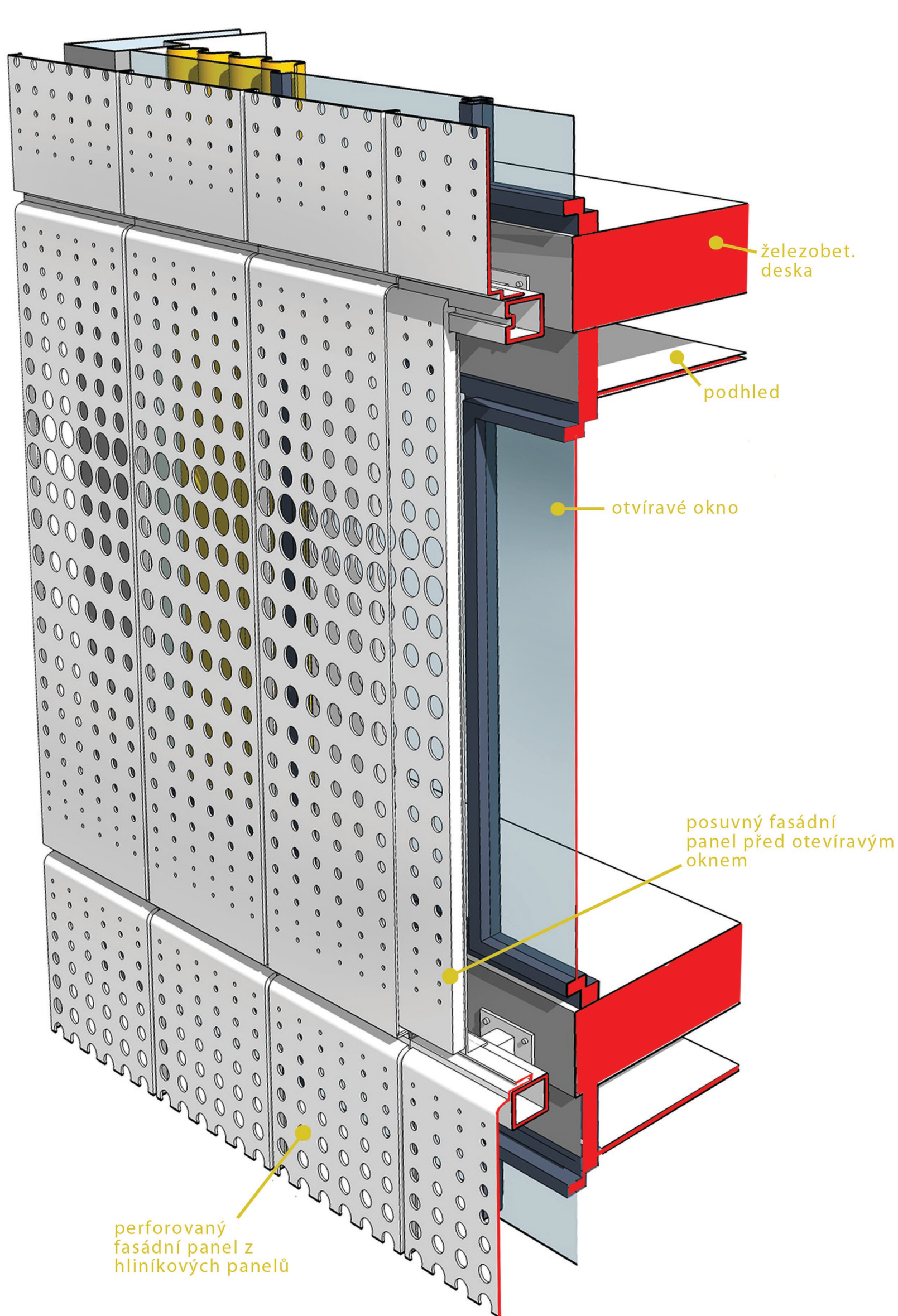
