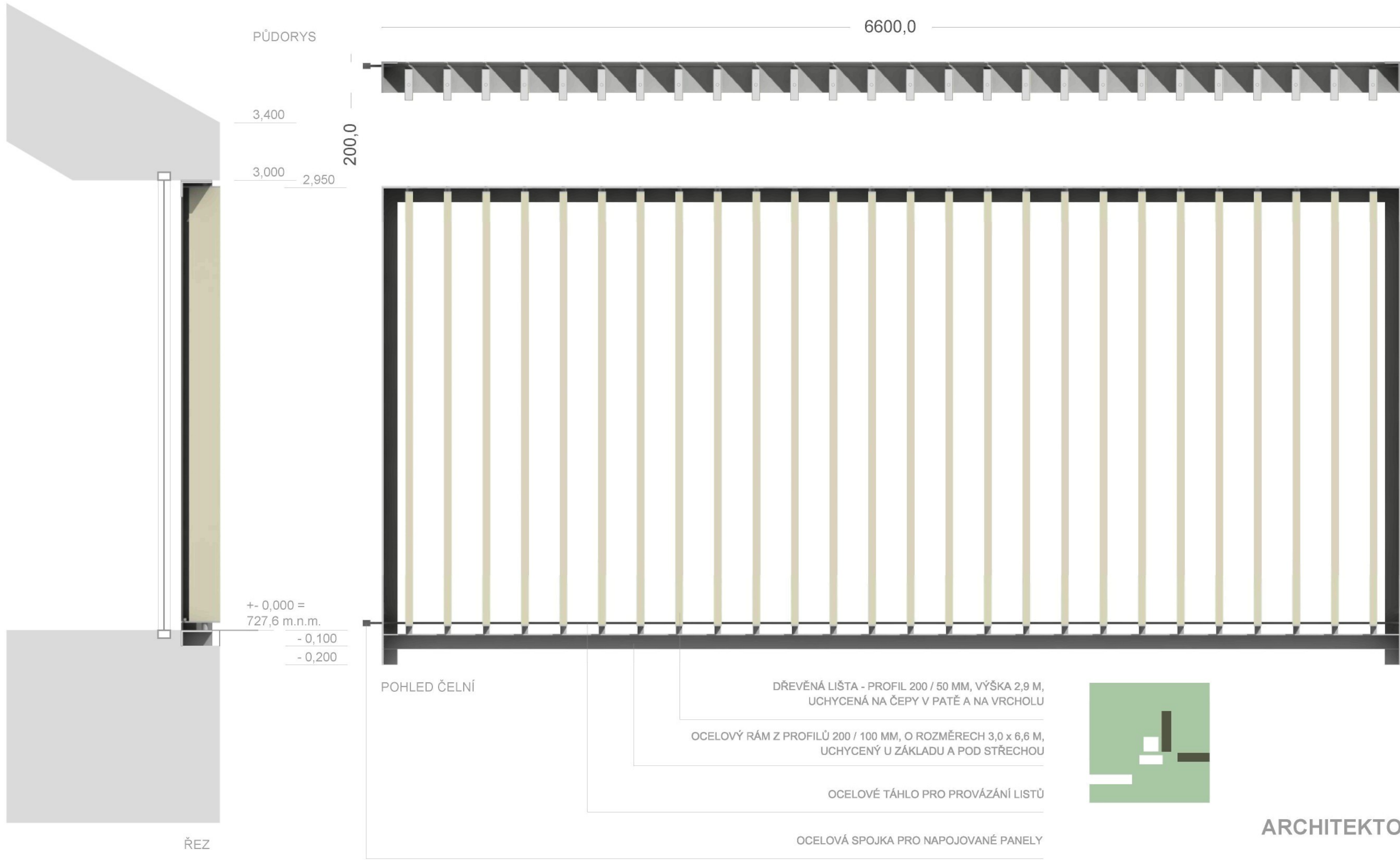


SKLAD ČLUNŮ		
M 1 : 200		
č.m.	popis	plocha
1.01	uskladnění 17 lodí	387 m²
+ - 0,000 = 727,6 m. n. m.		
ŘEZY TERENEM		
M 1 : 200		



SKLAD ČLUNŮ / PŮDORYS / POHLEDY / ŘEZ

TEREN / DÍLČÍ ŘEZY

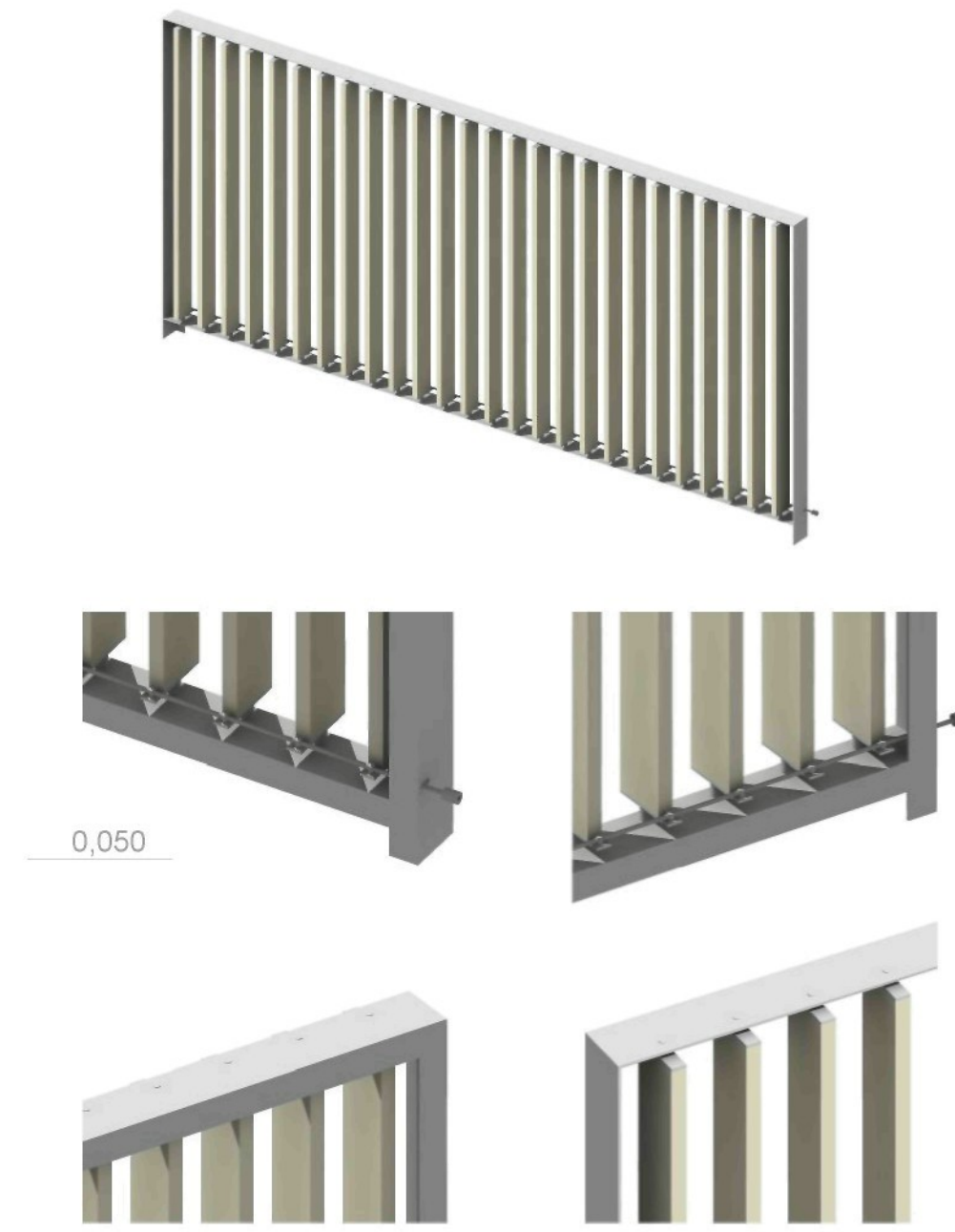


SCHEMA NAPOJENÍ POLÍ -
PEVNÉ / OTOČNÉ

DETAIL / STÍNÍCÍ FASÁDÁNÍ PANEL
M 1 : 20

předsazený fasádní panel bude u paty
posazen na hranu základové desky a
ve vrcholu napojen na střešní
konstrukci
rám z oceli nese sestavu dřevěných
lamel osazených na čep, vzájemně
propojených ocelovým táhlem
prostup světla je regulován z exteriéru
pomocí táhla, které může být napojeno
na motor, nebo ovládáno manuálně
vzájemně sesazené panely lze
propojovat do série, nebo nechat
nastavitelné samostatně

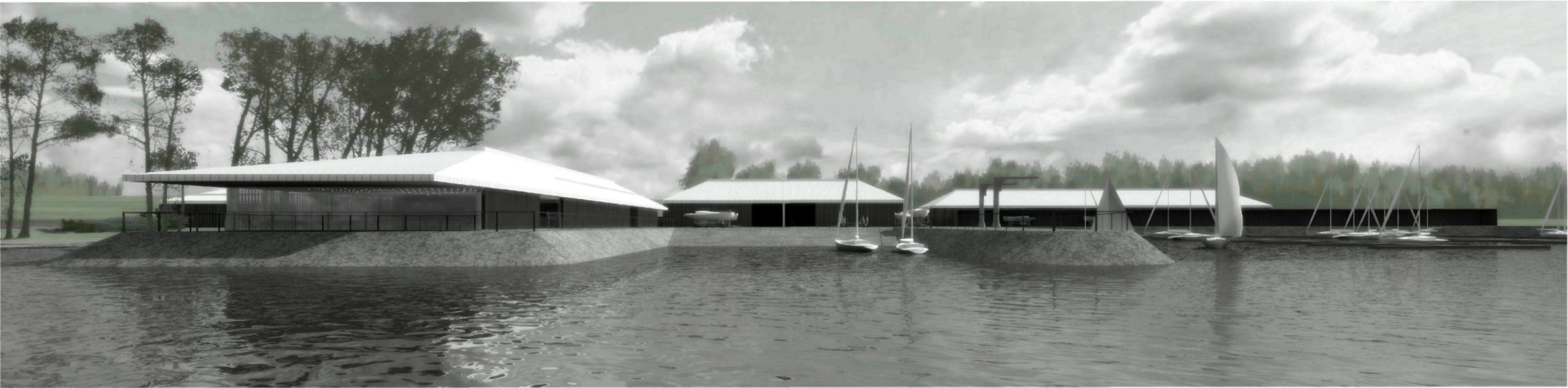
SCHEMA NATÁČENÍ LAMEL



ARCHITEKTONICKÝ DETAIL / STÍNÍCÍ FASÁDÁNÍ PANEL



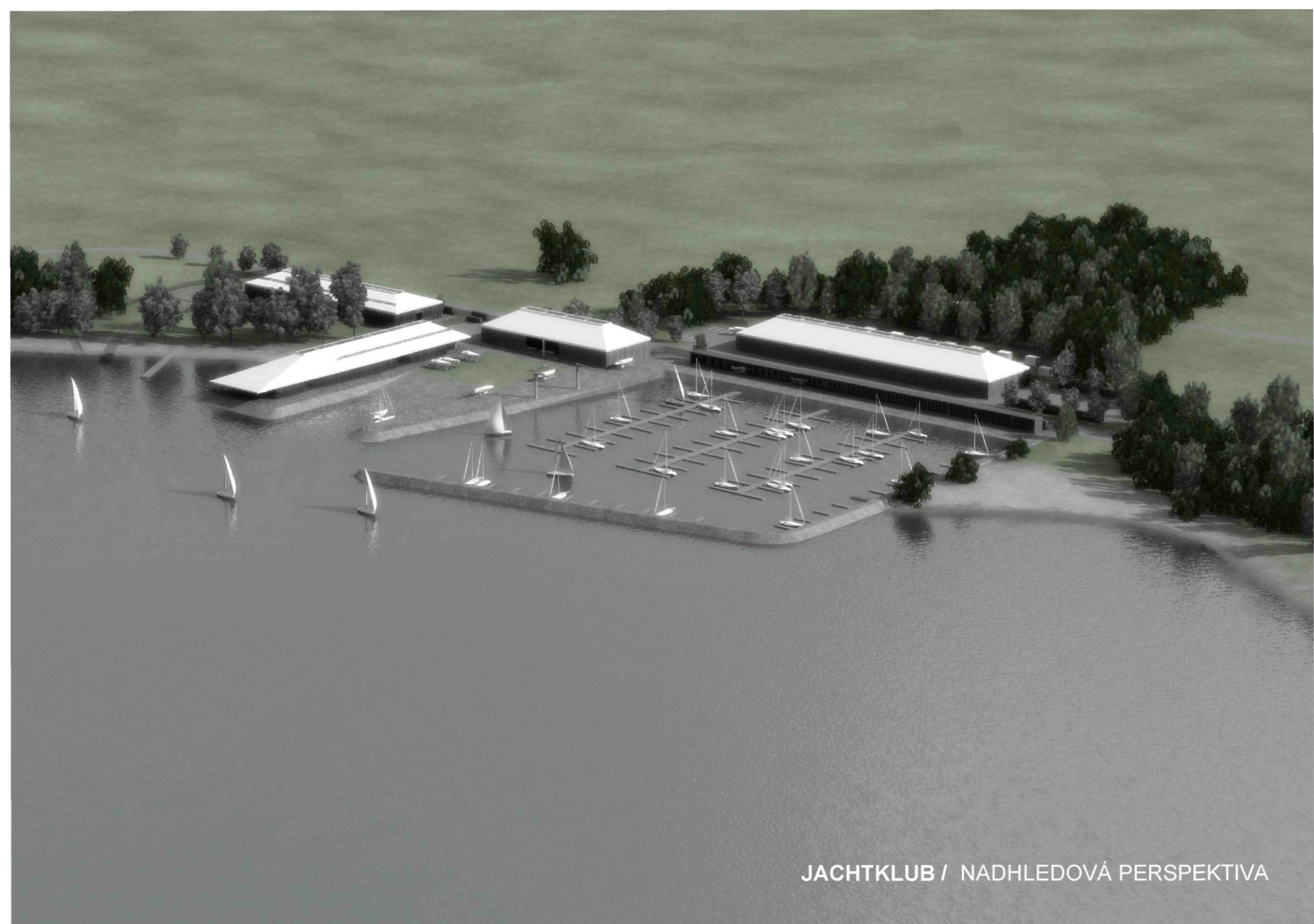
AREÁL / POHLED OD PŘÍJEZDU / POHLED OD VSTUPU



