

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

FAKULTA ARCHITEKTURY

Katedra architektury

Akademický rok 2004/05

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

pro:

Radka Jiráňka

obor:

architektura

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

Jičín – transformace části centra města

Zásady pro vypracování:

Misto:

Předmětem řešení je území na jih od centrální části města v rozsahu vymezeném probíhající architektonickou soutěží. Rozsah řešeného území je možno v případě potřeby zvětšit.

Komentář:

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska střetu několika směrů blokové zástavby předměstí a centra Jičína. Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území. Mimo jiné se očekává i řešení autobusového nádraží, názor na vybudování tzv. nábrežní komunikace a přemostění řeky Cidliny a řešení parkovacích kapacit.

Cílem práce je návrh nového uspořádání části Jičína ve smyslu probíhající soutěže. Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, leží v bezprostředním pohledovém kontaktu a má přímé vazby k historickému centru města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI
Univerzitní knihovna
Voroněžská 1329, Liberec
PSČ 461 17

V 4/05 A + CD

KAR/AR
29.1.13
obr., foto, mapy, náčrty

UNIVERZITNÍ KNÍHOVNA
TECHNICKÉ UNIVERZITY V LIBERCI



3146079158

diplomová práce

Jičín - transformace části centra města

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval:

Radek Jiráňek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

téma

historie

analýza

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

realiz

by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu v památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

Podklady:

Úplné soutěžní podklady v digitální podobě včetně doplňkových tištěných materiálů.

Požadované výkony:

A - Seznam příloh

B - Rozbor místa a úkolu

*Poznámka:
Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.*

C - Návrh (povinný minimální rozsah, možno doplnit o další části)

měřítko
M 1:5000
M 1:1000

C.1 situace širších vztahů

C.2 základní urbanistický výkres

C.3 celková situace řešeného území
s vyznačením funkčního využití

M 1:1 000

C.4 půdorysy hlavních úrovní návrhu

M 1:500

C.5 charakteristické řezy

M 1:500

C.6 pohledy

C.7 zákresy do dodaných fotografií
+ další zákresy nebo perspektivy

min. 3x

min. 1x

C.8 axonometrické pohledy na 3D model

M 1:1000

C.9 fyzický model

D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch

E - 2x sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci ve formátu A3
Elektronická podoba všech částí diplomní práce na CD-ROM

Vedoucí diplomové práce:

Prof.ing.arch.akad.arch. Jiří Suchomel

Zadání diplomové práce:

29.9. 2004

Termín odevzdání diplomové práce:

10.1.2005 v 10:00 na děkanátě FA



Jiří Suchomel
vedoucí katedry

Jiří Suchomel
děkan v.z.

V Liberci dne 29.9. 2004

Prohlášení

Byl(a) jsem seznámen(a) s tím, že na mou diplomovou práci se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – škola

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) neuznává práva autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, budu povinností informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě TUL má právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, a jejich skutečné výše.

Diplomovou práci jsem vypracoval(a) samostatně s použitím literatury a na základě konzultací s vedoucím diplomové práce a konzultantem.

datum 10.1. 2005

Jiří Suchomel

diplomová práce

Jičín - transformace části centra města

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

téma historie analýza

Jičín - transformace části centra města

UNIVERZITNÍ KNIHOVNA
TECHNICKÉ UNIVERZITY V LIBERCI



3146079158

diplomová práce

Jičín - transformace části centra města

vedoucí diplomové práce:

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval:

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

téma

historie

analýza

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

text

02 koncept

03 návrh

seznam příloh diplomové práce :

A brožura

obsah :

01 podklady

- téma
 - zadání diplomové práce
- historie
 - vývoj města
 - fotografie a reprodukce
 - plány a návrhy
- analýza
 - širší vztahy města
 - analýza města
 - fotodokumentace území
 - analýza řešeného území

02 koncept

- intuice
 - esej
- inspirace
 - inspirace
- varianty
 - varianty dopravy
 - varianty hmotového řešení
 - pracovní model

03 návrh

- výkresy
 - současný stav
 - situace širších vztahů
 - urbanistický výkres
 - funkční dělení ploch
 - půdorys přízemí
 - půdorys patra
 - řezopohledy
- model
 - 3D zákresy
 - 3D lidské perspektivy
 - pohled na 3D model
 - foto fyzického modelu
- text
 - průvodní zpráva
 - technická zpráva

B model

M 1:1000

C výkresová dokumentace

obsah :

- C 01 současný stav M 1:1000
/ problémový výkres /
- C 02 situace M 1:5000
/ širší vztahy řešeného území /
- C 03 situace M 1:1000
/ základní urbanistický výkres /
- C 04 situace M 1:1000
/ výkres funkčního rozdělení ploch /
- C 05 vizualizace
/ zákresy, lidské perspektivy, 3d model /
- C 06 řezopohledy M 1:500
/ řezy a-a', b-b', c-c' /
- C 07 půdorys přízemí M 1:500
/ půdorys typického patra /
- C 08 půdorys patra M 1:500
/ půdorys typického patra /

D cd rom

obsah :

- [Jicin - transformace části centra]
 - [brožura]
 - brožura.pdf
 - [eps]
 - soucasny stav.eps
 - sirsi vztahy.eps
 - urbanismus.eps
 - vyuziti ploch.eps
 - rezy.eps
 - prizemi.eps
 - patro.eps
 - [vykresy]
 - vykresyA0.pdf
 - vykresyA2.pdf



seznam příloh diplomové práce :

A brožura

obsah :

01 podklady

- téma
 - zadání diplomové práce
- historie
 - vývoj města
 - fotografie a reprodukce
 - plány a návrhy
- analýza
 - širší vztahy města
 - analýza města
 - fotodokumentace území
 - analýza řešeného území

02 koncept

- intuice
 - esej
- inspirace
 - inspirace
- varianty
 - varianty dopravy
 - varianty hmotového řešení
 - pracovní model

03 návrh

- výkresy
 - současný stav
 - situace širších vztahů
 - urbanistický výkres
 - funkční dělení ploch
 - půdorys přízemí
 - půdorys patra
 - řezopohledy
- model
 - 3D zákresy
 - 3D lidské perspektivy
 - pohled na 3D model
 - foto fyzického modelu
- text
 - průvodní zpráva
 - technická zpráva

B model

M 1:1000

C výkresová dokumentace

obsah :

- C 01 současný stav M 1:1000
/ problémový výkres /
- C 02 situace M 1:5000
/ širší vztahy řešeného území /
- C 03 situace M 1:1000
/ základní urbanistický výkres /
- C 04 situace M 1:1000
/ výkres funkčního rozdělení ploch /
- C 05 vizualizace
/ zákresy, lidské perspektivy, 3d model /
- C 06 řezopohledy M 1:500
/ řezy a-a', b-b', c-c' /
- C 07 půdorys přízemí M 1:500
/ půdorys typického patra /
- C 08 půdorys patra M 1:500
/ půdorys typického patra /

D cd rom

obsah :

- ☉ [Jicin - transformace části centra]
 - [brožura]
 - brožura.pdf
 - [eps]
 - soucasny stav.eps
 - sirsi vztahy.eps
 - urbanismus.eps
 - vyuziti ploch.eps
 - rezy.eps
 - prizemi.eps
 - patro.eps
 - [vykresy]
 - vykresyA0.pdf
 - vykresyA2.pdf

01 podklady

02 koncept

03 návrh

téma

historie

analýza

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

text

zadání diplomové práce

název tématu :

Jičín

- transformace části centra města

Zásady pro vypracování:

místo:

Předmětem řešení je území na jih od centrální části města v rozsahu vymezeném probíhající architektonickou soutěží. Rozsah řešeného území je možno v případě potřeby zvětšit.

komentář :

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska střetu několika směrů blokové zástavby předměstí a centra Jičína. Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území. Mimo jiné se očekává i řešení autobusového nádraží, názor na vybudování tzv. náběžní komunikace a přemostění řeky Cidliny a řešení parkovacích kapacit.

Cílem práce je návrh nového uspořádání části Jičína ve smyslu probíhající soutěže. Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, leží v bezprostředním

pohledovém kontaktu a má přímé vazby k historickému centru města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu v památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

zadání soutěže :

Předmětem soutěže je zpracování urbanisticko-architektonického návrhu řešení transformace městské části v centru Jičína, která leží v plochem pásu území protnutém řekou Cidlinou. Lokalita je ohraničena ulicí Pod Koželuhy na západní straně, ze severu je ohraničena svahelem a stávající urbanizovanou uliční zástavbou směrem k centru. Dále na východní straně tvoří hranici části ulic Fügnerova, Denisova, Českých bratří a Dělnická a na jihu průmyslový areál firmy Seco group, jeho severní část bude součástí transformovaného území.

Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, leží v bezprostředním pohledovém kontaktu a má přímé vazby k historickému centru města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu v památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským

okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska střetu několika směrů blokové zástavby předměstí a centra Jičína. Návrh by měl definovat možnost další regulované zástavby v lokalitě a předejít tak dalším chybným stavbám.

Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území zadané městské části i koncepce vzájemných komunikačních a provozních vazeb nově navrhovaných staveb, uličních bloků, případně komunikací v návaznosti na stávající zástavbu. V rámci tohoto návrhu celkového objemového urbanistického řešení by měly být hledány a definovány regulační podmínky a objemové kapacity navrhovaných staveb. Očekává se i aktivní přístup k řešení autobusového nádraží, které je součástí zadané lokality, je možné umístit jej na stávajícím místě nebo v prostoru stávajícího nákladového nádraží, případně najít jinou vhodnou lokalitu v rámci řešeného území. Celkové řešení autobusového nádraží by mělo odpovídat předpokládanému rozvoji autobusové dopravy. V rámci autobusového nádraží je dle současných požadavků dopravců nutno kapacitně uvažovat o zachování cca 20 stání pro autobusy.

Dále očekáváme i předvedení názoru na vybudování tzv. náběžní komunikace a přemostění řeky Cidliny v návaznosti na ulici Riegrovu, která by znamenala odlehčení provozu v ulici 17. listopadu a zároveň vyřešila dopravní i kapacitní napojení tzv. sídliště Nové město Sever na komunikační síť ve městě. Předložené návrhy by měly zvážit pokračování tzv. náběžní promenádní komunikace napříč řešeným územím (viz grafická příloha 2 historického komentáře).

Vzhledem k blízkosti centra je nutné nalézt vhodné místo k parkování (odstavná stání) turistických autobusů a řešit dostatek parkovacích ploch obecně. Předpokládá se potřeba 5 odstavných stání pro turistické autobusy a potřeba cca 500 parkovacích stání v řešené lokalitě definovaných jako zachytňné parkovací plochy řešící deficit parkovacích míst v centru města (dle dopravního generelu). Uvedený počet stání je nad rámec kapacit vyplývajících z navrženého využití území.

Cílem soutěže je nalézt urbanisticky i architektonicky nejvhodnější ztvárnění řešeného území, zahrnující především tyto základní funkce: bydlení, občanská vybavenost, veřejná zeleň, autobusové nádraží a ostatní dopravní stavby a komunikace (další dle uvážení zpracovatele). Jedná se z části o revitalizaci městského území, integraci nových forem zástavby. Vzhledem k blízkosti Městské památkové rezervace v historickém centru města je podmínkou respekt vůči historickému jádru města (tzn. mimo jiné nezasahování návrhem výrazně do stávající siluety - panoramatu města).

Vyžadujeme předložení jasné urbanistické úvahy doplněné architektonickou koncepcí. Stanovení zastavitelné části území a maximálního hrubého objemu zástavby.



Jičín - transformace části centra města

zadání diplomové práce

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

téma

historie

analýza

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

text

Přehled hlavních dat v historii Jičína

6. století	příchod Slovanů, slovanská hradistiř v Prachovských skalách a řeřově
po 1250	opevněni řiřinské kotliny hrady Bradou a Velřem
1291	královna Jitka řiřitelkou velřiského panství s osadou Starým řiřinem
1293	první zmřnřka o řiřině jako královině statku
1297-1304	zalořeni řeřta řiřina, přeneseni řeřstřských práv ze Starého řiřina na nově vymezeni řeřsto
1302	Lev z Konecchlumř zřiskává řeřsto řiřin společně s hradem Brada
poř. 14. stol.	stavba kaple sv. Jana Křt. na Kořtofranku, první zřenř stavba v řiřině
1304-14	řiřin královským řeřstem
1316	řiřin zastaven Janem Lucemburským Pótovř z řyřdlantu
1326	velřiské panství s řeřstem řiřinem zastaveno Beneři z Vartemberka
1337	řiřin definitivně prodán Janem Lucemburským se souhlasem královice Karla Janu z Vartemberka
1348	listřna Karla IV., podle niř řeřsto řiřin přechází v řediřný majetek Vartemberků
kolem 1390	první velká zřenř stavba kostela sv. řakuba Větřiřho
1416	řeněk z Vartemberka prodal řiřinu práva řeřst královských
1437-52	řeřsto majetkem Hařka z Valdřejna
1452	převzetř panství s řeřstem řiřinem řiřm z Poděbrad - potvrzeni řeřstřských práv - udělenř práva dvou výročníř trhů
1480-88	pozdniř gotická dostavba kostela sv. řakuba Větř., přeruřená husitskými válkami
1488-1607	řiřin majetkem řeřků z řupy a stává se řeřstředním sídlem řeřkovského panství
po 1540	zahájeni zřeně pozdniř gotické výstavby řeřta
1550-78	nově opevněni řeřta s řemi branami, Valdickou, řolřskou a Prařskou
1578	dokončeni stavby Valdické brány
po 1580	renesanční výstavba řeřta
1589	velký požár řeřta, osvobozeni od danř na dobu řři řet
1605	Rudolf řeřka potvrzuje řiřinu všechna starři privilegia a dává řeřstu právo cla
1607-20	řiřin a Kumburské panství majetkem řmiřických
1608	stavba renesančního zámku
1620	spor o panství mezi Eliřkou a řarkétou řmiřických, zámek zřásti zničen výbuchem
1621	Albrecht z Valdřejna přejímá kumburské panství řmiřických
1623	na základě císařské rezoluce se řeřsto řiřin stává majetkem Albrechta z Valdřejna
	Albrecht z Valdřejna jmenován generalissimem císařských vojsk
	řiřin hlavním řeřstem řyřdlantského panství
1624	zalořeni Nového řeřta jako řtvrti řemesel a zemědřlciř
1625	zahájeni stavby knřiřeciřho zámku podle revidovaného projektu Andrea Spezzy
1627	zřizenř vévodství řyřdlantského, řiřin rezidenčním řeřstem, zalořeni mincovny v řiřině
	Albrecht z Valdřejna vydává stavebnř řád pro výstavbu a přestavbu řeřta
	stavba probořtského kostela sv. řakuba Větř., podle návrhu Giovannio Pieroniho
	projekt A. Spezzy na stavbu kartuziřského kláštera ve Valdiciř a zahájeni stavby
1628	stavba komplexu řezuitské koleje a gymnasia
1630	Nicolo Sebreondi vedoucřm architektem řiřinské stavebnř kanceláře
	Sebreondiho projekt letohrádku s loďři
1633	urbanistický projekt přestavby řeřta od N. Sebreondiho
	Albrecht z Valdřejna zbaven císařským patentem velenř císařské armády
25.ii.1634	Albrecht Václav Eusebius z Valdřejna zavrařđen v řebu
1634	konfiskace statků Albrechta z Valdřejna
1635	řiřitelem řiřina Rudolf z Tiefenbachu
1635-48	vpády řvédských vojsk do řiřina
1656	řiřin přechází ředitřm v majetek Jana Norberta řternberka
1658	rozřřiřeni řezuitské koleje
1661	dostavba hřbitovního kostela P. Marie de Sale
1681	velký požár řeřta
1684	stavba řezuitského semináře a nemocnice
od 1710	řiřin součástř panství Trauttmansdorfů
1745	vpád pruských vojsk
1767	velký požár řeřta a jeho klasicistniř přestavba
1784	řiřin krajským řeřstem a sídlem úřadů a řkol
1791	zřizenř pravidelné pošty
1813	zahájena stavba císařských silnic
	v řiřinském zámku schůzka zástupciř protinapoleonské aliance
od 1816	bořeni řeřstřských bran a hradeb
1829	obrozenecká řinnost, vydáváni krajanského listu řiřinského
po 1840	pozdniř empirová přestavba řeřta
po 1850	plánovitě rozřřiřeni řeřta o předměstř
	zřizenř středních řkol
od 1860	zakládáni pokrokových spolků
1861	vznik Krajanského muzea
1866	prusko-rakouská bitva u řiřina
od 1870	rozvoj průmyslu
1904	řelezniční spoje s Hradcem Křálově, Turnovem a Nymburkem
1919	postupně zalořeni oblastniř galerie
1920	vypracováni zastavovacíř plánu řeřta
1930	regulační plán řeřta ing. arch. ř. Musila
1956	historické řeřsto prohlášeno řeřstřskou památkovou rezervací
1958	vypracováni směrného územniřho plánu

Jiřin - transformace řásti centra řeřta

vývoj řeřta

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. řiři řuchomel

vypracoval

Radek řiráne

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

historie

analýza

intuíce

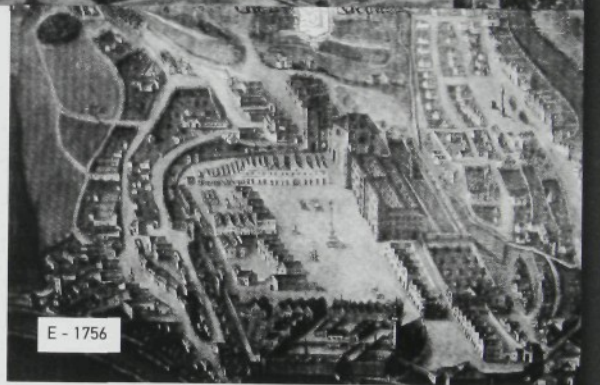
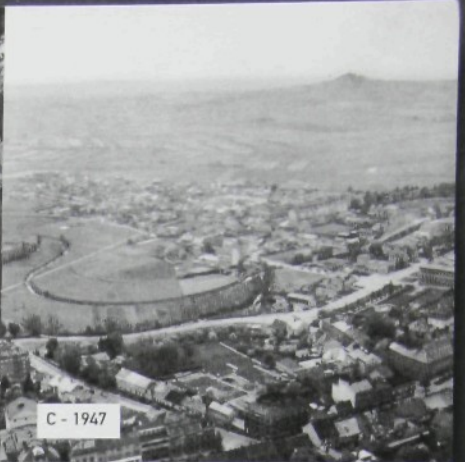
inspirace

varianty

výkresy

model

text



Jičín - transformace části centra města fotografie a reprodukce

vedoucí diplomové práce
Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval Radek Jiránek
fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

historie

analýza

inúce

inspiace

varianty

výkresy

model

text



**Jičín - transformace části centra města
plány a návrhy**

vedoucí diplomové práce
Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval: Radek Jiránek
fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