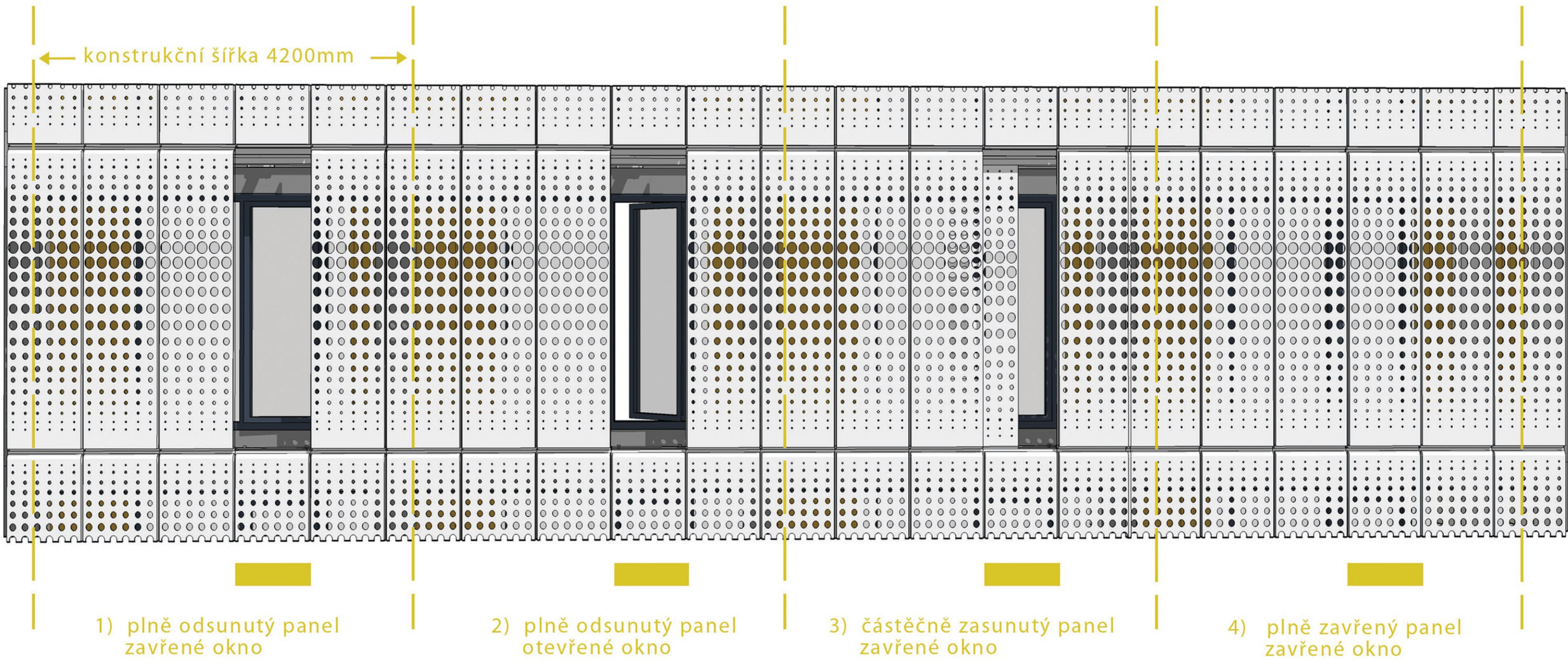