AREÁL / POHLED OD JEZERA, POHLED Z KLIDOVÉ ZÓNY



AREÁL / POHLED Z PŘÍSTAVU



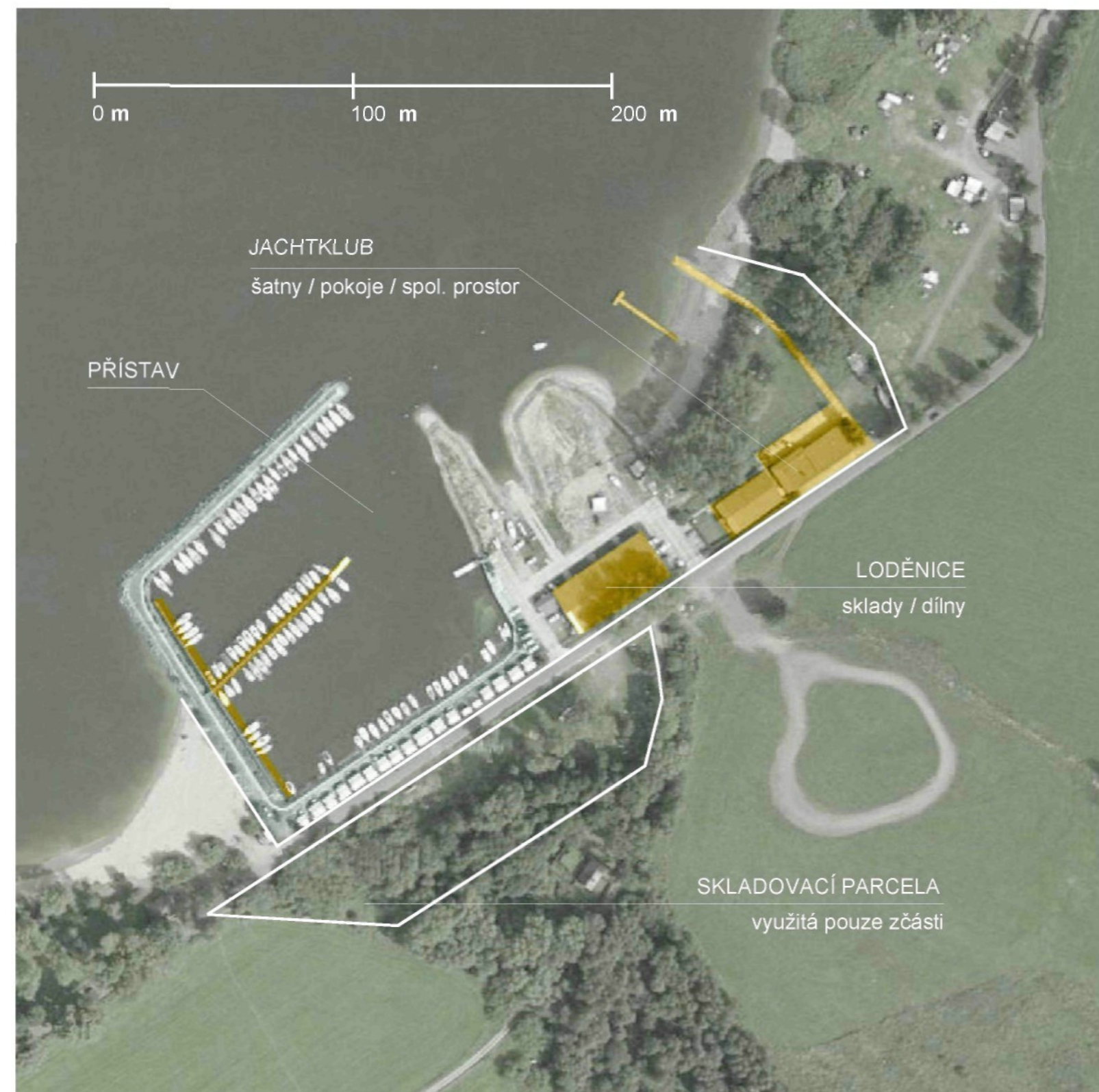
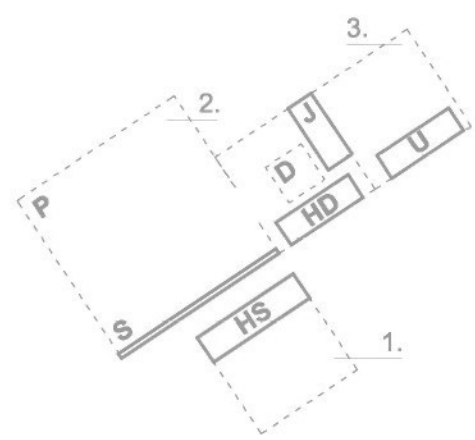
JACHTKLUB / NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA



SITUACE / STÁVAJÍCÍ STAV

SCHEMA NOVÉHO STAVU

- stávající objekty / k demolici
- stávající objekty / ponechané pro úpravy



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Téma: Česko usiluje o pořádání olympijských soutěží v roce 2016, do té doby má na území ČR vzniknout řada nových či rekonstruovaných staveb a areálů. Jachetní disciplíny budou pořádány na Lipně, v okolí Černé v Pošumaví. Kromě úvah o dalších lokalitách je uvažováno využití lokality stávajícího jachetního klubu.

Navržený jachetní klub se zázemím - loděnice, přístav, respektuje požadavky stávajícího jachetního klubu a i parametry pro pořádání mezinárodních soutěží včetně olympijských.

Návrh: Řešení se snaží co nejvíce využít z kvality stávajícího provozu na parcele a vzhledu - fungování objektů původní jihočeské architektury. Urbanistická kompozice vychází z řídícího centrálního dvora - D - statku pro lodě, který je jádrem konceptu. Lokalita rozkládající se na břehu Lipna v okrajích obce Černá v Pošumaví poskytuje nádherný výhled na jezero. Toto se návrh snaží maximálně zhodnotit.

Areál bude koncipován jako tři vzájemně propojené části.

1. samostatná parcela s halou pro uskladnění lodí - HS a volný prostor pro obytnou rekreační zónu spolu s parkováním;
2. přístav - P, menší loděnice s dílnami - HD pro opravy a uskladnění lodí a sklad člunů - S;
3. rekreační část spolu s ubytovacím objektem pro potřeby ubytování členů klubu, případně hostů - závodníků - U a volnou rekreační plochou. Přístavní a rekreační zóna jsou od sebe odděleny jachetním klubem - J, který zprostředkovává společenskou a informativní činnost spolu s šatnami, restaurací a barem.

Část 1. funguje za komunikací oddělenou od vody, přidružen ke klubu. Zbývající dvě se rozkládají na břehu Lipna.

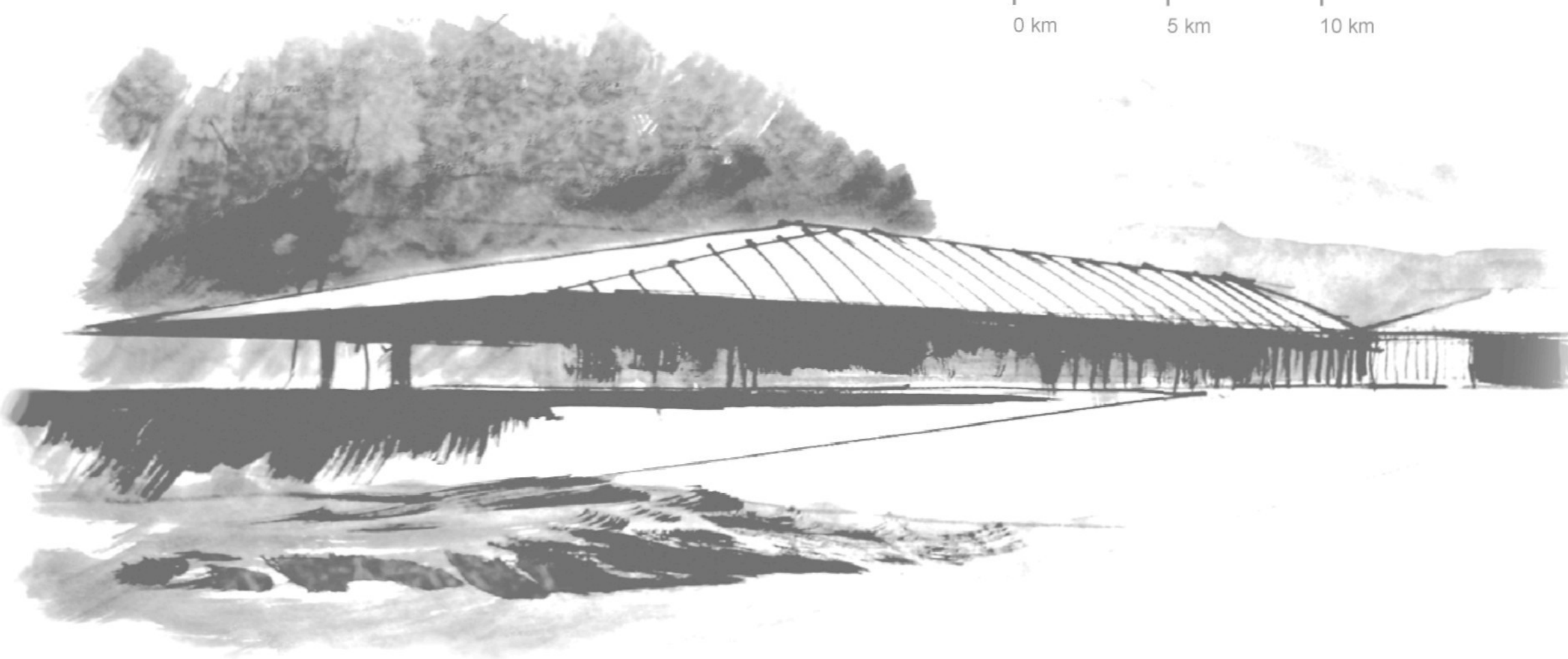
Hlavní vstup do areálu utváří první dvoreček mezi loděnicí, ubytovnou a jachetním klubem, ze kterého lze jasně pokračovat vybranou trasou do hlavního dvora, nebo do rekreační části. Jachetní klub, menší loděnice s dílnami a hrana přístavu definují dvůr ze tří stran. Čtvrtou stranu utváří spouštěcí rampa pro lodě. Dvůr pak funguje jako skladovací a montážní prostor.

Objekt jachetního klubu odděluje rekreační zónu s ubytovacím objektem od provozní části - dvora, a ponechává tak klidovou oblast stranou. Rekreační objekt může fungovat samostatně. Samostatná parcela s loděnicí je rozdělena na dvě části.

První slouží jako parkovací plochy pro jachetní klub spolu s halou loděnice a část druhou lze využít k rekreačním účelům a parkování karavanů, jež jsou běžným doplňkem ubytování. Vzhled budov vychází z již zmíněných pravidel a je postaven na podtextu jakýchkoli překlopených a uskladněných lodí - sířů - dopravních lodí, které se v minulosti pohybovaly po Vltavě a sloužily k přepravě osob a zboží. Objemy jsou proto kontrastně rozděleny. Střešní části jsou v pohledu plechové, osvětleny bíle jako trupy lodí a spodní tmavě jako podpěrné hmoty. Materiál soklů budov se rozděluje podle typu objektu. U loděnic utváří fasády trapezový plech tmavě kávové barvy.

Pokrytí fasády jachetního klubu a ubytovny vytváří systém natáčivých vertikálních lamel ze dřeva, které probíhají souvisle přes zasklené i plně kávové hnědým obkladem. V místě vstupu jsou vynechány nebo se mohou odklápat jako segmentové díly. Zbývající části fasád jsou buď zasklené, anebo plně s frázováním z fošen, utvářejícím souvislé pokrytí stěn. Hmoty jachetního klubu se maximálně otevírá do okolí a návštěvníkům poskytuje neomezený výhled na jezero. Restaurace nabízí volné posezení a zároveň prostředí pro zázemí klubu. Tato otevřenost jachetního klubu kontrastuje s uzavřeností objektu ubytovny.

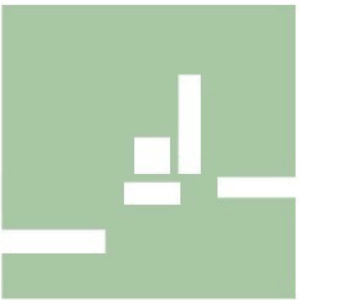
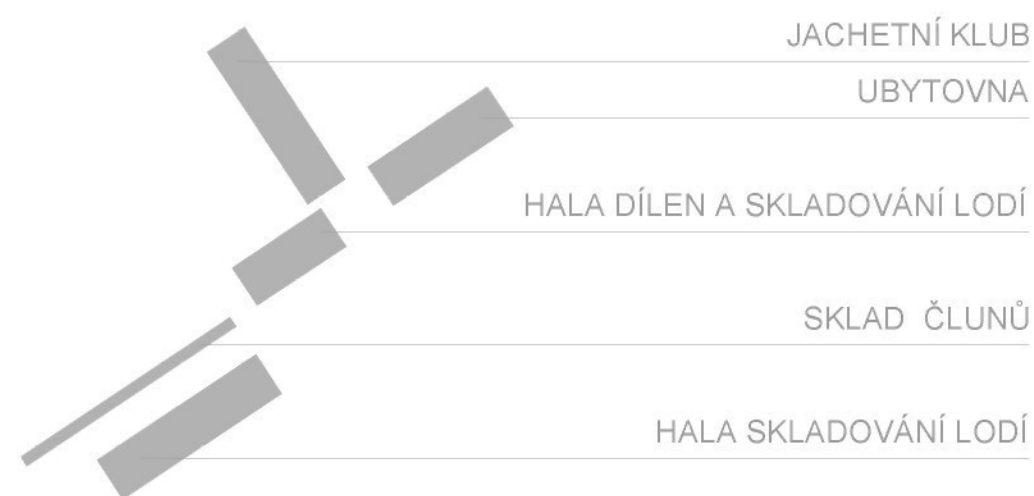
Soukromé prostředí je rozčleněno pouze společenskou částí ve střední části, která slouží do hřebene a poskytuje volné pohledy budovou. Valbové hmoty střech se ve vrcholu otevírají a umožňují vstup bazilikalního osvětlení do interiéru. Místnosti v patře obou objektů jsou poté osvětlovány jak pomocí pásů střešních oken, tak i osvětlením přicházejícím přes zasklené vrchní části stěn chodby. Totéž osvětlení je použito pro haly loděnic. Samotný přístav a k němu přidružené zázemí je uvažováno jako zrekonstruované. Jedná se zejména o hráze, spouštěcí rampu a nové vyhlídkové terasy z kytkopského zdiva. Byla doplněna kapacita přístavu přerosemím přístupových mol. Návrh začne stávající vzrostlou zeleň, která obohacuje vzdušnost kompozice.



0 km 5 km 10 km



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR

schema vývoje kompozice

0 10 25 50 m

JACHETNÍ KLUB / SITUACE

M 1 : 500

- 01 komunikace z obce
- 02 parking ubytovna - 11 míst
- 03 hlavní vstup do areálu
- 04 vstup ubytovny
- 05 ubytovna
- 06 jachtklub
- 07 hala - dílny / skladování lodí
- 08 centrální dvůr loděnice
- 09 hlavní vstup loděnice
- 10 stávající lodní jeřáb
- 11 navržený lodní jeřáb
- 12 spouštěcí rampa
- 13 vyhlídková terasa
- 14 vyhlídková terasa
- 15 břeh kotvení lodí
- 16 plocha pro rekreaci / skladování lodí na konci závodů
- 17 obslužný vjezd
- 18 parking - 8 parkovacích míst
- 19 hala pro skladování - cca 70 lodí
- 20 plocha sezonního stanování
- 21 parking - 22 parkovacích míst
- 22 sklad člunů - kapacita 17 lodí
- 23 přístav - kapacita cca 165 lodí
- 24 ochranná hráz přístavu