ing arch. Čeněk Musil
- varianty regulačního plánu 1930

01 podklady

02 koncept

03 návrh

historie

analýza

intuice

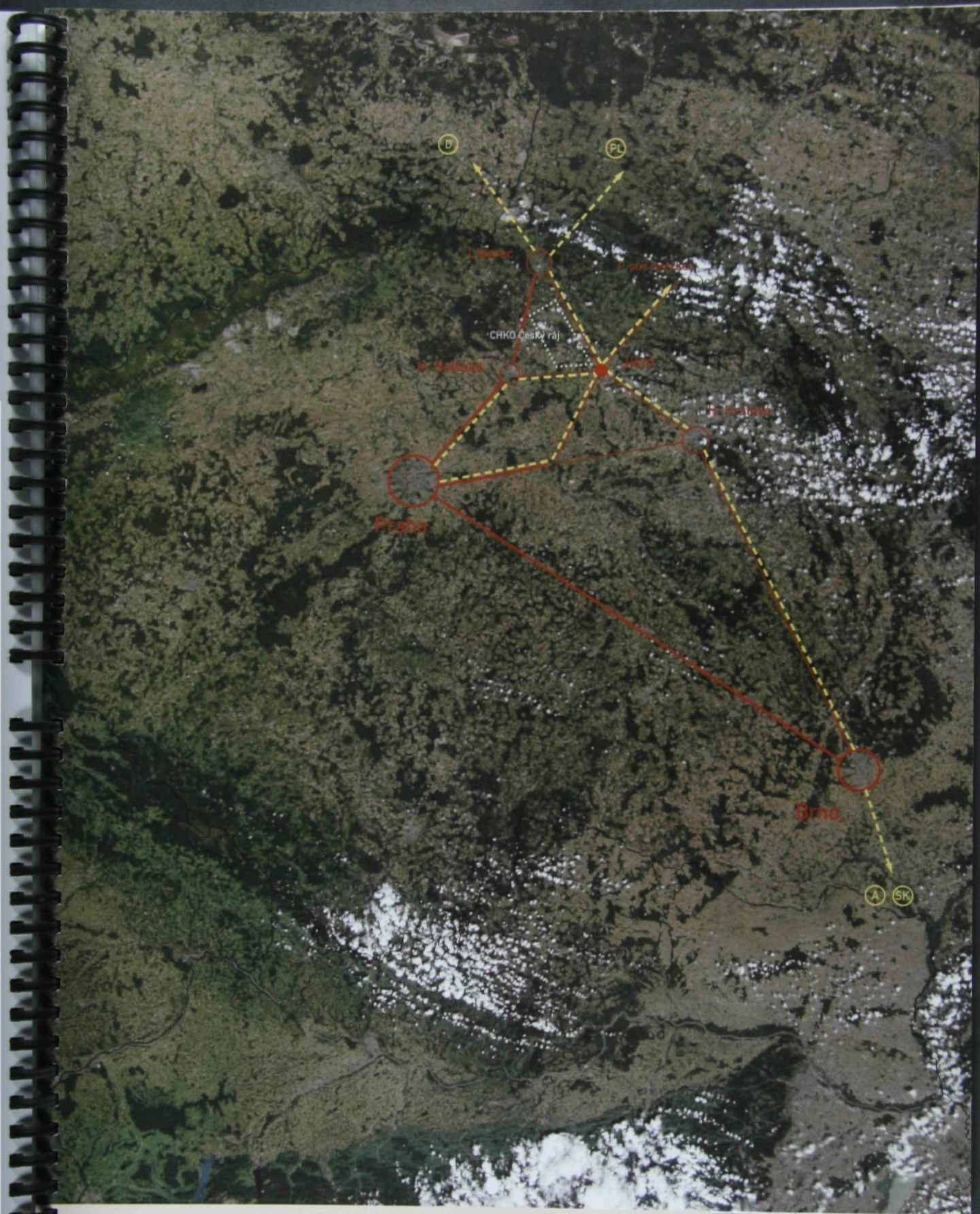
inspirace

varianty

výtvarný

model

text



Jičín - transformace části centra města širší vztahy města

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

analýza

intuice

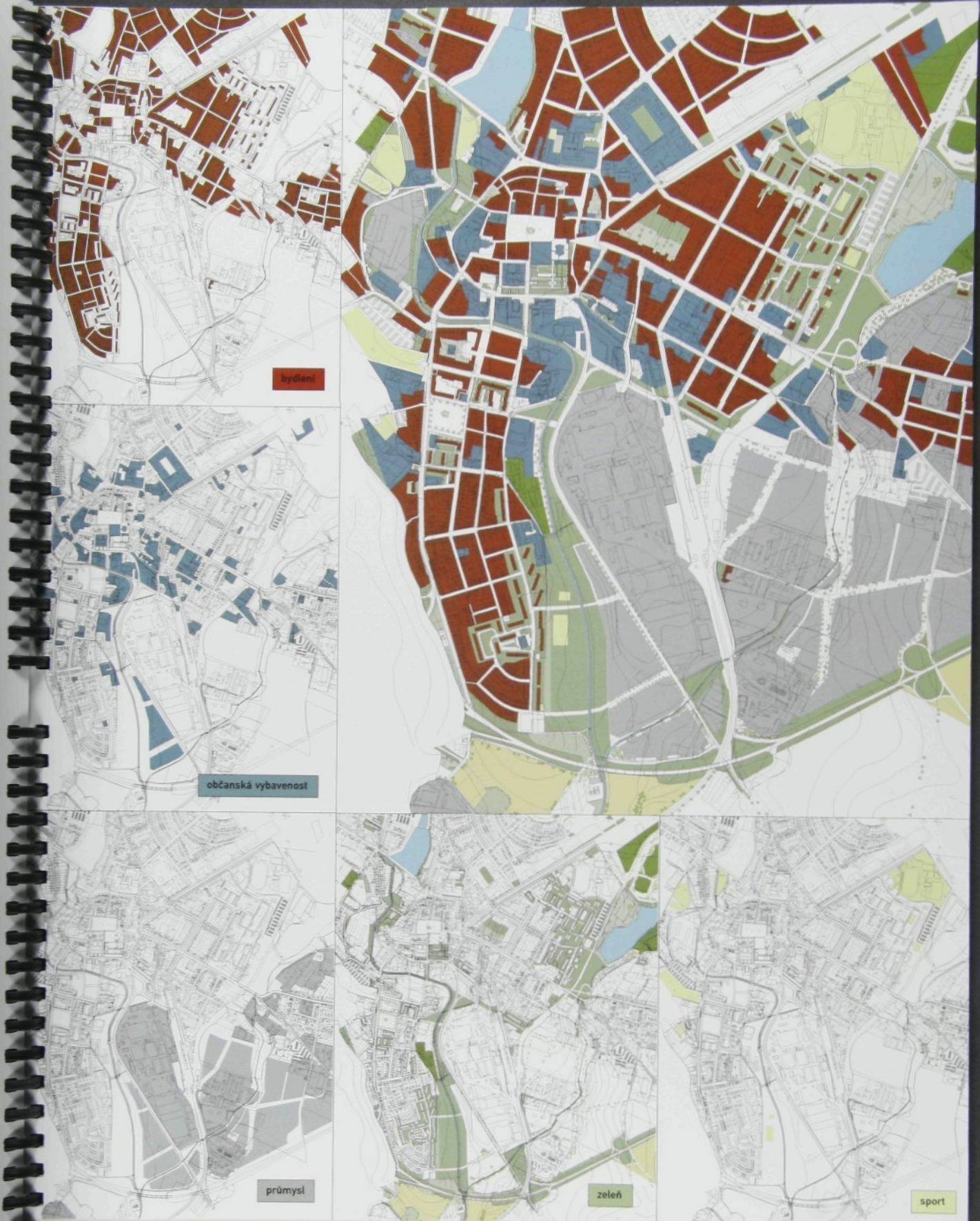
inspirace

varianty

výtvarný

model

text



Jičín - transformace části centra města analýza města

vedoucí diplomové práce
Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval
Radek Jiránek
fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

analýza

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

tezi



Jičín - transformace části centra města fotodokumentace území

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

analýza

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

text

nevhovující napojení pro směry Praha, Liberec

utlumení dvora pro komerční využití

přetížení ulice 17. listopadu

nevhovující měřítko a způsob využití zástavby

neprůchodný břeh Cidliny

nevyužitá zeleň v centru města

nepřehledný úsek

nevyužívané budovy firmy Agrostroj

nepřehledná křižovatka

výjezd na obchvat kříží železniční přejezd

Jičín - transformace části centra města
analýza řešeného území

vedoucí diplomové práce:
Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval:
Radek Jiránek
fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

02 koncept

03 návrh

analýza

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

text

Město má růst, a to spolu s potřebami, které byly v minulosti shrnuty, a jejichž aplikování se ukázalo žádoucí. Pokusil jsem se pracovat v duchu takových potřeb a snad jsem si i nově, ve vztahu k Jičínu, přidal. Život města lze zastoupit pojmy práce, odpočinek, zábava. Z těchto pojmů plynou cíle-požadavky urbanismu. Město musí umět nabídnout svým obyvatelům seberealizaci (práci a vzdělání), odpočinek (soukromí a domov) i zábavu (kulturu a sport).

Zamýšlím se, jestli Jičínu vůbec takové cíle urbanismu chybí, které evidentně chybí, lidé po nich volají a které naopak chybí, o nichž nevědí. Samospráva města zastupuje obyvatele úředníky, ti volají po bytech, školách, parkovištích a nákupních zónách. Lidé však zůstávají spíš "u pásů" a mladí proto utíkají do opravdových měst. Někdo chce sebrat Jičínu nezávislost, zapojit ho do komerčního dění, a tak se snad ve "velkoměsto" změnit?

Hledám tedy citlivou cestu a nevidím ji jen v plánu-městu, mladí přeci seberealizace svadí. Jičín bude více pokrokový až na vejminku nebo v podkroví, ušije nám boty, kalhoty, upeče rohlíky, za to mu patří díky.

To, co dělá Jičínu chválu, jsou trhy, v nichž se rodí duch města a Tesca těm to nedá přestat. O víkendech se Jičín vzbouří a měšťáci po jiném netouží, než najít v divoké záplavě věcí něco, co nevidí běžně přeci.

Však nejsou to jen drobnosti, chybí tady pevná forma od kosti. Místo, jehož se zadání týká, nebylo vždy městem, spíš promenádou, korytem řeky. Místem, kde sedlák svou kosou žne trávu nohou bosou. A najednou přišly regulace, léta osmdesátá šílená situace.

Však krásu v nich vidím přeci. Pár domů, jak darů jasných tvarů, ční tu. Lehce udělám si vztah k těm balíkům i místu, spíš než k domkům, jež neční tu, spíš hyzdí svými sklady a přístavbami. Střetlo se zde mnoho směrů, leč diplomati žádní.

Konečně místu mohu vtisknout řád řeky, jež tu kdysi tekla, místo zeleně zbyl dnes jen kus průmyslového pekla. Vtisknu mu jasnou osu, průmysl oddělí, však umí se na obě strany rozrůstat. K městu bydlení i zábava a ven průmysl a doprava. A ta hradba, co tu byla, již Cidlina břehy ryla.

Ruch města dnes dělí, skály obnažila, však za i před vodou je městská žíla. Městu přece nevadí, že průmysl je v podhradí a na hradbách se z klidu dívá, nakupuje, korzuje a prospívá. Hlavní je určená hranice, nová třída, na níž se klidný městský život se shonem střídá. Nahoře může korzovat a město kolem projít, na kole projet, na kafe zajít, i s cizinou se spojit.



Jičín - transformace části centra města esej

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

03 návrh

intuice

inspirace

varianty

výkresy

model

text



Jičín - transformace části centra města
varianty dopravy

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

03 návrh

varianty

výkresy

model

text



Jičín – transformace části centra města
varianty hmotového řešení

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec – ZS 2004/2005

02 koncept

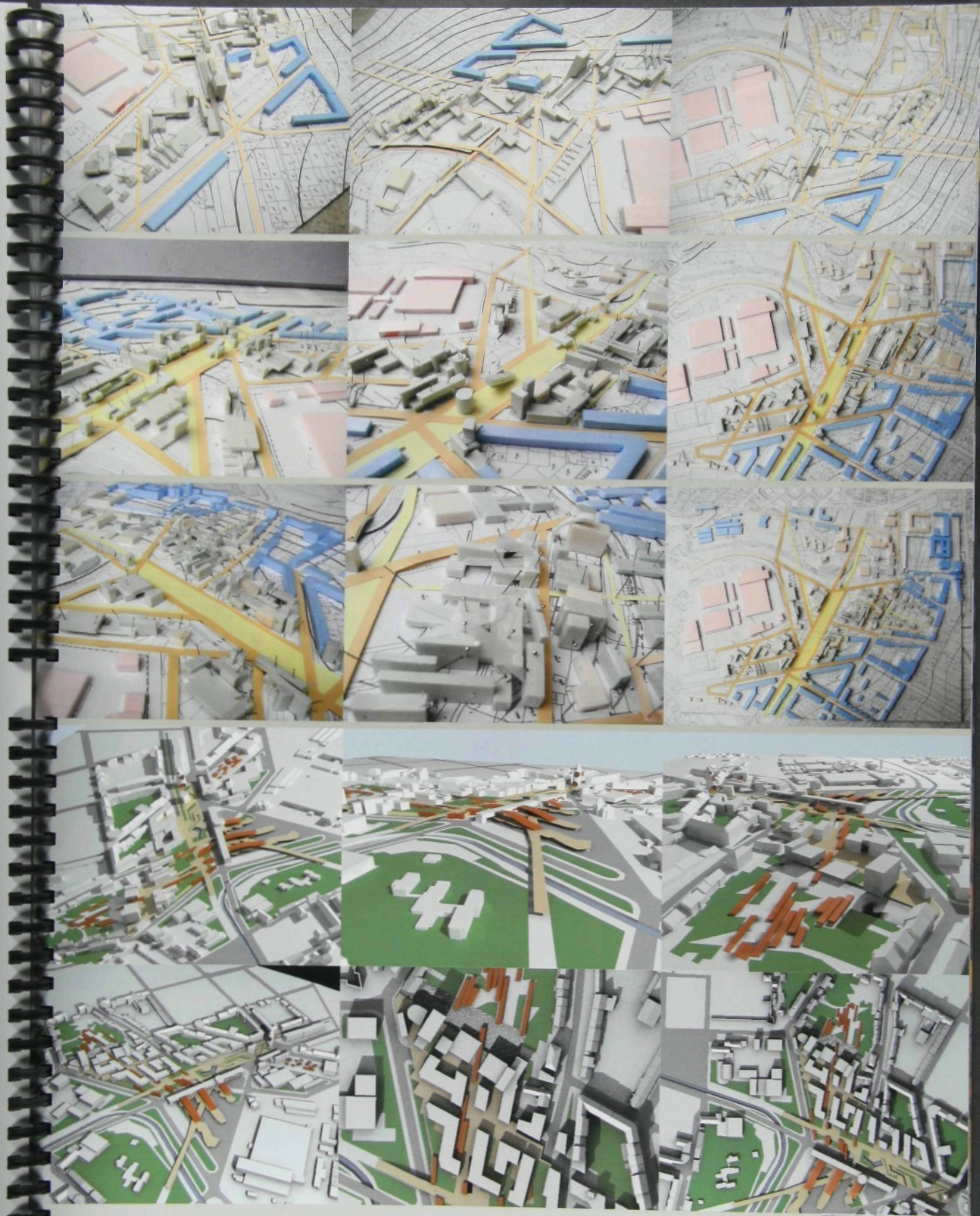
03 návrh

varianty

výkresy

model

text



Jičín - transformace části centra města pracovní modely

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

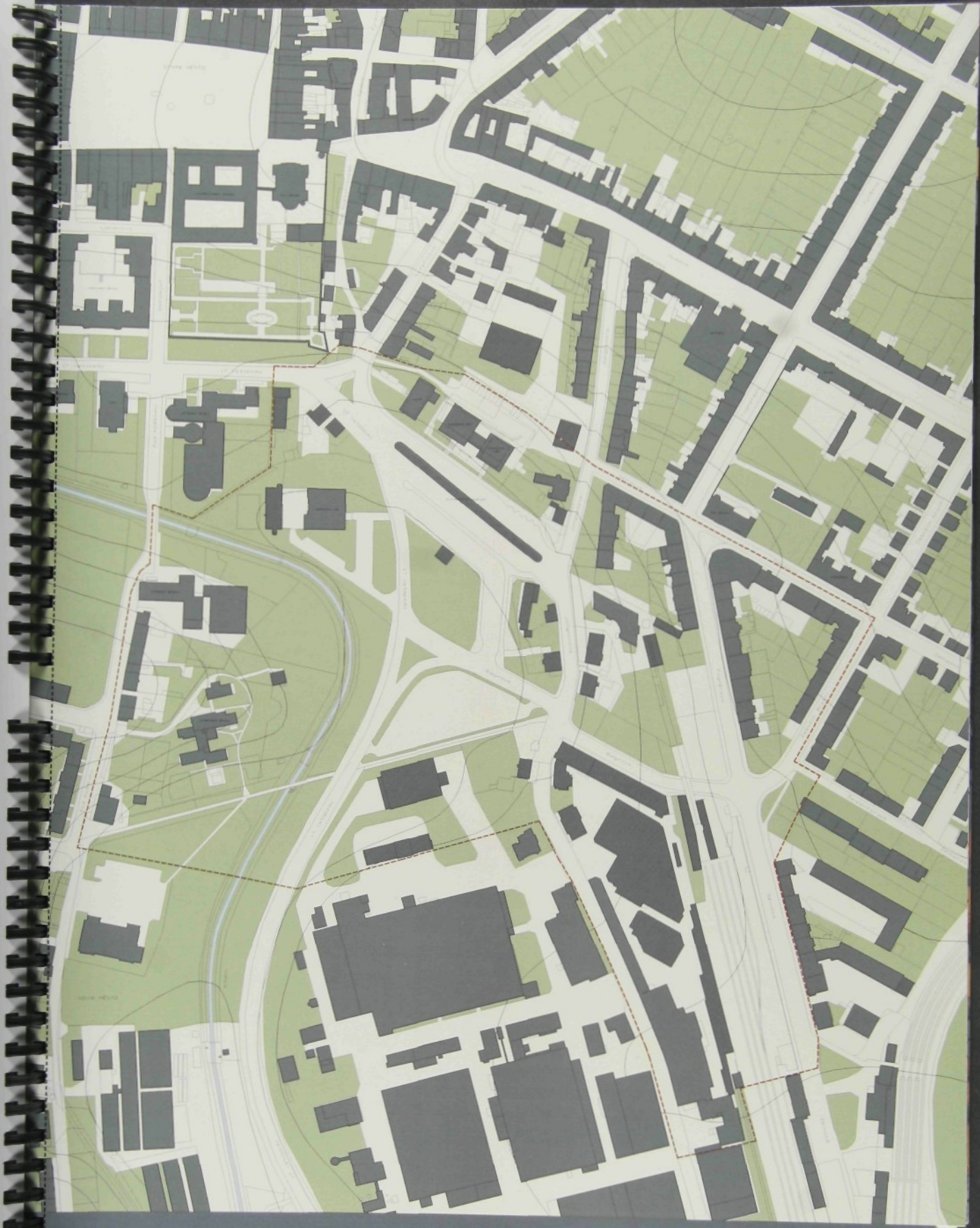
03 návrh

varianty

výkresy

model

text



Jičín - transformace části centra města
současný stav

vedoucí diplomové práce:

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval:

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

stávající objekty

zpevněné plochy

zeleň

děmolice

zadaná hranice řešeného území

vodní plochy

03 návrh

výkresy

model

text



Jičín - transformace části centra města situace širších vztahů

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

- sport
- občanská vybavenost
- řešené území
- pěší trasy
- cyklotrasy

- zeleň - lesy a parky
- rozptýlená a liniová zeleň
- městská zeleň
- ostatní komunikace
- zpevněné plochy

03 návrh

01 výkresy

model

text



Jičín - transformace části centra města
urbanistický výkres

vedoucí diplomové práce:

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval:

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

01 výkresy

model

text

Jičín - transformace části centra města
funkční dělení ploch

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

- občanská vybavenost
- sport
- bydlení
- služby
- výroba

- řešené území
- stávající zástavba
- navrhovaná zástavba
- návrh

03 návrh

01 výřez

model

text

Jičín - transformace části centra města
půdorys přízemí

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

-  občanská vybavenost
-  bydlení
-  služby
-  výroba

-  stávající zeleň
-  navrhovaná zeleň
-  veřejné zpevněné plochy
-  ostatní zpevněné plochy

03 návrh

01 výkresy

model

text

Jičín - transformace části centra města
půdorys patra

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------|
|  | občanská vybavenost |  | stávající zeleň |
|  | bydlení |  | navrhovaná zeleň |
|  | služby |  | veřejné zpevněné plochy |
|  | výroba |  | ostatní zpevněné plochy |

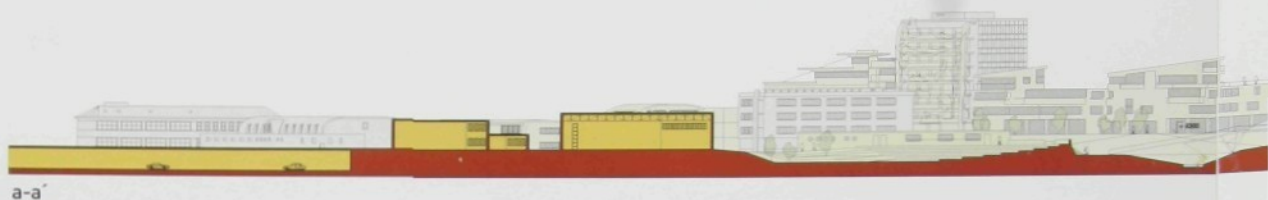
03 návrh

01 výkresy

model

text

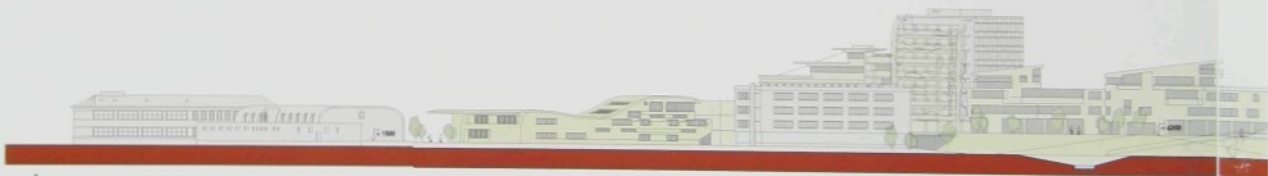




a-a'



b-b'



c-c'

Jičín - transformace části centra města
řezopohledy

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

01 výkresy

model

text



3D lidské perspektivy

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

model

text



Jičín - transformace části centra města

řezopohledy

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vyraboval

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

01 výkresy

model

model

text



Jičín - transformace části centra města
3D lidské perspektivy

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

model

text



Jičín - transformace části centra města
pohled na 3D model

vedoucí diplomové práce

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

model

text



Jičín - transformace části centra města
fyzický model

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

model

text

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

I. Širší územní vztahy

1. situace:

Řešené území leží na jih od centrální části města. Lokalita byla do roku 1930 neurbanizovanou zónou kolem řeky Cidliny. Roku 1930 byl vypracován návrh na tuto lokalitu v rámci regulačního plánu celého Jičína od místního architekta Čenka Musila. Do měřítka lokality zasáhla i poválečná průmyslová výstavba na okraji města (Dnešní areál firmy Seco group). Dnes se v dané lokalitě nachází autobusové nádrží, několik převážně administrativních budov z 80. let a zbytky původních drobných domků.

