

Požadované výkony pro odevzdání DP:

- A - Seznam příloh
B - Rozbor místa a úkolu

Poznámka:

Předpokládán je esej s obrazovým doprovodem, dokládající autorovo vnímání a interpretaci daného místa a úkolu.

- C - Návrh (povinný minimální rozsah, možno doplnit o další části)

část návrhu

měřítko

- | | |
|---|-----------------|
| C.1 - celková situace řešeného území | M 1: 500 |
| C.2 - charakteristické řezy územím | M 1: 500 |
| C.3 - půdorysy všech úrovní | M 1: 200 |
| C.4 - řezy | M 1: 200 |
| C.5 - pohledy | M 1: 200 |
| C.6 - vybraný architektonický detail řešení | M 1:1 – M 1:20 |
| C.7 - interiérové perspektivy | min. 2x |
| C.8 - exteriérové perspektivy a zákresy do fotografií | min. 2x |
| C.9 - model kampusu | M 1:200 – 1:500 |

- D - Průvodní zpráva a technická zpráva s bilancí ploch

- E - 2x sada zmenšených výkresů pro oponenta a pro archivaci ve formátu A3
Elektronická podoba všech částí diplomní práce na CD-ROM

Vedoucí diplomové práce:

Ing. arch. Jiří Buček

Zadání diplomové práce:

2.10. 2006

Termín odevzdání diplomové práce:

15.1.2007 v 10:00 na děkanátě FA



[Signature]
vedoucí katedry

děkan

V Liberci dne 2.10.2006

Prohlášení

Byl(a) jsem seznámen(a) s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědom(a) povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložil(a) na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Diplomovou práci jsem vypracoval(a) samostatně s použitím uvedeně literatury a na základě konzultací s vedoucím diplomové práce a konzultantem.

Datum 25. května 2007

[Signature]

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI
FAKULTA ARCHITEKTURY

Katedra architektury

Akademický rok 2006/07

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

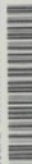
pro:

ing. Jiřího Jand'ourka

obor:

architektura

UNIVERZITNÍ KNIHOVNA
TECHNICKÉ UNIVERZITY V LIBERCI



3146088909

Vedoucí katedry Vám ve smyslu zákona o vysokých školách č. 111/1998 Sb. určuje tuto diplomovou práci:

Název tématu:

nové využití území bývalé továrny Textilana v Liberci

Zásady pro vypracování:

Komentář k zadání:

Ukončením výroby v hlavním závodě liberecké Textilany a následnou plošnou demolici celého areálu bylo uvolněno rozsáhlé území v blízkosti centra města. Na jeho využití jsou zpracovávány projekty, orientované převážně na výstavbu obchodních a zábavních komplexů. Cílem diplomové práce je navrhnout variantu k tomuto způsobu využití, odpovídající potřebám a možnostem Liberce. Určení stavebního programu je součástí návrhu.

Místo:

Řešené území je vymezeno majetkovými hranicemi areálu bývalé továrny. Vzhledem k jeho klíčovému významu pro širší městské funkce jsou v rámci diplomové práce předmětem řešení i navazující části města, zejména území směrem k přehradě.

Podklady:

Digitální mapa území a ortofotomapa.

KAR

407

V24/04 A

[24/4]

ib, planing

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval Jiří Jand'ourek akademický rok 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury



diplomová práce

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

A	seznam příloh	
B	rozděry místa a úlohu	
B.1	město liberec	
B.2	historie liberce a northovaého lázní	
B.3	emj	
B.4	analýza současného stavu	m1:2500
C	návrh	
C.1	situace tříech vrtatů	m1:7500
C.2	současný stav (země)	m1:2500
C.3a	situace řešeního území	m1:2500
C.3b	funkční upřesnění	m1:2500
C.3c	doplnění řešení	m1:2500
C.3d	výkres záměru	m1:2500
C.4	přehledy střešení	m1:1500
	řez a - a	m1:1500
C.5	přehledy parteru	m1:1500
	řez b - b, c - c	m1:1500
C.6	řez a - a, b - b, c - c	m1:1500
	pohledy p1, p2, p3	m1:1500
C.7	architektonický detail	m1:500
	mobilií	m1:50
C.8	perspektivy	
C.9	perspektivy	
C.10	model	m1:1000
D	testování čísel	
D.1	přehledy a technická zpráva	
D.2	bilance ploch	

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci



rozbory místa a úkolu

B

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

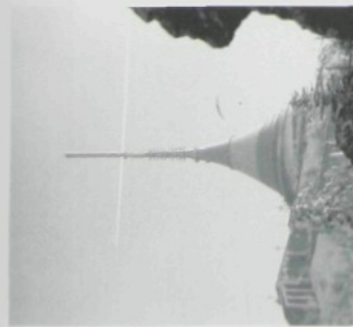
vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
vypísal | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury



liberecká radnice



liberecká přehrada



horský hotel ještěd



dolní centrum liberce

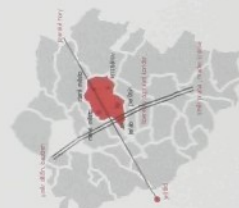
širší vztahy



liberecký kraj | česká republika



liberec | liberecký kraj



liberec | centrální městské části



vztah řešení území k centrální části města

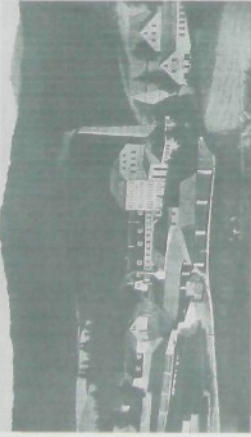
město liberec



nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Audomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury

historie a vznik továrny a zastavění místa josefinina údolí a mlýnské ulice
liebiegův závod v mlýnské ulici okolo roku 1845

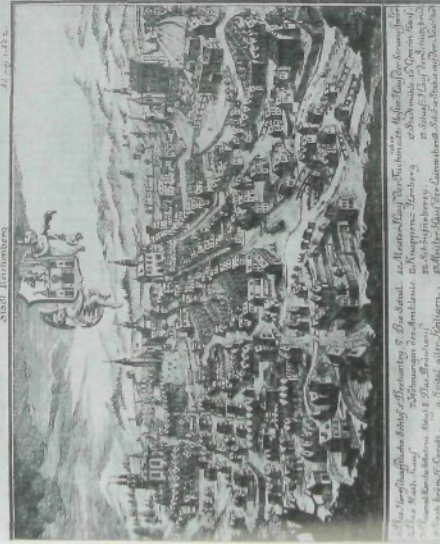


liebiegův závod - první tovární hala v liberci 1849

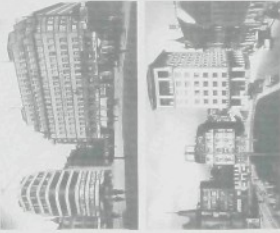


historie a vznik továrny a zastavění místa josefinina údolí a mlýnské ulice

veduta liberce 1763 - historické centrum



dolní centrum 30. léta 20.stol.



mapa území liebiegových závodů kolem roku 1845



josefinino údolí 1833



liebiegova vila 1900



liebiegova čtvrť



mlýnská ulice a ulice na březí 30. léta



nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

- 1 hranice bývalého území
- 2 vodní plochy
- 3 stávající objekty
- 4 objekty určené k demolicí
- 5 objekty v území ponechané
- 6 komerční plochy a zpevněné plochy
- 7 tramvajová trať
- 8 lesní zeleň
- 9 vřesoviště
- 10 problémová dopravní křižovatka - liberecký městský okruh
- 11 výrazný hluk, prach, intenzita dopravy
- 12 výrazná bariera v propojení území
- 13 dolní centrum - "textilana" - josefínský údolí - přehráda
- 14 komplex dopravní situace (králův háj - městský okruh)
- 15 těžiště dvou ručních křižovatek - velká intenzita dopravy
- 16 chybějící pěší propojení městské čtvrtě králův háj s dolním centrem liberec
- 17 nevhodná zástavba a úprava ploch v josefíně údolí
- 18 nekulturní a neudržované prostředí
- 19 nevhodná zástavba - tvořící barieru v josefíně údolí
- 20 nevhodná zástavba - tvořící barieru v josefíně údolí
- 21 nevhodné spojení automobilové a tramvajové dopravy
- 22 výrazný hluk, tramvaj nepřísluší městskému funkci
- 23 rušivé ukončení městské třídy, ztráta měřítka ulice
- 24 třída se mění v rušný dopravní koridor
- 25 prostor nepřísluší funkci městské třídy
- 26 nekulturnost parku, kolice s dopravou
- 27 prostor není atraktivní pro lidi, nevyužití polární vody
- 28 není definován základní a koncový třídy
- 29 "tržák" přerušení mírné ulice
- 30 ztráta kontinuity se základní koncepcí
- 31 rozpadlé a narušené svahy - ekologická zátěž
- 32 přerušené pěší propojení s okolím
- 33 nevhodné spojení automobilové a tramvajové dopravy
- 34 výrazný hluk, prach, intenzita dopravy
- 35 silné a uzavřené údolí
- 36 tramvaj nepřísluší městskému funkci
- 37 rozpadlé a narušené svahy - ekologická zátěž
- 38 rozpadlé a narušené svahy - ekologická zátěž
- 39 přerušené pěší propojení s okolím
- 40 stará ekologická zátěž



analýza současného stavu m 1:2500

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci



nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandounek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

- vodní plocha
- ochranný objekt
- původní městská komunikace
- tramvajová trať - dvojsměrná s výhledem
- městská zóna - 1. zóna centrum
- 2. zóna centrum
- navigační zóna
- navigační hlavní komunikace
- navigační tramvajová trať - dvojsměrná
- navigační páteř



situace širších vztahů m 1:7500

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

- hranice řešeného území
- vodní plochy
- stávající objekty
- objekty určené k demolici
- objekty v území ponechané
- kommunikace a zpevněné plochy
- tramvajová trať
- tržní zelen
- výhledová



současný stav území m 1:2500



nové využití území bývalé továrny
textilana v liberci
 vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval | Jiří Jandourek
 akademický rok | 2006/2007
 fakulta architektury

	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekt určený k demolici podle plánu dopravní koncepce
	naučisané objekty vzáposlání
	navrhované objekty jednotvální
	komunikace, zpevněné plochy
	zelená střecha a střechy
	zelená střecha a výsoká
	lečky, sezení
	vestupy do objektů
	vestupy a výstupy z pozemních garáží
	umělecké dílo



situace řešeného území m 1:2500

1

C.3a

nové využití území bývalé továrny
textilana v liberci
 vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval | Jiří Jančourek
 akademický rok | 2006/2007
 fakulta architektury
 technická univerzita liberec

	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekt určený k demolici podle plánu dopravního koridoru
	naučivé objekty včasných stadií
	naučivé objekty včasných stadií
	kommunikace, zpevněná plochy
	zelená řídká a střední
	zelená střední a vysoká
	stávající, zelení
	výhledy do objektů
	výhledy a výhledy z podzemních garáží
	univerzitní dům



situace řešeného území m 1:2500

I

C.3a

nové využití území bývalé továrny
textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
vypínaval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

- hranice řešeného území
- vodní plochy
- občasná odvětví
- objekt určený k domovnímu bydlení, dopravní komunikace
- bydlení
- obchod, služby, administrativní
- obchod, služby, administrativní
- obchod, služby
- občasná vybavenost
- sport a rekreace
- veřejný a výhledový z pozemních garáží



funkční uspořádání m 1:2500



C.3b

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

- hranice řešeného území
- vodní plochy
- stávající objekty
- objekty určené k demolici
- navrhované objekty
- současná zahrady
- současná zelená střecha
- parky a parkové úpravy zeleně
- nová zelená
- ostavní městská zelená
- liniová střední zelená
- rozptýlená střední a výšší zelená
- 90°
- modální zelená



řešení zeleně

m 1:2500

I

C.3d

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypísal | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury

- vodní plochy
- terén v lezu
- komunikační a zpevněné plochy
- zeleň nízká
- zeleň rozptýlená, inovativní
- vstupy a výstupy z podzemních garáží
- výhledy do podzemních garáží
- výhledy z podzemních garáží
- podzemní garáže
- rampy do nižšího patra podzemních garáží
- propojovací tunel
- technická a technická síť
- provozní plochy pro obchod a služby
- zastřešení



půdný suterén
řez a - a

m 1:1500
m 1:1500

C.4

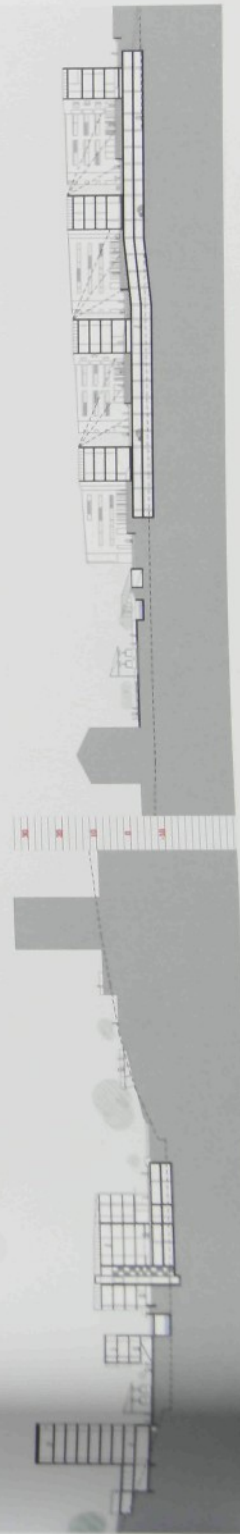
nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury

	vodní plochy
	terén v tercu
	stávající objekty
	tramvajová trať v pásu zón
	kommunikace a zpevněné plochy
	zeleň nádvá
	zastřešená, letová, možná, solární
	vestupy a výstupy z podzemních garáží
	proslunovaná plocha pro obchod a služby
	vestupní a reprezentativní prostory pro administrativu
	základní bytového domu
	vestupní posezení
	vestupní prostory budovy veřejné správy
	vestupní a reprezentativní prostory infocentra
	kytá pasáž
	technická a technologická zázemí
	veřejná plocha pro obchod, služby, výstupy
	vestupní prostory tenisového centra
	parkování pod tenisovými kurtů
	squashové centrum s restaurací
	parkování a zázemí



řez C - C



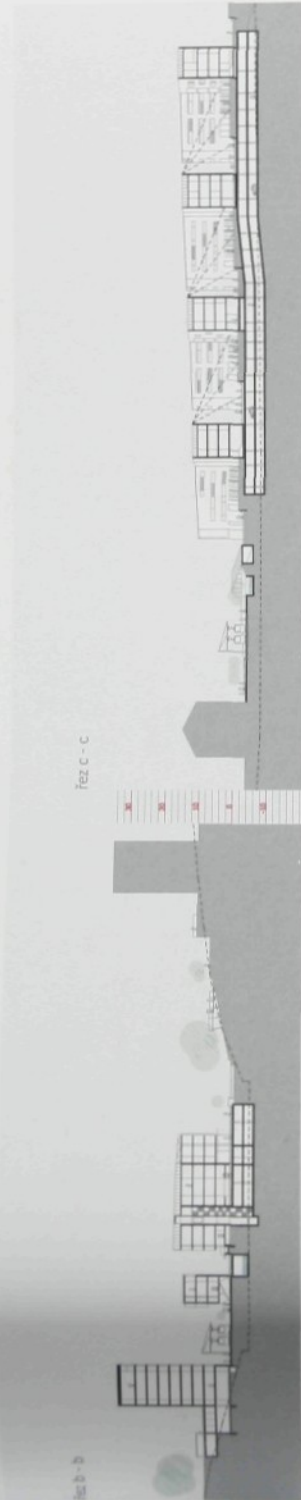
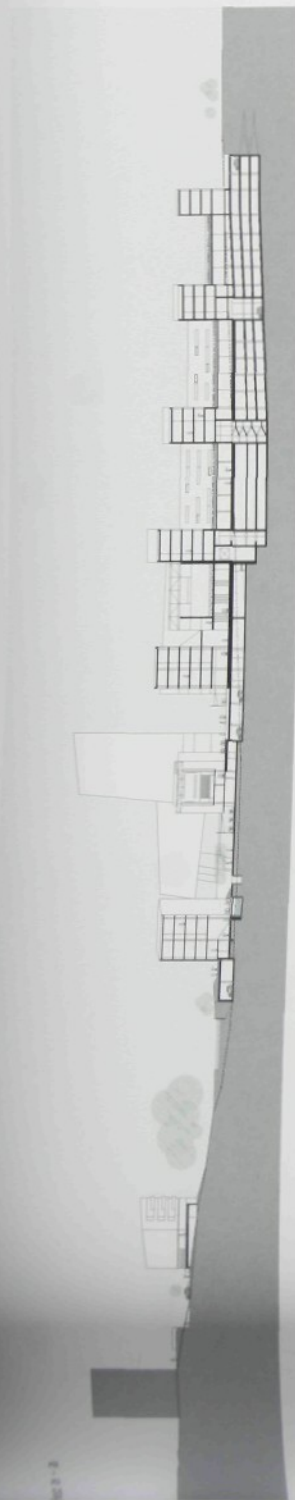
přodory parteru
řez b - b, c - c

m 1:1500
m 1:1500

C.5

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury



řezy a - a, b - b, c - c
pohledy p1, p2, p3

m 1:1500
m 1:1500

C.6

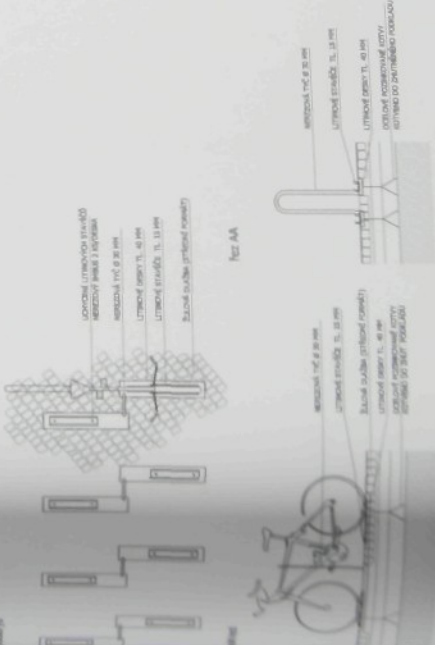
skládky parkuru vybrané části území m1:200



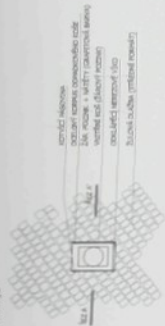
skládky parkuru vybrané části území m1:200