P 00

727,6 m. n. m. = + - 0,000
úroveň upraveného terénu

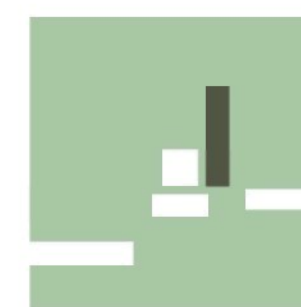
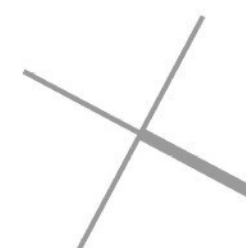
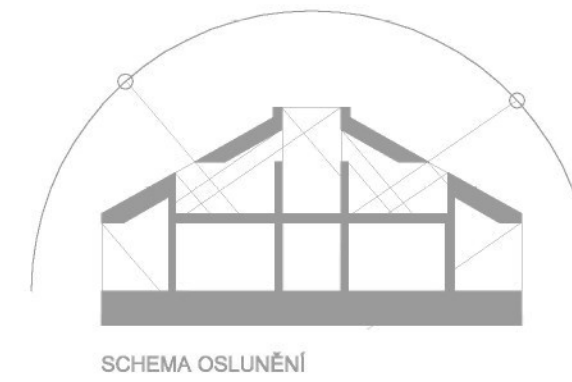
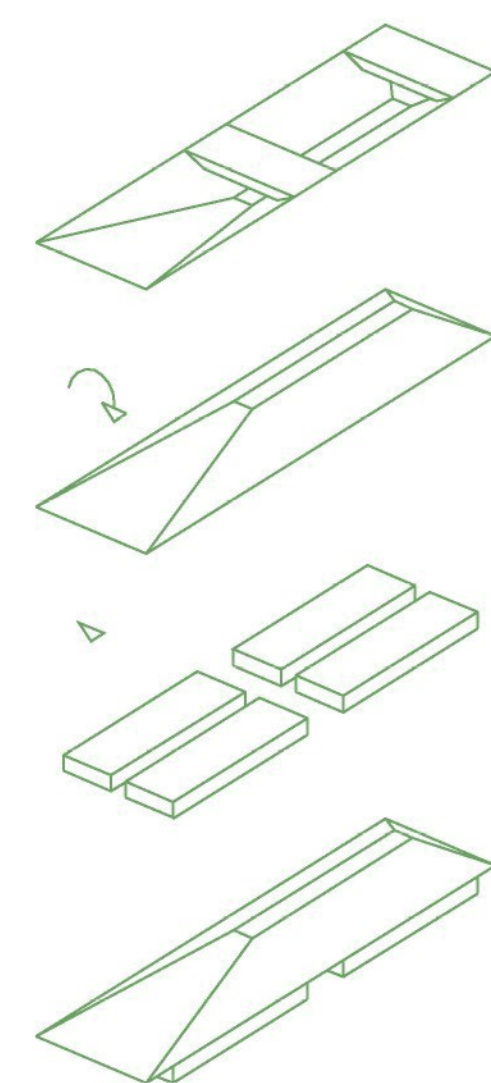
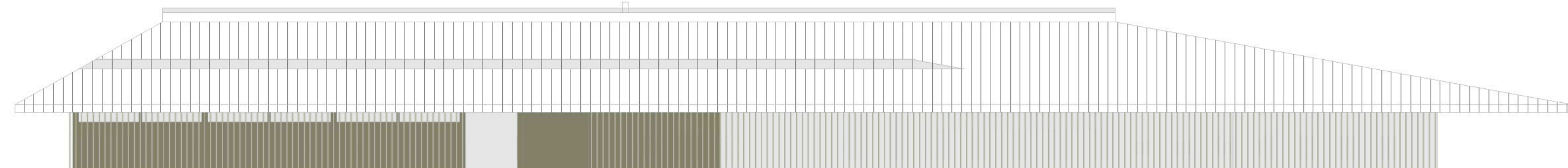
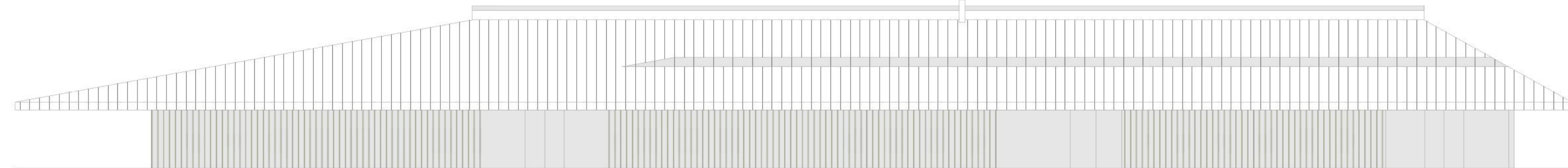
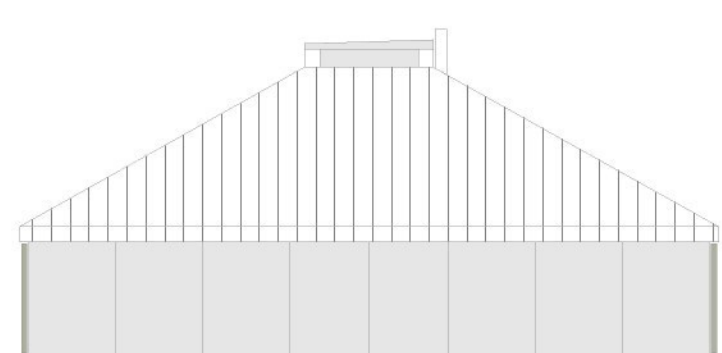
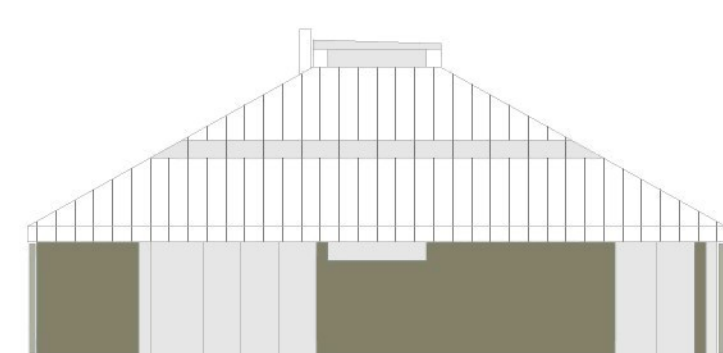
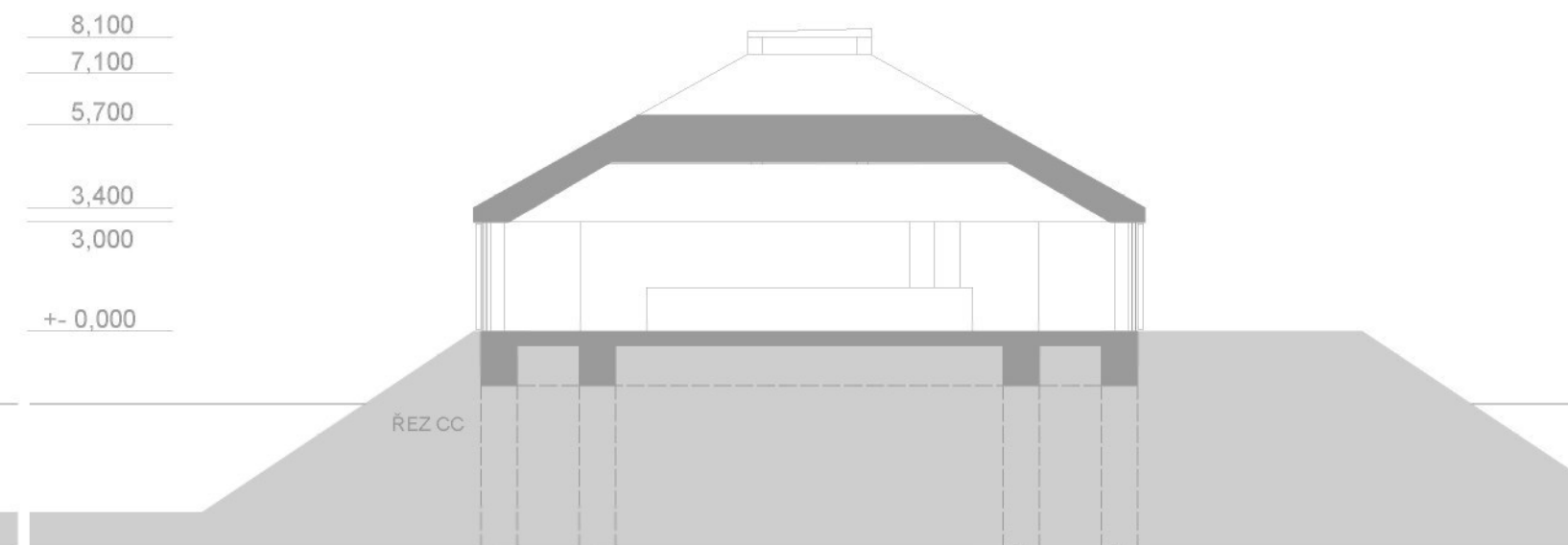
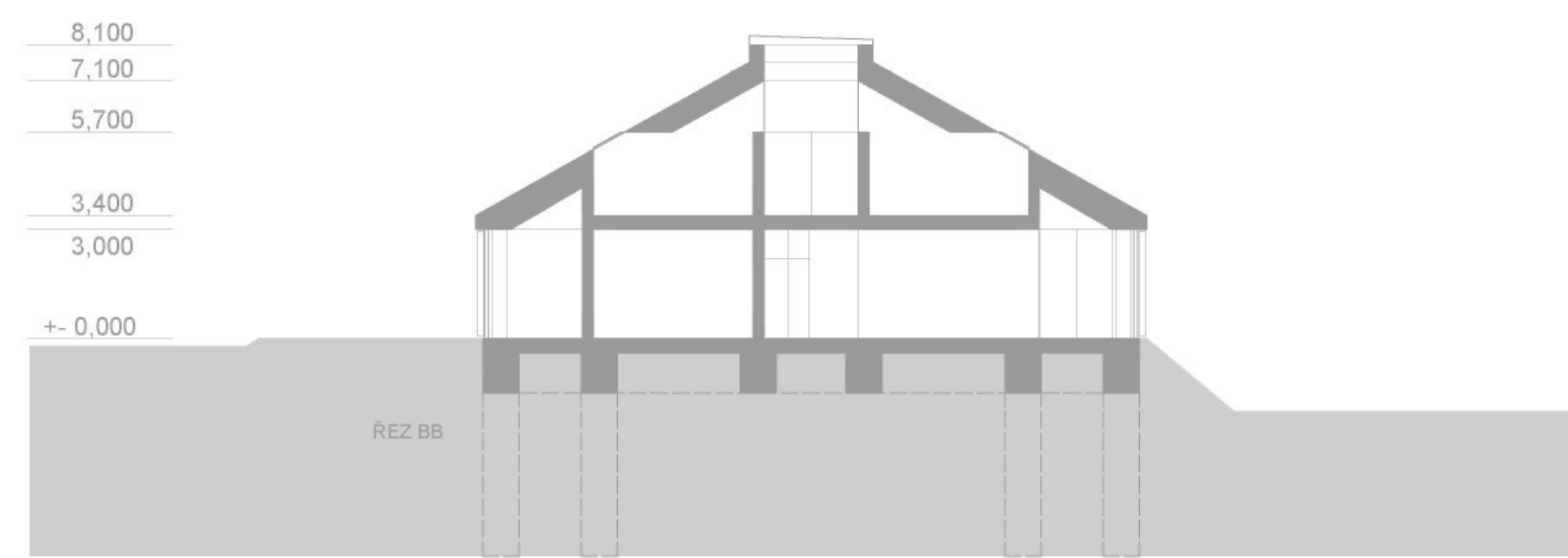
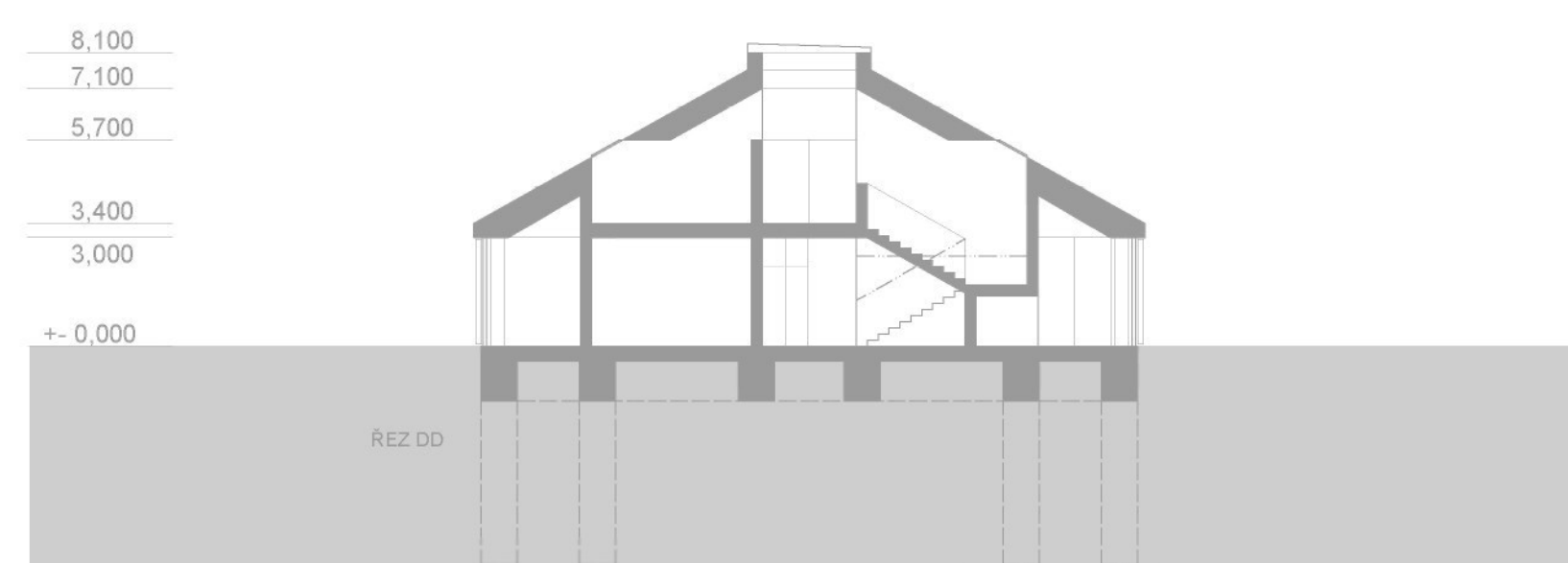
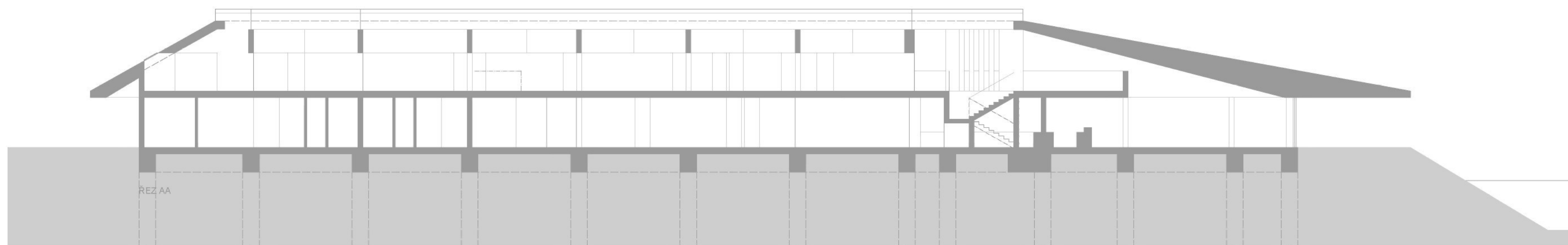
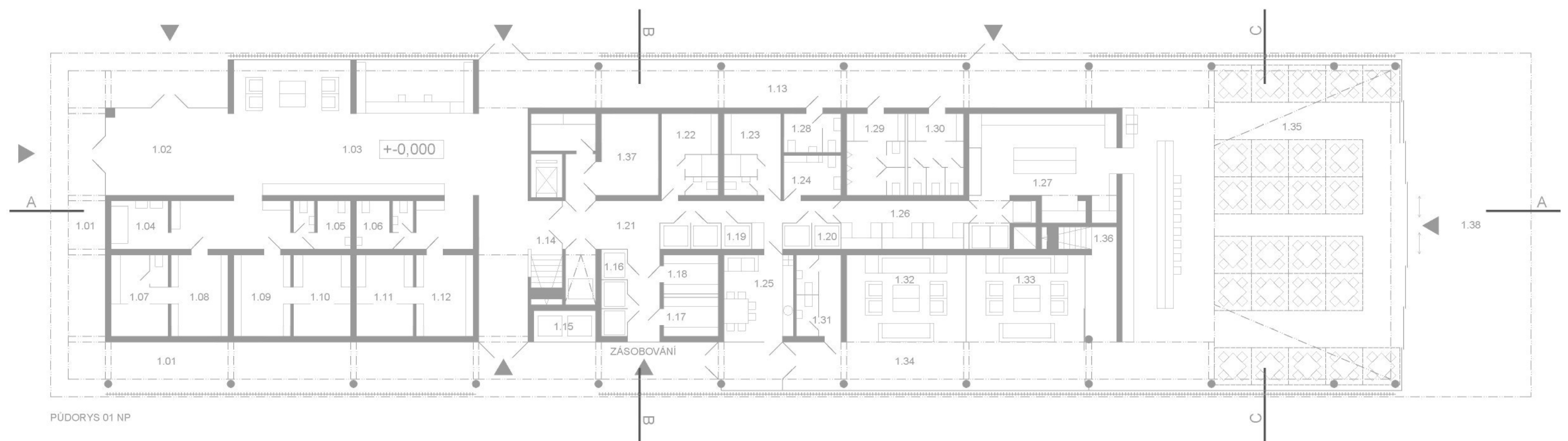
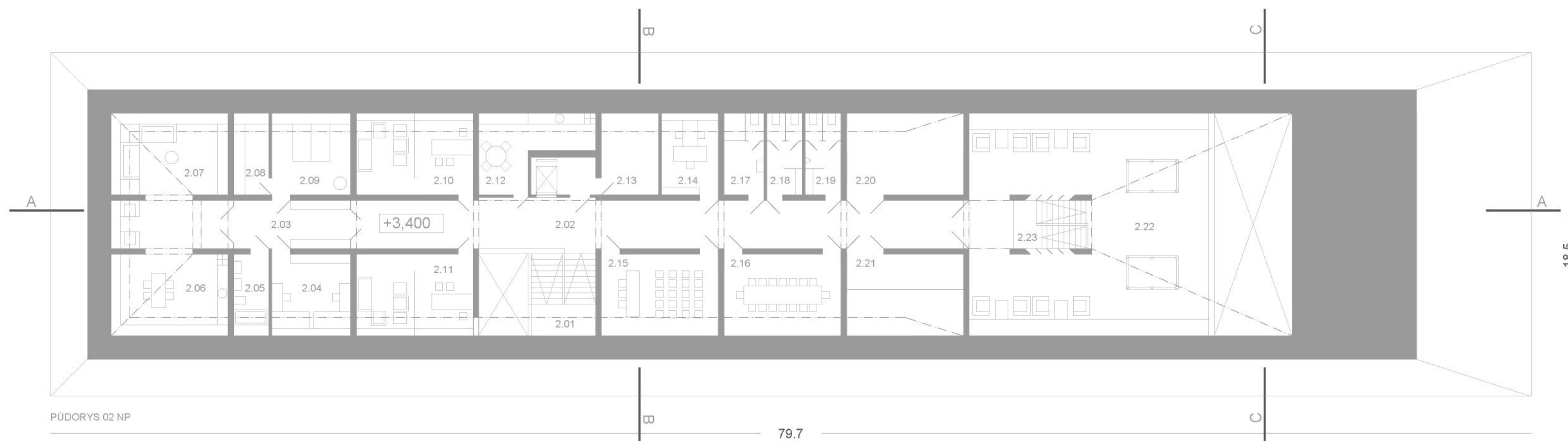
schema provozu /
pohyb lodí