2. Do území zasahuje řada regionálních zájmů:

- napojení na vnější okruh města
- vedení bikokoridoru kolem řeky Cidliny
- výjezd z města na obchvat
- autobusová doprava

II. Urbanistická koncepce

1. Řešení nedostatků dané lokality:

- dopravní situace (podrobně viz. III. Doprava)
- využití a zapojení řeky Cidliny do kontextu města
- sjednocení a vhodné využití lokality
- autobusové nádrží
- areál firmy Seco group.

2. Návrh:

Mým cílem bylo navrhnout osobitý vstup do Jičína. Vstupem myslím především příjezd autobusem či vlakem do města. Chtěl jsem zaujmout návštěvníky rozmanitými pohledy z vyšších i nižších částí parteru na siluetu města. Nově navrhovaná část by měla nabídnout prostory pro relaxaci, zábavu i potřeby obyvatel či návštěvníků. Navrhuji nové prostory zvláště pro mladou generaci, pro kterou není ve městě dostatek bydlení a zábavy. Pokusil jsem se vytvořit křižovatku turistického i městského ruchu a to hlavně s ohledem na sloupající význam Jičína v oblasti cestovního ruchu. Jičín je nejen tranzitním městem na cestě z Prahy do horských středisek Krkonoš, ale nabízí i zajímavé cíle v blízkém okolí Českého ráje.

Území je děleno do osmi celků, které mají svébytné charaktery. Hlavní a zároveň orientační osou kompozice je dvouúrovňová třída s elipsovou budovou v horní části třídy. Pomocí městské zelené třídy tvoří nový pěší okruh města Jičína. Doprava proudí v o patro snížené úrovni. Území je děleno podle funkčního využití na školní, obytnou, administrativní, dopravní, výrobní a odpočinkovou část.

a) *pěší třída* - v návaznosti na přírodní koridor v meandru říčky Cidliny pokračuje pěší třída v jeho duchu v zeleni a spojuje pomocí promenády oba jičínské rybníky Kniže a Šibeňák. Promenádu tvoří pěší, turistická a cyklistická stezka, která ústí na jedné straně do Prachovských skal, na druhé do Libosadu s Valdštejnskou lodží. Stává se druhým zeleným plánem pěší Husovy třídy, která je dnes přísně dlážděná. Třída je vyzdvížena nad a stranou hlavní dopravní třídy na desce, pod níž je situováno kryté parkoviště. Na desce je umístěna městská zeleň a vodní plochy. Vodní plochy prosvětlují pasáž a parkoviště. Deskou prostupují krystaly, v nichž jsou situovány obchody, kavárny a stánky. Některé

krystaly pomoci schodišť, výtahů a lávek propojují obě úrovně třídy a přilehlé autobusové nádrží. Pasáž je stínem pěší třídy pro studené a přehřáté měsíce roku. Nabízí návštěvníkům i stálým obyvatelům města možnost nákupu i zábavy.

b) *obytná zóna* - do severní části území, která je výhodně orientována na jih, jsem navrhl obytnou zástavbu. Větší prestižní byty s metrží 130 m jsou situovány podél pěší třídy, naopak ve vnitrobloku se nacházejí menší byty, které budou využity jako kolejničky, popřípadě startovní byty pro mladé. Oba druhy domů se liší pouze vnitřním měřítkem ploch, podobný charakter zástavbě dává její formování pomocí teras, lodží a balkonů. Větší bloky domů jsou těmito prvky pohledově děleny na jednotlivé objemy.

c) *odpočinková část* - území uvnitř stávajícího vnitrobloku mezi pěší třídou a ulicí Husova využívám pro sport a relaxaci. Nabízí obyvatelům i návštěvníkům odpočinek pasivní i aktivní formou - kuželna, kulečnický squash, stolní tenis, badminton, horolezecká stěna, skate park, kavárna, restaurace i podzemní klub. K nabízeným aktivitám je možné utéci přímo z rušných tříd města. Na vybraném jižním svahu je navrženo několik drobných patrových objektů zapuštěných do terénu. Tyto objekty slouží aktivitám s potřebou stabilního zázemí. Ostatní aktivity se odehrávají přímo ve veřejném prostoru, na plochách vzniklých terénními úpravami svahu. Celým areálem prostupuje veřejná zeleň se dvěma pěšími koridory, propojujícími obě třídy.

d) *administrativa* - blok domů určených pro administrativu je umístěn v horní polovině pěší třídy. Je z části využit poplávkou města po administrativních budovách, zbylé plochy využijí společnosti podnikající v Jičíně. V horní části třídy je umístěna budova ve tvaru elipsoidu, která slouží jako meeting point pro turisty a návštěvníky. Budova je vybavena interaktivním informačním systémem města a přilehlého okolí. V patře objektu jsem situoval reprezentativní jednací prostory města s výhledem do krajiny směrem na vrch Velíš

e) *výstaviště* - území výstaviště je situováno v prostoru bývalého nákladového nádraží. Výstaviště je možné snadno zásobovat železniční i pozemní dopravou. Na atypickém podlouhlém půdorysu vznikne areál, jenž bude mít částečně mobilní inventář na upraveném železničním modulu. Výstaviště může provozovatelům nabídnout běžné, avšak mobilní formy prostoru - rovnou plochu, až 150m dlouhou výstavní halu a jakékoliv její podélné modifikace včetně dělení, kryté pódium i mobilní stánky. V jižní části výstaviště je umístěna správní budova a v severní celoročně kryté výstavní prostory městské galerie.

f) *nákupní centrum* - prostory na místě bývalého továrního areálu firmy Seco group vyhovují historickému měřítku a současně potvrzují myšlenku města vytvořit rozsáhlé nákupní centrum, jehož součástí jsou hlavní obchodní řetězec a desítky drobných obchodů.

g) *výrobní část* - území pro malovýrobu jsem situoval v blízkosti a s návazností na průmyslovou zónu města Jičína. Území je rozděleno na jednotlivé odvětví výroby pomocí drobných staveb - ateliérů. Jednotlivé domy mají rozličnou strukturu s jednou či více funkcemi potřebnými pro dané podnikání. Obsahují podle potřeby sklady, prodejny, výrobní prostory, ateliéry, popř. bytové jednotky.

h) *školy* - z předpokladu města zřídít v Jičíně odnož liberecké a královehradecké vysoké školy nastala

potřeba rozšířit stávající školní prostory. Rozhodl jsem se je umístit do severozápadní části řešeného území a zakončit jimi oblast škol, které jsou zde situovány. Součástí navrhovaných objektů se stala měřítkem a kompozičně nevyhovující budova Komerční banky, kterou jsem pomocí nové navržených objemů pohledově rozdělil. Školy jsou umístěny v blízkosti koleji i autobusového nádraží, v příjemném zeleni protkaném území. Ve školním areálu, přímo v meandru Cidliny jsem navrhl velký přírodní amfiteátr, jenž jsem vytvořil s pomocí zelených teras a dřevěných stupnic. Kapacita amfiteátru je 400 míst.

III. Doprava

1. Dopravní situace města:

Město Jičín leží na křižovatce tří silnic první třídy:

I/16 - Řevničov « Mělník « Mladá Boleslav « Jičín « Trutnov « státní hranice Polska.
I/32 - Jičín « Poděbrady.
I/35 - státní hranice Polska « Hrádek nad Nisou « Liberec « Jičín « Hradec Králové « Olomouc « Lipník nad Bečvou. Silnice I/35 je součástí mezinárodního tahu E 442.

Ze silnic II. třídy je na území města vedena: II/286 Jičín MÚK Robousy « Lomnice nad Popelkou « Horní Mísečky
II/502 (křižovatka s I/16 (směr Mladá Boleslav) « křižovatka s II/286 (Českých bratří x Husova).
Silniční síť doplňují silnice III. třídy a to: III/28016 Jičín křižovatka s III/32833 (Raisova x Ruská) « Březina
III/03519 Jičín křižovatka s III/03526 (M. Koněva x Markova) « napojení na přeložku I/35 (směr Turnov)
III/32840 Jičín křižovatka s III/32833 (17. listopadu x Riegrova) « Vítězný
III/32843 Dvorce « Kacákova Lhota
III/32845 křižovatka s III/32843 (Robousy) « křižovatka s I/16, I/35 (Moravčice)
III/32846 Popovice « Tur

2. Nedostatky:

- nevhodné řešení křižovatky Riegrova x Dělnická
- nevhodné zapojení komunikace vedoucí u severního okraje prostoru autobusového nádraží
- propojení silnice III/32840 s ulicemi Přátelství či Pod Koželuhy
- průjezd vozidel z jižních částí sídlíste Nové město do centra
- dopravní situace v ulici Jungmannova
- v rámci nové bytové výstavby v prostoru ohraničeném ulicemi Ruská, Baráková, Pod Koželuhy a Irmy Gaislerové by bylo vhodné upravit nábreží okolo Cidliny pro cyklisty
- neexistence cyklistických stezek (postupně se staví)
- nedostatečná kapacita parkovacích míst

3. Návrh - řešení:

- Hlavní silniční komunikace navazují na stávající dopravní infrastrukturu za hranic řešeného území. Navržená hlavní třída, osa celé silniční sítě, propojuje všechny hlavní stávající dopravní cíle a nabízí nové přímé napojení na obchvat, které využije zejména vnitrostátní autobusová doprava. Část zmíněného napojení je vedena pod zemí tunelem, aby nezatěžovala přírodní koridor Cidliny a přilehlé školní budovy. K odlehčení provozu v ulici 17. Listopadu pomáhá sběrná komunikace navazující na Nové město. Hlavní třída se stává tepnou druhého silničního okruhu s návazností na směry (Hradec

Králové, Liberec, Poděbrady, Mladá Boleslav).
- Ve městě Jičín jsou dvě nádraží - autobusové a vlakové. Autobusové jsem navrhl v ose hlavní třídy a posunul ho o cca 300m na jih oproti původní pozici. Vlakové zůstává na stávajícím místě. Pěší vzdálenost mezi oběma je 3 minuty.

a) autobusová doprava - autobusové nádraží jsem navrhl dvouúrovňové. V parteru je hlavní polouzavřená hala s vnitřním nástupištem společným pro oba směry provozu, jenž jsou umístěny na protilehlých stranách. Horní úroveň tvoří otevřená hala, deska se zelení, propojená s parterem dvěma komunikačními jádry se schodišti a výtahy. Ze všech základních pěších směrů je cestujícím umožněno nadchody nekřížovat hlavní tepny autobusové dopravy. Budova nádraží a přilehlých pasáží je zásobena vlastním zdrojem energie fotovoltaickým systémem. Solární panely mají plochu 220 m². Pod deskou je navrženo 9 nejnútnejších parkovišť pro autobusy, ostatní parkovací místa jsou výhledem v areálu fy. Ronal.

b) železniční doprava - nádraží bylo ponecháno beze změn, doplněna jsou potřebná stání pro automobily cca 20 míst. Navržena je nová komunikace včetně uzlu, jenž umožňuje snadný průjezd automobilové dopravy nádraží - centrum města.

c) doprava v klidu - Z důvodů nedostatku parkovacích ploch ve městě, jsem pod desku pěší třídy navrhl jednoúrovňové parkoviště s kapacitou 500 míst. Parkoviště má díky své poloze dobrou návaznost na hlavní třídu, centrum města i okolní komunikační síť. Pěší dostupnost pro cílené zdroje Husova třída, náměstí, autobusové nádraží nepřesahuje 4 minuty. Druhé kryté parkoviště vzniklo z potřeby uspokojit požadavek nákupního centra a navýšit tak parkovací plochy o dalších 150 míst. Ostatní parkovací místa jsou situována podél vedlejších a obslužných komunikací v počtu cca 100 míst.

d) cyklistická doprava - nová cyklistická trasa je navržena tak, že spojuje oba jičínské rybníky, od nichž pokračuje na cíle stávajících cyklotras - Prachovské skály a Valdštejská lodžie. Vzniklé propojení nabízí cyklistům novou trasu podél řeky Cidliny v pásu městské zeleně, stranou dopravního ruchu. Tato trasa křížuje a zároveň se za městem napojuje se na stávající cyklotrasu, vedenou podél ulice 17. listopadu přes centrum města.

IV. Zeleně

1. Situace zeleně ve městě:

- Údaje o obhospodařovaných plochách - tj. sekání, zakládání květinových záhonů mají k dispozici TS Jičín.
- Zajímavé na městské zeleni jsou vybrané plochy - lipová alej, městský park, Libosad, Čerovka; ostatní - nově založená plocha u trati - u Šibeháku a celé sídliště U Trati. Jsou obnovovaná uliční stromofadí - Fugnerova ulice, Dlouhá, Bolzanova . Pod Koželuhy aj., zeleně kolem sportovního areálu.
- Z přírodovědného hlediska jsou zajímavé rybníky Šibehák, Hádek a Oborský, Kníže a vrch Žebín (přírodní památka), Lipová alej a Libosad (navržena lokalita evropsky významné lokality páchníka hnědého).

2. Návrh v dané lokalitě:

- Koncepce navrhované zeleně sleduje především dva základní cíle. Rekulivuje a rozšiřuje pás zeleně podél

břehů Cidliny. Vzniklý koridor spojuje oba jičínské rybníky Kníže a Šibehák. Nabízí tak nové možnosti pěšího a cyklistického pohybu po městě. Druhým cílem bylo oddělit městskou část od průmyslové zóny a dopravního ruchu. Navržená zeleně by tak měla vytvořit hlukovou a čistící bariéru mezi těmito částmi města.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Funkční dělení ploch:

Zastavěné území: celková plocha 77209 m²

Rozdělení dle funkcí:

1. Bydlení
2. Občanská vybavenost
3. Služby
4. Stavby pro dopravu

1. Bydlení:

CELKOVÁ PLOCHA: 18120 m²
(obytná plocha: 15088 m², ostatní plochy 3032 m²)
POČET OBJEKTŮ: 13
POČET BYTŮ: 165

a) byty v rodinných domech : 3
(průměrná plocha na jeden dům: 328 m²)
celková plocha: 984 m²

b) malometrážní byty : 77
(průměrná plocha na jeden byt: 57 m²)
celková plocha: 5466 m²
(obytná plocha: 4396 m², ostatní plochy 1070 m²)

c) byty : 32
(průměrná plocha na jeden byt: 88 m²)
celková plocha: 3577 m²
(obytná plocha: 2834 m², ostatní plochy 743 m²)

d) nadstandardní byty : 53
(průměrná plocha na jeden byt: 130 m²)
celková plocha: 8093 m²
(obytná plocha: 6874 m², ostatní plochy 1219 m²)

konstrukční systém - kombinovaný stěnový se sloupy
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, pálená keramika

2. Občanská vybavenost:

a) školy

CELKOVÁ PLOCHA: 6356 m²
POČET OBJEKTŮ: 5
konstrukční systém - sloupový
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika

b) výstaviště

CELKOVÁ PLOCHA: 4805 m²
POČET OBJEKTŮ: 4
zázemí : plocha - 1491 m²
kanceláře : plocha - 200 m²
výstavní prostor : plocha - 2925 m²
skladovací haly : plocha - 189 m²
konstrukční systém - kombinovaný skeletový
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, ocel, pálená keramika

3. Služby:

a) administrativy

CELKOVÁ PLOCHA: 7673 m²
POČET OBJEKTŮ: 9
konstrukční systém - sloupový
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika

b) nákupní centrum

CELKOVÁ PLOCHA: 11453 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
obchody : plocha - 3558 m²
ostatní plochy : plocha - 1880 m²
sklady : plocha - 1570 m²
kanceláře : plocha - 525 m²
parkoviště : plocha - 3920 m²
konstrukční systém - skeletový
materiál nosné konstrukce - ocel, pálená keramika

c) pasáž

CELKOVÁ PLOCHA: 4523 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
obchody : plocha - 2899 m²
ostatní plochy : plocha - 1624 m²
konstrukční systém - kombinovaný stěnový systém se sloupy
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, pálená keramika

d) info-centrum

CELKOVÁ PLOCHA: 270 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
konstrukční systém - skeletový
materiál nosné konstrukce - ocel

e) výrobní část

CELKOVÁ PLOCHA: 6908 m²
POČET OBJEKTŮ: 22
(průměrná plocha na jeden objekt: 314 m²)
konstrukční systém - kombinovaný stěnový systém se sloupy
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, pálená keramika

3. Stavby pro dopravu

a) autobusové nádraží:

CELKOVÁ PLOCHA: 7736 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
zázemí aut. nádr.: plocha - 1300 m²
venkovní prostor autobusového nádraží : plocha - 4200 m²
(míst k zastavení 10, míst k stání 9)
kanceláře k pronájmu : plocha - 2000 m²
obchody : plocha - 236 m²
konstrukční systém - stěnový
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika

b) parkoviště (krytá):

CELKOVÁ PLOCHA: 13565 m²
POČET OBJEKTŮ: 1 (míst k stání cca 500)
(+ viz nákupní centrum)
konstrukční systém - sloupový systém
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika

Jičín - transformace části centra města

diplomová práce

Jičín - transformace části centra města

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

seznam příloh diplomové práce :**A** brožura*obsah :***01 podklady**

- téma
 - zadání diplomové práce
- historie
 - vývoj města
 - fotografie a reprodukce
 - plány a návrhy
- analýza
 - širší vztahy města
 - analýza města
 - fotodokumentace území
 - analýza řešeného území

02 koncept

- intuice
 - esej
- inspirace
 - inspirace
- varianty
 - varianty dopravy
 - varianty hmotového řešení
 - pracovní model

03 návrh

- výkresy
 - současný stav
 - situace širších vztahů
 - urbanistický výkres
 - funkční dělení ploch
 - půdorys přízemí
 - půdorys patra
 - řezopohledy
- model
 - 3D zákresy
 - 3D lidské perspektivy
 - pohled na 3D model
 - foto fyzického modelu
- text
 - průvodní zpráva
 - technická zpráva

B model

M 1:1000

C výkresová dokumentace*obsah :*

- C 01 současný stav** **M 1:1000**
/ problémový výkres /
- C 02 situace** **M 1:5000**
/ širší vztahy řešeného území /
- C 03 situace** **M 1:1000**
/ základní urbanistický výkres /
- C 04 situace** **M 1:1000**
/ výkres funkčního rozdělení ploch /
- C 05 vizualizace**
/ zákresy, lidské perspektivy, 3d model /
- C 06 řezopohledy** **M 1:500**
/ řezy a-a', b-b', c-c' /
- C 07 půdorys přízemí** **M 1:500**
/ půdorys typického patra /
- C 08 půdorys patra** **M 1:500**
/ půdorys typického patra /

D cd rom*obsah :*

- [Jicin - transformace casti centra]
 - [brožura]
 - brožura.pdf
 - [eps]
 - soucasny stav.eps
 - sirsi vztahy.eps
 - urbanismus.eps
 - vyuziti ploch.eps
 - rezy.eps
 - prizemi.eps
 - patro.eps
 - [vykresy]
 - vykresyA0.pdf
 - vykresyA2.pdf

zadání diplomové práce

název tématu :

Jičín

- transformace části centra města

Zásady pro vypracování:

místo:

Předmětem řešení je území na jih od centrální části města v rozsahu vymezeném probíhající architektonickou soutěží. Rozsah řešeného území je možno v případě potřeby zvětšit.

komentář :

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska střetu několika směrů blokové zástavby předměstí a centra Jičína. Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území. Mimo jiné se očekává i řešení autobusového nádraží, názor na vybudování tzv. nábrežní komunikace a přemostění řeky Cidliny a řešení parkovacích kapacit.