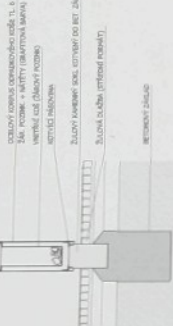
skládky parkuru vybrané části území m1:200



odpádkový koš m1:20



lávka m1:20



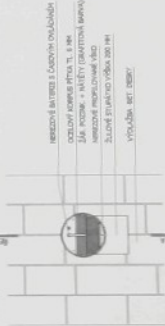
lávka m1:20



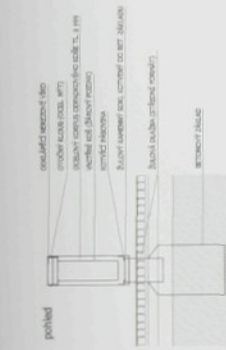
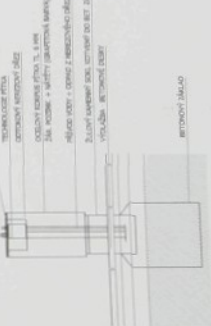
skládky parkuru vybrané části území m1:200



skládky parkuru vybrané části území m1:200



skládky parkuru vybrané části území m1:200



lávka m1:20



lávka m1:20



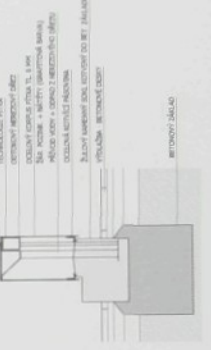
skládky parkuru vybrané části území m1:200



skládky parkuru vybrané části území m1:200



skládky parkuru vybrané části území m1:200



nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

- mléčné koryto potoka v úrovni parkuru
- zvláštní zornění
- řádková buňka dřívějšího formátu
- betonové desky koláren na dřevěnou trávu
- paluby a mostky z ext. dřeva s protiskluzovou úpravou
- osobní vysoké trávníky
- zábory s květinami
- kamenná plocha s osazenými bambusovými porosty doplněnými vysokými travinami
- možnost umístění herních prvků
- nákladní jízdní kolejnice
- stojan na kola
- záběha
- plátek

architektonický detail
mobiliář

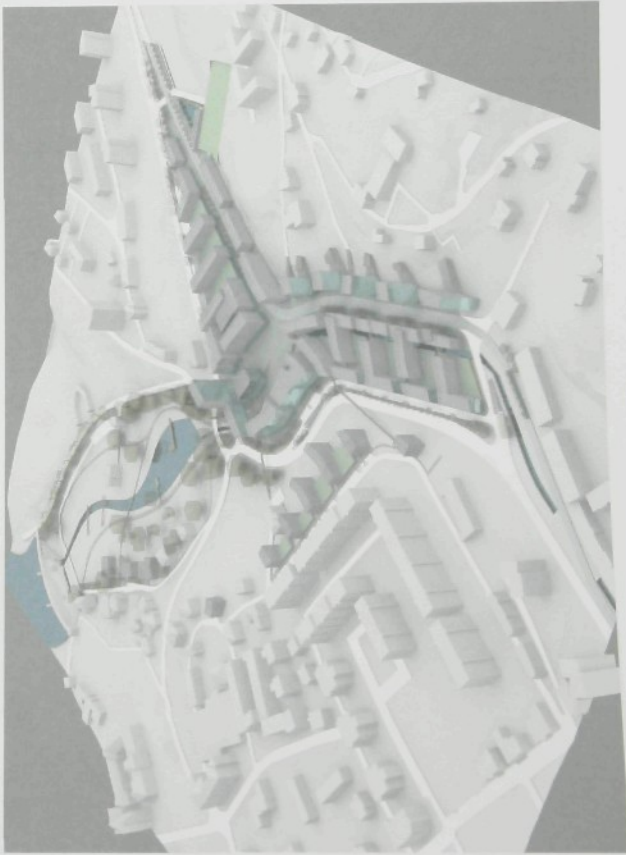
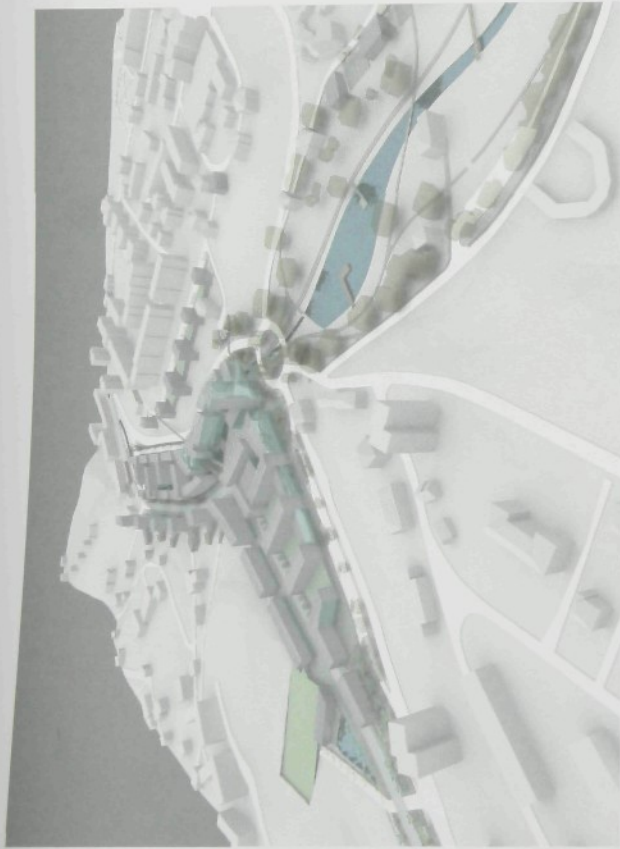
m 1:500
m 1:50

C.7

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandaurek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

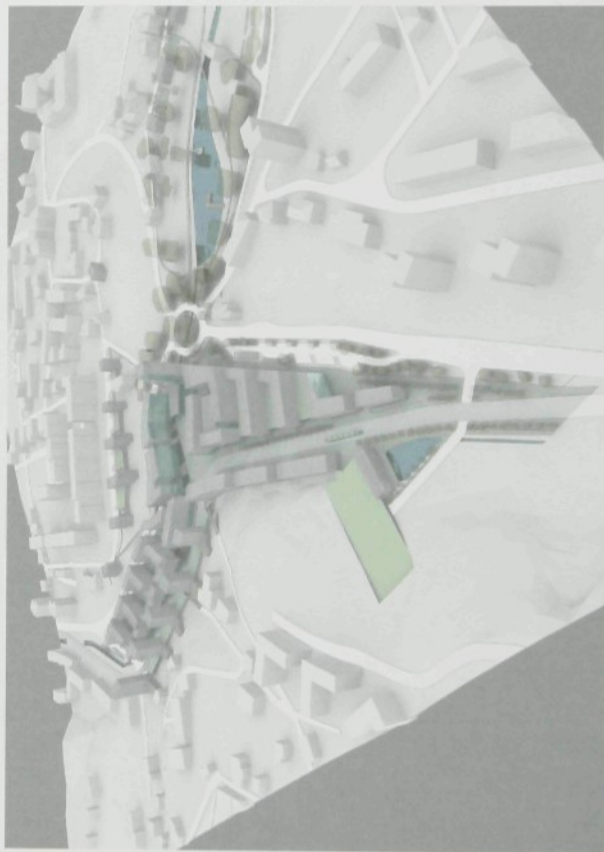
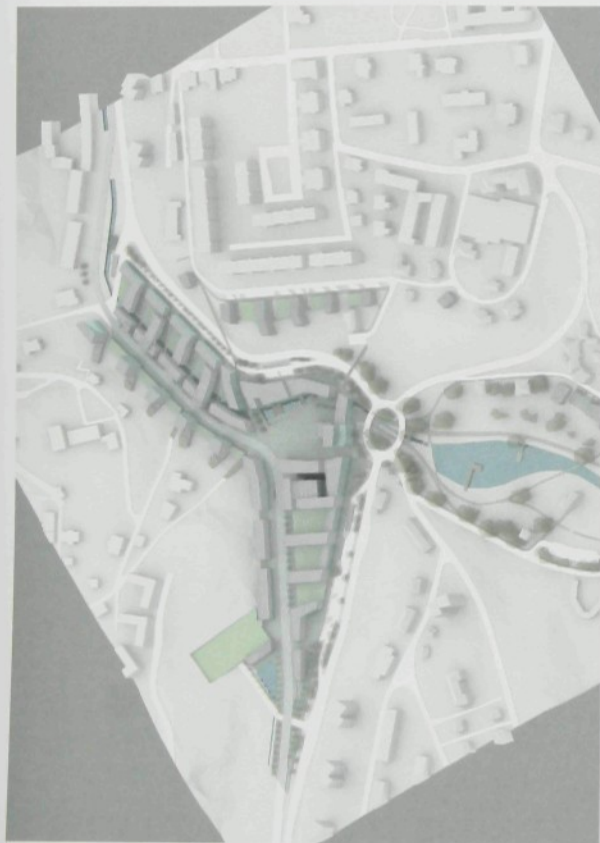


perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

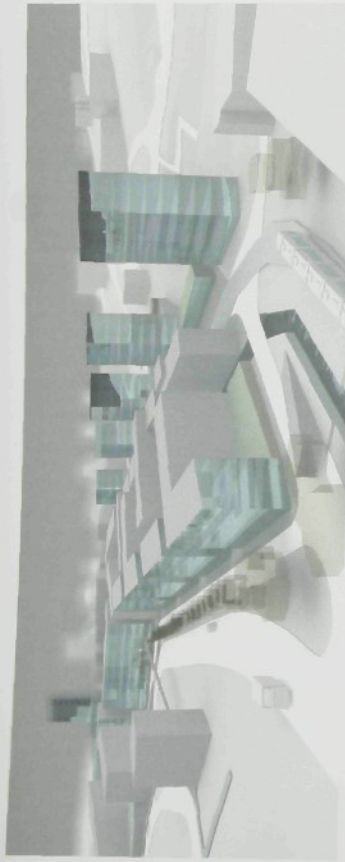
vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec



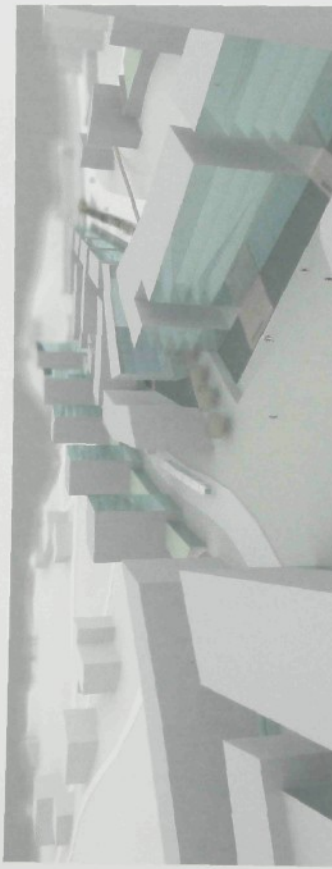
perspektivy

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury



pohled na mlýnskou ulici a ulici na bídě



pohled z věže na nové náměstí

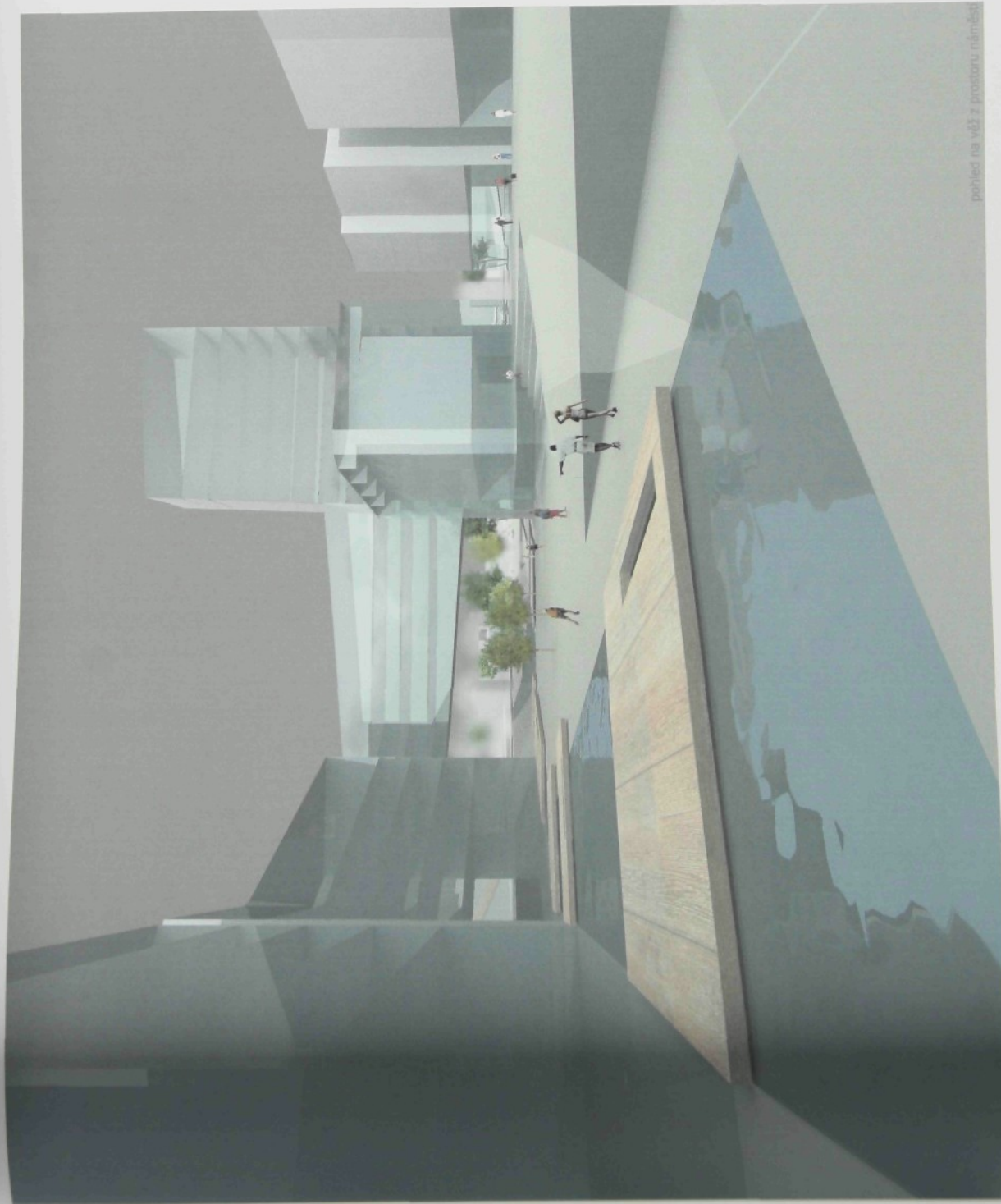


pohled na jabloneckou ulici

perspektivy

nové využití území bývalé továrny
textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypínavý | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury



pohled na vlt z prostoru náměstí

perspektiv

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury

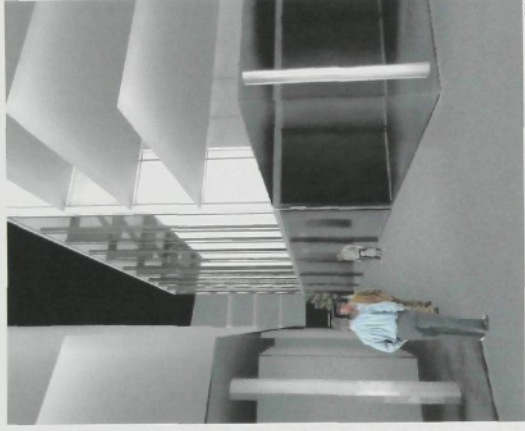


pořadí na vltávě z Josefína ústí

perspektivy

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vyraboval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury



pohled do pasáže



pohled z pasáže na víceúčelový sál

perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci



textové žst

D

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří suchomel
vyraboval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
rakuta architektury

ÚVOD

Ukončení výroby v hlavním závodě liberecké Textilny a následnou plošnou demolici celého areálu bylo uvolnění rozsáhlé území v blízkosti centra města. Na jeho využití jsou zpracovávány projekty, orientované převážně na výstavbu obchodních a zábavních komplexů. Cílem diplomové práce je navrhnout variantu k tomuto způsobu využití, odpovídající potřebám a možnostem Liberce. Určení stavebního programu je součástí návrhu.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Krajské město, hlavní město Libereckého kraje, šesté největší město ČR a největší město Euroregionu Nisa, se nachází v liberecké kotlině v pohoří Rávy Nisy a jejích přítoků, mezi srahy Jizerských hor a Jeseníckého pohoří. Patří mezi nejseverněji položená města České republiky. Střed města leží 374 metrů nad mořem. Nejvyšším bodem katastru je 1.012 m n. m. vysoký vrchol Ještědu, nejnižší bod 361 m n. m. pak v části Machnín. To znamená, že povrch města se vyznačuje velmi vysokou mírou výškové členitosti.

Celková rozloha města činí 106,12 km² a tento údaj jej řadí na 10. místo v celé republice.

Území města se organizačně dělí na 26 katastrálních území, 33 částí a 88 základních sídelních jednotek (urbanistických obvodů).

Město v rámci svého historického vývoje dospělo do podoby poměrně nesourodé urbaní struktury. Některé jeho části jsou již zcela stabilizované - Staré město - Ludové sady, Králov Háj v blízkosti řešeného území. Nové město, nestabilizované je do ní centrum, výrazná část Peršýna, k nim by se dalo přičíst i území bývalé textilny, jako vlná rozvojová plocha téměř v centru města.

POPIS MÍSTA A JEHO SOUČASNÉHO STAVU

Území bývalého areálu Textilny leží na rozhraní centralní a východní části města. Je vymezeno ulicí Na Bílé, z jihozápadu na Peršýně, "Liebiegovým městečkem" a sídlištěm Broumovská s tolační zelení, sídlištěm Na Bílé, Starým městem, libereckou přehradou, sídlištěm Králov Háj a lesem na Králově háji ze severovýchodu. Je výrazně definováno přírodními a morfologickými podmínkami. Středověk se zde dvě údolí - údolí Harcovského potoka (Jozefino údolí, ulice Na Bílé) s údolím podél Jablonecké ulice.

Výrazněji tvarované kopce, které tento řešený prostor obklopují, jsou poměrně stabilizovaná monofunkčně zastavěná území (sídiště Broumovská, Králov Háj, sídiště Na Bílé a především starší zástavba Peršýn, Liebiegovo městečko a část Starého města).

V současné době byla v podstatě část území dokončena demolice průmyslového areálu firmy Textilana (dříve Liebiegův závod). "Místo je dokonale vyčištěno - rozemleto", zůstala pouze stará ekologická zátěž, zatrubněné koryto Harcovského potoka a vypuštěná retenční nádrž v horní části ulice Jablonecké.

Územním plánem je část řešeného území u ulice Jablonecká definována jako plocha smíšená ostatní (služby, obchod a drobná výroba), u ulice Na Bílé jako plocha smíšená městská (služby, kultura, obchod, stravování, bydlení).

KONCEPT

Základními principy návrhu jsou:

- vytvoření přirozeného polyfunkčního subcentra, které zpevní a stabilizuje východní část středu města
- vytvoření mezidílnku mezi dolním centrem a libereckou přehradou s fungujícím propojením
- různorodost funkcí
- výškové gradace k subcentralnímu prostoru a výšková provázanost s okolím
- využití potenciálu rekreačního a oddechového prostoru pod libereckou přehradou
- vytvoření městského prostředí s různými typy prostorů a zástavby - otevřené, polouzavřené bloky, monobloky, náměstí, obchodní ulice
- zkvalitnění průjezdové dopravy a dostatečná obslužnost území
- propojení území s tramvajovou tratí a navržení jejího významu jako městského prvku

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Janďourek
technická univerzita liberec
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury

FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ

Hlavním principem funkčního naplnění návrhu je vytvoření polyfunkční struktury s jasnou orientací společensky významných institucí do prostoru náměstí.

Největší podíl v území představují pronajimatelské plochy - obchod, služby a administrativna. Dalšími funkcemi jsou bydlení, občanská vybavenost, sport a rekreace. Funkční naplnění se v celém území výrazně prolíná i kombinují, jen nepatrná část území je čistě monofunkční.

Administrativně obchodní funkce plní pás podél ulice Na Bídě a Jablonecké, pás podél ulice Mýnské je pěší obchodní ulicí s funkcí obchodu a služeb v parku. Vyšší patra ulice Mýnské, věžové domy a vnitřní zastávka mezi ulicí Mýnskou a Na Bídě, Jabloneckou a Mýnskou jsou vyhrazeny bydlení. Prostor náměstí obklopují objekty s funkcí občanské vybavenosti, obchodu, služeb a administrativy. Řešené území ve směru na Jabonec nad Nisou uzavírají plochy pro sport a rekreaci a doplňují park v podhrazí liberecké přehrady. Návrh je rozšířen o plochy bydlení čísteho - sídliště Na Bídě, Josefínino údolí.

Posné bíance viz. výřez D2.