schema provozu /
pohyb vozidel

JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR

JACHETNÍ KLUB M 1:200		
č. m.	popis	plocha
2.01	komunikace/schodiště	15,5 m²
2.02	komunikace/chodba	98,5 m²
2.03	byť správce/hala	16,4 m²
2.04	byť správce/pokoje	18,5 m²
2.05	byť správce/wc,koupelna	8,4 m²
2.06	byť správce/kuchyň	27,7 m²
2.07	byť správce/obývací	46 m²
2.08	byť správce/šatna	8,4 m²
2.09	byť správce/ložnice	18,5 m²
2.10	kancelář klubu	27,7 m²
2.11	kancelář restaurace	27,7 m²
2.12	denní místnost	19,5 m²
2.13	technologie chlazení	21 m²
2.14	kancelář	14 m²
2.15	jednací místnost-briefing	27,7 m²
2.16	jednací místnost	27,7 m²
2.17	wc zaměstnanci	9,4 m²
2.18	wc ženy	8,6 m²
2.19	wc muži	8,6 m²
2.20		13,5 m²
2.21	technologie vztl.	27,7 m²
2.22	restaurace salonky	144,5 m²
2.23	komunikace/schodiště	10,5 m²

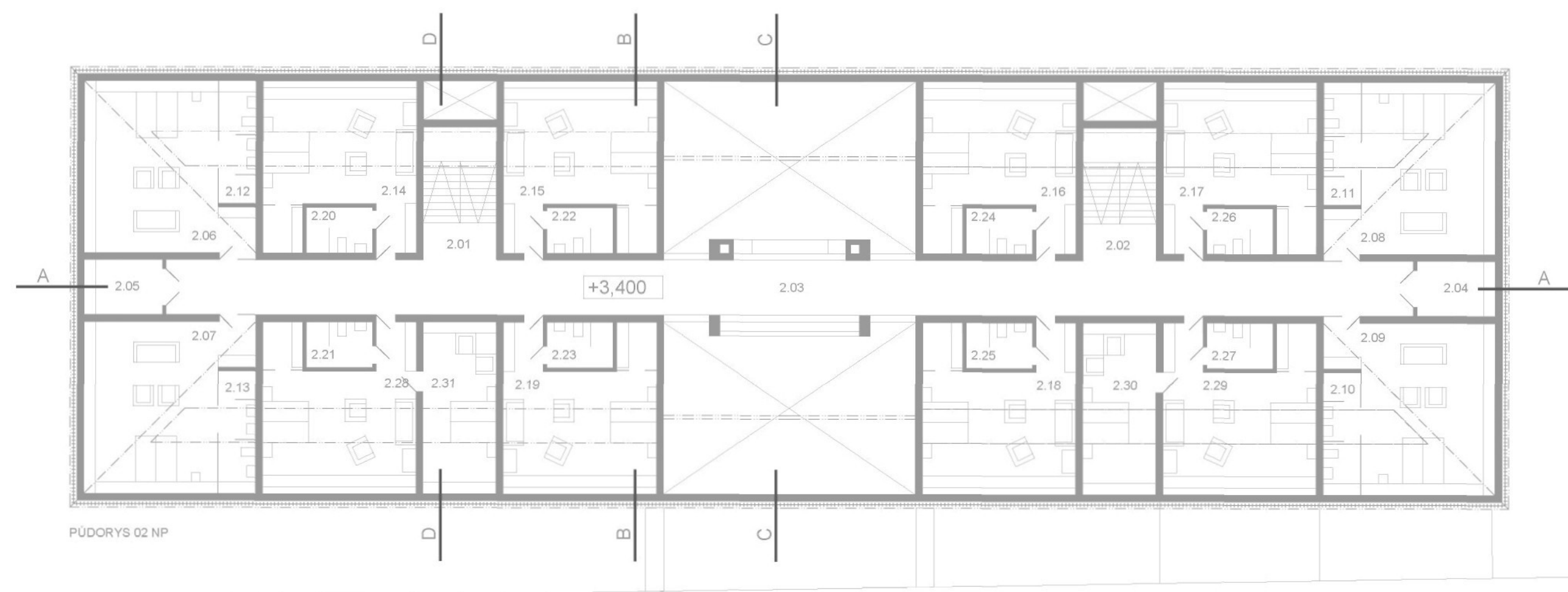
JACHETNÍ KLUB M 1:200		
č. m.	popis	plocha
1.01	krytý vstup	198 m²
1.02	vstup	133 m²
1.03	recepcie / lobby	168 m²
1.04	první pomoc	8 m²
1.05	wc šatny ženy	8 m²
1.06	wc šatny muži	8 m²
1.07	šatny/sprchy doprovod	13,5 m²
1.08	šatny doprovod	13,5 m²
1.09	šatny A	13,5 m²
1.10	šatny/sprchy A	13,5 m²
1.11	šatny/sprchy B	13,5 m²
1.12	šatny B	13,5 m²
1.13	komunikace/chodba	90 m²
1.14	komunikace/schodiště	14 m²
1.15	sklad/odpadky	5,7 m²
1.16	skladovací	
1.20	chladicí, mrazicí boxy	31,5 m²
1.21	komunikace/chodba	33,5 m²
1.22	šatna ženy	13,5 m²
1.23	šatna muži	13,5 m²
1.24	úklid	6,7 m²
1.25	denní místnost	17,5 m²
1.26	příprava jídel	18 m²
1.27	varna	53 m²
1.28	wc hosté / invalida	6,5 m²
1.29	wc hosté muži	13,8 m²
1.30	wc hosté ženy	13,8 m²
1.31	wc hosté salonky	10,8 m²
1.32		
1.33	salonky	47 m²
1.34	komunikace/chodba	39 m²
1.35	restaurace/jídelní část	278 m²
1.36	komunikace/schodiště	9 m²
1.37	technologie	30 m²
1.38	krytá terasa	128 m²



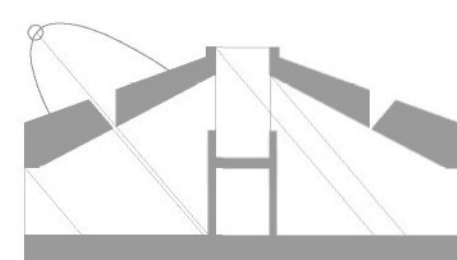
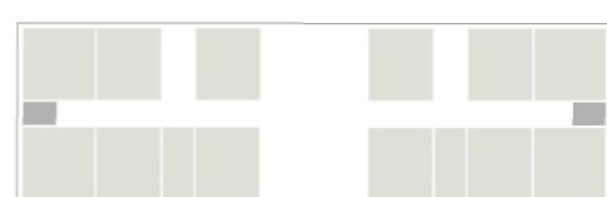
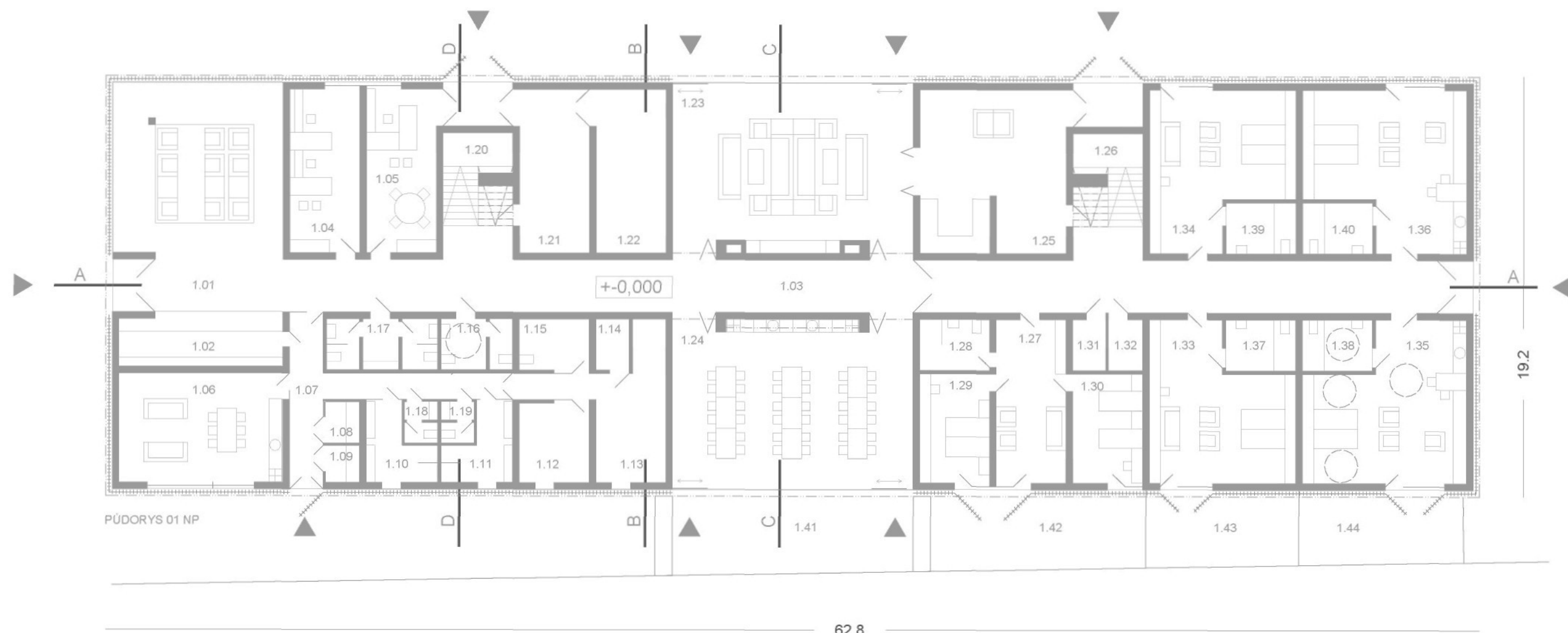
JACHETNÍ KLUB / SCHEMA PROVOZU		
barva	popis	plocha
šedá	provozní zázemí	
tmavě šedá	technické zázemí	
žlutá	restaurace / zázemí	
zelená	restaurace / klubové prostory	
tmavě zelená	restaurace	
světle šedá	administrativa	
černá	šatny	
šedá	byť správce	
bílá	komunikace	

JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR

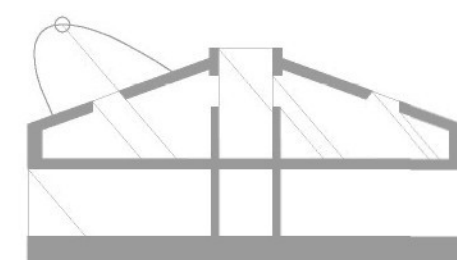
UBYTOVNA M 1 : 200		02 NP
č.m.	popis	plocha
2.01.		
2.02	komunikace/schodiště	18,5 m²
2.03	komunikace chodba	130,5 m²
2.04.		
2.05	sklad prádla	8,2 m²
2.06 -		
2.09	pokoje 2l/ložnice	47 m²
2.10 -		
2.13	pokoje 2l/ koupelna	8,8 m²
2.14 -		
2.19	pokoje 2l/ložnice	45 m²
2.20 -		
2.27	pokoje/koupelna	5,8 m²
2.28.		
2.29	pokoje 4l/ložnice	45 m²
2.30.		
2.31	pokoje 4l/ložnice	24 m²



UBYTOVNA M 1 : 200		01 NP
č.m.	popis	plocha
1.01	vestup hostů/lobby	77 m²
1.02	recepce	18,5 m²
1.03	komunikace/chodba	122 m²
1.04	kancelář	24 m²
1.05	kancelář	24 m²
1.06	deníční místnost	36 m²
1.07	vestup zaměstnanců	23 m²
1.08	sklad	3 m²
1.09	sklad	3 m²
1.10	šatny/sprchy ženy	9 m²
1.11	šatny/sprchy muži	9 m²
1.12 -		
1.14	technologie	40 m²
1.15	úklid	7,7 m²
1.16	wc hostů invalidů	7,7 m²
1.17	wc hostů	12 m²
1.18	wc zaměstnanců ženy	2,9 m²
1.19	wc zaměstnanců muži	2,9 m²
1.20	komunikace/schodiště	18,5 m²
1.21	prádelna	24,5 m²
1.22	sklad	24,5 m²
1.23	odpočinková místnost	83 m²
1.24	jídlna/kuchyně	60 m²
1.25	klubovna	50 m²
1.26	komunikace/schodiště	18,5 m²
1.27	pokoje 4l/obývací	24 m²
1.28	pokoje 4l/koupelna	7,5 m²
1.29	pokoje 4l/ložnice	16 m²
1.30	pokoje 4l/ložnice	16 m²
1.31	sklad/tiskové prádlo	3,6 m²
1.32	sklad/lpínové prádlo	3,6 m²
1.33.		
1.34	pokoje 2l/par. invalidů	42 m²
1.35		
1.36	pokoje 2l/par. invalidů	45,5 m²
1.37 -		
1.40	invalid/koupelna	7,5 m²
1.41	venkovní terasa jídelny	42,5 m²
1.42	předzáhradka pokoje	35,5 m²
1.43	předzáhradka pokoje	24,5 m²
1.44	předzáhradka pokoje	25,5 m²