Cílem práce je návrh nového uspořádání části Jičína ve smyslu probíhající soutěže. Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, leží v bezprostředním

pohledovém kontaktu a má přímé vazby k historickému centru města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu v památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

zadání soutěže :

Předmětem soutěže je zpracování urbanisticko-architektonického návrhu řešení transformace městské části v centru Jičína, která leží v plochém pásu území protnutém řekou Cidlinou. Lokalita je ohraničena ulicí Pod Koželuhy na západní straně, ze severu je ohraničena svahem a stávající urbanizovanou uliční zástavbou směrem k centru. Dále na východní straně tvoří hranici části ulic Fügnerova, Denisova, Českých bratří a Dělnická a na jihu průmyslový areál firmy Seco group, jeho severní část bude součástí transformovaného území.

Řešená lokalita, která je součástí vnitřního města, leží v bezprostředním pohledovém kontaktu a má přímé vazby k historickému centru města, vytváří prostorový závěr meandru Cidliny. Návrh by měl stanovit základní podmínky a zásady pro využití území při respektování ekonomických hledisek výstavby a s ohledem na okolní zástavbu, městskou památkovou rezervaci a ochranu v památkově chráněném území. Je třeba hledat citlivé prostorové a kompoziční řešení ve vztahu k historickému jádru.

Plynulá urbanizovaná návaznost městské zástavby na jih byla ukončena druhou světovou válkou a nyní je přerušena vnitřním městským

okruhem a nesourodým umístěním několika převážně administrativních budov. Rozptýlená zástavba, neuspořádaný a neukončený prostor řešené lokality je v těsném kontaktu s fungující městskou strukturou. Místo je velice komplikované z hlediska střetu několika směrů blokové zástavby předměstí a centra Jičína. Návrh by měl definovat možnost další regulované zástavby v lokalitě a předejít tak dalším chybným stavbám.

Hlavní část návrhu spočívá zejména ve vypracování urbanistické koncepce prostorového a funkčního uspořádání celého území zadané městské části i koncepce vzájemných komunikačních a provozních vazeb nově navrhovaných staveb, uličních bloků, případně komunikací v návaznosti na stávající zástavbu. V rámci tohoto návrhu celkového objemového urbanistického řešení by měly být hledány a definovány regulační podmínky a objemové kapacity navrhovaných staveb. Očekává se i aktivní přístup k řešení autobusového nádraží, které je součástí zadané lokality, je možné umístit jej na stávajícím místě nebo v prostoru stávajícího nákladového nádraží, případně najít jinou vhodnou lokalitu v rámci řešeného území. Celkové řešení autobusového nádraží by mělo odpovídat předpokládanému rozvoji autobusové dopravy. V rámci autobusového nádraží je dle současných požadavků dopravců nutno kapacitně uvažovat o zachování cca 20 stání pro autobusy.

Dále očekáváme i předvedení názoru na vybudování tzv. nábrežní komunikace a přemostění řeky Cidliny v návaznosti na ulici Riegrovu, která by znamenala odlehčení provozu v ulici 17. listopadu a zároveň vyřešila dopravně i kapacitně napojení tzv. sídliště Nové město Sever na komunikační síť ve městě. Předložené návrhy by měly zvážit pokračování tzv. nábrežní promenádní komunikace napříč řešeným územím (viz. grafická příloha 2 historického komentáře).

Vzhledem k blízkosti centra je nutné nalézt vhodné místo k parkování (odstavná stání) turistických autobusů a řešit dostatek parkovacích ploch obecně. Předpokládá se potřeba 5 odstavných stání pro turistické autobusy a potřeba cca 500 parkovacích stání v řešené lokalitě definovaných jako zachytne parkovací plochy řešící deficit parkovacích míst v centru města (dle dopravního generelu). Uvedený počet stání je nad rámec kapacit vyplývajících z navrženého využití území.

Cílem soutěže je nalézt urbanisticky i architektonicky nejvhodnější ztvárnění řešeného území, zahrnující především tyto základní funkce: bydlení, občanská vybavenost, veřejná zeleň, autobusové nádraží a ostatní dopravní stavby a komunikace (další dle uvážení zpracovatele). Jedná se z části o revitalizaci městského území, integraci nových forem zástavby. Vzhledem k blízkosti Městské památkové rezervace v historickém centru města je podmínkou respekt vůči historickému jádru města (tzn. mimo jiné nezasahování návrhem výrazně do stávající siluety - panoramatu města).

Vyžadujeme předložení jasné urbanistické úvahy doplněné architektonickou koncepcí. Stanovení zastavitelné části území a maximálního hrubého objemu zástavby.



Jičín - transformace části centra města

zadání diplomové práce

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

téma

Přehled hlavních dat v historii Jičína

6. století	příchod Slovanů, slovanská hradiště v Prachovských skalách a Češově
po 1250	opevnění jičínské kotliny hrady Bradou a Velíšem
1291	královna Jitka držitelkou velíšského panství s osadou Starým Jičínem
1293	první zmínka o Jičíně jako královnině statku
1297-1304	založení města Jičína, přenesení městských práv ze Starého Jičína na nově vymezené místo
1302	Lev z Konecchlumí získává město Jičín společně s hradem Brada
poč. 14. stol.	stavba kaple sv. Jana Křt. na Koštofránku, první zděná stavba v Jičíně
1304-14	Jičín královským městem
1316	Jičín zastaven Janem Lucemburským Půtovi z Frýdlantu
1326	velíšské panství s městem Jičínem zastaveno Beneši z Vartemberka
1337	Jičín definitivně prodán Janem Lucemburským se souhlasem krále Karla Janu z Vartemberka
1348	listina Karla IV., podle níž město Jičín přechází v dědičný majetek Vartemberků
kolem 1390	první velká zděná stavba kostela sv. Jakuba Většího
1416	Čeněk z Vartemberka prodal Jičínu práva měst královských
1437-52	město majetkem Haška z Valdštejna
1452	převzetí panství s městem Jičínem Jiřím z Poděbrad - potvrzení městských práv - udělení práva dvou výročních trhů
1480-88	pozdně gotická dostavba kostela sv. Jakuba Větš., přerušena husitskými válkami
1488-1607	Jičín majetkem Trčků z Lípy a stává se ústředním sídlem trčkovského panství
po 1540	zahájení zděné pozdně gotické výstavby města
1550-78	nové opevnění města s třemi branami, Valdickou, Holínskou a Pražskou
1578	dokončení stavby Valdické brány
po 1580	renesanční výstavba města
1589	velký požár města, osvobození od daní na dobu tří let
1605	Rudolf Trčka potvrzuje Jičínu všechna starší privilegia a dává městu právo cla
1607-20	Jičín a Kumburské panství majetkem Smiřických
1608	stavba renesančního zámku
1620	spor o panství mezi Eliškou a Markétou Smiřických, zámek zčásti zničen výbuchem
1621	Albrecht z Valdštejna přejímá kumburské panství Smiřických
1623	na základě císařské rezoluce se město Jičín stává majetkem Albrechta z Valdštejna
	Albrecht z Valdštejna jmenován generalisimem císařských vojsk
	Jičín hlavním městem frýdlantského panství
1624	založení Nového Města jako čtvrti řemesel a zemědělců
1625	zahájení stavby knížecího zámku podle revidovaného projektu Andrea Spezzy
1627	zřízení vévodství frýdlantského, Jičín rezidenčním městem, založení mincovny v Jičíně
	Albrecht z Valdštejna vydává stavební řád pro výstavbu a přestavbu města
	stavba proboštského kostela sv. Jakuba Větš. podle návrhu Giovanniho Pieroniho
	projekt A. Spezzy na stavbu kartuziánského kláštera ve Valdčích a zahájení stavby
1628	stavba komplexu jezuitské koleje a gymnasia
1630	Niccolo Sebreghondi vedoucím architektem jičínské stavební kanceláře
	Sebreghondiho projekt letohrádku s lodží
1633	urbanistický projekt přestavby města od N. Sebreghondiho
	Albrecht z Valdštejna zbaven císařským patentem velení císařské armády
25.11.1634	Albrecht Václav Eusebius z Valdštejna zavražděn v Chebu
1634	konfiskace statků Albrechta z Valdštejna
1635	držitelem Jičína Rudolf z Tiefenbachu
1635-48	vpády švédských vojsk do Jičína
1656	Jičín přechází dědictvím v majetek Jana Norberta Šternberka
1658	rozšíření jezuitské koleje
1661	dostavba hřbitovního kostela P. Marie de Sale
1681	velký požár města
1684	stavba jezuitského semináře a nemocnice
od 1710	Jičín součástí panství Trauttmansdorffů
1745	vpád pruských vojsk
1767	velký požár města a jeho klasicistní přestavba
1784	Jičín krajským městem a sídlem úřadů a škol
1791	zřízení pravidelné pošty
1813	zahájena stavba císařských silnic
	v jičínském zámku schůzka zástupců protinapoleonské aliance
od 1816	boření městských bran a hradeb
1829	obrozenecká činnost, vydávání krajanského listu jičínského
po 1840	pozdně empírová přestavba města
po 1850	plánovitě rozšíření města o předměstí
	zřízení středních škol
od 1860	zakládání pokrokových spolků
1861	vznik Krajinského muzea
1866	prusko-rakouská bitva u Jičína
od 1870	rozvoj průmyslu
1904	železniční spoje s Hradcem Králové, Turnovem a Nymburkem
1919	postupné založení oblastní galerie
1920	vypracování zastavovacího plánu města
1930	regulační plán města ing. arch. Č. Musila
1956	historické město prohlášeno městskou památkovou rezervací
1958	vypracování směrného územního plánu

Jičín - transformace části centra města

vývoj města

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

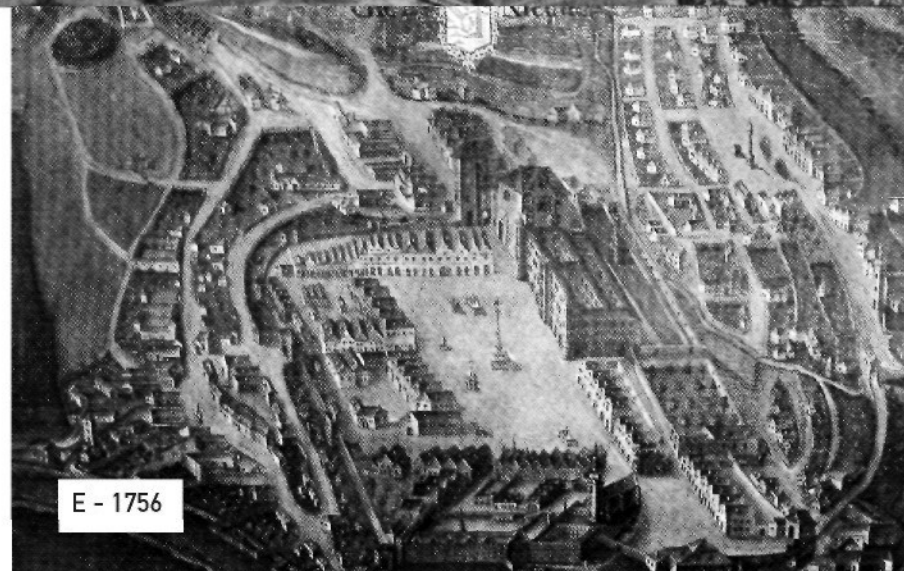
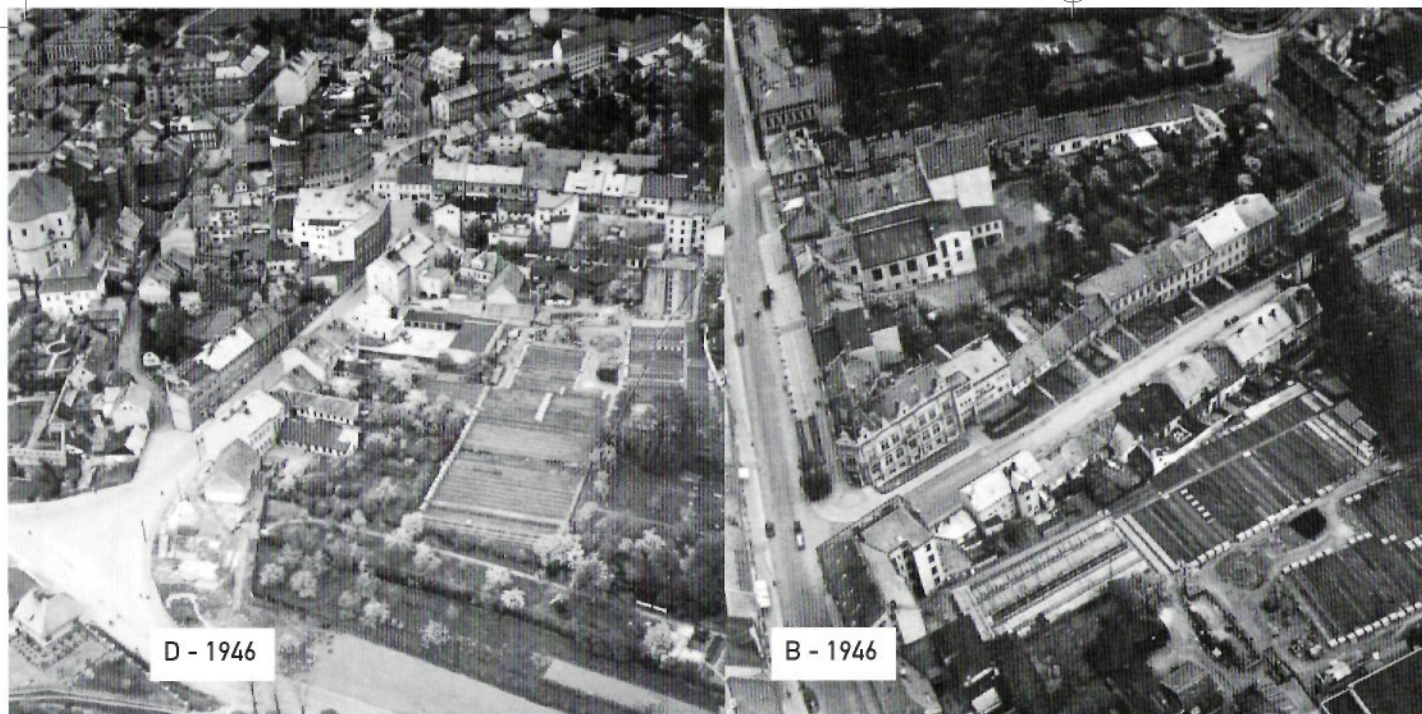
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

historie



Jičín - transformace části centra města fotografie a reprodukce

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

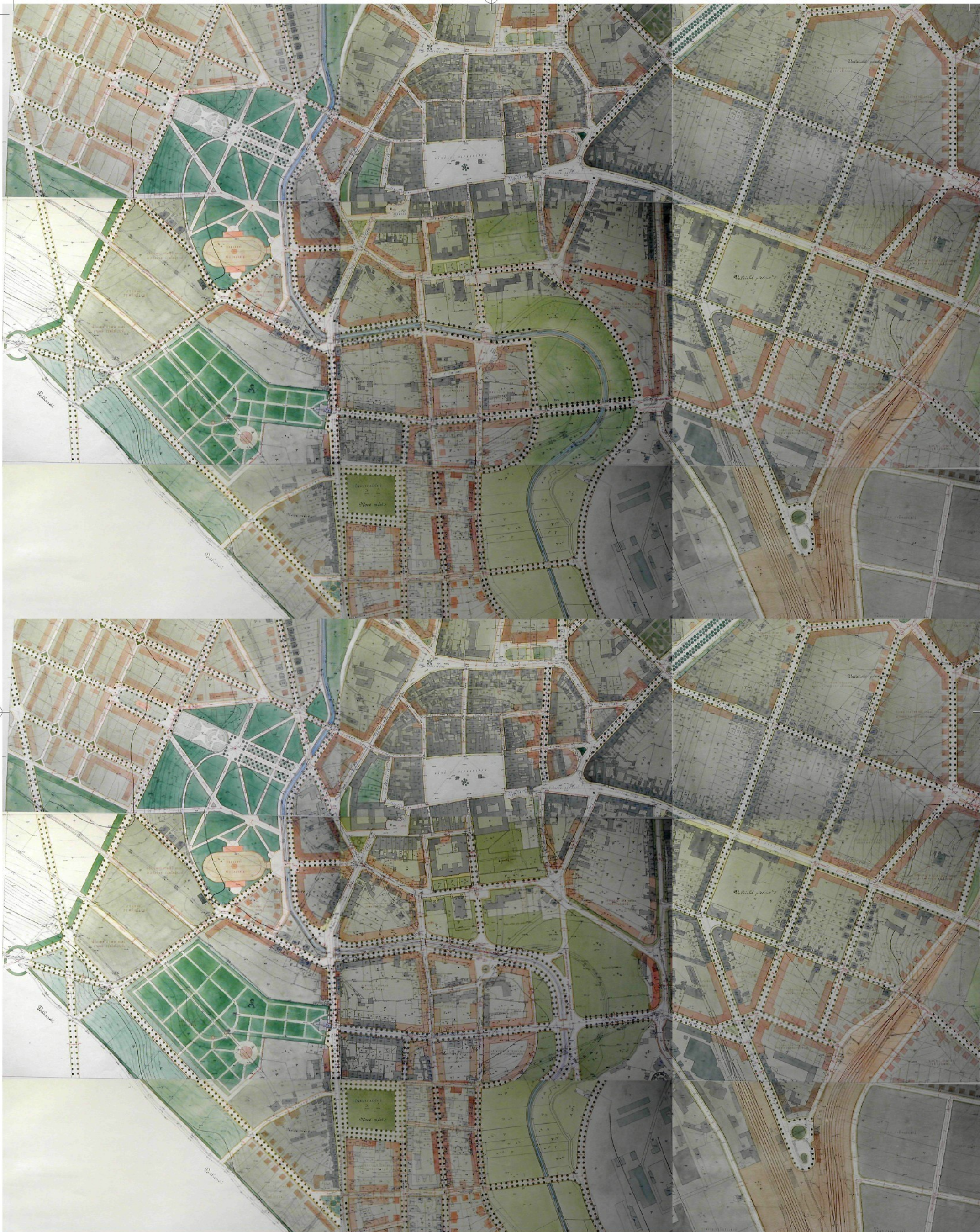
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

historie



Jičín - transformace části centra města plány a návrhy

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

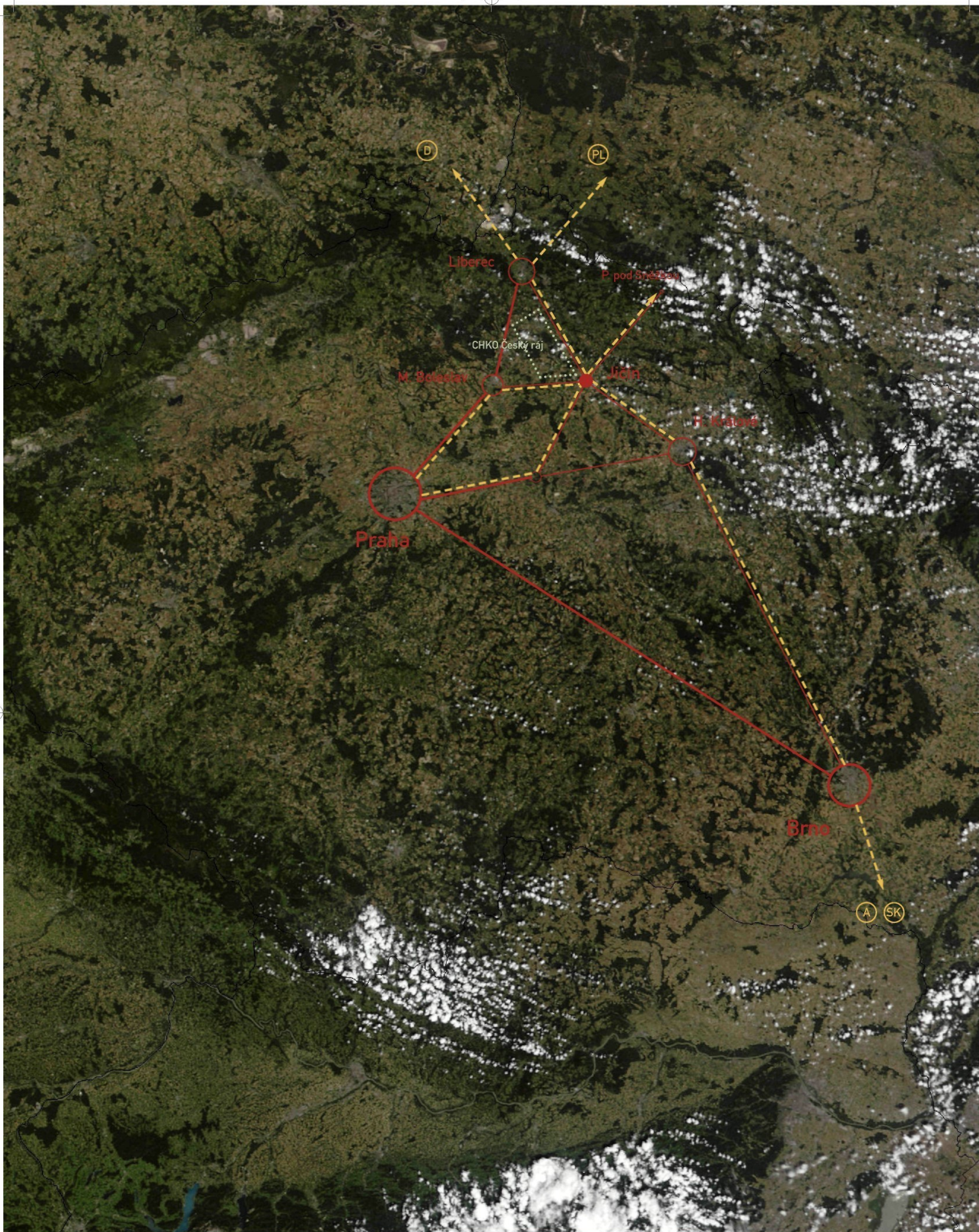
Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