DOPRAVA

Dopravní řešení předpokládá:

oddělení tramvajové trati od silniční komunikace Na Bídě, odklonění do obnovené ulice Mýnské, která jako pokračování pěší zóny z dohlného centra bude spolu s tramvajovou tratí procházet celým územím, než se v Jablonecké napoí na stávající trasu. V území jsou navrženy dvě tramvajové zastávky (v prostoru u náměstí a v prostoru křižní ulice Mýnské a Kligerovy).

nahrazení dopravně intenzivní a sítě křižovatky ulice Na Bídě - Jablonecké a Dvorská a Zvolecká - velkou "kruhovou - oválnou křižovatkou". Tato křižovatka do sebe absorbuje jednoduchým způsobem všechny ulice a výrazně zprůchází území, zároveň zajišťuje mimoúrovňové křižení s pěším tažem směřujícím k přehradě.

vytvoření jednosměrných kolektorových komunikací podél dvou hlavních ulic (Na Bídě, Jablonecké). Komunikace umožní zásobování, obsluhu a parkování klientů, MHD (autobusová zastávka ulice Jablonecké) a vjezd psaností do veřejných podzemních garáží (ulice Jablonecké).

napojení území pomocí dvou křižovatek na ulici Na Bídě (zároveň vjezd do podzemních garáží, propojení s Kligerovou ulicí) a na ulici Jablonecké (zde je umístěn vjezd z podzemních garáží v prostoru pod tenisovými kurty). Křižovatky jsou umístěny v co nejpeší vzdálenosti od kruhového rodu, a na přehledných úsecích v ulici Jablonecké a Na Bídě. Napojení je využito k zásobování v pěší zóně a umožní průjezd územím v případě kolize na centrální křižovatce.

vytvoření dostatečného kapacity parkovacích stání v podzemních garážích. Podzemní garáže jsou navrženy jako patrové okružní jednosměrné systémy, vzájemně propojené pro případ havárie. V prostoru ulice Jablonecké jsou určány i pro veřejnost a pro zásobování auty do výšky 3 m.

pěší propojení celého území. Hlavní pěší tah (dlní centrum - Josefínino území - liberecká přehrada) je posílen zmrněným mimoúrovňovým křižením s kruhovým objezdem s vyloučením kolize s intenzivní dopravou. Zvýrazněny a obnoveny jsou původní cesty ve směru sídliště Kačkův háj - sídliště Na Bídě, v prostoru okolo liberecké přehrady a cesta vedoucí přes údolí ve směru sídliště Broumovská - sídliště Na Bídě, a to pomocí pěších lávek přes rušnou dopravně zatíženou ulici.

ZELEN

Návrh se snaží o co nejlepší propustnost zeleně daným územím, navázat na stávající vodní plochy a plochy zeleně a zcela přirozeně, opíjící se o podstatu celý prostor provázat s novou strukturou, formou jakési přírodní infrastruktury (trasy).

Trasa 1 - les na Králově háji s prostorem velké oválné křižovatky (solitery v kombinaci s rozptýlenou zelení - oddělení parku od rušné dopravy) přechází od pásu zolační zeleně podél ulice Na Bídě, sloužící jako bariéra proti huku.

Trasa 2 - park u Liebhogovy vily přechází plynule v zolační zeleně ve směru sídliště Na Bídě (eliminace hluku a prachu). Trasa 3 - les u bukovrdou na Jablonecké ulici volně přechází v urbanizovanou a liniovou zelení k prostoru náměstí a zolační zeleně oddělující prostor komunikace od administrativních budov. Tato "prosbující zelení je doplněna o množství převážně parterové zeleně pevně či mobilní.

Návrh počítá se zřizováním sukromých zahrad pověšenou na střechách i podzemních parkovišť a jednopodlažních objektů (intenzivní ozelenění poodle střechy - upravovaný trávník, vysoké trávy, okrasné květiny). Tyto sukromé zahrady jsou doplněny o herní a přírodní prvky.

Druhou složkou zeleně je navržena podle obvyklých místních podmínek (solitery v parku - jhán dvojlaločný, javor horský, platan, lipa srdčitá, v blízkosti vody vřba smuteční...). Inovová a parterová zelení - javor kulovitý, jasan manový...).

STRUKTURA ZÁSTAVBY

Celá územní struktura je charakterizována různými typy zástavby a i výrazně výškové členění. Hlavním prostorem je soukromé náměstí, k němuž směřuje ze dvou stran ulice Mýnská, v dlní části jako obnovená původní ulice Mýnská v obnovené ulici Na Bídě, a v horní části jako ulice rovnoběžná s ulicí Jabloneckou. V náměstí se také střídají pěší tahy z území příměstí. Podél ulice Mýnské a okolo náměstí je soustředěna věštná zástavba.

Ulice typu tzv. zástavba rozdělit na:

území

provozovatelé bloky mezi ulicí Na Bídě a Mýnskou
zástavba severního svahu ulice Mýnské.

monoblok mezi ulicí Jabloneckou a Mýnskou
svahové domy Na Bídě, Josefínino údolí

Provozovatelé bloky mezi ulicí Na Bídě a Mýnskou

vnitřní ulice jako funkce obchodní a pěší zóny podporované tramvajovou tratí. Doprava je svěřena do ulice Na Bídě jako součásti sociálního druhu. Hluk a prach z dopravy je eliminován navrženo administrativní linií podél celé ulice s dělicími prvky i zolační vrstvou (ulice Na Bídě, Jablonecké). Administrativní objekty se k ulici ovšem nestaví zby, naspak jsou zde orientovány veškeré ostatní vstupy doplněné o obchodní plochy.

celá struktura je propuštěná ve směru kómen na obě ulice (ulice Na Bídě a Mýnská). V tomto směru jsou zde vytvářeny veřejné sly doplněné o přizpůsobivé a soukromé terasy, striktně oddělené výškovým členěním od veřejných cest. Tyto "vnitřníbloky" jsou zaplňovány mělkou vodní kaskádou. Obě ulice jsou propojeny obytnými deskovými domy, které výrazně pomáhají členit celou frontu Mýnské ulice a navazovat příjemné uliční měřtku.

Severní svah Mýnské ulice

svah dlní strana Mýnské ulice přimykající se k severně orientovanému svahu je členěna spíše vertikálně formou obytných sly, střídající se s nižšími parterovými zastávkami. Pro chodce v parku je ponechán výhled na dramatické svahy a skalní území (prosvětlení ulice - ižní slunce). Na střechy nízkých částí ulice plynule přechází svah a vytváří tak soukromé střešní terasy pro obyvatele věžových domů.

Náměstí

celá zóna jako Mýnské ulici do velkého náměstí ukončeného výškovou budovou, dominantou celé kompozice s kongresovým jím jako spojitěm dlním náměstí na "veřejný" a "oddychový" prostor. Toto dělení je podtrženo i výškovým odlišním obou sly náměstí. Terasu rozdíl vyrovnává rampa a dělicí "amfiteátrové" schodiště. Výškový dím na náměstí plní roli jako-to-si majáku, vnášející bodu (jisti vřazy měštna), měštna "středu dvou údolí". Z "oddychové" plochy náměstí lze bez jakékoli kolize s trasou projít do parku v Josefínině údolí a k liberecké přehradě. Druhá část náměstí ústí v propojení s obytnou čtvrtí Královů háj.

Monoblok mezi ulicí Jabloneckou a Mýnskou

svah od Jablonce nad Nisou uzavírá náměstí velmi hustě zastavěná "úlinovitá" část s občanskou (viciální) sál pro 250 lidí, dlní stranou administrativní vybaveností. Zastřešenou posáží vedoucí úlní blokem je prostor náměstí propojen s soukromou ulicí. Pěší zóna s tramvajovou tratí podél monobloku plynule přechází do parkové upravených ploch, navazujících na přírodní jevířka a bukovrdou. Obdobně jako pěší zóna se ohová i zastávka, plynule klesá a pohně se "rozpadá" zastavěná území - bukovrdou, střešní prostor údolí). Naspak monoblok výškové a hmotové graduje do prostoru náměstí

svahové domy Na Bídě, Josefínino údolí

svah dlní stranu v předprostoru sídliště Na Bídě (zpevnění ulice před garážem), jasně vymezuje veřejný a soukromý prostor uzavírá své zábradlí nad prostorem podzemních garáží, výškové oddělení od chodníku a oddělení pomocí neprůhledné stěny i výškové zpevnění velmi tvrdé "tradiční" panelových domů. V Josefínině údolí navržena zastávka hmotové a výškové stěpy dlní a navazuje na stávající zastávku pod Liebhogovou vilou. I zde je vymezen veřejný a soukromý prostor.

Celá struktura je výrazně výškové členěna. Ve směru od dlního centra se výšková regulace zveštl od ulice Na Bídě a zale v domovním dlní na náměstí. Naspak zastávka na severní frontě pěší zóny ulice Mýnské přebíhá výškovou hladinou věží z ulice Na Bídě, pozemní klesá a propouje se do navrženo monobloku podél Jablonecké ulice. Zastávka má též striktní dělení na soukromé (soukromé terasy, zelené střechy, zahrady oddělené stěrami a výškovým členěním) a plochy veřejné.

průvodní a technická zpráva

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek
akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec
fakulta architektury

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ
V návrhu se uplatňují především kombinace materiálů ve svých přírodních a přírodních odstínech (beton, sklo, omítkové systémy, dřevo a plech). Totéž platí i o městském mobiliáři a výdážbě: písečný zrn, posádky (litina, kámen, dřevo, beton).

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
Po odstranění ekologické zátěže lze zakládat bez výraznějších výkopových prací. Většina objektů bude založena na plošných základech (základové desky, pasy a patky).

Podzemní garáže jsou navrženy ve skeletovém konstrukčním systému o osových vzdálenostech sloupů 5,7 m o průřezu cca 400/400 mm, železobetonová jádra jsou cca po 25 m. Suterénní stěny, podlahy a rampy jsou také železobetonové (železobetonové).

Železobetonové monolitické konstrukce jednotlivých domů jsou ve velice míře navrženy jako systémy skeletové o osových vzdálenostech sloupů 5,7 m, o průřezu cca 400/400 mm s kombinací žutujících stěn a schodišťových jader. V těchto jádrech jsou umístěny vertikální komunikace. Komunikační jádra jsou chráněnými únikovými cestami a proto jsou samostatnými požárními celky. Železobetonové monolitické konstrukce větších rozměrů jsou dilatovány. Dilatace je řešena závojeinými sloupy. Dilatační spáry probíhají přes celou výšku objektů.

Stropní konstrukce jsou železobetonové desky tl. cca 250 - 300 mm. Konstrukční výšky podlaží jsou u jednotlivých částí (dělení die struktury zastavby a funkce) rozdílné (3300 mm, 3600mm, 4200 mm, 4500 mm).

Kongresový sál jsou zastřešeny oceľovými příhradovými mřížky, které zároveň konstrukčně vynášej celoprosklené fasádní systémy. Ostatní střechy konstrukce jsou jednoploškové nebo ovoupláštěkové ploché střechy (krytiny jsou navrženy die sklonu jednotlivých objektů - fólie, plech). U zelených střech je navržena jednoplošková plocha střecha s intenzivním ozeleněním (viz kapitola zelení).

Obvodové pláště jsou navrženy jako celoplošné zesílené fasádní systémy (administrativa, služby, obchod) u bytových domů jako servisní pláště (keramické zdivo, zateplovací systém, omítkový systém, provětrávané okladové fasády).

Nerovné dělicí konstrukce jsou zrukové izolací sádrokartonové a finí celoskleněné stěny. Při potřebách variabilního uspořádání prostoru jsou nerovné dělicí konstrukce ze zrukové izolace z obalových posuvných vícevrstevných dř. příček.

Většina technologií a technického zázemí budov je umístěna do prostorů podzemních podlaží (traťstanice, strojovny vřduhoteknických a klimatizační, ohřev TUV, měření a regulace, náhradní zdroj energie) Vertikálně jsou instalace vedeny v instalacích šachetách horizontálně v instalačních kanálech.

Celým územím prochází řada podzemních sítí a vedení. Navržená zástavba bude napojena na tento systém.

Pojízdné a podvozí plochy jsou navrženy die norem a požadavků na přejednost (obalové křivky) a na různé typy zařízení.

EKONOMICKÁ ROZVAHA

Přibližný odhad investičních nákladů nezávisle stanovit. Nejsou známe základní vstupní ukazatele (současné majetkové poměry, přesné umístění sítí, ekologické zátěže, základové podmínky). Část ceny z celkových nákladů lze stanovit výpočtem obestavěného prostoru: navržené zástavby a plošných výměr komunikací a ploch zeleně.

Zástavba	1,4 miliardy Kč
Zeleň	40 mil. Kč
Komunikace	100 mil. Kč
Celkem	1,54 miliardy Kč

1004
Podobným způsobem jako zelení danyim územím prochází i voda. Průhlednost vody celým územím umožňuje čta zdroje ze dvou odlišných směrů, z liberecké přehrady a ze systému městských jarek u Jablonecké ulice.

Voda z liberecké přehrady se v Josefině údolí rozlévá do prostoru parku, kde vytváří umělé jezírko přírodního charakteru, zatím jako systém vodních kaskád prochází nově navrženou zastavbou náměstí. Předstěná voda je v prostoru náměstí vedena v sádku korytu na úrovni parku. Přesýtečná voda je ovládnuta podzemním kanálem pod celým územím. Celý systém se spojuje s úlcí Na Bídě.

Voda ze systému přírodních jezírek se rozlévá v umělé jezírko v prostoru u tenisových kurtů při vjezdu do území od akceze nad Nisou a vytváří vodní prvky v písečném okolí ulici (mělké koryto na úrovni parku pro zprůjemnění pobytu pasantů). Voda je také předčistěna a pokračuje vodními kaskádami u Mlýnské ulice (u soukromých zahrad). V ulici Na Bídě se spoj s vodou z liberecké přehrady.

URCHITECTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Podle tvarového a hmotového členění objektů lze území rozdělit na 5 základních částí shodujících se s částmi děleními podle struktury zastavby.

1. část první - ohraničená ulicemi Na Bídě a ulicí Mlýnskou - poměrně dynamicky reaguje na stísněný prostor údolí a vytváří "hmotovou strukturu" reagující na osunění (bytové domy) a na trasy ulic. Celý tento systém poloostrovských dvorů hmotově reaguje do prostoru náměstí. Ulicí fronta v Mlýnské ulici je výrazněji prořezávána a výškové členění a otvírá se do kaskád s odním prvkem. Zastavování probíhá die potřeba z kolektorových komunikací, technologie a parkování jsou v podzemních patrech. Logické se zde uplatňují dvojtraktové se schodišťovým jádrem (administrativa a obchody) a bytové domy schodišťového typu. U administrativních budov jsou navrženy celoprosklené dvojité fasádní systémy (hluk) a u bytových domů se uplatňuje fasáda zelené dítky.

2. část druhá - prostor náměstí - je ovládnuta věžovou zastavbou a je pevně seřazena hmotovými objekty. V těchto domech jsou umístěny dispoziční traktové se schodišťovými jádry. Zastavování, parkování a technologie jsou navrženy v prostorech podzemního patra. Výškový rozdíl mezi plochou náměstí a ulicí Na Bídě se projevuje ve dvojpodlažnosti obchodů orientovaných do náměstí. Tento výškový rozdíl zároveň umožňuje bezbariérové propojení s podzemními garážemi pod ulicí Na Bídě. Věž je určena jako dvojtrakt s dvojicí schodišťových jader (zastavování a technologie jsou v podzemním patře). U těchto objektů se uplatňují především celoprosklené jednoduše a dvojité fasádní systémy (hluk). Kongresový sál spojení proskleným krčem s tělovým domem má působit jako hmotový objekt vzájemně se nad parterem náměstí obalený skleněnou fasádou. Pod tímto objektem je umístěno bezbariérové spojení náměstí s podzemním parkovištěm pod monoblokem.

3. část třetí - Mlýnská ulice přimykající se k severně orientovanému svahu - jsou bytové domy opět schodišťového typu. Záření bytových věží je v úrovni druhého nadzemního podlaží částečně zakopané ve svahu, zároveň vymezuje soukromé prostory mezi svahovými věžemi. Zastavování obchodů v parteru a parkování je v podzemní přístupové komunikace ve svahu. U těchto domů jsou navrženy fasády v kombinaci celoproskleného a "okrového" systému.

4. část čtvrtá - hmotové a členění výrazné trojúhelníkové struktura gradující směrem k náměstí podél Jablonecké ulice, zaměřovaná spojením tramvajové tratě s výše zmínovanou ulicí (monoblok) - je členěna systémem deskových objektů a sítí vřduhoteknických hmot. Toto členění je však patrné pouze z ulice Mlýnské, z ulice Jablonecké se struktura jeví jako srovnatelná linie se vstupem a prosklenými fasádami orientovanými do ulice. V prostoru u náměstí je tato uskupení prořezána sítí sádky. V těchto je umístěn akustický společenství sál s nástupem po výrazném schodišti z pasáže. Dispozičně se zde uplatňuje opět systém dvojtraktu a traktové se schodišťovými jádry a schodišťový systém u bytových domů. Zastavování, technologie jsou umístěny v podzemních podlažích. Fasády jsou v kombinaci celoproskleného a "okrového" systému. Výhledy z podzemních garáží na ulici a na náměstí jsou pomocí požárních schodišťových jader umístěných po cca 25 m.

5. část pátá - bytové domy na sídlišti Na Bídě - svou hmotou a barem zjemňují sídlištní barriéru a reagují na morfologii údolí.

nové využití území bývalé továrny textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
 vypracoval | Jiří Jandourek
 akademický rok | 2006/2007
 technická univerzita liberec
 fakulta architektury

celkové plochy v m2

	3. p.p.	2. p.p.	1. p.p.	1. n.p.	2. n.p.	3. n.p.	4. n.p.	5. n.p.	6. n.p.	7. n.p.	8. n.p.	9. n.p.	10. n.p.	11. n.p.	12. n.p.	celkem m2
veřejná				1051	1660	773	687	146	105	105	84	43				4673
celkem				2704	4335											7059
				1071	4060	4045	3203	1132	635	635	523	280				17780
				18	56	59	35	13	9	9	6	4				211
parky a zelená (včetně stromů)			644	6567	260											7471
				3094												3094
služební vybavenost (včetně stromů)				2237	5814	6577	5617	3702	1423							25370
				217	217	519	517	516	216	215	214	213	212	211	210	3477
umístění a komunikace (včetně stromů)				316	1346	283	283									2226
				1995	2903											4896
umístění a komunikace (včetně stromů)				409	106											3539
				214	1205	1136										2969
umístění a komunikace (včetně stromů)				3593	7337	10444	3136									24712
				130	335	465	130									1080
																2566
																158
celkem		408	2556													3364

celkové plochy dle velikosti

	1stograde	počet bytů	počet stánků	počet stánků
1stograde	1+16	43	253	
2stograde	2+16	39	85	
3stograde	3+16	47	550	
4stograde	4+16	37	50	
5stograde	5+16	35	300	
6stograde	6+16+16	10	1238	
celkem				211

parkovací stání

	parkovací stání	počet stánků
bydlení	253	
obchod, služby	85	
administrativa	550	
sport a rekreace	50	
posazení	300	
celkem	1238	

plochy zeleně

	typ zeleně	m2
soukromá zahrada	2233	
soukromá zelená střechy	7059	
parky a parkové úpravní zeleně	26171	
zelená střechy	18889	
ostanní zelená	9612	
celkem	63944	

komunikace a zpevněné plochy

	typ komunikace	m2
silnice	19568	
parkovací	2566	
chodníky a jiné komunikace	34788	
paluby, mostky, lávky	825	
celkem	57897	

balance ploch

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypínaví | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury



diplomová práce

P R Ů V O D N Í A T E C H N I C K Á Z P R Á V A

ŠIRŠÍ VZTAHY

Krajské město, hlavní město Libereckého kraje, šesté největší město ČR a největší město Euroregionu Nisa - se nachází v Liberecké kotlině v povodí řeky Nisy a jejích přítoků, mezi svahy Jizerských hor a Ještědského pohorí. Patří mezi nejseverněji položená města České republiky. Střed města leží 374 metrů nad mořem. Nejvyšším bodem katastru je 1.012 m.n.m vysoký vrchol Ještědu, nejnižší bod 361 m n. m. pak v části Machnín. To znamená, že povrch města se vyznačuje velmi vysokou mírou výškové členitosti.