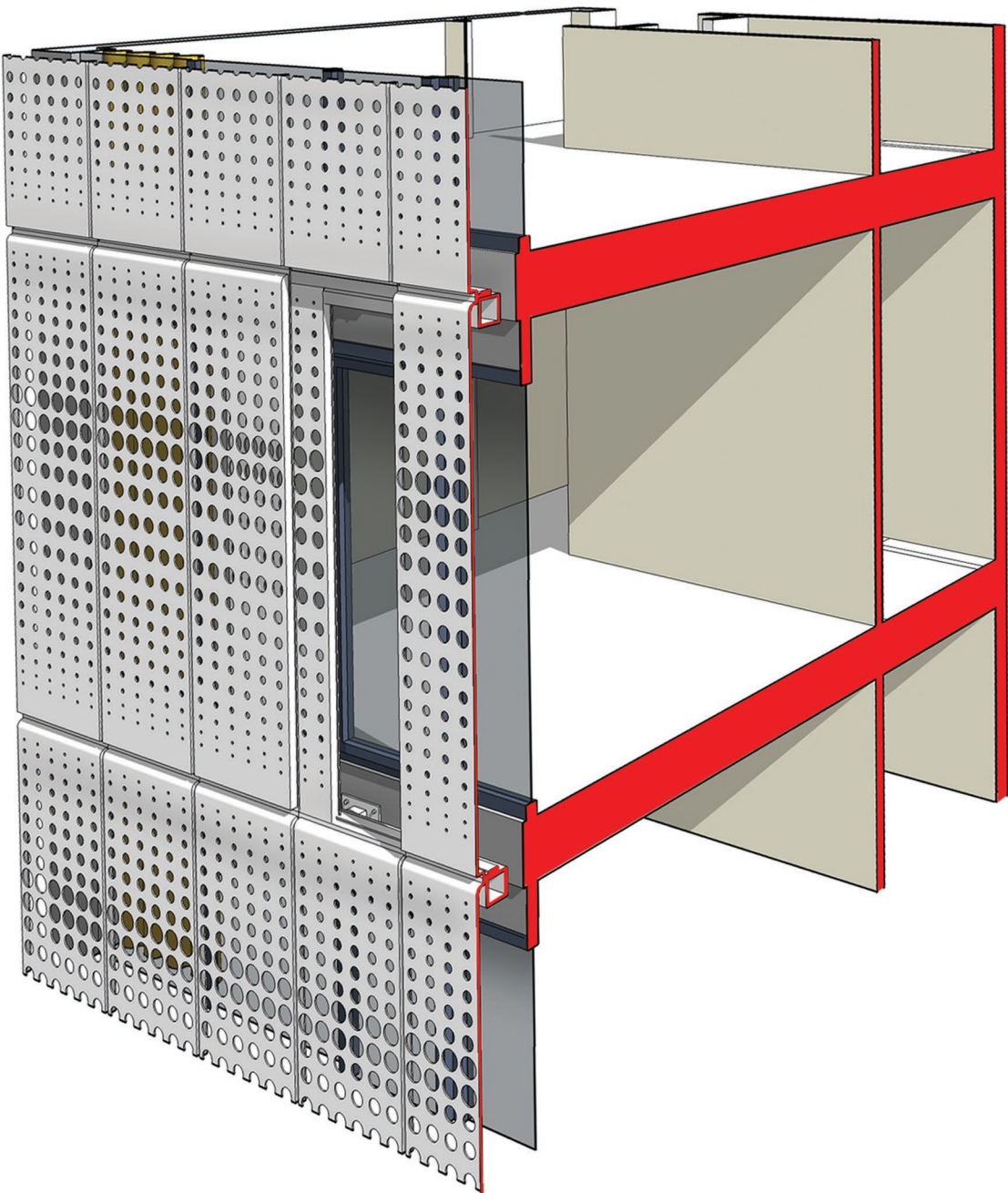
ŘEŠENÍ FASÁDY - ARCHITEKTONICKÝ DETAIL