ing arch. Čeněk Musil
- varianty regulačního plánu 1930

01 podklady

historie



Jičín - transformace části centra města
širší vztahy města

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

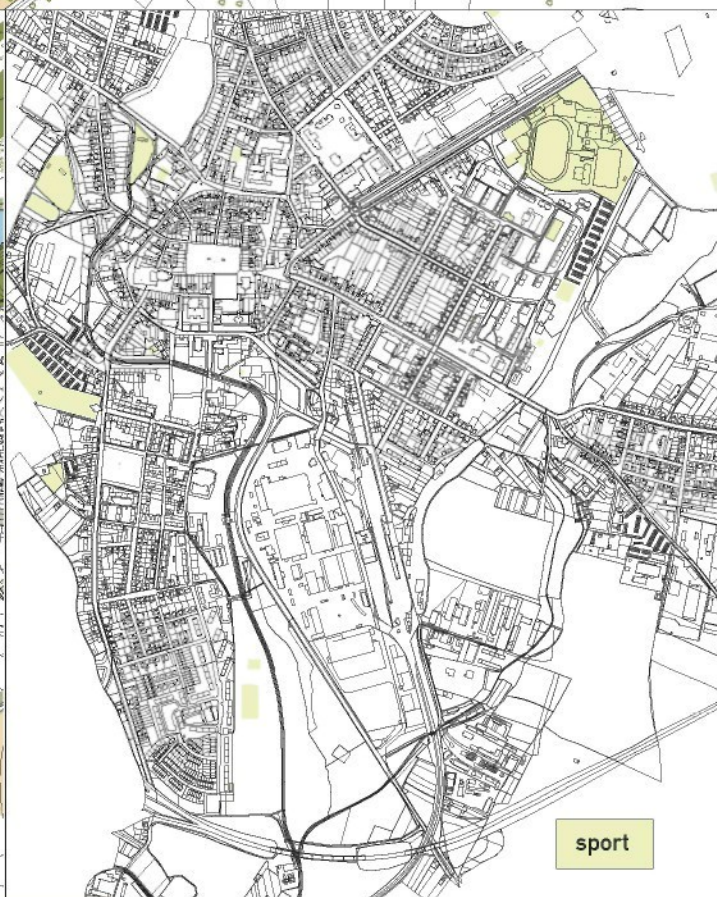
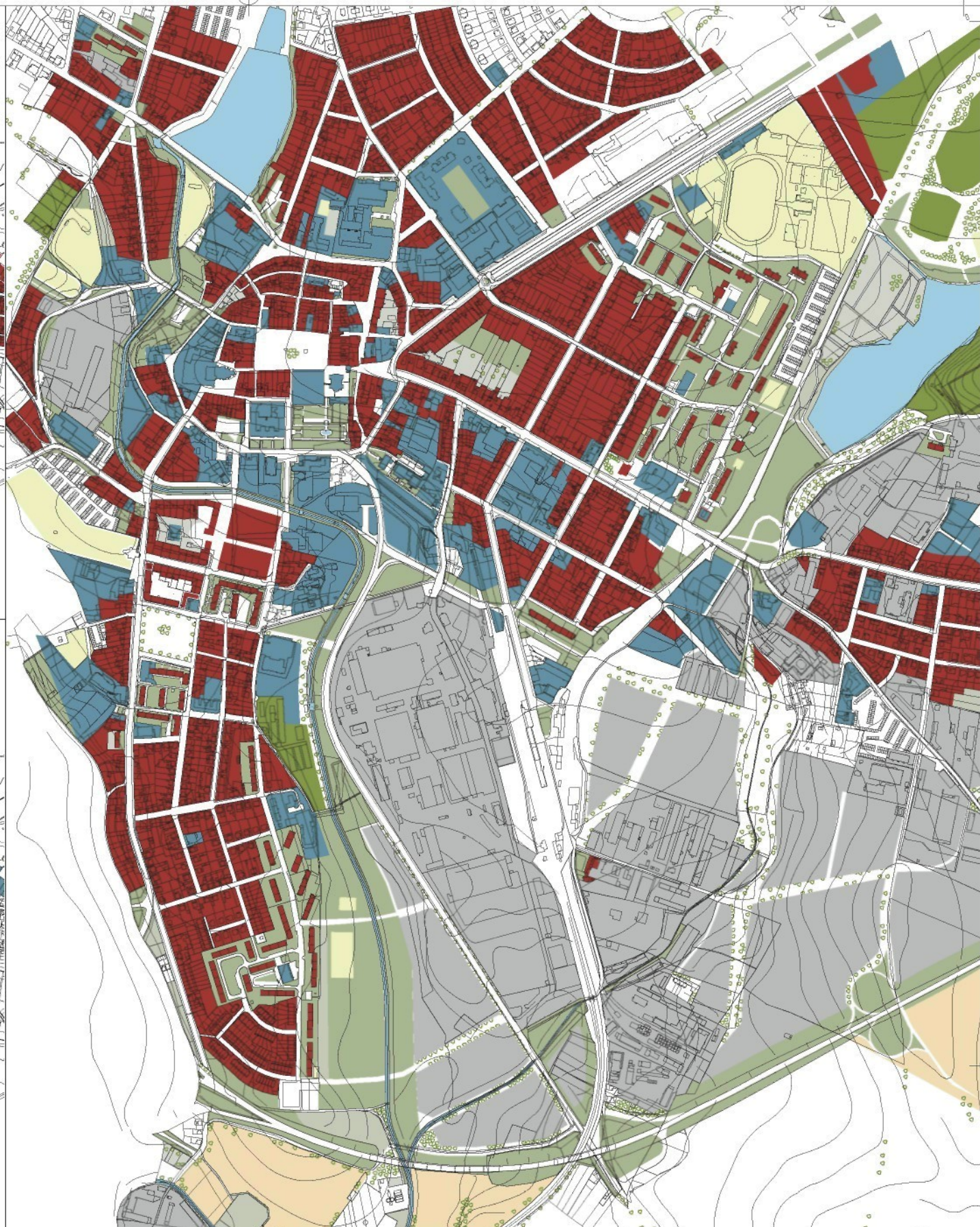
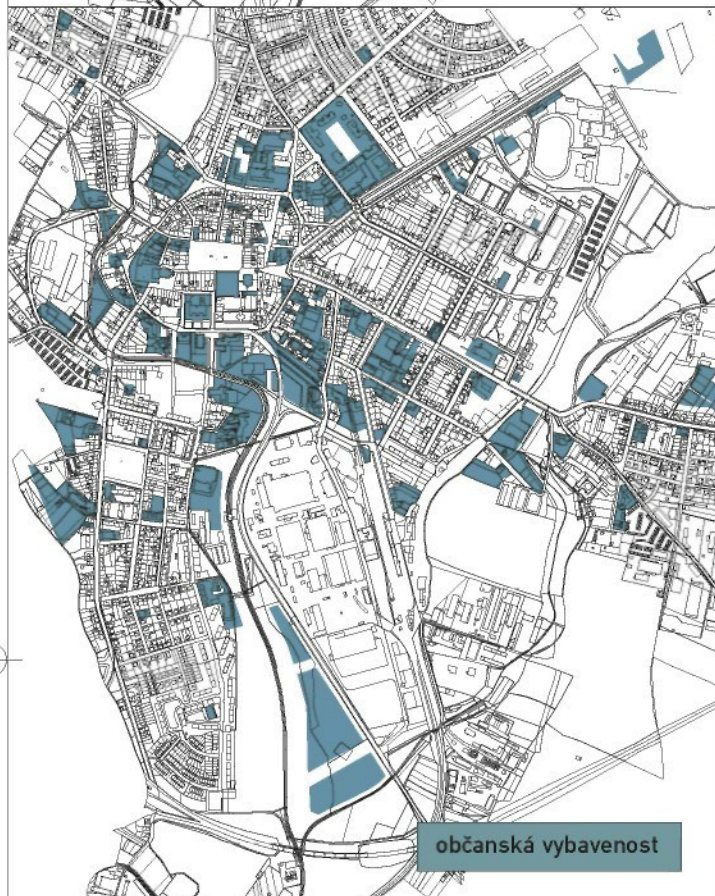
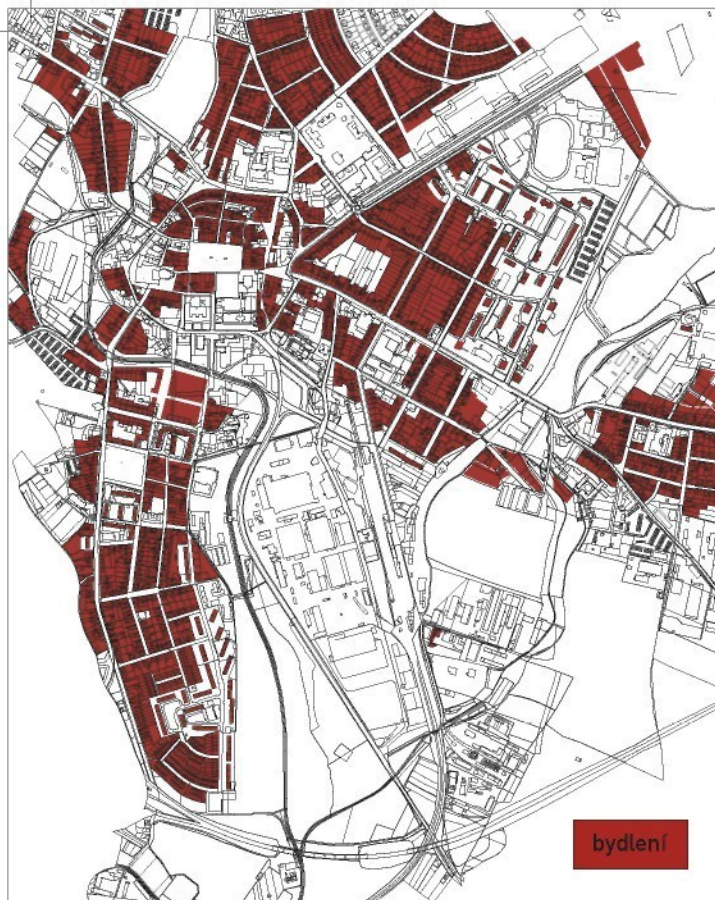
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

analýza



Jičín - transformace části centra města
analýza města

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

analýza



Jičín - transformace části centra města
fotodokumentace území

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

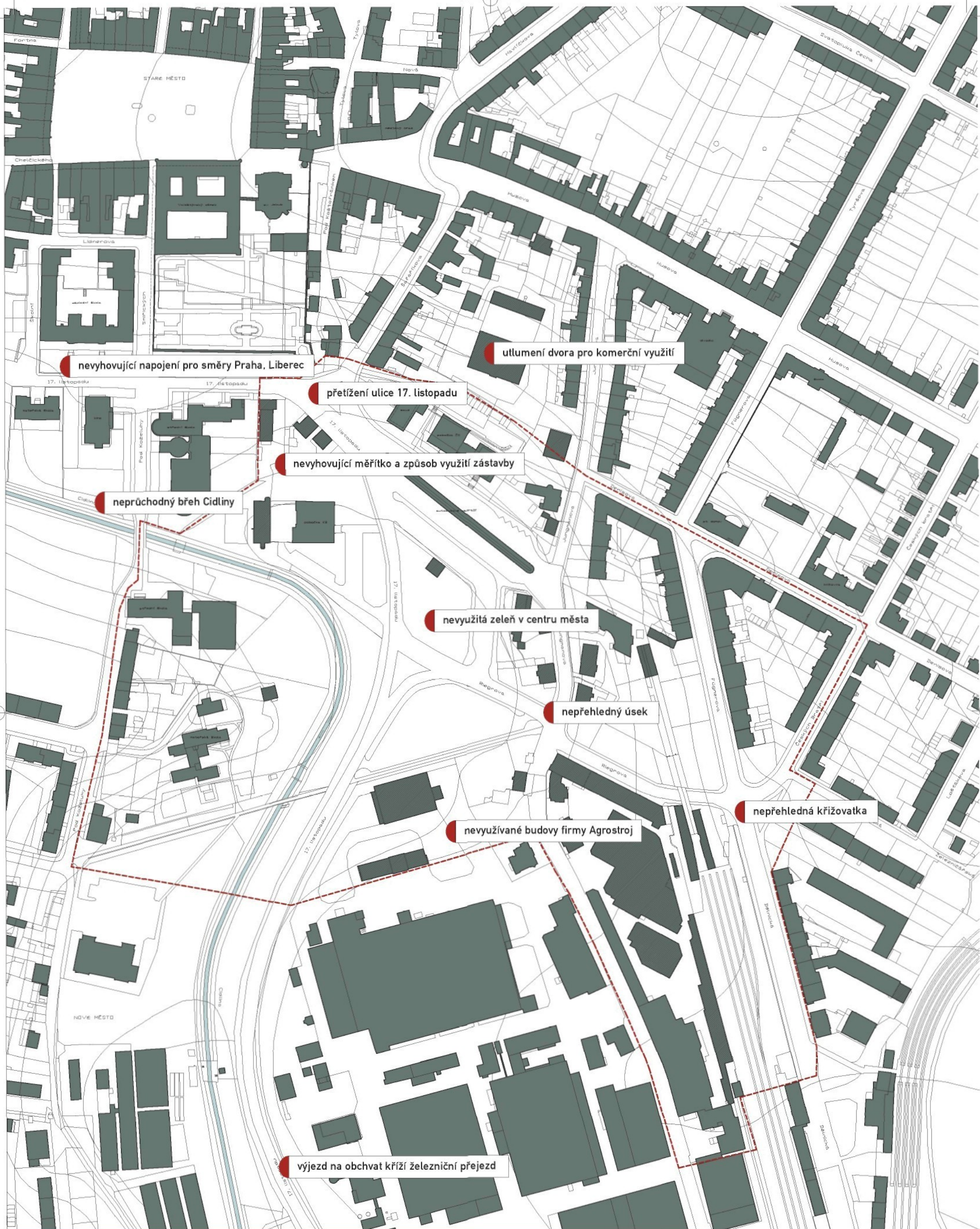
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

analýza



Jičín - transformace části centra města
analýza řešeného území

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

01 podklady

analýza

Město má růst, a to spolu s potřebami, které byly v minulosti shrnuty, a jejichž aplikování se ukázalo žádoucí. Pokusil jsem se pracovat v duchu takových potřeb a snad jsem si i nové, ve vztahu k Jičínu, přidal. Život města lze zastoupit pojmy práce, odpočinek, zábava. Z těchto pojmů plynou cíle-požadavky urbanismu. Město musí umět nabídnout svým obyvatelům seberealizaci (práci a vzdělání), odpočinek (soukromí a domov) i zábavu (kulturu a sport).

Zamýšlím se, jestli Jičínu vůbec takové cíle urbanismu chybí, které evidentně chybí, lidé po nich volají a které naopak chybí, o nichž nevědí. Samospráva města zastupuje obyvatele úředníky, ti volají po bytech, školách, parkovištích a nákupních zónách. Lidé však zůstávají spíš "u pásů" a mladí proto utíkají do opravdových měst. Někdo chce sebrat Jičínu nezávislost, zapojit ho do komerčního dění, a tak se snad ve "velkoměsto" změnit?

Hledám tedy citlivou cestu a nevidím ji jen v plánu-městu, mládí přeci seberealizace svádí. Jičín bude více pokrokový až na vejminku nebo v podkroví, ušije nám boty, kalhoty, upeče rohlíky, za to mu patří díky.

To, co dělá Jičínu chválu, jsou trhy, v nichž se rodí duch města a Tesca těm to nedá přestat. O víkendech se Jičín vzbouří a měšťáci po jiném netouží, než najít v divoké záplavě věcí něco, co nevidí běžně přeci.

Však nejsou to jen drobnosti, chybí tady pevná forma od kostí. Místo, jehož se zadání týká, nebylo vždy městem, spíš promenádou, korytem řeky. Místem, kde sedlák svou kosou žne trávu nohou bosou. A najednou přišly regulace, léta osmdesátá šílená situace.

Však krásu v nich vidím přeci. Pár domů, jak darů jasných tvarů, ční tu. Lehce udělám si vztah k těm balíkům i místu, spíš než k domkům, jež neční tu, spíš hyzdí svými sklady a přístavbami. Střetlo se zde mnoho směrů, leč diplomati žádní.

Konečně místu mohu vtisknout řád řeky, jež tu kdysi tekla, místo zeleně zbyl dnes jen kus průmyslového pekla. Vtisknu mu jasnou osu, průmysl oddělí, však umí se na obě strany rozrůstat. K městu bydlení i zábava a ven průmysl a doprava. A ta hradba, co tu byla, již Cidlina břehy ryla.

Ruch města dnes dělí, skály obnažila, však za i před vodou je městská žíla. Městu přece nevadí, že průmysl je v podhradí a na hradbách se z klidu dívá, nakupuje, korzuje a prospívá. Hlavní je určená hranice, nová třída, na níž se klidný městský život se shonem střídá. Nahoře může korzovat a město kolem projít, na kole projet, na kafe zajít, i s cizinou se spojit.