Celková rozloha města činí 106,12 km² a tento údaj jej řadí na 10. místo v celé republice.

Území města se organizačně dělí na 26 katastrálních území, 33 částí a 88 základních sídelních jednotek (urbanistických obvodů).

POPIS MÍSTA

Území bývalého areálu Textilany leží na rozhraní centrální a východní části města. Je výrazně definováno přírodními a morfologickými podmínkami. Je to území, kde se střetávají dvě údolí. Údolí Harcovského potoka (Jozefínino údolí, ulice Na bídě) s údolím podél Jablonecké ulice. Tento řešený prostor obklopují výrazněji tvarované poměrně stabilizované monofunkčně zastavěné kopce (sídlíště Broumovská, Králův Háj, sídlíště Na bídě a převážně starší zástavba Perštýn, Liebiegovo městečko a část Starého města). V současné době byla dokončena demolice průmyslového areálu firmy Textilana (dříve Liebiegův závod). „Místo je dokonale vyčištěno – rozemleto“ - zůstala pouze stará ekologická zátěž.

NÁVRH URBÁNNÍ ZÁSTAVBY

Navržená zástavba kopíruje a přijímá stopy původně vedených cest především Mlýnské ulice, která plynule navazuje na pěší tah ulice Na bídě. Ulice Na bídě by tímto zásahem měla dostat též významných změn (výraznější uplatnění vodního prvku, úprava parteru, propojení s dolním centrem, vyřešení kolize pěších pasantů s dopravou, celková kultivace prostředí) a stát se tak důležitou spojnici navrhovaného území s dolním centrem. Ulice Mlýnská je navržena jako pěší zóna s tramvajovou tratí (tramvaj zde plní zásadní městotvornou funkci). Do ulice Na bídě je svedena doprava (městský okruh). Hluk a prach z dopravy je eliminován navrženou administrativní linií podél celé ulice a dělicími pruhy zeleně (ulice Na bídě, Jablonecká). Administrativní objekty se k ulici nestaví zády, naopak jsou zde orientovány veškeré vstupy doplněné o obchodní plochy.

Celá struktura je prostupná ve směru kolmém na obě ulice (ulice Na bídě a Mlýnská). V tomto směru jsou zde vytvářeny veřejné cesty doplněné o předzahrádky a soukromé terasy, striktně oddělené výškovým členěním od veřejných cest. Tyto „vnitrobloky“ jsou zpříjemňovány mělkou vodní kaskádou.

Naopak druhá strana Mlýnské ulice přimykající se k severně orientovanému svahu je členěna spíše vertikálně pomocí obytných věží, pro chodce v parteru je ponechán výhled na dramatické skalní uskupení (prosvětlení – severní svah – jižní slunce).

Mlýnská ulice je pěší zónou ústící do velkorysého náměstí ukončeného výškovou budovou, dominantou celé kompozice s kongresovým sálem jako špalíčkem členícím náměstí na „veřejný“ a „oddychový“ prostor. Toto dělení je podtrženo i výškovým odlišením obou částí náměstí. Výškový dům na náměstí plní roli jakéhosi majáku, orientačního bodu (širší vztahy města), místo střetu dvou údolí. Z „oddychové“ plochy náměstí lze bez jakékoli kolize s dopravou projít do parku v Jozefínině údolí a k liberecké přehradě. Druhá část náměstí ústí v propojení s obytnou čtvrtí Králův Háj. Ve směru od Jablonce nad Nisou uzavírá náměstí velmi hustě zastavěná „klínovitá“ část s občanskou (víceúčelový sál), obchodní, administrativní vybaveností. Zastřešenou pasáží vedoucí tímto blokem je prostor náměstí propojen s Jabloneckou ulicí. Pěší zóna s tramvajovou tratí plynule přechází do parkově upravených ploch navazujících na přírodní jezírka a biokoridor. Obdobně se chová i zástavba, plynule klesá a plošně se „rozpadá“ (nezastavitelné území – biokoridor, stísněný prostor údolí).

Návrh řeší i zástavbu v předprostoru sídliště Na bídě (zpevnění ulice před garážemi, jasné rozdělení veřejného a soukromého prostoru a zjemnění velmi tvrdé „hradby“ panelových domů) a doplňuje hmotově ulici v Jozefínině údolí. Tím jasně s přesahem do okolí stabilizuje daný prostor.

Celá urbánní struktura je i výrazně výškově členěna. Ve směru od dolního centra se výšková regulace zvedá (ulice Na bídě) a graduje v dominantní věž. Naopak zástavba na pěší zóně (ulice Mlýnská) přebírá výšku věží z ulice Na bídě, pozvolně klesá a propisuje se do navržené zástavby orientované podél Jablonecké ulice. Celá zástavba má též striktní dělení na plochy soukromé (soukromé terasy, zelené střechy, zahrady oddělené stěnami a výškovým členěním) a plochy veřejné.

FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ

Hlavním principem funkční náplně návrhu je vytvoření polyfunkční struktury s jasnou hierarchizací společensky důležitých funkcí orientovaných do prostoru náměstí. Funkční náplně se v celém území výrazně prolínají a kombinují. Pás ulice Na bídě a Jablonecká - administrativně obchodní funkce, pás „vnitřní zástavby“ – bydlení, obchod služby a pás podél tramvajové trati - obchod služby, bydlení, administrativa a sport . Návrh je doplněn o plochy bydlení čistého - sídliště Na bídě, Josefínino údolí.

Plošné balance viz. výkres D2.

DOPRAVA

Dopravní řešení předpokládá oddělení tramvajové tratě od silniční komunikace Na bídě. Tramvajová trať je vedena ulicí Mlýnskou a prochází „centrálními částmi“ území. V území jsou navrženy dvě tramvajové zastávky (v prostoru u náměstí a v prostoru křížení ulice Mlýnské a Klicperovy).

Dopravně intenzivní a složité místo křižovatek ulice Na bídě – Jablonecká a Jablonecká – Dvorská a Zvolenská je vyřešeno velkou „kruhovou křižovatkou“. Tato křižovatka do sebe absorbuje jednoduchým způsobem všechny ulice a výrazně zprůjezďuje území, zároveň zajišťuje mimoúrovňové křížení s pěším tahem směřujícím k přehradě.

Podél dvou hlavních ulic (Na bídě, Jablonecká) jsou navrženy kolektorové jednosměrné obslužné komunikace s parkováním sloužícím plně pro potřeby klientů, MHD (autobusová zastávka ulice Jablonecká) a pasanty (vjezd do veřejných podzemních garáží ulice Jablonecká).

Dále je území propojeno (zásobování, v případě kolize na centrální křižovatce) pomocí dvou T křižovatek v co nejdelší vzdálenosti od kruhového rondelu a na přehledných úsecích v ulici Jablonecké (zde je umístěn výjezd z podzemních garáží v prostoru pod tenisovými kurty) a Na bídě (vjezd do podzemních garáží, propojení s Klicperovou ulicí).

Podzemní garáže jsou navrženy jako patrové okružní jednosměrné systémy, vzájemně propojené pro případ havárie. V prostoru ulice Jablonecké jsou určeny i pro veřejnost a pro zásobování auty do výšky 3 m.

Návrh klade velký důraz na pěší propojení území. Hlavní pěší tah (dolní centrum - Josefínino území – liberecká přehrada) je posílen zmíněným mimoúrovňovým křížením s kruhovým objezdem s vyloučením kolize s intenzivní dopravou. Zvýrazněny a obnoveny jsou původní cesty ve směru sídliště Králův Háj – sídliště Na bídě, v prostoru okolo liberecké přehrady a cesta vedoucí přes údolí ve směru sídliště Broumovská – sídliště Na bídě a to pomocí pěších lávek přes rušnou dopravně zatíženou ulici.

ZELEŇ

Návrh se snaží o co nejlepší prostupnost zeleně a vodních prvků daným územím, navázat na stávající vodní plochy a plochy zeleně a zcela přirozeně, opticky a pocitově celý prostor provázat s novou strukturou, formou jakési přírodní infrastruktury (trasy).

Trasa 1 - les na Králově Háji s prostorem velké oválné křižovatky (solitéry v kombinaci s rozptýlenou zelení - oddělení parku od rušné dopravy) přechází do pásu izolační zeleně podél ulice Na bídě, sloužící jako bariéra proti hluku. Trasa 2 - park u Liebiegovy vily přechází plynule v izolační zeleň ve svahu sídliště Na bídě (eliminace hluku a prachu). Trasa 3 – les u biokoridoru na Jablonecké ulici volně přechází v urbanizovanou a liniovou zeleň k prostoru náměstí a izolační zeleň oddělující prostor komunikace od administrativních budov. Tato „prostupující zeleň je doplněna o množství převážně parterové zeleně pevné či mobilní.

Podobným způsobem daným územím prochází i voda. V Josefínině údolí se rozlévá do prostoru parku a poté jako systém vodních kaskád prochází nově navrženou zástavbou. Voda je přečištěna a v mělkém korytu vedena na úrovni parteru. Ostatní přebytečná voda je odváděna podzemním kanálem pod celým územím. Celý systém se spojuje až v ulici Na bídě. Obdobně jsou navrženy vodní prvky i ve směru ulice Jablonecké. Zde se v prostoru u tenisových kurtů rozlévá voda v přírodní jezírko (navázání na existující vodní zdroje a biokoridor) a posléze je vedena v mělkém korytu na zpříjemnění pobytu pasantů v parteru ulice. Tento vodní zdroj je opět přečištěn a vytváří vodní kaskády u Mlýnské ulice (u soukromých zahrad).

Návrh počítá se zřizováním soukromých zahrad povětšinou na střechách podzemních parkovišť a jednopodlažních objektů (intenzivní ozeleněné ploché střechy – upravovaný trávník, vysoké trávy, okrasné květiny). Tyto soukromé zahrady jsou doplněny o herní a přírodní prvky.

Druhá skladba zeleně je navržena podle obvyklých místních podmínek (solitéry v parku – jinan dvojlaločný, javor horský, platan, lípa srdčitá, v blízkosti vody vrba smuteční..., liniová a parterová zeleň -javor kulovitý, jasan manový...).

ARCHITEKTURA

Podle tvarového a hmotového členění objektů lze území rozdělit na 5 základních částí.

Část první - ohraničená ulicemi Na bídě a ulicí Mlýnskou - poměrně dynamicky reaguje na stísněný prostor údolí a vytváří „hadovitou strukturu“ reagující na oslunění (bytové domy) a na trasy ulic. Celý tento systém polootevřených dvorů hmotově graduje do prostoru náměstí. Uliční fronta v Mlýnské ulici je výrazněji prořezávána a výškově členěna a otvírá se do kaskád s vodním prvkem. Dispozičně jsou zde uplatněny dvojtrakty se schodišťovým jádrem a bytové domy schodišťového typu. Zásobování probíhá dle potřeb z kolektorových komunikací, technologie jsou v podzemních patrech. U administrativních budov jsou navrženy celoprosklené dvojité fasádní systémy (hluk) a u bytových domů se uplatňuje fasáda členěná okny. Část druhá - prostor náměstí - je ovládána věžovou stavbou a je pevně sevřena hmotnými objekty. V těchto domech jsou uplatněny dispoziční trojtrakty se schodišťovými jádry. Zásobování a technologie jsou navrženy v prostorech podzemního patra. Věž je navržena jako dvojtrakt s dvojicí schodišťových jader (zásobování a technologie jsou v podzemním patře). U těchto objektů se uplatňují především celoprosklené jednoduché a dvojité fasádní systémy (hluk). Kongresový sál spojený proskleným krčkem s věžovým domem má působit jako hmotný objekt vznášející se nad parterem náměstí obalený skleněnou fasádou.

Část třetí - Mlýnská ulice přimykající se k severně orientovanému svahu - je členěna spíše vertikálně pomocí obytných věží a pro pasanty je ponechán výhled na dramatické skalní uskupení (prosvětlení – severní svah – jižní slunce). Tyto věže přebírají výšku věží z ulice Na bídě pozvolně klesají a propisují se do navržené zástavby orientované podél Jablonecké ulice. Bytové domy jsou opět schodišťového typu. Zásobování obchodů v parteru je z podzemní přístupové komunikace ve svahu. U těchto domů jsou navrženy fasády v kombinacích celoproskleného a „oknového“ systému.

Část čtvrtá - hmotově a členěním výrazná trojúhelníková struktura graduující směrem k náměstí podél Jablonecké ulice a determinovaná spojením tramvajové tratě s výše zmiňovanou ulicí - je členěna systémem deskových objektů a nízkých jednopodlažních hmot. V prostoru u náměstí je toto uskupení prořezáno dvojicí pasáží. V těžišti je umístěn akcentující společenský sál. Dispozičně se zde uplatňuje opět systém dvojtraktu se schodišťovými jádry a schodišťový systém u bytových domů. Zásobování a technologie jsou umístěny v podzemních podlažích. Fasády jsou v kombinacích celoproskleného a „oknového“ systému.

Část pátá – bytové domy na sídlišti Na bídě - svou hmotou a tvarem zjemňují sídlištní bariéru a reagují na morfologii údolí.

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

V návrhu se uplatňují především kombinace materiálů ve svých přirozených a přírodních odstínech (beton, sklo, omítkové šterkové systémy a dřevo). Totéž platí i o městském mobiliáři a výdlažbě pěší zóny, pasáží a chodníků (litina, kámen dřevo, beton).

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukce jednotlivých domů jsou ve velké míře navrženy jako systémy skeletové s kombinací ztužujících stěn a schodišťových jader (železobeton) založené na železobetonových deskách.

Stropní konstrukce jsou železobetonové desky.

Střešní konstrukce jsou jednoplášťové a dvouplášťově ploché střechy. U zelených střech je navržena jednoplášťová plochá střecha s intenzivním ozeleněním (viz. kapitola zeleň).

Obvodové pláště jsou navrženy jako celoskleněné fasádní systémy, u bytových domů jako sendvičové pláště (keramické zdivo, zateplovací systém, omítkový systém, provětrávané obkladové fasády).

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

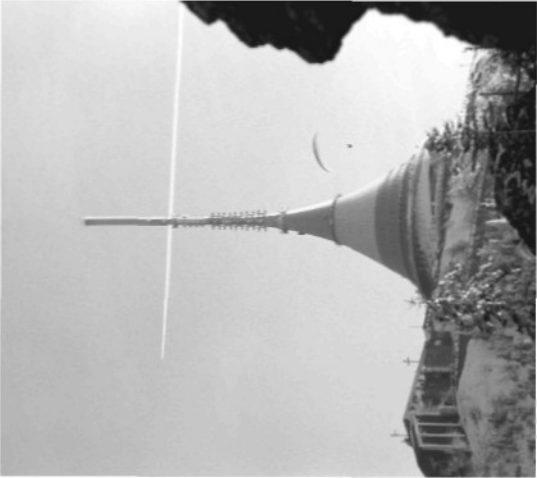
A	seznam příloh	
B	rozdory místa a úkolu	
B.1	město liberec	
B.2	historie liberce a navrhovaného území	
B.3	esej	
B.4	analýza současného stavu	m1:2500
C	návrh	
C.1	situace širších vztahů	m1:7500
C.2	současný stav území	m1:2500
C.3a	situace řešeného území	m1:2500
C.3b	funkční uspořádání	m1:2500
C.3c	dopravní řešení	m1:2500
C.3d	výkres zeleně	m1:2500
C.4	půdorys suterénu	m1:1500
	řez a - a	m1:1500
C.5	půdorys parteru	m1:1500
	řez b - b, c - c	m1:1500
C.6	řez a - a, b - b, c - c	m1:1500
	pohledy p1, p2, p3	m1:1500
C.7	architektonický detail	m1:500
	mobiliář	m1:50
C.8	perspektivy	
C.9	perspektivy	
D	textová část	
D.1	přívodní a technická zpráva	
D.2	bilance ploch	

seznam příloh

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. jirí suchomel
vyraboval | jirí jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury



horský hotel ještěd



liberecká přehrada



liberecká radnice

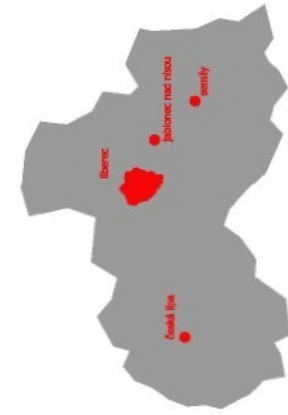


dolní centrum liberce

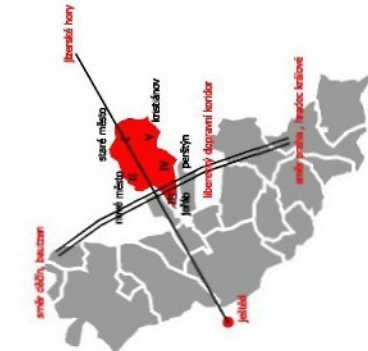
širší vztahy



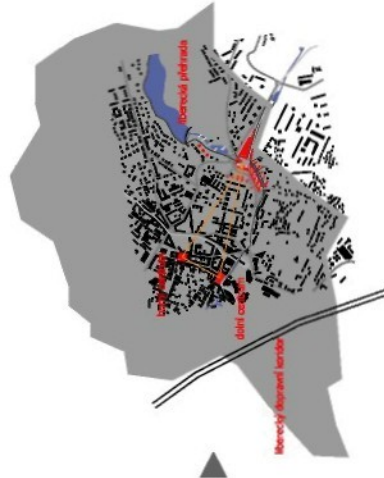
liberecký kraj - česká republika



liberec - liberecký kraj



liberec - centrální městské čtvrti



vztah řešeného území k centrální části města

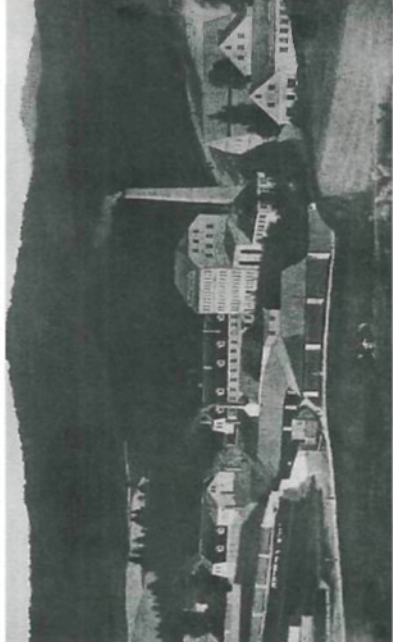
město liberec

textilana v liberci

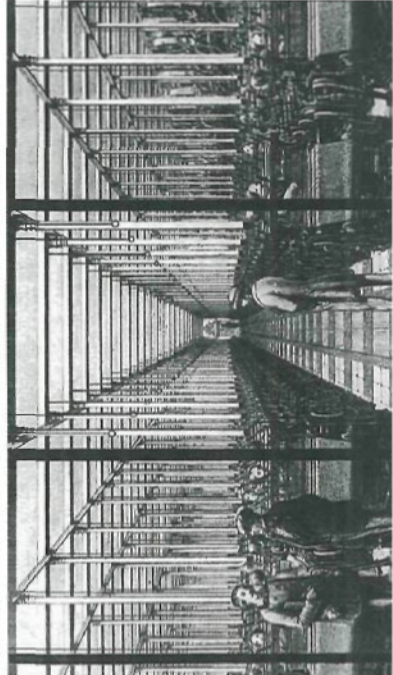
vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. jirí suchoemel
vypracoval | jirí jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

historie a vznik továrny a zastavění místa josefinina údolí a mlýnské ulice

liebiegův závod v mlýnské ulici okolo roku 1845



liebiegův závod - první tovární hala v liberci 1849

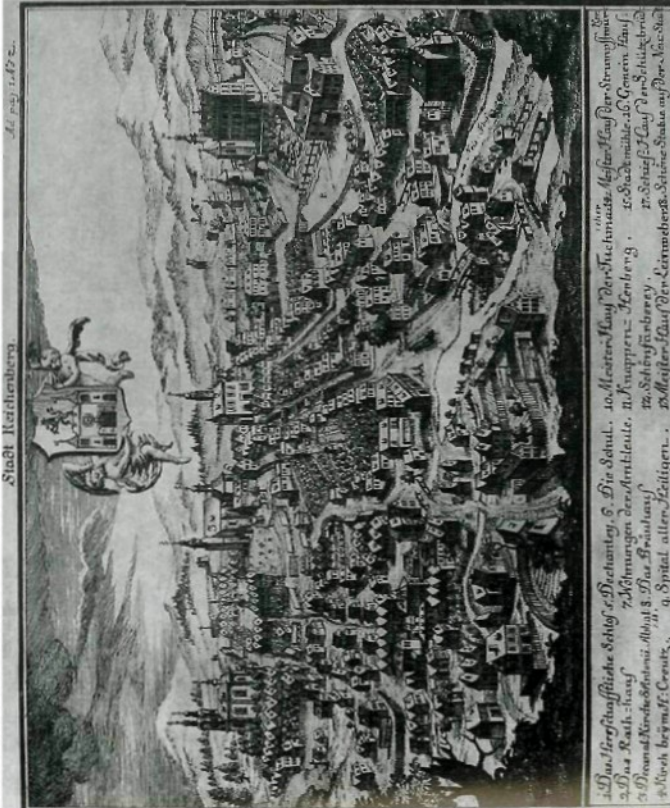


liebiegův závod 30 léta 20. století - mlýnská ulice



historie a vznik továrny a zastavění místa josefinina údolí a mlýnské ulice

veduta liberce 1763 - historické centrum



dolní centrum 30. léta



mapa území liebiegových závodů kolem roku 1845



josefinino údolí 1833



liebiegova vila 1900



liebiegova čtvrť



mlýnská ulice a ulice na bídě 30 léta



nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury



	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekty určené k demolici
	objekty v území ponechané
	kommunikace a zpevněné plochy
	tramvajová trať
	izolační zeleň
	vrstevnice