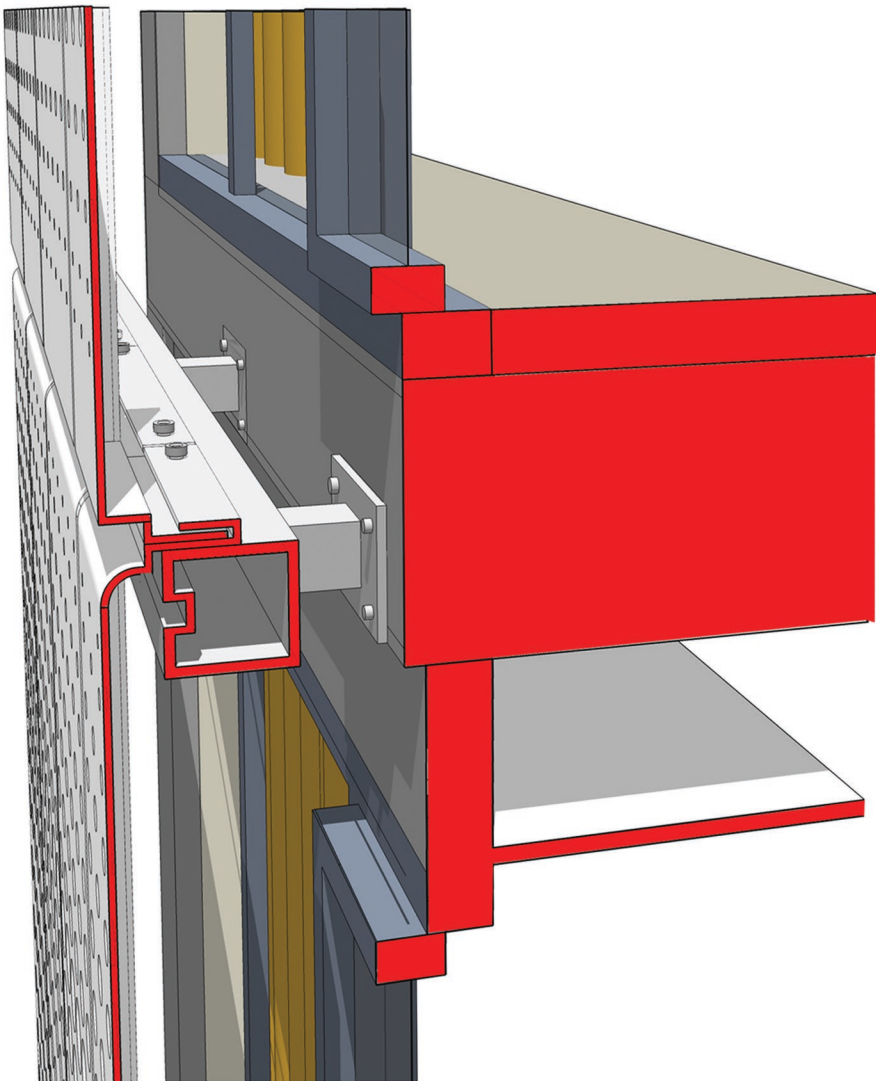
VARIABILITA FASÁDY



ŘEZ TYPICKÝM POKOJEM



DETAIL UKOTVENÍ FASÁDY