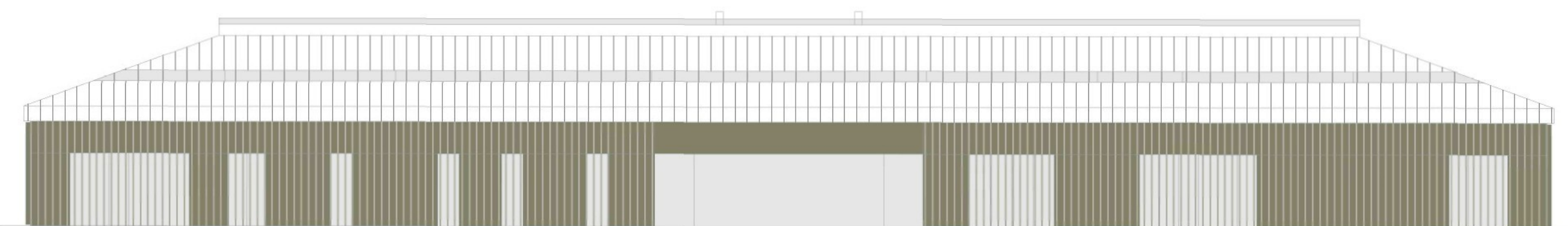
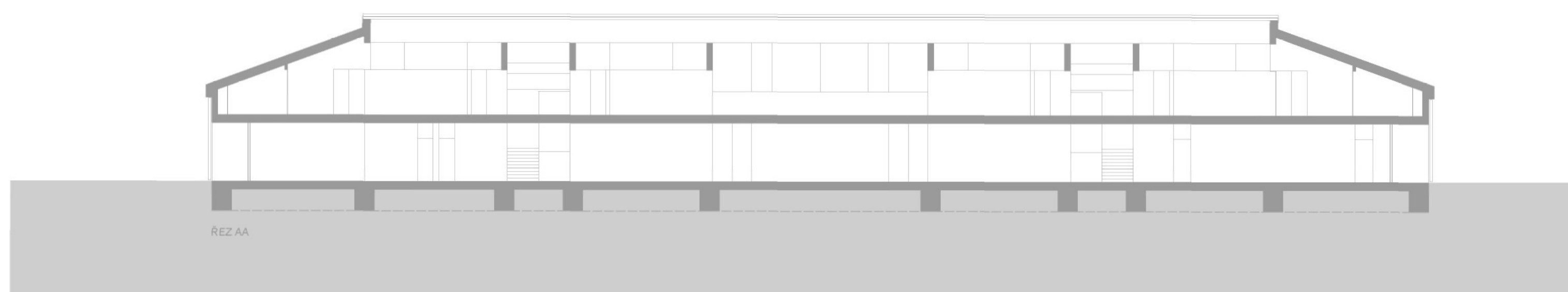


SCHEMA OSVLNĚNÍ

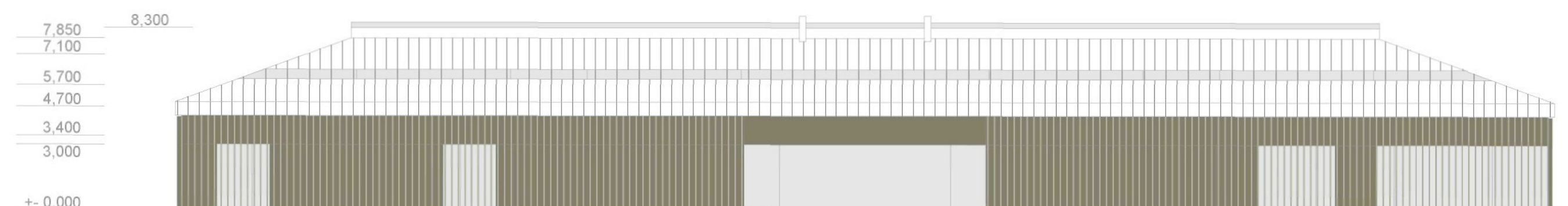


UBYTOVNA / SCHÉMA PROVOZU

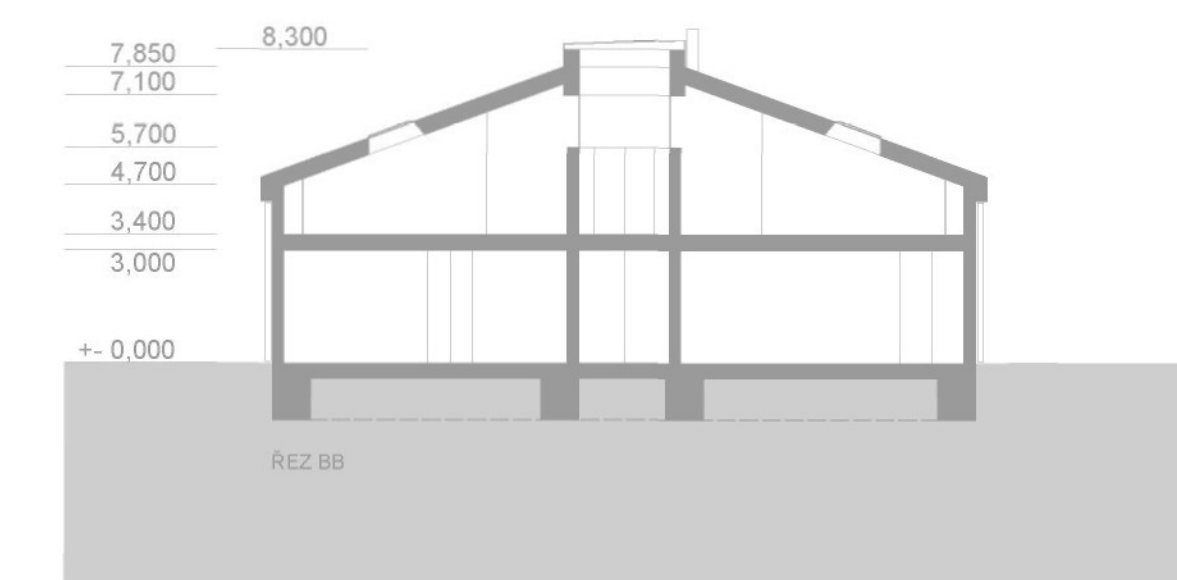
	provozní zázemí
	technické zázemí
	administrativa
	pobytové prostory pro hosty
	ubytovací jednotky
	kommunikace