1. problémová dopravní křižovatka - liberecký městský okruh
2. výrazný hluk, prach, intenzita dopravy
3. výrazná bariéra v propojení území
4. dolní centrum - "textilana" - Josefínino údolí - přetrada
5. kompik. dopravní situace (králův háj - městský okruh)
6. blízkost dvou rušných křižovatek - velká intenzita dopravy
7. chybějící pěší propojení městské čtvrtě králův háj s dolním centrem liberce
8. nevhodná zástavba a úprava ploch v Josefínině údolí
9. nekulturní a neudržované prostředí
10. nevhodná zástavba - tvořící bariéru v Josefínině údolí
11. nevhodná zástavba - tvořící bariéru v Josefínině údolí
12. nevhodné spojení automobilové a tramvajové dopravy
13. výrazný hluk, prach, intenzita dopravy
14. náhlé ukončení městské "třídy", ztráta měřítka ulice
15. třída se mění v rušný dopravní koridor
16. prostor neplní funkci městské třídy
17. nekultivovanost parku, kolize s dopravou
18. prostor není atraktivní pro lidi, nevyužitý potenciál vody
19. není definován začátek a konec třídy
20. "brutální" přerušení mlynářské ulice
21. ztráta kontinuity se zakládající koncepcí
22. rozpadlé a narušené svahy - ekologická zátěž
23. přerušené pěší propojení s okolím
24. nevhodné spojení automobilové a tramvajové dopravy
25. výrazný hluk, prach, intenzita dopravy
26. sítné a uzavřené údolí
27. tramvaj neplní svoji městskou funkci
28. rozpadlé a narušené svahy - ekologická zátěž
29. rozpadlé a narušené svahy - ekologická zátěž
30. přerušené pěší propojení s okolím
31. stará ekologická zátěž

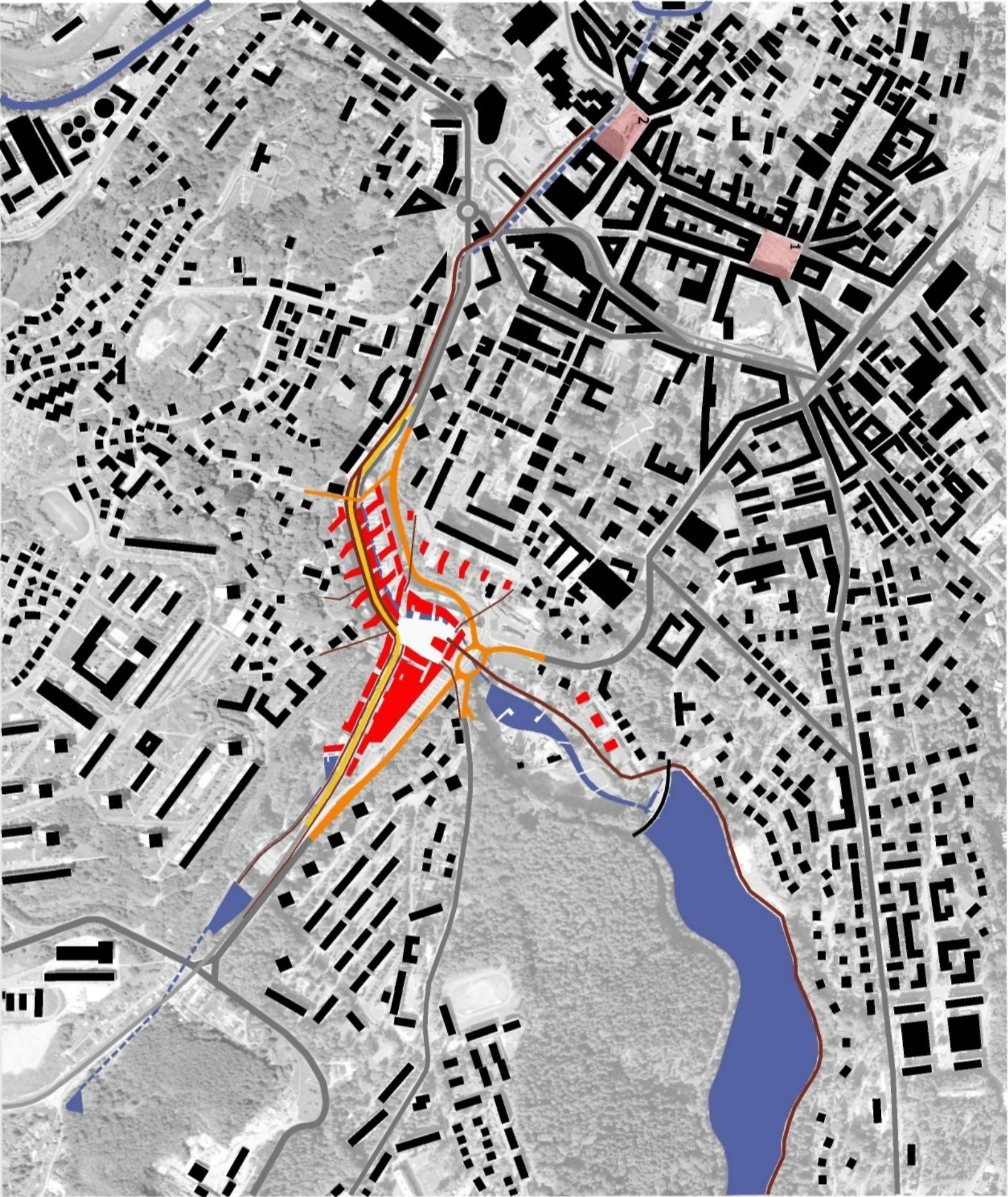
analýza současného stavu m 1:2500

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

	vodní plocha
	stávající objekty
	pěstění městské komunikace
	tramvajová trať - dvojkolejná stávající
	městská centra 1. horní centrum
	2. dolní centrum
	navrhovaná zastávka
	navrhované hlavní komunikace
	navrhovaná tramvajová trať - dvojkolejná
	navrhované pěší trasy



situace širších vztahů m 1:7500

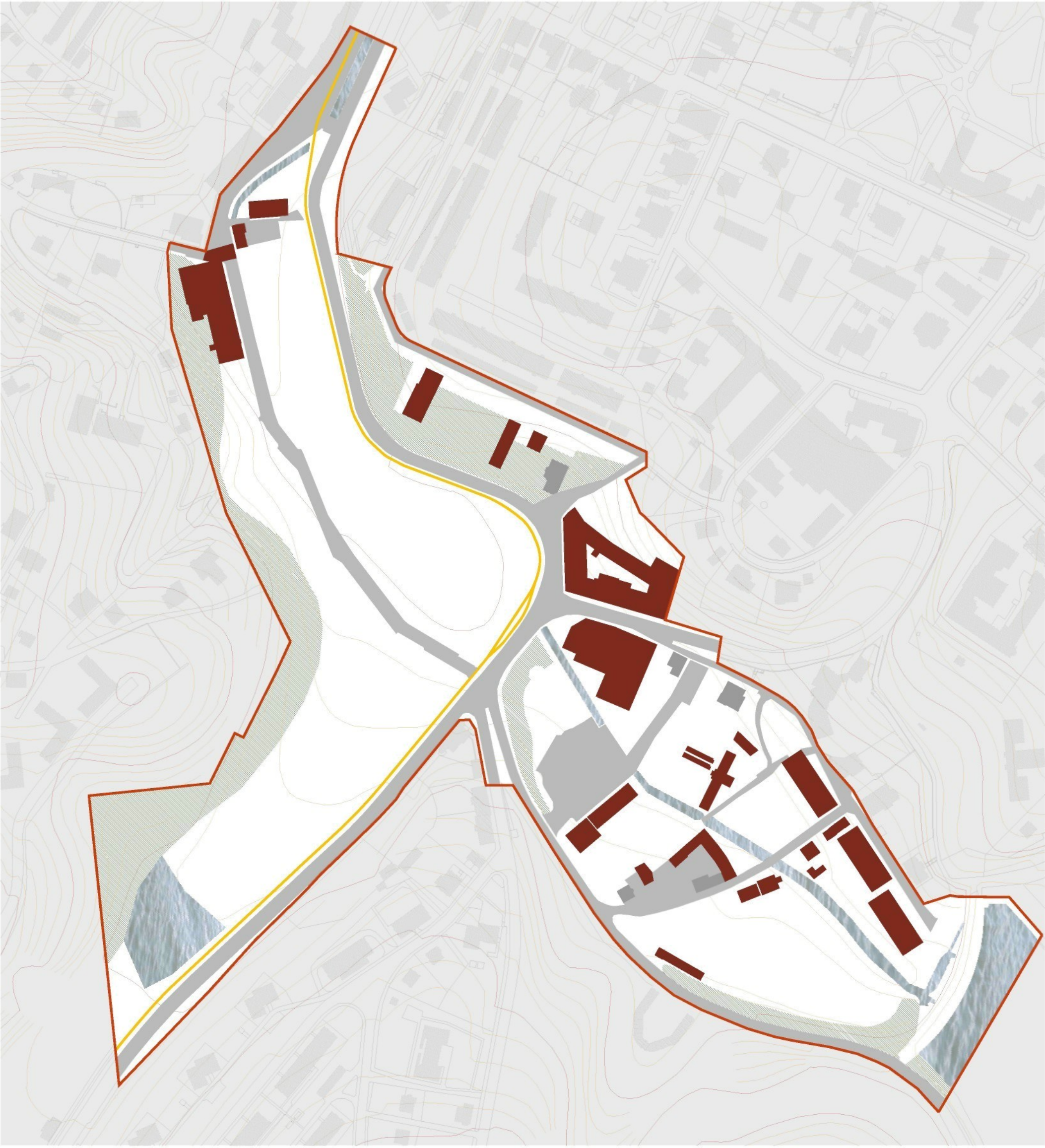


nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekty určené k demolici
	objekty v území ponechané
	kommunikace a zpevněné plochy
	tramvajová trať
	izolační zeleň
	vstevnice



současný stav území m 1:2500



	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekt určený k demolici podle plán. dopravní koncepce
	navržené objekty včerpodlažní
	navržené objekty nadpodlažní
	komunikace, zpevněné plochy
	zeleň nízká a střední
	zeleň střední a vysoká
	lavičky, sezení
	vstupy do objektů
	vstupy a výstupy z podzemních garáží
	umělecké dílo



nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. jirí suchoemel
vypracoval | jirí jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekt určený k demolici podle plán. dopravní koncepce
	bydlení
	bydlení, obchod, služby, administrativa
	obchod, služby, administrativa
	obchod, služby
	občanská vybavenost
	sport a rekreace
	vstupy do objektů
	vstupy a výstupy z podzemních garáží



funkční uspořádání

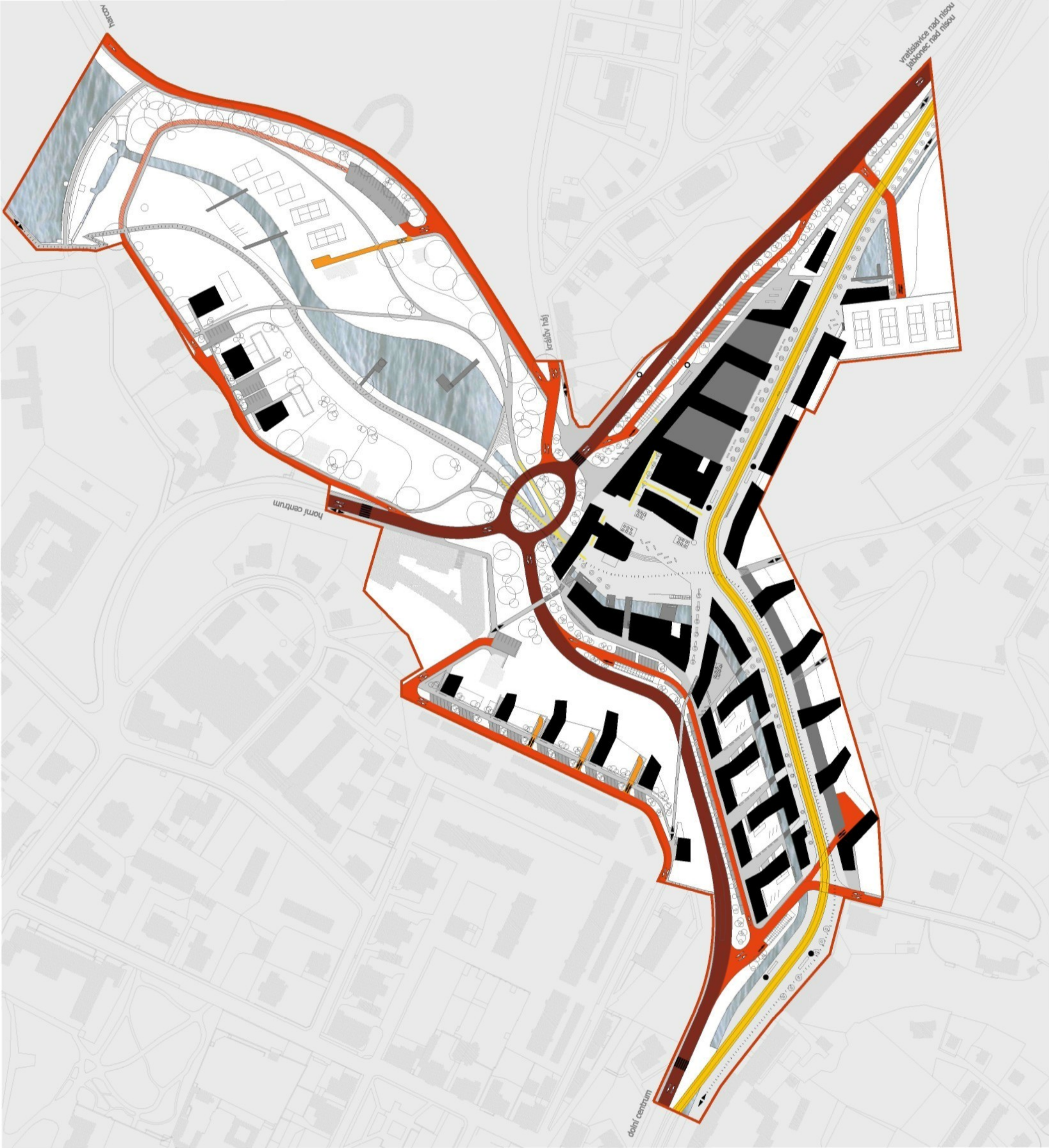
m 1:2500

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. jirí suchomel
vypracoval | jirí jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekty určené k demolici
	navržené objekty vícepodlažní
	navržené objekty jednopodlažní
	sběrné komunikace - živičný povrch
	obslužné komunikace - živičný povrch
	obslužné komunikace přístupové - žul. dlažba řádkové kládění
	tramvajová trať - žul. dlažba řádkové kládění
	paluby, mostky, lávky
	parkování - živičný povrch, (v parku štěrkopískový p.)
	pěší komunikace, chodníky - žul. dlažba řádkové kládění
	pěší zóna - betonová dlažba kladená na divokou vazbu
	hlavní pěší tah
	podchody, přechody, pasáže
	pěší vstupy do území
	autobusová zastávka
	zastávka tramvaje
	vjezdy a výjezdy z podzemních garáží
	jednosměrný, obousměrný provoz



dopravní řešení

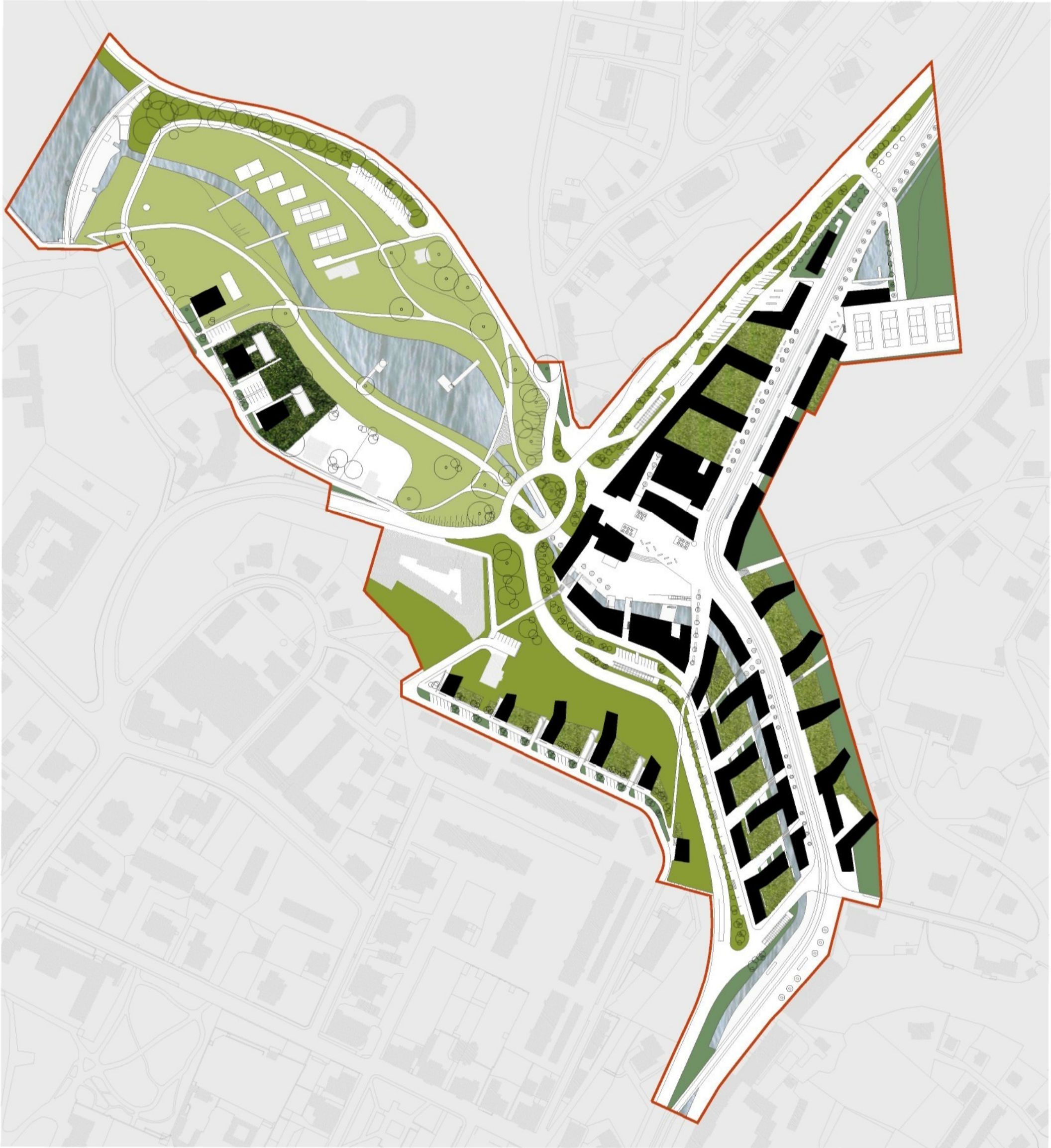
m 1:2500

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

	hranice řešeného území
	vodní plochy
	stávající objekty
	objekty určené k demolici
	navržené objekty
	soukromé zahrady
	soukromé zelené střechy
	parky a parkově upravená zelen
	izolační zelen
	ostatní městská zelen
	liniová střední parterová zelen
	rozptýlená střední a vyšší zelen
	soliter
	mobilitní zelen