Jičín - transformace části centra města esej

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

intuice



Jičín - transformace části centra města inspirace

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

inspirace



Jičín - transformace části centra města
varianty dopravy

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

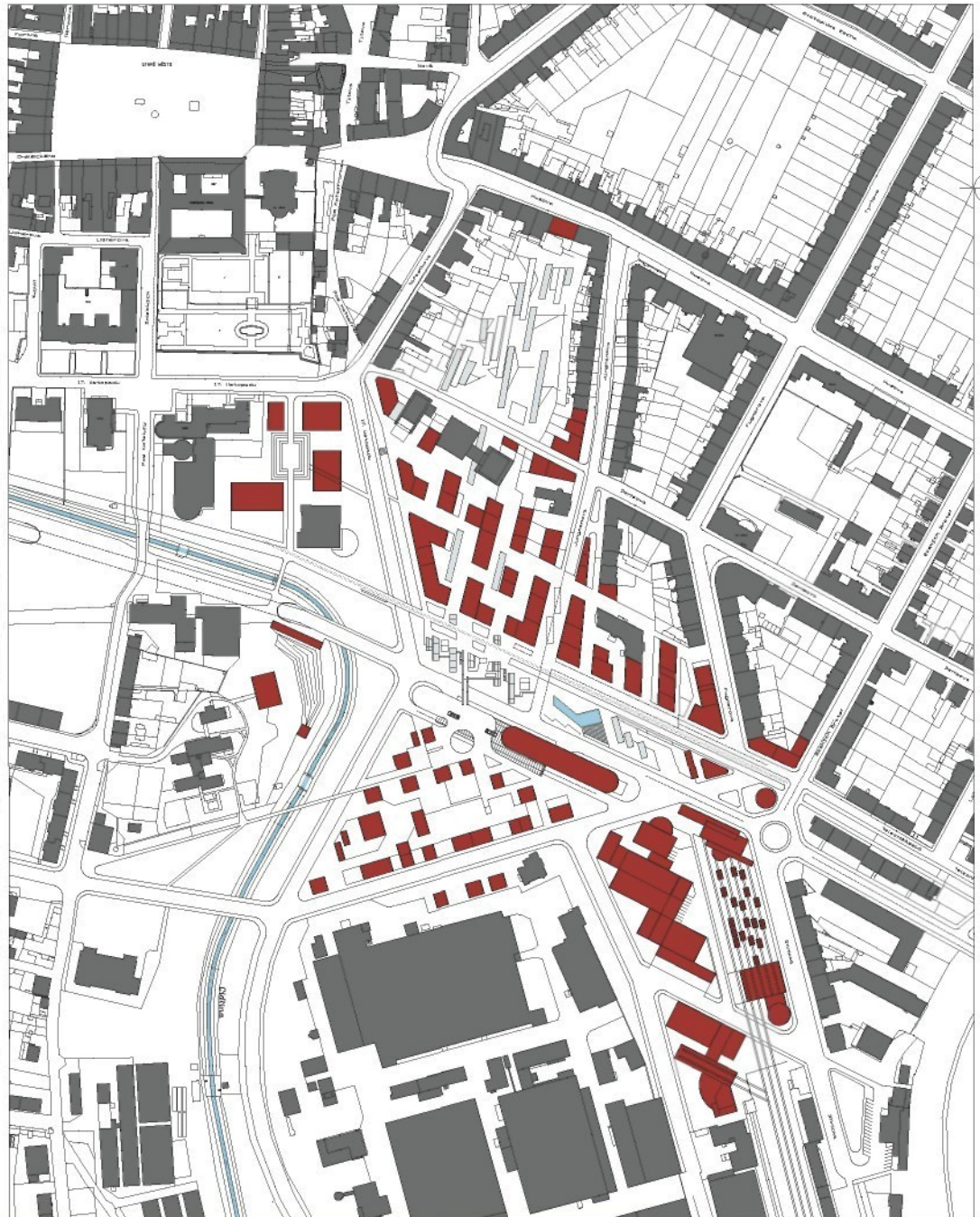
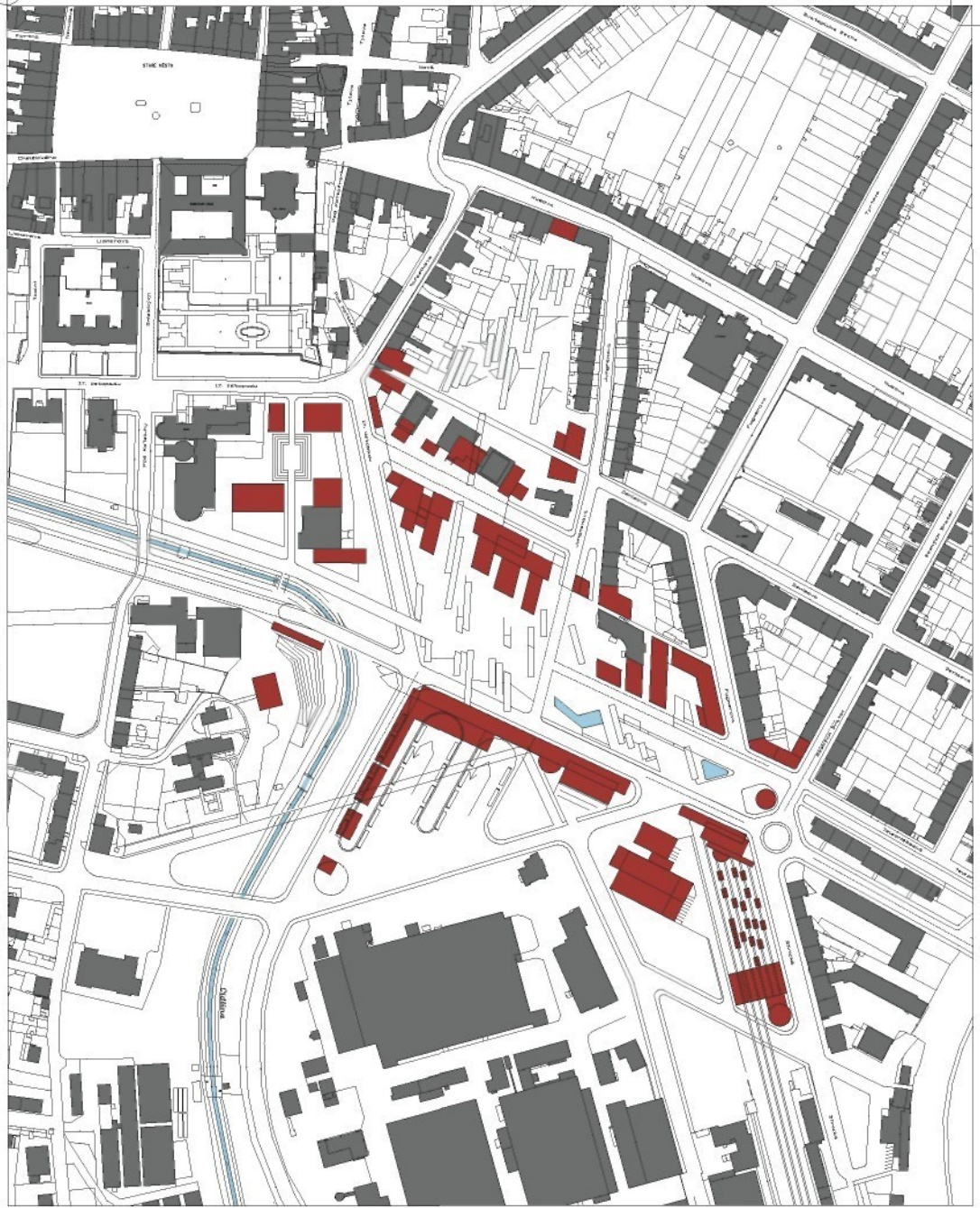
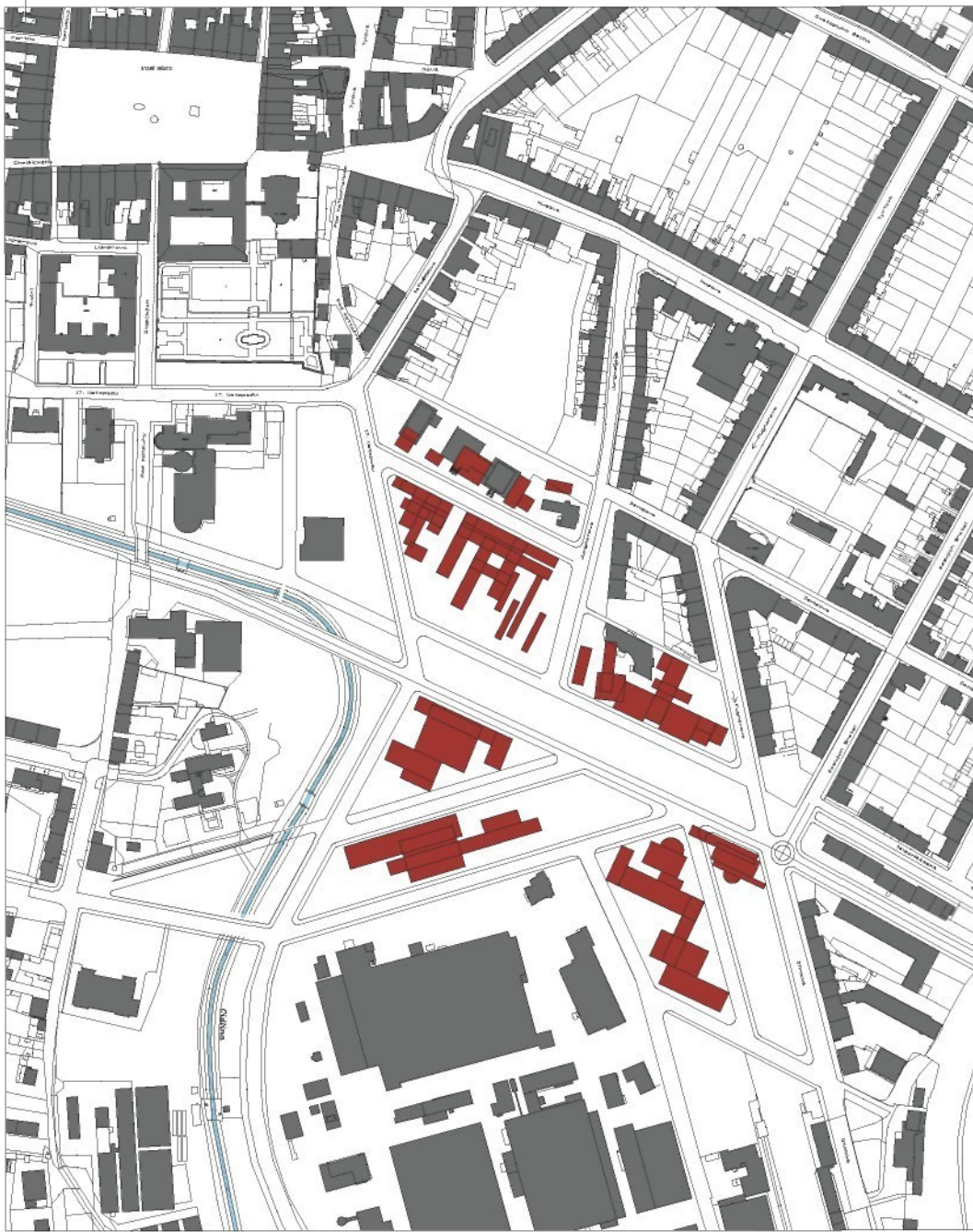
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

varianty



Jičín - transformace části centra města
varianty hmotového řešení

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

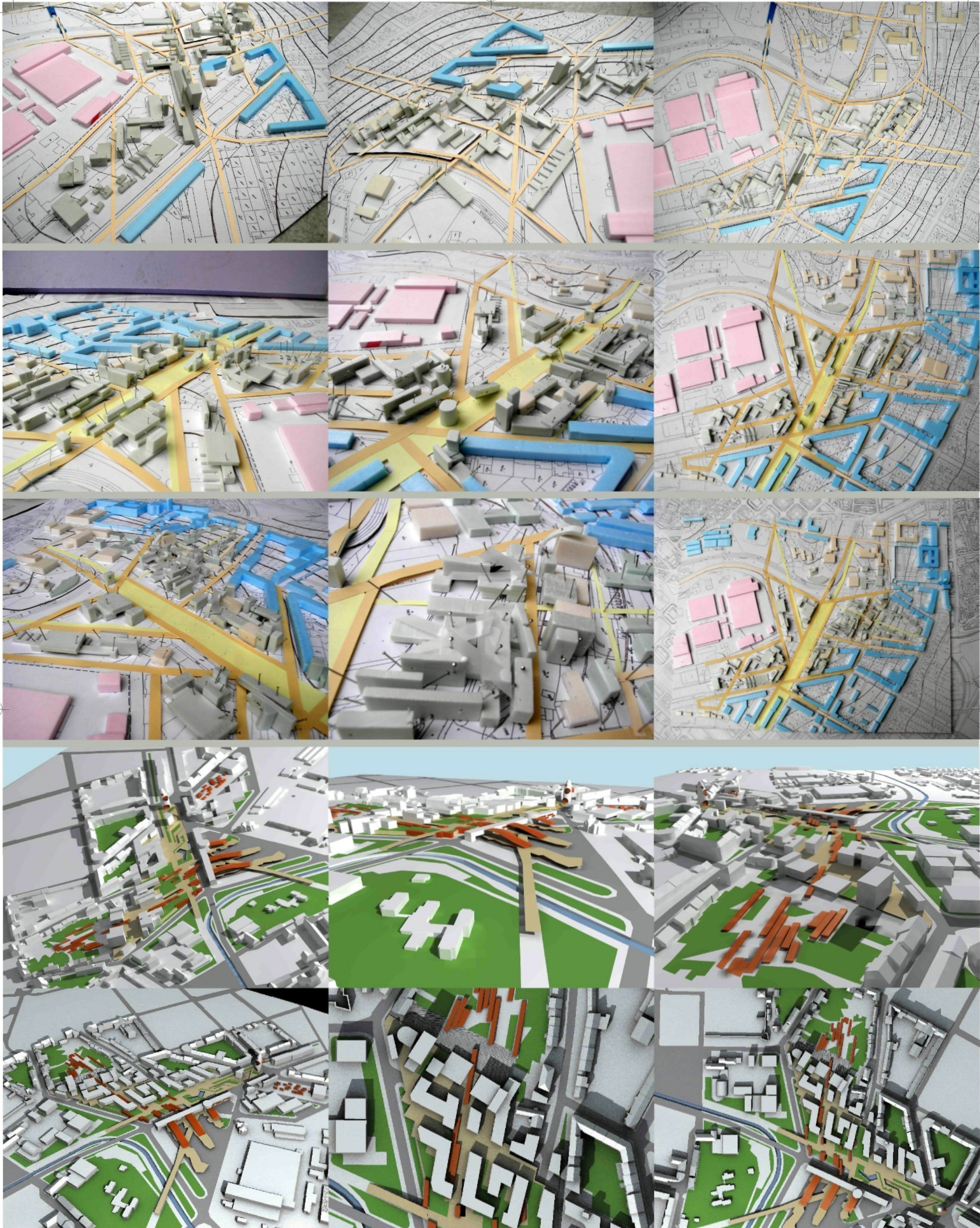
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

varianty



Jičín - transformace části centra města
pracovní modely

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

02 koncept

varianty



Jičín - transformace části centra města současný stav

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

stávající objekty

zpevněné plochy

zeleň

demolice

zadaná hranice řešeného území

vodní plochy

03 návrh

výkresy



Jičín - transformace části centra města situace širších vztahů

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

- sport
- občanská vybavenost
- řešené území
- pěší trasy
- cyklotrasy

- zeleň - lesy a parky
- rozptýlená a liniová zeleň
- městská zeleň
- ostatní komunikace
- zpevněné plochy

03 návrh

01 výkresy



Jičín - transformace části centra města
urbanistický výkres

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

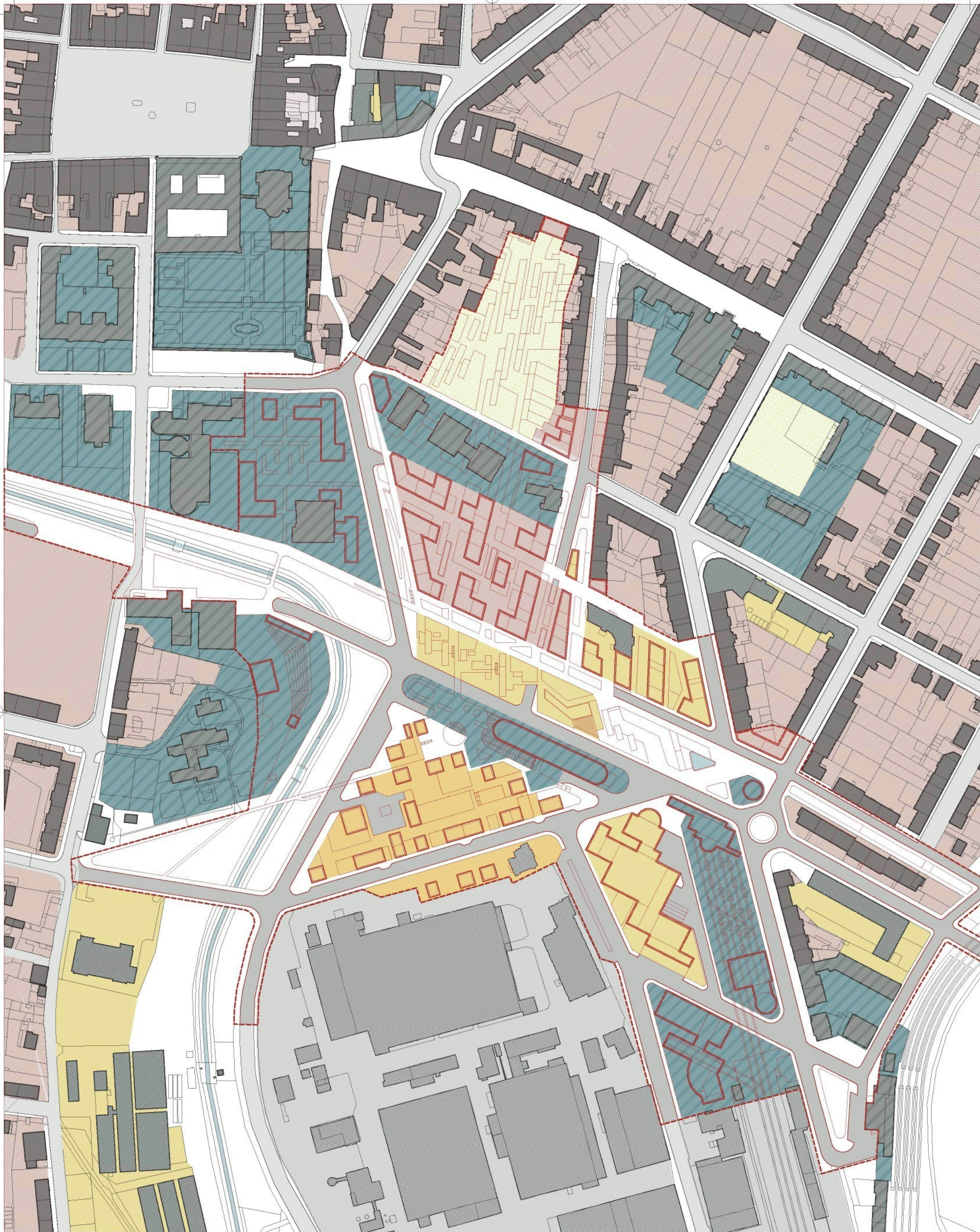
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

01 výkresy



Jičín - transformace části centra města funkční dělení ploch

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

- občanská vybavenost
- sport
- bydlení
- služby
- výroba

- řešené území
- stávající zástavba
- navrhovaná zástavba
- návrh

03 návrh

01 výkresy



Jičín - transformace části centra města půdorys přízemí

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

občanská vybavenost

bydlení

služby

výroba

stávající zeleň

navrhovaná zeleň

veřejné zpevněné plochy

ostatní zpevněné plochy

03 návrh

01 výkresy



Jičín - transformace části centra města půdorys patra

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

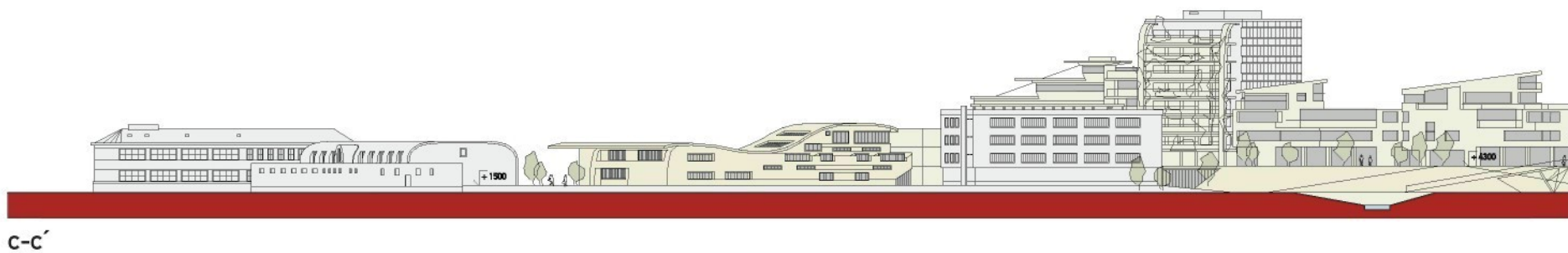
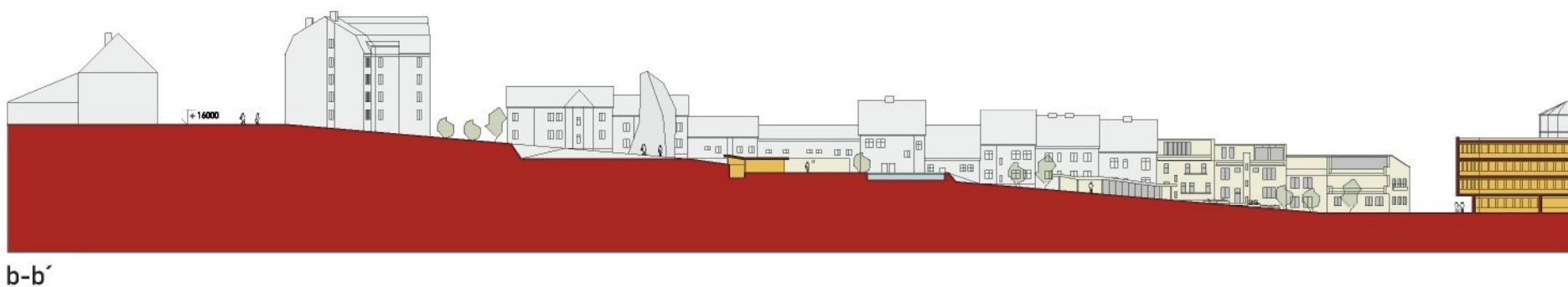
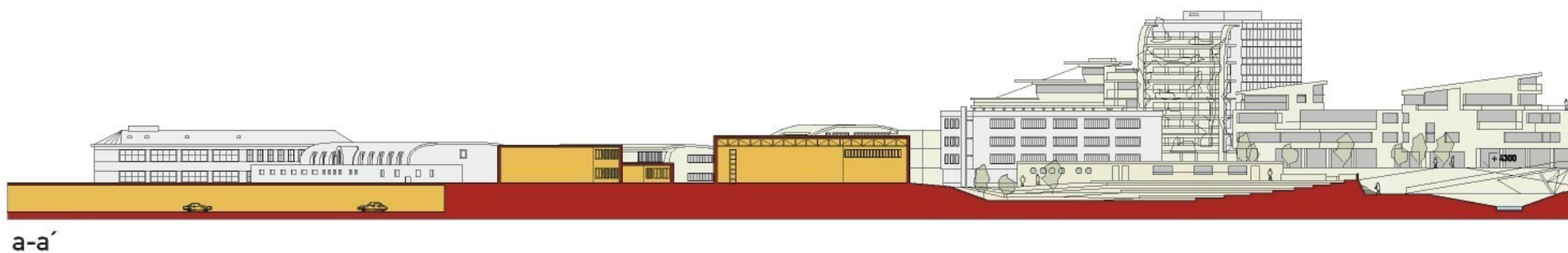
fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