PERSPEKTIVNÍ ŘEZY BUDOVOU

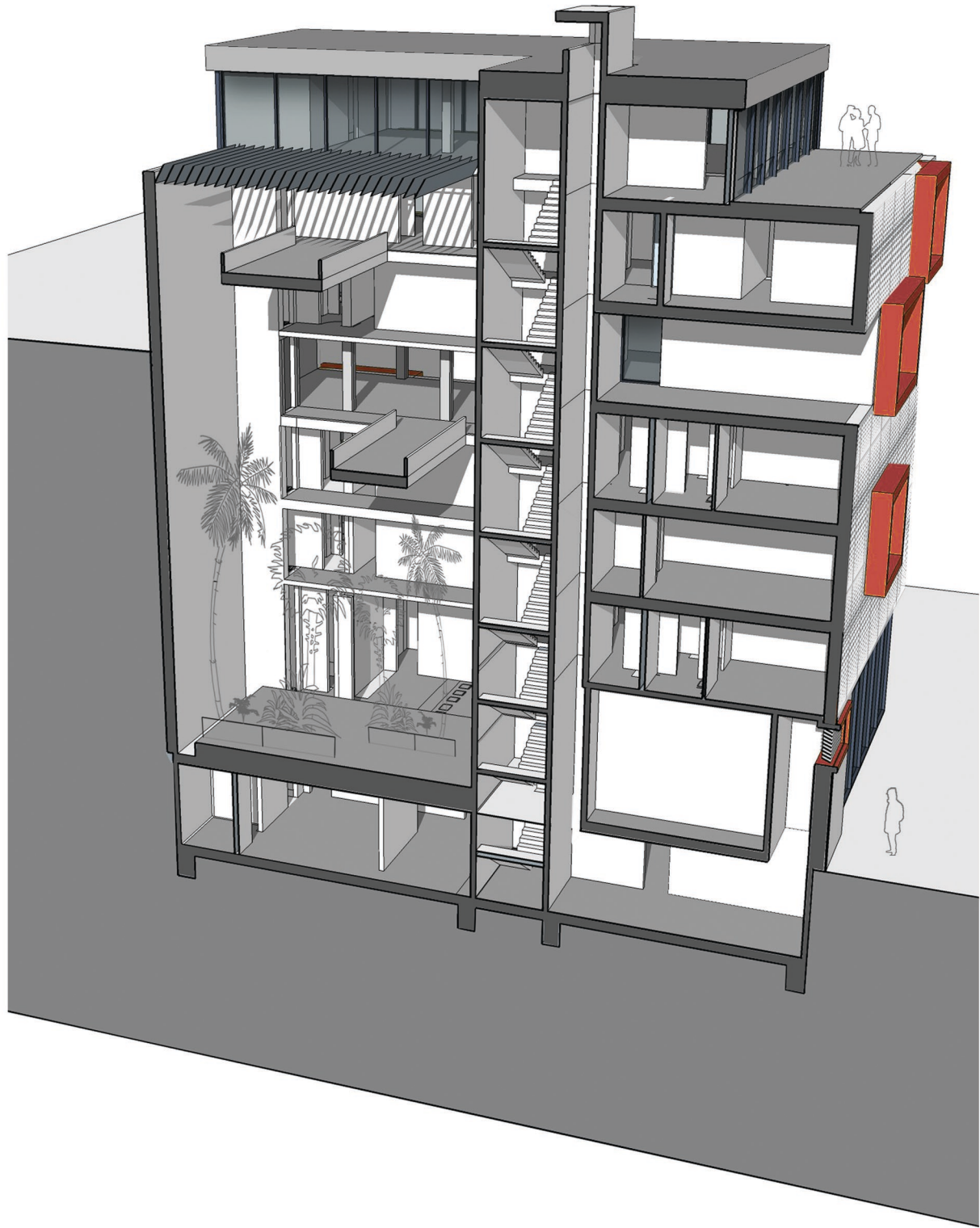
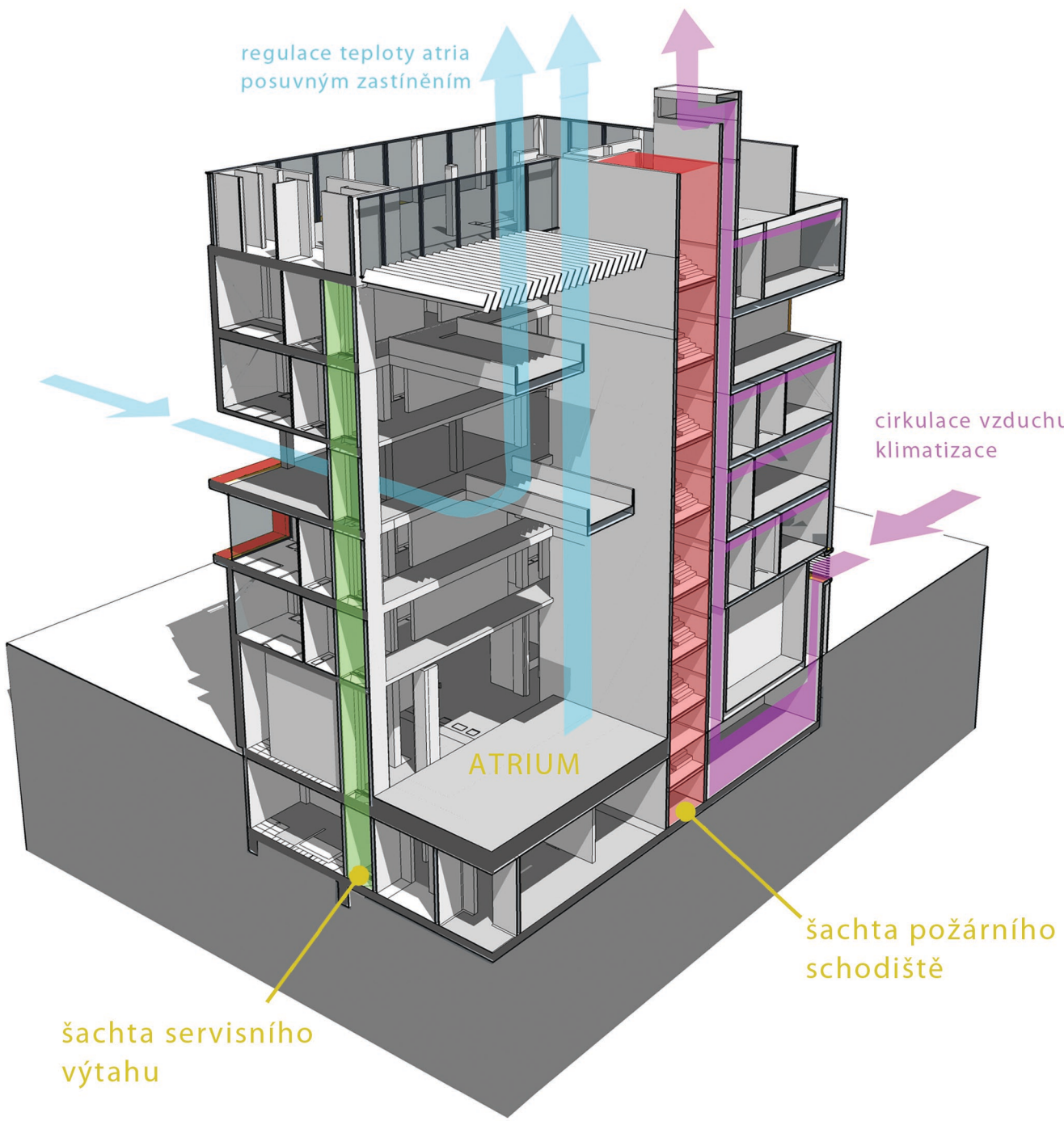