řešení zeleně

m 1:2500

I

C.3d

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vyrabovali | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

1

2

3

4

5

6

7

8

9

vodní plochy

terén v řezu

komunikace a zpevněné plochy

zeleň nízká

zeleň rozdílená, líniová

vestupy a výstupy z podzemních garáží

výjezd do pozemních garáží

výjezd z podzemních garáží

podzemní garáže

rampa do nižšího patra podzemních garáží

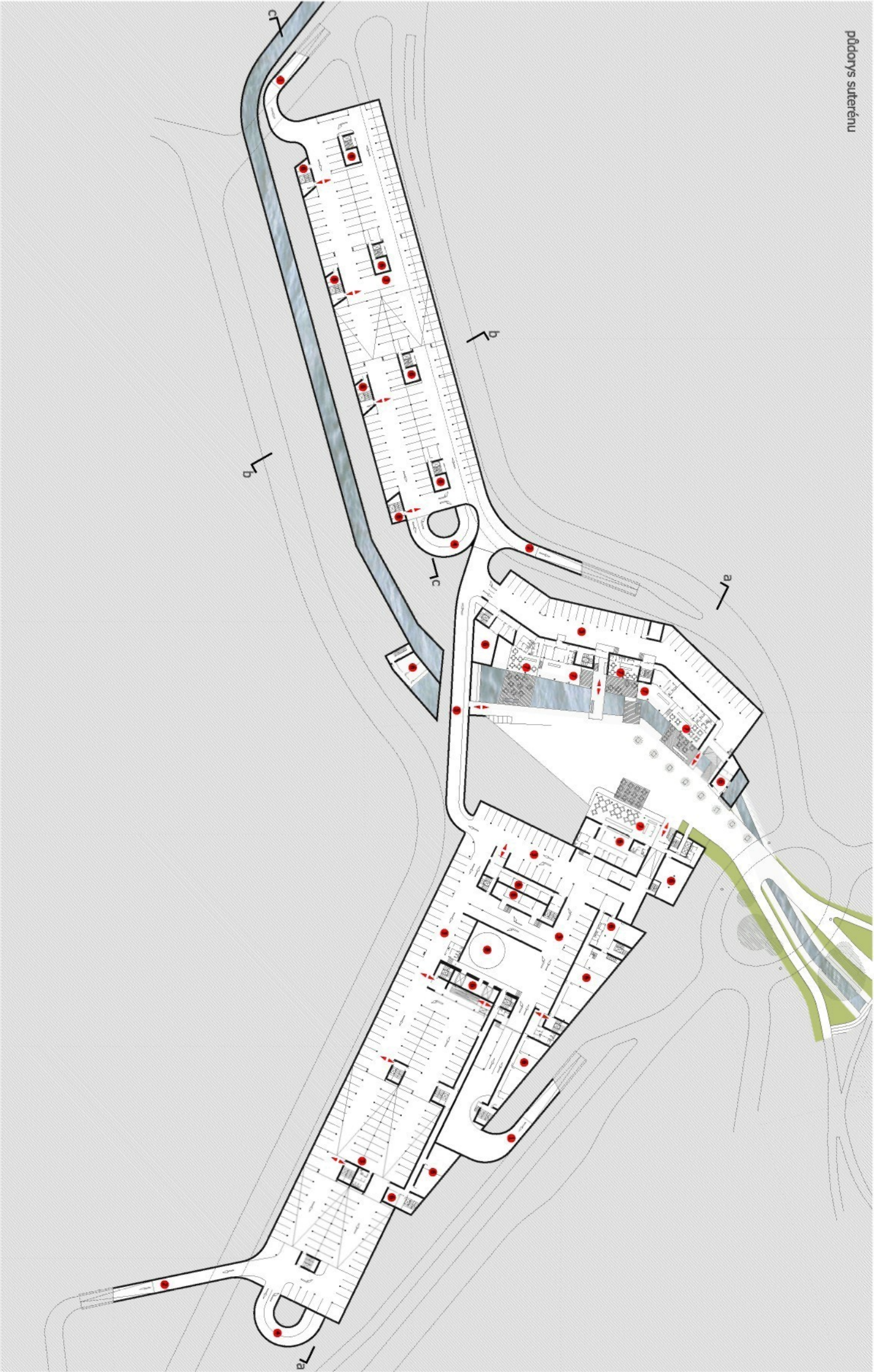
propojovací tunel

technické a technologické zázemí

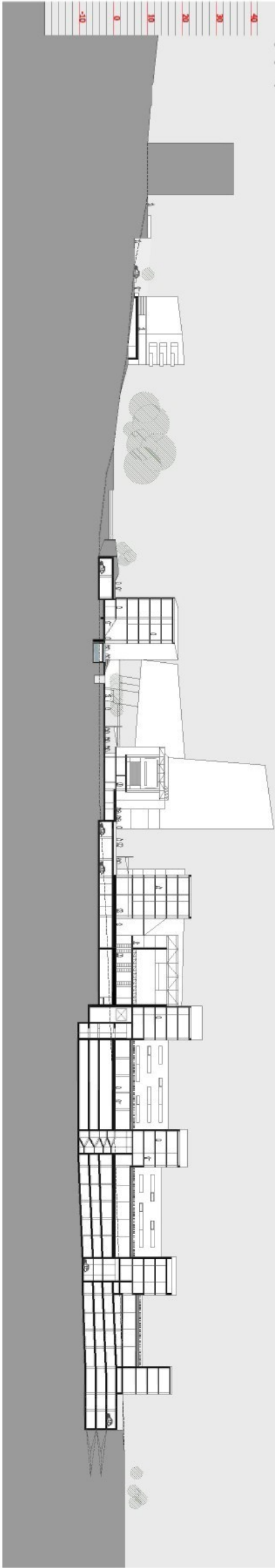
pronajimatelné plocha pro obchod a služby

zásobování

půdorys suterénu



řez a - a



půdorys suterénu
řez a - a

m 1:1500
m 1:1500

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vyraboval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

vodní plochy

terén v řezu

stávající objekty

tramvajová trať v pěší zóně

komunikace a zpevněné plochy

zeleň nízká

zeleň rozptýlená, liniová, mobilní, solitery

vestupy a výstupy z podzemních garáží

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

pronajimatelná plocha pro obchod a služby

vestupní a reprezentativní prostory pro administrativu

zázení bytového domu

venkovní posezení

vestupní prostory budovy veřejné správy

vestupní a reprezentativní prostory infocentra

krýdla pasáž

technické a technologické zázení

velkoplošná pronaj. plocha pro obchod, služby, výzkum

vestupní prostory tenisového centra

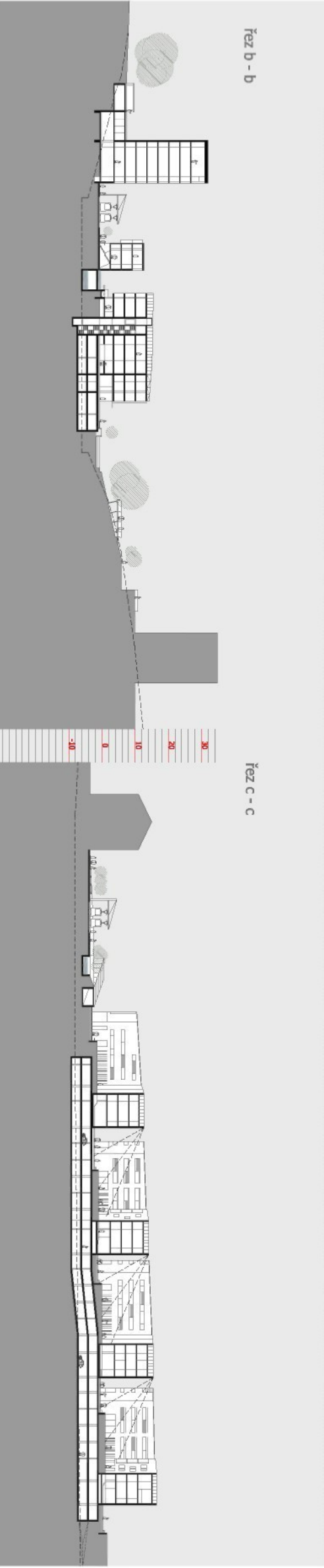
parkování pod tenisovými kurty

squashtové centrum s restaurací

parkování a zsoobování



půdorys parteru



řez b - b

řez c - c

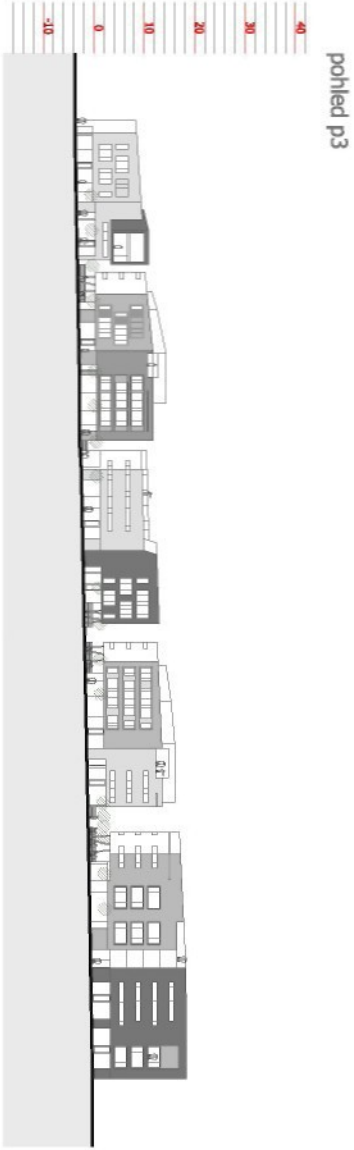
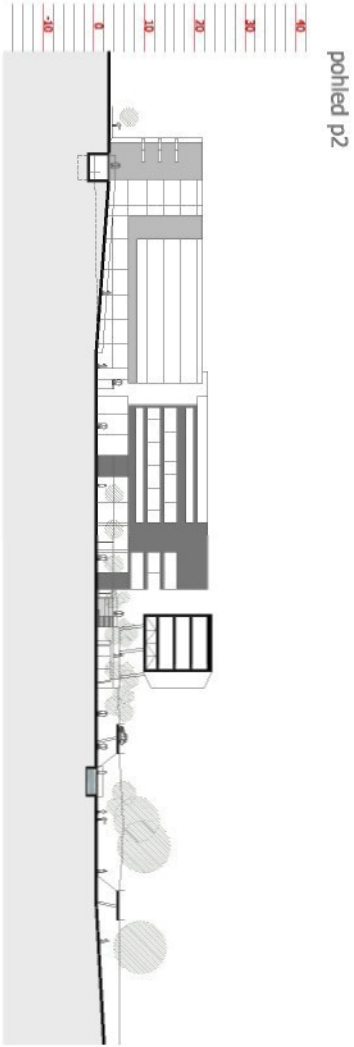
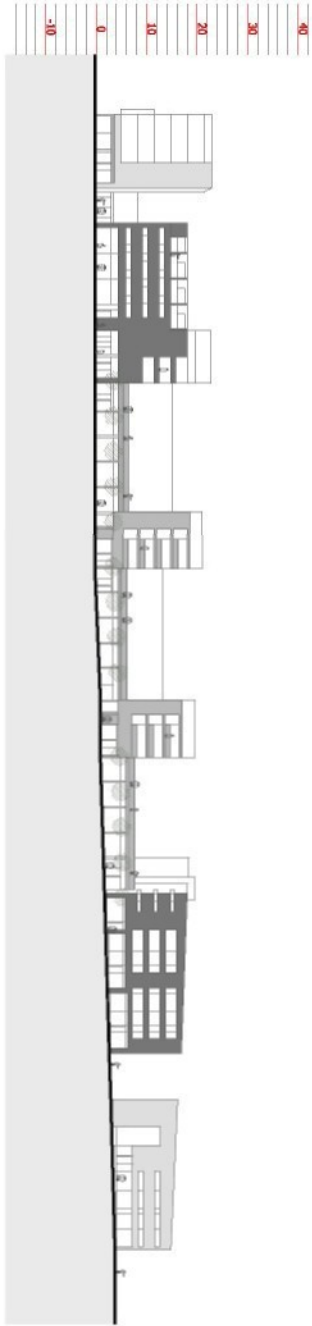
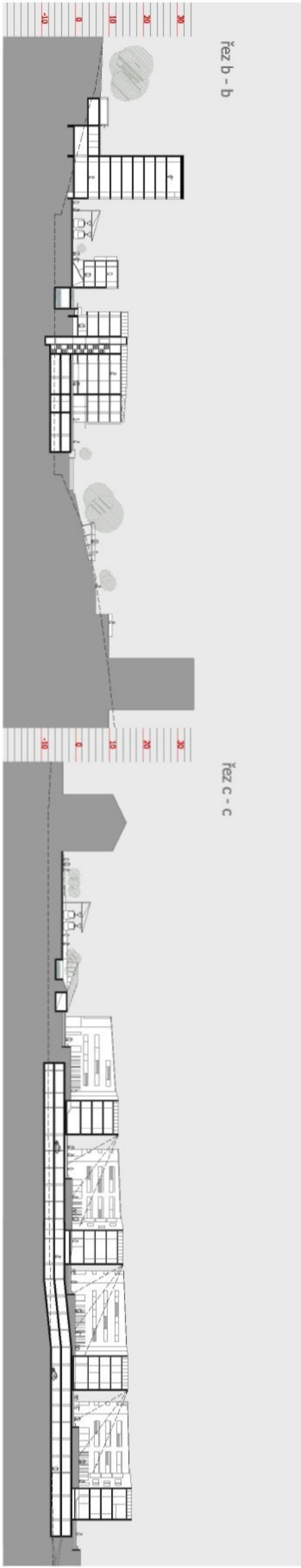
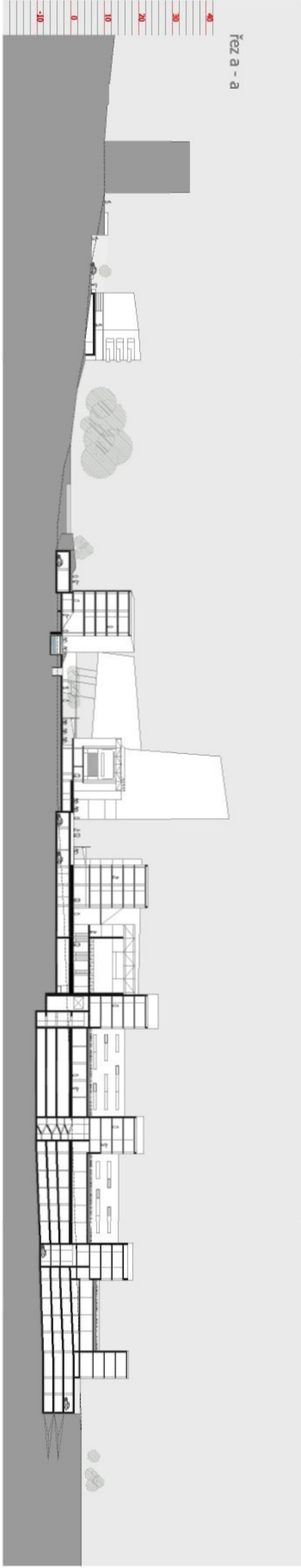
půdorys parteru
řez b - b, c - c

m 1:1500
m 1:1500

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury



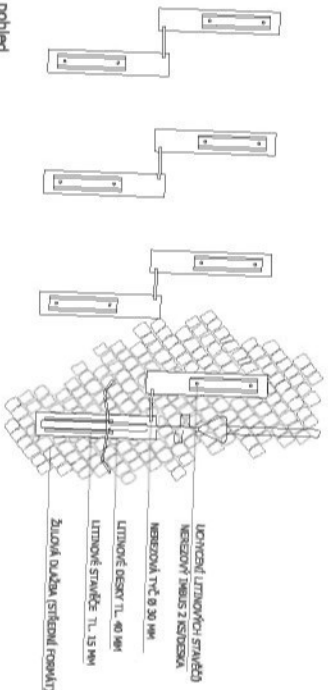
řezy a - a, b - b, c - c
pohledy p1, p2, p3

m 1:1500
m 1:1500

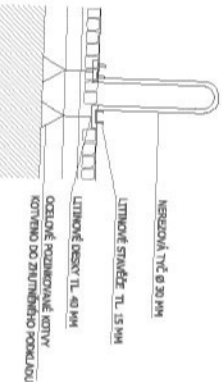
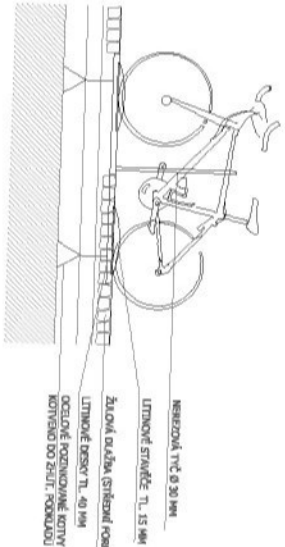
předsíň parteru vybrané části území m1:200