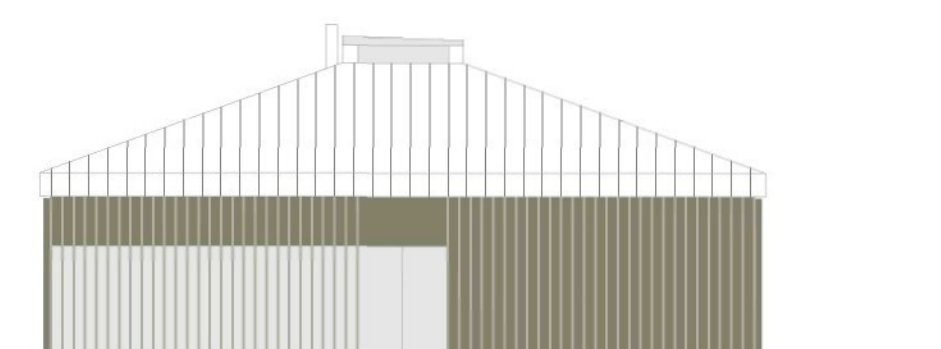
POHLED JIŽNÍ



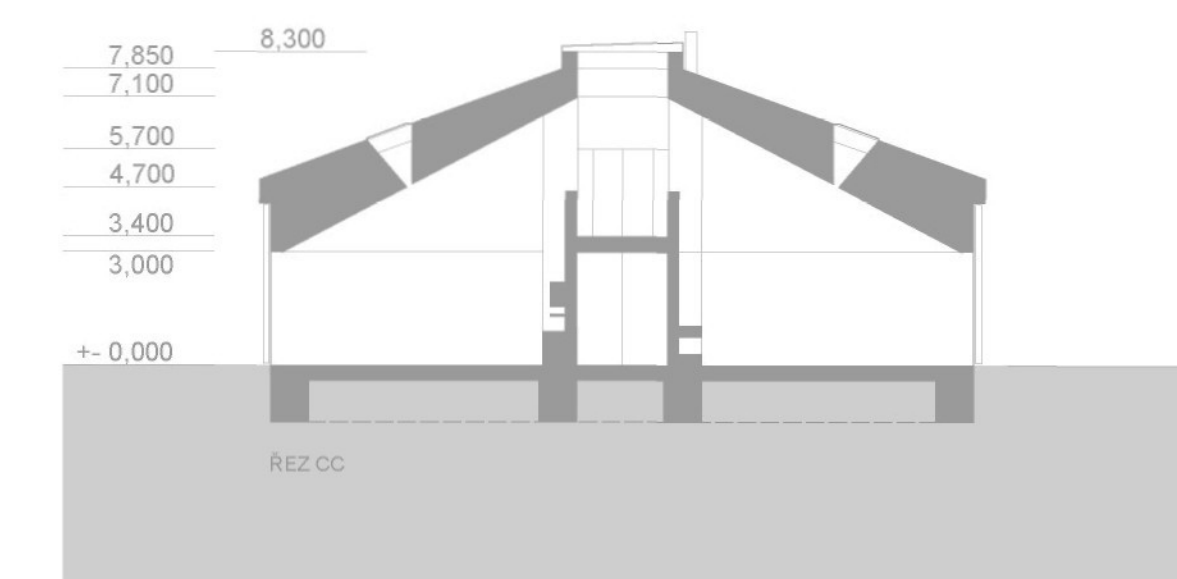
POHLED SEVERNÍ



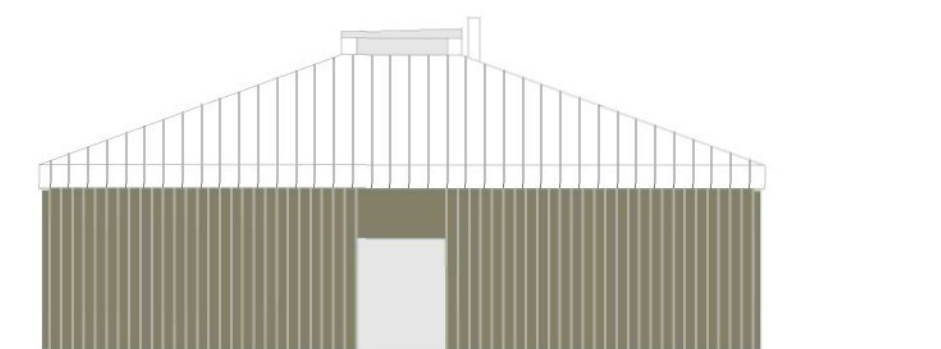
REZ BB



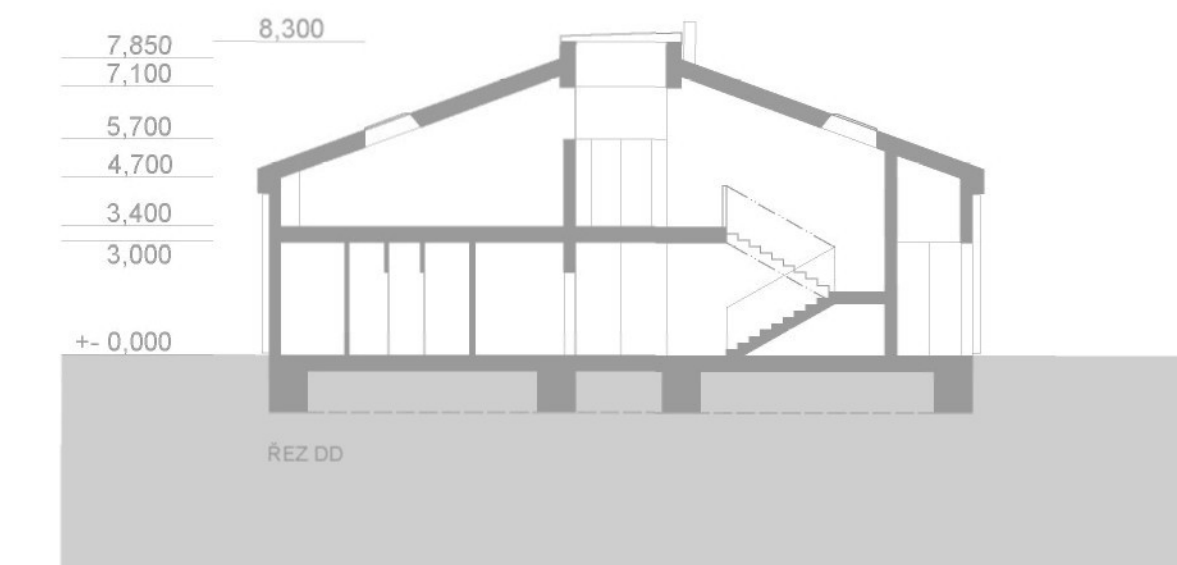
POHLED VÝCHODNÍ



REZ CC



POHLED ZÁPADNÍ



REZ DD

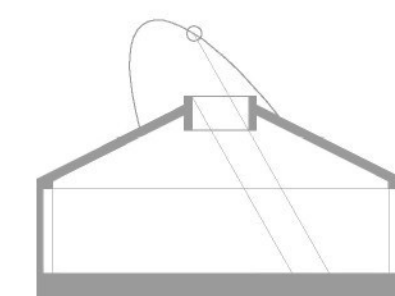
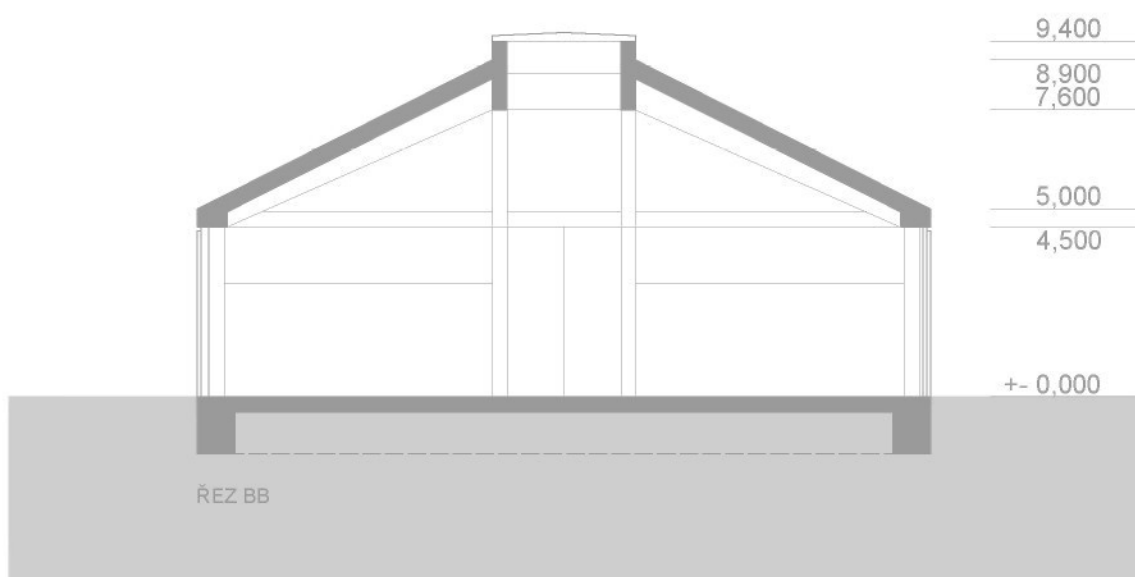
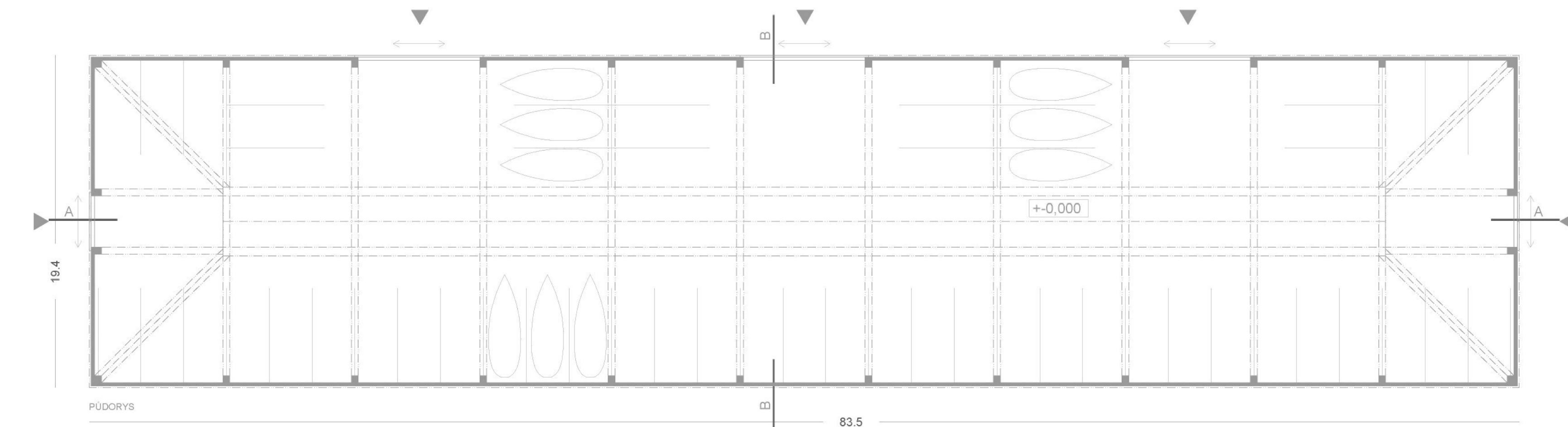
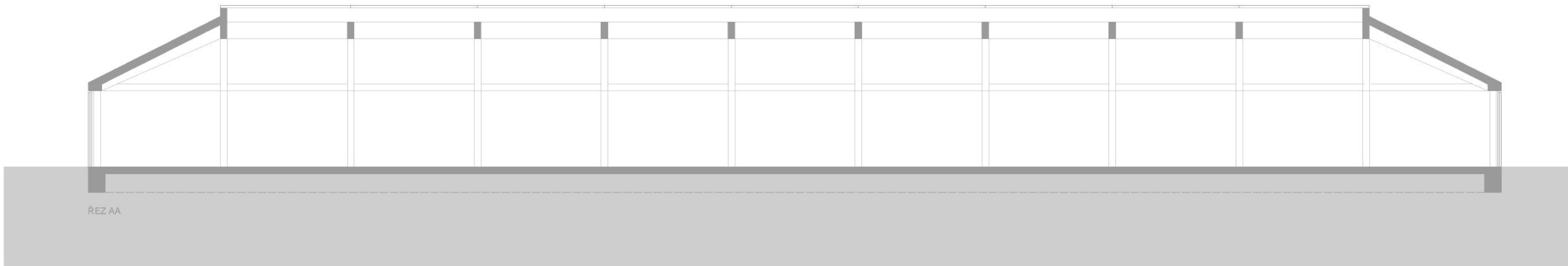
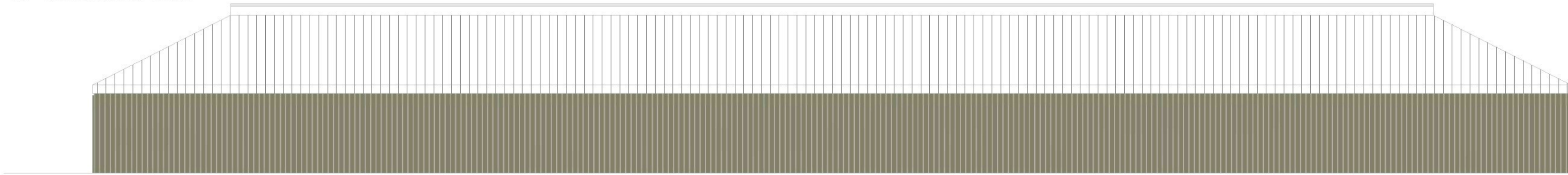


JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR

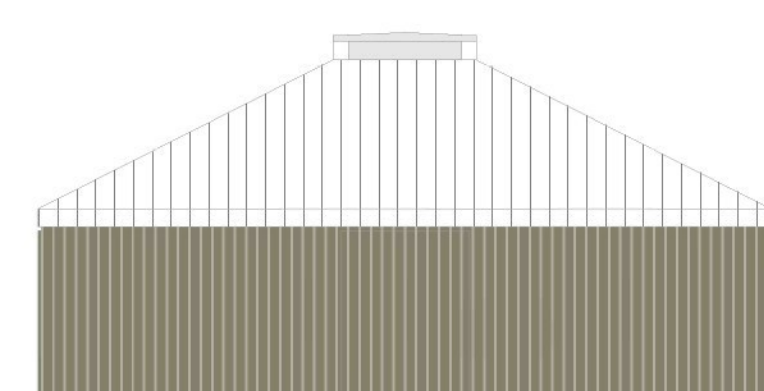
HALA SKLADOVÁNÍ LODÍ

M 1 : 200

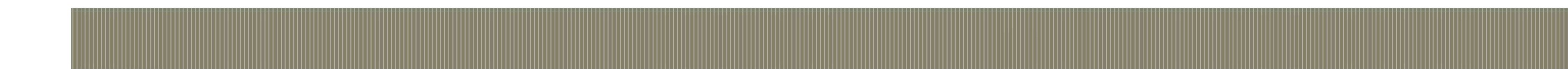
č.m. popis plocha
1.01 uskladnění cca 65 lodí 1588,5 m²



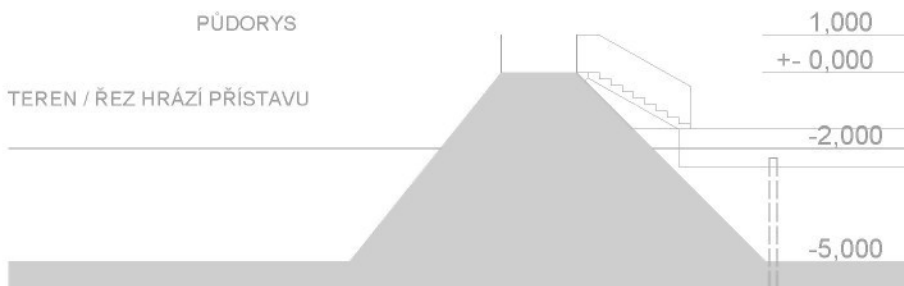
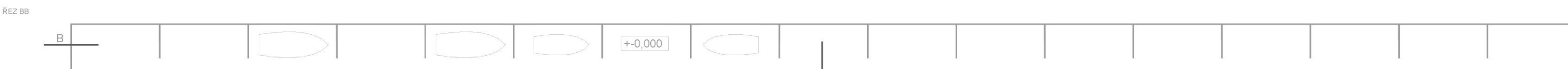
SCHEMA OSLUNĚNÍ



POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ



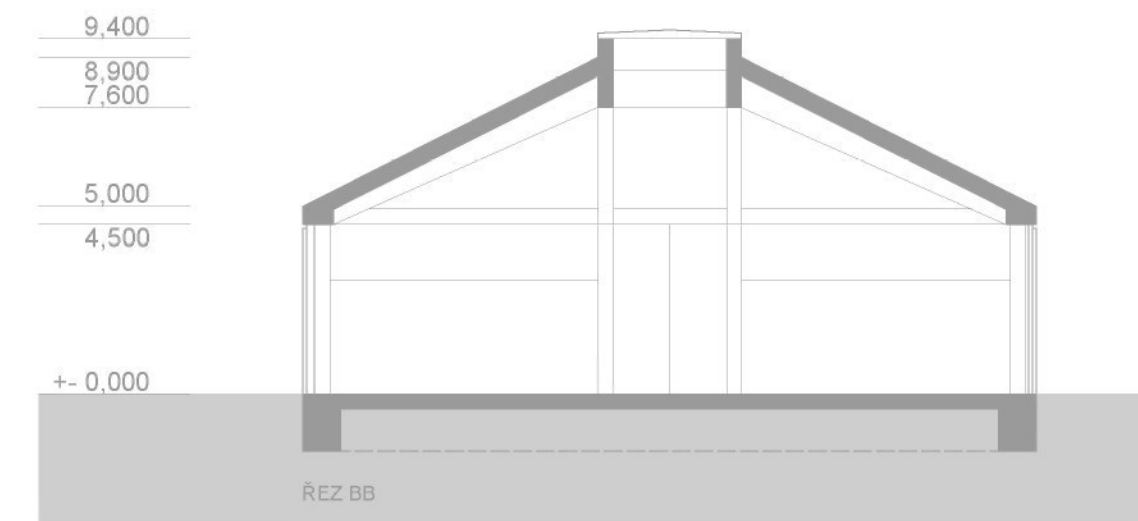
TEREN / REZ HRÁZI PŘÍSTAVU



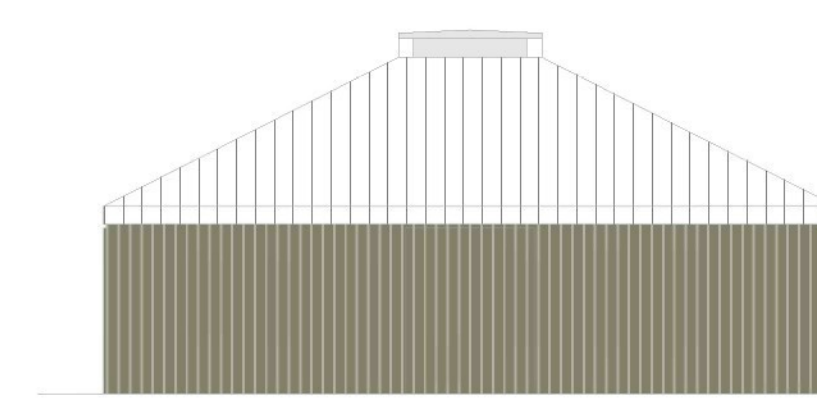
TEREN / REZ PŘÍSTAVNÍM MOLEM



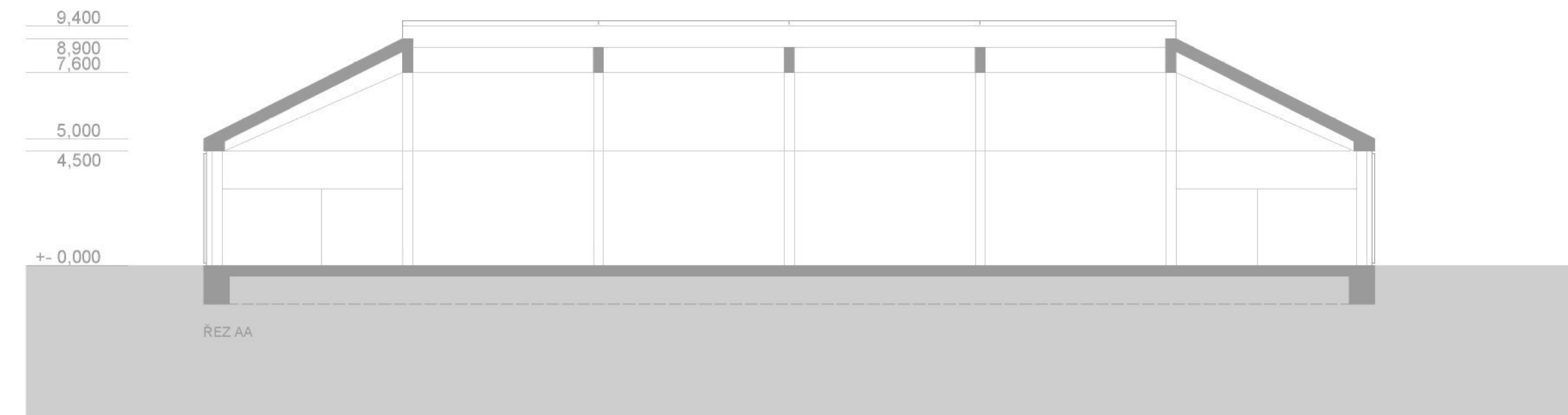
TEREN / REZ RAMPOU



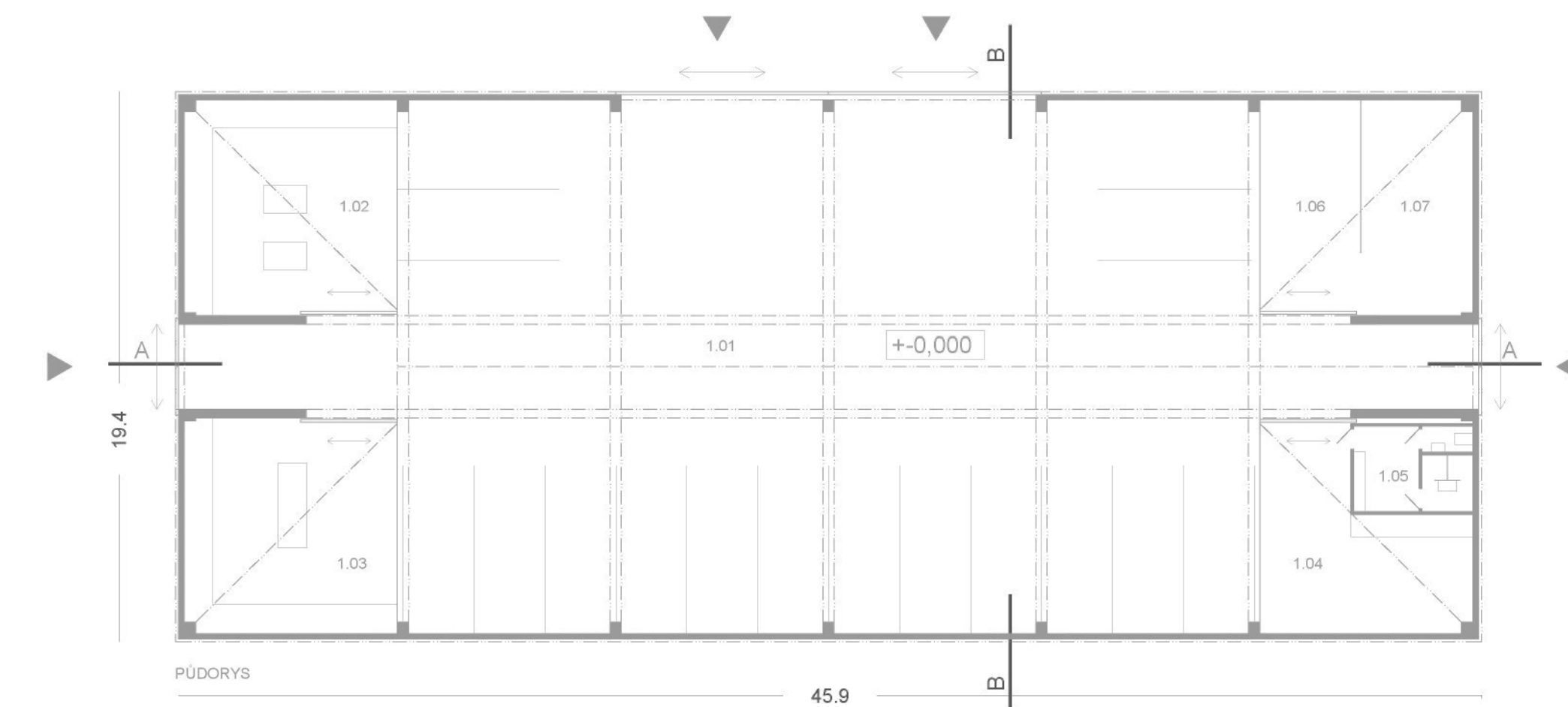
REZ BB



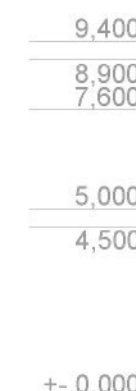
POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ



