

Oponentní posudek ing.arch. Antonína Nováka, vedoucího Diplomové práce

Bc. Jana Hory

Konverze areálu staré nemocnice ve městě Znojmo

Stavět město znamená proměnit se v milovníka toho města, rozumět jeho hlubší povaze a odhadovat jeho skrytou krásu.
J. Nouvel

Areál staré nemocnice ve Znojmě je určen k prodeji, aniž by byly definovány jeho limity zástavby a využití. Co neučinily orgány města, o to se ve své diplomové práci pokouší Jan Hora, jenž se netají svojí ambicí ovlivnit svým názorem budoucí využití této dle něho nejdůležitější rozvojové lokality města Znojma.

Pro definování svého názoru podrobuje nejprve tuto svébytnou lokalitu zanedbaného areálu bývalé klasicistní nemocnice o celkové ploše přes 3ha a převýšení větším než 40 metrů podrobné analýze, včetně vztahů vůči městu i krajině, stavu stávajících objektů i zeleně. Zkoumá její historii i potřeby města, aby vzápětí jasně artikuloval cíl svého snažení, totiž ze stávajícího uzavřeného ghetta vytvořit příjemnou plnohodnotnou a prostupnou obytnou čtvrť, integrovanou do městského organismu.

K dosažení cíle je území nejprve zbaveno neplnohodnotných objektů špatného technického stavu a takto pročištěná lokalita je doplněna novou urbánní strukturou. Tato respektuje kvality původní prostorové organizace (s těžištěm v náměstí před budovou léčebny), jež nabízí velké množství otevřeného parkového prostoru, a ze tří stran je doplněna volně stojícími objekty - pavilony. Pavilony v jednoznačném vztahu k centru lokality vytvářejí svým uskupením polosoukromá nádvoří - sdružují se do tzv. klastrů. Tato promyšlená organizace prostoru dokládá zájem diplomanta o vytvoření kvalitního komunitního bydlení, čemuž má dopomoci rovněž příznivé čtyřpodlažní měřítko objektů s max. 16 byty podporujících sousedské vztahy. Jednotlivé klustry se směrem po svahu dolů rozvolňují, do nejnižší úrovně je situován sad. Tímto způsobem zůstává zachované kouzlo výhledů do údolí řeky Dyje.

Aby území fungovalo jako plnohodnotná čtvrť, doplňuje autor širokou nabídku bytů o chráněné bydlení pro starší obyvatele, kteří budou moci využívat integrované zdravotní služby v sousedním obytném klastru. Neschází školka, komunitní centrum, obchůdky, kavárny, malý supermarket, dětské hřiště i hřiště pro míčové sporty. Dostatečně dimenzované podzemní garáže jsou skryté pod domy, díky terénnímu převýšení jsou snadno dostupné. Komplexnost návrhu dokládá i návrh úprav zeleně, jakož i detailní návrh mobiliáře.

Celá diplomová práce je velmi pečlivě a komplexně zpracovaná, a za její největší klad lze označit velmi zdařilou prostorovou organizaci území, která vyzdvihuje jeho původní kvality, odstraňuje stávající negativa, a přináší propracovanou a na prostorovou kvalitu bohatou hierarchii prostor veřejných, poloveřejných i polosoukromých.

Diplomovou práci Bc. Jana Hory hodnotím známkou výborně - A, a přeji mu množství osvědčených a solventních investorů jakož i spokojených uživatelů jeho budoucích staveb.

V Liberci dne 16.6.2013