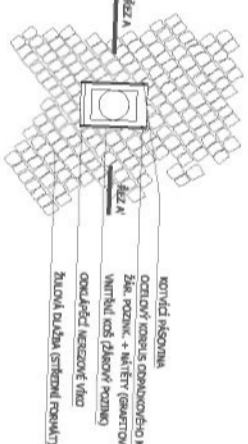
stoján na kola m1:20



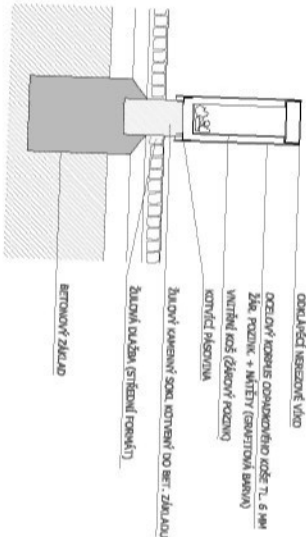
pohled



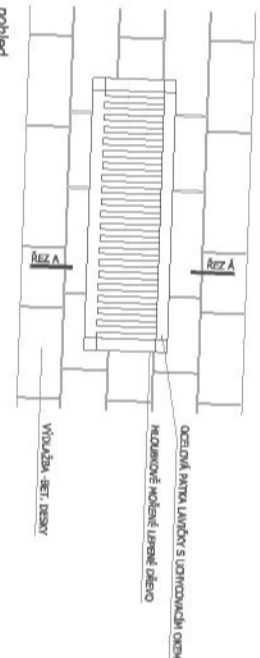
odpadekový koš m1:200



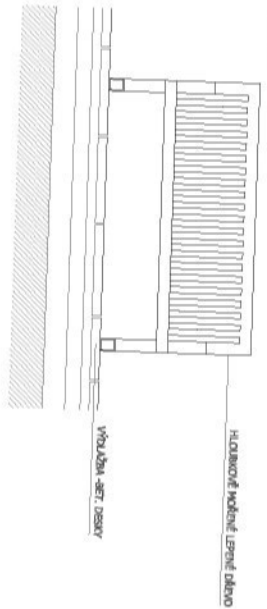
řez AA



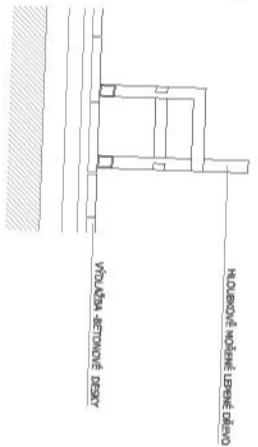
lavička m1:20



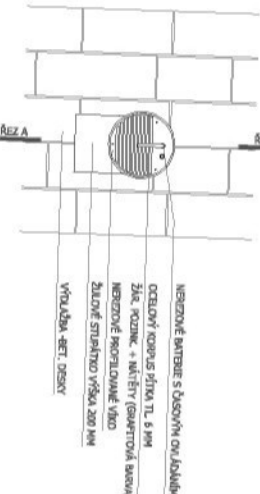
pohled



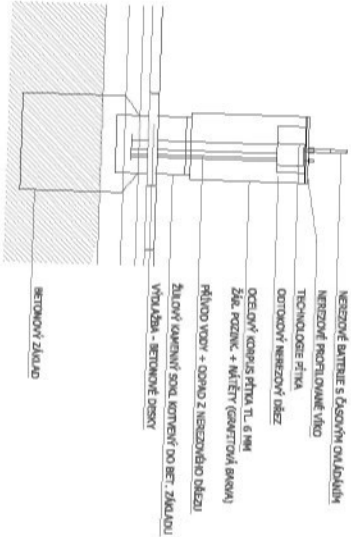
řez AA



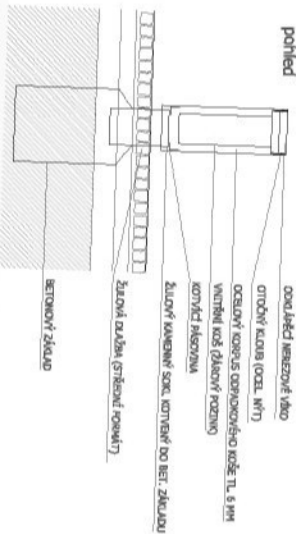
přítka m1:20



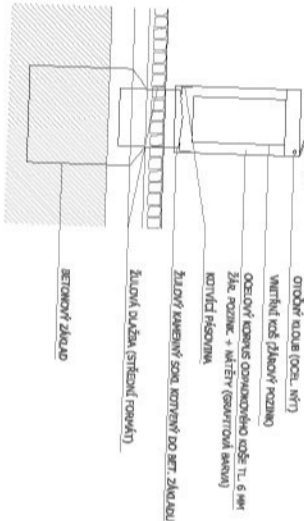
pohled



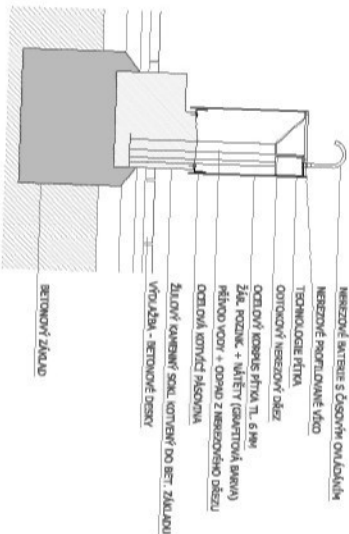
pohled



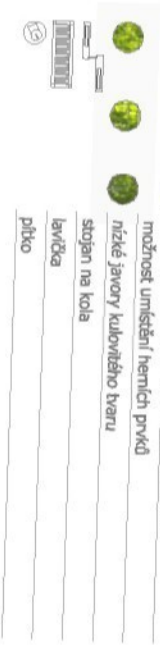
pohled



řez AA



nové využití území bývalé továrny
textilana v liberci
vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad.arch. Jiří Suchanec
vypracoval | Jiří Jandourek
technická univerzita liberec akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury



architektonický detail
mobiliář

m 1:500
m 1:50

C7

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypísal | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

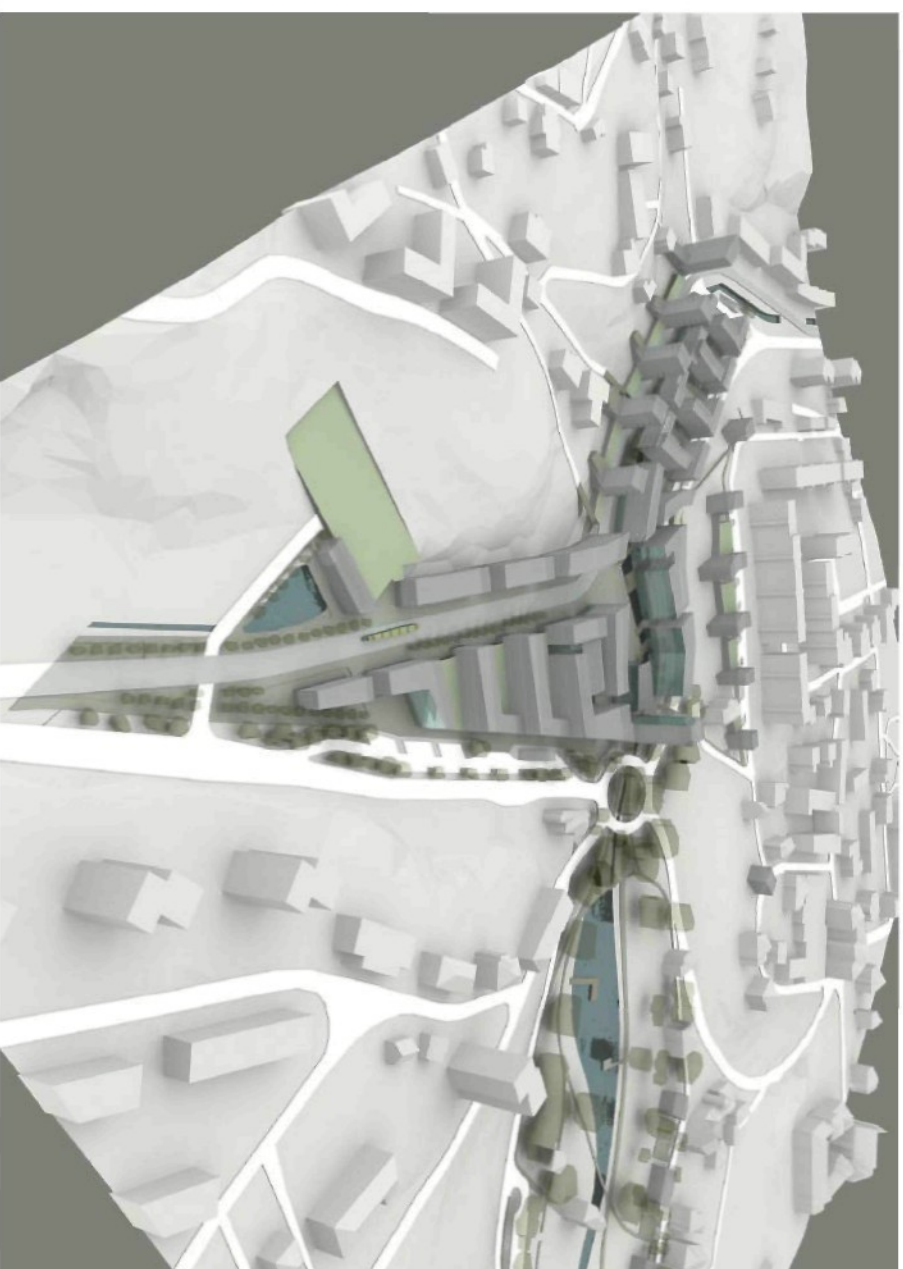


perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypínavatel | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

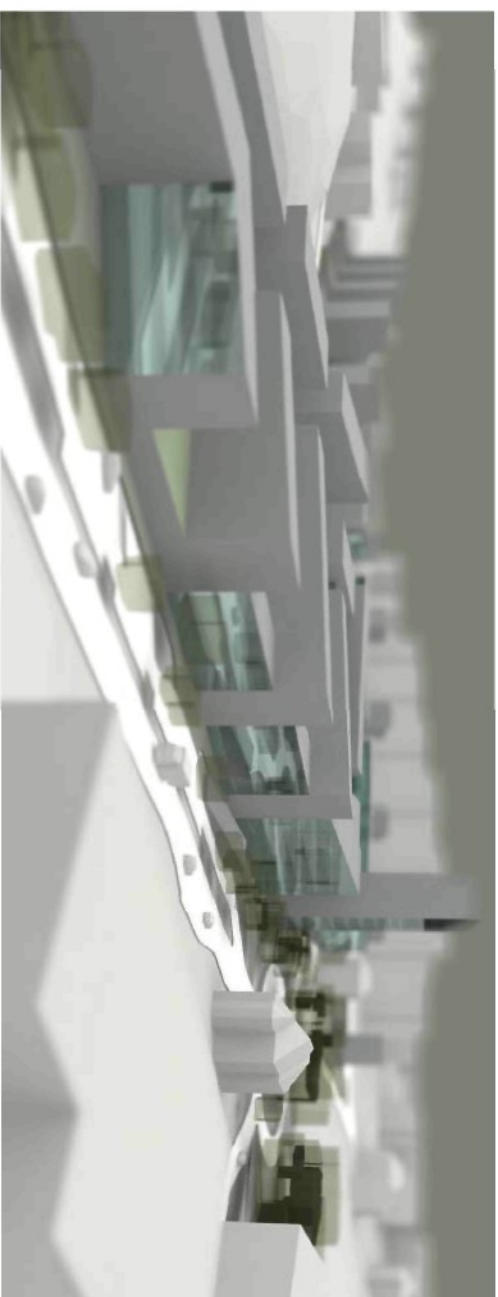
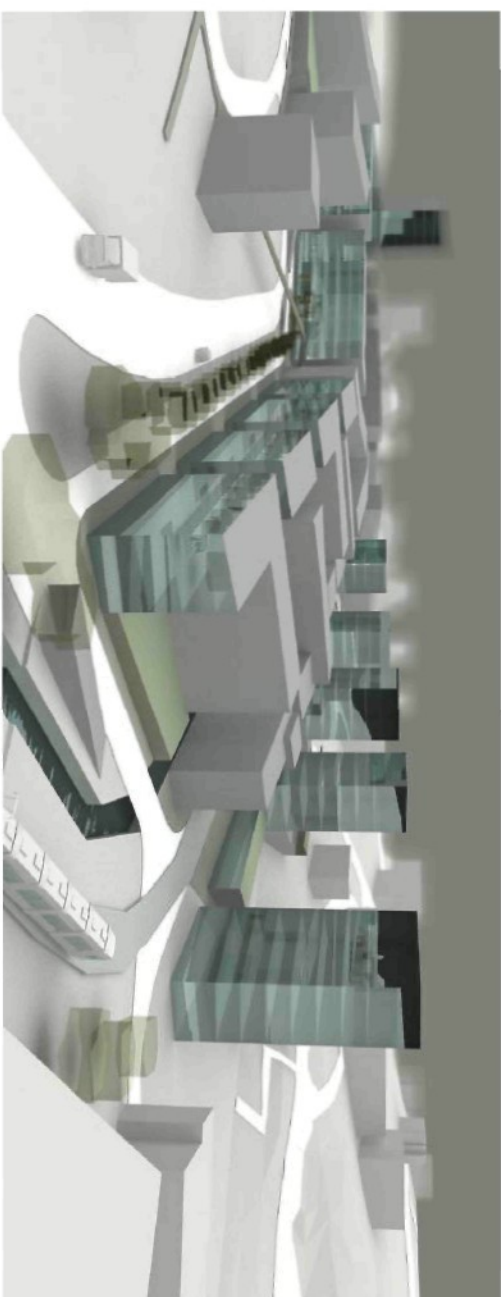


perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury



perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

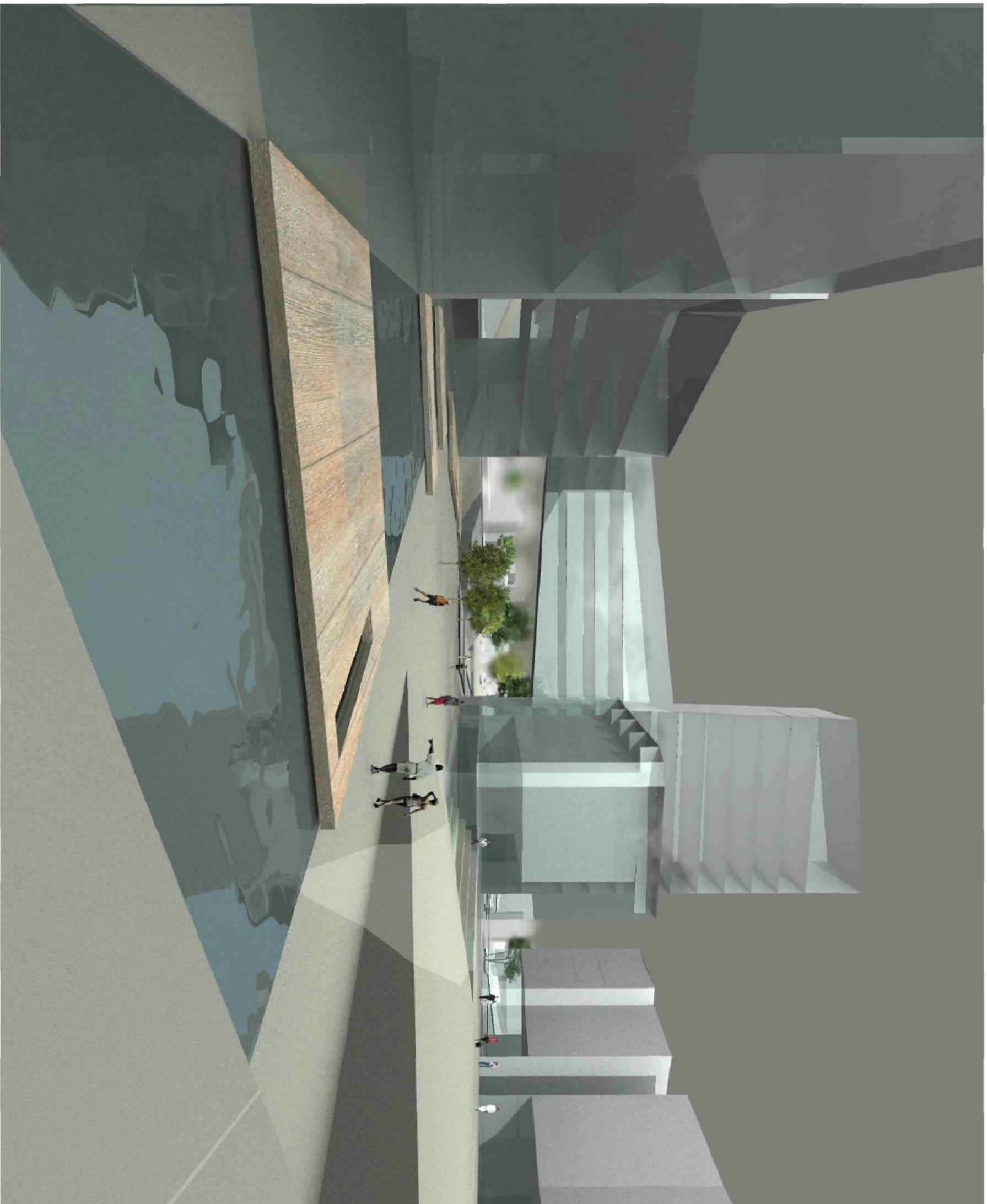


perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury



perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vyraboval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

bilance ploch v m2

funkce		3. p.p.	2. p.p.	1. p.p.	1. n.p.	2. n.p.	3. n.p.	4. n.p.	5. n.p.	6. n.p.	7. n.p.	8. n.p.	9. n.p.	10. n.p.	11. n.p.	12. n.p.	celkem m2
bydlení	společné zázemí a komunikace				1051	1680	773	687	146	105	105	84	42				4673
	společné zahrady				2704	4355											7059
	plocha bytů				1671	4860	4845	3203	1132	635	635	523	280				17780
	počet bytů				18	56	56	33	13	9	9	8	4				206
plochy k pronájmu (včetně zázemí)	obchod a služby			644	6567	260											7471
	velikoplošné prostory				3094												3094
	administrativa				2237	5814	6577	5617	3702	1423							25370
občanská vybavenost (včetně zázemí)	veřejná zpráva				217	217	519	517	516	216	215	214	213	212	211	210	3477
	ostatní				316	1348	281	281									2226
sport a rekreace (včetně zázemí)					1995	2903											4898
tech. zázemí, technologie		60	298	2586	489	106											3539
společné vnitřní komunikace		214	414	1205	1136												2969
parkování, zásobování	vnitřní	3595	7537	10444	3136												24712
	počet parkovacích míst	150	335	465	130												1080
	vnější				2566												2566
	počet parkovacích míst				158												158
vnitřní silnice			408	2956													3364

rozdělení bytů dle velikosti			
velikost bytu	kategorie	počet bytů	
40 m2	1+ kk	38	
60 m2	2+ kk	39	
80 m2	3+ kk	42	
100 m2	4+ kk	37	
120 m2	5+ kk	40	
160 m2	5 a více + kk	10	
celkem			206

parkovací stání		
funkce		počet stání
bydlení		238
obchod, služby		85
administrativa		550
sport a rekreace		50
pasanti		300
celkem		1238

plochy zeleně		
typ zeleně		m2
soukromé zahrady		2233
soukromé zelené střechy		7059
parky a parkové upravené zeleň		26171
izolační zeleň		18889
ostatní městská zeleň		9612
celkem		63964

komunikace a zpevněné plochy		
typ komunikace		m2
silnice		19508
parkování		2566
chodníky a pěší komunikace		34798
paluby, mostky, lávky		825
celkem		57697