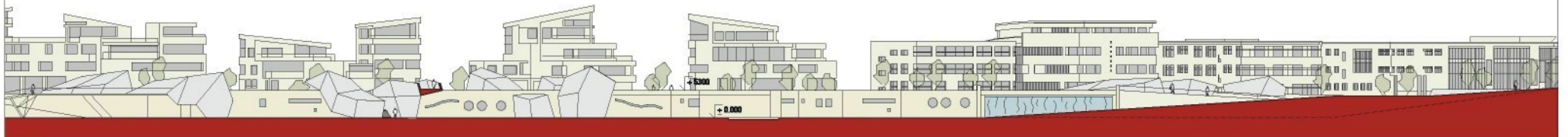
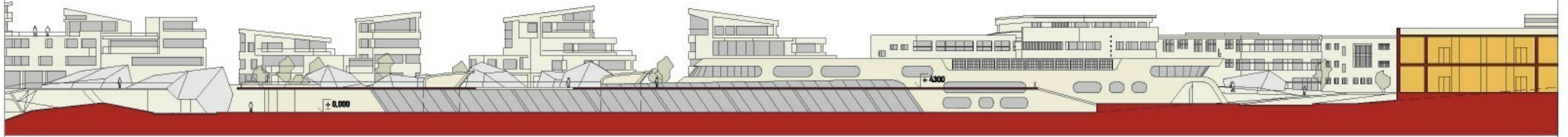
- občanská vybavenost
- bydlení
- služby
- výroba

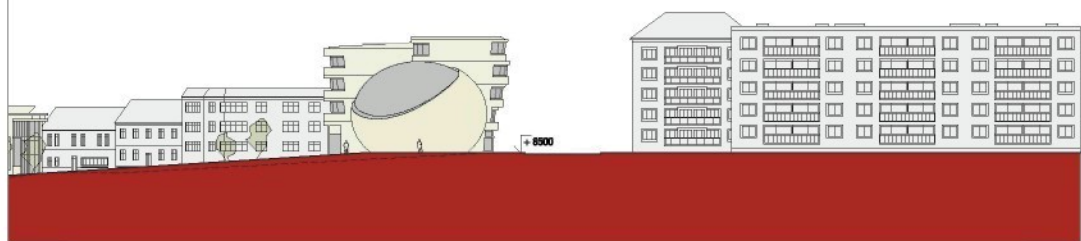
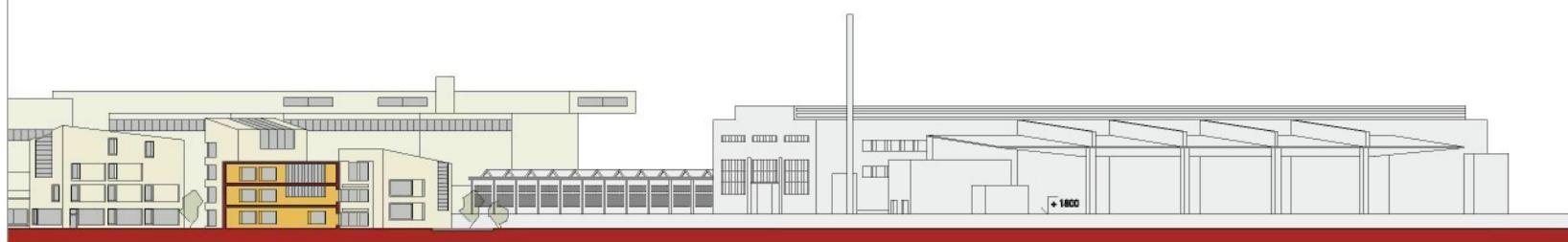
- stávající zeleň
- navrhovaná zeleň
- veřejné zpevněné plochy
- ostatní zpevněné plochy

03 návrh

01 výkresy









Jičín - transformace části centra města
3D zákresy

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

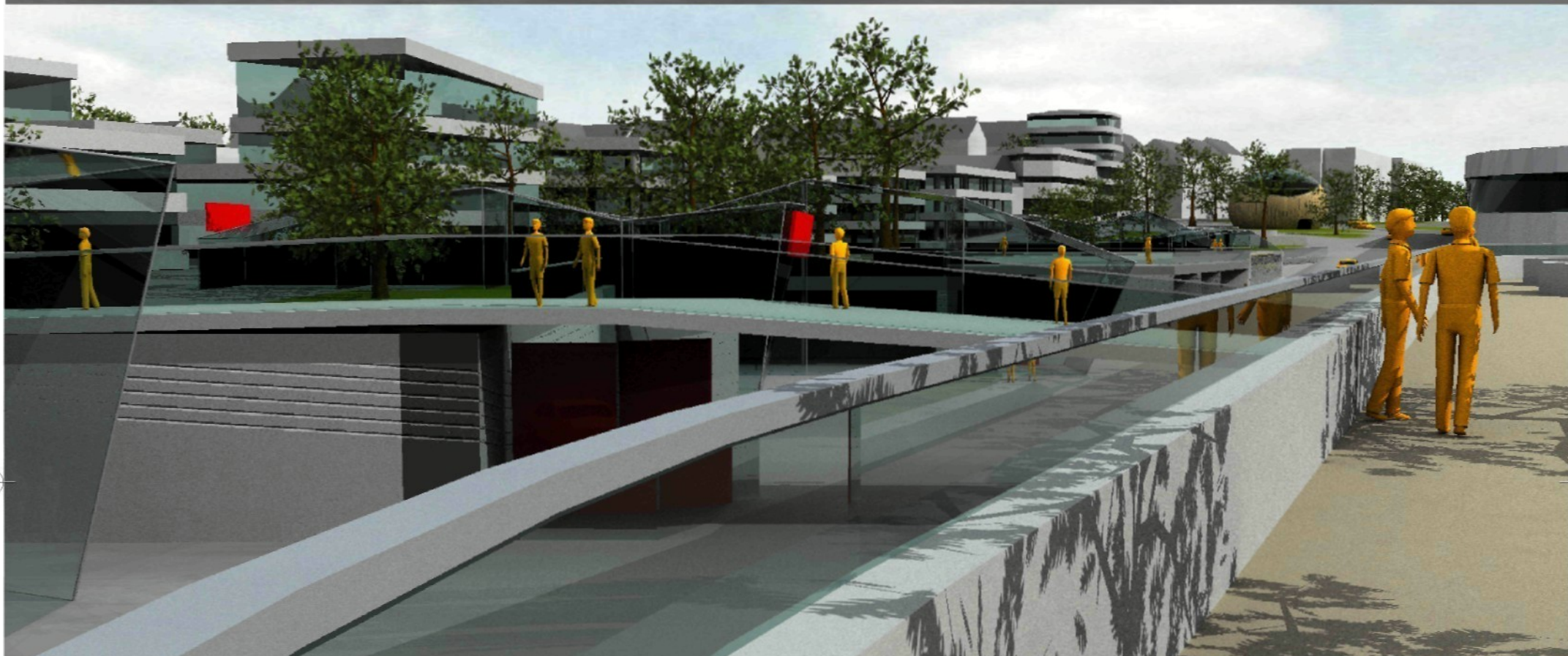
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

model



Jičín - transformace části centra města
3D lidské perspektivy

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

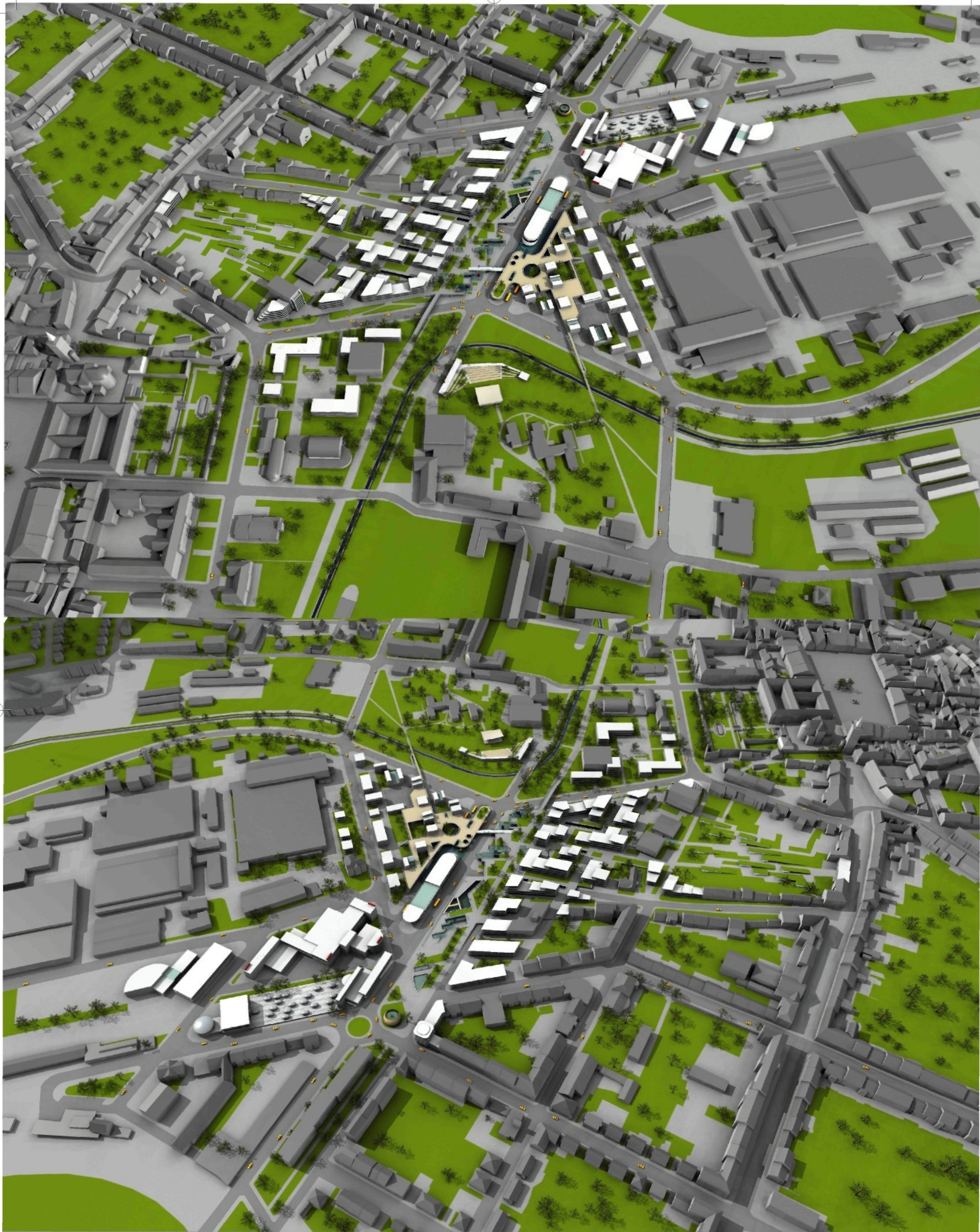
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

model



Jičín - transformace části centra města
pohled na 3D model

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

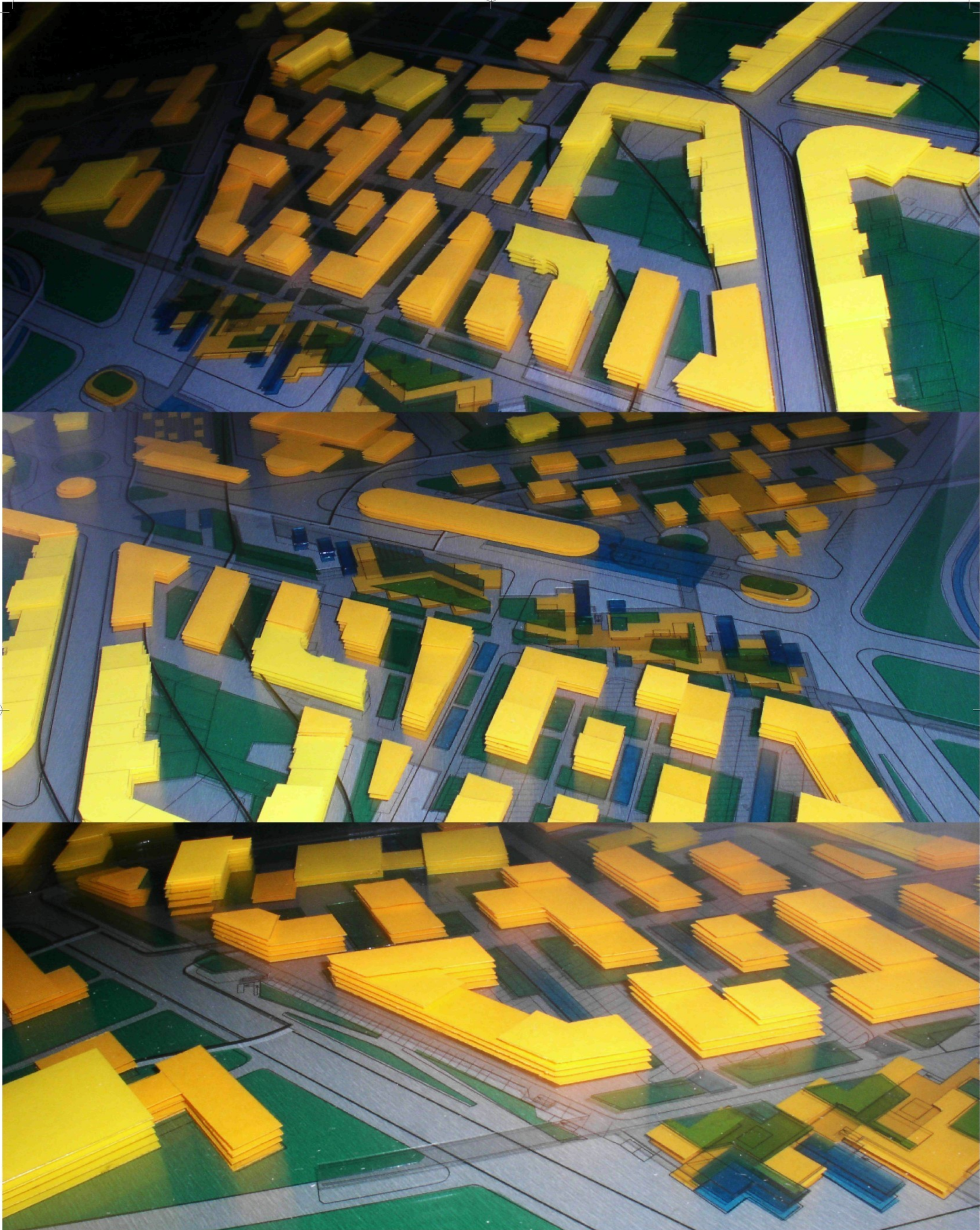
vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

model



Jičín - transformace části centra města
fyzický model

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

model

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

I. Širší územní vztahy

1. situace:

Řešené území leží na jih od centrální části města. Lokalita byla do roku 1930 neurbanizovanou zónou kolem řeky Cidliny. Roku 1930 byl vypracován návrh na tuto lokalitu v rámci regulačního plánu celého Jičína od místního architekta Čeňka Musila. Do měřítka lokality zasáhla i poválečná průmyslová výstavba na okraji města (Dnešní areál firmy Seco group). Dnes se v dané lokalitě nachází autobusové nádraží, několik převážně administrativních budov z 80. let a zbytky původních drobných domků.

2. Do území zasahuje řada regionálních zájmů:

- napojení na vnější okruh města
- vedení biokoridoru kolem řeky Cidliny
- výjezd z města na obchvat
- autobusová doprava

II. Urbanistická koncepce

1. Řešení nedostatků dané lokality:

- dopravní situace (podrobně viz. III. Doprava)
- využití a zapojení řeky Cidliny do kontextu města
- sjednocení a vhodné využití lokality
- autobusové nádraží
- areál firmy Seco group.

2. Návrh:

Mým cílem bylo navrhnout osobitý vstup do Jičína. Vstupem myslím především příjezd autobusem či vlakem do města. Chtěl jsem zaujmout návštěvníky rozmanitými pohledy z vyšších i nižších částí parteru na siluetu města. Nově navrhovaná část by měla nabídnout prostory pro relaxaci, zábavu i potřeby obyvatel či návštěvníků. Navrhují nové prostory zvláště pro mladou generaci, pro kterou není ve městě dostatek bydlení a zábavy. Pokusil jsem se vytvořit křižovatku turistického i městského ruchu a to hlavně s ohledem na stoupající význam Jičína v oblasti cestovního ruchu. Jičín je nejen tranzitním městem na cestě z Prahy do horských středisek Krkonoš, ale nabízí i zajímavé cíle v blízkém okolí Českého ráje.