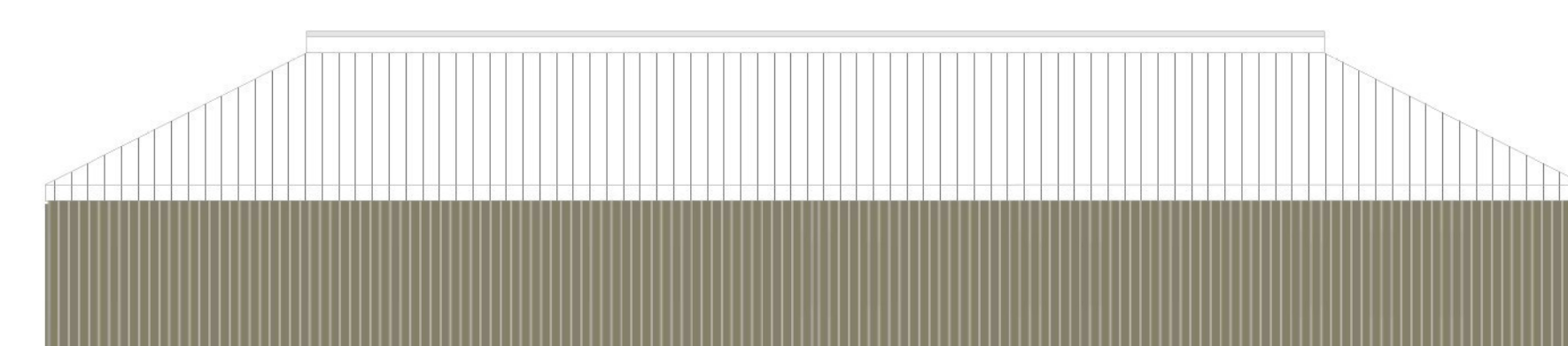
REZ AA



PŮDORYS



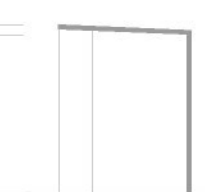
POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ



SKLAD ČLUNŮ
M 1 : 200

č.m.	popis	plocha
1.01	uskladnění 17 lodí	387 m²
1.02,		
1.03,	dřina	56,5 m²
1.04	dřina / sklad	42 m²
1.05	šatna	12,6 m²
1.06	zaseby poh. hmot	27,5 m²
1.07	záložní zdroj	27,5 m²

POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ



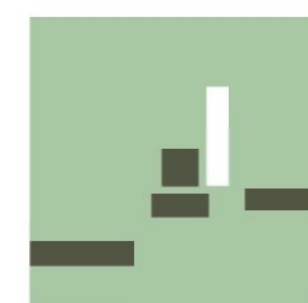
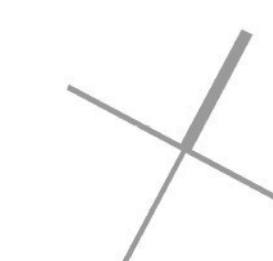
REZ AA

HALA DÍLEN A SKLADOVÁNÍ LODÍ

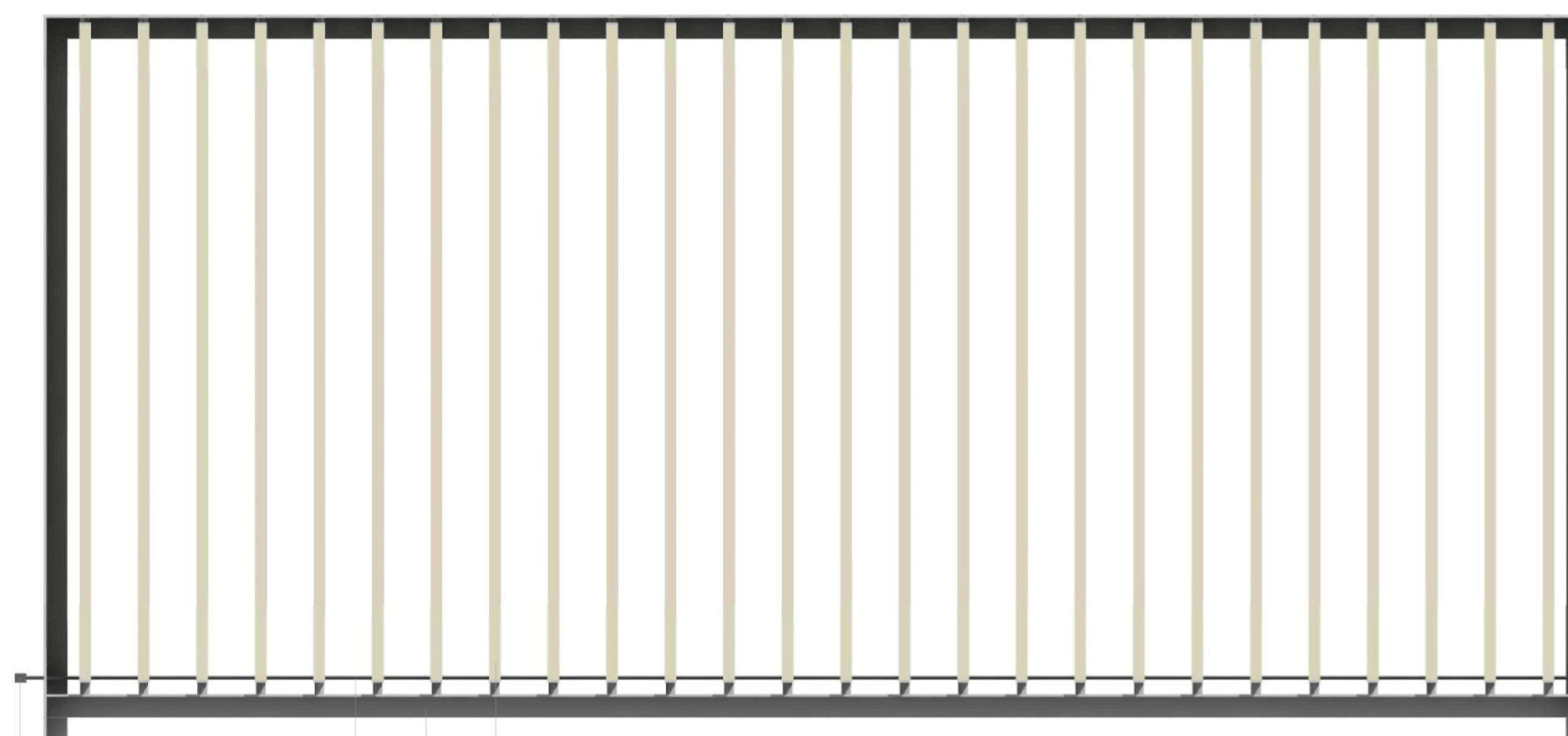
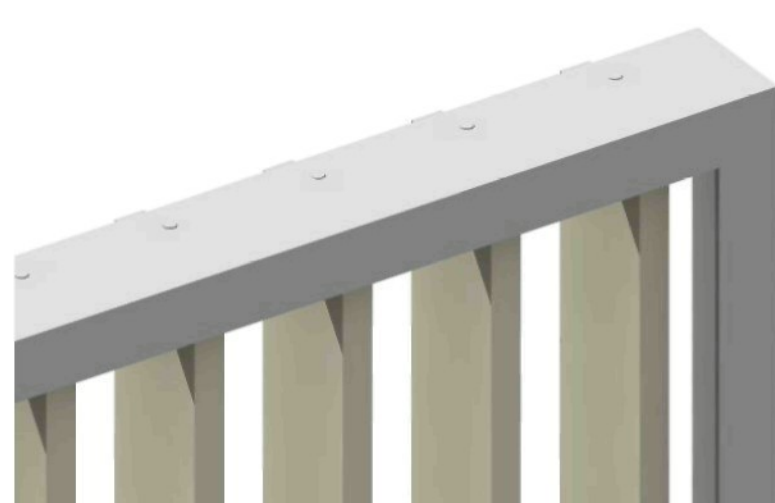
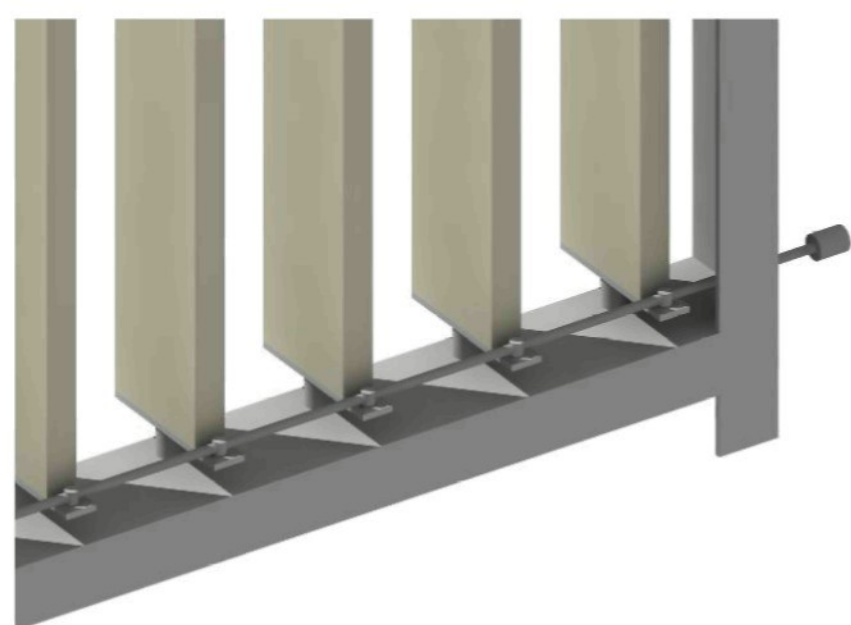
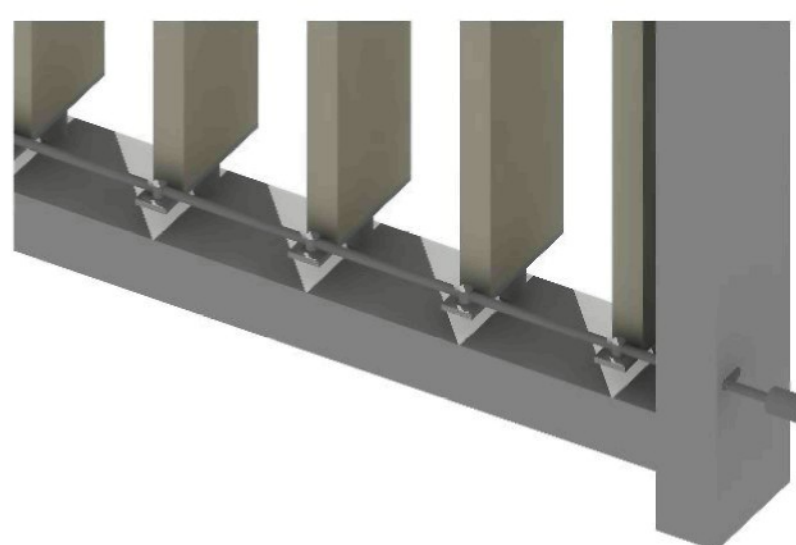
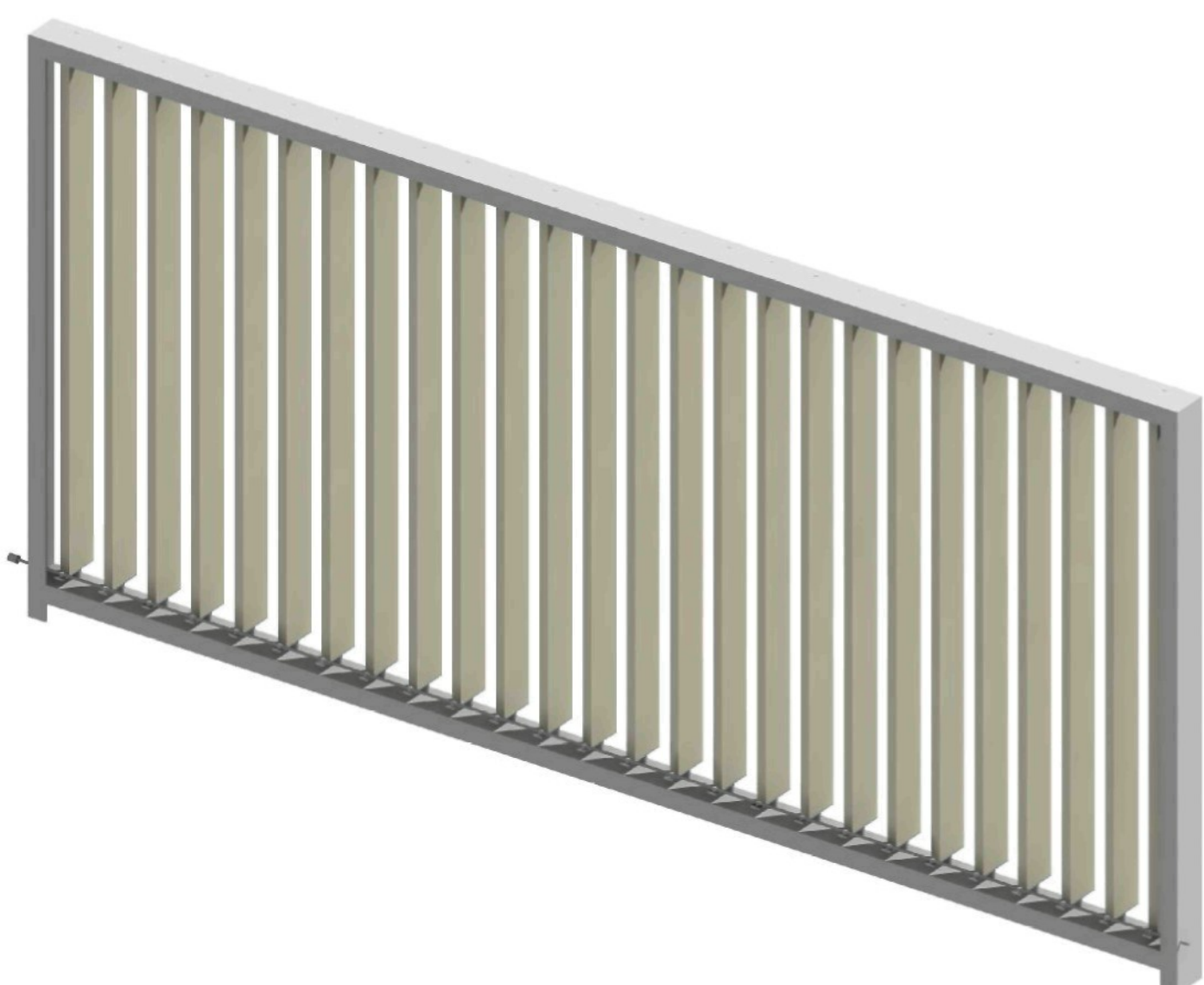
M 1 : 200

č.m.	popis	plocha
1.01	uskladnění cca 22 lodí	620 m²
1.02,		
1.03,	dřina	56,5 m²
1.04	dřina / sklad	42 m²
1.05	šatna	12,6 m²
1.06	zaseby poh. hmot	27,5 m²
1.07	záložní zdroj	27,5 m²