SCHÉMA VZDUCHOTECHNIKY



KONSTRUKCE A FASÁDA

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet s výplňovým zdívkem z cihelných bloků. Železobetonové stropní desky mají tloušťku 400mm za použití vylehčovacího systému Cobiax,Omnicdec, U-boot (bubble deck system). Vertikální nosnou konstrukcí jsou sloupky o rozměru 400x400mm a osové vzdálenosti 4200mm. Konstrukční výška technického suterénu je 3900mm, konstrukční výška zvýšeného přízemí je 5400mm, zbývající patra jsou konstruovány na výšku 3400mm. Komunikační a instalační jádro s výtahovými šachtami je navrhováno jako železobetonový monolit o tloušťce stěny 250mm. Schodiště požární i schodiště do suterénu je tvořeno železobetonovými prefabrikovanými dílci.

Zasklení části přízemí, atria a restaurace je tvořeno tabulemi tónovaného dvojskla na nosných hliníkových profilech. Zasklení pokojů obsahuje vždy jedno otevíratelné pole pro ruční větrání. Fasáda budovy je tvořena přesazeným pláštěm z hliníkových, práškově lakovaných panelů. Panely o modulové šířce 1000mm slouží k omezení slunečního svitu dopadajícího do pokojů a tím udržují optimální klima pro ubytované hosty.Panely jsou perforovány kruhovými otvory o různém průměru a hustotě čímž umožňují relativně dobrý výhled z pokojů. V místech kde jsou v zasklení umístěny otevíratelné okna jednotlivých pokojů, je možné příslušný panel kompletně zasunout, čímž je kompletně uvolněn výhled z pokoje. Při současném zasunutí panelu a otevření okna tak dochází k propojení pokoje s exteriérem. Fasádní panely jsou ukotveny na hliníkovém nosném roštu a vzájemně jsou propojeny systémem pero-drážka.

TZB

Technické zázemí budovy umístěné v suterénu je spojeno se všemi patry pomocí instalační šachty umístěné na východní straně komunikačního jádra. Přímo pod šachtou se v suterénu nachází strojovna vzduchotechniky. Nasávání vzduchu pro vzduchotechnickou výměnu je umístěno v pravé části strojovny a je spojeno s nasávacím otvorem na východní fasádě (4500mm nad úroveň ulice). Ze strojovny je rozváděn vzduch šachtou a následně v podhledech do stropních kazetových klimatizačních jednotek. Klimatizace je centrálně řízena zónovým systémem pro jednotlivé fasády – úroveň chlazení závisí na aktuální poloze slunce respektive na tom, které fasády jsou momentálně nejvíce exponovány slunečním žáru.

Kotelna je vybavena plynovými kotli a vzhledem k mírným zimám slouží především k ohřevu teplé vody a příležitostnému přitápění (noční teploty v zimě jsou min. 5°C).

Výtah pro hosty má rozměry klece 1800x1400mm a rozměr šachty 2300x1800mm, pohon kabiny je umístěn nad kabinou výtahu. Servisní výtah má rozměr klece 1400x1300mm při rozměru šachty 1700x1500mm. Jídelní výtah má rozměr transportního boxu 800x1200mm.

Požární schodiště je vybaveno nezávisle napájenou přetlakovou vzduchotechnikou a ve všech patrech jsou součástí podhledů kouřové detektory a sprinklerový skrápěcí systém.

Zastřešení atria je doplněno a zatahovatelnou sluneční clonou z reflexní tkaniny (PVC tkaniny např. Soltis, Screen) sloužící k zamezení nadměrného zahřívání atria slunečním zářením.