Území je děleno do osmi celků, které mají svébytné charaktery. Hlavní a zároveň orientační osou kompozice je dvouúrovňová třída s elipsovou budovou v horní části třídy. Pomocí městské zeleně třída tvoří nový pěší okruh města Jičína. Doprava proudí v o patro snížené úrovni. Území je děleno podle funkčního využití na školní, obytnou, administrativní, dopravní, výrobní a odpočinkovou část.

a) pěší třída - v návaznosti na přírodní koridor v meandru říčky Cidliny pokračuje pěší třída v jeho duchu v zeleni a spojuje pomocí promenády oba jičínské rybníky Kníže a Šibeňák. Promenádu tvoří pěší, turistická a cyklistická stezka, která ústí na jedné straně do Prachovských skal, na druhé do Libosadu s Valdštejnskou lodží. Stává se druhým zeleným plánem pěší Husovy třídy, která je dnes přísně dlážděná. Třída je vyzdvížena nad a stranou hlavní dopravní třídy na desce, pod níž je situováno kryté parkoviště. Na desce je umístěna městská zeleň a vodní plochy. Vodní plochy prosvětluje pasáž a parkoviště. Deskou prostupují krystaly, v nichž jsou situovány obchody, kavárny a stánky. Některé

krystaly pomocí schodišť, výtahů a lávek propojují obě úrovně třídy a přilehlé autobusové nádraží. Pasáž je stínem pěší třídy, pro studené i přehřáté měsíce roku. Nabízí návštěvníkům i stálým obyvatelům města možnost nákupu i zábavy.

b) obytná zóna - do severní části území, která je výhodně orientována na jih, jsem navrhl obytnou zástavbu. Větší prestižní byty s metráží 130 m jsou situovány podél pěší třídy, naopak ve vnitrobloku se nacházejí menší byty, které budou využity jako kolejničky, popřípadě startovní byty pro mladé. Oba druhy domů se liší pouze vnitřním měřítkem ploch, podobný charakter zástavbě dává její formování pomocí teras, lodží a balkónů. Větší bloky domů jsou těmito prvky pohledově děleny na jednotlivé objemy.

c) odpočinková část - území uvnitř stávajícího vnitrobloku mezi pěší třídou a ulicí Husova využívám pro sport a relaxaci. Nabízí obyvatelům i návštěvníkům odpočinek pasivní i aktivní formou - kuželna, kulečnický, squash, stolní tenis, badminton, horolezecká stěna, skate park, kavárna, restaurace i podzemní klub. K nabízeným aktivitám je možné utéci přímo z rušných tříd města. Na vybraném jižním svahu je navrženo několik drobných patrových objektů zapuštěných do terénu. Tyto objekty slouží aktivitám s potřebou stabilního zázemí. Ostatní aktivity se odehrávají přímo ve veřejném prostoru, na plochách zmizelých terénními úpravami svahu. Celým areálem prostupuje veřejná zeleň se dvěma pěšími koridory, propojujícími obě třídy.

d) administrativní - blok domů určených pro administrativu je umístěn v horní polovině pěší třídy. Je z části využit poptávkou města po administrativních budovách, zbylé plochy využijí společnosti podnikající v Jičíně. V horní části třídy je umístěna budova ve tvaru elipsoidu, která slouží jako meeting point pro turisty a návštěvníky. Budova je vybavena interaktivním informačním systémem města a přilehlého okolí. V patře objektu jsem situoval reprezentativní jednací prostory města s výhledem do krajiny směrem na vrch Velíš

e) výstaviště - území výstaviště je situováno v prostoru bývalého nákladového nádraží. Výstaviště je možné snadno zásobovat železniční i pozemní dopravou. Na atypickém podlouhlém půdorysu vznikne areál, jenž bude mít částečně mobilní inventář na upraveném železničním modulu. Výstaviště může provozovatelům nabídnout běžné, avšak mobilní formy prostoru - rovnou plochu, až 150m dlouhou výstavní halu a jakékoliv její podélné modifikace včetně dělení, kryté pódium i mobilní stánky. V jižní části výstaviště je umístěna správní budova a v severní celoročně kryté výstavní prostory městské galerie.

f) nákupní centrum - prostory na místě bývalého továrního areálu firmy Seco group vyhovují historickému měřítku a současně potvrzují myšlenku města vytvořit rozsáhlé nákupní centrum, jehož součástí jsou hlavní obchodní řetězec a desítky drobných obchodů.

g) výrobní část - území pro malovýrobu jsem situoval v blízkosti a s návazností na průmyslovou zónu města Jičína. Území je rozděleno na jednotlivé odvětví výroby pomocí drobných staveb - ateliérů. Jednotlivé domy mají rozličnou strukturu s jednou či více funkcemi potřebnými pro dané podnikání. Obsahují podle potřeby sklady, prodejny, výrobní prostory, ateliéry, popř. bytové jednotky.

h) školy - z předpokladu města zřídit v Jičíně odnož liberecké a královéhradecké vysoké školy nastala

potřeba rozšířit stávající školní prostory. Rozhodl jsem se je umístit do severozápadní části řešeného území a zakončit jimi oblast škol, které jsou zde situovány. Součástí navrhovaných objektů se stala měřítkem a kompozičně nevyhovující budova Komerční banky, kterou jsem pomocí nově navržených objemů pohledově rozdělil. Školy jsou umístěny v blízkosti kolejí i autobusového nádraží, v příjemném zeleném protkaném území. Ve školním areálu, přímo v meandru Cidliny jsem navrhl velký přírodní amfiteátr, jenž jsem vytvořil s pomocí zelených teras a dřevěných stupnic. Kapacita amfiteátru je 400 míst.

III. Doprava

1. Dopravní situace města:

Město Jičín leží na křižovatce tří silnic první třídy:

I/16 - Řevničov « Mělník « Mladá Boleslav « Jičín « Trutnov « státní hranice Polsko,
I/32 - Jičín « Poděbrady,
I/35 - státní hranice Polsko « Hrádek nad Nisou « Liberec « Jičín « Hradec Králové « Olomouc « Lipník nad Bečvou. Silnice I/35 Je součástí mezinárodního tahu E 442.
Ze silnic II. třídy je na území města vedena:
II/286 Jičín MÚK Robousy « Lomnice nad Popelkou « Horní Míšečky
II/502 (křižovatka s I/16 (směr Mladá Boleslav) « křižovatka s II/286 (Českých bratří x Husova).
Silniční síť doplňují silnice III. třídy a to:
III/28016 Jičín křižovatka s III/32833 (Raisova x Ruská) « Březina
III/03519 Jičín křižovatka s III/03526 (M. Koněva x Markova) « napojení na přeložku I/35 (směr Turnov)
III/32840 Jičín křižovatka s III/32833 (17. listopadu x Riegrova) « Vitiněves
III/32843 Dvorce « Kacákova Lhota
III/32845 křižovatka s III/32843 (Robousy) « křižovatka s I/16, I/35 (Moravčice)
III/32846 Popovice « Tur

2. Nedostatky:

- nevhodné řešení křižovatky Riegrova x Dělnická
- nevhodné zapojení komunikace vedoucí u severního okraje prostoru autobusového nádraží
- propojení silnice III/32840 s ulicemi Přátelství či Pod Koželuhy
- průjezd vozidel z jižních částí sídliště Nové město do centra
- dopravní situace v ulici Jungmannova
- v rámci nové bytové výstavby v prostoru ohraničeném ulicemi Ruská, Barákova, Pod Koželuhy a Irmý Gaislerové by bylo vhodné upravit nábreží okolo Cidliny pro cyklisty
- neexistence cyklistických stezek (postupně se staví)
- nedostatečná kapacita parkovacích míst

3. Návrh - řešení:

- Hlavní silniční komunikace navazují na stávající dopravní infrastrukturu za hranicí řešeného území. Navržená hlavní třída, osa celé silniční sítě, propojuje všechny hlavní stávající dopravní cíle a nabízí nové přímé napojení na obchvat, které využije zejména vnitrostátní autobusová doprava. Část zmíněného napojení je vedena pod zemí tunelem, aby nezatěžovala přírodní koridor Cidliny a přilehlé školní budovy. K odlehčení provozu v ulici 17. Listopadu pomáhá sběrná komunikace navazující na Nové město. Hlavní třída se stává tepnou druhého silničního okruhu s návazností na směry (Hradec

Jičín - transformace části centra města

průvodní zpráva

vedoucí diplomové práce :

Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel

vypracoval :

Radek Jiráněk

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005

03 návrh

text

Králové, Liberec, Poděbrady, Mladá Boleslav).

- Ve městě Jičíně jsou dvě nádraží - autobusové a vlakové. Autobusové jsem navrhl v ose hlavní třídy a posunul ho o cca 300m na jih oproti původní pozici. Vlakové zůstává na stávajícím místě. Pěší vzdálenost mezi oběma je 3 minuty.

a) autobusová doprava - autobusové nádraží jsem navrhl dvouúrovňové. V parteru je hlavní polouzavřená hala s vnitřním nástupištem společným pro oba směry provozu, jenž jsou umístěny na protilehlých stranách. Horní úroveň tvoří otevřená hala, deska se zelení, propojená s parterem dvěma komunikačními jádry se schodišti a výtahy. Ze všech základních pěších směrů je cestujícím umožněno nadchody nekřížovat hlavní tepny autobusové dopravy. Budova nádraží a přilehlých pasáží je zásobena vlastním zdrojem energie fotovoltaickým systémem. Solární panely mají plochu 220 m². Pod deskou je navrženo 9 nejnужnějších parkovišť pro autobusy, ostatní parkovací místa jsou výhledem v areálu fy. Ronal.

b) železniční doprava - nádraží bylo ponecháno beze změn, doplněna jsou potřebná stání pro automobily cca 20 míst. Navržena je nová komunikace včetně uzlu, jenž umožňuje snadný průjezd automobilové dopravy nádraží - centrum města.

c) doprava v klidu - Z důvodů nedostatku parkovacích ploch ve městě, jsem pod desku pěší třídy navrhl jednoúrovňové parkoviště s kapacitou 500 míst. Parkoviště má díky své poloze dobrou návaznost na hlavní třídu, centrum města i okolní komunikační síť. Pěší dostupnost pro cílené zdroje Husova třída, náměstí, autobusové nádraží nepřesahuje 4 minuty. Druhé kryté parkoviště vzniklo z potřeby uspokojit požadavek nákupního centra a navýšit tak parkovací plochy o dalších 150 míst. Ostatní parkovací místa jsou situována podél vedlejších a obslužných komunikací v počtu cca 100 míst.

d) cyklistická doprava - nová cyklistická trasa je navržena tak, že spojuje oba jičínské rybníky, od nichž pokračuje na cíle stávajících cyklotras - Prachovské skály a Valdštejnská loď. Vzniklé propojení nabízí cyklistům novou trasu podél řeky Cidliny v pásu městské zeleně, stranou dopravního ruchu. Tato trasa křížuje a zároveň se za městem napojuje se na stávající cyklotrasu, vedenou podél ulice 17. listopadu přes centrum města.

IV. Zeleň

1. Situace zeleně ve městě:

- Údaje o obhospodařovaných plochách - tj. sekání, zakládání květinových záhonů mají k dispozici TS Jičín.

- Zajímavé na městské zeleni jsou vybrané plochy - lipová alej, městský park, Libosad, Čeřovka; ostatní - nově založená plocha u trati - u Šibeňáku a celé sídliště U Trati. Jsou obnovovaná uliční stromořadí - Fugnerova ulice, Dlouhá, Bolzanova, Pod Koželuhy aj., zeleň kolem sportovního areálu.

- Z přírodovědného hlediska jsou zajímavé rybníky Šibeňák, Hádek a Oborský, Kníže a vrch Zebín (přírodní památka). Lipová alej a Libosad (navržená lokalita evropsky významné lokality páchníka hnědého).

2. Návrh v dané lokalitě:

- Koncept navrhované zeleně sleduje především dva základní cíle. Rekultivuje a rozšiřuje pás zeleně podél

břehů Cidliny. Vzniklý koridor spojuje oba jičínské rybníky Kníže a Šibeňák. Nabízí tak nové možnosti pěšího a cyklistického pohybu po městě. Druhým cílem bylo oddělit městskou část od průmyslové zóny a dopravního ruchu. Navržená zeleň by tak měla vytvořit hlukovou a čistící bariéru mezi těmito částmi města.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Funkční dělení ploch:

Zastavěné území: celková plocha 77209 m²

Rozdělení dle funkcí:

1. Bydlení
2. Občanská vybavenost
3. Služby
4. Stavby pro dopravu

1. Bydlení:

CELKOVÁ PLOCHA: 18120 m²
(obytná plocha: 15088 m², ostatní plochy 3032 m²)
POČET OBJEKTŮ: 13
POČET BYTŮ: 165

a) byty v rodinných domech : 3
(průměrná plocha na jeden dům: 328 m²)
celková plocha: 984 m²

b) malometrážní byty : 77
(průměrná plocha na jeden byt: 57 m²)
celková plocha: 5466 m²
(obytná plocha: 4396 m², ostatní plochy 1070 m²)

c) byty : 32
(průměrná plocha na jeden byt: 88 m²)
celková plocha: 3577 m²
(obytná plocha: 2834 m², ostatní plochy 743 m²)

d) nadstandardní byty : 53
(průměrná plocha na jeden byt: 130 m²)
celková plocha: 8093 m²
(obytná plocha: 6874 m², ostatní plochy 1219 m²)

konstrukční systém - kombinovaný stěnový se sloupy
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, pálená keramika

2. Občanská vybavenost:

a) školy

CELKOVÁ PLOCHA: 6356 m²
POČET OBJEKTŮ: 5
konstrukční systém - sloupový
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika

b) výstaviště

CELKOVÁ PLOCHA: 4805 m²
POČET OBJEKTŮ: 4
zázemí : plocha - 1491 m²
kanceláře : plocha - 200 m²
výstavní prostor : plocha - 2925 m²
skladovací haly : plocha - 189 m²
konstrukční systém - kombinovaný skeletový
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, ocel, pálená keramika

3. Služby:

a) administrativa

CELKOVÁ PLOCHA: 7673 m²
POČET OBJEKTŮ: 9
konstrukční systém - sloupový
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika

b) nákupní centrum

CELKOVÁ PLOCHA: 11453 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
obchody : plocha - 3558 m²
ostatní plochy : plocha - 1880 m²
sklady : plocha - 1570 m²
kanceláře : plocha - 525 m²
parkoviště : plocha - 3920 m²
konstrukční systém - skeletový
materiál nosné konstrukce - ocel, pálená keramika

c) pasáž

CELKOVÁ PLOCHA: 4523 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
obchody : plocha - 2899 m²
ostatní plochy : plocha - 1624 m²
konstrukční systém - kombinovaný stěnový systém se sloupy
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, pálená keramika

d) info-centrum

CELKOVÁ PLOCHA: 270 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
konstrukční systém - skeletový
materiál nosné konstrukce - ocel

e) výrobní část

CELKOVÁ PLOCHA: 6908 m²
POČET OBJEKTŮ: 22
(průměrná plocha na jeden objekt: 314 m²)
konstrukční systém - kombinovaný stěnový systém se sloupy
materiál nosné konstrukce - prefabrikovaný železobeton, pálená keramika

3. Stavby pro dopravu

a) autobusové nádraží:

CELKOVÁ PLOCHA: 7736 m²
POČET OBJEKTŮ: 1
zázemí aut. nádr.: plocha - 1300 m²
venkovní prostor autobusového nádraží : plocha - 4200 m²
(míst k zastavení 10, míst k stání 9)
kanceláře k pronájmu : plocha - 2000 m²
obchody : plocha - 236 m²
konstrukční systém - stěnový
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika

b) parkoviště (krytá):
CELKOVÁ PLOCHA: 13565 m²
POČET OBJEKTŮ: 1 (míst k stání cca 500)
(+ viz nákupní centrum)
konstrukční systém - sloupový systém
materiál nosné konstrukce - monolitický železobeton, pálená keramika



- 01 nevyhovující napojení pro směry Praha, Liberec
- 02 neprůchodný břeh Cidlina
- 03 přetížení ulice 17. listopadu
- 04 výjezd na obchvat kříží železniční přejezd
- 05 nevyhovující měřítko a způsob využití zástavby
- 06 obtížná orientace na křižovatce a přilehlém parkovišti
- 07 umocněný dojem z nadsazených hmot
- 08 nevyužívané budovy firmy Agrostroj
- 09 nevyužitá zeleň v centru města
- 10 nechráněné autobusové nádraží
- 11 utlumení dvora pro komerční využití
- 12 nevyhovující měřítko zástavby
- 13 nepřehledný úsek
- 14 nepřehledná křižovatka

stávající objekty

zpevněné plochy

zeleň

demolice

zadaná hranice řešeného území

vodní plochy

C 01 transformace části centra města
Jičín
současný stav M 1:1000
/ problémový výkres /

vedoucí diplomové práce :
Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval :
Radek Jiránek

fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005



	zástavba		silnice I. třídy		zeleň - lesy a parky		řešené území
	sport		silnice II. třídy		rozptýlená a liniová zeleň		pěší trasy
	občanská vybavenost		silnice III. třídy		městská zeleň		cyklotrasy
	hranice města		ostatní komunikace		hřbitovy		
	cesty		zpevněné plochy		vodní plochy		

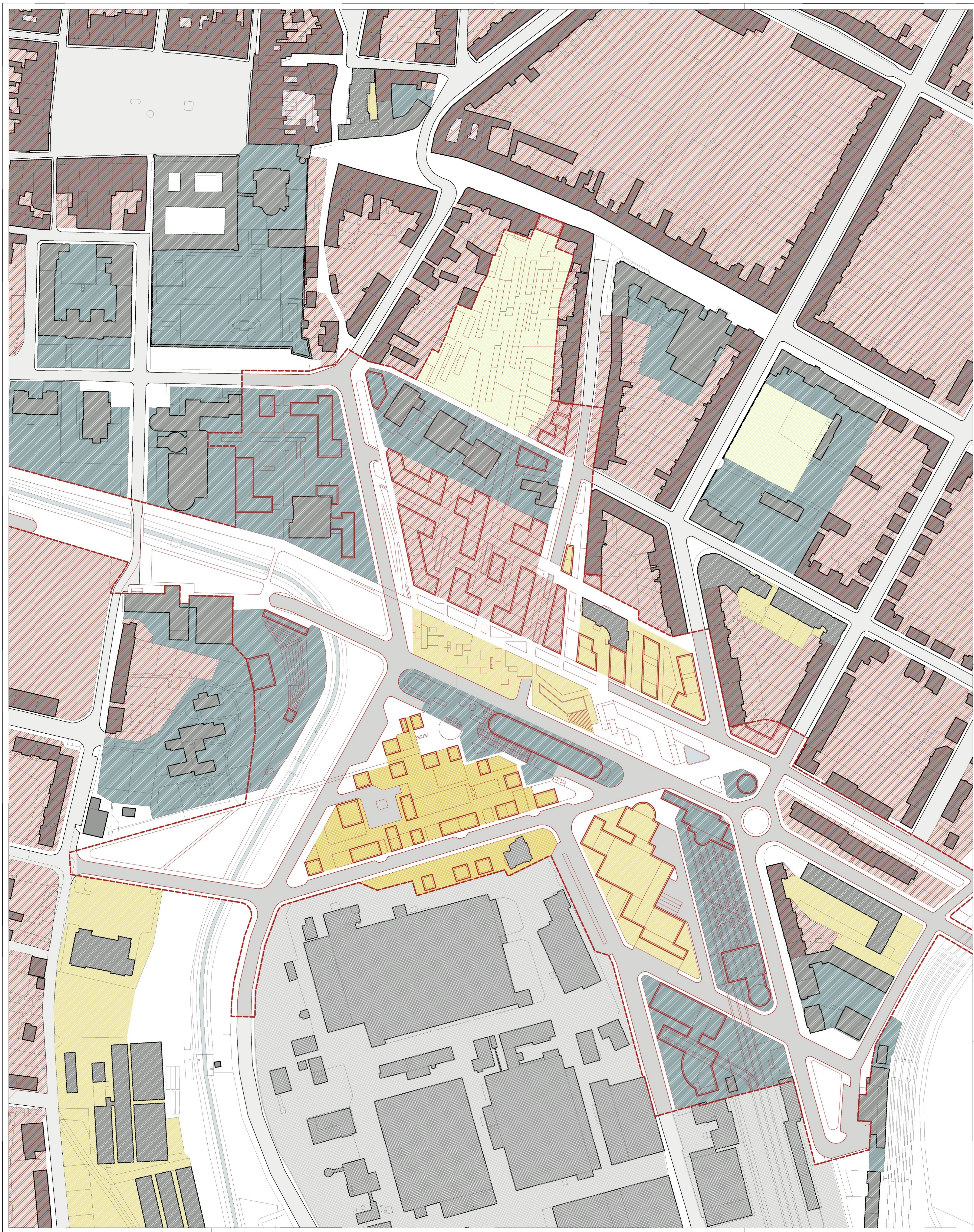
C 02 transformace části centra města
Jičín
situace **M 1:5000**
 / širší vztahy řešeného území /

vedoucí diplomové práce :
 Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval :
 Radek Jiránek
 fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005



C 03 transformace části centra města
Jičín
situace M 1:1000
/ základní urbanistický výkres /

vedoucí diplomové práce :
Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval :
Radek Jiránek
fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005



C 04 transformace části centra města
Jičín
situace M 1:1000
/ výkres funkčního využití ploch /

vedoucí diplomové práce :
Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval :
Radek Jiránek
fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005



	stávající objekty		bydlení		stávající zeleň
	navrhované objekty		občanská vybavenost		navrhovaná zeleň
	chodníky		služby		vodní plochy
	veřejné zpevněné plochy		výroba		stávající stromy
	ostatní zpevněné plochy		prosklené konstrukce		navrhované stromy

C 07 transformace části centra města
Jičín
 půdorys přízemí M 1:500
 / půdorys typického patra /

vedoucí diplomové práce :
 Prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval :
 Radek Jiránek
 fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005



	stávající objekty		bydlení		stávající zeleň
	navrhované objekty		občanská vybavenost		navrhovaná zeleň
	chodníky		služby		vodní plochy
	veřejné zpevněné plochy		výroba		stávající stromy
	ostatní zpevněné plochy		prosklené konstrukce		navrhované stromy

C 08 transformace části centra města
Jičín
půdorys patra M 1:500
 / půdorys typického patra /

vedoucí diplomové práce :
 Prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval :
 Radek Jiránek
 fakulta architektury TULiberec - ZS 2004/2005