POHLED VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR



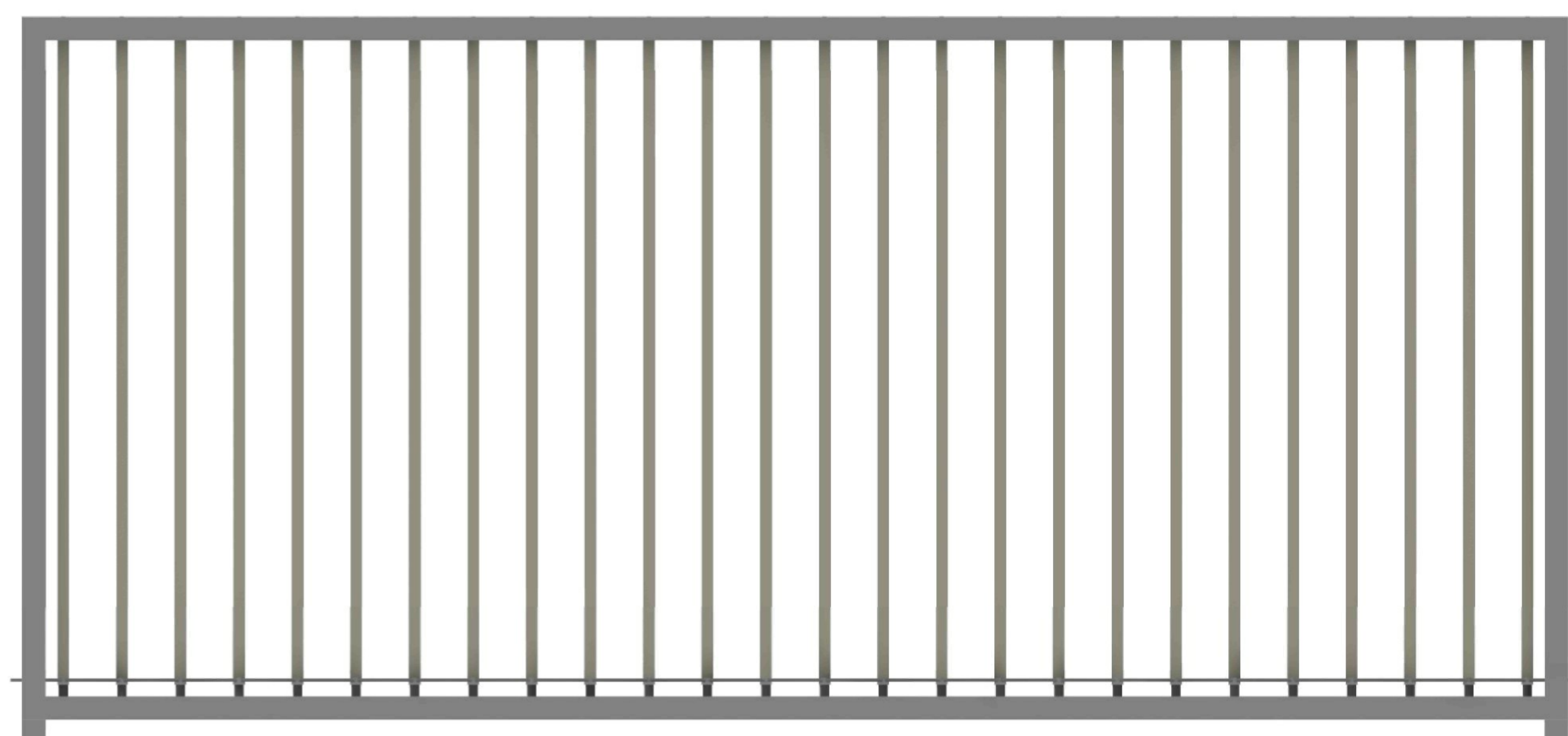
POHLED ČELNÍ

DŘEVĚNÁ LIŠTA - PROFIL 200 / 50 MM, VÝŠKA 2,9 M,
UCHYCENÁ NA ČEPY V PATĚ A NA VRCHOLU

OCELOVÝ RÁM Z PROFILŮ 200 / 100 MM, O ROZMĚRECH 3,0 x 6,6 M,
UCHYCENÝ U ZÁKLADU A POD STŘECHOU

OCELOVÉ TÁHLO PRO PROVÁZÁNÍ LISTŮ

OCELOVÁ SPOJKA PRO NAPOJOVÁNĚ PANELY



POHLED ZADNÍ

PŮDORYS

6600,0

200,0

3,000

3,400

3,000

2,950

+ - 0,000

- 0,200

+ - 0,000 = 727,6 m.n.m.

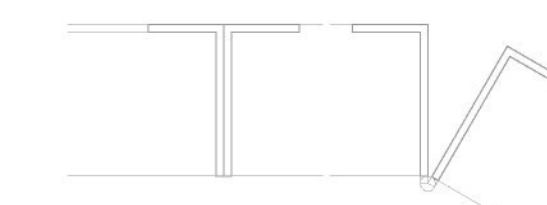
- 0,100

- 0,200

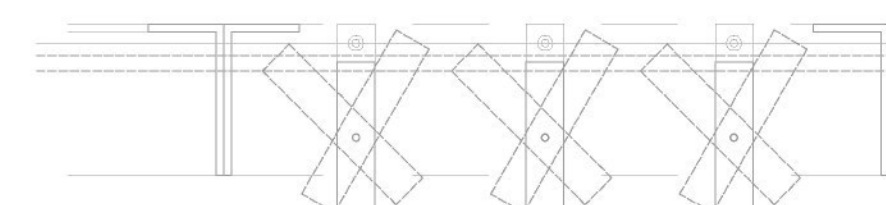
0,050

ŘEZ

SCHEMA NAPOJENÍ POLÍ - PEVNÉ /
OTOČNÉ



SCHEMA NATÁČENÍ LAMEL



DETAIL / STÍNÍCÍ FASÁDNÍ PANEL
M 1 : 20

předsazený fasádní panel bude u paty posazen na hranu základové desky a ve vrcholu napojen na střešní konstrukci
rám z oceli nese sestavu dřevěných lamel osazených na čep, vzájemně propojených ocelovým táhlem
prostup světla je regulován z exteriéru pomocí táhla, které může být napojeno na motor, nebo ovládáno manuálně
vzájemně sesazené panely lze propojovat do serie, nebo nechat nastavitelné samostatně



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR



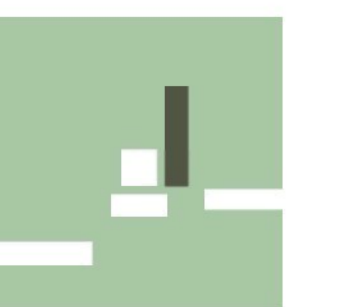
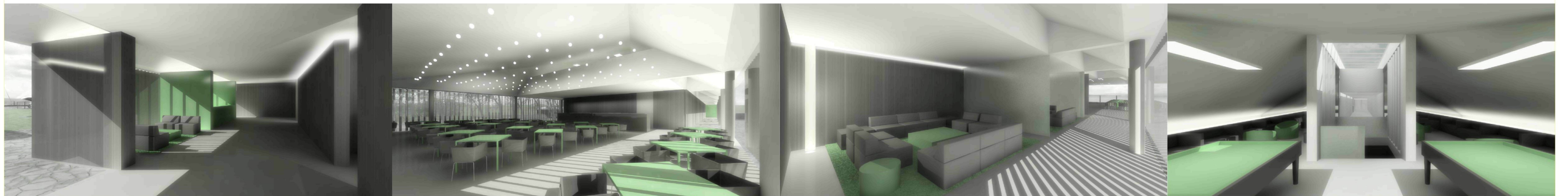
JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
 bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
 vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
 VÁCLAV TOUFAR



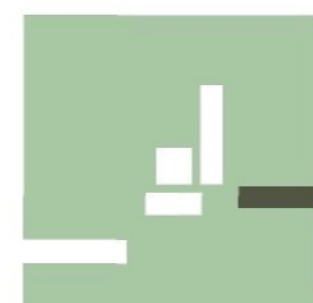
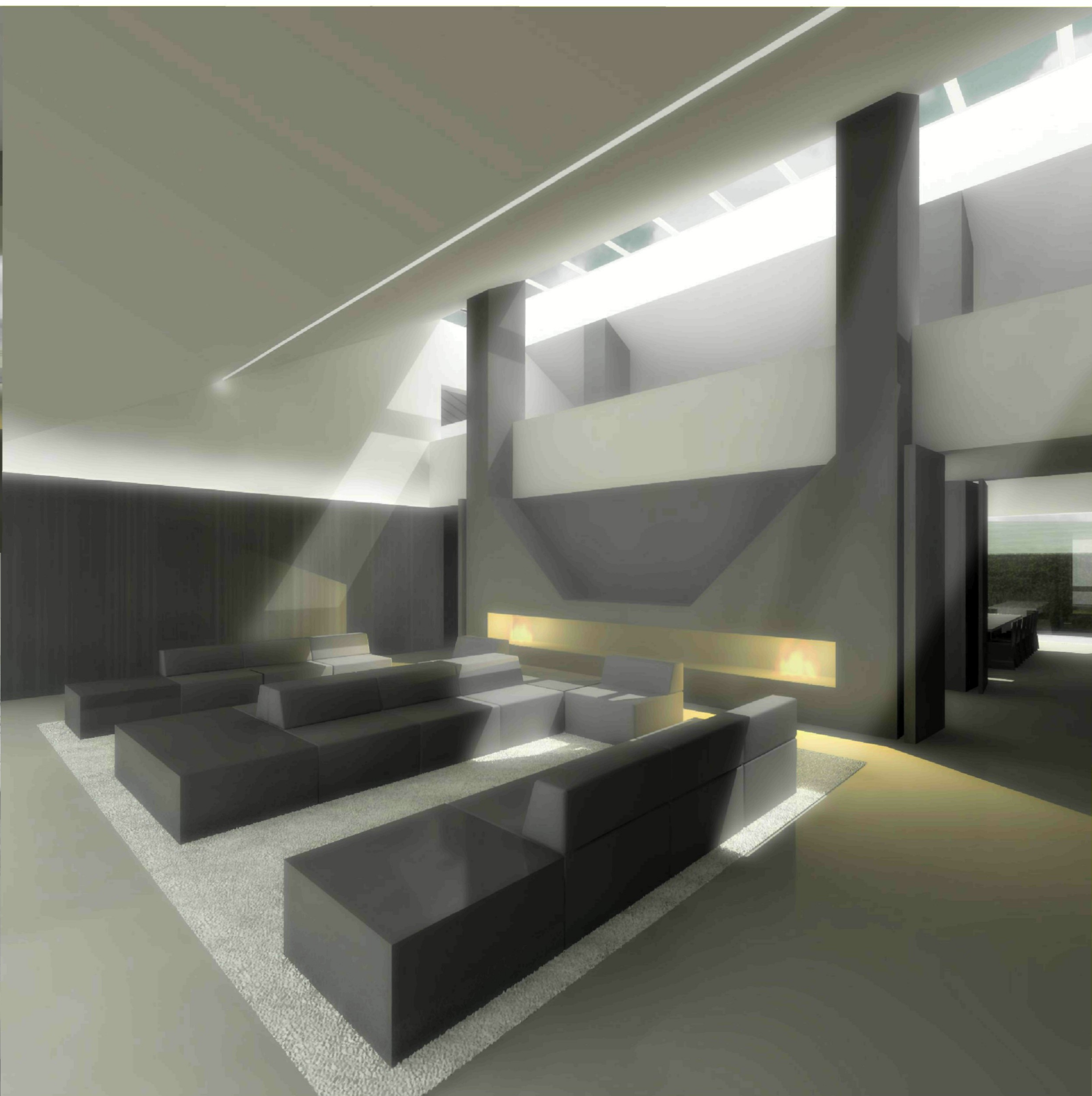
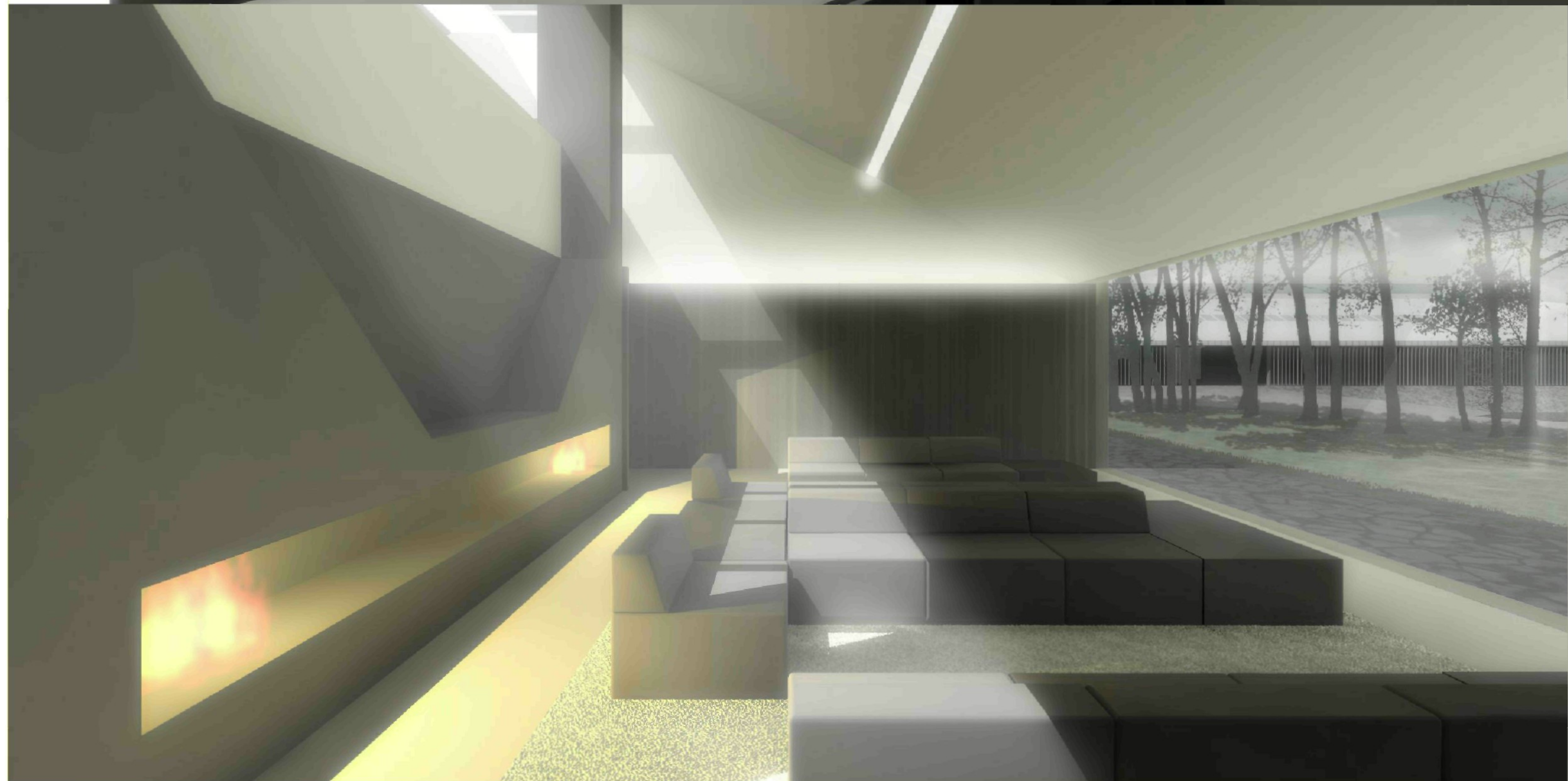
JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
 bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
 vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
 VÁCLAV TOUFAR



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
VÁCLAV TOUFAR



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
 bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
 vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
 VÁCLAV TOUFAR



JACHETNÍ KLUB / ČERNÁ V POŠUMAVÍ / LIPNO
 bakalářská práce zimní semestr 2007 / 2008
 vedoucí projektu: ING. ARCH. JIŘÍ BUČEK
 VÁCLAV TOUFAR