bilance ploch







nové využití území bývalé továrny

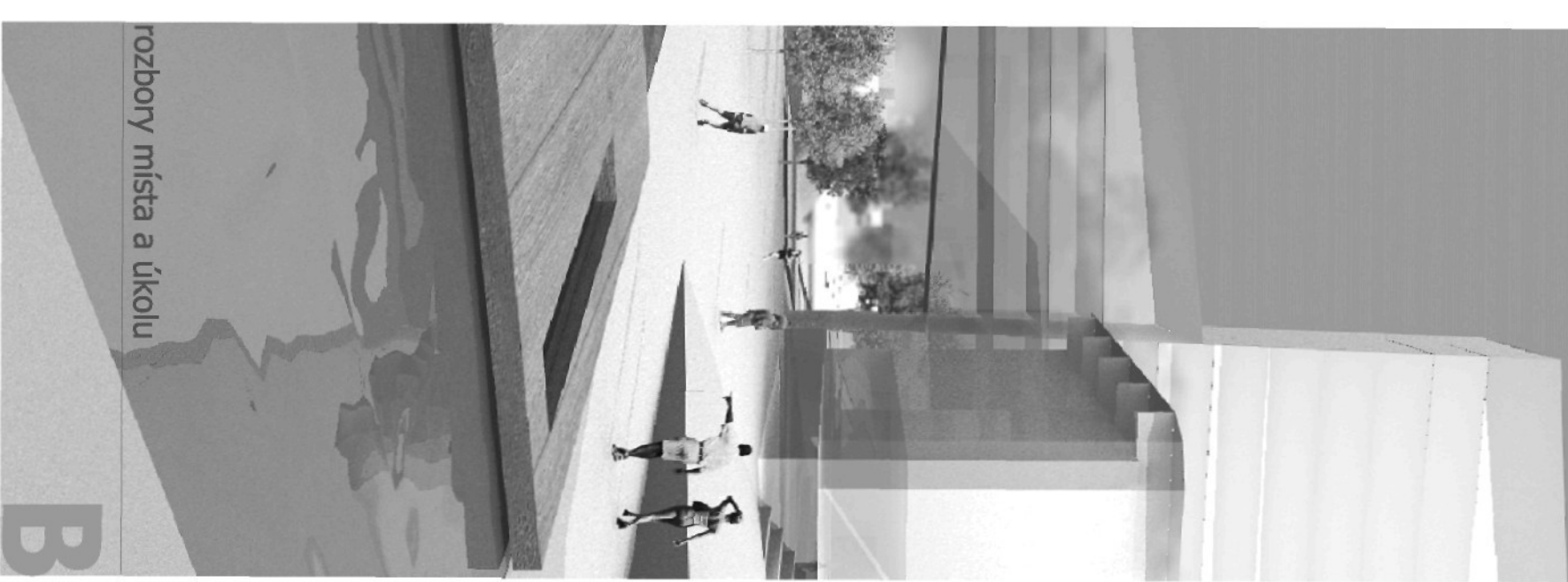
textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. jirí suchomel
vypracoval | jirí jandourek
akademický rok | 2006/2007
fakulta architektury
technická univerzita liberec

perspektivy

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

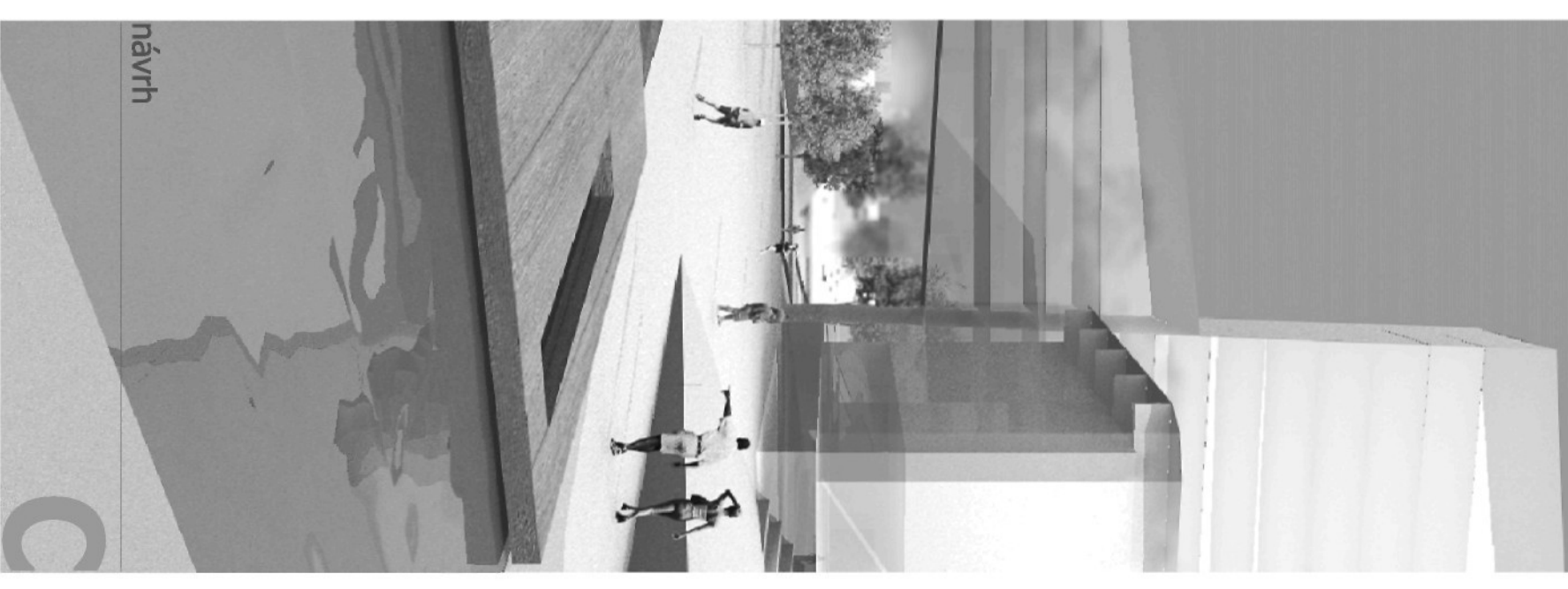


rozbory místa a úkolu

B

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci



návrh



nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci



textová část

D



nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vypracoval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technická univerzita liberec fakulta architektury

ŠIRŠÍ VZTAHY

Krajské město, hlavní město Libereckého kraje, šesté největší město ČR a největší město Euroregionu Nisa - se nachází v Liberecké kotlině v povodí řeky Nisy a jejích přítoků, mezi svahy Jizerských hor a Jesštěbského pohorí. Patří mezi nejseverněji položená města České republiky. Střed města leží 374 metrů nad mořem. Nejvyšším bodem katastru je 1.012 m.n.m. vysoký vrchol Jesštědu, nejnižší bod 361 m. n. m. pak v části Machnín. To znamená, že povrch města se vyznačuje velmi vysokou mírou výškové členitosti.

Celková rozloha města činí 106,12 km2 a tento údaj jej řadí na 10. místo v celé republice.

Území města se organizačně dělí na 26 katastrálních území, 33 částí a 88 základních sídelních jednotek (urbanistických obvodů).

POPIS MÍSTA

Území bývalého areálu Textilany leží na rozhraní centrální a východní části města. Je výrazně definováno přírodním a morfologickými podnětkami. Je to území, kde se střetávají dvě údolí. Údolí Harcovského potočka (Josefínino údolí, ulice Na bídě) s údolím podél Jablonecké ulice. Tento řešený prostor obklopují výrazněji tvarované poměrně stabilizované monofunkčně zastavěné kopce (sídlště Brounovská, Králův Háj, sídlště Na bídě a převážně starší zástavba Perštýn, Liebiegovo městečko a část Starého města). V současné době byla dokončena demolice průmyslového areálu firmy Textilana (dříve Liebiegův závod). "Místo je dokonale vyčištěno - rozemleto" - zůstala pouze stará ekologická zátěž.

NÁVRH URBÁNNÍ ZÁSTAVBY

Navržená zástavba kopíruje a přijímá stopy původně vedených cest především Mlýnské ulice, která plynule navazuje na pěší tah ulice Na bídě. Ulice Na bídě by tímto zásahem měla dosáhnout významných změn (výraznější uplatnění vodního prvku, úprava parteru, propojení s dolním centrem, vyřešení kolize pěších pasantů s dopravou, celková kultivace prostředí) a stát se tak důležitou spojnici navrhovaného území s dolním centrem. Ulice Mlýnská je navržena jako pěší zóna s tramvajovou tratí (tramvaj zde plní zásadní městotvornou funkci). Do ulice Na bídě je svedena doprava (městský okružň). Hluk a prach z dopravy je eliminován navrženou administrativní linií podél celé ulice a dělicími pruhy zeleně (ulice Na bídě, Jablonecká). Administrativní objekty se k ulici nestaví zády, naopak jsou zde orientovány veškeré vstupy doplněné o obchodní plochy.

Celá struktura je prostupná ve směru kolmém na obě ulice (ulice Na bídě a Mlýnská). V tomto směru jsou zde vytvářeny veřejné cesty doplněné o předzahrádky a soukromé terasy, striktně oddělené výškovým členěním od veřejných cest. Tyto "vnitrobloky" jsou zpřístupňovány mělkou vodní kaskádou.

Naopak druhá strana Mlýnské ulice přímkyjící se k severně orientovanému svahu je členěna spíše vertikálně pomocí obytných věží, pro chodce v parteru je ponechán výhled na dramatické skální uskupení (prosvětlení -severní svah - jižní slunce).

Mlýnská ulice je pěší zónou ústící do velkorysého náměstí ukončeného výškovou budovou, dominantou celé kompozice s kongresovým sálem jako spálíčkem členícím náměstí na "veřejný" a "oddychový" prostor. Toto dělení je podtrženo i výškovým odlišením obou částí náměstí. Výškový dům na náměstí plní roli jakéhosi majáku, orientačního bodu (širší vztahy města), místo střetu dvou údolí. Z "oddychové" plochy náměstí lze bez jakékoli kolize s dopravou projít do parku v Josefínině údolí a k liberecké přehradě. Druhá část náměstí ústí v propojení s obytnou čtvrtí Králův Háj. Ve směru od Jablonce nad Nisou uzavírá náměstí velmi hustě zastavěná "klínovitá" část s občanskou (víceúčelový sál), obchodní, administrativní vybaveností. Zastřešenou pasáží vedoucí tímto blokem je prostor náměstí propojen s Jabloneckou ulicí. Pěší zóna s tramvajovou tratí plynule přechází do parkové upravených ploch navazujících na přírodní jezírka a biokoridór. Obdobně se chová i zástavba, plynule klesá a plošně se "rozpadá" (nezastavitelné území - biokoridór, sřísňený prostor údolí).

Návrh řeší i zástavbu v předprostoru sídlště Na bídě (zpevnění ulice před garážemi, jasné rozdělení veřejného a soukromého prostoru a zjemnění velmi tvrdé "hradby" panelových domů) a doplňuje hmotové ulici v Josefínině údolí. Tím jasné s přesahem do okolí stabilizuje daný prostor.

Celá urbánní struktura je i výrazně výškově členěna. Ve směru od dolního centra se výšková regulace zvedá (ulice Na bídě) a graduje v dominantní věž. Naopak zástavba na pěší zóně (ulice Mlýnská) přebírá výšku věží z ulice Na bídě, pozvolně klesá a propisuje se do navržené zástavby orientované podél Jablonecké ulice. Celá zástavba má též striktní dělení na plochy soukromé (soukromé terasy, zelené střechy, zahrady oddělené stěnami a výškovým členěním) a plochy veřejné.

průvodní a technická zpráva

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vyraboval | Jiří Janďourek
technická univerzita liberec
fakulta architektury

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

Hlavním principem funkční napěhlé návrhu je vytvoření polyfunkční struktury s jasnou hierarchizací společensky důležitých funkcí orientovaných do prostoru náměstí. Funkční napěhlé se v celém území výrazně prolinají a kombinují. Pás ulice Na bídě a Jablonecká - administrativně obchodní funkce, pás "vnitřní zástavby" - bydlení, obchodní služby a pás podél tramvajové trati - obchodní služby, bydlení, administrativní a sport . Návrh je doplněn o plochy bydlení čistého - sídliště Na bídě, Josefino údolí, Plošné bilance viz. výkres D2

DOPRAVA

Dopravní řázení předpokládá oddělení tramvajové tratě od silniční komunikace. Na bídě, Tramvajová trať je vedena ulicí Mlýnskou a prochází "centrálními částmi" území. V území jsou navrženy dvě tramvajové zastávky (v prostoru u náměstí a v prostoru křižení ulice Mlýnské a Klípcerovy).

Dopramně intenzivní a složité místo křižovatek ulice na bídě - Jabloněcká a Jabloněcká. Dvorská a Zvolenská je vyřeseno velkou "krulovou křižovatkou". Tato křižovatka do sebe absorbuje jednoduchým způsobem všechny ulice a výrazně zprůjeďňuje území, zároveň zajišťuje minimální úroveň křížení s pěším tahem směřujícím k přehradě.

Podél dvou hlavních ulic (Na bláhě, Jablonecká) jsou navrženy kolektorové jednosměrně obslužné komunikace s parkovacími stoužkami plně pro potřeby klientů, MHD (autobusová zastávka ulice Jablonecká) a pasáže (jezdí do veřejných podzemních garáží ulice Jablonecká).

Dále je území propojeno (zřasobování, v případě kolize na centrální křižovatce) pomocí dvou T křižovátek v co nejdejší vzdálenosti od kruhového rovnodu a na přilehlých úsecích v ulici Jablonecké (zde je umístěn výhled z podzemních garážů v prostoru pod tenisovými kurty) a Na bláde (výhled do podzemních garážů, propojení s Klípcovou ulicí).

Podzemní garáže jsou navrženy jako patrové okružní jednosměrné systémy, vzájemně propojené pro případ havárie. V prostoru ulice Jablonecké jsou určeny i pro veřejnost a pro zásobování auty do výšky 3 m.

Návští klášterní dítaz na pesi propojení uzemi. Hlavi pesi tah (dolní centru) - Josefínno uzemi - liberecká přehradá) je posílen zrušitím mimovárovňovým křižením s kruhovým objezdem s vyložením kolize s intenzivní dopravou. Zvýrazněny a obnoveny jsou přírodní cesty ve směru sídliště Kravily Háj - sídliště Na bídě, v prostoru okolo liberecké přehrady a cesta vedoucí přes údolí ve směru sídliště Brounovská - sídliště Na bídě a to pomocí pěších lávek přes rušnou dopravně zařízenou ulici.

ZELIŇ

Namít se snázá o co nejlepší prostupnost zeleně a vodních prvků daným územím, navázat na stávající vodní plochy a plochy zeleně a zcela přirozeně, opiticky a poutavě celý prostor provázet s novou strukturou, formou jakési přírodní infrastruktury (tras).

Trasa 1 - les na Krčíně. Hájí s prostorem velké oválné krizovratky (solitery) v kombinaci s rozptýlenou zelení - oddílení parku od ústřední dopravy) přechází do pásu izolační zeleně podél ulice Na bičce, sloužící jako bariéra proti hluku. Trasa 2 - park u Liebtigovy výhy přechází v izolaci zeleně ve svislou stěnu Na bičce (eliminace hluku a prachu). Trasa 3 - les u biokoridoru na Jablonecké ulici volně přechází v urbanizovanou a lištinovou zeleně k prostoru náměstí a izolaci zeleně oddělující prostor komunikace od administrativních budov. Tato "prostupující zeleně" je doplněna o množství převážně parterové zeleně peně a mobilní.

Podobným způsobem náným územním prochází i voda. V Josefině utolil se rozléva do prostoru parku a poté jako systém vodních kaskád prochází nové navrženo zřetelov. Voda je přecházena a v mělkém korytu vedena na úrovni parku. Ostatní přibývací voda je odváděna podzemním kanálem pod celým územím. Celý systém se spojuje až v ulici na bříd. Obdobně jsou navrženy vodní parky i ve směru ulice Jablonecké. Zde se v prostoru u tenisových kurtů rozlévá voda v přírodní jezírko (navážení na

existující vodní zdroj je blokován) a posleze je vedena v mělkém korytu na zprůměrně povýšené pasáži v parku ulice. Tento vodní zdroj je opět přecházen a vytváří vodní kaskádu u Mlýnské ulice (u soukromých zahrad).

Navrh podľa se zriazovaním sústromých zahrad pojestnou na stiechiach podzemných parkovísk a jednopodlažných objektov (intenzívni ozelenené ploché stiechy - upravované trávniky, vysoké trčvy, okrasné kŕtiny). Tŕto súokromé zahrady jsou doplněny o henní a přirodní prvky.

Druhá skladba zeleň je navržena podle obvyklých místních podmínek (solitery v parku – jinan dvojlaločný, javor horský, platan, lípa srdčitá, v blízkosti vody vrba smutčelá...; línové a paterové zeď – javor kulovitý, jasan manový...).

průvodní a technická zpráva

nové využití území bývalé továrny

textilana v liberci

vedoucí diplomové práce | prof. ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel
vyraboval | Jiří Jandourek akademický rok | 2006/2007
technické univerzita liberec fakulta architektury

ARCHITEKTURA

Podle tvarového a hmotového členění objektů lze území rozdělit na 5 základních částí.

Část první - ohraničená ulicemi Na bídě a ulicí Mlýnskou - poměrně dynamicky reaguje na stísněný prostor údolí a vytváří "nadovitou strukturu" reagující na oslnění (bytové domy) a na trasy ulic. Celý tento systém polootevřených dvorů hmotově graduje do prostoru náměstí. Uliční fronta v Mlýnské ulici je výrazněji projevována a výškově členěna a otvírá se do kaskád s vodním prvkem. Dispozičně jsou zde uplatněny dvojtraktý se schodišťovými jádrem a bytové domy schodišťového typu.

Zásobování probíhá dle potřeb z kolektorových komunikací, technologie jsou v podzemních patrech. U administrativních budov jsou navrženy celoprosklené dvojité fasádní systémy (hluk) a u bytových domu se uplatňuje fasáda členěná okny.

Část druhé - prostor náměstí - je ovkládána věžovou stavbou a je pevně sevěřena hmotnými objekty. V těchto domech jsou uplatněny dispoziční trojtraktý se schodišťovými jádry. Zásobování a technologie jsou navrženy v prostorech podzemního patra. Věž je navržena jako dvojtrakt s dvojicí schodišťových jader (zásobování a technologie jsou v podzemním patře). U těchto objektů se uplatňují především celoprosklené jednoduché a dvojité fasádní systémy (hluk). Kongresový sál spojený proskleným krčkem s věžovým domem má působit jako hmotný objekt vznášející se nad parterem náměstí obalený skleněnou fasádou.

Část třetí - Mlýnská ulice přimykající se k severně orientovanému svahu - je členěna spíše vertikálně pomocí obytných věží a pro pasenby je ponechán výhled na dramatické skalní uskupení (prosvětlení -severní svah - jižní slunce). Tyto věže přebírají výšku věží z ulice Na bídě pozvolně klesají a propisují se do navržené zastávky orientované podél Jablonecké ulice. Bytové domy jsou opět schodišťového typu. Zásobování obchodů v parteru je z podzemní přístupové komunikace ve svahu. U těchto domů jsou navrženy fasády v kombinacích celoproskeleného a "oknového" systému.

Část čtvrtá - hmotově a členěním výrazná trojúhelníková struktura gradující směrem k náměstí podél Jablonecké ulice a determinovaná spojením tramvajové trati s výše zmiňovanou ulicí - je členěna systémem deskových objektů a nízkých jednopodlažních hmot. V prostoru u náměstí je toto uskupení prořezáno dvojicí pasáží. V těžišti je umístěn akcentující společenský sál. Dispozičně se zde uplatňuje opět systém dvojtraktu se schodišťovými jádry a schodišťový systém u bytových domů. Zásobování a technologie jsou umístěny v podzemních podlažích. Fasády jsou v kombinacích celoproskeleného a "oknového" systému.

Část pátá - bytové domy na sídlišti Na bídě - svou hmotou a tvarem zjemňují sídlištní bariéru a reagují na morfologii údolí.

MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

V návrhu se uplatňují především kombinace materiálů ve svých přirozených a přírodních odstínech (beton, sklo, omítkové šetrkové systémy a dřevo). Totéž platí i o městském mobiliáři a výdlažbě pěší zóny, pasáží a chodníků (lžina, kámen dřevo, beton).

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukce jednotlivých domů jsou ve velké míře navrženy jako systémy skeletové s kombinací stůžujících stěn a schodišťových jader (železobeton) založené na železobetonových deskách.

Stropní konstrukce jsou železobetonové desky.

Střešní konstrukce jsou jednoplašťové a dvouplašťové ploché střechy. U zelených střech je navržena jednoplašťová plochá střecha s intenzivním ozeleněním (viz kapitola zeleň).

Obvodové pláště jsou navrženy jako celoskleněné fasádní systémy, u bytových domů jako sendvičové pláště (keramické zdivo, zateplovací systém, omítkový systém, provětrávané obkladové fasády).

průvodní a technická zpráva

